

# ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Ερμού 25 – Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά – τηλ.: 2108184450 – fax: 2108184947

---

## ΕΚΘΕΣΗ

*Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία λειτουργίας και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων και πολυχώρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.3 του Ν. 2190/1920, για τον Ισολογισμό και τη δραστηριότητα της εταιρείας της χρήσης 2011*

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.3 του Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε προς την τακτική γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2011 (περίοδος 01.01.11 – 31.12.11), καθώς και την παρούσα έκθεση διαχείρισης προς έγκριση.

### 1. Εξέλιξη εργασιών

Η κλειόμενη χρήση ήταν η πέμπτη χρήση λειτουργίας της εταιρείας μας. (Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση παραχώρησης εκμετάλλευσης και διαχείρισης υπογείου χώρου στάθμευσης 371 θέσεων και μέρους υπερκείμενου κτιρίου- 2 επίπεδα-2.042 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Πειραιά όμως η λειτουργία του πάρκινγκ ξεκίνησε τον Ιούλιο του 2007). Επίσης τον Ιούνιο του 2007 μίσθωσε στην εταιρεία «Σκλαβενίτης ΑΕΕ» κάποιες θέσεις στάθμευσης. Η χρήση 2011 ήταν κερδοφόρα και η προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων είναι η κάτωθι:

α) ποσό χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.500,00€) για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, και

β) το εναπομείναν υπόλοιπο εκ των κερδών (μετά από φόρους), ήτοι το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων, εξακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ (19.692,00€) εις νέο.

## **2. Πορεία της εταιρείας**

Η εμπορική στρατηγική θα στηριχθεί στην διατήρηση του εταιρικού προφίλ της εταιρείας και στην διαρκή ενημέρωση των πελατών μας για προσφορές και παροχές στην φύλαξη των Ι.Χ αυτοκινήτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει στην συνέχιση της ανάπτυξης και βελτίωσης των οικονομικών στοιχείων. Πιστεύει παρά την υπάρχουσα κρίση ότι τα οικονομικά στοιχεία δεν θα επηρεασθούν αρνητικά, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στην ελαχιστοποίηση των σταθερών δαπανών της εταιρείας.

## **3. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η καθαρή θέση της εταιρείας μας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 31.12.2011 είναι μεγαλύτερη του μετοχικού κεφαλαίου και έτσι διαμορφώνεται για τις μετοχές λογιστική αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής.

### **Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Δείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους	4,80%
Δείκτης καθαρού περιθωρίου κέρδους	2,63%
Δείκτης παγιοποίησης περιουσίας	83,21%
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	140,05%
Δείκτης δανειακής επιβαρύνσεως	68,31%
Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων	34,39%

## **4. Κατεγόμενα χρεόγραφα**

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε καμιά εταιρεία, ούτε κατείχε χρεόγραφα άλλης εταιρείας κατά την 31-12-2011.

## **5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31-12-2011.

## **6. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει κανένα ακίνητο στην κυριότητά της.

## **7. Σημαντικές ζημίες**

Δεν υπάρχουν ζημίες.

## **8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσης**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσης.

## 9. Υποκαταστήματα

*Η εταιρεία διαθέτει 1 υποκατάστημα. στο Δήμο Πειραιά επί των οδών 34<sup>ο</sup> Συντ.Πεζικού-Ζεύζιδος-Ευριπίδου-Ναυσικάς.*

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓ.ΓΙΟΚΑΡΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31/05/2012.

Αθήνα, 31/05/2012  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ  
Πατησίων 81 & Χεύδεν 10434 Αθήνα  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Βενετία Τριαντοπούλου-Αναστασοπούλου  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391