



ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ
1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ

ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ερμού 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Τηλ.:210-8184500 Fax:210-8184501

ΑΦΜ 094496848 ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2011**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την διαρκή επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, ο κατασκευαστικός τομέας, ένας από τους βασικότερους πυλώνες της Ελληνικής παραγωγικής οικονομίας έχει επηρεαστεί σημαντικά με φυσικό επακόλουθο την μείωση των εσόδων και των περιθωρίων κερδοφορίας. Η Εταιρεία αντιμέτωπη με τις δυσκολίες της εγχώριας αγοράς προσπαθεί με συντονισμένες προσπάθειες και τα μέτρα για τον έλεγχο και περιορισμό του λειτουργικού κόστους και τη βελτιστοποίηση των παραγωγικών λειτουργιών, που στοχεύουν να αντισταθμίσουν εν μέρει τις συνέπειες της πτώσης της εγχώριας αγοράς.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2011 – 31/12/2011.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, αναφέρουμε τα εξής:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2011 υπέγραψε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων οι κυριότερες από τις οποίες είναι :

- 1) ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΦΥΤΕΜΕΝΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ "MCARTHURGLEN – ATHENS DESIGNER OUTLET"
Αξία σύμβασης 360.964,44 €
- 2) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΟΥ ΦΥΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ "MCARTHURGLEN – ATHENS DESIGNER OUTLET" Αξία σύμβασης 626.499,26 €
- 3) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ ΚΑΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΠΑΡΝΩΝΑ Αξία σύμβασης 44.423,84 €
- 4) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ Αξία σύμβασης 82.000,00 €

- 5) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΕΠΕΔΙΧ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Αξία σύμβασης 82.950,00 €
- 6) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΨΙΛΩΣΗΣ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Αξία σύμβασης 144.420,00 €
- 7) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΚΟΡΙΝΘΟΣ – ΤΡΙΠΟΛΗ –
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ - ΣΠΑΡΤΗ Αξία σύμβασης 247.000,00 €
- 8) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ,
ΜΑΡΙΝΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΓΛΥΦΑΔΑΣ Αξία σύμβασης 631.914,30 €
- 9) ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Ε71 & Ε72 ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΓΥΑΛΟΥ –
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΠΥΡΓΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ Αξία σύμβασης 530.280,00 €
- 10) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΛΠΕ ΣΤΗΝ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ Αξία σύμβασης 480.000,00 €

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2011 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το 2011 η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών 16,7 εκ. € (2010: 24,1 εκ. €), λειτουργικές ζημιές (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) 7,7 εκ. € (2010: ζημιές 3,3 εκ. €) και καθαρές ζημιές 6,8 εκ. € (2010: ζημιές 3,0 εκ. €). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε 24,9 εκ. € (2010: 31,7 εκ. €).

Τα δάνεια της εταιρείας ανέρχονται σε 3,5 εκ. € (2010: 3,5 εκ. €) και τα ταμειακά διαθέσιμα σε 9,0 εκ. €, (2010: 5,9 εκ. €).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2011 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ.-11	31-Δεκ.-10
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	3.420.145	3.479.544
Σύνολο δανείων	3.420.145	3.479.544
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.986.593	5.920.718
Καθαρός Δανεισμός/ Διαθέσιμα	(5.566.449)	(2.441.175)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	24.856.432	31.662.584
Σύνολο Κεφαλαίων	19.289.983	29.221.409

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2011 για την Εταιρεία δεν έχει εφαρμογή καθώς η εταιρεία διαθέτει καθαρά διαθέσιμα. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Ο συντελεστής των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 1,69 ενώ το 2010 ήταν 1,98.

Το 2012 αναμένεται να είναι μία ιδιαίτερος δύσκολη χρονιά λόγω των πτωτικών τάσεων της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα. Στόχος της Εταιρείας για την επόμενη χρήση είναι η βέλτιστη από πλευράς κόστους υλοποίηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου και η ένταση των προσπάθειών εξεύρεσης έργων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι για την Εταιρεία προκύπτουν από καθυστερήσεις στις δημοπρατήσεις νέων έργων, από την περαιτέρω μείωση των περιθωρίων κέρδους λόγω μείωσης του αντικειμένου και αύξησης του ανταγωνισμού. Επιπλέον σημαντικός κίνδυνος για τα έργα είναι η καθυστέρηση των εισπράξεων και οι ενδεχόμενες επισφάλειες.

4. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31.12.2011

Η εταιρεία στις 16/01/2012 υπέγραψε σύμβαση με την Κ/Ξ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – Ν & Κ ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ για την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Μεταμόρφωσης. Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε 75.000,00 €

Στις 24/01/2012 υπέγραψε σύμβαση με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών ΑΕ για το έργο "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ". Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε 935.424,00 €

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2011 – 31/12/2011 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και την Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2011 – 31/12/2011.

Κηφισιά, 23/03/2012

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 07/06/2012

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113