



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
AKTOR FACILITY MANAGEMENT
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2009**

AKTOR FACILITY MANAGEMENT A.E.
Ερμού 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Τηλ : 210-8185263 Fax : 210-8184948
ΑΦΜ : 999631652 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΚΤΩΡ
FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 2009**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2009 – 31/12/2009.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΠ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, αναφέρουμε τα εξής :

**1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
2009**

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2009 υπέγραψε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων (αναφέρονται οι κυριότερες συμβάσεις) :

1. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.» αξία σύμβασης € 645.192,00, ποσοστό συμμετοχής 75% σε Κ/Ξ με την μητρική εταιρεία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ.
2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΤΕ Α'ΦΑΣΗ (12 ΚΤΙΡΙΑ), αξία σύμβασης € 220.554,25 ποσοστό 100%.
3. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ) ΗΝΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ), ΤΟΜΕΑ 1 ΤΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΔΟΥ, αξία σύμβασης € 27.200, ποσοστό 100%
4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ, αξία σύμβασης € 600.000,00 ποσοστό 100%.
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΜΟΔ Α.Ε., ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ. ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78^Α, αξία σύμβασης €43.500, ποσοστό 100%.
6. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΠΟΥ ΥΠΕΣΤΗ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΕΧΑΕ επί της οδού Λεωφ. Αθηνών 110, Αθήνα από την έκρηξη της 2ας Σεπτεμβρίου 2009, αξία σύμβασης €269.748 ποσοστό συμμετοχής 75% σε Κ/Ξ με την μητρική εταιρεία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ.

7. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ L'OREAL (**ΑΝΑΝΕΩΣΗ**), αξία σύμβασης € 87.731, ποσοστό 100%
8. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ COSMOS (**ΑΝΑΝΕΩΣΗ**), αξία σύμβασης €450.000 ποσοστό 100%.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2009 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το 2009 η εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών € 1.880.535 (2008 : €470.469) και απασχόλησε 23 άτομα. Τα κέρδη μετά από φόρους της εταιρείας για το 2009 ανήλθαν σε € 31.815, (οι ζημιές μετά από φόρους για το 2008 ανήλθαν σε € 83.272). Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας στο τέλος του 2009 είναι €226.874 (2008: €195.058).

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2009, ανήλθε σε € 35.176, ενώ για τη χρήση 2008 η εταιρεία παρουσίασε καθαρές ταμειακές εισροές €124.562.

Για το 2010, παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία, προβλέπεται άνοδος του συνολικού τζίρου σε ποσοστό τουλάχιστον 40%, σίγουρα όμως θα υπολείπεται του αρχικού στόχου της αύξησης σε ποσοστό 100%.

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι βασικοί κίνδυνοι για την εταιρεία προέρχονται από την έλλειψη ρευστότητας της αγοράς και την καθυστέρηση εξόφλησης των δεδουλευμένων, ιδιαίτερα στα έργα του Δημοσίου. Το συγκεκριμένο γεγονός μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα στο cash flow της εταιρείας

4. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31.12.2009

Η εταιρεία, την 1/3/2010, υπέγραψε σύμβαση με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ για το έργο «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης της λειτουργίας των υποδομών Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων Β' ενότητα Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων», αξία σύμβασης € 3.581.337, με ποσοστό 100%.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2009-31/12/2009 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και του Ορκωτού Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη Εταιρική χρήση 1/1/2009 – 21/12/2009.

Κηφισιά, 23/3/2010

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λουκάς Γιαννακούλης

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από τέσσερις (4)σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125