



ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31 Δεκεμβρίου 2007 που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.etae.com, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31.12.2007	31.12.2006
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)	Πάγια στοιχεία ενεργητικού	169.931.497
Αρμόδια Αρχή:	Νομαρχία Αθηνών (Ανατολικός Τομέας)	Απαιτήσεις από πελάτες	-
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων χρήσης (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	05.03.2008	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.830.890
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κρόκος Ιωάννης	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	380.885
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ α.ε Ορκωτών ελεγκτών	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα Έμφασης	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.872
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.etae.com	Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	76.150.000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	315.216
Δημήτριος Κούτρας, Πρόεδρος του Δ.Σ.	Λεάνδρος Σλάβης, Σύμβουλος	<i>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</i>	1.509
Λεωνίδας Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος	Πολύχρονος Παπαδημητρίου, Σύμβουλος	Μετοχικό Κεφάλαιο	95.655.000
Άγγελος Γιάκαρης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Βασίλης Χαλκιάς, Σύμβουλος	Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	(360.702)
Δημήτριος Καλλιτσάνσης, Σύμβουλος	Εμμανουήλ Πετούσης, Σύμβουλος	<i>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)</i>	379.376
Αναστάσιος Καλλιτσάνσης, Σύμβουλος	Βασιλική Νιάτσου, Σύμβουλος	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ)=(α)+(β)	171.762.386
Λουκάς Γιαννακούλης, Σύμβουλος			380.885

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
			01.01.2007-	01.01.2006-	
			31.12.2007	31.12.2006	
Λειτουργικές Δραστηριότητες			Σύνολο κύκλου εργασιών		
Κέρδη προ φόρων	113.467	4.174	741.487		
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			Μικτά κέρδη/(ζημιές)		
Αποσβέσεις	980	-	215.854		
Προβλέψεις	2.873	-			
Συναλλαγματικές διαφορές			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(651.361)	(9.331)	161.569		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	695.510	-	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			113.467		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(939.937)	345	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο		
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(482.858)	(710)	135.232		
Μείον:			Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους σύνολο		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(695.510)	-	248.699		
Καταβεβλημένοι φόροι	(780)	(431)	2.963		
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>	(1.957.616)	(5.952)			
Επενδυτικές δραστηριότητες			3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
Ταμειακά διαθέσιμα από αναδοχή κλάδου	1.428.284	-	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
Απόκτηση / πώληση λοιπών θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(302.912)	-	31.12.2007	31.12.2006	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(980)	-	Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)		
Τόκοι εισπραχθέντες	648.388	9.331	379.376		
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους		
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	1.772.780	9.331	628.075		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)	(184.837)	3.378	95.381.586		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	379.393	376.014	Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	194.556	379.393	Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)		
			95.294.298		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ) είναι 100% θυγατρική της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ που έχει έδρα την Αθήνα, και ενοποιείται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης από αυτή.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι 2003-2007.
- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρεία την 31.12.2007 ήταν 7 άτομα, ενώ την 31.12.2006 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών ευρώ 42.179, Αγορές αγαθών και υπηρεσιών ευρώ 25.538, Απαιτήσεις ευρώ 17.882.369 και Υποχρεώσεις ευρώ 43.569.
- Στις 14 Δεκεμβρίου 2007 εγκρίθηκε από τη Νομαρχία Αθηνών (Ανατολικός Τομέας) η απορρόφηση του αποσχισθέντος κλάδου συμμετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ από την εταιρεία ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ και η μετονομασία της τελευταίας σε ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ. Για το λόγο αυτό τα οικονομικά στοιχεία της 31.12.2007 δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της 31.12.2006.
- Στις 25 Φεβρουαρίου 2008 ανακοινώθηκε ότι η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, προχώρησε στη σύναψη του ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 110 εκατ., με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας. Το δάνειο έχει τριετή διάρκεια και η έκδοσή του έγινε σε συνεργασία με τις τράπεζες ALPHA BANK και ALPHA BANK LONDON LTD.
- Εντός του Φεβρουαρίου έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ κατά ευρώ 8,75 εκατ.

Κηφισιά, 5 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΔΤ Σ 237945

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 500871

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 086054