

**ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ &
ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – Τ.Κ. 151 25
Α.Φ.Μ.: 094394623 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 – Α.Φ. 671655

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Περιεχόμενα

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	4
Ισολογισμός.....	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	6
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	7
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	9
1 Γενικές πληροφορίες	9
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	9
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	10
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	11
2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	11
2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	11
2.6 Εμπορικές απαιτήσεις	12
2.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	12
2.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....	12
2.9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	12
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	13
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	13
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	13
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	13
5 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ.....	14
5.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1	14
5.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από την Εταιρία	14
5.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ	14
6 Επενδυτικά Ακίνητα	20
7 Απαιτήσεις	20
8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
9 Μετοχικό κεφάλαιο	21
10 Αποθεματικά	21
11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22
12 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	22
13 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	23
14 Έξοδα ανά κατηγορία	23
15 Φόρος εισοδήματος	23
16 Λοιπά έσοδα / έξοδα	24
17 Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	24
18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	25
19 Λοιπές σημειώσεις.....	25

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	25
---	-----------

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ», της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβodίκαα την οικονομική θέση της εταιρίας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της εταιρίας, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Νο 15 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, της εταιρίας για τις χρήσεις 1999 έως 2005, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Αντ. Κρόκος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13641
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.



ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημείωση	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	41.304.925	40.893.939
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	39.517	83.205
		41.344.442	40.977.145
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	18.863	992.198
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	352.825	96.997
		371.688	1.089.195
Σύνολο ενεργητικού		41.716.130	42.066.339
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	43.496.700	43.496.700
Λοιπά αποθεματικά	10	3.759	3.759
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.933.328)	(1.958.467)
		41.567.131	41.541.992
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		41.567.131	41.541.992
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	148.999	524.347
		148.999	524.347
Σύνολο υποχρεώσεων		148.999	524.347
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		41.716.130	42.066.339

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημείωση	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Πωλήσεις		-	-
Κόστος πωληθέντων		-	-
Μεικτό κέρδος		-	-
Έξοδα διοίκησης	14	(382.048)	(555.235)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	16	450.722	1.827.656
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		68.673	1.272.421
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	13	154	(16.671)
Κέρδη προ φόρων		68.828	1.255.750
Φόρος εισοδήματος	15	(43.688)	(156.209)
Καθαρά κέρδη χρήσης		25.139	1.099.540
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή -βασικά & μειωμένα (σε €)		0,0170	0,7419

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	11.211.700	32.288.759	(3.058.007)	40.442.452
Μεταφορά σε/από αποθεματικά	32.285.000	(32.285.000)	-	-
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	1.099.540	1.099.540
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσεως	43.496.700	3.759	1.099.540	1.099.540
31 Δεκεμβρίου 2004	43.496.700	3.759	(1.958.467)	41.541.992
1 Ιανουαρίου 2005	43.496.700	3.759	(1.958.467)	41.541.992
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	25.139	25.139
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσεως	-	-	25.139	25.139
31 Δεκεμβρίου 2005	43.496.700	3.759	(1.933.328)	41.567.131

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημ.	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	17	387.519	(1.581.326)
Καταβληθέντες τόκοι		(5.257)	(18.997)
Καταβληθής φόρος εισοδήματος		3.577	(3.867)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		385.839	(1.604.190)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	6	(546.492)	-
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	17	411.071	2.266.120
Τόκοι που εισπράχθηκαν		5.411	2.326
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(130.010)	2.268.446
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανεισμού		-	(701.792)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	(701.792)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		255.829	(37.536)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		96.997	134.533
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		352.825	96.997

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρία αφορά την πώληση ξυλείας και οικοδομικών υλικών, χονδρικό εμπόριο φυτών και άλλων ειδών οικιακής χρήσης. Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητα τα τελευταία έτη στους παραπάνω κλάδους.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά της γραφεία είναι στην Ακακίων 39 & Μονεμβασίας στο Μαρούσι.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της "REDS A.E.", οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο www.reds.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15 Μαρτίου 2006.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επimέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η εταιρία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 'Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ' και άλλων προτύπων, η εταιρία εφάρμοσε τα ΔΠΧΠ που ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005 στα οικονομικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου 2004, εκτός από τα πρότυπα που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που θα εφαρμοσθούν από 1 Ιανουαρίου 2005 και δεν συμπεριλαμβάνονται στα συγκριτικά στοιχεία (2004) σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΕΓΠΛΑ») διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών πληροφοριών η Διοίκηση της εταιρίας διαφοροποίησε κάποιους λογιστικούς χειρισμούς και μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις κατά ΕΓΠΛΑ, έτσι ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα κονδύλια σε σχέση με το 2004 έχουν αναμορφωθεί, ώστε να λαμβάνουν υπόψη αυτές τις αναμορφώσεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω.

Συμφωνίες και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από ΕΓΠΛΑ σε ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα της Εταιρείας παρέχονται στην Σημείωση 5.

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Αυτές οι οικονομικές πληροφορίες προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα και τα οποία παρατίθενται στη συνέχεια. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι σχετικές με τις λειτουργίες της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1.1.2006)
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).
- Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- Διερμηνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2006).

Διερμηνεία 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές – Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005).

KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Εκ των υστέρων δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην εταιρία και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, κατηγοριοποιούνται ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και εμφανίζονται στο κόστος έως ότου η κατασκευή ή η ανάπτυξη ολοκληρωθούν, οπότε και αναταξινομούνται και λογίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Κατ' αντιστοιχία επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες η εταιρία έχει προσυμφωνήσει την πώλησή τους, κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

2.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Από 1 Ιανουαρίου 2004 έως 31 Δεκεμβρίου 2004

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ποσού που αναμένεται να εισπραχθεί. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Από 1 Ιανουαρίου 2005

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

2.9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η εταιρία έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(γ) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

5 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ

5.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Η εταιρία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης της εταιρίας σε ΔΠΧΠ είναι η 1^η Ιανουαρίου 2004. Η Εταιρία κατήρτισε τον κατά ΔΠΧΠ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι η 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από την εταιρία είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, η εταιρία έχει εφαρμόσει όλες τις επιβεβλημένες εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ, ως εξής.

5.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από την Εταιρία

Η εταιρία έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις ακόλουθες προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ:

Απαλλαγή της «εύλογης αξίας» ως θεωρούμενο κόστος

Ο Εταιρία έχει επιλέξει να αποτιμήσει τα πάγια της στην «εύλογη αξία», με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004 και να την υιοθετήσει ως «θεωρούμενο κόστος».

5.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΠ :

- Ισολογισμός 1^η Ιανουαρίου 2004 (Σημείωση 5.3.1)
- Ισολογισμός 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.2)
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.3)
- Ίδια Κεφάλαια, την 1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.4)
- Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.5)

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

5.3.1 Συμφωνία Ισολογισμού 1^η Ιανουαρίου 2004

Όλα τα ποσά είναι Ευρώ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε		
	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	41.537.721	41.537.721
Ενσώματα πάγια	41.537.721	(41.537.721)	-
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	684.042	(684.042)	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	239.415	239.415
	42.221.763	(444.627)	41.777.136
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	994.172	-	994.172
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	134.533	-	134.533
	1.128.705	-	1.128.705
Σύνολο ενεργητικού	43.350.469	(444.627)	42.905.841
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11.211.700	-	11.211.700
Αποθεματικά	32.288.759	-	32.288.759
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον	(2.613.379)	(444.627)	(3.058.007)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	40.887.079	(444.627)	40.442.452
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.761.598	-	1.761.598
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	701.792	-	701.792
	2.463.390	-	2.463.390
Σύνολο υποχρεώσεων	2.463.390	-	2.463.390
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	43.350.469	(444.627)	42.905.841

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

5.3.2 Συμφωνία Ισολογισμού 31^η Δεκεμβρίου 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε		
	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	40.893.939	40.893.939
Ενσώματα πάγια	40.880.320	(40.880.320)	-
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	298.656	(298.656)	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	83.205	83.205
	<u>41.178.976</u>	<u>(201.831)</u>	<u>40.977.145</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	992.198	-	992.198
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.997	-	96.997
	1.089.195	-	1.089.195
Σύνολο ενεργητικού	42.268.171	(201.831)	42.066.340
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	43.496.700	-	43.496.700
Αποθεματικά	3.759	-	3.759
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(1.756.636)	(201.831)	(1.958.467)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	41.743.823	(201.831)	41.541.992
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	524.347	-	524.347
Σύνολο υποχρεώσεων	524.347	-	524.347
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	42.268.171	(201.831)	42.066.340

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

5.3.3 Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	ΕΓΛΣ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	-	-	-
Κόστος Πωληθέντων	-	-	-
Μεικτό κέρδος	-	-	-
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	1.827.656	(0)	1.827.656
Έξοδα διοίκησης	(954.241)	399.006	(555.235)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	873.415	399.005	1.272.421
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(16.671)	-	(16.671)
Κέρδη προ φόρων	856.744	399.005	1.255.750
Φόρος εισοδήματος	-	(156.209)	(156.209)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	856.744	242.796	1.099.540

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

5.3.4 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	1-Ιαν-04	31-Δεκ-04
Ίδια κεφάλαια βάσει Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών	40.887.079	41.743.823
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ		
Διαγραφή εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί και δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης ασώματων ακινητοποιήσεων	(684.042)	(285.036)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (υποχρέωσης)	239.415	83.205
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	(444.627)	(201.831)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΠ	40.442.452	41.541.992

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

5.3.5 Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Επεξηγηματικός πίνακας εγγραφών προσαρμογής Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31.12.2004 μεταξύ Κ.Ν.2190/20 και Δ.Π.Χ.Π.	31-Δεκ-04
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	856.744
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	
Αναστροφή αποσβέσεων εξόδων εγκατάστασης	419.055
Προσαρμογή αποσβέσεων ωφέλιμης ζωής ακινήτων	13.620
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(156.209)
Επίδραση από την διαγραφή άυλων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΔΠΧΠ στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(33.669)
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	242.796
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΠ	1.099.540

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

6 Επενδυτικά Ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Κόστος		
Αρχή περιόδου	41.029.445	41.537.721
Προσθήκες	546.492	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(508.276)
Τέλος περιόδου	41.575.937	41.029.445
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Αρχή περιόδου	(135.506)	-
Αποσβέσεις χρήσης	(135.506)	(135.506)
Τέλος περιόδου	(271.012)	(135.506)
Αναπόσβεστη αξία	41.304.925	40.893.939

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, 1^η Ιανουαρίου 2004 βάσει του ΔΠΧΠ 1. Εκτιμάται ότι η εύλογη αξία την 31.12.2005 προσεγγίζει εκείνη της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004 μείον των συσσωρευμένων αποσβέσεων.

7 Απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Πελάτες	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	0	0
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	291	3.867
Λοιπές Απαιτήσεις	66	982.110
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	18.507	6.221
Σύνολο	18.863	992.198
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	-	-
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	18.863	992.198
	18.863	992.198

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε Τράπεζες	352.825	96.997

9 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	382.000	29,35	11.211.700	11.211.700
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	1.100.000	29,35	32.285.000	32.285.000
31 Δεκεμβρίου 2004	1.482.000	29,35	43.496.700	43.496.700
1 Ιανουαρίου 2005	1.482.000	29,35	43.496.700	43.496.700
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2005	1.482.000	29,35	43.496.700	43.496.700

10 Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	1.600	32.287.159	32.288.759
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(32.285.000)	(32.285.000)
31 Δεκεμβρίου 2004	1.600	2.159	3.759
1 Ιανουαρίου 2005	1.600	2.159	3.759
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2005	1.600	2.159	3.759

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Προμηθευτές	41.939	125.280
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	5.904	3.206
Λοιπές υποχρεώσεις	68	76
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	101.089	395.786
Σύνολο	148.999	524.347
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	148.999	524.347
Σύνολο	148.999	524.347

12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	(83.205)	(239.415)
Χρέωση / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	43.688	156.209
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(39.517)	(83.205)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω :

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	239.415	239.415
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(156.209)	(156.209)
31 Δεκεμβρίου 2004	83.205	83.205
1 Ιανουαρίου 2005	83.205	83.205
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(43.688)	(43.688)
31 Δεκεμβρίου 2005	39.517	39.517

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

13 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	5.257	18.997
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	5.411	2.326
Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων	(154)	16.671
Σύνολο	(154)	16.671

14 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
	Έξοδα	Έξοδα
	διοίκησης	διοίκησης
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	135.506	135.506
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων	128.396	162.294
Λοιπά	118.146	257.434
Σύνολο	382.049	555.235

15 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	43.688	156.209
Σύνολο	43.688	156.209

Η εταιρεία βάσει του Ν.3148/2003 προχώρησε σε κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων έως και τη χρήση 1998. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις ή και φορολογίες οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

16 Λοιπά έσοδα / έξοδα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	411.071	1.757.844
Ενοίκια	41.212	73.503
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	(1.562)	(3.692)
Σύνολο	450.722	1.827.656

17 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Καθαρά κέρδη περιόδου	25.139	1.099.540
Προσαρμογές για:		
Φόρο εισοδήματος	43.688	156.209
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	135.506	135.506
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	(411.071)	(1.757.844)
Έσοδα τόκων	(5.411)	(2.325)
Έξοδα τόκων	5.257	18.997
	(206.891)	(349.917)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	969.758	5.842
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	(375.348)	(1.237.251)
	594.410	(1.231.409)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	387.519	(1.581.326)
Στην κατάσταση ταμειακών ροών τα έσοδα από τη πώληση επενδύσεων σε ακίνητα περιλαμβάνει :		
Καθαρή λογιστική αξία	-	508.276
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	411.071	1.757.844
Εσοδο από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	411.071	2.266.120

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Υπόλοιπα Συνδεδεμένων Μερών	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	15.587	3.301
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	101.089	395.786

Εσοδα / Εξοδα συνδεδεμένων μερών	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Εσοδα από συνδεδεμένα μέρη	35.578	40.805
Παροχές από συνδεδεμένα μέρη	85.977	1.915

19 Λοιπές σημειώσεις

- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό

20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Π.

Μαρούσι , 15 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ