

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
«ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

**Σημαντικά Γεγονότα και προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας**

Κατά την χρήση 2005 η Εταιρεία συνέχισε τις ενέργειές της για την εμπορική αξιοποίηση του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Δήμου Σπάτων.

Ως αποτέλεσμα των ενεργειών αυτών έκταση 133.000 τ.μ. περίπου, εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης. Το υπόλοιπο της έκτασης, επιφανείας 39.000 τμ. περίπου, παραμένει εκτός σχεδίου.

Βάσει του ΦΕΚ319/Δ/2005 εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων», με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων κλπ. Στην εν λόγω περιοχή σχεδιάζεται η ανάπτυξη μεγάλου επιχειρηματικού πάρκου «big box retail park». Το concept design για την εταιρία το έχει αναλάβει μεγάλος οίκος του εξωτερικού. Ο σχεδιασμός του βασίζεται σε ήπιες αρχιτεκτονικές φόρμες και γραμμές που εντάσσονται στο τοπίο χωρίς να παραβιάζουν την αισθητική του περιβάλλοντος. Οι εκτεταμένοι ελεύθεροι χώροι σε συνδυασμό με τους χώρους πρασίνου και το ευρύ δίκτυο κυκλοφορίας των πεζών θα επιτρέπουν την άνετη και απρόσκοπτη από οχήματα διακίνηση των επισκεπτών, μετατρέποντας τις αγορές σε έναν ξεκούραστο περίπατο.

Η συγκεκριμένη περιοχή παρουσιάζει αυξημένη ανάπτυξη και υπάρχει έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον. Έχει επίσης μεγάλες δυνατότητες πρόσβασης, καθώς χωροθετείται σε σχετικά κοντινή απόσταση από την Αττική Οδό και την Λεωφόρο Σπάτων.

Ως επιβεβαίωση των παραπάνω οι αρχικές επαφές με υποψήφιους μισθωτές κατέδειξαν την ευρεία αποδοχή του έργου και εντός του 2006 αναμένεται να έχουν συναφθεί οι πρώτες εμπορικές συμφωνίες με τους ενδιαφερόμενους. Στην συνέχεια η εταιρία και αφού ολοκληρώσει τις σχετικές μελέτες θα προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής αδειάς.

Λόγω της ένταξης στο Σχέδιο Πόλεως η συνολική έκταση των 173.000 τ.μ. περίπου, επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι των 31,3 εκ. ευρώ που απεικονίζεται στις παρούσες Οικονομικές καταστάσεις, στα "Επενδυτικά Ακίνητα" βάσει του ΔΛΠ 40.

Η εταιρία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν ανέπτυξε δραστηριότητα, παρουσίασε δε ζημίες που ανήλθαν σε 48 χιλ. €. Οι υποχρεώσεις της παρουσιάζονται αυξημένες σε σχέση με το 2004 κυρίως λόγω οφειλόμενων αμοιβών μελετητών, ειδικών συνεργατών και τεχνικών. Οι δαπάνες αυτές πραγματοποιήθηκαν για την ένταξη και τον πολεοδομικό σχεδιασμό του ακινήτου και έχουν κεφαλαιοποιηθεί εντός της χρήσης.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις Χρήσεως 2005 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τους Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2005.

Μαρούσι, 13 Μαρτίου 2006  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Αναστάσιος Καλλιτσάντσης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία, 17 Μαρτίου 2006.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2006  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Λ. Πέρρος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951  
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.