

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
«ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ  
ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»**

**Σημαντικά Γεγονότα και προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζοντας όλες τις πιθανές εναλλακτικές λύσεις για την εκμετάλλευση του ακινήτου που κατέχει η εταιρία στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, και έχοντας ως στρατηγικό στόχο την ανάπτυξή του, προχώρησε εντός του 2005 σε αποφάσεις και ενέργειες σημαντικές τόσο για την εταιρία όσο και για τον Όμιλο στον οποίο ανήκει.

Στα πλαίσια του στόχου αυτού η εταιρία "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ», προχώρησε εντός της κλειόμενης χρήσης σε συμφωνία με την εταιρία «LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPANGE (LSGIE)" μέλος του Ομίλου S.C.C για την πώληση του συνόλου των μετοχών της εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.». Συμφωνία που τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης. Ειδικότερα την έκδοση οικοδομικών αδειών για την κατασκευή, ανάπτυξη και διαχείριση μεγάλου Εμπορικού & Ψυχαγωγικού Κέντρου στην περιοχή, που θα συνδυάζει εμπορικές δραστηριότητες με οικογενειακή αναψυχή και διασκέδαση, αντίστοιχου σε μέγεθος, οργάνωση και λειτουργία των σύγχρονων ευρωπαϊκών κέντρων.

Στα πλαίσια της παραπάνω απόφασης η εταιρία «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» ξεκίνησε και εντός του 2006 αναμένεται να ολοκληρώσει τα πρώτα σημαντικά βήματα για την επίτευξη των όρων της παραπάνω συμφωνίας.

Η εταιρία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν ανέπτυξε δραστηριότητα. Τα κέρδη προ φόρων για την χρήση ανήλθαν σε 68 χιλ. € και προέρχονται κυρίως από την είσπραξη απαλλοτριώσεων εδαφικών εκτάσεων μετά την απομείωση τους με τα έξοδα της κλειόμενης χρήσης.

Η εταιρία έχει να επιδείξει «Επενδυτικά ακίνητα» ύψους 41.3 εκ. € στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης. Τα ακίνητα αυτά βρίσκονται σε ιδιαίτερα προνομιακό σημείο, πολύ κοντά και με πρόσβαση στην Αττική Οδό, κοντά στο αεροδρόμιο και στον προαστιακό σιδηρόδρομο.

Η πραγματοποίηση εντός του 2005 της παραπάνω συμφωνίας με τους ξένους επενδυτές θέτει τις βάσεις για σημαντικές μακροπρόθεσμες εξελίξεις, λαμβάνοντας υπόψη ότι και η συμφωνία που υπεγράφη έχει χρονικό ορίζοντα το έτος 2009.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις Χρήσης 2005 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2005.

Μαρούσι, 15 Μαρτίου 2006  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Αναστάσιος Καλλιτσάντης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 17 Μαρτίου 2006.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2006  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Αντ. Κρόκος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641  
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

