



**ΑΚΤΩΡ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094211792 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)– Α.Φ. 670617

## Περιεχόμενα

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</b>	<b>4</b>
<b>Ισολογισμός.....</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων.....</b>	<b>7</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών.....</b>	<b>9</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>10</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>	<b>10</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....</b>	<b>11</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	11
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	12
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	14
2.4 Μισθώσεις.....	14
2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	14
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	15
2.7 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	15
2.8 Εμπορικές απαιτήσεις.....	17
2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	17
2.11 Δάνεια.....	17
2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	17
2.13 Παροχές στο προσωπικό.....	18
2.14 Προβλέψεις.....	18
2.15 Αναγνώριση εσόδων.....	18
2.16 Διανομή μερισμάτων.....	19
2.17 Στρογγυλοποιήσεις.....	19
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....</b>	<b>19</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	19
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	20
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	21
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....</b>	<b>21</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	21
<b>5 Ενσώματα πάγια.....</b>	<b>22</b>
<b>6 Συμμετοχές της Εταιρείας.....</b>	<b>23</b>
<b>7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....</b>	<b>23</b>
<b>8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....</b>	<b>24</b>
<b>9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....</b>	<b>24</b>
<b>10 Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....</b>	<b>24</b>
<b>11 Απαιτήσεις.....</b>	<b>25</b>



---

12	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	25
13	Μετοχικό κεφάλαιο .....	26
14	Λοιπά αποθεματικά .....	26
15	Δάνεια .....	27
16	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	27
17	Αναβαλλόμενη φορολογία .....	28
18	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....	29
19	Έξοδα ανά κατηγορία .....	30
20	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	31
21	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά .....	31
22	Παροχές σε εργαζομένους .....	31
23	Φόρος εισοδήματος .....	32
24	Κέρδη ανά μετοχή .....	32
25	Μερίσματα ανά μετοχή .....	33
26	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	33
27	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	33
28	Λοιπές σημειώσεις.....	33
29	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	34

---

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

(ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ – ΘΕΜΑ ΕΜΦΑΣΗΣ)

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

### ***Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.***

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### ***Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις***

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### ***Ευθύνη Ελεγκτή***

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για

την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### ***Γνώμη***

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

### ***Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.***

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641

**ΣΟΔΗ** Α.Ε.  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
Αριθμ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ  
*Horwath*

## Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημείωση	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	133.571.175	-
Επενδύσεις σε συγγενείς	8	17.891.057	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	9	1.080.000	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	373.686	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	17.015.578	-
		<b>169.931.497</b>	<b>-</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	1.554.899	1.492
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	81.435	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		194.556	379.393
		<b>1.830.890</b>	<b>380.885</b>
		<b>171.762.386</b>	<b>380.885</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	95.655.000	273.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	-	-
Λοιπά αποθεματικά	14	106.550	106.965
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(467.252)	(589)
		<b>95.294.298</b>	<b>379.376</b>
		<b>95.294.298</b>	<b>379.376</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>			
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	18	2.872	-
		<b>2.872</b>	<b>-</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	315.216	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	23	-	1.509
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	15	76.150.000	-
		<b>76.465.216</b>	<b>1.509</b>
		<b>76.468.088</b>	<b>1.509</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>76.468.088</b>	<b>1.509</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>171.762.386</b>	<b>380.885</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημείωση	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
<b>Πωλήσεις</b>		<b>741.487</b>	-
Κόστος πωληθέντων	19	(525.633)	-
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>215.854</b>	-
Έξοδα διοίκησης	19	(67.920)	(5.157)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	20	12.655	-
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>160.589</b>	<b>(5.157)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	21	(47.122)	9.331
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>113.467</b>	<b>4.174</b>
Φόρος εισοδήματος	23	135.232	(1.210)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>248.699</b>	<b>2.963</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		248.699	2.963
		<b>248.699</b>	<b>2.963</b>
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας για τη χρήση (εκφρασμένα σε €ανά μετοχή):	24	0,30	0,00

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>273.000</b>	<b>106.965</b>	<b>(3.553)</b>	<b>376.412</b>	
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	2.963	2.963	
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	-	2.963	2.963	
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>273.000</b>	<b>106.965</b>	<b>(589)</b>	<b>379.376</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>273.000</b>	<b>106.965</b>	<b>(589)</b>	<b>379.376</b>	
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	(715.362)	(715.362)	
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	248.699	248.699	
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	-	(466.663)	(466.663)	
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	13	95.382.000	(414)	-	95.381.586
		95.382.000	(414)	-	95.381.586
					-
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>95.655.000</b>	<b>106.550</b>	<b>(467.252)</b>	<b>95.294.298</b>	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημείωση	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		01.01.2007-	01.01.2006-
		31.12.2007	31.12.2006
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη προ φόρων		113.467	4.174
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	5	980	-
Προβλέψεις	18	2.872	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(651.361)	(9.331)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		695.510	-
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(939.937)	345
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(482.858)	(710)
<i>Μειών:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(695.510)	-
Καταβλημένοι φόροι		(780)	(431)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		<u>(1.957.616)</u>	<u>(5.952)</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Ταμειακά διαθέσιμα από αναδοχή κλάδου		1.428.284	-
Απόκτηση / πώληση λοιπών θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(302.912)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(980)	-
Τόκοι εισπραχθέντες		648.388	9.331
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>1.772.780</u>	<u>9.331</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<u><b>(184.836)</b></u>	<u><b>3.378</b></u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>379.393</b>	<b>376.014</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<u><b>194.556</b></u>	<u><b>379.393</b></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών και της παροχής υπηρεσιών.

Σύμφωνα με την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 25433/2007 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 07.08.2007, σκοπός της εταιρείας είναι η διενέργεια στην Ελλάδα, ή την αλλοδαπή, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τρίτους, των κατωτέρω εργασιών, δραστηριοτήτων και συναλλαγών:

(α) η απόκτηση, κατοχή, πώληση και διενέργεια συναλλαγών επί πάσης φύσεως χρεογράφων, κινητών αξιών και χρηματοοικονομικών μέσων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, εισηγμένων ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά ή οργανωμένη αγορά κεφαλαίου, πλην εκείνων των υπηρεσιών που αποκλειστικά παρέχονται από Πιστωτικά Ιδρύματα, Εταιρείες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Χρηματιστηριακών Εταιρειών του Ν.1806/1988

(β) η καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες, ενώσεις προσώπων και επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, μετά ή άνευ νομικής προσωπικότητας, συμπεριλαμβανομένων των κατ' άρθρο 9 παρ. 6 Ν.3522/2006 συμμετοχών άνευ περιορισμού ή διακρίσεως εκ του καταστατικού σκοπού των ή άλλως πως

(γ) η άσκηση πάσης φύσεως επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή και την αλλοδαπή

(δ) η διενέργεια πάσης άλλης πράξεως εργασίας, δραστηριότητας ή συναλλαγής, αμέσως ή εμμέσως, συνδεδεμένης με τις προαναφερθείσες ή προάγουσας τους καταστατικούς σκοπούς της εταιρείας

(ε) για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να παρέχει υπηρεσίες συμβούλου προς τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, σε θέματα οικονομικής, τεχνικής και διοικητικής φύσεως και ιδιαίτερα σε εταιρείες που διαχειρίζονται ή λειτουργούν έργα παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων και των Σ.Δ.Ι.Τ. (Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα)

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο [www.etae.com](http://www.etae.com). Η Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε. έχει έδρα την Κηφισιά και είναι η τελική μητρική της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 5 Μαρτίου 2008, τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης που θα πραγματοποιηθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους 2008 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας: [www.etae.com](http://www.etae.com).

## **2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

## **2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα υποχρεωτικά για το 2007

- **ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου**

Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγουν επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα και δεν έχουν επίπτωση στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας, ούτε στις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη φορολογία και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρέωσεις. Οι πρόνοιες του συγκεκριμένου προτύπου έχουν εφαρμοστεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

### Διερμηνείες υποχρεωτικές για το 2007

- **ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίασης στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν λειτουργεί σε μια υπερπληθωριστική οικονομία, αυτή η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2**

Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν - προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων**

Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει για να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση**

Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008

• **ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

• **ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού**

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008

• **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **ΔΕΕΧΠ 12 – Συμβάσεις Παραχώρησης**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμβάσεις παραχώρησης. Η εν λόγω διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

• **ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

• **ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον η Εταιρεία δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

### **2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

*(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

*(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **2.4 Μισθώσεις**

*Εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

### **2.5 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 7	έτη
- Αυτοκίνητα	5 - 7	έτη
- Λογισμικό	1 - 3	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.7 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων*

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) *Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από

την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

*(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.



## **2.8 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

## **2.11 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

## 2.13 Παροχές στο προσωπικό

### (α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### (β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 2.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

## 2.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από την παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Τα εν λόγω έσοδα λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα μερίσματα θα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## **2.16 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.17 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

# **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

## **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας και από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

### *(α) Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα και την επάρκεια των κεφαλαίων που απαιτούνται για τη συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα έργα. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

### *(β) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Εκτός αυτού, σημαντικό μέρος των εσόδων προέρχεται από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

(δ) *Κίνδυνος επιτοκίου*

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών της αναγκών.

**Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εικοσι πέντε μονάδες βάσης ( $\pm 0.25\%$ ) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2007, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 47.594. Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

### 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2007 και 31.12.2006, αντίστοιχα, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ.-07</b>	<b>31-Δεκ.-06</b>
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	76.150.000	-
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	-	-
Σύνολο δανείων	76.150.000	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	194.556	379.393
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	75.955.444	(379.393)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	95.294.298	379.376

Στις 31.12.2006, ο καθαρός δανεισμός είναι αρνητικός (η Εταιρεία διαθέτει δηλαδή καθαρά διαθέσιμα), ενώ στις 31.12.2007 ο καθαρός δανεισμός ανέρχεται σε ευρώ 75.955.444. Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή της διάρθρωση με τη χρήση αριθμοδεικτών όπως ενδεικτικά της κεφαλαιακής μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και

βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός). Ο Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2007 ήταν 0,44.

### **3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

#### **Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

## 5 Ενσώματα πάγια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>Έπιπλα και εξαρτήματα</b>
<b>1-Ιαν-06</b>	<b>4.460</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-
Προσθήκες	-
Πωλήσεις / διαγραφές	-
Απομείωση	-
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση	-
<b>31-Δεκ-06</b>	<b>4.460</b>
<b>1-Ιαν-07</b>	<b>4.460</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-
Προσθήκες εκτός από leasing	980
Προσθήκες με leasing	-
Πωλήσεις / διαγραφές	-
Απομείωση	-
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση	-
<b>31-Δεκ-07</b>	<b>5.440</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1-Ιαν-06</b>	<b>(4.460)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-
Αποσβέσεις περιόδου	-
Πωλήσεις / διαγραφές	-
<b>31-Δεκ-06</b>	<b>(4.460)</b>
<b>1-Ιαν-07</b>	<b>(4.460)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-
Αποσβέσεις περιόδου	(980)
Πωλήσεις / διαγραφές	-
<b>31-Δεκ-07</b>	<b>(5.440)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>0</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>0</b>

## 6 Συμμετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Έδρα</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής (%)</b>
1	ACR ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
2	MARINES ΣΥΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	57,00
3	METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
4	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27
5	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,25
6	ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
7	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
8	ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,67
9	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,51

Οι επενδύσεις σε συγγενείς περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Έδρα</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής (%)</b>
1	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
2	SMYRNI PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
3	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
4	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
5	Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	20,70
6	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,70
7	Π.& Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,38

## 7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-07</b>	<b>31-Δεκ-06</b>
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>		
Απορρόφηση θυγατρικής & απόσχιση κλάδου	133.519.975	-
Προσθήκες νέες	44.000	-
Μεταφορά από / σε Συγγενείς, ΚΞ, Διαθέσιμες προς πώληση	7.200	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>133.571.175</b>	<b>-</b>

## 8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	-	-
Απόκτηση συγγενούς μέσω εξαγοράς/απορρόφησης θυγατρικής & απόσχιση κλάδου	17.717.807	-
Προσθήκες νέες	180.450	-
Μεταφορά από / σε θυγατρικές, ΚΞ, Διαθέσιμες προς πώληση	(7.200)	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b><u>17.891.057</u></b>	-

## 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	-	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής & απόσχιση κλάδου	1.080.000	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b><u>1.080.000</u></b>	-
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.080.000	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
	<b><u>1.080.000</u></b>	-

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε μη εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

## 10 Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	-	-
Προσθήκες	568.842	-
(Πωλήσεις)	(474.173)	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία περιόδου: αύξηση / (μείωση)	(13.235)	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b><u>81.435</u></b>	-

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.



## 11 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Πελάτες	882.369	-
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	882.369	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	-	-
Προκαταβολές	40.000	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	-	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	730
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	17.000.000	-
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	648.108	762
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	882.369	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>18.570.477</u></b>	<b><u>1.492</u></b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	17.015.578	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.554.899	1.492
	<b><u>18.570.477</u></b>	<b><u>1.492</u></b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνει ποσό ευρώ 628.372 από «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα».

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

## 12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.068	918
Καταθέσεις όψεως	193.488	378.475
<b>Σύνολο</b>	<b><u>194.556</u></b>	<b><u>379.393</u></b>

Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα Euribor επιτόκια, διαπραγματεύονται κατά περίπτωση και έχουν μια μέση περίοδο λήξης 7 ημερών.

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

### 13 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	780.000	273.000	-	273.000
31 Δεκεμβρίου 2006	780.000	273.000	-	273.000
1 Ιανουαρίου 2007	780.000	273.000	-	273.000
Έκδοση νέων μετοχών / (Μείωση)	1.953.000	95.382.000	-	95.382.000
31 Δεκεμβρίου 2007	2.733.000	95.655.000	-	95.655.000

Η ονομαστική αξία της μετοχής είναι 35,00 Ευρώ.

Την 31.12.2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε ευρώ 273.000 διαιρεμένο σε 100.000 προνομιούχες μετοχές και 680.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,35 ευρώ η κάθε μία. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, με την από 16.03.2007 απόφασή της, ενέκρινε τη μετατροπή των προνομιούχων μετοχών σε κοινές.

Η από 10.12.2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ (νυν ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ) ενέκρινε την αναδοχή του αποσχισθέντος και εισφερομένου προς αυτήν κλάδου συμμετοχών σε παραχωρήσεις έργων υποδομής της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ, καθώς και την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 95.382.000,00 με αναδοχή του εν λόγω κλάδου αξίας ευρώ 95.381.585,67 και κεφαλαιοποίηση ποσού 414,33 από τον λογαριασμό έκτακτων αποθεματικών, προς στρογγυλοποίηση του αριθμού των μετοχών και την έκδοση 1.953.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 35,00 ευρώ έκαστη.

Στις 14 Δεκεμβρίου 2007, ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης του κλάδου συμμετοχών (κατ' άρθρο 9 παρ. 6 ν.3522/2006) της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και εισφοράς προς και αναδοχής του από τη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ) δια της καταχωρήσεως, κατά την αυτή ημερομηνία, από τη Νομαρχία Αθηνών (Ανατολικός Τομέας) στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών.

### 14 Λοιπά αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	8.906	69.409	28.649	106.965
31 Δεκεμβρίου 2006	8.906	69.409	28.649	106.965
1 Ιανουαρίου 2007	8.906	69.409	28.649	106.965
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		(414)		(414)
31 Δεκεμβρίου 2007	8.906	68.995	28.649	106.550

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά κατά την επόμενη χρήση και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής. Σε περίπτωση απόφασης διανομής, τα αφορολόγητα αποθεματικά θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το χρόνο της διανομής.

## 15 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	
Τραπεζικός δανεισμός	76.150.000	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<u><b>76.150.000</b></u>	<u>-</u>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<u><b>76.150.000</b></u>	<u>-</u>

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

	έως 6 μήνες	6-12 μήνες	>12 μήνες
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>			
Σύνολο δανείων	76.150.000	-	-
	<u><b>76.150.000</b></u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Το ποσό των δανείων αναφέρεται σε ευρώ. Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

## 16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Προμηθευτές	2.716	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	202.121	-
Λοιπές υποχρεώσεις	66.809	-
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	43.569	-
<b>Σύνολο</b>	<u><b>315.216</b></u>	<u>-</u>
Μακροπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	315.216	-
<b>Σύνολο</b>	<u><b>315.216</b></u>	<u>-</u>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 66.809 αφορά «Δικαιούχους αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες».

## 17 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	-
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	373.686	-
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-
	<u>373.686</u>	<u>-</u>
	<u>(373.686)</u>	<u>-</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής περιόδου</b>	-	-
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(135.232)	-
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	(238.454)	-
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<u>(373.686)</u>	<u>-</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιλαμβάνει την επίδραση της μείωσης του συντελεστή (βάσει του οποίου υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογία), από 32% το 2004 σε 29% το 2005 και στη συνέχεια σε 25% το 2006 και εξής.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημίες	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	-	-	-	-
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Χρέωση/ (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	-	-	-	-
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	-	-	-	-
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(48.025)	182.538	718	135.232
Χρέωση/ (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	238.454	-	-	238.454
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>190.430</b>	<b>182.538</b>	<b>718</b>	<b>373.686</b>

**18 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.872	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.872</b>	<b>-</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.872	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.872</b>	<b>-</b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	2.872	-
	<b>2.872</b>	<b>-</b>
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>2.872</b>	<b>-</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.872	
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b><u>2.872</u></b>	<b><u>-</u></b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Υπόλοιπο έναρξης	-	-
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	<u>2.872</u>	
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>2.872</u></b>	<b><u>-</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,80%	-
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	-

## 19 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-07</u>			<u>31-Δεκ-06</u>		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	393.777	2.872	396.649	-	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων		980	980	-	-	-
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	-	-
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	-	-	-	-	-	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	15.578	15.578	-	-	-
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων	131.856	39.018	170.874	-	-	-
Λοιπά	-	9.472	9.472	-	5.157	5.157
<b>Σύνολο</b>	<b><u>525.633</u></b>	<b><u>67.920</u></b>	<b><u>593.553</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>5.157</u></b>	<b><u>5.157</u></b>

## 20 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Έσοδα / (έξοδα) συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)	(27.300)	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	16.208	-
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(13.235)	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	36.983	-
<b>Σύνολο</b>	<b>12.655</b>	<b>-</b>

## 21 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	695.510	-
	<b>695.510</b>	<b>-</b>
Έσοδα τόκων	648.388	9.331
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	<b>47.122</b>	<b>(9.331)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>47.122</b>	<b>(9.331)</b>

## 22 Παροχές σε εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	341.337	-
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	52.440	-
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	2.872	-
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>396.649</b>	<b>-</b>

## 23 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Φόρος χρήσης	-	1.210
Αναβαλλόμενος φόρος	(135.232)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(135.232)</b>	<b>1.210</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας, ως εξής:

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
<b>Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	113.467	4.174
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	28.367	1.210
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(157.093)	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(6.506)	-
<b>Φόροι</b>	<b>(135.232)</b>	<b>1.210</b>

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002.

## 24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται. Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	
	<u>01.01- 31.12.07</u>	<u>01.01- 31.12.06</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σε €)	248.699	2.963
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	840.542	680.000
Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,30	0,00



## 25 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2007. Η απόφαση αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2008.

## 26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας είναι οι 2003-2007. Οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

(β) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

## 27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	42.179	-
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	25.538	-
γ) Απαιτήσεις	17.882.369	-
δ) Υποχρεώσεις	43.569	-

## 28 Λοιπές σημειώσεις

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2007 ανέρχεται σε 7 άτομα, ενώ την 31.12.2006 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.
2. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
3. Λόγω της αναδοχής του εισφερθέντος από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ κλάδου συμμετοχών, τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης 2007 δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της χρήσης 2006.

## 29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ που εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση της 02.02.2008, συγκροτήθηκε σε Σώμα ως ακολούθως:

1. Δημήτριος Κούτρας, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Λεωνίδα Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Άγγελος Γιόκαρης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
4. Δημήτριος Καλλιτσάντης, Σύμβουλος
5. Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Σύμβουλος
6. Λουκάς Γιαννακούλης, Σύμβουλος
7. Λεάνδρος Σλάβης, Σύμβουλος
8. Πολύχρονος Παπαδημητρίου, Σύμβουλος
9. Βασίλης Χαλκιάς, Σύμβουλος
10. Εμμανουήλ Πετούσης, Σύμβουλος
11. Βασιλική Νιάτσου, Σύμβουλος

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου έχει οριστεί έως την 30.06.2011.

2. Στις 25 Φεβρουαρίου 2008 ανακοινώθηκε ότι η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, προχώρησε στη σύναψη του ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 110 εκατ., με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας. Το δάνειο έχει τριετή διάρκεια και η έκδοσή του έγινε σε συνεργασία με τις τράπεζες ALPHA BANK και ALPHA BANK LONDON LTD.
3. Εντός του Φεβρουαρίου έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ κατά ευρώ 8,75 εκατ.

Κηφισιά, 5 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ ΑΕ 500871

ΑΔΤ ΑΑ 086054