



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

**(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και το άρθρο 2 της Απόφασης
7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094004914 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16 – Α.Φ. 52175

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	20
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008.....	23
Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008.....	111
ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005.....	112
Ζ. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων των Θυγατρικών.....	123

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας από τη σελίδα 23 έως και τη σελίδα 111 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27.03.2009.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΑΛΕΞ/ΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ Χ 666412

ΑΔΤ ΑΒ 342796

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΛΛΑΚΤΩΡ Ανώνυμη Εταιρεία και διακριτικό τίτλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (εφεξής Εταιρεία), που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Ερμού, αρ. 25:

1. Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεώργιος Σωσσίδης του Θεοδώρου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 01.01-31.12.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΩΣΣΙΔΗΣ

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ Τ 504522

B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ
Επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων
Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως 2008 (01.01-31.12.2008) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ και του Ομίλου Εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για τη χρήση 2009, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση 2009.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 9 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01-31.12.2008.

I. Ο Όμιλος το 2008

Το 2008, μια χρονιά που ξεκίνησε με πολύ καλές προοπτικές, εξελίχθηκε στο β' εξάμηνο για το σύνολο της οικονομίας με ουσιαστική ανατροπή αυτών των προοπτικών. Παρ' όλα αυτά, ο Όμιλος βρέθηκε σε καλή συγκυρία καθώς:

- Είχαν υπογραφεί οι συμβάσεις όλων των μεγάλων έργων στα οποία ο Όμιλος είχε κηρυχθεί ανάδοχος,
- Είχαν εξασφαλιστεί οι πιστώσεις για τα μεγάλα συγχρηματοδοτούμενα έργα,
- Στον τομέα των ακινήτων, οι κίνδυνοι που είχαν αναληφθεί είναι περιορισμένοι, καθώς η αποτίμησή τους γίνεται στη λογιστική αξία και όχι σε εύλογη αξία (fair value),
- Είχαν εξασφαλιστεί οι πιστώσεις για την ανάπτυξη του τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,
- Στον τομέα του περιβάλλοντος είχαν εξασφαλιστεί νέες συμβάσεις,
- Τα λατομεία, λόγω και των συγχρηματοδοτούμενων, έχουν καλές προοπτικές.

Εν κατακλείδι, έχουν δημιουργηθεί οι προϋποθέσεις για την αντιμετώπιση των προκλήσεων από τον Όμιλο με σιγουριά και ασφάλεια.

Οι οργανωτικές αλλαγές στη δομή του Ομίλου που ξεκίνησαν το 2007 με τη δημιουργία ξεχωριστής νομικής οντότητας στον τομέα των παραχωρήσεων (ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ), προχώρησαν το 2008, κατά τη διάρκεια του οποίου ολοκληρώθηκε η συγκέντρωση των εταιρειών αιολικών πάρκων του Ομίλου υπό την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ. Επιπλέον, ξεκίνησε η σχετική διαδικασία για την συγκέντρωση του κλάδου των Λατομείων με όχημα την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ, η οποία θα ολοκληρωθεί εντός του 2009.

Στον τομέα της κατασκευής δόθηκε κυρίως έμφαση στην εκτέλεση των μεγάλων κατασκευαστικών έργων σε Ελλάδα και εξωτερικό, καθώς το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου αγγίζει τα 4,8 δις €. Επίσης, προωθήθηκαν τα μεγάλα έργα παραχώρησης, στους αναδόχους των οποίων συμμετέχει ο Όμιλος, με αποτέλεσμα την

ολοκλήρωση όλων των σχετικών διαδικασιών και την έναρξη κατασκευής τριών από τα τέσσερα μεγάλα έργα παραχώρησης.

Σε θέματα ανάπτυξης νέων δραστηριοτήτων, σημαντική εξέλιξη για τον Όμιλο ήταν η υπογραφή συμφωνίας με τους ομίλους των ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ, EDISON και ΒΙΟΧΑΛΚΟ για τη δημιουργία εταιρείας, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των θερμικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής στην Ελλάδα. Η εν λόγω εταιρεία είναι ήδη ο 2^{ος} σε μέγεθος ηλεκτροπαραγωγός στην Ελλάδα.

Μέσα στο 2008 η holding εταιρεία του Ομίλου προχώρησε σε αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού της τίτλου από ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ, σε ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Σε χρηματιστηριακό επίπεδο, η διεθνής χρηματιστηριακή κρίση επηρέασε αρνητικά και την ελληνική χρηματιστηριακή αγορά με αποτέλεσμα την πτώση της τιμής της μετοχής της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, η οποία υποχώρησε το 2008 κατά 57%. Η Διοίκηση του Ομίλου κρίνοντας ότι η νέα χρηματιστηριακή αξία που διαμορφώθηκε από την αγορά απέχει πολύ από την πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, προέβη σε αγορά ιδίων μετοχών σε υλοποίηση των από 21.01.2008 και 10.12.2008 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Συνολικά μέχρι 31.12.2008 αποκτήθηκαν 3.054.732 μετοχές οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,73% του μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικού τιμήματος 21.166.017 € (μέση τιμή ανά μετοχή 6,93 €).

II. Οικονομικά αποτελέσματα

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε το 2008 σε 1.913,0 εκατ. € αυξημένος κατά 109,1% σε σχέση με το 2007. Η μεγάλη αυτή αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών της κατασκευαστικής του δραστηριότητας, ο οποίος διπλασιάστηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και στην πλήρη ενοποίηση των αποτελεσμάτων της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του Ομίλου (EBIT) ανήλθαν σε 218,4 εκατ. €, αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 170,3%. Επίσης αυξητική τάση παρουσίασε και το περιθώριο EBIT, το οποίο ήταν 11,4% για το 2008, ενώ το 2007 ανήλθε σε 8,8%. Η θετική αυτή πορεία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην πλήρη ενοποίηση των πολύ καλών αποτελεσμάτων της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ για όλη τη χρήση του 2008.

Τα κέρδη μετά από τους φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, διαμορφώθηκαν σε 94,8 εκατ. €, έναντι 129,8 εκατ. € το 2007, παρουσιάζοντας δηλαδή μείωση κατά 27%. Επειδή και στις δύο χρήσεις περιλαμβάνονται έσοδα από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες (ήτοι πώληση της ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ και συναλλαγή της ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ εντός της χρήσης 2007 και πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας της μητρικής Εταιρείας εντός της χρήσης 2008) τα στοιχεία δεν είναι απολύτως συγκρίσιμα. Αφαιρώντας αυτά τα έσοδα, τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώνονται σε 86,2 εκατ. € για το 2008 και 68,0 εκατ. € για το 2007, δηλαδή παρουσιάζουν αύξηση 26,8%.

Το σύνολο των δανείων σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 31.12.2008 σε 1.444,6 εκατ. €, έναντι 1.060,8 εκατ. € που ήταν το 2007, λόγω αναγκών χρηματοδότησης των επενδυτικών πλάνων του Ομίλου σε έργα παραχώρησης, αιολικά πάρκα κλπ. Από το σύνολο των δανείων, 273,5 εκατ. € είναι βραχυπρόθεσμα και 1.171,2 εκατ. € μακροπρόθεσμα δάνεια, ενώ στο σύνολο συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής στην μητρική εταιρεία (non recourse debt) από συγχρηματοδοτούμενα έργα ύψους 774,8 εκατ. €. Σε κάθε περίπτωση ο Όμιλος προτίθεται να συνεχίσει να παρακολουθεί το ύψος των δανείων (εξαιρουμένων των δανείων χωρίς αναγωγή) σε σχέση με τα ίδια κεφάλαιά του.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2008 είναι θετικός, ενώ στις 31.12.2007 ήταν αρνητικός (ο Όμιλος διέθετε, δηλαδή, καθαρά διαθέσιμα) και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ.-08	31-Δεκ.-07
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	273.463	316.971
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.171.179	743.799
Σύνολο δανείων	1.444.642	1.060.770
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	774.755	663.837
Υποσύνολο Δανείων (εξαιρουμένων δανείων χωρίς αναγωγή)	669.887	396.933
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	494.959	404.794
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	174.928	(7.861)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου	1.182.443	1.151.896
Σύνολο Κεφαλαίων	1.357.370	-
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,129	-

Σημείωση:

(1) Στα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2008 (ευρώ 794.793 χιλ.) έχουν προστεθεί οι Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις (ευρώ 158.185 χιλ.) και έχουν αφαιρεθεί τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις που αντιστοιχούν στα δάνεια χωρίς αναγωγή (σύνολο: ευρώ 458.019 χιλ.). Αντίστοιχα, από τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις του 2007 (ευρώ 722.636 χιλ.) έχουν αφαιρεθεί τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις που αντιστοιχούν στα δάνεια χωρίς αναγωγή (ευρώ 317.812 χιλ.).

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2008 για τον Όμιλο υπολογίζεται σε 13%. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες εξαιρουμένων των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα πλέον των μακροπρόθεσμων προθεσμιακών καταθέσεων) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός). Στις 31.12.2007, καθώς ο Όμιλος διέθετε καθαρά διαθέσιμα (με την προαναφερόμενη προσαρμογή για δάνεια χωρίς αναγωγή), ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης δεν έχει εφαρμογή.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας ο συνολικός δανεισμός ανήλθε σε 165 εκατ. € και αφορά στο σύνολό του μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Κατά τη διάρκεια του έτους η ΕΛΛΑΚΤΩΡ προχώρησε στη σύναψη ομολογιακών δανείων αντίστοιχου ύψους για τη χρηματοδότηση των επενδύσεών της.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου ανήλθαν σε 794,8 εκατ. €, παρουσιάζοντας αύξηση 14,7% σε σχέση με πέρυσι, ενώ τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε 1.182,4 εκατ. € αυξημένα κατά 2,7%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει μέρισμα για τη χρήση 2008 το συνολικό ποσό των 21.240.157,56 € (2007: 31.860.236,34 και 2006: 28.592.519,04), ήτοι 0,12 € ανά μετοχή (2007: 0,18 € και 2006: 0,18 €). Το προτεινόμενο μέρισμα αφορά στο σύνολο των εκδοθεισών μετοχών κατά την 31.12.2008 και αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2009. Σύμφωνα με την περίπτωση β παράγραφος 8 του άρθρου 16 του νόμου 2190/1920, το ποσό του μερίσματος που αναλογεί στις ίδιες μετοχές προσαυξάνει το μέρισμα των λοιπών Μετόχων. Το εν λόγω μέρισμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1, άρθρο 18, ν.3697/2008, υπόκειται σε παρακράτηση φόρου μερισμάτων 10% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

III. Εξέλιξη δραστηριοτήτων ανά κλάδο

Στη συνέχεια παρουσιάζονται τα σημαντικά γεγονότα της χρονιάς που πέρασε για τον Όμιλο, οι προοπτικές ανάπτυξης καθώς και οι βασικοί κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένος. Λόγω της διασποράς των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε διαφορετικούς τομείς και αγορές, η παρουσίαση των παραπάνω γίνεται ανά κλάδο δραστηριότητας.

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

1.1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και σημαντικά γεγονότα

Έχοντας ως βασικούς στόχους την υλοποίηση του πολύ υψηλού ανεκτέλεστου, τη διατήρηση των λειτουργικών περιθωρίων και την εδραίωση στις χώρες του εξωτερικού, στις οποίες δραστηριοποιείται, η ΑΚΤΩΡ είχε το 2008 μια καλή πορεία. Συνολικά η κατασκευή παρουσίασε το 2008 κύκλο εργασιών 1.435,6 εκατ. €, αυξημένο κατά 87,9% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μεγάλη αύξηση αυτή προήλθε από το μεγάλο ανεκτέλεστο της κατασκευής που ήδη υλοποιείται και ιδιαίτερα από τα έργα υποδομής. Σημαντική συνεισφορά στον κύκλο εργασιών είχαν και τα έργα της Μέσης Ανατολής.

Σε επίπεδο κερδών, τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 60,5 εκατ. € αυξημένα κατά 77,4% και τα κέρδη μετά τους φόρους ήταν 40,1 εκατ. €, έναντι 19,9 εκατ. €. Που ήταν πέρυσι, δηλαδή αυξημένα κατά 101,8%. Το λειτουργικό περιθώριο της κατασκευής μειώθηκε όμως στο 4,2% έναντι 4,5% που ήταν το 2007. Η μείωση του λειτουργικού περιθωρίου οφείλεται σε ζημιές που παρουσίασε η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ.

Από τα κατασκευαστικά έργα του Ομίλου το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων και κερδών προήλθε από τα έργα υποδομής που εκτελέστηκαν στην Ελλάδα. Τα έργα αυτά παρουσιάζουν και τα υψηλότερα περιθώρια κέρδους, ενώ στα οικοδομικά έργα και τα έργα των θυγατρικών εταιρειών της ΑΚΤΩΡ στην Ελλάδα τα περιθώρια κέρδους είναι χαμηλότερα. Τα έργα στην Μέση Ανατολή εξελίχθηκαν κανονικά το 2008. Σε ορισμένες περιπτώσεις υπήρξε καθυστέρηση χρηματοδότησης από ορισμένες τράπεζες, θέμα που αντιμετωπίστηκε ωστόσο επαρκώς και δε δημιούργησε πρόβλημα ως προς την εξέλιξη των έργων, ενώ η μείωση των τιμών των πρώτων υλών επέδρασε θετικά στην κερδοφορία. Δεδομένου επίσης ότι στην πλειοψηφία τους πρόκειται για κυβερνητικά έργα, δεν αντιμετωπίστηκε πρόβλημα εισπράξεων.

Άλλα σημαντικά γεγονότα της κατασκευής για το 2008 ήταν:

- Υπογραφή συμβάσεων μεταξύ της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ και των εταιρειών ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ για την ολοκλήρωση τμημάτων της Εγνατίας Οδού προϋπολογισμού 121,7 εκατ. € (πλέον ΦΠΑ).
- Υπογραφή συμφωνητικού μεταξύ της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο., για την κατασκευή του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Το συνολικό κόστος προσδιορίζεται στο ποσό των 88,35 εκατ. € (πλέον ΦΠΑ) και η διάρκεια κατασκευής του Έργου είναι 19 μήνες (από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης του νέου γηπέδου).
- Υπογραφή σύμβασης μεταξύ της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και της ΗΣΑΠ Α.Ε., για την κατασκευή του έργου Ανακαίνιση Υποδομής - Επιδομής Γραμμών και Ενίσχυση της Σήραγγας από Ομόνοια έως Μοναστηράκι της ΗΣΑΠ ΑΕ. Η σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 79 εκατ. € (πλέον ΦΠΑ).
- Υπογραφή σύμβασης με τη Ρώσικη πετρελαϊκή εταιρεία LUKOIL για την κατασκευή δύο μονάδων αποθείωσης στα διυλιστήρια της LUKOIL στο Μπουργκάς Βουλγαρίας, προϋπολογισμού 65 εκατ. €. Η διάρκεια κατασκευής του έργου είναι 2 έτη.
- Ολοκλήρωση υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης, από την οποία η ΑΚΤΩΡ, μέσω της 100% θυγατρικής της ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD και της θυγατρικής αυτής SVENON INVESTMENTS LTD, κατέληξε τελικά να κατέχει ποσοστό 67,02% της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο του Βουκουρεστίου (Rasdaq) εταιρείας INSCUT BUCURESTI SA.
- Σύναψη ομολογιακού δανείου ύψους 50 εκατ. €, τριετούς διάρκειας με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανείων της.

1.2. Προοπτικές

Η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου έχει ένα πολύ υψηλό ανεκτέλεστο (4,3 δις € με 31.12.2008, βάσει υπογεγραμμένων συμβάσεων και αναμονή προς υπογραφή περίπου 0,5 δις €, εκ των οποίων τα 0,3 δις € αφορούν έργα εξωτερικού) που της εξασφαλίζει σημαντικούς κύκλους εργασιών για τα επόμενα χρόνια. Το ανεκτέλεστο απαρτίζουν συγχρηματοδοτούμενα έργα ύψους 1,4 δις €, άλλα έργα υποδομής 1 δις €, οικοδομικά έργα 0,5 δις € και έργα εξωτερικού ύψους 1,4 δις €.

Τα έργα υποδομής στην Ελλάδα αποτελούν σταθερή βάση για την κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου με εξασφαλισμένο αντικείμενο για αρκετά έτη. Το ίδιο ισχύει για την κατασκευή των συγχρηματοδοτούμενων έργων όπου οι αντίστοιχες εταιρείες Παραχώρησης έχουν ήδη εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση των έργων. Στα οικοδομικά έργα αναμένουμε πτωτικές τάσεις λόγω της οικονομικής κρίσης που έπληξε τον κλάδο αυτό στην Ελλάδα, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα το 2008 σημείωσε πτώση κατά 15,6%. Τα έργα που αφορούν σε εταιρείες μικρότερης τάξης αναμένεται επίσης να περιοριστούν και κατά συνέπεια, το αντικείμενο των θυγατρικών εταιρειών της ΑΚΤΩΡ στην Ελλάδα αναμένεται σταδιακά να συρρικνωθεί. Τα έργα που ήδη εκτελεί η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της στο εξωτερικό θεωρούμε ότι και το 2009 θα εξελιχθούν ομαλά. Σε ορισμένες χώρες ενδέχεται να μειωθεί το κατασκευαστικό αντικείμενο σαν συνέπεια της οικονομικής κατάστασης.

Δεδομένου του ήδη υψηλού ανεκτέλεστου, στόχος της Διοίκησης είναι όχι τόσο η διεύρυνσή του με οποιοδήποτε κόστος, αλλά η βελτίωση της κερδοφορίας.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Για τα έργα υποδομής που εκτελεί η ΑΚΤΩΡ στην Ελλάδα οι κίνδυνοι είναι περιορισμένοι και εντοπίζονται κυρίως στα Δημόσια έργα και όχι στα συγχρηματοδοτούμενα.

Στα οικοδομικά (ιδιωτικά) έργα υπάρχει κίνδυνος περαιτέρω μείωσης των περιθωρίων κέρδους λόγω μείωσης του αντικειμένου και αύξησης του ανταγωνισμού. Επιπλέον σημαντικός κίνδυνος για τα έργα αυτά είναι η υστέρηση εισπράξεων και οι επισφάλειες. Για τον λόγο αυτό η στρατηγική της ΑΚΤΩΡ είναι προσεκτική και επιλεκτική διεκδίκηση ιδιωτικών έργων από μια αξιόπιστη πελατειακή βάση.

Στο εξωτερικό διαβλέπουμε δυσκολίες στη διεκδίκηση νέων έργων, καθώς, λόγω της οικονομικής κρίσης, υπάρχει μείωση του κατασκευαστικού αντικειμένου και σε ορισμένες περιπτώσεις δυστοκία χρηματοδότησής τους από τις τράπεζες. Συνεπώς, εφόσον η κατάσταση συνεχιστεί, η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου στον Κόλπο και στα Βαλκάνια ενδέχεται να μην εξελιχθεί με τους μέχρι σήμερα ρυθμούς. Αυτή τη στιγμή ο Όμιλος διεκδικεί έργα σε Κατάρ, Άμπου Ντάμπι και Ομάν, χώρες που δεν πλήττονται έντονα από την κρίση. Η πλειονότητα των έργων της Μέσης Ανατολής είναι κυβερνητικά έργα, και επομένως, ο κίνδυνος εισπράξεων είναι σχετικά μικρός. Στόχος είναι η διεκδίκηση σίγουρων κυβερνητικών έργων και έμφαση θα δοθεί στην κατά το δυνατό ορθολογική και οικονομική εκτέλεσή τους.

Επιπλέον ο Όμιλος, λόγω της δραστηριοποίησής του σε χώρες του εξωτερικού, εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων (πχ. AED, QAR), η ισοτιμία των οποίων είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής, καθώς και από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος, όπου αυτός θα κρίνεται σημαντικός, θα αντισταθμίζεται με τη χρήση παράγωγων προθεσμιακών συμβολαίων. Τα παράγωγα αυτά θα αποτιμούνται στις εύλογές τους αξίες και θα αναγνωρίζονται ως απαίτηση ή υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

2.1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος των Παραχωρήσεων, λόγω και της πλήρους πλέον ενοποίησης της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ για όλη τη χρήση, εξελίσσεται στο δεύτερο μεγαλύτερο πόλο μετά την κατασκευή ως προς τα έσοδα, τα κέρδη και την παραγωγή μερισμάτων. Για τη χρήση 2008 η συνεισφορά των Παραχωρήσεων στα έσοδα του Ομίλου ήταν 293,5 εκατ. €, στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης 132,0 εκατ. € και στα καθαρά κέρδη μετά από φόρους 87,6 εκατ. €. Τα περιθώρια κερδοφορίας του κλάδου είναι της τάξης του 45% και 29,8% αντίστοιχα.

Οι σημαντικότερες εξελίξεις για την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ και τις συμμετοχές της τη χρονιά που πέρασε περιλαμβάνουν:

- Έναρξη είσπραξης διοδίων στο τμήμα Κόρινθος-Τρίπολη, ενώ η κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Τρίπολη-Καλαμάτα που είχε ήδη ξεκινήσει από το 2007 (συνολικού προϋπολογισμού 1 δις €) συνεχίστηκε με εντατικούς ρυθμούς. Όμως, η επίδραση των εσόδων και κερδών της εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ που διαχειρίζεται τον αυτοκινητόδρομο είναι ακόμα σχετικά μικρή στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου.
- Έναρξη σύμβασης παραχώρησης για τον αυτοκινητόδρομο Ελευσίνα - Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσάκωνα, του οποίου Παραχωρησιούχος είναι η εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Οι εργασίες κατασκευής του μεγαλύτερου έργου αυτοκινητόδρομου στην Ελλάδα ξεκίνησαν άμεσα και αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα σε διάστημα περίπου έξι ετών. Ήδη ξεκίνησε και η είσπραξη διοδίων στα τμήματα του έργου όπου υπήρχαν σταθμοί διοδίων. Το κόστος της επένδυσης για το έργο αναμένεται να ανέλθει σε περίπου 2,5 δις €, ενώ η παραχώρηση θα διαρκέσει 30 χρόνια.
- Έναρξη σύμβασης παραχώρησης για τον αυτοκινητόδρομο Μαλιακός-Κλειδί, που υλοποιείται από την εταιρεία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, ώστε να ξεκινήσει η κατασκευή του το 2009. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι της τάξης των 1,15 δις € και η περίοδος παραχώρησης ανέρχεται σε 30 έτη.
- Γνωστοποίηση προτάσεων προς το ελληνικό Δημόσιο για αλλαγή της μεθόδου κατασκευής της Υποθαλάσσιας Σήραγγας Θεσσαλονίκης - λόγω προβλημάτων που είχαν ανακύψει - και έναρξη διαπραγματεύσεων. Εξασφάλιση της συναίνεσης των τραπεζών για καθυστέρηση έναρξης του έργου και αλλαγή της μεθόδου κατασκευής.
- Απορρόφηση της παραχωρησιούχου των ΣΕΑ Παλλήνης και Ασπροπύργου από την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ.
- Αύξηση του ποσοστού συμμετοχής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στις εταιρείες ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., με την απόκτηση μετοχών που κατείχε η εταιρεία ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. Συγκεκριμένα η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ απέκτησε μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 1,321% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. και 2,424% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος 4.027.847,89 ευρώ, και κατέχει πλέον ποσοστό 22,025% και 23,124% αντίστοιχα του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών που προαναφέρθηκαν.
- Βελτίωση των οικονομικών μεγεθών των χώρων στάθμευσης που διαχειρίζεται ο Όμιλος, λόγω αύξησης της χρήσης. Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ενίσχυσε το χαρτοφυλάκιό της με συμμετοχή στην εταιρεία SALONICA PARK που διαχειρίζεται δύο χώρους στάθμευσης στη Θεσσαλονίκη. Επίσης, σχήματα στα οποία συμμετέχει η εταιρεία κατέθεσαν προσφορές για τη Μαρίνα Αργοστολίου, τη Μαρίνα Ζακύνθου και τους Σταθμούς Ακτοπλοΐας & Κρουαζιέρας, τη Μαρίνα κ.λπ. του Λιμένος Ηρακλείου, έργων των οποίων η ανάθεση στα σχήματα που συμμετέχει η εταιρεία εκτιμάται ότι θα λάβει χώρα σύντομα.
- Συμμετοχή Ομίλου σε σχήμα που διεκδικεί την κατασκευή και λειτουργία εμπορευματικού κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο, προϋπολογισμού 150 εκατ. € και διάρκειας παραχώρησης 30 έτη, όπου και προβλέπεται να ανακηρυχθεί ανάδοχος το 2009. Επίσης μέσα στο 2008 ο Όμιλος προεπέλεγε σε 11 συνολικά έργα ΣΔΙΤ και κατέθεσε δεσμευτική προσφορά για την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση 7 πυροσβεστικών σταθμών, προϋπολογισμού 38 εκατ. € και διάρκειας παραχώρησης 25 ετών.
- Προεπιλογή σχήματος αποτελούμενου από τις ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΚΤΩΡ, VINCI και VINCI CGT, με ποσοστό συμμετοχής στο προαναφερόμενο σχήμα 50% για την ελληνική πλευρά και 50% για τη γαλλική πλευρά, στο πρώτο μεγάλο συγχρηματοδοτούμενο έργο που προκηρύχθηκε στη Ρουμανία, το οποίο αφορά στη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του αυτοκινητοδρόμου Βουκουρέστι - Μπρασόφ στο τμήμα Κομάρνικ -Μπρασόφ. Η διάρκεια παραχώρησης είναι 30 έτη.
- Προεπιλογή σχήματος, στο οποίο συμμετέχει η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, για το έργο παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Μπαρ – Μπόλγιαρε, στο Μαυροβούνιο.
- Σύναψη ομολογιακού δανείου, τριετούς διάρκειας, ύψους 110 εκατ. €, με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.

2.2. Προοπτικές

Όλα τα έργα παραχώρησης που είναι ήδη σε λειτουργία προβλέπεται να έχουν ανοδική πορεία τα επόμενα έτη, ενώ η κατασκευή των νέων έργων θα προχωρήσει με γρήγορους ρυθμούς. Επιπλέον, μέσα στο 2009 αναμένεται η προκήρυξη δύο σημαντικών έργων τα οποία θα δώσουν μεγάλη ώθηση στον κλάδο. Τα έργα αυτά είναι το έργο κατασκευής και λειτουργίας των επεκτάσεων της Αττικής Οδού και το έργο κατασκευής και λειτουργίας του Αερολιμένα Καστελλίου Κρήτης, στα οποία ο Όμιλος προτίθεται να συμμετάσχει. Επίσης, αναμένεται να προχωρήσουν οι διαγωνιστικές διαδικασίες και για άλλα έργα ΣΔΙΤ.

Ο Όμιλος λόγω του μεγέθους του και της εμπειρίας που έχει στα έργα παραχωρήσεων, καθώς και σχέσεών του με μεγάλους διεθνείς ομίλους που δραστηριοποιούνται στον κλάδο, διαθέτει ένα μοναδικό πλεονέκτημα που τον ξεχωρίζει από τον ανταγωνισμό του και αποτελεί προνόμιο στη διεκδίκηση έργων. Επίσης, ο ανταγωνισμός αναμένεται να περιοριστεί λόγω αδυναμίας πλέον πολλών παικτών να συμμετέχουν στα μεγάλα έργα παραχώρησης.

2.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Για τα έργα που είναι ήδη σε λειτουργία, υπάρχει ένας μικρός κίνδυνος μείωσης της χρήσης (διελεύσεων, σταθμεύσεων), προερχόμενος και σε αυτή την περίπτωση από την κακή οικονομική συγκυρία. Ο κίνδυνος αυτός είναι μεγαλύτερος για τα περιφερειακά έργα παραχώρησης. Στην περίπτωση της Αττικής Οδού και δεδομένου του μεγάλου κυκλοφοριακού προβλήματος που αντιμετωπίζει η Αττική, η μείωση της κυκλοφορίας αν συμβεί θα είναι μικρή και η επίδρασή της στα έσοδα και κέρδη μπορεί να αποφευχθεί καθώς το σημερινό κόστος διέλευσης είναι ακόμα πολύ χαμηλότερο από το ανώτερο επιτρεπτό όριο.

Για τα υπόλοιπα έργα που κατασκευάζει αυτή τη στιγμή ο Όμιλος δε διαβλέπουμε κάποιο κίνδυνο, καθώς η χρηματοδότηση των περισσότερων και σημαντικότερων έχει ήδη εξασφαλιστεί και οι εργασίες προχωρούν κανονικά. Στην περίπτωση της Υποθαλάσσιας Σήραγγας Θεσσαλονίκης (όπου ανεφύησαν προβλήματα χάραξης και μεθόδου κατασκευής) αναμένουμε την επίσημη αποδοχή της πρότασής μας από το Υπουργείο.

Αναπτυξιακά, ενδέχεται μεσοπρόθεσμα να υπάρξουν δυσκολίες στη διεκδίκηση νέων έργων σε Ελλάδα και εξωτερικό, καθώς όπως και σε άλλους κλάδους δραστηριότητας έτσι και εδώ η επιφυλακτικότητα των τραπεζών ως προς τις χρηματοδοτήσεις καθιστά το funding ορισμένων νέων έργων πιο δύσκολο απ' ότι ήταν στο παρελθόν. Το πρόβλημα αυτό θα είναι πιο έντονο σε έργα που περιμέναμε να προκηρυχθούν στις χώρες των Βαλκανίων, όπου θα υπάρξει σημαντική υστέρηση λόγω της κρίσης που αντιμετωπίζουν οι χώρες αυτές. Αντίστοιχα, υπάρχει κίνδυνος καθυστερήσεων και στα έργα ΣΔΙΤ στην Ελλάδα, κυρίως λόγω δυσκολίας χρηματοδότησης.

3. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

3.1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος της ανάπτυξης ακινήτων του Ομίλου εμφάνισε το 2008 έσοδα 22,2 εκατ. €, μειωμένα κατά 35,8% σε σχέση με το 2007 και παρουσίασε ζημιές. Οι ζημιές είναι κυρίως αποτέλεσμα της επίδρασης της υποτίμησης του τοπικού νομίσματος στη Ρουμανία σε δανειοδοτήσεις που έγιναν σε Ευρώ.

Η διεθνής οικονομική συγκυρία είχε πέρυσι αρνητικές επιπτώσεις στην αγορά ακινήτων η οποία χαρακτηρίστηκε από στασιμότητα ως προς τις επενδύσεις ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις επλήγη από σημαντική μείωση τιμών. Δεδομένης της κατάστασης της αγοράς ακινήτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Ρουμανία όπου δραστηριοποιείται η REDS (το όχημα του Ομίλου στον κλάδο των ακινήτων), τηρήθηκε κατά το 2008 αμυντική στάση σε αναμονή των εξελίξεων.

Οι σημαντικότερες εξελίξεις για τον κλάδο τη χρονιά που πέρασε είναι:

- Υπογραφή του οριστικού συμβολαίου με τη McArthurGlen για την μεταβίβαση μέρους του ακινήτου στη Γυαλού.

- Ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών για την ανέγερση του οικιστικού συγκροτήματος “Ampelia” στην Κάντζα Παλλήνης. Το 50% των προς διάθεση κατοικιών έχει ήδη πωληθεί.
- Έληξε το προσύμφωνο της REDS με την LSGIE για το ακίνητο στην Κάντζα Παλλήνης με την εκπνοή της τριετούς προθεσμίας. Η διαπραγμάτευση του αιτήματος της LSGIE για την παράταση δεν οδήγησε τελικά σε συμφωνία. Το πρόγραμμα υλοποίησης εμπορικού κέντρου μεγάλης κλίμακας σε εν λόγω ακίνητο, συνολικού ύψους επένδυσης άνω των 300 εκατ. €, συνεχίζει να βρίσκεται στο κέντρο του σχεδιασμού της REDS, η οποία προτίμησε να διατηρήσει ευελιξία, ενόψει της εξαιρετικά χρονοβόρου διαδικασίας για την εξασφάλιση των σχετικών αδειών.
- Σε εξέλιξη είναι η διαδικασία αδειοδότησης του Εμπορικού Πάρκου Γυαλού για το οποίο έχει υπογραφεί προσύμφωνο πώλησης στον επενδυτικό όμιλο HENDERSON. Έχει κατατεθεί ο φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας τμήματος του προς ανέγερση ακινήτου και οι εργασίες ανέγερσης εκτιμάται ότι θα ξεκινήσουν εντός του 2009.
- Εξαγορά του πακέτου μειοψηφίας (33%) που κατείχε ο ΟΤΕ στην θυγατρική εταιρεία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ.
- Συνεχίστηκε η διαδικασία πολεοδόμησης του ακινήτου της Ελευσίνας που τον Ιούνιο του 2007 υπογράφηκε προσύμφωνο αγοράς οικοπέδου 6.500 τ.μ. σε κεντρικό σημείο του Δήμου. Στο εν λόγω ακίνητο θα ανεγερθεί κτήριο εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας ενοικίασης 9.400 τ.μ.
- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή και ξεκίνησε η λειτουργία του νέου Εκθεσιακού & Συνεδριακού Κέντρου (συνολικής επιφάνειας 50.000 τ.μ.) στις εγκαταστάσεις του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών. Η REDS συμμετέχει με ποσοστό 11,67%, στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ATHENS METROPOLITAN EXPO A.E., η οποία έχει αναλάβει, μέσω σύμβασης παραχώρησης μέχρι τις 31.12.2025, την ανάπτυξη και λειτουργία του.
- Συμμετοχή της REDS κατά 19,5% στην εταιρεία ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ, η οποία έχει αναλάβει μέσω σύμβασης παραχώρησης με την ΟΛΠ ΑΕ την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου εκθεσιακού κέντρου που θα κατασκευαστεί στην λιμενική ζώνη του Πειραιά. Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε 90 εκατ. Ευρώ.
- Έκδοση της οικοδομικής άδειας και έναρξη κατασκευής κτηρίου γραφείων στην Ακαδημία Πλάτωνος. Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αντιστήριξης και από τον Σεπτέμβριο του 2008 βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες αρχαιολογικών ανασκαφών, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2009. Επίσης, αγοράστηκε ποσοστό συνιδιοκτησίας 25% σε όμορο οικόπεδο ώστε η ανάπτυξή της να ολοκληρωθεί στο σύνολο του οικοδομικού τετραγώνου.
- Ολοκλήρωση της εξαγοράς μέσω της θυγατρικής εταιρείας PROFIT CONSTRUCT S.R.L του 100% της DAMBOVITA REAL ESTATE S.R.L., η οποία κατέχει οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.016 τ.μ. στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου. (Σημειώνεται ότι στα 8.016 τ.μ. συμπεριλαμβάνονται τα 6.000 τ.μ. που είχαν αγοραστεί κατά το 2007 μέσω της θυγατρικής PROFIT CONSTRUCT S.R.L.). Λόγω της οικονομικής κρίσης, αποφασίστηκε ο περιορισμός της πολεοδόμησης του οικοπέδου και η επανεξέταση των δεδομένων.
- Έναρξη της κατασκευής οικιστικού συγκροτήματος στην λίμνη Baneasa του Βουκουρεστίου. Λόγω της οικονομικής κρίσης, οι εργασίες θα σταματήσουν με την ολοκλήρωση της κατασκευής των υπογείων, θα αναθεωρηθεί το επιχειρηματικό σχέδιο και η επανέναρξη θα ακολουθήσει την ανάκαμψη της αγοράς κατοικίας

3.2. Προοπτικές

Δεδομένων των οικονομικών συνθηκών, οι τάσεις στην αγορά ακινήτων αναμένεται να είναι και το 2009 στάσιμες προς πτωτικές. Η REDS θα επικεντρωθεί στην προώθηση των υφιστάμενων ακινήτων της, παρακολουθώντας την αγορά για τον εντοπισμό ευκαιριών που μπορεί να προκύψουν και με προϋπόθεση τη σε μεγάλο βαθμό εξασφαλισμένη ζήτηση.

3.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Για τα ακίνητα της Ρουμανίας εξακολουθεί να υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος, λόγω τοπικού νομίματος. Επίσης, λόγω του μειωμένου αγοραστικού ενδιαφέροντος, υπάρχει κίνδυνος μεγάλης καθυστέρησης στην ανάπτυξη αυτών των ακινήτων.

Το ακίνητο στη ΓΥΑΛΟΥ βρίσκεται στην τελική φάση αδειοδότησης και δεν προβλέπεται σημαντική καθυστέρηση στην υλοποίηση της ανάπτυξης του καθώς η ζήτηση σε μεγάλο βαθμό είναι εξασφαλισμένη. Για το οικιστικό συγκρότημα “Ampelia” στην Κάντζα διαφαίνεται κίνδυνος στην καθυστέρηση των πωλήσεων του υπολοίπου 30% των κατοικιών που παραμένουν αδιάθετες, λόγω προβλημάτων ρευστότητας στην αγορά. Σχετικά με το ακίνητο στην Κάντζα υπάρχουν αβεβαιότητες ως προς την τήρηση του χρονοδιαγράμματος της αδειοδοτικής διαδικασίας.

Για τα κτίρια του Πανεπιστημίου που διαχειρίζεται ο Όμιλος (ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ) υπάρχει κίνδυνος μείωσης των ενοικίων λόγω αδυναμίας των ενοικιαστών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους με αντίκτυπο στα αποτελέσματα της εταιρείας.

4. ΑΙΟΛΙΚΑ

4.1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος των αιολικών πάρκων παρουσίασε το 2008 αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 35,6% σε 6,8 εκατ. €. Τα έσοδα αυτά προέρχονται εξ ολοκλήρου από την λειτουργία των αιολικών πάρκων. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) μειώθηκαν κατά 52,1% σε 3,8 εκατ. € σε σχέση με το 2007 (7,8 εκατ. €). Πρέπει να σημειωθεί ότι οι δύο χρήσεις δεν είναι απολύτως συγκρίσιμες σε επίπεδο EBIT καθώς το 2007 υπήρξαν έκτακτα έσοδα ύψους 4,9 εκατ. € από την πώληση άδειας παραγωγής αιολικού πάρκου. Σε συγκρίσιμη βάση τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης το 2008 αυξήθηκαν κατά 31,0% σε σχέση με το 2007.

Οι σημαντικότερες εξελίξεις της χρονιάς ήταν:

- Ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ, ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ και ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ από την ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού 31.12.2007. Μετά το μετασχηματισμό της, η ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ μετονομάστηκε σε ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ.
- Έναρξη λειτουργίας το Νοέμβριο 2008 ενός νέου αιολικού πάρκου στην Κεφαλλονιά εγκατεστημένης ισχύος 32,2 MW. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση κατά 139% της εγκατεστημένης ισχύος των αιολικών πάρκων που λειτουργεί η ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ, η οποία ανέρχεται σήμερα σε 55 MW, ενώ η συνολική ισχύς των εν λειτουργία αιολικών πάρκων όλου του Ομίλου είναι περίπου 63 MW.
- Υποβολή νέων αιτήσεων συνολικού ύψους ~ 400 MW και λήψη θετικών εισηγήσεων για νέες άδειες παραγωγής ~ 200 MW.
- Αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ κατά 55,3 εκατ. €.
- Σύναψη ομολογιακού δανείου – μακροπρόθεσμοι έως δωδεκαετούς διάρκειας - από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, ύψους 69 εκατ. €, για αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και την εξασφάλιση χρηματοδότησης για την υλοποίηση των έργων της.
- Έγκριση χρηματοδοτήσεων έργων θυγατρικών συνολικού ύψους ~ 70 εκατ. €.
- Έγκριση ειδικού χωροταξικού σχεδίου για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

4.2. Προοπτικές

Σήμερα βρίσκονται υπό κατασκευή 3 αιολικά πάρκα δυναμικότητας 52 MW, τα οποία αναμένεται να λειτουργήσουν μεταξύ 2009 και 2010, όπως και ένα υδροηλεκτρικό έργο ισχύος 5 MW και ένα φωτοβολταϊκό ισχύος 2 MW. Επιπλέον υπάρχουν έργα ισχύος 640 MW για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής (88 MW από αυτά διαθέτουν και άδεια εγκατάστασης).

Οι προοπτικές για την αγορά των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Ελλάδα είναι θετικές. Με βάση τις υποχρεώσεις της χώρας αναμένεται σημαντική αύξηση της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές από 1.000 MW που είναι σήμερα σε ~ 8.000 MW το 2020. Στα πλαίσια αυτά θεωρούμε ότι το επενδυτικό πλάνο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ θα εξελιχθεί κανονικά διεκδικώντας σημαντικό μερίδιο σε αυτή την αναπτυσσόμενη αγορά.

4.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παρά την πρόοδο που έχει σημειωθεί τα τελευταία χρόνια, ο κλάδος αντιμετωπίζει ακόμα προκλήσεις λόγω πολύπλοκων και γραφειοκρατικών διαδικασιών αδειοδότησης και προσφυγών στο Συμβούλιο της Επικρατείας, με αποτέλεσμα σημαντικά έργα να μην μπορούν να υλοποιηθούν ή να καθυστερούν σημαντικά.

Το ειδικό χωροταξικό για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας είναι βέβαιο ότι θα οδηγήσει στην επίλυση προβλημάτων της αδειοδότησης. Ταυτόχρονα όμως οδηγεί σε περιορισμό κάποιων από τις υπάρχουσες άδειες λόγω πρόσθετων περιοριστικών όρων που θέτει. Οι αρνητικές αυτές επιπτώσεις εκτιμάται ότι δεν θα επηρεάσουν πάνω από το 5% των αδειών.

Λόγω της οικονομικής κρίσης, υπάρχει κίνδυνος έλλειψης δανειακών κεφαλαίων μετά το 2010 όπως επίσης και ενδεχόμενο μείωσης των επιδοτήσεων. Αυτοί οι παράγοντες θα είχαν σαν συνέπεια την καθυστέρηση υλοποίησης των έργων ή/και στη μείωση της ελκυστικότητάς τους λόγω χαμηλότερων αποδόσεων επί των ιδίων κεφαλαίων μετά το 2010. Ο όποιος κίνδυνος ανόδου των επιτοκίων δανεισμού αντιμετωπίζεται με πολύ προσεκτική παρακολούθηση και ενδεχόμενη αντιστάθμιση (hedging) του επιτοκιακού κινδύνου.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

5.1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και σημαντικά γεγονότα

Στον τομέα του Περιβάλλοντος ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 107,9 εκατ. €, αυξημένος κατά 47,5% σε σχέση με το 2007. Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε έσοδα από την κατασκευή των ΧΥΤΑ Φυλής και του εργοστασίου επεξεργασίας και διάθεσης απορριμμάτων στην Κύπρο για τις επαρχίες Λάρνακας και Αμμοχώστου.

Σε επίπεδο κερδοφορίας, τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ήταν 15,7 εκατ. €, ενώ το λειτουργικό περιθώριο κυμάνθηκε στο 14,6%. Το γεγονός ότι είχαμε μείωση κατά 17,7% των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης οφείλεται κυρίως στη μεγαλύτερη συνεισφορά του κατασκευαστικού αντικείμενου στο σύνολο των κερδών για το 2008 - που έχει χαμηλότερο περιθώριο από την παροχή υπηρεσιών. Κατ' αντιστοιχία τα καθαρά κέρδη της περιόδου ανήλθαν σε 10,9 εκατ. €, μειωμένα κατά 7,8% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα σημαντικότερα γεγονότα της χρήσης ήταν:

- Υπογραφή σύμβασης εκμετάλλευσης του βιοαερίου των ΧΥΤΑ Φυλής για 30 χρόνια, με προοπτική εγκατάστασης ενεργειακής μονάδας ισχύος 14,5 MW. Ήδη έχει υποβληθεί ο σχετικός φάκελος στη ΡΑΕ για την αίτηση παραγωγής ενώ ξεκίνησε η κατασκευή πηγαδιών για την ανάκτηση και εμπορία βιοαερίου στο γειτονικό σταθμό της ΒΕΑΛ (50% μέτοχος η ΗΛΕΚΤΩΡ).

- Ανακήρυξη της ΗΛΕΚΤΩΡ σε προσωρινό ανάδοχο στη σύμβαση παραχώρησης της μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων και κατασκευής χώρου υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων του νομού Ημαθίας. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης για την λειτουργία είναι 25 χρόνια.
- Εξαγορά της εταιρείας LOOCK Biogas GmbH η οποία εξειδικεύεται στην τεχνολογία της αναερόβιας χώνευσης οργανικών αποβλήτων. Η εξαγορά αυτή έγινε στα πλαίσια εφαρμογής της στρατηγικής της ΗΛΕΚΤΩΡ που προβλέπει πρόσβαση σε σημαντικές τεχνολογίες διαχείρισης απορριμμάτων και εφαρμογή τους σε Ελλάδα και Κύπρο και η οποία ξεκίνησε το 2005 με την εξαγορά της Herhof (αερόβια χώνευση).
- Ολοκλήρωση κατασκευής μονάδας διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών από τη συγγενή εταιρεία ΕΠΑΝΑ, η οποία τέθηκε σε δοκιμαστική λειτουργία. Η μονάδα είναι δυναμικότητας επεξεργασίας απορριμμάτων 100.000 τόνων ετησίως, σχεδιασμένη να εξυπηρετήσει το πρόγραμμα ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών συσκευασίας (μπλε κάδος) καθώς επίσης και εμποροβιομηχανικών αποβλήτων.

5.2. Προοπτικές

Οι προοπτικές του κλάδου σε Ελλάδα, Κύπρο και σε χώρες των Βαλκανίων είναι ευοίωνες, διότι αυτές οι χώρες υστερούν κατά πολύ στην εφαρμογή των οδηγιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ως προς τη διαχείριση των απορριμμάτων. Οι οδηγίες αυτές απαιτούν να μη γίνεται ταφή των απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ αλλά να οδηγούνται σε μονάδες επεξεργασίας για την ανάκτηση ωφέλιμων υλικών καθώς επίσης την ενεργειακή αξιοποίηση των απορριμμάτων. Ήδη η Ελλάδα δέχεται τις πιέσεις της ΕΕ και κινδυνεύει άμεσα από την επιβολή προστίμων. Κατά συνέπεια προβλέπεται ότι μέσα στο 2009 τουλάχιστον στην περιοχή της Αττικής θα δημοπρατηθούν έργα τα οποία θα εγκαταστήσουν τη νέα υποδομή διαχείρισης απορριμμάτων συμβατή με τις παραπάνω οδηγίες της ΕΕ. Στη συνέχεια θα ακολουθήσει η Θεσσαλονίκη και η Δυτική Μακεδονία. Κάποια από τα έργα αυτά θα είναι συγχρηματοδοτούμενα ενώ κάποια θα ενταχθούν στο πλαίσιο των ΣΔΙΤ.

5.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Αντιδράσεις από τις τοπικές κοινωνίες και προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας για τους ΧΥΤΑ και τα εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων είναι ένας μεγάλος κίνδυνος για τον κλάδο που μπορεί να οδηγήσει σε καθυστέρηση δημοπράτησης και υλοποίησης των έργων αυτών, τόσο στο κομμάτι που αφορά την επεξεργασία των απορριμμάτων, όσο σε αυτό που αφορά στην ενεργειακή τους αξιοποίηση. Επίσης, οι χρονοβόρες διαδικασίες έκδοσης αδειών και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων αποτελούν έναν άλλο σημαντικό παράγοντα καθυστέρησης.

Η κακή οικονομική συγκυρία δυσχεραίνει τη χρηματοδότηση των νέων υποδομών διαχείρισης απορριμμάτων και αυξάνει το κόστος χρηματοδότησής τους. Παράλληλα λόγω της κρίσης ενδέχεται να υπάρξει μείωση τιμών για τα ανακυκλώσιμα υλικά.

Η αναμενόμενη ανάπτυξη του κλάδου στην Ελλάδα προσέλκυσε διεθνείς ανταγωνιστές οι οποίοι διεκδικούν μέρος της αγοράς. Αυτό πιθανόν να οδηγήσει σε κάποια μείωση των περιθωρίων κέρδους.

6. ΛΑΤΟΜΕΙΑ

6.1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και σημαντικά γεγονότα

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου των λατομείων ανήλθε σε 30,1 εκατ. €, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 29,4% σε σχέση με το 2007. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ήταν 3,5 εκατ. €, αυξημένα κατά 19,8%, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ήταν 0,3 εκατ. €, μειωμένα κατά 76,8% σε σχέση με πέρυσι. Το λειτουργικό περιθώριο παρουσίασε πτώση στο 11,7% έναντι 12,6% που ήταν πέρυσι, ενώ το καθαρό περιθώριο διαμορφώθηκε στο 1%.

Επιδίωξη του Ομίλου είναι η ανάπτυξη του κλάδου των λατομείων, πρωτίστως για την εξυπηρέτηση των μεγάλων έργων του σε όλη την Ελλάδα αλλά και για την πώληση υλικών σε τρίτους. Στα πλαίσια αυτής της επιδίωξης πραγματοποιήθηκαν το 2008 οι ακόλουθες κινήσεις:

- Εξαγορά επιπλέον ποσοστού 49% της εταιρείας ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ
- Εξαγορά του 100% της εταιρείας ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
- Εξαγορά επιπλέον ποσοστού 34% της εταιρείας ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
- Μεταβίβαση στην ΤΙΤΑΝ ΑΕ ποσοστού 49% που κατείχε ο Όμιλος στην εταιρεία ΛΑΤΕΕΜ.
- Έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των εταιρειών ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΒΕΤΕ από τη θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε. με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.12.2008. Οι παραπάνω εταιρείες δραστηριοποιούνται στον τομέα βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας αδρανών υλικών λατομείου.

6.2. Προοπτικές

Η συνεισφορά του κλάδου των λατομείων στα αποτελέσματα του Ομίλου αναμένεται να αυξηθεί στην επόμενη χρήση λόγω του εξασφαλισμένου μεγάλου κατασκευαστικού αντικειμένου του Ομίλου.

6.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο μεγαλύτερος κίνδυνος που αντιμετωπίζουν τα λατομεία είναι υστέρηση εισπράξεων από μικρούς πελάτες και οι επισφάλειες, γεγονός που αναμένεται να πάρει μεγαλύτερες διαστάσεις καθώς πολλές μικρές εταιρείες και ιδιώτες πελάτες αντιμετωπίζουν πρόβλημα ρευστότητας. Επιπλέον υπάρχει κίνδυνος περαιτέρω πτώσης των περιθωρίων κέρδους.

7. ΛΟΙΠΑ

7.1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και σημαντικά γεγονότα

Από τις δραστηριότητες που συμπεριλαμβάνονται στον εν λόγω κλάδο σημαντικότερες είναι οι θερμοηλεκτρικοί σταθμοί, τα Μεταλλεία Χαλκιδικής και το Καζίνο Πάρνηθας.

Εντός του 2008 υπογράφηκαν οι συμφωνίες και ξεκίνησαν οι διαδικασίες σχηματισμού της κοινής εταιρείας με τους ομίλους των ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ, EDISON και ΒΙΟΧΑΛΚΟ, η οποία θα αποτελεί το αποκλειστικό όχημα των εν λόγω επιχειρηματικών ομίλων στον τομέα της ανάπτυξης, υλοποίησης και συμμετοχής σε θερμικούς σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής στην Ελλάδα. Το σχήμα που δημιουργήθηκε συγκεντρώνει την εμπειρία, τη γνώση αλλά και την οικονομική υπόσταση που θα του επιτρέψει να παίξει σημαντικό ρόλο στον τομέα δραστηριοποίησής του. Στην κοινή αυτή εταιρεία θα εισφερθούν η λειτουργούσα μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας των ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ, συνολικής ισχύος 390 MW στη Θεσσαλονίκη και η υπό κατασκευή ανάλογη μονάδα στην Θίεβη Βοιωτίας στην οποία ο Όμιλος συμμετέχει μέσω της θυγατρικής εταιρείας HE&D, ισχύος 410 MW. Οι σχετικές διαδικασίες θα ολοκληρωθούν εντός του 2009.

Στα μεταλλεία η πτώση των τιμών των μετάλλων είχε σαν συνέπεια η εταιρεία να παρουσιάσει συνολικά ζημιές. Στη διαδικασία αδειοδότησης για την εξόρυξη χρυσού – έχει ήδη κατατεθεί η περιβαλλοντική μελέτη – υπήρξε καθυστέρηση λόγω αρχαιολογικής υπηρεσίας. Στον παραγωγικό τομέα, η εξόρυξη μετάλλων εξελίχθηκε ομαλά, ενώ παράλληλα ολοκληρώθηκε η κατασκευή της νέας στοάς στις Μαύρες Πέτρες που θα κάνει πιο αποδοτική και περιβαλλοντικά φιλική την εξόρυξη.

Το Καζίνο Πάρνηθας παρουσίασε μικρή πτώση των μεγεθών του, 0,4% σε επίπεδο κύκλου εργασιών, ο οποίος διαμορφώθηκε στα 192,8 εκατ. € και 9,4% σε επίπεδο καθαρών κερδών, τα οποία διαμορφώθηκαν σε 36,2 εκατ. €. Η μείωση αυτή αποδίδεται στην οικονομική συγκυρία.

7.2. Προοπτικές

Στα μεταλλεία αναμένεται να αυξηθεί η παραγωγικότητα με τη χρήση της νέας στοάς ενώ μακροπρόθεσμα ο καταλύτης θα είναι η άδεια εξόρυξης χρυσού.

Στο Καζίνο Πάρνηθας προβλέπεται να γίνει επέκταση του casino floor για την εγκατάσταση περισσότερων τραπεζιών και μηχανημάτων που θα οδηγήσει σε αύξηση εσόδων και κερδών.

7.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Σχετικά με την υπό κατασκευή θερμοηλεκτρική μονάδα στη Θίβη υπάρχει ενδεχόμενος τεχνικός κίνδυνος, ο οποίος ελαχιστοποιείται από την σύναξη του EPC συμβολαίου (Engineering – Procurement – Construction) με την EDISON, η οποία διαθέτει σημαντική τεχνογνωσία.

Ο κίνδυνος διακύμανσης των τιμών των μετάλλων αποτελεί το βασικότερο κίνδυνο για την κερδοφορία του κλάδου. Παράλληλα, ενδέχεται να υπάρξουν καθυστερήσεις στο θέμα της αδειοδότησης για το χρυσό.

Κίνδυνοι για το καζίνο είναι η συνέχιση της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας για μεγάλο χρονικό διάστημα που θα είχε συνεχιζόμενες επιπτώσεις στα έσοδα και κέρδη. Δυσκολίες στην έκδοση άδειας για την επέκταση του casino floor λόγω γραφειοκρατίας ή προσφυγών αποτελούν τους μεγαλύτερους κινδύνους για την υλοποίηση του εγχειρήματος αυτού. Ο κίνδυνος να δοθεί και άλλη άδεια καζίνο στην Αττική θεωρείται πολύ μικρός.

IV. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με τις ακόλουθες εταιρείες (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42^ε του Κ.Ν. 2190/1920) και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά προηγούμενης χρήσης 2007

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Θυγατρικές</i>					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	1.335	20.794	10.231	20.877	157
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ	2.160	-	-	2.160	-
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	208	-	-	44	-
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	202	201	-	37	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	87	-	-	270	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	4.095	-	-	-	-
ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	-	428	-
ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	-	-	-	638	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	119	3.791	6	670	8
<i>Συγγενείς</i>					
ATHENS RESORT CASINO A.E.	257	3.641	-	157	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	45	-	-	522	-
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	24	-	-	238	-
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	364	-	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	-	-	-	680	-
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	10	-	-	20	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	84	71	-	37	-

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</i>					
Κ/ΞΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΛΟΣ	-	-	-	1.320	-
ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΗ Κ/ΞΙΑ ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΛΟΣ	-	-	-	725	-
ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΗ Κ/ΞΙΑ ΟΜΙΛΟΣ ΜΟΡΕΑ	-	-	-	2.961	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	6	-	76	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	8.206	24.786	10.237	25.124	165
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	784	3.718	-	6.736	-

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2008

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Θυγατρικές</i>					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	2.406	19.602	5.076	20.504	615
ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	6.564	-	-	395	-
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	420	-	-	71	-
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	273	1.216	-	122	-
ΑΚΤΩΡ FM	1	-	160	-	38
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	160	-	-	2.605	17
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	56	-	2	333	3
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	655	2.588	14	692	16
<i>Συγγενείς</i>					
ATHENS RESORT CASINO A.E.	1.630	3.501	-	523	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	36	-	-	556	-
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	27	-	-	265	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	7	-	-	8	-
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	132	-	-	5	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	38	-	-	5	-
<i>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</i>					
Κ/ΞΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΛΟΣ	-	-	-	1.320	-
ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΗ Κ/ΞΙΑ ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΛΟΣ	-	-	-	-	-
ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΗ Κ/ΞΙΑ ΟΜΙΛΟΣ ΜΟΡΕΑ	-	-	-	101	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	-	-	79	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	10.535	26.907	5.252	24.722	689
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	1.870	-	-	2.862	-

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές της χρήσης 2008 διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν παροχή υπηρεσιών και τιμολόγηση δαπανών, εργολαβικές συμβάσεις, μισθώσεις ακινήτων, χρηματοδοτήσεις και μεταβιβάσεις μετοχών προς τις ανωτέρω θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, ενώ οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως εργολαβικές συμβάσεις της μητρικής εταιρείας με θυγατρικές.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως στη σύμβαση με τη θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ για την ανέγερση των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων του Ομίλου στην Κηφισιά.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς εταιρείες του Ομίλου, την εκμίσθωση γραφειακών χώρων και την χορήγηση δανείων προς συνδεδεμένα μέρη.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν έσοδα από μερίσματα.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01-31.12.2008 ανήλθαν σε ευρώ 10.891 χιλ. και της Εταιρείας σε ευρώ 1.840 χιλ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και στις επιδόσεις της Εταιρείας για την χρήση 01.01-31.12.2008

V. Γεγονότα μετά τις 31.12.2008

Από 1.1.2009 έως και σήμερα η ΕΛΛΑΚΤΩΡ προέβη σε αγορά 1.419.302 μετοχών, με συνολικό τίμημα 5.543.438 € (μέση τιμή ανά μετοχή 3,91 €). Οι μετοχές αυτές αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,80% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ στις 26.2.2009 εγκρίθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσής της με απορρόφηση των εταιρειών ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ και ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ.

Η ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις, μόνη της ή συμμετέχοντας σε ευρύτερα σχήματα, κατέθεσε τέλος δεσμευτικές προσφορές για την κατασκευή και λειτουργία των αυτοκινητόδρομων Βουκουρέστι – Μπρασόφ (Ρουμανία) και Μπαρ – Μπόλγιαρε (Μαυροβούνιο), καθώς και για το έργο ΣΔΙΤ κατασκευής και λειτουργίας 2 κτιρίων νομαρχιακής αυτοδιοίκησης σε Τρίκαλα και Κόρινθο.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01.01-31.12.2008 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ellaktor.com.

VI. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ για τη διαχειριστική χρήση 2008, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν.3556/2007, όπως ισχύει.

- α. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 182.311.352,39 και διαιρείται σε 177.001.313 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,03 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συγκεκριμένα στην κατηγορία της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης.
- β. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του ν.3556/2007 στις 31.12.2008

ΜΕΤΟΧΟΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	15,08%
2. ΜΙΤΙΣΑ LIMITED	7,04%
3. CAPITAL RESEARCH & MANAGEMENT COMPANY	5,12% (*)
4. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΠΑΡΙΣΗ	5,08%

5. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΠΑΡΙΣΗ **5,06%**

(*Σύμφωνα με τον αριθμό μετοχών που κατείχαν κατά την ημ/νία ενημέρωσης)

- δ. Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- ε. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- στ. Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.
- ζ. Δεν υφίστανται κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.
- η. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν την αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών παρά μόνο κατά τους ορισμούς του νόμου.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, στις 9.12.2008, α) αποφασίσθηκε η κατάργηση του υιοθετηθέντος, με την από 10ης Δεκεμβρίου 2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών (άρθρο 16 παρ. 1 κ.ν. 2190/1920) και β) εγκρίθηκε η κατ' άρθρο 16 παρ. 1 επ. κ.ν. 2190/1920, νέου, σε αντικατάσταση του καταργηθέντος, προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών έως ποσοστού 10% κατ' ανώτατο όριο του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των ήδη αποκτηθεισών μετοχών, διάρκειας έως και 2 ετών και με κατώτατη και ανώτατη τιμή αποκτήσεως ιδίων μετοχών το ποσό των 1,03 Ευρώ (ονομαστική αξία της μετοχής) και 15,00 Ευρώ, αντιστοίχως. Η εν λόγω Έκτακτη Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό της Συμβούλιο, όπως προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, και με τους όρους του Κανονισμού 2273/2003 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Σε εκτέλεση των παραπάνω αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων και κατ' εφαρμογή των αποφάσεων της από 21.1.2008 και 10.12.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αποκτήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 24.1.2008 έως 31.12.2008 3.054.732 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 1,73% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 21.166.017,06 και με μέση τιμή κτήσης 6,93 Ευρώ ανά μετοχή.

Σήμερα η Εταιρεία κατέχει 4.474.034 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 2,53% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.

- θ. Δεν υφίσταται σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας προτάσεως.
- ι. Δεν υφίσταται συμφωνία, που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσεως ή απολύσεως χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχολήσεώς τους εξαιτίας δημοσίας προτάσεως, παρά μόνο υπό τους ορισμούς του νόμου.

Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2009

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), καθώς και τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στην κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στην κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις, αλλά όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 9 και 35 (β) των Οικονομικών Καταστάσεων, στις οποίες γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου και στο ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που οι φορολογικές δηλώσεις που αφορούν τις χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις φορολογικές αρχές.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Πράξιγυωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μάριος Ψάλτης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 38081

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Ισολογισμός	26
Κατάσταση αποτελεσμάτων	27
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	28
Κατάσταση ταμειακών ροών	30
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης	31
1 Γενικές πληροφορίες	31
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	31
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.....	31
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	31
2.3 Ενοποίηση.....	38
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	39
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	39
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	40
2.7 Μισθώσεις.....	41
2.8 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	41
2.9 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	42
2.10 Έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων.....	42
2.11 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	43
2.12 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	43
2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	44
2.14 Αποθέματα.....	45
2.15 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	45
2.16 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	46
2.17 Μετοχικό κεφάλαιο.....	46
2.18 Δάνεια.....	46
2.19 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	46
2.20 Παροχές στο προσωπικό.....	47
2.21 Προβλέψεις.....	47
2.22 Αναγνώριση εσόδων.....	47
2.23 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση.....	48
2.24 Συμφωνίες Παραχώρησης.....	48
2.25 Διανομή μερισμάτων.....	50
2.26 Επιχορηγήσεις.....	50
2.27 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	50
2.28 Στρογγυλοποιήσεις.....	50
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	51
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	51
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	53
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	54
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	54

4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	54
4.2	Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	55
5	Πληροφόρηση κατά τομέα	56
6	Ενσώματα πάγια.....	59
7	Αυλα περιουσιακά στοιχεία.....	61
8	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	64
9	Συμμετοχές Ομίλου.....	65
10	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	76
11	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	77
12	Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο.....	80
13	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	80
14	Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....	81
15	Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	82
16	Αποθέματα	83
17	Απαιτήσεις.....	83
18	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	85
19	Μετοχικό κεφάλαιο.....	86
20	Λοιπά αποθεματικά.....	87
21	Δάνεια.....	88
22	Επιχορηγήσεις	91
23	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	92
24	Αναβαλλόμενη φορολογία	93
25	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	96
26	Προβλέψεις.....	98
27	Έξοδα ανά κατηγορία	99
28	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	100
29	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά.....	101
30	Παροχές σε εργαζομένους.....	101
31	Φόρος εισοδήματος.....	102
32	Κέρδη ανά μετοχή.....	103
33	Μερίσματα ανά μετοχή.....	103
34	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	103
35	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	104
36	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	104
37	Αναμόρφωση συγκριτικών στοιχείων λόγω αναδρομικής εφαρμογής της ΔΕΕΧΠ 12 & εφαρμογής του ΔΠΧΠ 3	105
38	Νέες εταιρείες μέσα στη χρήση 2008.....	106
39	Λοιπές σημειώσεις	109
40	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	110

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6, 37	443.553	326.454	17.881	23.004
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	7, 37	928.495	906.561	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	120.773	110.581	46.764	46.576
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9α,10	-	-	813.322	716.042
Επενδύσεις σε συγγενείς	9β, 11, 37	154.146	150.237	35.451	38.790
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	9δ, 37	1.304	1.459	8	158
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13	7.777	3.054	-	3
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24	23.063	14.373	611	-
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14, 37	1.334	-	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΔΕΕΧΠ 12)	37	2.613	1.932	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	15	575	5.123	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	67.808	72.809	31	31
		1.751.441	1.592.583	914.068	824.603
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	16	91.777	38.236	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17, 37	1.241.099	720.683	38.370	39.150
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		9	81	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (βραχυπρ. μέρος-ΔΕΕΧΠ 12)		1.067	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	794.793	692.636	60.242	27.639
		2.128.745	1.451.636	98.612	66.789
Σύνολο ενεργητικού		3.880.186	3.044.219	1.012.680	891.393
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	182.311	182.311	182.311	182.311
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	523.847	523.847	523.847	523.847
Ίδιες μετοχές	19	(21.166)	-	(21.166)	-
Λοιπά αποθεματικά	20	156.015	180.587	96.465	94.952
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	37	97.871	71.473	52.496	62.709
		938.878	958.218	833.954	863.819
Δικαιώματα μειοψηφίας	37	243.565	193.679	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.182.443	1.151.896	833.954	863.819
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	21	1.171.179	743.799	165.000	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24, 37	55.646	58.552	-	260
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	25	7.774	6.893	435	536
Επιχορηγήσεις	22, 37	31.358	25.792	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	15	54.926	-	1.150	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	44.243	48.586	272	209
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	26, 37	80.111	80.544	651	651
		1.445.237	964.166	167.507	1.654
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23, 37	948.055	590.208	9.419	12.163
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		12.310	16.151	1.023	1.997
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	21	273.463	316.971	-	11.000
Μερίσματα πληρωτέα		4.277	1.287	777	759
Προκαταβολές χρηματοδοτικής συμβολής Δημοσίου (βραχυπρόθεσμο μέρος-ΔΕΕΧΠ 12)		9.746	-	-	-
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	26	4.656	3.539	-	-
		1.252.507	928.157	11.219	25.919
Σύνολο υποχρεώσεων		2.697.743	1.892.322	178.726	27.573
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.880.186	3.044.219	1.012.680	891.393

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 111 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Πωλήσεις		1.913.041	914.678	2.356	3.408
Κόστος πωληθέντων	27	(1.623.299)	(812.354)	(2.381)	(2.971)
Μεικτό κέρδος		289.742	102.324	(25)	437
Έξοδα διάθεσης	27	(10.095)	(4.645)	-	-
Έξοδα διοίκησης	27	(80.605)	(41.960)	(8.592)	(6.348)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	28	18.904	23.777	11.356	16.020
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	9δ	436	1.316	-	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		218.381	80.812	2.740	10.109
Έσοδα από μερίσματα		-	122	26.907	28.504
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	11	6.103	92.879	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	29, 37	(49.766)	(8.029)	(3.684)	1.642
Κέρδη προ φόρων		174.719	165.784	25.963	40.254
Φόρος εισοδήματος	31	(35.945)	(27.038)	(1.893)	(4.267)
Καθαρά κέρδη χρήσης		138.774	138.746	24.069	35.987
Καταναμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		94.773	129.841	24.069	35.987
Μετόχους μειοψηφίας		44.002	8.905	-	-
		138.774	138.746	24.069	35.987
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για τη χρήση (εκφρασμένα σε €ανά μετοχή)					
Βασικά	32, 37	0,5401	0,8135	0,1372	0,2255

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 111 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007		528.612	212.921	-	(29.159)	712.374	61.692	774.066
Συναλλαγματικές διαφορές	20	-	(2.921)	-	-	(2.921)	(220)	(3.141)
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	19, 20,37	124.932	(33.409)	-	(2.113)	89.410	123.591	213.001
Καθαρό κέρδος χρήσης πριν την αναδρομική εφαρμογή της ΔΕΕΧΠ 12	20	-	6.653	-	(1.160)	5.492	-	5.492
Επίπτωση αναδρομικής εφαρμογής ΔΕΕΧΠ 12	37	-	-	-	129.991	129.991	8.905	138.896
Αναμορφωμένο σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης		124.932	(29.678)	-	(150)	(150)	-	(150)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	19	52.614	-	-	-	52.614	-	52.614
Μεταφορά από/σε αποθεματικά	20	-	(2.656)	-	2.656	-	-	-
Αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτελ/τος θυγατρικής ΟΕ		-	-	-	-	-	(89)	(89)
Διανομή Μερισματος	33	-	-	-	(28.593)	(28.593)	(200)	(28.793)
		52.614	(2.656)	-	(25.936)	24.022	(289)	23.733
31 Δεκεμβρίου 2007		706.158	180.587	-	71.473	958.218	193.679	1.151.896
1 Ιανουαρίου 2008		706.158	180.587	-	71.473	958.218	193.679	1.151.896
Συναλλαγματικές διαφορές	20	-	5.182	-	-	5.182	281	5.464
Επίπτωση πωλήσεων, εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	20	-	-	-	(11.364)	(11.364)	23.319	11.955
Καθαρό κέρδος χρήσης	20	-	(54.261)	-	(643)	(54.904)	(5.215)	(60.119)
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	-	94.773	94.773	44.002	138.774
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης		-	(49.079)	-	82.766	33.687	62.387	96.074
(Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	19	-	-	(21.166)	-	(21.166)	-	(21.166)
Μεταφορά από/σε αποθεματικά	20	-	24.507	-	(24.507)	-	-	-
Αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτελ/τος θυγατρικής ΟΕ		-	-	-	-	-	(74)	(74)
Διανομή Μερισματος	33	-	-	-	(31.860)	(31.860)	(12.427)	(44.288)
		-	24.507	(21.166)	(56.367)	(53.027)	(12.501)	(65.528)
31 Δεκεμβρίου 2008		706.158	156.015	(21.166)	97.871	938.878	243.565	1.182.443

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007		528.612	123.980	-	57.228	709.820
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές	19, 20	124.932	(33.409)	-	-	91.523
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	20	-	2.467	-	-	2.467
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	-	35.987	35.987
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης		124.932	(30.942)	-	35.987	129.977
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	19	52.614	-	-	-	52.614
Μεταφορά σε αποθεματικά	20	-	1.914	-	(1.914)	-
Διανομή Μερίσματος	33	-	-	-	(28.593)	(28.593)
		52.614	1.914	-	(30.506)	24.022
31 Δεκεμβρίου 2007		706.158	94.952	-	62.709	863.819
1 Ιανουαρίου 2008		706.158	94.952	-	62.709	863.819
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	20	-	(909)	-	-	(909)
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	-	24.069	24.069
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης		-	(909)	-	24.069	23.161
(Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	19	-	-	(21.166)	-	(21.166)
Μεταφορά σε αποθεματικά	20	-	2.422	-	(2.422)	-
Διανομή Μερίσματος	33	-	-	-	(31.860)	(31.860)
		-	2.422	(21.166)	(34.282)	(53.026)
						-
31 Δεκεμβρίου 2008		706.158	96.465	(21.166)	52.496	833.954

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 111 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων	37	174.719	165.784	25.963	40.254
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις	6,7,8,22	91.702	27.513	1.235	418
Απομειώσεις	6, 28	463	-	339	-
Προβλέψεις		18.916	4.939	(100)	687
Συναλλαγματικές διαφορές		3.735	287	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(53.346)	(124.382)	(36.074)	(46.602)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		74.242	18.434	4.021	778
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(38.743)	(10.255)	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	37	(512.400)	(96.441)	(3.346)	8.053
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		359.277	79.813	(699)	8.774
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(66.483)	(19.054)	(3.579)	(1.112)
Καταβληθέντοι φόροι		(42.384)	(26.124)	(3.497)	(5.304)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		9.699	20.513	(15.737)	5.946
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Ταμειακά διαθέσιμα από εξαγορά		-	31.256	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα εταιρειών που μεταβλήθηκαν από συγγενείς σε θυγατρικές		-	305.826	-	-
Απόκτηση / πώληση λοιπών θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(72.385)	(8.802)	(94.054)	(27.774)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(233.326)	(116.814)	(7.061)	(14.593)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		28.662	35.678	19.364	24
Τόκοι εισπραχθέντες		34.914	11.129	491	2.419
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη		(6.347)	(6.666)	2.853	(16.192)
Μερίσματα εισπραχθέντα		7.763	7.270	25.756	37.181
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		(240.720)	258.877	(52.651)	(18.934)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Πώληση / (αγορά) ιδίων μετοχών		(21.166)	-	(21.166)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		791.478	230.490	165.000	76.150
Εξοφλήσεις δανείων		(412.925)	(117.434)	(11.000)	(65.380)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(2.507)	(1.666)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(48.311)	(29.083)	(31.843)	(28.569)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις		6.607	1.632	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		20.003	3.051	-	-
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		333.178	86.989	100.991	(17.799)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		102.157	366.378	32.603	(30.787)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		692.636	326.257	27.639	58.427
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		794.793	692.636	60.242	27.639

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 111 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, της ενέργειας και περιβάλλοντος, των λατομείων και των παραχωρήσεων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Μαρτίου 2009 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας: www.ellaktor.com.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 1^η Ιουλίου 2008)

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (με εξαίρεση όσα κατηγοριοποιήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που θα μπορούσε να πληροί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε καταταχθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Μαρτίου 2007)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό σε περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αυτή εφαρμόστηκε από την 1η Ιανουαρίου 2008 και επηρέασε το λογιστικό χειρισμό των εταιρειών παραχώρησης ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ. Η εν λόγω διερμηνεία είχε αναδρομική ισχύ και επηρέασε τα συγκριτικά στοιχεία της 31.12.2007 και συγκεκριμένα τα κονδύλια των Προκαταβολών για μισθώσεις, των Επιχορηγήσεων και των Προβλέψεων για τα έργα των συγκεκριμένων εταιρειών, τα οποία τώρα εμφανίζονται ως Άυλα Περιουσιακά στοιχεία και Χρηματοδοτική συμβολή Δημοσίου (σημείωση 37).

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και τότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις

(“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών της καταστάσεων για το έτος 2009.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Ο Όμιλος εξετάζει την επίπτωση στις οικονομικές του καταστάσεις από την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδολογία δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΠΧΠ 8 «Τομείς Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008**ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών** (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει το χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια» σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Ο Όμιλος εξετάζει την επίπτωση από την εφαρμογή της εν λόγω διερμηνείας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς δεν εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος εξετάζει την ενδεχόμενη επίπτωση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.
- Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική

αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια τέτοιας φύσης.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του Ομίλου οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρούνται σε κόστος στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του Ομίλου οι επενδύσεις σε συγγενείς να ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς καμία από τις θυγατρικές και συγγενείς του επιχειρήσεις δεν δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες που να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

- Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληροί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.
- Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.
- Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).
- Όταν επιμετράται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός

επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι τη νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Ο Όμιλος εξετάζει την επίδραση από την εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα.

ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης») (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απόλυτα του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπέισα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

2.3 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία, έχουν θεμελιώσει δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Σε περιπτώσεις συναλλαγών που αφορούν σε αυξήσεις του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε θυγατρικές, οι οποίες είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 3, ο Όμιλος αναγνωρίζει την οποιαδήποτε επίπτωση που προκύπτει λόγω της διαφοράς της εύλογης αξίας του τιμήματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων τρίτων που αγοράζονται, άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

(β) *Συγγενείς επιχειρήσεις*

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(γ) *Κοινοπραξίες*

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης (εκτός εκείνων που βρίσκονται σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως περιγράφεται ανωτέρω). Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι

ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Εκ των υστέρων δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, κατηγοριοποιούνται ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και εμφανίζονται στο κόστος έως ότου η κατασκευή

ή η ανάπτυξη ολοκληρωθούν, οπότε και αναταξινομούνται και λογίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Κατ' αντιστοιχία επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες ο Όμιλος έχει προσυμφωνήσει την πώλησή τους, κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

Ακίνητα τα οποία κατέχει η μητρική Εταιρεία και τα εκμισθώνει σε εταιρείες του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα στις απλές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και ως ενσώματες ακινητοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2.7 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια 40 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 5 - 7 έτη
- Αυτοκίνητα 5 - 7 έτη

- Λογισμικό 1 - 3 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 5 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.11).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.9 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινήτοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης.

Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

Η αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

(γ) Δικαίωμα Παραχώρησης

Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 2.24).

2.10 Έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων

Τα έξοδα για έρευνα και αξιολόγηση ορυκτών πόρων μεταλλευμάτων παρακολουθούνται ανά περιοχή προς έρευνα και κεφαλαιοποιούνται μέχρι να εκτιμηθούν τα διαθέσιμα αποθέματα στην περιοχή έρευνας. Αν δεν επιτευχθεί η εμπορική βιωσιμότητα της εξόρυξης ορυκτών πόρων στην συγκεκριμένη περιοχή έρευνας, τότε οι

δαπάνες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η κεφαλαιοποίηση πραγματοποιείται είτε στις Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις είτε στα Άυλα Περιουσιακά στοιχεία ανάλογα με τη φύση της δαπάνης.

Κατά το στάδιο της έρευνας και αξιολόγησης δεν αναγνωρίζονται αποσβέσεις. Εφόσον βρεθούν εμπορεύσιμα αποθέματα, τα πάγια που προέρχονται από την έρευνα και την αξιολόγηση ελέγχονται για απομείωση.

Τα ενσώματα και άυλα πάγια που αφορούν σε έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων αποσβένονται με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (unit-of-production method). Οι συντελεστές απόσβεσης καθορίζονται από το ύψος των αποθεμάτων που αναμένεται να ανακτηθούν από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις χρησιμοποιώντας τις υπάρχουσες μεθόδους εξόρυξης.

2.11 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.12 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εταιρείες του Ομίλου αξιολογούν κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Οι εύλογες αξίες των παράγωγων εργαλείων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15. Οι μεταβολές στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια γνωστοποιούνται στη Σημείωση 20. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών. Παράγωγα που κατέχονται για εμπορία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

(α) Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος (εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας και στη συνέχεια επιμετρούνται στη δίκαιή τους αξία.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό προϊόν λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)».

2.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.15 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.16 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

2.18 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.19 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές που απορρέουν από τον Ν.3607/25.09.2008 άρθρο 19, παρ. 1.

2.20 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.21 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης (σημείωση 2.24) εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα, λειτουργικές μισθώσεις ή πώληση ακινήτων, παραγωγή και πώληση ενέργειας, διαχείριση απορριμμάτων, παραγωγή και εμπορία λατομικών προϊόντων.

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.23 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.

2.23 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

2.24 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, ο Όμιλος εφαρμόζει τη ΔΕΕΧΠ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΔΕΕΧΠ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

i) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (Financial Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στο βαθμό που έχει ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα να λάβει μετρητά ή άλλο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού από τον παραχωρητή για τις υπηρεσίες κατασκευής.

Στην περίπτωση των συμβάσεων παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να λάβει μετρητά, εάν ο παραχωρητής συμβατικά εγγυάται να καταβάλει στον παραχωρησιούχο:

α) συγκεκριμένα ή καθορισμένα ποσά ή

β) το έλλειμμα που μπορεί, ενδεχομένως, να προκύψει μεταξύ των ποσών που λαμβάνονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και το συγκεκριμένο ή καθορισμένο ποσό που προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΔΕΕΧΠ 12 εμφανίζονται στον Ισολογισμό ως «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο» και αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και τυχόν ζημιών απομείωσης. Το πραγματικό επιτόκιο ισούται με το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου του παραχωρησιούχου, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης.

ii) Δικαίωμα Παραχώρησης (Intangible Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού στο βαθμό που λαμβάνει ένα δικαίωμα (άδεια) να χρεώνει τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας. Το δικαίωμα της χρέωσης των χρηστών της δημόσιας υπηρεσίας δεν αποτελεί ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα λήψης μετρητών, καθώς τα ποσά που λαμβάνονται εξαρτώνται από το κατά πόσο το κοινό κάνει χρήση της υπηρεσίας.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΔΕΕΧΠ 12 εμφανίζονται στα «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» του Ισολογισμού, αναλύονται ως «Δικαίωμα Παραχώρησης» και αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

iii) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Όταν η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής του, σύμφωνα με τα ανωτέρω (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζεται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 (σημείωση 2.23), ενώ το έσοδο και το κόστος σχετικά με τις υπηρεσίες λειτουργίας αναγνωρίζεται και λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (σημείωση 2.22).

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.26 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για τη χρηματοδότηση Συμβάσεων Παραχώρησης παρουσιάζονται σύμφωνα με τη ΔΕΕΧΠ 12 ως μείωση της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου (σημείωση 2.24)

2.27 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από τον Όμιλο μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

2.28 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων, τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και τις αγορές πρώτων υλών, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά πλέον σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής και των Βαλκανίων (κυρίως στη Ρουμανία). Αναφορικά με τη δραστηριοποίησή του στη Μέση Ανατολή, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων (πχ. AED, QAR), η ισοτιμία των οποίων είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής, καθώς και από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο, ο οποίος για τη χρήση δεν ήταν σημαντικός. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος, όπου αυτός θα κρίνεται σημαντικός, θα αντισταθμίζεται με τη χρήση παράγωγων προθεσμιακών συμβολαίων. Τα παράγωγα αυτά θα αποτιμώνται στις εύλογές τους αξίες και θα αναγνωρίζονται ως απαίτηση ή υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τη δραστηριότητα στη Ρουμανία, οι συναλλαγές διενεργούνται στο τοπικό νόμισμα και σε Ευρώ. Εάν την 31/12/2008, το ΛΕΟΥ Ρουμανίας (PON) ήταν ανατιμημένο / υποτιμημένο κατά 5% (2007: 5%) έναντι του ευρώ, ενώ οι λοιπές μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου θα ήταν αυξημένα κατά ευρώ 560 χιλ. (2007: ευρώ 815 χιλ.) και μειωμένα κατά ευρώ 507 χιλ. (2007: ευρώ 738 χιλ.) αντίστοιχα, λόγω των συναλλαγματικών ζημιών / κερδών κατά τη μετατροπή των απαιτήσεων, υποχρεώσεων και χρηματικών διαθέσιμων των εταιρειών που είναι εγκατεστημένες στην Ρουμανία, από ευρώ σε PON. Ο Όμιλος εξετάζει τη χρήση παραγώγων προθεσμιακών συμβολαίων για την κάλυψη του συναλλαγματικού κινδύνου.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να συνάπτουν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

Ένα σημαντικό μέρος των δανείων του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ, και δευτερευόντως από μεταβολές των επιτοκίων άλλων νομισμάτων στα οποία υφίσταται δανεισμός (Δολάριο Αμερικής, Ντίρχαμ Εμιράτων κλπ.)

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Εκτός αυτού, σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του ελληνικού δημοσίου.

Δινητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ταμειακές ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 αντίστοιχα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31η Δεκεμβρίου 2008				
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	551.004	5.150	1.800	2.453	560.407
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.935	2.416	3.958	-	10.309
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	3.299	15.621	15.591	45.333	79.844
Δάνεια	330.883	105.631	627.410	693.703	1.757.626

31η Δεκεμβρίου 2007

ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	364.844	3.245	2.241	1.849	372.179
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.558	198	3.896	-	5.652
Δάνεια	315.413	88.216	195.112	704.643	1.303.384

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και Δάνεια.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων και Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εικοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση 0.25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2008, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 1.874 χιλιάδες (2007: ευρώ 1.165 χιλιάδες). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με την χρηματοδότηση αυτοχρηματοδοτούμενων/συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2008 είναι θετικός, ενώ στις 31.12.2007 ήταν αρνητικός (ο Όμιλος διέθετε, δηλαδή, καθαρά διαθέσιμα) και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ.-08	31-Δεκ.-07
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	273.463	316.971
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.171.179	743.799
Σύνολο δανείων	1.444.642	1.060.770
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	774.755	663.837

Υποσύνολο Δανείων (εξαιρουμένων δανείων χωρίς αναγωγή)	669.887	396.933
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	494.959	404.794
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	174.928	(7.861)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου	1.182.443	1.151.896
Σύνολο Κεφαλαίων	1.357.370	-
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,129	-

Σημείωση:

(1) Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2008 (ευρώ 794.793 χιλ.) έχουν προστεθεί οι Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις (ευρώ 158.185 χιλ.) και έχουν αφαιρεθεί τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις που αντιστοιχούν στα δάνεια χωρίς αναγωγή (σύνολο: ευρώ 458.019 χιλ.). Αντίστοιχα, από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις του 2007 (ευρώ 722.636 χιλ.) έχουν αφαιρεθεί τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις που αντιστοιχούν στα δάνεια χωρίς αναγωγή (ευρώ 317.812 χιλ.).

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2008 για τον Όμιλο υπολογίζεται σε 13%. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες εξαιρουμένων των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα πλέον των μακροπρόθεσμων προθεσμιακών καταθέσεων) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός). Στις 31.12.2007, καθώς ο Όμιλος διέθετε καθαρά διαθέσιμα (με την προαναφερόμενη προσαρμογή για δάνεια χωρίς αναγωγή), ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης δεν έχει εφαρμογή.

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα

μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια»*

- (i) Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων.

Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

- (ii) Αιτήματα αποζημίωσης για συμπληρωματικές εργασίες πέραν των συμβατικών

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά το ποσό που αναμένει να εισπραχθεί από τον Όμιλο για συμπληρωματικές εργασίες και αναγνωρίζει έσοδο βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης, εφόσον θεωρεί πιθανή την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

(β) *Προβλέψεις*

- (i) Ενδεχόμενη πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Αρθ 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

- (ii) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στον Όμιλο. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

Απομείωση επενδυτικών ακινήτων

Τα επενδυτικά ακίνητα εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τους, τα επενδυτικά ακίνητα απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Ο Όμιλος αξιολογεί κατά την κρίση του κατά πόσο υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα επενδυτικό ακίνητο έχει υποστεί απομείωση.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

(α) Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 6 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Ανάπτυξη γης και ακινήτων
- Παραχωρήσεις
- Αιολικά
- Περιβάλλον
- Λατομεία
- Άλλες δραστηριότητες

Στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, παρουσιάζονται διακριτά τα οικονομικά στοιχεία των τομέων Αιολικά και Περιβάλλον ενώ στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 παρουσιάζονταν συναθροισμένα ως Ενέργεια και Περιβάλλον. Για λόγους συγκρισιμότητας τα στοιχεία της χρήσης 2007 αναλύονται σε Αιολικά και Περιβάλλον.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2008 έχουν ως εξής:

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα		1.457.895	22.290	293.981	7.997	107.897	37.644	18.117	1.945.822
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις		(22.321)	(126)	(442)	(1.220)	-	(7.512)	(1.159)	(32.780)
Καθαρές Πωλήσεις		1.435.574	22.163	293.539	6.777	107.897	30.132	16.959	1.913.041
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		60.507	(539)	132.018	3.753	15.740	3.520	3.383	218.381
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	11	(172)	63	1.091	(88)	(37)	(372)	5.617	6.103
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	29	362	(1.051)	(38.640)	(2.942)	(936)	(1.465)	(5.094)	(49.766)
Κέρδη προ φόρων		60.697	(1.528)	94.470	723	14.767	1.684	3.906	174.719
Φόρος εισοδήματος	31	(20.549)	(968)	(6.893)	(346)	(3.825)	(1.396)	(1.968)	(35.945)
Καθαρό κέρδος		40.148	(2.496)	87.577	377	10.942	288	1.938	138.774

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2007 έχουν ως εξής:

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα		780.887	34.542	10.958	4.998	81.039	25.295	4.077	941.796
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις		(16.736)	-	(145)	-	(7.898)	(2.008)	(332)	(27.118)
Καθαρές Πωλήσεις		764.151	34.542	10.813	4.998	73.141	23.287	3.744	914.678
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		34.112	7.434	5.520	7.830	19.135	2.938	3.844	80.812
Έσοδα από μερίσματα		50	-	-	-	-	-	72	122
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	11	(63)	(215)	26.491	(74)	136	-	66.604	92.879
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	29, 37	(4.040)	(1.170)	(1.067)	(1.379)	(897)	(785)	1.309	(8.029)
Κέρδη προ φόρων		30.059	6.048	30.944	6.377	18.373	2.153	71.829	165.784
Φόρος εισοδήματος	31	(10.160)	(2.463)	(1.014)	(1.715)	(6.505)	(913)	(4.268)	(27.038)
Καθαρό κέρδος		19.899	3.585	29.930	4.663	11.868	1.240	67.561	138.746

Οι μεταβολές που παρατηρούνται στα κονδύλια των Αποτελεσμάτων μεταξύ χρήσης 2008 και 2007 οφείλονται κυρίως στο ότι ο Όμιλος στη χρήση 2008 εμφανίζεται σημαντικά διευρυμένος, κυρίως λόγω της συγχώνευσης δι' απορρόφησης της εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και της ενοποίησης των εταιρειών στις οποίες αυτή συμμετείχε άμεσα ή έμμεσα. Ως συνέπεια της συγχώνευσης αυτής, οι εταιρείες ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ και ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ, μετατράπηκαν σε θυγατρικές και πλέον ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Λόγω των σημαντικών κονδυλίων τους, η επίδραση των εταιρειών αυτών στα ενοποιημένα μεγέθη είναι ουσιαστική. Για το λόγο αυτό παρατηρείται σημαντική μεταβολή στα αποτελέσματα του τομέα των Παραχωρήσεων.

Η μεταβολή στα κέρδη του τομέα των Λοιπών οφείλεται κυρίως, στο ότι στη χρήση του 2007, στη γραμμή Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις συμπεριλαμβάνεται έκτακτο κέρδος ευρώ 50,7 εκατ. από την ανταλλαγή του 30% της ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ με το 19,9% της EUROPEAN GOLDFIELDS LTD. Επίσης, στην ίδια περίοδο, στη γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης του εν λόγω τομέα, έχει συμπεριληφθεί κέρδος ευρώ 11,1 εκατ. από την πώληση της εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ (σημείωση 28).

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	(29.075)	(50)	(3.873)	(128)	(4.499)	(2.940)	(1.395)	(41.960)
Αποσβέσεις άυλων παγίων	7	(595)	(17)	(49.804)	(8)	(47)	-	(14)	(50.485)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	8	(146)	(205)	-	-	-	-	39	(312)
Απομειώσεις	6,28	(436)	-	(28)	-	-	-	2	(463)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	22	1	-	202	(40)	816	73	2	1.055

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	(14.705)	(57)	(130)	(1.541)	(4.406)	(2.048)	(532)	(23.419)
Αποσβέσεις άυλων παγίων	7	(323)	(15)	(65)	(13)	(19)	-	-	(436)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	8	-	(447)	-	-	-	-	-	(447)
Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	-	-	(3.211)	-	-	-	-	(3.211)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	22	40	-	858	1.331	73	-	-	2.302

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς)		1.578.227	150.734	1.502.528	131.156	146.187	61.138	156.071	3.726.040
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	2.885	-	22.003	7.422	750	(6)	121.092	154.146

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού		1.581.112	150.734	1.524.531	138.577	146.937	61.132	277.163	3.880.186
Υποχρεώσεις		1.115.923	34.025	1.126.487	73.937	92.531	39.471	215.369	2.697.743
Επενδύσεις σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	6,7,8	106.956	9.785	71.354	53.581	12.009	3.456	7.877	265.019
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	-	-	-	1.334	-	-	-	1.334

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς)		1.065.553	215.814	1.267.165	65.607	118.831	57.591	103.421	2.893.982
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	1.494	3.543	31.655	2.538	700	24	110.283	150.237
Σύνολο Ενεργητικού		1.067.047	219.356	1.298.820	68.145	119.531	57.615	213.704	3.044.219
Υποχρεώσεις		717.462	87.892	889.734	49.177	74.558	28.312	45.187	1.892.322
Επενδύσεις σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	6,7,8	128.040	16.955	851.466	28.937	13.084	13.551	22.267	1.074.299

(β) Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει εξαπλώσει τις δραστηριότητές του και στο εξωτερικό. Η σύνθεση των γεωγραφικών τομέων έχει ως εξής: στις χώρες του Κόλπου περιλαμβάνονται τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, το Κατάρ, το Κουβέιτ, το Μπαχρέιν και το Ομάν. Στις Λοιπές χώρες εξωτερικού η Βουλγαρία, η Γερμανία, η Κύπρος και η Ρουμανία.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Πολήσεις ανά γεωγραφικό τομέα	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Ελλάδα	1.573.317	803.461
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	260.897	91.770
Λοιπές χώρες εξωτερικού	78.828	19.447
	1.913.041	914.678
Σύνολο ενεργητικού	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Ελλάδα	3.349.070	2.813.354
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	366.911	134.519
Λοιπές χώρες εξωτερικού	164.204	96.346
	3.880.186	3.044.219
Δαπάνες απόκτησης κεφαλαιουχικού εξοπλισμού	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Ελλάδα	191.337	1.039.676
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	32.330	17.488
Λοιπές χώρες εξωτερικού	41.352	17.136
	265.019	1.074.299

6 Ενσώματα πάγια

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
1-Ιαν-07	84.240	32.436	185.193	12.742	29.862	344.473
Συναλλαγματικές διαφορές	(73)	(65)	(222)	(226)	-	(587)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	22.957	4.864	17.953	1.680	2.468	49.923
Προσθήκες εκτός από leasing	11.130	5.668	46.014	6.325	32.786	101.922
Προσθήκες με leasing	-	-	828	-	-	828
Πωλήσεις / διαγραφές	(5.091)	(4.094)	(1.374)	(909)	(6.254)	(17.721)
Αναταξινόμησεις από Ακιν. υπό εκτέλεση	32.000	-	2.035	-	(34.035)	-
31-Δεκ-07	145.164	38.809	250.426	19.612	24.828	478.838
1-Ιαν-08	145.164	38.809	250.426	19.612	24.828	478.838
Συναλλαγματικές διαφορές	154	12	948	427	(44)	1.497
Μεταφορά από ύψα περιουσιακά στοιχεία	-	-	1.167	-	-	1.167
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	10.458	1.576	2.398	50	114	14.596
Προσθήκες εκτός από leasing	11.354	10.536	91.459	11.569	29.505	154.424
Προσθήκες με leasing	-	35	3.511	-	-	3.546
Πωλήσεις / διαγραφές	(14.635)	(4.356)	(8.754)	(1.139)	(536)	(29.419)
Απομείωση	-	(28)	1	(1)	-	(28)
Αναταξινόμησεις από Ακιν. υπό εκτέλεση	8.905	106	4.941	54	(14.006)	-
31-Δεκ-08	161.400	46.691	346.097	30.572	39.861	624.620
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-07	(5.146)	(24.092)	(92.986)	(10.677)	-	(132.902)
Συναλλαγματικές διαφορές	3	16	67	86	-	172
Αποσβέσεις χρήσης	(1.672)	(2.300)	(16.843)	(2.605)	-	(23.419)
Πωλήσεις / διαγραφές	55	2.199	887	623	-	3.764
31-Δεκ-07	(6.760)	(24.177)	(108.875)	(12.572)	-	(152.385)
1-Ιαν-08	(6.760)	(24.177)	(108.875)	(12.572)	-	(152.385)
Συναλλαγματικές διαφορές	73	76	10	(225)	-	(65)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.603)	(5.298)	(26.705)	(6.353)	-	(41.960)
Πωλήσεις / διαγραφές	1.870	3.154	7.411	907	-	13.342
31-Δεκ-08	(8.419)	(26.245)	(128.160)	(18.244)	-	(181.067)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	138.404	14.632	141.551	7.040	24.828	326.454
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	152.980	20.446	217.938	12.329	39.861	443.553

Μισθωμένα πάγια που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	31-Δεκ-08			31-Δεκ-07	
	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Σύνολο	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος - κεφαλαιοποιημένες χρηματοδοτικές μισθώσεις	235	11.179	11.414	9.025	9.025
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(152)	(3.912)	(4.064)	(2.994)	(2.994)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	82	7.267	7.349	6.032	6.032

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ					Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	
1-Ιαν-07	17.760	331	38	1.219	17.631	36.978
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	-	183	14.410	14.593
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(87)	-	(125)	-	(212)
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	(26.549)	-	-	-	-	(26.549)
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση	32.000	-	-	-	(32.000)	-
31-Δεκ-07	23.211	244	38	1.277	40	24.811
1-Ιαν-08	23.211	244	38	1.277	40	24.811
Προσθήκες εκτός από leasing	2.210	20	20	458	2	2.709
Πωλήσεις / διαγραφές	(5.443)	(14)	-	(11)	-	(5.469)
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	(3.429)	-	-	-	-	(3.429)
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση	-	-	-	40	(40)	-
31-Δεκ-08	16.549	249	57	1.764	2	18.621
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-07	(555)	(165)	(27)	(1.118)	-	(1.866)
Αποσβέσεις χρήσης	(58)	(35)	(5)	(53)	-	(151)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	87	-	123	-	211
31-Δεκ-07	(613)	(112)	(33)	(1.048)	-	(1.807)
1-Ιαν-08	(613)	(112)	(33)	(1.048)	-	(1.807)
Αποσβέσεις χρήσης	(97)	(35)	(5)	(137)	-	(274)
Πωλήσεις / διαγραφές	1.314	14	-	11	-	1.340
31-Δεκ-08	604	(132)	(38)	(1.174)	-	(740)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	22.598	132	5	229	40	23.004
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	17.152	117	19	591	2	17.881

7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ						ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Λογισμικό	Δικαίωμα παραχώρησης	Υπεραξία	Άδεια χρήσης	Λοιπά	Σύνολο	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος								
1-Ιαν-07	2.373	-	1.172	-	1.062	4.607	864	864
Συναλλαγματικές διαφορές	(34)	-	-	-	-	(34)	-	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής πριν την αναδρομική εφαρμογή της ΔΕΕΧΠ 12	37 72	182.925	42.488	13.621	20	239.126	-	-
Επίπτωση αναδρομικής εφαρμογής ΔΕΕΧΠ 12	37 -	655.574	-	-	-	655.574	-	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής μετά την αναμόρφωση λόγω της ΔΕΕΧΠ 12	72	838.499	42.488	13.621	20	894.700	-	-
Προσθήκες πριν την αναδρομική εφαρμογή της ΔΕΕΧΠ 12	508	-	-	-	1.851	2.359	-	-
Επίπτωση αναδρομικής εφαρμογής ΔΕΕΧΠ 12	37 -	8.577	-	-	-	8.577	-	-
Προσθήκες μετά την αναμόρφωση λόγω της ΔΕΕΧΠ 12	508	8.577	-	-	1.851	10.936	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	(20)	-	-	-	(38)	(59)	-	-
31-Δεκ-07	2.898	847.076	43.659	13.621	2.895	910.150	864	864
1-Ιαν-08	2.898	847.076	43.659	13.621	2.895	910.150	864	864
Συναλλαγματικές διαφορές	22	-	-	-	-	22	-	-
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια και προκαταβολές μισθώσεων	-	(1.578)	-	-	-	(1.578)	-	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	-	4.629	-	-	4.629	-	-
Προσθήκες	771	68.394	-	-	195	69.361	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	(14)	-	-	-	(36)	(50)	-	-
31-Δεκ-08	3.677	913.893	48.288	13.621	3.055	982.534	864	864
Υποβληθέντες αποσβέσεις								
1-Ιαν-07	(2.111)	-	-	-	(1.065)	(3.176)	(864)	(864)
Συναλλαγματικές διαφορές	7	-	-	-	-	7	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(420)	-	-	-	(17)	(436)	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	11	-	-	-	5	16	-	-
31-Δεκ-07	(2.513)	-	-	-	(1.076)	(3.589)	(864)	(864)
1-Ιαν-08	(2.513)	-	-	-	(1.076)	(3.589)	(864)	(864)
Συναλλαγματικές διαφορές	(6)	-	-	-	-	(6)	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(771)	(49.664)	-	-	(50)	(50.485)	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	7	-	-	-	35	41	-	-
31-Δεκ-08	(3.284)	(49.664)	-	-	(1.092)	(54.039)	(864)	(864)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	385	847.076	43.659	13.621	1.819	906.561	-	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	393	864.229	48.288	13.621	1.963	928.495	-	-

Συγκριτικά στοιχεία χρήσης 2007

Η ανάλυση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης έχει αναμορφωθεί λόγω της εφαρμογής της ΔΕΕΧΠ 12 με συνέπεια την παρουσίαση στο κονδύλι «Εξαγορά/απορρόφηση θυγατρικής» του

ποσού ύψους ευρώ 655.574 χιλ. που αφορά τα Δικαιώματα Παραχώρησης της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και στο κονδύλι «Προσθήκες» του ποσού ευρώ 8.577 χιλ. που αφορά τα Δικαιώματα Παραχώρησης της εταιρείας ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ (σημείωση 37).

Επίσης, οι αναμορφώσεις που παρατηρούνται στη γραμμή «Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής πριν την αναδρομική εφαρμογή της ΔΕΕΧΠ 12» της χρήσης 2007, οφείλονται στην οριστικοποίηση των εύλογων αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών που εξαγοράστηκαν κατά τη χρήση του 2007, καθώς και των προκυπτουσών υπεραξιών, όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΠ 3. Συγκεκριμένα:

Α) Οριστικοποιήθηκε η κατανομή της υπεραξίας που προέκυψε από την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και η οποία ανήρχετο στις 31.12.2007 στο ποσό των ευρώ 136.748 χιλ σε ενοποιημένο επίπεδο (και ευρώ 145.515 χιλ. σε επίπεδο εταιρείας). Από την εν λόγω κατανομή, ποσό ευρώ 36.493 χιλ παρέμεινε στην «Υπεραξία» ενώ το υπόλοιπο ποσό ευρώ 100.255 χιλ. κατανεμήθηκε σε λοιπά κονδύλια όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα. Πιο αναλυτικά, οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προέκυψαν από την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κατά την ημερομηνία εξαγοράς, καθώς και οι εύλογες αξίες που αναγνωρίστηκαν με την ολοκλήρωση της αποτίμησης, παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	Λογιστικές Αξίες που προήλθαν από την απορρόφηση σε ενοποιημένο επίπεδο	Εύλογες Αξίες που αναγνωρίστηκαν
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.256	31.256
Ενσώματα πάγια	51.807	39.845
Αύλα Στοιχεία (Δικαίωμα Παραχώρησης)	-	170.699
Επενδύσεις σε συγγενείς	66.241	76.110
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	104.661	85.840
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11.355	10.537
Δάνεια	(104.276)	(104.276)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(422)	(42.574)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(106.630)	(114.362)
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	(1.786)	(1.786)
Επιχορηγήσεις	(3.231)	(3.231)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(4.672)	(4.672)
Λοιπές υποχρεώσεις	(940)	(940)
Δικαίωμα Μειοψηφίας	(2.564)	(1.393)
Καθαρή Θέση	40.798	141.053
Υπεραξία	136.748	36.493
Μετρητά που καταβλήθηκαν:		
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά:	31.256	31.256
Τελική ταμειακή εισροή που προέκυψε	31.256	31.256

Επίσης, ως «Δικαίωμα παραχώρησης» αναγνωρίστηκε και η υπεραξία ποσού 12.226 χιλ. που προήλθε από τη μεταβολή του τρόπου ενοποίησης της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ λόγω του επιπλέον ποσοστού που απέκτησε ο Όμιλος από την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, αυξάνοντας το εν λόγω κονδύλι σε ευρώ 182.925 χιλ.

Β. Από τις υπόλοιπες εξαγορές που διενεργήθηκαν μέσα στη χρήση 2007, προέκυψαν τα εξής:

- Η εύλογη αξία των απαιτήσεων της εταιρείας ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ, που ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις 30.06.2007, μειώθηκε κατά ευρώ 972 χιλ. με αντίστοιχη αύξηση της υπεραξίας που είχε υπολογιστεί και που ανήρχετο σε ευρώ 2.726 χιλ, λόγω αναπροσαρμογής των απαιτήσεων.

- Για την υπεραξία ευρώ 2.296 χιλ που προέκυψε από την εξαγορά της ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΑΕ, δεν προέκυψε καμία μεταβολή κατά την οριστικοποίηση της.
- Αναφορικά με την εταιρεία ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ για την οποία προέκυψε συνολική υπεραξία ευρώ 11.599 χιλ., αναγνωρίστηκε ισόποσο άυλο περιουσιακό στοιχείο ως «Άδεια χρήσης» με αντίστοιχη μείωση της αρχικά αναγνωρισθείσας υπεραξίας.
- Ως «Άδεια χρήσης» αναγνωρίστηκε και η υπεραξία των ευρώ 1.260 χιλ. που προέκυψε από την εξαγορά, στο δ' τρίμηνο του 2007, του 83,33% (ποσοστό Ομίλου 72,42%) της εταιρείας παραγωγής αιολικής ενέργειας, ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ.
- Ομοίως, ως «Άδεια χρήσης» αναγνωρίστηκε και η προκύπτουσα υπεραξία των ευρώ 762 χιλ. από την εξαγορά, στο δ' τρίμηνο του 2007, ποσοστού 32,77% στην εταιρεία ΒΙΟΣΑΡ ΑΕ.

Στη μητρική εταιρεία, η υπεραξία των ευρώ 145.515 χιλ. που προέκυψε από την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, αναγνωρίστηκε ως «Επενδύσεις σε θυγατρικές» (σημείωση 10).

Εξαγορές μέσα στη χρήση 2008

Η υπεραξία ποσού ευρώ 4.629 χιλ. που σχηματίστηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008 προέκυψε ως εξής:

- Ποσό ευρώ 1.195 χιλ από την εξαγορά, στο α' τρίμηνο 2008, της εταιρείας ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ από την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ (πρώην ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΕ). Συγκεκριμένα, η τελευταία απέκτησε το 100% της ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ (ποσοστό Ομίλου 83%) καταβάλλοντας ποσό ευρώ 1.500 χιλ.
- Ποσό ευρώ 29 χιλ. από την ενοποίηση της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στο α' τρίμηνο, ενώ στις 31.12.2007 ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Ποσό ευρώ 86 χιλ., καθώς στο α' τρίμηνο 2008 η θυγατρική εταιρεία PROFIT CONSTRUCT SRL εξαγόρασε το 100% (ποσοστό Ομίλου 51,15%) της εταιρείας DAMBOVITA REAL ESTATE SRL με καταβολή ποσού ευρώ 1.951 χιλ.
- Ποσό ευρώ 471 χιλ., από την εξαγορά, στο α' τρίμηνο 2008, της εταιρείας SVENON INVESTMENTS LTD, μητρικής της εισηγμένης στο χρηματιστήριο του Βουκουρεστίου, INSCUT BUCURESTI SA από τη θυγατρική του Ομίλου AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD.
- Ποσό ευρώ 579 χιλ., από την εξαγορά κατά το β' τρίμηνο 2008, της εταιρείας Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. Συγκεκριμένα, η τελευταία απέκτησε το 100% της εν λόγω εταιρείας καταβάλλοντας ποσό ευρώ 1.500 χιλ.
- Ποσό ευρώ 12 χιλ., καθώς στο β' τρίμηνο 2008 η θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ εξαγόρασε το 51% της εταιρείας GEMACO ΑΕ με καταβολή ποσού ευρώ 306 χιλ.
- Ποσό ευρώ 732 χιλ., από την εξαγορά, στο β' τρίμηνο 2008, του 100% της εταιρείας ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ ΑΕ. Συγκεκριμένα, η θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ απέκτησε το 90% καταβάλλοντας ευρώ 702 χιλ. και η ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ το 10% με καταβολή ευρώ 78 χιλ.
- Ποσό ευρώ 319 χιλ. από την ενοποίηση της εταιρείας Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στο β' τρίμηνο, ενώ μέχρι τις 31.03.2008 ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Ποσό ευρώ 1.206 χιλ. καθώς στο γ' τρίμηνο 2008 η θυγατρική εταιρεία HELECTOR GERMANY GmbH εξαγόρασε το 100% (ποσοστό Ομίλου 80%) της εταιρείας LOOCK BIOGAS GmbH με καταβολή ποσού 1.465 χιλ.

Η οριστικοποίηση της κατανομής των υπεραξιών θα ολοκληρωθεί εντός 12 μηνών από τις ημερομηνίες των εξαγορών όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΠ 3.

8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Κόστος		
1-Ιαν-07	119.978	22.955
Συναλλαγματικές διαφορές	(326)	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	4.286	-
Προσθήκες	12.532	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	26.549
Πωλήσεις/ διαγραφές	(23.714)	-
31-Δεκ-07	112.756	49.504
1-Ιαν-08	112.756	49.504
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.530)	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	13.656	-
Προσθήκες	9.932	4.352
(Μεταφορά σε αποθέματα)	(10.541)	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	3.429
Πωλήσεις/ διαγραφές	(78)	(7.184)
31-Δεκ-08	123.195	50.102
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1-Ιαν-07	(3.326)	(2.662)
Αποσβέσεις χρήσης	(447)	(266)
Πωλήσεις/ διαγραφές	1.598	-
31-Δεκ-07	(2.174)	(2.929)
1-Ιαν-08	(2.174)	(2.929)
Συναλλαγματικές διαφορές	64	-
Αποσβέσεις χρήσης	(312)	(961)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	551
31-Δεκ-08	(2.422)	(3.338)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	110.581	46.576
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	120.773	46.764

Η αύξηση στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου που εμφανίζεται μέσω της γραμμής «Εξαγορά/απορρόφηση θυγατρικής» στα ενοποιημένα στοιχεία, οφείλεται κυρίως στα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας INSCUT BUCURESTI SA η προσωρινή εύλογη αξία των οποίων ανέρχεται σε ευρώ 11.874 χιλ. Τα επενδυτικά ακίνητα της εν λόγω εταιρείας περιλαμβάνουν οικόπεδο συνολικής έκτασης 27,8 χιλ τμ. στην περιοχή Militari στη βορειοδυτική πλευρά του Βουκουρεστίου (Τομέας 6) με κτίριο γραφείων επιφάνειας 2,7 χιλ τμ και αποθηκευτικούς χώρους συνολικού εμβαδού 7,7 χιλ τμ. Επίσης, η εταιρεία κατέχει δεύτερο οικόπεδο συνολικής έκτασης 54,2 χιλ τμ. στην περιοχή Dudesti στην νοτιοανατολική πλευρά του Βουκουρεστίου (Τομέας 3), επί του αυτοκινητοδρόμου που συνδέει το Βουκουρέστι με το λιμάνι της Κωσταντζας, στο οποίο οικόπεδο υπάρχουν βιομηχανικοί χώροι συνολικού εμβαδού 6,0 χιλ τμ.

Στην ίδια γραμμή εμπεριέχεται ποσό ευρώ 1.782 χιλ. από την εταιρεία PROFIT CONSTRUCT SRL η οποία κατέχει συνολική έκταση 8.016 τμ, στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου, επί του οποίου πρόκειται να αναγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.

Η μείωση των επενδυτικών ακινήτων κατά 10.541 χιλ. που εμφανίζεται μέσω της γραμμής «Μεταφορά σε αποθέματα» στα ενοποιημένα στοιχεία, οφείλεται στην πώληση προς τη MacARTHUR GLEN HELLAS Μονοπρόσωπης ΕΠΕ τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, επιφανείας 42 στρεμμάτων, προκειμένου να αναπτυχθεί από την πρώτη εκπτώτικο χωριό επιφανείας 25.000 μ2 και 120 περίπου καταστημάτων.

Αναμενόμενα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Έως 12 μήνες	8.423	7.813	3.029	2.510
Από 1 έως 5 έτη	33.787	42.505	12.301	13.979
Περισσότερο των 5 ετών	61.940	65.005	10.045	10.333
Σύνολο	104.150	115.322	25.374	26.821

9 Συμμετοχές Ομίλου

9.α Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΑΔΕΥΠ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	64,00	28,80	92,80	2007-2008
2	ΛΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		79,60	79,60	2004-2008
3	ΛΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		64,00	64,00	2007-2008
4	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		61,20	61,20	2008
5	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		47,48	47,48	2008
6	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		71,40	71,40	2008
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		84,00	84,00	2008
8	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		84,00	84,00	2008
9	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		67,20	67,20	2008
10	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2008
11	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2003-2008
12	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ -ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ		61,13	61,13	2007-2008
13	ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2007-2008
14	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		85,00	85,00	2005-2008
15	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2005-2008
16	ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		47,88	47,88	2008
17	ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		84,00	84,00	2008
18	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		84,00	84,00	2008

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
19	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		56,00	56,00	2007-2008
20	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		59,27	59,27	2007-2008
21	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		47,42	47,42	2007-2008
22	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		59,25	59,25	2008
23	ΒΕΛΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		40,00	40,00	2007-2008
24	ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	67,23	27,53	94,76	2003-2008
25	ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		84,00	84,00	2008
26	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2007-2008
27	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		52,28	52,28	2002-2008
28	Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2007-2008
29	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		42,84	42,84	2008
30	ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,50	50,50	2007-2008
31	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2007-2008
32	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2003-2008
33	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2008
34	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67		66,67	2003-2008
35	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ		84,00	84,00	2007-2008
36	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	84,00		84,00	2008
37	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2008
38	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	92,50		92,50	2007-2008
39	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2007-2008
40	ΕΝΕΡΜΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		73,60	73,60	2007-2008
41	ΕΞΑΝΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ		80,00	80,00	2001-2008
42	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00		65,00	2007-2008
43	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00		80,00	2007-2008
44	ΗΛΕΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		80,00	80,00	2008
45	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2007-2008
46	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		52,28	52,28	2000-2008
47	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2007-2008
48	Κ/ΞΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ-ENECO ΜΕΠΕ ΙΘΑΚΗ 1	ΕΛΛΑΔΑ		67,20	67,20	2006-2008
49	Κ/ΞΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ-ENECO ΜΕΠΕ ΙΘΑΚΗ 2	ΕΛΛΑΔΑ		67,20	67,20	2006-2008
50	Κ/ΞΙΑ HELECTOR - CYBARGO	ΚΥΠΡΟΣ		80,00	80,00	2007-2008
51	ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2008
52	ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΤΕΧ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ		98,00	98,00	2008
53	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		96,25	96,25	2007-2008
54	ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	-
55	ΛΜΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2007-2008
56	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		52,28	52,28	2004-2008
57	ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		57,00	57,00	2008
58	ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,67	86,67	2007-2008

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
59	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2007-2008
60	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2008
61	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2007-2008
62	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΙΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2008
63	ΠΛΩ-ΚΑΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2007-2008
64	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2007-2008
65	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2004-2008
66	ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ		66,67	66,67	2005-2008
67	AECO HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00		100,00	2006-2008
68	AKTOR BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ		100,00	100,00	2006-2008
69	AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2006-2008
70	AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ		70,00	70,00	-
71	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΗΑΕ		50,00	50,00	-
72	CAISSON AE	ΕΛΛΑΔΑ		85,00	85,00	2008
73	CORREA HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ		52,28	52,28	2007-2008
74	GEMACO AE	ΕΛΛΑΔΑ		51,00	51,00	2007-2008
75	GENERAL GULF HOLDINGS SPC	ΜΠΑΧΡΕΪΝ		100,00	100,00	2006-2008
76	GULF MILLENNIUM HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2005-2008
77	HELECTOR CYPRUS	ΚΥΠΡΟΣ		80,00	80,00	2003-2008
78	HELECTOR GERMANY GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		80,00	80,00	2008
79	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		80,00	80,00	2008
80	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		80,00	80,00	2008
81	IKW BECKUM GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		80,00	80,00	2008
82	INSCUT BUCURESTI SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		67,02	67,02	1997-2008
83	JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV	ΗΑΕ		70,00	70,00	-
84	KARTEREDA HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ		52,28	52,28	2006-2008
85	LOOCK BIOGASSYSTEME GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		80,00	80,00	2008
86	METROPOLITAN ATHENS PARK (ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2007-2008
87	MILLENNIUM CONSTRUCTION EQUIPMENT & TRADING	ΗΑΕ		100,00	100,00	-
88	PANTECHNIKI ROMANIA SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		100,00	100,00	2002-2008
89	P.M.S. PARKING SYSTEMS AE	ΕΛΛΑΔΑ		52,28	52,28	2007-2008
90	PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		52,28	52,28	2006-2008
91	PROMAS AE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧ. ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00		65,00	2007-2008
92	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	52,28		52,28	2006-2008
93	SC AKTOROM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		100,00	100,00	2002-2008
94	SC CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		52,28	52,28	2006-2008
95	STARTMART LMT	ΚΥΠΡΟΣ	100,00		100,00	2006-2008
96	SVENON INVESTMENTS LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2007-2008
97	VARI VENTURES LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ		50,00	50,00	-

Ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 31.12.2008 ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στις 30.09.2008, διότι συστάθηκαν ή αποκτήθηκαν εντός του δ' τριμήνου 2008 οι θυγατρικές εταιρείες:

➤ **VARI VENTURES LIMITED**

Η εταιρεία VARI VENTURES LIMITED ιδρύθηκε την 29.11.2008 και είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο. Στην εταιρεία συμμετέχει η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με ποσοστό συμμετοχής 50% και κόστος συμμετοχής ευρώ 30 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι, μεταξύ άλλων, η διεξαγωγή εργασιών γενικού εμπορίου με παραγγελίες και πωλήσεις μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή του διαδικτύου για οποιοδήποτε είδος αγαθών και εμπορευμάτων, καθώς και η δημιουργία ιστοσελίδων για την άσκηση επιχειρήσεων ή εργασιών γενικού ηλεκτρονικού εμπορίου.

➤ **AKTOR BULGARIA SA**

Η εταιρεία ιδρύθηκε με έδρα τη Βουλγαρία εντός του 2007 και άρχισε να δραστηριοποιείται στον χώρο των κατασκευών στο β' εξάμηνο του 2008. Στην εταιρεία συμμετέχει η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με ποσοστό συμμετοχής 100% και κόστος συμμετοχής ευρώ 123 χιλ. Η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ από κοινού με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ίδρυσαν την κοινοπραξία JV ΑΚΤΩΡ SA – ΑΚΤΩΡ BULGARIA SA, στην οποία οι δύο εταιρείες συμμετέχουν με ποσοστό 35% και 65% αντίστοιχα. Η εν λόγω κοινοπραξία είναι ανάδοχος του έργου ανακαίνισης και αναβάθμισης του Μεγάρου Πολιτισμού και Κουλτούρας (Οπερα) της Φιλιππούπολης.

Στις οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή στις 31.12.2007 δεν είχαν ενσωματωθεί, εκτός των ανωτέρω, οι κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

- **LOOCK BIOGASSYSTEME GMBH** (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 30.09.2008)
- **CAISSON AE** (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 30.06.2008)
- **GEMACO AE** (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 30.06.2008)
- **Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ AE** (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 30.06.2008)
- **ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ AE** (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 30.06.2008)
- **ANEMOS ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ AE** (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 31.03.2008)
- **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ AE** (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 31.03.2008)
- **ΗΛΕΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ AE** (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 31.03.2008)
- **IKW BECKUM GMBH** (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 31.03.2008)
- **SVENON INVESTMENTS LTD** (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 31.03.2008)
- **INSCUT BUCURESTI SA** (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 31.03.2008)

Επιπλέον, στις 31.12.2007 ενοποιούνταν με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης ενώ δεν ενοποιείται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις η εταιρεία ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ, καθώς, εντός του β' τριμήνου 2008 ολοκληρώθηκε η απορρόφησή της από τη θυγατρική εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Εκτός από την παραπάνω εταιρεία, στις οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 31.12.2007 είχαν ενσωματωθεί με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης ενώ δεν ενσωματώνονται σε αυτές της τρέχουσας περιόδου, οι εταιρείες:

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ και ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ καθώς, εντός του α' τριμήνου 2008 ολοκληρώθηκε η απορρόφησή τους από τη θυγατρική ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ (πρώην ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ)

Η κοινοπραξία ΗΛΕΚΤΩΡ-CYBARCO ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις 30.06.2007 με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, ενώ στις 31.12.2008 ενοποιείται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης λόγω απόκτησης του ελέγχου της κοινοπραξίας από τη θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ.

Η εταιρεία Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις 31.12.2007 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ενώ από το β' τρίμηνο 2008 ενοποιείται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, λόγω αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε αυτήν.

Η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις 31.12.2007 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ενώ από το α' τρίμηνο 2008 ενοποιείται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, λόγω αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε αυτήν.

Η εταιρεία ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις 30.09.2006 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Από το α' τρίμηνο 2008 ενοποιείται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, λόγω αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε αυτήν.

Η θυγατρική εταιρεία DAMBOVITA REAL ESTATE SRL ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2008 ενώ δεν ενοποιείται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις καθώς εντός του γ' τριμήνου 2008 ολοκληρώθηκε η απορρόφησή της από τη θυγατρική εταιρεία PROFIT CONSTRUCT SRL με την υπ' αριθμ. 3664/03.07.2008 εγκριτική απόφαση των τοπικών αρμοδίων αρχών.

Το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στη θυγατρική ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ μειώθηκε στο γ' τρίμηνο του 2008, από 90% σε 80% καθώς πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με παραίτηση της μητρικής εταιρείας από το δικαίωμα συμμετοχής της, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ να διαθέσει μέρος των νέων μετοχών σε μέλη του και σε στελέχη της εταιρείας, ως κίνητρο για να εντείνουν τις προσπάθειές τους για τη διατήρηση-ενίσχυση της ηγετικής θέσης της εταιρείας στην Ελλάδα και στις υπόλοιπες χώρες. Το Δ.Σ., σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, διέθεσε τις εν λόγω μετοχές σε εκτελεστικά μέλη του, τα οποία κατέβαλλαν το αναλογούν ποσό στην τιμή διάθεσης που είχε αποφασιστεί από τη Γ.Σ. Η παροχή μετοχών στο Δ.Σ. εμπίπτει στις διατάξεις του ΔΠΧΠ 2 και η εταιρεία καταχώρισε στα έξοδα διοίκησης ποσό ευρώ 1.840 χιλ., το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας (όπως υπολογίστηκε με τη μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών) και της τιμής διάθεσης. Η παραπάνω συναλλαγή είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ κατά ευρώ 164 χιλ. (16.060 νέες μετοχές) και της καθαρής της θέσης κατά συνολικό ποσό ευρώ 3.132 χιλ., τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου στην ΗΛΕΚΤΩΡ από 90% σε 80% και την αντίστοιχη αύξηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας κατά ευρώ 1.539 χιλ.

Η εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ μετονομάστηκε στις 30.06.2008 σε ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ – ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ με διακριτικό τίτλο ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΕ.

9.β Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		20,00	20,00	2007-2008
2	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		42,00	42,00	2000-2008
3	ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		21,00	21,00	2006-2008
4	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ		42,00	42,00	2000-2008
5	ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		42,00	42,00	2007-2008
6	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00		50,00	2007-2008
7	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		20,00	20,00	-
8	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		23,38	23,38	2006-2008
9	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		22,02	22,02	2002-2008
10	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		23,12	23,12	2002-2008
11	ΔΟΛΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		19,20	19,20	2007-2008
12	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		40,00	40,00	2006-2008
13	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		5,00	5,00	2006-2008
14	ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		16,00	16,00	2004-2008
15	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ		40,00	40,00	2005-2008
16	ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,17		33,17	2006-2008
17	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		20,00	20,00	2004-2008
18	ΛΑΡΚΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		38,50	38,50	2008
19	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00		50,00	2003-2008
20	ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ		42,00	42,00	-
21	ΤΕΡΝΑ - ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2004-2008
22	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	1998-2008
23	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00		30,00	2006-2008
24	ECOGENESIS PERIVALODIKI ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		37,00	37,00	2005-2008
25	EDRAKTOR CONSTRUCTION CO LTD	ΣΑΟΥΔΙΚΗ ΑΡΑΒΙΑ		50,00	50,00	2006-2008
26	EUROPEAN GOLDFIELDS LTD	ΚΑΝΑΔΑΣ		19,90	19,90	-
27	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		20,00	20,00	2004-2008
28	SMYRNI PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		20,00	20,00	2005-2008

Στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή στις 31.12.2007 δεν είχαν ενσωματωθεί, οι συγγενείς εταιρείες:

- ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 30.09.2008)
- ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της 30.09.2008)

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008 δεν ενσωματώθηκε η συγγενής εταιρεία E-CONSTRUCTION ΑΕ, ενώ είχε ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις 30.09.2008, καθώς εντός του δ' τριμήνου 2008 (12.11.2008) πωλήθηκε σε τρίτους εκτός Ομίλου. Επιπλέον, στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης της προηγούμενης περιόδου, δηλαδή στις 30.09.2008, ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ενώ δεν ενοποιείται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης η εταιρεία ΛΑΤ.Ε.Ε.Μ. ΑΕ καθώς πωλήθηκε εντός του δ' τριμήνου (23.12.2008) σε τρίτους εκτός Ομίλου.

Εκτός των ανωτέρω, δεν ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008 ενώ είχε ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 η συγγενής εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ, καθώς εντός του β' τριμήνου 2008 (28.05.2008) ολοκληρώθηκε η πώληση της εν λόγω συμμετοχής σε τρίτους εκτός Ομίλου.

Τα κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις που εμφανίζονται στην Κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτουν κυρίως από τις εταιρείες ATHENS RESORT CASINO ΑΕ, ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ και EUROPEAN GOLDFIELDS SA.

9.γ Οι εταιρείες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	-	50,00	50,00	2007-2008
2	ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	-	50,00	50,00	2007-2008
3	AECO DEVELOPMENT LLC	OMAN	-	50,00	50,00	-
4	3G ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	-	50,00	50,00	2007-2008

Στη συνέχεια παρατίθεται αναλυτικός πίνακας των Κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Η εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εν λόγω κοινοπραξίες μέσω της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και των θυγατρικών τους, καθώς και μέσω της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ.

Στον πίνακα αυτό, στις στήλες με τίτλο «Ενσωμάτωση πρώτη φορά» σημειώνονται με τον δείκτη 1 οι Κοινοπραξίες που ενσωματώνονται για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο ως νεοσυσταθείσες ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο, δηλαδή στην 30.09.2008 (δείκτης ΑΠΠ) είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή στην 31.12.2007 (δείκτης ΑΠΧ).

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ΑΠΧ)
1	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007-2008	0	0
2	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2005-2008	0	0
3	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ALPINE MAYREDER BAU GmbH	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
4	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2007-2008	0	0
5	Κ/ΞΙΑ ΤΕΟ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2003-2008	0	0
6	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA	ΕΛΛΑΔΑ	99,90	2003-2008	0	0
7	"Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2007-2008	0	0
8	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2007-2008	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΗ/ΑΠΧ)
9	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	2007-2008	0	0
10	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΑΛΤΕ ΑΕ - ΑΕΓΕΚ	ΕΛΛΑΔΑ	45,42	2003-2008	0	0
11	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,82	2005-2008	0	0
12	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,50	2006-2008	0	0
13	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	2007-2008	0	0
14	Κ/ΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε.Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ.	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2001-2008	0	0
15	Κ/ΕΙΑ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2005-2008	0	0
16	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ-ΑΚΤΩΡ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2005-2008	0	0
17	Κ/ΕΙΑ ΤΕΟ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2007-2008	0	0
18	Κ/ΕΙΑ SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2005-2008	0	0
19	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007-2008	0	0
20	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-SIEMENS ΑΕ-VINCI CONSTRUCTIONS GRANDS PROJETS	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2006-2008	0	0
21	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-J & P ΑΒΑΞ-SELI	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2007-2008	0	0
22	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2007-2008	0	0
23	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	-	0	0
24	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	11,11	-	0	0
25	Κ/ΕΙΑ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2007-2008	0	0
26	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
27	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
28	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ -LOBBE TZILALIS EUROKA	ΕΛΛΑΔΑ	33,34	2006-2008	0	0
29	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΠΛΑΤΑΝΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007-2008	0	0
30	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΒΙΣΤΩΝΙΣ-ΑΤΟΜΟ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00	2007-2008	0	0
31	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-JP AVAX ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2007-2008	0	0
32	Κ/ΕΙΑ ΤΕΟ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2007-2008	0	0
33	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
34	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2007-2008	0	0
35	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - STRABAG AG NI	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
36	Κ/ΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ-ΑΚΤΩΡ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	52,35	2008	0	0
37	Κ/ΕΙΑ (CARS) ΛΑΡΙΣΑΣ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	81,70	2006-2008	0	0
38	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ(ΚΑΤ. ΥΠΟΣΤ.ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ)ΕΚΤΕΛ.	ΕΛΛΑΔΑ	52,00	2006-2008	0	0
39	Κ/ΕΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ) ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007-2008	0	0
40	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-J&P-ΑΒΑΞ (ΟΛΟΚΛ.ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣ. Β'ΦΑΣΗ Η/Μ)	ΕΛΛΑΔΑ	49,50	2002-2008	0	0
41	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-J&P-ΑΒΑΞ (ΟΛΟΚΛ.ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣ. Β'ΦΑΣΗ ΟΙΚΟΔ.)	ΕΛΛΑΔΑ	49,50	2002-2008	0	0
42	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2004-2008	0	0
43	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΤΕ.-Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ - ΤΕΧΝΕΡΓΑ Ε. ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	2007-2008	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ΑΠΧ)
44	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2007-2008	0	0
45	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,00	2005-2008	0	0
46	Κ/ΞΙΑ ΓΕΦΥΡΑ	ΕΛΛΑΔΑ	20,32	2008	0	0
47	Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2007-2008	0	0
48	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,00	2006-2008	0	0
49	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2008	0	0
50	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2003-2008	0	0
51	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,66	2008	0	0
52	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ-ΑΛΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ (ΔΙΑΜ.ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΩΝ ΟΛΥΜΠ.ΧΩΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	45,33	2003-2008	0	0
53	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-SOCIETE FRANCAISE EQUIPEMENT HOSPITALIER SA	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2003-2008	0	0
54	Κ/ΞΙΑ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - PASSAVANT MASCHINENTECHNIK GmbH - GIOVANNI PUTIGNANO & FIGLI Srl	ΕΛΛΑΔΑ	53,33	2005-2008	0	0
55	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΕ (ΝΟΣ.ΛΑΜΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2004-2008	0	0
56	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ -ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2004-2008	0	0
57	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	63,68	2004-2008	0	0
58	Κ/ΞΙΑ TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.p ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2003-2008	0	0
59	Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2008	0	0
60	Κ/ΞΙΑ "Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	-	0	0
61	Κ/ΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2008	0	0
62	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2006-2008	0	0
63	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2008	0	0
64	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
65	Κ/ΞΙΑ J. & P.-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
66	Κ/ΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
67	JV AKTOR COPRI	ΗΑΕ	50,00	-	0	0
68	JV QATAR	ΗΑΕ	40,00	-	0	0
69	JV AKTOR SA - AKTOR BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00	-	1	ΑΠΠ
70	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	-	0	0
71	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΑΜΥΓΔΑΛΕΖΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	34,00	-	0	0
72	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ- ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡ. (2005)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2007-2008	0	0
73	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΕΛΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
74	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007-2008	0	0
75	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2006-2008	0	0
76	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ - ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
77	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ -ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	-	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΗ/ΑΠΧ)
78	Κ/ΕΙΑ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ-ΕΡΓΟ ΑΕ -ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝ. ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	-	0	0
79	Κ/ΕΙΑ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ - ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	2006-2008	0	0
80	Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟ ΑΕ- ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	2007-2008	0	0
81	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	67,00	2006-2008	0	0
82	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2008	0	0
83	Κ/ΕΙΑ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2008	0	0
84	Κ/ΕΙΑ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2008	0	0
85	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣ.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2006-2008	0	0
86	Κ/ΕΙΑ ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2006-2008	0	0
87	Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER (ΧΥΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2006-2008	0	0
88	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ-ΧΥΤΑ ΠΑΦΟΥ)	ΚΥΠΡΟΣ	55,00	2006-2008	0	0
89	Κ/ΕΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ-ΗΛΕΚΤΩΡ-EDL ΜΟΝ/ΠΕ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2006-2008	0	0
90	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	99,00	2006-2008	0	0
91	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΜΑΥΡΟΡΑΧΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2006-2008	0	0
92	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2006-2008	0	0
93	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2006-2008	0	0
94	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΧΥΤΑ ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑΣ & ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ)	ΚΥΠΡΟΣ	55,00	2006-2008	0	0
95	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ -ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ -ΑΡΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	2007-2008	0	0
96	Κ/ΕΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΙΘΑΚΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2007-2008	0	0
97	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ -ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2007-2008	0	0
98	Κ/ΕΙΑ BILFINGER BERGER - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	29,00	2007-2008	0	0
99	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007-2008	0	0
100	Κ/ΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ-P&C DEVELOPMENT	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	-	0	0
101	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ARCHIRODON-BOSKALIS(ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
102	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,00	2007-2008	0	0
103	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΙΜΕ Α ΦΑΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	56,00	2007-2008	0	0
104	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΙΜΕ Β ΦΑΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	56,00	2007-2008	0	0
105	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2008	0	0
106	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	86,67	2007-2008	0	0
107	Κ/ΕΙΑ HOCHTIEF-ΑΚΤΩΡ-J&P-VINCI-ΑΕΓΕΚ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	19,30	2007-2008	0	0
108	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007-2008	0	0
109	Κ/ΕΙΑ VINCI-J&P ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ-HOCHTIEF-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	-	0	0
110	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-STRABAG ΑΕ MARKETS	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
111	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
112	Κ/ΕΙΑ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J & P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ ΑΕ-ΑΑΤΕ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	98,51	2007-2008	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ΑΠΧ)
113	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΓΕΤΕΜ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2007-2008	0	0
114	Κ/ΞΙΑ ΕΤΕΘΑΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	2005-2008	0	0
115	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,32	2008	0	0
116	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
117	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2005-2008	0	0
118	Κ/ΞΙΑ ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	2008	0	0
119	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΟΤΟ PARKING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	0
120	Κ/ΞΙΑ "Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝ.-ΑΛΤΕ-TODINI -ITINERA "-ΠΑΝΤΕΧΝ.-ΑΛΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,70	2007-2008	0	0
121	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	16,50	2004-2008	0	0
122	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2003-2008	0	0
123	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2007-2008	0	0
124	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΔΟΚ ΕΤΕΡ ΑΕ	ΚΑΜΕΡΟ ΥΝ	70,00	2007-2008	0	0
125	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,00	2007-2008	0	0
126	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΜΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2008	0	0
127	Κ/ΞΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,32	2008	0	0
128	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ - ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	-	0	ΑΠΧ
129	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2007-2008	0	ΑΠΧ
130	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΡΑΚ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	2007-2008	0	ΑΠΧ
131	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	-	0	ΑΠΧ
132	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ - J&P	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2008	0	ΑΠΧ
133	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ Α435)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2008	0	ΑΠΧ
134	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ Α437)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	ΑΠΧ
135	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ Α438)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2008	0	ΑΠΧ
136	Κ/ΞΙΑ ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ - ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	2008	0	ΑΠΧ
137	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ - ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	-	0	ΑΠΧ
138	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - HOCHTIEF	ΕΛΛΑΔΑ	33,00	2008	0	ΑΠΧ
139	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - POLYECO	ΕΛΛΑΔΑ	52,00	2008	0	ΑΠΧ
140	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2008	0	ΑΠΧ
141	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΚΕΛΨ1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2008	0	ΑΠΧ
142	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΚΕΛΨ2)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2008	0	ΑΠΧ
143	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - STRABAG AG	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	-	0	ΑΠΧ
144	Κ/ΞΙΑ EDISON - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2008	0	ΑΠΧ
145	Κ/ΞΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	ΑΠΧ
146	Κ/ΞΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΛΥΜΑΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2008	0	ΑΠΧ
147	Κ/ΞΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΣΦΑΓΕΙΟ ΤΗΝΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2008	1	ΑΠΠ

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ΑΠΧ)
148	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΤΟΞΟΤΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	-	1	ΑΠΠ
149	Κ/ΞΙΑ "Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ - ΗΛΕΚΤΩΡ" - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2008	1	ΑΠΠ

Στις 31.12.2008 δεν ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης, ενώ είχε ενσωματωθεί στις 31.12.2007, η Κοινοπραξία «J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – Βόρειο μέτωπο Σήραγγας Καλλιδρομίου», στην οποία συμμετείχε η θυγατρική ΑΚΤΩΡ με ποσοστό 29,42%, λόγω ολοκλήρωσης του έργου και λύσεως της κοινοπραξίας εντός του α' τριμήνου 2008.

9.δ Στη γραμμή του ενοποιημένου Ισολογισμού, Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες, εμφανίζεται το κόστος συμμετοχής σε λοιπές, μη σημαντικές Κοινοπραξίες, για τις 31.12.2008 ευρώ 1.304 χιλ., καθώς και για τις 31.12.2007, ευρώ 1.459 χιλ. Το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των εν λόγω κοινοπραξιών εμφανίζεται στη γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, Κέρδη/(Ζημιές) από Κοινοπραξίες και ανέρχεται σε ευρώ 436 χιλ. για τη χρήση 2008 και σε ευρώ 1.316 χιλ. για τη χρήση 2007. Οι εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και οι λόγοι μη ενοποίησής τους αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα. Οι εν λόγω συμμετοχές απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης στο κόστος κτήσης μείον τη συσσωρευμένη απομείωση.

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ % ΣΥΜΜ.	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜ.	ΛΟΓΟΙ ΜΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
1	"BILFINGER BERGER UMWELT HELLAS - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ" ΟΕ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΟΕ)	ΕΛΛΑΔΑ		59,99	59,99	ΑΝΕΝΕΡΓΗ & ΜΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ
2	INTEGRATION ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ		33,33	33,33	ΑΝΕΝΕΡΓΗ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
3	ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	26,87	11,02	37,89	ΑΝΕΝΕΡΓΗ & ΜΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ
4	ΤΕΧΝΟΛΙΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33		33,33	ΑΝΕΝΕΡΓΗ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

10 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Στην αρχή της χρήσης	716.042	389.346
Εξαγορά & απόσχιση κλάδου	-	283.723
Προσθήκες νέες	-	3.672
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής (Πωλήσεις)	101.428	41.740
(4.147)	(3.940)	
Μεταφορά από / σε Συγγενείς, ΚΞ, Διαθέσιμες προς πώληση	-	1.500
Στο τέλος της χρήσης	813.322	716.042

Στα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2007, το υπόλοιπο της γραμμής «Εξαγορά & απόσχιση κλάδου» αυξήθηκε κατά ευρώ 145.515 χιλ. σε σχέση με τα δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία λόγω της μεταφοράς της υπεραξίας που προέκυψε από την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ως αύξηση του κόστους συμμετοχής σε θυγατρικές (σημείωση 7 και 37).

11 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Στην αρχή της χρήσης	Σημ.	150.237	170.401	38.790	115.842
Συναλλαγματικές διαφορές		3.906	(2.649)	-	-
Απόκτηση συγγενούς μέσω εξαγοράς/απορρόφησης θυγατρικής & απόσχιση κλάδου	7, 37	-	13.398	-	(75.641)
Προσθήκες νέες		12.115	9.641	-	1.441
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής (Πωλήσεις)		10.449	1.887	280	1.662
(Απομείωση)		(8.858)	(19.256)	(3.280)	(3.064)
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά από φόρους)		-	-	(339)	-
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων		6.103	92.879	-	-
Μεταφορά από / σε Θυγατρικές, ΚΞ, Διαθέσιμες προς πώληση		(19.411)	(3.944)	-	-
		(395)	(112.119)	-	(1.450)
Στο τέλος της χρήσης		154.146	150.237	35.451	38.790

Στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 2007, το υπόλοιπο της γραμμής «Απόκτηση συγγενούς μέσω εξαγοράς/απορρόφησης θυγατρικής & απόσχιση κλάδου» αυξήθηκε κατά ευρώ 9.869 χιλ. σε σχέση με τα δημοσιευμένα στοιχεία. Η μεταβολή αυτή προέκυψε από την κατανομή της υπεραξίας της εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ισούται με τη μεταβολή από λογιστικές σε εύλογες αξίες των Επενδύσεων σε συγγενείς (σημειώσεις 7 και 37).

Η μείωση που παρατηρείται στη χρήση του 2008 σε σχέση με αυτή του 2007 στη γραμμή «Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά από φόρους)», οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι στα συγκριτικά στοιχεία στο συνολικό ποσό ευρώ 92,9 εκ., περιλαμβάνεται έκτακτο κέρδος ευρώ 50,7 εκ από την ανταλλαγή του 30% της ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ με το 19,9% της EUROPEAN GOLDFIELDS LTD. Επίσης, στο εν λόγω ποσό συμπεριλαμβάνονται τα κέρδη από την ενοποίηση των εταιρειών ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ με τη μέθοδο της καθαρής θέσης για το διάστημα 01.01.2007 έως 13.12.2007 κατά το οποίο οι συγκεκριμένες εταιρείες ήταν συγγενείς εταιρείες του Ομίλου ενώ για το υπόλοιπο διάστημα της χρήσης 2007 μετατράπηκαν σε θυγατρικές λόγω του επιπλέον ποσοστού συμμετοχής που προήλθε από την ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (η επίπτωση της μεταβολής των εταιρειών σε θυγατρικές εμφανίζεται στον ανωτέρω πίνακα στη γραμμή «Μεταφορά σε θυγατρικές» της χρήσης 2007).

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2008:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	29.676	23.661	4.314	-82	20,00
2	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	2.813	2.704	0	-105	42,00
3	ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	50	8	0	-10	21,00
4	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	1.906	2.839	0	-60	42,00
5	ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ	59	6	0	-7	42,00
6	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	5.797	5.142	5.571	164	50,00
7	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	307.452	358.298	154.430	-2.577	20,00
8	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	29.040	23.001	50	-730	23,38
9	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	430.993	359.584	50.722	8.446	22,02
10	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	5.597	2.219	5.662	1.095	23,12
11	ΔΟΑΔ ΑΕ	52	0	0	-3	19,20
12	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	522	3	0	-127	40,00
13	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	117.696	65.318	41.108	-2.234	5,00
14	ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ	7.908	4.801	516	-118	16,00
15	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	295	208	0	-24	40,00
16	ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	2.871	1.664	897	-318	33,17
17	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	67.372	59.149	0	-84	20,00
18	ΛΑΡΚΟΔΟΜΗ ΑΕ	1.096	1.110	872	-74	38,50
19	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	2.827	142	0	46	50,00
20	ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	61	5	0	-4	42,00
21	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ	290	273	0	2	50,00
22	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	158	85	0	-1	50,00
23	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	134.126	49	0	20.422	30,00
24	ECOGENESIS PERIVALODIKI ΑΕ	25	56	0	-5	37,00
25	EDRAKTOR CONSTRUCTION CO LTD	396	0	0	-5	50,00
26	EUROPEAN GOLDFIELDS LTD	472.908	108.380	41.028	2.744	19,90
27	POLISPARK ΑΕ	823	237	1.902	3	20,00
28	SMYRNI PARK ΑΕ	11.236	2.297	0	-41	20,00

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2007:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	30.822	24.725	4.170	(101)	20,00
2	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ	120	44	0	(59)	36,74
3	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	2.777	2.563	0	(116)	36,89
4	ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	55	4	0	(9)	18,60
5	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	1.972	2.846	0	(54)	32,50

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / ΖΗΜΙΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
6	ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕ	2.642	73	0	(27)	50,00
7	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	11.668	11.177	0	(4)	50,00
8	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	8.179	3.175	0	58	20,00
9	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	21.610	16.116	0	(216)	23,38
10	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	453.325	368.013	47.710	3.287	20,70
11	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	4.078	1.460	5.002	1.336	20,70
12	ΔΟΛΛ ΑΕ	55	0	0	(2)	21,60
13	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	646	0	0	(122)	40,00
14	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	120.805	66.041	62.637	15.753	5,00
15	ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ	3.392	2.167	0	(18)	18,00
16	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	923	812	1.026	288	45,00
17	ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	2.561	1.935	919	(34)	33,00
18	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	821	14	0	(16)	20,00
19	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	3.598	3.428	378	(466)	49,38
20	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ	4.500	0	0	0	40,00
21	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	2.808	169	0	(12)	50,00
22	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ	289	274	0	4	50,00
23	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	159	85	0	(1)	50,00
24	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	125.329	3	0	12.464	30,00
25	E-CONSTRUCTION ΑΕ	329	14	72	(192)	37,50
26	ECOGENESIS PERIVALODIKH ΑΕ	25	51,7	0	(13,4)	37,00
27	EDRAKTOR CONSTRUCTION CO LTD	366	2	0	(25)	50,00
28	EUROPEAN GOLDFIELDS LTD	455.904	120.299	31.517	11.442	19,90
29	POLISPARK ΑΕ	783	200	1.815	20	20,00
30	ΛΑΡΚΟΔΟΜΗ ΑΕ	65	5	0	0	20,40
31	SMYRNI PARK ΑΕ	6.904	2.956	0	(35)	20,00

Επίσης, οι εταιρείες ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ και ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΑΕ ενοποιήθηκαν μέσω των εταιρειών ATHENS RESORT CASINO ΑΕ και ΠΕΙΡΑ ΑΕ αντίστοιχα. Συνοπτικά στοιχεία τους για τη χρήση 2008 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / ΖΗΜΙΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΑΕ	4.096	447	10	98	40,66
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ	134.625	35.785	192.847	36.210	14,70

Συνοπτικά στοιχεία για τη χρήση 2007 εμφανίζονται παρακάτω:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / ΖΗΜΙΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΑΕ	4.175	193	47	(523)	40,66
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ	136.783	39.260	193.638	39.963	14,70

12 Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου σε κοινοπραξίες και εταιρείες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και το μερίδιο των εσόδων και εξόδων που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου για τις χρήσεις 2008 και 2007:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Απαιτήσεις		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	78.941	39.541
Κυκλοφορούν ενεργητικό	693.799	477.970
	<u>772.740</u>	<u>517.512</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.506	79.617
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	672.412	413.189
	<u>755.917</u>	<u>492.806</u>
Καθαρή θέση	<u>16.823</u>	<u>24.706</u>
Έσοδα	548.920	306.865
Έξοδα	(529.084)	(283.895)
Κέρδη / ζημιές (μετά από φόρους)	<u>19.836</u>	<u>22.970</u>

13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Στην αρχή της χρήσης	3.054	42.930	3	42.233
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής & απόσχιση κλάδου	74	894	-	(11.729)
Προσθήκες νέες	1.295	119	-	2.448
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής (Πωλήσεις)	4.500	3.038	-	590
(Απομείωση)	(85)	(500)	(3)	(2.548)
(Απομείωση)	(420)	-	-	-
Μεταφορά από / σε Θυγατρικές, Συγγενείς, ΚΞ	-	(12.697)	-	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία χρήσης: αύξηση / (μείωση)	(641)	(30.731)	-	(30.992)
Στο τέλος της χρήσης	7.777	3.054	-	3
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	7.777	3.054	-	3
	<u>7.777</u>	<u>3.054</u>	<u>-</u>	<u>3</u>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα	1.658	944	-	3
Μη εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα	6.119	2.110	-	-
Λοιπά	-	1	-	-
	7.777	3.054	-	3

Τα προαναφερόμενα ποσά αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

Η μεταφορά σε συγγενείς ποσού ευρώ 12.697 χιλ. στη χρήση 2007 αφορά κυρίως στην εταιρεία ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ στην οποία, μετά την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, το ποσοστό συμμετοχής αυξήθηκε από 15,77% σε 20,70% με συνέπεια να ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Το αποθεματικό εύλογης αξίας ύψους ευρώ 33.409 χιλ. που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια μέχρι τις 14.12.2007 αντιλογίστηκε και διαμόρφωσε (μαζί με άλλα ποσά) το υπόλοιπο που εμφανίζεται στη γραμμή «Προσαρμογή σε εύλογη αξία».

Το ποσό ευρώ 4.500 χιλ. στη γραμμή Προσθήκες – αύξηση κόστους συμμετοχής των Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορά σε αύξηση του κόστους συμμετοχής του Ομίλου στην εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΕ, μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, λόγω της συμμετοχής στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της πρώτης.

14 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1-Ιαν-07	
Προσθήκες	949.217
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΕΕΧΠ 12	(949.217)
31-Δεκ-07	-
1-Ιαν-08	-
Προσθήκες	1.334
31-Δεκ-08	1.334
Αποσβέσεις προκαταβολών	
1-Ιαν-07	-
Αποσβέσεις χρήσης	3.211
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΕΕΧΠ 12	(3.211)
31-Δεκ-07	-
1-Ιαν-08	-
31-Δεκ-08	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	1.334

Λόγω της αναδρομικής εφαρμογής της Διερμηνείας 12 το αναπρόσβεστο ποσό των ευρώ 946.007 χιλ. των Προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις της χρήσης 2007 μεταφέρθηκε σε Δικαίωμα Παραχώρησης και

σε Επιχορηγήσεις (σημείωση 37). Το ποσό των ευρώ 1.334 χιλ. προέρχεται από εταιρείες του τομέα των Αιολικών.

15 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

Από τα ποσά που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα στις 31.12.2008, το ποσό ευρώ 575 χιλ. του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού και ποσό ευρώ 48.700 χιλ εκ των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προέρχεται από την εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ. Το υπόλοιπο ποσό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προέρχεται κατά ευρώ 5.076 χιλ. από την εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και κατά ευρώ 1.150 χιλ. από τη μητρική Εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	5.123	-	-
Συμφωνίες διασφάλισης μέγιστου/ελάχιστου πιθανού επιτοκίου (interest rate caps)	575	-	-	-
Σύνολο	575	5.123	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	54.926	-	1.150	-
Σύνολο	54.926	-	1.150	-
Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)				
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	308.401	82.368	30.000	-
Ονομαστική αξία διασφάλισης μεγίστου/ελάχιστου πιθανού επιτοκίου (interest rate caps)	47.030	-	-	-
Σταθερό επιτόκιο	3,7%-4,8%	3,8%-4,2%	4,45%	-
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Euribor	Euribor	Euribor	-

Η εύλογη αξία του παραγώγου που χρησιμοποιείται ως εργαλείο αντιστάθμισης μεταβολής των ταμειακών ροών καταχωρείται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών.

Το τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (cash flow hedge) που κρίνεται ως μη αποτελεσματικό και αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά σε ζημιά ευρώ 1.479 χιλ. (σημείωση 29). Κέρδη ή ζημιές από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που αναγνωρίζονται στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, θα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποπληρωμή των δανείων.

16 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Α' ύλες	52.776	9.635
Τελικά προϊόντα	8.074	7.422
Ημιτελή προϊόντα	4.650	6.435
Παραγωγή σε εξέλιξη	8.232	7.798
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	2.955	5.466
Λοιπά	16.676	1.480
Σύνολο	93.361	38.236
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Παραγωγή σε εξέλιξη	1.585	-
	1.585	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	91.777	38.236

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

17 Απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών, από διάφορους επιχειρηματικούς τομείς.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Πελάτες	416.369	261.603	6.247	128
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	6.533	9.779	3.661	3.388
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(9.250)	(7.912)	(67)	(67)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	413.652	263.470	9.840	3.449
Προκαταβολές	10.799	11.423	450	430
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	245.284	156.104	-	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.457	3.502	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	11.441	13.228	1.901	4.754
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	39.421	42.057	-	-
Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις	158.185	30.000	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	425.725	272.558	4.187	6.830
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	1.943	1.149	22.023	23.718
Σύνολο	1.308.907	793.492	38.401	39.181
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	67.808	72.809	31	31
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.241.099	720.683	38.370	39.150
	1.308.907	793.492	38.401	39.181

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» σε ενοποιημένο επίπεδο ποσού ευρώ 425,7 εκατ. περιλαμβάνει ποσό 177,6 εκατ. από «Προκαταβολές σε Προμηθευτές /Πιστωτές και ΙΚΑ, προκαταβληθέντες και παρακρατούμενους φόρους και χρεωστικό ΦΠΑ», 112,0 εκατ. που προέρχεται από «Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες», 69,2 εκατ. από «Λοιπούς χρεώστες», 14,2 εκατ. από «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα», 37,3 εκατ. από «Έξοδα επομένων χρήσεων» και 15,4 εκατ. από «Επιταγές εισπρακτέες».

Τα συγκριτικά στοιχεία 31.12.2007, έχουν μειωθεί κατά ευρώ 19.793 χιλ. σε σχέση με τα δημοσιευμένα λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΠ 3 όπως αναφέρεται πιο αναλυτικά στις σημειώσεις 7 και 37.

Τα ποσά στη γραμμή Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις προέρχονται κυρίως από την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και αφορούν σε καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των τριών μηνών.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	7.490	67
Πρόβλεψη απομείωσης	422	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	7.912	67
Πρόβλεψη απομείωσης	1.537	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(200)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	9.250	67

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχει ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	37	293.924	149.919	9.470	1.971
Είναι σε καθυστέρηση:					
3 - 6 μήνες		35.171	15.556	2	278
6 μήνες - 1 έτος		44.114	24.968	-	-
1 - 2 έτη		37.241	24.250	435	1.267
2 - 3 έτη		7.506	37.995	-	-
Πάνω από 3 έτη		4.944	18.694	-	-
		422.902	271.382	9.907	3.516
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης		(9.250)	(7.912)	(67)	(67)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών		413.652	263.470	9.840	3.449

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων που είναι σε καθυστέρηση πάνω από 1 έτος αφορά απαιτήσεις από το Δημόσιο, οι οποίες θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως. Για το υπόλοιπο ποσό, η πρόβλεψη που διενεργήθηκε θεωρείται επαρκής για να καλύψει πιθανούς κινδύνους επισφάλειας.

Οι απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
ΕΥΡΩ	1.068.680	692.514	38.401	39.181
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	24.024	18.985	-	-
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	5.739	7.234	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	16.880	10.348	-	-
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ (£)	60	-	-	-
ΛΙΡΑ ΚΥΠΡΟΥ (CYP)	-	9.525	-	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	158.025	45.496	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	33.644	9.197	-	-
ΡΙΑΛ ΟΜΑΝ (OMR)	184	193	-	-
ΛΕΒΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (BGN)	1.670	-	-	-
	1.308.907	793.492	38.401	39.181

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

18 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Διαθέσιμα στο ταμείο	12.947	12.807	3	2
Καταθέσεις όψεως	201.494	343.149	3.240	27.637
Καταθέσεις προθεσμίας	578.012	336.679	57.000	-
Repos	120	-	-	-
Επιταγές εισπρακτέες επί λογαριασμών όψεως	2.220	-	-	-
Σύνολο	794.793	692.636	60.242	27.639

Από τις καταθέσεις προθεσμίας, ποσό ευρώ 292.239 χιλ. προέρχεται από την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ (που επίσης έχει μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις ύψους ευρώ 157,2 εκατ.), ευρώ 85.622 χιλ. από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, ευρώ 57.000 χιλ. από τη μητρική, ευρώ 36.369 χιλ. από την AECO DEVELOPMENT. Το υπόλοιπο προέρχεται από πολλές άλλες θυγατρικές.

Από τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας του Ομίλου την 31.12.2008, ποσοστό περίπου 95% είναι κατατεθειμένο σε έξι τράπεζες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος και που ο Όμιλος κρίνει ότι έχουν πολύ περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2008.

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας την 31.12.2008
ΑΑ	1,7%
Α+	16,5%
Α	8,5%
Α-	42%
BBB+	28,5%
Μη αξιολογημένες - Διάφορες	2,8%

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα τραπεζικά ιδρύματα με βάση τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνα κλπ).

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
ΕΥΡΩ	740.535	638.267	60.242	27.639
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	65	40	-	-
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	34.878	33.942	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	901	6.238	-	-
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ (£)	1	327	-	-
ΛΙΡΑ ΚΥΠΡΟΥ (CYP)	-	640	-	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	16.376	13.007	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	956	152	-	-
ΡΙΑΛ ΟΜΑΝ (OMR)	-	23	-	-
ΛΕΒΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (BGN)	1.082	-	-	-
	794.793	692.636	60.242	27.639

19 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τον Αριθμό μετοχών.

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	158.847.328	128.666	399.946	-	528.612
Έκδοση νέων μετοχών / (Μείωση)	18.153.985	52.614	124.932	-	177.546
Κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο	-	1.031	(1.031)	-	-
31 Δεκεμβρίου 2007	177.001.313	182.311	523.847	-	706.158
1 Ιανουαρίου 2008	177.001.313	182.311	523.847	-	706.158
Ίδιες μετοχές (αγοράσθησαν) / πωλήθηκαν	(3.054.732)	-	-	(21.166)	(21.166)
31 Δεκεμβρίου 2008	173.946.581	182.311	523.847	(21.166)	684.992

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, στις 9.12.2008, α) αποφασίσθηκε η κατάργηση του υιοθετηθέντος, με την από 10ης Δεκεμβρίου 2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών (άρθρο 16 παρ. 1 κ.ν. 2190/1920) και β) εγκρίθηκε

η κατ' άρθρο 16 παρ. 1 επ. κ.ν. 2190/1920, νέου, σε αντικατάσταση του καταργηθέντος, προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών έως ποσοστού 10% κατ' ανώτατο όριο του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των ήδη αποκτηθεισών μετοχών, διάρκειας έως και 2 ετών και με κατώτατη και ανώτατη τιμή αποκτήσεως ιδίων μετοχών το ποσό των 1,03 ευρώ (ονομαστική αξία της μετοχής) και 15,00 ευρώ, αντιστοίχως. Η εν λόγω Έκτακτη Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό της Συμβούλιο, όπως προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, και με τους όρους του Κανονισμού 2273/2003 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Σε εκτέλεση των παραπάνω αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων και κατ' εφαρμογή των αποφάσεων της από 21.1.2008 και 10.12.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αποκτήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 24.01.2008 έως 31.12.2008 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 1,73% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Στις 31.12.2008 οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την εταιρεία ανέρχονται σε 3.054.732 τεμάχια με αξία κτήσης ευρώ 21.166 χιλ. και εμφανίζονται αφαιρετικά από την Καθαρή θέση. Έχουν δε, εξοφληθεί πλήρως.

20 Λοιπά αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	23.242	47.112	71.685	31.097	341	-	39.443	212.921
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(2.921)	-	-	(2.921)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	-	-	(33.409)	-	-	-	(33.409)
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση / Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	3.776	(9.269)	2.831	-	-	-	6	(2.656)
Λοιπά	(1)	158	-	2.727	-	3.925	(156)	6.653
31 Δεκεμβρίου 2007	27.017	38.001	74.516	416	(2.580)	3.925	39.293	180.587
1 Ιανουαρίου 2008	27.017	38.002	74.516	416	(2.580)	3.925	39.293	180.587
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	5.182	-	-	5.182
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση / Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	5.026	19.476	-	-	-	-	4	24.507
	-	-	-	(643)	-	(53.618)	-	(54.261)
31 Δεκεμβρίου 2008	32.043	57.478	74.516	(227)	2.602	(49.693)	39.298	156.015

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	13.622	19.578	55.935	30.942	-	3.904	123.980
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	-	-	(33.409)	-	-	(33.409)
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα	1.799	6.000	(5.891)	-	-	6	1.914
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	2.467	-	-	2.467
31 Δεκεμβρίου 2007	15.421	25.577	50.044	-	-	3.910	94.952
1 Ιανουαρίου 2008	15.421	25.577	50.044	-	-	3.910	94.952
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα	1.203	1.218	-	-	-	-	2.422
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	-	(909)	-	(909)
31 Δεκεμβρίου 2008	16.625	26.796	50.044	-	(909)	3.910	96.465

Σχετικά με τη φύση των κονδυλίων που επηρέασαν τη γραμμή «Καθαρό κέρδος/ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια» στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης στον πίνακα Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων στη σελ. 28, το ποσό της ζημιάς των ευρώ 54.261 χιλ. προέρχεται από τη μείωση του Αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών κατά ποσό ευρώ 53.618 χιλ. και τη μείωση του Αποθεματικού Διαθεσίμων προς πώληση κατά ποσό ευρώ 643 χιλ. όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα με τα ενοποιημένα στοιχεία. Η ζημιά ποσού ευρώ 643 χιλ. στη στήλη «Αποτελέσματα εις νέον» αφορά σε Φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου από την αύξηση κεφαλαίου σε θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου. Το ποσό των Δικαιωμάτων μειοψηφίας ευρώ 5.215 χιλ. αφορά κυρίως στην αναλογία των τρίτων στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

Στο επίπεδο της εταιρείας, το ποσό της ζημιάς των ευρώ 909 χιλ. που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια προέρχεται από τη μείωση του Αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

21 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	682.197	714.746	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.972	3.845	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	483.010	25.208	165.000	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.171.179	743.799	165.000	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	34.306	24.205	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	221.363	284.839	-	11.000
Ομολογιακό Δάνειο	14.489	6.369	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.295	1.558	-	-
Λοιπά	10	-	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	273.463	316.971	-	11.000
Σύνολο δανείων	1.444.642	1.060.771	165.000	11.000

Η μεταβολή που παρατηρείται στις γραμμές των Ομολογιακών Δανείων (μακροπρόθεσμοι και βραχυπρόθεσμοι δανεισμού) των ενοποιημένων στοιχείων, προέρχεται κυρίως από Ομολογιακά Δάνεια που υπογράφηκαν και εκταμιεύθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008 από τη μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ 165.000 χιλ. και από τις θυγατρικές ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ευρώ 110.000 χιλ., ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ 83.968 χιλ., ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ 50.000 χιλ., και ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ 52.433 χιλ.

Στο συνολικό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται ποσά από Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt) συνολικού ύψους ευρώ 774.755 χιλ. από εταιρείες παραχωρήσεων και συγκεκριμένα, ευρώ 666.172 χιλ. από την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ευρώ 83.968 χιλ. από την ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και ευρώ 24.615 χιλ. από τη ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ			Σύνολο
		έως 6 μήνες	6-12 μήνες	>12 μήνες	
31 Δεκεμβρίου 2007					
Σύνολο δανείων	594.813	272.556	184.902	-	1.052.271
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	8.500	-	-	-	8.500
	603.313	272.556	184.902	-	1.060.771
31 Δεκεμβρίου 2008					
Σύνολο δανείων	589.136	695.100	3.830	608	1.288.674
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	105.968	50.000	-	-	155.968
	695.104	745.100	3.830	608	1.444.642

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2007			
Σύνολο δανείων	-	11.000	11.000
	-	11.000	11.000
31 Δεκεμβρίου 2008			
Σύνολο δανείων	-	135.000	135.000
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	30.000	-	30.000
	30.000	135.000	165.000

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Μεταξύ 1 και 2 ετών	57.748	52.517	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	531.809	102.875	165.000	-
Πάνω από 5 έτη	581.621	588.407	-	-
	1.171.179	743.799	165.000	-

Από το σύνολο του μακροπρόθεσμου δανεισμού, ποσό ευρώ 589,1 εκατ. αφορά δάνεια σταθερού ή περιοδικά αναθεωρούμενου επιτοκίου κυρίως από συγχρηματοδοτούμενα/αυτοχρηματοδοτούμενα έργα με μέσο επιτόκιο 4,72% (έναντι ευρώ 594,8 εκατ. με μέσο επιτόκιο 4,72% για το 2007), ενώ για επιπρόσθετα ευρώ 106 εκατ. υπάρχει αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου με μέσο επιτόκιο 3,98%. Τα υπόλοιπα δάνεια ευρώ 749,5 εκατ.

(έναντι ευρώ 466 εκατ. για το 2007) είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (π.χ. για δάνεια σε ευρώ, Euribor πλέον περιθωρίου).

Ο δανεισμός του Ομίλου αναλύεται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
ΕΥΡΩ	1.352.016	1.040.472
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	2.373	3.579
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	13.698	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	1.129	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	61.386	15.221
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	14.040	1.498
	1.444.642	1.060.771

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική. Για τα μακροπρόθεσμα δάνεια της 31.12.2008, λογιστικής αξίας ευρώ 1.165 χιλ. η εύλογη αξία υπολογίζεται σε ευρώ 1.091 χιλ.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	3.935	2.071
Από 1 έως 5 έτη	6.374	3.972
Σύνολο	10.309	6.044
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.042)	(640)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.267	5.404

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Μέχρι 1 έτος	3.295	1.558
Από 1 έως 5 έτη	5.972	3.845
Σύνολο	9.267	5.404

22 Επιχορηγήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Στην αρχή της χρήσης		25.792	22.386
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής πριν την αναδρομική εφαρμογή της ΔΕΕΧΠ 12		14	343.359
Επίπτωση αναδρομικής εφαρμογής ΔΕΕΧΠ 12	37	-	(339.283)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής μετά την αναμόρφωση λόγω της ΔΕΕΧΠ 12		14	4.077
Προσθήκες		6.607	1.632
Μεταφορά στα αποτελέσματα: στα Λοιπά έσοδα-έξοδα	28	(1.055)	(2.302)
Στο τέλος της χρήσης		31.358	25.792

Η ανάλυση των επιχορηγήσεων της χρήσης που λήγει την 31.12.2007 έχει αναμορφωθεί λόγω της εφαρμογής της ΔΕΕΧΠ 12 με συνέπεια τη μείωση του κονδυλίου Εξαγορά/απορρόφηση θυγατρικής κατά ευρώ 339.283 χιλ. που αφορά την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ (σημείωση 37).

Το υπόλοιπο των Επιχορηγήσεων στις 31.12.2008 αποτελείται κυρίως από τα κάτωθι ποσά:

- i) Ποσό ευρώ 8.881 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσες επιχορηγήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ από το ΕΠΑΝ (ενδιάμεσοι φορείς Κ.Α.Π.Ε. και ΕΛΑΝΕΤ) για την κατασκευή Αιολικών Πάρκων στο Αργοστόλι Κεφαλονιάς, τη Μυτιλήνη και την Αργολίδα. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της κάθε επένδυσης.
- ii) Ποσό ευρώ 2.486,6 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΑΕ από το ΕΠΑΝ (ενδιάμεσος φορέας το Κ.Α.Π.Ε.) για δύο Αιολικά Πάρκα συνολικής ισχύος 32,05 MW στο Δήμο Τροιζηνιάς. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- iii) Ποσό ευρώ 1.588 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για το έργο «Αξιοποίηση αιολικού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στις νήσους Ρόδο (3,0 MW), Κω (3,6 MW) και Πάτμο (1,2 MW)». Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- iv) Ποσό ευρώ 12.481 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΕΑΛ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από το βιοαέριο του ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- v) Ποσό ευρώ 2.162 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για το έργο «Ηλεκτροπαραγωγή από το βιοαέριο του ΧΥΤΑ Ταγαράδων Θεσσαλονίκης» δυναμικότητας 5MW. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει υπόλοιπα επιχορηγήσεων.

23 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Προμηθευτές	267.963	156.707	265	514
Δεδουλευμένα έξοδα	36.940	23.633	1.362	3
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	65.648	54.695	4.030	5.959
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	83.245	71.039	-	-
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	3.674	4.845	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	532.061	324.052	3.346	5.730
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	2.767	3.823	689	165
Σύνολο	992.298	638.794	9.691	12.371
Μακροπρόθεσμες	44.243	48.586	272	209
Βραχυπρόθεσμες	948.055	590.208	9.419	12.163
Σύνολο	992.298	638.794	9.691	12.371

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 532,1 εκατ. περιλαμβάνει ποσό 348,6 εκατ. από «Προκαταβολές Πελατών», 76,8 εκατ. από «Υποχρεώσεις σε Υπεργολάβους», 52,8 εκατ. από «Λοιπούς Πιστωτές», 30,4 εκατ. από «Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες» και 23,5 εκατ. από «Δικαιούχους αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες».

Το σύνολο των υποχρεώσεων αναλύεται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
ΕΥΡΩ	702.171	499.143	9.691	12.371
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	20.899	18.291	-	-
ΔΙΝΑΡΙΟ ΜΠΑΧΡΕΪΝ (BHD)	74	-	-	-
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	44.658	51.207	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	5.758	18.517	-	-
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ (£)	88	371	-	-
ΛΙΡΑ ΚΥΠΡΟΥ (CYP)	-	6.379	-	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	150.801	30.695	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	47.603	12.731	-	-
ΡΙΑΛ ΟΜΑΝ (OMR)	14.880	1.460	-	-
ΛΕΒΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (BGN)	5.366	-	-	-
Σύνολο	992.298	638.794	9.691	12.371

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

24 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	55.646	58.552
	55.646	58.552
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	23.063	14.373
	23.063	14.373
	32.583	44.179

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	44.179	16.904
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(1.248)	(7.962)
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	(10.339)	1.004
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	(8)	34.215
Συναλλαγματικές διαφορές	-	18
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	32.583	44.179

Ο αναβαλλόμενος φόρος της χρήσης 2008 έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές που απορρέουν από τον Ν.3607/25.09.2008 άρθρο 19, παρ. 1.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	1.932	32.459	1.700	36.091
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.016	3.617	(442)	6.191
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	1.242	1.242
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	191.475	2.524	1.724	195.724
31 Δεκεμβρίου 2007	196.423	38.601	4.224	239.249
1 Ιανουαρίου 2008	196.423	38.601	4.224	239.249
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(13.586)	16.814	11	3.238
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	2.378	-	(1.242)	1.136
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	-	329	329
31 Δεκεμβρίου 2008	185.215	55.414	3.323	243.952

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	1.194	504	962	16.527	19.187
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	389	(304)	656	13.413	14.153
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	238	-	-	238
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	211	89.897	71.400	161.509
Συναλλαγματικές διαφορές	(18)	-	-	-	(18)
31 Δεκεμβρίου 2007	1.565	650	91.515	101.340	195.069
1 Ιανουαρίου 2008	1.565	650	91.515	101.340	195.069
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	341	1.959	(11.435)	13.621	4.486
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	22	-	11.454	11.476
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	22	-	315	337
31 Δεκεμβρίου 2008	1.906	2.653	80.081	126.729	211.368

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	260
	-	260

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	611	-
	611	-

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	260	165
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(629)	95
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	(242)	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(611)	260

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	271	271
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	123	123
31 Δεκεμβρίου 2007	393	393
1 Ιανουαρίου 2008	393	393
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(75)	(75)
31 Δεκεμβρίου 2008	319	319

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	-	106	106
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	28	28
31 Δεκεμβρίου 2007	-	134	134
1 Ιανουαρίου 2008	-	134	134
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	601	(47)	554
Χρέωση/ (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	242	242
31 Δεκεμβρίου 2008	601	329	930

25 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	7.774	6.893	435	536
Σύνολο	7.774	6.893	435	536

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.643	2.878	(100)	142
Σύνολο	3.643	2.878	(100)	142

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	8.943	7.636	435	536
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(1.245)	133	-	-
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	77	(876)	-	-
	7.774	6.893	435	536
Υποχρέωση στον ισολογισμό	7.774	6.893	435	536

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.869	1.210	55	81
Χρηματοοικονομικό κόστος	345	245	35	26
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	81	216	13	15
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	(12)	(73)	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	328	1.217	(203)	24
Ζημιές από περικοπές	1.033	63	-	(3)
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	3.643	2.878	(100)	142

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Υπόλοιπο έναρξης	6.893	3.553	536	424
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	30	2.356	-	-
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(2.791)	(1.894)	-	(30)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	3.643	2.878	(100)	142
Υπόλοιπο τέλους	7.774	6.893	435	536

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,50%	4,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%

του συμβολαίου παραχώρησης της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ποσό ευρώ 1.260 χιλ. στην πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις και ποσό 8.972 χιλ. σε λοιπές προβλέψεις.

Στα στοιχεία εταιρείας, το ποσό ύψους ευρώ 651χιλ. αφορά σε πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις.

27 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

31-Δεκ-08					
	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	30	291.963	1.891	32.182	326.036
Αναλώσεις Αποθεμάτων		484.058	13	97	484.168
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	38.150	117	3.693	41.960
Απομείωση ενσώματων παγίων	6	28	-	-	28
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	7	50.185	3	297	50.485
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	8	162	-	150	312
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		26.614	46	384	27.044
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		30.906	50	3.103	34.059
Αμοιβές τρίτων		624.318	2.855	28.262	655.434
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		2.521	343	45	2.910
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		983	103	717	1.803
Λοιπά		73.411	4.674	11.676	89.760
Σύνολο		1.623.299	10.095	80.605	1.713.999

31-Δεκ-07					
	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	30	140.136	884	20.453	161.473
Αναλώσεις Αποθεμάτων		233.601	49	16	233.665
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	21.690	43	1.686	23.419
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	7	(100)	2	535	437
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	8	252	-	195	447
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		15.424	71	473	15.969
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		30.135	46	204	30.385
Αμοιβές τρίτων		283.852	1.300	7.458	292.610
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		788	194	286	1.269
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		-	-	3	3
Έξοδα μακροπρόθεσμων μισθώσεων		3.211	-	-	3.211
Λοιπά		83.366	2.055	10.651	96.072
Σύνολο		812.354	4.645	41.960	858.960

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	31-Δεκ-08			31-Δεκ-07		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	30	-	4.001	4.001	890	3.304	4.194
Αναλώσεις Αποθεμάτων		347	-	347	-	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	35	239	274	41	110	151
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	8	-	961	961	-	266	266
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		10	35	45	-	-	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		12	54	66	-	-	-
Αμοιβές τρίτων		1.940	1.524	3.464	1.545	1.216	2.761
Λοιπά		38	1.778	1.816	495	1.451	1.946
Σύνολο		2.381	8.592	10.973	2.971	6.348	9.319

28 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Έσοδα / (έξοδα) συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)	5.052	(27)	(50)	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	43	190	41	272
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	16	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(72)	(13)	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Θυγατρικών	-	5.770	12	125
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Συγγενών	-	11.090	21	15.260
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	12.521	2.153	3.301	22
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	(23)	(2.591)	5.301	-
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	22	1.055	2.302	-
Απομείωση Συγγενών (-)	-	-	(339)	-
Απομείωση ΚΞ (-)	(14)	-	-	-
Απομείωση Διαθεσίμων προς Πώληση (-)	13	(420)	-	-
Ενοίκια	5.415	3.371	2.847	1.265
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	(4.654)	1.517	222	(924)
Σύνολο	18.904	23.777	11.356	16.020

Τα Κέρδη από την πώληση Συγγενών που παρατηρούνται τόσο σε εταιρικό όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο στη χρήση 2007, οφείλεται κυρίως στην πώληση της συγγενούς εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ στην

Hellas OnLine έναντι τιμήματος ευρώ 46,3 εκ. (αναλογία Ομίλου ευρώ 18,14εκ). Το κέρδος της Εταιρείας ανήλθε σε ευρώ 15.120 χιλ. και του Ομίλου σε ευρώ 11.090 χιλ.

29 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια	37	73.863	18.394	4.175
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		379	190	-
		74.242	18.584	4.175
Έσοδα τόκων		35.817	11.129	491
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων		38.425	7.455	3.684
Τόκοι πρόβλεψης βαριάς συντήρησης της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ		(9.293)	-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα		(569)	(729)	-
Κέρδη / (ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών- Μεταφορά από αποθεματικό		(1.479)	154	-
Σύνολο		49.766	8.029	3.684
				(1.642)

30 Παροχές σε εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Μισθοί και ημερομίσθια	240.603	120.565	3.759	3.722
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	57.651	30.752	310	296
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	3.643	2.877	(100)	142
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	24.139	7.279	33	33
Σύνολο	326.036	161.473	4.001	4.194

31 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Φόρος χρήσης	37.192	35.000	2.522	4.172
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.248)	(7.962)	(629)	95
Σύνολο	35.945	27.038	1.893	4.267

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	174.719	165.784	25.963	40.254
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	40.396	33.626	6.491	10.064
Αναμορφώσεις				
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(1.790)	(16.526)	(6.727)	(7.126)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	14.433	8.448	1.971	1.213
Φόροι προηγούμενων χρήσεων και λοιποί φόροι	3.818	1.732	91	117
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(2.767)	(163)	-	-
Έξοδα που εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς (π.χ. αποσβέσεις αύλων που έχουν διαγραφεί στα ΔΠΧΠ)	1.197	(78)	-	-
Διαφορά μεταξύ συντελεστή τρέχουσας και αναβαλλόμενης φορολογίας	(19.342)	-	67	-
Φόροι	35.945	27.038	1.893	4.267

Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται στη Σημείωση 9.

32 Κέρδη ανά μετοχή

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01- 31.12.08	01.01-31.12.07
Ενοποιημένα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (σε €χιλιάδες)	94.773	129.841
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)	175.460	159.604
Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,5401	0,8135

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01- 31.12.08	01.01-31.12.07
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (σε €χιλιάδες)	24.069	35.987
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)	175.460	159.604
Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,1372	0,2255

33 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε ως μέρισμα για τη χρήση 2008 το συνολικό ποσό των ευρώ 21.240.157,56 (2007: ευρώ 31.860.236,34 και 2006: ευρώ 28.592.519,04) ήτοι ευρώ 0,12 (2007: ευρώ 0,18 και 2006: ευρώ 0,18) ανά μετοχή. Το προτεινόμενο μέρισμα αφορά στο σύνολο των εκδοθεισών μετοχών κατά την 31.12.2008 και αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2009. Σύμφωνα με την περίπτωση β παράγραφος 8 του άρθρου 16 του νόμου 2190/1920, το ποσό του μερισματος που αναλογεί στις ίδιες μετοχές προσαυξάνει το μέρισμα των λοιπών Μετόχων. Το εν λόγω μέρισμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1, άρθρο 18, ν.3697/2008, υπόκειται σε παρακράτηση φόρου μερισμάτων 10% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν απεικονίζουν το προτεινόμενο μέρισμα του 2008.

34 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων από θυγατρικές του Ομίλου, τα οποία μισθώνονται από τρίτους.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Έως 1 έτος	2.597	2.469	39	62
Από 1-5 έτη	6.509	8.923	21	60
Περισσότερα από 5 έτη	3.526	13.167	-	-
Σύνολο	12.632	24.558	60	122

35 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη Σημείωση 9. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές (σημείωση 26). Για τη μητρική εταιρεία βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2006-2007.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

36 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	39.914	30.289	12.405	8.990
Πωλήσεις προς θυγατρικές	-	-	10.535	8.206
Πωλήσεις προς συγγενείς	33.017	27.315	1.832	784
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6.897	2.974	38	-
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	16.161	5.324	5.252	10.237
Αγορές από θυγατρικές	-	-	5.252	10.237
Αγορές από συγγενείς	132	50	-	-
Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	16.029	5.274	-	-
γ) Έσοδα από μερίσματα	-	72	26.907	28.504
δ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	10.891	6.835	1.840	1.849
ε) Πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	12	66	-	-
ζ) Αγορές από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	29	41	-	-

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
α) Απαιτήσεις	19.916	24.156	27.584	31.860
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	24.722	25.124
Απαιτήσεις από συγγενείς	6.839	9.968	1.363	1.654
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	13.077	14.188	1.499	5.082
β) Υποχρεώσεις	2.767	3.823	689	165
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	689	165
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	25	3.322	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.742	501	-	-
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	54	50	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	54	104	-	-

37 Αναμόρφωση συγκριτικών στοιχείων λόγω αναδρομικής εφαρμογής της ΔΕΕΧΠ 12 & εφαρμογής του ΔΠΧΠ 3

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημείωση	31/12/2007- Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω ΔΕΕΧΠ 12	Αναπροσαρμογή λόγω ΔΠΧΠ 3	31/12/2007- Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ενσώματα πάγια	6	338.416		(11.962)	326.454
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	170.992	664.151	71.418	906.561
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	140.368		9.869	150.237
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	12	2.277		(818)	1.459
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	946.007	(946.007)	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΔΕΕΧΠ 12)		-	1.932	-	1.932
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	740.476		(19.793)	720.683
			(279.924)	48.714	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		71.623	(150)	-	71.473
Δικαιώματα μειοψηφίας		194.850		(1.171)	193.679
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	16.400		42.152	58.552
Επιχορηγήσεις	22	365.075	(339.283)	-	25.792
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	26	21.034	59.509	-	80.544
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	582.475		7.733	590.208
			(279.924)	48.714	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	29	(7.879)	(150)		(8.029)
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά		0,8147			0,8135

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημείωση	31/12/2007- Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω ΔΠΧΠ 3	31/12/2007- Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	145.515	-145.515	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	570.527	145.515	716.042
			-	

Η ΔΕΕΧΠ 12 εφαρμόστηκε από την 1η Ιανουαρίου 2008 στις εταιρείες παραχωρήσεων ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ. Στις δύο πρώτες εταιρείες των οποίων οι συμβάσεις παραχώρησης είχαν ήδη ξεκινήσει το 2007, η εν λόγω διερμηνεία είχε αναδρομική εφαρμογή. Οι διενεργηθείσες αναπροσαρμογές απεικονίζονται στη στήλη «Αναπροσαρμογές λόγω ΔΕΕΧΠ 12».

Όπως περιγράφεται και στη σημείωση 7, λόγω της οριστικοποίησης των εύλογων αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών που εξαγοράστηκαν κατά τη χρήση του 2007, καθώς και των προκύπτουσών υπεραξιών, έγιναν αναμορφώσεις σε κονδύλια του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων που αφορούσαν τη χρήση 2007. Οι αναπροσαρμογές αυτές παρουσιάζονται στη στήλη «Αναπροσαρμογές λόγω ΔΠΧΠ 3» και αφορούν τις εταιρείες ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ.

Στη μητρική εταιρεία, η υπεραξία των ευρώ 145.515 χιλ. που προέκυψε από την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, αναγνωρίστηκε ως «Επενδύσεις σε θυγατρικές» (σημείωση 10).

38 Νέες εταιρείες μέσα στη χρήση 2008

Οι νέες εταιρείες που συστάθηκαν ή αποκτήθηκαν μέσα στη χρήση 2008 έχουν ως εξής:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ
ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ

Η εταιρεία ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο α' τρίμηνο 2008, ως νεοαποκτηθείσα. Στην εταιρεία συμμετέχει η θυγατρική ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ (πρώην ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ) κατά 100%, με κόστος συμμετοχής κατά την απόκτηση ευρώ 1.500 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η μελέτη, ο σχεδιασμός, η κατασκευή και εκμετάλλευση αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στις θέσεις Μακρυορράχη – Σταυρός των Δήμων Ορχομενού και Αταλάντης των Νομών Βοιωτίας και Φθιώτιδας. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων.

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ

Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ, ως νεοσυσταθείσα, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο α' τρίμηνο 2008. Στην εταιρεία συμμετέχει κατά 50% η θυγατρική ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ με κόστος συμμετοχής ευρώ 150 χιλ. και κατά 50% η συγγενής ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ, με κόστος συμμετοχής ευρώ 150 χιλ. κατά την ημερομηνία απόκτησης. Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της είναι: (α) η καλλιέργεια, παραγωγή, προμήθεια, εμπορία και διάθεση πάσης φύσεως φυτών, δένδρων, ανθέων, φυτοχωμάτων, λιπασμάτων και κάθε, εν γένει, συναφής δραστηριότητα και (β) η προμήθεια και εμπορία πάσης φύσεως συναφών ειδών και υλικών (π.χ. γλάστρες, εργαλεία, σωλήνες και υλικά άρδευσης, μηχανήματα κλπ.) Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Ολυμπιάδας Χαλκιδικής.

ΗΛΕΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ

Η εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ συστάθηκε στο α' τρίμηνο 2008 και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Η θυγατρική ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, με κόστος συμμετοχής ευρώ 400 χιλ. κατά την ημερομηνία απόκτησης. Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, η ανάληψη και εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων και εργασιών., ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης υδάτινων πόρων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, αιολικού δυναμικού, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

IKW BECKUM GMBH

Η εταιρεία IKW BECKUM GMBH συστάθηκε στο α' τρίμηνο 2008 και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Η θυγατρική εταιρεία HELECTOR GERMANY GmbH κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και κατέβαλε το ποσό των ευρώ 25 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από δευτερογενές καύσιμο (επεξεργασμένα αστικά απορρίμματα). Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Γερμανία.

SVENON INVESTMENTS LTD

Η εταιρεία SVENON INVESTMENTS LTD, ως νεοαποκτηθείσα, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο α' τρίμηνο 2008. Στην εταιρεία συμμετέχει η θυγατρική AKTOR CONSTRUCTIONS INTERNATIONAL, η οποία κατέβαλε το ποσό των ευρώ 10.720 χιλ για την απόκτηση του 100%. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης επενδύσεων, κατέχει το 60% της εισηγμένης INSCUT BUCURESTI SA και έχει την έδρα της στην Κύπρο.

INSCUT BUCURESTI SA

Η εταιρεία INSCUT BUCURESTI SA, ως νεοαποκτηθείσα, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο α' τρίμηνο. Στην εταιρεία συμμετέχει κατά 67,02% η θυγατρική SVENON INVESTMENTS LTD, η οποία κατέβαλε ευρώ 6.702 χιλ. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Βουκουρεστίου (Rasdaq) και έχει ως αντικείμενο εργασιών την εμπορία και εκμίσθωση δομικών μηχανημάτων καθώς και την ανάληψη υπεργολαβιών τεχνικών έργων. Η έδρα της βρίσκεται στη Ρουμανία.

CAISSON AE

Η εταιρεία CAISSON AE, ως νεοσυσταθείσα, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο β' τρίμηνο 2008. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 85% (στις 31.12.2008) η θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, με κόστος συμμετοχής ευρώ 1.317,5 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εμπορία κυψελωτών κιβωτίων (caisson) για την κατασκευή λιμενικών εγκαταστάσεων, καθώς και η κατασκευή και επισκευή πλωτών κατασκευών. Η έδρα της βρίσκεται στην Ελλάδα (Ξάνθη).

GEMACO AE

Η εταιρεία GEMACO AE, ως νεοαποκτηθείσα (16.04.2008), ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο β' τρίμηνο 2008. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 51% η θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ, με κόστος συμμετοχής ευρώ 306 χιλ. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των εισαγωγών – εξαγωγών μηχανημάτων και η έδρα της βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ

Η εταιρεία Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο β' τρίμηνο 2008, ως νεοαποκτηθείσα (15.04.2008). Η θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας, καταβάλλοντας ευρώ 1.500 χιλ. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της κατασκευής πινακίδων σήμανσης και η έδρα της βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ ΑΕ

Η εταιρεία ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ ΑΕ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο β' τρίμηνο 2008, ως νεοαποκτηθείσα (22.04.2008). Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 90% η θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ, η οποία κατέβαλε ποσό ευρώ 702 χιλ. και με ποσοστό 10% η θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ, η οποία κατέβαλε ποσό ευρώ 78 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η εξόρυξη λατομικών προϊόντων και αδρανών υλικών σε λατομική έκταση στον Νομό Ημαθίας. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

LOOCK BIOGASSYSTEME GMBH

Η εταιρεία LOOCK BIOGASSYSTEME GMBH, ως νεοαποκτηθείσα (28.08.2008), ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο γ' τρίμηνο 2008. Στην εταιρεία συμμετέχει κατά 100% η θυγατρική εταιρεία HELECTOR GERMANY GMBH, η οποία κατέβαλε ευρώ 1.465 χιλ. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και εφαρμογή τεχνολογικών καινοτομιών στο χώρο των ενεργειακών καλλιεργειών. Οι δραστηριότητες της εταιρείας περιλαμβάνουν τον πλήρη σχεδιασμό των μονάδων αναερόβιας επεξεργασίας οργανικών απορριμάτων και βιοκαυσίμων, την επίβλεψη κατασκευής, τη θέση σε αποδοτική λειτουργία και την παρακολούθηση της λειτουργίας αυτών. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Γερμανία.

AKTOR BULGARIA SA

Η εταιρεία ιδρύθηκε, με έδρα τη Βουλγαρία εντός του 2007 και άρχισε να δραστηριοποιείται στον χώρο των κατασκευών στο β' εξάμηνο του 2008. Στην εταιρεία συμμετέχει η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με ποσοστό συμμετοχής 100% και κόστος συμμετοχής ευρώ 123 χιλ. Η ΑΚΤΩΡ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ SA από κοινού με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ίδρυσαν την κοινοπραξία JV ΑΚΤΩΡ SA – ΑΚΤΩΡ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ SA, στην οποία οι δύο εταιρείες συμμετέχουν με ποσοστό 35% και 65% αντίστοιχα. Η εν λόγω κοινοπραξία είναι ανάδοχος του έργου ανακαίνισης και αναβάθμισης του Μεγάρου Πολιτισμού και Κουλτούρας (Όπερα) της Φιλιππούπολης.

VARI VENTURES LIMITED

Η εταιρεία VARI VENTURES LIMITED ιδρύθηκε την 29.11.2008 και είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο. Στην εταιρεία συμμετέχει η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με ποσοστό συμμετοχής 50% και κόστος συμμετοχής ευρώ 30 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι, μεταξύ άλλων, η διεξαγωγή εργασιών γενικού εμπορίου με παραγγελίες και πωλήσεις μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή του διαδικτύου για οποιοδήποτε είδος αγαθών και εμπορευμάτων, καθώς και η δημιουργία ιστοσελίδων για την άσκηση επιχειρήσεων ή εργασιών γενικού ηλεκτρονικού εμπορίου.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ**ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ**

Η εταιρεία ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ, ως νεοσυσταθείσα, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο γ' τρίμηνο 2008. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 20% η θυγατρική ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, η οποία κατέβαλε ποσό ευρώ 12 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η αδειοδότηση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, εξασφάλιση τυχόν σχετικών χρηματοδοτήσεων και η εκμετάλλευση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στην Ελλάδα ή/και σε άλλες χώρες. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ως νεοσυσταθείσα, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο γ' τρίμηνο 2008. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 20% η θυγατρική ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, η οποία κατέβαλε ποσό ευρώ 12 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η αδειοδότηση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, εξασφάλιση τυχόν σχετικών χρηματοδοτήσεων και η εκμετάλλευση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στην Ελλάδα ή/και σε άλλες χώρες. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

39 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2008 ανέρχεται σε 37 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.720 άτομα και την 31.12.2007 ανερχόταν σε 30 και 5.682 αντίστοιχα.
3. Στην τρέχουσα χρήση και ειδικότερα στο α' τρίμηνο 2008, μεταβλήθηκε σε σχέση με τη χρήση 2007 η μέθοδος ενοποίησης από αυτή της καθαρής θέσης σε πλήρους ενοποίησης για τις εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ και ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕ λόγω αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές. Επιπλέον, η εταιρεία Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ενώ από το β' τρίμηνο 2008 ενοποιείται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, λόγω αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε αυτή.
4. Δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης ενώ είχαν ενσωματωθεί σε αυτές της χρήσης 2007 οι εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΑΣ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ και ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ διότι απορροφήθηκαν από τη θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ (πρώην ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΕ) στο α' τρίμηνο 2008. Επίσης, η εταιρεία DAMBOVITA REAL ESTATE SRL, η οποία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2008 δεν ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008 διότι απορροφήθηκε στο γ' τρίμηνο 2008 από τη θυγατρική εταιρεία PROFIT CONSTRUCT SRL. Η συγγενής εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις 31.12.2007 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ενώ δεν ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008 καθώς πωλήθηκε σε τρίτους εκτός Ομίλου στο δ' τρίμηνο 2008. Η συγγενής εταιρεία E-CONSTRUCTION ΑΕ που είχε ενσωματωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, δεν ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008 καθώς πωλήθηκε σε τρίτους εκτός Ομίλου στο δ' τρίμηνο 2008. Τέλος, η εταιρεία ΛΑΤ.Ε.Ε.Μ. ΑΕ που ενοποιήθηκε στις 31.03.2008 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, δεν ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008 καθώς πωλήθηκε στο δ' τρίμηνο 2008.
5. Οι εταιρείες που ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση, επειδή συστάθηκαν ή αποκτήθηκαν μέσα στο 2008, ενώ δεν συμπεριλαμβάνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 είναι οι εξής:
 - i) Με τη μέθοδο της Πλήρους ενοποίησης:
 - ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.03.2008)
 - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2008)
 - ΗΛΕΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2008)
 - INSCUT BUCURASTI SA (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2008)
 - IKW BECKUM GmbH (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2008)
 - SVENON INVESTEMENTS LIMITED (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2008)
 - Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2008)
 - ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2008)
 - CAISSON ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2008)
 - GEMACO ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2008)
 - LOOCK BIOGASSYSTEME GmbH (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2008)
 - ΑΚΤΟΡ BULGARIA SA (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008)
 - VARI VENTURES LIMITED (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008)
 - ii) Με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης:
 - ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2008)
 - ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2008)

40 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

1. Στα πλαίσια του προγράμματος απόκτησης ιδίων μετοχών (σημείωση 10) η Εταιρεία στις 27.03.2009, ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης, κατέχει 4.474.034 τεμάχια, ήτοι ποσοστό 2,5277% επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Η αξία κτήσης των μετοχών αυτών ανήλθε σε ευρώ 26.709 χιλ.
2. Η θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε., που δραστηριοποιείται στον τομέα βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας αδρανών υλικών λατομείου, με την από 30.12.2008 συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσής της δια ενιαίας, ταυτόχρονης, από κοινού και εκ παραλλήλου απορρόφησης των εταιρειών ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και Ανάπλαση Μαρκοπούλου ΑΒΕΤΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 Κ.Ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 Ν. 2166/1993, ως ισχύουν, και με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού για καθεμιά απορροφώμενη την 31.12.2008. Στην, από 26.02.2009 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εγκρίθηκε το εν λόγω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο υπογράφηκε αυθημερόν από εκπροσώπους των συμβαλλομένων εταιρειών και υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 69 παρ. 3 κ.ν. 2190/1920, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 18379/24.3.2009 φύλλο της ημερήσιας οικονομικής εφημερίδος "Ημερησία".

Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16 ΕΡΜΟΥ 25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
(Δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	874/06/Β/86/16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Αρχοδότης:	Υπουργείο Ανάπτυξης Γ.ν. Γραμματεία Εμπορίου Δ/νση ΑΕ & Πίστεως																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	27 Μαρτίου 2009																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μάριος Ψάλλης																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Ελεγκτική εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη-θέμα έμφρασης																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ellaktor.com																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Εκτελεστικά Μέλη	Μη Εκτελεστικά Μέλη																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Αναστάσιος Καλλιπανάσης, Πρόεδρος του Δ.Σ.	Γεώργιος Σωσιδής, Σύμβουλος																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Λεωνίδας Μπόμπολας, Δευτερόντος Σύμβουλος	Ιωάννης Κούρας, Σύμβουλος																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Δημήτριος Καλλιπανάσης, Σύμβουλος	Δημήτριος Χατζηγεωργιάδης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Δημήτριος Κούρας, Σύμβουλος	Γεώργιος Μπακιάρας, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Λουκάς Γιαννακούλης, Σύμβουλος																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Άγγελος Γκόκαρης, Σύμβουλος																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Εδουάρδος Σαραντάπουλος, Σύμβουλος																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">31/12/2008</th> <th style="text-align: center;">31/12/2007</th> <th style="text-align: center;">31/12/2008</th> <th style="text-align: center;">31/12/2007</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</td> </tr> <tr> <td>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία</td> <td>443.553</td> <td>326.454</td> <td>17.881</td> <td>23.004</td> </tr> <tr> <td>Επενδύσεις σε ακίνητα</td> <td>120.773</td> <td>110.581</td> <td>46.764</td> <td>46.576</td> </tr> <tr> <td>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>928.495</td> <td>906.561</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>258.619</td> <td>248.987</td> <td>849.423</td> <td>755.024</td> </tr> <tr> <td>Αποθέματα</td> <td>91.777</td> <td>38.236</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Απαιτήσεις από πελάτες</td> <td>658.936</td> <td>419.574</td> <td>9.840</td> <td>3.449</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>1.378.032</td> <td>993.826</td> <td>88.771</td> <td>63.340</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</td> <td>3.880.186</td> <td>3.044.219</td> <td>1.012.680</td> <td>891.393</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</td> </tr> <tr> <td>Μετοχικό κεφάλαιο</td> <td>182.311</td> <td>182.311</td> <td>182.311</td> <td>182.311</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης</td> <td>756.567</td> <td>775.906</td> <td>651.642</td> <td>681.508</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</td> <td>938.878</td> <td>958.218</td> <td>833.954</td> <td>863.819</td> </tr> <tr> <td>Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)</td> <td>243.565</td> <td>193.679</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)</td> <td>1.182.443</td> <td>1.151.896</td> <td>833.954</td> <td>863.819</td> </tr> <tr> <td>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>1.171.179</td> <td>743.799</td> <td>165.000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>274.058</td> <td>220.366</td> <td>2.507</td> <td>1.654</td> </tr> <tr> <td>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>273.463</td> <td>316.971</td> <td>-</td> <td>11.000</td> </tr> <tr> <td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>979.043</td> <td>611.185</td> <td>11.219</td> <td>14.919</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</td> <td>2.697.743</td> <td>1.892.322</td> <td>178.726</td> <td>27.573</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</td> <td>3.880.186</td> <td>3.044.219</td> <td>1.012.680</td> <td>891.393</td> </tr> </tbody> </table>		ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	443.553	326.454	17.881	23.004	Επενδύσεις σε ακίνητα	120.773	110.581	46.764	46.576	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	928.495	906.561	-	-	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	258.619	248.987	849.423	755.024	Αποθέματα	91.777	38.236	-	-	Απαιτήσεις από πελάτες	658.936	419.574	9.840	3.449	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.378.032	993.826	88.771	63.340	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.880.186	3.044.219	1.012.680	891.393	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311	Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	756.567	775.906	651.642	681.508	Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	938.878	958.218	833.954	863.819	Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	243.565	193.679	-	-	Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	1.182.443	1.151.896	833.954	863.819	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.171.179	743.799	165.000	-	Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	274.058	220.366	2.507	1.654	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	273.463	316.971	-	11.000	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	979.043	611.185	11.219	14.919	Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.697.743	1.892.322	178.726	27.573	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	3.880.186	3.044.219	1.012.680	891.393	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">01/01-31/12/2008</th> <th style="text-align: center;">01/01-31/12/2007</th> <th style="text-align: center;">01/01-31/12/2008</th> <th style="text-align: center;">01/01-31/12/2007</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Λειτουργικές Δραστηριότητες</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη προ φόρων</td> <td>174.719</td> <td>165.784</td> <td>25.963</td> <td>40.254</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td>91.702</td> <td>27.513</td> <td>1.235</td> <td>418</td> </tr> <tr> <td>Απομειώσεις</td> <td>463</td> <td>-</td> <td>339</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις</td> <td>18.916</td> <td>4.939</td> <td>(100)</td> <td>687</td> </tr> <tr> <td>Συναλλαγματικές διαφορές</td> <td>3.735</td> <td>287</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</td> <td>(53.346)</td> <td>(124.382)</td> <td>(36.074)</td> <td>(46.602)</td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</td> <td>74.242</td> <td>18.434</td> <td>4.021</td> <td>778</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / αύξηση αποθεμάτων</td> <td>(38.743)</td> <td>(10.255)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / αύξηση απαιτήσεων</td> <td>(512.400)</td> <td>(96.441)</td> <td>(3.346)</td> <td>8.053</td> </tr> <tr> <td>(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)</td> <td>359.277</td> <td>79.813</td> <td>(699)</td> <td>8.774</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><i>Μείον:</i></td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα</td> <td>(66.483)</td> <td>(19.054)</td> <td>(3.579)</td> <td>(1.112)</td> </tr> <tr> <td>Καταβληθέντα φόροι</td> <td>(42.384)</td> <td>(26.124)</td> <td>(3.497)</td> <td>(5.304)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</td> <td>9.699</td> <td>20.513</td> <td>(15.737)</td> <td>5.946</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Επενδυτικές Δραστηριότητες</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα από εξαγορά</td> <td>-</td> <td>31.256</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα εταιρειών που μεταβλήθηκαν από συγγενείς σε θυγατρικές (Απόκτηση/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κλητών και λοιπών επενδύσεων</td> <td>(72.385)</td> <td>(8.802)</td> <td>(94.054)</td> <td>(27.774)</td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άσπλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td>(233.326)</td> <td>(116.814)</td> <td>(7.061)</td> <td>(14.593)</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άσπλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td>28.662</td> <td>35.678</td> <td>19.364</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td>34.914</td> <td>11.129</td> <td>491</td> <td>2.419</td> </tr> <tr> <td>Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη</td> <td>(6.347)</td> <td>(6.666)</td> <td>2.853</td> <td>(16.192)</td> </tr> <tr> <td>Μερίσματα εισπραχθέντα</td> <td>7.763</td> <td>7.270</td> <td>25.756</td> <td>37.181</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</td> <td>(240.720)</td> <td>258.877</td> <td>(52.651)</td> <td>(18.934)</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</td> </tr> <tr> <td>Πώληση / (Αγορά) ιδίων μετοχών</td> <td>(21.166)</td> <td>-</td> <td>(21.166)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια</td> <td>791.478</td> <td>230.490</td> <td>165.000</td> <td>76.150</td> </tr> <tr> <td>Εξοφλήσεις δανείων</td> <td>(412.925)</td> <td>(117.434)</td> <td>(11.000)</td> <td>(65.380)</td> </tr> <tr> <td>Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολίσια)</td> <td>(2.507)</td> <td>(1.666)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Μερίσματα πληρωθέντα</td> <td>(48.311)</td> <td>(29.083)</td> <td>(31.843)</td> <td>(28.569)</td> </tr> <tr> <td>Ληφθείσες Εισπραχθέντες</td> <td>6.607</td> <td>1.632</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών</td> <td>20.003</td> <td>3.051</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</td> <td>333.178</td> <td>86.989</td> <td>100.991</td> <td>(17.799)</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>102.157</td> <td>366.378</td> <td>32.603</td> <td>(30.787)</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</td> <td>692.636</td> <td>326.257</td> <td>27.639</td> <td>58.427</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</td> <td>794.793</td> <td>692.636</td> <td>60.242</td> <td>27.639</td> </tr> </tbody> </table>			ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007	Λειτουργικές Δραστηριότητες				Κέρδη προ φόρων	174.719	165.784	25.963	40.254	<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				Αποσβέσεις	91.702	27.513	1.235	418	Απομειώσεις	463	-	339	-	Προβλέψεις	18.916	4.939	(100)	687	Συναλλαγματικές διαφορές	3.735	287	-	-	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(53.346)	(124.382)	(36.074)	(46.602)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	74.242	18.434	4.021	778	<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(38.743)	(10.255)	-	-	Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	(512.400)	(96.441)	(3.346)	8.053	(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	359.277	79.813	(699)	8.774	<i>Μείον:</i>				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(66.483)	(19.054)	(3.579)	(1.112)	Καταβληθέντα φόροι	(42.384)	(26.124)	(3.497)	(5.304)	Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.699	20.513	(15.737)	5.946	Επενδυτικές Δραστηριότητες				Ταμειακά διαθέσιμα από εξαγορά	-	31.256	-	-	Ταμειακά διαθέσιμα εταιρειών που μεταβλήθηκαν από συγγενείς σε θυγατρικές (Απόκτηση/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κλητών και λοιπών επενδύσεων	(72.385)	(8.802)	(94.054)	(27.774)	Αγορά ενσώματων και άσπλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(233.326)	(116.814)	(7.061)	(14.593)	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άσπλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	28.662	35.678	19.364	24	Τόκοι εισπραχθέντες	34.914	11.129	491	2.419	Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	(6.347)	(6.666)	2.853	(16.192)	Μερίσματα εισπραχθέντα	7.763	7.270	25.756	37.181	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(240.720)	258.877	(52.651)	(18.934)	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				Πώληση / (Αγορά) ιδίων μετοχών	(21.166)	-	(21.166)	-	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	791.478	230.490	165.000	76.150	Εξοφλήσεις δανείων	(412.925)	(117.434)	(11.000)	(65.380)	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολίσια)	(2.507)	(1.666)	-	-	Μερίσματα πληρωθέντα	(48.311)	(29.083)	(31.843)	(28.569)	Ληφθείσες Εισπραχθέντες	6.607	1.632	-	-	Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	20.003	3.051	-	-	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	333.178	86.989	100.991	(17.799)	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)					102.157	366.378	32.603	(30.787)	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	692.636	326.257	27.639	58.427	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	794.793	692.636	60.242	27.639
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	443.553	326.454	17.881	23.004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Επενδύσεις σε ακίνητα	120.773	110.581	46.764	46.576																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	928.495	906.561	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	258.619	248.987	849.423	755.024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Αποθέματα	91.777	38.236	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Απαιτήσεις από πελάτες	658.936	419.574	9.840	3.449																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.378.032	993.826	88.771	63.340																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.880.186	3.044.219	1.012.680	891.393																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	756.567	775.906	651.642	681.508																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	938.878	958.218	833.954	863.819																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	243.565	193.679	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	1.182.443	1.151.896	833.954	863.819																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.171.179	743.799	165.000	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	274.058	220.366	2.507	1.654																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	273.463	316.971	-	11.000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	979.043	611.185	11.219	14.919																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.697.743	1.892.322	178.726	27.573																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	3.880.186	3.044.219	1.012.680	891.393																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Λειτουργικές Δραστηριότητες																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Κέρδη προ φόρων	174.719	165.784	25.963	40.254																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Αποσβέσεις	91.702	27.513	1.235	418																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Απομειώσεις	463	-	339	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Προβλέψεις	18.916	4.939	(100)	687																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Συναλλαγματικές διαφορές	3.735	287	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(53.346)	(124.382)	(36.074)	(46.602)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	74.242	18.434	4.021	778																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(38.743)	(10.255)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	(512.400)	(96.441)	(3.346)	8.053																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	359.277	79.813	(699)	8.774																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<i>Μείον:</i>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(66.483)	(19.054)	(3.579)	(1.112)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Καταβληθέντα φόροι	(42.384)	(26.124)	(3.497)	(5.304)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.699	20.513	(15.737)	5.946																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Επενδυτικές Δραστηριότητες																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Ταμειακά διαθέσιμα από εξαγορά	-	31.256	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Ταμειακά διαθέσιμα εταιρειών που μεταβλήθηκαν από συγγενείς σε θυγατρικές (Απόκτηση/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κλητών και λοιπών επενδύσεων	(72.385)	(8.802)	(94.054)	(27.774)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Αγορά ενσώματων και άσπλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(233.326)	(116.814)	(7.061)	(14.593)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άσπλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	28.662	35.678	19.364	24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Τόκοι εισπραχθέντες	34.914	11.129	491	2.419																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	(6.347)	(6.666)	2.853	(16.192)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.763	7.270	25.756	37.181																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(240.720)	258.877	(52.651)	(18.934)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Πώληση / (Αγορά) ιδίων μετοχών	(21.166)	-	(21.166)	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	791.478	230.490	165.000	76.150																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Εξοφλήσεις δανείων	(412.925)	(117.434)	(11.000)	(65.380)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολίσια)	(2.507)	(1.666)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Μερίσματα πληρωθέντα	(48.311)	(29.083)	(31.843)	(28.569)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Ληφθείσες Εισπραχθέντες	6.607	1.632	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	20.003	3.051	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	333.178	86.989	100.991	(17.799)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	102.157	366.378	32.603	(30.787)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	692.636	326.257	27.639	58.427																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	794.793	692.636	60.242	27.639																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">01/01-31/12/2008</th> <th style="text-align: center;">01/01-31/12/2007</th> <th style="text-align: center;">01/01-31/12/2008</th> <th style="text-align: center;">01/01-31/12/2007</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Κύκλος εργασιών</td> </tr> <tr> <td>Μικτά κέρδη/(ζημιές)</td> <td>289.742</td> <td>102.324</td> <td>(25)</td> <td>437</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</td> <td>218.381</td> <td>80.812</td> <td>2.740</td> <td>10.109</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</td> <td>174.719</td> <td>165.784</td> <td>25.963</td> <td>40.254</td> </tr> <tr> <td>Μείον φόροι</td> <td>(35.945)</td> <td>(27.038)</td> <td>(1.893)</td> <td>(4.267)</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</td> <td>138.774</td> <td>138.746</td> <td>24.069</td> <td>35.987</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Κατανέμονται σε :</td> </tr> <tr> <td>Μετόχους Εταιρείας</td> <td>94.773</td> <td>129.841</td> <td>24.069</td> <td>35.987</td> </tr> <tr> <td>Μετόχους Μειοψηφίας</td> <td>44.002</td> <td>8.905</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</td> <td>0,5401</td> <td>0,8135</td> <td>0,1372</td> <td>0,2255</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</td> <td>310.083</td> <td>108.325</td> <td>3.974</td> <td>10.527</td> </tr> <tr> <td>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)</td> <td>0,12</td> <td>0,18</td> <td>0,12</td> <td>0,18</td> </tr> </tbody> </table>		ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007	Κύκλος εργασιών				Μικτά κέρδη/(ζημιές)	289.742	102.324	(25)	437	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	218.381	80.812	2.740	10.109	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	174.719	165.784	25.963	40.254	Μείον φόροι	(35.945)	(27.038)	(1.893)	(4.267)	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	138.774	138.746	24.069	35.987	Κατανέμονται σε :				Μετόχους Εταιρείας	94.773	129.841	24.069	35.987	Μετόχους Μειοψηφίας	44.002	8.905	-	-	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,5401	0,8135	0,1372	0,2255	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	310.083	108.325	3.974	10.527	Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,12	0,18	0,12	0,18	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">31/12/2008</th> <th style="text-align: center;">31/12/2007</th> <th style="text-align: center;">31/12/2008</th> <th style="text-align: center;">31/12/2007</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1.151.896</td> <td>774.066</td> <td>863.819</td> <td>709.820</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Συναλλαγματικές διαφορές</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.464</td> <td>(3.141)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους</td> <td>138.774</td> <td>138.746</td> <td>24.069</td> <td>35.987</td> </tr> <tr> <td>Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου</td> <td>-</td> <td>52.614</td> <td>-</td> <td>52.614</td> </tr> <tr> <td>Καθαρό εισόδημα κατοχυρωμένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση</td> <td>(60.119)</td> <td>5.492</td> <td>(909)</td> <td>2.467</td> </tr> <tr> <td>Μεταβολή ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές</td> <td>11.955</td> <td>213.001</td> <td>-</td> <td>91.523</td> </tr> <tr> <td>(Αγορές) / πωλήσεις ιδίων μετοχών</td> <td>(21.166)</td> <td>-</td> <td>(21.166)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Διανεμηθέντα μερίσματα & αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτελεσμάτων θυγατρικής</td> <td>(44.362)</td> <td>(28.881)</td> <td>(31.860)</td> <td>(28.593)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)</td> <td>1.182.443</td> <td>1.151.896</td> <td>833.954</td> <td>863.819</td> </tr> </tbody> </table>			ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)					1.151.896	774.066	863.819	709.820	Συναλλαγματικές διαφορές					5.464	(3.141)	-	-	Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	138.774	138.746	24.069	35.987	Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	52.614	-	52.614	Καθαρό εισόδημα κατοχυρωμένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	(60.119)	5.492	(909)	2.467	Μεταβολή ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές	11.955	213.001	-	91.523	(Αγορές) / πωλήσεις ιδίων μετοχών	(21.166)	-	(21.166)	-	Διανεμηθέντα μερίσματα & αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτελεσμάτων θυγατρικής	(44.362)	(28.881)	(31.860)	(28.593)	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)	1.182.443	1.151.896	833.954	863.819																																																																																																																																																																																				
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Κύκλος εργασιών																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	289.742	102.324	(25)	437																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	218.381	80.812	2.740	10.109																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	174.719	165.784	25.963	40.254																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Μείον φόροι	(35.945)	(27.038)	(1.893)	(4.267)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	138.774	138.746	24.069	35.987																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Κατανέμονται σε :																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Μετόχους Εταιρείας	94.773	129.841	24.069	35.987																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Μετόχους Μειοψηφίας	44.002	8.905	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,5401	0,8135	0,1372	0,2255																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	310.083	108.325	3.974	10.527																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,12	0,18	0,12	0,18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	1.151.896	774.066	863.819	709.820																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Συναλλαγματικές διαφορές																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	5.464	(3.141)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	138.774	138.746	24.069	35.987																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	52.614	-	52.614																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Καθαρό εισόδημα κατοχυρωμένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	(60.119)	5.492	(909)	2.467																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Μεταβολή ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές	11.955	213.001	-	91.523																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(Αγορές) / πωλήσεις ιδίων μετοχών	(21.166)	-	(21.166)	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Διανεμηθέντα μερίσματα & αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτελεσμάτων θυγατρικής	(44.362)	(28.881)	(31.860)	(28.593)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)	1.182.443	1.151.896	833.954	863.819																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<p>1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2007.</p> <p>2. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη στήλη 9 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 31.12.2008. Για τη μητρική εταιρεία βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2006-2007.</p> <p>3. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.</p> <p>4. Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς απορροές των δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.</p> <p>5. Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις αναφέρονται για τον Όμιλο σε € 1.269,04, και για την Εταιρεία σε € 651 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 83.506,94 (βλ. σημ. 28 των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης 31.12.2008).</p> <p>6. Το επαγγελματικό προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2008 ανέρχεται σε 37 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.720 άτομα και την 31.12.2007 ανέρχεται σε 30 και 5.682 αντίστοιχα.</p> <p>7. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας επί λήξης της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</th> <th>Όμιλος</th> <th>Εταιρεία</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td>39.914</td> <td>12.405</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td>16.161</td> <td>5.252</td> </tr> <tr> <td>γ) Έσοδα από μερίσματα</td> <td>-</td> <td>26.907</td> </tr> <tr> <td>δ) Απαιτήσεις</td> <td>19.916</td> <td>27.584</td> </tr> <tr> <td>ε) Υποχρεώσεις</td> <td>2.767</td> <td>689</td> </tr> <tr> <td>στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης</td> <td>10.891</td> <td>1.840</td> </tr> <tr> <td>ζ) Πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης</td> <td>12</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>η) Αγορές από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης</td> <td>29</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>θ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης</td> <td>54</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ι) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης</td> <td>54</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διόρθωση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφορομένων των ιδίων μετοχών.</p> <p>9. Η θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε., που δραστηριοποιείται στον τομέα βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας αδρανών υλικών λατομείων, με την από 30.12.2008 συνένωση του Διοικητικού της Συμβουλίου, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσής της εις ενιαίο, ταυτόχρονης, από κοινού και εκ παραλλήλου απορρόφησης των εταιρειών ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και Ανάπτυξη Μαρκοπούλου ΑΒΕΤΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 Κ.Ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 Ν.Ν. 2166/1993, ως ισχύουν, και με ημερομηνία Ισολογισμού Μεταχηματισμού για καθεμιά απορροφώμενη την 31.12.2008. Στην, από 26.02.2009 συνένωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εγκρίθηκε το εν λόγω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο υπογράφτηκε ομόθυμα από εκπροσώπους των συμβαλλομένων εταιρειών και υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημόσιας πρόσκλησης του άρθρου 69 παρ. 3 κ.ν. 2190/1920, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 18379/24.3.2009 φύλλο της ημερήσιας οικονομικής εφημερίδας "Ημερησία".</p> <p>10. Με απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, στις 9.12.2008, α) αποφασίσθηκε η κατάργηση του υποδιετιμένου, με την από 10ης Δεκεμβρίου 2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών (άρθρο 16 παρ. 1 κ.ν. 2190/1920) και β) εγκρίθηκε η κατ' άρθρο 16 παρ. 1 ε.π. κ.ν. 2190/1920, νέου, σε αντικατάσταση του καταργηθέντος, προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών έως ποσοστό 10% κατ' ανώτατο όριο του εκάστοτε καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των ήδη αποκτηθέντων μετοχών, διαρκείας έως και 2 ετών και με κατώτατη και ανώτατη τιμή αποκτήσιμων ιδίων μετοχών το ποσό των € 1,03 ευρώ (ονομαστική αξία της μετοχής) και € 15,00 αντίστοιχως. Η εν λόγω Έκτακτη Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό της Συμβούλιο, όπως προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, και με τους όρους του Κανονισμού 2273/2003 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Σε εκτέλεση των παραπάνω αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων και κατ' εφαρμογή των αποφάσεων από 21.1.2008 και 10.12.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, η Εταιρεία προέβη κατά την περίοδο 01.01.31.12.2008 στην αγορά 3.054.732 ιδίων μετοχών, συνολικής αξίας € 21.166 χιλ. (βλ. σημ. 19 των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης 31.12.2008). Το ανώτερο ποσό μείωσε την Καθαρή Θέση της Εταιρείας και του Ομίλου. Έως την 27.03.2008, η Εταιρεία κατέχει συνολικά 4.474.034 ίδιες μετοχές (ήτοι ποσοστό 5,2277% του μετοχικού της κεφαλαίου), συνολικής αξίας € 26.709 χιλ.</p>					Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία	α) Έσοδα	39.914	12.405	β) Έξοδα	16.161	5.252	γ) Έσοδα από μερίσματα	-	26.907	δ) Απαιτήσεις	19.916	27.584	ε) Υποχρεώσεις	2.767	689	στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	10.891	1.840	ζ) Πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	12	-	η) Αγορές από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	29	-	θ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	54	-	ι) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	54	-																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
α) Έσοδα	39.914	12.405																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
β) Έξοδα	16.161	5.252																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
γ) Έσοδα από μερίσματα	-	26.907																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
δ) Απαιτήσεις	19.916	27.584																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ε) Υποχρεώσεις	2.767	689																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	10.891	1.840																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ζ) Πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	12	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
η) Αγορές από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	29	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
θ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	54	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ι) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	54	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2009																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΖΑΝΤΣΗΣ ΑΔΤ Ξ 434814	ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΑΔΤ Ξ 237945	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Α 866412	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 342796																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005

Κατά τη διάρκεια του 2008 καθώς και το 2009 μέχρι την 27.03.2009, η Εταιρεία δημοσίευσε τα ακόλουθα δελτία τύπου – ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ
27/3/2009	Πρόσκληση σε τηλεδιάσκεψη
27/3/2009	Ανακοίνωση-Οικονομικό ημερολόγιο 2009
20/3/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
19/3/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
18/3/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
17/3/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
16/3/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
13/3/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
12/3/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
4/3/2009	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Παρουσίαση Ομίλου
4/3/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
27/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
27/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
24/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
23/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
20/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
19/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
18/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
17/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
16/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
13/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
12/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
11/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
10/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
6/2/2009	Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών
5/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
4/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
3/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
2/2/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
30/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
29/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
28/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
27/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
26/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
23/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
22/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
21/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
20/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

20/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
20/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
19/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
16/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
16/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
15/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
15/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
15/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
15/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
15/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
14/1/2009	Γνωστοποίηση αγοράς ιδίων μετοχών
13/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
12/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
12/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
9/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
8/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
7/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
5/1/2009	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
31/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
31/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
31/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
31/12/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
30/12/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
29/12/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
24/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
24/12/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
23/12/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
22/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
22/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
22/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
22/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
22/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
22/12/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
19/12/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών

18/12/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
17/12/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
15/12/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
12/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007
11/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007
11/12/2008	Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών -Αγγλικά
10/12/2008	Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών
10/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/12/2008	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ Ν.3356/2007
9/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007
9/12/2008	Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
8/12/2008	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας
8/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
8/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
8/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
8/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
8/12/2008	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ Ν. 3556/2007
4/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v. 3556/2007
3/12/2008	Ανακοίνωση Σύναψης Ομολογιακού Δανείου
3/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
3/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
3/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
3/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
3/12/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007
2/12/2008	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων
2/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

2/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2/12/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
28/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/11/2008	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας
28/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
28/11/2008	Ανακοίνωση - Παρουσίαση Οικονομικών αποτελεσμάτων εννιαμήνου 2008
27/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
27/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
27/11/2008	Δελτίο Τύπου - Οικονομικά μεγέθη εννιαμήνου 2008
27/11/2008	Πρόσκληση σε Τηλεδιάσκεψη
26/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
26/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
26/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
26/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
26/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
25/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
25/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
25/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
25/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
25/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
24/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
19/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
18/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
18/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
18/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
18/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
18/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
17/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
14/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

14/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
13/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/11/2008	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας
13/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
12/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
11/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
10/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
7/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
6/11/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
6/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
6/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
6/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
6/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
6/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
4/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
3/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
3/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
3/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
31/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
31/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
31/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
31/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
31/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007

30/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
30/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
29/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
29/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
29/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
29/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
29/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
27/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
27/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
27/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
24/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
22/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
22/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
21/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007
20/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
20/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
17/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
17/10/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
16/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
14/10/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
13/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
13/10/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
10/10/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
9/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
9/10/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
8/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
8/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
8/10/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
7/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
7/10/2008	Ανακοίνωση - Σύναψη Ομολογιακών δανείων - Αγγλικά
7/10/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
6/10/2008	Ανακοίνωση - Σύναψη ομολογιακών δανείων
6/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
6/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

6/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
6/10/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
3/10/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
2/10/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Παρουσίαση Ομίλου
1/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
1/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
30/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
30/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
30/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
29/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
29/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
25/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
25/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
24/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
22/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
22/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
22/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
19/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
19/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
18/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
18/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
18/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
17/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
16/9/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/9/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
16/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
15/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
12/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
11/9/2008	Απάντηση στην από 09.09.2008 Επιστολή της Ε.Κ.
11/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
10/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
9/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
5/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
4/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
2/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
2/9/2008	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
1/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών-Ορθή επανάληψη
1/9/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
1/9/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων-Δελτίο Τύπου- Αγγλικά
29/8/2008	Ανακοίνωση - Παρουσίαση τηλεδιάσκεψης
29/8/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων- Δελτίο τύπου
29/8/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/8/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/8/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Πρόσκληση σε τηλεδιάσκεψη

27/8/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
26/8/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
25/8/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
22/8/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
21/8/2008	Ανακοίνωση Αποτελέσματος Εκποίησης κλασματικών
21/8/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
20/8/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
18/8/2008	Ανακοίνωση εκποίησης κλασματικών
18/8/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
14/8/2008	Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών
13/8/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
6/8/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων -Εναρξη Παραχώρησης
6/8/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
5/8/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
4/8/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
1/8/2008	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων
1/8/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
30/7/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
29/7/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
28/7/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
25/7/2008	Ανακοίνωση Σημαντικού γεγονότος- Υπογραφή Σύμβασης
23/7/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
18/7/2008	ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ / ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
17/7/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
15/7/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
14/7/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Αγγλικά
11/7/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
10/7/2008	Αποφάσεις Α επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης- Αγγλικά
9/7/2008	Αποφάσεις Α Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης 8.7.2008
8/7/2008	Απάντηση σε ερώτηση της Ε.Κ. - Αγγλικά
4/7/2008	Απάντηση σε Επιστολή της Ε.Κ.
4/7/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Αγγλικά
4/7/2008	Ανακοίνωση Σημαντικού γεγονότος-Αγγλικά
4/7/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
3/7/2008	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος-Δελτίο τύπου
3/7/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Δελτίο Τύπου
3/7/2008	Ανακοίνωση - Γνωστοποίηση - Ορθή Επανάληψη
3/7/2008	Ανακοίνωση - Ενημέρωση
2/7/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
30/6/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
27/6/2008	Ανακοίνωση - Παρουσίαση Ομίλου
25/6/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
24/6/2008	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης-Αγγλικά
24/6/2008	Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου - Αγγλικά
23/6/2008	Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου
23/6/2008	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
23/6/2008	Δελτίο Τύπου Γενικής Συνέλευσης - ΑΓΓΛΙΚΑ

23/6/2008	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος-ΑΓΓΛΙΚΑ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ
20/6/2008	Δελτίο Τύπου Γενικής Συνέλευσης
20/6/2008	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος
19/6/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
13/6/2008	Δελτίο Τύπου - Αγγλικά
12/6/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
12/6/2008	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ-ΝΕΟ ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΝΕΑ ΕΔΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ-ΑΚΤΩΡ
9/6/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
4/6/2008	Ανακοίνωση Διάθεσης Ετήσιου Δελτίου
3/6/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
3/6/2008	Δελτίο τύπου της τηλεδιάσκεψης 30.5.2008-Μετάφραση
30/5/2008	Δελτίο Τύπου της Τηλεδιάσκεψης 30.5.2008
30/5/2008	Αγορά ιδίων μετοχών-Ορθή επανάληψη
30/5/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
30/5/2008	Ανακοίνωση -Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων Α τριμήνου 2008
29/5/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/5/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/5/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων -Δελτίο Τύπου
28/5/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων -Πρόσκληση σε τηλεδιάσκεψη
26/5/2008	Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρείας - Αγγλικά
23/5/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης-Αγγλικά
23/5/2008	Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας
22/5/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
19/5/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
15/5/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
14/5/2008	Σχολιασμός δημοσιευμάτων - Αγγλικά
14/5/2008	Σχολιασμός δημοσιευμάτων
13/5/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
9/5/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
7/5/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
5/5/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
23/4/2008	Σύναψη ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 50 εκατομμυρίων
21/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
17/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
17/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
16/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007 - Μεταβολής ποσοστού συμμετοχής
16/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν 3556/2007
16/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν3556/2007
15/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
11/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
9/4/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Σύναψη Ομολογιακού δανείου
9/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
7/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών

4/4/2008	Ανακοίνωση σημαντικού γεγονότος - Αγγλικά
3/4/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
3/4/2008	Ανακοίνωση - Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 2007
3/4/2008	Ανακοίνωση - Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 2007
2/4/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Αγγλικά
1/4/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
1/4/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων- Δελτίο Τύπου - Αγγλικά
1/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
1/4/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/3/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων- Δελτίο τύπου
31/3/2008	Ανακοίνωση
31/3/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/3/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
27/3/2008	Οικονομικό Ημερολόγιο 2008
21/3/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
21/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
20/3/2008	Ανακοίνωση - Αγγλικά
20/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007
19/3/2008	Ανακοίνωση
19/3/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
19/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007
19/3/2008	Ανακοίνωση -Υπογραφή Σύμβασης -Αγγλικά
18/3/2008	Ανακοίνωση -Υπογραφή Σύμβασης (Ορθή Επανάληψη)
18/3/2008	Ανακοίνωση - Υπογραφή Σύμβασης
17/3/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
14/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007
13/3/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
13/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007
12/3/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών-Αγγλικά
12/3/2008	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων-Απάντηση σε ερώτηση του ΧΑ-Αγγλικά
11/3/2008	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων-Απάντηση σε ερώτηση του ΧΑ
11/3/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
11/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
7/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/3/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
4/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007

4/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/3/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Παρουσίαση Ομίλου
4/3/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Υπογραφή Σύμβασης-Αγγλικά
3/3/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Υπογραφή Σύμβασης
3/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
3/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
26/2/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Σύναψη Ομολογιακού Δανείου - Αγγλικά
25/2/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Σύναψη Ομολογιακού Δανείου
12/2/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Υπογραφή Σύμβασης - Αγγλικά
12/2/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Αγγλικά
11/2/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
11/2/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Υπογραφή Συμφωνητικού
28/1/2008	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
25/1/2008	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΤΗΣ Ε.Κ. - ΑΓΓΛΙΚΑ
25/1/2008	Απάντηση σε ερώτηση της Ε.Κ.
22/1/2008	Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών

Όλα τα προαναφερθέντα έγγραφα (Δελτία Τύπου – Ανακοινώσεις) καθώς και κάθε άλλη ανακοίνωση στην οποία έχει προβεί η εταιρεία, βρίσκονται διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της www.ellaktor.com, στις υποενότητες «Ανακοινώσεις» και «Δελτία Τύπου», στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών».

Επίσης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ellaktor.com, στις ενότητες «Οικονομικά Στοιχεία» και «Ενημέρωση Επενδυτών» και στην υποενότητα «Θυγατρικές Εταιρείες – Οικονομικές Καταστάσεις» αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Z. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων των θυγατρικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανηρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ellaktor.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιρειών είναι ανηρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ellaktor.com.