

# ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.

Α.Μ.Α.Ε. 52560/01ΑΤ/Β/02/281

ΕΡΜΟΥ 25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

**(Δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)																																																																																				
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</th> </tr> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">01/01-31/12/2010</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">01/01-31/12/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td> <td style="text-align: right;">418.272</td> <td style="text-align: right;">30.702</td> </tr> <tr> <td><i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td style="text-align: right;">11.819</td> <td style="text-align: right;">13.492</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</td> <td style="text-align: right;">(662)</td> <td style="text-align: right;">(383)</td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</td> <td style="text-align: right;">653</td> <td style="text-align: right;">521</td> </tr> <tr> <td><i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων</td> <td style="text-align: right;">(3.767)</td> <td style="text-align: right;">(3.723)</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων</td> <td style="text-align: right;">(587.637)</td> <td style="text-align: right;">(426.088)</td> </tr> <tr> <td>(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)</td> <td style="text-align: right;">772.960</td> <td style="text-align: right;">335.596</td> </tr> <tr> <td><i>Μειών:</i></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα</td> <td style="text-align: right;">(653)</td> <td style="text-align: right;">(521)</td> </tr> <tr> <td>Καταβληθέντοι φόροι</td> <td style="text-align: right;">(34.947)</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>576.038</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(50.404)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td style="text-align: right;">(6.703)</td> <td style="text-align: right;">(39.486)</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">54.331</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td style="text-align: right;">662</td> <td style="text-align: right;">383</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(6.041)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>15.228</b></td> </tr> <tr> <td><b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</td> <td style="text-align: right;">161.538</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Πληρωμές για έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου</td> <td style="text-align: right;">(290)</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>161.248</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-</b></td> </tr> <tr> <td><b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>731.245</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(35.176)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b></td> <td style="text-align: right;"><b>127.716</b></td> <td style="text-align: right;"><b>162.892</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b></td> <td style="text-align: right;"><b>858.961</b></td> <td style="text-align: right;"><b>127.716</b></td> </tr> </tbody> </table>	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				01/01-31/12/2010	01/01-31/12/2009	<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	418.272	30.702	<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			Αποσβέσεις	11.819	13.492	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(662)	(383)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	653	521	<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.767)	(3.723)	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(587.637)	(426.088)	(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	772.960	335.596	<i>Μειών:</i>			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(653)	(521)	Καταβληθέντοι φόροι	(34.947)	-	<b>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b>	<b>576.038</b>	<b>(50.404)</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(6.703)	(39.486)	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	-	54.331	Τόκοι εισπραχθέντες	662	383	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(6.041)</b>	<b>15.228</b>	<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	161.538	-	Πληρωμές για έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(290)	-	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>161.248</b>	<b>-</b>	<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>731.245</b>	<b>(35.176)</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>127.716</b>	<b>162.892</b>	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>858.961</b>	<b>127.716</b>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ																																																																																					
		01/01-31/12/2010	01/01-31/12/2009																																																																																		
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>																																																																																					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		418.272	30.702																																																																																		
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>																																																																																					
Αποσβέσεις		11.819	13.492																																																																																		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(662)	(383)																																																																																		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		653	521																																																																																		
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>																																																																																					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.767)	(3.723)																																																																																			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(587.637)	(426.088)																																																																																			
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	772.960	335.596																																																																																			
<i>Μειών:</i>																																																																																					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(653)	(521)																																																																																			
Καταβληθέντοι φόροι	(34.947)	-																																																																																			
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b>	<b>576.038</b>	<b>(50.404)</b>																																																																																			
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>																																																																																					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(6.703)	(39.486)																																																																																			
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	-	54.331																																																																																			
Τόκοι εισπραχθέντες	662	383																																																																																			
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(6.041)</b>	<b>15.228</b>																																																																																			
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>																																																																																					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	161.538	-																																																																																			
Πληρωμές για έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(290)	-																																																																																			
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>161.248</b>	<b>-</b>																																																																																			
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>731.245</b>	<b>(35.176)</b>																																																																																			
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>127.716</b>	<b>162.892</b>																																																																																			
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>858.961</b>	<b>127.716</b>																																																																																			
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 52560/01ΑΤ/Β/02/281																																																																																					
Αρμόδια Αρχή: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ																																																																																					
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 23 Μαρτίου 2011																																																																																					
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΚΡΟΚΟΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ																																																																																					
Ελεγκτική εταιρεία: Σ.Ο.Α. ΣΥΝΕΡΓΑΣΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.																																																																																					
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη με Επιφύλαξη																																																																																					
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.ellaktor.com																																																																																					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.866	4.389
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16.623	21.216
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.058	5.380
Αποθέματα	7.490	3.723
Απαιτήσεις από πελάτες	1.211.920	463.452
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	999.803	370.338
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.249.760</b>	<b>868.497</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	461.538	300.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	222.659	(73.126)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)</b>	<b>684.197</b>	<b>226.874</b>
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.210	17.719
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.523.354	623.904
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>1.565.564</b>	<b>641.623</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>2.249.760</b>	<b>868.497</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2010	01/01-31/12/2009
Κύκλος εργασιών	3.814.367	1.880.535
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	574.424	109.191
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	418.263	30.840
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	418.272	30.702
Μείον φόροι	(122.256)	1.114
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>296.017</b>	<b>31.815</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(232)	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>295.785</b>	<b>31.815</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	430.082	44.331

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)</b>	<b>226.874</b>	<b>195.058</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	295.785	31.815
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	161.538	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)</b>	<b>684.197</b>	<b>226.874</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έμμεσα με ποσοστό 65% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε." που έχει έδρα την Κηφισιά.
2. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2009.
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009.
4. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
5. Δεν υπάρχουν επιδικες ή υπό διαπίστια διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
6. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2010 ανέρχεται σε 43 άτομα και την 31.12.2009 ανέρχεται σε 23.
7. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 2.389.594 και ευρώ 55.660 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ανέρχονται σε 919.406 ευρώ και των υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, σε 48.353 ευρώ.
8. Ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι η 23 Μαρτίου 2011.

	Κηφισιά, 23 Μαρτίου 2011	
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ Δ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΑΔΤ Σ 199654	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ Ι. ΛΟΥΚΑΣ ΑΔΤ Σ 095375	ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0017214 Α' ΤΑΞΗΣ