

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

Σημαντικά Γεγονότα και προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Η εταιρία κατέχει επενδυτικά ακίνητα στην περιοχή της Κάντζα Παλλήνης συνολικής αξίας 6,8 εκ. ευρώ όπως αυτά αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία την 1^η Ιανουαρίου 2004.

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζοντας όλες τις πιθανές λύσεις για την αξιοποίηση των ακινήτων της, εκτιμώντας την πλεονεκτική τους θέση και έχοντας ως στρατηγικό στόχο την αποδοτικότερη ανάπτυξη και εκμετάλλευσή αυτών, έλαβε και υλοποίησε εντός του 2005 αποφάσεις σημαντικές τόσο για την εταιρία όσο και για τον Όμιλο στον οποίο ανήκει.

Έτσι στα πλαίσια του παραπάνω στόχου η Διοίκηση της εταιρίας συνυπέγραψε εντός της κλειόμενης χρήσης την συμφωνία του Ομίλου με την εταιρία «LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPANGE (LSGIE)» μέλος του Ομίλου S.C.C για την πώληση των εκτάσεων που κατέχει ο Όμιλος στην Κάντζα Παλλήνης. Η εν λόγω συμφωνία τελεί υπό την προϋπόθεση της ιδιοκτησίας της συνολικής έκτασης από μία εταιρία και την έκδοση οικοδομικών αδειών για το σύνολο της έκτασης από την εταιρία αυτήν.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν ασκήθηκε κάποια δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενό της, η εταιρία παρουσίασε για την κλειόμενη χρήση ζημίες προ φόρων ποσού 19.5 χιλ. ευρώ.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις Χρήσεως 2005 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τους Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2005.

Μαρούσι, 13 Μαρτίου 2006
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Αναστάσιος Π. Καλλιτσάντσης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 17 Μαρτίου 2006.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αγγελική Κ. Γρατσία -Δρομπάκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.