

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΧΡΗΣΗΣ 2005**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2005 – 31/12/2005.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΠ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005, αναφέρουμε τα εξής:

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2005**

Οι ζημιές μετά από φόρους της Εταιρείας για το 2005 ανήλθαν σε € 28.824, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους για το 2004 ανήλθαν σε € 105.570.

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας στο τέλος του 2005 είναι € 2.294.564 ενώ στο τέλος του 2004 ήταν € 2.323.388.

**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ**

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της Εταιρείας για τη χρήση 2005 είναι € 211.995, ενώ για τη χρήση 2004 η Εταιρεία παρουσίασε καθαρές ταμειακές εισροές € 654.919.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης συνεχίστηκαν οι υπεκμισθώσεις των ακινήτων επί των οδών Γ' Σεπτεμβρίου και Πολυτεχνείου, Αιόλου 89, Πειραιώς 33 στην περιοχή του κέντρου των Αθηνών καθώς και διατηρητέων κτισμάτων εντός του ψυχαγωγικού κέντρου «Veso Mare» στη περιοχή της Πάτρας ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων.

Εντός του 2005 η εταιρία ολοκλήρωσε τις απαιτούμενες μετασκευές του ακινήτου επί της οδού Σοφοκλέους 1 συνολικού εμβαδού (περίπου 650 τ.μ.) και το υπομίσθωσε πλήρως σε εμπορικά καταστήματα με δραστηριότητες εστίασης, εμπορίας βιολογικών προϊόντων και κατασκευής σφραγίδων.

- Για το ακίνητο επί της οδού Σοφοκλέους 2, λόγω λύσης της σχετικής μισθωτικής σύμβασης με την χρηματιστηριακή εταιρεία ΣΑΡΡΟΣ ΑΧΕΠΕΥ την 19/7/2005, κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η εταιρία προχώρησε στην αναζήτηση νέου εκμισθωτή. Το εν λόγω ακίνητο υπεκμισθώθηκε την 11/1/2006 από το «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος» με 5ετές Συμφωνητικό Μίσθωσης.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2005 – 31/12/2005 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και του Ορκωτού Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2005 – 31/12/2005.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2006 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Ν. 2190/1920 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2006

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από δύο (2) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2006  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΝ. ΚΩΣΤΑ  
ΑΜ. ΣΟΕ 13681