

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε."
Α.Μ.Α.Ε. 4 8 0 9 6 / 6 2 / Β / 0 1 / 0 2 7 9 - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ : Ν. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1, 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | |
|--|--|
| ΑρμόδιαΥπηρεσία- Νομαρχία | Νομαρχία Θεσ/νίκης |
| Διεύθυνση διαδικτύου: | www.etae.gr |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου | |
| Όνομα | Θέση |
| Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου | Πρόεδρος ΔΣ |
| Εμμανουήλ Πετούσης του Γεωργίου | Αντιπρόεδρος ΔΣ |
| Αγγελος Γιάκαρης του Χρήστου | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Σπυρίδων Καλαϊτζής του Δημητρίου | Μέλος ΔΣ |
| Βασίλειος Πείσης του Αναστασίου | Μέλος ΔΣ |
| Δημήτριος Αβραμίδης του Βασιλείου | Μέλος ΔΣ |
| Στυλιανός Συμεωνίδης του Αποστόλου | Μέλος ΔΣ |
| Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων | 22-Μαρ-10 |
| Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής | Γεώργιος Α. Λαζαρίδης, Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221 |
| Ελεγκτική εταιρία: | Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε. |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών | Γνώμη με επιφύλαξη |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

| | 31/12/2009 | 31/12/2008 |
|---|-------------------|-------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 19.416.345 | 20.803.500 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 418 | 3.203 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.730.000 | 2.730.000 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 342.911 | 882.539 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 22.489.675 | 24.419.242 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 9.326.256 | 9.326.256 |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων | (6.005.905) | (5.370.591) |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(α) | 3.320.351 | 3.955.665 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 14.570.000 | 15.880.000 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.999.207 | 3.220.178 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 1.339.038 | 1.069.497 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 261.079 | 293.901 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (β) | 19.169.324 | 20.463.577 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β) | 22.489.675 | 24.419.242 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

| | 31/12/2009 | 31/12/2008 |
|--|------------------|------------------|
| Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα) | 3.955.665 | 2.938.489 |
| Ζημιές της χρήσης, μετά από φόρους | (635.315) | (983.026) |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | - | 2.000.203 |
| Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα) | 3.320.351 | 3.955.665 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 237945

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 707412

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Λ. ΣΠΑΝΙΔΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0015636/ Α' ΤΑΞΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

| | 01/01/09-31/12/09 | 01/01/08-31/12/08 |
|---|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών | 1.736.548 | 1.860.761 |
| Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) κέρδη | (151.647) | (25.580) |
| Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | (53.707) | (90.613) |
| Ζημιές προ φόρων | (654.076) | (951.123) |
| Ζημιές μετά από φόρους | (635.315) | (983.026) |
| Καταμένοντα σε: | | |
| Μετόχους εταιρίας | (635.315) | (983.026) |
| Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά | (1,9994) | (3,9090) |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή | 0 | 0 |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 1.146.220 | 1.326.964 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

| | 01/01/09-31/12/09 | 01/01/08-31/12/08 |
|---|--------------------|-------------------|
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | (654.076) | (951.123) |
| Πλέον (μείον) προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 1.402.136 | 1.417.577 |
| Προβλέψεις | | |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | (205.991) | (204.207) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 603.573 | 1.066.714 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων | 0 | 0 |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων | 1.799 | 15.031 |
| (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | (32.822) | (42.129) |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | (599.535) | (1.066.714) |
| Καταβληθέντοι φόροι | 0 | (7.220) |
| Σύνολο εισρών από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 515.084 | 227.930 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορά ενσώματων παγίων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | (12.197) | (65.294) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 3.782 | 1.997 |
| Σύνολο εκρών από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (8.415) | (63.296) |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 2.000.203 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις | 0 | 0 |
| Εξοφλήσεις δανείων | (1.044.498) | (1.523.428) |
| Σύνολο εκρών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | (1.044.498) | 476.775 |
| Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ) | (537.829) | 641.408 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 691.722 | 50.314 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 153.893 | 691.722 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων
- Η Εταιρία απασχολεί προσωπικό 14 άτομα.
- Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστηρίων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16
- Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 - 2009.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης από συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 29.800
Τόκοι χρεωθέντες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 20.724
Υποχρεώσεις από δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 729.038
Υποχρεώσεις από διοικητική υποστήριξη προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 35.462
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης € 20.333
- Η γνώμη με επιφύλαξη του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά σε μη προσδιορισμένη ποσοτικά πρόβλεψη για απομείωση συμμετοχής.