



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Περιεχόμενα

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	6
Σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.....	7
1 Γενικές πληροφορίες.....	7
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	7
3 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ.....	8
3.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1.....	8
3.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.....	8
3.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ.....	9
4 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	11
5 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	11
6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	12
7 Συμμετοχές Ομίλου.....	13
8 Απαιτήσεις.....	15
9 Μετοχικό κεφάλαιο.....	15
10 Λοιπά αποθεματικά.....	16
11 Δανεισμός.....	16
12 Προμηθευτές.....	17
13 Προβλέψεις.....	18
14 Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	19
15 Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	19
16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	20
17 Κέρδη ανά μετοχή.....	20
18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	20
19 Μερίσματα ανά μετοχή.....	20
20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	20
21 Εξαγορές.....	21
22 Λοιπές σημειώσεις.....	21

Ισολογισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30-09-2005	31-12-2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια		156.413	144.340
Αυλα περιουσιακά στοιχεία		137	268
Επενδύσεις σε ακίνητα		108.165	106.993
Επενδύσεις σε συγγενείς (ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)		138.883	120.360
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		1.259	1.219
Λοιπές επενδύσεις		-	25.931
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	6	56.914	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		5.578	5.832
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	56.617	58.295
		523.965	463.237
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		18.017	61.317
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	635.895	455.201
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		633	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		166.788	183.752
		821.332	700.271
Σύνολο ενεργητικού		1.345.298	1.163.508
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	91.156	91.156
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	9	302.061	302.061
Ίδιες Μετοχές	9	-	(9.515)
Λοιπά αποθεματικά	10	209.270	177.482
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(39.932)	(47.508)
		562.554	513.675
Δικαιώματα μειοψηφίας		160.069	155.915
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		722.623	669.591
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	11	19.370	33.393
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		18.913	16.124
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού		3.535	2.861
Επιχορηγήσεις		6.361	6.680
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	418	670
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	13	18.512	18.684
		67.108	78.411
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	373.118	296.412
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		16.714	34.539
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	11	163.441	82.882
Μερίσματα Πληρωτέα		2.181	1.591
Λοιπές Προβλέψεις Βραχυπρόθεσμες	13	113	81
		555.566	415.506
Σύνολο υποχρεώσεων		622.674	493.917
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.345.298	1.163.508

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

Εννιάμηνο και Γ' τρίμηνο 2004 και 2005

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01/01 έως 30/09/2005	01/01 έως 30/09/2004	01/07 έως 30/09/2005	01/07 έως 30/09/2004
Πωλήσεις	395.211	604.461	120.202	162.378
Κόστος πωληθέντων	(314.834)	(483.938)	(89.071)	(117.647)
Μεικτό κέρδος	80.377	120.524	31.131	44.730
Έξοδα διάθεσης	(2.866)	(1.677)	(577)	(819)
Έξοδα διοίκησης	(21.250)	(22.471)	(6.330)	(8.549)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(2.822)	(2.940)	(2.560)	(1.044)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	53.439	93.436	21.663	34.319
Έσοδα από Μερισμάτα	2.301	1.859	2.191	1.262
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	16.335	1.969	10.014	1.259
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	1.632	(973)	1.203	(1.390)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(2.383)	(3.363)	(339)	(813)
Κέρδη προ φόρων	71.325	92.928	34.733	34.636
Φόρος εισοδήματος	(21.942)	(30.773)	(10.461)	(8.843)
Καθαρά κέρδη περιόδου	49.383	62.155	24.272	25.793
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	37.045	43.067	18.842	19.226
Δικαιώματα μειοψηφίας	12.339	19.088	5.430	6.567
	49.383	62.155	24.272	25.793
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)				
Βασικά	0,29	0,34	0,15	0,15

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον		
1 Ιανουαρίου 2004	378.024	161.995	(9.515)	(39.288)	491.217	150.520	641.737
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	926	-	(801)	126	(3.905)	(3.780)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	43.067	43.067	19.088	62.155
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	926	-	42.266	43.193	15.183	58.375
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	15.193	(15.193)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	15.302	-	(15.302)	-	-	-
Διανομή Μερισματος	-	-	-	(27.817)	(27.817)	(13.392)	(41.210)
	15.193	109	-	(43.119)	(27.817)	(13.392)	(41.210)
30 Σεπτεμβρίου 2004	393.217	163.030	(9.515)	(40.140)	506.592	152.311	658.902
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	217	-	6.752	6.969	1.001	7.970
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	(16.275)	(16.275)	2.604	(13.670)
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	217	-	(9.522)	(9.305)	3.605	(5.700)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	14.235	-	(8.787)	5.447	-	5.447
Διανομή Μερισματος	-	-	-	10.942	10.942	26	10.942
	-	14.235	-	2.154	16.389	26	16.389
31 Δεκεμβρίου 2004	393.217	177.482	(9.515)	(47.508)	513.675	155.915	669.591
1 Ιανουαρίου 2005	393.217	177.482	(9.515)	(47.508)	513.675	155.915	669.591
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	32.273	-	-	32.273	-	32.273
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(1.185)	-	560	(624)	4.358	3.734
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	37.045	37.045	12.339	49.383
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	31.089	-	37.605	68.694	16.697	85.391
Ίδιες μετοχές	-	-	9.515	-	9.515	-	9.515
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	700	-	(500)	200	-	200
Διανομή Μερισματος	-	-	-	(29.529)	(29.529)	(12.543)	(42.073)
	-	700	9.515	(30.029)	(19.814)	(12.543)	(32.358)
30 Σεπτεμβρίου 2005	393.217	209.270	-	(39.932)	562.554	160.069	722.623

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01-01 έως 30-09-2005	01-01 έως 30-09-2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	14	15.358
Καταβληθέντες τόκοι		(3.823)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(41.212)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(29.677)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων		(29.586)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(59)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		2.824
Μερίσματα εισπραχθέντα		2.301
Αγορά θυγατρικών		(3.103)
Πώληση θυγατρικών		5.493
Αγορά συγγενών εταιρειών		(2.189)
Αγορά Κοινοπραξιών		-
Πώληση κοινοπραξιών		1.592
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(633)
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.744
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(21.616)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πώληση / (αγορά) ιδίων μετοχών		9.057
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής και σε δικαιώματα μειοψηφίας		(41.483)
Δάνεια αναληφθέντα		110.537
Αποπληρωμή δανεισμού		(43.791)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(317)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις		325
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		34.328
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(16.964)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		183.752
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		166.788
		131.655

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της (μαζί η «ΕΛΤΕΒ» ή ο «Όμιλος») κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, της ενέργειας και των παραχωρήσεων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και εγκατασταθεί στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στη Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29η Νοεμβρίου 2005.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 « Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αφορούν τμήμα της περιόδου, που καλύπτεται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ για το έτος που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2005. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Νοέμβριος 2005), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί. Τα ΔΠΧΠ τα οποία θα ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005, συμπεριλαμβανομένων αυτών που θα μπορούν να εφαρμοστούν προαιρετικά, δεν είναι γνωστά με βεβαιότητα κατά το χρόνο σύνταξης αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της Έκθεσης Μετάβασης σε ΔΠΧΠ που ετοίμασε ο Όμιλος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2004.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με την Έκθεση Μετάβασης 2004 που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.etae.com).

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 και άλλα σχετικά πρότυπα, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει στις οικονομικές του καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου 2004, τα ΔΠΧΠ, τα οποία προσδοκά ότι θα ισχύουν στις 31 Δεκεμβρίου 2005, με εξαίρεση τα πρότυπα εκείνα που σχετίζονται με χρηματοπιστωτικά μέσα, τα οποία εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2005, όπως αυτά περιγράφονται στην Έκθεση Μετάβασης. Για το λόγο αυτό, η επίδραση της υιοθέτησης των ΔΛΠ 32 και 39 δεν περιλαμβάνεται στα συγκριτικά στοιχεία του 2004, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάσσονταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΕΓΠΛΑ») ως την 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι ΕΓΠΛΑ διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση έχει τροποποιήσει κάποιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης, οι οποίες εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις ΕΓΠΛΑ, ώστε να συμμορφωθούν με τα ΔΠΧΠ. Τα στοιχεία του 2004 αναμορφώθηκαν ώστε να αντικατοπτρίζουν αυτές τις προσαρμογές, εκτός των περιπτώσεων που περιγράφονται στις λογιστικές αρχές.

Στη Σημείωση 3 παρουσιάζονται οι αναμορφώσεις μετάβασης από τις ΕΓΠΛΑ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και το καθαρό αποτέλεσμα του Ομίλου.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος ταξινόμησε την 1 Ιανουαρίου 2005 τις επενδύσεις που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο μη ενοποιούμενων εταιρειών ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα αποτίμησε στην εύλογη αξία. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Έξοδα που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους προβλέπονται ή αναβάλλονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, μόνο εάν τέτοια έξοδα θα προβλέπονταν ή αναβάλλονταν στο τέλος της χρήσης.

3 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ

3.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Οι οικονομικές πληροφορίες για την χρήση του 2004 που περιλαμβάνονται στην έκθεση μετάβασης σε ΔΠΧΠ, έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου σε ΔΠΧΠ είναι η 1^η Ιανουαρίου 2004. Ο Όμιλος συνέταξε τον κατά ΔΠΧΠ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι η 30η Σεπτεμβρίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από τον Όμιλο είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει όλες τις υποχρεωτικές εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ, ως εξής:

3.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις ακόλουθες προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ:

(α) *Απαλλαγή επιχειρηματικών συνενώσεων*

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την απαλλαγή περί επιχειρηματικών συνενώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Δεν έχει αναθεωρήσει τις επιχειρηματικές συνεργασίες που έλαβαν χώρα πριν από την ημερομηνία μετάβασης, της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004.

(β) *Απαλλαγή της «εύλογης αξίας» ως θεωρούμενο κόστος*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αποτιμήσει τις επενδύσεις σε ακίνητα και κάποια πάγια στην «εύλογη αξία», με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004 και να την υιοθετήσει ως «θεωρούμενο κόστος».

(γ) *Απαλλαγή Παροχών Προσωπικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αναγνωρίσει όλα τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004.

(δ) *Απαλλαγή αναμόρφωσης των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να κάνει εφαρμογή αυτής της απαλλαγής. Εφαρμόζει τις διατάξεις των ΕΓΠΛΑ επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για το έτος 2004. Οι προσαρμογές που απαιτούνται λόγω διαφορών των ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 αναγνωρίστηκαν την 1^η Ιανουαρίου 2005.

(ε) *Απαλλαγή προσδιορισμού των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει την απαλλαγή για τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 (βλέπε (δ) παραπάνω). Ο Όμιλος έχει αναταξινομήσει τις επενδύσεις στο κεφάλαιο εταιρειών που δεν ενοποιεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Οι προσαρμογές που σχετίζονται με το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 έγιναν όπως προβλέπεται, στην ημερομηνία ανοίγματος του Ισολογισμού της 1^{ης} Ιανουαρίου 2005, η οποία είναι και η ημερομηνία μετάβασης για τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39.

(στ) *Απαλλαγή υποχρέωσης αποκατάστασης που έχουν περιληφθεί στο κόστος των παγίων στοιχείων*

Ο Όμιλος δεν έχει καμία υποχρέωση αποκατάστασης (εκτός από ένα συγκεκριμένο ακίνητο που κατέχεται από θυγατρική, για το οποίο έχει λογισθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, ως τμήμα των ελαχίστων μισθωμάτων που αφορούν τη λειτουργική μίσθωση του οικοπέδου). Η εξαίρεση αυτή δεν έχει εφαρμογή.

3.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

- Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων της μετάβασης, την 30^η Σεπτεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.3.1).
- Κατάσταση αποτελεσμάτων, την 30^η Σεπτεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.3.2).

3.3.1 Συμφωνία των Ιδίων Κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01-01-2004	30-09-2004	31-12-2004
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τις ΕΓΠΛΑ	607.893	699.892	627.936
Επίδραση από κατασκευαστικά συμβόλαια	30.752	36.231	30.988
Αναμόρφωση προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους βάσει αναλογιστικής μελέτης	(2.655)	(1.495)	(1.072)
Αποτίμηση ενοποιούμενων συμμετοχών βάσει ΔΠΧΠ	(987)	(987)	(987)
Αναγνώριση υποχρέωσης για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	(18.327)	(18.327)	(18.327)
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(17.057)	(12.798)	(11.086)
Αντιλογισμός μερισμάτων προς διανομή έως την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	27.817	-	29.529
Αντιλογισμός υποχρέωσης προς μετόχους μειοψηφίας για το μέρος προς διανομή έως την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	13.985	-	12.158
Ίδιες μετοχές αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια	(9.515)	(9.515)	(7.983)
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	9.928	3.739	5.199
Επίδραση ενοποίησης εταιρειών και κοινοπραξιών για πρώτη φορά σύμφωνα με ΔΠΧΠ	310	(2.206)	(3.516)
Αντιλογισμός αύξησης κόστους συμμετοχής με δωρεάν μετοχές	-	(33.848)	2.462
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος για το 9-μηνο	-	(2.753)	-
Λοιπές αναμορφώσεις	(407)	969	4.289
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	<u>33.844</u>	<u>(40.990)</u>	<u>41.655</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	641.737	658.902	669.591

3.3.2 Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων 30 Σεπτεμβρίου 2004

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	<u>ΕΓΑΣ</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>	<u>ΔΠΧΠ</u>
Πωλήσεις	341.319	263.142	604.461
Κόστος πωληθέντων	(258.164)	(225.774)	(483.938)
Μεικτό κέρδος	83.155	37.369	120.524
Έξοδα διάθεσης	(1.038)	(639)	(1.677)
Έξοδα διοίκησης	(16.405)	(6.067)	(22.471)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	1.438	(4.377)	(2.940)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	67.150	26.286	93.436
Έσοδα από μερίσματα	39.507	(37.648)	1.859
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις		1.969	1.969
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες		(973)	(973)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(6.906)	3.543	(3.363)
Κέρδη προ φόρων	99.751	(6.823)	92.928
Φόρος εισοδήματος	(1.007)	(29.767)	(30.773)
Καθαρά κέρδη περιόδου	98.744	(36.589)	62.155

4 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

Ο Όμιλος δεν φέρει ευθύνη και δεν έχει υποχρέωση ως προς το να αλλάξει τις αναφορές ή τις υποθέσεις που αφορούν σε μελλοντικά γεγονότα σαν αποτέλεσμα νεότερης πληροφόρησης περί αυτών των μελλοντικών γεγονότων ή εξ' άλλης αιτίας.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2005, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Ανάπτυξη γης και ακινήτων
- Παραχωρήσεις
- Ενέργεια και περιβάλλον
- Άλλες δραστηριότητες

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2004 ήταν τα παρακάτω:

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	552.668	33.699	33.148	10.090	629.604
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(11.744)	(6.809)	(1.015)	(5.575)	(25.143)
Καθαρές Πωλήσεις	540.923	26.890	32.133	4.516	604.461
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	73.068	17.740	9.704	(7.077)	93.436
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	1.881	-	564	(476)	1.969
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	(973)	-	-	-	(973)
Μερίσματα					1.859
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά					(3.363)
Κέρδη προ φόρων					92.928
Φόρος εισοδήματος					(30.773)
Καθαρό κέρδος					62.155

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 ήταν τα παρακάτω:

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	344.193	27.409	-	23.770	7.703	403.075
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(4.180)	(1.120)	-	(702)	(1.861)	(7.863)
Καθαρές Πωλήσεις	340.013	26.289	-	23.068	5.841	395.211
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	45.835	5.370	-	4.286	(2.051)	53.439
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	(1.899)	-	14.526	317	3.391	16.335
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	1.632	-	-	-	-	1.632
Μερίσματα						2.301
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά						(2.382)
Κέρδη προ φόρων						71.325
Φόρος εισοδήματος						(21.942)
Καθαρό κέρδος						49.383

6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30-09-2005
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	0
Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39	58.204
Προσθήκες	614
(Πωλήσεις) / (διαγραφές)	(1.233)
Προσαρμογή σε εύλογη αξία: αύξηση / (μείωση)	(671)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	56.914
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	56.914
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-
	56.914

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση ταξινομούνται ως ακολούθως:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
30-09-2005	
Εισηγμένοι τίτλοι:	
Μετοχές – Ελλάδα	52.986
Μη εισηγμένοι τίτλοι:	
Μετοχές – Ελλάδα	3.928
Σύνολο	56.914

7 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΔΕΥΠ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,57%	2003-2004
2	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,50%	2003-2004
3	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	52,86%	2003-2004
4	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,00%	1999-2004
5	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95,56%	2003-2004
6	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,31%	2003-2004
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51,43%	2002-2004
8	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,33%	2003-2004
9	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,00%	2003-2004
10	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,27%	2002-2004
11	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	81,56%	2003-2004
12	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	67,50%	2004
13	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2003-2004
14	ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	52,64%	2003-2004
15	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	89,24%	2003-2004
16	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83%	2001-2004
17	ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,98%	2003-2004
18	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2003-2004
19	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ- ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2003-2004
20	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,27%	2003-2004
21	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	69,27%	2003-2004
22	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	56,42%	2003-2004
23	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2003-2004
24	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	87,50%	2003-2004
25	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,27%	2003-2004
26	ΕΞΑΝΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2002-2004
27	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	55,78%	2003-2004
28	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,14%	2004
29	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2002-2004
30	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95,25%	2003-2004
31	ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔ. ΥΛΙΚΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83%	1999-2004
32	ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	69,27%	2003-2004

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
33	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	34,05%	2001-2004
34	ΠΛΩ-ΚΑΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	52,64%	2003-2004
35	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2001-2004
36	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,72%	1999-2004
37	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	77,62%	2003-2004
38	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,27%	2001-2004
39	ΤΡΙΓΩΝΟ Α,Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	69,27%	2003-2004
40	ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	46,18%	2001-2004
41	ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	69,27%	-
42	ΑΚΤΟΡ OPERATIONS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	69,27%	-
43	ELEMAX LTD	ΚΥΠΡΟΣ	90,00%	-
44	HED ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	56,42%	2003-2004
45	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUK GM	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	94,40%	-
46	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	90,00%	-
47	P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	50,83%	2003-2004
48	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83%	1999-2004
49	S.C. ΑΚΤΟΡΟΜ SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	69,27%	-

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	1999-2004
2	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	36,00%	2000-2004
3	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%	2000-2004
4	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2004
5	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,94%	2001-2004
6	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,19%	2002-2004
7	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,92%	1997-2004
8	ΒΕΑΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%	2001-2004
9	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,24%	2004
10	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%	2000-2004
11	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2004
12	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%	1999-2004
13	ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%	2003-2004
14	ΧΕΛΙΔΟΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,63%	1998-2004
15	ATHENS RESORT CASINO Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2003-2004
16	E-CONSTRUCTION Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	37,50%	2002-2004
17	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2004

Αναλυτικός πίνακας των Κοινοπραξιών που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης είναι διαθέσιμος στο δικτυακό τόπο του Ομίλου www.etae.com. Η εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εν λόγω κοινοπραξίες μέσω της θυγατρικής της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ, της REDS ΑΕ, καθώς επίσης και της θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. και των υποθυγατρικών της.

8 Απαιτήσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-09-2005	31-12-2004
Πελάτες	240.471	289.114
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	(67)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	240.471	289.047
Προκαταβολές	8.160	4.212
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	119.268	73.681
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.923	2.985
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη εκτός δανείων	117.119	12.598
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	1.765	226
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	9.440	-
Λοιπές Απαιτήσεις	194.364	130.748
Σύνολο	692.511	513.496
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	56.617	58.295
Κυκλοφορούν ενεργητικό	635.895	455.201
	692.511	513.496

9 Μετοχικό κεφάλαιο

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	75.963	302.061	(9.515)	368.509
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	15.193	-	-	15.193
30 Σεπτεμβρίου 2004	91.156	302.061	(9.515)	383.702
31 Δεκεμβρίου 2004	91.156	302.061	(9.515)	383.702
1 Ιανουαρίου 2005	91.156	302.061	(9.515)	383.702
Ίδιες μετοχές (αγοράστηκαν) / πωλήθηκαν	-	-	9.515	9.515
30 Σεπτεμβρίου 2005	91.156	302.061	0	393.217

10 Λοιπά αποθεματικά

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Λοιπά αποθεματικά	
1 Ιανουαρίου 2004	12.669	37.105	58.962	-	53.259	161.995
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	700	14.614	-	-15.193	122
Λοιπά	137	191	585	-	-	913
30 Σεπτεμβρίου 2004	12.806	37.996	74.161	-	38.066	163.030
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	4.105	8.350	1.546	-	234	14.235
Λοιπά	26	-	-	-	191	217
31 Δεκεμβρίου 2004	16.937	46.346	75.707	-	38.491	177.482
1 Ιανουαρίου 2005	16.937	46.346	75.707	-	38.491	177.482
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	-	32.273	-	32.273
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-457	223	276	-671	200	-429
Λοιπά	-	-	1	-	-57	-56
30 Σεπτεμβρίου 2005	16.480	46.569	75.984	31.602	38.634	209.270

11 Δανεισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-09-2005	31-12-2004
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	18.581	12.299
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	688	1.094
Ομολογιακό Δάνειο	100	20.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	19.370	33.393
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	58.405	1.864
Τραπεζικός δανεισμός	104.525	80.596
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	368	422
Λοιπά	143	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	163.441	82.882
Σύνολο δανείων	182.811	116.275

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-09-2005	31-12-2004
Μεταξύ 1 και 2 ετών	2.205	22.935
Μεταξύ 2 και 5 ετών	7.292	4.975
Πάνω από 5 έτη	9.873	5.484
	19.370	33.393

12 Προμηθευτές

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-09-2005	31-12-2004
Προμηθευτές	105.983	96.655
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	111.791	27.704
Δεδουλευμένα έξοδα	4.049	358
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη	11.410	15.303
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	1.773	272
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	4.602	3.938
Λοιπές υποχρεώσεις	133.928	152.852
Σύνολο	373.536	297.082

Ανάλυση υποχρεώσεων:

	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-09-2005	31-12-2004
Μακροπρόθεσμες	418	670
Βραχυπρόθεσμες	373.118	296.412
Σύνολο	373.536	297.082

13 Προβλέψεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	18.327	1.326	19.653
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	139	139
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(449)	(449)
30 Σεπτεμβρίου 2004	18.327	1.016	19.342
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	92	92
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(669)	(669)
31 Δεκεμβρίου 2004	18.327	439	18.765
1 Ιανουαρίου 2005	18.327	439	18.765
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	178	178
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(265)	(265)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(55)	(55)
30 Σεπτεμβρίου 2005	18.327	297	18.624

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-09-2005	31-12-2004
Μακροπρόθεσμες	18.512	18.684
Βραχυπρόθεσμες	113	81
Σύνολο	18.624	18.765

14 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-09-2005	30-09-2004
Καθαρά κέρδη περιόδου	49.383	62.155
Προσαρμογές για:		
Φόρο εισοδήματος	21.942	30.773
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	13.485	13.811
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	195	135
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	348	(1.916)
(Κέρδη) / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(17.967)	(996)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση θυγατρικών	2.158	5.596
Έσοδα τόκων	(1.744)	(909)
Έξοδα τόκων	3.823	4.127
Έσοδα από μερίσματα	(2.301)	(1.859)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(644)	(384)
	68.679	110.533
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	43.395	26.434
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(177.151)	(127.770)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	79.902	45.680
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	(141)	(310)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	674	(774)
	(53.321)	(56.740)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	15.358	53.794

15 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου είναι ως εξής:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Λεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-09-2005	31-12-2004
Έως 1 έτος	1.239	1.819
Από 1-5 έτη	6.875	9.047
Περισσότερα από 5 έτη	37.534	47.539
	45.648	58.405

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

17 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	01.01 – 30.09.2005	01.01 – 30.09.2004	01.07 – 30.09.2005	01.07 – 30.09.2004
Ενοποιημένα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (σε €χιλιάδες)	37.045	43.067	18.842	19.226
Αριθμός μετοχών (σε χιλιάδες)	127.608	126.019	128.128	126.019
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,29	0,34	0,15	0,15

18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις: € 2.457χιλιάδες.

Αγορές: € 1.332χιλιάδες

Απαιτήσεις: € 17.158χιλιάδες

Υποχρεώσεις: € 613χιλιάδες.

19 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 24 Ιουνίου 2005, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση 2004 ύψους € 29.529.275,42 (ήτοι € 0,23)ανά μετοχή.

20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Διάσπαση της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και απορρόφηση των δραστηριοτήτων και συναφών περιουσιακών στοιχείων της από τις εταιρείες ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ σύμφωνα με τις από 23/09/2005 αποφάσεις των Διοικητικών τους Συμβουλίων και με το από 10/10/2005 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης. Η εν λόγω διάσπαση τελεί υπό την έγκριση των αρμοδίων Αρχών.

21 Εξαγορές

Την 12/07/2005 η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΕ προχώρησε στην εξαγορά του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΕΘΑΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 10.770. Η ως άνω συμμετοχή ενοποιείται για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της Εταιρείας την 30/09/2005, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

Η θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Herhof GmbH» έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 25.000. Στη συνέχεια, το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ 275.000 ανερχόμενο σε ευρώ 300.000. Η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. διατηρεί το 100% της εταιρείας. Η Herhof GmbH παρέχει υπηρεσίες engineering και έχει την αποκλειστικότητα χρήσης των «δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας» που ανέπτυξε ο όμιλος Herhof.

Επίσης, η εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Herhof Recycling Center Osnebruck GmbH», έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 25.000. Μετά από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ 2.975.000, τα ποσοστά συμμετοχής διαμορφώθηκαν ως εξής: ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ 51%, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ 44% και Herhof GmbH 5%. Η Herhof Recycling Center Osnebruck GmbH θα ολοκληρώσει την κατασκευή του εργοστασίου επεξεργασίας αστικών απορριμμάτων της περιοχής Osnabruck και έχει αναλάβει τη διαχείρισή του για 17 έτη. Το συνολικό ύψος της επένδυσης αναμένεται να ανέλθει στα ευρώ 13 εκατ.

Και οι δύο αυτές εταιρείες, ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά στο τρέχον τρίμηνο με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και δεν προέκυψε υπεραξία από την ενοποίησή τους.

22 Λοιπές σημειώσεις

- (α) Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν άλλα εμπράγματα βάρη εκτός α. υποθηκών-προσημειώσεων συνολικού ποσού ευρώ 24 εκατ. επί ακινήτων της εταιρείας "REDS Α.Ε." για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων και β. υποθηκών ποσού ευρώ 295,5 χιλ. υπέρ τρίτων, επί ακινήτων της "ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Α.Ε."
- (β) Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) ανέρχεται σε 2.402 άτομα.
- (γ) Η θυγατρική εταιρεία "REDS Α.Ε." έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσανξήσει το κόστος επένδυσης της "REDS Α.Ε." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 50,83%
- (δ) Η θυγατρική εταιρεία "REDS Α.Ε." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας " ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το ακίνητο στην Κάντζα Παλλήνης, το οποίο κατέχει η θυγατρική και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009.
- (ε) Οι απλές οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν στις 12 Νοεμβρίου 2005 και είναι διαθέσιμες στο δικτυακό τόπο του Ομίλου www.etae.com.