

ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT A.E.

Α.Μ.Α.Ε. 52560/01ΑΤ/Β/02/281

ΕΡΜΟΥ 25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Δημοσιεύμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)																																																		
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">01/01-31/12/2009</th> <th style="text-align: center;">01/01-31/12/2008</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Λειτουργικές Δραστηριότητες</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td> <td style="text-align: right;">30.702 (84.038)</td> </tr> <tr> <td>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td style="text-align: right;">13.492 11.389</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</td> <td style="text-align: right;">(383) (1.604)</td> </tr> <tr> <td>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων</td> <td style="text-align: right;">(3.723) -</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων</td> <td style="text-align: right;">(426.088) (281.206)</td> </tr> <tr> <td>(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)</td> <td style="text-align: right;">335.596 306.027</td> </tr> <tr> <td>Μείον:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Καταβεβλημένοι φόροι</td> <td style="text-align: right;">- (2.280)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</td> <td style="text-align: right;">(50.404) (51.712)</td> </tr> <tr> <td>Επενδυτικές δραστηριότητες</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td style="text-align: right;">(39.486) (65.330)</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td style="text-align: right;">54.331 -</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td style="text-align: right;">383 1.604</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</td> <td style="text-align: right;">15.228 (63.726)</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</td> <td style="text-align: right;">- 240.000</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</td> <td style="text-align: right;">- 240.000</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</td> <td style="text-align: right;">(35.176) 124.562</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</td> <td style="text-align: right;">162.892 38.330</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</td> <td style="text-align: right;">127.716 162.892</td> </tr> </tbody> </table>	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		01/01-31/12/2009	01/01-31/12/2008	Λειτουργικές Δραστηριότητες		Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	30.702 (84.038)	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		Αποσβέσεις	13.492 11.389	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(383) (1.604)	Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.723) -	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(426.088) (281.206)	(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	335.596 306.027	Μείον:		Καταβεβλημένοι φόροι	- (2.280)	Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(50.404) (51.712)	Επενδυτικές δραστηριότητες		Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(39.486) (65.330)	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	54.331 -	Τόκοι εισπραχθέντες	383 1.604	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	15.228 (63.726)	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	- 240.000	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	- 240.000	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(35.176) 124.562	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	162.892 38.330	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	127.716 162.892
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ																																																			
01/01-31/12/2009		01/01-31/12/2008																																																	
Λειτουργικές Δραστηριότητες																																																			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		30.702 (84.038)																																																	
Πλέον / μείον προσαρμογές για:																																																			
Αποσβέσεις		13.492 11.389																																																	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(383) (1.604)																																																	
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:																																																			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(3.723) -																																																	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(426.088) (281.206)																																																		
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	335.596 306.027																																																		
Μείον:																																																			
Καταβεβλημένοι φόροι	- (2.280)																																																		
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(50.404) (51.712)																																																		
Επενδυτικές δραστηριότητες																																																			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(39.486) (65.330)																																																		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	54.331 -																																																		
Τόκοι εισπραχθέντες	383 1.604																																																		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	15.228 (63.726)																																																		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες																																																			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	- 240.000																																																		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	- 240.000																																																		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(35.176) 124.562																																																		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	162.892 38.330																																																		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	127.716 162.892																																																		
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 52560/01ΑΤ/Β/02/281																																																			
Αρμόδια Αρχή: Νομαρχία Αθηνών Ανατολικός Τομέας Διεύθυνση Α.Ε. & Εμπορίου																																																			
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 23 Μαρτίου 2010																																																			
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΚΡΟΚΟΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ																																																			
Ελεγκτική εταιρεία: Σ.Ο.Λ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ																																																			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη με Επιφύλαξη																																																			
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.ellaktor.com																																																			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:																																																			
Πρόεδρος του Δ.Σ. Λεωνίδας Γεωργ. Μπόμπολας																																																			
Διευθύνων Σύμβουλος Λουκάς Ιωάν. Γιαννακούλης																																																			
Σύμβουλος Δημήτριος Αθαν. Κούτρας																																																			
Σύμβουλος Δημήτριος Παρ. Καλλιπασάντης																																																			
Σύμβουλος Αναστάσιος Παρ. Καλλιπασάντης																																																			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.389	53.941
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21.216	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.380	3.046
Αποθέματα	3.723	-
Απαιτήσεις από πελάτες	463.452	266.249
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	370.338	177.849
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	868.497	501.085
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	300.000	300.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(73.126)	(104.942)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	226.874	195.058
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.719	12.185
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	623.904	293.842
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	641.623	306.027
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	868.497	501.085

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2009	01/01-31/12/2008
Κύκλος εργασιών	1.880.535	470.469
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	109.191	(4.228)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	30.840	(85.580)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	30.702	(84.038)
Μείον φόροι	1.114	766
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	31.815	(83.272)
Μετόχους Εταιρείας	31.815	(83.272)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	31.815	(83.272)
Μετόχους Εταιρείας	31.815	(83.272)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	44.331	(74.190)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	195.058	38.330
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	31.815	(83.272)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	240.000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)	226.874	195.058

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έμμεσα με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε" που έχει έδρα την Κηφισιά.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2008.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι 2007-2009.
- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαπραζία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2009 ανέρχεται σε 23 άτομα και την 31.12.08 ανερχόταν σε 7.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.235.281 και ευρώ 36.923 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ανέρχονται σε 314.137 ευρώ και των υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, σε 66.137 ευρώ.
- Ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι η 23 Μαρτίου 2010.

Κηφισιά, 23 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΔΤ Σ 237945

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ Ι. ΛΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ Σ 095375

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0017214 Α' ΤΑΞΗΣ