

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094004914 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16 – Α.Φ. 100065

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 251501000

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B.1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.....	4
B.2. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	87
B.3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.....	90
Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	129
Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022.....	139
Ε. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01.2022 έως 31.12.2022....	268

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και η Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από τη σελίδα 139 έως και τη σελίδα 270 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 05.04.2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΡΕΒΕΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΓΡΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 024387

ΑΔΤ ΑΚ 638231

ΑΔΤ ΑΡ 157944

ΑΔΤ ΑΙ 099022

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΛΛΑΚΤΩΡ Ανώνυμη Εταιρεία και διακριτικό τίτλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (εφεξής Εταιρεία), που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Ερμού, αρ. 25:

1. Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Αριστείδης (Αρης) Ξενοφός του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2022-31.12.2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 5 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΡΗΣ) ΞΕΝΟΦΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 024387

ΑΔΤ ΑΚ 638231

ΑΔΤ ΑΚ 756177

B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

B.1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ

Επί των ενοποιημένων και ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2022 (01.01.2022-31.12.2022) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») και του Ομίλου Εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2022 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του. Τέλος, περιλαμβάνονται οι σημαντικές συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων καθώς και η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με τα άρθρα 152 και 153 του νόμου 4548/2018 καθώς και τα άρθρα 1 έως 24 και 74 του νόμου 4706/2020.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 43 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 150-154 του νόμου 4548/2018, το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 καθώς και τις επ' αυτών εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022-31.12.2022.

I. Εισαγωγή

Το 2022 μια σειρά σημαντικών και αλληλεξαρτώμενων γεγονότων έπληξαν την παγκόσμια οικονομία, προκαλώντας σημαντικές διαταραχές, κυρίως στην Ευρώπη. Με τις επιπτώσεις της πανδημίας σταδιακά να υποχωρούν, ο πόλεμος στην Ουκρανία πυροδότησε μια νέα κρίση, με συνεχείς ανατιμήσεις κυρίως στην ενέργεια και τα τρόφιμα, επιδεινώνοντας έτσι την επισιτιστική ανασφάλεια και τη φτώχεια, σε πολλά αναπτυσσόμενα κράτη, χωρίς όμως να αφήσει ανεπηρέαστα και άλλα πλουσιότερα.

Ωστόσο, η οικονομία της ΕΕ επέδειξε ιδιαίτερη δυναμική το πρώτο εξάμηνο του 2022· επιβραδύνθηκε όμως το τρίτο τρίμηνο, αν και ελαφρώς λιγότερο από ότι αναμενόταν. Το τέταρτο τρίμηνο, παρά τους ισχυρούς κλυδωνισμούς, η οικονομία της ΕΕ απέφυγε τη συρρίκνωση που ανέμεναν οι φθινοπωρινές προβλέψεις.

Μέσα σε αυτές τις συνθήκες η ελληνική οικονομία έχει ήδη επιδείξει σημαντική αντοχή και βρίσκεται ήδη στην ανοδική φάση του οικονομικού της κύκλου, με προβλεπόμενους υψηλούς ρυθμούς οικονομικής μεγέθυνσης και θετικό παραγωγικό κενό για τα επόμενα χρόνια. Σε αυτό συνέβαλε η αξιοσημείωτη στήριξη που παρείχε το Ταμείο Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης της ΕΕ (RRF) στην οικονομία της χώρας, καθώς και τα κυβερνητικά μέτρα που μετριαζουν τον αντίκτυπο των τιμών της ενέργειας στο κόστος των επιχειρήσεων και στο καθαρό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών.

Σημαντική επίσης εξέλιξη για την οικονομία της χώρας απετέλεσε το γεγονός ότι το καθεστώς ενισχυμένης εποπτείας της Ελλάδας έληξε στις 20 Αυγούστου 2022 και η πρώτη έκθεση παρακολούθησης με βάση την καθιερωμένη μετά – προγραμματική εποπτεία (Post-Program Surveillance, «PPS») δημοσιεύτηκε στις 22 Νοεμβρίου 2022.

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας στην Ελλάδα αναμένεται να παραμείνει πάνω από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης την περίοδο 2022 – 2024. Έτσι για το 2022, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (European Economic Forecast, Winter 2023, February 13, 2023) προέβλεπε για την Ελλάδα ανάπτυξη 5,5%, ενώ για την Ευρωζώνη 3,5%. Ωστόσο, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ (07.03.2023), το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 5,2% το τέταρτο τρίμηνο του 2022, σε ετήσια βάση, έναντι αντίστοιχης αύξησης 4,4% που είχε σημειωθεί στο τρίτο τρίμηνο, με αποτέλεσμα ο ρυθμός ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία να διαμορφωθεί στο 5,9%.

Επιπρόσθετα, οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις αποτέλεσαν κυρίαρχο χαρακτηριστικό του 2022. Στην Ελλάδα ο πληθωρισμός αναμένεται να μειωθεί από το 9,3% που καταγράφηκε για το 2022, σε 4,5% το 2023 και 2,4% το 2024, ενώ στην ΕΕ ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί από 9,2% το 2022 σε 6,4% το 2023 και σε 2,8% το 2024, στη δε Ευρωζώνη από 8,4% το 2022 σε 5,6% το 2023 και σε 2,5% το 2024.

Οι δημοσιονομικοί στόχοι αναφορικά με το πρωτογενές αποτέλεσμα γενικής κυβέρνησης, διαμορφώθηκαν σε έλλειμμα 1,6% του ΑΕΠ για το 2022, αλλά προβλέπεται πλεόνασμα 0,7% του ΑΕΠ για το 2023. Με αυτό τον τρόπο διατηρείται η δημοσιονομική ισορροπία για την εν λόγω περίοδο και, παράλληλα με την ύπαρξη επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, εξασφαλίζονται οι απαραίτητοι πόροι για την αντιμετώπιση των προκλήσεων κατά το 2023. Στο ανωτέρω αποτέλεσμα για το 2023 έχουν συμπεριληφθεί το σύνολο των δημοσιονομικών μέτρων, ύψους 3,1 δισ. ευρώ από εθνικούς πόρους και 1,1 δισ. ευρώ από συγχρηματοδοτούμενους πόρους, και επιπλέον 1 δισ. ευρώ για πρόσθετες δαπάνες αντιμετώπισης του αυξημένου πληθωρισμού και της ενεργειακής κρίσης. Πρόκειται για επιδοτήσεις στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων, αύξηση του επιδόματος θέρμανσης και επέκτασης του επιλέξιμου πληθυσμού, επιδοτήσεις στις τιμές του φυσικού αερίου και άλλων φορολογικών περικοπών και επιδοτήσεις για τους χαμηλόμισθους συνταξιούχους και ευάλωτα νοικοκυριά.

Επιπλέον, για το έτος 2023 προβλέπεται η διάθεση πόρων ύψους 8,3 δισ. ευρώ από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και 7 δισ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, εκ των οποίων 3,6 δισ. ευρώ από το σκέλος των επιχορηγήσεων, στο οποίο έχουν ενταχθεί ~ 440 έργα και εμβληματικές επενδύσεις ύψους ~13,7 δισ. Ευρώ.¹

Σε ό,τι αφορά στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ, κατά τη χρήση του 2022 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στις 06.05.2022 η RB Ellaktor Holding BV, 100% θυγατρική της Reggeborgh Invest BV, απηύθυνε προαιρετική δημόσια πρόταση για την απόκτηση του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ που δεν κατείχε κατά τη στιγμή υποβολής της δημόσιας πρότασης, με τιμή αγοράς €1,75 ανά μετοχή τοις μετρητοίς. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημόσιας πρότασης, η Reggeborgh Invest BV κατέχει συνολικά (άμεσα και έμμεσα) ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου 46,15% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.
- Στις 06.05.2022 η Motor Oil Hellas (ΜΟΗ) απέκτησε ποσοστό 29,9% στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ενώ ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έλαβε προσφορά από τη ΜΟΗ, με την οποία εκδηλώθηκε το ενδιαφέρον της για την εξαγορά του 75% νέας εταιρείας, στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) του Ομίλου. Στις 13.05.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ συζήτησε και έλαβε αποφάσεις σχετικά με την πρόταση εξαγοράς του κλάδου ΑΠΕ από τη ΜΟΗ και όρισε χρηματοοικονομικό σύμβουλο για την εκπόνηση γνωμοδότησης περί του δικαίου και ευλόγου της ληφθείσας προσφοράς της ΜΟΗ (fairness opinion).

¹ Στοιχεία από την Εισηγητική Έκθεση του Κρατικού Προϋπολογισμού 2023, Νοέμβριος 2022

- ο Στις 01.08.2022, και μετά τη διαδικασία αξιολόγησης της προαναφερόμενης προσφοράς από το χρηματοοικονομικό σύμβουλο, ο οποίος γνωμοδότησε περί του ευλόγου του τιμήματος (fairness opinion), το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της στις 25.08.2022, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε: (α) η Συναλλαγή για την μεταβίβαση από την Εταιρεία του 75% του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, προς την εταιρεία με την επωνυμία "MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και την παροχή άδειας κατ' άρθρα 99-101 του ν. 4548/2018 για την κατάρτιση και υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και της Σύμβασης Μετόχων και (β) η χορήγηση εξουσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια τυχόν απαιτηθεί από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ για την υλοποίηση και ολοκλήρωση της Συναλλαγής χωρίς περιορισμούς, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν τροποποιήσεων επί των συμβατικών κειμένων που πρόκειται να συναφθούν.
- ο Την 01.08.2022, λόγω απόκτησης μετοχών που προσφέρθηκαν στην εταιρεία RB ELLAKTOR HOLDING B.V., θυγατρικής της REGGEBORGH INVEST B.V., μετόχου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, συνεπεία Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης που υπέβαλε η RB ELLAKTOR HOLDING B.V. στις 06 Μαΐου 2022, η συνολική συμμετοχή (άμεση και έμμεση) της REGGEBORGH INVEST B.V. στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου της Εκδότριας ανήλθε στο 46,15% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.
- ο Συναφώς, την ίδια ημεροχρονολογία, ξεκίνησε προσφορά εξαγοράς, έναντι μετρητών, της ELLAKTOR VALUE PLC, θυγατρικής της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, προς τους κατόχους των Πρώτης Τάξης Εξασφαλισμένων Ομολογιών (Ομολογιούχοι), συνεπεία επέλευσης γεγονότος Αλλαγής Ελέγχου (Change of Control), το οποίο ενεργοποίησε υποχρεωτική, για την Εκδότρια, πρόταση εξαγοράς των Ομολογιών, σε τιμή 101%, σύμφωνα με το ισχύον συμβατικό πλαίσιο των Ομολογιών και το σχετικό από 01.08.2022 Δελτίο Προσφοράς. Μέχρι τη λήξη της περιόδου εξαγοράς, ήτοι την 21.09.2022, Ομολογιούχοι που διακρατούσαν Ομολογίες ονομαστικής αξίας €497 εκατ. (ήτοι ποσοστό 74,2% του συνόλου των Ομολογιών) απεδέχθησαν την προσφορά εξαγοράς.
- ο Στις 22.09.2022 η Εταιρεία προέβη στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους €500 εκατ., σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και το αρ. 14 του ν. 3156/2003 ως ισχύει, διάρκειας 18 μηνών, το οποίο καλύφθηκε στο σύνολό του από την Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία, με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αποπληρωμής πρώτης τάξεως (senior) ομολογιών (Ομολογίες) του διεθνούς ομολόγου εκδόσεως της θυγατρικής της ELLAKTOR VALUE PLC (Εκδότρια), συνολικής ονομαστικής αξίας €670 εκατ., λήξης την 15η Δεκεμβρίου 2024. Τελικά, το δάνειο έως τις 31.12.2022, είχε πλήρως αποπληρωθεί.
- ο Στις 23.09.2022 πραγματοποιήθηκε η καταβολή του τιμήματος στους Ομολογιούχους που πρόσφεραν τις Ομολογίες τους.
- ο Στις 24.11.2022, αποφασίστηκε η υποβολή πρότασης εξαγοράς του υπολοίπου των ομολογιών προς τους Ομολογιούχους του Διεθνούς Εταιρικού Ομολόγου (HYB), από την ELLAKTOR VALUE PLC, ονομαστικής αξίας €172.843.000, λήξεως 2024, με τιμή 101,594%.
- ο Με την από 29.11.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ εγκρίθηκε η διάσπαση του Κλάδου των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ο οποίος αποσχίστηκε και εισφέρθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία «ANEMOS RES MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία συστάθηκε για τον σκοπό αυτόν, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1039/29.11.2022 Συμβολαιογραφικής Πράξης Απόσχισης και Σύστασης νέας εταιρείας, η οποία Πράξη εγκρίθηκε και καταχωρήθηκε από το ΓΕΜΗ (ΓΕΜΗ 11966/01.12.2022) και στο πλαίσιο της οποίας ορίστηκε και το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αυτής καθώς και οι

πρώτες εξουσίες εκπροσώπησης. Η νεοσυσταθείσα εταιρεία με την επωνυμία «ANEMOS RES MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 165785501000.

- ο Στις 14.12.2022, μετά τη λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, υλοποιήθηκε η συναλλαγή για την μεταβίβαση από την Εταιρεία του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, προς την εταιρεία ANEMOS RES HOLDINGS ΑΕ (ANEMOS HOLDINGS), θυγατρικής της MORE κατά 75%, και στην οποία η ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμμετέχει με ποσοστό 25%. Το συνολικό τίμημα για τη μεταβίβαση του ποσοστού 75% στην ANEMOS HOLDINGS ανήλθε σε €671,5 εκατ. (equity value).
- ο Στις 15.12.2022 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του υπολοίπου των ομολογιών προς τους Ομολογιούχους και με τη συναλλαγή αυτή υλοποιήθηκε η πλήρης αποπληρωμή του συνόλου του Διεθνούς Εταιρικού Ομολόγου (HYB) €670 εκατ. (εκδόσεως 2019), δύο έτη νωρίτερα από την προγραμματισμένη ημερομηνία λήξης του.

Επίσης, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση του 2022, ανά κλάδο δραστηριότητας, έχουν ως εξής:

- Στον κλάδο της Κατασκευής:
 - Η ΑΚΤΩΡ εστίασε στην υλοποίηση σημαντικών έργων όπως το Μετρό Θεσσαλονίκης, η περιμετρική οδός του Βουκουρεστίου Centura A0 καθώς και στην υλοποίηση οδικών αξόνων και σιδηροδρομικών έργων στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.
 - Η οργανωτική, λειτουργική και χρηματοοικονομική αναδιοργάνωση του Κλάδου συνεχίστηκε και στη διάρκεια του έτους, με τον περαιτέρω εξορθολογισμό του συνόλου των δαπανών, την αξιολόγηση και υλοποίηση εναλλακτικών σε σχέση με μη λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς και την ανάληψη πρωτοβουλιών για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και τη βελτιστοποίηση της δομής χρηματοδότησης. Επιπλέον, ενισχύεται η εποπτεία εκτέλεσης έργων και διαχείρισης Προμηθειών μέσω κεντρικού τμήματος αλλά και της σταδιακής θέσης σε λειτουργία νέου ERP, ενώ ανασχεδιάστηκε η πολιτική υποβολής Προσφορών με στόχευση μόνο σε κερδοφόρα έργα.
- Στον κλάδο των Παραχωρήσεων:
 - Η κυκλοφορία των οχημάτων στους αυτοκινητοδρόμους αυξήθηκε κατά 17,4% σε σχέση με το 2021, με την κυκλοφορία στην Αττική Οδό να έχει αυξηθεί 12,5% την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2022, έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2021.
 - Στις 25 Φεβρουαρίου 2022 η Ανάδοχος Αρχή ανακήρυξε την ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (60%) – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (40%) Προσωρινό Ανάδοχο για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου Τμήμα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη, με ΣΔΙΤ».
 - Στις 18 Μαρτίου 2022, ορίστηκε η ημερομηνία έναρξης των εργασιών για τον Αυτοκινητόδρομο Πάτρα - Πύργος μήκους 74 χλμ. στην Ολυμπία Οδό.
 - Στις 7 Ιουνίου 2022, η Ανάδοχος Αρχή ανακήρυξε την ένωση προσώπων ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (55%) – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (20%) – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (25%) Προσωρινό Ανάδοχο για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης Τμήμα Χερσόνησος – Νεάπολη, με ΣΔΙΤ».
 - Στις 08 Ιουλίου 2022 το ΤΑΙΠΕΔ ανακοίνωσε την προεπιλογή των επενδυτικών σχημάτων που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής στη Β' φάση του διεθνούς διαγωνισμού για τη νέα παραχώρηση της Αττικής Οδού, που προκυρήχθηκε τον Ιανουάριο του 2022, μεταξύ των

οποίων και το σχήμα «Ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ARDIAN INFRASTRUCTURE». Η ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών έχει οριστεί για τις 29.05.2023.

- Στον κλάδο του Περιβάλλοντος:
 - Ο Όμιλος ΗΛΕΚΤΩΡ, εντός του οικονομικού έτους 2022 είχε σε λειτουργία 5 μονάδες επεξεργασίας αστικών αποβλήτων με δυναμικότητα που υπερβαίνει τους 800.000 τόνους ετησίως, 2 μονάδες επεξεργασίας κλινικών αποβλήτων, καθώς και 4 έργα παραγωγής ενέργειας από αξιοποίηση βιοαερίου εκλυόμενου από Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ), με συνολική εγκατεστημένη ισχύ που υπερβαίνει τα 33 MW.
 - Η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., μέσω Ανώνυμης Εταιρίας Ειδικού Σκοπού στην οποία συμμετέχει με 60% (ΕΠΑΛΘΕΑ Α.Ε.), και στα πλαίσια δημόσιας διαγωνιστικής διαδικασίας, υπέγραψε με τον Ειδικό Διαβαθμιδικό Σύνδεσμο Νομού Αττικής (ΕΔΣΝΑ) σύμβαση παραχώρησης με αντικείμενο «Εκσυγχρονισμός, Αναβάθμιση, Μετατροπή & Λειτουργία, κατά παραχώρηση, της Εγκατάστασης Θερμικής Επεξεργασίας Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων (ΕΑΥΜ) και των προσομοιαζόντων με αυτά εκτιμώμενης αξίας €81,1 εκατ., χωρίς ΦΠΑ, πλέον δικαιώματος προαίρεσης μετεγκατάστασης εκτιμώμενης αξίας €5,0 εκατ. χωρίς ΦΠΑ».
 - Εντός του Μαΐου 2022, τέθηκε σε λειτουργία μονάδα ενεργειακής αξιοποίησης βιοαερίου, εκλυόμενου από τον ΧΥΤΑ Δυτ. Μακεδονίας, δυναμικότητας 1,26 MWe στην οποία η ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ συμμετέχει μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε - THALIS E.S S.A.» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 60%)
 - Στις 31.12.2022, η γερμανική θυγατρική (100%) HRO GmbH ολοκλήρωσε τη σύμβαση λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων της πόλης Osnabruck (Γερμανία).
 - Επιπλέον, η ΗΛΕΚΤΩΡ μέσω επιτυχούς διαμεσολάβησης, έλαβε αποζημίωση για εξωσυμβατικές κατασκευαστικές εργασίες παρελθόντων ετών, ποσού που ανήλθε σε περίπου €1,7 εκατ.
 - Πέραν των ανωτέρω, βάσει του άρθρου 37 («Έκτακτη εισφορά στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας») του Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105'Α 27.05.2022), επιβλήθηκε έκτακτη εισφορά επί των εσόδων από τις πωλήσεις ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας (με βάση την αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους) που πραγματοποιήθηκαν στην Αγορά Επόμενης Ημέρας βάσει της Τιμής Εκκαθάρισης Αγοράς για την περίοδο από την 1η Οκτωβρίου 2021 έως και την 30ή Ιουνίου 2022. Η εισφορά υπολογίστηκε ανά μήνα, με την εφαρμογή συντελεστή ενενήντα τοις εκατό (90%) επί της θετικής διαφοράς του Μικτού Περιθωρίου Κέρδους του υπόχρεου, μεταξύ του μήνα εξέτασης και του ίδιου μήνα του προηγούμενου έτους, αφαιρουμένων τυχόν εκπτώσεων σε τελικούς καταναλωτές και επιστροφών, δυνάμει Διμερών Συμβάσεων Αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας. Σύμφωνα με την υπ'αρ. πρωτ ΡΑΕ Ο-98578 "Ενημέρωσης αναφορικά με τον προσδιορισμό του προσωρινού ποσού έκτακτης εισφοράς σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/111281/4111/26.10.2022 Κοινή Υπουργική Απόφαση σχετικά με την έκτακτη εισφορά στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας του άρθρου 37 του Ν. 4936/2022 (Α'105)" το ποσό της ανωτέρω εισφοράς προσδιορίστηκε σε €9,3 εκατ. (επίδραση σε επίπεδο EBITDA €8,4 εκατ.), ενώ η βεβαίωση του ποσού πραγματοποιήθηκε δυνάμει της ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/115901/4242 - "Επιβολή έκτακτης εισφοράς του άρθρου 37 του ν.4936/2022 στην εταιρεία με επωνυμία «ΒΙΟΑΕΡΙΟ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ Α.Ε. (ΒΕΑΛ)». Από το συνολικό ποσό που επιβλήθηκε, €2,9 εκατ. αφορούν την χρήση 2021 (επίδραση σε επίπεδο EBITDA €2,6 εκατ.).
 - Τέλος, βάσει της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/70248/2434, καθορίστηκε ανώτατη τιμή πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας €85 / MWh για τα χαρτοφυλάκια ΑΠΕ που εμπίπτουν στο πλαίσιο της λειτουργίας του Προσωρινού Μηχανισμού Επιστροφής Μέρους Εσόδων Αγοράς Επόμενης

Ημέρας (σύμφωνα με το άρθρο 12Α του ν. 4425/2016) με ημερομηνία εφαρμογής την 8η Ιουλίου 2022. Η εν λόγω νομοθετική ρύθμιση επηρεάζει μέρος της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από την ΒΕΑΛ Α.Ε. (δυναμικότητα 13,8MW) για την οποία έχει λήξει η Σύμβαση Αγοράς Ενέργειας (PPA). Για τις μονάδες που διαθέτουν Συμβάσεις Λειτουργικής Ενίσχυσης Διαφορικής Προσαύξησης η διαφορά μεταξύ της εκάστοτε Τιμής Αναφοράς και της ανωτέρω διοικητικά οριζόμενης τιμής θα χρεωπιστώνεται από τον ΔΑΠΕΕΠ.

- Στον κλάδο της Ανάπτυξης Ακινήτων:
 - Τα έσοδα του Κλάδου προέρχονται από την εκμίσθωση καταστημάτων της εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ στο εμπορικό πάρκο στα Σπάτα.
 - Η σύγκριση των βασικών δεικτών του εμπορικού Πάρκου SMART PARK της χρήσης 2022 έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2021, δεν μπορεί να οδηγήσει σε ξεκάθαρα συμπεράσματα δεδομένης της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων το 2021.
 - Παρ' όλα αυτά παρατηρήθηκε σημαντική αύξηση στην επισκεψιμότητα του Πάρκου κατά 13% για το 2022 έναντι του 2019 που ήταν σε λειτουργία ολόκληρη την χρονιά και 43% έναντι του 2021.
 - Παρά τις δυσμενείς συνθήκες στην οικονομία λόγω των πληθωριστικών πιέσεων και της Ενεργειακής Κρίσης, παρατηρήθηκε σημαντική αύξηση κατά 14% στον κύκλο εργασιών των καταστημάτων κατά την περίοδο Μαΐου-Δεκεμβρίου 2022 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2021, που τα καταστήματα λειτουργούσαν χωρίς περιοριστικά μέτρα.
- Στον κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας & ANEMOS RES MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ /Διακοπείσες Δραστηριότητες:
 - Χορηγήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) για το αιολικό πάρκο Στύρα Ι εγκατεστημένης ισχύος 160 MW στην Εύβοια, αναπτυσσόμενο από κοινού με την EDPR μέσω της θυγατρικής «ΣΟΦΡΑΝΟ ΑΕΕ».
 - Χορηγήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) για το αιολικό πάρκο Κεντρικής Εύβοιας εγκατεστημένης ισχύος 214,2 MW, αναπτυσσόμενο από κοινού με την EDPR μέσω της θυγατρικής «ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ Α.Ε.». Χορηγήθηκε Βεβαίωση Παραγωγού Φ/Β σταθμού στην Ήπειρο, εγκατεστημένης ισχύος 26,42 MW.
 - Χορηγήθηκε Βεβαίωση Παραγωγού Α/Π στην Εύβοια (Στύρα ΙΙ), εγκατεστημένης ισχύος 35 MW μέσω της θυγατρικής «ΣΟΦΡΑΝΟ ΑΕΕ».

II. Επισκόπηση αποτελεσμάτων χρήσης 2022

Σχολιασμός Βασικών Μεγεθών Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Ισολογισμού 2022

Τα ενοποιημένα έσοδα του Ομίλου για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε €1.043,5 εκατ., εκ των οποίων τα €944,0 εκατ. αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου, έναντι €915,5 εκατ. κατά τη χρήση 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 14,0% (ή €128,1 εκατ.)

Το Μεικτό Κέρδος (χωρίς αποσβέσεις) τη χρήση 2022 ανήλθε σε €249,2 εκατ., εκ των οποίων τα €169,9 εκατ. αφορούν σε συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι €207,2 εκατ. πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση κατά 20,3% ή €42,0 εκατ. Η αύξηση αυτή προήλθε κυρίως από τον κλάδο των Παραχωρήσεων όπου το Μεικτό Κέρδος (χωρίς αποσβέσεις) βελτιώθηκε, σε σχέση με το 2021, κατά €24,1 εκατ.

Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις) το 2022 ανήλθαν σε €61,5 εκατ. έναντι €54,8 εκατ. το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12,2% ή €6,7 εκατ.

Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε στη χρήση του 2022 σε €239,2 εκατ., εκ των οποίων τα €164,0 εκατ. αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι €164,9 εκατ. το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 45% (ή €74,3 εκατ.). Το EBITDA των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, και κατά συνέπεια του Ομίλου, αυξήθηκε σημαντικά από το κέρδος ύψους €65,8 εκατ. που προέκυψε από την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία της συμμετοχής 25% στην ANEMOS RES. Επίσης, επηρεάστηκε θετικά από τον κλάδο της Κατασκευής, ο οποίος μείωσε τις λειτουργικές ζημιές του (EBITDA -€1,7 εκατ. έναντι -€75,4 εκατ. στη χρήση 2021), αλλά και τη βελτίωση της απόδοσης του Κλάδου των Παραχωρήσεων που ενίσχυσε περαιτέρω το συνολικό EBITDA +€8,8 εκατ., σε σχέση με τη χρήση του 2021.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) διαμορφώθηκαν σε κέρδη €143,2 εκατ., εκ των οποίων τα €80,4 εκατ. αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι κερδών €53,9 εκατ. για την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση 165,6% (+€89,3 εκατ.).

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων (ΚΠΦ) ο Όμιλος παρουσίασε κέρδη €67,7 εκατ., εκ των οποίων τα €17,9 εκατ. αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι ζημιών €28,6 εκατ. για την περυσινή χρήση και τα μετά από φόρους αποτελέσματα (ΚΜΦ) διαμορφώθηκαν επίσης σε κέρδη €518,6 εκατ., εκ των οποίων ζημιές €18,3 εκατ. αφορούν σε συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έναντι ζημιών €58,4 εκατ. κατά το 2021. Τα προαναφερόμενα μετά από φόρους κέρδη της χρήσης 2022 εμπεριέχουν ποσό €497,4 εκατ. κέρδη (μη επαναλαμβανόμενα) από τη συναλλαγή/πώληση του Κλάδου των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Ποσά σε € εκατ.

*Σ.Δ. =Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

*Δ.Δ. =Διακοπείσες Δραστηριότητες

	2022			2021		
	Σ.Δ.*	Δ.Δ.*	Σύνολο	Σ.Δ.*	Δ.Δ.*	Σύνολο
Πωλήσεις	944,0	99,5	1.043,5	809,8	105,7	915,5
Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)*	(774,1)	(20,2)	(794,3)	(688,5)	(19,8)	(708,3)
Μεικτό κέρδος	169,9	79,3	249,2	121,3	85,9	207,2
Έξοδα διάθεσης & διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)*	(60,6)	(0,9)	(61,5)	(53,4)	(1,4)	(54,8)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές) (χωρίς αποσβέσεις)*	49,7	(3,0)	46,7	9,0	(0,1)	8,9
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς εταιρείες κύριων δραστηριοτήτων	5,0	(0,2)	4,8	3,7	(0,1)	3,6
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	164,0	75,2	239,2	80,5	84,4	164,9
Αποσβέσεις	(83,6)	(12,4)	(96,0)	(86,1)	(24,8)	(111,0)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	80,4	62,8	143,2	(5,6)	59,6	53,9
Έσοδα από μερίσματα	1,6	-	1,6	1,0	-	1,0
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς εταιρείες μη κύριων δραστηριοτήτων	0,3	-	0,3	(0,0)	-	(0,0)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(64,5)	(13,0)	(77,4)	(71,8)	(11,6)	(83,5)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	17,9	49,8	67,7	(76,5)	47,9	(28,6)
Φόρος εισοδήματος	(36,1)	(10,4)	(46,5)	(24,2)	(5,6)	(29,8)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης από σύνολο δραστηριοτήτων	(18,3)	39,5	21,2	(100,7)	42,3	(58,4)
Κέρδος από πώληση κλάδου Α.Π.Ε.	-	497,4	497,4	-	-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(18,3)	536,9	518,6	(100,7)	42,3	(58,4)

Τα ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου στις 31.12.2022 ήταν €508 εκατ. έναντι €470 εκατ. στις 31.12.2021. Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε €913,5 εκατ. έναντι €363,3 εκατ. στις 31.12.2021 δηλαδή αυξημένα κατά €550 εκατ., ενώ τα

αναλογούνται στους μετόχους της πλειοψηφίας σε €827,9 εκατ. έναντι €285,9 εκατ. αντίστοιχα, δηλαδή αυξημένα κατά €541,9 εκατ., κυρίως λόγω του κέρδους από τη συναλλαγή πώλησης των ΑΠΕ.

Το σύνολο των δανείων (χωρίς τις υποχρεώσεις μίσθωσης) σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 31.12.2022 σε €691,6 εκατ. έναντι €1.461 εκατ. στις 31.12.2021. Από το σύνολο των δανείων, €119,6 εκατ. είναι βραχυπρόθεσμα και €572,0 εκατ. μακροπρόθεσμα. Στο σύνολο των δανείων συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (συγχρηματοδοτούμενο έργο) χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt) ύψους €406,6 εκατ. Εξαιρουμένων των δανείων της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, το σύνολο των δανείων σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 31.12.2022 σε €285 εκατ.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών του, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως:

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Κερδοφορίας

Ποσά σε € εκατ.		2022	2021
Σύνολο	Πωλήσεις	1.043,5	915,5
	EBITDA	239,2	164,9
	Περιθώριο EBITDA %	22,9%	18,0%
	EBIT	143,2	53,9
	Περιθώριο EBIT%	13,7%	5,9%
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Πωλήσεις	944,0	809,8
	EBITDA	164,0	80,5
	Περιθώριο EBITDA %	17,4%	9,9%
	EBIT	80,4	(5,6)
	Περιθώριο EBIT%	8,5%	(0,7%)

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Περιθώριο EBITDA %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων προς κύκλο εργασιών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που ταυτίζεται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Περιθώριο EBIT %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων προς κύκλο εργασιών.

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2022 και στις 31.12.2021 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε € εκατ.

	31-Δεκ-22		
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	119,6	18,9	100,6
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	572,0	387,6	184,4
Σύνολο Δανείων	691,6	406,6	285,0
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	413,5	20,5	393,0
Δεσμευμένες καταθέσεις	75,1	20,9	54,2
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	10,0	-	10,0
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	9,4	-	9,4
Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού	508,0	41,4	466,6
Καθαρός Δανεισμός	183,6	365,2	(181,6)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			913,5
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			731,9
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης			(0,248)

	31-Δεκ-21		
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	82,0	20,2	61,8
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.379,0	405,7	973,3
Σύνολο Δανείων	1.461,0	425,9	1.035,1
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	357,9	4,1	353,8
Δεσμευμένες καταθέσεις	74,4	9,2	65,3
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	31,9	-	31,9
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	6,2	-	6,2
Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού	470,4	13,3	457,1
Καθαρός Δανεισμός	990,6	412,6	577,9
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			363,3
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			941,2
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης			0,614

(*) Δεν περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωση (ΔΠΧΑ16) €63,4 εκατ. την 31.12.2022 και €62,6 εκατ. την 31.12.2021 (Σημείωση 24)

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης ανήλθε στις 31.12.2022 σε -24,8% (έναντι 61,4% στις 31.12.2021).

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις δεσμευμένες καταθέσεις, τις προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος.

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός: Καθαρός Δανεισμός εξαιρούμενου όμως του Καθαρού Δανεισμού εταιρειών Παραχωρήσεων με δάνεια χωρίς αναγωγή στη μητρική (ήτοι εξαιρουμένης της εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ)

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης Ομίλου: Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων

Απασχολούμενα Κεφάλαια : Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός

Ταμειακές Ροές

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης έως 31.12.2022 σε σύγκριση με την αντίστοιχη χρήση 2021:

Ποσά σε € εκατ.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

	2022	2021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	357,9	294,3
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	36,4	66,7
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	642,5	(4,9)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(623,7)	3,0
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,4	(1,1)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	413,5	357,9

III. Εξέλιξη δραστηριοτήτων ανά κλάδο

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

1.1. Σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος της Κατασκευής παρουσίασε κατά τη χρήση του 2022 έσοδα €554,7 εκατ. έναντι εσόδων €462,7 εκατ. στη χρήση 2021, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 20%, η οποία προέρχεται κυρίως από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα με τη συνεισφορά των νέων έργων, η κατασκευή των οποίων ξεκίνησε εντός του 2022, να είναι σημαντική.

Από τον κύκλο εργασιών, 68% προήλθε από τα έργα στο εσωτερικό και 32% από το εξωτερικό.

Το EBITDA του κλάδου Κατασκευής για τη χρήση του 2022 διαμορφώθηκε σε ζημιά €1,7 εκατ. έναντι ζημιών €75,4 εκατ. στην χρήση του 2021. Διευκρινίζεται ότι, τα αποτελέσματα της χρήσης του 2021 είχαν επιβαρυνθεί με ζημιά ποσού €26,2 εκατ. από σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου σε βάρος της κοινοπραξίας «Aktor - Larsen and Toubro - Yapi Merkezi ve Sanayi - Sezai Turkes Feyzi Akkaya - Al Jaber Engineering», ανάδοχο του έργου «Εκτέλεση της χρυσής γραμμής (Gold Line) για το μετρό της Ντόχα στο κράτος του Κατάρ».

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) της Κατασκευής διαμορφώθηκαν σε ζημιές €8,5 εκατ. έναντι ζημιών €84,1 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων για το 2022, προέκυψαν ζημιές €10,9 εκατ. έναντι ζημιών €93,7 εκατ. το 2021, ενώ μετά από φόρους ο κλάδος Κατασκευής είχε ζημιές €15,7 εκατ. έναντι ζημιών €99 εκατ. το 2021.

Από πλευράς υλοποίησης έργων, η έμφαση δόθηκε στην πρόοδο των έργων του Μετρό στη Θεσσαλονίκη, της περιμετρικής οδού του Βουκουρεστίου Centura Α0, καθώς και στην υλοποίηση οδικών αξόνων και σιδηροδρομικών έργων τόσο στην Ελλάδα, όσο και στη Ρουμανία.

Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να εστιάσει γεωγραφικά στην Ελλάδα και στη Ρουμανία που είναι μια ευρωπαϊκή χώρα στην οποία ο Όμιλος έχει συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία και η οποία έχει σημαντικές ανάγκες σε έργα υποδομών.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος ακολουθεί επιλεκτική προσέγγιση ως προς τη διεκδίκηση συμβάσεων στο κράτος του Κατάρ, όπου έχει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Facility Management (O&M).

Η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της υπέγραψαν το 2022 νέες συμβάσεις ποσού €907 εκατ. στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώ επιπλέον συμβάσεις ποσού €45 εκατ. έχουν υπογραφεί μετά την 31.12.2022.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που υπεγράφησαν εντός του 2022, περιγράφονται κατωτέρω με τα αναλογούντα ποσά στη συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της, και αφορούν στην:

- Μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης τμήμα: Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου αξίας €139,4 εκατ.
- Κατασκευή του Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα–Πύργος συνολικού μήκους 74,8 χλμ., αξίας €105,3 εκατ.
- Αποκατάσταση και Συντήρηση της σιδηροδρομικής γραμμής Bucuresti-Craiova-Timisoara-Cluj-Brasov-Iasi-Galati-Constata LOT 5 στη Ρουμανία αξίας €94 εκατ.
- Αποκατάσταση και Συντήρηση της σιδηροδρομικής γραμμής Bucuresti-Craiova-Timisoara-Cluj-Brasov-Iasi-Galati-Constata LOT 1 στη Ρουμανία αξίας €93 εκατ.
- Επέκταση της σύμβασης συντήρησης του Αεροδρομίου Hamad, στη Ντόχα του Κατάρ αξίας €73εκατ.
- Παροχή Υπηρεσιών για τη Λειτουργία και Συντήρηση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυττάλειας (ΚΕΛΨ) αξίας €67,5 εκατ.
- Κατασκευή επαρχιακής οδού Καστοριάς – Πτολεμαΐδας με σήραγγα στην Κλεισούρα αξίας €47,7 εκατ.
- Παροχή Υπηρεσιών λειτουργίας και υποστήριξης σταθμών διοδίων της "Εγνατία Οδός ΑΕ" αξίας €37,3εκατ.
- Αποκατάσταση του Ισθμού της Κορίνθου αξίας €24,7 εκατ.
- Μελέτη, Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε λειτουργία συστημάτων τηλεπικοινωνιών, ασθενών ρευμάτων & ελέγχου της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά αξίας €17,4 εκατ.
- Κατασκευή Αντιπλημμυρικών έργων της ευρύτερης περιοχής της Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης αξίας €15,3 εκατ.
- Μελέτη, Κατασκευή, Λειτουργία και Συντήρηση Φωτοβολταϊκού Πάρκου 16 MWp στο αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος αξίας €11,4 εκατ.

Η θυγατρική εταιρεία ΤΟΜΗ κατά τη χρήση του 2022 υπέγραψε συμβάσεις, αξίας €69,1 εκατ.

Επιπρόσθετα η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της έχουν ανακηρυχθεί μειοδότες σε έργα συνολικής αξίας €625 εκατ. (αναλογία Ομίλου). Τα κυριότερα είναι τα εξής:

- Κατασκευή του οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος – Μεθώνη αξίας €151,1 εκατ.
- Ολοκλήρωση Λ. Κύμης στο Τμήμα «Αττική Οδός (Α/Κ Κύμης) έως Εθνική Οδός Α/Κ Καλυφτάκη» αξίας €103,3 εκατ.
- Κατασκευή Φράγματος Τσικνιά στο νομό Λέσβου αξίας €82,6 εκατ.
- Μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης τμήμα: Χερσόνησος – Νεάπολη αξίας €58 εκατ.
- Κατασκευή Μονάδας Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης Σ.Η.Θ.Υ.Α. αξίας €41,2 εκατ.

1.2. Προοπτικές

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανήλθε στις 31.12.2022 σε €2,2 δισ.. Κατά τη διάρκεια του 2022 υπεγράφησαν συμβάσεις συνολικής αξίας €907 εκατ., ενώ μετά την 31.12.2022 υπεγράφησαν συμβάσεις αξίας €45 εκατ. Επίσης έχουν εξασφαλισθεί νέα έργα ύψους €625 εκατ., οι συμβάσεις των οποίων αναμένεται να υπογραφούν, ανεβάζοντας σήμερα το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της στα €2,9 δισ. Για το 2022 οι δραστηριότητες στην Ελλάδα συνεισέφεραν περίπου το 68% των εσόδων του κλάδου Κατασκευής, ενώ αντιπροσωπεύουν το 59% του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου (συμπεριλαμβανομένων των προς υπογραφή συμβάσεων).

Επιπρόσθετα, η ΑΚΤΩΡ θα είναι ο κατασκευαστής των έργων του Ομίλου στις Γούρνες Ηρακλείου καθώς και στο κτήμα Καμπά στην Κάντζα Αττικής, συνολικού εκτιμώμενου προϋπολογισμού άνω των €350 εκατ.

Η αναμενόμενη αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, βάσει των εξαγγελιών της Κυβέρνησης για επιτάχυνση της υλοποίησης έργων αλλά και ως συνέπεια των μέτρων ανάκαμψης από την πανδημία του Covid 19 στις οικονομίες των χωρών που δραστηριοποιείται στρατηγικά η ΑΚΤΩΡ, προσφέρει σημαντικές ευκαιρίες σε έργα Υποδομών που αφορούν την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος έχει περιορίσει την ενεργή παρουσία του πέραν της Ελλάδος, αποκλειστικά στη Ρουμανία και στο Κατάρ. Ειδικά στο Κατάρ, τα έργα που έχει αναλάβει αφορούν μόνον σε υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας. Σημειώνεται, ότι στο πλαίσιο της εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβάσεων, υφίσταται πάντοτε ο κίνδυνος της ενεργοποίησης ποινικών ρητρών λόγω καθυστερήσεων στην εκτέλεση των έργων.

Η ΑΚΤΩΡ προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του κλάδου και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητά της, προχώρησε σε μέτρα εντατικότερης διαχείρισης των ταμειακών της διαθεσίμων, ενώ παράλληλα υλοποιεί το σχέδιο οργανωτικής, λειτουργικής και χρηματοοικονομικής αναδιοργάνωσης, στοχεύοντας στον περαιτέρω εξορθολογισμό των δαπανών, καθώς και την ανάληψη πρωτοβουλιών για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και τη βελτιστοποίηση της δομής χρηματοδότησης.

Οι μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών, η ενεργειακή κρίση καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία δημιούργησαν έντονες προκλήσεις στον εγχώριο Κατασκευαστικό Κλάδο κατά τη χρήση του 2022 όσον αφορά την πορεία εκτέλεσης των υφιστάμενων

έργων. Με σκοπό την αντιστάθμιση των παραπάνω αρνητικών παραγόντων έχουν ήδη πραγματοποιηθεί νομοθετικές ρυθμίσεις όπως η ενεργοποίηση του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων. Όσον αφορά τα νέα έργα που δημοπρατούνται, οι αυξήσεις των τιμών έχουν ενσωματωθεί στους προϋπολογισμούς αυτών με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο κίνδυνος σημαντικών μεταβολών στους προϋπολογισμούς κατά την πορεία εκτέλεσής τους.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

2.1. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το 2022 τα έσοδα του κλάδου των Παραχωρήσεων διαμορφώθηκαν σε €269,0 εκατ. έναντι €233,3 εκατ. το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 15,3% ή €35,7 εκατ. Η εν λόγω αύξηση στα έσοδα οφείλεται στην αύξηση της κυκλοφορίας σε όλους τους αυτοκινητοδρόμους και κυρίως στην Αττική Οδό, σε σχέση με πέρυσι.

Το EBITDA του κλάδου των Παραχωρήσεων κατά τη χρήση 2022 διαμορφώθηκε σε €151,5 εκατ. έναντι €142,8 εκατ. πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση 6,1% ή €8,8 εκατ. επηρεαζόμενο από την προαναφερόμενη αύξηση της κυκλοφορίας. Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 56% το 2022 έναντι 61% πέρυσι. Ωστόσο το EBITDA του κλάδου των Παραχωρήσεων επιβαρύνθηκε με ποσό ύψους €9,0 εκατ. λόγω των επιπτώσεων της κακοκαιρίας "Ελπίς". Χωρίς την αρνητική αυτή επίδραση το συγκρίσιμο EBITDA του κλάδου ανέρχεται σε €160,5 εκατ. (+€17,8 εκατ.).

Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) διαμορφώθηκαν σε €83,1 εκατ. έναντι €73,9 εκατ. το 2021, αυξημένα κατά 12,5%. Τα κέρδη προ φόρων ήταν €65,8 εκατ. έναντι €40,9 εκατ. (αύξηση 60,9%) και τα αποτελέσματα μετά τους φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη €46,4 εκατ. έναντι κερδών €27,9 εκατ. το 2021 (αύξηση 66,5%).

Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ επιδιώκει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης και στο πλαίσιο αυτό συμμετέχει στη δημοπράτηση μιας σειράς νέων έργων Παραχώρησης και Συμπράξεων Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Μεταξύ άλλων:

- Τον Ιανουάριο 2022 η ένωση προσώπων ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση Και Λειτουργία Του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων Νήσου Ρόδου, με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιανουάριο 2022 η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΗΛΕΚΤΩΡ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Λειτουργία, συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση των παγίων του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος Αττικής για την κάλυψη των αναγκών της μείζονος περιοχής πρωτεύουσας, με ΣΔΙΤ».
- Τον Φεβρουάριο 2022 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Υλοποίηση έργου φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών, ερευνητικών, και λοιπών υποδομών του Δ.Π.Θ., με ΣΔΙΤ».
- Στις 25 Φεβρουαρίου 2022 η Ανάδοχος Αρχή ανακήρυξε την ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (60%) – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (40%) Προσωρινό Ανάδοχο για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου Τμήμα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη, με ΣΔΙΤ».
- Τον Μάρτιο 2022 η ένωση προσώπων ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (Μ.Ε.Α) Δυτικού Τομέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με ΣΔΙΤ».

- Στις 5 Μάρτιου 2022 δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ο νόμος για τις Πρότυπες Προτάσεις. Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ προετοιμάζει Πρότυπη Πρόταση για την ΑΘΗΝΑ Ι που περιλαμβάνει επεκτάσεις του τωρινού οδικού δικτύου της Αττικής προς Λαύριο (Φάση 1 μέχρι Α/Κ Καλυβίων), Ραφήνα και Λεωφ. Βουλιαγμένης (Φάση 1 μέχρι Ι/Κ Σ. Βέμπο).
- Στις 18 Μαρτίου 2022, ορίστηκε η ημερομηνία έναρξης των εργασιών για τον Αυτοκινητόδρομο Πάτρα - Πύργος μήκους 74 χλμ. στην Ολυμπία Οδό.
- Στις 15 Απριλίου 2022 με απόφαση του ΤΑΙΠΕΔ ακυρώθηκε ο διαγωνισμός για το έργο «Παραχώρηση Υπηρεσιών Λειτουργίας Λιμένος και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού)».
- Τον Μάιο 2022 η ένωση προσώπων ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (Μ.Ε.Α) του πάρκου κυκλικής οικονομίας της Αττικής, με ΣΔΙΤ».
- Τον Μάιο 2022 η ένωση προσώπων ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (Μ.Ε.Α) του πάρκου κυκλικής οικονομίας της Π.Ε. Πειραιά, με ΣΔΙΤ».
- Στις 7 Ιουνίου 2022 η Ανάδοχος Αρχή ανακήρυξε την ένωση προσώπων ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (55%) - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (20%) - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (25%) Προσωρινό Ανάδοχο για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης Τμήμα Χερσόνησος - Νεάπολη, με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιούνιο 2022 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «(Α) Ολοκληρωμένη Παρέμβαση Αστικής Ανάπλασης Και Αξιοποίησης Του Βιομηχανικού Ακινήτου της Βαμβακουργιάς Στη Νέα Ιωνία Βόλου για τη Δημιουργία Φοιτητικών Εστιών, Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Εγκαταστάσεων και Κοινωνικών Υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και (Β) Δημιουργία Φοιτητικών Εστιών και Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στη Λαμία, με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιούνιο 2022 η ένωση εταιριών «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Υπο-παραχώρηση του Δικαιώματος κατασκευής, λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας μεγάλων σκαφών τύπου Megayacht στην Κέρκυρα».
- Τον Ιούνιο 2022, στα πλαίσια της Β' Φάσης του Διαγωνισμού πραγματοποιήθηκε επί τόπου επίσκεψη στους χώρους του Έργου «Υλοποίηση έργου φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών, ερευνητικών και λοιπών υποδομών του Δ.Π.Θ., με ΣΔΙΤ».
- Στις 8 Ιουλίου 2022 το ΤΑΙΠΕΔ ανακοίνωσε την προεπιλογή των επενδυτικών σχημάτων που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής στη Β' φάση του διεθνούς διαγωνισμού για τη νέα παραχώρηση της Αττικής Οδού, που προκυρήχθηκε τον Ιανουάριο του 2022, μεταξύ των οποίων και το σχήμα «Ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ARDIAN INFRASTRUCTURE». Η ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών έχει οριστεί για τις 29.05.2023.
- Στις 5 Αυγούστου 2022 η ένωση προσώπων ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (51%) – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (49%) υπέβαλε προσφορά για την απόκτηση πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας. Προσωρινός Ανάδοχος αναδείχθηκε η Grimaldi Euromed.
- Το Οκτώβριο 2022 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος «Ανέγερση Δικαστικών Μεγάρων Έδεσσας, Σερρών, Κιλκίς

και Ανακατασκευή Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης και Συντήρηση και Διαχείριση Αυτών, με ΣΔΙΤ».

- Στις 23 Νοεμβρίου 2022 υπεγράφη μεταξύ της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και της ΑΒΑΞ Α.Ε., συμφωνία για την αγορά μετοχών των εταιρειών ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., με συνολικό αντάλλαγμα ύψους €16,6 εκατ. Οι μετοχές αντιστοιχούν σε ποσοστά 5,69% και 6,35% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών αντίστοιχως. Κατόπιν τούτου η συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στην ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. ανέρχεται πλέον σε 27,71% και 29,48% αντίστοιχα.
- Τον Νοέμβριο 2022 ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση 17 σχολικών μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με ΣΔΙΤ». Προσωρινός Ανάδοχος αναδείχθηκε η «ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ - ΑΤΕΣΕ ΑΕ»

Επίσης, εντός του 2023 και μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας έκθεσης, έλαβαν χώρα τα εξής:

- Στις 17 Φεβρουαρίου 2023 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Τεχν. Διαχείριση 13 Σχολικών Μονάδων Δήμου Ρόδου, με ΣΔΙΤ».
- Στις 28 Φεβρουαρίου 2023 η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (80%) – ΝΕΟ TRANS (20%) υπέβαλε Δεσμευτική Προσφορά για το έργο «Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για τη σύναψη Σύμβασης ΣΔΙΤ για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου του Μετρό Θεσσαλονίκης».
- Η 10η Μαρτίου 2023 έχει οριστεί ως η ημερομηνία υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών για το έργο «Σχεδιασμός, κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση, λειτουργία και προμήθεια εξοπλισμού για την Ανέγερση Κτιρίου Παροχής Υπηρεσιών Εξατομικευμένης Ιατρικής, με ΣΔΙΤ».
- Η 15η Μαρτίου 2023 έχει οριστεί ως η ημερομηνία υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών για το έργο «Υλοποίηση Φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής, Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Νερού και Δικτύων, με ΣΔΙΤ».
- Η 28η Μαρτίου 2023 οριστεί ως η ημερομηνία υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών για το έργο «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα, με ΣΔΙΤ». Ο αρχικός διαγωνισμός ακυρώθηκε και επαπροκυρήχθηκε τον Ιανουάριο 2023.
- Η 31η Μαρτίου 2023 έχει οριστεί ως η ημερομηνία υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς για το Έργο: «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στο τμήμα Χανιά – Ηράκλειο».

2.2. Προοπτικές

Υπάρχουν σημαντικές ανάγκες νέων έργων υποδομών στην Ελλάδα και εκτιμάται ότι τα ιδιωτικά κεφάλαια θα συνεισφέρουν στην προσπάθεια αυτή μέσω Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ ιδιαίτερα λόγω των περιορισμένων διαθέσιμων οικονομικών πόρων του Ελληνικού Δημοσίου.

Το επιχειρηματικό σχέδιο της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, με κύριο γνώμονα τις συνέργειες με τις λοιπές δραστηριότητες του Ομίλου, επικεντρώνεται σε:

- Συμμετοχή σε νέα έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης
- Επεκτάσεις και ενέργειες αύξησης της αποδοτικότητας των έργων της
- Διεύρυνση συμμετοχών της μέσω της δευτερογενούς αγοράς

Πέραν των ανωτέρω έργων, άλλα υπό δημοπράτηση έργα στα οποία επικεντρώνεται η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση, μέσω ΣΔΙΤ, «Μόνιμη Υποθαλάσσια Ζεύξη Νήσου Σαλαμίνας».
- Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση, μέσω ΣΔΙΤ, Σχολικών Μονάδων και Πάρκου του Δήμου Χανίων.

Άλλα μελλοντικά έργα παραχώρησης στα οποία στοχεύει επίσης η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Έργα ΣΔΙΤ κατασκευής φράγματος, εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και δικτύων, σχολικών μονάδων, δικαστικών μεγάρων, φοιτητικών εστιών, οδοφωτισμού, οδικών αξόνων και διαχείρισης απορριμμάτων.
- Έργα επεκτάσεων υφιστάμενων έργων παραχώρησης.

Τέλος, σημαντικές επενδυτικές ευκαιρίες διαφαίνεται να υπάρχουν στη δευτερογενή αγορά των υπαρχόντων έργων παραχωρήσεων των οδικών αξόνων και στο πλαίσιο αυτό, σε περίπτωση πιθανής πρόθεσης από-επένδυσης υφιστάμενων μετόχων, ο Όμιλος προτίθεται να εξετάσει πιθανή αύξηση των ποσοστών συμμετοχής του (ή/και νέας εισόδου), πάντα με γνώμονα την αποδοτικότητα των επενδυμένων κεφαλαίων και την ενίσχυση ευρύτερων συνεργειών.

2.3 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Στις 24.01.2022, λόγω της χιονόπτωσης και των σφοδρών και ακραίων καιρικών συνθηκών που επικράτησαν, ακινητοποιήθηκαν οχήματα εντός του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού (ο συνολικός αριθμός των ακινητοποιημένων οχημάτων εκτιμήθηκε από το Κέντρο Διαχείρισης Κυκλοφορίας του αυτοκινητοδρόμου σε περίπου 3.500 οχήματα).

Στη συνέχεια δημιουργήθηκε ηλεκτρονική πλατφόρμα στην ιστοσελίδα της Αττικής Οδού για την καταχώριση στοιχείων από χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για την καταβολή ποσού 2.000 ευρώ ανά όχημα, για όσα οχήματα ακινητοποιήθηκαν σε αυτόν στις 24-25.01.2022 και κατόπιν ελέγχου των νομικών και ουσιαστικών προϋποθέσεων που πρέπει να πληρούνται για την καταβολή. Τα στοιχεία αξιολογήθηκαν από ανεξάρτητο διεθνή ελεγκτικό όικο, ως εξειδικευμένο σύμβουλο της εταιρείας. Μέχρι τις 31.12.22, έχει καταβληθεί το ποσό των 2.000 ευρώ σε 3.515 αιτούντες, δηλαδή συνολικό ποσό 7,03 εκατ. ευρώ.

Στις 23.03.2022 κοινοποιήθηκαν Υπουργικές Αποφάσεις επιβολής προστίμου στις εταιρείες Αττική Οδός Α.Ε. και Αττικές Διαδρομές Α.Ε., ποσού 1.000.000 ευρώ για κάθε εταιρεία, σε σχέση με το οποίο ο Νόμος προβλέπει δυνατότητα προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων.

Λόγω της πολυπλοκότητας των ζητημάτων αναφορικά με αγωγές που έχουν ασκηθεί από χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, επί του παρόντος δεν είναι εφικτή η εκτίμηση της συνολικής υποχρέωσης που θα προκύψει για τον Όμιλο με την τελεσίδικη περάτωση των δικαστικών εκκρεμοτήτων.

Η εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, έχει αναγνωρισμένη απαίτηση ύψους €67,9 εκατ. από το Ελληνικό Δημόσιο σε συνέχεια των σχετικών διαιτητικών αποφάσεων που είχαν δικαιώσει την εταιρεία το 2010 και 2012 αναφορικά με την καταγγελία και διακοπή της Σύμβασης Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης. Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε κατά των ανωτέρω διαιτητικών αποφάσεων επτά αγωγές ακυρώσεως και από το Εφετείο Αθηνών εκδόθηκαν αποφάσεις επί των αγωγών αυτών, οι οποίες τις κάνουν δεκτές για λόγους τυπικούς. Ωστόσο, ο Άρειος Πάγος ανείρεσε τις τέσσερις εφετειακές αποφάσεις (αναμένεται η απόφαση και των υπόλοιπων τριών) αποκτώντας εκ νέου αναδρομική ισχύ οι διαιτητικές αποφάσεις του 2010 και κράτησε τις υποθέσεις για εκδίκαση των ουσιαστικών λόγων που τέθηκαν ενώπιον του. Μετά από αυτήν την απόφαση, η νέα ακρόαση για να προσδιοριστεί εάν οι παραπάνω διαιτητικές

αποφάσεις είναι αμετάκλητα έγκυρες ή άκυρες πραγματοποιήθηκε τελικώς στις 9.11.2020, συζητήθηκαν οι τέσσερις αποφάσεις και στις 14.7.2021 εκδόθηκε απόφαση περί αμετάκλητης απόρριψης των αγωγών ακυρώσεως του Δημοσίου από τον Άρειο Πάγο. Κατά συνέπεια, μετά την έκδοση των τελευταίων αποφάσεων από τον Άρειο Πάγο, οι 4 από τις 7 διαιτητικές αποφάσεις του 2010 είναι αμετάκλητα ισχυρές, παράγουν δεδικασμένο και είναι άμεσα εκτελεστές.

Επιπρόσθετα, η ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ τον Ιούλιο του 2018 επανέφερε τις διαιτησίες με τις ίδιες απαιτήσεις. Η εκ νέου διαιτητική απόφαση, που εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2019, δικαιώνει την εταιρεία και επιδικάζει αποζημίωση ύψους €65,2 εκατ. πλέον τόκων υπερημερίας από 30.01.2011. Το Δημόσιο επέδωσε αγωγή για την ακύρωση και αίτηση για την αναστολή της ανωτέρω διαιτητικής απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 10.12.2019. Στις 07.04.2020 εκδόθηκαν οι ΕφΑθ 2128/2020 και ΕφΑθ 2131/2020, οι οποίες απορρίπτουν η πρώτη την αγωγή ακύρωσης και η δεύτερη την αίτηση αναστολής του Ελληνικού Δημοσίου κατά της από 03.01.2020 Διαιτητικής Απόφασης υπέρ της Θερμαϊκής Οδού. Η εταιρεία εκτιμά, βάσει των συμβατικών όρων και της υφιστάμενης νομολογίας, ότι η απαίτησή της είναι καθόλα βάσιμη και θα εισπραχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

Την 1η Οκτωβρίου 2021, σε συνέχεια διαπραγματεύσεων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Θερμαϊκής Οδού Α.Ε., κατατέθηκε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών από την Θερμαϊκή Οδό Α.Ε. Πρόταση Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφοράς. Στις 23 Δεκεμβρίου 2021 το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ενέκρινε τον συμβιβασμό. Στις 11 Ιανουαρίου 2022 εστάλη σχετική επιστολή όπου έγινε εν μέρει δεκτό το αίτημα για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, νομίμως υπογεγραμμένο και εγκεκριμένο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών, με την καταβολή στη Θερμαϊκή Οδό, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, αποζημίωσης ύψους €85 εκατ., υπό προβλεπόμενες προϋποθέσεις. Στις 14 Ιανουαρίου 2022 η Θερμαϊκή Οδός κατέθεσε επιστολή αποδοχής των όρων του συμβιβασμού, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο Πρακτικό της Πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Η Θερμαϊκή Οδός προέβη στην διεκπεραίωση όλων των προβλεπόμενων προϋποθέσεων.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

3.1 Σημαντικά γεγονότα

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Περιβάλλοντος για το 2022 ανήλθε σε €122,5 εκατ., έναντι €115,1 εκατ. το 2021, αύξηση 6,4%. οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση του όγκου των εισερχόμενων δημοτικών αποβλήτων, στην αύξηση των τιμών των ανακτώμενων ανακυκλώσιμων υλικών και σε αποζημίωση αναφορικά με εξωσυμβατικές εργασίες παρελθόντων ετών, που σε σημαντικό βαθμό αντισταθμίστηκαν από την αύξηση του ενεργειακού κόστους και την μείωση των εισερχόμενων ποσοτήτων κλινικών αποβλήτων.

Το EBITDA του κλάδου Περιβάλλοντος για το 2022 διαμορφώθηκε σε €15,3 εκατ., έναντι €16,7 εκατ. το 2021, σημειώνοντας περιορισμένη μείωση 8% ή -€1,4 εκατ.. Τα αποτελέσματα του κλάδου επηρεάστηκαν από την έκτακτη εισφορά που επιβλήθηκε στις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας μονάδων ΑΠΕ που πραγματοποιήθηκαν στην Αγορά Επόμενης Μέρας, βάσει της Τιμής Εκκαθάρισης Αγοράς (ΤΕΑ) για το διάστημα 1^η Οκτωβρίου 2021 – 30^η Ιουνίου 2022 (αφορούν μέρος της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας της θυγατρικής BEAL ΑΕ). Το ποσό έκτακτης εισφοράς, ύψους €9,3 εκατ. επηρέασε (μειωτικά) την κατηγορία των Λοιπών Εσόδων/Εξόδων. Η συνολική επίπτωση της έκτακτης εισφοράς ΑΠΕ σε επίπεδο EBITDA εντός της χρήσης 2022 ανήλθε σε €8,4 εκατ., εκ των οποίων €2,6 εκατ. αντιστοιχούν στην περίοδο Οκτ'21 – Δεκ'21, ενώ σημειώνεται ότι η υπέρ-αντιστάθμιση των αυξημένων εσόδων λόγω αυξημένης ΤΕΑ εντός 2022 ανήλθε σε περίπου € 1,03 εκατ. Εξαιρώντας την έκτακτη εισφορά ΑΠΕ περιόδου 2021 από τα αποτελέσματα χρήσης 2022, το EBITDA σημείωσε αύξηση

κατά 7,4% ή € 1,2 εκατ. (και στην περίπτωση που προσαρμοστεί αντίστοιχα το αποτέλεσμα της χρήσης 2021 για το ποσό έκτακτης εισφοράς που αντιστοιχεί στην περίοδο 2021 κατά 27,1% ή € 3,8 εκατ.). Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 12,5% το 2022 έναντι 14,5% το 2021 (εξαιρουμένης της πρόβλεψης έκτακτης εισφοράς που αντιστοιχεί στο διάστημα εντός 2021 το περιθώριο EBITDA 2022 ανέρχεται σε 14,6%).

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €9,6 εκατ. έναντι €10,7 εκατ. για την χρήση 2021. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε €11,5 εκατ., έναντι €12,3 εκατ. πέρυσι (μείωση 6,2%), ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε €4,9 εκατ. έναντι €7,0 εκατ. το 2021.

Οι κυριότερες συμβάσεις που υπογράφηκαν στον κλάδο του Περιβάλλοντος είναι οι παρακάτω:

- Υπογραφή, μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. – ΑΡΣΗ Α.Ε.» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 60%) τροποποιητικής δημόσιας σύμβασης (Ιανουάριος 2022) παράτασης παροχής υπηρεσιών για την «Λειτουργία και Συντήρηση του Αποτεφρωτήρα ΕΥΑΜ» κατά 7 μήνες (ήτοι μέχρι 2.9.2022) ή μέχρι τη συμπλήρωση ποσού €5,5 εκατ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Ιανουάριος 2022) για το έργο «Αναβάθμιση και Περιβαλλοντική Αποκατάσταση Υφιστάμενου ΧΥΤΑ Πολυγύρου» με οικονομικό αντικείμενο €2,9 εκατ., πλέον ΦΠΑ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Ιανουάριος 2022) για την εκτέλεση του έργου «ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΔΕΣΣΑΣ», μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. – ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ/ΕΔΕΣΣΑ» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 88,18%) – ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, με οικονομικό αντικείμενο €2 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Ιούνιος 2022) μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓ. ΑΠΟΒΛ. ΠΚΜ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. – ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. (50%)), για την εκτέλεση του έργου «Μεταβατική διαχείριση προδιαλεγμένων οργανικών αποβλήτων περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για δύο (2) έτη με δικαίωμα προαίρεσης δύο (2) ετών», με οικονομικό αντικείμενο €2,4 εκατ. πλέον ΦΠΑ (εξαιρουμένης της προαίρεσης).
- Ενεργοποίηση προαίρεσης για την παράταση παροχής υπηρεσιών στο πλαίσιο του έργου «Μελέτη Κατασκευή και Λειτουργία Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμμάτων Επαρχιών Λάρνακας – Αμμοχώστου» για 12 μήνες (μέχρι 30.6.2023) με εκτιμώμενο ετήσιο προϋπολογισμό €9,5 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Υπογραφή σύμβασης (Ιούλιος 2022) παροχής μελετητικών και τεχνικών συμβουλευτικών υπηρεσιών για έργο που εκτελείται στο Ισραήλ αξίας €9,0 εκατ.
- Υπογραφή (Σεπτέμβριος 2022) μέσω ΑΕΕΣ (ΕΠΑΛΘΕΑ Α.Ε.) της σύμβασης παραχώρησης «Εκσυγχρονισμός, Αναβάθμιση, Μετατροπή & Λειτουργία, κατά παραχώρηση, της Εγκατάστασης Θερμικής Επεξεργασίας Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων (ΕΑΥΜ) και των προσομοιαζόντων με αυτά εκτιμώμενης αξίας €81,1 εκατ., χωρίς ΦΠΑ, πλέον δικαιώματος προαίρεσης μετεγκατάστασης εκτιμώμενης αξίας €5,0 εκατ. χωρίς ΦΠΑ».
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Σεπτέμβριος 2022) για την εκτέλεση του έργου «Επέκταση και αναβάθμιση των υφιστάμενων έργων διαχείρισης στραγγισμάτων (Ε.Ε.Σ.) του ΧΥΤΑ Ν. Θεσσαλονίκης (ΧΥΤΑ Μαυροράχης), με οικονομικό αντικείμενο €7,5 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Σεπτέμβριος 2022) μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΕΝΘ – ΦΑΣΗ Α2» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 23,16%) για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή επέκτασης εγκατάστασης επεξεργασίας νερού Θεσσαλονίκης (Ε.Ε.Ν.Θ.) – Φάση Α2», με οικονομικό αντικείμενο €15,2 εκατ. πλέον ΦΠΑ.

- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Σεπτέμβριος 2022) για την εκτέλεση του έργου «Εγκατάσταση επεξεργασίας και αγωγός μεταφοράς λυμάτων Μανδράκι – ΕΕΛ Δήμου Νισύρου», με οικονομικό αντικείμενο €2,2 εκατ. πλέον ΦΠΑ.

Πέραν της 31.12.2022:

- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Ιανουάριος 2023) για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή ΧΥΤΥ Μήλου και μονάδας κομποστοποίησης βιοαποβλήτων Μήλου», με οικονομικό αντικείμενο €3,0 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Ανακήρυξη (Φεβρουάριος 2023) της «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΣΗΘΥΑ ΑΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 50%), ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού με Αριθμό Διακήρυξης ΔΛΥΛΠ-196 «Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση, δοκιμές και θέση σε λειτουργία με το κλειδί στο χέρι (EPC/turn-key project) Μονάδας Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ) με μηχανές εσωτερικής καύσης (ΜΕΚ) φυσικού αερίου, παραγόμενης ωφέλιμης θερμικής ισχύος $\geq 65\text{MWth}$ στις εγκαταστάσεις του ΑΗΣ Καρδιάς», με οικονομικό αντικείμενο €82 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Μάρτιος 2023) μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. ΕΕΛ ΑΙΝΕΙΑ 18/2021» (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 30%) για την εκτέλεση της δημόσιας σύμβασης «Παροχή υπηρεσιών για την λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων «ΑΙΝΕΙΑ» καθώς και των 14 Αντλιοστασίων Τουριστικών Περιοχών Θεσσαλονίκης», με οικονομικό αντικείμενο €6,5 εκατ. πλέον ΦΠΑ για εξήντα (60) μήνες.

3.2 Προοπτικές

Η Ελλάδα έχει υιοθετήσει Εθνική Στρατηγική για την Κυκλική Οικονομία και εναρμόνισε τη νομοθεσία της με τις αρχές της κυκλικής οικονομίας. Στην κατεύθυνση αυτή εντάσσεται και ο Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», με τον οποίο αναθεωρείται το ρυθμιστικό πλαίσιο διαχείρισης αποβλήτων προκειμένου να συμβαδίζει με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Σχεδίου Δράσης για την Κυκλική Οικονομία.

Η Ελλάδα καταβάλει προσπάθειες να αναστρέψει τις διαχρονικά χαμηλές αποδόσεις της στον τομέα διαχείρισης αποβλήτων. Σύμφωνα με την έκθεση της αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιδόσεων από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), η Ελλάδα την τελευταία δεκαετία έχει πραγματοποιήσει σημαντικά βήματα για το κλείσιμο των παράνομων χωματερών. Ωστόσο, το 80% των αστικών αποβλήτων καταλήγει σε χώρους υγειονομικής ταφής, ποσοστό που απέχει πολύ από τον στόχο του 10% μέχρι το 2030. Παράλληλα μόλις το 20,1% των αστικών αποβλήτων ανακυκλώνεται τη στιγμή που ο στόχος είναι 55% μέχρι το 2025. Συνεπώς, καθίσταται επιβεβλημένη η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων διαχείρισης απορριμμάτων που θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη του κλάδου στο εσωτερικό της χώρας.

3.3 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Σχετικά με την πανδημία του COVID-19 οι επιπτώσεις αυτής στον Κλάδο Περιβάλλοντος ήταν περιορισμένες. Σε κάθε περίπτωση, η ΗΛΕΚΤΩΡ, οι θυγατρικές της εταιρείες και οι ελεγχόμενες από αυτή κοινοπραξίες, λόγω και της ιδιαιτερότητας των δραστηριοτήτων τους για τη δημόσια υγεία,

έχουν λάβει εγκαίρως και προσηκόντως όλα τα απαραίτητα μέτρα σχετικά με την προστασία των εργαζομένων και τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, βάσει των οδηγιών των αρμόδιων αρχών και των εξειδικεύσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ομίλου. Παράλληλα, πραγματοποιείται κάθε δυνατή προσπάθεια για τον περιορισμό των όποιων λειτουργικών ή άλλων επιπτώσεων της κρίσης αυτής, οι οποίες αξιολογούνται και προσεγγίζονται σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης που λαμβάνουν οι εκάστοτε κυβερνήσεις στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Κλάδος Περιβάλλοντος.

Όσον αφορά τις συνέπειες των έντονων πληθωριστικών πιέσεων, που σε μεγάλο βαθμό αποτελούν αποτέλεσμα της ενεργειακής κρίσης, αυτές είναι περιορισμένες καθώς, στις ιδιαίτερα ενεργοβόρες δραστηριότητες (κατά κύριο λόγο οι μεγάλες μονάδες επεξεργασίας σύμμεικτων απορριμμάτων), μεγάλο μέρος της αύξησης τιμών καλύπτεται από αντίστοιχες συμβατικές προβλέψεις αναθεώρησης του εσόδου από την εκάστοτε Αναθέτουσα Αρχή.

Η ανάγκη αναβάθμισης των υφιστάμενων ή δημιουργίας νέων σύγχρονων εγχώριων υποδομών διαχείρισης αποβλήτων και βιοαποβλήτων, ως άλλωστε αποτυπώνεται και στον νέο Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) για την περίοδο 2020-2030, που εγκρίθηκε από το Υ.Σ. δυνάμει της Πράξης 39/31.08.2020 (ΦΕΚ 185/29.09.2020), είναι αναμφισβήτητη, όμως η υλοποίηση των νέων έργων μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από αλλαγές στο σχεδιασμό υλοποίησής τους, την περιορισμένη ρευστότητα από το εγχώριο τραπεζικό σύστημα καθώς και από χρονοβόρες διαδικασίες έκδοσης αδειών και τυχόν αντιδράσεις τοπικών κοινωνιών (π.χ. προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας).

4. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

4.1 Σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος της Ανάπτυξης Ακινήτων εμφάνισε για τη περίοδο του 2022 ετήσια έσοδα ύψους €9,8 εκατ., έναντι ποσού €7,6 εκατ. για το έτος 2021 σημειώνοντας αύξηση κατά 29,6% ή €2,2 εκατ.

Τα κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων (EBITDA) του 2022 διαμορφώθηκαν σε €6,1 εκατ. έναντι €6,2 εκατ. του 2021, σημειώνεται ότι στο αποτέλεσμα του 2021 συμπεριλαμβάνεται αναστροφή απομείωσης ακινήτων ποσού €2,0 εκατ.

Τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) ανήλθαν σε €4,4 εκατ. έναντι €4,2 εκ. το 2021 και τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη €2,9 εκατ. έναντι €2,3 εκατ. για τη χρήση του 2021 (αύξηση 23%).

Τον Φεβρουάριο του 2023 ολοκληρώθηκε από την εταιρεία REDS ένα μέρος της αγοράς των οικοπέδων που βρίσκονται περιμετρικά του πάρκου και σε συνδυασμό με τις ιδιοκτησίες του Ομίλου, η REDS ΑΕ σχεδιάζει συμπληρωματικές αποδοτικές δράσεις που θα αυξήσουν και την επισκεψιμότητα του Εμπορικού Πάρκου.

Η εταιρεία Γυαλού Εμπορική Μ.Α.Ε, θυγατρική της REDS, προχώρησε στη σύναψη κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. συνολικού ποσού €71,4 εκατ. για τη χρηματοδότηση των έργων της καθώς και για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων, με ευνοϊκότερους όρους.

4.2 Προοπτικές

Η Γυαλού Εμπορική Μ.Α.Ε έχει μισθώσει το 99% της προς εκμετάλλευση επιφάνειας του Εμπορικού Κέντρου «Smart Park» στο ακίνητο της Γυαλού, Σπάτα Αττικής, συνολικής επιφάνειας 53.000 τ.μ. περίπου.

Επιπλέον, για το έργο ανάπτυξης Cambas Project στην περιοχή της Κάντζα του δήμου Παλλήνης, κατόπιν της έκδοσης Π.Δ. πολεοδομικής έγκρισης της ΠΟΑΠΔ επικαιροποιήθηκε το Business Plan και σειρά παίρνουν οι διαδικασίες τελικής διαμόρφωσης του Master Plan. Εν συνεχεία, θα ακολουθήσει η έκδοση των οικοδομικών αδειών μέσα στον επόμενο χρόνο, ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής με χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσής τους τα 3 χρόνια.

Επιπρόσθετα, τον Φεβρουάριο του 2023 ολοκληρώθηκε η υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης, που πλειοδοτήθηκε τον Δεκέμβριο του 2021 από την Εταιρία στην ηλεκτρονική δημοπρασία (e-Auction) του ΤΑΙΠΕΔ για την αγορά και την αξιοποίησή του. Για την ολοκλήρωση της αγοράς των μετοχών της εταιρείας συστάθηκε εταιρία ειδικού σκοπού (SPV) από το ΤΑΙΠΕΔ, η οποία εισέφερε (σε είδος) το εν λόγω ακίνητο, για τη διαμόρφωση του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου του SPV.

Το ακίνητο στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης είναι παραθαλάσσια έκταση 345.567 τ.μ., η οποία βρίσκεται 13 χλμ. από το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης» και 16 χλμ. από την πόλη του Ηρακλείου. Στο πλαίσιο της αξιοποίησης του ακινήτου, η REDS A.E. αναμένεται να υλοποιήσει επενδύσεις για την ανάπτυξη, μεταξύ άλλων, πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας, κατοικιών και εμπορικού κέντρου. Στο ακίνητο προβλέπεται, επίσης, η δυνατότητα ανάπτυξης καζίνο. Ταυτοχρόνως, ξεκινούν οι διαδικασίες σύνταξης για το Business Plan και το Master Plan.

Αναφορικά με το έργο ανάπτυξης της Μαρίνας Αλίμου, η REDS είναι σε αναμονή της ΚΥΑ από τα σχετικά Υπουργεία για να προχωρήσει στην έκδοση αδειών. Σύμφωνα με το σχεδιασμό, στη μαρίνα Αλίμου θα κατασκευαστούν μεταξύ άλλων ζώνη καταστημάτων και εστιατορίων, ξενοδοχείο, προβλήτα, πεζόδρομος και ποδηλατόδρομος, πύργος διοίκησης και ελέγχου της μαρίνας, παρκινγκ 850 – 1.000 θέσεων. Η ανάπτυξη περιλαμβάνει χερσαία ζώνη έκτασης περίπου 210 στρεμμάτων.

Τέλος, για τα ακίνητα που κατέχει ο Όμιλος στη Ρουμανία, το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει παραμέτρους αξιοποίησής τους.

4.3 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Τα έσοδα του κλάδου προέρχονται κυρίως από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης και μπορεί να επηρεαστούν σημαντικά εάν οι μισθωτές αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας. Οι αυξανόμενες επιβαρύνσεις των μισθωτών λόγω της ενεργειακής κρίσης και της ανόδου των τιμών προϊόντων, ενδέχεται να επιδεινώσουν το επίπεδο του διαθέσιμου εισοδήματός τους.

5. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

5.1 Σημαντικά γεγονότα

Εντός της χρήσης 2022 ξεκίνησε και ολοκληρώθηκε η διάσπαση του Κλάδου των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), ο οποίος αποσχίστηκε και εισφέρθηκε στη νεοσυσταθείσα «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που συστάθηκε για το σκοπό αυτό. Η εν λόγω διαδικασία ολοκληρώθηκε στις 14.12.2022, μετά τη λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με την υλοποίηση της συναλλαγής μεταβίβασης του κλάδου ΑΠΕ, προς την εταιρεία ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΕ (ΑΝΕΜΟΣ HOLDINGS), θυγατρικής της MORE κατά 75%, και στην οποία η ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμμετέχει με ποσοστό 25%.

Το συνολικό τίμημα για τη μεταβίβαση του ποσοστού 75% στην ANEMOS HOLDINGS ανήλθε σε €671,5 εκατ. (equity value).

Κατόπιν των ανωτέρω η πώληση του Κλάδου των ΑΠΕ εντός της χρήσης 2022 έφερε στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ θετική επίδραση στα κέρδη, ποσού €497,4 εκατ.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Κλάδο ΑΠΕ για τη χρήση 2022, διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) κατά το 2022 ανήλθε σε €99,5 εκατ. έναντι €105,7 εκατ. το 2021, παρουσιάζοντας μείωση 5,8% ή €6,2 εκατ.

Το EBITDA ανήλθε σε €75,2 εκατ. έναντι €84,4 εκατ. πέρυσι, σημειώνοντας μείωση 11% ή -€9,2 εκατ. Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 76%, έναντι 80% της περσινής χρήσης.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) κατά το 2022 ανήλθαν σε €62,8 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση 5,5% ή €3,3 εκατ. έναντι €59,5 εκατ. το 2021. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €49,8 εκατ. αυξημένα κατά 4% ή €1,9 εκατ. σε σχέση με το 2021, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €39,5 εκατ. έναντι €42,3 εκατ., μειωμένα κατά 6,8% ή -€2,9 εκατ. σε σχέση με το 2021 λόγω αυξημένων φορολογικών υποχρεώσεων.

Το σύνολο της εγκατεστημένης ισχύος του Κλάδου ΑΠΕ ανήλθε σε 493,4 MW. Επιπλέον αυτών, σε διάφορα στάδια αδειοδότησης βρίσκονται 1.502 MW έργων ΑΠΕ.

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας κατά το 2022 ανήλθε σε 1.125 GWh, μειωμένη ελάχιστα κατά 0,4% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (1.129 GWh). Το μέσο capacity factor² της περιόδου διαμορφώθηκε σε 26,0%, ίδιο με το αντίστοιχο της περσινής περιόδου.

5.2 Προοπτικές

Ο Όμιλος, μέσω της ANEMOS RES, στην οποία διατηρεί ποσοστό 25%, συνεχίζει να δραστηριοποιείται στον Κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, συνεργαζόμενος στρατηγικά με έναν νεοεισερχόμενο μεν, αλλά εξειδικευμένο όμιλο στην ενέργεια, τη Motor Oil Hellas (ΜΟΗ).

Οι προοπτικές για την αγορά των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Ελλάδα παραμένουν θετικές. Με βάση τις διεθνείς υποχρεώσεις και τον ενεργειακό προγραμματισμό της χώρας (ΕΣΕΚ 2021-30, ΦΕΚ Β 4893/31.12.2019)³ θα πρέπει να υπάρξει αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος αιολικών πάρκων από 4.681 MW στις 31.12.22 (HWEA, Wind Energy Statistics –2022)⁴ σε 7.050 MW το 2030. Το υφιστάμενο σχήμα λειτουργικής ενίσχυσης των έργων ΑΠΕ σύμφωνα με το Ν. 4414/2016 προβλέπει καθεστώς ενίσχυσης διαφορικής προσαύξησης (sliding Feed-in-Premium) και 20ετείς συμβάσεις αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας (ΣΕΔΠ), που εξακολουθούν να παρέχουν σημαντικό κίνητρο υλοποίησης των έργων, παρά την πτώση των τιμών αποζημίωσης.

Προσδιορίσθηκε σταδιακά το νέο θεσμικό πλαίσιο για την υλοποίηση έργων ΑΠΕ, καταρχήν με τον από πολλού χρόνου αναμενόμενο εκσυγχρονισμό (β' φάση) της αδειοδοτικής διαδικασίας δια του ν.

² Capacity Factor είναι το πηλίκο της παραχθείσας ηλεκτρικής ενέργειας στη διάρκεια μιας χρονικής περιόδου προς τη μέγιστη δυνατή ενέργεια που θα μπορούσε να παραχθεί στην ίδια περίοδο εάν οι μονάδες λειτουργούσαν στο 100% της δυναμικότητάς τους.

³ <https://www.e-nomothesia.gr/kat-periballon/apophase-kubernetikou-sumbouliou-4-2019.html>

⁴ https://eletaen.gr/wp-content/uploads/2023/01/2023-01-26-2022-HWEA_Statistics-Greece.pdf

4951/22 (ΦΕΚ Α 129 / 04.07.22)⁵ και τον καθορισμό του πλαισίου των διαγωνισμών για κατακύρωση τιμών αποζημίωσης (ΤΑ) έργων ΑΠΕ με την έκδοση της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/66576/5877 (ΦΕΚ Β 3522/07.07.22)⁶ που προβλέπει δημοπρασίες της τάξης των 4.000 MW για την περίοδο 2022 – 24. Συμπληρωματικά, θεσμοθετήθηκαν διατάξεις που καθορίζουν το πλαίσιο ανάπτυξης νέων δραστηριοτήτων όπως εκείνων των υπεράκτιων αιολικών πάρκων με το ν. 4964/22 (ΦΕΚ Α 150 / 30.07.22)⁷ και επανακαθορίστηκαν οι προτεραιότητες στη χορήγηση οριστικών προσφορών σύνδεσης έργων ΑΠΕ, ΣΗΘΥΑ και έργων αποθήκευσης με την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/84014/7123 (ΦΕΚ Β 4333/12.08.22)⁸.

Ο ανταγωνισμός στον κλάδο είναι ισχυρότατος και ευνοεί τη συγκέντρωση. Διατηρείται η προτεραιότητα στην κατανομή φορτίου για έργα ΑΠΕ που έχουν συνάψει PPAs προ της 04.07.2019, αλλά έχουν θεσπιστεί υποχρεώσεις συμμετοχής στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας για τα νέα έργα. Μεταβατικά, μέχρι την επικείμενη πλήρη ανάληψη της ευθύνης εξισορρόπησης από τους παραγωγούς ΑΠΕ στο πλαίσιο του Μοντέλου Στόχος (Target Model), έχει θεσπιστεί η εφαρμογή του Μεταβατικού Μηχανισμού Βέλτιστης Ακρίβειας Πρόβλεψης. Εφόσον οι προβλέψεις φορτίου που δίνονται στο Χρηματιστήριο Ενέργειας (HEEX) για τη συμμετοχή στην Αγορά Επόμενης Ημέρας είναι εύστοχες, δηλαδή βρίσκονται μέσα σε ένα καθορισμένο ποσοστιαίο εύρος τιμών σε μηνιαία βάση, παρέχεται στους συμμετέχοντες μικρό επιπλέον οικονομικό κίνητρο (ΠΑΕΣΑ 2022: 0,25 €/MWh)⁹. Αναμένεται ότι το 2023 οι ΑΠΕ θα επωμισθούν περαιτέρω κόστη, αναλαμβάνοντας οι ίδιες το πλήρες κόστος εξισορρόπησης,

Ευνοϊκότερα, προσαρμοζόμενο στη σημερινή πραγματικότητα, κινείται το πλαίσιο τιμών στους πρόσφατους διαγωνισμούς για τιμές αποζημίωσης (ΤΑ) των ΣΕΔΠ. Στον τελευταίο τεχνολογικά κοινό διαγωνισμό του Σεπτεμβρίου 2022 (Φ/Β ≥ 1 MW & Α/Π ≥ 6 MW) κατακυρώθηκαν 524 MW ισχύος ΑΠΕ με εύρος τιμών €53,9 – €60,0/MWh για Α/Π και €46,0 – €55,8/MWh για Φ/Β. Η μεσοσταθμική τιμή €57,66 /MWh για Α/Π και €47,98/MWh για Φ/Β είναι σαφώς αυξημένη σε σχέση με τη μεσοσταθμική τιμή €37,6 /MWh (κοινή για Α/Π & Φ/Β) του διαγωνισμού που διεξήχθη τον Μάιο 2021.¹⁰

5.3 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η αβεβαιότητα που απορρέει από την οικονομική κρίση των τελευταίων ετών στην Ελλάδα αλλά και οι εξελίξεις στην εγχώρια αγορά ηλεκτρικής ενέργειας με τα προβλήματα ρευστότητας της βασικής δημόσιας εταιρείας του κλάδου, παρά τη σαφή βελτίωσή τους μετά την εφαρμογή των μέτρων του Ν. 4414/2016, η αστάθεια στη ρευστότητα του ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ), οι επαναλαμβανόμενες – ακόμα και πρόσφατα- παρεμβάσεις της Πολιτείας¹¹ για την εξισορρόπηση του ΕΛΑΠΕ καθώς επίσης, η επέλευση της πανδημίας COVID-19 και οι γεωπολιτικές αναταραχές, δύναται να επηρεάσουν αρνητικά την επιχειρηματική δραστηριότητα, τα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του κλάδου.

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας του κλάδου ΑΠΕ εξαρτάται πρωτίστως από τις εκάστοτε επικρατούσες ανεμελογικές συνθήκες οι οποίες εμφανίζουν από τη φύση τους στοχαστική συμπεριφορά και εποχιακές διακυμάνσεις.

⁵ <https://www.e-nomothesia.gr/energeia/nomos-4951-2022-phek-129a-4-7-2022-1.html>

⁶ <https://www.e-nomothesia.gr/energeia/upourgike-apophase-upen-gd-e-66576-5877-2022.html>

⁷ <https://www.e-nomothesia.gr/kat-periballon/periballontike-adeiodotese/nomos-4964-2022-phek-150a-30-7-2022-2.html>

⁸ <https://www.e-nomothesia.gr/energeia/ya-upen-gde-84014-7123-2022.html>

⁹ <https://www.dapeep.gr/monadiaies-xrewseis-gia-mmbap-kai-paes-a-2/>

¹⁰ Απόφαση ΡΑΕ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 691/ 2022

¹¹ Ενδεικτικά: ν. 4759/09.12.20 (ΦΕΚ Α 245), Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/70248/2434 & Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/69734/2413 (ΦΕΚ Β 3517/06.07.22)

Παρά την πρόοδο που έχει σημειωθεί τα τελευταία χρόνια, ο κλάδος των ΑΠΕ αντιμετωπίζει ακόμα προκλήσεις λόγω πολύπλοκων και γραφειοκρατικών διαδικασιών αδειοδότησης για την ανάπτυξη και λειτουργία νέων έργων καθώς επίσης και κίνδυνο προσφυγών στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά του κύρους των αδειών υλοποίησης των έργων αυτών, με ενδεχόμενο αποτέλεσμα τη σημαντική καθυστέρηση ή/και την αναστολή υλοποίησής τους. Επιπλέον, ενδεχόμενες μεταβολές του θεσμικού πλαισίου μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τα λειτουργικά αποτελέσματα αλλά και την ικανότητα της Εταιρείας να χρηματοδοτήσει νέα έργα ΑΠΕ ή να επιμηκύνουν το απαιτούμενο χρονικό διάστημα ανάπτυξης/αδειοδότησής τους. Σημαντική πηγή κινδύνων αποτελεί επίσης η έλλειψη κτηματογράφησης, ξεκάθαρων τίτλων ιδιοκτησίας και σαφούς προσδιορισμού ως δημοσίων ή ιδιωτικών των εκτάσεων επί των οποίων κατασκευάζονται έργα ΑΠΕ.

IV. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι Ομίλου Ελλάκτωρ

Ο Όμιλος λόγω πολυδιάστατης δραστηριότητας εντός και εκτός χώρας είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου, ως owner των χρηματοοικονομικών κινδύνων, έχει σε συνεργασία με την Δ/ση Διαχείρισης Κινδύνων, αναγνωρίσει, οριοθετήσει και αξιολογήσει τους εν λόγω κινδύνους, την αρνητική επίδραση των οποίων - με στοχευμένες παρεμβάσεις - προσπαθεί να αμβλύνει, παρακολουθώντας συνεχώς τα αποτελέσματα των διαχειριστικών ενεργειών έναντι των επί μέρους κινδύνων της κατηγορίας αυτής. Γενικότερα οι Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι μπορούν να επέλθουν λόγω αδυναμίας ασφαλούς πρόβλεψης των διαμορφούμενων συνθηκών των αγορών και της διακύμανσης των μεταβλητών κόστους/οφέλους που ενδέχεται να προκύψουν από επίδραση έκτακτων γεγονότων και γεωπολιτικών εξελίξεων με παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια.

Οι Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι αντιμετωπίζονται από τον Όμιλο μέσω καθιέρωσης σχετικών διαδικασιών και την διαρκώς ελεγχόμενη τήρηση αυτών, για κάθε λειτουργικότητα της Οικονομικής Δ/νσης, με έμφαση σε λειτουργίες που αφορούν: στην συγκέντρωση ελεγχόμενων οικονομικών στοιχείων από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου, στην σύνταξη και στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, στη διαχείριση παγίων και εξοπλισμού, στην διεκπεραίωση και πληρωμή πάσης φύσεως δαπανών, στην τήρηση της φορολογικής νομοθεσίας, στη διαχείριση διαθεσίμων και σε συντονισμένη διαχείριση της συνολικής σχέσης του Ομίλου με τις Τράπεζες - με σκοπό την βελτιστοποίηση του οφέλους για τον Όμιλο, καθώς και στην παρακολούθηση των χρηματοροών ανά δραστηριότητα (projected and actual cash flows).

Οι υποκατηγορίες των χρηματοοικονομικών κινδύνων χρήζουν διαφοροποιημένης διαχείρισης, με στοχευμένες αντιμετώπισεις ανά περίπτωση. Ειδικότερα,

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος παρακολουθεί αποτελεσματικά τις απαιτήσεις του, συνεπώς αποφεύγει να εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, λόγω αφενός της πολιτικής του, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες ελεγχμένης φερεγγυότητας και αφετέρου της φύσης των δραστηριοτήτων του, σε κάθε περίπτωση - εφόσον απαιτηθεί - υλοποιούνται άμεσα οι απαραίτητες προσαρμογές. Σημειώνεται ότι, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό (έργα υποδομών με διασφάλιση των απαιτούμενων χρηματοδοτικών κεφαλαίων μέσω κρατικών και κοινοτικών κονδυλίων) και το εξωτερικό, είτε ιδιώτες πελάτες με οικονομική επιφάνεια και εγνωσμένου κύρους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται εντός και εκτός χώρας, συνεπώς, είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, που δύναται να προέλθει από εμπορικές συναλλαγές ή δανεισμό σε ξένο νόμισμα και την εν γένει δραστηριοποίηση στο εξωτερικό. Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών παρακολουθεί τις ταμειακές ροές σε συνάλλαγμα (εναρμόνιση εσόδων και εξόδων στο ίδιο νόμισμα, ήτοι ο κίνδυνος εκμηδενίζεται όταν συνδεθούν-συνδυασθούν απαιτήσεις με υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα), ούτως ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του Ομίλου να προστατεύεται από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Όμιλος επιδιώκει την ελαχιστοποίηση της έκθεσής του στον κίνδυνο επιτοκίου, επιλέγοντας μακροπρόθεσμο δανεισμό με σταθερό επιτόκιο και κυμαινόμενο επιτόκιο (σταθερό spread) συνδεδεμένο με το euribor. Όπου κρίνεται ότι, λόγω της διάρκειας η πιθανότητα μεταβολής του επιτοκίου είναι σημαντική, τότε γίνεται αντιστάθμιση για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Ειδικότερα, τα βραχυπρόθεσμα δάνεια για κεφάλαιο κίνησης ανέρχονται στο 17% του συνολικού δανεισμού και το υπόλοιπο που αφορά στα μακροπρόθεσμα καλύπτεται στο μεγαλύτερο μέρος του, με προϊόντα hedging για το επιτόκιο. Κατά συνέπεια, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί επαρκώς ο κίνδυνος επιτοκίου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται καθημερινά τις ταμειακές του ροές. Παράλληλα προγραμματίζει τις ανάγκες ρευστότητας σε εβδομαδιαία και σε κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών, ενώ σε μηνιαία βάση προσδιορίζονται οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες. Η διατήρηση μετρητών και διαθεσίμων σε τράπεζες καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες ρευστότητας.

Ελληνική & Διεθνής Αγορά

Σύμφωνα με επίσημες εκτιμήσεις της Τραπέζης της Ελλάδος, η διεθνής ενεργειακή κρίση, που επιδεινώθηκε μετά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις αρχές του 2022, είχε ως αποτέλεσμα την απότομη άνοδο του πληθωρισμού. Η εξέλιξη αυτή οδήγησε στην παρέμβαση των νομισματικών αρχών, με τις κεντρικές τράπεζες να αυξάνουν δραστικά τα επιτόκιά τους, παρά το γεγονός ότι η άνοδος του πληθωρισμού οφείλεται, στις περισσότερες περιπτώσεις, σε αρνητικές διαταραχές από την πλευρά της προσφοράς, οι άμεσες επιδράσεις των οποίων δεν μπορούν να εξουδετερωθούν εύκολα από τη νομισματική πολιτική. Ωστόσο, η δυναμική αντίδραση των κεντρικών τραπεζών σηματοδοτεί την αποφασιστικότητά τους για περιορισμό της συνολικής ζήτησης και μείωση ή σταθεροποίηση των πληθωριστικών προσδοκιών, ώστε να σταματήσει η αυτοτροφοδοτούμενη αύξηση του πληθωρισμού, με σταθεροποίηση των τιμών μεσοπρόθεσμα.

Ειδικότερα για την χώρα μας, η αύξηση του κόστους της ενέργειας και η μείωση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος επηρεάζουν αρνητικά τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά και αυξάνουν την εισοδηματική ανισότητα. Η άνοδος των επιτοκίων δανεισμού αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών, ενώ η διατήρηση των επιτοκίων καταθέσεων σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα στερεί μια πρόσθετη πηγή εσόδων. Σε αυτό το δυσμενές περιβάλλον που θέτει σημαντικές προκλήσεις κυρίως σε πολιτικό επίπεδο, η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται με υψηλούς ρυθμούς το εννεάμηνο του 2022.

Συγκεκριμένα η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή της δυναμική το εννεάμηνο του 2022 (5,9% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021), παρά τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις και τις επιπτώσεις του πολέμου. Η αναβληθείσα ζήτηση των νοικοκυριών και οι συσσωρευμένες αποταμιεύσεις του ιδιωτικού τομέα λόγω της πανδημίας, σε συνδυασμό με τις υψηλές επιδόσεις του τουριστικού τομέα και τη συνεχιζόμενη δημοσιονομική στήριξη, συνέβαλαν στην άνοδο της οικονομικής δραστηριότητας. Βασικές συνιστώσες της ανάπτυξης ήταν η ιδιωτική κατανάλωση, οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, καθώς και οι επενδύσεις, οι οποίες υποστηρίχθηκαν και από την ενίσχυση των επιχειρηματικών κερδών. Παρόλα αυτά οι μεσοπρόθεσμες προσδοκίες των επιχειρήσεων σε όλους τους κλάδους υποχωρούν και η εμπιστοσύνη των καταναλωτών επιδεινώνεται λόγω των έντονων πληθωριστικών πιέσεων και της γενικευμένης ανησυχίας σχετικά με τον ενεργειακό εφοδιασμό σε διεθνές επίπεδο. Κάμψη εμφάνισε, σύμφωνα με το Δείκτη Υπευθύνων Προμηθειών (PMI), και η μεταποιητική παραγωγή ύστερα από μια μακρά περίοδο ανοδικής τάσης. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τη μεταβολή της νομισματικής πολιτικής σε πιο περιοριστική κατεύθυνση, αναμένεται να οδηγήσει σε πιο αργό ρυθμό μεγέθυνσης το 2023.

Η επιδείνωση των διεθνών νομισματικών και χρηματοπιστωτικών συνθηκών επηρέασε αυξητικά το κόστος δανεισμού του Ελληνικού Δημοσίου, όπως ήταν αναμενόμενο. Μάλιστα, οι αποδόσεις των ελληνικών ομολόγων εμφάνισαν μεγαλύτερη ευαισθησία στη διεθνή μεταβλητότητα σε σύγκριση με τους αντίστοιχους τίτλους άλλων ευρωπαϊκών χωρών, λόγω της χαμηλότερης πιστοληπτικής τους διαβάθμισης. Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις, όμως η ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας συνέβαλε ώστε να καταγραφεί μικρότερη πτώση σε σύγκριση με εκείνες των μετοχών στην ευρωζώνη και τις ΗΠΑ. Οι εξελίξεις στην πιστοληπτική αξιολόγηση του Ελληνικού Δημοσίου ήταν θετικές, καθώς το 2022, έως σήμερα, δύο οίκοι έχουν αναβαθμίσει την πιστοληπτική αξιολόγηση του Ελληνικού Δημοσίου, μειώνοντας σε μία μόλις βαθμίδα την ελάχιστη απόσταση από την επενδυτική κατηγορία.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ (07.03.2023), το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 5,2% το τέταρτο τρίμηνο του 2022, σε ετήσια βάση, έναντι αντίστοιχης αύξησης 4,4% που είχε σημειωθεί στο τρίτο τρίμηνο, με αποτέλεσμα ο ρυθμός ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία να διαμορφωθεί στο 5,9%, ενώ το 2023 θα επιβραδυνθεί στο 1,5%, εξαιτίας της αναμενόμενης κάμψης της οικονομικής δραστηριότητας στην ευρωζώνη και της σημαντικής υποχώρησης του ρυθμού αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης. Ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να ανακάμψει τα επόμενα έτη, φθάνοντας στο 3,0% το 2024 και στο 2,8% το 2025. Οι επιδόσεις αυτές μπορούν να επιτευχθούν υπό την προϋπόθεση ότι αφενός η γεωπολιτική κρίση θα έχει αποκλιμακωθεί και θα έχουν μειωθεί οι τιμές της ενέργειας και αφετέρου ότι η ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να ενισχύεται σημαντικά από το διεθνή τουρισμό, την καλή πορεία υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων και τη σταθερή αναπτυξιακή προοπτική της ευρωζώνης.

Παρά τις αντίξοες συνθήκες του διεθνούς περιβάλλοντος και τις ιδιαιτερότητες της ελληνικής οικονομίας, τα αποτελεσματικά μεγέθη του Ομίλου και η γενικότερα θετική του πορεία, καταδεικνύουν την δυναμική και την ικανότητά του να προσαρμόζεται και να συνεχίζει την επιτυχημένη εξελικτική του διαδρομή, διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας του ως βιώσιμη οικονομική ολότητα (going concern) στο μέλλον.

Λοιπές Αβεβαιότητες

Με την έναρξη της πανδημίας COVID-19 - στις αρχές του 2020 – καθώς και με την αφορμή έκτακτων καιρικών φαινομένων λόγω της περιβαλλοντικής κρίσης, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συνεχώς και προσεκτικά την εξέλιξη καταστάσεων που ενδέχεται να επηρεάσουν την λειτουργία του

και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητές του, αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που αντιμετωπίζουν, κατά το δυνατόν, την επίδραση των επιπτώσεων αυτών. Από το 2020 και έως σήμερα, ο Όμιλος ανέπτυξε σχέδια έκτακτης ανάγκης για να εξασφαλίσει τη συνέχεια των ζωτικής σημασίας λειτουργιών του, καθώς και την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών του. Επίσης, έλαβε μέριμνα για την γενικότερη αντιμετώπιση περιβαλλοντικών κρίσεων προφυλάσσοντας περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, τους εργαζομένους του, τους συνεργάτες του και τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται.

Επιπρόσθετα, έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας όλων των εργαζομένων του για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού σε όλους τους εργασιακούς χώρους, όπως, θέσπισε νέες διαδικασίες με στόχο την ελαχιστοποίηση της άμεσης επαφής, τήρησης των μέτρων προστασίας στους εργασιακούς χώρους και ενθάρρυνση της τηλεργασίας -όταν απαιτείται- με την ανάπτυξη των ανάλογων πληροφοριακών συστημάτων και εξοπλισμών, καθώς και τη χρήση των απαραίτητων εργαλείων και λογισμικού. Οι ανωτέρω διαδικασίες συνεχώς αναπροσαρμόζονται – εξελίσσονται - βελτιστοποιούνται παρακολουθώντας τη μεταβαλλόμενη επιδημιολογική κατάσταση και τις αντίστοιχες κρατικές οδηγίες.

V. Ενοποιημένη Έκθεση πληρωμών προς κυβερνήσεις

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 155 & 156 του νόμου 4548/2018 και του άρθρου 6 του ν. 3556/2007, λόγω της εξορυκτικής δραστηριότητας λατομικών προϊόντων θυγατρικών του εταιριών, κατέβαλε στην ελληνική κυβέρνηση μέσα στη χρήση που έληξε την 31.12.2022 ποσό €406 χιλ. (χρήση 2021: €362 χιλ.)

Το παραπάνω ποσό αφορά πληρωμές για:

α) Μισθώματα Λατομείων, €208 χιλ. (χρήση 2021: €199 χιλ.) και

β) Τέλη Αδρανών Υλικών Λατομείων, €198 χιλ. (χρήση 2021: €163 χιλ.)

Το ποσό ύψους €406 χιλ. (χρήση 2021: ευρώ 362χιλ.) κατεβλήθη από τη θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ.

VI. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Προσέγγιση Ομίλου

Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ η ενεργή συνεισφορά και ουσιαστική προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης τοποθετείται στο επίκεντρο του επιχειρησιακού σχεδιασμού και των δραστηριοτήτων των κλάδων του. Η εξασφάλιση ενός ασφαλούς και δίκαιου εργασιακού πλαισίου, η ουσιαστική συμβολή στην οικονομία και η στήριξη των τοπικών κοινωνιών, καθώς και η μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του, αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου. Οι δεσμεύσεις αυτές, βασικός οδηγός για την εκπλήρωση της αποστολής του Ομίλου, εκφράζονται μέσα από τα σύγχρονα έργα υποδομής που επί δεκαετίες αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των ανθρώπων, καθώς και τα έργα περιβάλλοντος και ενέργειας που προάγουν την κυκλική οικονομία και την παραγωγή ενέργειας μέσα από εναλλακτικές, αλλά και ανανεώσιμες πηγές, δημιουργώντας παράλληλα προστιθέμενη αξία για το σύνολο των ενδιαφερομένων μερών.

Η επιχειρησιακή στρατηγική του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ επικεντρώνεται στην ενίσχυση του αποτυπώματός του στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων, του Περιβάλλοντος, της Ανάπτυξης - Διαχείρισης Ακινήτων και της Παραγωγής Πράσινης Ενέργειας. Έχοντας στο επίκεντρο κάθε δραστηριότητας, τη χρήση καινοτόμων πρακτικών και σύγχρονων τεχνολογιών, ο Όμιλος στοχεύει στη δημιουργία βιώσιμων, πράσινων και ασφαλών υποδομών, για τον άνθρωπο και το περιβάλλον και στην παραγωγή εναλλακτικών πηγών ενέργειας, ώστε να απαντήσει στην ανάγκη θωράκισης έναντι της κλιματικής αλλαγής, και της μετάβασης σε πράσινες μορφές ενέργειας.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ προάγει την κυκλική οικονομία με καινοτόμες λύσεις διαχείρισης αποβλήτων, ενώ παράλληλα ενισχύει το αποτύπωμά του στην παραγωγή πράσινης ενέργειας. Ακολουθώντας βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, και αναγνωρισμένα πρότυπα, οι δράσεις βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου ευθυγραμμίζονται πλήρως με τις εταιρικές του αξίες, την αξιοκρατία και τις ίσες ευκαιρίες, τη συνεργασία και αριστεία, την επίτευξη και αποδοτικότητα, την καινοτομία και τις βέλτιστες πρακτικές, την ακεραιότητα και τον σεβασμό, την ενθάρρυνση και εξέλιξη, την υγεία και την ασφάλεια.

Τον Μάρτιο του 2022, εγκρίθηκε η αναθεωρημένη Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου, η οποία αποσκοπεί στη θέσπιση των βασικών αρχών που διέπουν τη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου, προκειμένου να διασφαλίζεται η ενσωμάτωση των παραγόντων που σχετίζονται με το Περιβάλλον, την Κοινωνία και τη Διακυβέρνηση (ESG) στην επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου, με γνώμονα τη δημιουργία αξίας για τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Ο Όμιλος και οι εταιρείες του συμμετέχουν σε εθνικούς και διεθνείς συνδέσμους, οργανισμούς και φορείς, με στόχο την ανάπτυξη των κλάδων στους οποίους δραστηριοποιούνται, τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών που προσφέρουν, την προώθηση των θέσεών τους σε κεντρικό επίπεδο, καθώς και την ανταλλαγή τεχνογνωσίας και βέλτιστων διαθέσιμων πρακτικών. Ενδεικτικά αναφέρονται ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), το Συμβούλιο ΣΕΒ για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, το Ελληνικό Δίκτυο Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (CSR Hellas), το Διεθνές και Ελληνικό Δίκτυο Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών (UN Global Compact) και το Sustainable Markets Initiative (SMI).

Σκοπός πληροφόρησης και ποιότητα δεδομένων

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τη δημοσιοποίηση Μη - Χρηματοοικονομικών στοιχείων 2014/95/EU, τις προβλέψεις του Ν. 4548/2018, της Εγκυκλίου 62784/2017 και τις απαιτήσεις των Κανονισμών της ΕΕ για την Ταξινόμηση 2020/852/ΕΕ, 2021/2139/ΕΕ και 2021/2178/ΕΕ, και παρέχει πληροφόρηση σχετικά με θέματα βιώσιμης ανάπτυξης, κινδύνων και άλλων μη χρηματοοικονομικών ζητημάτων της δραστηριότητας του Ομίλου.

Η επισκόπηση της επίδοσης και των σχετικών μεγεθών για θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και διακυβέρνησης (ESG) επαληθεύτηκαν από εταιρία ανεξάρτητων ελεγκτών, παρέχοντας περιορισμένη διασφάλιση.

Σχετικά με την ποιότητα των ποσοτικών δεδομένων αξίζει να αναφερθεί ότι χρησιμοποιήθηκαν αναγνωρισμένα πρότυπα, όπως ενδεικτικά τα πρότυπα του Global Reporting Initiative (GRI) και ο Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Βασικές Προτεραιότητες Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης συστάθηκε σε επίπεδο Ομίλου, με πρωταρχικό στόχο και ευθύνη, μεταξύ άλλων, την ανάπτυξη στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης, κοινωνικής συνεισφοράς και περιβαλλοντικής & ενεργειακής διαχείρισης για το σύνολο των εταιρειών του. Βασικές αρμοδιότητές της αποτελούν, επίσης, η εποπτεία και υποστήριξη των δραστηριοτήτων των εταιρειών

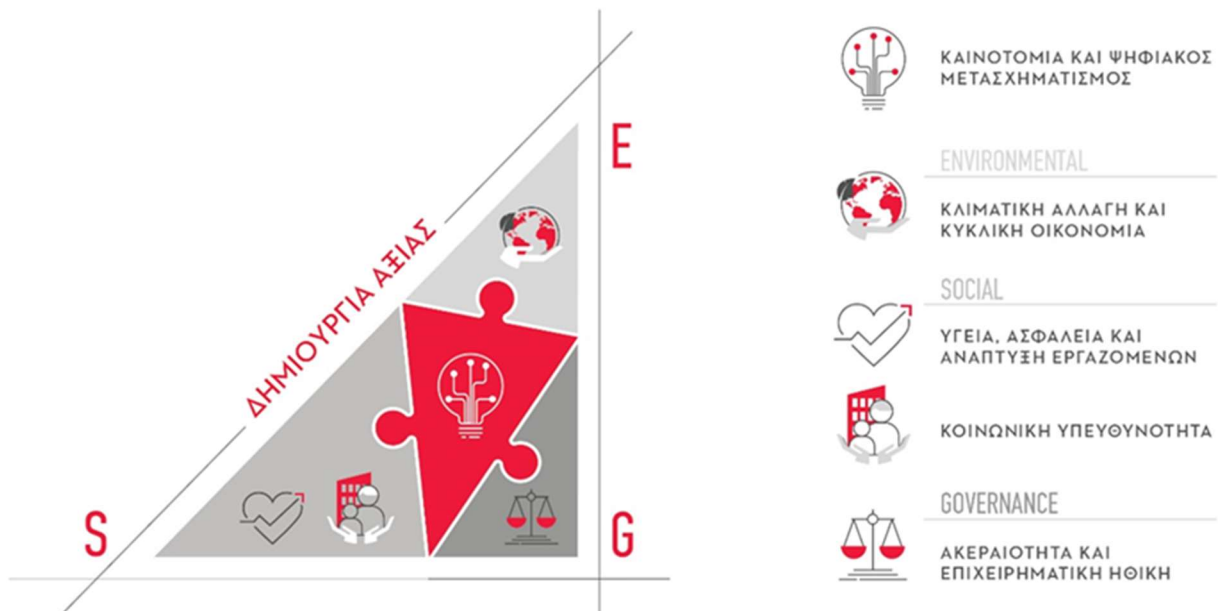
του Ομίλου στο συγκεκριμένο κλάδο, καθώς και σε θέματα περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης λειτουργεί ως το κέντρο στρατηγικού σχεδιασμού και εισήγησης προτάσεων στην Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης και στη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με θέματα που σχετίζονται με το περιβάλλον, την κοινωνία και τη διακυβέρνηση, υλοποιεί το σχέδιο δράσης της στρατηγικής ESG σε συνεργασία με τις αρμόδιες διευθύνσεις και τις επιχειρηματικές μονάδες, εκπονεί την Ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου και παρακολουθεί δείκτες βιώσιμης ανάπτυξης με στόχο τη συνεχή τους βελτίωση.

Η Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης, αποτελείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό σύμβουλο εξειδικευμένο σε θέματα διαχείρισης φυσικών πόρων και ενεργειακής μετάβασης και από την Επικεφαλής Στρατηγικής Ανάπτυξης του Ομίλου και σκοπός της είναι η ενίσχυση της μακροπρόθεσμης δέσμευσης του Ομίλου για την αύξηση της θετικής επίδρασής του στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Με έναυσμα τον μετασχηματισμό που ξεκίνησε το 2021, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ επαναπροσδιορίστηκε σε έναν σύγχρονο Όμιλο, διαφοροποιώντας τις δραστηριότητές του και επανασχεδιάζοντας τη λειτουργία του, με γνώμονα πάντα τη δημιουργία αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη και την ενσωμάτωση της βιώσιμης ανάπτυξης στον πυρήνα της δραστηριότητάς του. Βασικοί στρατηγικοί άξονες προς αυτήν την κατεύθυνση, αποτελούν η Κλιματική Αλλαγή και η Κυκλική Οικονομία, η Υγεία, Ασφάλεια και Ανάπτυξη των Εργαζομένων, η Κοινωνική Υπευθυνότητα και η Ακεραιότητα και Επιχειρηματική Ηθική. Στο κέντρο της στρατηγικής του βρίσκεται η Καινοτομία και ο Ψηφιακός Μετασχηματισμός που λειτουργούν ως συνδεδετικός κρίκος, προκειμένου να εξοπλιστεί ο Όμιλος με σύγχρονα εργαλεία για να αντιμετωπίσει αποτελεσματικότερα τις μελλοντικές προκλήσεις.

Οι στρατηγικοί άξονες για τη βιώσιμη ανάπτυξη:



Στο πλαίσιο των παραπάνω στρατηγικών αξόνων, έχουν τεθεί επιμέρους στόχοι και έχει σχεδιαστεί ένα πλάνο βραχυπρόθεσμων, μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ενεργειών για την επίτευξή τους. Η υλοποίηση του πλάνου αυτού έχει ήδη τεθεί σε εφαρμογή και παρακολουθείται συστηματικά από

τη Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης, τη Διεύθυνση Στρατηγικής Ανάπτυξης, την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης και τη Διοίκηση του Ομίλου.

Επιχειρηματικό Μοντέλο

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον χώρο των υποδομών και συγκεκριμένα στους κλάδους των Παραχωρήσεων, του Περιβάλλοντος, των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, της Κατασκευής και της Ανάπτυξης - Διαχείρισης Ακινήτων. Με βασικό άξονα το όραμά του να χαράξει το δρόμο για ένα σύγχρονο, καινοτόμο, ασφαλές και βιώσιμο μέλλον, και με εφιαλτήριο τις εταιρικές του αξίες, επιχειρεί καθημερινά αξιοποιώντας τη μοναδική τεχνογνωσία του ανθρώπινου δυναμικού του, να παρέχει υψηλής ποιότητας έργα Υποδομής, Ενέργειας και Περιβάλλοντος, να προάγει την κυκλική οικονομία με καινοτόμες λύσεις διαχείρισης αποβλήτων, και να ενισχύει το αποτύπωμά του στην εναλλακτική ενέργεια, δημιουργώντας με τον τρόπο αυτό αξία για τους μετόχους του και τους εργαζομένους, ενώ παράλληλα διανέμει αξία στην Κοινωνία ενισχύοντας την Ελληνική Οικονομία.

Αναλυτικότερα:

- Στον κλάδο των Παραχωρήσεων, ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής του, ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, κατέχοντας ηγετική θέση στα έργα παραχώρησης στην Ελλάδα μέσω ενός χαρτοφυλακίου έργων που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων συμμετοχές στους μεγαλύτερους και πιο σύγχρονους αυτοκινητοδρόμους.
- Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο του Περιβάλλοντος μέσω της θυγατρικής του, ΗΛΕΚΤΩΡ, η οποία αποτελεί μία πλήρως καθετοποιημένη εταιρεία στον κλάδο διαχείρισης αποβλήτων και παραγωγής πράσινης ενέργειας με περισσότερα από 20 χρόνια επιτυχούς πορείας. Η σημαντική τεχνογνωσία και εξειδίκευση που διαθέτει, επιτρέπει στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις στη διαχείριση αποβλήτων, που περιλαμβάνουν τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σύγχρονων μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων, καθώς και έργα παραγωγής εναλλακτικών καυσίμων και ενεργειακής αξιοποίησης βιοαερίου και βιομάζας.
- Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στον κλάδο της Κατασκευής πραγματοποιείται μέσω της μεγαλύτερης θυγατρικής του, ΑΚΤΩΡ, η οποία διαθέτει εμπειρία 70 ετών σε απαιτητικά έργα υποδομών, υψηλή εξειδίκευση στις πλέον σύγχρονες τεχνολογίες και διεθνή δραστηριότητα, παρέχοντας ένα μεγάλο εύρος διαφοροποιημένων υπηρεσιών στις κατασκευές, στα φωτοβολταϊκά πάρκα, στις λατομικές δραστηριότητες, στην κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση μονάδων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και νερού, στη διαχείριση τεχνικών εγκαταστάσεων και στη διαχείριση έργων.
- Επιπρόσθετα, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο της Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων μέσω της θυγατρικής του, REDS, η οποία έχει κατασκευάσει και λειτουργεί το Εμπορικό Πάρκο Smart Park, ενώ υπό ανάπτυξη βρίσκονται τα έργα της Νέας Μαρίνας Αλίμου, οι Γούρνες Ηρακλείου και το Cambas Park.
- Τέλος, κατά τη διάρκεια του 2022, ο Όμιλος προχώρησε στην απόσχιση και πώληση του 75% του κλάδου των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), ο οποίος διαθέτει 493 MW εγκατεστημένης ισχύος, καθώς και έργα ΑΠΕ με ισχύ πάνω από 1.600 MW σε διάφορα στάδια αδειοδότησης.
- Στόχος της Διοίκησης είναι η περαιτέρω εδραίωση της ηγετικής παρουσίας στους τομείς των Παραχωρήσεων μέσω της προσθήκης στο χαρτοφυλάκιο νέων έργων παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας εστιάζοντας σε καινοτόμες τεχνολογίες, και του Περιβάλλοντος με επιλεγμένες επενδύσεις και στοχευμένες ενέργειες, αξιοποιώντας το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και την τεχνογνωσία που κατέχει ο Όμιλος στην Κατασκευή.



Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων

Με σκοπό την αναγνώριση και αξιολόγηση των ουσιαστικών θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης που συνδέονται με τη λειτουργία του, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ πραγματοποιεί σε διετή βάση ανάλυση ουσιαστικών θεμάτων (materiality assessment) με βάση τη σχετική πολιτική του και τα διεθνή πρότυπα.

Τα αποτελέσματα από την ανάλυση ουσιαστικών θεμάτων διαμορφώνουν και εμπλουτίζουν σε σημαντικό βαθμό, τόσο το περιεχόμενο της ετήσιας Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης, όσο και τη στρατηγική του Ομίλου σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης και ESG.

Το 2023 ο Όμιλος πραγματοποίησε ανάλυση ουσιαστικών θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης, στο πλαίσιο της οποίας αξιολογήθηκαν οι υφιστάμενες και πιθανές θετικές και αρνητικές επιδράσεις των θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης και ESG που συνδέονται με τη λειτουργία του, με συμμετοχή των ενδιαφερόμενων μερών. Ακόμη, αξιολογήθηκαν οι κύριοι κίνδυνοι και ευκαιρίες που συνδέονται με τα ουσιαστικά θέματα και ενδέχεται να επηρεάσουν την χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου (double materiality).

Στη συνέχεια αναφέρονται συνοπτικά τα κύρια βήματα και τα αποτελέσματα της διπλής ανάλυσης ουσιαστικών θεμάτων (double materiality) που πραγματοποιήθηκε.

Ανασκόπηση του πλαισίου λειτουργίας και αναγνώριση υφιστάμενων και πιθανών επιδράσεων

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ πραγματοποίησε ανασκόπηση του πλαισίου λειτουργίας του, με σκοπό την αναγνώριση υφιστάμενων και πιθανών επιδράσεων βιώσιμης ανάπτυξης που συνδέονται με τη λειτουργία του και τις σημαντικές επιχειρηματικές του σχέσεις και αντίστοιχα την επικαιροποίηση των σημαντικών θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης.

Στο πλαίσιο αυτό, λήφθηκαν υπόψη οι τελευταίες εξελίξεις, τάσεις και προκλήσεις στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον, καθώς και μια σειρά από διεθνή και κλαδικά πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης,

πρωτοβουλίες και πηγές δεδομένων, όπως τα πρότυπα GRI, η έκδοση του GRI για τον κλάδο των κατασκευών, τα πρότυπα SASB, ο Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Εκθέσεων Βιωσιμότητας (ESRS) κ.α.

Αξιολόγηση και ιεράρχηση των ουσιαστικών θεμάτων

Με σκοπό την προτεραιοποίηση των θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου, πραγματοποιήθηκε αξιολόγηση της σημαντικότητας κάθε θετικής ή αρνητικής επίδρασης στην οικονομία, την κοινωνία, το περιβάλλον και τα ανθρώπινα δικαιώματα, και κατά συνέπεια στην επίτευξη των Παγκόσμιων Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις υφιστάμενες όσο και τις πιθανές επιδράσεις.

Η σημαντικότητα των επιδράσεων αξιολογήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τόσο το βαθμό της κάθε επίδρασης όσο και το εύρος της, ενώ για τις αρνητικές επιδράσεις λήφθηκε υπόψη και ο βαθμός δυσκολίας να αντιστραφεί ο αρνητικός αντίκτυπος. Επίσης, αναφορικά με τις πιθανές επιδράσεις, λήφθηκε υπόψη και η πιθανότητα να συμβούν στο εγγύς μέλλον. Στη συνέχεια, εξετάστηκε ο κίνδυνος που συνδέεται με κάθε ένα από τα θέματα αυτά, καθώς και οι πιθανές ευκαιρίες για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ (double materiality).

Στην διαδικασία αυτή ενσωματώθηκε και η άποψη των ενδιαφερομένων μερών του Ομίλου (εσωτερικών και εξωτερικών), μέσω σχετικής έρευνας που πραγματοποιήθηκε, και στην οποία συμμετείχαν εκπρόσωποι από όλες τις ομάδες ενδιαφερομένων μερών.

Στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκε ιεράρχηση των θεμάτων αυτών και τα αποτελέσματα ανασκοπήθηκαν και εγκρίθηκαν από την ανώτατη Διοίκηση του Ομίλου.

Οι σημαντικότερες θετικές και αρνητικές επιδράσεις από τη λειτουργία του Ομίλου παρουσιάζονται στη συνέχεια.

Αποτελέσματα αξιολόγησης ουσιαστικών θεμάτων















Ουσιαστικό Θέμα	Κύρια Επίδραση	Είδος Επίδρασης	Επίπεδο Σημαντικότητας επιπτώσεων	Επίπεδο οικονομικής σημαντικότητας	Διπλή Ουσιαστικότητα	Κατάταξη Διπλής Ουσιαστικότητας
Ενεργειακή μετάβαση και διαχείριση αερίων εκπομπών	Μείωση της εξάρτησης από μη ανανεώσιμους πόρους και κρίσιμες πρώτες ύλες, μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου, μετριασμός της κλιματικής αλλαγής και συνεισφορά στην επίτευξη του ευρωπαϊκού στόχου για κλιματική ουδετερότητα έως το 2050.	+	▲▲	▲▲▲	▲▲▲	2
	Υψηλό κόστος ενεργειακής μετάβασης, αύξηση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) και λοιπών αερίων εκπομπών, ατμοσφαιρική ρύπανση και φαινόμενο του θερμοκηπίου.	-	▲▲			
Κυκλική οικονομία και διαχείριση αποβλήτων	Διατήρηση των προϊόντων και υλικών, μέσα από την επιμήκυνση του χρόνου ζωής τους και αύξηση των ποσοστών ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης, αυξάνοντας την προστιθέμενη αξία τους.	+	▲▲	▲▲	▲▲	4
	Χρήση πόρων και ενδεχόμενη επιβάρυνση των αποδεκτών (εδάφους ή/και υδάτων).	-	▲▲			
Κλιματική αλλαγή	Αξιοποίηση ευκαιριών που προκύπτουν στο πλαίσιο της καταπολέμησης και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή όπως επενδύσεις σε ΑΠΕ, και της μετάβασης σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα.	+	▲▲	▲▲▲	▲▲	3
	Επιπτώσεις λόγω μη έγκαιρης ή μη αποτελεσματικής προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, όπως κόστος προσαρμογής, έγκαιρη παράδοση έργων, διατάραξη αλυσίδων εφοδιασμού, κίνδυνοι για την υγεία και ασφάλεια των εργαζόμενων και συνεργατών κλπ.	-	▲▲			
Προστασία και διατήρηση βιοποικιλότητας και οικοσυστημάτων	Ενσωμάτωση διαδικασιών και πρακτικών για την προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων (πχ. αναδασώσεις, προγράμματα προστασίας της πανίδας και της χλωρίδας, βάσει εγκεκριμένων μελετών κλπ.). Συμβολή στη ρύθμιση του κλίματος.	+	▲	▲	▲	16
	Απώλεια βιοποικιλότητας και υποβάθμιση οικοσυστημάτων.	-	▲▲			
Διαχείριση νερού και εκροών	Εφαρμογή πρακτικών ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης νερού, καθώς και συλλογής βροχίνων υδάτων και προστασίας εδαφών, υδάτινων αποδεκτών και εξοικονόμησης πόρων.	+	▲	▲	▲	12
	Χρήση φυσικών πόρων, ενδεχόμενη επίπτωση στην κατάσταση των υδάτινων οικοσυστημάτων και του εδάφους.	-	▲▲			
Χρήση φυσικών πόρων και πρώτων υλών	Ορθή χρήση των φυσικών πόρων και των πρώτων υλών στα έργα που υλοποιούνται και εφαρμογή πρακτικών μείωσης και επαναχρησιμοποίησης, διατηρώντας την αξία των πόρων. Βελτίωση της αποδοτικότητας των πρώτων υλών.	+	▲	▲▲	▲▲	11
	Εξάντληση φυσικών πόρων και πρώτων υλών, αύξηση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, κλιματική αλλαγή.	-	▲▲			





Ουσιαστικό Θέμα	Κύρια Επίδραση	Είδος Επίδρασης	Επίπεδο Σημαντικότητας επιπτώσεων	Επίπεδο οικονομικής σημαντικότητας	Διπλή Ουσιαστικότητα	Κατάταξη Διπλής Ουσιαστικότητας
Δημιουργία και διανομή οικονομικής αξίας	Δημιουργία οικονομικής αξίας προς όφελος του Ομίλου, των τοπικών κοινωνιών και των λοιπών ενδιαφερόμενων μερών. Ανάπτυξη και βελτίωση της ποιότητας ζωής, στήριξη της οικονομίας, συμβολή στη δημιουργία βιώσιμων πόλεων.	+	▲▲▲		▲	15
	M/Δ	—				
Υγεία, ασφάλεια και ευημερία των εργαζόμενων και των επιχειρηματικών συνεργατών	Διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας το οποίο προάγει την υγεία και ευημερία των εργαζόμενων και των συνεργατών.	+	▲▲	▲▲	▲▲▲	1
	Ατυχήματα και επαγγελματικές ασθένειες (συμπεριλαμβανομένης και της ψυχικής υγείας) κατά τη διάρκεια της εργασίας (εργαζόμενοι ή/και συνεργάτες).	—	▲▲▲	▲▲	▲▲▲	
Ασφάλεια υποδομών και εμπειρία χρηστών	Διασφάλιση της υγείας, της ασφάλειας και της εμπειρίας των χρηστών, ασφαλέστερες και πιο πράσινες μετακινήσεις και δημιουργία ενός πιο βιώσιμου αστικού περιβάλλοντος.	+	▲▲	▲▲	▲▲	10
	Ενδεχόμενα συμβάντα ασφαλείας στις υποδομές.	—	▲	▲▲	▲▲	
Ισότητα και συμπεριληπτικό εργασιακό περιβάλλον και ανθρώπινα δικαιώματα	Πρωώθηση κουλτούρας ίσων ευκαιριών προς όλους, καταπολέμηση των διακρίσεων και υποστήριξη της διαφορετικότητας και προαγωγή της ανάπτυξης και ευημερίας των εργαζόμενων.	+	▲▲	▲▲	▲▲	6
	Ελλιπής ενημέρωση σχετικά με ζητήματα που αφορούν τη δημιουργία και υποστήριξη ενός ισότιμου και συμπεριληπτικού εργασιακού περιβάλλοντος, Περιστατικά διακρίσεων, ασυνείδητης προκατάληψης, μη ίσων ευκαιριών, παραβίαση ανθρωπίνων δικαιωμάτων.	—	▲▲	▲▲	▲▲	
Εργασιακές πρακτικές εκπαίδευση και ανάπτυξη	Παροχή ευκαιριών προσωπικής και επαγγελματικής ανάπτυξης και εκπαίδευσης για τους εργαζομένους, ενίσχυση των γνώσεων και των δεξιοτήτων των εργαζόμενων.	+	▲▲	▲▲	▲▲	9
	M/Δ	—		▲▲	▲▲	
Μέριμνα για την ευημερία των τοπικών κοινωνιών	Συμβολή στην ευημερία των τοπικών κοινωνιών, μέσω προγραμμάτων συνεισφοράς και διαχείρισης των επιδράσεων κατόπιν διαβούλευσης, παροχής ευκαιριών απασχόλησης και συνεργασίας με τοπικούς προμηθευτές.	+	▲▲	▲▲	▲▲	5
	Διατάραξη σχέσεων εμπιστοσύνης και φήμη, διακοπή ή αναβολή εργασιών, οχλήσεις.	—	▲▲	▲▲	▲▲	



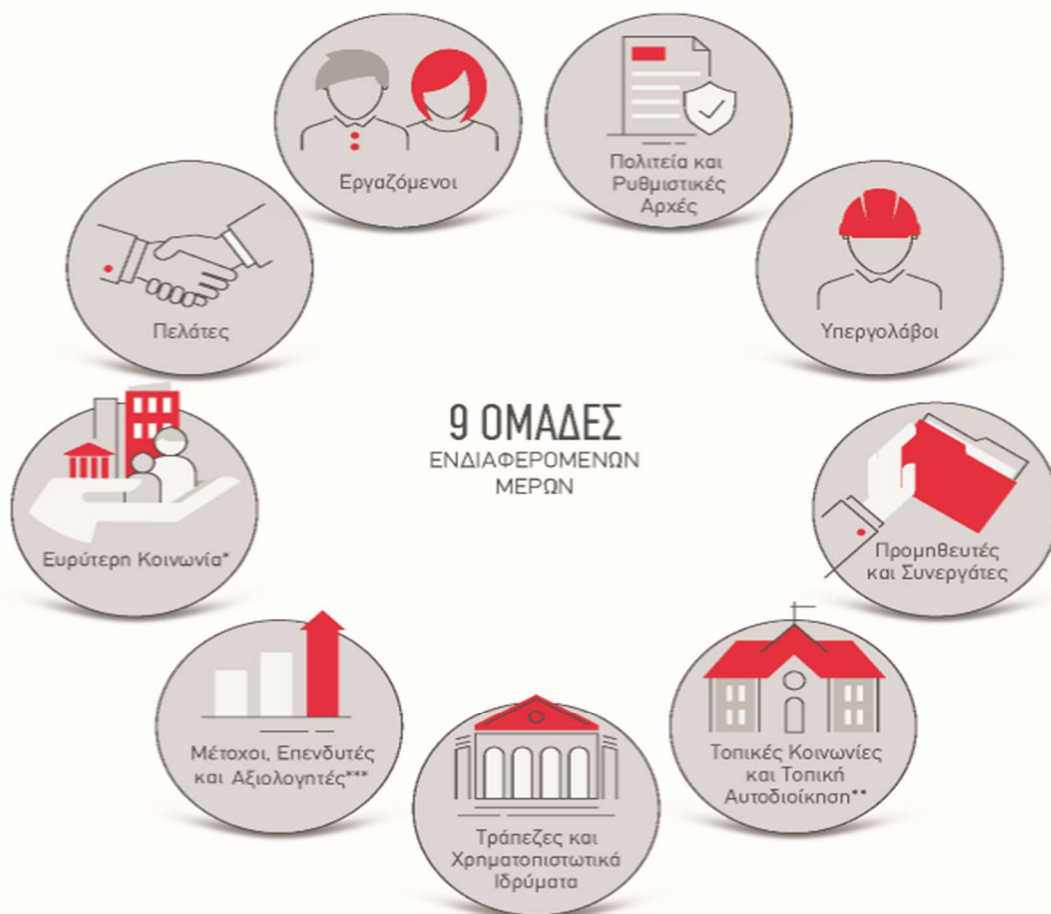
Ουσιαστικό Θέμα	Κύρια Επίδραση	Είδος Επίδρασης	Επίπεδο Σημαντικότητας επιπτώσεων	Επίπεδο οικονομικής σημαντικότητας	Διπλή Ουσιαστικότητα	Κατάταξη Διπλής Ουσιαστικότητας
Συμμόρφωση, ακεραιότητα και επιχειρηματική ηθική	Απρόσκοπτη λειτουργία και δημιουργία αξίας για το κοινωνικό σύνολο μέσω της συμμόρφωσης με το ισχύον πλαίσιο και τους κανονισμούς.	+				7
	Ενδεχόμενα περιστατικά ελλειπών συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς από εργαζόμενους ή συνεργάτες.	-				
Ενίσχυση καινοτομίας, έρευνας και ψηφιακού μετασχηματισμού	Αύξηση της αποτελεσματικότητας του Ομίλου στην προσαρμογή στις νέες απαιτήσεις (περιβαλλοντικές, τεχνολογικές, κοινωνικές), μέσω της συμμετοχής σε ερευνητικά έργα και την ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών και του ψηφιακού μετασχηματισμού και μείωση του λειτουργικού κόστους.	+				14
	M/Δ	-				
Επιχειρησιακή συνέχεια και ετοιμότητα σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης	Εφαρμογή πολιτικών και διαδικασιών για τη διασφάλιση των κρίσιμων λειτουργιών και της επιχειρησιακής συνέχειας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.	+				8
	Ενδεχόμενη μη αποτελεσματική ανταπόκριση σε τυχόν περιστατικά έκτακτης ανάγκης (πχ. ζητήματα υγείας και ασφάλειας, περιβαλλοντικά ατυχήματα, ακραία καιρικά φαινόμενα, πανδημίες, πόλεμοι κλπ.) και επιπτώσεις στην ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ομίλου.	-				
Πρωώθηση βιωσιμότητας στην εφοδιαστική αλυσίδα	Πρωώθηση των αρχών της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και της βιώσιμης ανάπτυξης στην εφοδιαστική αλυσίδα, συμβολή στη δημιουργία βιώσιμων πόλεων και κοινοτήτων.	+				13
	M/Δ	-				

Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με την ανάλυση των ουσιαστικών θεμάτων, τον τρόπο που προσεγγίζει και διαχειρίζεται ο Όμιλος τα θέματα αυτά και τις σχετικές επιδράσεις (θετικές και αρνητικές), καθώς και την επίδοση του Ομίλου σε κάθε ένα από αυτά τα θέματα, θα περιληφθούν στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης 2022.

Επίσης, στην ενότητα «III. Εξέλιξη δραστηριοτήτων ανά κλάδο», στις επιμέρους παραγράφους «Κίνδυνοι και αβεβαιότητες», καθώς και στην ενότητα «IV. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι Ομίλου Ελλάκτωρ» αναφέρονται πληροφορίες αναφορικά με τα σημαντικότερα θέματα / κινδύνους του Ομίλου (χρηματοοικονομικά και μη, όπου είναι δόκιμο και σημαντικό) καθώς και τη διαχείριση / αντιμετώπισή τους.

Επικοινωνία με τα Ενδιαφερόμενα Μέρη

Για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ, η συστηματική και ουσιαστική αμφίδρομη επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη του αποτελεί τη βάση για την αξιολόγηση και τον σχεδιασμό των δράσεων και πρακτικών του, καθώς και για την αντιμετώπιση καθημερινών προκλήσεων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως ενδιαφερόμενα μέρη τις ομάδες εκείνες που επηρεάζουν και επηρεάζονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη δραστηριότητά του. Τα ενδιαφερόμενα μέρη ανήκουν είτε στο εσωτερικό περιβάλλον του Ομίλου (όπως μέτοχοι, εργαζόμενοι) είτε στο εξωτερικό περιβάλλον (προμηθευτές, πελάτες, επιχειρηματικοί συνεργάτες).



*ΜΜΕ, ΜΚΟ, φορείς κοινωνίας των πολιτών

**Τοπικά ΜΜΕ, τοπικοί ΜΚΟ, εκπρόσωποι τοπικής αυτοδιοίκησης, τοπικοί φορείς κοινωνίας των πολιτών

***Φορείς αξιολόγησης επιδόσεων ESG

Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ, βασικό μέλημα είναι η εδραίωση αμοιβαίας εμπιστοσύνης και εποικοδομητικής συνεργασίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη, εαντιμετωπίζοντας με ιδιαίτερη προσοχή τις διαφορετικές προσδοκίες και ανάγκες της κάθε ομάδας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν θεσπιστεί διακριτά κανάλια επικοινωνίας με κάθε ομάδα ενδιαφερομένων μερών με στόχο τον έγκαιρο και ανοιχτό διάλογο μαζί τους. Επιπλέον, ο Όμιλος καλεί τα ενδιαφερόμενα μέρη του να συμμετέχουν στις έρευνες αξιολόγησης των ουσιαστών θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης, τα αποτελέσματα των οποίων συμβάλουν στη διαμόρφωση της στρατηγικής του Ομίλου.

Η Διεύθυνση Εταιρικής Επικοινωνίας του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ είναι αρμόδια για το σχεδιασμό και την υλοποίηση ενεργειών επικοινωνίας για το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου και των θυγατρικών του εταιρειών, που αφορούν τόσο στο εξωτερικό, όσο και στο εσωτερικό του κοινού, στην Ελλάδα αλλά και σε όλες τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται.

Η Διεύθυνση Εταιρικής Επικοινωνίας εφαρμόζει πολιτικές για τη διαχείριση και προστασία της εταιρικής φήμης του Ομίλου, το σχεδιασμό και την υλοποίηση της επικοινωνίας σε πλήρη ευθυγράμμιση με το όραμα και τις αξίες του Ομίλου, τη διασφάλιση της σωστής επικοινωνίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη και την εναρμόνιση όλου του Ομίλου στις συγκεκριμένες πολιτικές και την εγκεκριμένη στρατηγική επικοινωνίας. Η Διεύθυνση Εταιρικής Επικοινωνίας έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει μια σειρά πολιτικών, μεταξύ των οποίων η Πολιτική Σχέσεων με τα ΜΜΕ και λειτουργίας Γραφείου Τύπου Ομίλου, η Πολιτική Διαφημιστικής Προβολής Ομίλου, η Πολιτική Διαχείρισης Μέσων Κοινωνικής Δικτύωσης Ομίλου, η Πολιτική Εσωτερικής Επικοινωνίας, η Πολιτικής Δημόσιων Τοποθετήσεων, η Πολιτική Χρηματοοικονομικής Επικοινωνίας κ.α.

Παράλληλα, οι βασικές αρχές επικοινωνίας του Ομίλου με το επενδυτικό κοινό (Μετόχους/Επενδυτές) πραγματοποιείται μέσω μιας δομημένης διαδικασίας η οποία βασίζεται στην Πολιτική Σχέσεων με Επενδυτές, στην οποία περιγράφονται οι αρχές και οι διαδικασίες μέσω των οποίων ο Όμιλος διασφαλίζει την ορθή, άμεση, τακτική καθώς και ισότιμη πληροφόρηση των μετόχων της, παρέχοντάς τους όλες τις αναγκαίες διευκρινίσεις και πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους, που απορρέουν από τη μετοχική τους ιδιότητα.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη θα παρουσιαστούν στην ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης για το έτος 2022.

GRI 417-3 (Συνολικός αριθμός περιστατικών μη συμμόρφωσης σχετικά με την επικοινωνία μάρκετινγκ): Το 2022 δεν καταγράφηκαν περιστατικά μη συμμόρφωσης.

Καινοτομία & Ψηφιακός Μετασχηματισμός

Σημαντικό τμήμα της στρατηγικής του Ομίλου αποτελεί ο ψηφιακός μετασχηματισμός του, με στόχο την παροχή εύχρηστων ψηφιακών υπηρεσιών προσανατολισμένων στις ανάγκες των δραστηριοτήτων του. Ο ψηφιακός μετασχηματισμός επιδιώκει την βελτιστοποίηση του τρόπου λειτουργίας του οργανισμού, αυξάνοντας την ποιότητα καθώς και την ταχύτητα συλλογής της πληροφορίας.

Για να επιτευχθεί αυτό, η Διεύθυνση Πληροφορικής του Ομίλου εφαρμόζει ευέλικτα μοντέλα για σχεδιασμό και υλοποίηση νέων ψηφιακών λύσεων, ενσωματώνοντας καινοτόμες μεθόδους και τεχνολογίες αιχμής σε πολλούς τομείς, όπως πρόσβαση σε εταιρική πληροφορία από κινητά και tablets, τεχνολογίες cloud, ανάλυση δεδομένων και παρουσίαση αποτελεσμάτων για την λήψη αποφάσεων, κυβερνοασφάλεια (cybersecurity) κ.ο.κ.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ σκοπεύει να αξιοποιήσει πλήρως τις ευκαιρίες του ψηφιακού μετασχηματισμού και να αποκτήσει σχετική γνώση και δεξιότητες σε όλα τα επίπεδα, ώστε να διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον εξοικειωμένο με την ψηφιακή πραγματικότητα και τις ευκαιρίες που αυτή προσφέρει.

Η στρατηγική του Ομίλου σε σχέση με τη διάδοση και εφαρμογή του Ψηφιακού Μετασχηματισμού εντός των δραστηριοτήτων του είναι το "Cloud First". Με τον όρο αυτό η Διεύθυνση Πληροφορικής εξετάζει κατά προτεραιότητα την χρήση τεχνολογιών Cloud για την υλοποίηση νέων απαιτήσεων στον οργανισμό, αποφεύγοντας την αγορά εξοπλισμού και την υλοποίηση ακριβών Data Centers. Ειδικότερα, για επιχειρησιακούς κλάδους όπως αυτός της κατασκευής όπου η δραστηριότητα δεν έχει σταθερή ένταση στη λειτουργία αλλά εξαρτάται άμεσα από τον αριθμό των έργων που υλοποιούνται ανά πάσα στιγμή, η τεχνολογία του Cloud συμβάλλει σημαντικά στην κλιμάκωση και αποκλιμάκωση των πόρων όταν αυτό απαιτείται, μη δεσμεύοντας κεφάλαιο το οποίο μπορεί να βρίσκεται σε αδράνεια για μεγάλα χρονικά διαστήματα.

Για τον σκοπό αυτό, ο Όμιλος έχει συνάψει στρατηγική συνεργασία με την Microsoft, αξιοποιώντας υπηρεσίες για την υλοποίηση των σχεδίων του και την μετάβαση προς τις τεχνολογίες του Cloud. Έως σήμερα έχουν υλοποιηθεί μια σειρά από έργα που αξιοποιούν τις τεχνολογίες της Microsoft, όπως για παράδειγμα στο email, στα αρχεία των χρηστών, σε θεματικά sites (SharePoint), στην ασφαλή πρόσβαση στο δίκτυο, στο Portal του Ομίλου, στην εφαρμογή ProjectView για την διαχείριση των εργοταξίων και εργοστασίων κλπ.

Ο ψηφιακός μετασχηματισμός του Ομίλου είναι μια συνεχής προσπάθεια, η οποία περιλαμβάνει έντονα την έννοια της αλλαγής, όχι τόσο σε επίπεδο τεχνολογίας, όσο στον τρόπο εργασίας. Ήδη χρησιμοποιείται η τεχνολογία σε αρκετούς κλάδους και δραστηριότητες, όπως ενδεικτικά η χρήση του Building Information Modeling (BIM) σε θέματα αρχιτεκτονικής και κατασκευών, η χρήση σύγχρονων μεθόδων υπηρεσιών πληροφορικής, όπως του IAS (Infrastructure as a Service), του PaaS (Platform as a Service) αλλά και του SaaS (Software as a Service), που παρέχουν μια οικονομική, ασφαλή και ευέλικτη υποδομή ψηφιακών πόρων, η κατασκευή ενός Εναλλακτικού Κέντρου Λειτουργίας (Data Center) στο Cloud, κάνοντας χρήση τεχνολογιών της Microsoft, που επιτρέπει σε περίπτωση μιας ολικής καταστροφής του Data Center που βρίσκεται στο κεντρικό κτίριο, να συνεχίσει ο οργανισμός να δουλεύει απρόσκοπτα μέσα σε λίγη ώρα.

Με βάση τις ανάγκες του Ομίλου και των εταιρειών του, έχει ξεκινήσει και είναι σε πλήρη εξέλιξη η υλοποίηση μιας σειράς από έργα, όπως η ανάπτυξη ενός νέου συστήματος διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, με στόχο να αποτελέσει το κύριο σημείο αναφοράς στον Όμιλο για το προσωπικό. Επιπλέον, είναι σε εξέλιξη η υλοποίηση μιας σειράς αυτοματοποιημένων διαδικασιών, όπως το Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Υλικών, με στόχο την παρακολούθηση της διαδικασίας από την ζήτηση του υλικού έως την ανάλωσή του στο έργο, με τρόπο ενιαίο και ηλεκτρονικό, ώστε να διασφαλίζεται η ορθότητα και η ταχύτητα της διαδικασίας και να ελαχιστοποιείται η χρήση έντυπων εγγράφων. Ακόμη, πραγματοποιείται η αυτοματοποίηση της καταχώρησης τιμολογίων σε ψηφιακή μορφή και η αυτόματη καταχώρηση στοιχείων με τεχνολογίες Τεχνητής Νοημοσύνης (AI), με χρήση της τεχνολογίας RPA (Robotic Process Automation).

Παράλληλα, στο πλαίσιο της βιώσιμης στρατηγικής ανάπτυξης, ο Όμιλος έχει θέσει συγκεκριμένους στόχους που αφορούν καινοτόμες εφαρμογές καλύπτοντας και τους 5 στρατηγικούς άξονες για τη βιώσιμη ανάπτυξη. Πιο συγκεκριμένα, τόσο στον τομέα της Κατασκευής όσο και της Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας υποστηρίζει τη δημιουργία «έξυπνων» κτιρίων τα οποία σχεδιάζονται βάσει των αρχών της κυκλικής οικονομίας με χρήση καινοτόμων υλικών ως προς τις ιδιότητές τους. Αναλυτικότερα, υλοποιούνται πρωτοβουλίες για τη βέλτιστη χρήση των φυσικών πόρων και των πρώτων υλών στα έργα, με στόχο την εδραίωση κουλτούρας επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης,

με παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας. Στον κλάδο των Παραχωρήσεων εναρμονίζεται η λειτουργία των έργων με τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης (ESG Targets), επιδιώκοντας να εγκαταστήσει «έξυπνα» λειτουργικά μοντέλα, με στόχο την άμεση και αποτελεσματική διαχείριση έκτακτων περιστατικών ή ατυχημάτων. Στον τομέα του Περιβάλλοντος στόχος είναι η διαχείριση αποβλήτων αλλά και η επαναχρησιμοποίηση της ενέργειας σε συνεργασία με βιομηχανίες που έχουν υψηλές καταναλώσεις. Για το σκοπό αυτό, ο Όμιλος συμμετέχει σε μια σειρά από ερευνητικά προγράμματα και αναζητάει νέες συνεργασίες με εταιρείες τεχνολογίας και εκπαιδευτικά ιδρύματα, ώστε να μπορέσει να μεταφέρει τεχνογνωσία από το στάδιο της έρευνας στο στάδιο της λειτουργίας σε πραγματικές συνθήκες. Ενδεικτικές περιοχές ενδιαφέροντος περιλαμβάνουν τη χρήση τεχνολογιών BIM για τη δημιουργία ψηφιακής απεικόνισης κτιρίων (digital twin building), τα πλωτά συστήματα φωτοβολταϊκών, καθώς και την εφαρμογή της ρομποτικής τεχνολογίας, τόσο στην αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών σε κρίσιμες υποδομές, όσο και στην τακτική συντήρηση και επιδιόρθωση βλαβών.

E-Περιβάλλον

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αναγνωρίζοντας την ευθύνη του προς το περιβάλλον, έχει θέσει ως στόχο και προτεραιότητα την αποτελεσματική περιβαλλοντική διαχείριση και τη μείωση της επιβάρυνσης που τυχόν προκύπτει από τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, εφαρμόζοντας βέλτιστες διαθέσιμες πρακτικές και τεχνικές, αναπτύσσοντας στρατηγικές για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής του επίδοσης και εστιάζοντας στη διαρκή ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των ενδιαφερομένων μερών του σε θέματα περιβάλλοντος & ενέργειας.

Η Διεύθυνση Στρατηγικής ESG & Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου, έχει την ευθύνη, εκτός των άλλων, της συστηματικής παρακολούθησης της διαχείρισης περιβάλλοντος από τις εταιρίες του Ομίλου, της ανάπτυξης κατάλληλων σχεδίων δράσεων και περιβαλλοντικών προγραμμάτων που θα οδηγήσουν στη βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης των κλάδων δραστηριότητας, καθώς και της ενίσχυσης της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων του Ομίλου και των υπεργολάβων του. Οι κύριες εταιρίες του Ομίλου, διαθέτουν Τμήμα Περιβάλλοντος & Ενέργειας το οποίο είναι υπεύθυνο για τη διασφάλιση της ορθής τήρησης και συνεχούς βελτίωσης των συστημάτων περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης της εκάστοτε θυγατρικής. Ανάλογα με τη φύση των έργων και το μέγεθος του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του έργου ορίζεται Υπεύθυνος Περιβάλλοντος & Ενέργειας ο οποίος υποστηρίζει και ελέγχει την εφαρμογή των πολιτικών και των διαδικασιών των Συστημάτων Διαχείρισης περιβάλλοντος & ενέργειας στο έργο.

Διαχείριση περιβάλλοντος

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει Πολιτική Περιβάλλοντος & Ενέργειας και έχει δεσμευτεί για αδιάλειπτη συμμόρφωση ως προς την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, και προς οποιοσδήποτε άλλες απαιτήσεις, για προστασία του περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης της ρύπανσης, για διασφάλιση παροχής των απαιτούμενων πληροφοριών και πόρων, για επίτευξη των στόχων των εφαρμοζόμενων Συστημάτων Διαχείρισης Περιβάλλοντος & Ενέργειας, για διαβούλευση και ανοιχτό διάλογο με τα ενδιαφερόμενα μέρη για θέματα περιβάλλοντος και ενέργειας και για συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών και ενεργειακών του επιδόσεων.

Οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου που εφαρμόζουν πιστοποιημένα Συστήματα Περιβαλλοντικής & Ενεργειακής Διαχείρισης διαθέτουν επιμέρους πολιτικές για το Περιβάλλον & την Ενέργεια που ενσωματώνουν τις παραπάνω δεσμεύσεις.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Διαχείριση αυτών

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και αξιολογεί τους κυριότερους κινδύνους και απειλές για τη διαχείριση του περιβάλλοντος. Ενδεικτικά οι κίνδυνοι που έχουν εντοπιστεί είναι: το ενδεχόμενο μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη περιβαλλοντική νομοθεσία ή με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, τυχόν περιστατικά ρύπανσης σε υδάτινο αποδέκτη, εκπομπές αερίων εκπομπών ή σκόνης πέραν των ορίων, διαρροές αποβλήτων, τυχόν επιβάρυνση του εδάφους, αναποτελεσματική χρήση των ενεργειακών πόρων, αυξημένη κατανάλωση νερού με ενδεχόμενη παράλληλη πίεση και μεταβολή των υδρολογικών χαρακτηριστικών των υδατικών συστημάτων. Άλλους κινδύνους που έχουν εντοπιστεί αποτελούν τυχόν οχλήσεις στην τοπική κοινωνία, όπως θόρυβος και δονήσεις πάνω από τα όρια, μείωση του ισοζυγίου πρασίνου, τυχόν διατάραξη της βιοποικιλότητας, παράπονα από ενδιαφερόμενα μέρη, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από εργασίες υπερβολάβων και κινδύνους που σχετίζονται με τη διασφάλιση επιχειρηματικής συνέχειας και ετοιμότητας για την αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης (πχ. πανδημίες, πόλεμοι) και μεταβολή τοπιολογικών χαρακτηριστικών.

Επιπρόσθετα οι κίνδυνοι που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και τη μετάβαση σε μια οικονομία κλιματικά ουδέτερη αναμένεται να επηρεάσουν τις εταιρείες του Ομίλου σε ζητήματα που σχετίζονται με τη λειτουργία τους. Ειδικότερα για τους κινδύνους από την κλιματική αλλαγή, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει τα παρακάτω:

- φυσικούς κλιματικούς κινδύνους και συνοδά φαινόμενα (π.χ. έντονα καιρικά φαινόμενα, πλημμύρες, πυρκαγιά, κατολίσθηση, καθίζηση),
- κινδύνους μετάβασης που σχετίζονται με το κόστος της ενεργειακής μετάβασης, την αύξηση του κόστους πρώτων υλών και τις αυξημένες απαιτήσεις για την γνωστοποίηση πληροφοριών που σχετίζονται με το κλίμα και προκύπτουν από αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο.

Για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητάς του και τον μετριασμό των περιβαλλοντικών του κινδύνων, ο Όμιλος εστιάζει στην:

- εφαρμογή, λειτουργία και συνεχή βελτίωση Συστημάτων Διαχείρισης Ενέργειας & Περιβάλλοντος πιστοποιημένων κατά ISO 50001 και ISO 14001,
- εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών ως προς την προστασία του περιβάλλοντος,
- ενιαία ενεργειακή διαχείριση με στόχο την ορθολογική χρήση και την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω δράσεων και ελέγχου των καταναλώσεων αυτής,
- μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και άλλων αέριων εκπομπών,
- παρακολούθηση των αέριων ρύπων και εφαρμογή τεχνολογιών αντιρρύπανσης,
- ελαχιστοποίηση των αποβλήτων επικινδύνων και μη, μέσα από τον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, την επαναχρησιμοποίηση στο μέγιστο βαθμό, την ανακύκλωση και την υιοθέτηση πρακτικών διαλογής αποβλήτων στην πηγή, συμβάλλοντας στην προώθηση της κυκλικής οικονομίας και της βιομηχανικής συμβίωσης,
- μείωση της κατανάλωσης νερού και αύξηση της επαναχρησιμοποίησης, όπου είναι εφικτό,
- ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των πρώτων υλών και των φυσικών πόρων,
- εφαρμογή σχεδίων έκτακτης ανάγκης για την πρόληψη των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από έκτακτα περιστατικά,
- αποτελεσματική διαχείριση οχλήσεων όπως θορύβου, δονήσεων, κυκλοφοριακής επιβάρυνσης, με στόχο την μείωση των επιπτώσεων στην τοπική κοινωνία, στην κυκλοφορία, στα δίκτυα κοινής ωφέλειας και στις προστατευόμενες περιοχές,
- προστασία των αρχαιοτήτων και των μνημείων της πολιτιστικής κληρονομιάς,
- αποκατάσταση χώρων πρασίνου και γενικότερα του τοπίου των έργων και των δραστηριοτήτων και αποφυγή αποψίλωσης δασών,

- αισθητική αναβάθμιση και αρμονική ένταξη των χώρων στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον εντός του οποίου υλοποιούνται τα έργα,
- διατήρηση και προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων στις περιοχές που δραστηριοποιείται,
- ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων συμπεριλαμβανομένου και των εργαζομένων των υπεργολάβων σε περιβαλλοντικά - ενεργειακά θέματα στο χώρο εργασίας και στις επιπτώσεις της λειτουργίας των εταιρειών, στις οποίες απασχολούνται, στο περιβάλλον και στην κοινωνία ευρύτερα,
- τήρηση προγράμματος εσωτερικών επιθεωρήσεων στα έργα από πιστοποιημένους εσωτερικούς επιθεωρητές,
- μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των υπεργολάβων στα έργα μέσω διορθωτικών ενεργειών κατά τον εντοπισμό αποκλίσεων από τις εσωτερικές επιθεωρήσεις και μέσω των εκπαιδεύσεων των εργαζομένων του,
- συνεργασία με τους προμηθευτές για την επίτευξη των περιβαλλοντικών του στόχων και υποστήριξη της προμήθειας ενεργειακά αποδοτικών προϊόντων και υπηρεσιών.

Ειδικότερα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που απορρέουν από την κλιματική αλλαγή ο Όμιλος έχει δεσμευτεί και έχει ενσωματώσει στη στρατηγική του μια σειρά δράσεων με στόχο την επιτυχημένη μετάβαση σε μηδενικές εκπομπές έως το 2050 και την προσαρμογή του στις αναπόφευκτες επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Για το σκοπό αυτό, σε συνεργασία με εξειδικευμένους συμβούλους, σχεδιάζει να αναγνωρίσει το σύνολο των πηγών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του, αποτυπώνοντας τις άμεσες εκπομπές και εξετάζοντας συμπληρωματικά έμμεσες εκπομπές που σχετίζονται με πηγές που δεν ανήκουν ή ελέγχονται από τον όμιλο αλλά είναι αποτέλεσμα της δραστηριότητάς του. Η διαδικασία αυτή θα αποτελέσει βάση για την εκπόνηση ενός οδικού χάρτη για τη βιώσιμη μετάβαση σε ένα μέλλον μηδενικών εκπομπών. Στο πλαίσιο αυτό, εντός του 2022, δημιουργήθηκαν ειδικές Ομάδες Ενεργειακής Διαχείρισης (ΟΔΕ) από κάθε θυγατρική για την εξέταση της αποτύπωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κάθε εταιρείας ανά ενεργειακή χρήση, τον εντοπισμό των ευκαιριών βελτίωσης και την καταγραφή των δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας. Επιπλέον, ο Όμιλος με σκοπό την ενίσχυση της ανθεκτικότητας του βρίσκεται σε διαδικασία αναγνώρισης και αναλυτικής αξιολόγησης των κλιματικών κινδύνων και των δυνητικών οικονομικών τους επιπτώσεων σε ευθυγράμμιση με τις συστάσεις του TCFD (Task Force on Climate – related Financial Disclosures) και στον σχεδιασμό ενός προγράμματος Αντιμετώπισης Κλιματικών Κινδύνων.

Στο πλαίσιο της συμμόρφωσης με τα κριτήρια που θεσπίζονται στον Κανονισμό της Ταξινόμιας, που αφορούν στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ο Όμιλος είναι σε διαδικασία αναλυτικής αξιολόγησης των φυσικών κλιματικών κινδύνων που είναι ουσιώδεις για τη δραστηριότητά του. Η αξιολόγηση βασίζεται στις βέλτιστες πρακτικές και τις παρακάτω κατευθυντήριες γραμμές της κατ' Εξουσιοδότηση Πράξης για το Κλίμα:

- διενέργεια ελέγχου των δραστηριοτήτων του Ομίλου προκειμένου να προσδιοριστούν οι φυσικοί κλιματικοί κίνδυνοι, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν τις επιδόσεις της οικονομικής δραστηριότητάς του, κατά την αναμενόμενη διάρκειά της (πχ. καθίζηση εδάφους, κατολίσθηση, θύελλα, πλημμύρα κλπ.),
- εκτίμηση πιθανότητας απειλής από έναν ή περισσότερους από τους φυσικούς κλιματικούς κινδύνους με αξιολόγηση των κλιματικών κινδύνων και της ευπάθειας, προκειμένου να αξιολογηθεί ο ουσιώδης χαρακτήρας των φυσικών κλιματικών κινδύνων για την οικονομική δραστηριότητα,

- αξιολόγηση των μέτρων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή που μπορούν να μειώσουν τον φυσικό κλιματικό κίνδυνο που έχει αναγνωρισθεί,
- για δραστηριότητες με αναμενόμενη διάρκεια μικρότερη των 10 ετών, η αξιολόγηση διενεργείται τουλάχιστον με τη χρήση κλιματικών προβλέψεων στη μικρότερη κατάλληλη κλίμακα.

Τέλος, μέσω των πιστοποιημένων Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που εφαρμόζονται σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 14001:2015 και ISO 50001:2018 (βλ. [πίνακας ISO]), επιτυγχάνεται συστηματική καταγραφή των περιβαλλοντικών και ενεργειακών δεικτών από την οποία αποδεικνύεται η διαρκής βελτίωση της επίδοσης, γίνεται εντοπισμός και ενσωμάτωση των αναγκών και προσδοκιών των ενδιαφερομένων μερών, αναγνωρίζονται οι απειλές και αξιοποιούνται οι ευκαιρίες προς βελτίωση της επίδοσης, προάγεται η ευαισθητοποίηση των εργαζομένων σε περιβαλλοντικά και ενεργειακά θέματα και εντάσσεται αρμονικά η λειτουργία των δραστηριοτήτων στο ευρύτερο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Κυρία στοιχεία των Συστημάτων Διαχείρισης Περιβάλλοντος & Ενέργειας είναι τα ακόλουθα:

- Οργανωτική Δομή Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση
- Επικοινωνία και διαβούλευση
- Διαχείριση τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων
- Διαδικασίες διαχείρισης αποβλήτων
- Σχέδιο Διαχείρισης Περιβάλλοντος στα έργα
- Σχέδιο Εκτάκτων Αναγκών
- Εσωτερικές Επιθεωρήσεις από πιστοποιημένους επιθεωρητές
- Παρακολούθηση και Αξιολόγηση δεικτών περιβάλλοντος & ενέργειας
- Ανασκόπηση από τη Διοίκηση

Αποτελέσματα των πολιτικών & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης

Σε επίπεδο Ομίλου το 2022, στοχεύοντας στην ενίσχυση της ευαισθητοποίησης των εργαζομένων επανασχεδιάστηκε η εισαγωγική εκπαίδευση Περιβάλλοντος & Ενέργειας του Ομίλου για τα έργα και παρουσιάστηκε και προωθήθηκε σε όλες τις θυγατρικές προκειμένου να εκπαιδευτεί το σύνολο των εργαζομένων. Επιπρόσθετα μετά την επιτυχή πιλοτική δοκιμή του εργαλείου μετάδοσης μηνιαίων μηνυμάτων Περιβάλλοντος και Ενέργειας στην ΑΚΤΩΡ, το 2022 εφαρμόστηκε και στον Όμιλο όπου μηνύματα με διαφορετική θεματολογία κάθε φορά και ειδικά μηνύματα σχετικά με παγκόσμιες μέρες (π.χ. Παγκόσμια Ημέρα Νερού) εστάλησαν στους εργαζόμενους με στόχο την ευαισθητοποίηση τους σε περιβαλλοντικά και ενεργειακά θέματα. Στο πλαίσιο αυτό, την Παγκόσμια Ημέρα Περιβάλλοντος οργανώθηκε ειδική δράση στα κεντρικά γραφεία του Ομίλου και διατέθηκαν σε όλους τους εργαζόμενους γυάλινα δοχεία νερού, προς αποφυγή χρήσης των πλαστικών και των δοχείων μιας χρήσεως, καθώς και υφασμάτινες επαναχρησιμοποιούμενες τσάντες.

Στον κλάδο Περιβάλλοντος η ΗΛΕΚΤΩΡ θέτοντας σαν κύρια προτεραιότητα την πρόληψη των συνεπειών που μπορούν να προέλθουν από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων κατά την εκτέλεση των εργασιών, στοχεύει στον μηδενισμό των περιβαλλοντικών συμβάντων / ατυχημάτων. Για τον σκοπό αυτό, έχει συντάξει Σχέδια Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών για κάθε εγκατάσταση, πλήρως εναρμονισμένων με τα τοπικά και εθνικά σχέδια καταπολέμησης της ρύπανσης, μέσω των οποίων παρέχει τις αναγκαίες κατευθύνσεις για τη λήψη σωστών αποφάσεων και την εκτέλεση καταλλήλων ενεργειών. Έχει επίσης συντάξει Μελέτη Εκτίμησης Περιβαλλοντικού κινδύνου για κάθε εγκατάσταση. Στη μελέτη έχουν εντοπιστεί και αξιολογηθεί οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε περίπτωση μεγάλου ατυχήματος και φυσικών καταστροφών ενώ

αναλύονται τα μέτρα αποφυγής και μετριασμού τους. Τέλος, πραγματοποιεί συστηματικά ασκήσεις ετοιμότητας και οργανώνει εκπαιδύσεις των εργαζομένων προκειμένου να εξασφαλιστεί η ανταπόκριση και ετοιμότητα τους, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Στον κλάδο Κατασκευής το 2022, δόθηκε έμφαση στην επαναχρησιμοποίηση αποβλήτων εκσκαφών εντός των έργων, στην αύξηση του ποσοστού αποτροπής αποβλήτων από την ταφή, και σχεδιάστηκαν και υλοποιήθηκαν δράσεις εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης των Υπευθύνων Περιβάλλοντος & Ενέργειας των έργων και των εργαζομένων.

Αξίζει να αναφερθεί ότι η Άκτωρ Facility Management M.A.E., το 2022 έλαβε πιστοποίηση κατά ISO 41001:2018 (Διαχείριση Εγκαταστάσεων), ενισχύοντας και προάγοντας τον στόχο της βελτιστοποίησης των παρεχόμενων υπηρεσιών και της διαρκούς βελτίωσης του οργανισμού. Επιπρόσθετα, το 2022 η Άκτωρ FACILITY MANAGEMENT έλαβε 6 βραβεία και την τιμητική διάκριση "Energy Supplier of the Year" στην τελετή απονομής των Energy Mastering. Οι διακρίσεις της εταιρείας αφορούσαν στον τρόπο λειτουργίας της, αναφορικά με τα θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή, τις καλές πρακτικές της για τη βελτίωση της ενεργειακής της απόδοσης και τη διαρκή συμβολή της στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Για την αντιμετώπιση και διαχείριση των περιβαλλοντικών κινδύνων και απειλών στον κλάδο Παραχωρήσεων και πιο συγκεκριμένα η ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. εφαρμόζει από το έτος 2009 πιστοποιημένο κατά ISO 14001 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, μέσω του οποίου καταγράφονται συστηματικά οι περιβαλλοντικές της επιδόσεις και προάγεται ο στόχος της διαρκούς βελτίωσής τους. Η ανάπτυξη, τεκμηριωμένη εφαρμογή και πιστοποίηση του Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης κατά ISO 50001 από το έτος 2018, αποτελεί ένα περαιτέρω βήμα στη συνεχή προσπάθεια μείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. κατά τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου Παραχώρησης. Ενδεικτικά αναφέρεται πως από την έναρξη λειτουργίας των Συστημάτων Περιβαλλοντικής (2009) και Ενεργειακής (2018) Διαχείρισης έχει καταγραφεί μείωση στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας περίπου 15% σε σχέση με το έτος 2017, έχει τριπλασιαστεί ο αριθμός των σημείων παρακολούθησης του Οδικού Κυκλοφοριακού Θορύβου και έχει μειωθεί η ποσότητα των παραγόμενων αποβλήτων μέσω δράσεων διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών στην πηγή.

Η ανάπτυξη και τεκμηριωμένη εφαρμογή των πιστοποιημένων κατά ISO 14001 και ISO 50001 Συστημάτων Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Διαχείρισης δημιουργεί το απαραίτητο πλαίσιο διασφάλισης της μείωσης και κατά το δυνατόν περιορισμού του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των θυγατρικών εταιρειών και προάγει το στόχο της διαρκούς βελτίωσής τους περιβαλλοντικών τους επιδόσεων.

Ενέργεια, κλιματική αλλαγή και αέριες εκπομπές

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ επιδιώκει να συνεισφέρει στο συλλογικό Ευρωπαϊκό στόχο της επιτυχούς και βιώσιμης μετάβασης σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050. Επιπλέον, εξετάζει τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε νέους τομείς με την αξιοποίηση καινοτόμων τεχνολογιών, οι οποίοι πρόκειται να αποτελέσουν πεδία μεγάλου αναπτυξιακού ενδιαφέροντος την επόμενη δεκαετία.

Επιπρόσθετα, μέσα από τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη μονάδων αξιοποίησης βιοαερίου, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμβάλλει στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, τόσο μέσω της υποκατάστασης των ορυκτών καυσίμων, όσο και μέσω της αποτελεσματικής ενεργειακής αξιοποίησης του μεθανίου που εκλύεται από τους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ). Τα οφέλη είναι πολλαπλά καθώς πέρα από την αποτροπή εκπομπών τρίτων, το μεθάνιο συλλέγεται, αξιοποιείται και δεν εκλύεται με αποτέλεσμα να αποφεύγεται η συμμετοχή του στο φαινόμενο του θερμοκηπίου.

Αξίζει να αναφερθεί επίσης ότι στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού της Εγκατάστασης Θερμικής Επεξεργασίας Επικινδύνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων προβλέπεται η αναβάθμιση του εξοπλισμού, και η μετατροπή του αποτεφρωτήρα σε εργοστάσιο παραγωγής ενέργειας (Waste to Energy). Με την αναβάθμιση αυτή, ο μοναδικός Αποτεφρωτήρας ΕΑΥΜ, ανεβαίνει στην πυραμίδα ιεράρχησης της διαχείρισης των αποβλήτων, καθώς πλέον τα απόβλητα αντιμετωπίζονται ως ένα χρήσιμο υλικό για την παραγωγή ενέργειας, μειώνοντας σημαντικά το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της μονάδας.

Επιπλέον, στην ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. συνεχίζεται το πρόγραμμα σταδιακής αντικατάστασης λαμπτήρων led στον οδο φωτισμό με αποτέλεσμα τη συνεχή βελτίωση της ενεργειακής επίδοσης του έργου.

Τέλος, ο Όμιλος και στο πλαίσιο εφαρμογής του νέου Εθνικού Κλιματικού Νόμου προχώρησε σε υλοποίηση δράσεων εγκατάστασης σταθμών φόρτισης σε διάφορες κτιριακές του εγκαταστάσεις.

Μέσω της παραγωγής 1.365 GWh ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ το 2022, υπολογίζεται ότι ο Όμιλος συνέβαλε στην αποτροπή εκπομπής 1.266.301 t CO₂ eq. τρίτων.

GRI 302-1 (Κατανάλωση Ενέργειας εντός οργανισμού): Η συνολική κατανάλωση ενέργειας του Ομίλου για το 2022 ανήλθε σε 251.044 MWh.

GRI 305-1 (Άμεσες Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου – (Scope 1) & GRI 305-2 (Έμμεσες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου - Scope 2) : Το 2022, οι εκπομπές αερίων φαινομένου του θερμοκηπίου (GHG) του Ομίλου υπολογίζονται σε 33.671 tnCO₂ eq.) προέρχεται από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο (έμμεσες εκπομπές – scope 2) και 34. 837t CO₂ eq. από την κατανάλωση φυσικού αερίου, πετρελαίου θέρμανσης, πετρελαίου κίνησης, βενζίνης, LPG και CNG, και την καύση αποβλήτων (άμεσες εκπομπές – Scope 1).

Επίσης, οι εκπομπές από τις διεργασίες των δραστηριοτήτων αξιοποίησης βιοαερίου υπολογίζονται σε 87.993 t CO₂. Αξίζει ωστόσο να αναφερθεί ότι οι εκπομπές CO₂ από την εν λόγω δραστηριότητα θα ήταν πολλαπλάσιες από τη μη ύπαρξη των μονάδων αυτών, καθώς θα εκλυόταν το CH₄ στην ατμόσφαιρα, με αποτέλεσμα συνολικά ο θετικός αντίκτυπος από τις εν λόγω μονάδες είναι πολύ μεγαλύτερος από ότι το ανθρακικό τους αποτύπωμα.

Επισημαίνεται ότι ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ σε συνεργασία με εξειδικευμένους συμβούλους βρίσκεται σε διαδικασία ανασκόπησης των άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με στόχο την αποτύπωση του συνόλου των άμεσων εκπομπών και την εξέταση πρόσθετων λοιπών έμμεσων εκπομπών. Η μεθοδολογία υπολογισμού των εκπομπών για το έτος αναφοράς 2022 βασίζεται τόσο στο ευρέως αναγνωρισμένο GHG Protocol όσο και στο Διεθνές Πρότυπο ISO 14064-1. Προς την κατεύθυνση αυτή και για τον ορθότερο υπολογισμό των εκπομπών με τις μικρότερες δυνατές αποκλίσεις, τυχόν αναθεώρηση των συντελεστών εκπομπής έχει ληφθεί υπόψη, σύμφωνα με την προτεινόμενη ιεράρχηση των πηγών άντλησης αυτών, όπως προτείνεται στα ως άνω έγγραφα.

Κυκλική οικονομία

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει θέσει μεταξύ άλλων αιφώρων πρακτικών, την κυκλική οικονομία στον πυρήνα της στρατηγικής του, καθώς η μετάβαση προς το κυκλικό πρότυπο αποτελεί προϋπόθεση για να εισέλθει σε μια πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και ευημερίας.

Υιοθετώντας το μοντέλο της κυκλικής οικονομίας, ο Όμιλος στοχεύει στην όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διατήρηση των προϊόντων και υλικών μέσα από την επιμήκυνση του χρόνου ζωής τους και στην αύξηση των ποσοστών ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης, αυξάνοντας την προστιθέμενη αξία

τους. Η μετάβαση στην κυκλική οικονομία καθιστά επιβεβλημένη την προώθηση και εφαρμογή σύγχρονων και καινοτόμων μεθόδων διαχείρισης αποβλήτων, με στόχο την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη αξιοποίησή τους.

Η δραστηριότητα του Ομίλου και συγκεκριμένα του κλάδου Περιβάλλοντος είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την κυκλική οικονομία, καθώς μέσω της ΗΛΕΚΤΩΡ, δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης αποβλήτων. Η εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες με τεχνογνωσία στον κλάδο Διαχείρισης Απορριμμάτων στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, ενώ δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα της μελέτης, κατασκευής και λειτουργίας σύγχρονων μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων, βιολογικής επεξεργασίας απορριμμάτων και ενεργειακής αξιοποίησης βιοαερίου στους ΧΥΤΑ. Οι μονάδες εφαρμόζουν τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές σε όλα τα στάδια της επεξεργασίας και διαχείρισης των αποβλήτων με στόχο την ενίσχυση της ανακύκλωσης, την παραγωγή χρήσιμων δευτερογενών προϊόντων, την ελαχιστοποίηση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, την ελαχιστοποίηση του υπολείμματος που προορίζεται για υγειονομική ταφή, την εκτροπή του βιοαποδομήσιμου κλάσματος από ταφή και το θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Βασικός πυλώνας της συνεχούς προσπάθειας βελτιστοποίησης των δεικτών περιβαλλοντικής επίδοσης, αποτελεί η ιεράρχηση των αποβλήτων, με έμφαση στην πρόληψη δημιουργίας τους και στην προετοιμασία αυτών για ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση. Η προώθηση των μεθόδων ανάκτησης (R) έναντι των μεθόδων διάθεσης (D) πραγματοποιείται μέσα από διεργασίες διαχωρισμού των αποβλήτων στην πηγή, οι οποίες περιλαμβάνουν την εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων, τη δημιουργία κατάλληλων υποδομών, τη συνεργασία με κατάλληλες και εγκεκριμένες μονάδες παραλαβής και την παρακολούθηση της συνολικής επίδοσης, με αποτέλεσμα τη συμβολή στην προστασία των οικοσυστημάτων και των περιοχών γύρω από τους χώρους αυτούς.

Η καταγραφή των αποβλήτων του Ομίλου αποτελεί μια από τις σημαντικότερες διαδικασίες για την αξιολόγηση και την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών διαχείρισης αποβλήτων. Επίσης, ο Όμιλος παρακολουθεί σε ετήσια βάση τα ποσοστά των μεθόδων διαχείρισης των αποβλήτων του (π.χ. επαναχρησιμοποίηση, ανάκτηση και υγειονομική ταφή), για την αξιολόγηση και παρακολούθηση των επιδόσεών του σε βάθος χρόνου.

Σημαντική συμβολή στην προώθηση της κυκλικής οικονομίας έχει και ο κλάδος της κατασκευής επιτυγχάνοντας επαναχρησιμοποίηση των αποβλήτων εκσκαφών εντός του έργου.

Αξίζει να αναφερθεί ότι οι θυγατρικές του κλάδου του Περιβάλλοντος συνάπτουν σχέσεις συνεργασίας με θυγατρικές του κλάδου Κατασκευής του Ομίλου, για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων, όπως σύμμεικτες συσκευασίες που προκύπτουν από τις δεύτερες στο πλαίσιο της ενίσχυσης της βιομηχανικής συμβίωσης.

Η δραστηριότητα των μονάδων διαχείρισης αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) μέσω της θυγατρικής ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ, συμβάλλει επίσης στην αξιοποίηση των προϊόντων και των υπολειμμάτων των μονάδων και στην ανάπλαση ανενεργών λατομείων.

Πρόγραμμα ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης εφαρμόζεται και για κάθε είδους απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία των αυτοκινητοδρόμων (απόβλητα λιπαντικά έλαια, οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους, συσσωρευτές, ανταλλακτικά-scrap σιδήρου, απόβλητα πρασίνου, κλπ.).

Η Νέα Μαρίνα Αλίμου εφαρμόζει Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων που περιλαμβάνει τη διαχείριση όλων των ειδών των αποβλήτων και καταλοίπων φορτίου που παράγονται στα πλοία που συνήθως καταπλέουν στη μαρίνα, σε συνεργασία με αδειοδοτημένους συνεργάτες.

Επιπρόσθετα, το πρόγραμμα ανακύκλωσης που υλοποιείται στις εταιρείες και τα κεντρικά γραφεία του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ περιλαμβάνει τη διαχείριση αποβλήτων από τη λειτουργία των γραφείων (χαρτί, toner, πλαστικό, κλπ.), και απόβλητων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ηλεκτρονικοί υπολογιστές, οθόνες, κλπ.).

Διατήρηση Βιοποικιλότητας και προστασία οικοσυστημάτων

Ο Όμιλος αναλαμβάνει πρωτοβουλίες που στοχεύουν στην προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας, σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, καθώς και τις διαδικασίες περιβαλλοντικής διαχείρισης που εφαρμόζονται στα έργα, που σχετίζονται με περιοχές υψηλής περιβαλλοντικής αξίας.

Ο Όμιλος λαμβάνει υπόψιν του τις ιδιαίτερες περιβαλλοντικές απαιτήσεις των έργων ή των δραστηριοτήτων εκείνων σε ευαίσθητες από άποψη βιοποικιλότητας περιοχές ή κοντά σε αυτές και παρακολουθεί τα προστατευόμενα είδη (χλωρίδα και πανίδα), όπως αυτά αναφέρονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Στον τομέα των Παραχωρήσεων και αναφορικά με το έργο της Αττικής Οδού, με σκοπό την καλύτερη ενσωμάτωση του έργου στο περιβάλλον και στο αστικό τοπίο αναπτύχθηκαν κατά τη φάση της κατασκευής σκεπαστά τμήματα στον αυτοκινητόδρομο, όπου ήταν εφικτό. Επίσης, για τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων σε περιπτώσεις έκτακτων καιρικών φαινομένων, υλοποιήθηκαν εκτενή αντιπλημμυρικά έργα και γίνονται συνεχείς δενδροφυτεύσεις στα πρανή του αυτοκινητοδρόμου. Αναφορικά με την προστασία της τοπικής πανίδας, έχει εγκατασταθεί ειδική περίφραξη, ώστε να μην εισέρχονται στον αυτοκινητόδρομο άγρια ή αδέσποτα ζώα, ενώ έχει γίνει πρόβλεψη ώστε να μην προσκρούουν στα γυάλινα ηχοπετάσματα τα διερχόμενα πουλιά, με την τοποθέτηση ειδικών αυτοκόλλητων, βάσει διεθνών προδιαγραφών.

Επιπρόσθετα στο έργο ΜΟΡΕΑΣ, για την περιοχή της σήραγγας Αρτεμισίου, έχει εκπονηθεί Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ), με βάση την οποία έγινε εκτίμηση των επιπτώσεων του Έργου στους στόχους διατήρησης της ΖΕΠ GR2510004 και δεν προκύπτουν σημαντικές επιπτώσεις στα είδη χαρακτηρισμού και οριοθέτησης της περιοχής και στα λοιπά προστατευόμενα είδη. Με βάση το πόρισμα της αξιολόγησης, η λειτουργία του Έργου Παραχώρησης δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη δομή και τις λειτουργίες της περιοχής, καθώς δεν θίγεται η ακεραιότητα και οι στόχοι διατήρησης της ΖΕΠ ή η συνεκτικότητα του Δικτύου Natura 2000 συνολικά. Αναφορικά με τη χλωρίδα εντός των ορίων του Έργου Παραχώρησης, η φροντίδα της και η συντήρηση των φυτεύσεων αποτελεί διαρκή μέριμνα της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. Η υφιστάμενη χλωρίδα κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου αντισταθμίζει και βελτιώνει το ισοζύγιο πρασίνου, ενώ παράλληλα τα επιλεγμένα είδη βρίσκονται σε αρμονία με τα ενδημικά χωρίς να παρεμποδίζουν την εξάπλωσή τους ή να δρουν ανταγωνιστικά.

Επιπλέον, για όλα τα έργα κατασκευής αιολικών πάρκων προβλέπεται η εκτέλεση αναδασώσεων αντίστοιχων εκτάσεων ή ισαξίων δασοτεχνικών έργων. Παράλληλα, σε περιοχές σημαντικής βιοποικιλότητας (π.χ. Natura) εφαρμόζεται πρόγραμμα παρακολούθησης της ορνιθοπανίδας σε όλες τις φάσεις κατασκευής του έργου (προετοιμασία κατασκευής, κατασκευή και λειτουργία). Σε όλα τα έργα όπου υπάρχει πρόγραμμα παρακολούθησης της ορνιθοπανίδας, συντάσσονται ετήσιες εκθέσεις που κατατίθενται στις αρμόδιες υπηρεσίες προς αξιολόγηση.

S-Κοινωνία

Ένας από τους στρατηγικούς άξονες του Ομίλου είναι η Υγεία, Ασφάλεια και Ανάπτυξη των εργαζομένων του και των εργαζομένων των υπεργολάβων του. Καθώς βασικός στόχος και στρατηγική προτεραιότητά του είναι να επιχειρεί υπεύθυνα σε σχέση με την Κοινωνία μέσα στην οποία

δραστηριοποιείται, ο Όμιλος συμβάλλει στην κοινωνική ευημερία μέσα από την επιχειρηματική του δραστηριότητα και τις κοινωνικές του δράσεις, ανταποκρινόμενος με συνέπεια, ευθύνη και διαφάνεια στις ανάγκες και προσδοκίες της τοπικής και ευρύτερης κοινωνίας.

Κοινωνικά και Εργασιακά Θέματα

Αναγνωρίζοντας την ιδιαίτερη σημασία του ανθρώπινου δυναμικού του, ο Όμιλος έχει σχεδιάσει και υιοθετήσει μία σειρά από ενέργειες και δράσεις, αποσκοπώντας στη συνεχή ανάπτυξη των γνώσεων και δεξιοτήτων των εργαζομένων, καθώς και στη διασφάλιση ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Εργασιακό Περιβάλλον

Ο Όμιλος επενδύει στην εργασιακή ευημερία των ανθρώπων του και στη διαμόρφωση ενός καλού εργασιακού περιβάλλοντος και δημιουργεί τις κατάλληλες δομές και συνθήκες που θα προάγουν την εκπαίδευση, την ανάπτυξη και την επιβράβευσή τους, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες και στηρίζοντας τη διαφορετικότητα.

Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου βρίσκεται στη διαδικασία αναθεώρησης υφιστάμενων πολιτικών και διαδικασιών. Στο πλαίσιο αυτό εγκρίθηκε η νέα Πολιτική Ανθρώπινου Δυναμικού, με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας, των ίσων ευκαιριών και της αποτελεσματικότερης λειτουργίας του Ομίλου.

Σε συνέχεια της έγκρισης της Πολιτικής Κατά της Παρενόχλησης και Βίας στην Εργασία, η οποία έχει σκοπό τη δημιουργία και εδραίωση ενός περιβάλλοντος εργασίας το οποίο σέβεται, προωθεί και διασφαλίζει την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και το δικαίωμα κάθε προσώπου σε έναν κόσμο εργασίας χωρίς βία και παρενόχληση, ο Όμιλος προχώρησε στη γνωστοποίηση και ενημέρωση των εργαζομένων της εν λόγω Πολιτικής, μέσω των πολλαπλών καναλιών επικοινωνίας που διαθέτει, όπως το intranet, την ιστοσελίδα του Ομίλου και τη νέα ηλεκτρονική πλατφόρμα e-Learning.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αναγνωρίζει την ύπαρξη κινδύνων, οι οποίοι οφείλονται στη μη παροχή ίσων ευκαιριών ανέλιξης και στην έλλειψη ελκυστικών αμοιβών και παροχών, οι οποίοι ενδέχεται να οδηγήσουν στην απώλεια έμπειρων και καταρτισμένων εργαζομένων ή στη μείωση της απόδοσής τους.

Στόχος του Ομίλου είναι ο μετριασμός των παραπάνω κινδύνων μέσω πολιτικών και διαδικασιών δέουσας επιμέλειας ως προς τη διατήρηση και προσέλκυση ικανών εργαζομένων και στελεχών, μέσω αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων του, αλλά και μέσω ενός ενιαίου συστήματος αμοιβών και παροχών, το οποίο εξασφαλίζει τις νόμιμες αμοιβές και φροντίζει ώστε να είναι ανταγωνιστικές ως προς την αγορά εργασίας σε κάθε χώρα που δραστηριοποιείται, προσφέροντας σε πολλές περιπτώσεις αμοιβές και παροχές πέραν αυτών που ορίζονται από τη νομοθεσία. Προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος αυτός, ο Όμιλος συμμετέχει και προμηθεύεται έρευνες αμοιβών και παροχών, με σκοπό την αξιολόγηση της ανταγωνιστικότητας του συνόλου των αμοιβών των εργαζομένων. Αποτέλεσμα αυτής της διαδικασίας είναι να προτείνονται διορθωτικές ενέργειες για τη βελτίωση της διακράτησης των εργαζομένων και της ανταγωνιστικότητας των αμοιβών τους.

Οι εργαζόμενοι λαμβάνουν ίση αμοιβή για ίση εργασία, ανεξαρτήτως φυλής, φύλου, χρώματος, υπηκοότητας ή εθνικής καταγωγής, τάξης, θρησκείας, ηλικίας, αναπηρίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού ή ταυτότητας φύλου και πολιτικών πεποιθήσεων.

Οι ανάγκες του ρόλου σε συνάρτηση με το επίπεδο (Grade) που έχει αξιολογηθεί ο κάθε ρόλος, καθορίζουν τις παροχές που προσφέρονται οικειοθελώς από τον Όμιλο.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο ανάπτυξης και διαρκούς βελτίωσης των εργαζομένων, για την επίτευξη τόσο των προσωπικών όσο και των εταιρικών στόχων, έχει θεσπιστεί σύστημα αξιολόγησης απόδοσης του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου. Μέσω της διαδικασίας αξιολόγησης της απόδοσης αξιολογούνται, σε συγκεκριμένη περίοδο κάθε έτος, οι δεξιότητες και οι συμπεριφορές των εργαζομένων. Ο σκοπός της ετήσιας αξιολόγησης της απόδοσης είναι ο εργαζόμενος να ενημερώνεται για την απόδοσή του, και να παρακολουθεί προγράμματα εκπαίδευσης ειδικά σχεδιασμένα για τις ανάγκες και τις δυνατότητές του, προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής του βελτίωση.

Ο Όμιλος, στηρίζοντας την ανοιχτή επικοινωνία, πραγματοποιεί συναντήσεις με κλαδικά σωματεία (Σωματείο Οικοδόμων και Σωματείο Μισθωτών Τεχνικών) και επιτρέπει την είσοδο των εκπροσώπων αυτών των σωματείων στις εγκαταστάσεις και στα έργα του για λόγους ενημέρωσης των εργαζομένων. Στις εταιρείες του Ομίλου και ανάλογα με το μέγεθος των έργων/ δραστηριοτήτων, οι εργαζόμενοι δημιουργούν επίσημες επιτροπές Υγείας και Ασφάλειας, οι οποίες σε συνεργασία με τις Διοικήσεις των έργων/ δραστηριοτήτων, ενισχύουν τη συμμετοχή και διαβούλευση για τη βελτίωση της επίδοσης της Υγείας & Ασφάλειας.

GRI 2-7 (Εργαζόμενοι): Στο τέλος του 2022 (31.12.2022) το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου αριθμούσε 7.329 άτομα, εκ των οποίων 5.355 ήταν άνδρες εργαζόμενοι και 1.974 ήταν γυναίκες εργαζόμενες, ενώ 5.926 εργαζόμενοι εργάζονταν στην Ελλάδα και 1.403 στο εξωτερικό.

Εκπαίδευση & Ανάπτυξη των Εργαζομένων

Η εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων του Ομίλου αποτελεί έναν από τους πυλώνες για την επίτευξη των εταιρικών του στόχων. Για το λόγο αυτό, έχουν συνταχθεί και εφαρμόζονται διαδικασίες σχετικά με την εκπαίδευση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού σε ομιλικό επίπεδο. Η παρακολούθηση των εξελίξεων και η διαρκής ενημέρωση έχουν μεγάλη σημασία για την ανάπτυξη του κάθε εργαζομένου και για την ικανότητά του να ανταποκριθεί στα καθήκοντα του.

Ο Όμιλος οργανώνει προγράμματα εκπαίδευσης για το ανθρώπινο δυναμικό με στόχο την μεταφορά τεχνογνωσίας και τη βελτίωση των δεξιοτήτων των εργαζομένων. Το είδος εκπαίδευσης επιλέγεται από το Τμήμα Εκπαίδευσης και Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού σε συνεργασία με τους Διευθυντές των εργαζομένων. Η εκπαίδευση απαρτίζεται από δυο ξεχωριστά πλάνα, το ένα αφορά γενική εκπαίδευση και το δεύτερο συνδέεται με τους ρόλους και το πλάνο ανέλιξης των εργαζομένων ως αποτέλεσμα της ετήσιας αξιολόγησής τους.

Ο εκσυγχρονισμός και η αναδιάρθρωση του Ομίλου έχουν δημιουργήσει ανάγκες εκπαίδευσης, τόσο σε επίπεδο κεντρικών, όσο και σε επίπεδο έργων/δραστηριοτήτων. Οι συμβατικές μορφές εκπαίδευσης που προβλέπουν τη φυσική ή την εξ' αποστάσεως παρουσία εκπαιδευτή δεν μπορούν να καλύψουν αυτές τις ανάγκες. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος ανέπτυξε μια ηλεκτρονική πλατφόρμα e-Learning και παράλληλα προχώρησε στη δημιουργία εκπαιδευτικού υλικού/μαθημάτων, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Διευθύνσεις, που καλύπτει τόσο τεχνικά θέματα, όσο και θέματα πολιτικών και διαδικασιών του Ομίλου.

Η διαδικασία αυτή συμβάλλει επίσης στη δημιουργία ενιαίας κουλτούρας στον Όμιλο, καθώς στόχος είναι όλοι οι εργαζόμενοι να γίνουν αποδέκτες της ίδιας πληροφορίας, την οποία θα πρέπει να υιοθετήσουν στην καθημερινότητά τους.

Υγεία & Ασφάλεια (Y&A) στην εργασία

Η μέριμνα για την Υγεία & Ασφάλεια (Y&A) του συνόλου του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο απασχολεί ο Όμιλος, αποτελεί βασικό μέρος της ευρύτερης επιχειρηματικής πολιτικής και φιλοσοφίας του.

Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, ο Όμιλος εφαρμόζει ενιαία Πολιτική και Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο ISO 45001:2018, με μέριμνα τη συνεχή τήρηση και βελτίωση της Υγείας και Ασφάλειας στους εργασιακούς χώρους, με την εφαρμογή διαδικασιών και οδηγιών εκτέλεσης ασφαλών εργασιών, την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών, καθώς και τη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του ανθρώπινου δυναμικού του, σε θέματα που αφορούν στην Υγεία και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

Στο πλαίσιο της λειτουργίας του και των διεργασιών δέουσας επιμέλειας, ο Όμιλος αναγνωρίζει και αξιολογεί μια σειρά από κινδύνους, όπως πιθανούς τραυματισμούς στην εργασία, πιθανές επαγγελματικές ασθένειες, καταστάσεις έκτακτης ανάγκης (πανδημία COVID-19, πυρκαγιά, σεισμός, πλημμύρες, διαρροή χημικών αερίων, κλπ.), πιθανή αδυναμία έγκαιρης συμμόρφωσης σε νομικές και άλλες απαιτήσεις, αδυναμία εντοπισμού του κινδύνου εργασίας (ανασφαλής τρόπος εκτέλεσης εργασίας, ή έλλειψη εκπαίδευσης, μη εφαρμογή των 15 απαράβατων κανόνων Υ&Α κλπ.), μη ικανοποιητική παροχή υπηρεσιών τρίτων (εξωτερικοί συνεργάτες, προμηθευτές, υπεργολάβοι κλπ.) σε θέματα που άπτονται στην υγεία και ασφάλεια, καταγγελίες από εργαζόμενους ή εξωτερικούς συνεργάτες του Ομίλου, πιθανές κυρώσεις ή δυσφημήσεις που μπορεί να προκύψουν, πιθανός αποκλεισμός του Ομίλου από ερωτηματολόγια προεπιλογής σε έργα δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα.

Προκειμένου να διαχειριστούν και να ελαχιστοποιηθούν οι παραπάνω κίνδυνοι, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει μια σειρά μέτρων, όπως η συνεχής αναγνώριση, αξιολόγηση και αναθεώρηση των σχετικών κινδύνων μέσω της Γραπτής Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου (ΓΕΕΚ) των έργων – εγκαταστάσεων, η πιστή παρακολούθηση και αδιάλειπτη συμμόρφωση με τη νομοθεσία, η συνεχής εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα υγείας και ασφάλειας, η επίβλεψη της εφαρμογής των μέτρων υγείας και ασφάλειας, η εφαρμογή εσωτερικών διαδικασιών και οδηγιών υγείας και ασφάλειας, οι εσωτερικές επιθεωρήσεις Υ&Α, από πιστοποιημένους επιθεωρητές, οι καθημερινοί έλεγχοι από τους Υπεύθυνους Υ&Α στα έργα /εγκαταστάσεις όπου έχουν φυσική και καθημερινή παρουσία, η εφαρμογή καλών πρακτικών προς ευαισθητοποίηση και ανάπτυξη κουλτούρας Υ&Α (όπως η μετάδοση μηνιαίων μηνυμάτων Υγείας & Ασφάλειας, η εφαρμογή των 15 Απαράβατων Κανόνων Υ&Α, οι 15λεπτες συναντήσεις Υγείας & Ασφάλειας και η τήρηση της Μηνιαίας Αναφοράς Υ&Α (MAYA), οι συστηματικές συναντήσεις για ανταλλαγή εμπειριών με τους Υπεύθυνους Υγείας & Ασφάλειας των έργων), οι μετρήσεις παραγόντων Υγείας & Ασφάλειας, καθώς και το σχέδιο έκτακτης ανάγκης προσαρμοσμένο σε όλες τις πιθανές πηγές κινδύνου – έκτακτης ανάγκης.

Με στόχο την περεταίρω ενίσχυση κουλτούρας Υγείας & Ασφάλειας για την επίτευξη μηδενικών ατυχημάτων ο Όμιλος έχει ενσωματώσει στη στρατηγική του μια σειρά δράσεων όπως μεταξύ άλλων η ψηφιοποίηση εργαλείου "Safety Pass" για το σύνολο των εργαζομένων και επέκταση του εργαλείου στο σύνολο των εργαζομένων των υπεργολάβων του, η ανάπτυξη ψηφιακής εφαρμογής για την καταγραφή των παρολίγον ατυχημάτων (near misses), των ανασφαλών καταστάσεων και ενεργειών, η παρακολούθηση διορθωτικών ενεργειών και το πρόγραμμα αλλαγής κουλτούρας σε θέσεις ευθύνης (Safety Leadership Program).

GRI 403-9: Εργατικά ατυχήματα: Επισημαίνεται ότι το 2022 στις εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ καταγράφηκαν 61 ατυχήματα εργαζομένων και 6 ατυχήματα εργαζομένων υπεργολάβων (εξαιρουμένων των παθολογικών, των θανατηφόρων, των ατυχημάτων με μηδέν μέρες απουσίας και των ατυχημάτων που αφορούν σε τροχαία κατά τη μετάβαση από/προς την εργασία).

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο Όμιλος καταγράφει και υποβάλλει στις αρμόδιες Αρχές και τα ατυχήματα τα οποία έχουν μηδέν ημέρες απουσίας από την εργασία, καθώς αντιμετωπίζονται και αυτά με τις ίδιες διαδικασίες, όπως τα ατυχήματα με πάνω από μία ημέρα απουσίας, προκειμένου να αναλύονται και να διερευνώνται ώστε να λαμβάνονται διορθωτικές ενέργειες για την αποφυγή παρόμοιων

περιστατικών στο μέλλον. Για το 2022 ο Όμιλος κατέγραψε 20 ατυχήματα με μηδέν μέρες απουσίας από την εργασία.

Στις 08.07.2022 προκλήθηκε δυστύχημα με αποτέλεσμα τον θανατηφόρο τραυματισμό εργαζομένου υπερβολάβου - φυσικού προσώπου της υπερβολάβου εταιρείας, σε έργο συντήρησης δικτύου μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας. Τα ακριβή αίτια και οι συνθήκες του δυστυχήματος διερευνώνται από τις αρμόδιες Αρχές.

Όλα τα ατυχήματα του Ομίλου και των υπερβολάβων του, αντιμετωπίζονται με την ίδια διαδικασία και μεθοδολογία όπως έχει οριστεί από το Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας. Όλα τα ατυχήματα, ανάλογα με τη σοβαρότητα και το μέγεθος τους, ακολουθούν μια σειρά ενεργειών σε σχέση με τη βαρύτητα που τους αντιστοιχεί.

Στο σύνολο των ατυχημάτων, μετά τη δήλωση στις αρμόδιες αρχές, διενεργείται διερεύνηση ατυχήματος, από την ομάδα διερεύνησης του έργου/δραστηριότητας, σύμφωνα με την εσωτερική διαδικασία του Ομίλου και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου

Για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ ο σεβασμός στα ανθρώπινα δικαιώματα αποτελεί αδιαπραγμάτευτη αξία, τόσο για τους εργαζομένους όσο και για τους επιχειρηματικούς του συνεργάτες.

Ο Όμιλος έχει διεθνή παρουσία και απασχολεί στα έργα και στις δραστηριότητές του έναν πολύ μεγάλο αριθμό ατόμων, είτε άμεσα, με την πρόσληψή τους, είτε έμμεσα μέσω των επιχειρηματικών συνεργατών του. Αν και το θεσμικό πλαίσιο και το εργασιακό περιβάλλον ενδέχεται να διαφοροποιείται σημαντικά από τη μία χώρα στην άλλη, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αναγνωρίζει ότι καθήκον του είναι να διαφυλάσσει παντού τα δικαιώματα των ανθρώπων και των τοπικών κοινωνιών, που ενδέχεται να επηρεαστούν από τα έργα και τις δραστηριότητές του. Για να μπορεί να διασφαλιστεί αυτό, η πρόθεση του Ομίλου είναι να εφαρμοστεί ένα σύνολο αρχών και κατευθυντήριων γραμμών αναφορικά με τα ανθρώπινα δικαιώματα σε όλες τις εταιρείες και σε όλες τις χώρες όπου έχει δραστηριότητα.

Η Ομιλική Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων θέτει το πλαίσιο αυτό, καθώς και τις αρχές για το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία, με στόχο τη διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων των εργαζομένων του και των εργαζομένων των υπερβολάβων του, καθώς και των τοπικών κοινωνιών, όπου δραστηριοποιείται.

Η Πολιτική βασίζεται στις αρχές της Οικουμενικής Διακήρυξης των Ηνωμένων Εθνών για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τις Κατευθυντήριες Αρχές των Ηνωμένων Εθνών για τις Επιχειρήσεις και τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, το Παγκόσμιο Σύμφωνο των Ηνωμένων Εθνών, τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις, καθώς και τη Διακήρυξη για τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Δικαιώματα στην Εργασία της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (ILO 87 και ILO 98). Σύμφωνα και με την Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων η παροχή ίσων ευκαιριών είναι μια υποχρεωτική συνθήκη.

Αρχή του Ομίλου είναι ότι, όπου διαφέρουν η εθνική νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα περί ανθρωπίνων δικαιωμάτων, θα εφαρμόζεται το αυστηρότερο πρότυπο. Στις περιπτώσεις όπου η εθνική νομοθεσία έρχεται σε σύγκρουση με τα διεθνή πρότυπα, επιδίωξη του Ομίλου είναι να αναζητάει τρόπους τήρησης των διεθνών προτύπων στο μέγιστο δυνατό βαθμό, παράλληλα με την τήρηση της εθνικής νομοθεσίας.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχοντας προσυπογράψει το Οικουμενικό Σύμφωνο του Ο.Η.Ε (UN Global Compact), το οποίο προωθεί σε διεθνές επίπεδο την υιοθέτηση 10 παγκόσμια αποδεκτών Αρχών στους

τομείς των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, των συνθηκών εργασίας, του περιβάλλοντος και της καταπολέμησης της διαφθοράς, δεσμεύεται να τηρεί τις αρχές του κατά την άσκηση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, καθώς και στις συνεργασίες του με τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Παράλληλα τόσο ο Όμιλος αλλά και οι εργαζόμενοι προστατεύονται από τους όρους και τις διατάξεις του Κώδικα Δεοντολογίας, τον οποίο υπογράφουν κατά την πρόσληψή τους, όπως και οι επιχειρηματικοί συνεργάτες μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται.

GRI 406-1 (Περιστατικά διακρίσεων και διορθωτικές ενέργειες): Ως αποτέλεσμα των παραπάνω διαδικασιών, για το έτος 2022 ο Όμιλος δεν είχε κάποιο επιβεβαιωμένο περιστατικό καταπάτησης ή/και παραβίασης Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και κανένα περιστατικό διάκρισης λόγω φυλής, φύλου, θρησκείας, ηλικίας, πολιτικών πεποιθήσεων, κτλ., το οποίο να έχει αναφερθεί στη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού ή στη Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου.

Διαφορετικότητα, Ισοτιμία & Συμπερίληψη

Οι ίσες ευκαιρίες, ως μία από τις βασικές αξίες του Ομίλου, τοποθετείται στο επίκεντρο της εταιρικής κουλτούρας, αντικατοπτρίζοντας την πεποίθησή του ότι ένας βιώσιμος κόσμος μπορεί να επιτευχθεί μόνο εάν δημιουργηθούν οι κατάλληλες συνθήκες έτσι ώστε να ενθαρρύνονται και να εκτιμώνται η διαφορετικότητα, να προάγεται η αξιοπρέπεια και η ένταξη, τόσο στον εργασιακό χώρο, όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ, η δημιουργία ενός χώρου εργασίας που υπερασπίζεται και προάγει τη διαφορετικότητα, την ισοτιμία και την συμπερίληψη, του επιτρέπει να ανταποκρίνεται αποτελεσματικά στις προκλήσεις, να ενισχύει τη δέσμευση, τη δημιουργικότητα και την καινοτομία προκειμένου να επιτυγχάνεται η οικονομική ευημερία και η ανάπτυξη.

Το Δεκέμβριο του 2022 εγκρίθηκε η Πολιτική για τη Διαφορετικότητα, την Ισοτιμία και τη Συμπερίληψη, με σκοπό τον προσδιορισμό των βασικών αρχών που αφορούν στη διαφορετικότητα, στην ισοτιμία και στη συμπερίληψη, καθώς και την περιγραφή των σχετικών κανονιστικών εγγράφων και των δεσμεύσεων του Ομίλου για την ανάπτυξη και διαμόρφωση ενός ποικιλόμορφου, δίκαιου και χωρίς αποκλεισμούς εργασιακού περιβάλλοντος.

Πρόθεση του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, είναι η προαγωγή των αξιών Διαφορετικότητας, Ισοτιμίας και Συμπερίληψης, και η ενίσχυση προς αυτήν την κατεύθυνση των εταιρικών Αρχών, Πολιτικών και Κωδικών, όπως ο Κώδικας Ηθικής, Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών, η Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και η Πολιτική Ανθρώπινου Δυναμικού. Επιπλέον, στόχος του Ομίλου είναι η επέκταση των αρχών αυτών σε ολόκληρη την εφοδιαστική του αλυσίδα, μέσα από τον Κώδικα Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών, ο οποίος αποτελεί τη βάση συνεργασίας με τους Επιχειρηματικούς Εταίρους.

Αξίζει να αναφερθεί ότι ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ υπέγραψε, το 2022, τη δήλωση υποστήριξης των Αρχών Ενδυνάμωσης των Γυναικών (Women's Empowerment Principles - WEPs) που δημιουργήθηκε από θεσμικούς φορείς των Ηνωμένων Εθνών, το UN Women και το UN Global Compact, προκειμένου να προάγουν την Ισότητα των Φύλων και την Ενδυνάμωση των Γυναικών παγκοσμίως στον χώρο εργασίας, την αγορά και την κοινωνία. Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ η ισότητα των φύλων είναι αδιαπραγμάτευτο θεμελιώδες δικαίωμα και η υπογραφή των Αρχών Ενδυνάμωσης των Γυναικών, αποτελεί επιβεβαίωση της δέσμευσής του για έναν χώρο εργασίας χωρίς ανισότητες και χωρίς αποκλεισμούς.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ για πρώτη φορά συμμετείχε στην αξιολόγηση του δείκτη Bloomberg GEI επιτυγχάνοντας βαθμολογία υψηλότερη από το όριο ένταξης. Αυτή η επιτυχία ήταν το αποτέλεσμα μιας σειράς δράσεων και πρωτοβουλιών που υλοποιήθηκαν τα τελευταία δύο χρόνια και μια

πραγματική αναγνώριση της δέσμευσης του Ομίλου στις αρχές και τη δυναμική προώθηση της διαφορετικότητας, της ισότητας και της ένταξης.

GRI 405-1 (Διαφορετικότητα στους φορείς Διακυβέρνησης και στους εργαζομένους), **C-G4** (Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου) και **ATHEX C-S2** (Γυναίκες εργαζόμενες):

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 28.07.2022 αποτελείτο από έντεκα (11) μέλη ελληνικής υπηκοότητας, οκτώ (8) άνδρες και τρεις (3) γυναίκες. Τέσσερα (4) μέλη του ήταν ηλικίας 30-50 ετών και επτά (7) άνω των 50 ετών. Τέλος το 27% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι γυναίκες.

Στο τέλος του 2022 (31.12.2022) το ποσοστό των γυναικών εργαζομένων του Ομίλου αυξήθηκε από 26% σε 27% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Κοινωνική Υπευθυνότητα

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αξιοποιώντας το διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο δραστηριοτήτων του, εστιάζει στη δημιουργία καινούργιων και πρωτοποριακών έργων, τα οποία συμβάλλουν στην ανάπτυξη και βελτίωση της ποιότητας ζωής. Ο Όμιλος στηρίζει την ελληνική οικονομία και δημιουργεί αξία, μέρος της οποίας διανέμει στην κοινωνία. Επιδιώκει να βρίσκεται πάντα δίπλα στην κοινωνία, να αφουγκράζεται τις ανάγκες και προσδοκίες της και να ανταποκρίνεται με επαγγελματισμό, αξιοπρέπεια και σεβασμό σε αυτές, αναπτύσσοντας σχέσεις εμπιστοσύνης και στηρίζοντας τις τοπικές κοινότητες, μέσα στις οποίες δραστηριοποιείται.

Βελτίωση Αστικού και Δομημένου Περιβάλλοντος

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συνεισφέρει ουσιαστικά στην ανάπτυξη και αναβάθμιση των υποδομών σε εθνικό και τοπικό επίπεδο, μέσα από τον κλάδο Κατασκευής και παράλληλα έχει θέσει ως βασικό μέλημα στην Ανάπτυξη Ακινήτων την αναβάθμιση του οικιστικού ιστού, την προστασία των ελεύθερων χώρων και τη δημιουργία και ανάπλαση των χώρων αναψυχής.

Η κατασκευή όλων των έργων πραγματοποιείται πάντα σύμφωνα με τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές, την εκάστοτε ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Στον κλάδο Κατασκευής, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, συνεισφέρει ουσιαστικά στην ανάπτυξη και αναβάθμιση των αστικών ιστών, τόσο σε εθνικό όσο και τοπικό επίπεδο. Μέσω των κατασκευαστικών έργων που εκτελεί, αναβαθμίζει την εικόνα των αστικών ιστών, συμβάλλει στη βελτίωση του μικροκλίματος, στην ανάπλαση οδών και πάρκων των αστικών ιστών σε τοπικά διαμερίσματα τα οποία αποτελούν πόλο έλξης για δημότες και επισκέπτες.

Διαχείριση οχλήσεων

Οι επιπτώσεις των έργων του Ομίλου στην τοπική κοινωνία μπορεί να περιλαμβάνουν έκθεση σε θόρυβο, δονήσεις, ατμοσφαιρική ρύπανση, οπτική όχληση και επιβάρυνση στο κυκλοφοριακό δίκτυο.

Οι εταιρείες του κλάδου Παραχωρήσεων μέσω μονίμων σταθμών μέτρησης θορύβου ή και κινητών διακριβωμένων και πιστοποιημένων οργάνων, ελέγχουν τη στάθμη θορύβου κατά μήκος των αυτοκινητοδρόμων που διαχειρίζονται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2022, στον κλάδο των Παραχωρήσεων και πιο συγκεκριμένα από το Τμήμα Περιβάλλοντος της ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε., εκπονήθηκαν μετρήσεις κυκλοφοριακού θορύβου κατά μήκος του

Αυτοκινητόδρομοι, σε 18 θέσεις πόλεων ή οικισμών που βρίσκονται εντός της ζώνης των 200 μέτρων εκατέρωθεν του οδικού άξονα, μετά από έγκριση των θέσεων αυτών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δημοσίου.

Κατά το 2022 δε σημειώθηκαν υπερβάσεις των ορίων των δεικτών του οδικού κυκλοφοριακού θορύβου σε καμία εκ των θέσεων μέτρησης και δεν κατεγράφησαν κανενός είδους οχλήσεις.

Οι εταιρείες του κλάδου Κατασκευής συμμορφώνονται με την Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία σχετικά με το θόρυβο και λαμβάνουν τα απαραίτητα μέτρα, τα οποία περιγράφονται σε διαδικασίες, που αποτελούν μέρος των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης. Σε περίπτωση οχλήσεων και παραπόνων από την τοπική κοινωνία, εφαρμόζεται διαδικασία αξιολόγησης της όχλησης και προβαίνει το έργο /δραστηριότητα στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες.

Τα μέτρα αντιμετώπισης θορύβου και δονήσεων που εφαρμόζονται στον κλάδο Κατασκευής είναι:

- Κατάλληλη διάταξη των μηχανημάτων και προγραμματισμός των εργασιών.
- Τακτική συντήρηση μηχανημάτων και οχημάτων, τακτικός έλεγχος θορύβου και μετρήσεις.
- Έλεγχος δονήσεων που δημιουργούνται από μηχανήματα έργου.
- Η ταυτόχρονη λειτουργία περισσότερων της μιας πηγής δονήσεων αποφεύγεται.
- Χρήση Μηχανημάτων Έργου (Μ.Ε.) και εργοταξιακού εξοπλισμού αντιθορυβικής τεχνολογίας με την κατάλληλη πιστοποίηση θορύβου (CE).
- Τοποθέτηση προσωρινών ηχοπετασμάτων για την ελαχιστοποίηση του θορύβου.
- Κατάλληλη διάταξη των αποθηκευμένων υλικών στους χώρους του εργοταξίου ως προσωρινό ηχοπέτασμα όπου είναι εφικτό.
- Κατάλληλη εκπαίδευση των χειριστών μηχανημάτων έργου.
- Αποφυγή εκτέλεσης εργασιών με θόρυβο κατά τις ώρες κοινής ησυχίας. Προσαρμογή των ωρών εργασίας σύμφωνα με τις τοπικές συνθήκες και τους ευαίσθητους αποδέκτες που είναι πλησίον του έργου.
- Απενεργοποίηση των μηχανημάτων και του εξοπλισμού όταν δεν χρησιμοποιούνται.

Στον κλάδο Περιβάλλοντος, με στόχο τη μείωση των επιπέδων περιβαλλοντικού θορύβου στα όρια των εγκαταστάσεων, κατά την δραστηριότητα συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων και τη συμμόρφωση με τις ισχύουσες αποφάσεις περιβαλλοντικών όρων, η ΗΛΕΚΤΩΡ εφαρμόζει πρακτικές, όπως η παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου σε τακτική βάση με τη διενέργεια μετρήσεων σε μεγάλο αριθμό θέσεων περιμετρικά των εργοστασίων, ο θορυβώδης εξοπλισμός περιορίζεται σε χωριστές δομές/μονάδες, είτε στην φάση σχεδιασμού νέων μονάδων, είτε σε περίπτωση εντοπισμού θορύβου που υπερβαίνει τα νομοθετικά όρια στην περίμετρο των εγκαταστάσεων, και τακτική συντήρηση οχημάτων και έλεγχος ΚΤΕΟ.

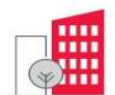
Κοινωνική Συνεισφορά

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα του κοινωνικού συνόλου και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του, αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για τη στήριξη της κοινωνίας και των ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων.

Η κοινωνική δράση του Ομίλου επικεντρώνεται στις κάτωθι θεματικές κατηγορίες:

ΣΤΗΡΙΞΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΘΕΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ**Νέοι / εκπαίδευση**

Ο Όμιλος αναζητά ευκαιρίες που του επιτρέπουν να μοιράζεται την εμπειρία και την τεχνογνωσία του με νέους ανθρώπους, ώστε να μπορούν αποτελεσματικά να την ενσωματώνουν στην μαθητική και ακαδημαϊκή τους δραστηριότητα, αλλά και στη διαδικασία αναζήτησης εργασίας.

**Υποδομές**

Ο Όμιλος αξιοποιεί την εμπειρία και τα μέσα που διαθέτει για να συμβάλει στη βελτίωση των υποδομών σε τοπικό επίπεδο και κατ' επέκταση στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των περιοχών, όπου δραστηριοποιείται.

**Περιβάλλον**

Ο Όμιλος αξιοποιεί την εμπειρία και τα μέσα που διαθέτει για την προώθηση της ανακύκλωσης, της εξοικονόμησης ενέργειας, της χρήσης μικρής κλίμακας ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και της προστασίας της βιοποικιλότητας στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται.

**Πολιτισμός**

Ο Όμιλος αξιοποιεί την εμπειρία και τα μέσα που διαθέτει και ενισχύει πολιτιστικές δράσεις (όπως αναστηλώσεις/ διατήρηση κτηρίων πολιτιστικού ενδιαφέροντος και αρχαιολογικές εργασίες) που στηρίζουν και τονώνουν την τοπική οικονομία.

**Οδική ασφάλεια**

Ο Όμιλος αναπτύσσει προγράμματα για την εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση παιδιών και ενηλίκων σε θέματα οδικής ασφάλειας, ενώ παράλληλα στηρίζει φιλοζωικές οργανώσεις, με στόχο την περίθαλψη και διαχείριση των αδέσποτων ζώων, την προφύλαξή τους αλλά και τον περιορισμό των οδικών συμβάντων στα οποία εμπλέκονται ζώα.

**Αθλητισμός**

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ στηρίζει έμπρακτα δράσεις οι οποίες προάγουν τις αξίες του αθλητισμού και βρίσκεται δίπλα στους αθλητές μας, οι οποίοι αγωνίζονται και ξεπερνούν τον εαυτό τους καθημερινά.

**Εθελοντισμός**

Ο Όμιλος πραγματοποιεί Δωρεές – Χορηγίες οι οποίες αφορούν σε εθελοντικές δράσεις και οι οποίες προάγουν την έννοια του εθελοντισμού στους εργαζομένους του, κάτι το οποίο αποτελεί σημαντικό κομμάτι της συνολικής στρατηγικής του για την Κοινωνική Υπευθυνότητα.

**SDGs**

Καθώς προτεραιότητα του Ομίλου αποτελεί η επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης για το 2030 (SDGs), ο Όμιλος πραγματοποιεί Δωρεές – Χορηγίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω κατηγορίες, αλλά συμβάλλουν στην επίτευξη των Παγκόσμιων Στόχων.

Με επίκεντρο τον άνθρωπο και τις ανάγκες της ευρύτερης Κοινωνίας, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συνεχίζει την ουσιαστική συνεισφορά και στήριξη των τοπικών κοινωνιών στις οποίες δραστηριοποιείται. Ειδικότερα, σε συνεργασία με το Ίδρυμα Μποδοσάκη συνεισέφερε στο πρόγραμμα «Ζήσε την επιστήμη», για τη δημιουργία εργαστηρίων φυσικών επιστημών σε επιλεγμένα δημόσια γυμνάσια σε όλη τη χώρα, εξασφαλίζοντας τις κατάλληλες συνθήκες για την ουσιαστική επαφή των μαθητών με τις επιστήμες αυτές, στην πράξη.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της στήριξης της Νέας Γενιάς και των υγιών προτύπων που προάγουν την προσπάθεια, το ήθος, την εξέλιξη και την αριστεία ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έγινε το 2022 Χρυσός Χορηγός της Ελληνικής Ομοσπονδίας Κολύμβησης. Στόχος μέσα από τη χορηγία αυτή, είναι να δημιουργηθούν καλύτερες συνθήκες για όλους τους αθλητές και τα σωματεία της ομοσπονδίας σε όλη την Ελλάδα, να προωθηθεί η αξία του αθλητισμού για τη Νέα Γενιά και να στηριχθούν οι επαγγελματίες του υγρού στίβου – των εθνικών ομάδων στην προσπάθειά τους έως και τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2024.

Βασική προτεραιότητα όμως αποτελεί και η καλλιέργεια του εθελοντισμού και της στήριξης πρωτοβουλιών που συνάδουν με τις αξίες του Ομίλου και συμβάλλουν στους στόχους για βελτίωση της ποιότητας ζωής των ανθρώπων, με τη συμμετοχή των εργαζομένων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος πραγματοποιεί σειρά εθελοντικών δράσεων στηρίζοντας το έργο αξιόλογων μη κερδοσκοπικών οργανώσεων, όπως το Make-A-Wish, τη Wise Greece, και τη We4All.

Οι εταιρείες του Ομίλου σχεδιάζουν και εκείνες τις δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς τους ανάλογα με τον κλάδο δραστηριοποίησής τους, αλλά και τις ανάγκες της τοπικής και της ευρύτερης κοινωνίας, όπου δραστηριοποιούνται.

Οι ενέργειες και τα προγράμματα που υλοποιούν οι εταιρείες ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ και ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, επικεντρώνονται για περισσότερα από 10 χρόνια στην εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση παιδιών, νέων και ενηλίκων σε θέματα οδικής ασφάλειας.

Οι ενέργειες που στήριξαν οι εταιρείες του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας το 2022, επικεντρώθηκαν στη βελτίωση των υποδομών των τοπικών κοινωνιών που κατασκευάζονται ή λειτουργούν αισiolικά πάρκα.

Οι ενέργειες και τα προγράμματα που υλοποίησαν οι εταιρείες του Ομίλου, που δραστηριοποιούνται στον κλάδο του Περιβάλλοντος, επικεντρώθηκαν στην ενίσχυση των υποδομών στις περιοχές στις οποίες δραστηριοποιούνται, καθώς και στην εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του κοινού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος, με έμφαση στην ανακύκλωση.

Οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της Κατασκευής, διαχρονικά, στέκονται δίπλα στις τοπικές κοινωνίες, αφουγκράζονται τις ανάγκες τους και διαχειρίζονται τα αιτήματά τους. Παρέχουν βοήθεια σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, ενώ παράλληλα συνεισφέρουν στη συντήρηση, αναβάθμιση και βελτίωση υφιστάμενων υποδομών. Με την ολοκλήρωση των κατά τόπους έργων, αποτελεί συνήθη πρακτική η δωρεά εξοπλισμού για την κάλυψη των αναγκών τοπικών φορέων.

G-Διακυβέρνηση

Τον Οκτώβριο του 2022, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ μετά από επιθεώρηση από ανεξάρτητο φορέα, έλαβε το πιστοποιητικό ISO 37000:2001 για τη Διακυβέρνηση Οργανισμών και είναι μια από τις πρώτες εταιρείες στην Ελλάδα που λαμβάνουν τη σχετική Διαβεβαίωση.

Το ISO 37000:2021 είναι το παγκόσμιο σημείο αναφοράς για χρηστή διακυβέρνηση (good governance), ενσωματώνοντας όλες τις διεθνείς καλές πρακτικές.

Η χρηστή διακυβέρνηση όχι μόνο ενισχύει ένα περιβάλλον εμπιστοσύνης, διαφάνειας και λογοδοσίας, αλλά βοηθά επίσης στην ευθυγράμμιση του σκοπού ενός οργανισμού με τα συμφέροντα της κοινωνίας, χτίζοντας ισχυρές σχέσεις με τα ενδιαφερόμενα μέρη, ενώ παράλληλα διαχειρίζεται αποτελεσματικά και διατηρεί τους πόρους του.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο. Στο πλαίσιο αυτό και ειδικότερα κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 4706/2020 και του άρθρου 4 της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απόφαση 2/905/3.3.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), η Εταιρεία έχει υιοθετήσει, με την από 28.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021) που αντικατέστησε τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις Εισηγμένες Εταιρείες που είχε εκδοθεί το 2013 από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, με τις αποκλίσεις που ρητώς αναφέρονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές αποτυπώνονται στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας.

Ο εν λόγω κώδικας, ο οποίος ενστερνίζεται τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), βρίσκεται αναρτημένος στον επίσημο ιστότοπο της Εταιρείας (<https://ellaktor.com>).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στα θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στοχεύοντας στην υιοθέτηση και λειτουργία συστημάτων και διεργασιών που βελτιστοποιούν το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στο πλαίσιο αυτό, έχει υιοθετήσει μια σειρά από Πολιτικές, όπως η [Πολιτική Καταλληλότητας μελών Δ.Σ.](#), η Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων, η [Πολιτική Αποδοχών](#), η Πολιτική Αξιολόγησης Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ), ο Κανονισμός Λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου κλπ. Οι Πολιτικές αυτές εξειδικεύονται σε διαδικασίες και έντυπα για την πρακτική εφαρμογή τους.

Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Ενότητα «B.3 Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης» της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης και συγκεκριμένα στο χωρίο «I. Εταιρική Διακυβέρνηση», όπου αναφέρονται αναλυτικά οι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου 4706/2020, καθώς και οι αποκλίσεις από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που απολογιστικά περιγράφονται εκτενώς, όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η λειτουργία Κανονιστικής Συμμόρφωσης που είναι υπεύθυνη για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, αναφέρεται μέσω του Αντιπροέδρου στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου, γεγονός που αποτελεί σαφή δέσμευση για ακεραιότητα και διαφάνεια.

Για τον σκοπό αυτό, έχει καθιερωθεί και εφαρμόζεται σε επίπεδο Ομίλου, Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, το οποίο πιστοποιήθηκε από ανεξάρτητο φορέα με το ISO 37301:2021 (Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης).

Πρόγραμμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα

Προκειμένου να υλοποιήσει επιτυχώς το Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει αναπτύξει ένα Πρόγραμμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα που περιλαμβάνει Μέτρα Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα (Integrity Compliance Measures), τα οποία ενσωματώνονται στην καθημερινή του λειτουργία, ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και να προάγεται η λήψη των σωστών αποφάσεων.

Το Πρόγραμμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα εργαλεία και τους πόρους, για να προάγεται μια νοοτροπία ακεραιότητας, και ακολουθεί την προσέγγιση «Δεσμεύομαι – Αξιολογώ – Ενεργώ – Παρακολουθώ: Συνεχώς Βελτιώνομαι».

Με σκοπό να υπάρχει η δυνατότητα αναφοράς περιστατικών παραβίασης του Κώδικα Ηθικής, του Κώδικα Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών, των Πολιτικών και της ισχύουσας νομοθεσίας, η εταιρεία έχει καθιερώσει πολλαπλά κανάλια επικοινωνίας (τηλέφωνο, e-mail, πλατφόρμα καταγγελιών κλπ.) τα οποία από τον Οκτώβριο του 2021 μετονομάστηκαν σε Talk2Ellaktor. Επιπρόσθετα, τέθηκε σε

λειτουργία και η νέα πλατφόρμα υποβολής αναφορών και καταγγελιών (δυνατότητα υποβολής και ανωνύμων καταγγελιών), σε πλήρη συμμόρφωση με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 1937/2019.

Τον Φεβρουάριο του 2022, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ μετά από επιθεώρηση από ανεξάρτητο φορέα, έλαβε το πιστοποιητικό ISO 37002:2021 Συστήματα Διαχείρισης Καταγγελιών (Whistleblowing), γεγονός που καταδεικνύει την εφαρμογή και διαχείριση ενός αποτελεσματικού συστήματος διαχείρισης καταγγελιών σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

Κώδικες & Πολιτικές

Για την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ισχύουν, σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, Πολιτικές και Κώδικες που περιλαμβάνουν τις αρχές και τους κανόνες που εφαρμόζονται στον Όμιλο. Οι Πολιτικές αυτές και οι Κώδικες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Internal Control System) της Εταιρείας και του Ομίλου, το οποίο περιλαμβάνει πλήθος επιπλέον πολιτικών και διαδικασιών, πέραν του Συστήματος Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, εκ των οποίων οι σημαντικότερες αναφέρονται παρακάτω:

- Κώδικας Ηθικής
- Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών
- Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Πολιτική Αναφορών & Καταγγελιών
- Πολιτική κατά της Δωροδοκίας

Αναλυτικότερη περιγραφή του [Προγράμματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης](#) για την Ακεραιότητα καθώς και των ανωτέρω πολιτικών και διαδικασιών παρατίθεται στην [ιστοσελίδα του Ομίλου](#).

Καταπολέμηση της Διαφθοράς & της Δωροδοκίας

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμμορφώνεται με όλους τους ισχύοντες νόμους κατά της διαφθοράς και διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με διαφάνεια.

Πλέον, όλες οι εταιρείες του Ομίλου εφαρμόζουν το Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας, ενώ η ΕΛΛΑΚΤΩΡ, οι βασικές θυγατρικές ανά κλάδο δραστηριότητας (ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε., ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.) και η ΤΟΜΗ έχουν λάβει σχετική πιστοποίηση κατά ISO 37001:2016 από ανεξάρτητο φορέα.

Οι βασικές αρχές κατά της διαφθοράς και της δωροδοκίας εμπεριέχονται στον Κώδικα Ηθικής. Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, καταδεικνύοντας τη δέσμευσή του για μηδενική ανοχή σε φαινόμενα διαφθοράς και δωροδοκίας έχει υιοθετήσει επιπρόσθετα, διακριτή Πολιτική κατά της Δωροδοκίας με σαφείς οδηγίες και κατευθύνσεις για την ενσωμάτωση των προβλέψεών της σε κάθε δραστηριότητα.

Στο πλαίσιο του προγράμματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την ακεραιότητα, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει αναπτύξει μία μεθοδολογία για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και τη διαχείριση κινδύνων ακεραιότητας, οι οποίοι αναλύονται σε επιμέρους κινδύνους, αναγνωρίζονται λαμβάνοντας υπόψιν διάφορους παράγοντες (π.χ. εξωτερικό περιβάλλον, λειτουργίες, δραστηριότητες, κλπ.) και αξιολογούνται βάσει της πιθανότητας και του αντικτύπου τους. Η συγκεκριμένη διαδικασία είναι σε εξέλιξη για όλο τον Όμιλο και διασφαλίζει ότι η ΕΛΛΑΚΤΩΡ εστιάζει κατά προτεραιότητα σε περιοχές υψηλού κινδύνου.

Ειδικότερα, ο Όμιλος αξιολογεί τον Κίνδυνο Δωροδοκίας ανά κλάδο, ώστε να τον διαχειρίζεται στοχευμένα και πιο αποτελεσματικά. Η αξιολόγηση αυτή επικαιροποιείται σε ετήσια βάση με σκοπό να

αποτυπώνονται οι τρέχοντες κίνδυνοι και τα αντισταθμιστικά μέτρα για τη μείωσή τους σε αποδεκτά επίπεδα.

GRI 205-3 (Επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς και σχετικές ενέργειες): Ως απόρροια των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι το 2022 δεν υπήρξαν επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Διαχείριση κινδύνων

Η υψηλή μεταβλητότητα σε διεθνές επίπεδο και οι αυξημένες εποπτικές απαιτήσεις, οδήγησαν τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην υιοθέτηση αναβαθμισμένων λειτουργιών διαχείρισης κινδύνων, εστιάζοντας στη Διαχείριση των Επιχειρηματικών Κινδύνων (Enterprise Risk Management – ERM), ένα σύστημα που αποτελεί, σήμερα, βασικό συγκριτικό πλεονέκτημα κάθε σύγχρονης επιχείρησης και θεωρείται προϋπόθεση συνέχειας και βιωσιμότητας.

Ο Όμιλος καλείται να αντιμετωπίσει πληθώρα διαρκώς μεταβαλλόμενων κινδύνων σε επίπεδο στρατηγικό, οικονομικό, γεωπολιτικό, ρυθμιστικό και λειτουργικό, μετατρέποντας τις απειλές σε ευκαιρίες. Το ERM περιλαμβάνει όλους τους στρατηγικούς πυλώνες του Ομίλου, παρακολουθεί την καθημερινή δραστηριότητα αυτών, λειτουργεί προληπτικά στην αναγνώριση και ταυτοποίηση κινδύνων, στην αξιολόγηση και διαχείρισή τους – ώστε η ενδεχόμενη επέλευσή τους να επιφέρει όσο το δυνατόν μικρότερη συνέπεια / επίπτωση στους στόχους του.

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει την ανάγκη εφαρμογής συστήματος διαχείρισης κινδύνων και μεθοδεύει ώστε η λειτουργία της διαχείρισης των κινδύνων να γίνει αναπόσπαστο μέρος της καθημερινής ενασχόλησης όλου του προσωπικού, ανεξαρτήτως ιεραρχικής βαθμίδας. Η δημιουργία ενιαίας κουλτούρας για την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων αποτελεί μία συνεχόμενη, συστηματική και μακροχρόνια διαδικασία. Οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι αποτελούν μέριμνα όλου του προσωπικού, με συνολική ευαισθητοποίηση για να επιτευχθεί η πρόληψη.

Για τη διαφανή, ασφαλή και αξιόπιστη λειτουργία των εταιρειών, ως προς την διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων, η ελληνική νομοθεσία έχει ενσωματώσει οδηγίες και διατάξεις του Ε.Κ. και του Συμβουλίου όπως (ΕΕ)2017/828 & 2017/1131. Ο Όμιλος έχει εναρμονισθεί απόλυτα με το ισχύον θεσμικό και νομικό πλαίσιο (ν.4706/2020 και αποφ. Ε.Κ. 1/891/30.9.2020) και εφαρμόζει τις σχετικές οδηγίες, ενώ παράλληλα στις σχετικές διαδικασίες του έχει ενσωματώσει τις αρχές των ISO 31000:2018 & ISO-IEC Guide 73, καθώς και τις βέλτιστες πρακτικές.

Στο πλαίσιο αυτό, έχει υιοθετηθεί μία μεθοδολογία αξιολόγησης κινδύνων (enterprise risk assessment) προσαρμοσμένη στις ανάγκες και το επιχειρηματικό προφίλ του Ομίλου, προωθώντας ενιαία κουλτούρα που ενσωματώνει τη διαχείριση κινδύνων συνολικά στις διαδικασίες, στις δραστηριότητες και στη λήψη των αποφάσεων σε όλα τα επίπεδα. Η μεθοδολογία αυτή ακολουθείται από όλους τους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας, τις κεντρικές υπηρεσίες και λειτουργικές μονάδες και περιλαμβάνει τα κάτωθι βήματα:



Η Διοίκηση ενημερώνεται και παρακολουθεί την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρηματικών Κινδύνων στην καθημερινότητα του οργανισμού, δίνοντας έμφαση στη συστηματική αναγνώριση και αξιολόγηση κινδύνων που επηρεάζουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και επιπρόσθετα στην έγκαιρη ανταπόκριση του οργανισμού με σχεδιασμό και υλοποίηση ενεργειών αντιμετώπισης των κινδύνων, με βάση την κρισιμότητά τους, όπως αναλύεται στην εγκεκριμένη Διαδικασία. Επίσης, η Διοίκηση αξιολογεί την αποτελεσματικότητα και την ανάγκη αναπροσαρμογής των ενεργειών αντιμετώπισης που προτείνει η Διεύθυνση Διαχείρισης Κινδύνων, με σκοπό την επίτευξη της βέλτιστης διαχείρισης στα πλαίσια ανάλυσης κόστους – οφέλους.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι του οργανισμού εντοπίζονται μέσω καταγραφής τους στο Μητρώο Κινδύνων, το οποίο αποτελεί εργαλείο του Συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων που έχει προσαρμοστεί στο επιχειρηματικό προφίλ του Ομίλου (εύρος και φύση δραστηριοτήτων). Στο Μητρώο καταγράφονται συμβάντα – εν δυνάμει κίνδυνοι, από όλες τις λειτουργίες, αναλύονται με βάση την πιθανότητα επέλευσής τους και την δυνητική επίπτωσή τους στις στρατηγικές προτεραιότητες και στους στόχους του Ομίλου. Επίσης, επιλέγονται και αξιολογούνται τα εργαλεία και οι ενέργειες μετριασμού των κινδύνων, όπως η διαμόρφωση διαδικασιών με ενσωματωμένες δικλίδες ασφαλείας, οι έλεγχοι και η μεταφορά κινδύνων σε τρίτους.

Ο σχεδιασμός της αντίδρασης στους κινδύνους διενεργείται στα πλαίσια ολιστικής προσέγγισης ανά δραστηριότητα. Η διαχείριση κινδύνων ενσωματωμένη σε κάθε δραστηριότητα και λειτουργία του Ομίλου αυξάνει την ετοιμότητά του στην διαχείριση μελλοντικών κρίσεων από απρόβλεπτους παράγοντες, βελτιώνοντας την ικανότητά του στην ανταπόκριση, ενισχύοντας την ανθεκτικότητά του σε επιπτώσεις και καλλιεργώντας στο σύνολο του προσωπικού του την απαιτούμενη κουλτούρα (συν-αντίληψη κινδύνου και διανοητικότητα αντίδρασης) έναντι των κινδύνων.

Στην συνέχεια παρουσιάζονται συνοπτικά οι βασικότερες κατηγορίες κινδύνων που κατεγράφησαν στο Μητρώο Κινδύνων (Risk Register) του Ομίλου, η αξιολόγηση και οι διεργασίες διαχείρισής τους.

Ο **Στρατηγικός Κίνδυνος** αφορά στις επιχειρηματικές επιλογές του Ομίλου που επηρεάζονται από γενικότερους εξωγενείς κινδύνους που συνεκτιμώνται κατά την λήψη αποφάσεων και αφορούν στα πολιτικοοικονομικά συστήματα κοινωνιών, κυβερνητικές αλλαγές και πολιτικές που οδηγούν σε αναταραχές ή και σε μετακινήσεις πληθυσμών, μεταβολές σε νομοθετικά πλαίσια, επιβολές κυρώσεων, στρατιωτικές εμπλοκές, δημιουργώντας ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον που μπορεί να αποτελέσει απειλή για τις δραστηριότητες του Ομίλου, μέσω επίπτωσης στην εφοδιαστική αλυσίδα, στο ανθρώπινο δυναμικό, στην οικονομική απόδοση των λειτουργιών και στην ασφάλεια εργαζομένων και συνεργατών.

Ο Όμιλος μετριάζει τον συγκεκριμένο κίνδυνο με την διασφάλιση τακτικής παροχής στην Διοίκηση της απαιτούμενης έγκαιρης, έγκυρης και τεκμηριωμένης πληροφόρησης με παράλληλη ανατροφοδότηση στοιχείων για την πορεία και εξέλιξη σημαντικών έργων ή/και την υλοποίηση αποφάσεων. Αναγνωρίζοντας ότι η ποιότητα της πληροφορίας και των δεδομένων που παρέχονται για την υποστήριξη μίας απόφασης αντανακλάται στην ποιότητα της απόφασης, η Διοίκηση αναλύει τους κινδύνους που ενέχουν οι στρατηγικές επιλογές της με τη βοήθεια εμπειρογνομόνων και συμβούλων αναλαμβάνοντας λελογισμένο κίνδυνο στα πλαίσια του αποδεκτού – ως ορίζεται από τη διάθεση ανάληψης κινδύνου (risk appetite) του Ομίλου. Επίσης, η επιτάχυνση της υλοποίησης γενικότερων έργων που άπτονται στην καθιέρωση διαδικασιών για παρακολούθηση και έλεγχο λειτουργιών με τη σύμπραξη της Πληροφορικής, που υλοποιείται, είναι προφανές ότι αναβαθμίζει σημαντικά τις περιβαλλοντικές συνθήκες όπου το στελεχιακό δυναμικό καλείται να λαμβάνει τις αποφάσεις που του αναλογούν.

Ο **Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος** γενικότερα αφορά σε οτιδήποτε έχει άμεση επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις και επηρεάζει τα αποτελέσματα του Ομίλου. Αντιμετωπίζεται μέσω ανάπτυξης και καθιέρωσης σχετικών διαδικασιών για κάθε λειτουργία της Οικονομικής Δ/σης, με έμφαση στη συγκέντρωση ελεγμένων στοιχείων για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων (πλέον της κατάστασης αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών), στην καταγραφή και διαχείριση περιουσιακών στοιχείων, στην διεκπεραίωση και πληρωμή πάσης φύσεως δαπανών, στην τήρηση της φορολογικής νομοθεσίας, στη διαχείριση διαθεσίμων και στη συντονισμένη διαχείριση της συνολικής σχέσης του Ομίλου με τις Τράπεζες (αναδιαπραγμάτευση τιμολόγησης & λοιπών όρων συνεργασίας, με σκοπό την βελτιστοποίηση του οφέλους για τον Όμιλο), καθώς και στην παρακολούθηση των χρηματοροών ανά δραστηριότητα.

Αναλυτικότερα, υφίστανται στοχευμένες αντιμετώπισεις, όπως:

- για τον κίνδυνο ρευστότητας: με προγραμματισμό αναγκών σε διαθέσιμα σε εβδομαδιαία βάση και σε κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών, καθώς και σε μηνιαία βάση με προσδιορισμό αναγκών ρευστότητας για περίοδο εξαμήνου, σύμφωνα με ανάλογες διαδικασίες στο Λογιστήριο,
- για τον επιτοκιακό κίνδυνο: hedging για σχεδόν το σύνολο του μακροπρόθεσμου δανεισμού
- για τον συναλλαγματικό κίνδυνο: εκμηδενίζεται με τη σύνδεση απαιτήσεων με υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα (π.χ. σύνδεση απαιτήσεων με αποπληρωμή δανείου στο ίδιο νόμισμα), καθώς και
- για τον πιστωτικό κίνδυνο: είναι περιορισμένος διότι αντισυμβαλλόμενοι του Ομίλου είναι κυρίως κρατικοί φορείς και ελάχιστοι ιδιώτες ελεγχόμενης φερεγγυότητας.

Ο **Κίνδυνος Πληροφορικής** αφορά στην ασφάλεια των δικτύων, των πληροφοριακών και λειτουργικών συστημάτων, στην ασφάλεια και ακεραιότητα των δεδομένων της εταιρείας, στην διαφύλαξη ευαίσθητων πληροφοριών, καθώς και στην εύρυθμη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Πιθανή παραβίαση θα επηρέαζε την φήμη του Ομίλου, την απρόσκοπτη λειτουργία του και την εν γένει ανταγωνιστική του θέση. Επιπρόσθετα μία ενδεχόμενη κυβερνοεπίθεση θα μπορούσε δυνητικά να προξενήσει αρνητική επίδραση στην οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα, πλέον της απώλειας χρόνου.

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει ένα πλαίσιο ασφαλείας πληροφοριών μέσω του οποίου στοχεύει στην βέλτιστη προστασία πληροφοριακών συστημάτων και δεδομένων. Έχει θεσμοθετηθεί Πολιτική Πληροφορικής η οποία συνάδει με το μεσο-μακρο-πρόθεσμο στρατηγικό πλάνο του Ομίλου, καθώς και αντίστοιχες διαδικασίες, που οριοθετούν το επενδυτικό πλάνο στον χώρο για την ασφαλή στήριξη των επιχειρηματικών στόχων με ανάπτυξη προγραμμάτων για την ενίσχυση της ασφαλείας δεδομένων και εφαρμογών, με την βοήθεια και εξωτερικών συνεργατών, καθώς και την ανάπτυξη και καθιέρωση προγράμματος ανάκαμψης από απειλές (disaster recovery στα πλαίσια του business continuity plan), το οποίο δοκιμάζεται και ενημερώνεται/βελτιώνεται σε τακτή βάση ανάλογα με τις επιχειρησιακές ανάγκες του Ομίλου. Παράλληλα, υφίσταται ένα διαρκές και δομημένο πρόγραμμα ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης σε θέματα ασφαλείας πληροφοριών το οποίο εφαρμόζεται στο σύνολο του Ομίλου, ώστε όλο το προσωπικό να αντιλαμβάνεται τους κινδύνους της πληροφορικής, την ανάγκη και την ευθύνη που τους αναλογεί για την ασφάλεια δεδομένων, συστημάτων και λειτουργιών.

Ο **Κίνδυνος Φήμης & Πελατείας**, αφορά στην ζημιά που επέρχεται στην εταιρική φήμη από ψευδείς ειδήσεις, λανθασμένες αντιλήψεις για την λειτουργία του Ομίλου, τους σκοπούς και τις αξίες του, αρνητική διαφήμιση, ατυχή γεγονότα, πιθανά επικοινωνιακά σφάλματα μέσω ιστοσελίδων του Ομίλου, κοινωνικά δίκτυα, ή/και άμεση επικοινωνία με πιθανούς ή υφιστάμενους πελάτες/συνεργάτες.

Σύμφωνα με τις αρχές του Ομίλου, η ικανοποίηση του πελάτη, η άριστη και αμοιβαία επωφελής σχέση με συνεργάτες και η συμβολή στην ευημερία και ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών στις οποίες όπου δραστηριοποιείται, αποτελούν βασικό του μέλημα και επιδίωξη. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση Εταιρικής Επικοινωνίας έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Πολιτικές και Διαδικασίες που έχουν σκοπό την ευθυγράμμιση όλου του οργανισμού με την εγκεκριμένη στρατηγική επικοινωνίας, διασφαλίζοντας την ορθή επικοινωνία με κάθε ενδιαφερόμενο μέρος, με γνώμονα την προστασία της εταιρικής φήμης.

Ο **Κίνδυνος Υγείας & Ασφάλειας**, είναι σημαντικός διότι άπτεται της ανθρώπινης ζωής. Η υγεία και ασφάλεια ως αγαθό αποτελεί βασική μέριμνα του Ομίλου, που εντάσσεται σε όλες τις στρατηγικές επιλογές και αποφάσεις του και είναι ενσωματωμένη σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων του. Ο Όμιλος επενδύει διαρκώς για την διαφύλαξη και προστασία της υγείας και ασφάλειας. Σχετικά με τον εν λόγω κίνδυνο γίνεται αναλυτική αναφορά για τον τρόπο διαχείρισης/ανταπόκρισης του Ομίλου στην ενότητα S-Κοινωνία.

Ο **Περιβαλλοντικός Κίνδυνος** αφορά σε έντονα φυσικά φαινόμενα ή μακροπρόθεσμες φυσικές μεταβολές, σε κινδύνους μετάβασης που σχετίζονται με εκτεταμένες πολιτικές, νομικές, τεχνολογικές αλλαγές και μέτρα προσαρμογής και μετριασμού του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής, και σε επιτυχή ανταπόκριση του οργανισμού σε οικονομία χαμηλότερων εκπομπών, διενεργώντας τις απαιτούμενες λειτουργικές προσαρμογές. Σχετικά με τον εν λόγω κίνδυνο γίνεται αναλυτική αναφορά για τον τρόπο διαχείρισης/ανταπόκρισης του Ομίλου στην ενότητα E-Περιβάλλον.

Ο **Κίνδυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης** αφορά στην μη διατήρηση της νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης σε επιχειρηματικό, συμβασιακό, εργασιακό, κοινωνικό, περιβαλλοντικό και προϊόντικό (προϊόν ή υπηρεσία) επίπεδο. Η Διοίκηση διασφαλίζει ότι η συνολική εταιρική δραστηριότητα είναι σύννομη, ανταποκρίνεται σε υψηλά επίπεδα υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και ενισχύει το κλίμα εμπιστοσύνης μεταξύ του Ομίλου και των ενδιαφερομένων μερών του (εργαζόμενοι, πελάτες, προμηθευτές, συνεργάτες, διοικητικές και θεσμικές αρχές κλπ), μέσω της συνέπειας που επιδεικνύει στις αρχές και στις αξίες του και επιδεικνύει μηδενική ανοχή σε ενέργειες που αφορούν θέματα συμμόρφωσης. Ο εν λόγω κίνδυνος αντιμετωπίζεται με την υλοποίηση του προγράμματος της ομώνυμης Διεύθυνσης και ιδιαίτερα με τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε συναφή θέματα και τη διενέργεια προγραμματισμένων ελέγχων.

Ο **Λειτουργικός Κίνδυνος**, ελλοχεύει σε κάθε λειτουργία του οργανισμού, ως αποτέλεσμα λανθασμένων ή ελλειμματικών διαδικασιών με απουσία επαρκών ασφαλιστικών δικλείδων. Αντιμετωπίζεται με τη δημιουργία διαδικασιών για όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες του Ομίλου με ενσωματωμένες τις απαιτούμενες αρχές διττού ελέγχου και διαχωρισμού καθηκόντων. Ειδικότερα, οι διαδικασίες αναπτύσσονται με συμμετοχή της Πληροφορικής, ώστε να τεθούν με πληρότητα οι απαιτούμενες ασφαλιστικές δικλείδες / μηχανισμοί ελέγχου για αποτροπή ή μετριασμό των κινδύνων μέσω λιτών αλλά μηχανογραφημένων επιλογών (lean and digital process). Παράλληλα, η ανάλογη και στοχευμένη στα εν λόγω θέματα εκπαίδευση του προσωπικού ενισχύει την εφαρμογή και ορθή τήρηση αυτών, επιτυγχάνοντας αποτροπή και μετριασμό των σχετικών κινδύνων.

Συστήματα Διαχείρισης

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, επιδιώκοντας να διασφαλίζει τη διαφάνεια σε όλες τις δραστηριότητές του, καθώς και την αποτελεσματική επιχειρησιακή λειτουργία του, έχει αναπτύξει Συστήματα Διαχείρισης τα οποία έχει πιστοποιήσει σύμφωνα με διεθνή πρότυπα. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται η συνεχής βελτίωση και αξιοπιστία του Ομίλου, ενώ παρέχονται πολλαπλά οφέλη που αφορούν στις συνθήκες ασφαλούς εργασίας, την προστασία του περιβάλλοντος και τη βελτίωση της παραγωγικότητας και της βιωσιμότητας.

Εταιρεία	ISO 9001:2015	ISO 45001:2018	ISO 14001:2015	ISO 50001:2018	EMAS III	ISO 39001:2012	ISO 37000:2021	ISO 37001:2016	ISO 37301:2021	ISO 37002:2021	ISO 41001:2018	ISO 27001: 2013	ISO 22301:2019	ISO/IEC 20000-1:12018
Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ (ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.)							✓	✓	✓	✓		✓		
Παραχωρήσεις														
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	✓	✓	✓					✓				✓		
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.	✓	✓	✓	✓		✓								
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.		✓	✓	✓										
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	✓		✓	✓										
Περιβάλλον														
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	✓	✓	✓	✓		✓		✓				✓	✓	✓
ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε.	✓	✓	✓											
ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ Α.Ε.	✓	✓	✓											
ΑΣΑ Α.Ε.	✓	✓	✓											
ΕΔΑΔΥΜ Μ.Α.Ε.	✓	✓	✓											
Κ/ΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.-ΑΡΣΗ Α.Ε.	✓	✓	✓											
ΒΕΑΛ Α.Ε.			✓											
Κατασκευή														
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	✓	✓	✓	✓	✓			✓				✓		
ΑΚΤΩΡ FM Μ.Α.Ε.	✓	✓	✓	✓		✓					✓	✓		
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.	✓	✓	✓									✓		
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ Α.Ε.	✓											✓		
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	✓	✓	✓	✓		✓		✓				✓		
Ανάπτυξη Ακινήτων														
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.								✓				✓		
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (Smart Park)	✓		✓											

Ο Όμιλος ελέγχθηκε για το σύνολο των δραστηριοτήτων του ως προς την εφαρμογή των κατευθυντήριων αρχών του προτύπου ISO 37301:2021 σχετικά με τη Διαχείριση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης, σε αντικατάσταση του ISO 19600:2014, και η εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ως προς την εφαρμογή των κατευθυντήριων αρχών του προτύπου ISO 26000 σχετικά με τη διαχείριση Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.

Εφοδιαστική Αλυσίδα

Ο Όμιλος, μέσω της συνεργασίας του με τους προμηθευτές του, θέτει ως στόχο την απόλυτη κάλυψη των αναγκών του και τη βέλτιστη ποιότητα των τελικών του έργων, προϊόντων και υπηρεσιών. Παράλληλα, εστιάζει στην υποστήριξη των τοπικών προμηθευτών, όπου αυτό επιτρέπεται, ενισχύοντας έτσι την τοπική αγορά.

Σύμφωνα με τις υφιστάμενες διαδικασίες και πρακτικές προμηθειών, οι προμήθειες υλοποιούνται ανά εταιρεία ή / και ανά έργο, βάσει προδιαγραφών και ερευνών αγοράς και με γνώμονα τις ιδιαίτερες ανάγκες εντοπιότητας των προμηθειών.

Με στόχο την κεντρική διαχείριση προμηθειών έχει δημιουργηθεί και λειτουργεί Διεύθυνση Προμηθειών Ομίλου, η οποία συνεργάζεται με τις άλλες Διευθύνσεις του Ομίλου, καθώς και με τα Τμήματα Προμηθειών των εταιρειών και των έργων, ώστε να παρακολουθεί και να εξυπηρετεί τις ανάγκες τους. Η Διεύθυνση αναλαμβάνει τις αγορές που περιλαμβάνουν περισσότερες από μία εταιρείες / κοινοπραξίες ή / και έργα του Ομίλου, επιδιώκοντας τη μείωση του κόστους, με βάση τις οικονομίες κλίμακας. Επιπλέον, παρακολουθεί τις τάσεις της αγοράς των υλικών και συμβουλεύει ανάλογα τις εταιρείες.

Διαχείριση κινδύνων εφοδιαστικής Αλυσίδας

Ο Όμιλος παρακολουθεί, αξιολογεί και αναθεωρεί το βαθμό επίπτωσης των διαφόρων κινδύνων που σχετίζονται με την εφοδιαστική αλυσίδα.

Στα μέσα του 2022 διενεργήθηκε επαναξιολόγηση των κινδύνων αυτών και αναθεωρήθηκε, ο βαθμός επίπτωσής τους.

Μεταξύ άλλων συμβάντων που επηρεάζουν σημαντικά την επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Ομίλου και έχουν σημαντικό αντίκτυπο στη λειτουργία του, ενδεχομένως τη φήμη του, καθώς και τη συνέχεια της δραστηριότητάς του, κατεγράφησαν και τα εξής, σε σχέση με την συνέχεια (continuity) του εφοδιασμού:

- Διακοπή ροής αγαθών λόγω μη διαθεσιμότητας (interrupted continuity).
- Αδυναμία εγκεκριμένων προμηθευτών να εκτελέσουν συμβάσεις προμήθειας.
- Απουσία συμφωνιών πλαισίου για κάποια από τα σημαντικά αγαθά.

Η κρισιμότητα και οι επιπτώσεις, κυρίως κοστολογικές, των ανωτέρω κατά την διάρκεια του 2022 έγιναν αντιληπτές ιδιαίτερα, λόγω του γεωπολιτικού περιβάλλοντος.

Συστήματα και Διαδικασίες Επιμέλειας Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Σύμφωνα με τις υφιστάμενες διαδικασίες και πρακτικές προμηθειών, οι προμήθειες υλοποιούνται ανά εταιρεία ή / και έργο, βάσει προδιαγραφών και ερευνών αγοράς και με γνώμονα τις ιδιαίτερες ανάγκες εντοπιότητας των προμηθειών.

Η επιλογή των προμηθευτών/υπεργολάβων γίνεται με ανοιχτή έρευνα αγοράς και αίτηση προδιαγραφών προϊόντων και προσφορών σε τουλάχιστον 3 διαφορετικούς προμηθευτές/υπεργολάβους. Από τις προσφορές που λαμβάνονται, επιλέγεται αυτή που αντιπροσωπεύει την καλύτερη σχέση ποιότητας/τιμής και χρόνου παράδοσης - ανταπόκρισης.

Η Διεύθυνση Προμηθειών και τα επιμέρους τμήματα Προμηθειών του Ομίλου, έχουν αναγνωρίσει την ύπαρξη των κινδύνων, που αφορούν την εφοδιαστική αλυσίδα και των επακόλουθων αρνητικών επιδράσεων αυτών και έχουν δρομολογήσει ενέργειες για την διαχείριση των κινδύνων αυτών.

Επιπρόσθετα στα πλαίσια επικαιροποίησης και περαιτέρω ανάπτυξης των συστημικών και λειτουργικών αναγκών, σχετιζόμενων με την εφοδιαστική αλυσίδα, δημιουργήθηκαν ομάδες εργασίας (project teams) για τη συνεχή βελτίωση των θεμάτων που σχετίζονται με την εφοδιαστική αλυσίδα.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει δημιουργήσει ειδικό «Κώδικα Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών» που περιλαμβάνει την περιγραφή των ελάχιστων προϋποθέσεων/προσδοκιών του, από τα τρίτα μέρη με τα οποία συνεργάζεται συμπεριλαμβανομένης της αλυσίδας εφοδιασμού του, σε θέματα που άπτονται της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και βιώσιμης ανάπτυξης, ενώ αποτελεί βασική

προϋπόθεση της εμπορικής συνεργασίας των δύο μερών. Ο Κώδικας είναι ευθυγραμμισμένος με τους Παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Αξίζει να αναφερθεί ότι ο Όμιλος έχει προχωρήσει στην απόκτηση διεθνώς αναγνωρισμένου εργαλείου για την ενίσχυση της διαδικασίας Δέουσας Επιμέλειας τρίτων μερών όλων των κλάδων δραστηριότητας του. Το εργαλείο περιλαμβάνει μία διαδικασία αξιολόγησης βάσει κινδύνων των επιχειρηματικών συνεργατών, αλλά και τη διαρκή παρακολούθηση τους κατά τη διάρκεια της επιχειρηματικής σχέσης, και εστιάζει μεταξύ άλλων σε θέματα διαφθοράς και δωροδοκίας (anti-bribery & corruption), αρνητικής πληροφόρησης ή κυρώσεων σχετικά με το τον κυβερνοχώρο, το περιβάλλον και την κοινωνία κ.λπ.

Πιο συγκεκριμένα η ΑΚΤΩΡ και η ΗΛΕΚΤΩΡ, μέσω της συνεργασίας της με τους προμηθευτές και υπεργολάβους της, θέτει ως στόχο την απόλυτη κάλυψη των αναγκών της και τη βέλτιστη ποιότητα των τελικών της έργων, προϊόντων και υπηρεσιών. Παράλληλα, εστιάζει στην υποστήριξη των τοπικών προμηθευτών και υπεργολάβων, όπου αυτό είναι δυνατόν, ενισχύοντας έτσι την τοπική αγορά.

Επίσης, έχει εγκατασταθεί και βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης και βελτιστοποίησης ένα νέο σύστημα ERP (το DANAOS-PROJECT VIEW), και θα λειτουργήσει σε πρώτη φάση για τις εταιρείες ΑΚΤΩΡ και ΗΛΕΚΤΩΡ. Το νέο αυτό σύστημα θα συνδεθεί με το SAP όπου θα διευκολύνει το λογιστήριο στην καταχώρηση των τιμολογίων και την ορθή παρακολούθηση των πληρωμών.

GRI: 204-1 Ποσοστό αγορών από εγχώριους προμηθευτές: Το 2022, το 92% των προμηθειών των εταιρειών του Ομίλου, προήλθε από εγχώριους προμηθευτές. Ως εγχώριοι (local) νοούνται οι προμηθευτές των οποίων η έδρα βρίσκεται στη χώρα, όπου πραγματοποιείται η εκάστοτε δραστηριότητα του Ομίλου, ενώ σημαντικές τοποθεσίες (significant locations of operation) ορίζονται οι χώρες δραστηριότητας, οι οποίες βρίσκονται μέσα στο εύρος της Έκθεσης (δηλ. εταιρείες του Ομίλου με έδρα στην Ελλάδα, στη Γερμανία, στην Ιορδανία, στο Κατάρ, στην Κύπρο και στη Ρουμανία, στις οποίες ο Όμιλος έχει πλειοψηφική συμμετοχή ή/και ασκεί διοικητικά καθήκοντα.)

Δείκτες Μη-Χρηματοοικονομικής Επίδοσης 2022

Στη συνέχεια παρουσιάζονται ενδεικτικοί δείκτες επίδοσης για το 2022. Το σύνολο των δεικτών που σχετίζεται με τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου θα παρουσιαστούν αναλυτικά στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης 2022.

Δείκτες		Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ		
		2020	2021	2022
Ε-Περιβάλλον				
GRI 302-1 C-E3	Κατανάλωση ενέργειας (MWh)	247.850	249.852	251.044
	Εκπομπές CO₂ eq. (τόνοι CO₂ equivalent)-Total¹	97.911	90.327	68.508
GRI 305-1 C-E1	Εκπομπές CO ₂ eq. (τόνοι CO ₂ equivalent)- Scope 1 ¹	41.433	28.389	34.837
GRI 305-2 C-E2	Εκπομπές CO ₂ eq. (τόνοι CO ₂ equivalent) - Scope 2 ¹	56.478	61.938	33.671
	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (MWh) ²	1.250.450	1.379.510	1.364.480
	Αποτροπή εκπομπής CO ₂ eq. (τόνοι CO ₂ equivalent) (χιλ. Τόνοι CO ₂ eq.) ¹	1.751	1.707	1.266

Δείκτες		Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ		
		2020	2021	2022
	Επενδύσεις για το Περιβάλλον	M/Δ	€ 2.776.190	€ 1.941.445
S-Κοινωνία				
GRI 403-9	Αριθμός θανάτων ³ (αριθμός εργαζομένων)	2	3	0
	Αριθμός τραυματισμών ⁴ (αριθμός εργαζομένων)	69 ⁵	55 ⁶	61 ⁷
GRI 2-7	Αριθμός εργαζομένων ⁸ 31/12	7.245	7.296	7.329
C-S2	Γυναίκες εργαζόμενες (%)	24%	26%	27%
GRI 406-1	Περιστατικά διακρίσεων και διορθωτικές ενέργειες	0	0	0
	Επενδύσεις για την Υγεία & Ασφάλεια	€ 2.787.924	M/Δ	€ 1.316.244
G-Διακυβέρνηση				
GRI 204-1	Προμήθειες από εγχώριους προμηθευτές (% προμηθειών) ⁹	95%	94%	92%
C-G1	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου-Ποσοστό μελών Δ.Σ. που είναι γυναίκες	22% ¹⁰	43% ¹¹	27 % ¹²
C-G4	Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης	-	√ ¹³	√
C-G2	Εποπτεία Βιώσιμης Ανάπτυξης	-	Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης ¹⁴	Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης
GRI 205-3	Επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς και σχετικές ενέργειες	0	0	0

Τα στοιχεία αφορούν στις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην Ελλάδα, Γερμανία, Κύπρο, Κατάρ, Ρουμανία, και Ιορδανία, συμπεριλαμβανομένων των κοινοπραξιών στις οποίες οι εταιρείες του Ομίλου διαθέτουν άνω του 50% ή/και ασκούν διοίκηση.

1. Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ σε συνεργασία με εξειδικευμένους συμβούλους βρίσκεται σε διαδικασία ανασκόπησης των άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με στόχο την αποτύπωση του συνόλου των άμεσων εκπομπών και την εξέταση πρόσθετων λοιπών έμμεσων εκπομπών. Η μεθοδολογία υπολογισμού των εκπομπών για το έτος αναφοράς 2022 βασίζεται τόσο στο ευρέως αναγνωρισμένο GHG Protocol όσο και στο Διεθνές Πρότυπο ISO 14064-1. Προς την κατεύθυνση αυτή και για τον ορθότερο υπολογισμό των εκπομπών με τις μικρότερες δυνατές αποκλίσεις, τυχόν αναθεώρηση των συντελεστών εκπομπής έχει ληφθεί υπόψη, σύμφωνα με την προτεινόμενη ιεράρχηση των πηγών άντλησης αυτών, όπως προτείνεται στα ως άνω έγγραφα. Οι εν λόγω συντελεστές ομοίως αναθεωρούνται και για τον υπολογισμό της αποτροπής εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Σημειώνεται ότι και για τα έτη 2020 και 2021 επαναυπολογίστηκε η αποτροπή εκπομπών με τους αναθεωρημένους συντελεστές. Στις άμεσες εκπομπές δεν έχουν συμπεριληφθεί οι εκπομπές από τις διεργασίες των μονάδων αξιοποίησης βιοαερίου.
2. Στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ δεν έχουν συμπεριληφθεί οι απώλειες κατά τη μεταφορά.
3. Εξαιρούνται συμβάντα που έχουν προκληθεί από παθολογικά αίτια και τροχαία που συνέβησαν κατά τη μετάβαση από / προς την εργασία
4. Ως τραυματισμός ορίζεται το οποιοδήποτε συμβάν εν ώρα εργασίας που οδήγησε στον τραυματισμό εργαζομένου, καθώς και σε απώλεια ημερών εργασίας (πέραν της ημέρας του συμβάντος.
5. Στα ατυχήματα του 2020 περιλαμβάνονται τα 24 ατυχήματα με μηδέν ημέρες απουσίας από την εργασία.
6. Στα ατυχήματα του 2021 δεν περιλαμβάνονται τα θανατηφόρα, τα περιστατικά λόγω παθολογικών αιτιών και τα ατυχήματα με μηδέν μέρες απουσίας από την εργασία.

7. Στα ατυχήματα του 2022 δεν περιλαμβάνονται τα θανατηφόρα, τα περιστατικά λόγω παθολογικών αιτιών, τα ατυχήματα με μηδέν μέρες απουσίας από την εργασία, καθώς και τα τροχαία που συνέβησαν κατά τη μετάβαση από / προς την εργασία.
8. Συμπεριλαμβάνονται οι εργαζόμενοι, ανεξαρτήτως σχέσης εργασίας, που απασχολούνται σε εταιρείες και κοινοπραξίες του Ομίλου (στις οποίες οι εταιρείες του Ομίλου διαθέτουν άνω του 50% ή/και ασκούν διοίκηση), με έδρα στην Ελλάδα, στη Γερμανία, στην Κύπρο, στο Κατάρ, στη Ρουμανία και στην Ιορδανία.
9. Ως εγχώριοι (local) νοούνται οι προμηθευτές των οποίων η έδρα βρίσκεται στη χώρα, όπου πραγματοποιείται η εκάστοτε δραστηριότητα του Ομίλου, ενώ σημαντικές τοποθεσίες (significant locations of operation) ορίζονται οι χώρες δραστηριότητας, οι οποίες βρίσκονται μέσα στο εύρος της Έκθεσης.
10. Αφορά τη σύνθεση κατά την 31.12.2020.
11. Αφορά τη σύνθεση κατά την 31.12.2021.
12. Αφορά τη σύνθεση κατά την 31.12.2022.
13. Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης εγκρίθηκε τον Μάρτιο του 2022.
14. Η σύσταση της Επιτροπής ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. το Νοέμβριο του 2021.

Επιδόσεις σε φορείς αξιολόγησης

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. ανταποκρίνεται στα ερωτήματα αναλυτών βιώσιμης ανάπτυξης και οι επιδόσεις της αξιολογούνται από ανεξάρτητους οργανισμούς όπως οι ISS ESG, Bloomberg, S&P, Refinitiv, Sustainable Fitch, FTSE Russell, MSCI ESG και Sustainalytics.

Επιπλέον, η Εταιρεία συμπεριλαμβάνεται στον δείκτη ATHEX ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ο συγκεκριμένος δείκτης παρακολουθεί τη χρηματιστηριακή απόδοση των εισηγμένων εταιρειών του Χ.Α. που υιοθετούν και προβάλλουν τις πρακτικές τους σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG).

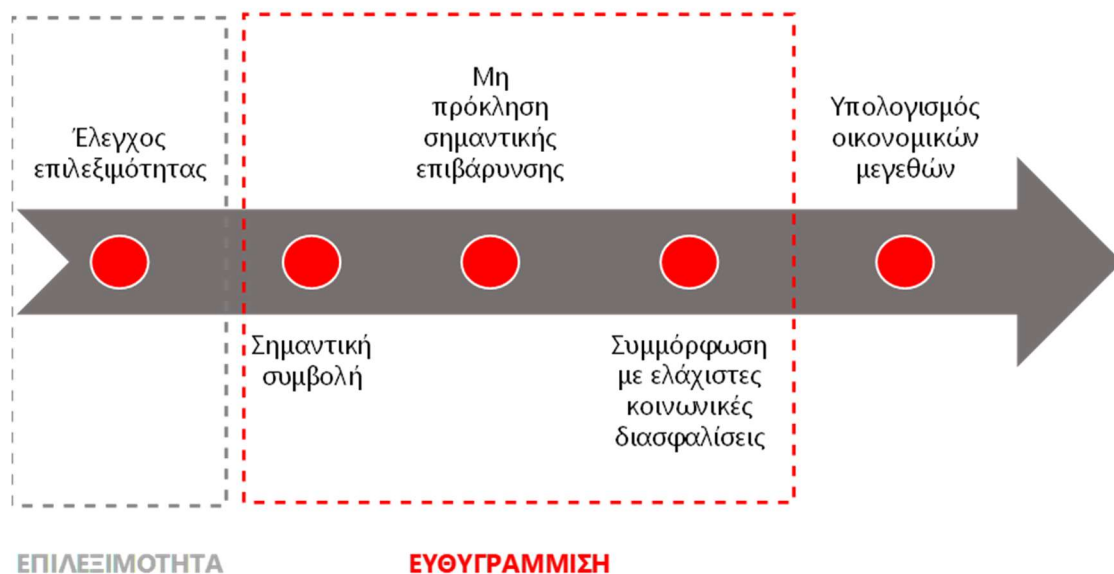
Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμπεριλήφθηκε, για πρώτη φορά στον χρηματιστηριακό δείκτη αειφορίας "Financial Times Stock Exchange4Good (FTSE4Good) Index Series". Οι δείκτες του FTSE4Good δημιουργήθηκαν από την FTSE Russell και μετρούν την επίδοση των εταιρειών ως προς την εφαρμογή πρακτικών στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας και της Διακυβέρνησης (ESG). Οι Δείκτες του FTSE4Good αξιοποιούνται από την χρηματοοικονομική και επενδυτική αγορά για την αξιολόγηση κοινωνικά υπεύθυνων επενδυτικών ευκαιριών και άλλων επιχειρηματικών προϊόντων. Η αξιολόγηση του φορέα FTSE Russell βασίζεται στις επιδόσεις των εισηγμένων επιχειρήσεων σε θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης, Υγείας και Ασφάλειας, Καταπολέμησης της Διαφθοράς και Κλιματικής Αλλαγής. Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στον εν λόγω δείκτη του FTSE4Good απαντούν σε πολλαπλά Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Εταιρικής Διακυβέρνησης κριτήρια και προϋποθέσεις.

Γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα Ταξινόμησης (EU Taxonomy)

Με το σχέδιο δράσης για τη βιώσιμη χρηματοδότηση, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή στοχεύει ουσιαστικά να καταστήσει το οικονομικό και χρηματοπιστωτικό σύστημα στην ΕΕ πιο βιώσιμο και να επιτύχει το στόχο της κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050. Το βασικό εργαλείο αυτού του σχεδίου δράσης είναι ο Κανονισμός Ταξινόμησης της ΕΕ.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ προχώρησε στον έλεγχο των περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων, ακολουθώντας τις κατευθυντήριες γραμμές του Κανονισμού, καθώς και των προβλέψεων της κατ'

Εξουσιοδότηση Πράξης για το Κλίμα και της συμπληρωματικής κατ' Εξουσιοδότησης Πράξης για το Κλίμα, με την υιοθέτηση μεθοδολογίας αξιολόγησης πέντε κύριων σταδίων ως εξής:



Έλεγχος Επιλεξιμότητας για την Ταξινόμια

Σύμφωνα με τον Κανονισμό, για τον έλεγχο της επιλεξιμότητας, αξιολογείται η συμβολή κάθε δραστηριότητας στην επίτευξη ενός ή περισσότερων από τους παρακάτω έξι περιβαλλοντικούς στόχους:

1. Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής
2. Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
3. Βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και θαλάσσιων πόρων
4. Μετάβαση σε κυκλική οικονομία
5. Πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης
6. Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ εφάρμοσε τις κατευθυντήριες γραμμές του Κανονισμού και της κατ' Εξουσιοδότηση Πράξης για το Κλίμα και αποτύπωσε στον παρακάτω πίνακα τις οικονομικές δραστηριότητες που εκτιμώνται ως επιλέξιμες βάσει του ορισμού της επιλεξιμότητας με την Ταξινόμια.

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο των μη επιλέξιμων δραστηριοτήτων, περιλαμβάνονται όσες δραστηριότητες δεν αποτελούν αντικείμενο της κατ' Εξουσιοδότηση Πράξης για το Κλίμα.

Έλεγχος Ευθυγράμμισης για την Ταξινόμια

Σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/2139, μια οικονομική δραστηριότητα χαρακτηρίζεται ως ευθυγραμμισμένη με την Ταξινόμια, εφόσον πληροί τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- **Συμβάλλει σημαντικά σε έναν ή περισσότερους περιβαλλοντικούς στόχους**

Στο πλαίσιο αυτό αξιολογήθηκαν οι επιλέξιμες οικονομικές δραστηριότητες βάσει των τεχνικών κριτηρίων ελέγχου ως προς τη σημαντική συμβολή στους δυο πρώτους περιβαλλοντικούς στόχους

- το μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, όπως προβλέπονται στα παραρτήματα I και II της κατ' Εξουσιοδότηση Πράξης για το Κλίμα.

▪ **Δεν επιβαρύνει σημαντικά (DNSH) κανέναν από τους άλλους πέντε περιβαλλοντικούς στόχους**

Σύμφωνα με το Άρθρο 17 του Κανονισμού, αναφορικά με τα κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής επιβάρυνσης στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς στόχους, λαμβάνονται υπόψη οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις τόσο της ίδιας της δραστηριότητας, όσο και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις των προϊόντων και υπηρεσιών που προκύπτουν από αυτήν τη δραστηριότητα για ολόκληρο τον κύκλο ζωής τους. Ειδικότερα ως προς τα κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής επιβάρυνσης στον περιβαλλοντικό στόχο προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, αυτά αναφέρονται στην ενότητα E- Περιβάλλον.

▪ **Πληροί τις ελάχιστες κοινωνικές διασφαλίσεις**

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Κανονισμού και της κατ' Εξουσιοδότηση Πράξης για το Κλίμα, αξιολογήθηκε η άσκηση των δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις ελάχιστες διασφαλίσεις, με επίκεντρο τη διασφάλιση του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των κανόνων καλής επιχειρηματικής συμπεριφοράς. Στο πλαίσιο αυτό, αξιολογήθηκε η προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, καθώς και η διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής, μέσω -μεταξύ άλλων- της αποφυγής της διαφθοράς και δωροδοκίας, της τήρησης των φορολογικών υποχρεώσεων και της διασφάλισης του θεμιτού ανταγωνισμού.

Υπολογισμός και αποτύπωση των Οικονομικών Μεγεθών

Για τον υπολογισμό του βαθμού στον οποίο μια δραστηριότητα θεωρείται βιώσιμη, λήφθηκαν υπόψη οι ακόλουθοι μέθοδοι μέτρησης, που αναφέρονται στον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/2178 ως Βασικοί Δείκτες Επίδοσης (ΒΔΕ). Συγκεκριμένα παρουσιάζονται τα ποσοστά επί του ετήσιου κύκλου εργασιών από πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών, κεφαλαιουχικών (CapEx) και λειτουργικών (OpEx) δαπανών τα οποία αντιστοιχούν στις οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου που κρίθηκαν ως μη επιλέξιμες, επιλέξιμες ή ευθυγραμμισμένες για σκοπούς Ταξινόμιας ΕΕ σύμφωνα με την περιγραφή των δραστηριοτήτων αυτών και λαμβάνοντας υπόψη και τους αντίστοιχους κωδικούς δραστηριότητας NACE, καθώς επίσης και τα σχετικά τεχνικά κριτήρια ελέγχου όπως παρατίθενται στους Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμούς 2021/2139/ΕΕ και 2022/1214/EU. Οι οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου εξετάστηκαν και συμπεριλήφθηκαν/ αποκλείστηκαν τόσο στη βάση της επιλεξιμότητας όσο και της ευθυγράμμισής τους με τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου που παρέχονται στους σχετικούς κατ' εξουσιοδότηση κανονισμούς. Η εν λόγω αξιολόγηση παρουσιάζεται αναλυτικά για κάθε ευθυγραμμισμένη δραστηριότητα, ενώ οι δραστηριότητες οι οποίες κρίθηκε ότι δεν πληρούν ένα ή περισσότερα από τα τεχνικά κριτήρια, παρουσιάζονται στη βάση της επιλεξιμότητας στην παρούσα έκθεση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, για τον υπολογισμό των ΒΔΕ χρησιμοποιήθηκαν τα ακόλουθα στοιχεία οικονομικής πληροφόρησης του Ομίλου:

Ποσοστό επί των Πωλήσεων

Το ποσοστό των πωλήσεων σύμφωνα με τη συμπληρωματική κατ' Εξουσιοδότηση Πράξη για το Κλίμα υπολογίζεται ως το μέρος του καθαρού κύκλου εργασιών που προέρχεται από προϊόντα ή υπηρεσίες, που συνδέονται με ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής), διά του καθαρού ύψους του κύκλου εργασιών του Ομίλου (παρονομαστής). Ο παρονομαστής έχει βασιστεί στις ενοποιημένες πωλήσεις, συμφωνά με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1.82 (α). Συγκεκριμένα, οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου αποτυπώνονται στις «Πωλήσεις» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένων και Εταιρικών).

Στη στήλη «% κύκλου εργασιών που ευθυγραμμίζονται 2022» παρουσιάζεται η αναλογία των πωλήσεων από ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια δραστηριότητες προς το σύνολο πωλήσεων από επιλέξιμες για την Ταξινόμια δραστηριότητες.

Ποσοστό επί των ετήσιων κεφαλαιουχικών δαπανών

Το ποσοστό των κεφαλαιουχικών δαπανών (CapEx) υπολογίστηκε με βάση τις προσθήκες σε ενσώματα και άλλα στοιχεία ενεργητικού κατά τη διάρκεια του 2022 προ αποσβέσεων και τυχόν επανεπιμετρήσεων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές και απομειώσεις για το 2022 και εξαιρουμένων των μεταβολών της εύλογης αξίας, όπως επίσης και πιθανές προσθήκες σε ενσώματα και άλλα στοιχεία ενεργητικού που προέρχονται από συνενώσεις επιχειρήσεων (παρονομαστές).

Ο αριθμητής ισούται με το μέρος των κεφαλαιουχικών δαπανών που περιλαμβάνεται στον παρονομαστή και είναι οποιοδήποτε από τα ακόλουθα, όπως ορίζεται στον Κανονισμό 2021/2178:

- σχετικό με στοιχεία ενεργητικού ή διαδικασίες που συνδέονται με ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες
- μέρος σχεδίου με στόχο να επεκταθούν οι ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες ή να καταστεί δυνατή η ευθυγράμμιση επιλέξιμων για την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων («σχέδιο κεφαλαιουχικών δαπανών») βάσει των παρακάτω προϋποθέσεων: (α) το σχέδιο αποσκοπεί είτε στην επέκταση των ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων της επιχείρησης, είτε στην αναβάθμιση των επιλέξιμων για την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων, προκειμένου να καταστούν ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια εντός περιόδου πέντε ετών και (β) το σχέδιο δημοσιοποιείται σε συγκεντρωτικό επίπεδο οικονομικής δραστηριότητας και εγκρίνεται από το διοικητικό όργανο μη χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων
- σχετικό με την αγορά προϊόντων από ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες και επιμέρους μέτρα που επιτρέπουν στις στοχευόμενες δραστηριότητες να καταστούν χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών ή να οδηγήσουν σε μειώσεις των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου.

Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών αποτυπώνεται στην «Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα» στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών του Ομίλου των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένων και Εταιρικών).

Στη στήλη «% κεφαλαιουχικών δαπανών που ευθυγραμμίζονται-2022» παρουσιάζεται η αναλογία των κεφαλαιουχικών δαπανών από ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια δραστηριότητες προς το σύνολο κεφαλαιουχικών δαπανών από επιλέξιμες για την Ταξινόμια δραστηριότητες.

Ποσοστό επί των ετήσιων λειτουργικών δαπανών

Το ποσοστό επί των ετήσιων λειτουργικών δαπανών (OpEx) υπολογίστηκαν με βάση τις άμεσες μη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που σχετίζονται με την έρευνα και ανάπτυξη, μέτρα ανακαίνισης κτιρίων, τη βραχυπρόθεσμη μίσθωση, τη συντήρηση και την επισκευή, καθώς και οποιοσδήποτε άλλες άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή συντήρηση ενσώματων παγίων από την επιχείρηση ή τρίτο στον οποίο ανατίθενται οι δραστηριότητες οι οποίες είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση της συνεχούς και αποτελεσματικής λειτουργίας αυτών των στοιχείων ενεργητικού (παρονομαστές). Ο αριθμητής ισούται με το μέρος των λειτουργικών δαπανών που περιλαμβάνεται στον παρονομαστή και είναι οποιοδήποτε από τα ακόλουθα:

- σχετικό με στοιχεία ενεργητικού ή διαδικασίες που συνδέονται με ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης και άλλων αναγκών προσαρμογής των ανθρώπινων πόρων, και άμεσες μη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που αντιπροσωπεύουν έρευνα και ανάπτυξη
- μέρος του σχεδίου κεφαλαιουχικών δαπανών που έχει ως στόχο να επεκταθούν οι ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες ή να καταστεί δυνατή η ευθυγράμμιση επιλέξιμων για την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων εντός προκαθορισμένου χρονικού πλαισίου
- σχετικό με την αγορά προϊόντων από ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες και με επιμέρους μέτρα που επιτρέπουν στις στοχευόμενες δραστηριότητες να καταστούν χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών ή να οδηγήσουν σε μειώσεις των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, υπό την προϋπόθεση ότι τα μέτρα αυτά εφαρμόζονται και τίθενται σε λειτουργία εντός 18 μηνών.

Για τον Όμιλο οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στις γραμμές «Κόστος πωληθέντων», Έξοδα διοίκησης» και «Έξοδα διάθεσης» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένων και Εταιρικών). Πιο συγκεκριμένα αποτυπώνεται στη γραμμή «Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων» στη σημείωση 31 «Έξοδα ανά κατηγορία» των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Στη στήλη «% λειτουργικών δαπανών που ευθυγραμμίζονται 2022» παρουσιάζεται η αναλογία των λειτουργικών δαπανών από ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια δραστηριότητες προς το σύνολο λειτουργικών δαπανών από επιλέξιμες για την Ταξινόμια δραστηριότητες.

Οι παρακάτω πίνακες απεικονίζουν τα ποσοστά των επιλέξιμων και μη-επιλέξιμων, σύμφωνα με την ταξινόμια, δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων και των ευθυγραμμισμένων και μη, σύμφωνα με την ταξινόμια δραστηριοτήτων ανά Κύκλο εργασιών, Λειτουργικές δαπάνες και Κεφαλαιουχικές δαπάνες.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται διακριτά οι πληροφορίες που αφορούν τον κλάδο ΑΠΕ καθώς στο πλαίσιο της υλοποίησης της συναλλαγής για τη μεταβίβαση του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, προς την εταιρεία ANEMOS RES HOLDINGS ΑΕ στις 14.12.2022, ο τομέας Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) έχει καταταχθεί ως Διακοπείσες Δραστηριότητες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 5 (σημείωση 6).

Τομέας	Απόλυτος Κύκλος Εργασιών 2022	Αναλογία Κύκλου Εργασιών 2022	Απόλυτες Λειτουργικές Δαπάνες 2022	Αναλογία Λειτουργικών Δαπανών 2022	Απόλυτες Κεφαλαιουχικές Δαπάνες 2022	Αναλογία Κεφαλαιουχικών Δαπανών 2022
	€ εκατ.	%	€ εκατ.	%	€ εκατ.	%
A. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΣ						
A.1 Περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια)						
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	182,40	19,3%	0,57	7,2%	27,89	63,3%
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	30,60	3,2%	0,65	8,2%	4,25	9,6%
Σύνολο επιλέξιμων κι ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων	213,00	22,6%	1,23	15,4%	32,14	73,0%
A.2 Επιλέξιμες για την ταξινόμια αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (μη ευθυγραμμισμένες δραστηριότητες)						
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	156,78	16,6%	0,31	3,8%	0,01	0,0%
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	266,33	28,2%	2,48	31,1%	6,43	14,6%
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	2,31	0,2%	0,02	0,3%	0,29	0,7%
ΛΟΙΠΑ	0,20	0,0%	0,01	0,1%	0,52	1,2%
Σύνολο επιλέξιμων και μη ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων	425,63	45,1%	2,82	35,3%	7,25	16,5%
Σύνολο επιλέξιμων δραστηριοτήτων (A.1 + A.2) (A)	638,63	67,6%	4,05	50,8%	39,39	89,4%
B. ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΣ						
Σύνολο μη επιλέξιμων δραστηριοτήτων (B)	305,42	32,4%	3,92	49,2%	4,65	10,6%
ΣΥΝΟΛΟ (A+B) - Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	944,04	100,0%	7,97	100,0%	44,04	100,0%
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Διακοπείσες δραστηριότητες)	99,50	9,5%	10,28	56,3%	1,47	3,2%

	Απόλυτος Κύκλος Εργασιών 2022	Αναλογία Κύκλου Εργασιών 2022	Απόλυτες Λειτουργικές Δαπάνες 2022	Αναλογία Λειτουργικών Δαπανών 2022	Απόλυτες Κεφαλαιουχικές Δαπάνες 2022	Αναλογία Κεφαλαιουχικών Δαπανών 2022
Τομέας	€ εκατ.	%	€ εκατ.	%	€ εκατ.	%
Σύνολο δραστηριοτήτων: Συνεχιζόμενες & Διακοπείσες δραστηριότητες						
A.1 Σύνολο επιλέξιμων κι ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων - Σύνολο δραστηριοτήτων	312,50	29,9%	11,51	63,1%	33,62	73,9%
A.2 Σύνολο επιλέξιμων και μη ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων - Σύνολο δραστηριοτήτων	425,63	40,8%	2,82	15,4%	7,25	15,9%
Σύνολο επιλέξιμων δραστηριοτήτων (A.1 + A.2) (A) - Σύνολο δραστηριοτήτων	738,13	70,7%	14,32	78,5%	40,86	89,8%
Σύνολο μη επιλέξιμων δραστηριοτήτων (B) - Σύνολο δραστηριοτήτων	305,42	29,3%	3,92	21,5%	4,65	10,2%
ΣΥΝΟΛΟ (A+B) - Σύνολο δραστηριοτήτων	1.043,54	100,0%	18,25	100,0%	45,51	100,0%

Κύκλος εργασιών

Κριτήρια σημαντικής συμβολής	Κριτήρια DNSH ("μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης")												E	M
	Απόλυτος Κύκλος Εργασιών 2022	Αναλογία Κύκλου Εργασιών 2022	Μεταστροφή της κλιματικής αλλαγής	Μεταστροφή της κλιματικής αλλαγής	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι	Κυκλική οικονομία	Ρύπανση	Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα	Εδαφιστες διασφαλίσεις	Ευθυγραμμίζονται 2022	% κύκλου εργασιών που ευθυγραμμίζονται 2021		
Τομέας/ Οικονομικές Δραστηριότητες	€ εκατ.	%	%	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	%	%		
A. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ														
A.1 Περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια)														
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ														
1.4 Διατήρηση δασοκομίας	1,38	0,1%	100%		N	N	N	N	N	N	0%			E
4.1 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	10,77	1,1%	100%		N		N		N	N	2%			E
5.1 Κατασκευή, επέκταση και λειτουργία συστημάτων συλλογής, επεξεργασίας και παροχής νερού	18,81	2,0%	100%		N	N			N	N	3%			
5.3 Κατασκευή, επέκταση και λειτουργία συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων	5,20	0,6%	100%		N	N		N	N	N	1%			
6.14 Υποδομές για σιδηροδρομικές μεταφορές	126,54	13,3%	100%		N	N	N	N	N	N	20%			
7.1 Κατασκευή νέων κτιρίων	12,42	1,3%	100%		N	N	N	N	N	N	2%			E
7.2 Ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων	4,14	0,4%	100%		N	N	N	N	N		1%			E
7.3 Εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού ενεργειακής απόδοσης	3,11	0,3%	100%		N			N		N	0%			E
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ														
4.3 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	1,70	0,2%	100%		N				N	N	0%			
5.10 Δέσμευση και χρήση αερίων χώρων υγειονομικής ταφής	22,81	2,4%	100%		N			N	N	N	4%			
5.9 Ανάκτηση υλικών από μη επικίνδυνα απόβλητα	6,10	0,6%	100%		N				N	N	1%			
Σύνολο επιλέξιμων κι ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων	213,00	22,6%												
A.2 Επιλέξιμες για την ταξινόμια αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (μη ευθυγραμμισμένες δραστηριότητες)														
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ														
1.4 Διατήρηση δασοκομίας	0,54	0,1%												
4.5 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια	3,04	0,3%												
5.1 Κατασκευή, επέκταση και λειτουργία συστημάτων συλλογής, επεξεργασίας και παροχής νερού	4,14	0,4%												
5.3 Κατασκευή, επέκταση και λειτουργία συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων	6,36	0,7%												

Κύκλος εργασιών

Κριτήρια σημαντικής συμβολής	Κριτήρια DNSH ("μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης")														
	Απόλυτος Κύκλος Εργασιών 2022	Αναλογία Κύκλου Εργασιών 2022	Μεταστροφές της κλιματικής αλλαγής	Μεταστροφές της κλιματικής αλλαγής	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι	Κυκλική οικονομία	Ρύπανση	Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα	Εδαφιστες διασφαλίσεις	Ευθυστατότητα 2022	% κύκλου εργασιών που ευθυγραμμίζονται 2021	% κύκλου εργασιών που ευθυγραμμίζονται 2021	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα με βλάβης
Τομέας/ Οικονομικές Δραστηριότητες	€ εκατ.	%	%	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	%	%	E	M	
5.4 Ανακαίνιση συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων	6,01	0,6%													
6.15 Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές	132,81	14,1%													
6.16 Υποδομές για θαλάσσιες μεταφορές	0,64	0,1%													
7.1 Κατασκευή νέων κτιρίων	0,49	0,1%													
7.2 Ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων	1,77	0,2%													
7.3 Εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού ενεργειακής απόδοσης	0,09	0,0%													
Λοιπές κατηγορίες	0,89	0,1%													
ΛΟΙΠΑ															
1.4 Διατήρηση δασοκομίας	0,20	0,0%													
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ															
6.15 Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές	257,89	27,3%													
Λοιπές κατηγορίες	8,44	0,9%													
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ															
5.9 Ανάκτηση υλικών από μη επικίνδυνα απόβλητα	2,31	0,2%													
Σύνολο επιλέξιμων και μη ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων	425,63	45,1%													
Σύνολο επιλέξιμων δραστηριοτήτων (A.1 + A.2) (A)	638,62	67,6%													
B. ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ															
Σύνολο μη επιλέξιμων δραστηριοτήτων (B)	305,42	32,4%													
ΣΥΝΟΛΟ (A+B) - Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	944,04	100,0%													
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-Διακοπείσες δραστηριότητες															
4.3 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	98,68	9,5%	100%		N		N		N	N					
4.5 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια	0,82	0,1%	100%		N	N			N	N					

Κύκλος εργασιών

	Απόλυτος Κύκλος Εργασιών 2022	Αναλογία Κυκλίου Εργασιών 2022	Κριτήρια σημαντικής συμβολής	Κριτήρια DNSH ("μη πρόκληση σημαντικής βλάβης")										
				Μετασμός της κλιματικής αλλαγής	Μετασμός της κλιματικής αλλαγής	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι	Κυκλική οικονομία	Ρύπανση	Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα	Ελάχιστες διασφαλίσεις	Ευθυγραμμίζονται 2022	% κύκλου εργασιών που ευθυγραμμίζονται 2021	% κύκλου εργασιών που ευθυγραμμίζονται 2021
Τομέας/ Οικονομικές Δραστηριότητες	€ εκατ.	%	%	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	%	%	E	M
Σύνολο δραστηριοτήτων: Συνεχιζόμενες & Διακοπείσες δραστηριότητες														
A.1 Σύνολο επιλέξιμων κι ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων - Σύνολο δραστηριοτήτων	312,50	29,9%												
A.2 Σύνολο επιλέξιμων και μη ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων - Σύνολο δραστηριοτήτων	425,63	40,8%												
Σύνολο επιλέξιμων δραστηριοτήτων (A.1 + A.2) (A) - Σύνολο δραστηριοτήτων	738,13	70,7%										71,2%		
Σύνολο μη επιλέξιμων δραστηριοτήτων (B) - Σύνολο δραστηριοτήτων	305,42	29,3%										28,8%		
ΣΥΝΟΛΟ (A+B) - Σύνολο δραστηριοτήτων	1.043,54	100,0%										100,0%		

Λειτουργικές δαπάνες

Τομέας/ Οικονομικές Δραστηριότητες	Απόλυτες Λειτουργικές Δαπάνες 2022	Ποσοστό Λειτουργικών Δαπανών 2022	Κριτήρια σημαντικής συμβολής	Κριτήρια DNSH ("μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης")							Ελάχιστες διασφαλίσεις	% Λειτουργικών δαπανών που ευθυγραμμίζονται 2022	% Λειτουργικών δαπανών που ευθυγραμμίζονται 2021	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
				Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι	Κυκλική οικονομία	Ρύπανση					
	€ εκ.	%	%	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	%	%	E	M
A. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ															
A.1 Περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια)															
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ															
4.1. Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	0,03	0,4%	100%		N			N		N		0,7%		E	
5.1. Κατασκευή, επέκταση και λειτουργία συστημάτων συλλογής, επεξεργασίας και παροχής νερού	0,34	4,2%	100%		N	N				N	N	8,3%			
5.3. Κατασκευή, επέκταση και λειτουργία συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων	0,12	1,5%	100%		N	N			N	N	N	3,0%			
6.14. Υποδομές για σιδηροδρομικές μεταφορές	0,09	1,1%	100%		N	N	N	N	N	N	N	2,2%			
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ															
4.3. Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	0,23	2,9%	100%		N					N	N	5,8%			
5.10. Δέσμευση και χρήση αερίων χώρων υγειονομικής ταφής	0,35	4,4%	100%		N				N	N	N	8,7%			
5.9. Ανάκτηση υλικών από μη επικίνδυνα απόβλητα	0,07	0,8%	100%		N					N	N	1,7%			
Σύνολο επιλέξιμων κι ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων	1,23	15,4%													
A.2 Επιλέξιμες για την ταξινόμια αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (μη ευθυγραμμισμένες δραστηριότητες)															
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ															
5.4. Ανακαίνιση συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων	0,03	0,3%													
6.15. Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές	0,25	3,2%													
6.16. Υποδομές για θαλάσσιες μεταφορές	0,01	0,1%													
7.6. Εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	0,01	0,1%													
ΛΟΙΠΑ															
1.4 Διατήρηση δασοκομίας	0,01	0,1%													
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ															

Λειτουργικές δαπάνες

Κριτήρια σημαντικής συμβολής	Κριτήρια DNSH ("μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης")														
	Απόλυτες Λειτουργικές Δαπάνες 2022	Ποσοστό Λειτουργικών Δαπανών 2022	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι	Κυκλική οικονομία	Ρύπανση	Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα	Ελάχιστες διασφαλίσεις	% Λειτουργικών δαπανών που ευθυγραμμίζονται 2022	% Λειτουργικών δαπανών που ευθυγραμμίζονται 2021	Εννοική δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
6.15. Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές	2,45	30,8%													
Λοιπές κατηγορίες	0,02	0,3%													
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ															
5.9. Ανάκτηση υλικών από μη επικίνδυνα απόβλητα	0,02	0,3%													
Σύνολο επιλέξιμων και μη ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων	2,82	35,3%													
Σύνολο επιλέξιμων δραστηριοτήτων (A.1 + A.2) (A)	4,05	50,8%													
B. ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ															
Σύνολο μη επιλέξιμων δραστηριοτήτων (B)	3,92	49,2%													
ΣΥΝΟΛΟ (A+B) - Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7,97	100,0%													
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - διακοπείσες δραστηριότητες															
4.3. Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	10,28	56,3%	100%			N	N			N	N				
Σύνολο δραστηριοτήτων: Συνεχιζόμενες & Διακοπείσες δραστηριότητες															
A1. Σύνολο επιλέξιμων κι ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων - Σύνολο δραστηριοτήτων	11,51	63,1%													
A2. Σύνολο επιλέξιμων και μη ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων - Σύνολο δραστηριοτήτων	2,82	15,4%													
Σύνολο επιλέξιμων με την ταξινόμια δραστηριοτήτων (A1 + A2) (A) - Σύνολο δραστηριοτήτων	14,32	78,5%										83,2%			
Σύνολο μη επιλέξιμων με την ταξινόμια δραστηριοτήτων (B) - Σύνολο δραστηριοτήτων	3,92	21,5%										16,8%			
ΣΥΝΟΛΟ (A+B) - Σύνολο δραστηριοτήτων	18,25	100,0%										100,0%			

Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Τομέας/ Οικονομικές Δραστηριότητες	Απόλυτες Κεφαλαιουχικές Δαπάνες 2022	Αναλογία Κεφαλαιουχικών Δαπανών 2022	Κριτήρια σημαντικής συμβολής	Κριτήρια DNSH ("μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης")							Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης		
				Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι	Κυκλική οικονομία	Ρύπανση	Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα			Εδάφη/στες διασφάλισης	% κεφαλαιουχικών δαπανών που ευθυγραμμίζονται 2021
Α. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	€ εκ.	%	0,0%	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	%	%	E	M
A.1 Περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία)														
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ														
6.14 Υποδομές για σιδηροδρομικές μεταφορές	27,89	63,3%	100%		N	N	N	N	N	N	71%			
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ														
5.10 Δέσμευση και χρήση αερίων χώρων υγειονομικής ταφής	3,47	7,9%	100%		N	N	N	N	N	N	9%			
5.9 Ανάκτηση υλικών από μη επικίνδυνα απόβλητα	0,78	1,8%	100%		N				N	N	2%			
Σύνολο επιλέξιμων κι ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων	32,14	73,0%												
A.2 Επιλέξιμες για την ταξινομία αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (μη ευθυγραμμισμένες δραστηριότητες)														
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ														
6.15 Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές	0,00	0,0%												
6.16 Υποδομές για θαλάσσιες μεταφορές	0,01	0,0%												
ΛΟΙΠΑ														
4.3 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	0,51	1,2%												
Λοιπές κατηγορίες	0,01	0,0%												
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ														
6.15 Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές	4,82	10,9%												
Λοιπές κατηγορίες	1,62	3,7%												
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ														
5.9 Ανάκτηση υλικών από μη επικίνδυνα απόβλητα	0,29	0,7%												
Σύνολο επιλέξιμων και μη ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων	7,25	16,5%												
Σύνολο επιλέξιμων δραστηριοτήτων (A.1 + A.2) (A)	39,39	89,4%												
B. ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ														

Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Κριτήρια σημαντικής συμβολής		Κριτήρια DNSH ("μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης")							Ε	M			
	Αναλογία Κεφαλαιουχικών Δαπανών 2022	Απόλυτες Κεφαλαιουχικές Δαπάνες 2022	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Υδάτινοι και θαλάσσιοι πόροι	Κυκλική οικονομία	Ρύπανση	Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα			Ελάχιστες διασφαλίσεις		
Τομέας/ Οικονομικές Δραστηριότητες	€ εκ.	%	0,0%	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	%	%	E	M
Σύνολο μη επιλέξιμων δραστηριοτήτων (B)	4,65	10,6%												
ΣΥΝΟΛΟ (A+B) - Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	44,04	100,0%												
ANANEΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-Διακοπείσες δραστηριότητες														
4.3 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	1,47	3,2%	100%		N		N		N	N				
Σύνολο δραστηριοτήτων: Συνεχιζόμενες & Διακοπείσες δραστηριότητες														
A.1 Σύνολο επιλέξιμων κι ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων - Σύνολο δραστηριοτήτων	33,62	73,9%												
A.2 Σύνολο επιλέξιμων και μη ευθυγραμμισμένων δραστηριοτήτων - Σύνολο δραστηριοτήτων	7,25	15,9%												
Σύνολο επιλέξιμων με την ταξινόμια δραστηριοτήτων (A.1 + A.2) (A) - Σύνολο δραστηριοτήτων	40,86	89,8%										58,3%		
Σύνολο μη επιλέξιμων με την ταξινόμια δραστηριοτήτων (B) - Σύνολο δραστηριοτήτων	4,65	10,2%										41,7%		
ΣΥΝΟΛΟ (A+B) - Σύνολο δραστηριοτήτων	45,51	100,0%										100,0%		

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνεται για δεύτερη φορά στη μη χρηματοοικονομική κατάσταση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2022, ακολουθώντας τις προβλέψεις των κανονισμών ΕΕ 2020/852, 2021/2139, 2021/2178 και τις 509/23.02.2023, 2708/9.11.2022 επιστολές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ως προς το θέμα αυτό, ο Όμιλος έχει προβεί στην ερμηνεία των σχετικών οδηγιών και καθώς η σχετική νομοθεσία που διέπει την Ευρωπαϊκή Ταξινόμια συνεχώς εξελίσσεται, παρακολουθεί τις όποιες αλλαγές με στόχο την κατάλληλη προσαρμογή της προσέγγισής του και των γνωστοποιήσεων που θα δημοσιεύει στο ευρύ κοινό.

VII. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με τις ακόλουθες εταιρείες (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του Ν. 4308/2014) και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά χρήσης 2022

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	7.742	-	13	104.870	337
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	8.509	-	1.535	170	99.035
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	45	-	-	185	6
ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	331	-	164	945	218
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	26	-	834	-	-
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	902	-	-	358	1.523
ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	148	-	-	85	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	8	-	-	96	-
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	289	-	407	781	3
Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	-	2.850	-
ELLAKTOR VALUE PLC	-	-	41.694	-	2.529
BIOSAR HOLDINGS LTD	-	-	-	1.900	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	195	1.569	40	216	5
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	18.195	1.569	44.687	112.456	103.656

Ποσά χρήσης 2021

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	9.833	-	2	57.968	310
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	11.699	-	-	117.488	-
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	68	-	-	166	-
ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	298	-	176	507	16
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	32	-	984	29	264
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	865	-	48	1.003	1.969
ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	127	-	-	119	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	9	-	-	92	-
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	260	-	59	416	60
Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	-	2.850	-
ELLAKTOR VALUE PLC	-	-	43.027	-	665.157
BIOSAR HOLDINGS LTD	-	-	-	1.900	-
BIOSAR AUSTRALIA PTY LTD	-	-	-	8.437	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	134	1.589	35	361	6

Ποσά σε χιλ. ευρώ	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συγγενείς					
ΣΟΦΡΑΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.	217	-	-	153	-
ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ Α.Ε.	230	-	-	386	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	23.323	1.589	44.331	191.336	667.783
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	447	-	-	539	-

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές του 2022 διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως σε τιμολόγηση δαπανών, μισθώσεις ακινήτων προς θυγατρικές εταιρείες της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και έσοδα από τόκους ενδοεταιρικών δανείων προς τις θυγατρικές της ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως εργολαβίες και έξοδα παροχής υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης και τεχνικού συμβούλου της μητρικής εταιρείας με θυγατρικές.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν, κυρίως, σε συμβατικές υποχρεώσεις για συντήρηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων, για τιμολόγηση δαπανών, για εργολαβίες και για παροχή υπηρεσιών από εταιρείες του Ομίλου.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς εταιρείες του Ομίλου, την εκμίσθωση γραφειακών χώρων και τη χορήγηση δανείων προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και σε απαιτήσεις από μερίσματα εισπρακτέα.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μερίσματα από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες.

Επίσης, πέραν των ανωτέρω, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας χορηγήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99, 100 και 101 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, αδεία για την σύναψη συμβάσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη (κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2(α) του Ν. 4548/2018) και συγκεκριμένα:

i) την 01.08.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο παρέιχε έγκριση για τη σύναψη (α) σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών και (β) σύμβασης μετόχων με την εταιρεία «MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (στο εξής «MORE»). Η ανωτέρω συναλλαγή ολοκληρώθηκε με τις από 25.08.2022 καθώς και 29.11.2022 εγκρίσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας καθώς και όλων των λοιπών κατά νόμον απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών, συμπεριλαμβανομένης της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Οι ανακοινώσεις σχετικά με τη διαδικασία και την ολοκλήρωση της συναλλαγής είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο [Διάσπαση με Απόσχιση του Κλάδου ΑΠΕ 2022 - Ellaktor](#) καθώς και [Ανακοινώσεις - Ellaktor](#).

ii) την 09.12.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο παρέιχε έγκριση για τη σύναψη σύμβασης ενεχύρου μετοχών, σύμφωνα με την οποία η εταιρεία με την επωνυμία ANEMOS RES HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Anemos Holdings) προέβη την 09.12.2022, σε έκδοση κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ποσού έως Ευρώ πεντακοσίων είκοσι εκατομμυρίων (€520.000.000) σύμφωνα με το ν. 4548/2018. Η Εταιρεία κατέχει το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Anemos Holdings. Η Anemos Holdings, ανήκει κατά 75% στην εταιρεία με την επωνυμία MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ (MORE) η οποία είναι θυγατρική εταιρεία της εταιρείας με την επωνυμία «MOTOR OIL Α.Ε.». Η τελευταία κατέχει μετοχές της Εταιρείας και εξ αυτού του λόγου αποτελεί συνδεδεμένο με την Εταιρεία μέρος, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24. Στο πλαίσιο του δανείου αυτού, η Εταιρεία παρήχε ενέχυρο

πρώτης τάξης επί του συνόλου των μετοχών που κατέχει στην εταιρεία Anemos Holdings (η «Σύμβαση Ενεχύρου Μετοχών»).

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01.2022-31.12.2022 ανήλθαν σε €5.657χιλ και της Εταιρείας σε €2.320 χιλ. έναντι €4.423 χιλ. και €2.055 χιλ. το 2021.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Εκτός των παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και στις επιδόσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2022.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

VIII. Γεγονότα μετά τις 31.12.2022

1. Στις 26.01.2023 και σε απάντηση επιστολής του Χρηματιστηρίου Αθηνών, αναφορικά με το δημοσίευμα της της ίδιας μέρας της εφημερίδας Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ με επικεφαλίδα «Κοντά στην εξαγορά της Άκτωρ η Wade Adams και ο Δ. Κούτρας», η Εταιρεία ενημέρωσε ότι στο πλαίσιο της ενεργού διαχείρισης του χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που διαθέτει, εξετάζει διαρκώς επιλογές για τη βέλτιστη αξιοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων. Η Εταιρεία διευκρίνισε ωστόσο, ότι ουδεμία συμφωνία που να αφορά στην πώληση της θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. έχει υπογραφεί. Η Εταιρεία, συμμορφούμενη πάντα με το δίκαιο της κεφαλαιαγοράς και ειδικότερα με το άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 και τις ρυθμίσεις του Κανονισμού Χρηματιστηρίου Αθηνών, διαβεβαίωσε ότι θα προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, εφόσον υπάρξει οποιαδήποτε εξέλιξη που να δημιουργεί υποχρέωση δημοσιοποίησης κατά τα ανωτέρω.
3. Στις 02.02.2023, ανακοινώθηκε ότι ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμπεριλήφθηκε για πρώτη φορά στο χρηματιστηριακό δείκτη αιφορίας "Financial Times Stock Exchange4Good (FTSE4Good) Index Series".
Το πλήρες Δελτίο Τύπου έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/news>.
4. Στις 06.02.2023, η Εταιρεία με ανακοίνωσή της διέψευσε δημοσιεύματα που αφορούν σε δήθεν επαφές της Εταιρείας με αντικείμενο την πώληση της θυγατρικής της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. χαρακτηρίζοντάς τα αναληθή και ανυπόστατα και διέψευσε ρητά και κατηγορηματικά οποιαδήποτε φήμη περί συζητήσεων για την πώληση του κλάδου των παραχωρήσεων. Τέλος, η Διοίκηση της Εταιρείας ανέφερε ότι παραμένει προσηλωμένη στην ανάπτυξη του Ομίλου και την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος σύμφωνα με την επιχειρησιακή της στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων και των έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ που αποτελούν πλέον προτεραιότητα.
5. Στις 08.02.2023, η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΕ ανακοίνωσε ότι η περίοδος άσκησης του δικαιώματος εξόδου του άρθρου 28 του νόμου 3461/2006 σε σχέση με την υποχρεωτική δημόσια πρόταση (η «Δημόσια Πρόταση») η οποία υπεβλήθη στις 19.08.2022 από την εταιρεία με την επωνυμία RB Ellaktor Holding B.V. (ο «Προτείνων») έληξε στις 06.02.2023 και ο Προτείνων δεν υποχρεούται εφεξής να αποκτά χρηματιστηριακά μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας (οι «Μετοχές»)

οι οποίες του προσφέρονται από μετόχους της Εταιρείας κατ' ενάσκηση του δικαιώματος εξόδου του άρθρου 28 του νόμου 3461/2006. Έως τη λήξη της προθεσμίας εξόδου, στις 06.02.2023, ο Προτείνων απέκτησε 473.974 Μετοχές από μετόχους της Εταιρείας οι οποίοι άσκησαν το δικαίωμα εξόδου, έναντι ανταλλάγματος €2,48 ανά Μετοχή. Μετά τη λήξη της προθεσμίας εξόδου, ο Προτείνων ενημέρωσε την Εταιρεία ότι κατέχει πλέον άμεσα 19.514.962 Μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 33,98% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου στην Εταιρεία.

Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας REDS ΑΕ και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο [2023.02.09 REDS ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ-ΑΣΚΗΣΗΣ-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ-ΕΞΟΔΟΥ.pdf](#)

6. Στις 15.02.2023, πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις του ΤΑΙΠΕΔ η υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου με την εταιρεία REDS Α.Ε., θυγατρικής της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, που πλειοδότησε στην ηλεκτρονική δημοπρασία (e-Auction) για την αγορά και την αξιοποίησή του.

Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του ΤΑΥΠΕΔ και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://hradf.com/taiped-ypografi-toy-symvolaioy-agorapolisias-toy-akinitoy-stis-goynnes-irakleioy/>

7. Στις 24.03.2023 η Εταιρεία, σε απάντηση επιστολής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που παρέπεμπε σε δημοσιεύματα της 23^{ης} Μαρτίου 2023, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι το βράδυ της 23.03.2023 έγινε αποδέκτης μη δεσμευτικής επιστολής προθέσεως (Letter of Intent) εξαγοράς της θυγατρικής της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ από την εταιρεία Ιντρακάτ Α.Ε. Η επιστολή προθέσεως υπόκειται σε όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις, και δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
8. Στις 30.03.2023 υπεγράφη συμφωνία με την εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε. για την πώληση του συνόλου της μετοχικής συμμετοχής που διαθέτει στην θυγατρική κατασκευαστική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ άμεσα και έμμεσα (μέσω της κατά 100% θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ). Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών, καθώς και της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και η ολοκλήρωσή της αναμένεται έως το τέλος του τρέχοντος έτους. Από τη συναλλαγή θα εισπραχθεί συνολικό ποσό €214 εκ., εκ των οποίων το ποσό των €100 εκ. θα εισπραχθεί με την ολοκλήρωση της ως μετοχική αξία, ενώ το ποσό των €114 εκ. θα καταβληθεί σταδιακά εντός 19 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής ως αποπληρωμή ενδοομιλικού δανεισμού. Η επίδραση στον Όμιλο θα προσδιοριστεί με την ολοκλήρωση της συναλλαγής και σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/informations/anakoinoseis/>.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ellaktor.com και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/finances/etisia-oikonomiki-ekthesi/>.

B.2. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ για τη διαχειριστική χρήση 2022,

σύμφωνα με τα άρθρα 150, 151, 152 και 153 του ν. 4548/18 ως ισχύει, το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν.3556/2007, όπως ισχύει, καθώς και της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21.04.2004)

- α. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €13.927.680,20 και διαιρείται σε 348.192.005 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,04 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές, ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στον κλάδο «Κατασκευές & Υλικά Κατασκευών».
- β. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές και δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, κατά την **31.12.2022**, με βάση γνωστοποίηση του μετόχου:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών & Δικαιωμάτων Ψήφου	% Συμμετοχής		Συνολικό % Συμμετοχής
		Άμεσο	Έμμεσο	
1 REGGEBORGH INVEST B.V. ¹	106.275.775	30,52%	0,00%	46,15%
2 RB ELLAKTOR HOLDING B.V. ¹	54.404.755	15,62%	0,00%	
3 ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. ²	104.000.000	29,86%	0,00%	29,78%
4 ATLAS N.V. ³	34.114.860	9,80%	0,00%	9,80%

Σημειώσεις:

1. Η REGGEBORGH INVEST B.V. δεν ελέγχεται από κανένα φυσικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 3556/2007. Την 06.05.2022, απέκτησε δικαίωμα προαίρεσης αγοράς (Call Option) 52.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών (ήτοι ποσοστό 14,9343% των δικαιωμάτων ψήφου) της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ., με περίοδο άσκησης/μετατροπής του Call Option 36 μήνες από 06.05.2022 έως 06.05.2025. Η REGGEBORGH INVEST B.V. δεν δικαιούται να ασκεί τα δικαιώματα ψήφου που συνδέονται με τις μετοχές του Call Option κατά τη διάρκεια της περιόδου άσκησης του εν λόγω Call Option. Την 02.08.2022 λόγω απόκτησης μετοχών που προσφέρθηκαν στη θυγατρική της εταιρεία RB ELLAKTOR HOLDING B.V., συνεπεία Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης που υπέβαλε η τελευταία στις 6 Μαΐου 2022, η συνολική συμμετοχή της REGGEBORGH INVEST B.V. στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου της Εκδότριας ανήλθε στο 46,15% (ήτοι μετοχές 160.680.530), με άμεση συμμετοχή 30,52% και έμμεση συμμετοχή, μέσω της RB ELLAKTOR HOLDING B.V., 15,62%, του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ. .
 2. Η απόκτηση των 104.000.000 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών εκδόσεως ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (αντιστοιχούν στο 29,87% των δικαιωμάτων ψήφου της Εκδότριας) από τη ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., πραγματοποιήθηκε μέσω εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής (OTC DVP) στις 06.05.2022.
 3. Η ATLAS NV ελέγχεται από την ATLASINVEST HOLDING B.V, η οποία με τη σειρά της ελέγχεται από τον κ. Martialis Quirinus van Poecke.
- δ. Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

- ε. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- στ. Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.
- ζ. Δεν υφίστανται κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία.
- η. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν την αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών παρά μόνο κατά τους ορισμούς του νόμου.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που συνήλθε στις 22.04.2021, αποφάσισε: α) την ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το συνολικό ποσό των €212.129.282,97, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά το ποσό των €0,99 ανά μετοχή, δηλαδή από €1,03 σε €0,04, και συμψηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων, κατόπιν τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό €8.570.880,12, διαιρούμενο σε 214.272.003 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μια και β) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέχρι του ποσού €5.356.800,08 με καταβολή μετρητών υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, με έκδοση μέχρι και 133.920.002 νέων, κοινών, μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία και τιμή διάθεσης €0,90 ανά μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών, ήτοι η συνολική υπέρ το άρτιο αξία των νέων μετοχών, συνολικού ύψους € 115.171.201,72 θα πιστωθεί στον ειδικό λογαριασμό της Εταιρείας για το «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Στις 13.08.2021 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών, ήτοι 133.920.002 νέες μετοχές που προέκυψαν από την προαναφερόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Μετά την πιο πάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 13.927.680,20 και διαιρείται σε 348.192.005 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,04 εκάστη.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22ας Ιουνίου 2021, μεταξύ άλλων, ενέκρινε την παροχή εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018 ως ισχύει. Η εξουσία ισχύει για πέντε (5) έτη και το κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που υφίσταται κατά την ημερομηνία ανάθεσης των εν λόγω εξουσιών στο Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να ασκήσει την ανωτέρω εξουσία εφάπαξ ή τμηματικώς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του της 26^{ης} Οκτωβρίου 2021, σε συνέχεια της παρασχεθείσας από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22ας Ιουνίου 2021 εξουσιοδοτήσεως, προέβη στη θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στελέχη της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο. Το Πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα ειδικώς προβλεπόμενα στην εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών του Ομίλου και στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 113 Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. (Αναλυτικά οι ειδικότεροι όροι του προγράμματος στην από 27.10.2021 σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας, η οποία είναι αναρτημένη στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/informations/anakoinoiseis/>).

Την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας έκθεσης, 05.04.2023, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

- θ. Δεν υφίσταται σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας προτάσεως.

Επισημαίνεται ότι, η 100% θυγατρική της Εταιρείας εδρεύουσα στο Ηνωμένο Βασίλειο ELLAKTOR VALUE PLC (εφεξής η «Εκδότρια») είχε συνάψει σύμβαση για την έκδοση πρώτης τάξεως (senior) Ομολογιών, ονομαστικής αξίας €670 εκατ. (€600 εκατ., πρώτη έκδοση 12 Δεκεμβρίου 2019, και επιπλέον €70 εκατ., νέα έκδοση 30 Ιανουαρίου 2020) με λήξη το 2024 (υπολοίπου ποσού την 31^η Δεκεμβρίου 2019 €600 εκατ.) με εγγυήτριες την Εταιρεία και τις θυγατρικές της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ. Η προαναφερόμενη σύμβαση περιελάμβανε, όπως είναι σύνηθες σε τέτοιου είδους συμβάσεις, ρήτρες «αλλαγής ελέγχου», οι οποίες δύναντο να εφαρμοσθούν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου της Εταιρείας.

Την 01.08.2022, λόγω απόκτησης μετοχών που προσφέρθηκαν στην εταιρεία RB ELLAKTOR HOLDING B.V., θυγατρικής της REGGEBORGH INVEST B.V., μετόχου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, συνεπεία Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης που υπέβαλε η RB ELLAKTOR HOLDING B.V. στις 06 Μαΐου 2022, η συνολική συμμετοχή της REGGEBORGH INVEST B.V. στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου της Εκδότριας ανήλθε στο 46,15% (ήτοι 160.680.530 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, με άμεση συμμετοχή 30,52% και έμμεση συμμετοχή, μέσω της RB ELLAKTOR HOLDING B.V., 15,62%) του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Συναφώς, την ίδια ημεροχρονολογία, ξεκίνησε προσφορά εξαγοράς, έναντι μετρητών, της ELLAKTOR VALUE PLC προς τους κατόχους των Πρώτης Τάξης Εξασφαλισμένων Ομολογιών (Ομολογιούχοι), συνεπεία επέλευσης γεγονότος Αλλαγής Ελέγχου (Change of Control), το οποίο ενεργοποίησε υποχρεωτική, για την Εκδότρια, πρόταση εξαγοράς των Ομολογιών, σε τιμή 101%, σύμφωνα με το ισχύον συμβατικό πλαίσιο των Ομολογιών και το σχετικό από 01.08.2022 Δελτίο Προσφοράς. Μέχρι τη λήξη της περιόδου εξαγοράς, ήτοι την 21.09.2022, Ομολογιούχοι που διακρατούσαν Ομολογίες ονομαστικής αξίας €497 εκατ. (ήτοι ποσοστό 74,2% του συνόλου των Ομολογιών) απεδέχθησαν την προσφορά εξαγοράς. Η καταβολή του τιμήματος στους Ομολογιούχους που πρόσφεραν τις Ομολογίες τους πραγματοποιήθηκε την 23.09.2022.

Τέλος, την 24η Νοεμβρίου 2022, αποφασίστηκε η υποβολή πρότασης εξαγοράς του υπολοίπου των ομολογιών προς τους Ομολογιούχους του Διεθνούς Εταιρικού Ομολόγου (HYB), από την εταιρεία ELLAKTOR VALUE PLC, ονομαστικής αξίας €172.843.000, λήξεως 2024, με τιμή 101,594%. Η εξαγορά ολοκληρώθηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2022 και με τη συναλλαγή αυτή υλοποιήθηκε η πλήρης εξαγορά του συνόλου του Διεθνούς Εταιρικού Ομολόγου (HYB) €670 εκ. (εκδόσεως 2019), δύο έτη νωρίτερα από την προγραμματισμένη ημερομηνία λήξης του.

- ι. Δεν υφίσταται συμφωνία, που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσεως ή απολύσεως χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχολήσεώς τους εξαιτίας δημοσίας προτάσεως, παρά μόνο υπό τους ορισμούς του νόμου.

B.3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Γενικά

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αφορά σε ένα σύνολο αρχών και πρακτικών που υιοθετεί η Εταιρεία, βάσει των οποίων επιδιώκεται η οργάνωσή της και ο έλεγχός της, προκειμένου να διασφαλιστεί τόσο η απόδοσή της και τα συμφέροντα των μετόχων της όσο και η διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Η εν λόγω Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί ειδικό τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση από 01.01.2022 έως 31.12.2022, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 152 και 153 του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 1 έως 24 καθώς και του άρθρου 74 του Ν. 4706/2020.

Σημειώνεται ότι σε συνέχεια της αντικατάστασης του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 από τον Ν. 4548/2018, η Εταιρεία προσάρμοσε το Καταστατικό της στις διατάξεις του νέου νόμου, βάσει σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της της 11^{ης} Ιουλίου 2019.

I. α) Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

αα) Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ (εφεξής η «Εταιρεία») για την περίοδο από 01.01.2022 έως 31.12.2022 εφάρμοζε τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονταν από το ισχύον σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 4706/2020, Ν. 4449/2017 άρθρο 44, και Ν. 4548/2018 άρθρα 152 και 153). Οι εν λόγω αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης για την προαναφερόμενη περίοδο είχαν ενσωματωθεί στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021) και στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία.

ββ) Με την από 28.06.2021 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, η Εταιρεία, συμμορφούμενη με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και σύμφωνα με τα ειδικώς προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του Ν. 4706/2020 και το άρθρο 4 της Απόφασης 2/905/03.03.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, έχει υιοθετήσει τον **Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021), ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας www.ellaktor.com και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο [Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης 2021 - Ellaktor](#)

γγ) Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία, **για την κλειόμενη χρήση 2022**, εφάρμοσε πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέρα από τις ειδικώς οριζόμενες στο θεσμικό, κανονιστικό και νομικό πλαίσιο που διέπουν τη λειτουργία της, ενώ από καιρού εις καιρόν τις επανεξετάζει για τη βέλτιστη διακυβέρνηση του Ομίλου.

i. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία εφαρμόζει τις ακόλουθες επιπλέον πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, οι οποίες σχετίζονται με το μέγεθος, τη σύνθεση, τα καθήκοντα και την εν γένει λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών που το υποστηρίζουν.

α) Το ποσοστό των Ανεξάρτητων Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας υπερέρχει του ελαχίστου που ορίζει ο ν. 4706/2020 άρθρο 5 παρ.2.

β) Λόγω της φύσης αλλά και του σκοπού της Εταιρείας, της πολυπλοκότητας των θεμάτων, του πλήθους των θυγατρικών στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό, έχουν συσταθεί Επιτροπές για την υποβοήθηση του έργου της Διοίκησης του Ομίλου, απαρτιζόμενες από μέλη του

Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατα διευθυντικά στελέχη με εποπτικές, εγκριτικές, συντονιστικές αλλά και συμβουλευτικές αρμοδιότητες.

Αυτές οι Επιτροπές αναφέρονται εδώ επιγραμματικά και παρουσιάζονται αναλυτικά στη σχετική παράγραφο ε) *Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των επιτροπών τους:*

- **Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης**
- **Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού**

- ii. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει αναπτύξει ένα **Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης** θέλοντας να εμπλουτίσει την εταιρική της κουλτούρα και να εστιάσει τις προσπάθειες της για το μέλλον. Έχει θέσει συγκεκριμένες προτεραιότητες και στόχους σε θέματα ακεραιότητας και ηθικής συμμόρφωσης, στο πλαίσιο του Σχεδίου Δράσης Κανονιστικής Συμμόρφωσης για τα έτη 2021-2023 και σε πλήρη ευθυγράμμιση με τις εταιρικές αξίες.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ λειτουργεί ένα **Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης** το οποίο έχει πιστοποιηθεί κατά ISO 37301:2021 και ενσωματώνει:

- **ένα Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας, το οποίο έχει πιστοποιηθεί κατά ISO 37001:2016 τουλάχιστον για τις βασικές θυγατρικές όλων των κλάδων.**
- **ένα Σύστημα Διαχείρισης Δυσλειτουργιών (Whistleblowing), που ακολουθεί τις κατευθύνσεις του ISO 37002:2021 και για το οποίο έχει λάβει Διαβεβαίωση από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης.**

Προκειμένου να υλοποιήσει επιτυχώς το Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα Πρόγραμμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα που περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα εργαλεία και τους πόρους για να προάγεται μια νοοτροπία ακεραιότητας, περιλαμβάνει Μέτρα Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα και ακολουθεί την προσέγγιση : *Δεσμεύομαι – Αξιολογώ – Ενεργώ – Παρακολουθώ : Συνεχώς Βελτιώνομαι.*

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Συστήματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ισχύουν, σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, Πολιτικές που περιλαμβάνουν τις αρχές και τους κανόνες που εφαρμόζονται στον Όμιλο και τηρούνται συγκεκριμένες διαδικασίες.

Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, έχουν υιοθετηθεί:

- **Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας**
- **Κώδικες & Πολιτικές**

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 14 ν. 4706/2020, εγκρίθηκε η αναθεώρησή του με την από 11.04.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/kanonismos-leitoyrgias/>.

Οι Κώδικες και οι Πολιτικές είναι εναρμονισμένες με τις βασικές αξίες μας και έχουν σκοπό να προωθούν αναμενόμενες συμπεριφορές. Όλα τα έγγραφα υποστηρίζουν τα υψηλότερα ηθικά πρότυπα και επισημαίνουν ότι οι πράξεις μας αντανακλούν τα λόγια μας. Ο Κώδικας Ηθικής και ο Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών είναι διαθέσιμοι σε 4 γλώσσες, Ελληνικά, Αγγλικά, Ρουμάνικα και Αραβικά, σύμφωνα με το στρατηγικό σχεδιασμό του Ομίλου και συνοδεύονται από αντίστοιχες Πολιτικές & Διαδικασίες.

Ο **Κώδικας Ηθικής**, αποτελείται από μια σειρά θεμελιωδών αρχών και κανόνων που διαμορφώνουν το τρόπο με τον οποίο ενεργούμε και συμπεριφερόμαστε σε όλα όσα κάνουμε. Θεσπίζει τα πρότυπα ηθικής, τις υποχρεώσεις και τις δεσμεύσεις για το πώς εργαζόμαστε, πώς

αλληλοεπιδρούμε μεταξύ μας, πως λειτουργούμε όλοι μαζί ως καλός εταιρικός πολίτης και πως οικοδομούμε και διατηρούμε την εμπιστοσύνη.

Ο **Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρηματικών** Συνεργατών επεξηγεί τι αναμένει η ΕΛΛΑΚΤΩΡ από, τους Επιχειρηματικούς Συνεργάτες της, ως προς την επιχειρηματική ηθική, τα ανθρώπινα δικαιώματα, τις σχέσεις με τους εργαζομένους, την υγεία και την ασφάλεια, καθώς και άλλα ζητήματα που σχετίζονται με τις βιώσιμες και υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές

- **Πολιτική Κατά της Δωροδοκίας**
- **Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων**
- **Πολιτική Αναφορών & Καταγγελιών**

Με σκοπό την παροχή δυνατότητας καταγγελίας τυχόν περιστατικών παραβίασης του Κώδικα Ηθικής, των Πολιτικών και της ισχύουσας νομοθεσίας, η Εταιρεία υιοθέτησε την Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών και δημιούργησε τα σχετικά κανάλια επικοινωνίας.

Το **Talk2Ellaktor** παρέχει πολλαπλά κανάλια για τη διατύπωση προβληματισμών και/ή την αναφορά περιστατικών, με ασφαλή και εύχρηστο τρόπο.

Οι αναφορές μπορεί να υποβάλλονται εμπιστευτικά, ή εντελώς ανώνυμα. Όλες οι αναφορές αντιμετωπίζονται εμπιστευτικά και χωρίς τον φόβο για αντίποινα προς οποιονδήποτε διατυπώνει με «καλή πίστη» κάποιον προβληματισμό ή αναφέρει κάποιο ενδεχόμενο περιστατικό.

β) Αποκλίσεις από τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο. Στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τα ειδικώς προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4706/20 και το άρθρο 4 της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απόφαση 2/905/3.3.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), η Εταιρεία έχει υιοθετήσει, με την από 28.06.2021 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021), με τις κάτωθι αναφερόμενες αποκλίσεις από τις Ειδικές Πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021) και συγκεκριμένα:

ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ		ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ
1.	1.15 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεσπίζει Κανονισμό Λειτουργίας του, στον οποίο περιγράφεται τουλάχιστον ο τρόπος που συνέρχεται και λαμβάνει αποφάσεις και οι διαδικασίες που ακολουθεί, λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικώς οριζόμενα στο Καταστατικό και στις υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου.	Η απόκλιση αυτή είχε αρχικά προβλεφθεί δυνάμει της από 11.04.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Στην συνέχεια, η Εταιρεία, δυνάμει της από 20.12.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, ενέκρινε ειδικό κανονισμό για την λειτουργία του ΔΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των ν. 4548/18 και 4706/20, ως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος είναι αναρτημένος στον επίσημο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας https://ellaktor.com/kanonismos-leitoyrgias-dioikitikoy-symvolylioy-ellaktor/ . Συνεπώς, κατά τα ανωτέρω, η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί με την ενλόγω ειδική πρακτική και δεν υφίσταται πλέον απόκλιση ως προς αυτήν.

<p>2.</p>	<p>2.2.13 Η εταιρεία υιοθετεί πολιτική πολυμορφίας που εντάσσεται στο πλαίσιο της πολιτικής καταλληλότητας.</p>	<p>Πέρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την επιλογή των οποίων η Εταιρεία εφαρμόζει τα προβλεπόμενα στην εγκεκριμένη Πολιτική Καταλληλότητας Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, τον από 11.04.2022 Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και τα ειδικώς προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4706/20, δεν υφίστανται καθορισμένα κριτήρια πολυμορφίας με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο και συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών, για την επιλογή των ανώτατων και ανώτερων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας. Η Εταιρεία μελετά την υιοθέτηση κατάλληλων κριτηρίων πολυμορφίας για τα ανώτατα και ανώτερα διευθυντικά στελέχη της και επεξεργάζεται το σχετικό χρονοδιάγραμμα εφαρμογής αυτών, ενώ εκτιμά ότι θα απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος προκειμένου να καταστεί εφικτή η θέσπιση και εφαρμογή κριτηρίων πολυμορφίας για τα ανώτατα και ανώτερα διευθυντικά στελέχη, λαμβανομένης υπόψη και της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Εκτιμάται ότι δεν υφίσταται κίνδυνος από την εν λόγω απόκλιση, για όσο χρονικό διάστημα αυτή παραμένει.</p>
<p>3.</p>	<p>2.2.21 και 2.2.22. Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director).</p> <p>Ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) ανάλογα με την περίπτωση έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρά ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου</p>	<p>Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη προ της υιοθέτησης από την Εταιρεία του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης.</p> <p>Σε κάθε περίπτωση, παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία, δεν έχει διορίσει ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ως Πρόεδρο ή Αντιπρόεδρο, ούτε Ανώτατο Ανεξάρτητο Μέλος, η σύνθεση του ΔΣ κρίνεται ικανοποιητική, ανάλογη των εργασιών και των αναγκών της Εταιρείας. Ο μη εκτελεστικός Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος διορίστηκαν βάσει των ατομικών επαγγελματικών και προσωπικών τους προσόντων, βάσει της βαθιάς εμπειρίας τους και γνώσης της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία, είναι ικανοί να αμφισβητήσουν εποικοδομητικά τις προτάσεις των εκτελεστικών μελών και παρέχουν ισχυρές διασφαλίσεις ανεξαρτησίας πνεύματος και κρίσης. (Άρθρο 2.2.21 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης).</p> <p>Με την ως άνω συγκεκριμένη διαδικασία η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει διασφαλισθεί η σύννομη, διαφανής, αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και ότι δεν υφίσταται κάποιος κίνδυνος από την απόκλιση αυτή. Μετά την λήξη της θητείας του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία θα επανεξετάσει κατά πόσο είναι σκόπιμο και υπό ποιους όρους είναι δυνατό, να συμμορφωθεί με την ανωτέρω Ειδική Πρακτική.</p>

4.	2.3.2. Η εταιρεία διασφαλίζει την ομαλή διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τη σταδιακή αντικατάστασή τους ώστε να αποφεύγεται η έλλειψη διοίκησης.	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας με θητεία που διαρκεί το ίδιο χρονικό διάστημα για όλα τα μέλη. Ωστόσο, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων εξετάζει την διαμόρφωση κριτηρίων και διαδικασία διαδοχής καταρχήν των εκτελεστικών μελών του ΔΣ, ώστε να αποφευχθεί η έλλειψη διοίκησης.
5.	2.3.4. Η εταιρεία διαθέτει και πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου.	Ο Δ/νων Σύμβουλος της Εταιρείας διορίστηκε με την από 21.05.21 απόφαση του ΔΣ αυτής και η θητεία του λήγει την 27.01.26. Εξάλλου, για την περίπτωση που προκύψει θέμα διαδοχής του Δ/νοντος Συμβούλου, ισχύουν τα προαναφερόμενα.
6.	Ενσωμάτωση της έκθεσης αποδοχών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.	Η έκθεση αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκπονείται από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών και θα τεθεί προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας του έτους 2023. Ως εκ τούτου, δεν υφίσταται κάποιος κίνδυνος από την απόκλιση αυτή.

γ) i. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στο Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και στις συνιστώσες αυτού Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων (τρίτη συνιστώσα του συστήματος αποτελεί η Κανονιστική Συμμόρφωση που έχει ως λειτουργία αναφερθεί ανωτέρω), των οποίων φέρει την ευθύνη, στοχεύοντας στην υιοθέτηση και λειτουργία διαδικασιών και διεργασιών που βελτιστοποιούν την ακρίβεια και εγκυρότητα των στοιχείων, καθώς και την τήρηση της διαδικασίας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, διασφαλίζοντας την υψηλή ποιότητα του αποτελέσματος.

Η λειτουργία των Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων, με την προληπτική ελεγκτική προσέγγιση των λειτουργικών μονάδων του Ομίλου, την αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων, συμβάλλουν στην ποιότητα των οικονομικών και λογιστικών διεργασιών. Παράλληλα, σε συνεργασία με την Δ/ση Πληροφορικής του Ομίλου, παρακολουθούν και βελτιώνουν συνεχώς την διαδικασία και τα συστήματα που υποστηρίζουν τη δημιουργία και σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναβαθμίζοντας το σύστημα ασφαλιστικών δικλείδων ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των βασικών αρχών, «διαχωρισμού καθηκόντων» και «διττού ελέγχου». Το εύρος, το μέγεθος και η πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων του Ομίλου απαιτεί διαρκή αναπροσαρμογή των ασφαλιστικών δικλείδων για την αποτροπή / αποφυγή υφιστάμενων / αναγνωρισμένων κινδύνων αλλά και νέων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιοποιεί το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου για την διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και επιπρόσθετα μέσω της Διαχείρισης

Κινδύνων διαχειρίζεται τους κινδύνους στα πλαίσια του risk appetite που έχει καθορίσει, από όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας, με σκοπό την απρόσκοπτη επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων και την παροχή ακριβούς και ολοκληρωμένης πληροφόρησης προς τους μετόχους και λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη, σχετικά με την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Προς επιπρόσθετη διασφάλιση των ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4706/2020 για να επιβεβαιώνει την διαρκή εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του.

Η πορεία της Εταιρείας παρακολουθείται μέσω λεπτομερούς προϋπολογισμού ανά Κλάδο αλλά και ανά Τμήμα /Μονάδα. Ο προϋπολογισμός αναπροσαρμόζεται σε τακτά διαστήματα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές που προέρχονται από το εξωτερικό περιβάλλον δραστηριοποίησης και την εναρμόνιση / ανταπόκριση του Ομίλου σε αυτό, ώστε να λαμβάνονται έγκαιρα οι απαιτούμενες αποφάσεις που θα οδηγήσουν στην επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων. Ο προϋπολογισμός παρακολουθείται απολογιστικά κάθε μήνα από το αρμόδιο τμήμα Financial Planning, Budgeting & Reporting και η Διοίκηση ενημερώνεται για την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών και συγκρίσεων με τον προϋπολογισμό, μέσω μηνιαίων αναφορών στα πλαίσια των τακτικών συναντήσεων της διοικητικής ομάδας.

Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι τα οικονομικά στοιχεία, βάσει των οποίων συντάσσονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, είναι ορθά, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες διεργασίες οι οποίες προβλέπουν, μεταξύ άλλων, τα εξής :

- η λογιστική καταγραφή των συναλλαγών και των λοιπών γεγονότων πραγματοποιείται βάσει συγκεκριμένης διαδικασίας,
- οι οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας πραγματοποιούν περιοδικές (συνήθως μηνιαίες) συμφωνίες των υπολοίπων βασικών λογαριασμών όπως, μισθοδοσίας, πελατών, προμηθευτών, τραπεζών, ΦΠΑ, παρακρατούμενων φόρων κ.λπ.
- οι ισχύουσες διαδικασίες κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, περιλαμβάνουν συγκεκριμένες προθεσμίες υποβολής, δίνουν αναλυτικές οδηγίες για το τρόπο συγκέντρωσης, την μορφή και τον έλεγχο των στοιχείων, περιγράφουν τις αναλυτικές αρμοδιότητες για να διασφαλίζεται και ελέγχεται η ορθότητα των στοιχείων, καθώς και η αναλυτική μεθοδολογία / περιγραφή των απαιτούμενων ενεργειών.

Η τήρηση των ανωτέρω ελέγχεται διεξοδικά σε όλα τα βήματα από την μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου η οποία από κοινού με τις λοιπές συνιστώσες του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, εποπτεύουν και βελτιώνουν την πληρότητα, ποιότητα και επάρκεια των υφιστάμενων ως άνω σχετικών διαδικασιών.

Ενδεικτικά για το έργο της **Μονάδας του Εσωτερικού Ελέγχου**, αναφέρεται ότι το εύρος των ελέγχων της αφορά σε όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου, με ελεγκτική προσέγγιση διαφορετικών τύπων, οι οποίοι δεν είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, δεν λειτουργούν μεμονωμένα, καθώς στην πράξη και στην εφαρμογή τους εμπλέκονται και αλληλοσυμπληρώνονται. Οι βασικότεροι εξ αυτών είναι οι ακόλουθοι:

- **Έλεγχος Οργάνωσης** - Έλεγχος των πρακτικών και τρόπου οργάνωσης των υπηρεσιών.
- **Έλεγχος Διαδικασιών** - Λειτουργικός Έλεγχος - Έλεγχος τήρησης των διαδικασιών λειτουργίας, εντοπισμός τυχόν δυσλειτουργιών και κινδύνων για την Εταιρεία, βελτίωση της επικοινωνίας μεταξύ των τμημάτων, αύξηση αποδοτικότητας Εταιρείας.
- **Λογιστικός - Διαχειριστικός Έλεγχος** Επάρκεια και αξιοπιστία των λογιστικών εγγραφών, τήρηση των λογιστικών βιβλίων, κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων.

- **Έλεγχος Ηλεκτρονικών Συστημάτων και Δεδομένων** - Έλεγχος ασφάλειας αρχείων/δεδομένων/εξοπλισμού, αξιοπιστία δεδομένων, επεξεργασία δεδομένων, αξιοπιστία αποτελεσμάτων/αναφορών, προσβάσεις (access rights).
- **Έλεγχος επί Λειτουργίας των Υπηρεσιών** - Έλεγχος συνθηκών λειτουργίας του συνόλου των Υπηρεσιών της Εταιρείας/ Έργου.
- **Διοικητικός Έλεγχος** - Έλεγχος της απόδοσης και του βαθμού επίτευξης των στόχων.
- **Έλεγχος Εταιρικής Διακυβέρνησης** – Έλεγχος συναλλαγών εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, έλεγχος νομιμότητας των αμοιβών και παροχών προς τα μέλη της Διοίκησης, έλεγχος καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων των μελών του Δ.Σ. και των Διευθυντικών στελεχών με τα συμφέροντα της εταιρείας, επιβεβαίωση πλήρωσης κριτηρίων ανεξαρτησίας και παραγόντων καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ.
- **Ειδικοί Έλεγχοι** - Έλεγχος ειδικών θεμάτων κατ' εντολή της Διοίκησης της Εταιρείας ή του Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου.

Με την ως άνω διαδικασία καλύπτονται ο έλεγχος για τη λειτουργία της Εταιρείας, η συμμόρφωσή της με τις απαιτήσεις των εποπτικών αρχών, η αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων και η σύνταξη αξιόπιστης χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Ο Επικεφαλής της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου παρέχει οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, συνεργάζεται με αυτήν και διευκολύνει το έργο παρακολούθησης ελέγχου και εποπτείας της. Επιπρόσθετα, ο Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου παρίσταται στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας, τακτικές ή έκτακτες.

Τέλος, ο Όμιλος είναι πιστοποιημένος κατά ISO **27001:2013** και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο **Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών** που σαν σκοπό έχει την προστασία της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας και της διαθεσιμότητας των εταιρικών πληροφοριών. Το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών αποτελείται από Πολιτικές, Διαδικασίες και Συστήματα, διαχειρίζεται επαρκώς καθ' ό μέρος αφορά στην Πληροφορική, στον λειτουργικό κίνδυνο που απορρέει από την εξάρτηση του Ομίλου από τα πληροφοριακά συστήματα και διασφαλίζει την ορθότητα των παρεχόμενων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Παράλληλα στην πληροφοριακή υποδομή του Ομίλου λειτουργούν εξειδικευμένα τεχνικά συστήματα και μηχανισμοί ασφάλειας, όπως:

- Τείχος προστασίας νέας γενιάς
- Σύστημα αποτροπής παρεισδύσεων
- Σύστημα προστασίας της πρόσβασης στο Διαδίκτυο
- Σύστημα προστασίας των σταθμών εργασίας από προηγμένο κακόβουλο λογισμικό
- Σύστημα προστασίας του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου
- Μηχανισμός ελέγχου πρόσβασης σε επίπεδο δικτύου
- Μηχανισμός εντοπισμού ευπαθειών πληροφοριακών συστημάτων
- Σύστημα συσχετισμού γεγονότων και εντοπισμού περιστατικών ασφάλειας

Τα τεχνικά συστήματα ασφάλειας παρακολουθούνται σε συνεχή βάση (24x7) μέσω εξειδικευμένης υπηρεσίας κυβερνοασφάλειας με σκοπό την ελαχιστοποίηση του χρόνου εντοπισμού και αντίδρασης σε περιστατικά ασφάλειας. Επιπρόσθετα η Διοίκηση του Ομίλου επενδύει σημαντικά στην κυβερνοασφάλεια αναβαθμίζοντας διαρκώς τα συναφή συστήματα και το εν γένει πλαίσιο προστασίας (αποτροπή και αντίδραση/αποκατάσταση DRP).

Προς επίρρωση των ανωτέρω, η διοίκηση της Εταιρείας, δίνοντας έμφαση στην αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων τόσο των ενδογενών όσο και των εξωγενών, που ενδέχεται να έχουν αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δύνανται να προκαλέσουν απόκλιση από τους επιχειρηματικούς στόχους του Ομίλου, με γνώμονα τη

διατήρηση της σταθερότητας και την απρόσκοπτη συνέχεια των εργασιών της, έδωσε ιδιαίτερη βαρύτητα στη Διεύθυνση Διαχείρισης Κινδύνων. Στο πλαίσιο αυτό, η εν λόγω Μονάδα, μετά την έγκριση της Πολιτικής και της Διαδικασίας Διαχείρισης Κινδύνων από την Διοίκηση, μεριμνά σε συνεργασία με το σύνολο των λειτουργικών μονάδων όλων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (και των θυγατρικών αυτής) για την αναγνώριση, περιγραφή και ανάλυση, αξιολόγηση και καταγραφή των συνολικών κινδύνων. Οι εν λόγω κίνδυνοι αξιολογούνται ως προς την κρισιμότητά τους (συνάρτηση της συχνότητας επέλευσης και της επίπτωσής τους) ώστε να τύχουν της κατάλληλης ανταπόκρισης από την Εταιρεία σύμφωνα με την οριοθετημένη διάθεση της Διοίκησης για ανάληψη κινδύνων (Risk Appetite). Η διαχείριση των κινδύνων πραγματοποιείται με σκοπό την αποφυγή/αποτροπή, τον μετριασμό (σε συχνότητα ή/και επίπτωση) και την μεταφορά σε τρίτους των κινδύνων, μέσω συνδυαστικών ενεργειών αύξησης των ασφαλιστικών δικλείδων / σημείων ελέγχου (control points), λειτουργικών ενεργειών και δομικών παρεμβάσεων, καθώς και προβαίνοντας σε λοιπές διορθωτικές ενέργειες, όπου και όταν κριθεί αναγκαίο.

Ο Risk Manager της Διεύθυνσης Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται άμεσα στο Δ/ντα Σύμβουλο και μέσω αυτού στο Διοικητικό Συμβούλιο προς το οποίο παρέχει αμερόληπτες αναφορές και ενημερώσεις αναφορικά με θέματα κινδύνων, το βαθμό συμμόρφωσης με τις πολιτικές κινδύνου, τα αποτελέσματα της επισκόπησης της διαδικασίας αναγνώρισης και αξιολόγησης των κινδύνων (risk assessment), της λειτουργίας των διαδικασιών διαχείρισης και απόκρισης της ΕΛΛΑΚΤΩΡ σε αυτούς (risk response) και των αποτελεσμάτων της παρακολούθησης της εξέλιξης τους (risk monitoring), παρέχοντας ολοκληρωμένη πληροφόρηση για το προφίλ του Ομίλου (risk profile).

ii. Αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ), κατ' άρθρο 14 παρ. 3 περ. ι και παρ. 4 του Ν. 4706/2020

Η Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 3 περ. ι' του Ν.4706/2020 και την υπ. αρ. 1/891/30.9.2020 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. ΕΚ 2/917/17.6.2021 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ισχύει (το «Νομοθετικό Πλαίσιο»), την 25.01.2023 ανέθεσε στην KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και των σημαντικών θυγατρικών της, με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2022 και περίοδο αναφοράς από την έναρξη ισχύος του άρθρου 14 του Ν.4706/2020 (17.07.2021) έως την 31.12.2022.

Το έργο διασφάλισης πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιλαμβάνεται στην απόφαση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) με αριθμό 040/2022 και το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000 «Έργα Διασφάλισης πέραν του Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης».

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία του αξιολογητή, καθώς και τα τεκμήρια που παρασχέθηκαν, σχετικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της, με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2022, και περίοδο αναφοράς από την έναρξη ισχύος του άρθρου 14 του Ν.4706/2020 (17.07.2021) έως την 31.12.2022, δεν έχει υποπέσει στην αντίληψή του οτιδήποτε θα μπορούσε να θεωρηθεί ως ουσιώδης αδυναμία του ΣΕΕ της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της σύμφωνα με το Κανονιστικό Πλαίσιο.

Η KPMG επιβεβαίωσε την ανεξαρτησία της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 και του Ν. 4449/2017.

(δ) Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ', δ', στ', η' και θ' της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21^{ης} Απριλίου 2004 (παράγραφος 1 δ' του άρ. 152 του Ν. 4548/2018), αναφέρονται στην **Επεξηγηματική Έκθεση**, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης από 01.01.2022 έως 31.12.2022.

ε) Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των επιτροπών τους

ι. Λειτουργία και βασικές εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διεξάγεται μια φορά το χρόνο, εντός της χρονικής προθεσμίας που ο Νόμος ορίζει, ήτοι το αργότερο έως τη 10^η ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσεως, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση, να αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.¹²

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή ο Γενικός Διευθυντής αυτής, κατά περίπτωση, και οι Πρόεδροι των επιτροπών του Δ.Σ., καθώς και ο Εσωτερικός και ο Τακτικός Ελεγκτής πρέπει να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη αποτύπωση της άποψης όλων των μετόχων, είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση, είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικούς και ανέξοδους τρόπους ψηφοφορίας των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα αυτής και τα οποία δύνανται να τηρούνται κατά το μηχανογραφικό σύστημα.

Περίληψη των πρακτικών/ανακοινώσεις των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, πρέπει να είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μεταφρασμένη και στην αγγλική.

¹² Για το έτος 2022 η προθεσμία διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης της παρ. 1 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018 (Α' 104), του άρθρου 69 του ν. 4072/2012 (Α' 86) και του άρθρου 10 του ν. 3190/1955 (Α' 91) παρατείνεται για πενήντα (50) ημερολογιακές ημέρες. Προθεσμίες που συνδέονται με την υποβολή πρακτικών συνελεύσεων των μετόχων ή εταίρων και εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο παρατείνονται αναλόγως.

ii. Συμμετοχή μετόχων στη Γενική Συνέλευση- Δικαιώματα μετόχων

Οι προϋποθέσεις και οι προθεσμίες για τη συμμετοχή των μετόχων στη Γενική Συνέλευση και την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας, εφόσον δεν προσκρούουν στους σχετικούς Νόμους, ήτοι από το άρθρο 124 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του Ν. 4569/2018 και τα άρθρα 27, 28 και 29 του Ν. 4706/2020, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1212 και του Κανονισμού Λειτουργίας του Ελληνικού Κεντρικού Αποθετηρίου Τίτλων (ΦΕΚΒ'/1007/16.03.2021).

Ειδικότερα:

- Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης (5^{ης}) ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής).
- Σε περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης Γενικής Συνέλευσης, ισχύουν οι προθεσμίες που ορίζονται από το νόμο (άρθρο 124 Ν. 4548/2018).
- Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων ΑΕ.
- Η νομιμοποίηση του μετόχου για τη συμμετοχή του στη Γενική Συνέλευση και την άσκηση όλων των σχετικών δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία να περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής και της ημερομηνίας συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
- Η Εταιρεία δύναται να ζητά εξακρίβωση/ταυτοποίηση των στοιχείων των υφιστάμενων μετόχων, να επικοινωνεί μαζί τους ώστε να διευκολύνεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους και η ενεργός συμμετοχή στην Εταιρεία (Οδηγία ΕΕ 2017/828 άρθρα 3α)
- Η Εταιρεία διαβάζει πληροφορίες/ανακοινώσεις/ενημερώσεις έγκαιρα στους μετόχους ή/και στους διαμεσολαβητές σε τυποποιημένη μορφή, μέσω της διαμορφωμένης πλατφόρμας του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Οδηγία ΕΕ 2017/828 άρθρα 3β)
- Η Εταιρεία διευκολύνει την άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι συμμετέχουν είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένων διαμεσολαβητών και οφείλει να χορηγήγει βεβαίωση καταγραφής έγκυρης ψήφου, κατόπιν αιτήματος όπως ο νόμος ορίζει, του μετόχου ή του πληρεξουσίου διαμεσολαβητή του (Οδηγία ΕΕ 2017/828 άρθρα 3γ).

Τα δικαιώματα των μετόχων είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/informations/genikes-syneleyseis/>.

Η Εταιρεία, επειδή οι μετοχές της είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, υποχρεούται να δημοσιεύει ανακοινώσεις, σε συμμόρφωση προς τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την κατάχρηση της αγοράς, τους νόμους 4443/2016 και 3556/2007 που αφορούν σχετικά θέματα, τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αλλά και τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Εταιρεία διαθέτει ενιαία μονάδα για την Εξυπηρέτηση των Μετόχων και τις Εταιρικές Ανακοινώσεις, η οποία έχει την ευθύνη της άμεσης και ισότιμης πληροφόρησης των μετόχων, καθώς και της υποστήριξής τους, σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας. Ειδικότερα, η εν λόγω μονάδα μεριμνά για την άμεση, ορθή και ισότιμη πληροφόρηση των μετόχων σχετικά με τα ακόλουθα:

- τη διανομή μερισμάτων και δωρεάν μετοχών, τις πράξεις έκδοσης νέων μετοχών με καταβολή μετρητών, την ανταλλαγή μετοχών, τη χρονική περίοδο άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων προτίμησης ή τις μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια, όπως η επέκταση του χρόνου άσκησης των δικαιωμάτων,
- την παροχή πληροφοριών σχετικά με τις τακτικές ή έκτακτες γενικές συνελεύσεις και τις αποφάσεις που λαμβάνονται σε αυτές,
- την απόκτηση ιδίων μετοχών και τη διάθεση και ακύρωσή τους, καθώς και τα προγράμματα διάθεσης μετοχών ή δωρεάν διάθεσης μετοχών σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στο προσωπικό της Εταιρείας,
- την επικοινωνία και την ανταλλαγή στοιχείων και πληροφοριών με τα κεντρικά αποθετήρια τίτλων και τους διαμεσολαβητές, στο πλαίσιο ταυτοποίησης των μετόχων,
- την ευρύτερη επικοινωνία με τους μετόχους,
- την ενημέρωση των μετόχων, τηρουμένων των προβλέψεων του άρθρου 17 του Ν. 3556/2007, για την παροχή διευκολύνσεων και πληροφοριών από εκδότες κινητών αξιών,
- την παρακολούθηση της άσκησης των μετοχικών δικαιωμάτων, ιδίως όσον αφορά τα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων, και της άσκησης του δικαιώματος ψήφου στις γενικές συνελεύσεις.

Επίσης, η Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων έχει και τις παρακάτω αρμοδιότητες:

- Προβαίνει στις απαραίτητες ανακοινώσεις που αφορούν ρυθμιζόμενες πληροφορίες, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 3556/2007, καθώς και εταιρικά γεγονότα σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4548/2018, με σκοπό την ενημέρωση των μετόχων ή δικαιούχων άλλων κινητών αξιών της Εταιρείας.
- Έχει την αρμοδιότητα για τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, όσον αφορά τη δημοσιοποίηση προνομιακών πληροφοριών, και στις λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις.

Όλες οι σχετικές δημοσιεύσεις/ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών αλλά και της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων έχει την ευθύνη της παρακολούθησης και διαχείρισης των σχέσεων της Εταιρείας με τους μετόχους της και το επενδυτικό κοινό και μεριμνά, μεταξύ άλλων, για την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και των οικονομικών αναλυτών στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Όλα τα ανωτέρω λαμβάνουν χώρα με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως αναφέρονται στη σχετική ενημέρωση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο [Γενικές συνελεύσεις - Ellaktor](#).

Τέλος, οι μέτοχοι και επενδυτές μπορούν να ανατρέξουν στη ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/archih-2/epikoinonia-gia-ependytes/> για την επικοινωνία τους, με την αρμόδια Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων.

iii. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τα μέλη του οποίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, ασκεί την εν γένει διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, ως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, αποφασίζει επί παντός αφορώντος την Εταιρεία θέματος, πλην των θεμάτων εκείνων για τα οποία αποκλειστική αρμοδιότητα έχει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με γνώμονα το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Ως ανώτατο διοικητικό όργανο, διαμορφώνει την στρατηγική της Εταιρείας, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ποια μέλη αυτού είναι εκτελεστικά και μη εκτελεστικά. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών υπάρχουν ανεξάρτητα μέλη, τα οποία δεν υπολείπονται του ενός τρίτου (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του και πάντως δεν είναι λιγότερα από δύο. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση και πληρούν όλες τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που ορίζει ο Ν. 4706/2020 και ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι ρόλοι των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προσδιορίζονται και τεκμηριώνονται με σαφήνεια στο Καταστατικό της Εταιρείας, στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, καθώς και σε άλλα επίσημα έγγραφα.

Τα εκτελεστικά μέλη συμμετέχουν ενεργά στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας, ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης και οφείλουν να λαμβάνουν αποφάσεις με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον και κατόπιν επαρκούς, για τις συγκεκριμένες συνθήκες, πληροφόρησης. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζουν και αξιολογούν με κριτικό πνεύμα τις προτάσεις, τις επεξηγήσεις και την πληροφόρηση που λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο. Είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή της στρατηγικής που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, διαβουλεύονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα με τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την καταλληλότητα της εφαρμοζόμενης στρατηγικής, και υποβάλλουν έκθεση στο ΔΣ και ενημερώνουν αμελλητί με τις εκτιμήσεις και προτάσεις τους για την αντιμετώπιση καταστάσεων κρίσεων ή κινδύνων που θα επηρεάσουν την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τα μη εκτελεστικά μέλη είναι εν γένει υπεύθυνα για την προώθηση του συνόλου των εταιρικών υποθέσεων.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών, έχουν, ιδίως, τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- α) Παρακολουθούν και εξετάζουν τη στρατηγική της Εταιρείας και την υλοποίησή της, καθώς και την επίτευξη των στόχων της.
- β) Διασφαλίζουν την αποτελεσματική εποπτεία των εκτελεστικών μελών, συμπεριλαμβανομένης της παρακολούθησης και του ελέγχου των επιδόσεών τους και
- γ) Εξετάζουν και εκφράζουν απόψεις σχετικά με τις προτάσεις που υποβάλλουν τα εκτελεστικά μέλη, βάσει υφιστάμενων πληροφοριών.

Οι διακριτές αρμοδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας καθορίζονται ρητά από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτυπώνονται εγγράφως στο Καταστατικό της Εταιρείας, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες ή τις διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας στην έδρα της Εταιρείας και δύναται επίσης να συνεδριάζει και δια τηλεδιασκέψεως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικό της και την κείμενη νομοθεσία.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και συγκαλεί σε συνεδρίαση τα μέλη. Τον Πρόεδρο, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, αναπληρώνει, κατά σειρά, ο Αντιπρόεδρος, τούτου ελλείποντος ή κωλυομένου, αναπληρώνει ο Διευθύνων Σύμβουλος, σε περίπτωση δε απουσίας ή κωλύματος και του τελευταίου το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει μέλος του ως αναπληρωτή του. Η υπόψη αναπλήρωση περιορίζεται, αποκλειστικώς και μόνο, στην ενάσκηση των εξουσιών του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ως τοιούτου.

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **κατά την κλειόμενη χρήση 2022** προέκυψε από:

- (i) την από 27.01.2021 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας (μετ' αναβολή της από 07.01.2021 συνεδρίασης), στο πλαίσιο της οποίας το Σώμα των Μετόχων εξέλεξε τους Γεώργιο Μυλωνογιάννη, Αριστείδη Ξερόφο, Δημήτριο Κονδύλη, Αθηνά Χατζηπέτρου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος και Κωσταντίνο Τούμπουρο, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, όπως συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την ίδια ημεροχρονολογία,
- (ii) την από 21.05.2021 ανασυγκρότηση αυτού σε Σώμα κατόπιν της εκλογής του κ. Ευθύμιου Μπουλούτα σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Δημητρίου Κονδύλη
- (iii) την από 22.06.2021 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στο πλαίσιο της οποίας εξελέγησαν δύο επιπλέον νέα μέλη και συγκεκριμένα η κ. Ιωάννα Δρέττα και η κ. Ευγενία Λειβαδάρου (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό), όπως αυτό περαιτέρω επανασυγκροτήθηκε σε Σώμα σύμφωνα με τον κατωτέρω Πίνακα, κατά την συνεδρίασή του την ίδια ημεροχρονολογία.
- (iv) την από 30.06.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της οποίας εξελέγησαν τρία πρόσθετα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα οι κ.κ. Παναγιώτης Κυριακόπουλος, Γεώργιος Τριανταφύλλου και Γεώργιος Προυσανίδης, όπως αυτό περαιτέρω επανασυγκροτήθηκε σε Σώμα σύμφωνα με τον κατωτέρω Πίνακα, κατά την συνεδρίασή του την ίδια ημεροχρονολογία.
- (v) την από 28.07.2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της οποίας εξελέγη ως ενδέκατο μέλος και Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Οδυσσέας Χριστοφόρου, όπως αυτό περαιτέρω επανασυγκροτήθηκε σε Σώμα σύμφωνα με τον κατωτέρω Πίνακα, κατά την συνεδρίασή του την ίδια ημεροχρονολογία. Η ίδια ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας επανακαθόρισε τα κάτωθι μέλη ως Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι τους κ.κ. Αθηνά Χατζηπέτρου, Ιωάννα Δρέττα, Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου και Οδυσσέα Χριστοφόρου.

Η θητεία των μελών είναι πενταετής, λήγει την 27.01.2026 με εκκίνηση την ημερομηνία εκλογής των μελών του αρχικού Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι την 27.01.2021 και λήξη με την εκλογή των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση του έτους λήξεως της θητείας τους, μη δυνάμενη να παραταθεί πέραν των έξι (6) ετών, όπως ορίζεται στο άρθρο 7 παρ. 2 του Καταστατικού της Εταιρείας και στο άρθρο 85 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Επισημαίνεται ότι η θητεία των τεσσάρων πρόσθετων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει συγχρόνως με τη θητεία των υπολοίπων μελών του ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Καταστατικού, απαρτίζεται από πέντε (5) έως και ένδεκα (11), εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από έντεκα (11) μέλη, εκ των οποίων ένα (1) εκτελεστικό και δέκα (10)

μη εκτελεστικά, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τέσσερα (4) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά, κατά την έννοια του άρθρου 9 του Ν.4706/20, όπως ισχύει.

Ειδικότερα το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την εξής σύνθεση:

	Όνοματεπώνυμο	Θέση	Ιδιότητα	Επαγγελματική Διεύθυνση
1.	Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη	Πρόεδρος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής
2.	Αριστέιδης (Άρης) Ξενοφός του Ιωάννη	Αντιπρόεδρος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής
3.	Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος	Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής
4.	Κωνσταντίνος Τούμπουρος του Πανταζή	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής
5.	Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου	Μέλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής
6.	Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου	Μέλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής
7.	Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου του Ιωάννη	Μέλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής
8.	Παναγιώτης Κυριακόπουλος του Όθωνος	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής
9.	Γεώργιος Τριανταφύλλου του Ελευθερίου	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής
10.	Γεώργιος Προυσανίδης του Ιωάννη	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής
11.	Οδυσσέας Χριστοφόρου του Σταματίου	Μέλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του ν. 4706/20, όπως ισχύει (και του άρ. 4 του ν. 3016/2002), από την ημερομηνία εκλογής τους μέχρι και σήμερα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, για ταχύτερη διεκπεραίωση των εταιρικών υποθέσεων και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, διατηρεί το δικαίωμα να ορίζει ως ειδικούς εκπροσώπους της Εταιρείας για τη διενέργεια συγκεκριμένων κάθε φορά πράξεων, μέλη του Διοικητικού

Συμβουλίου ή υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτα πρόσωπα, ορίζοντας την έκταση των εξουσιών που ανατίθενται.

Η Εταιρεία αξιολογεί τον τρόπο άσκησης των αρμοδιοτήτων και της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, με γνώμονα τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η διαδικασία αξιολόγησης, κυρίως με γενική αρχή την τακτική αυτο-αξιολόγησης, περιλαμβάνει τον εντοπισμό των δυνατών σημείων αλλά και των αδυναμιών με σκοπό τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ.

Πέραν των ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Έκθεσης διαχείρισής του, η οποία εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, παρακολουθεί και επανεξετάζει την υλοποίηση των αποφάσεών του σε ετήσια βάση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από την 01.01.2022 και μέχρι την 31.12.2022 συνεδρίασε 49 φορές.

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με τη συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του, είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου, για την περίοδο από 01.01.2022 έως 31.12.2022:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Χρονικό διάστημα	Συνεδριάσεις Δ.Σ. (49)	Συμμετοχή (%)
1.	Γεώργιος Μυλωνογιάννης	01.01 - 31.12.2022	49	100%
2.	Αριστείδης Ξερόφος	01.01 - 31.12.2022	49	100%
3.	Ευθύμιος Μπουλούτας	01.01 - 31.12.2022	49	100%
4.	Κωνσταντίνος Τούμπουρος	01.01 - 31.12.2022	49	100%
5.	Αθηνά Χατζηπέτρου	01.01 - 31.12.2022	49	100%
6.	Ιωάννα Δρέττα	01.01 - 31.12.2022	49	100%
7.	Ευγενία Λειβαδάρου	01.01 - 31.12.2022	49	100%
8.	Παναγιώτης Κυριακόπουλος	30.06 – 31.12.2022	29	100%
9.	Γεώργιος Τριανταφύλλου	30.06 – 31.12.2022	29	100%
10.	Γεώργιος Προυσανίδης	30.06 – 31.12.2022	29	100%
11.	Οδυσσέας Χριστοφόρου	28.07 – 31.12.2022	24	100%

Πέραν της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, παρατίθενται κατωτέρω οι λοιπές επαγγελματικές δεσμεύσεις που έχουν αναλάβει και διατηρούν τα μέλη του Δ.Σ.:

Λοιπές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Επωνυμία Εταιρείας/ Νομικού Προσώπου	Θέση
Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη	ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Εταίρος
Αριστείδης (Άρης) Ξενοφός του Ιωάννη	SOLERGY M. IKE	Εταίρος
	HELIOS PARK IKE	Εταίρος
	ΡQH ENIAIOS ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ	Μέλος Επιτροπής Ρυθμίσεων & Ρευστοποιήσεων
Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου	ΠΙΜΑΝΑ Α.Ε.	Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Τούμπουρος του Πανατζή	ΤΟΥΜΠΟΥΡΟΣ TEMCO Α.Τ.Ε.	Μέτοχος (60%, άμεση συμμετοχή), Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ Α.Τ.Ε.	Μέτοχος (5%, άμεση συμμετοχή)
	ΕΡΓΟΜΕΤΡΙΑ Α.Ε.	Μέτοχος (50%, άμεση συμμετοχή)
	P-S ENGINEERING STUDIES & BUSINESS STRATEGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Μοναδικός Εταίρος και Διαχειριστής (100%, άμεση συμμετοχή)
Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ	Διευθύνουσα Σύμβουλος
	ΧΜ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΙΚΕ	Μέτοχος (67%, άμεση συμμετοχή), Μέλος Δ.Σ.
Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου	MARKETING GREECE ΑΕ	Διευθύνουσα Σύμβουλος
	ΑΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	Μέτοχος 0,4362%
Ευγενία Λειβαδάρου του Ιωάννη	ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	Μέλος του ΔΣ
Παναγιώτης Κυριακόπουλος του Όθωνος	QUEST ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Μέλος του ΔΣ
	EUROSEAS LTD	Μέλος του ΔΣ
	EURODRY LTD	Μέλος του ΔΣ
	CAMBRIDGE FINANCE Ltd	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΧΡΥΣΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΑΕ	Μέλος του ΔΣ
Γεώργιος Τριανταφύλλου του Ελευθερίου	MOTOR ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.	Γενικός Διευθυντής Στρατηγικής
Γεώργιος Προυσανίδης του Ιωάννη	MOTOR ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.	Νομικός Σύμβουλος και Γραμματέας του ΔΣ
Οδυσσέας Χριστοφόρου του Σταματίου	ΟΠΑΠ Α.Ε.	Μέλος του ΔΣ
	TORA WALLET Α.Ε.	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
	TORA DIRECT Α.Ε.	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΧΕΙΑ Α.Ε.	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
	ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. (Μη Εκτελεστικός)

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχουν ακαδημαϊκούς τίτλους σπουδών πανεπιστημιακού επιπέδου ελληνικών ή/και αλλοδαπών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, ορισμένοι δε εξ αυτών είναι κάτοχοι μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών ή/και διδακτορικών με σπουδές σε διάφορους τομείς (Τεχνολογικό, Χρηματοοικονομικό, Νομικό κ.λπ.). Συναφώς, τα ως άνω

πρόσωπα, με βάση και το βιογραφικό τους, διαθέτουν γνώση των τομέων που η Εταιρεία δραστηριοποιείται και διαθέτουν δεξιότητες και πείρα για την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, σύμφωνα με την πολιτική καταλληλότητας, το επιχειρηματικό μοντέλο και τη στρατηγική της Εταιρείας.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται συνοπτικά κατωτέρω και παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ellaktor.com) και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο [Διοικητικό Συμβούλιο \(Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ\) - Ellaktor](#).

Συνοπτική αναφορά στα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Μυλωνογιάννης, Πρόεδρος του Δ.Σ, Μη Εκτελεστικό Μέλος: Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών από το 1993. Κάτοχος πτυχίου της Σχολής Οικονομικών Επιστημών (1982-1987) και της Νομικής Σχολής (1989-1992) του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι εκ των ιδρυτών εταιρών της Δικηγορικής Εταιρείας Φορτσάκης, Διακόπουλος, Μυλωνογιάννης και Συνεργάτες (FDM&A Law Firm) και της Μυλωνογιάννης & Συνεργάτες και επικεφαλής του τμήματος διαιτησίας και δημόσιων συμβάσεων της Εταιρείας. Οι τομείς δραστηριότητάς του επικεντρώνονται στο εμπορικό δίκαιο, το φορολογικό δίκαιο, το δίκαιο της ΕΕ, τις δημόσιες συμβάσεις και τη διαιτησία. Στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες και εκπροσωπεί ημεδαπούς και διεθνείς πελάτες σε διαπραγματεύσεις συμβάσεων, καθώς και σε δικαστικές διαμάχες και διαιτησία. Η εμπειρία του περιλαμβάνει την προετοιμασία των διαπραγματεύσεων, τη σύνταξη και των έλεγχου συμβάσεων, την υποβολή αιτήσεων διαιτησίας.

Ευθύμιος Μπουλούτας, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος: Ο κ. Μπουλούτας έχει πολυετή εμπειρία στον Τραπεζικό τομέα, στο Asset Management, σε Εταιρείες Επιχειρηματικών Συμμετοχών και έχει διαχειριστεί αναδιάρθρωσεις μεγάλων βιομηχανικών εταιρειών στους κλάδους Τροφίμων, Αερομεταφορών, Υγείας, Ναυτιλίας, και Real Estate. Κατά τη διάρκεια της καριέρας του, ο κ. Μπουλούτας έχει διατελέσει Partner στην Grant Thornton, Διευθύνων Σύμβουλος της Marfin Investment Group (MIG), Διευθύνων Σύμβουλος της Marfin Popular Bank, Γενικός Διευθυντής της Eurobank και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας, Διευθύνων Σύμβουλος της Eurobank Asset Management και Διευθύνων Σύμβουλος της Ιονικής Αμοιβαία Κεφαλαία. Διατέλεσε Πρόεδρος και μέλος Δ.Σ. σε πολλές εταιρείες όπως Vivartia, Ολυμπιακή Αεροπορία, EFG Bank Luxemburg & EFG Private Bank.

Ο κ. Μπουλούτας είναι κάτοχος Διδακτορικού Διπλώματος (Ph.D.) από το M.I.T., μεταπτυχιακού τίτλου Master of Science από το Πανεπιστήμιο Stanford, και Διπλώματος Πολιτικού Μηχανικού από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο

Αριστέιδης (Άρης) Ξενοφός, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ, Μη Εκτελεστικό Μέλος: Διαθέτει επαγγελματική εμπειρία άνω των 30 ετών στη διαχείριση περιουσίας και κεφαλαίων και πολυετή παρουσία σε Διοικητικές Επιτροπές και σε ΔΣ εταιρειών. Έχει συμβάλει επίσης στην αναδιάρθρωση του εγχώριου χρηματοπιστωτικού κλάδου και στην αξιοποίηση της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (υποδομές, ενέργεια, ακίνητα). Υπηρέτησε από θέσεις ανώτατης εκτελεστικής αρμοδιότητας τους Θεσμικούς Φορείς της Ελληνικής Δημοκρατίας και συγκεκριμένα ως Διευθύνων Σύμβουλος του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) και Εκτελεστικός πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ. Στο χώρο των κεφαλαιαγορών συνέβαλε στην ανάπτυξη του θεσμού της επαγγελματικής διαχείρισης θεσμικών κεφαλαίων και στην εδραίωση της κυρίαρχης θέσης χρηματοπιστωτικών οργανισμών αναλαμβάνοντας Αν. Γεν. Διευθυντής στη ALPHA Asset Management ΑΕΔΑΚ (Ελλάδα), Διευθύνων Σύμβουλος στην Eurobank Asset Management ΑΕΔΑΚ (Ελλάδα), Πρόεδρος στην Eurobank FMC SA (Λουξεμβούργο) και EFG Eurobank MFMC SAI SA (Ρουμανία). Ο κ. Ξενοφός έχει επίσης

διατελέσει Πρόεδρος της Ελληνικής Ένωσης Διαχειριστών Συλλογικών Επενδύσεων και Περιουσίας (ΕΘΕ) και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Είναι αριστούχος απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (BSc in Economics) και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών, Master of Science (M.Sc.) στα Οικονομικά από το London School of Economics and Political Science.

Κωνσταντίνος Τούμπουρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος: Διαθέτει πολυετή εμπειρία, άνω των δεκαοκτώ ετών στη Διοίκηση Κατασκευαστικών Εταιρειών, με γνώσεις και δεξιότητες για τη διαχείριση σύνθετων κατασκευαστικών έργων και υποδομών με πολυεπίπεδη και πολυπαραγοντική φύση. Με εξειδίκευση σε ένα ευρύ φάσμα τομέων που περιλαμβάνει πολυετή εμπειρία στις Πελατειακές Σχέσεις, στον Προϋπολογισμό των Έργων, στη Διαχείριση Κινδύνων, στο Σχεδιασμό και στη Δημιουργία μιας Υγιούς Βάσης για την υλοποίηση κερδοφόρων Έργων.

Κάτοχος Διπλώματος Πολιτικού Μηχανικού και Μεταπτυχιακού Διπλώματος «Υδραυλικής Μηχανικής & Περιβάλλοντος» του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ).

Αθηνά Χατζηπέτρου, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος: Διαθέτει εμπειρία άνω των 25 ετών σε ανώτερες θέσεις οικονομικής διαχείρισης σε πολυάριθμους τομείς και βιομηχανίες, με ιδιαίτερη έμφαση στα οικονομικά, τη διοίκηση και τη διαχείριση έργων. σε πολυεθνικές εταιρείες. Συγκεκριμένα, ξεκίνησε την καριέρα της στην σημερινή PwC κατά τη διάρκεια της καριέρας της, μεταξύ άλλων διετέλεσε οικονομική διευθύντρια στην Coca-Cola Ελλάς, οικονομική διευθύντρια στην εταιρεία Beiersdorf Ελλάς, CFO του Ομίλου Toyota Hellas ΑΕ, οικονομική σύμβουλος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, σύμβουλος της υπηρεσίας "Netherlands Enterprise Agency(RVO)" καθώς και της οικονομικής επιτροπής των Ηνωμένων Εθνών για την Ευρώπη (UNECE) . Από το 2017 κατέχει ρόλο CEO. Σήμερα είναι Διευθύνουσα Σύμβουλος της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ (HDB).

Είναι κάτοχος πτυχίου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο της Αθήνας, μεταπτυχιακού στην Επιχειρησιακή Έρευνα από το Πανεπιστήμιο Αθηνών και μεταπτυχιακού στη Πολιτιστική Διαχείριση από το Πανεπιστήμιο του Kent.

Ιωάννα Δρέττα, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος: Στη διάρκεια της 20ετούς επαγγελματικής πορείας της, έχει διατελέσει σε ανώτερες διοικητικές θέσεις ευθύνης του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα, σε έργα όπου συμμετέχουν πολλοί ενδιαφερόμενοι φορείς, σε διαφορετικούς τομείς οικονομικής δραστηριότητας, αναλαμβάνοντας το management σε σύνθετα περιβάλλοντα και καταγράφοντας θετικά αποτελέσματα. Είναι CEO της Marketing Greece, εταιρεία του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ) με σκοπό την προβολή της Ελλάδας διεθνώς αλλά και διαμορφώνοντας επιτυχώς ένα καταξιωμένο προφίλ της εταιρείας και της συμβολής της στον τομέα του τουρισμού, μέσα από καινοτόμες και πρωτοποριακές πολυσυμμετοχικές πρωτοβουλίες, ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια της πανδημίας covid-19.

Είναι απόφοιτος Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, με μεταπτυχιακά στο Imperial College London (MSc) και το Harvard Kennedy School (Master in Public Administration).

Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος: Άριστη γνώση και 17 έτη εμπειρίας σε θέματα καινοτομίας, πράσινες τεχνολογίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, διαχείριση απορριμμάτων, βιομηχανικές εφαρμογές και κατασκευές. Έχει εργαστεί σε διεθνείς οργανισμούς όπως ο Οργανισμός Ηνωμένων Εθνών (Γενική Γραμματεία – Νέα Υόρκη) και μεγάλους ομίλους επιχειρήσεων. Παράλληλα, ασχολείται επί χρόνια με θέματα κοινωνικής ενσωμάτωσης και είναι μέλος της Εθνικής Αρχής Προσβασιμότητας.

Είναι κάτοχος Διπλώματος Πολιτικού Μηχανικού, Μεταπτυχιακού Διπλώματος (MSc) - Διαχείριση Υδατικών Πόρων (EMΠ), Μεταπτυχιακού Διπλώματος (MPhil) - Σχεδιασμό, Ανάπτυξη και Πολιτικές Ανάκαμψης, University of Cambridge (HB) - Ειδίκευση στα οικονομικά των έργων υποδομής, αστικού σχεδιασμού και στις πολιτικές ανάπτυξης, Διδακτορικού Διπλώματος (PhD) - Εφαρμοσμένα Μαθηματικά, University of Cambridge (HB) - Ειδίκευση στη δυναμική των ρευστών με εφαρμογές σε βιώσιμες πόλεις, πράσινες υποδομές, ενεργειακή απόδοση, βελτιστοποίηση προϊόντων, περιβαλλοντική προστασία (αέρας, νερό και έδαφος), κίνηση ωκεανών.

Παναγιώτης Κυριακόπουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Cambridge Finance, εταιρία που παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες. Παράλληλα είναι μέλος του Δ.Σ των εισηγμένων στο Χρηματιστήριο των ΗΠΑ ναυτιλιακών εταιρειών Euroseas Ltd και Eurodry Ltd, μέλος του Δ.Σ. του Ομίλου Quest και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ).

Πτυχιούχος Ναυπηγός Μηχανολόγος Μηχανικός του Πανεπιστημίου Newcastle upon Tyne, Μ. Βρετανίας. Κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο (M.sc) στην Ναυπηγική και Μηχανολογία του Τεχνολογικού Ινστιτούτου της Μασαχουσέτης (M.I.T), ΗΠΑ και μεταπτυχιακό τίτλο (MBA) στην Διοίκηση Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Imperial College του Λονδίνου.

Γεώργιος Τριανταφύλλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Επικεφαλής της ομάδας στρατηγικής του ομίλου Μότορ Όιλ, συμπεριλαμβανομένων των τμημάτων εταιρικής ανάπτυξης, συγχωνεύσεων και εξαγορών και εταιρικού σχεδιασμού. Οι βασικοί τομείς εστίασης περιλαμβάνουν τη διαμόρφωση στρατηγικής, την ανάπτυξη του εταιρικού οράματος, την εκτέλεση στρατηγικών πρωτοβουλιών και την ανάπτυξη τομέων μελλοντικής ανάπτυξης, όπως τα εναλλακτικά και ανανεώσιμα καύσιμα και η κυκλική οικονομία. Πριν ενταχθεί στην Εταιρεία, εργάστηκε για 13 χρόνια στον τομέα Επενδυτικής Στρατηγικής της Goldman Sachs στη Νέα Υόρκη και το Λονδίνο, εστιάζοντας στον τομέα της ενέργειας, ενώ διετέλεσε επικεφαλής της τραπεζής για την Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Έχει διπλό πτυχίο Οικονομικών και Ιστορίας από το Brandeis University και είναι κάτοχος MBA από το MIT Sloan School of Management.

Γεώργιος Προυσανίδης, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Ο κ Προυσανίδης είναι Νομικός Σύμβουλος του Ομίλου Μότορ Όιλ (Ελλάς) Διυλιστήρια Κορίνθου ΑΕ από το 2001.

Είναι κάτοχος πτυχίου από τη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών και LL.M από το Columbia Law School της Νέας Υόρκης.

Οδυσσέας Χριστοφόρου, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος. Διαθέτει επαγγελματική εμπειρία άνω των 25 ετών, έχοντας θητεύσει σε ανώτερες διοικητικές θέσεις σημαντικών ελληνικών και πολυεθνικών επιχειρήσεων, στους κλάδους των τυχερών παιχνιδιών, των τραπεζικών, χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών. Μεταξύ άλλων, έχει διατελέσει Εντεταλμένος Σύμβουλος Διοίκησης στην Τράπεζα της Ελλάδος (2009-2014), Γενικός Διευθυντής Επικοινωνίας του Ομίλου της Τράπεζας Κύπρου (2006-2008), Γενικός Διευθυντής Marketing & Επικοινωνίας της Εμπορικής Τράπεζας (2004-2006) και Γενικός Διευθυντής Πωλήσεων & Επικοινωνίας της Ernst & Young N.A. Ευρώπης (2002-2004). Από το 2014, είναι μέλος της ανώτερης διοικητικής ομάδας του ΟΠΑΠ, του μεγαλύτερου ομίλου τυχερών παιχνιδιών στην Ελλάδα. Τον Ιούνιο του 2019 ορίστηκε Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος του ΟΠΑΠ, ενώ διατελεί Πρόεδρος της Επιτροπής Κανονιστικής Συμμόρφωσης της εταιρείας. Επιπλέον, συμμετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια θυγατρικών του ΟΠΑΠ. Είναι πτυχιούχος του Τμήματος Κοινωνικής Εργασίας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και κάτοχος

μεταπτυχιακού τίτλου (Master) στις Δημόσιες Σχέσεις & Επικοινωνία από το Πανεπιστήμιο Ulster (Β. Ιρλανδία).

Θέση Εταιρικού Γραμματέα – Βιογραφικό Σημείωμα

Η Βασιλική (Βάλη) Νιάτσου είναι δικηγόρος στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ από το έτος 1995. Ασχολήθηκε με τα δημόσια έργα για επτά έτη ως δικηγόρος της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. Έχει διατελέσει υπεύθυνη του τομέα δημοσίων έργων, περιβάλλοντος και έργων παραχώρησης, θέση που διατηρεί μέχρι σήμερα. Τον Ιανουάριο του 2021 ανέλαβε τη θέση του Διευθυντή Νομικών Υπηρεσιών του Ομίλου και νομικού συμβούλου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., όπου και παραμένει μέχρι σήμερα.

Έχει διεθνή εμπειρία, εξειδίκευση και τεχνογνωσία σε έργα παραχώρησης & στη χρηματοδότηση Έργων Υψηλών Προδιαγραφών της Ελλάδας και του εξωτερικού που ξεπερνά τα είκοσι έτη, λόγω της ενασχόλησής της με την συμμετοχή σε διαγωνισμούς, διαπραγμάτευση, υπογραφή και χρηματοδότηση σημαντικών συμβάσεων παραχώρησης όπως ενδεικτικά αναφορικά με: τον Αυτοκινητόδρομο Αττική Οδός, τον Αυτοκινητόδρομο Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα, την Υποθαλάσσια Ζεύξη Θερμαϊκού, τον Αυτοκινητόδρομο Μαλιακός – Κλειδί, τον Αυτοκινητόδρομο Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα, τους Αερολιμένες Κύπρου (Λάρνακα & Πάφος), την Ιδιωτικοποίηση του Καζίνο Mont Parnes, την Ιδιωτικοποίηση της ΕΥΑΘ ΑΕ, την Εκμετάλλευση εγκαταστάσεων γκολφ Αφάντου Ρόδου, τον Αυτοκινητόδρομο Πάφος – Πόλη (Κύπρος), τον Αυτοκινητόδρομο Mafraq Ghweifaf, τα Περιφερειακά Αεροδρόμια Ελλάδος, την Εκμετάλλευση της Μαρίνας Αλίμου, τον αυτοκινητόδρομο ΕΓΝΑΤΙΑ, τη Μονάδα Διαχείρισης Απορριμμάτων στην Αγία Πετρούπολη και στην Κοζάνη μέσω Σ.Δ.Ι.Τ, καθώς και διάφορα άλλα έργα Σ.Δ.Ι.Τ. υποδομής και περιβάλλοντος, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Σπούδασε νομικά στο ΕΚΠΑ (1992) και έχει κάνει μεταπτυχιακές σπουδές στο Φορολογικό Δίκαιο (Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών) και στη διοίκηση επιχειρήσεων (MBA Henley Business School).

Τα βιογραφικά σημειώματα των ανώτατων διευθυντικών στελεχών του Ομίλου παρατίθενται κατωτέρω:

Δημοσθένης Ρέβελας, Οικονομικός Διευθυντής (CFO) Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ από την 1^η Ιουνίου 2021. Διαθέτει 30 χρόνια εμπειρίας σε θέσεις ευθύνης στον τραπεζικό και χρηματοοικονομικό κλάδο, αλλά και στο χώρο των επιχειρήσεων. Διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής και μέλος Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου Γρηγόρης ΑΒΕΕ, στέλεχος της Alpha Bank (2013-2018) σε διάφορες θέσεις ευθύνης όπως, Διευθυντής στη Διεύθυνση Παρακολουθήσεως μη Εξυπηρετούμενων Δανείων Wholesale, Υποδιευθυντής Διεύθυνσης Στρατηγικής και Γενικός Διευθυντής και μέλος ΔΣ στην Alpha Finance (1993-2013), έχοντας παράλληλα διατελέσει και Corporate Officer στην Credit Commercial de France (1991-1993). Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου MBA από το University of Sheffield και πτυχίου Χημείας από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Αφροδίτη Αβραμέα, Επικεφαλής Στρατηγικής του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ από τον Ιούλιο του 2021. Διαθέτει περισσότερα από 20 χρόνια εμπειρία στον τραπεζικό και χρηματοοικονομικό κλάδο, έχοντας διατελέσει Ανώτερη Διευθύντρια του Τομέα Αναδιάρθρωσης Μεγάλων Επιχειρήσεων και Ναυτιλίας της Intrum Hellas, Διευθύντρια Αναδιάρθρωσεων Δανείων Μεγάλων Επιχειρήσεων, καθώς και στέλεχος στις Διευθύνσεις Στρατηγικής και Task Force-Merchant Banking στην Τράπεζα Πειραιώς, Επικεφαλής Τραπεζικών Σχέσεων στην Marfin Investment Group, Επικεφαλής Χρηματοδοτήσεων Μεγάλων Επιχειρήσεων στην Marfin Egnatia

Τράπεζα και στο Τμήμα Ναυτιλιακών Χρηματοδοτήσεων της Λαϊκής Τράπεζας. Είναι κάτοχος Μεταπτυχιακού τίτλου στα Χρηματοοικονομικά από το Harvard University, MBA από το City University of New York, Πτυχίου Οικονομικών Επιστημών από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών, καθώς και του τίτλου CFA Charterholder.

Βασιλική (Βάλη) Νιάτσου, Διευθύντρια Νομικών Υπηρεσιών Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ (βλ. ανωτέρω, Θέση Εταιρικού Γραμματέα, σύντομο βιογραφικό σημείωμα).

Ειρήνη Μπουρνάζου, Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Διαθέτει περισσότερο από 30 χρόνια εμπειρίας στον κλάδο υποδομών. Εργάζεται στον Όμιλο από το 1989 έχοντας αναλάβει θέσεις ευθύνης όπως HR Administration & Payroll Manager στον Όμιλο ΑΚΤΩΡ και στην συνέχεια ως HR Operations Manager του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Σήμερα έχει υπό την ευθύνη της το σύνολο των λειτουργιών του Ανθρώπινου Δυναμικού, ως επικεφαλής Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου. Είναι κάτοχος Πτυχίου BSc in Business Administration – Accounting & Finance από το Deree College, The American College of Greece, Athens.

Ευαγγελία Δημητρούλια, Επικεφαλής Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, από τον Απρίλιο του 2021. Διαθέτει περισσότερα από 25 χρόνια εμπειρία στον τραπεζικό και χρηματοοικονομικό κλάδο, ως Εσωτερικός Ελεγκτής καθώς και εκτεταμένη εξειδίκευση σε θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, Αντιμετώπισης του Κινδύνου Απάτης και Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου. Κατέχει πτυχίο στη Λογιστική και Χρηματοοικονομικά και μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων. Είναι Πιστοποιημένη Εσωτερικός Ελεγκτής (Certified Internal Auditor), Πιστοποιημένη Ελεγκτής Απάτης (Certified Fraud Examiner), κατέχει τις πιστοποιήσεις Certification in Risk Management Assurance (CRMA) και Certification in Control Self – Assessment (CCSA) και είναι Πιστοποιημένη Αξιολογήτρια Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου (Quality Assessment Valuator). Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Ελληνικού Ινστιτούτου κατά της Απάτης (2017-2020), ενώ από το 2015 είναι Πιστοποιημένη Εκπαιδύτρια του ACFE.

Δημήτριος Φόρος, Επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ από το 2002, έχοντας ασχοληθεί στο παρελθόν με την κοστολογική παρακολούθηση των λειτουργιών του Ομίλου με έμφαση στον κατασκευαστικό κλάδο. Έχει πολύχρονη εμπειρία σε διάφορες θέσεις ευθύνης στην Ελλάδα αλλά και το εξωτερικό όπου εργάστηκε την περίοδο 1996-2000 στην ΔΕΛΤΑ πρότυπος βιομηχανία γάλακτος στην Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού Ομίλου, ως προϊστάμενος οικονομικού σχεδιασμού της μονάδας παγωτού & εσωτερικός ελεγκτής Ομίλου. Ολοκλήρωσε την συνεργασία του εργαζόμενος στο εξωτερικό (Σερβία) όπου υποστήριξε την εταιρεία σε θέματα προϋπολογισμού, κοστολόγησης και οργάνωσης των λειτουργιών του Εσωτερικού Ελέγχου στην χώρα. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ) του Τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης. Ολοκλήρωσε τις μεταπτυχιακές του σπουδές (MBA) στο πανεπιστήμιο του Cardiff (Αγγλία) το 1994. Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Αθηνών, του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών Ελλάδας καθώς και του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών.

Αναστασία Παπαχρήστου, Επικεφαλής της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Διαθέτει περισσότερα από 30 έτη εμπειρία στον τραπεζικό και χρηματοοικονομικό κλάδο, έχοντας διατελέσει ανώτερο διευθυντικό στέλεχος σε τράπεζες. Ενδεικτικά αναφέρεται, Δ/ντρια στην Γενική Δ/ση Πίστης Ομίλου, με εξειδίκευση στους κλάδους των Κατασκευών, Real Estate και Τουρισμού, Επικεφαλής στην Ομάδα αξιολόγησης δανειακών χαρτοφυλακίων σε εξαγορές & συγχωνεύσεις τραπεζικών ιδρυμάτων, καθώς και Διευθύντρια

στον Εσωτερικό Έλεγχο στην Eurobank και Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου στην Interbank. Έχει ασχοληθεί ιδιαίτερα με θέματα όπως: project financing, χρηματοδοτήσεις - αναδιαρθρώσεις - ρυθμίσεις επιχειρηματικών δανείων, διαχείριση λειτουργικών κινδύνων, διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων, AML και τεχνολογικό μετασχηματισμό οργανισμών. Διαθέτει πτυχίο Οικονομικών Επιστημών από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών και πιστοποιήσεις επιμορφωτικών προγραμμάτων στο αντικείμενό της.

Μετοχές που κατέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία

Ουδείς εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτάτων στελεχών της ΕΛΛΑΚΤΩΡ κατέχει (άμεσα ή έμμεσα), κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, κατά δήλωσή του, μετοχές και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, εκτός από:

-τον κ. Ευθύμιο Μπουλούτα, Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας (Εκτελεστικό Μέλος), ο οποίος κατέχει συνολικά 75.066 μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, ήτοι ποσοστό 0,021%,

-τον κ. Παναγιώτη Κυριακόπουλο, μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας, ο οποίος κατέχει συνολικά 1.000 μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, ήτοι ποσοστό 0,0002%,

-την κα. Ειρήνη Μπουρνάζου, Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού, η οποία κατέχει συνολικά 3.997 μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, ήτοι ποσοστό 0,0011%.

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών – Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών

Η Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εγκρίθηκε βάσει της απόφασης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ με ημερομηνία 11.07.2019 και τροποποιήθηκε με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με ημερομηνία 22.06.2021, δυνάμει της από 01.06.2021 απόφασης του Δ.Σ. και κατόπιν σχετικής πρότασης της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών. Η Πολιτική ισχύει για τέσσερα (4) έτη από την ημερομηνία της αρχικής της έγκρισης (εφεξής «Περίοδος Ισχύος») εκτός εάν αναθεωρηθεί ή/και τροποποιηθεί νωρίτερα βάσει άλλης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Η Πολιτική καταρτίστηκε σύμφωνα με την οδηγία της ΕΕ όσον αφορά στα δικαιώματα των μετόχων, όπως ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με το Ν. 4548/2018.

Η Πολιτική αφορά στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στοχεύει στη διασφάλιση ότι η ΕΛΛΑΚΤΩΡ αμείβει το Διοικητικό της Συμβούλιο με βάση το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας

Το επίπεδο των σταθερών αμοιβών – μισθών και αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου τόσο για τα εκτελεστικά όσο και για τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζεται με βάση την καταβολή δίκαιων και εύλογων αποδοχών για το καλύτερο και καταλληλότερο άτομο για τη εκάστοτε θέση, λαμβάνοντας υπόψη το επίπεδο ευθυνών, καθώς και τις γνώσεις και την εμπειρία που απαιτούνται προκειμένου να ανταποκριθεί στις προσδοκίες, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι η Εταιρεία καταβάλλει το απολύτως απαραίτητο ποσό και ταυτόχρονα υποστηρίζει τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και τη βιωσιμότητά της.

Η Πολιτική προβλέπει μεταβλητές αμοιβές για τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου να ευθυγραμμίσει περαιτέρω τα συμφέροντα αυτών των μελών με εκείνα της

Εταιρείας, καθώς τα εφαρμοζόμενα κριτήρια απόδοσης θα βασίζονται σε δείκτες της μακροπρόθεσμης επιτυχίας και βιωσιμότητας της Εταιρείας.

Η πολιτική αποδοχών των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική και τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και τη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Η Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ καθώς και η ανά χρήση Έκθεση Αποδοχών των μελών του είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ellaktor.com/.

iv. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου

Η υφιστάμενη τετραμελής ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου, προέκυψε από την από 27.01.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας σε συνδυασμό και με την από 22.6.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, στο πλαίσιο της οποίας εξελέγησαν οι Παναγιώτης Αλαμάνος, ανεξάρτητο μέλος, μη έχων σχέση με την Εταιρεία, Κωσταντίνος Τούμπουρος, Ανεξάρτητο (κατά το χρόνο εκείνο) Μη Εκτελεστικό Μέλος και Αθηνά Χατζηπέτρου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος. Στη συνέχεια, με την από 14.02.2022 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου και με την από 30.06.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αντικαταστάθηκε ο Κωσταντίνος Τούμπουρος από την Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου και με την από 25.08.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, εξελέγη ως μέλος η Ιωάννα Δρέττα. Με την από 25.08.2022 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου, η επιτροπή συγκροτήθηκε σε Σώμα και εξελέγη, μεταξύ των μελών της, ο Πρόεδρος αυτής.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου κατά την **κλειόμενη χρήση 2022** παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση
1.	Παναγιώτης Αλαμάνος	Πρόεδρος της Επιτροπής (Τρίτο Πρόσωπο-Ανεξάρτητο)
2.	Αθηνά Χατζηπέτρου	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
3.	Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
4.	Ιωάννα Δρέττα	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)

Όλα τα ανωτέρω στελέχη διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ήτοι στον κλάδο Κατασκευές και Υλικά Κατασκευών (υποκλάδος: Κατασκευές), ενώ ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Π. Αλαμάνος, όσο και τα μέλη της, κυρίες Α. Χατζηπέτρου, Ευγενία Λειβαδάρου και Ιωάννα Δρέττα (Ανεξάρτητα Μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου) πληρούν τις προϋποθέσεις περί ανεξαρτησίας των διατάξεων του αρ. 9 Ν. 4706/2020. Επιπλέον, ένα τουλάχιστον μέλος της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στην ελεγκτική ή λογιστική. Ειδικότερα, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Αλαμάνος είναι Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής (ΑΜ ΣΟΕΛ 38101).

Η διάρκεια της θητείας των ως άνω μελών της Επιτροπής Ελέγχου συμπίπτει με τη διάρκεια της θητείας των μελών του εκλεγέντος Διοικητικού Συμβουλίου, είναι δηλαδή πενταετής, αρχόμενη από την ημέρα της εκλογής τους, ήτοι 27.01.2021 και λήγουσα με την εκλογή του

νέου Διοικητικού Συμβουλίου, που θα εκλέξει η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας του έτους 2026.

Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου είναι να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με την παρακολούθηση και εποπτεία (α) της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, (β) των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, (γ) των μονάδων εσωτερικού ελέγχου, διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης και γενικά στην αποτελεσματική διακυβέρνηση της Εταιρείας και των θυγατρικών της που βρίσκονται υπό τον έλεγχο της (εφεξής θα αναφέρονται από κοινού για λόγους συντομίας «Όμιλος»), σύμφωνα με όσα ορίζει η νομοθεσία και (δ) των ορκωτών ελεγκτών βάσει των διατάξεων του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, ως τροποποιήθηκε και ισχύει και τα άρθρα 10, 15 και 16 του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου.

Η Επιτροπή Ελέγχου διαθέτει και εφαρμόζει δικό της κανονισμό λειτουργίας ο οποίος εγκρίνεται και αναθεωρείται με απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου. Η πλέον πρόσφατη αναθεώρησή του εγκρίθηκε και τέθηκε σε ισχύ με την από 20.09.2022 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας και με την από 20.02.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο ισχύον κανονισμός της Επιτροπής Ελέγχου είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ακόλουθη διεύθυνση <https://ellaktor.com/epitropi-elegchoy/kanonismos-leitoyrgias-epitropis-elegchoy/>.

Λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου

1. Η Επιτροπή Ελέγχου για την υλοποίηση του έργου της συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, ήτοι τουλάχιστον δώδεκα (12) φορές ετησίως, και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου συγκαλεί τα μέλη της με έγγραφη πρόσκληση, που μπορεί να αποστέλλεται με email, τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση και περιλαμβάνει τα θέματα της ημερησίας διάταξης, καθώς και την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της συνεδρίασης. Η Επιτροπή Ελέγχου μπορεί να συνεδριάζει αυτόκλητα και χωρίς προηγούμενη πρόσκληση του Προέδρου της, εφόσον παρίστανται όλα τα μέλη της. Η Επιτροπή Ελέγχου δύναται να συνεδριάζει έγκυρα και με τηλεδιάσκεψη. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ισοδυναμεί με συνεδρίαση και απόφαση ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
2. Η Επιτροπή Ελέγχου βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται τουλάχιστον δύο μέλη, ενώ δεν επιτρέπεται η συμμετοχή δια αντιπροσώπου. Ένα τουλάχιστον μέλος της εκ των ανεξαρτήτων μελών της, το οποίο διαθέτει επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική, ή λογιστική, θα πρέπει να παρίσταται υποχρεωτικώς στις συνεδριάσεις της Επιτροπής που αφορούν στην έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Ελέγχου καταρτίζει κανονισμό λειτουργίας με απόφασή της, εφόσον είναι ανεξάρτητη, είτε κατόπιν προηγούμενης απόφασης του ΔΣ, εφόσον αποτελεί επιτροπή του ΔΣ, ο οποίος αναρτάται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας ή όπου αλλού μπορεί να προβλέπει ο Κανονισμός της, κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4548/2018. Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Επιτροπής Ελέγχου καταχωρίζονται σε πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τα παρόντα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 93 του ν. 4548/2018. Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη διακριτική της ευχέρεια δύναται να καλεί, όποτε κρίνεται απαραίτητο, διευθυντικά στελέχη που εμπλέκονται στη διακυβέρνηση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ., του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, του Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου, του Διευθυντή Κανονιστικής Συμμόρφωσης και του Διευθυντή Διαχείρισης Κινδύνων, να παρακολουθούν συγκεκριμένες συνεδριάσεις ή συγκεκριμένα θέματα της ημερησίας διάταξης και να παρέχουν εξηγήσεις, καθώς και οποιοδήποτε άτομο κρίνει ότι μπορεί να συνδράμει το έργο της.

3. Τα μέλη που συμμετέχουν μέσω τηλεδιάσκεψης θεωρούνται ως παρόντα. Οι αποφάσεις της Επιτροπής Ελέγχου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών που συμμετέχουν στη συνεδρίαση.
4. Η Επιτροπή Ελέγχου δύναται να εκλέγει γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεων αυτής. Ο γραμματέας μπορεί να είναι μη-μέλος της Επιτροπής αλλά μισθωτός της Εταιρείας.
5. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους, το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει από τα υφιστάμενα μέλη του, νέο μέλος σε αντικατάσταση αυτού που εξέλιπε, για το χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της θητείας του, τηρουμένων, εφόσον συντρέχει περίπτωση, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 82 του ν. 4548/2018 (Α' 104), το οποίο εφαρμόζεται αναλόγως. Όταν το μέλος του προηγούμενου εδαφίου είναι τρίτο πρόσωπο, μη μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τρίτο πρόσωπο, μη μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, ως προσωρινό αντικαταστάτη, και η επόμενη Γενική Συνέλευση προβαίνει είτε στον ορισμό του ίδιου μέλους είτε στην εκλογή άλλου, για το χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της θητείας του στην Επιτροπή Ελέγχου.

Αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου

Με την επιφύλαξη της ευθύνης των μελών του Διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει, έχει τις εξής αρμοδιότητες:

1. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί τη διαδικασία και τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό ενημερώνει το Διοικητικό συμβούλιο υποβάλλοντας σχετική αναφορά για τα θέματα που προέκυψαν από τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου επεξηγώντας αναλυτικά:
 - α) Τη συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ποιότητα και ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή στην ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών γνωστοποιήσεων, που εγκρίνει το Διοικητικό συμβούλιο και δημοσιοποιείται και
 - β) Τον ρόλο της Ελεγκτικής Επιτροπής στην υπό (α) ανωτέρω διαδικασία, δηλαδή καταγραφή των ενεργειών που προέβη η Ελεγκτική Επιτροπή κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του υποχρεωτικού ελέγχου.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω ενημέρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει υπόψη της το περιεχόμενο της συμπληρωματικής έκθεσης, την οποία ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής της υποβάλει και η οποία περιέχει τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου που διενεργήθηκε και πληροί τουλάχιστον τις συγκεκριμένες απαιτήσεις σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014.

2. Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια να παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή τους μηχανισμούς και τα συστήματα παραγωγής, τη ροή και τη διάχυση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παράγουν οι εμπλεκόμενες οργανωτικές μονάδες της Εταιρείας και του Ομίλου. Στις παραπάνω ενέργειες της Επιτροπής περιλαμβάνεται και η λοιπή πληροφόρηση που δημοσιοποιείται με οποιοδήποτε τρόπο (π.χ. χρηματιστηριακές ανακοινώσεις, δελτία τύπου) σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλει προτάσεις βελτίωσης της διαδικασίας, αν το κρίνει αναγκαίο.

3. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί εξετάζει και αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλίδων ασφαλείας της Εταιρείας και του Ομίλου, αναφορικά αφενός με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου και αφετέρου με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Περαιτέρω, παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της, σύμφωνα με τα επαγγελματικά πρότυπα καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, χωρίς ωστόσο να επηρεάζει την ανεξαρτησία της. Επίσης, η Ελεγκτική Επιτροπή επισκοπεί τη δημοσιοποιηθείσα πληροφόρηση ως προς τον εσωτερικό έλεγχο και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις διαπιστώσεις της, καθώς και τυχόν προτάσεις βελτίωσης.
4. Παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Συγκεκριμένα: Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνεται για τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης από τη διοίκηση. Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνεται επίσης από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή επί του ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου πριν από την εφαρμογή του, προβαίνει σε αξιολόγησή του και βεβαιώνεται ότι το ετήσιο πρόγραμμα υποχρεωτικού ελέγχου θα καλύψει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου της εταιρείας και του Ομίλου. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει προτάσεις και για λοιπά σημαντικά θέματα, όταν το κρίνει σκόπιμο. Για την υλοποίηση των παραπάνω, η Επιτροπή Ελέγχου αναμένεται να πραγματοποιεί συναντήσεις με τη διοίκηση/ αρμόδια διευθυντικά στελέχη κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας των οικονομικών εκθέσεων καθώς επίσης και με τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το στάδιο προγραμματισμού του ελέγχου, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του και κατά το στάδιο προετοιμασίας των εκθέσεων ελέγχου.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, η Επιτροπή Ελέγχου πρέπει να λάβει υπόψη της και να εξετάσει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και στις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης κατά την σύνταξή τους. Κατωτέρω, αναφέρονται τα σημαντικότερα ενδεικτικά θέματα που αναμένεται να έχουν ξετασθεί και αξιολογηθεί διεξοδικά από την Επιτροπή Ελέγχου στο βαθμό που έχουν βαρύτητα για την Εταιρεία και τον Όμιλο, αναφέροντας συγκεκριμένες ενέργειες επ' αυτών στην ενημέρωσή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο:

- Αξιολόγηση της κρίσης της Διοίκησης ως προς τη χρήση της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Σημαντικές κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία.
- Αξιολόγηση ανακτησιμότητας περιουσιακών στοιχείων και ελέγχων απομείωσης.
- Λογιστική αντιμετώπιση εξαγορών.
- Επάρκεια γνωστοποιήσεων για τους σημαντικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η εταιρία και ο Όμιλος.
- Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
- Σημαντικές ασυνήθεις συναλλαγές.
- Φυσικές απογραφές επί περιουσιακών στοιχείων.

- Συναφώς εφίσταται η προσοχή στην έγκαιρη και ουσιαστική επικοινωνία της Επιτροπής Ελέγχου με τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή ενόψει της σύνταξης της έκθεσης ελέγχου και της συμπληρωματικής έκθεσης του τελευταίου προς την Επιτροπή Ελέγχου. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί τις οικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, πριν την έγκρισή τους από το αντίστοιχο διοικητικό συμβούλιο, προκειμένου να αξιολογήσει την πληρότητα και τη συνέπεια αυτών σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη της καθώς και με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.
5. Η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27 καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία, αλλά και στον Όμιλο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.
 6. Η Επιτροπή Ελέγχου είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών της Εταιρείας και του Ομίλου και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παράγραφος 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.
 7. Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την επάρκεια, τη στελέχωση και την οργανωτική δομή της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της, υποβάλλει πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον ορισμό του Επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και εντοπίζει τυχόν αδυναμίες της. Εφόσον κριθεί σκόπιμο, η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο, ώστε η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου να διαθέτει τα απαραίτητα μέσα, να είναι επαρκώς στελεχωμένη με δυναμικό με επαρκείς γνώσεις, εμπειρία και εκπαίδευση, να μην υπάρχουν περιορισμοί στο έργο της και να έχει την προβλεπόμενη ανεξαρτησία.

Η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνεται επί του ετήσιου προγράμματος ελέγχων της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της πριν από την εφαρμογή του και προβαίνει σε αξιολόγησή του, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους επιχειρηματικούς λειτουργικούς και χρηματοοικονομικούς κινδύνους καθώς και τα αποτελέσματα των προηγούμενων ελέγχων. Στο πλαίσιο της εν λόγω ενημέρωσης, η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει ότι το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων (σε συνδυασμό με τυχόν μεσοπρόθεσμα αντίστοιχα προγράμματα) καλύπτει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου και συστήματα που άπτονται της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τακτικές συναντήσεις με τον επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της, για τη συζήτηση θεμάτων της αρμοδιότητάς του, καθώς και προβλημάτων που, ενδεχομένως, προκύπτουν από τους εσωτερικούς ελέγχους. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει γνώση του έργου της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της, συμπεριλαμβανομένων και των εκθέσεών της (τακτικών και έκτακτων), και παρακολουθεί την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου με το περιεχόμενο αυτών, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου ανά Τρίμηνο παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο, μαζί με τις παρατηρήσεις της, τις αναφορές της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου.

- Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί σε ετήσια βάση την απόδοση του Επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, με τη διαδικασία αξιολόγησης των διευθυντικών στελεχών του Ομίλου.
8. Η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί τη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και την περιοδική αναθεώρησή τους. Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί τις μεθόδους που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος για τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, τη διαχείριση και τη διαρκή παρακολούθηση των κινδύνων, την αντιμετώπιση των κυριότερων από αυτούς μέσω της Πολιτικής Διαχείρισης Κινδύνων που εφαρμόζει ο Όμιλος, καθώς και τη γνωστοποίησή τους στις δημοσιοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες με ορθό τρόπο, όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
 9. Για τα αποτελέσματα όλων των παραπάνω ενεργειών, η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλλει προτάσεις εφαρμογής διορθωτικών ενεργειών, εφόσον κριθεί σκόπιμο.
 10. Η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνεται η περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρεία.
 11. Η Επιτροπή Ελέγχου συμμετέχει στην επιλογή των υποψήφιων που θα διενεργήσουν την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, τη διαδικασία πρότασης, επιλογής και έγκρισης της ανάθεσης της αξιολόγησης από το αρμόδιο όργανο καθώς και το αρμόδιο πρόσωπο/όργανο παρακολούθησης και τήρησης του συμφωνηθέντος έργου. Η αξιολόγηση της επάρκειας του ΣΕΕ πραγματοποιείται με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές.

Ως προς τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, αναφέρονται ενδεικτικά τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (International Federation of Accountants: International Standards on Auditing), το Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό έλεγχο (Institute of Internal Auditors: The International Professional Practices Framework) και το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework). Κατά την επιλογή του Αξιολογητή του ΣΕΕ λαμβάνονται υπόψη θέματα ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας. Ο Αξιολογητής και τα μέλη της ομάδας έργου αξιολόγησης πρέπει να έχει ανεξαρτησία και να μην έχει σχέσεις εξάρτησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9, όπως εξειδικεύεται με την παρ. 2, του ν. 4706/2020, καθώς και να έχει αντικειμενικότητα κατά την άσκηση των καθηκόντων του.

Ως αντικειμενικότητα ορίζεται η αμερόληπτη στάση και νοοτροπία, η οποία επιτρέπει στον Αξιολογητή να εκτελεί το έργο του όπως πιστεύει ο ίδιος και να μη δέχεται συμβιβασμούς ως προς την ποιότητά του. Η αντικειμενικότητα απαιτεί να μην επηρεάζεται η κρίση του Αξιολογητή από τρίτους ή από γεγονότα. Κατά την επιλογή του Αξιολογητή του ΣΕΕ λαμβάνονται υπόψη θέματα που σχετίζονται με τις γνώσεις και την επαγγελματική του εμπειρία. Ειδικότερα, ο επικεφαλής της ομάδας έργου της αξιολόγησης του ΣΕΕ και σε κάθε περίπτωση ο υπογράφων την αξιολόγηση, πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες επαγγελματικές πιστοποιήσεις (ανάλογα με τα επαγγελματικά πρότυπα που επικαλείται) καθώς και αποδεδειγμένη σχετική εμπειρία (όπως για παράδειγμα σε έργα αξιολόγησης ΣΕΕ και δομών εταιρικής διακυβέρνησης). Στο πλαίσιο της διασφάλισης της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας, η αξιολόγηση του ΣΕΕ δεν δύναται να πραγματοποιείται από τον ίδιο Αξιολογητή για 3η συνεχόμενη αξιολόγηση. Αποδέκτες της Έκθεσης αξιολόγησης είναι η Επιτροπή Ελέγχου και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ως περιοδικότητα προσδιορίζεται η χρονική περίοδος που μεσολαβεί μεταξύ δύο διαδοχικών αξιολογήσεων και η οποία προσδιορίζεται στα τρία (3) έτη με αφετηρία την ημερομηνία αναφοράς της τελευταίας αξιολόγησης.

12. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και, κατά περίπτωση, της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής.

Αξιολόγηση

Η Επιτροπή Ελέγχου κάθε δύο (2) χρόνια, ή και νωρίτερα αν κριθεί σκόπιμο, αξιολογεί την απόδοσή της και την επάρκεια του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας της και υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικές προτάσεις βελτίωσης.

Η Επιτροπή Ελέγχου προβαίνει σε αυτο-αξιολόγηση του έργου της σε ετήσια βάση, σύμφωνα με τα ορισθέντα στο ΕΣΕΔ που έχει ενσωματώσει ο Όμιλος, και κάθε τρία (3) έτη αξιολογείται από εξωτερικό σύμβουλο που επιλέγεται από το Δ.Σ., βάσει των ορισθέντων στο ν.4706/2020, ο οποίος θα πρέπει να διαθέτει τις κατάλληλες επαγγελματικές πιστοποιήσεις (ανάλογα με τα επαγγελματικά προσόντα που επικαλείται) καθώς και αποδεδειγμένη σχετική εμπειρία.

Πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά τη χρήση 2022

Η Επιτροπή Ελέγχου για την υλοποίηση του έργου της, συνεδρίασε εντός του 2022 δεκαπέντε (15) φορές, εκ των οποίων οι δώδεκα (12) σε πλήρη απαρτία.

I. Εργασίες σχετικά με την παρακολούθηση του υποχρεωτικού ελέγχου

1. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και περιοδικών ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό προέβη σε συζητήσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές και τις οικονομικές υπηρεσίες και :
 - (i) Έλαβε γνώση του προγράμματος ελέγχου των ανεξάρτητων ελεγκτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πριν την εφαρμογή του, κατανόησε την εκτίμηση των κινδύνων για τα πεδία ελέγχου¹³ και τις περιοχές σημαντικού ενδιαφέροντος ελέγχου,
 - (ii) Ενημερώθηκε, με ενδιάμεσες συναντήσεις, για τυχόν νέα σημαντικά θέματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια της διενέργειας της ελεγκτικής εργασίας,
 - (iii) Έλαβε γνώση της ετήσιας Έκθεσης Ελέγχου για την χρήση 2021, της σχετικής Συμπληρωματικής Έκθεσης, καθώς και των εκθέσεων για την επισκόπηση των ενδιάμεσων καταστάσεων,
 - (iv) Έλαβε γνώση των εργασιών και των αμοιβών για τις ανατεθείσες μη ελεγκτικές υπηρεσίες, παρακολούθησε και αξιολόγησε τυχόν απειλές στην ανεξαρτησία των ελεγκτών και εφάρμοσε σχολαστικά την Πολιτική Ανάθεσης μη Ελεγκτικών Εργασιών στον Εξωτερικό Ελεγκτή.

2. Η Επιτροπή Ελέγχου, εξέτασε προσεκτικά: α) την καταλληλότητα και τη συνέπεια της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, ειδικά όσον αφορά στην αναγνώριση των εσόδων, τις λογιστικές εκτιμήσεις (εστιάζοντας με λεπτομέρεια επί των παραδοχών που βασίστηκαν και στα μοντέλα υπολογισμού τους), β) τις ενδεχόμενες απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων και τις σχετικές γνωστοποιήσεις, γ) τη λογιστική αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης χρηματοοικονομικών μέσων, δ) τη λογιστική μισθώσεων, ε) τη λογιστική των άυλων περιουσιακών στοιχείων και της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση θυγατρικών εταιρειών.

Η Επιτροπή Ελέγχου επίσης έλαβε γνώση για τους ελέγχους απομείωσης και για τα περιουσιακά στοιχεία επί των οποίων διενεργήθηκαν, τις παραδοχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των προβλέψεων. Επιπρόσθετα, εξέτασε όλα τα θέματα τα οποία εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας και τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου, έλαβε εξηγήσεις από την οικονομική διεύθυνση για την εισπραξιμότητα των εμπορικών και των λοιπών απαιτήσεων και την επάρκεια του σχηματισμού προβλέψεων απομείωσης σχετικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Επίσης, συζήτησε και κατανόησε σχετικά με την εισπραξιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και την επάρκεια της αναγνώρισης των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων.

Ζήτησε και έλαβε γνώση για όλες τις συναλλαγές συνδεδεμένων μερών και επισκόπησε την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4548/2018. Επίσης, εξέτασε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε τη διαδικασία ενοποίησης και κατάρτισης των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη συνεπή εφαρμογή των προβλεπόμενων από τα ΔΠΧΑ σχετικά με τις θυγατρικές, τις συγγενείς εταιρείες και τις κοινοπραξίες. Στο πλαίσιο αυτό ζήτησε και έλαβε γνώση όλων των εκθέσεων που έλαβαν οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Ομίλου από τους ελεγκτές των συστατικών και εξέτασε προσεκτικά τα ευρήματα που διατυπώνονται σε αυτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου, παρακολουθώντας στενά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αντιλαμβανόμενη πλήρως τη σημασία της διαδικασίας αυτής για την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ζήτησε να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η πάγια διεξαγωγή επισκόπησης από τους ανεξάρτητους ελεγκτές στους οποίους έχει ανατεθεί ο έλεγχος των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Λαμβάνοντας υπόψη και τα αποτελέσματα του ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τον ανεξάρτητο ελεγκτή, και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της επισκόπησης που διενήργησε, καθώς και των συζητήσεων που είχε με στελέχη της οικονομικής διεύθυνσης και λοιπούς, η Επιτροπή Ελέγχου εισηγήθηκε στο ΔΣ σχετικά με την έγκριση της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τη χρήση 2021.
5. Επιπρόσθετα, η Επιτροπή Ελέγχου ζήτησε, σύμφωνα με πάγιο αίτημα της, να ανατεθεί στον ορκωτό ελεγκτή η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού για τη χρήση 2022.

II. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου

1. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλίδων ασφαλείας της Εταιρείας. Για τον σκοπό αυτό έχει

ξεκινήσει από το 3^ο τρίμηνο του 2021 να υποβάλλει, μέσω της τριμηνιαίας αναφοράς της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, προτάσεις για την κάλυψη αδυναμιών και κενών σε διάφορες περιοχές εντός του Ομίλου.

2. Περαιτέρω, η Επιτροπή παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα επαγγελματικά πρότυπα καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, χωρίς ωστόσο να επηρεάζει την ανεξαρτησία της. Επισημαίνεται ότι η Επιτροπή Ελέγχου είναι η μόνη αρμόδια για την αξιολόγηση του Εσωτερικού Ελεγκτή.
3. Εντός του 2022, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου ολοκλήρωσε 17 εκθέσεις τακτικών ελέγχων, βάσει του προγραμματισμού για το έτος 2022, όπως εγκρίθηκε την προηγούμενη χρήση. Οι τακτικοί έλεγχοι που διεκπεραιώθηκαν από τη Διεύθυνση του Εσωτερικού Ελέγχου καλύπτουν το 100% των προγραμματισμένων ελέγχων για το έτος 2022. Επίσης, εντός του 2022 πραγματοποιήθηκαν δύο (2) έκτακτοι έλεγχοι.
4. Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί τη στελέχωση και την οργανωτική δομή της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες πρόσληψης έμπειρου στελέχους που θα ενισχύσει τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. Η Επιτροπή Ελέγχου προχώρησε στην αξιολόγηση της Διεύθυνσης του Εσωτερικού Ελέγχου για το έτος 2022.
5. Η Επιτροπή Ελέγχου ενέκρινε το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου για το έτος 2022, πριν από την εφαρμογή του, αξιολογώντας το με βάση τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τα αποτελέσματα των προηγούμενων ελέγχων.¹⁴
6. Ο Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου ήταν παρών στις 13 από τις 15 συνεδριάσεις της Επιτροπής καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών της κατά το 2022.
7. Η επιτροπή συνεχίζει να μελετά τις αλλαγές που έχει επιφέρει ο ν.4706/2020 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, στις αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της ίδιας της Επιτροπής.

Παράλληλα, προχώρησε μέσω της συνεχούς συνεργασίας με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη στελέχη της Εταιρείας, σε όλες τις επιβεβαιωτικές ενέργειες που απαιτούνταν έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι η διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου προτάσσει στο ελεγκτικό έργο μεταξύ των άλλων και θέματα που αφορούν την απρόσκοπτη επιβεβαίωση της επάρκειας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας, όπως αυτό ορίζεται στον Ν.4706 και τις σχετικές με αυτόν αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Όλες οι αναφορές (εκθέσεις) ελέγχου συζητήθηκαν στην Επιτροπή Ελέγχου μετά από σχετικές εισηγήσεις που έγιναν από την διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου.

III. Διαχείριση Κίνδυνων

Η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε γνώση της αξιολόγησης των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων της Εταιρείας, η οποία διεκπεραιώθηκε από την Διεύθυνση Εσωτερικού

¹⁴ Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει γνώση του έργου της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και των εκθέσεων της (τακτικών και έκτακτων). Συζητήθηκαν εντός του 2022, 19 εκθέσεις τακτικού & έκτακτου ελέγχου (7 σε δραστηριότητες του εξωτερικού και 12 του εσωτερικού) και το ετήσιο Follow-up Report. Η Επιτροπή παρακολούθησε επίσης την συμμετοχή της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου σε συμβουλευτικές εργασίες, και διασφάλισε ότι αυτές σε κάθε περίπτωση ήταν κάτω από το 30% των διαθέσιμων ανθρωποωρών του μόνιμου στελεχιακού δυναμικού της Διεύθυνσης.

Ελέγχου και των συσχετίσεων με τα αποτελέσματα του προγραμματισμού του έργου των εξωτερικών και των εσωτερικών ελεγκτών.

IV. Βιώσιμη Ανάπτυξη

Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ η ενεργή συνεισφορά και ουσιαστική προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης τοποθετείται στο επίκεντρο του επιχειρησιακού του σχεδιασμού και των δραστηριοτήτων των κλάδων του. Η εξασφάλιση ενός ασφαλούς και δίκαιου εργασιακού πλαισίου, η ουσιαστική στήριξη της οικονομίας, αλλά και των τοπικών κοινωνιών και η μείωση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του στο περιβάλλον, αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου. Οι δεσμεύσεις αυτές, βασικός οδηγός για την εκπλήρωση της αποστολής του, εκφράζονται μέσα από τα σύγχρονα έργα υποδομής που δεκαετίες τώρα αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των ανθρώπων, αλλά και τα έργα περιβάλλοντος και ενέργειας που προάγουν την κυκλική οικονομία και την παραγωγή ενέργειας μέσα από εναλλακτικές αλλά και ανανεώσιμες πηγές, δημιουργώντας παράλληλα προστιθέμενη αξία για το σύνολο των κοινωνικών του εταίρων.

Κατά τη διάρκεια του 2022 επαναπροσδιορίστηκε η στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου, τέθηκαν συγκεκριμένοι βραχυπρόθεσμοι, μεσοπρόθεσμοι και μακροπρόθεσμοι στόχοι σε επίπεδο Περιβάλλοντος (E), Κοινωνίας (S) και Διακυβέρνησης (G), και καθορίστηκαν οι νέες προτεραιότητες του Ομίλου όσον αφορά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη, οι οποίες συνοψίζονται στην καινοτομία και τον ψηφιακό μετασχηματισμό, στην κλιματική αλλαγή και στην προώθηση της κυκλικής οικονομίας, στην προάσπιση της υγείας, ασφάλειας και εξέλιξης των εργαζομένων, στην κοινωνική υπευθυνότητα και στην ακεραιότητα και επιχειρηματική ηθική. Τα ανωτέρω παρουσιάστηκαν και αναλύθηκαν στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης για το 2021, η οποία δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο του 2022.

Εντός του 2022 συνεχίστηκε η διαδικασία αναλυτικής αποτύπωσης της επίδοσης των εταιρειών του Ομίλου, σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης, σύμφωνα με αναγνωρισμένα διεθνή και εθνικά πρότυπα όπως τα GRI, το SASB και ο Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η διαδικασία αυτή επέτρεψε τη συλλογή βασικών ποσοτικών στοιχείων σε επίπεδο εταιρείας, αλλά και δραστηριότητας, με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας και τη συνεχή βελτίωση της επίδοσης του Ομίλου στα θέματα ESG.

Παράλληλα, κατά τη διάρκεια του 2022 συνεδρίασε για πρώτη φορά η Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης, η σύσταση της οποίας αποφασίστηκε από το ΔΣ του Ομίλου στο τέλος του 2021. Η εν λόγω επιτροπή αποτελείται κατά πλειοψηφία από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδράμει στην ενίσχυση της μακροπρόθεσμης δέσμευσης του Ομίλου για την αύξηση της θετικής επίδρασής του στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Παράλληλα, κατά τη διάρκεια του 2022 εγκρίθηκαν η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, η Πολιτική Δωρεών-Χορηγιών και η Πολιτική για τη Διαφορετικότητα, την Ισοτιμία και τη Συμπερίληψη, ενώ συστάθηκε και Επιτροπή Δωρεών-Χορηγιών σκοπός της οποίας είναι μεταξύ άλλων η έγκριση και η εφαρμογή του χορηγητικού προγράμματος του Ομίλου.

V. Συνεργασία με την Διοίκηση

1. Πέρα από την πρόσκληση στελεχών στις συνεδριάσεις της Επιτροπής, υπάρχει συστηματική συνεργασία του Προέδρου της Επιτροπής με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ομίλου και άλλα υψηλόβαθμα στελέχη.
2. Οι υπηρεσίες του Ομίλου καθ' όλη την διάρκεια του έτους είχαν ομαλή συνεργασία τόσο με τους εξωτερικούς όσο και με τους εσωτερικούς ελεγκτές, τους έδωσαν απρόσκοπτη

και πλήρη πρόσβαση στις πληροφορίες που εκείνοι χρειάστηκαν και γενικά διευκόλυναν το έργο τους.

VI. Αξιολόγηση της Επιτροπής

Η Επιτροπή Ελέγχου, κατά την υπόψη χρήση προέβη σε αυτοαξιολόγηση για την χρήση 2021.

v. **Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών**

Με την από 27.04.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας συστάθηκε η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, σκοπός της οποίας είναι να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο αφενός στην εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τις τάσεις που επικρατούν στην αγορά σχετικά με το επίπεδο των αμοιβών και της διαχείρισης των ανθρωπίνων πόρων και αφετέρου όταν παρίσταται ανάγκη να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η σύνθεση της Επιτροπής για την **κλειόμενη χρήση του 2022** αναφέρεται κατωτέρω:

α/α	Ονοματεπώνυμο	Θέση
1.	Αθηνά Χατζηπέτρου	Πρόεδρος της Επιτροπής (Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
2.	Αριστείδης Ξερόφος¹⁵	Μέλος της Επιτροπής (Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
3.	Οδυσσέας Χριστοφόρου¹⁶	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
4.	Ευγενία Λειβαδάρου¹⁷	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)

Η εν λόγω Επιτροπή, μεταξύ άλλων, είναι αρμόδια για την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας και για την αναθεώρησή της. Παράλληλα, εφ' όσον παρίσταται ανάγκη εντοπίζει και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας, πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πεπραγμένα της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών κατά τη χρήση 2022

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών για την υλοποίηση του έργου της διενήργησε εντός του 2022 δεκατρείς συνεδριάσεις, στις οποίες υπήρχε πλήρης απαρτία. Κατά τις προαναφερθείσες συνεδριάσεις της για τη χρήση του 2022, η εν λόγω επιτροπή επεξεργάστηκε ένα εύρος θεμάτων και υπέβαλε αντίστοιχα προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για θέματα όπως:

¹⁵ Ο κ. Αριστείδης Ξερόφος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 26.05.2021, αντικατέστησε τον κ. Δημήτριο Κονδύλη, οποίος υπέβαλε την παραίτησή του στις 20.05.2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών. (122) / (270)

¹⁶ Ο κ. Οδυσσέας Χριστοφόρου, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28.07.2022, αντικατέστησε τον κ. Κωνσταντίνο Τούμπουρο, ο οποίος υπέβαλε την παραίτησή του από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.

¹⁷ Η κα Ευγενία Λειβαδάρου, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30.08.2022 διορίστηκε ως πρόσθετο μέλος στην Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών

- Δημιούργησε, σε συνεργασία με την Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης, έντυπο αξιολόγησης ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας μελών ΔΣ, για την διακρίβωση της πλήρωσης των προϋποθέσεων και των κριτηρίων καταλληλότητας των υποψήφιων μελών ΔΣ, καθώς επίσης και οδηγό για την αξιολόγηση καταλληλότητας των μελών ΔΣ
- Προέβη στην ετήσια αξιολόγηση περί ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών του ΔΣ
- Εισηγήθηκε στο ΔΣ της Εταιρείας προτεινόμενες αμοιβές των μελών του ΔΣ, της Επιτροπής Ελέγχου και της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών
- Εισηγήθηκε στο ΔΣ της Εταιρείας τον διορισμό νέου μέλους στην Επιτροπή Ελέγχου, σε αντικατάσταση παραιτηθέντος
- Προέβη, σε συνεργασία με εξωτερικό Σύμβουλο, στην αξιολόγηση της απόδοσης, της αποτελεσματικότητας και της ανάπτυξης του ΔΣ.
- Προέβη στην τροποποίηση του κανονισμού λειτουργίας της
- Εισηγήθηκε στο ΔΣ της Εταιρείας την εκλογή νέων μελών, καθώς επίσης και τον επανακαθορισμό ιδιότητας υφιστάμενου μέλους
- Εισηγήθηκε στο ΔΣ της Εταιρείας την έκθεση αποδοχών του ΔΣ, για την χρήση του 2021
- Εισηγήθηκε στο ΔΣ της Εταιρείας τη νέα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου
- Ενέκρινε το Ετήσιο πρόγραμμα εκπαίδευσης μελών ΔΣ και Επιτροπών της Εταιρείας
- Προέβη, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης και τη Διεύθυνση Διαχείρισης Κινδύνων, στην αναθεώρηση της Πολιτικής Καταλληλότητας Μελών ΔΣ

Ετήσια Επανεξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο της πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, της εφαρμογής των διατάξεων του αρ. 9 του ν. 4706/2020 και της Πολιτικής Καταλληλότητας Μελών Δ.Σ., προέβη σε επανέλεγχο της πλήρωσης των Κριτηρίων Ανεξαρτησίας των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη συνεδρίασή της την 08.02.2023 και διακρίβωσε την πλήρωση των προϋποθέσεων, των κριτηρίων και των παραγόντων ανεξαρτησίας, του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 και της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών Δ.Σ. της Εταιρείας, των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, παραθέτοντας τις σχετικές εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο.

vi. Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού

Με την από 30.06.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας συστάθηκε η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού, η οποία έχει την ευθύνη αξιολόγησης και παρακολούθησης της εκτέλεσης του Προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου του Ομίλου, την επεξεργασία προτάσεων για νέες δραστηριότητες και επενδύσεις της Εταιρείας, καθώς και τη διερεύνηση πιθανών νέων τομέων ανάπτυξης.

Η σύνθεση της εν λόγω Επιτροπής για την κλειόμενη χρήση του 2022 αναφέρεται κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
1. Ευθύμιος Μπουλούτας	Πρόεδρος της Επιτροπής (Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)

	Όνοματεπώνυμο	Θέση
2.	Ιωάννα Δρέττα	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
3.	Κωνσταντίνος Τούμπουρος	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
4.	Παναγιώτης Κυριακόπουλος	Μέλος της Επιτροπής (Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
5.	Γεώργιος Τριανταφύλλου	Μέλος της Επιτροπής (Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού για την υλοποίηση του έργου της διενήργησε εντός του 2022 έντεκα (11) συνεδριάσεις, κατά τη διάρκεια των οποίων συζητήθηκε μια σειρά θεμάτων που αφορούσαν επενδυτικές και χρηματοδοτικές αποφάσεις, καθώς και θέματα ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού του Ομίλου.

vii. Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης

Με την από 30.11.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας συστάθηκε η Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης, η οποία συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην ενίσχυση της μακροπρόθεσμης δέσμευσης του Ομίλου για την αύξηση της θετικής επίδρασης του στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η εν λόγω Επιτροπή είναι αρμόδια για την έγκριση της στρατηγικής και του οδικού χάρτη βιώσιμης ανάπτυξης, την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας της εγκριθείσας από το Διοικητικό Συμβούλιο Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, καθώς και τη διασφάλιση της επάρκειας των πόρων για την υλοποίηση της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Η Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης συνεδρίασε για πρώτη φορά στις 16.2.2022 με τη σύνθεση, όπως αναφέρεται κατωτέρω:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση
1.	Γεώργιος Μυλωνογιάννης	Πρόεδρος της Επιτροπής (Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
2.	Ευθύμιος Μπουλούτας	Μέλος της Επιτροπής (Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
3.	Ευγενία Λειβαδάρου	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
4.	Αφροδίτη Αβραμέα	Μέλος της Επιτροπής

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Επιτροπή συνεδρίασε και αποφάσισε για μια πλειάδα θεμάτων συμπεριλαμβανομένης της στρατηγικής του Ομίλου σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης, της έγκρισης της πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου, της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης 2021 κ.λπ.

Σε ό,τι αφορά τα θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης, αναλυτική αναφορά γίνεται στην υποενότητα VI. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση, της ενότητας Β.Ι. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις Επιτροπές του

Ο πίνακας που παρατίθεται, παρουσιάζει τον αριθμό των συνεδριάσεων των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ποσοστά συμμετοχής των μελών τους από 01.01.2022 έως 31.12.2022:

Συνεδριάσεις ανά Επιτροπή	Σύνθεση Επιτροπών	Χρονικό διάστημα	Συνεδριάσεις	Συμμετοχή %
Επιτροπή Ελέγχου 15	Παναγιώτης Αλαμάνος	01.01 - 31.12.2022	15	100%
	Αθηνά Χατζηπέτρου	01.01 - 31.12.2022	12	80%
	Κωνσταντίνος Τούμπουρος	01.01 - 14.02.2022	1	100%
	Ευγενία Λειβαδάρου	14.02 - 31.12.2022	14	100%
	Ιωάννα Δρέττα	25.08 - 31.12.2022	7	100%
Επιτροπή Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών 13	Αθηνά Χατζηπέτρου	01.01 - 31.12.2022	13	100%
	Αριστείδης Ξενόφως	01.01 - 31.12.2022	13	100%
	Κωνσταντίνος Τούμπουρος	01.01 - 27.07.2022	7	100%
	Οδυσσέας Χριστοφόρου	28.07 - 31.12.2022	6	100%
	Ευγενία Λειβαδάρου	30.08 - 31.12.2022	4	100%
Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού 11	Ευθύμιος Μπουλούτας	30.06 - 31.12.2022	11	100%
	Ιωάννα Δρέττα	30.06 - 31.12.2022	11	100%
	Κωνσταντίνος Τούμπουρος	30.06 - 31.12.2022	11	100%
	Παναγιώτης Κυριακόπουλος	30.06 - 31.12.2022	11	100%
	Γεώργιος Τριανταφύλλου	30.06 - 31.12.2022	10	91%

στ) Περιγραφή της πολιτικής σχετικά με την πολυμορφία που εφαρμόζεται για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας

Αν και επί του παρόντος δεν υφίσταται αυτοτελής Πολιτική Πολυμορφίας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ωστόσο υπάρχει σχετική πρόβλεψη στην Πολιτική Καταλληλότητας, η οποία εγκρίθηκε με την από 01.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και στη συνέχεια με την από 22.06.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας. Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, αναφορικά με τον καθορισμό κριτηρίων επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με γνώμονα την ποικιλομορφία. Η Εταιρεία εφαρμόζει κριτήρια πολυμορφίας και ισότητας στα μέλη ΔΣ και στα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία υιοθετεί και εφαρμόζει πολιτική πολυμορφίας κατά τον ορισμό των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με σκοπό την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Διοικητικό Συμβούλιο και τη δημιουργία μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών - λόγω και του εύρους των δραστηριοτήτων του Ομίλου - ώστε μέσω της συγκέντρωσης ευρέος φάσματος προσόντων και δεξιοτήτων επαγγελματικών-γνωσιακών εμπειριών και προσωπικοτήτων πολλών και με διαφορετικά χαρακτηριστικά ανθρώπων, σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλίζεται η ποικιλία απόψεων και εμπειριών και να εξασφαλίζεται όσο το δυνατόν μεγαλύτερη πολυφωνία με

σκοπό την λήψη ορθών αποφάσεων. Κατά την επιλογή των μελών δεν θα πρέπει να γίνεται αποκλεισμός εξαιτίας διακρίσεων λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού. Ως εκ τούτου στον Όμιλο η πολυμορφία εφαρμόζεται ουσιαστικά στην πράξη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,

Επίσης ο Όμιλος θεωρεί ότι η εφαρμοζόμενη πολυμορφία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων, που όμως δεν προσεγγίζεται με βάση την αρχή της υποχρεωτικής ποσόστωσης, αλλά με βάση την αντικειμενικότητα και χωρίς να είναι αυτοσκοπός, αποτελεί βασικό στοιχείο για την επίτευξη των στρατηγικών του στόχων και τη διατήρηση της ανάπτυξής του, προσθέτει αξία, αυξάνει τη δεξαμενή ικανοτήτων, εμπειρίας και οπτικής που ο Όμιλος διαθέτει για τις υψηλότερες θέσεις του, καθώς και την ανταγωνιστικότητα, την παραγωγικότητα και την καινοτομία του, ώστε σε ένα δομικά μεταβαλλόμενο περιβάλλον, να βελτιώνει αποτελεσματικά και αξιόπιστα την παροχή των κεντρικών υπηρεσιών για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία του.

Επισημαίνεται ότι, ο Όμιλος τηρεί σε όλα τα επίπεδα το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους και τους υποψηφίους και αποφεύγει τις κάθε είδους διακρίσεις. Εφαρμόζονται διαδικασίες και υφίστανται δομές που έχουν διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον μέσα στο οποίο Διοίκηση και Εργαζόμενοι αξιολογούνται και κρίνονται από την εκπαίδευση και το επαγγελματικό ιστορικό τους, τη γνώση του αντικείμενου της Εταιρείας και τις ηγετικές ικανότητες, την πείρα, την αποδοτικότητα και την δημιουργικότητα.

Ως αποτέλεσμα, το εργασιακό περιβάλλον ευνοεί, την εφαρμογή των διεθνών πρακτικών σεβασμού στην ανθρώπινη προσωπικότητα, χωρίς διακρίσεις και προκαταλήψεις.

Σημειώνεται ότι το 27,3% του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απαρτίζεται από γυναίκες. Ως προς την ηλικία των μελών του υπάρχει αξιοσημείωση διακύμανση από τα 40 έτη έως τα 61 έτη ηλικίας, με μέσο όρο ηλικίας των μελών του τα 53 έτη.

Παρατίθεται πίνακας όπου παρουσιάζεται η πολυμορφία, καθώς και η εμπειρία και δεξιότητες του **Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2022:**

Όνοματεπώνυμο	Ρόλος	Ανεξαρτησία	Πολυμορφία		Εμπειρία & Δεξιότητες								
			Φύλο	Ηλικία	Βιώσιμη Ανάπτυξη	Διεθνής Εμπειρία	Σχέτικοι Τομείς	Οικονομικά	Διακυ-βέρνηση	Νομικά	Μετα-οργανισμιοί	Αναδιάρ-θρωση	Εμπειρία Συμβουλίων
Γεώργιος Μυλωνογιάννης	Πρόεδρος, Μη Εκτελ.		A	59	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Αριστείδης (Άρης) Ξενόφως	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελ.		A	59		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓
Ευθύμιος Μπουλούτας	Διευθύνων Σύμβουλος		A	61	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓
Κωνσταντίνος Τούμπουρος	Μη Εκτελ. Μέλος		A	44	✓	✓	✓		✓		✓	✓	✓
Αθηνά Χατζηπέτρου	Μη Εκτελ. Μέλος	✓	Θ	59		✓		✓	✓		✓	✓	✓
Ιωάννα Δρέττα	Μη Εκτελ. Μέλος	✓	Θ	43	✓	✓	✓		✓			✓	✓

Όνοματεπώνυμο	Ρόλος	Ανεξαρτησία	Πολυμορφία		Εμπειρία & Δεξιότητες								
			Φύλο	Ηλικία	Βιώσιμη Ανάπτυξη	Διεθνής Εμπειρία	Σχετικοί Τομείς	Οικονομικά	Διακυβέρνηση	Νομικά	Μετα-σχηματισμοί	Αναδιάρθρωση	Εμπειρία Συμβουλίων
Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου	Μη Εκτελ. Μέλος	✓	Θ	40	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓
Παναγιώτης Κυριακόπουλος	Μη Εκτελ. Μέλος		A	61	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓
Γεώργιος Τριανταφύλλου	Μη Εκτελ. Μέλος		A	40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Γεώργιος Προυσανίδης	Μη Εκτελ. Μέλος		A	61		✓				✓			✓
Οδυσσέας Χριστοφόρου	Μη Εκτελ. Μέλος	✓	A	53	✓	✓			✓		✓	✓	✓

ζ) Συνοπτική αναφορά στην πολιτική καταλληλότητας που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4706/2020

Η Εταιρεία, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του αρ. 3 Ν. 4706/2020 και την υπ' αριθ. 60/18.09.2020 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διαθέτει Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την από 01.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και στη συνέχεια με την από 22.06.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας. Η Πολιτική Καταλληλότητας ορίζει το σύνολο των αρχών και κριτηρίων που εφαρμόζονται κατά την επιλογή, αντικατάσταση και ανανέωση της θητείας των μελών του Δ.Σ., στο πλαίσιο της αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας. Αναφέρονται τα κριτήρια αξιολόγησης της Καταλληλότητας: ατομική, όπως επάρκεια γνώσεων, εχέγγυα ήθους και φήμης, σύγκρουση συμφερόντων, ανεξαρτησία κρίσης και συλλογική: επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο, πολυμορφία.

Για τη διαμόρφωση της Πολιτικής Καταλληλότητας έχουν ληφθεί υπόψη το γενικό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία, η εταιρική της κουλτούρα, η διάθεση ανάληψης κινδύνων που έχει υιοθετήσει, το μέγεθος, η εσωτερική οργάνωση, η φύση, η κλίμακα και η πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Για την πρακτική εφαρμογή των προβλέψεων της Πολιτικής έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών ειδικό Έντυπο με τίτλο «Έκθεση αξιολόγησης και εισήγηση αναφορικά με υποψήφιο ή επαναξιολόγηση υφιστάμενου μέλους Διοικητικού Συμβουλίου», το οποίο λαμβάνει υπόψη την ειδικότερη περιγραφή των αρμοδιοτήτων κάθε μέλους Δ.Σ., την συμμετοχή του ή μη σε επιτροπές, την φύση των καθηκόντων του, τον χαρακτηρισμό του ως ανεξάρτητου ή μη μέλους του Δ.Σ., καθώς και ειδικότερα ασυμβίβαστα ή χαρακτηριστικά ή συμβατικές δεσμεύσεις που συνδέονται με τη φύση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η εγκεκριμένη Πολιτική Καταλληλότητας βρίσκεται αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ellaktor.com και συγκεκριμένα στον σύνδεσμο <https://ellaktor.com/epitropi-anadeixis-yposifion-kai-amoivon/politiki-katallilotitas-melon-d-s/>.

Κηφισιά, 5 Απριλίου 2023

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία ή/και Όμιλος»), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων».

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Δηλώνουμε ότι οι μη ελεγκτικές μας υπηρεσίες προς την Εταιρεία και τις θυγατρικές της παρασχέθηκαν σύμφωνα με τους προαναφερόμενους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας και ότι δεν έχουμε παράσχει μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται από το άρθρο 5 παρ.(1) του Κανονισμού ΕΕ 537/2014.



Οι μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 41.2 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Αναγνώριση Εσόδων, Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων και Συμβατικών Υποχρεώσεων από Συμβάσεις Κατασκευής (Σημειώσεις 2.3, 2.23, 4.1, 18 και 27 των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)

Ένα σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου Ελλάκτωρ προέρχεται από μακροχρόνιες συμβάσεις κατασκευής. Η αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις κατασκευής βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method) σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15. Ο προσδιορισμός του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους απαιτεί σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις από τη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με τον προϋπολογισμό του κόστους ολοκλήρωσης των έργων. Εκτιμήσεις επίσης απαιτούνται αναφορικά με τις πιθανότητες αποδοχής αιτημάτων για συμπληρωματικές εργασίες και αποζημιώσεων από τους πελάτες.

Συνεπώς, οι εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τα έσοδα που αναγνωρίζονται από συμβάσεις κατασκευής, τα περιθώρια κέρδους, τις προβλέψεις για ζημιολόγα έργα, καθώς και την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με συμβάσεις κατασκευής. Επικεντρώσαμε την προσοχή μας στο θέμα αυτό, λόγω του σημαντικού ύψους των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής στα αποτελέσματα του Ομίλου, αλλά και λόγω των σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης αναφορικά με: τον προσδιορισμό του περιθωρίου κέρδους ή της ζημιάς στα υπό εξέλιξη έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε για την αντιμετώπιση των κύριων θεμάτων ελέγχου

Κατανοήσαμε τις διαδικασίες του Ομίλου αναφορικά με την αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις κατασκευής και επικεντρώνοντας την εργασία μας στις συμβάσεις με τα σημαντικότερα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία / συμβατικές υποχρεώσεις και με τη μεγαλύτερη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης πραγματοποιήσαμε τα ακόλουθα:

- Επανυπολογίσαμε το έσοδο που αναγνωρίστηκε με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους, σύμφωνα με τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν έως την ημερομηνία αναφοράς και αντιπαραβάλαμε δείγμα δαπανών με τα αντίστοιχα παραστατικά.
- Αξιολογήσαμε τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με τις αναμενόμενες δαπάνες ως την ολοκλήρωση των έργων ανατρέχοντας σε υποστηρικτικά έγγραφα, όπως προϋπολογισμούς και πιστοποιήσεις και συγκρίνοντας προηγούμενες εκτιμήσεις με τα πραγματικά ιστορικά αποτελέσματα.
- Πραγματοποιήσαμε συζητήσεις με τους υπεύθυνους μηχανικούς έργων με σημαντική αξία αναφορικά με την εξέλιξη των εργασιών και εστιάσαμε σε περιπτώσεις έργων που παρουσίασαν καθυστερήσεις στην πρόοδο εργασιών.
- Εξετάσαμε την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων,

την αναπροσαρμογή των προϋπολογισμών δαπανών ορισμένων έργων, λόγω καθυστερήσεων στην πρόοδο εργασιών ως αποτέλεσμα της έλλειψης ρευστότητας στον κλάδο κατασκευής και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, σχετικά με υπό εξέλιξη έργα στο εξωτερικό, λόγω διαφοροποιήσεων συγκριτικά με τον αρχικό σχεδιασμό, καθυστερήσεων σε σχέση με το αρχικό χρονοδιάγραμμα και απρόβλεπτων τεχνικών δυσχερειών.

Τα έσοδα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 από συμβάσεις κατασκευής και τα αντίστοιχα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία αυτή ανήλθαν σε € 489,1 εκατ., € 349,7 εκατ. και € 38,8 εκατ. αντίστοιχα, όπως αναφέρεται στις Σημειώσεις 18 και 27 των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ανατρέχοντας σε μεταγενέστερες πιστοποιήσεις και εισπράξεις.

- Επισκοπήσαμε τα υποστηρικτικά έγγραφα των αιτημάτων συμπληρωματικών εργασιών, των αιτημάτων αποζημίωσης και των σχετικών συμβατικών όρων.
- Αξιολογήσαμε τις κρίσεις της Διοίκησης σε σχέση με την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων από συμπληρωματικές εργασίες και αποζημιώσεις συζητώντας με μηχανικούς έργων και δικηγόρους και ανατρέχοντας στην αλληλογραφία με τους πελάτες και σε ιστορικά στοιχεία ανάλογων συμφωνιών και διαιτητικών αποφάσεων.

Βάσει των τεκμηρίων που συγκεντρώσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι μεθοδολογίες και τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την αναγνώριση του εσόδου από συμβάσεις κατασκευής ήταν κατάλληλα, ότι οι βασικές παραδοχές που εφαρμόστηκαν ήταν εύλογες και ότι οι σχετικές γνωστοποιήσεις επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι επαρκείς.

Χρηματοδοτικές ανάγκες τομέα Κατασκευών
(Σημειώσεις 2.1.1, 2.1.2 και 42 των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 2.1.1.

Η μείωση της δραστηριότητας του τομέα κατασκευών τα τελευταία χρόνια είχε σημαντική επίδραση στα έσοδα του Ομίλου. Τα έσοδα από τον τομέα κατασκευών ανέρχονται πλέον περίπου στο 52% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Η μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας, σε συνδυασμό με τα αρνητικά λειτουργικά αποτελέσματα του τομέα κατασκευών λόγω σημαντικών ζημιών σε έργα εξωτερικού τα τελευταία χρόνια, οδήγησαν τον τομέα σε αυξημένες χρηματοδοτικές ανάγκες, οι οποίες καλύφθηκαν κατά κύριο λόγο εσωτερικά από τον Όμιλο. Κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την πορεία εργασιών του

Διενεργήσαμε ελεγκτικές διαδικασίες προκειμένου να κατανοήσουμε το πλαίσιο ενεργειών και διαδικασιών που ακολούθησε ο Όμιλος για τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεδομένων των σημαντικών χρηματοδοτικών αναγκών του τομέα κατασκευών.

Λάβαμε την αξιολόγηση της Διοίκησης σχετικά με τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, η οποία μεταξύ άλλων στηρίχθηκε σε εκτιμήσεις για τη διαθέσιμη ρευστότητα του Ομίλου, με βάση τις προβλέψεις ταμειακών ροών των επιμέρους κλάδων για τους επόμενους 12 μήνες. Οι προβλέψεις ταμειακών ροών περιέλαβαν παραδοχές αναφορικά με τις αναμενόμενες εισπράξεις από τη λειτουργική δραστηριότητα, την προγραμματισμένη αποπληρωμή των υπολειπόμενων δανειακών υποχρεώσεων και

Ομίλου, συνεκτιμώντας τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές των επιμέρους δραστηριοτήτων, την ολοκλήρωση της πώλησης του 75% του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και την ολική αποπληρωμή του διεθνούς εταιρικού ομολόγου €670 εκατ., την περιορισμένη έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους του τομέα κατασκευών που αφορά κυρίως σε εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ολοκληρωμένων έργων, αλλά και τη συμφωνία που υπεγράφη στις 30 Μαρτίου 2023 για την πώληση του τομέα κατασκευών, οι οποίες είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν προκειμένου να υποστηρίξεται η λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου.

Επικεντρωθήκαμε στην περιοχή αυτή λόγω της σημαντικής επίδρασης του τομέα κατασκευών στις δραστηριότητες του Ομίλου και τις υψηλές χρηματοδοτικές ανάγκες του εν λόγω τομέα, αλλά και λόγω των εκτιμήσεων και παραδοχών που απαιτούνται από τη Διοίκηση προκειμένου να αξιολογηθεί η δυνατότητα του Ομίλου να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του στο προβλεπτό μέλλον.

την εκτιμώμενη αποπληρωμή λοιπών υποχρεώσεων.

Αναφορικά με την αξιολόγηση της Διοίκησης, πραγματοποιήσαμε τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:

- Αντιπαραβάλαμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τα επιχειρηματικά πλάνα.
- Αξιολογήσαμε τις προσαρμογές στις ταμειακές ροές βάσει των εκτιμήσεων της Διοίκησης για την ενδεχόμενη επίδραση από τη συνεχιζόμενη αύξηση του κόστους κατασκευαστικών υλικών και ενέργειας στην πορεία εργασιών του Ομίλου.
- Εξετάσαμε τις βασικές παραδοχές, κάνοντας χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης αναφορικά με δανειακές συμβάσεις, επιτόκια δανεισμού και χρονοδιαγράμματα πληρωμών.
- Εξετάσαμε τους υπολογισμούς που περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της Διοίκησης και επιβεβαιώσαμε τη μαθηματική τους ακρίβεια.
- Αξιολογήσαμε τον βαθμό έκθεσης του Ομίλου στον τομέα κατασκευών ανατρέχοντας της εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις που παραμένουν σε ισχύ και λάβαμε από τη Διοίκηση της κρίσεις και εκτιμήσεις της για ενδεχόμενους κινδύνους και αβεβαιότητες.
- Επιβεβαιώσαμε τη δυνατότητα του Ομίλου να συνεχίσει να παρέχει ρευστότητα στον τομέα κατασκευών και συζητήσαμε με τη Διοίκηση σχετικά με τις ενέργειες που πραγματοποιούνται για άντληση νέων δανειακών κεφαλαίων με σκοπό την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών των νέων έργων του τομέα κατασκευών.
- Ανατρέξαμε στο Συμφωνητικό Αγοροπωλησίας (SPA) του τομέα κατασκευής που υπεγράφη στις 30 Μαρτίου 2023 και συζητήσαμε με τη Διοίκηση τους βασικούς όρους της συμφωνίας και την αναμενόμενη επίδραση στις ταμειακές ροές του Ομίλου.

Βάσει των ελεγκτικών μας διαδικασιών διαπιστώσαμε ότι τα στοιχεία της αξιολόγησης που πραγματοποιήσε η Διοίκηση στηρίχθηκαν

σε αξιόπιστα δεδομένα και ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν βάσιμες και συνεπείς με τις εκτιμήσεις και τα σχέδια της Διοίκησης, τα οποία στηρίζουν τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου με την οποία συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, που περιέχονται στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης και η (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στο παρόν τμήμα της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018, και ότι έχει συνταχθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 152 του Ν. 4548/2018 Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 αντιστοιχούν στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150, 151, 153 και 154 του Ν. 4548/2018,
- Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις γ' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου και στις Άλλες Πληροφορίες τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

1. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με την προβλεπόμενη από το άρθρο 11 του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

2. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 22 Ιουνίου 2006 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί, καλύπτοντας μια συνολική περίοδο 17 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

3. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

4. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε (εφεξής «Εταιρεία ή/και Όμιλος»), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής «Κανονισμός ESEF»), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή XHTML «213800VUQHMOGEWKNG87-2022-12-31-el.html», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «213800VUQHMOGEWKNG87-2022-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνονται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και 'block tag'), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να



καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11.02.2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις "Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα", όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του κανονισμού ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή αρχείου XHTML «213800VUQHMOGEWKN87-2022-12-31-el.html», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «213800VUQHMOGEWKN87-2022-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.



Αθήνα, 6 Απριλίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊςγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268, 153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(ενοποιημένες και εταιρικές)
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022

Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	142
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	144
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	146
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	148
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	150
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	152
1 Γενικές πληροφορίες	152
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	152
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	152
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	159
2.3 Ενοποίηση.....	162
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	165
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές	165
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	166
2.7 Μισθώσεις	167
2.8 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	169
2.9 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	169
2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	170
2.11 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	171
2.12 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	171
2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	174
2.14 Αποθέματα	175
2.15 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	175
2.16 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	175
2.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	176
2.18 Μετοχικό κεφάλαιο.....	176
2.19 Δανεισμός	176
2.20 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	176
2.21 Παραχές στο προσωπικό.....	177
2.22 Προβλέψεις.....	179
2.23 Αναγνώριση εσόδων	179
2.24 Συμφωνίες Παραχώρησης.....	181
2.25 Διανομή μερισμάτων.....	183
2.26 Επιχορηγήσεις.....	183
2.27 Αναγνώριση λοιπών εσόδων.....	184
2.28 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	184
2.29 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	184
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	184
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	184
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	190
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών	192
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	195
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	195

4.2	Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	197
5	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	198
6	Διακοπήσεις Δραστηριότητες	203
7	Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	206
8	Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Δικαίωμα παραχώρησης.....	209
9	Επενδύσεις σε ακίνητα	212
10	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	215
11	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες.....	217
12	Κοινές Επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων.....	219
13	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	220
14	Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....	221
15	Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	221
16	Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία.....	222
17	Αποθέματα.....	223
18	Απαιτήσεις	223
19	Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	228
20	Δεσμευμένες καταθέσεις	228
21	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	229
22	Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	230
23	Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο.....	231
24	Λοιπά αποθεματικά	232
25	Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης.....	235
26	Επιχορηγήσεις.....	237
27	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	237
28	Αναβαλλόμενη φορολογία	238
29	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	241
30	Προβλέψεις	242
31	Έξοδα ανά κατηγορία	244
32	Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές).....	245
33	Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	246
34	Παροχές σε εργαζομένους.....	247
35	Φόρος εισοδήματος	247
36	Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	249
37	Μερίσματα ανά μετοχή.....	250
38	Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	250
39	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	250
40	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	251
41	Λοιπές σημειώσεις.....	253
42	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	255
43	Συμμετοχές Ομίλου	257

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	7α	130.204	528.802	358	420.304
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7β	89.868	96.282	809	7.144
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8α	6.936	39.510	282	17.944
Δικαίωμα παραχώρησης	8β	258.589	319.092	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	146.991	147.015	3.200	3.200
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	-	-	428.674	625.926
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες	11	203.650	90.428	124.741	27.026
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	19	9.415	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	13	59.133	55.893	342	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	18.698	14.230	235	-
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	18.826	22.512	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	15	180.793	191.458	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	16	10.962	-	-	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	20	22.616	10.932	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	56.087	79.343	104.669	191.845
		1.212.766	1.595.498	663.311	1.293.389
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	17	20.959	25.502	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18	702.718	675.482	12.262	43.338
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	19	-	6.157	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	13	291	734	-	-
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	3.686	3.686	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	15	35.990	74.682	-	-
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	22	10.000	31.905	-	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	20	52.512	63.517	-	18.296
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	413.487	357.881	108.567	76.503
		1.239.642	1.239.546	120.828	138.136
		2.452.408	2.835.044	784.139	1.431.525
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	23	13.928	13.928	13.928	13.928
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	607.407	607.407	607.407	607.407
Λοιπά αποθεματικά	24	400.746	352.735	67.157	65.697
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(194.228)	(688.133)	(16.757)	(336.567)
		827.852	285.936	671.735	350.465
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		85.672	77.371	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		913.524	363.307	671.735	350.465
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	25	572.017	1.378.992	97.500	896.917
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	25	59.344	58.804	-	5.473
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	26.633	44.266	-	17.031
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	29	5.059	5.339	381	432
Επιχορηγήσεις	26	4.912	55.021	-	47.201
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	16	31.015	100.233	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	55.698	59.501	1.523	39.052
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	30	57.973	113.152	-	3.521

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	
	812.650	1.815.309	99.404	1.009.627	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27	505.838	515.823	5.033	24.016
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		26.021	24.301	3.814	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	25	119.586	81.986	2.300	45.744
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	25	4.012	3.764	1.853	1.673
Μερίσματα πληρωτέα		304	-	-	-
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	30	70.474	30.554	-	-
		726.234	656.429	13.000	71.434
Σύνολο υποχρεώσεων		1.538.884	2.471.737	112.404	1.081.061
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.452.408	2.835.044	784.139	1.431.525

Οι σημειώσεις στις σελίδες 152 έως 267 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
		1-Ιαν έως					
Σημ.		31-Δεκ-22			31-Δεκ-21		
		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες*	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες*	Σύνολο
	Πωλήσεις	944.042	99.502	1.043.544	809.820	105.661	915.482
	Κόστος πωληθέντων	(851.850)	(34.146)	(885.996)	(769.488)	(47.859)	(817.347)
	Μεικτό κέρδος	92.192	65.356	157.548	40.333	57.802	98.135
	Έξοδα διάθεσης	(5.179)	-	(5.179)	(5.216)	-	(5.216)
	Έξοδα διοίκησης	(62.494)	(1.034)	(63.528)	(54.644)	(1.376)	(56.020)
	Λοιπά έσοδα	9.602	2.553	12.155	8.965	4.106	13.072
	Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	41.334	(3.920)	37.414	1.278	(917)	361
	Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	4.974	(156)	4.819	3.659	(65)	3.594
	Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	80.428	62.800	143.228	(5.624)	59.550	53.926
	Έσοδα από μερίσματα	1.621	-	1.621	965	-	965
	Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	297	-	297	(4)	-	(4)
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	28.536	6	28.542	24.506	8	24.514
	Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(93.007)	(12.969)	(105.976)	(96.337)	(11.652)	(107.989)
	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	17.875	49.837	67.712	(76.495)	47.907	(28.588)
	Φόρος εισοδήματος	(36.148)	(10.369)	(46.517)	(24.228)	(5.581)	(29.809)
	Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης από σύνολο δραστηριοτήτων	(18.273)	39.467	21.195	(100.723)	42.326	(58.397)
	Κέρδος από πώληση κλάδου Αιολικών	-	497.393	497.393	-	-	-
	Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(18.273)	536.860	518.588	(100.723)	42.326	(58.397)
	Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε:						
	Μετόχους της μητρικής	(39.558)	536.554	496.996	(119.701)	41.969	(77.732)
	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	21.285	306	21.591	18.978	358	19.335
		(18.273)	536.860	518.588	(100.723)	42.326	(58.397)
	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	(0,1136)	1,5410	1,4274	(0,4463)	0,1565	(0,2898)

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ					
		1-Ιαν έως			31-Δεκ-21		
Σημ.	31-Δεκ-22			31-Δεκ-21			
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες*	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες*	Σύνολο	
	Πωλήσεις	120	95.543	95.663	-	101.402	101.402
	Κόστος πωληθέντων	(100)	(33.443)	(33.543)	-	(47.101)	(47.101)
	Μεικτό κέρδος	21	62.100	62.120	-	54.301	54.301
	Έξοδα διοίκησης	(13.440)	(903)	(14.343)	(10.297)	(1.204)	(11.502)
	Λοιπά έσοδα	89	2.518	2.607	113	4.014	4.128
	Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	(152.288)	(3.988)	(156.276)	(2.317)	(504)	(2.821)
	Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(165.618)	59.726	(105.891)	(12.501)	56.607	44.106
	Έσοδα από μερίσματα	-	1.569	1.569	-	1.589	1.589
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	12.513	5	12.518	17.578	7	17.584
	Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(58.412)	(12.911)	(71.323)	(46.330)	(12.085)	(58.415)
	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(211.517)	48.390	(163.127)	(41.253)	46.118	4.864
	Φόρος εισοδήματος	(3.716)	(9.776)	(13.492)	(46)	(5.215)	(5.262)
	Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης από σύνολο δραστηριοτήτων	(215.233)	38.614	(176.619)	(41.300)	40.902	(397)
	Κέρδος από πώληση κλάδου Αιολικών	-	496.429	496.429	-	-	-
	Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(215.233)	535.043	319.810	(41.300)	40.902	(397)
	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	(0,6181)	1,5366	0,9185	(0,1540)	0,1525	(0,0015)

* Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5, μετά την κατάταξη των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία στις 30.06.2022, δεν έχουν λογιστεί αποσβέσεις για τα στοιχεία αυτά έως και την ημερομηνία ολοκλήρωσης της πώλησης, δηλαδή για το διάστημα 01.07.2022 έως 13.12.2022.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 152 έως 267 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
	31-Δεκ-22			31-Δεκ-21		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(18.273)	536.860	518.588	(100.723)	42.326	(58.397)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα						
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα						
Συναλλαγματικές διαφορές	(14.908)	-	(14.908)	(4.902)	-	(4.902)
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	75.902	-	75.902	24.824	-	24.824
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών - Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	-	-	(834)	-	(834)
	60.994	-	60.994	19.088	-	19.088
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα						
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	537	-	537	321	-	321
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	623	-	623	(1.153)	-	(1.153)
Μεταβολή αποθεματικού δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών	1.389	-	1.389	131	-	131
	2.549	-	2.549	(700)	-	(700)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	63.544	-	63.544	18.387	-	18.387
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	45.271	536.860	582.131	(82.336)	42.326	(40.010)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης αποδιδόμενα σε:						
Μετόχους της μητρικής	5.300	536.554	541.855	(108.111)	41.969	(66.142)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	39.971	306	40.276	25.775	358	26.133
	45.271	536.860	582.131	(82.336)	42.326	(40.010)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	1-Ιαν έως			31-Δεκ-21		
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	Σύνολο	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	Σύνολο
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(215.233)	535.043	319.810	(41.300)	40.902	(397)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα						
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα						
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	69	-	69	15	-	15
Μεταβολή αποθεματικού δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών	1.391	-	1.391	133	-	133
	1.461	-	1.461	148	-	148
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	1.461	-	1.461	(41.151)	40.902	(249)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	(213.772)	535.043	321.270	(41.151)	40.902	(249)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 152 έως 267 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημ.	Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσμα τα εις νέον	Σύνολο		
1 Ιανουαρίου 2021	220.700	493.442	328.710	(808.774)	234.078	104.224	338.303
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης	-	-	-	(77.732)	(77.732)	19.335	(58.397)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα							
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(4.755)	-	(4.755)	(147)	(4.902)
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(1.070)	-	(1.070)	(83)	(1.153)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	17.833	-	17.833	6.991	24.824
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών - Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	-	(834)	-	(834)	-	(834)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	284	-	284	37	321
Μεταβολή αποθεματικού δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	133	(2)	131	-	131
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	11.592	(2)	11.590	6.798	18.387
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	11.592	(77.734)	(66.142)	26.133	(40.010)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	5.357	115.171	-	-	120.528	-	120.528
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(212.129)	-	-	212.129	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.207)	-	-	(1.207)	-	(1.207)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	12.433	(12.433)	-	-	-
Διανομή Μερίσματος	-	-	-	-	-	(24.649)	(24.649)
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε % συμμετοχής σε θυγατρικές	-	-	-	(1.321)	(1.321)	8	(1.314)
Δευτερογενές δάνειο (λόγω μείωσης ΜΚ) προς μετόχους μειοψηφίας ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	-	-	-	-	-	(28.345)	(28.345)
31 Δεκεμβρίου 2021	13.928	607.407	352.735	(688.133)	285.936	77.371	363.307
1 Ιανουαρίου 2022	13.928	607.407	352.735	(688.133)	285.936	77.371	363.307
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης	-	-	-	496.996	496.996	21.591	518.588
Λοιπά συνολικά εισοδήματα							
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(14.880)	-	(14.880)	(28)	(14.908)
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	598	-	598	25	623
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	57.296	-	57.296	18.606	75.902
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	455	-	455	82	537
Μεταβολή αποθεματικού δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	1.391	(2)	1.389	-	1.389
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	44.860	(2)	44.858	18.685	63.544
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	44.860	496.994	541.855	40.276	582.131
Διανομή Μερίσματος	-	-	-	-	-	(29.134)	(29.134)

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

 Μεταφορά σε αποθεματικά
 Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε % συμμετοχής σε θυγατρικές
31 Δεκεμβρίου 2022

Σημ.	Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
	-	-	3.151	(3.151)	-	-	-
	-	-	-	61	61	(2.841)	(2.780)
	13.928	607.407	400.746	(194.228)	827.852	85.672	913.524

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1 Ιανουαρίου 2021

Καθαρό κέρδος χρήσης

Λοιπά συνολικά εισοδήματα

Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)

Μεταβολή αποθεματικού δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών

Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης

Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου

Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών

Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου

31 Δεκεμβρίου 2021

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	220.700	493.442	65.549	(548.298)	231.392
	-	-	-	(397)	(397)
24	-	-	15	-	15
	-	-	133	-	133
	-	-	148	-	148
	-	-	148	(397)	(249)
23	5.357	115.171	-	-	120.528
23	(212.129)	-	-	212.129	-
23	-	(1.207)	-	-	(1.207)
	13.928	607.407	65.697	(336.567)	350.465

1 Ιανουαρίου 2022

Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης

Λοιπά συνολικά εισοδήματα

Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)

Μεταβολή αποθεματικού δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών

Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης
31 Δεκεμβρίου 2022

	13.928	607.407	65.697	(336.567)	350.465
	-	-	-	319.810	319.810
	-	-	69	-	69
24	-	-	1.391	-	1.391
	-	-	1.461	-	1.461
	-	-	1.461	319.810	321.270
	13.928	607.407	67.157	(16.757)*	671.735

*Γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 24 «Λοιπά Αποθεματικά»

Οι σημειώσεις στις σελίδες 152 έως 267 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως 31-Δεκ-22	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	21	357.881	294.254	76.503	4.573
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		17.875	(76.495)	(211.517)	(41.253)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από Διακοπείσες δραστηριότητες	6	49.837	47.907	48.390	46.118
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		67.712	(28.588)	(163.127)	4.864
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις	5	83.597	86.143	1.103	577
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	7,9,32	12.193	(314)	-	-
Απομειώσεις θυγατρικών εταιρειών	10	-	-	181.569	-
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων και προσαρμογές περιουσιακών στοιχείων		44.812	-	36.404	-
Προβλέψεις		(13.708)	3.596	279	(51)
Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής (βάσει ταμειακών ροών)	15	3.811	(1.010)	-	-
Πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης		1.391	133	1.391	133
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(34.489)	(26.632)	(12.513)	(17.578)
Μερίδιο (κέρδους) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		(4.974)	(3.659)	-	-
Κέρδος από την αναγνώριση της συγγενούς σε εύλογη αξία	6	(65.820)	-	(65.499)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33	93.839	88.351	58.412	46.330
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		5.302	(2.603)	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(39.448)	(4.619)	(7.628)	(3.932)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		52.609	15.036	650	(1.703)
Μείωση / (αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων		(71)	(11.505)	-	-
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(86.701)	(80.175)	(49.283)	(43.035)
Καταβεβλημένοι φόροι		(48.740)	(30.020)	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	6	(34.925)	62.530	(35.510)	59.293
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		36.389	66.664	(53.751)	44.899
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών		(17.860)	(2.085)	(414)	(98.600)
Είσπραξη από πώληση Κλάδο ΑΠΕ		671.490	-	671.490	-
(Απόκτηση)/Λήξη λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	13,19	(4.721)	15.410	(339)	-
Εισπράξεις/(Τοποθετήσεις) προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών		21.905	(16.505)	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(44.010)	(15.130)	(288)	(422)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		1.811	1.519	13	8
Τόκοι εισπραχθέντες		2.792	1.953	5.577	10.735
(Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη)		-	(70)	(78.845)	(17.800)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συνδεδεμένα μέρη		6.932	12.610	132.000	52.000
Μερίσματα εισπραχθέντα		10.566	1.284	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	6	(6.356)	(3.932)	2.671	(4.507)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		642.548	(4.945)	731.865	(58.586)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΕΛΛΑΚΤΩΡ	23	-	120.528	-	120.528
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(1.547)	-	(1.547)

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως 31-Δεκ-22	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια και έξοδα έκδοσης δανείων		723.191	56.790	500.000	-
Εξοφλήσεις δανείων		(1.221.445)	(88.914)	(500.000)	-
Εξόφληση δευτερογενούς δανείου προς μετόχους μειοψηφίας ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ		-	(28.345)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		-	-	97.500	-
Εξοφλήσεις δανείων αναληφθέντων από συνδεδεμένα μέρη		-	-	(670.000)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	7β	(6.067)	(4.369)	(1.504)	(1.262)
Μερίσματα πληρωθέντα & καταβληθείς φόρος μερισμάτων		(28.529)	(25.750)	-	-
Ληφθείσες/(επιστραφείσες) επιχορηγήσεις		150	284	-	-
(Αύξηση)/μείωση δεσμευμένων καταθέσεων		(18.903)	6.507	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής		200	-	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	6	(72.332)	(32.187)	(72.047)	(32.102)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(623.734)	2.997	(646.050)	85.617
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		55.203	64.716	32.064	71.929
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		402	(1.090)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	21	413.487	357.881	108.567	76.503

Οι σημειώσεις στις σελίδες 152 έως 267 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, στους κλάδους κατασκευών και λατομείων, των παραχωρήσεων, του περιβάλλοντος και της ανάπτυξης ακινήτων. Οι συμμετοχές του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 43. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, στη Ρουμανία, στο Κατάρ και στην Κύπρο, έχοντας ωστόσο παρουσία και σε λοιπές χώρες όπως στην Ιορδανία, την Αλβανία, τη Γερμανία, την Ιταλία, την Κροατία, τη Σερβία, την Τσεχία, το Ηνωμένο Βασίλειο, την Αργεντινή, τη Βραζιλία, την Κολομβία, τη Χιλή και την Αυστραλία.

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (η «Εταιρεία») έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») της 31.12.2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 5 Απριλίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας www.ellaktor.com, στην ενότητα «Οικονομικά Στοιχεία», στην υποενότητα «Οικονομικές Καταστάσεις/Όμιλου».

Οι οικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιρειών είναι ανηρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ellaktor.com, στην ενότητα «Οικονομικά Στοιχεία», στην υποενότητα «Οικονομικές Καταστάσεις/Θυγατρικές».

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις των ανωτέρω στις εργασίες του Ομίλου προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της άντλησης πληροφόρησης από τους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας, αναφορικά με τις εκτιμώμενες λειτουργικές επιδόσεις και τις μελλοντικές ταμειακές ροές, συνεκτιμώντας τις επιπτώσεις από εξωγενείς παράγοντες, όπως τις αυξήσεις των τιμών, κλιματικά θέματα και την ενδεχόμενη επίδραση του COVID-19 στην πορεία εργασιών του Ομίλου. Βάσει της πληροφόρησης αυτής, έχει αναπτύξει σχέδια δράσης για τη βέλτιστη διαχείριση της διαθέσιμης ρευστότητας και των μελλοντικών ταμειακών ροών προκειμένου να εξυπηρετούνται απρόσκοπτα οι υποχρεώσεις και τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου.

Η ολοκλήρωση της πώλησης του 75% του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) του Ομίλου στην Motor Oil (σημείωση 6) ενίσχυσε τη ρευστότητα του Ομίλου γεγονός το οποίο επέτρεψε την ολική αποπληρωμή του Διεθνούς Εταιρικού Ομολόγου €670 εκατ. (εκδόσεως 2019), δύο έτη νωρίτερα από την προγραμματισμένη ημερομηνία λήξης του, ενώ παράλληλα ο Όμιλος εξοικονόμησε χρηματοοικονομικά έξοδα άνω των €40εκ. ετησίως. Η εν λόγω θετική επίδραση, αντιστάθμισε σε σημαντικό βαθμό την απώλεια της καθαρής κερδοφορίας του κλάδου ΑΠΕ, ενώ παράλληλα ενίσχυσε την πιστοληπτική ικανότητα του Ομίλου μέσω της μείωσης του συνολικού δανεισμού, και της συνεπακόλουθης ισχυροποίησης της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου.

Ο Όμιλος είτε έχει υπογράψει είτε έχει ανακηρυχθεί μειοδότης σε σημαντικά έργα υποδομής χρηματοδοτούμενα από ευρωπαϊκούς και εθνικούς πόρους τα οποία αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω την ρευστότητα και την ταμειακή κατάσταση του Ομίλου. Η σημαντική αύξηση των τιμών σε υλικά και ενέργεια θα συνεχίσει να αποτελεί πρόκληση για όλες τις εταιρείες του Ομίλου παρά τις νομοθετικές ρυθμίσεις και τα αντισταθμιστικά μέτρα από πλευράς κυβέρνησης. Καθώς η ανάγκη για απορρόφηση των ανωτέρω χρηματοδοτικών πόρων, σημαντικών για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, θεωρείται επιτακτική αλλά και επιβεβλημένη καθώς υφίστανται συγκεκριμένες προθεσμίες απορρόφησης, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά πως θα ληφθούν επιπλέον μέτρα τα οποία θα συμβάλουν στην αντιμετώπιση των αυξήσεων των τιμών σε υλικά και ενέργεια και του γενικότερου πληθωρισμού. Επιπλέον, η Διοίκηση έχει πραγματοποιήσει ενέργειες και έχει ξεκινήσει συζητήσεις με σκοπό την επίτευξη νέων χρηματοδοτήσεων των έργων παραχωρήσεων αλλά και την περαιτέρω εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Αναφορικά με την αντιμετώπιση των προκλήσεων του κλάδου Κατασκευής και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητα του κλάδου και του Ομίλου, σε συνέχεια της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στο Γ' τριμ. 2021, κατά €120,5 εκατ., εκ των οποίων €98,6 εκατ. καταβλήθηκαν ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ για κάλυψη οικονομικών αναγκών, έχουν πραγματοποιηθεί οι παρακάτω ενέργειες:

- περαιτέρω ταμειακή ενίσχυση του κλάδου Κατασκευής με ποσό € 69,8 εκατ., κατά την διάρκεια της χρήσης μέσω ενδοομιλικού δανεισμού,
- μέτρα εντατικότερης και αποτελεσματικότερης διαχείρισης των ταμειακών διαθεσίμων,
- σημαντική μείωση της δραστηριότητας του κλάδου Κατασκευής στο εξωτερικό μέσω της ολοκλήρωσης έργων που είχε αναλάβει και της αποχώρησης από ζημιολύγες δραστηριότητες
- επαναπροσδιορισμός των προγραμμάτων εκτέλεσης εργασιών των υφιστάμενων έργων κατά περίπτωση, με σκοπό τη μείωση της επίδρασης των αυξήσεων των τιμών σε υλικά και ενέργεια.

Σημειώνεται ότι τα τελευταία χρόνια έχει μειωθεί σημαντικά η έκθεση της μητρικής εταιρείας και των λοιπών κλάδων έναντι ενδεχόμενων κινδύνων και αβεβαιοτήτων του κλάδου Κατασκευής μέσω του περιορισμού ανάληψης εγγυήσεων και λοιπών υποχρεώσεων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα του εν λόγω κλάδου. Συνεπώς, ο κίνδυνος ανάληψης από τον Όμιλο σημαντικών υποχρεώσεων του κλάδου κατασκευής που ενδεχομένως θα επηρέαζαν την ομαλή δραστηριότητα του Ομίλου θεωρείται από τη Διοίκηση περιορισμένος.

Οι ανωτέρω ενέργειες σε συνδυασμό με τις ευνοϊκές προοπτικές των έργων υποδομής, κατέστησαν την Άκτωρ και τις θυγατρικές της, έναν ανταγωνιστικό όμιλο με σημαντικό ανεκτέλεστο σε Ελλάδα και Ρουμανία. Η Εταιρεία προχώρησε την 30.03.2023 σε υπογραφή συμφωνητικού αγοραπωλησίας μετοχών της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, υπό την αίρεση λήψης ρυθμιστικών και άλλων εγκρίσεων (σημείωση 42.5). Ως αποτέλεσμα, αναμένεται να ενισχυθεί άμεσα και έμμεσα η ρευστότητα του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει διασφαλίσει την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Επίδραση Ενεργειακής κρίσης

Το 2022 χαρακτηρίζεται από σημαντικές προκλήσεις για την παγκόσμια οικονομία. Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε στις αρχές του 2022, το βάθος και εύρος της οποίας αποδεικνύονται μεγαλύτερα από ό,τι είχαν αρχικά εκτιμηθεί ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί στην κατανάλωση, στις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη.

Η ενεργειακή κρίση, η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην απότομη αύξηση της ζήτησης λόγω της περιχαράκωσης των επιπτώσεων από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης (ρυθμιστικές παρεμβάσεις στα διανεμόμενα δικαιώματα CO₂), ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους (Nord Stream 2) και έλαβε απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις συνεχιζόμενες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία.

Στην Ευρώπη ιδιαίτερα, ο αντίκτυπος του πολέμου δεν περιορίστηκε στην άνοδο των τιμών της ενέργειας σε πρωτόγνωρο επίπεδο, αλλά ανέδειξε και τον κίνδυνο ανεπάρκειας των διαθέσιμων ποσοτήτων φυσικού αερίου κατά τη διάρκεια του χειμώνα του 2022-23. Για την αντιμετώπιση του σημαντικά υψηλότερου κόστους διαβίωσης, η πλειονότητα των κρατών του δυτικού κόσμου προχώρησε σε μέτρα στήριξης των περισσότερο ευάλωτων, ιδίως, νοικοκυριών, διατηρώντας την επεκτατική δημοσιονομική πολιτική και αποτρέποντας μια μεγάλη πτώση στη ζήτηση από την πλευρά των καταναλωτών. Ταυτόχρονα, οι κεντρικές τράπεζες προχώρησαν σε ταχεία σύσφιξη της νομισματικής τους πολιτικής για την τιθάσευση του πολύ υψηλού και επίμονου πληθωρισμού.

Κλιματική αλλαγή

Αναγνωρίζοντας τη σημασία και τον πιθανό αντίκτυπο των Περιβαλλοντικών, Κοινωνικών κινδύνων καθώς και των κινδύνων Διακυβέρνησης (ESG), ο Όμιλος έχει προχωρήσει στον εντοπισμό και την αξιολόγηση της ουσιαστικότητας τέτοιων κινδύνων και την ενσωμάτωσή τους στο γενικό πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων και δεσμεύεται να παρακολουθεί, να αξιολογεί και να διαχειρίζεται τους συγκεκριμένους κινδύνους στο μέλλον.

Οι πιθανές επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή, έχουν ληφθεί υπόψη κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης στις αναμενόμενες ταμειακές ροές των παραχωρήσεων και των έργων ΑΠΕ. Αναφορικά με τους κλάδους Κατασκευής και Περιβάλλοντος, ο Όμιλος είναι κατά κύριο λόγο ανάδοχος κατασκευών και πάροχος

υπηρεσιών και συνεπώς δεν είναι ο μακροπρόθεσμος ιδιοκτήτης των έργων. Τέλος, στον κλάδο Ακινήτων, ο Όμιλος είναι σε διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στις επενδύσεις του.

Επιπλέον, ο Όμιλος με σκοπό την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και σε συνεργασία με εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη του, βρίσκεται σε διαδικασία αναγνώρισης και αναλυτικής αξιολόγησης των κλιματικών κινδύνων και των δυνητικών οικονομικών τους επιπτώσεων σε ευθυγράμμιση με τις συστάσεις του TCFD (Task Force on Climate – related Financial Disclosures) και στο σχεδιασμό ενός προγράμματος Αντιμετώπισης Κλιματικών Κινδύνων.

Διαμόρφωση Συνθηκών Ελληνικής Αγοράς

Σύμφωνα με επίσημες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ), η διεθνής ενεργειακή κρίση, που επιδεινώθηκε -μετά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία- στις αρχές του 2022, είχε ως αποτέλεσμα την απότομη άνοδο του πληθωρισμού. Η εξέλιξη αυτή οδήγησε στην παρέμβαση των νομισματικών αρχών, με τις κεντρικές τράπεζες να αυξάνουν δραστικά τα επιτόκιά τους, παρά το γεγονός ότι η άνοδος του πληθωρισμού οφείλεται, στις περισσότερες περιπτώσεις, σε αρνητικές διαταραχές από την πλευρά της προσφοράς, οι άμεσες επιδράσεις των οποίων, δεν μπορούν να εξουδετερωθούν εύκολα από τη νομισματική πολιτική. Ωστόσο, η δυναμική αντίδραση των κεντρικών τραπεζών σηματοδοτεί την αποφασιστικότητά τους για περιορισμό της συνολικής ζήτησης και μείωση ή σταθεροποίηση των πληθωριστικών προσδοκιών, ώστε να σταματήσει η αυτοτροφοδοτούμενη αύξηση του πληθωρισμού, με σταθεροποίηση των τιμών μεσοπρόθεσμα. Ειδικότερα για την χώρα μας, η αύξηση του κόστους της ενέργειας και η μείωση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος επηρεάζουν αρνητικά επιχειρήσεις και νοικοκυριά. Η άνοδος των επιτοκίων δανεισμού αυξάνει το κόστος εξυπηρέτησης των υποχρεώσεών τους, ενώ η διατήρηση των επιτοκίων καταθέσεων σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα στερεί μια πρόσθετη πηγή εσόδων. Σε αυτό το περιβάλλον, η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή της δυναμική το εννεάμηνο του 2022, ανάπτυξη +5,9% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Η επιδείνωση των διεθνών νομισματικών και χρηματοπιστωτικών συνθηκών επηρέασε αυξητικά το κόστος δανεισμού του Ελληνικού Δημοσίου. Μάλιστα, οι αποδόσεις των ελληνικών ομολόγων εμφάνισαν μεγαλύτερη ευαισθησία στη διεθνή μεταβλητότητα σε σύγκριση με τους αντίστοιχους τίτλους άλλων ευρωπαϊκών χωρών, λόγω της χαμηλότερης πιστοληπτικής τους διαβάθμισης. Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις, όμως η ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας συνέβαλε ώστε να καταγραφεί μικρότερη πτώση σε σύγκριση με εκείνες των μετοχών στην ευρωζώνη και τις ΗΠΑ. Οι εξελίξεις στην πιστοληπτική αξιολόγηση του Ελληνικού Δημοσίου ήταν θετικές, καθώς το 2022, έως σήμερα, δύο οίκοι έχουν αναβαθμίσει την πιστοληπτική αξιολόγησή του, μειώνοντας σε μία μόλις βαθμίδα την ελάχιστη απόσταση από την επενδυτική κατηγορία.

Οι προβλέψεις της ΤτΕ, θεωρούν ότι ο ρυθμός μεγέθυνσης της ελληνικής οικονομίας το 2022 οριστικοποιείται σε 6,2%, ενώ το 2023 θα επιβραδυνθεί στο 1,5%, εξαιτίας της αναμενόμενης κάμψης της οικονομικής δραστηριότητας στην Ευρωζώνη και της σημαντικής υποχώρησης του ρυθμού αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης. Ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να ανακάμψει τα επόμενα έτη, φθάνοντας στο 3,0% έως το 2024 και στο 2,8% το 2025.

Ο Όμιλος δεν έχει έκθεση στις αγορές της Ρωσίας, της Λευκορωσίας και της Ουκρανίας. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη τις εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης κατέληξε πως δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων, ως αποτέλεσμα των εξελίξεων στις ως άνω χώρες. Επιπλέον, και αναφορικά με τους ενδεχόμενους κινδύνους, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε πιστωτικό και συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τις χώρες αυτές.

Ο κλάδος με τη μεγαλύτερη έκθεση στις προκλήσεις της ενεργειακής κρίσης είναι αυτός της Κατασκευής και του Περιβάλλοντος καθώς οι δραστηριότητές του επηρεάζονται περισσότερο από τις συνακόλουθες αυξήσεις τιμών που παρατηρούνται. Αν και η εκτίμηση της διάρκειας και του εύρους της ενεργειακής κρίσης δε δύναται να υπολογιστεί αξιόπιστα, εντούτοις έχει δημιουργηθεί ένα κλίμα αβεβαιότητας σχετικά με την πορεία εκτέλεσης των υφιστάμενων έργων καθώς και με τους εν εξελίξει σχετικούς διαγωνισμούς. Με σκοπό την αντιστάθμιση του αρνητικού αντίκτυπου από τις αυξήσεις στις τιμές πρώτων υλών στα μεγέθη του κατασκευαστικού κλάδου, έχουν ήδη πραγματοποιηθεί νομοθετικές παρεμβάσεις που είχαν ως αποτέλεσμα την ενεργοποίηση του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων.

Αναφορικά με τους υπόλοιπους κλάδους, τα μέτρα αντιστάθμισης των κεντρικών τραπεζών οδήγησαν σε αύξηση των επιτοκίων, με αποτέλεσμα την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους των δανειακών συμβάσεων που υπέγραψαν οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου κατά την διάρκεια του έτους. Ως μέτρο αντιστάθμισης, ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου, ενώ συνολικά μειώθηκε ο δανεισμός του Ομίλου κατά € 769.375 χιλ κυρίως λόγω της αποπληρωμής του Ομολογιακού δανείου με επιτόκιο 6,375%.

Οι παραπάνω εξελίξεις επηρέασαν τα επιτόκια προεξόφλησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος τόσο για την αποτίμηση των περιουσιακών του στοιχείων και των υποχρεώσεών του. Σε επίπεδο περιουσιακών στοιχείων δεν προέκυψε κάποια απομείωση, ενώ αντίθετα η αποτίμηση των παραγώγων εργαλείων οδήγησε την αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού λόγω αύξησης του Euribor. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις, η επίδραση επηρέασε θετικά το χρηματοοικονομικό έσοδο το οποίο προκύπτει από την προεξόφληση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Οι οποιοσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στην παγκόσμια αλλά και την ελληνική οικονομία, καθώς και κατ' επέκταση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου υπόκεινται σε υψηλό βαθμό αβεβαιότητας. Με τα μέχρι τώρα διαθέσιμα δεδομένα, πάντως, οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στους κλάδους δραστηριοποίησης του Ομίλου δεν είναι ισχυρές. Εντούτοις, η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της παρατεταμένης σύρραξης στην Ουκρανία και τις επιπτώσεις αυτής στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, όπως την άνευ προηγουμένου ενεργειακή κρίση, τη ραγδαία αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, αλλά και τις εντονότερες πληθωριστικές πιέσεις εδώ και πολλές δεκαετίες, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα δρομολογηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και θα ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους στους κλάδους δραστηριοποίησης του Ομίλου.

Επίδραση COVID-19

Το 2022 η οικονομική δραστηριότητα σταδιακά επέστρεψε στο προ πανδημίας επίπεδο της, ευνοούμενη από την άρση των περιοριστικών μέτρων για τον κορωνοϊό, ωστόσο στις περισσότερες χώρες, οποιοσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με τη διάρκειά της υπόκεινται σε αβεβαιότητα, καθώς το φαινόμενο βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη.

Η ελληνική οικονομία, όπως και η παγκόσμια, εξακολουθεί να είναι αντιμέτωπη με τις επιπτώσεις της πανδημίας παρά το ότι έχουν αμβλυνθεί σημαντικά τα μέτρα αντιμετώπισής της, σε σχέση με τα προηγούμενα δύο έτη, καθώς το 2022 παρατηρήθηκε ύφεσή της με θετικές για την οικονομία επιπτώσεις. Σε κάθε περίπτωση, οποιοσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά την εξέλιξη της πανδημίας είναι αβέβαιες, διότι ενυπάρχει ο φόβος νέων μεταλλάξεων και ενδέχεται να υπάρξουν εξ αυτού του λόγου ουσιαστικές αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία βασικών κλάδων της ελληνικής οικονομίας, συμπεριλαμβανομένων και κλάδων στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Στις Παραχωρήσεις, η άρση των απαγορευτικών μέτρων κυκλοφορίας, συνεισέφερε στην αύξηση κυκλοφορίας στην Αττική Οδό (+12,5% την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2022 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2021 και +0,3% σε σχέση με το 2019, προ Covid-19 περίοδο) και στη βελτίωση κυκλοφορίας στους υπόλοιπους αυτοκινητόδρομους σε σχέση με το 2021 κατά 17,4%.

Στον Κατασκευαστικό τομέα παρά τις καθυστερήσεις στην εκτέλεση υφιστάμενων έργων δεν υπήρξε και δεν αναμένεται σημαντική επίπτωση στα προϋπολογισμένα αποτελέσματα και στις τιμολογημένες απαιτήσεις.

Στον κλάδο Περιβάλλοντος οι επιπτώσεις της πανδημίας για το 2022 ήταν περιορισμένες, ενώ τέλος στον τομέα Ανάπτυξης Ακινήτων η επίδραση του COVID-19 συνεχίστηκε μόνο το πρώτο τρίμηνο του 2022. Ωστόσο δεν υπήρξε σχετική αναστολή της λειτουργίας των καταστημάτων είτε εφαρμογή μείωσης των ενοικίων όπως είχε πραγματοποιηθεί το 2021, συνεπώς η λειτουργική κερδοφορία και η επισκεψιμότητα των καταστημάτων παρουσίασαν επιταχυνόμενους ρυθμούς ανάπτυξης και ανάκαμψης.

2.1.2. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Το 2021 η ελληνική οικονομία παρουσίασε ρυθμό ανάπτυξης 8,4%, ο οποίος ήταν ταχύτερος του αναμενόμενου (πρόβλεψη 6,9% στον προϋπολογισμό 2022) χάρη στη λήψη αποτελεσματικών δημοσιονομικών παρεμβάσεων καθώς και παρεμβάσεων παροχής ρευστότητας για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών της πανδημίας. Επιπλέον, πριν το τέλος του 2021 είχαν ήδη ανακτηθεί οι απώλειες στην απασχόληση (το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 14,7% το 2021 από 16,3% το 2020).

Στις αρχές του 2022, η οικονομική δραστηριότητα βρισκόταν σε τροχιά πλήρους ανάκτησης των απωλειών σε σχέση με τα προ-πανδημίας επίπεδα, τόσο στην Ευρωζώνη όσο και στην Ελλάδα.

Μέσα σε αυτό το αισιόδοξο οικονομικό περιβάλλον των πρώτων μηνών του 2022, η παγκόσμια κοινότητα ήρθε αρχικά αντιμέτωπη με μία ενεργειακή κρίση, η οποία στη συνέχεια, πριν το τέλος του πρώτου τριμήνου του έτους, επιδεινώθηκε εξαιτίας της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η εκτίναξη των τιμών ενέργειας και η ενίσχυση του πληθωρισμού διεθνώς, οδήγησαν τα κράτη-μέλη της ΕΕ σε συνθήκες επιτακτικής νέας συνεργασίας, μετά από αυτήν της περιόδου της υγειονομικής κρίσης, για τη λήψη αποφάσεων δημοσιονομικής και ενεργειακής πολιτικής.

Τα πρώτα μέτρα που έλαβε η ΕΕ ήταν η επιβολή εμπορικών και οικονομικών κυρώσεων εις βάρος της Ρωσίας και η επιβολή μερικού εμπάργκο στο ρωσικό πετρέλαιο, στο πλαίσιο του ευρύτερου ευρωπαϊκού σχεδιασμού για τη σταδιακή ενεργειακή απεξάρτηση από τα ρωσικά ορυκτά καύσιμα. Συνέπεια επίσης του πολέμου ήταν και προβλήματα στην επάρκεια βασικών επισιτιστικών αγαθών, καθώς οι εμπλεκόμενες χώρες κατέχουν μεγάλα εξαγωγικά μερίδια σε πρώτες ύλες και βασικά αγαθά.

Η εκτίναξη του μηνιαίου πληθωρισμού από τον Μάρτιο και έπειτα, τόσο στην Ευρωζώνη όσο και στην Ελλάδα, έφθασε σε ιστορικά υψηλά επίπεδα (από το 1997), αντανakλώντας αντίστοιχες τάσεις στους υπο-δείκτες τιμών ενέργειας (φυσικό αέριο, πετρέλαιο, ηλεκτρική ενέργεια, ενέργεια θέρμανσης) και τροφίμων, αλλά και του πυρήνα του πληθωρισμού (εξαιρουμένης της ενέργειας και των τροφίμων). Σημαντικότερη όμως ήταν η αύξηση της διεθνούς τιμής φυσικού αερίου, η οποία επηρεάζει και τις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας.

Το κόστος των δημοσιονομικών παρεμβάσεων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης που εφαρμόστηκαν το 2022 στην Ελλάδα ανήλθε (λαμβάνοντας υπόψη και τα σχετικά έσοδα του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης - TEM) σε 4,8 δισ. ευρώ ή 2,3% του ΑΕΠ εκ των οποίων: ποσό ύψους 2,5 δισ. ή 1,2% του ΑΕΠ ευρώ καλύφθηκε από τον τακτικό προϋπολογισμό, ενώ ποσό ύψους 8,1 δισ. ευρώ ή 3,9% του ΑΕΠ καλύφθηκε από το TEM.

Από το σύνολο των παρεμβάσεων σχεδόν το ένα τρίτο στόχευαν απευθείας στα ευάλωτα νοικοκυριά, όπως το επίδομα θέρμανσης και το επίδομα οικονομικής ενίσχυσης, ενώ και οι υπόλοιπες παρεμβάσεις είχαν σχεδιαστεί με στόχο την αποσόβηση της ενεργειακής φτώχειας, στηρίζοντας αναλογικά περισσότερο τα χαμηλά εισοδήματα που δαπανούν υψηλό μερίδιο του διαθέσιμου εισοδήματός τους για ενέργεια και βασικά αγαθά.

Το εισόδημα των νοικοκυριών, πέρα από την ενίσχυση από τα ως άνω μέτρα κατά της ενεργειακής κρίσης, ενισχύθηκε και από άλλα μέτρα κυβερνητικής πολιτικής για το 2022, όπως η διπλή αύξηση του κατώτατου μισθού κατά 9,7% συνολικά μέσα στο 2022, η μόνιμη και σημαντική μείωση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), η επέκταση της μείωσης των ασφαλιστικών εισφορών και της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, η κατάργηση του φόρου γονικών παροχών-δωρεών, το πρόγραμμα Πρώτο Ένσημο, η μείωση του τέλους κινητής τηλεφωνίας, και, έμμεσα, από τις επιπτώσεις στην οικονομία από τη μείωση του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου και την παροχή επιχειρηματικών κινήτρων για την αύξηση της πλήρους απασχόλησης.

Στο πεδίο της δημοσιονομικής διαχείρισης σημαντική εξέλιξη αποτέλεσε η έξοδος από την ενισχυμένη εποπτεία, η οποία επιβεβαίωσε την υλοποίηση του κύριου όγκου των δεσμεύσεων της χώρας και την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων που είχαν συμφωνηθεί. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε η ολοσχερής εξόφληση των οφειλών της χώρας προς το ΔΝΤ με όφελος την εξοικονόμηση δαπανών για τόκους, τη μείωση του κινδύνου από την άνοδο των επιτοκίων κ.πλ.

Τέλος, στις 27.01.2023 η Fitch προχώρησε σε αναβάθμιση του ελληνικού αξιόχρεου σε BB+ με σταθερό outlook, δίνοντας παρόμοια διαβάθμιση με την S&P, μια βαθμίδα κάτω από την αξιολόγηση «επενδυτική κατηγορία».

Εκτός των ανωτέρω στοιχείων και οι ενδιάμεσες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αναβαθμίζουν τις προοπτικές για την ανάπτυξη και μειώνουν ελαφρώς τις προγενέστερες προβλέψεις για τον πληθωρισμό.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η οικονομία της Ελλάδας κατέγραψε ισχυρή ανάπτυξη το πρώτο εξάμηνο του 2022, αλλά ο αυξανόμενος πληθωρισμός επηρέασε αρνητικά την ανάπτυξη στο δεύτερο εξάμηνο του έτους. Ωστόσο, η αξιοσημείωτη στήριξη που παρείχε το Ταμείο Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης της ΕΕ (RRF) στην οικονομία της χώρας καθώς και τα κυβερνητικά μέτρα μετρίασαν τον αντίκτυπο των τιμών της ενέργειας στο κόστος εισροών των επιχειρήσεων και στο πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Συνολικά, ο ρυθμός αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ αναμένεται να ανέλθει τελικά σε 5,5% το 2022, πάνω από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Έτσι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει για την Ελλάδα ανάπτυξη 5,5% το 2022, 1,2% το 2023 και 2,2% το 2024, ενώ τα αντίστοιχα ποσοστά για την Ευρωζώνη είναι 3,5% το 2022, 0,9% το 2023 και 1,5% το 2024. Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας είναι αναθεωρημένες ελαφρώς προς τα κάτω για το 2022 σε σύγκριση με αυτές του Νοεμβρίου και αναθεωρημένες ελαφρώς προς τα πάνω για το 2023 και το 2024 (όταν η πρόβλεψη ήταν 1% και 2% αντίστοιχως).

Η μείωση του πληθωρισμού αναμένεται να ελαφρύνει σταδιακά την επιβάρυνση του πραγματικού εισοδήματος των νοικοκυριών και να ωφελήσει την ιδιωτική κατανάλωση. Η έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRP) προβλέπεται να παραμείνει ο κύριος μοχλός αύξησης των επενδύσεων, αντισταθμίζοντας εν μέρει την εξασθένηση των εταιρικών επενδύσεων λόγω της αυστηροποίησης των συνθηκών χρηματοδότησης.

Ο πληθωρισμός των τιμών της ενέργειας υποχώρησε μετά την κορύφωση του Σεπτεμβρίου 2022 και ο πληθωρισμός (βάσει του ΕνΔΤΚ) αναμένεται να μετριαστεί περαιτέρω, χάρη στη μείωση των τιμών

της ενέργειας και τις συναφείς αρνητικές επιδράσεις της βάσης σύγκρισης. Ωστόσο, ο πληθωρισμός των τιμών των τροφίμων αναμένεται να αποδειχθεί πιο επίμονος, δεδομένης της καθυστερημένης μετακύλισης του υψηλού ενεργειακού κόστους στην παραγωγή τροφίμων.

Έτσι, στην Ελλάδα ο πληθωρισμός αναμένεται να μειωθεί από 9,3% για το 2022, σε 4,5% το 2023 και 2,4% σε 2024, ενώ στην ΕΕ ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί από 9,2% το 2022 σε 6,4% το 2023 και σε 2,8% το 2024 και στην Ευρωζώνη από 8,4% το 2022 σε 5,6% το 2023 και σε 2,5% το 2024.

Οι κίνδυνοι όσον αφορά τον πληθωρισμό εξακολουθούν να συνδέονται σε μεγάλο βαθμό με τις εξελίξεις στις αγορές ενέργειας, αντικατοπτρίζοντας ορισμένους από τους κινδύνους για την ανάπτυξη που έχουν εντοπιστεί.

Ωστόσο οι προοπτικές ανάπτυξης της Ελλάδας υπόκεινται σε καθοδικούς κινδύνους που σχετίζονται με τον πιθανό αντίκτυπο των γεωπολιτικών εντάσεων στον διεθνή τουρισμό.

Με το διεθνές περιβάλλον να βελτιώνεται αργά από το δεύτερο εξάμηνο του 2023, οι εξαγωγές αναμένεται να επιταχυνθούν το 2024. Οι εισπράξεις από τον διεθνή τουρισμό προβλέπεται να αυξηθούν το 2023 και το 2024. Συνολικά, το πραγματικό ΑΕΠ προβλέπεται να αυξηθεί κατά 1,2% το 2023 και, με επιταχυνόμενο ρυθμό, κατά 2,2% το 2024.

Επίσης, σε δημοσιονομικό επίπεδο, το 2022 ο κρατικός προϋπολογισμός, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, παρουσίασε έλλειμμα €11,7 δισ. και πρωτογενές έλλειμμα €6,7 δισ., επίδοση καλύτερη τόσο του 2021 όσο και της εκτίμησης για το 2022, όπως αποτυπώθηκε στην εισηγητική έκθεση προϋπολογισμού 2023. Μετά την επιτυχή αξιολόγηση από την ΕΕ, στις 19.01.23 εκταμιεύθηκε από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) η δεύτερη πληρωμή, ύψους €3,6 δισ., φέρνοντας το συνολικό ποσό των εκταμιεύσεων (συμπεριλαμβανομένης της προχρηματοδότησης) στα €11,08 δισ.

Επιπρόσθετα, το χρέος, ως ποσοστό του ΑΕΠ, αναμένεται να μειωθεί σημαντικά, φτάνοντας στο 169% το 2022 και στο 159% το 2023. Ταυτόχρονα, η σημαντική βελτίωση της ποιότητας των χαρτοφυλακίων των τραπεζών συμβάλλει πλέον θετικά, καθώς αναμένεται ότι το 2023 η χρηματοδότηση από τις τράπεζες θα ενισχύσει περαιτέρω την ευρωστία της ελληνικής οικονομίας.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά

των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι

μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

• Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

2.3 Ενοποίηση**(α) Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των συμμετοχικών τίτλων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμφωνίες ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων. Τα

εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται καταρχήν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μια ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές, στην αναλογία τους στην καθαρή θέση της θυγατρικής. Τα έξοδα εξαγοράς καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο αποκτών θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης και θα αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται ως καθαρή θέση, δεν επανεκτιμάται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται μέσα στην καθαρή θέση.

Όταν το άθροισμα (α) του κόστους εξαγοράς, (β) του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσες συμμετοχές και (γ) της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου του Ομίλου, εφόσον η συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, είναι μεγαλύτερο σε σχέση με τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το ανωτέρω άθροισμα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Πώληση/παύση ελέγχου θυγατρικής

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

(δ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι οικονομικές οντότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημιές της συγγενούς μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες (βλ. ε "από κοινού συμφωνίες") αποτελούνται από επενδύσεις σε κύριες και μη κύριες δραστηριότητες. Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες κυρίων δραστηριοτήτων είναι οι επενδύσεις εκείνες οι οποίες θεωρούνται μέρος των βασικών λειτουργιών και στρατηγικής του Ομίλου.

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία στα ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις με αντίστοιχη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(ε) Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά

στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

Με βάση το ΔΛΠ 31, ο Όμιλος λογιστικοποιούσε τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες συμμετείχε, χρησιμοποιώντας την αναλογική μέθοδο ενοποίησης. Εξαιρέση αποτελούσαν εκείνες που βρίσκονταν σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ ή ήταν μη σημαντικές, οι οποίες ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Για αυτές, ο Όμιλος και μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11, διατηρεί τον τρόπο ενοποίησής τους με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι την οριστική εκκαθάρισή τους.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα. Στη σημείωση 42γ παρουσιάζονται αναλυτικά τα μερίδια του Ομίλου στις κοινές επιχειρήσεις που συμμετέχει.

Ως κοινοπραξίες, ο Όμιλος έχει κατατάξει τις εταιρείες που παρουσιάζονται στη σημείωση 42β (μαζί με τις συγγενείς εταιρείες) στις οποίες τα μέρη που συμμετέχουν διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών και γι' αυτό ενοποιούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής δεν συμπεριλαμβάνονται από κοινού συμφωνίες.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η πληροφόρηση κατά τομέα συντάσσεται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρέχονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ως ευθύνη του τη διαμόρφωση της στρατηγικής, την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της επίδοσης του κάθε επιχειρηματικού τομέα.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την

ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, όπως επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών), και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση μέρους ή του συνόλου επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Υπεραξίες και τροποποιήσεις της εύλογης αξίας που προέρχονται από την εξαγορά ξένων εταιρειών θεωρούνται σαν στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια, καθώς και ακίνητα υπό κατασκευή τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν στην απόκτηση ή στην κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.11). Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Επίσης, όταν υπάρχει μία μεταβολή στη χρήση των επενδυτικών ακινήτων που αποδεικνύεται με την έναρξη της αξιοποίησής τους με σκοπό την πώληση, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

Ακίνητα τα οποία κατέχει η μητρική εταιρεία και τα εκμισθώνει σε εταιρείες του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και ως ενσώματες ακινητοποιήσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.7 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων για την κατασκευή και λειτουργία αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων ο Όμιλος ως διάρκεια μίσθωσης λαμβάνει υπόψη την ελάχιστη περίοδο μίσθωσης με βάση τη σύμβαση μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

(γ) Τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μεταβλητά έσοδα που προκύπτουν λόγω επίτευξης συγκεκριμένου επιπέδου πωλήσεων από τα εκμισθωμένα καταστήματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν είναι εξαιρετικά πιθανή η είσπραξή τους. Τα έσοδα από μισθώσεις της μητρικής εταιρείας ταξινομούνται στη γραμμή "Λοιπά Έσοδα" της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων της αποτελεί παρεπόμενη δραστηριότητα.

2.8 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις του Ομίλου από διάφορους χρεώστες και αφορούν κυρίως απαιτήσεις των θυγατρικών:

α) από προκαταβολές μισθωμάτων σε εκμισθωτές ακινήτων. Οι αποσβέσεις λογίζονται για την περίοδο εκμίσθωσης.

β) από τις καταβολές για την ολοκλήρωση της κατασκευής των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), που απεικονίζονται στο κόστος κατασκευής τους μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις τους ξεκινούν όταν αυτά ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για χρήση και διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

2.9 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.11). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός αιολικών και φωτοβολταϊκών	5-10	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών, Φ/Β πάρκων και υδροηλεκτρικού σταθμού (υπάγονται στο Ν. 4254/2014)	27	έτη

- Μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών και Φ/Β πάρκων (έναρξη λειτουργίας μετά την 01.01.2014)	20	έτη
- Αυτοκίνητα	5-9	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.11).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει από εξαγορά θυγατρικών και αποτελεί το υπερβάλλον ποσό μεταξύ του αθροίσματος του τιμήματος εξαγοράς, του ποσού της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία εξαγοράς και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία δεν αποσβένεται και ελέγχεται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά αν γεγονότα ή περιστάσεις καταδεικνύουν ενδεχόμενη απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Ζημιές από υπεραξία δεν αντιστρέφονται.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για την πραγματοποίηση του ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται στις μονάδες ή στις ομάδες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις επιχειρηματικές συνενώσεις στις οποίες δημιουργήθηκε η υπεραξία και αναγνωρίζεται σύμφωνα με το λειτουργικό τομέα.

Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Η αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα (σημείωση 2.11).

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

(γ) Δικαιώμα Παραχώρησης

Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 2.24).

(δ) Άδειες Χρήσης

Ως άδειες χρήσης εννοούνται οι άδειες παραγωγής των αιολικών και φωτοβολταϊκών (Φ/Β) πάρκων και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των αιολικών και Φ/Β πάρκων, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 27 έτη για τα έργα που έχουν ξεκινήσει τη λειτουργία τους πριν από την 01.01.2014, και 20 έτη για τα καινούργια έργα. Οι άδειες χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

2.11 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία (υπεραξία) που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.12 Χρηματοοικονομικά μέσα**Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Για τις εμπορικές απαιτήσεις γίνεται αναφορά στη σημείωση 2.15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως κριτήριο SPPI (“solely payments of principal and interest”) και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων του Ομίλου και της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το κριτήριο SPPI. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους ο Όμιλος έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία).

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στη συνήθη επιχειρηματική πορεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος που είναι άνευ όρων, εκτός εάν περιέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, όταν αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Ο όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και επομένως τα επιμετρά μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν μη τιμολογημένες εργασίες σε εξέλιξη και έχουν ουσιαστικά τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου με τις εμπορικές απαιτήσεις για τα ίδια είδη συμβάσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν επιλέξει ότι θα ακολουθούν τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Τα παράγωγα αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία σύναψης ενός συμβολαίου παραγώγων και στη συνέχεια επανεπιμετρώνται στην εύλογη αξία τους στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Η λογιστικοποίηση για μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία εξαρτάται από το εάν το παράγωγο προσδιορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης και, εάν ναι, από τη φύση του στοιχείου που αντισταθμίζεται. Ο Όμιλος προσδιορίζει ορισμένα παράγωγα ως αντιστάθμιση κινδύνου επιτοκίου που σχετίζεται με τις ταμειακές ροές των αναγνωρισμένων δανείων (αντιστάθμιση ταμειακών ροών). Κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, ο Όμιλος τεκμηριώνει την οικονομική σχέση μεταξύ των μέσων αντιστάθμισης και των αντισταθμισμένων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένου του εάν οι αλλαγές στις ταμειακές ροές των μέσων αντιστάθμισης αναμένεται να αντισταθμίσουν τις αλλαγές στις ταμειακές ροές των αντισταθμισμένων στοιχείων. Ο Όμιλος τεκμηριώνει το αντικείμενο διαχείρισης κινδύνου και στρατηγικής του για την ανάληψη των συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Οι εύλογες αξίες των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που προσδιορίζονται σε σχέσεις αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη σημείωση 3.3. Οι κινήσεις του αποθεματικού αντιστάθμισης στα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται στη σημείωση 24.

Το αποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται και χαρακτηρίζονται ως λογιστικές αντισταθμίσεις ταμειακών ροών αναγνωρίζεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα ίδια κεφάλαια. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, στα «Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα».

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το αποτελεσματικό μέρος των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου που αντισταθμίζουν τα δάνεια

κυμαινόμενου επιτοκίου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο χρηματοοικονομικό κόστος ταυτόχρονα με το έξοδο τόκων των αντισταθμισμένων δανείων.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή τερματιστεί ή όταν μια αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμιση, οποιοδήποτε συσσωρευμένο αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη τη στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια έως ότου οι αντίστοιχες αντισταθμισμένες ταμειακές ροές επηρεάσουν το κέρδος ή τη ζημία. Επιπλέον, εάν οι ταμειακές ροές των αντισταθμισμένων στοιχείων δεν αναμένεται πλέον να προκύψουν, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια αναταξινομείται αμέσως στα αποτελέσματα.

2.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.15 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η ζημία απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις σχηματίζεται βάσει όσων αναφέρονται στη σημείωση 2.12.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

2.16 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Στις περιπτώσεις χρηματοδότησης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων αφορούν στους λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων ή αποθεματικούς λογαριασμούς.

2.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ίδιων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.19 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτήν την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.20 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.21 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο Όμιλος συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο πλαίσιο του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της

υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

(γ) Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης κατά το οποίο η εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες από τους εργαζόμενους ως αντάλλαγμα για συμμετοχικούς τίτλους του Ομίλου. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων που λαμβάνονται σε αντάλλαγμα των συμμετοχικών τίτλων αναγνωρίζεται ως έξοδο, με αντίστοιχη αύξηση στα ίδια κεφάλαια. Το συνολικό ποσό που θα αναγνωρισθεί ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης καθορίζεται σε σχέση με την εύλογη αξία των χορηγημένων δικαιωμάτων, εάν εξαιρέσουμε την επίδραση οποιονδήποτε συνθηκών κατοχύρωσης που δεν προέρχονται από την αγορά. Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού ο Όμιλος αναθεωρεί τις εκτιμήσεις για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να εξασκηθούν. Αναγνωρίζει την επίδραση της αναθεώρησης των αρχικών εκτιμήσεων, εφόσον υπάρξει, στα αποτελέσματα με ανάλογη προσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων.

Όταν εξασκούνται τα δικαιώματα προαίρεσης, η εταιρεία εκδίδει νέες μετοχές. Οι εισπράξεις που λαμβάνονται, καθαρές από οποιοδήποτε άμεσο κόστος συναλλαγής πιστώνονται στο μετοχικό κεφάλαιο (στην ονομαστική αξία) και στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο όταν τα δικαιώματα προαίρεσης ασκούνται.

2.22 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, για επίδικες αγωγές, για βαριά συντήρηση αυτοκινητόδρομου και για λοιπές περιπτώσεις αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης (σημείωση 2.24) εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.23 Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος μέσω των αντίστοιχων κλάδων δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, στη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων, στην πώληση αιολικής ενέργειας/βιοαερίου, στη διαχείριση απορριμμάτων και στη μίσθωση επενδύσεων σε ακίνητα.

Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά

ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και οι υποχρεώσεις προς πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων, της παραγωγής Αιολικής ενέργειας, του Περιβάλλοντος και της Ανάπτυξης Ακινήτων. Ο Όμιλος διαχωρίζει τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, έσοδα από παροχή υπηρεσιών, έσοδα από πώληση αγαθών, έσοδα από τη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων και έσοδα από μισθώσεις.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων έργων (αυτοκινητόδρομοι, γέφυρες, λιμάνια, βιολογικοί καθαρισμοί, μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων, δίκτυα διανομής ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, ΜΕΤΡΟ, σιδηροδρομικές γραμμές) και ιδιωτικών έργων (ξενοδοχεία, κτίρια, μεταλλευτικές εγκαταστάσεις, φωτοβολταϊκά έργα, αγωγών φυσικού αερίου).

Πιο συγκεκριμένα:

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο το σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ'ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.
- Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method).
- Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

- Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου. Παραδείγματα τέτοιων δαπανών είναι τα κόστη κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων και τα κόστη μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων.
- Οι συμβάσεις με πελάτες μπορεί να προβλέπουν την παρακράτηση μέρους των τιμολογημένων απαιτήσεων, το οποίο συνήθως καταβάλλεται στον κατασκευαστή στο τέλος του έργου. Οι παρακρατημένες εγγυήσεις αποσκοπούν στην παροχή ασφάλειας στον πελάτη σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου και δεν συνδέονται με την

παροχή χρηματοδότησης προς τον πελάτη. Συνεπώς, ο Όμιλος κατέληξε ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση λόγω χρηματοδότησης.

Εάν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, όπως σιδηρόδρομοι, αεροδρόμια, κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών ("output methods") είτε μεθόδους εισροών ("input methods") και αφορούν κυρίως τους τομείς Κατασκευή και Περιβάλλον.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και τη διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από την πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση ενέργειας, βιοαερίου και ανακυκλώσιμων και λατομικών προϊόντων.

Λοιπά Έσοδα από τη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων

Τα έσοδα από τη λειτουργία των αυτοκινητοδρόμων αναγνωρίζονται κατά τη διέλευση των χρηστών.

2.24 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, ο Όμιλος εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή, και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

i) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (Financial Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στο βαθμό που έχει ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα να λάβει μετρητά ή άλλο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού από τον παραχωρητή για τις υπηρεσίες κατασκευής.

Στην περίπτωση των συμβάσεων παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να λάβει μετρητά, εάν ο παραχωρητής συμβατικά εγγυάται να καταβάλει στον παραχωρησιούχο:

α) συγκεκριμένα ή καθορισμένα ποσά ή

β) το έλλειμμα που μπορεί, ενδεχομένως, να προκύψει μεταξύ των ποσών που λαμβάνονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και το συγκεκριμένο ή καθορισμένο ποσό που προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο» και αναγνωρίζονται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο ισούται με το κόστος δανεισμού του παραχωρητή. Στην περίπτωση αναθεώρησης των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, η τρέχουσα αξία της Χρηματοδοτικής Συμβολής θα πρέπει να αναπροσαρμοστεί. Η αναπροσαρμοσμένη αξία προσδιορίζεται ως η καθαρή παρούσα αξία των αναθεωρημένων ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής εμφανίζεται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημίες)» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Στην κατηγορία αυτή ανήκει η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της θυγατρικής του Ομίλου ΕΠΑΔΥΜ (παραχωρησιούχος) και της αναθέτουσας αρχής ΔΙΑΔΥΜΑ Α.Ε. (παραχωρητής) που έχει σαν αντικείμενο τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των υποδομών του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων για διάστημα 27 ετών. Σύμφωνα με τη σύμβαση η ελάχιστη εγγυημένη ποσότητα επεξεργαζόμενων απορριμμάτων ανέρχεται σε 90.000 τόνους ανά έτος και η τιμή πώλησης είναι καθορισμένη συμβατικά. Στη λήξη της παραχώρησης όλα τα δικαιώματα και οι τίτλοι επί των περιουσιακών στοιχείων θα μεταβιβαστούν στον παραχωρητή (σημείωση 14). Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2017 και έκτοτε η εταιρεία έχει εισέλθει στην φάση της λειτουργίας.

ii) Δικαίωμα Παραχώρησης (Intangible Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού στο βαθμό που λαμβάνει ένα δικαίωμα (άδεια) να χρεώνει τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας. Το δικαίωμα της χρέωσης των χρηστών της δημόσιας υπηρεσίας δεν αποτελεί ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα λήψης μετρητών, καθώς τα ποσά που λαμβάνονται εξαρτώνται από το κατά πόσο το κοινό κάνει χρήση της υπηρεσίας.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στα «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναλύονται ως «Δικαίωμα Παραχώρησης» και αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσεται η σύμβαση παραχώρησης της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ η οποία αφορά στη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση του αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα-Σταυρού Α/Δ Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού για το διάστημα από 2001 μέχρι 2024.

iii) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Όταν η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής του, σύμφωνα με τα ανωτέρω (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης).

Το παραπάνω μοντέλο (Mixed Model) εφαρμόζεται για τη σύμβαση παραχώρησης της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση για 30 έτη (έως το 2038) του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και τμήμα Λεύκτρο-Σπάρτη. Σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής μέσω επιδοτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο) καθώς και μέσω των εισπράξεων από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου (Δικαίωμα Παραχώρησης). Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2016.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καθώς και το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες λειτουργίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 (σημείωση 2.23).

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.26 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για τη χρηματοδότηση Συμβάσεων Παραχώρησης παρουσιάζονται σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12 ως μείωση της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου (σημείωση 2.24).

2.27 Αναγνώριση λοιπών εσόδων

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.28 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.29 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες €. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Την 31.12.2022 τα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων παρουσιάζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 5. Για περισσότερες πληροφορίες, δείτε την Σημείωση 6 «Περιουσιακά στοιχεία Κατεχόμενα Προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες».

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στο Μη κυκλοφορούν ενεργητικό, προστέθηκε μία νέα γραμμή με περιγραφή «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και για το λόγο αυτό έγινε αναταξινόμηση σε αυτή του ποσού των €96.282χιλ. στα ενοποιημένα στοιχεία και €7.144χιλ. στα στοιχεία της Εταιρείας, από τη γραμμή «Ενσώματα πάγια» (σημείωση 7).

Δεν έχουν γίνει άλλες αναταξινομήσεις στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ή της Κατάστασης Ταμειακών ροών, παρά μόνο σε πίνακες των επιμέρους σημειώσεων, έτσι ώστε οι παρεχόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις αυτές να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας χρήσης.

Οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος λόγω πολυδιάστατης δραστηριότητας εντός και εκτός χώρας είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου, ως owner των χρηματοοικονομικών κινδύνων, έχει σε συνεργασία με την Δ/ση Διαχείρισης Κινδύνων και την εποπτεία του Εσωτερικού Ελέγχου, αναγνωρίσει, οριοθετήσει και αξιολογήσει τους εν λόγω

κινδύνους, την αρνητική επίδραση των οποίων - με στοχευμένες παρεμβάσεις - προσπαθεί να αμβλύνει, παρακολουθώντας συνεχώς τα αποτελέσματα των διαχειριστικών ενεργειών έναντι των επί μέρους κινδύνων της κατηγορίας αυτής. Γενικότερα οι Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι μπορούν να επέλθουν λόγω αδυναμίας ασφαλούς πρόβλεψης των διαμορφούμενων συνθηκών των αγορών και της διακύμανσης των μεταβλητών κόστους / οφέλους που ενδέχεται να προκύψουν από επίδραση έκτακτων γεγονότων και γεωπολιτικών εξελίξεων με παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια.

Οι Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι αντιμετωπίζονται από την Εταιρεία μέσω καθιέρωσης σχετικών διαδικασιών και την διαρκώς ελεγχόμενη τήρηση αυτών, για κάθε λειτουργικότητα της Οικονομικής Δ/σης, με έμφαση σε λειτουργίες που αφορούν: σε κινδύνους αγοράς εντός και εκτός χώρας – ανάλογα με την δραστηριοποίηση του Ομίλου, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κίνδυνο ρευστότητας, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο από την μεταβολή των τιμών και αξιών, που αντιμετωπίζονται με ενδεδειγμένες διαχειρίσεις (π.χ. χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων) εντός των πλαισίων ανοχής και διάθεσης για κίνδυνο, όπως αυτά έχουν οριοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (risk tolerance & risk appetite).

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς και το γεωγραφικό εύρος δραστηριοποίησης του Ομίλου.–Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στις χώρες που δραστηριοποιείται, όπως αστάθεια πολιτικού συστήματος, αλλαγές οικονομικού πλαισίου αναφορικά με θέματα φορολογίας, συναλλαγών και εργασιακού πλαισίου (εργατική νομοθεσία), καθώς και εν γένει θέματα νομισματικής πολιτικής (μεταβολή σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια δανεισμού). Οι Οικονομικές Υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών. Παράλληλα αναπροσαρμόζεται και η στρατηγική του Ομίλου για τις επιλέξιμες χώρες για δραστηριοποίηση.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στις περιοχές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και κυρίως σε Δολάρια Αμερικής και παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται εν μέρει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος, όπου αυτός κρίνεται σημαντικός και σκόπιμο να αντισταθμιστεί, μπορεί να αντισταθμίζεται με τη χρήση παράγωγων προθεσμιακών συμβολαίων. Τα παράγωγα αυτά αποτιμώνται στις εύλογές τους αξίες και αναγνωρίζονται ως απαίτηση ή υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα σημαντικότερα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου από τα οποία προέρχεται η έκθεση του σε συναλλαγματικό κίνδυνο (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €):

	31-Δεκ-22			
	USD			EUR*
	ALL	ARS	CLP	ALL
Νόμισμα από το οποίο ο όμιλος έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο:				
Λειτουργικό νόμισμα θυγατρικής ή υποκαταστήματος θυγατρικής				
Απαιτήσεις	37.000	-	702	11
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	(5.721)	(2.553)	-	(1.126)

	31-Δεκ-21							
	USD				EUR*			
	ALL	ARS	CLP	AUD	ALL	AUD	GBP	CLP
Νόμισμα από το οποίο ο όμιλος έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο: Λειτουργικό νόμισμα θυγατρικής ή υποκαταστήματος θυγατρικής								
Απαιτήσεις	46.148	-	1.024	-	403	-	-	-
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	(3.603)	(2.445)	(700)	(3.470)	(4.435)	(1.289)	(428)	(220)

*Ο Όμιλος παρουσιάζει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο έναντι του Ευρώ, ο οποίος προέρχεται από υπόλοιπα απαιτήσεων και προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων θυγατρικών και υποκαταστημάτων ελληνικών θυγατρικών με έδρα το εξωτερικό, οι οποίες πραγματοποιούν συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό τους νόμισμα.

*Σημειώνεται ότι στο Κατάρ οι δραστηριότητες του Ομίλου περιορίζονται σε επίπεδο Facility management κατά συνέπεια ο οποιοσδήποτε κίνδυνος θεωρείται μηδενικός.

Ο Όμιλος, σε σχέση με την 31.12.2021, δεν έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο με το δολάριο Αυστραλίας, καθώς αποπληρώθηκαν τα υπόλοιπα σε προμηθευτές.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην κερδοφορία του Ομίλου σε πιθανές αλλαγές κυμαινόμενων ισοτιμιών, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

	Επίδραση στα κέρδη/ (ζημιές) χρήσης	
	2022	2021
Ανατιμημένη συναλλαγματική ισοτιμία κατά 5% έναντι του Ευρώ	(1.438)	(1.630)
Υποτιμημένη συναλλαγματική ισοτιμία κατά 5% έναντι του Ευρώ	1.438	1.630

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών της διενεργείται σε ευρώ.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και ομόλογα της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (EFSF). Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια, δεδομένου ότι στα επιτόκια δανεισμού καταγράφονται άμεσα οι αυξητικές τάσεις. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού μεταβάλλεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και ~~να~~ δημιουργούνται κέρδη ή ζημιές. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στη μεταβολή του περιθωρίου δανεισμού (spread), και λιγότερο στη μεταβολή των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor), γεγονός που άλλαξε το 2022 με την σημαντική μεταβολή των επιτοκίων. Επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια του 2022 το βασικό επιτόκιο δανεισμού της ECB αυξήθηκε κατά 200 μονάδες βάσης (από 0,75% σε 2,75%) αναδιαμορφώνοντας αυξητικά την επιβάρυνση τόκων δανεισμού σε δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο και σε νέα δάνεια σταθερού επιτοκίου.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η σχέση δανεισμού με σταθερό επιτόκιο προς το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου ανερχόταν σε 79,2% (2021: 76,8%).

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ			Σύνολο
		έως 6 μήνες	6-12 μήνες	>12 μήνες	
31 Δεκεμβρίου 2022					
Σύνολο δανείων & υποχρεώσεων μίσθωσης	204.126	96.361	59.547	1.270	361.305
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	393.654	-	-	-	393.654
	597.780	96.361	59.547	1.270	754.958
31 Δεκεμβρίου 2021					
Σύνολο δανείων & υποχρεώσεων μίσθωσης	861.343	323.988	29.524	116	1.214.970
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	308.576	-	-	-	308.576
	1.169.919	323.988	29.524	116	1.523.546

Από το σύνολο του δανεισμού, ποσό €204,1 εκατ. αφορά δάνεια σταθερού επιτοκίου με μέσο επιτόκιο 5,12% (έναντι €861,3 εκατ. με μέσο επιτόκιο 6,23% για το 2021 τα οποία αφορούσαν κυρίως το Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές συνολικής ονομαστικής αξίας €670 εκατ.), ενώ για επιπρόσθετα €393,7 εκατ. υπάρχει αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου (περιλαμβάνει την αντιστάθμιση και το περιθώριο των δανείων) με μέσο επιτόκιο 4,48% (έναντι €308,6 εκατ. με μέσο επιτόκιο 6,02% για το 2021). Τα υπόλοιπα δάνεια €157,2 εκατ. (έναντι €353,6 εκατ. για το 2021) είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (π.χ. για δάνεια σε ευρώ, Euribor πλέον περιθωρίου).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2022			
Σύνολο δανείων	4.153	97.500	101.653
	4.153	97.500	101.653
31 Δεκεμβρίου 2021			
Σύνολο δανείων	670.304	279.504	949.807
	670.304	279.504	949.807

Στις 31.12.2021 το σύνολο του δανεισμού σταθερού επιτοκίου ποσού €670,3 εκατ. αφορούσε κυρίως στο Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές ποσού €662 εκατ. και συνολικής ονομαστικής αξίας €670 εκατ., το οποίο στις 31.12.2022 είχε πλήρως αποπληρωθεί, δύο έτη νωρίτερα από την προγραμματισμένη ημερομηνία λήξης του (σημείωση 25).

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να συνάπτουν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

Επισημαίνεται ότι, το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ, και δευτερευόντως από μεταβολές των επιτοκίων άλλων νομισμάτων στα οποία υφίσταται δανεισμός.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών και την λήψη των σχετικών αποφάσεων. Ειδικότερα οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση, ανάλογα και με τον σκοπό της χρηματοδότησης.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

Σε επίπεδο Ομίλου, μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εκατό μονάδες βάσης (αύξηση/ μείωση 1%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2022, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά €1.572χιλ. (2021: €3.536 χιλ.). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει τη θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εκατό μονάδες βάσης (αύξηση/ μείωση 1%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2022, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά €975 χιλ. (2021: €2.795 χιλ.). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

iii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών του στοιχείων που μπορεί να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν. Οι συμμετοχές που κατέχει ο Όμιλος και ταξινομούνται στο επίπεδο 1 είναι μη σημαντικές και ως εκ τούτου ο κίνδυνος από την έκθεση σε αυτές είναι πολύ χαμηλός. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές και διαδικασίες με επαρκείς ασφαλιστικές δικλείδες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες φερέγγυους, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στην τήρηση των διαδικασιών παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων, χρηματοδοτήσεων και εισπράξεων. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένως τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις ή και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες μεθόδους και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων αφορά σε απαιτήσεις από δημόσια έργα σε Ελλάδα και εξωτερικό οι οποίες είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, ενώ στα υπό εξέλιξη έργα συμμετέχουν στη χρηματοδότηση και διεθνείς τράπεζες αναπτυξιακού χαρακτήρα (π.χ. EIB, EBRD), οι οποίες εξασφαλίζουν την ομαλή τους χρηματοδότηση και εν γένει εξέλιξη και συντελούν στην εξάλειψη του πιστωτικού κινδύνου. Αναφορικά με τα έργα Ελληνικού Δημοσίου πραγματοποιούνται μηνιαίες πιστοποιήσεις, οι οποίες και εγκρίνονται εντός των συμβατικών χρονικών ορίων και ακολουθεί η τιμολόγηση και είσπραξή τους.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Πελάτες Δημοσίου	49.068	40.765	-	189
Παρακρατημένες εγγυήσεις Δημοσίου	810	4.218	-	-
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	122.918	102.198	-	-
Απαιτήσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς	49.183	56.241	2.942	11.991
Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο	15	216.782	-	-
	438.762	469.562	2.942	12.180

Αναφορικά με τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος, ο Όμιλος αξιολογεί την έκθεσή αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε πιστωτικό κίνδυνο και εν συνεχεία σχηματίζει την κατάλληλη πρόβλεψη. Τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη αφορούν δευτερογενή δάνεια σε εταιρείες παραχώρησης μεγάλων έργων υποδομής (δραστηριότητα με παραγωγή σημαντικών χρηματοροών) ενώ τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος αφορούν άμεσα ρευστοποιήσιμες και ασφαλής επενδύσεις σε τίτλους εκδιδόμενους από διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς. Ο πιστωτικός κίνδυνος των κατηγοριών αυτών θεωρείται περιορισμένος.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις προθεσμιακές και δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Ο πιστωτικός κίνδυνος των κατηγοριών αυτών θεωρείται περιορισμένος.

Συμπερασματικά, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά στο Ελληνικό Δημόσιο και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στα οποία θέτει όρια περιορισμού της έκθεσής της. Για τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιείται ξεχωριστή αξιολόγηση κατά περίπτωση

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων του και των χρηματοροών του και διασφαλίζει την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων και ισοδύναμων όπως επίσης και διαθέσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων (χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.) για την κάλυψη των αναγκών του, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό και προγραμματισμένων διανομών μερισμάτων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου εξυπηρετούνται απρόσκοπτα κατά κεφάλαιο και τόκους, τόσο από τα υφιστάμενα ρευστά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όσο και από την παραγωγή θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αξιολογεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα υπάρχοντα αλλά και προϋπολογιζόμενα επίπεδα ρευστότητας, ενώ παραμένει σταθερά προσηλωμένη και στη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2022					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Μεταξύ 1	Μεταξύ 2	Άνω των 5		
Εντός 1 έτους	και 2 ετών	και 5 ετών	ετών		Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	328.178	46.014	1.904	2.604	378.700
Υποχρεώσεις μίσθωσης*	4.393	2.021	2.593	145.907	154.914
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	13.004	4.290	11.771	12.580	41.644
Δανεισμός*	149.273	64.909	194.878	405.305	814.365

31 Δεκεμβρίου 2021					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Μεταξύ 1	Μεταξύ 2	Άνω των 5		
Εντός 1 έτους	και 2 ετών	και 5 ετών	ετών		Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	380.774	21.698	33.141	1.527	437.141
Υποχρεώσεις μίσθωσης*	4.375	8.751	6.604	140.718	160.448
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	16.483	15.730	49.528	50.568	132.309
Δανεισμός*	147.015	134.668	968.512	472.635	1.722.829

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2022					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών		Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.357	1.082	441	-	5.879
Υποχρεώσεις μίσθωσης*	1.908	-	-	-	1.908
Δανεισμός*	2.447	97.647	-	-	100.094

31 Δεκεμβρίου 2021					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών		Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22.657	8.582	30.470	-	61.709
Υποχρεώσεις μίσθωσης*	2.000	2.189	1.165	3.715	9.069
Δανεισμός*	98.428	89.107	829.820	93.450	1.110.805

*Ο Δανεισμός και οι υποχρεώσεις μίσθωσης περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα των ανεξόφλητων κεφαλαίων συμπεριλαμβανομένων των τόκων με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι τη λήξη τους.

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δε συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις μίσθωσης, Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και Δανεισμός.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Προκαταβολές από λειτουργικές μισθώσεις, Συμβατικές Υποχρεώσεις και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες και ομολογιούχους μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (without recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με έργα που εξυπηρετούν τις δανειακές υποχρεώσεις τους μέσω των ρών τους.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2022 και στις 31.12.2021 παρουσιάζεται αναλυτικά στους ακόλουθους πίνακες:

	31-Δεκ-22		
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ χωρίς αναγωγή)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	119.586	18.948	100.638
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	572.017	387.644	184.373
Σύνολο Δανείων*	691.603	406.592	285.011
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	413.487	20.534	392.953
Δεσμευμένες καταθέσεις	75.127	20.898	54.230
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	10.000	-	10.000
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	9.415	-	9.415
Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού	508.029	41.431	466.598
Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)	183.573	365.160	(181.587)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			913.524
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			731.937
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης			(0,248)

	31-Δεκ-21		
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ χωρίς αναγωγή)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	81.986	20.208	61.778
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.378.992	405.696	973.296
Σύνολο Δανείων*	1.460.978	425.904	1.035.074
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	357.881	4.059	353.821
Δεσμευμένες καταθέσεις	74.449	9.198	65.252
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	31.905	-	31.905
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	6.157	-	6.157
Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού	470.392	13.257	457.135
Καθαρός Δανεισμός	990.586	412.647	577.939
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			363.307
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			941.246
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης			0,614

(*) Δεν περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωση (ΔΠΧΑ16) €63,4 εκατ. την 31.12.2022 και €62,6 εκατ. την 31.12.2021 (Σημείωση 25)

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2022 για τον Όμιλο, χωρίς το δάνειο χωρίς αναγωγή, υπολογίζεται σε -24,8% (31.12.2021: σε 61,4%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του

καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας ο συνολικός δανεισμός στις 31.12.2022 ανήλθε σε €99.800 χιλ. (31.12.2021: €942.661 χιλ.). Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2022 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε -1,03% (31.12.2021: 70,8%).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι ταμειακές και μη ταμειακές κινήσεις των κονδυλίων του Καθαρού Δανεισμού/ (Διαθεσίμων) για τη χρήση του 2022:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					Καθαρός Δανεισμός
	Σύνολο Δανείων*	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Δεσμευμένες καταθέσεις	Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	Ομόλογα διακρατο ύ-μενα ως τη λήξη	
01.01.2022	1.035.074	353.821	65.252	31.905	6.157	577.939
Ταμειακές κινήσεις	(552.106)	38.729	3.748	(21.905)	3.185	(575.864)
Μη ταμειακές κινήσεις:						
Συναλλαγματικές διαφορές	(34)	402	71	-	-	(508)
Κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι	166	-	-	-	-	166
Απόσβεση εξόδων έκδοσης δανείων	13.458	-	-	-	72	13.386
Μη ταμειακές κινήσεις	(3.906)	-	-	-	-	(3.906)
Πώληση κλάδου ΑΠΕ	(207.640)	-	(14.841)	-	-	(192.799)
31.12.2022	285.011	392.952	54.230	10.000	9.415	(181.586)

(*) Δεν περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωση (ΔΠΧΑ16) €63,4 εκατ. την 31.12.2022 (Σημείωση 25)

(**)Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένων στοιχείων ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ: δάνειο χωρίς αναγωγή)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			Καθαρός Δανεισμός
	Σύνολο Δανείων*	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Δεσμευμένες καταθέσεις	
01.01.2022	942.661	76.503	18.296	847.863
Ταμειακές κινήσεις	(646.897)	32.064	(3.454)	(675.507)
Μη ταμειακές κινήσεις:				
Απόσβεση εξόδων έκδοσης δανείων	11.676	-	-	11.676
Πώληση κλάδου ΑΠΕ	(207.640)	-	(14.841)	(192.799)
31.12.2022	99.800	108.567	-	(8.767)

(*) Δεν περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωση (ΔΠΧΑ16) €7,1 εκατ. την 31.12.2021 (Σημείωση 25)

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μία σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου που διακρατούνται στο αποσβέσιμο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης

Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	-	6.157	-	6.163
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	56.087	79.343	77.543	91.638
Βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης	754.958	861.267	766.843	862.240
Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές	-	662.280	-	640.863

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης

Βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	104.669	191.845	107.354	206.341
Βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης	1.853	286.649	1.853	285.227
Βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	99.800	663.158	99.800	640.863

Η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων πελατών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Οι εύλογες αξίες των λοιπών δανείων και των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσδιορίζονται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν το τρέχον επιτόκιο δανεισμού και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022 και την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ

31 Δεκεμβρίου 2022

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	878	-	58.545	59.423
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	10.962	-	10.962
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	31.015	-	31.015

31 Δεκεμβρίου 2021

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	907	-	55.720	56.627
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	100.233	-	100.233

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει κυρίως επενδύσεις σε μετοχές ελληνικών εταιρειών που είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο Αθηνών και έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Η εύλογη αξία των αμοιβαίων κεφαλαίων προσδιορίζεται βάσει της καθαρής αξίας του ενεργητικού του εκάστοτε αμοιβαίου κεφαλαίου.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δε βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Ομάδας 3 για την χρήση 2022 και 2021:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Στην αρχή της χρήσης	55.720	57.997
Προσθήκες	1.700	-
Μεταβολή εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.125	(2.278)
Στο τέλος της χρήσης	58.545	55.720

Οι επενδύσεις επιπέδου 3 για την 31 Δεκεμβρίου 2022 και για την 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

	Εύλογη Αξία Επένδυσης	Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας	Λοιπές πληροφορίες
Μη εισηγμένοι τίτλοι:			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	49.255	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 10%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	8.094	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 10%
Λοιπές επενδύσεις	1.196	Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες	Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων 31.12.2022
Μη εισηγμένοι τίτλοι:			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	47.875	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 8,1%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	6.648	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 8,1%
Λοιπές επενδύσεις	1.196	Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες	Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων 31.12.2021

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβολαίων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method) για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις αναφορικά με τα παρακάτω:

- τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος,
- την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης του έργου,
- την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου,
- την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και
- τις προβλέψεις για ζημιολόνα έργα.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε τριμηνιαία βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

(β) Προβλέψεις

(i) Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης

Βάσει των Συμβάσεων Παραχώρησης, οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ έχουν υποχρέωση να διατηρούν την ποιότητα των αυτοκινητοδρόμων που εκμεταλλεύονται.

Οι κυριότερες δαπάνες βαριάς συντήρησης αφορούν στην ανακατασκευή του οδοστρώματος, συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και στα έργα πολιτικού μηχανικού. Οι προβλέψεις βασίζονται στα μελλοντικά προγράμματα συντήρησης τα οποία λαμβάνουν υπόψιν τους τις διαθέσιμες πληροφορίες από τη λειτουργία των αυτοκινητοδρόμων, μελέτες εξωτερικών συμβούλων και μετρήσεις των λειτουργικών χαρακτηριστικών του οδοστρώματος και του βαθμού απομείωσής τους. Σκοπός τους είναι η ορθότερη κατανομή στις οικονομικές χρήσεις, των δαπανών που θα πραγματοποιηθούν σε συγκεκριμένα χρονικά ορόσημα στην περίοδο από την έναρξη μέχρι τη λήξη της λειτουργίας.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις ανωτέρω πληροφορίες και αναθεωρεί το πρόγραμμα μελλοντικών συντηρήσεων όταν οι πληροφορίες αυτές αποκλίνουν σημαντικά από τις προβλεπόμενες. Επίσης, η Διοίκηση έχει θέσει ένα πλάνο αναθεώρησης των προβλέψεων βαριάς συντήρησης των θυγατρικών ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Αυξημένη αβεβαιότητα αναφορικά με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης υπάρχει λόγω της έλλειψης έργων με παρόμοια χαρακτηριστικά, διακυμάνσεων στον κυκλοφοριακό φόρτο ιδιαίτερα τα τελευταία έτη και έλλειψης ιστορικών στοιχείων κατά την έναρξη της λειτουργίας.

(ii) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων των εταιρειών του Ομίλου στο ορατό μέλλον.

(γ) Εκτιμήσεις για απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Για τον έλεγχο απομείωσης των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων, η Διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

(δ) Εκτιμήσεις για απομείωση δικαιώματος παραχώρησης

Το δικαίωμα παραχώρησης καταχωρείται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένεται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του. Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας του δικαιώματος παραχώρησης. Τα ανακτήσιμα ποσά προσδιορίζονται με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στα χρηματοοικονομικά μοντέλα της Διοίκησης έως το πέρας της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε άυλου στοιχείου.

(ε) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική 2.3, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στο πλαίσιο της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν στις μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών

πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συγγενείς στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα).

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά τη χρήση του 2022, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε, κυρίως, σε 5 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευή
- Παραχωρήσεις
- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)
- Περιβάλλον
- Ανάπτυξη Ακινήτων

Από τους προαναφερθέντες επιχειρηματικούς τομείς, αυτός των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) πωλήθηκε το Δεκέμβριο του 2022 και για το λόγο αυτό εμφανίζεται ως Διακοπείσες Δραστηριότητες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 5 (σημείωση 6).

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Στη σημείωση 43 αναφέρεται ανά εταιρεία του Ομίλου ο τομέας δραστηριοποίησής της.

Οι καθαρές πωλήσεις κάθε τομέα έχουν ως εξής:

1-Ιαν έως 31-Δεκ-22

	Κατασκευή	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο Συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Διακοπείσες δραστηριότητες-ΑΠΕ	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	554.744	269.026	122.456	9.820	544	956.590	99.502	1.056.092
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(11.950)	(377)	-	-	(221)	(12.548)	-	(12.548)
Καθαρές Πωλήσεις	542.795	268.649	122.456	9.820	322	944.042	99.502	1.043.544

1-Ιαν έως 31-Δεκ-21

	Κατασκευή	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο Συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Διακοπείσες δραστηριότητες-ΑΠΕ	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	462.749	233.294	115.090	7.575	521	819.229	105.661	924.890
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(8.736)	(389)	(64)	-	(220)	(9.409)	-	(9.409)
Καθαρές Πωλήσεις	454.013	232.905	115.026	7.575	302	809.820	105.661	915.482

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2022 έχουν ως εξής:

	Κατασκευή	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο Συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Διακοπείσες δραστηριότητες – ΑΠΕ*	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	554.744	269.026	122.456	9.820	544	-	956.590	99.502	1.056.092
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	-	-	-	-	(12.548)	(12.548)	-	(12.548)
Πωλήσεις	554.744	269.026	122.456	9.820	544	(12.548)	944.042	99.502	1.043.544
Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)*	(591.927)	(99.657)	(93.130)	(733)	(848)	12.202	(774.093)	(20.234)	(794.327)
Μεικτό κέρδος	(37.182)	169.370	29.326	9.087	(305)	(346)	169.949	79.268	249.217
Έξοδα διάθεσης & διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)*	(19.228)	(16.067)	(10.359)	(3.191)	(12.499)	789	(60.555)	(919)	(61.475)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / (ζημιές) (χωρίς αποσβέσεις)*	54.734	(6.742)	(3.639)	163	5.584	(443)	49.657	(3.004)	46.653
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	4.986	(12)	-	-	-	4.974	(156)	4.819
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	(1.676)	151.546	15.316	6.059	(7.219)	-	164.025	75.189	239.214
Αποσβέσεις	(6.787)	(68.406)	(5.703)	(1.695)	(1.006)	-	(83.597)	(12.389)	(95.986)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(8.464)	83.140	9.613	4.363	(8.225)	-	80.428	62.800	143.228
Έσοδα από μερίσματα	-	1.499	-	122	-	-	1.621	-	1.621
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(1)	(22)	(30)	-	350	-	297	-	297
Χρηματοοικονομικά έσοδα**	4.924	18.741	3.186	126	1.558	-	28.536	6	28.542
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)**	(7.413)	(37.524)	(1.236)	(1.747)	(45.088)	-	(93.007)	(12.969)	(105.976)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(10.953)	65.835	11.533	2.866	(51.405)	-	17.875	49.837	67.712
Φόρος εισοδήματος	(4.718)	(19.466)	(6.615)	(1.281)	(4.069)	-	(36.148)	(10.369)	(46.517)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(15.671)	46.369	4.919	1.585	(55.474)	-	(18.273)	39.467	21.195
Κέρδος από πώληση διακοπείσας δραστηριότητας	-	-	-	-	-	-	-	497.393	497.393
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(15.671)	46.369	4.919	1.585	(55.474)	-	(18.273)	536.860	518.588

Στο πλαίσιο των ενεργειών στήριξης του Ομίλου προς τον τομέα της Κατασκευής, εντός του 2022 πραγματοποιήθηκε διακανονισμός απαιτήσεων της μητρικής Εταιρείας και της Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ με ισόποσες υποχρεώσεις εταιρειών της Κατασκευής. Η επίπτωση του διακανονισμού σε επίπεδο Ομίλου είναι μηδενική, καθώς ανέρχεται σε Λοιπά κέρδη ποσού €48,4 εκατ. για τον τομέα Κατασκευής και σε ισόποσες ζημιές για τον τομέα Λοιπά. Για τη μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ, η ζημιά από τις διαγραφές απαιτήσεων ανήλθε σε ποσό €36,4 εκατ. (σημείωση 32).

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

* Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5, μετά την κατάταξη των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία στις 30.06.2022, δεν έχουν λογιστεί αποσβέσεις για τα στοιχεία αυτά έως και την ημερομηνία ολοκλήρωσης της πώλησης, δηλαδή για το διάστημα 01.07.2022 έως 13.12.2022.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2021 έχουν ως εξής:

	Κατασκευή	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο Συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Διακοπήσεις δραστηριοτήτες – ΑΠΕ	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	462.749	233.294	115.090	7.575	521	-	819.229	105.661	924.890
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	-	-	-	-	(9.409)	(9.409)	-	(9.409)
Πωλήσεις	462.749	233.294	115.090	7.575	521	(9.409)	809.820	105.661	915.482
Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)*	(518.883)	(87.986)	(89.496)	(808)	(503)	9.161	(688.515)	(19.789)	(708.304)
Μεικτό κέρδος	(56.134)	145.309	25.594	6.767	18	(248)	121.305	85.872	207.178
Έξοδα διάθεσης & διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)*	(18.579)	(11.962)	(10.990)	(3.001)	(9.869)	967	(53.433)	(1.364)	(54.797)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / (ζημιές) (χωρίς αποσβέσεις)*	(681)	5.765	2.076	2.462	85	(719)	8.988	(76)	8.912
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	3.663	(4)	-	-	-	3.659	(65)	3.594
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	(75.394)	142.774	16.676	6.228	(9.766)	-	80.519	84.367	164.886
Αποσβέσεις	(8.725)	(68.860)	(5.939)	(2.030)	(589)	-	(86.143)	(24.817)	(110.961)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(84.119)	73.913	10.737	4.198	(10.354)	-	(5.624)	59.550	53.926
Έσοδα από μερίσματα	-	830	-	135	-	-	965	-	965
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	16	(21)	-	-	-	(4)	-	(4)
Χρηματοοικονομικά έσοδα**	698	19.514	3.809	1	483	-	24.506	8	24.514
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)**	(10.298)	(53.358)	(2.233)	(2.004)	(28.444)	-	(96.337)	(11.652)	(107.989)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(93.719)	40.916	12.293	2.330	(38.316)	-	(76.495)	47.907	(28.588)
Φόρος εισοδήματος	(5.267)	(13.063)	(5.248)	(379)	(271)	-	(24.228)	(5.581)	(29.809)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(98.985)	27.853	7.044	1.951	(38.586)	-	(100.723)	42.326	(58.397)

* Συμφωνία των εξόδων ανά κατηγορία με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες:

1-Ιαν έως 31-Δεκ-22

	Σημ.	Έξοδα (χωρίς αποσβέσεις)	Αποσβέσεις	Έξοδα σύμφωνα με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Κόστος Πωληθέντων*	31	(774.093)	(77.757)	(851.850)
Έξοδα Διάθεσης & Έξοδα Διοίκησης *	31	(60.555)	(7.118)	(67.673)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / ζημιές *	32	49.657	1.278	50.936

1-Ιαν έως 31-Δεκ-21

	Σημ.	Έξοδα (χωρίς αποσβέσεις)	Αποσβέσεις	Έξοδα σύμφωνα με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Κόστος Πωληθέντων*	31	(688.515)	(80.973)	(769.488)
Έξοδα Διάθεσης & Έξοδα Διοίκησης *	31	(53.433)	(6.426)	(59.860)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / ζημιές *	32	8.988	1.256	10.243

** Σε αντίθεση με τα υπόλοιπα κονδύλια (*) τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) εμφανίζονται μετά από τις απαλοιφές μεταξύ διαφορετικών τομέων.

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι τα ακόλουθα:

	Σημ.	Κατα-σκευή	Παραχω-ρήσεις	Περιβάλ-λον	Ανάπτυξη ακινήτων	Λοιπά Διακοπήσεις δραστηριότη-τες-ΑΠΕ	Σύνολο
Αποσβέσεις		(6.787)	(68.406)	(5.703)	(1.695)	(1.006)	(95.986)
Απομειώσεις	7,8,9	-	(675)	-	(40)	(14.610)	(20.940)

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι τα ακόλουθα:

	Σημ.	Κατά-σκευή	Παραχω-ρήσεις	Περιβάλ-λον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά Διακοπήσεις δραστηριότη-τες-ΑΠΕ	Σύνολο
Αποσβέσεις		(8.725)	(68.860)	(5.939)	(2.030)	(589)	(110.961)
Απομειώσεις	9	-	-	-	(2.858)	-	(2.858)
Αντιστροφές απομειώσεων	9	-	-	-	4.982	-	4.982

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως εξής:

	Σημ.	Κατα-σκευή	Παραχω-ρήσεις	Περιβάλ-λον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς)		759.400	1.041.688	156.964	146.665	144.041	2.248.758
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	461	72.186	4.444	-	126.559	203.650
Σύνολο Ενεργητικού		759.861	1.113.874	161.408	146.665	270.599	2.452.408
Υποχρεώσεις		525.850	903.441	61.107	39.186	9.300	1.538.884

	Σημ.	Κατα- σκευή	Παραχω- ρήσεις	Περιβάλ- λον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Διακοπήσεις ιραστηριότη- τες – ΑΠΕ	Σύνολο
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα και επενδυτικά ακίνητα	7α,8,9	28.926	9.557	5.875	1.809	2.119	1.500	49.785

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως εξής:

	Σημ.	Κατα- σκευή	Παραχω- ρήσεις	Περιβάλ- λον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	ΑΠΕ	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς)		691.887	1.092.514	156.461	146.015	46.371	611.368	2.744.616
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	64	58.660	4.608	-	1.358	25.738	90.428
Σύνολο Ενεργητικού		691.951	1.151.174	161.068	146.015	47.729	637.106	2.835.044
Υποχρεώσεις		468.834	811.640	64.861	41.121	669.944	415.336	2.471.737
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα και επενδυτικά ακίνητα	7α,8,9	6.408	2.299	3.035	-	422	2.334	14.498

* Το ποσό των Υποχρεώσεων στα Λοιπά αφορά κατά κύριο λόγο το Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές.

Τα στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού εξαιρουμένων επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, των χρηματοοικονομικών στοιχείων και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, κατανέμονται γεωγραφικά ως εξής:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Ελλάδα	604.378	1.133.950
Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	44.685	16.455
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	2.091	2.426
Χώρες Αμερικής	60	130
Χώρες Αφρικής	57	-
Αυστραλία	142	251
	651.413	1.153.213

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στο εξωτερικό (σημείωση 1). Ειδικότερα, το σύνολο των πωλήσεων κατανέμεται γεωγραφικά ως εξής:

	Πωλήσεις	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Ελλάδα	736.974	605.440
Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	162.513	147.003
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	37.361	35.141
Χώρες Αμερικής	7.193	21.349
Αυστραλία	-	886
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες Διακοπήσεις δραστηριότητες-ΑΠΕ	944.042	809.820
Ελλάδα	99.502	105.661
Σύνολο	1.043.544	915.482

Οι πωλήσεις του εξωτερικού προέρχονται κυρίως από τη δραστηριότητα των εταιρειών του τομέα Κατασκευής.

Από τις πωλήσεις (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες) που πραγματοποιήθηκαν στην Ελλάδα, ποσό €348.766 χιλ. για τη χρήση 2022 και ποσό €289.946 χιλ. για τη χρήση 2021, προέρχονται από το Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων των ΔΕΚΟ, των Δήμων κ.λπ.. Επίσης από τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν στο εξωτερικό, ποσό €198.545 χιλ. για τη χρήση 2022 και ποσό €182.334 χιλ. για τη χρήση 2021, προέρχονται από το Δημόσιο. Επιπρόσθετα, από τις πωλήσεις του Ομίλου, ποσό €490.185 χιλ. (2021: €365.602 χιλ.) αφορά παροχή προϊόντων και υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time) και ποσό €553.359 χιλ. (2021: €549.879 χιλ.) αφορά παροχή προϊόντων και υπηρεσιών που παραδίδονται κατά την διάρκεια της σύμβασης (over time). Οι πωλήσεις της Εταιρείας ποσού €95.663 χιλ. (2021: €101.402 χιλ.) αφορούν παροχή προϊόντων και υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time).

6 Διακοπείσες Δραστηριότητες

Στις 06.05.2022 η Motor Oil Hellas (ΜΟΗ) απέκτησε ποσοστό 29,9% στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ήτοι 104.000.000 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ενώ ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έλαβε προσφορά από τη ΜΟΗ, με την οποία εκδηλώθηκε το ενδιαφέρον της για την εξαγορά του 75% νέας εταιρείας, στην οποία επρόκειτο να εισφερθεί ο κλάδος των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) του Ομίλου.

Παρακάτω, παρουσιάζεται η διαδικασία και οι σχετικές ανακοινώσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της ανωτέρω συναλλαγής.

Εν προκειμένω, και σύμφωνα με την από 01.08.2022 συνεδρίαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αποφασίστηκαν τα εξής:

I. Η χορήγηση αδείας για τη σύναψη συμβάσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένο μέρος. Συγκεκριμένα το Διοικητικό Συμβούλιο παρείχε έγκριση για τη σύναψη (α) σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών και (β) σύμβασης μετόχων με την εταιρεία MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ (ΜΟΡΕ), σύμφωνα με τις οποίες:

Η Εταιρεία θα προβεί σε διάσπαση δι' απόσχισης κλάδου μέσω σύστασης νέας Εταιρείας, (SpinCo), οι μετοχές της οποίας θα ανήκουν κατά 100% στην Εταιρεία.

Παράλληλα, η ΜΟΡΕ και η Εταιρεία θα συστήσουν από κοινού μια νέα Ανώνυμη Εταιρεία (HoldCo), στην οποία η Εταιρεία θα συμμετέχει με ποσοστό 25% και η ΜΟΡΕ με ποσοστό 75%. Η ΜΟΡΕ θα καλύψει τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της HoldCo με μετρητά. Η Εταιρεία θα καλύψει τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της HoldCo, με εισφορά σε είδος κατά προσέγγιση 14% (το ακριβές ποσοστό θα καθορισθεί κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής) των μετοχών της στη SpinCo.

Παράλληλα, η Εταιρεία θα πωλήσει και θα μεταβιβάσει το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών της στη SpinCo λαμβάνοντας τίμημα σε μετρητά. Η αξία του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου (Equity Value) της SpinCo έχει καθορισθεί σε €794,5 εκατ. Λαμβανομένων υπόψη, αφενός του καθαρού δανεισμού της εταιρείας την 31.12.2021 και αφετέρου λοιπών προσαρμογών, το συνολικό τίμημα της συναλλαγής σε όρους enterprise value ανήλθε σε €994,1 εκατ..

Τέλος, η HoldCo, με την ολοκλήρωση των ως άνω μεταβιβάσεων θα συγχωνευθεί με τη SpinCo διά της απορρόφησής της από την τελευταία. Μετά την παροχή της έγκρισης και από τους Μετόχους της Εταιρείας και πριν την σύσταση, η Εταιρεία θα συνάψει σύμβαση μετόχων με την ΜΟΡΕ αναφορικά με την HoldCo.

II. Η έναρξη διαδικασίας διάσπασης της Εταιρείας με απόσχιση του κλάδου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας της Εταιρείας και εισφορά του σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί (Επωφελούμενη), σύμφωνα

με τα άρθρα 57 παρ. 3 και 59 έως και 74 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972 (Απόσχιση). Η Επωφελούμενη θα είναι 100% θυγατρική της Διασπώμενης.

Στις 25.08.2022 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, ενέκρινε την ανωτέρω Συναλλαγή για τη μεταβίβαση από την Εταιρεία του 75% του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, προς την MORE.

Στις 23.10.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (η «Διασπώμενη») ενέκρινε το σχέδιο διάσπασής της δι' απόσχισης κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας (η «Επωφελούμενη»), με ημερομηνία λογιστικής κατάστασης αποσχιζόμενου κλάδου την 31.12.2021. Όλες οι πράξεις της Διασπώμενης που αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο, από 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι την ολοκλήρωση της απόσχισης (την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕ.ΜΗ της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Αρχής), θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα της Διασπώμενης και για λογαριασμό της Επωφελούμενης.

Συναφώς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέταξε την έκθεσή του προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της με σκοπό να δικαιολογήσει από νομική και οικονομική άποψη το σχέδιο της διάσπασής της Εταιρείας δια απόσχισης του ως άνω κλάδου και επίσης ενέκρινε το σχέδιο καταστατικού της Επωφελούμενης προς περαιτέρω υποβολή του προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Ακολούθως, στις 29.11.2022 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ενέκρινε τη διάσπαση της Εταιρείας με απόσχιση του κλάδου ΑΠΕ, ως περιγράφεται ανωτέρω, ο οποίος εισφέρθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΕΜΟΣ RES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία συστάθηκε για το σκοπό αυτό, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1039/29.11.2022 Συμβολαιογραφικής Πράξης Απόσχισης και Σύστασης νέας εταιρείας, η οποία Πράξη εγκρίθηκε και καταχωρήθηκε από το ΓΕΜΗ και στο πλαίσιο της οποίας ορίστηκε και το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αυτής καθώς και οι πρώτες εξουσίες εκπροσώπησης.

Τέλος, στις 14.12.2022, μετά τη λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, υλοποιήθηκε η συναλλαγή για την μεταβίβαση από την Εταιρεία του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, προς την εταιρεία ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΕ (ΑΝΕΜΟΣ HOLDINGS), θυγατρικής της MORE κατά 75%, και στην οποία η ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμμετέχει με ποσοστό 25%. Το συνολικό τίμημα για τη μεταβίβαση του ποσοστού 75% στην ΑΝΕΜΟΣ HOLDINGS ανήλθε σε €671,5 εκατ. (equity value).

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί ένα συστατικό μέρος του Ομίλου που έχει είτε διατεθεί είτε ταξινομηθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και

- αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων,
- είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή
- είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί.

Με βάση τα προαναφερθέντα, τα έσοδα και τα έξοδα, τα κέρδη και οι ζημιές που σχετίζονται με την εν λόγω Διακοπείσα Δραστηριότητα παρουσιάζονται ως ξεχωριστή στήλη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τίτλο «Διακοπείσες Δραστηριότητες», ενώ ο υπόλοιπος Όμιλος που δεν επηρεάζεται από την συναλλαγή με την MORE παρουσιάζεται στην στήλη «Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες». Το άθροισμα των Διακοπεισών και Συνεχιζόμενων Δραστηριοτήτων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αποτελούν το Σύνολο του Ομίλου.

Τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες για το 12μηνο 2022 και το για το 12μηνο 2021 παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες που αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες μέχρι την πώλησή τους:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Διακοπείσες Δραστηριότητες ΑΠΕ		Διακοπείσες Δραστηριότητες ΑΠΕ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	14.912	110.437	12.880	105.411
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(6.356)	(3.932)	2.671	(4.507)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(72.332)	(32.187)	(72.047)	(32.102)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	(63.776)	74.318	(56.496)	68.802

Οι λογιστικές αξίες στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών του τομέα ΑΠΕ και του κλάδου ΑΠΕ της Εταιρείας την ημερομηνία της πώλησης, αναλύονται ως εξής:

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
		Διακοπείσες Δραστηριότητες ΑΠΕ		Διακοπείσες Δραστηριότητες ΑΠΕ
		31-Δεκ-22	31-Δεκ-22	
Στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση				
Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	425.265	415.118	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8α	19.111	17.366	
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	-	12.539	
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες	11	21.193	21.413	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		78.513	76.451	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα & Δεσμευμένες καταθέσεις		18.603	14.843	
Συνολικά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση		562.684	557.730	
Στοιχεία παθητικού κατεχόμενα προς πώληση				
Δάνεια μακροπρόθεσμα		178.049	178.049	
Δάνεια βραχυπρόθεσμα		34.013	34.013	
Επιχορηγήσεις	26	47.012	45.287	
Λοιπά στοιχεία παθητικού		69.838	68.305	
Συνολικά στοιχεία παθητικού κατεχόμενα προς πώληση		328.911	325.654	
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία		233.773	232.077	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.982)	-	
Λογιστική αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων που εισφέρθηκαν		230.791	232.077	
Συνολικό τίμημα για τη μεταβίβαση του 75% του κλάδου ΑΠΕ		671.490	671.490	
Εύλογη αξία επένδυσης σε συγγενή ANEMOS RES HOLDINGS AE - Ποσοστό συμμετοχής 25%	11	123.518	123.518	
Εύλογη αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων		795.008	795.008	
Μείον: Λογιστική αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων που εισφέρθηκαν		(230.791)	(232.077)	
Μείον: Δαπάνες συναλλαγής		(1.003)	(1.003)	
Συνολικό κέρδος από την πώληση του Κλάδου ΑΠΕ συμπεριλαμβανομένης της αναγνώρισης της συγγενούς σε εύλογη αξία		563.213	561.927	
Συνολικό τίμημα για τη μεταβίβαση του 75% του κλάδου ΑΠΕ		671.490	671.490	

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		Διακοπείσες Δραστηριότητες ΑΠΕ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Διακοπείσες Δραστηριότητες ΑΠΕ
		31-Δεκ-22	
Μείον: Λογιστική αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων που εισφέρθηκαν σε ποσοστό 75%		(173.094)	(174.057)
Μείον: Δαπάνες συναλλαγής		(1.003)	(1.003)
Κέρδος από την πώληση του Κλάδου ΑΠΕ		497.393	496.429
Εύλογη αξία επένδυσης σε συγγενή ANEMOS RES HOLDINGS AE - Ποσοστό συμμετοχής 25%	11	123.518	123.518
Μείον: Λογιστική αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων που εισφέρθηκαν σε ποσοστό 25%		(57.698)	(58.019)
Κέρδος από την αναγνώριση της συγγενούς σε εύλογη αξία	32	65.820	65.499

Το κέρδος από την πώληση του κλάδου Αιολικών περιλαμβάνεται στη γραμμή «Κέρδος από πώληση Κλάδου Αιολικών» της Κατάστασης αποτελεσμάτων.

7 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

7α Ενσώματα πάγια

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κόστος	Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
		1 Ιανουαρίου 2021		93.168	34.273	260.915	594.597	41.614
Συναλλαγματικές διαφορές		305	(496)	428	(59)	468	506	1.152
Προσθήκες εκτός από μίσθωση		1.512	1.025	6.910	471	1.436	2.469	13.823
Πωλήσεις / Διαγραφές		(1.285)	(3.582)	(3.043)	(313)	(427)	(357)	(9.007)
31 Δεκεμβρίου 2021		93.700	31.221	265.210	594.696	43.091	21.892	1.049.810
1 Ιανουαρίου 2022		93.700	31.221	265.210	594.696	43.091	21.892	1.049.810
Πώληση κλάδου Αιολικών	6	(10.719)	(210)	(2.155)	(589.309)	(505)	(282)	(603.181)
Συναλλαγματικές διαφορές		104	162	385	24	142	(2)	816
Προσθήκες εκτός από μίσθωση		2.385	1.487	5.650	991	2.356	32.367	45.235
Πωλήσεις / Διαγραφές		(743)	(674)	(9.250)	(200)	(445)	(8)	(11.319)
Λοιπές αναταξινομήσεις		-	-	68	-	-	(68)	-
31 Δεκεμβρίου 2022		84.728	31.986	259.908	6.202	44.639	53.898	481.361
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
1 Ιανουαρίου 2021		(39.528)	(30.343)	(230.601)	(146.543)	(38.143)	(906)	(486.064)
Συναλλαγματικές διαφορές		(318)	(28)	(393)	82	(466)	-	(1.124)
Αποσβέσεις χρήσης	31	(3.972)	(1.082)	(8.517)	(26.386)	(1.355)	-	(41.312)
Πωλήσεις / Διαγραφές		788	3.165	2.843	277	417	-	7.491
31 Δεκεμβρίου 2021		(43.029)	(28.288)	(236.668)	(172.570)	(39.547)	(906)	(521.008)
1 Ιανουαρίου 2022		(43.029)	(28.288)	(236.668)	(172.570)	(39.547)	(906)	(521.008)
Πώληση κλάδου Αιολικών		3.289	147	1.034	181.497	476	-	186.443
Συναλλαγματικές διαφορές		(74)	(118)	(214)	(16)	(131)	-	(552)
Αποσβέσεις χρήσης	31	(3.038)	(993)	(8.184)	(13.201)	(2.577)	2.060	(25.933)
Απομείωση		-	-	-	-	-	(675)	(675)
Πωλήσεις / Διαγραφές		648	644	8.917	61	297	-	10.567
31 Δεκεμβρίου 2022		(42.204)	(28.607)	(235.115)	(4.229)	(41.481)	479	(351.158)

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	50.671	2.933	28.542	422.126	3.544	20.986	528.802
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	42.524	3.378	24.793	1.972	3.158	54.377	130.204

Στην τρέχουσα χρήση, στις προσθήκες των Ακινήτοποιήσεων υπό εκτέλεση που ανήλθαν σε €32,4 εκατ. συμπεριλαμβάνεται η προκαταβολή ποσού €25,0 εκατ. σε προμηθευτή για την αγορά τεσσάρων (4) TBMs που απαιτούνται για την κατασκευή έργου στη Ρουμανία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών πάρκων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2021	4.605	79	82	471.972	2.139	101	478.979
Προσθήκες εκτός από μίσθωση	-	-	-	471	179	-	650
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	(17)	-	-	(6)	-	(23)
31 Δεκεμβρίου 2021	4.605	62	82	472.443	2.311	101	479.605
1 Ιανουαρίου 2022	4.605	62	82	472.443	2.311	101	479.605
Πώληση κλάδου Αιολικών	(4.308)	(49)	-	(473.239)	(50)	(101)	(477.746)
Προσθήκες εκτός από μίσθωση	-	-	-	991	219	-	1.210
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(195)	(9)	-	(204)
31 Δεκεμβρίου 2022	297	13	82	-	2.471	-	2.864
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2021	(274)	17	(82)	(31.099)	(1.982)	-	(33.420)
Αποσβέσεις χρήσης	(296)	(26)	-	(25.461)	(96)	-	(25.879)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	-	(1)	-	(1)
31 Δεκεμβρίου 2021	(570)	(9)	(82)	(56.559)	(2.079)	-	(59.301)
1 Ιανουαρίου 2022	(570)	(9)	(82)	(56.559)	(2.079)	-	(59.301)
Πώληση κλάδου Αιολικών	548	12	-	69.198	23	-	69.780
Αποσβέσεις χρήσης	(193)	(9)	-	(12.695)	(144)	-	(13.042)
Πωλήσεις	-	-	-	57	-	-	57
31 Δεκεμβρίου 2022	(215)	(7)	(82)	-	(2.201)	-	(2.505)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	4.035	53	-	415.884	232	101	420.304
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	82	6	-	-	270	-	358

7β Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2021	25.220	8.023	8.619	4.111	-	45.973
Προσθήκες	74.303	290	-	-	-	74.594
Διαγραφές	317	-	-	-	-	317

	Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2021		99.841	8.313	8.619	4.111	-	120.884
1 Ιανουαρίου 2022		99.841	8.313	8.619	4.111	-	120.884
Πώληση κλάδου Αιολικών	6	(6.991)	(374)	-	(4.111)	-	(11.475)
Προσθήκες		7.219	423	-	-	1	7.643
Διαγραφές		(293)	(1.026)	-	-	-	(1.320)
Λοιπά		20	-	-	-	-	20
31 Δεκεμβρίου 2022		99.797	7.335	8.619	-	1	115.753
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2021		(7.893)	(4.544)	(4.508)	(1.607)	-	(18.552)
Αποσβέσεις χρήσης	31	(4.028)	(1.795)	(153)	(74)	-	(6.050)
31 Δεκεμβρίου 2021		(11.921)	(6.339)	(4.661)	(1.681)	-	(24.602)
1 Ιανουαρίου 2022		(11.921)	(6.339)	(4.661)	(1.681)	-	(24.602)
Πώληση κλάδου Αιολικών	6	981	250	-	1.717	-	2.948
Αποσβέσεις χρήσης	31	(4.230)	(1.101)	(49)	(37)	-	(5.417)
Λήξεις		162	1.026	-	-	-	1.188
Λοιπά		(3)	-	-	-	-	(3)
31 Δεκεμβρίου 2022		(15.012)	(6.163)	(4.710)	-	-	(25.885)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2021							
		87.920	1.973	3.959	2.430	-	96.282
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2022							
		84.785	1.172	3.909	-	1	89.868

Στα συγκριτικά στοιχεία οι «Προσθήκες με μίσθωση» ποσού €74,3 εκατ. στη στήλη «Οικόπεδα & Κτίρια» οφείλονται κυρίως στην έναρξη της περιόδου παραχώρησης της Μαρίνας Αλίμου από 01.01.2021. Η θυγατρική εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ έχει υπογράψει σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Αλίμου («Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου»), έως την 31.12.2060, έναντι ανταλλάγματος που υπολογίζεται ως το άθροισμα ενός σταθερού και ενός κλιμακωτού μισθώματος κατά την διάρκεια της παραχώρησης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών Πάρκων	Σύνολο
Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2021		7.537	230	2.156	9.923
Προσθήκες		36	75	-	111
31 Δεκεμβρίου 2021		7.573	306	2.156	10.034
1 Ιανουαρίου 2022		7.573	306	2.156	10.034
Πώληση κλάδου Αιολικών	6	(6.991)	(374)	(2.156)	(9.520)
Προσθήκες		1.833	68	-	1.902
31 Δεκεμβρίου 2022		2.416	-	-	2.416
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2021		(873)	(86)	(1.027)	(1.986)
Αποσβέσεις χρήσης	31	(708)	(122)	(74)	(904)
31 Δεκεμβρίου 2021		(1.581)	(208)	(1.101)	(2.890)
1 Ιανουαρίου 2022		(1.581)	(208)	(1.101)	(2.890)
Πώληση κλάδου Αιολικών	6	981	250	1.138	2.369

		Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών Πάρκων	Σύνολο
Κόστος	Σημ.				
Αποσβέσεις χρήσης	31	(1.006)	(42)	(37)	(1.084)
31 Δεκεμβρίου 2022		(1.606)	-	-	(1.606)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2021		5.991	97	1.055	7.144
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2022		809	-	-	809

Επιπρόσθετα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση ταμειακών ροών περιλαμβάνονται τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες:

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως 31-Δεκ-22	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21
Έξοδα τόκων που αφορούν μισθώσεις (συμπεριλαμβάνονται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα - καθαρά)	33	1.114	3.185	135	200
Έξοδα που συνδέονται με βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας (συμπεριλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων, έξοδα διάθεσης και έξοδα διοίκησης)	31	21.611	20.462	34	89
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(6.067)	(4.369)	(1.504)	(1.262)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, για τη χρήση, αναγνώρισαν έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώματα παγίων χαμηλής αξίας ποσού €21.611 χιλ. και €34 χιλ. αντίστοιχα, τα οποία όσον αφορά τον Όμιλο προέρχονται κυρίως από τις δραστηριότητες του κλάδου της κατασκευής και πιο συγκεκριμένα από μισθώσεις μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού πολύ μικρής διάρκειας, τα οποία χρησιμοποιούνται εκτενώς κατά την διάρκεια της κατασκευής των έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Οι ανάγκες μίσθωσης μηχανημάτων και εξοπλισμού διαφοροποιούνται χρονικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και ως εκ τούτου ο Όμιλος συνάπτει συμβάσεις μικρής διάρκειας, με σκοπό την αποφυγή χρονικών διαστημάτων κατά την διάρκεια των οποίων, η μίσθωση είναι μεν σε ισχύ ενώ η παραγωγικότητα βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα.

Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο τόσο κατά την 1 Ιανουαρίου 2022, όσο και την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 5,5%.

8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Δικαίωμα παραχώρησης

8α Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	Λογισμικό	Υπεραξία	Άδειες χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2021		5.708	2.943	45.108	3.456	57.216
Συναλλαγματικές διαφορές		29	(2)	-	-	26
Προσθήκες		571	-	103	1	675
Πωλήσεις		(2)	-	-	-	(2)
Διαγραφές		(1)	-	-	-	(1)
31 Δεκεμβρίου 2021		6.305	2.941	45.211	3.457	57.914
1 Ιανουαρίου 2022		6.305	2.941	45.211	3.457	57.914

	Σημ.	Λογισμικό	Υπεραξία	Άδειες χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
Συναλλαγματικές διαφορές		(128)	-	26	106	4
Πώληση κλάδου Αιολικών	6	(464)	-	(25.655)	(134)	(26.253)
Προσθήκες		703	-	1.242	121	2.066
Πωλήσεις		(48)	-	-	(3)	(51)
Διαγραφές		-	-	-	(32)	(32)
31 Δεκεμβρίου 2022		6.368	2.941	20.824	3.514	33.647
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2021		(4.921)	(709)	(9.363)	(1.962)	(16.954)
Συναλλαγματικές διαφορές		(18)	-	-	-	(18)
Αποσβέσεις χρήσης	31	(278)	-	(1.129)	(29)	(1.436)
Πωλήσεις		2	-	-	-	2
Διαγραφές		1	-	-	-	1
31 Δεκεμβρίου 2021		(5.214)	(709)	(10.492)	(1.991)	(18.405)
1 Ιανουαρίου 2022		(5.214)	(709)	(10.492)	(1.991)	(18.405)
Συναλλαγματικές διαφορές		104	-	(15)	(106)	(18)
Πώληση κλάδου Αιολικών		114	-	6.885	143	7.142
Αποσβέσεις χρήσης	31	(289)	-	(565)	(37)	(891)
Απομειώσεις		-	-	(14.610)	-	(14.610)
Πωλήσεις		48	-	-	-	48
Διαγραφές		-	-	-	23	23
31 Δεκεμβρίου 2022		(5.238)	(709)	(18.796)	(1.968)	(26.711)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021		1.091	2.233	34.719	1.466	39.510
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022		1.129	2.232	2.027	1.547	6.936

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ειδικότερα σε αιολικά πάρκα τα οποία είτε λειτουργούν, είτε είναι υπό κατασκευή είτε αναμένεται να κατασκευαστούν στο μέλλον. Τα εν λόγω άυλα περιουσιακά στοιχεία μειώθηκαν σε €2,0 εκατ. από €34,7 εκατ. το 2021, λόγω της πώλησης του κλάδου ΑΠΕ.

Η απομείωση €14,6 εκατ. αφορά τις άδειες χρήσης των θυγατρικών εταιρειών ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε. και ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ Α.Ε.Ε. αναφορικά με τα έργα: α) Αιολικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) και των συνοδών σε αυτό έργων, συνολικής ισχύος 46 MW, στη θέση «Γραμμένη -Τούρλα -Καρνόπι» των δήμων Αγράφων, Καρδίτσας και Λίμνης Πλαστήρα των νομών Ευρυτανίας και Καρδίτσας αντίστοιχα, και β) Αιολικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) και των συνοδών σε αυτό έργων, συνολικής ισχύος 40 MW, στη θέση «Μίχος – Βοϊδολίβαδο – Απέλινα», των Δήμων Αγράφων, Καρδίτσας & Λίμνης Πλαστήρα, των Νομών Ευρυτανίας και Καρδίτσας.

Μετά την αδειοδότηση των προαναφερόμενων έργων το 2018, έγινε αναχωροθέτησή τους, χρησιμοποιώντας μικρότερο αριθμό ανεμογεννητριών μεγαλύτερης ισχύος, με σκοπό την κατάληψη λιγότερων θέσεων εντός των αρχικά εγκεκριμένων γηπέδων, για ένα φιλικότερο περιβαλλοντικά σχεδιασμό από τον προηγούμενο. Εντούτοις, οι σχετικές αιτήσεις τροποποίησης περιβαλλοντικών όρων απορρίφθηκαν. Η Εταιρεία κατέθεσε προσφυγή ενώπιον του ΣτΕ (100&101/14.01.2022) για την ακύρωση των απορριπτικών αποφάσεων. Η Διοίκηση αξιολογώντας την έλλειψη ουσιαστικών εξελίξεων στη χρονιά που πέρασε και την αβεβαιότητα αναφορικά με την προβλεπόμενη χρονική έναρξη της κατασκευής των πάρκων αποφάσισε να προχωρήσει σε απομείωση των εν λόγω αδειών καθώς το συγκεκριμένο έργο κρίθηκε προδήλως ασύμφορο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	Λογισμικό	Άδειες χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2021		1.003	19.912	-	20.915
Προσθήκες		353	-	-	353
31 Δεκεμβρίου 2021		1.357	19.912	-	21.268
1 Ιανουαρίου 2022		1.357	19.912	-	21.268
Πώληση κλάδου Αιολικών	6	(434)	(19.912)	-	(20.346)
Προσθήκες		240	-	73	313
Πωλήσεις		-	-	(3)	(3)
31 Δεκεμβρίου 2022		1.162	-	70	1.232
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2021		(886)	(1.343)	-	(2.229)
Αποσβέσεις χρήσης	31	(68)	(1.028)	-	(1.096)
31 Δεκεμβρίου 2021		(954)	(2.370)	-	(3.324)
1 Ιανουαρίου 2022		(954)	(2.370)	-	(3.324)
Πώληση κλάδου Αιολικών	6	96	2.884	-	2.980
Αποσβέσεις χρήσης	31	(92)	(514)	-	(605)
31 Δεκεμβρίου 2022		(950)	-	-	(950)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021		402	17.542	-	17.944
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022		212	-	70	282

8β Δικαίωμα Παραχώρησης

	Σημ.	Δικαίωμα παραχώρησης
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2021		1.192.100
31 Δεκεμβρίου 2021		1.192.100
1 Ιανουαρίου 2022		1.192.100
Προσθήκες		683
31 Δεκεμβρίου 2022		1.192.783
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2021		(811.818)
Αποσβέσεις χρήσης	31	(61.189)
31 Δεκεμβρίου 2021		(873.008)
1 Ιανουαρίου 2022		(873.008)
Αποσβέσεις χρήσης	31	(61.187)
31 Δεκεμβρίου 2022		(934.194)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021		319.092
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022		258.589

Το Δικαίωμα Παραχώρησης στις 31.12.2022 προέρχεται κυρίως από τις θυγατρικές εταιρείες ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ. Οι προσθήκες στην χρήση 2022, προέρχονται από την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Έλεγχος απομείωσης δικαιώματος παραχώρησης από τη ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ

Με βάση τις εκτιμήσεις της Διοίκησης προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης μόνο για το δικαίωμα παραχώρησης της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, λόγω της χαμηλής κερδοφορίας της και της

αύξησης των επιτοκίων. Για το δικαίωμα παραχώρησης της θυγατρικής εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης.

Το άυλο περιουσιακό στοιχείο με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή που αφορά στο δικαίωμα χρήσης αναφορικά με την παραχώρηση του αυτοκινητόδρομου της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ ανέρχεται στις 31.12.2022 σε περίπου €164 εκατ.

Το ανακτήσιμο ποσό του ανωτέρω άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στο χρηματοοικονομικό μοντέλο της Διοίκησης έως το πέρας της ωφέλιμης ζωής του άυλου περιουσιακού στοιχείου.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου ήταν οι εξής:

- Ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των πωλήσεων για την περίοδο 2022-2038 (ήτοι μετά την κατασκευαστική περίοδο) ανέρχεται σε περίπου 4%,
- Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, η Διοίκηση βασίσθηκε πλήρως σε ιστορικά στοιχεία,
- Το επιτόκιο προεξόφλησης για το συγκεκριμένο άυλο στοιχείο ανήλθε σε 9,2% έναντι 5,5% κατά την προηγούμενη χρήση.

Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το ανακτήσιμο ποσό του συγκεκριμένου άυλου περιουσιακού στοιχείου εμφανίζεται μεγαλύτερο από τη λογιστική του αξία και κατά συνέπεια δεν προέκυψαν ζημίες απομείωσης αναφορικά με τα ως άνω άυλα περιουσιακά στοιχεία.

9 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2021		193.077	7.517
Συναλλαγματικές διαφορές		(305)	-
31 Δεκεμβρίου 2021		192.772	7.517
1 Ιανουαρίου 2022		192.772	7.517
Συναλλαγματικές διαφορές		3	-
Προσθήκες		1.800	-
31 Δεκεμβρίου 2022		194.575	7.517
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2021		(46.219)	(4.317)
Αποσβέσεις χρήσης	31	(1.662)	-
Απομείωση	32	(2.858)	-
Αναστροφή προηγούμενης πρόβλεψης απομείωσης	32	4.982	-
31 Δεκεμβρίου 2021		(45.757)	(4.317)
1 Ιανουαρίου 2022		(45.757)	(4.317)
Αποσβέσεις χρήσης	31	(1.787)	-
Απομείωση		(40)	-
31 Δεκεμβρίου 2022		(47.585)	(4.317)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021		147.015	3.200
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022		146.991	3.200

Τα έσοδα από ενοίκια για τη χρήση του 2022 ανέρχονται για τον Όμιλο σε €9.806 χιλ. (2021: €7.449 χιλ).

Στις 31.12.2022, επί των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρίας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 8947/17.06.2020 υποθήκη ποσού €49,8 εκατ. σε εξασφάλιση της από 14.05.2020 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου, και της θυγατρικής ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ και συγκεκριμένα επί των ακινήτων της εταιρείας στο Κτήμα «Καμπά» συνολικού ποσού €14,6 εκατ. περίπου, σε εξασφάλιση της από 29.04.2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού €10,4 εκατ. Με την νέα Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου της 26.01.2023 της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, και συνάμα την αποπληρωμή των προηγούμενων Ομολογιακών Δανείων της 14.05.2020 και 29.04.2014, ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού €85,6 εκατ. δυνάμει της υπ' αριθμ. 648Σ/2023 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, στα προαναφερθέντα ακίνητα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72.

Οι προσθήκες ποσού €1.800 χιλ., αφορούν αγορά οικοπέδου στην Ρουμανία της θυγατρικής εταιρείας PROFIT SLR.

Η απομείωση ποσού ευρώ €2.858 χιλ. στη χρήση 2021, αφορά οικόπεδα θυγατρικής του τομέα Ανάπτυξης Ακινήτων στην περιοχή της Αττικής. Η αναστροφή παλαιότερης απομείωσης ποσού €4.982 χιλ., αφορά ακίνητα θυγατρικών του ίδιου τομέα και οφείλεται στην αύξηση της εύλογης αξίας τους.

Οι εύλογες αξίες και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό τους παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A/A	Χώρα	Τομέας	Κατηγορία ακινήτου	Ανάλυση ευαισθησίας - Min (σε χιλ. €)	Εύλογη αξία (σε χιλ. €)	Ανάλυση ευαισθησίας - Max (σε χιλ. €)	Μέθοδος εκτίμησης	Στοιχεία προσδιορισμού αξίας και εύρος τιμών (σε €)
1	Ελλάδα	Ανάπτυξη ακινήτων	Οικόπεδα	4.556	5.361	6.165	Συγκριτική μέθοδος	Οικόπεδα: 700 - 1300 €/τμ
2	Ελλάδα	Ανάπτυξη ακινήτων	Οικόπεδα με κτίσμα	972	1.143	1.315	Συγκριτική μέθοδος / Μέθοδος υπολειμματικής αξίας	Οικόπεδα: 300-450€/τμ Κατοικίες: 3.000-3.750€/τμ
3	Ελλάδα	Ανάπτυξη ακινήτων	Οικόπεδα	25.641	41.779	57.919	Υπολειμματική αξία με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης εισοδήματος-Τεχνική προεξόφλησης ταμειακών ρών	Γραφεία: 20-25€/τμ/μήνα Καταστήματα: 15-20€/τμ/μήνα Επιτόκιο προεξόφλησης: 11,5% Επιτόκιο κεφαλαιοποίησης: 6,5%-8,5% (αναλόγως τη χρήση)
4	Ελλάδα	Ανάπτυξη ακινήτων	Αγροτεμάχια	2.666	3.136	3.606	Συγκριτική μέθοδος	Αγροτεμάχια: 25-70€/τμ
5	Ελλάδα	Ανάπτυξη ακινήτων	Εμπορικό κέντρο	114.399	129.461	149.357	Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος-Τεχνική προεξόφλησης ταμειακών ρών	Καταστήματα: 10-70€/τμ/μήνα Επιτόκιο προεξόφλησης 9% Επιτόκιο κεφαλαιοποίησης 7,25%
6	Ελλάδα	Ανάπτυξη ακινήτων	Οικόπεδο	160	188	216	Συγκριτική μέθοδος	Οικόπεδα: 110-180€/τμ

A/A	Χώρα	Τομέας	Κατηγορία ακινήτου	Ανάλυση ευαισθησίας - Min (σε χιλ. €)	Εύλογη αξία (σε χιλ. €)	Ανάλυση ευαισθησίας - Max (σε χιλ. €)	Μέθοδος εκτίμησης	Στοιχεία προσδιορισμού αξίας και εύρος τιμών (σε €)
7	Ελλάδα	Ανάπτυξη ακινήτων	Οικόπεδα	3.703	6.034	8.365	Υπολειμματική αξία με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης εισοδήματος-Τεχνική προεξόφλησης ταμειακών ροών	Γραφεία: 20-25€/τμ/μήνα Καταστήματα: 15-20€/τμ/μήνα Επιτόκιο προεξόφλησης: 11,5% Επιτόκιο κεφαλαιοποίησης: 6,5%-8,5% (αναλόγως τη χρήση)
8	Ελλάδα	Ανάπτυξη ακινήτων	Αγροτεμάχια	2.074	2.440	2.806	Συγκριτική μέθοδος	Αγροτεμάχια: 60-180€/τμ
9	Ελλάδα	Ανάπτυξη ακινήτων	Αγροτεμάχιο	39	46	53	Συγκριτική μέθοδος	Αγροτεμάχια: 6-14€/τμ
10	Ελλάδα	Παραχωρήσεις	Κτίριο Γραφείων	11.600	15.200	19.600	Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος-Τεχνική προεξόφλησης ταμειακών ροών	Γραφεία: 15-20 €/τμ/μήνα Επιτόκιο προεξόφλησης: 9,0% Επιτόκιο κεφαλαιοποίησης: 7,0%
11	Ελλάδα	Λοιπά	Οικόπεδα	2.581	3.200	3.283	Μέθοδος υπολειμματικής αξίας	Γραφεία: 15-20 €/τμ/μήνα Επιτόκιο προεξόφλησης: 9% Επιτόκιο κεφαλαιοποίησης: 7,0%
12	Ρουμανία	Ανάπτυξη ακινήτων	Οικόπεδο με κτίσμα	9.400	10.200	11.100	Συγκριτική μέθοδος	Οικόπεδα: 950-1.400€/τμ
13	Ρουμανία	Ανάπτυξη ακινήτων	Οικόπεδο	4.900	5.100	5.300	Συγκριτική μέθοδος / Μέθοδος υπολειμματικής αξίας	Οικόπεδα: 350-500€/τμ Κατοικίες: 2.000-2.400€/τμ
				182.691	223.288	269.085		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A/A	Χώρα	Τομέας	Κατηγορία ακινήτου	Ανάλυση ευαισθησίας - Min (σε χιλ. €)	Εύλογη αξία (σε χιλ. €)	Ανάλυση ευαισθησίας - Max (σε χιλ. €)	Μέθοδος εκτίμησης	Στοιχεία προσδιορισμού αξίας και εύρος τιμών (σε €)
1	Ελλάδα	Λοιπά	Οικόπεδα	2.581	3.200	3.283	Μέθοδος υπολειμματικής αξίας	Γραφεία: 15-20 €/τμ/μήνα Επιτόκιο προεξόφλησης: 9% Επιτόκιο κεφαλαιοποίησης: 7,0%

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο επίπεδο 3 προσδιορισμού των εύλογων αξιών.

10 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

	Σημ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Στην αρχή της χρήσης		625.926	392.182
Πώληση κλάδου ΑΠΕ	6	(12.539)	-
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής		513	233.744
(Απομείωση κόστους συμμετοχής)	32	(181.569)	-
(Μείωση - επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου)		(3.657)	-
Στο τέλος της χρήσης		428.674	625.926

Στις 14.12.2022, ολοκληρώθηκε η συναλλαγή για την μεταβίβαση του Κλάδου ΑΠΕ προς την εταιρεία ANEMOS RES HOLDINGS AE (σημείωση 6). Η απομείωση της τρέχουσας χρήσης, αφορά στις συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ, ANEMOΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ και ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Η επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου αφορά την εταιρεία ΘΗΒΑΪΚΟΣ ANEMOS AE θυγατρική του κλάδου ΑΠΕ.

Στη χρήση του 2021 οι προσθήκες αφορούν κυρίως, συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

Το κόστος συμμετοχής σε θυγατρικές της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Θυγατρικές που μεταβιβάστηκαν		
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	-	739
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ	-	477
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	-	209
ANEMOS ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ	-	85
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ	-	1.870
ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ- ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	-	403
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	-	200
ΘΗΒΑΪΚΟΣ ANEMOS ΑΕ	-	12.115
Λοιπές θυγατρικές		
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	2.914	2.914
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	81.105	232.014
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	266.400	266.400
ANEMOΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	6.468	21.506
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	677	677
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	1.328	1.328
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	269	176
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	8.635	8.635
ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	5.554	5.554
ΠΚ ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ	20	-
ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	5.567	20.888
ELLAKTOR VALUE PLC	59	59
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	49.679	49.679
	428.674	625.926

Απομείωση κόστους συμμετοχής σε ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ και ANEMOΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ

Η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση του κόστους συμμετοχής, συνολικού ποσού €30.359 χιλ. στις εταιρείες ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕ και ANEMOΔΟΜΙΚΗ ΑΕ, οι οποίες κατέχουν τις άδειες χρήσης των Αιολικών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στα Άγραφα (σημείωση 8α). Τα εναπομένοντα ποσά

€5.567 χιλ και €6.468 χιλ αντίστοιχα, αφορούν σε προκαταβολές των θυγατρικών αυτών σε προμηθευτές ανεμογεννητριών, με τους οποίους ο Όμιλος βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την αξιοποίησή τους.

Έλεγχος απομείωσης κόστους συμμετοχής σε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης του κόστους συμμετοχής στην Άκτωρ ΑΤΕ την 31.12.2022, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του κλάδου Κατασκευής και τις συνεχιζόμενες ανάγκες ταμειακής στήριξης του κλάδου από τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου.

Το ανακτήσιμο ποσό της ανωτέρω συμμετοχής προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό από τη Διοίκηση, το επιχειρηματικό πλάνο της θυγατρικής εταιρείας βάσει των έργων της και την προβολή αυτού στο διηνεκές.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον υπολογισμό των προβλέψεων των ταμειακών ροών στο πλαίσιο διενέργειας του ετήσιου ελέγχου για την απομείωση της συμμετοχής είναι οι ακόλουθες:

- Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους (EBITDA) υπολογίστηκαν με βάση τα πραγματικά ιστορικά στοιχεία των τελευταίων ετών, προσαρμοσμένα προκειμένου να λάβουν υπόψη και τις αναμενόμενες μεταβολές κερδοφορίας και ανέρχονται σε περίπου 2% επί των πωλήσεων,
- Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, η Διοίκηση βασίστηκε σε ιστορικά στοιχεία,
- Για την προβολή των ταμειακών ροών στο διηνεκές χρησιμοποιήθηκε ρυθμός ανάπτυξης 0,5% για τη συγκεκριμένη συμμετοχή και
- Το επιτόκιο προεξόφλησης (προ φόρων) για τη συμμετοχή ανήλθε σε 9,2%. Προκειμένου να καθοριστεί το προεξοφλητικό επιτόκιο των μονάδων χρησιμοποιήθηκε η μεθοδολογία του Μέσου Σταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (Μ.Σ.Κ.Κ. ή WACC).

Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31.12.2022 το ανακτήσιμο ποσό της ανωτέρω επένδυσης είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία της συμμετοχής. Η Εταιρεία προχώρησε στην αναγνώριση ζημιάς απομείωσης της ανωτέρω συμμετοχής ποσού €150.909 χιλ. Από τον έλεγχο απομείωσης δεν προέκυψε ζημιά για τον Όμιλο.

Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών του Ομίλου, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό (σημείωση 43α).

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης

	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ*		ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ*		ΒΕΛ ΑΕ*	
	65,75%	65,75%	71,67%	71,67%	47,22%	47,22%
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	92.676	119.103	353.677	374.733	14.977	13.540
Κυκλοφορούν ενεργητικό	215.918	206.591	51.450	63.649	6.656	13.124
Σύνολο ενεργητικού	308.594	325.693	405.127	438.382	21.633	26.663
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.388	90.054	513.670	595.385	4.699	5.243
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	107.515	56.093	46.224	43.873	1.062	5.884
Σύνολο υποχρεώσεων	144.903	146.147	559.893	639.258	5.761	11.127
Ίδια κεφάλαια	163.691	179.546	(154.767)	(200.876)	15.872	15.536
<u>Που αναλογούν σε:</u>						
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	56.066	61.497	(43.845)	(56.908)	8.377	8.200

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος

	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ*		ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ*		ΒΕΛ ΑΕ*	
	1-Ιαν		1-Ιαν		1-Ιαν	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Πωλήσεις	197.297	176.779	35.383	29.365	19.098	17.180
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	66.927	56.825	(18.028)	(19.325)	336	4.051
Λοιπά Συνολικά Έισοδήματα / (Ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους)	107	(247)	64.138	24.288	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα / (Ζημιές) χρήσης	67.034	56.577	46.110	4.964	336	4.051
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	22.923	19.463	(5.107)	(5.475)	177	2.138
Μερίσματα αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	28.390	23.762	-	-	-	-

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών

	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ*		ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ*		ΒΕΛ ΑΕ*	
	31-Δεκ-22		31-Δεκ-21		31-Δεκ-22	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	101.942	88.048	49.376	1.750	(3.572)	7.995
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	17.129	(1.664)	(505)	11.078	(3.466)	(152)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(83.010)	(152.300)	(32.397)	(18.205)	(2)	(1.004)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	36.061	(65.916)	16.474	(5.378)	(7.039)	6.839

* Στοιχεία πριν από τις απαλοιφές με τον ευρύτερο Όμιλο

11 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Στην αρχή της χρήσης		90.428	60.565	27.026	1.223
Μείωση λόγω πώλησης κλάδου Αιολικών	6	(21.193)	-	(21.413)	-
Προσθήκες νέες		-	25.372	-	25.122
Προσθήκες - αύξηση κόστους συμ/χής (Πωλήσεις) - (Λύσεις)		17.835	862	1.225	681
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά από φόρους)		(26)	(631)	-	-
Λοιπές μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		5.115	3.590	-	-
Λοιπές μεταβολές στα Ίδια Κεφάλαια-Διανομή μερίσματα		2.531	670	-	-
(Απομείωση) συγγενούς που μεταβιβάστηκε		(8.945)	-	-	-
Εύλογη αξία επένδυσης σε συγγενή ANEMOS RES HOLDINGS AE	6	(5.615)	-	(5.615)	-
		123.518	-	123.518	-
Στο τέλος της χρήσης		203.650	90.428	124.741	27.026
Συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων		194.979	81.764	123.518	25.803
Συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων		8.671	8.664	1.223	1.223
		203.650	90.428	124.741	27.026

Στις συμμετοχές κυρίων δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται οι εταιρείες: ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ, ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ, ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΙΙ Μ.Α.Ε.Σ., ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ, καθώς και οι εταιρείες ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΕ και ΣΟΦΡΑΝΟ ΑΕΕ έως τις 13.12.2022.

Ο Όμιλος συμμετέχει στην εταιρεία ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΕ με ποσοστό 25% από τις 14.12.2022, σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της συναλλαγής για τη μεταβίβαση του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σε αυτήν (σημείωση 6). Η συμμετοχή αυτή περιλαμβάνεται στις κύριες δραστηριότητες.

Στις 23.11.2022 υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και της ΑΒΑΞ ΑΕ, συμφωνία για την αγορά μετοχών των εταιρειών ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ, που αντιστοιχούν σε ποσοστά 5,69% και 6,35% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών, αντιστοίχως. Η συγκεκριμένη συναλλαγή ολοκληρώθηκε με συνολικό αντάλλαγμα ύψους €16,6 εκατ., με τη συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στην ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ να ανέρχεται πλέον σε 27,71% και 29,48% αντιστοίχως.

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις εταιρείες ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΕ, και ΣΟΦΡΑΝΟ ΑΕΕ συνολικού ποσού €1,2 εκατ.. Στα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2021, οι προσθήκες ύψους €25,4 εκατ. αφορούν κυρίως την εξαγορά των εν λόγω εταιρειών, οι οποίες περιλαμβάνονται στον κλάδο ΑΠΕ.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για τις πιο σημαντικές συγγενείς εταιρείες του Ομίλου. Οι πληροφορίες αυτές περιλαμβάνουν τα ποσά που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των παρακάτω συγγενών, οι οποίες έχουν τροποποιηθεί ώστε να αντανακλούν αναπροσαρμογές εύλογης αξίας και διαφοροποιήσεις στις λογιστικές πολιτικές.

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.		ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.		ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΕ
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	22,22%	22,22%	27,71%	22,02%	25,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	524.926	550.014	246.521	259.790	1.152.835
	87.505	94.714	32.695	63.287	64.251
Σύνολο ενεργητικού	612.431	644.728	279.215	323.077	1.217.086
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	489.436	529.206	102.438	128.436	679.311
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.779	71.160	29.295	26.848	35.969
Σύνολο υποχρεώσεων	558.215	600.366	131.733	155.284	715.280
Ίδια κεφάλαια	54.216	44.362	147.483	167.793	501.806

Συμφωνία συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.		ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.		ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΕ
	2022	2021	2022	2021	2022
Καθαρή Θέση εταιρείας 1 Ιανουαρίου	44.362	43.938	167.793	149.145	494.072*
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	7.269	(2.153)	13.624	17.975	1.401
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους)	2.585	2.577	1.067	672	6.333
Διανομή μερίσματος	-	-	(35.001)	-	-
Καθαρή Θέση εταιρείας 31 Δεκεμβρίου	54.216	44.362	147.483	167.793	501.806
% Συμμετοχής στη συγγενή & κ/ξία	22,22%	22,22%	27,71%	22,02%	25,00%
Συμμετοχή Ομίλου στη Καθαρή θέση συγγενών & κοινοπραξιών	12.047	9.857	40.867	36.956	125.452
Υπεραξία	-	-	10.266	3.086	-
Επενδύσεις σε συγγενείς/κοινοπραξίες	12.047	9.857	51.134	40.042	125.452

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.		ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.		ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΕ
	1-Ιαν		1-Ιαν		14-Δεκ*
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22
Πωλήσεις	87.143	81.875	58.352	48.838	5.068
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	7.269	(2.153)	13.624	17.975	1.401
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους)	2.585	2.577	1.067	672	6.333
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης	9.854	423	14.691	18.648	7.735
Μερίσματα εισπραχθέντα από τη συγγενή %	-	-	8.562	-	-

*Αναγνώριση της συγγενούς εταιρείας ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΕ στις 14.12.2022, μετά την ολοκλήρωση της πώλησης του κλάδου ΑΠΕ

Λοιπές συγγενείς και κοινοπραξίες

	2022	2021
Συσσωρευμένη ονομαστική αξία συγγενών ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΕ & ΣΟΦΡΑΝΟ ΑΕΕ	-	25.738
Συσσωρευμένη ονομαστική αξία λοιπών μη σημαντικών συγγενών και κ/ξιών	15.018	14.791
% Ομίλου στα:		
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	(625)	110
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους)	78	(51)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης	(547)	59

12 Κοινές Επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και έξοδα τους. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου για τις χρήσεις 2022 και 2021:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Στοιχεία Ενεργητικού		
Ενσώματα πάγια	2.984	2.827
Αποθέματα	3.784	4.708
Πελάτες	25.412	34.750
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.956	22.019
	52.135	64.304
Στοιχεία Υποχρεώσεων		
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	-	1.120
Προμηθευτές	23.361	17.159
Υπεργολάβοι	14.453	18.598
Υποχρέωση ALYSJ JV (Κατάρ)	7.650	26.150
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	1.844	697
	47.309	63.724
Έσοδα	168.056	97.762
(Έξοδα)	(145.764)	(115.989)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	22.292	(18.227)

Στις Κοινές Επιχειρήσεις του παραπάνω πίνακα δεν συμμετέχουν αυτές στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ο Όμιλος συμμετέχει με 100%.

13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Στην αρχή της χρήσης	56.627	58.767	-	-
Προσθήκες	2.039	429	339	-
(Πωλήσεις)	(503)	-	-	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	1.260	(2.569)	3	-
Στο τέλος της χρήσης	59.423	56.627	342	-
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	59.133	55.893	342	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	291	734	-	-
	59.423	56.627	342	-

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα (σε €)	694	795	342	-
Μετοχές – Εξωτερικό (σε €)	185	112	-	-
Μη εισηγμένοι τίτλοι:				
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΕ	49.255	47.875	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	8.094	6.648	-	-
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.167	1.167	-	-
Λοιπές Μετοχές – Ελλάδα (σε €)	30	30	-	-
	59.423	56.627	342	-

Η «Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων», τόσο στις 31.12.2022 όσο και στις 31.12.2021, οφείλεται κυρίως στην αποτίμηση της συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Λειτουργία ΑΕ.

Η αύξηση στην εύλογη αξία προέρχεται κυρίως από την προσθήκη της επέκτασης του έργου «Πάτρα-Πύργος» στις ταμειακές ροές της εταιρείας ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Από τις επενδύσεις αυτής της κατηγορίας, ο Όμιλος έλαβε μέρισμα ποσού €1.499 χιλ. (2021: €965 χιλ.)

Οι εισηγμένοι τίτλοι αφορούν κυρίως επενδύσεις σε τραπεζικά ιδρύματα.

14 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Στην αρχή της χρήσης		26.198	30.031
(Αποσβέσεις)	31	(3.686)	(3.833)
Στη λήξη της χρήσης		22.512	26.198
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		18.826	22.512
Κυκλοφορούν ενεργητικό		3.686	3.686
		22.512	26.198

Το σύνολο των προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις, ποσού €22.512 χιλ. (2021: €24.700 χιλ.), προέρχεται από τις θυγατρικές εταιρείες ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ και αφορά στο αναπόσβεστο κόστος της επένδυσης κατασκευής σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων για τους οποίους ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνίες λειτουργικών μισθώσεων σε τρίτους και αποσβένονται στη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

Η μητρική εταιρεία δεν διαθέτει Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.

15 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Στην αρχή της χρήσης		266.140	267.604
Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής βάσει εκτιμώμενων ταμειακών ροών	32	(3.811)	1.010
Αύξηση απαιτήσεων		7.520	6.834
Είσπραξη απαιτήσεων		(68.912)	(26.862)
Αναστροφή προεξόφλησης	33	15.845	17.553
Στο τέλος της χρήσης		216.782	266.140
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		180.793	191.458
Κυκλοφορούν ενεργητικό		35.990	74.682
		216.782	266.140

Στη «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)» περιλαμβάνονται απαιτήσεις που αφορούν στην αρχική Χρηματοδοτική Συμβολή, στη Μέγιστη Επιδότηση Λειτουργίας (ΜΕΛ) και στην Πρόσθετη Δυνητική Επιδότηση Λειτουργίας του έργου παραχώρησης της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, καθώς και στην Εγγυημένη Απαίτηση από την ΔΙΑΔΥΜΑ για το έργο της ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις συμβάσεις παραχώρησης δίνονται στη σημείωση 2.24.

Από το σύνολο της Χρηματοδοτικής συμβολής από το Δημόσιο, ποσό €177.707 χιλ. προέρχεται από την εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (31.12.2021: €228.638 χιλ.) και ποσό €39.075 χιλ. από την εταιρεία ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ (31.12.2021: €37.503 χιλ.).

Η αναστροφή της προεξόφλησης συμπεριλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα στη γραμμή «Αναστροφή προεξόφλησης Χρηματοδοτικής συμβολής».

Κατά την 31.12.2022 (όπως και στις 31.12.2021) δεν υπήρχε απαίτηση από Χρηματοδοτική Συμβολή σε καθυστέρηση. Βάσει της σύμβασης παραχώρησης και του πλαισίου μέσω του οποίου έχει δοθεί η χρηματοδοτική συμβολή, δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με το δικαίωμα παραχώρησης.

16 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών με εξασφάλιση ελάχιστου πιθανού επιτοκίου (interest rate floors)	10.962	-
Σύνολο	10.962	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	31.015	100.233
Σύνολο	31.015	100.233
Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)		
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	289.824	306.824
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών με εξασφάλιση ελάχιστου πιθανού επιτοκίου (interest rate floors)	119.345	18.216
Σταθερό επιτόκιο	4,74%	4,72%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Euribor+0,76%	Euribor+0,56%

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2022, οι συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο σε αποτελεσματικές σχέσεις λογιστικής αντιστάθμισης ταμειακών ροών, καλύπτουν περίπου το 72% του κυμαινόμενου δανεισμού του Ομίλου (31.12.2021: 48%) και είχαν συνολική ονομαστική αξία €409.169 χιλ. Τα συμβόλαια ανταλλαγής απαιτούν διακανονισμό των καθαρών εισπρακτέων ή πληρωτέων τόκων κάθε 90 ή 180 ημέρες κατά περίπτωση. Οι ημερομηνίες διακανονισμού συμπίπτουν με τις ημερομηνίες κατά τις οποίες είναι πληρωτέοι τόκοι για το υποκείμενο χρέος.

Από τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα, το μη κυκλοφορούν ενεργητικό προέρχεται από τις εταιρείες ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΑΕ κατά ποσό €9.156 χιλ. (31.12.2021: €0 χιλ.), ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ κατά ποσό €931 χιλ. (31.12.2021: €0 χιλ.) και ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ κατά €875 χιλ. (31.12.2021: €0 χιλ.). Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προέρχονται από την εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ κατά ποσό €31.015 χιλ. (31.12.2021: €99.095 χιλ.).

Στις 22.09.2022 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ προχώρησε σε έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού €175.000 χιλ. ενώ παράλληλα υπέγραψε συμφωνία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών με εξασφάλιση ελάχιστου πιθανού επιτοκίου, για ποσό €100.000 χιλ. Η παρούσα αξία του παραγώγου αυτού την 31.12.2022 ήταν €931 χιλ..

Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, μετά από ποιοτική αλλά και ποσοτική αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των σχέσεων λογιστικής αντιστάθμισης με τη μέθοδο του υποθετικού παραγώγου, τόσο στην αρχή της αντιστάθμισης όσο και μελλοντικά, ο Όμιλος κατέληξε ότι υπάρχει υψηλή οικονομική συσχέτιση μεταξύ των μέσων αντιστάθμισης (συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων) και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων (πληρωμές τόκων κυμαινόμενου επιτοκίου δανεισμού). Το τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (cash flow hedge) που κρίνεται ως μη αποτελεσματικό και αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά σε κέρδος €3.174 χιλ. για τη χρήση 2022 και σε κέρδος €1.385 χιλ. για τη χρήση 2021 (σημείωση 33). Τα κέρδη/(ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρίζονται στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών και αφορούν σε κέρδος €57.296 χιλ. για τη χρήση 2022 και σε κέρδος €16.999 χιλ. για τη χρήση 2021 (σημείωση 24).

Η μητρική εταιρεία δεν έχει παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία.

17 Αποθέματα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Α' ύλες	10.080	12.510
Τελικά προϊόντα	3.931	4.808
Ημιτελή προϊόντα	1.512	1.663
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	201	1.359
Λοιπά	5.361	5.201
Σύνολο	21.085	25.541
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Τελικά προϊόντα	115	-
Λοιπά	10	39
	125	39
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	20.959	25.502

Το μεγαλύτερο μέρος των αποθεμάτων ανήκει σε εταιρείες του τομέα Κατασκευής. Η μητρική εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

18 Απαιτήσεις

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Πελάτες	175.345	173.278	54	189
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	40	4.223	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(41.919)	(41.631)	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	137.588	135.870	54	189
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	349.680	321.060	-	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	19.804	24.222	39	6.702
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.275	4.133	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	40	78.919	112.515	165.389
Λοιπές Απαιτήσεις	207.542	224.618	4.806	38.341
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	40	7.480	8.076	34.621
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων και Δανείων	(40.183)	(41.478)	(8.560)	(10.060)
Σύνολο	758.804	754.825	116.930	235.183
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	56.087	79.343	104.669	191.845
Κυκλοφορούν ενεργητικό	702.718	675.482	12.262	43.338
	758.804	754.825	116.930	235.183

Καθαρές απαιτήσεις πελατών

Οι απαιτήσεις πελατών του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-22			31-Δεκ-21		
	Υπόλοιπο	Προβλέψεις απομείωσης	Καθαρό υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Προβλέψεις απομείωσης	Καθαρό υπόλοιπο
Πελάτες Ελληνικού Δημοσίου	49.878	(1.952)	47.926	44.983	(1.609)	43.374

	31-Δεκ-22			31-Δεκ-21		
	Υπόλοιπο	Προβλέψεις απομείωσης	Καθαρό υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Προβλέψεις απομείωσης	Καθαρό υπόλοιπο
Πελάτες Δημοσίου εκτός Ελλάδας	20.739	(197)	20.542	32.659	(166)	32.493
Λοιποί Πελάτες στην Ελλάδα & το εξωτερικό	108.890	(39.770)	69.121	99.859	(39.856)	60.003
	179.507	(41.919)	137.588	177.501	(41.631)	135.870

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Δεν είναι σε καθυστέρηση	97.942	104.941	54	189
Είναι σε καθυστέρηση:				
3 - 6 μήνες	13.462	8.281	-	-
6 μήνες - 1έτος	14.839	14.046	-	-
1 - 2 έτη	11.759	10.803	-	-
Πάνω από 2 έτη	41.505	39.429	-	-
	179.507	177.501	54	189
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(41.919)	(41.631)	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	137.588	135.870	54	189

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 60 – 180 μέρες για τον Όμιλο.

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών ποσού €41.919 χιλ. (31.12.2021: €41.631 χιλ.) αφορά εμπορικές απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση. Για την επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ιδιωτικών πελατών σε Ελλάδα και εξωτερικό, λόγω των διαφορετικών κλάδων δραστηριότητας και της φύσης των απαιτήσεων που παρουσιάζουν πολύ διαφορετικά χαρακτηριστικά από κλάδο σε κλάδο, οι προβλέψεις απομείωσης που διενεργούνται σε συλλογική βάση, προκύπτουν με βάση ιστορικά στοιχεία και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξωτερικά δεδομένα από την αγορά (κυρίως μεγάλου μεγέθους εταιρείες με διεθνή παρουσία). Συγκεκριμένες προβλέψεις αναγνωρίζονται σε περιπτώσεις για τις οποίες υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις μη ανακτησιμότητας, βάσει νομικών γνωμοδοτήσεων και αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των χρεωστών αυτών. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες.

Για απαιτήσεις δημοσίου στην Ελλάδα και σε χώρες του εξωτερικού, ο Όμιλος για την πρόβλεψη απομείωσης λαμβάνει υπόψη την πιστοληπτική ικανότητα της κάθε χώρας με βάση εξωτερικά δεδομένα και πληροφορίες.

Σημαντική διασφάλιση, κυρίως στα έργα του κλάδου Κατασκευής, αποτελούν οι προκαταβολές πελατών, οι οποίες στις 31.12.2022 ανέρχονταν σε €121.884 χιλ. (31.12.2021: €66.472 χιλ.) και αναφέρονται στη σημείωση 27 «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις». Η αύξηση, σε σχέση με το 2021, οφείλεται στις προκαταβολές τις οποίες εισέπραξε ο Όμιλος στα πλαίσια της δραστηριότητάς του στην Ρουμανία.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	36.483
Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης	3.812
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(18)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(2)
Συναλλαγματικές διαφορές	220
Μεταφορά από πρόβλεψη λοιπών απαιτήσεων	1.136
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	41.631
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	41.631
Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης	1.278
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(157)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(767)
Συναλλαγματικές διαφορές	(52)
Πώληση ΑΠΕ	(15)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	41.919

Η μητρική εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης Πελατών.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Οι σημαντικότερες ποσοτικές μεταβολές στα Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και στις Συμβατικές υποχρεώσεις μέσα στην τρέχουσα χρήση οφείλονται στους παρακάτω λόγους:

	Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	Συμβατικές Υποχρεώσεις
Νέες συμβάσεις	16.581	2.036
Τροποποιήσεις	11.615	-
Χρονικές διαφορές	42.657	(631)
Επιπλέον διεκδικήσεις	4.310	-
Εισπράξεις διεκδικήσεων	(5.092)	-
Προσαρμογές Περιουσιακών Στοιχείων (Απομειώσεις)	(39.700) (1.751)	- -
	28.620	1.405

Τα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» προκύπτουν κυρίως λόγω χρονικής υστέρησης τιμολογήσεων και αναγνώρισης διεκδικήσεων βάσει πρόσθετων εργασιών ή διαιτητικών αποφάσεων. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, ο Όμιλος αναγνώρισε προβλέψεις απομειώσεων, λόγω ενδεχόμενου αυξημένου πιστωτικού κινδύνου, σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία σχετίζονται στην πλειοψηφία με έργα στα οποία παρατηρούνται καθυστερήσεις στα χρονοδιαγράμματα και στην τελική διευθέτηση των διεκδικήσεων. Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Οι μεταβολή στις νέες συμβάσεις προέρχεται από τα κατασκευαστικά έργα του Ομίλου στην Ελλάδα, ενώ οι τροποποιήσεις υφιστάμενων συμβάσεων αφορούν κυρίως έργα σε Ρουμανία και Κολομβία. Αναφορικά με τις χρονικές διαφορές, μεγάλο μέρος της αύξησης αυτών προέρχεται από τα έργα του Ομίλου στην Ρουμανία τα οποία είναι κοστολογικά εμπροσθοβαρή.

Οι επιπλέον διεκδικήσεις ποσού €4.310 χιλ. σχετίζονται με αξιώσεις του Ομίλου στη Ρουμανία. Οι διεκδικήσεις του Ομίλου βασίζονται κυρίως σε καθυστερήσεις ολοκλήρωσης εργασιών και απρόβλεπτες εργασίες, για τις οποίες ο Όμιλος είτε έχει οριστική Διαιτητική Απόφαση είτε βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τις αρμόδιες υπηρεσίες, έχοντας υποβάλει παράλληλα τις απαραίτητες αιτήσεις αποζημιώσεων, με βάση τους συμβατικούς όρους και την εκάστοτε νομοθεσία. Το ποσό των

€5.092 χιλ. αφορά εισπράξεις διεκδικήσεων οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του έτους και προέρχονται από τα έργα που εκτελούνται στην Ελλάδα. Τέλος, οι Προσαρμογές Περιουσιακών Στοιχείων αφορούν κυρίως κατασκευαστικά έργα του Ομίλου σε Ελλάδα, Σερβία και Ρουμανία, στα οποία ο Όμιλος προχώρησε σε επαναπροσδιορισμό των προϋπολογισμών τους, με βάση τις πιο πρόσφατες εξελίξεις και το στάδιο ολοκλήρωσής τους.

Το ανεκτέλεστο ανακεφαλαιωτικό υπόλοιπο των υφιστάμενων συμβάσεων έως 31.12.2022, ανέρχεται σε €2,2 δισ.·

Αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια, έχουν δοθεί εγγυήσεις καλής εκτέλεσης για τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις. Οι μέθοδοι που ακολουθούνται για τον προσδιορισμό του εσόδου και του ποσοστού ολοκλήρωσης των έργων αναφέρονται στη σημείωση 2.23. Το έσοδο από συμβάσεις κατασκευής στη χρήση του 2022 ανέρχεται σε €489.113 χιλ. (31.12.2021: €396.013 χιλ.). Η μητρική εταιρεία δεν έχει κατασκευαστικά συμβόλαια.

Οι Συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονται σε €38.831 χιλ. (31.12.2021: €37.426 χιλ.) όπως αναφέρεται και στη σημείωση 27.

Το έσοδο που αναγνωρίστηκε μέσα στη χρήση του 2022, το οποίο αφορά σε Συμβατικές υποχρεώσεις που υπήρχαν την 31.12.2021 ανέρχεται σε €37.426 χιλ. (31.12.2021: €40.215 χιλ.).

Λοιπές απαιτήσεις και δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Απαιτήσεις από συνεταίρους σε κοινοπρακτικά σχήματα	23.224	15.070	-	-
Λοιποί χρεώστες	50.747	53.540	1.457	3.746
Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι & Ασφαλιστικοί οργανισμοί)	56.804	66.099	2.942	11.991
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - EDPR Europe S.L.	-	19.563	-	19.563
Έξοδα επόμενων χρήσεων	7.694	9.081	381	1.867
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	63.564	56.263	26	1.174
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	5.508	5.002	-	-
	207.542	224.618	4.806	38.341

Η μείωση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων σχετίζεται με την πώληση του κλάδου ΑΠΕ, ο οποίος είχε απαίτηση από την EDPR ποσού €19.563 χιλ.

Στον Όμιλο τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη χορηγούνται σε όρους αγοράς και είναι ως επί το πλείστον κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην Εταιρεία τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη είναι σταθερού επιτοκίου.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων και δανείων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	38.749	34.379
Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης	2.138	-
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	-	(24.319)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(541)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	267	-
Μεταφορά από προβλέψεις (σημείωση 30)	2.000	-
Μεταφορά προς προβλέψη πελατών	(1.136)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	41.478	10.060

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	41.478	10.060
Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης	813	-
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(171)	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(66)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(219)	-
Πώληση τομέα ΑΠΕ	(1.652)	(1.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	40.183	8.560

Οι λοιπές απαιτήσεις δεν παρουσιάζουν καθυστερήσεις σε σχέση με τους συναλλακτικούς όρους. Παρόλα αυτά ο Όμιλος έχει εντοπίσει συγκεκριμένες περιπτώσεις απαιτήσεων αυξημένου πιστωτικού κινδύνου για τις οποίες σχημάτισε πρόβλεψη.

Η πλειονότητα των λοιπών απαιτήσεων που σχετίζονται με υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι βραχυπρόθεσμοι χαρακτήρα και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι αυτές θα εισπραχθούν σε διάστημα λιγότερο των δώδεκα (12) μηνών πλην ορισμένων περιπτώσεων οι οποίες έχουν αξιολογηθεί σε εξατομικευμένη βάση λόγω αυξημένου πιστωτικού κινδύνου.

Τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου αφορούν δευτερογενή δάνεια σε εταιρείες παραχώρησης μεγάλων έργων υποδομής. Οι συγκεκριμένες εταιρείες δεν παρουσιάζουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου και συνεπώς κατατάσσονται στο στάδιο 1. Ο προσδιορισμός της πρόβλεψης πραγματοποιήθηκε με βάση την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά του Ελληνικού Δημοσίου.

Στον Όμιλο, οι προβλέψεις απομείωσης για τους Πελάτες και τις Λοιπές απαιτήσεις δεν αφορούν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι προβλέψεις απομείωσης που αφορούν δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη Κατασκευής είναι €6.965 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και €1.170 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ.

19 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	31-Δεκ-2022	31-Δεκ-2021
Εισηγμένοι τίτλοι – Ομόλογα		
Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 0,375% και λήξη 15.03.2022	-	6.157
Εταιρικό Ομόλογο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ με επιτόκιο 3,95% και λήξη 04.04.2025	999	-
Εταιρικό Ομόλογο της MOTOR OIL ΑΕ με επιτόκιο 2,125% και λήξη 19.07.2026	939	-
Εταιρικό Ομόλογο της ΔΕΗ ΑΕ με επιτόκιο 3,875% και λήξη 30.03.2026	904	-
Εταιρικό Ομόλογο της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ με επιτόκιο 2,75% και λήξη 08.10.2026	1.796	-
Ομόλογο της EUROBANK με επιτόκιο 4,375% και λήξη 09.03.2025	1.978	-
Ομόλογο Ελληνικού Δημοσίου με επιτόκιο 0% και λήξη 12.02.2026	923	-
Ομόλογο Ελληνικού Δημοσίου με επιτόκιο 1,875% και λήξη 23.07.2026	975	-
Εταιρικό Ομόλογο της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ με επιτόκιο 2,25% και λήξη 30.10.2026	899	-
Σύνολο	9.415	6.157

Η μεταβολή των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Στην αρχή της χρήσης	6.157	21.608
Προσθήκες	9.335	-
(Λήξεις)	(6.150)	(15.410)
Απόσβεση (premium)/discount	72	(41)
Στη λήξη της χρήσης	9.415	6.157
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	9.415	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	6.157
Σύνολο	9.415	6.157

Το σύνολο των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος, ανήκουν στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Η απόσβεση του premium των ομολόγων, ποσού €72 χιλ. (2021: €41 χιλ.) έχει αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στη γραμμή Χρηματοοικονομικά έξοδα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2022 ανέρχεται στη λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το νόμισμα των Χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι το ευρώ. Η μητρική εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος.

20 Δεσμευμένες καταθέσεις

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	22.616	10.932	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	52.512	63.517	-	18.296
	75.127	74.449	-	18.296

Οι Δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από τους παρακάτω τομείς:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	28.584	25.980
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	34.579	17.257
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-	18.296
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	1.914	3.093
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	9.911	9.683
ΛΟΙΠΑ	139	139
	75.127	74.449

Οι Δεσμευμένες καταθέσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
ΕΥΡΩ	49.179	49.220	-	18.296
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	25	-	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	22.516	18.604	-	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	-	14	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	3.046	6.250	-	-
ΔΗΝΑΡΙΟ FYROM (MKD)	361	361	-	-
	75.127	74.449	-	18.296

Οι δεσμευμένες καταθέσεις στις περιπτώσεις χρηματοδότησης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (project finance όπως ενδεικτικά έργα παραχωρήσεων, έργα περιβαλλοντικής διαχείρισης, κλπ.) αφορούν σε λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων ή σε αποθεματικούς λογαριασμούς. Στις περιπτώσεις κατασκευαστικών έργων αφορούν δεσμευμένα ποσά για κρατήσεις καλής εκτέλεσης.

21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Διαθέσιμα στο ταμείο	575	503	2	4
Καταθέσεις όψεως	344.291	298.877	108.565	76.498
Καταθέσεις προθεσμίας	68.621	58.500	-	-
Σύνολο	413.487	357.881	108.567	76.503

Το υπόλοιπο των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων προέρχεται από τους παρακάτω τομείς:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	67.546	58.979
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	215.873	178.778
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-	63.795
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	20.426	35.038
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	585	1.139
ΛΟΙΠΑ	109.058	20.152
	413.487	357.881

Το υπόλοιπο των Καταθέσεων προθεσμίας, σε ενοποιημένο επίπεδο, προέρχεται κυρίως από την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά €55.554 χιλ. (31.12.2021: €58.421 χιλ.) και τις ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ κατά €13.000 χιλ. (31.12.2021: €0 χιλ.).

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P):

	Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
A+	0,1%	0,6%
BBB	0,0%	0,2%
BB-	0,0%	0,2%
B+	80,5%	89,3%
B	2,6%	2,7%
NR	16,8%	7,0%
ΣΥΝΟΛΟ	100,0%	100,0%

Από τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας του Ομίλου την 31.12.2022, ποσοστό περίπου 83,1% είναι κατατεθειμένο σε συστημικές ελληνικές τράπεζες που έχουν κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης B+ και B.

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα τραπεζικά ιδρύματα με βάση τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνα κλπ).

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
ΕΥΡΩ	398.244	337.086
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	10.544	5.419
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	2.681	14.572
ΠΕΣΟ ΚΟΛΟΜΒΙΑΣ (COP)	1.503	342
ΔΟΛΑΡΙΟ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ (AUD)	117	95
ΛΟΙΠΑ	398	367
	413.487	357.881

Οι καταθέσεις σε νομίσματα πλην του ευρώ βρίσκονται σε τράπεζες του εξωτερικού και κυρίως στις αντίστοιχες με το νόμισμα χώρες ενώ το μεγαλύτερο μέρος (90,8%) των ταμειακών διαθεσίμων σε ευρώ βρίσκεται σε ελληνικές τράπεζες.

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της μητρικής εταιρείας είναι σε ευρώ.

22 Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	10.000	31.905
	10.000	31.905

Οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών προέρχονται από τη θυγατρική εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, αφορούν καταθέσεις σε τράπεζες στο εσωτερικό και το εξωτερικό και είναι σε ευρώ. Παρουσιάζονται στο Κυκλοφορούν ενεργητικό της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

23 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός από τον Αριθμό μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	214.272.003	220.700	493.442	714.142
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-	(212.129)	-	(212.129)
Έκδοση νέων μετοχών	133.920.002	5.357	115.171	120.528
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(1.207)	(1.207)
31 Δεκεμβρίου 2021	348.192.005	13.928	607.407	621.334
1 Ιανουαρίου 2022	348.192.005	13.928	607.407	621.334
31 Δεκεμβρίου 2022	348.192.005	13.928	607.407	621.334

24 Λοιπά αποθεματικά

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό Αναπροσ/γών σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	79.179	168.904	71.791	(17.483)	(86.476)	104	-	112.689	328.710
Μεταφορά από/σε									
Αποτελέσματα εις νέον	244	12.196	-	-	-	-	-	(7)	12.433
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	-	-	-	(834)	-	-	-	(834)
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(1.070)	(4.755)	17.833	284	133	-	12.426
31 Δεκεμβρίου 2021	79.423	181.100	70.721	(22.237)	(69.476)	389	133	112.683	352.735
1 Ιανουαρίου 2022	79.423	181.100	70.721	(22.237)	(69.476)	389	133	112.683	352.735
Μεταφορά από/σε									
Αποτελέσματα εις νέον	1.621	1.530	-	-	-	-	-	-	3.151
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	598	(14.880)	57.296	455	1.391	-	44.860
31 Δεκεμβρίου 2022	81.044	182.630	71.319	(37.116)	(12.181)	843	1.524	112.683	400.746

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	21.004	40.659	(18)	-	3.904	65.549
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	15	133	-	148
31 Δεκεμβρίου 2021	21.004	40.659	(3)	133	3.904	65.697
1 Ιανουαρίου 2022	21.004	40.659	(3)	133	3.904	65.697
Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	69	1.391	-	1.461
31 Δεκεμβρίου 2022	21.004	40.659	66	1.524	3.904	67.157

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Ειδικά και Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, αφορούν στα αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατά εφαρμογή ειδικών διατάξεων νόμων και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς την διανομή τους.

(δ) Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22.6.2021 ενέκρινε τη θέσπιση και την εφαρμογή Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options Plan) με τη μορφή χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης για απόκτηση μετοχών (stock options) με έκδοση νέων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 4548/2018, σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στελέχη της Εταιρείας καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών.

Το πρόγραμμα προσφέρεται με σκοπό την επιβράβευση της ενεργούς συμμετοχής των στελεχών στην επίτευξη των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας καθώς και την ενίσχυση της αφοσίωσης των εργαζομένων. Η συμμετοχή στο πρόγραμμα βρίσκεται στη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης, τα έσοδα που εισπράττονται, μετά την αφαίρεση κάθε κόστους συναλλαγής, πιστώνονται στο μετοχικό κεφάλαιο (στην ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

Το πρόγραμμα αφορά στην περίοδο 2021-2025 και σύμφωνα με αυτό οι δικαιούχοι δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμά τους για την αγορά μετοχών με τιμή εξάσκησης την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία χορήγησης. Η τιμή άσκησης θα αναπροσαρμόζεται σε περιπτώσεις εταιρικών γεγονότων ή πράξεων, όπως ειδικότερα προβλέπεται στους όρους του Προγράμματος.

Την 31.12.2022, ο Όμιλος αναγνώρισε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022, με πίστωση αποθεματικού καθαρής θέσης, ποσό εξόδου €1.391 χιλ. το οποίο προέκυψε από την αποτίμηση σε εύλογη αξία, κατά την ημερομηνία διαθέσεως, των ανωτέρω δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (σημείωση 34).

Οι δικαιούχοι δύνανται να ασκήσουν τα Δικαιώματα τμηματικώς, ήτοι ποσοστό έως 25% τον Οκτώβριο του 2024 και ποσοστό έως 100% τον Οκτώβριο του 2025. Συγκεκριμένα ο πρώτος κύκλος παροχής των Δικαιωμάτων του προγράμματος χορηγήθηκε την 26^η Οκτωβρίου 2021 και αφορά σε 8.034.000 Δικαιώματα απόκτησης ισάριθμων μετοχών με τιμή εξάσκησης €1,4160, από συνολικό αριθμό προς διάθεση Δικαιωμάτων 17.409.600. Στην συνέχεια, χορηγήθηκαν την 13^η Μαΐου 2022 7.975.000 επιπλέον Δικαιώματα με τιμή εξάσκησης €1,678 και την 21^η Ιουλίου 2022, 250.000 ακόμα με τιμή εξάσκησης €1,724. Την 31.12.2022, τα υπολειπόμενα Δικαιώματα προς διάθεση είναι 1.150.600.

Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία χορήγησης καθορίζεται ανεξάρτητα, με τη χρήση του μοντέλου Black-Scholes λαμβάνοντας υπόψη την τιμή εξάσκησης, τη διάρκεια του δικαιώματος

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

προαίρεσης, τον αντίκτυπο της απομείωσης κερδών ανά μετοχή (όπου είναι σημαντικό), την ημερομηνία αγοράς της μετοχής και την αναμενόμενη μεταβλητότητα των τιμών της μετοχής, την αναμενόμενη απόδοση των μερισμάτων και το επιτόκιο χωρίς κίνδυνο για τη διάρκεια του δικαιώματος προαίρεσης.

Οι παραδοχές του μοντέλου την 31.12.2022 περιλαμβάνουν:

- α) τα δικαιώματα προαίρεσης παρέχονται σε σχέση με τις παρεχόμενες υπηρεσίες και ωριμάζουν το 25% σε 2 έτη και το υπόλοιπο 75% σε 3 έτη
- β) τιμή άσκησης: €1,678 (13.05.2022) και €1,724 (21.07.2022)
- γ) ημερομηνία παραχώρησης: 13.05.2022 και 21.07.2022
- δ) ημερομηνία λήξης: 25% 31.10.2024 και 75% 31.10.2025
- ε) τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης: €1,678 (13.05.2022) και €1,724 (21.07.2022)
- στ) αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής των μετοχών της εταιρείας: 34% (λήξη: 31.10.2024) και 32% (λήξη: 31.10.2025)
- ζ) αναμενόμενη απόδοση μερίσματος: 0,00%
- η) επιτόκιο χωρίς κίνδυνο: 0,00%.

Η αναμενόμενη μεταβλητότητα των τιμών βασίζεται στην ιστορική μεταβλητότητα (βάσει της εναπομένουσας διάρκειας ζωής των δικαιωμάτων), προσαρμοσμένη για τυχόν αναμενόμενες μελλοντικές μεταβολές, λόγω διαθέσιμων στο κοινό πληροφοριών.

Με βάση τα ανωτέρω, η εύλογη αξία των δικαιωμάτων προαίρεσης που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31.12.2022 προσδιορίστηκε σε εύρος τιμών από €0,33 έως €0,36 (λήξη: 31.10.2024) και €0,36 έως €0,40 (λήξη: 31.10.2025) ανά δικαίωμα προαίρεσης.

Η μέση σταθμισμένη υπολοιπόμενη συμβατική διάρκεια των δικαιωμάτων προαίρεσης στο τέλος της περιόδου είναι 2,836 έτη.

Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 & Υπεραξία Ν.Δ. 1297/1972 λόγω απόσχισης κλάδου ΑΠΕ

Στα Αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, περιλαμβάνονται α) έσοδα από μερίσματα θυγατρικών προηγούμενων διαχειριστικών χρήσεων ποσού €160.989 χιλ. (άρθρο 48 του Ν.4172/2013, όπως ισχύει) και β) κέρδος από την πώληση/απόσχιση του κλάδου ΑΠΕ ποσού €561.927 χιλ., τα οποία, σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, παρακολουθούνται διακριτά σε ειδικούς λογαριασμούς αποθεματικών.

25 Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μακροπρόθεσμος δανεισμός					
Τραπεζικός δανεισμός		122.130	131.622	-	-
Ομολογιακά Δάνεια		449.799	584.863	-	233.759
Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές		-	662.280	-	-
Από συνδεδεμένα μέρη	40	-	-	97.500	663.158
Λοιπά		87	227	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων		572.017	1.378.992	97.500	896.917
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός					
Τραπεζικές υπεραναλήψεις		12.995	238	-	-
Τραπεζικός δανεισμός		38.754	27.125	-	10.000
Ομολογιακά Δάνεια		67.665	54.007	-	35.744
Από συνδεδεμένα μέρη	40	-	-	2.300	-
Λοιπά		172	616	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων		119.586	81.986	2.300	45.744
Σύνολο δανεισμού		691.603	1.460.978	99.800	942.661
Υποχρεώσεις μίσθωσης					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης		59.344	58.804	-	5.473
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης		4.012	3.764	1.853	1.673
Σύνολο υποχρεώσεων μίσθωσης		63.355	62.568	1.853	7.146
Σύνολο δανεισμού & υποχρεώσεων μίσθωσης		754.958	1.523.546	101.653	949.807

Την 01.08.2022 ξεκίνησε η υποχρεωτική πρόταση εξαγοράς των Ομολογιών έναντι μετρητών, της εκδότριας ELLAKTOR VALUE PLC προς τους κατόχους των πρώτης τάξης ομολογιών, (συνεπεία επέλευσης γεγονότος αλλαγής ελέγχου), σε τιμή 101%, σύμφωνα με το ισχύον συμβατικό πλαίσιο των ομολογιών και το σχετικό από 01.08.2022 δελτίο προσφοράς. Μέχρι τη λήξη της προσφοράς στις 21.09.2022, ομολογιούχοι που διακρατούσαν ομολογίες ονομαστικής αξίας €497 εκατ. απεδέχθησαν την προσφορά εξαγοράς. Στις 15.12.2022, η Εταιρεία προχώρησε στην επιτυχή αποπληρωμή του υπολοίπου των ομολογιών, ονομαστικής αξίας €173 εκατ., λήξεως 2024, με τιμή 101,594%. Με τη συναλλαγή αυτή υλοποιήθηκε η ολοσχερής αποπληρωμή του συνόλου των ομολογιών του Διεθνούς Εταιρικού Ομολόγου €670 εκατ. (εκδόσεως 2019), δύο έτη νωρίτερα από την προγραμματισμένη ημερομηνία λήξης του.

Στις 22.09.2022 η ELLAKTOR ΑΕ προέβη στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους €500 εκατ., διάρκειας 18 μηνών, το οποίο καλύφθηκε στο σύνολό του από την Eurobank, με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αποπληρωμής πρώτης τάξεως (senior) ομολογιών του διεθνούς ομολόγου εκδόσεως της θυγατρικής της ELLAKTOR VALUE PLC, συνολικής ονομαστικής αξίας €670 εκατ., λήξης την 15.12.2024. Μέχρι την 31.12.2022, είχε πλήρως αποπληρωθεί.

Η θυγατρική, ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, προέβη επίσης στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους €275 εκατ., διάρκειας έως την 31.12.2037, οι Σειρές Α και Β του οποίου (€175 εκατ.) καλύφθηκαν και εκταμιεύτηκαν πλήρως από την Eurobank και την Alpha Bank, με σκοπό τη χρηματοδότηση της αποπληρωμής των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της έναντι της ELLAKTOR ΑΕ, την κάλυψη ομολογιακού δανείου εκδόσεως της ELLAKTOR ΑΕ, καθώς και τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ.

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Στο συνολικό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (without recourse debt) συνολικού ύψους €406,6 εκατ. (31.12.2021: €425,9 εκατ.) από την εταιρεία παραχωρήσεων ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (σημείωση 3.2).

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Δάνεια-εταιρικά	184.373	311.016
Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές	-	662.280
Δάνεια-χωρίς αναγωγή	387.644	405.696
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	572.017	1.378.992
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Δάνεια-εταιρικά	100.638	61.778
Δάνεια-χωρίς αναγωγή	18.948	20.208
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	119.586	81.986
Σύνολο δανεισμού	691.603	1.460.978

Οι ημερομηνίες λήξης του μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μεταξύ 1 και 2 ετών	52.129	73.567	-	38.120
Μεταξύ 2 και 5 ετών	160.125	881.688	97.500	770.852
Πάνω από 5 έτη	359.763	423.737	-	87.946
	572.017	1.378.992	97.500	896.917

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.639	3.739	-	1.950
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.310	3.263	-	669
Πάνω από 5 έτη	55.395	51.803	-	2.853
	59.344	58.804	-	5.473

Ο Όμιλος τηρεί τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που ορίζονται στις δανειακές συμβάσεις.

Ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις μίσθωσης του Ομίλου αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
ΕΥΡΩ	738.518	1.515.332
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	-	222
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	16.159	7.192
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	267	286
ΔΟΛΑΡΙΟ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ (AUD)	-	512
ΛΟΙΠΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ	12	1
	754.958	1.523.546

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Επιπρόσθετα, η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ, στις 31.12.2022 είχε χορηγήσει εταιρικές εγγυήσεις ποσού €58,1 εκατ. (στις 31.12.2021: €751,3 εκατ.) υπέρ εταιρειών στις οποίες συμμετέχει. Οι εγγυήσεις την συγκριτική περίοδο έχουν χορηγηθεί κυρίως για την εξασφάλιση του διεθνούς ομολόγου συνολικής

ονομαστικής αξίας €670 εκατ., που αποπληρώθηκε στις 15.12.2022. Αναφορικά με τις εμπράγματα εξασφαλίσεις που έχουν δοθεί για την κάλυψη δανεισμού (σημείωση 9).

26 Επιχορηγήσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Στην αρχή της χρήσης	55.021	59.258	47.201	50.365
Πώληση τομέα ΑΠΕ	(47.012)	-	(45.287)	-
Προσθήκες	196	284	-	-
Μεταφορά στα αποτελέσματα: στα Λοιπά έσοδα	(2.915)	(4.521)	(1.582)	(3.164)
Επιστροφές	(378)	-	(332)	-
Στο τέλος της χρήσης	4.912	55.021	-	47.201

Η σημαντικότερη Επιχορήγηση που περιλαμβάνεται στο υπόλοιπο της 31.12.2022 αφορά την επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΕΑΛ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από το βιοαέριο του ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων, ποσού €3.667 χιλ. (31.12.2021: €4.248 χιλ.). Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.

Το σύνολο των προσθηκών της χρήσης 2022 ποσού €196 χιλ. προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΕ. Το συγκριτικό ποσό της χρήσης 2021 €284 χιλ. προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ και αφορά Ελληνικά και Ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα.

27 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Προμηθευτές	165.047	150.864	599	4.402
Δεδουλευμένα έξοδα	32.234	29.519	970	337
Συμβατικές υποχρεώσεις	18 38.831	37.426	-	-
Προκαταβολές πελατών	121.884	66.472	-	-
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	107.584	118.221	232	371
Λοιπές υποχρεώσεις	92.314	170.530	898	53.333
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	40 3.642	2.291	3.856	4.626
Σύνολο	561.536	575.323	6.556	63.069
Μακροπρόθεσμες	55.698	59.501	1.523	39.052
Βραχυπρόθεσμες	505.838	515.823	5.033	24.016
Σύνολο	561.536	575.323	6.556	63.069

Επισημαίνεται ότι οι Συμβατικές υποχρεώσεις της 31.12.2022, θα αναγνωριστούν ως έσοδο μέσα στη χρήση 2023. Αντίστοιχα, οι συμβατικές υποχρεώσεις της 31.12.2021 ποσού €37.426 χιλ. αναγνωρίστηκαν σαν έσοδο στη χρήση του 2022 (σημείωση 18).

Οι Προκαταβολές πελατών αφορούν κυρίως έργα του τομέα κατασκευής στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Λοιποί πιστωτές	44.487	47.150	284	2.037
Δεδουλευμένοι τόκοι	7.577	10.299	-	1.407
Υποχρεώσεις λόγω εξαγοράς των εταιρειών ΣΟΦΡΑΝΟ-ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ	-	37.583	-	37.583
Υποχρεώσεις προς ΔΑΠΕΕΠ	-	11.397	-	10.338
Υποχρέωση ALYSJ JV (Κατάρ)	7.650	26.150	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	22.595	22.682	607	1.339
Υποχρεώσεις προς κοινοπρακτικά σχήματα	2.003	2.845	-	-
Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτές	8.001	12.424	7	630
	92.314	170.530	898	53.333

28 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	26.633	44.266
	26.633	44.266
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	18.698	14.230
	18.698	14.230
	7.935	30.036

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	30.036	37.971
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	1.142*	(6.254)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	3.425	(1.351)
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	(340)
Πώληση κλάδου ΑΠΕ	(26.667)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	11
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	7.935	30.036

*Στη γραμμή Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων ποσό χρέωσης €4.274 χιλ. απεικονίζεται στη γραμμή του φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ ποσό πίστωσης €3.132 χιλ. συμπεριλαμβάνεται στη γραμμή Απομείωση Αδειών χρήσης στα Λοιπά κέρδη/ζημιές στη σημείωση 32.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής. Οι εταιρείες του Ομίλου με τα μεγαλύτερα υπόλοιπα αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων τα οποία εμπίπτουν στην ίδια φορολογική αρχή είναι η μητρική Εταιρεία, η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, η ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ και η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	73.981	13.094	15.849	-	102.923
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(12.266)	(635)	(4.166)	-	(17.067)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	(1.356)	-	(1.356)
31 Δεκεμβρίου 2021	61.715	12.459	10.327	-	84.500
1 Ιανουαρίου 2022	61.715	12.459	10.327	-	84.500
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(8.642)	3.690	(3.605)	-	(8.557)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	618	2.219	2.837
Πώληση κλάδου ΑΠΕ	(28.398)	-	(2.893)	-	(31.291)
31 Δεκεμβρίου 2022	24.675	16.148	4.447	2.219	47.489

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	3.532	15.546	17.574	19.597	8.704	64.953
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	103	(3.346)	(2.765)	(161)	(4.643)	(10.812)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	(5)	(5)
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	340	340
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(9)	(1)	-	-	(11)
31 Δεκεμβρίου 2021	3.635	12.190	14.808	19.437	4.396	54.466
1 Ιανουαρίου 2022	3.635	12.190	14.808	19.437	4.396	54.466
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.192)	(10.324)	2.597	(872)	93	(9.699)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	(588)	(588)
Πώληση κλάδου ΑΠΕ	(932)	-	-	-	(3.691)	(4.623)
31 Δεκεμβρίου 2022	1.510	1.866	17.405	18.565	210	39.556

Οι εταιρείες του Ομίλου στις 31.12.2022 έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους €1.866 χιλ. (2021: €10.452 χιλ.) που αναλογεί σε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους €7.232 χιλ. (2021: €46.590 χιλ.), σύμφωνα με τα προϋπολογιστικά μελλοντικά φορολογητέα εισοδήματα, που βασίζονται σε εγκεκριμένους προϋπολογισμούς.

Για τις υπολειπόμενες φορολογικές ζημιές €265.413 χιλ. δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, καθώς κρίθηκε ότι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12, δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα συμψηφισμένα ποσά για την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	-	17.031
	-	17.031
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	235	-
	235	-
	(235)	17.031

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	17.031	12.105
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	9.859	5.262
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	20	5
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	(340)
Πώληση κλάδου ΑΠΕ	(27.144)	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(235)	17.031

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	25.325	2.297	27.623
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.485	(285)	1.200
31 Δεκεμβρίου 2021	26.810	2.012	28.823
1 Ιανουαρίου 2022	26.810	2.012	28.823
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.167	59	1.225
Πώληση κλάδου ΑΠΕ	(27.977)	(1.910)	(29.887)
31 Δεκεμβρίου 2022	-	161	162

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	1.113	12.233	2.171	15.517
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(163)	(3.660)	(239)	(4.062)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	(5)	(5)
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	340	340
31 Δεκεμβρίου 2021	950	8.573	2.268	11.791
1 Ιανουαρίου 2022	950	8.573	2.268	11.791
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(35)	(8.573)	(25)	(8.633)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	(20)	(20)
Πώληση κλάδου ΑΠΕ	(915)	-	(1.828)	(2.742)
31 Δεκεμβρίου 2022	-	-	395	396

29 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.059	5.339	381	432
Σύνολο	5.059	5.339	381	432

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.875	3.435	417	732
Σύνολο	3.875	3.435	417	732

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Υπόλοιπο έναρξης	5.339	5.567	432	503
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(3.423)	(3.250)	(321)	(784)
Πώληση κλάδου Αιολικών	(57)	-	(57)	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(675)	(412)	(89)	(20)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	3.875	3.435	417	732
Υπόλοιπο τέλους	5.059	5.339	381	432

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.282	941	96	72
Χρηματοοικονομικό κόστος	53	17	4	2
Κόστος προϋπηρεσίας	37	107	2	2
Ζημιές από περικοπές	2.503	2.370	315	658
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	3.875	3.435	417	732

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος είναι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
(Κέρδη) / Ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	(699)	(197)	(55)	(19)
(Κέρδη) / Ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	63	-	6	-
Εμπειρία (κέρδη) / ζημιές	(40)	(215)	(40)	(1)
Σύνολο	(675)	(412)	(89)	(20)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,2%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,2% ¹	1,70% ¹

¹ Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2,2% (2021: 1,7%)

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι για τα ενοποιημένα στοιχεία 8,98 έτη (2021: 9,84 έτη).

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Επίδραση στις συνταξιοδοτικές παροχές στη χρήση 2022				
	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	(2,30%)	2,30%	(2,36%)	2,36%

30 Προβλέψεις

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης	Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	Προβλέψεις έργων εξωτερικού	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	101.023	3.366	21.007	16.418	141.813
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	15.435	143	2.868	575	19.021
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-	(398)	(398)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1.967	(1.623)	344
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(2.749)	-	(2.975)	(9.349)	(15.074)
Μεταφορά σε προβλέψεις απομείωσης λοιπών Απαιτήσεων (σημείωση 18)	-	-	-	(2.000)	(2.000)
31 Δεκεμβρίου 2021	113.709	3.508	22.866	3.623	143.706
1 Ιανουαρίου 2022	113.709	3.508	22.866	3.623	143.706
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	6.024	135	4.112	860	11.131
Πώληση κλάδου Αιολικών	-	(3.498)	-	(100)	(3.598)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(3.964)	-	-	(666)	(4.630)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	615	35	650
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(84)	-	(17.593)	(1.137)	(18.813)
31 Δεκεμβρίου 2022	115.684	145	10.001	2.616	128.446

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2021	3.106	280	3.386
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	135	-	135
31 Δεκεμβρίου 2021	3.241	280	3.521

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Πρόβλεψη	Λοιπές	Σύνολο
	αποκατάστασης περιβάλλοντος	προβλέψεις	
1 Ιανουαρίου 2022	3.241	280	3.521
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	129	-	129
Πώληση κλάδου Αιολικών	(3.369)	(100)	(3.469)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν		(180)	(180)
31 Δεκεμβρίου 2022	-	-	-

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μακροπρόθεσμες	57.973	113.152	-	3.521
Βραχυπρόθεσμες	70.474	30.554	-	-
Σύνολο	128.446	143.706	-	3.521

Η πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης κατά την 31.12.2022, αφορά στις συμβάσεις παραχώρησης των εταιρειών ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά ποσό €84.382 χιλ. (31.12.2021: €88.346 χιλ.) και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ κατά ποσό €31.303 χιλ. (31.12.2021: €25.363 χιλ.).

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες προβλέψεις, και συγκεκριμένα για την πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ που αποτελεί και το σημαντικότερο μέρος τους, το χρονοδιάγραμμα των εκροών λήγει το έτος 2024 που λήγει η σύμβαση παραχώρησης της εταιρείας. Το υπόλοιπο τμήμα των μακροπρόθεσμων προβλέψεων αφορά στην πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης της εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, της οποίας η σύμβαση παραχώρησης λήγει το 2038.

Οι προβλέψεις έργων εξωτερικού αφορούν προβλεπόμενα κόστη του κλάδου κατασκευής και διαχείρισης απορριμμάτων σε έργα του εξωτερικού (Αυστραλία, Γερμανία, Τσεχία και Σερβία) τα οποία βρίσκονται είτε σε στάδιο ολοκλήρωσης είτε στα οποία ο Όμιλος βρίσκεται ήδη σε διαδικασία αποχώρησης.

Οι χρησιμοποιηθείσες λοιπές προβλέψεις και προβλέψεις έργων εξωτερικού ύψους €18,7 εκατ. στην τρέχουσα χρήση, αφορούν κυρίως στη χρησιμοποίηση των προβλέψεων των έργων εξωτερικού μετά την αναγνώριση των εξόδων της χρήσης. Στα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2021 οι αντίστοιχες χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις ύψους €12,3 εκατ. αφορούν κυρίως πληρωμή ποσού βάσει οριστικής απόφασης δικαστηρίου για υπόθεση του τομέα περιβάλλοντος (δικαστική διαμάχη της Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (70%) - Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ - Χ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε.- ΑΡΣΗ ΑΕ με την εταιρεία ENVITEC ΑΕ), για την οποία είχε σχηματισθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες περιόδους.

31 Έξοδα ανά κατηγορία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22				1-Ιαν έως 31-Δεκ-21				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	
Παροχές σε εργαζομένους	163.959	1.495	22.344	187.798	156.681	1.310	21.768	179.759	
Αναλώσεις Αποθεμάτων	160.000	11	107	160.117	134.282	2	86	134.370	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7	14.658	759	2.486	17.781	670	1.972	20.423	
Απομείωση ενσώματων παγίων	7	-	-	675	-	-	-	-	
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	8	61.388	-	111	61.380	-	102	61.481	
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων		1.446	-	340	1.401	-	261	1.662	
Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	264	-	3.422	411	-	3.422	3.833	
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		7.473	2	318	10.778	12	465	11.255	
Ενοίκια μισθώσεων	7β	20.792	14	804	19.095	15	1.352	20.462	
Αμοιβές τρίτων		133.928	1.507	21.485	123.674	2.107	17.426	143.207	
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)		192.026	-	960	158.809	-	441	159.251	
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		7.305	-	17	5.106	-	-	5.106	
Φόροι-Τέλη		5.246	26	2.488	5.559	32	1.968	7.559	
Έξοδα μεταφορών και ταξιδιών		15.449	90	629	15.527	49	458	16.034	
Υλικά άμεσης ανάληψης και έξοδα κοινοχρήστων		6.169	3	1.603	4.450	7	1.166	5.623	
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών (στο άμεσο κόστος των έργων)		13.058	-	17	14.104	-	4	14.108	
Πρόβλεψη ALYSJ JV (Κατάρ)		-	-	-	26.150	-	-	26.150	
Προσαρμογές Περιουσιακών Στοιχείων (Σημείωση 18)		39.700	-	-	-	-	-	-	
Λοιπά		8.987	1.273	4.689	14.299	1.012	3.752	19.063	
Σύνολο Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		851.850	5.179	62.494	919.523	769.488	5.216	54.644	829.347
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων*	7	13.446	-	1	13.447	26.926	-	12	26.938
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων*	8	579	-	-	579	1.144	-	-	1.144
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		10.456	-	-	10.456	9.479	-	-	9.479
Φόροι-Τέλη		3.225	-	51	3.276	4.190	-	27	4.217
Αμοιβές τρίτων		4.067	-	522	4.589	3.096	-	70	3.166
Λοιπά έξοδα		2.374	-	460	2.834	3.024	-	1.268	4.292
Σύνολο Διακοπείσες Δραστηριότητες		34.146	-	1.034	35.180	47.859	-	1.376	49.236
Σύνολο		885.996	5.179	63.528	954.704	817.347	5.216	56.020	878.583

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22			1-Ιαν έως 31-Δεκ-21		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	6.082	6.082	-	4.825	4.825
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	1.025	1.025	-	524	524
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	8α	77	77	-	53	53
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	-	63	63	-	38	38
Ενοίκια μισθώσεων	7β	34	34	-	89	89
Αμοιβές τρίτων	100	3.757	3.857	-	2.872	2.872
Λοιπά	-	2.380	2.380	-	1.896	1.896
Σύνολο από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	100	13.440	13.540	-	10.297	10.297
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων*	13.100	1	13.101	26.248	11	26.259
Αποσβέσεις ασώματων παγίων *	8α	528	528	1.043	-	1.043
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	10.072	-	10.072	9.193	-	9.193
Φόροι- τέλη	3.093	19	3.112	4.040	14	4.053
Αμοιβές τρίτων	5.215	446	5.661	5.142	477	5.619
Λοιπά έξοδα	1.436	437	1.872	1.435	702	2.137
Σύνολο Διακοπείσες Δραστηριότητες	33.443	903	34.346	47.101	1.204	48.305
Σύνολο	33.543	14.343	47.886	47.101	11.502	58.602

* Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5, μετά την κατάταξη των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία στις 30.06.2022, δεν έχουν λογιστεί αποσβέσεις για τα στοιχεία αυτά, μέχρι την ημερομηνία της πώλησής τους, δηλαδή για το διάστημα 01.07.2022 έως 13.12.2022.

32 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Λοιπά Έσοδα				
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	26	1.278	1.256	-
Ενοίκια		4.843	4.236	5
Έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων (για εταιρείες Παραχωρήσεων)		721	671	-
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών και προμηθειών		2.093	1.671	-
Λοιπά		667	1.131	84
Σύνολο από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		9.602	8.965	89
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	26	1.637	3.265	1.582
Λοιπά		916	841	935
Σύνολο από Διακοπείσες Δραστηριότητες		2.553	4.106	2.518
Σύνολο Λοιπών Εσόδων		12.155	13.072	2.607
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)				
Κέρδος από αποτίμηση συγγενούς εταιρείας (Ζημιές) από την πώληση/εκκαθάριση θυγατρικών, Συγγενών και ΚΕ	6	65.820	-	65.499
Κέρδη από την πώληση λοιπών περιουσιακών στοιχείων		(243)	(596)	-
Απομείωση Αδειών χρήσης	8α	1.104	315	-
Απομείωση θυγατρικών	10	(11.477)	-	-
Απομείωση Επενδυτικών ακινήτων	9	-	-	(181.569)
		(40)	(2.858)	-

Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
9	-	4.982	-	-
	(9.000)	-	-	-
	(3.842)	(5.950)	-	-
	(427)	-	(36.404)	-
	1.014	5.205	(43)	149
	833	543	-	-
15	(3.811)	1.010	-	-
	(9.303)	-	-	-
	10.706	(1.373)	229	(2.467)
Σύνολο από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	41.334	1.278	(152.288)	(2.317)
Διακοπείσες Δραστηριότητες	(3.920)	(917)	(3.988)	(504)
Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	37.414	361	(156.276)	(2.821)
Σύνολο	49.569	13.432	(153.669)	1.306

33 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα τόκων	8.429	6.953	12.513	17.578
Αναστροφή προεξόφλησης Χρηματοδοτικής συμβολής	15.845	17.553	-	-
Προεξόφληση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.262	-	-	-
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	28.536	24.506	12.513	17.578
Διακοπείσες Δραστηριότητες	6	8	5	7
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	28.542	24.514	12.518	17.584
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Έξοδα τόκων που αφορούν Τραπεζικά δάνεια	(84.999)	(85.165)	(50.550)	(46.130)
Έξοδα τόκων που αφορούν Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(1.114)	(3.185)	(135)	(200)
Προκαθορισμένο κόστος πρόωρης αποπληρωμής ομολόγου	(7.727)	-	(7.727)	-
Έξοδα τόκων	(93.839)	(88.351)	(58.412)	(46.330)
Χρηματοοικονομικά έξοδα προβλέψεων βαριάς συντήρησης και αποκατάστασης περιβάλλοντος	(2.272)	(9.376)	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(96.111)	(97.727)	(58.412)	(46.330)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	(70)	4	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	3.174	1.385	-	-
	3.104	1.389	-	-
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	(93.007)	(96.337)	(58.412)	(46.330)
Διακοπείσες Δραστηριότητες	(12.969)	(11.652)	(12.911)	(12.085)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(105.976)	(107.989)	(71.323)	(58.415)

34 Παροχές σε εργαζομένους

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μισθοί και ημερομίσθια	139.715	136.093	2.954	2.904
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	29.101	28.355	1.028	1.030
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	4.059	3.365	600	663
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	13.531	11.813	109	95
Κόστος προγράμματος παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης	1.391	133	1.391	133
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	187.798	179.759	6.082	4.825
Διακοπείσες δραστηριότητες	1.783	1.944	1.528	1.683
Σύνολο παροχών σε εργαζομένους	189.581	181.703	7.610	6.508

35 Φόρος εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Φόρος χρήσης	41.712	35.466	3.634	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(5.564)	(11.239)	83	46
Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	36.148	24.228	3.716	46
Φόρος χρήσης	532	597	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	9.837	4.984	9.776	5.215
Σύνολο διακοπεισών δραστηριοτήτων	10.369	5.581	9.776	5.215
Φόρος χρήσης	42.244	36.063	3.634	-
Αναβαλλόμενος φόρος	4.274	(6.254)	9.859	5.262
Σύνολο φόρου	46.517	29.809	13.492	5.262

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση, για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι χρήσεις έως και το 2016 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται στη σημείωση 43.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	17.875	(76.495)	(211.517)	(41.253)
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην έδρα της μητρικής εταιρείας, δηλ. 22%	3.933	(16.829)	(46.534)	(9.076)
Αναμορφώσεις				
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(15.990)	(2.183)	-	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	46.602	11.920	53.254	9.141
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	6.181	26.297	-	-
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(3.298)	1.129	(3.004)	-
Επίδραση μεταβολής Φ.Σ. σε 22%	-	(3.722)	-	4
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	173	3.448	-	29
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος	(1.452)	4.168	-	-
Φόροι συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	36.148	24.228	3.716	46
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	49.837	47.907	48.390	46.118
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην έδρα της μητρικής εταιρείας, δηλ. 22%	10.964	10.540	10.646	10.146
Αναμορφώσεις	(595)	(4.959)	(870)	(4.930)
Φόροι από διακοπείσες δραστηριότητες	10.369	5.581	9.776	5.215
Σύνολο φόρου	46.517	29.809	13.492	5.262

Ο μέσος σταθμικός φορολογικός συντελεστής του Ομίλου είναι 145,56% (2021: -104,27%).

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22			1-Ιαν έως 31-Δεκ-21		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση)/πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση)/πίστωση	Μετά από Φόρους
Συναλλαγματικές διαφορές	(14.908)	-	(14.908)	(4.902)	-	(4.902)
Μεταβολή αξίας χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.257	(634)	623	(2.569)	623	(1.946)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στην εύλογη αξία των χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	793	793
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	78.556	(2.653)	75.902	23.964	43	24.007
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στην Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	-	-	(17)	(17)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	675	(138)	537	412	(87)	325
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	(4)	(4)
Λοιπά	1.389	-	1.389	131	-	131
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	66.969	(3.425)	63.544	17.036	1.351	18.387

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22			1-Ιαν έως 31-Δεκ-21		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση)/πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση)/πίστωση	Μετά από Φόρους
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	89	(20)	69	20	(4)	15
Λοιπά	1.391	-	1.391	133	-	133
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	1.480	(20)	1.461	153	(5)	148

36 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σε χιλ. €)	(39.558)	(119.701)	(215.233)	(41.300)
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες (σε χιλ. €)	536.554	41.969	535.043	40.902
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (σε χιλ. €)	496.996	(77.732)	319.810	(397)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλ.)	348.192	268.207	348.192	268.207
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σε €)	(0,1136)	(0,4463)	(0,6181)	(0,1540)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα από διακοπείσες δραστηριότητες (σε €)	1,5410	0,1565	1,5366	0,1525
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (σε €)	1,4274	(0,2898)	0,9185	(0,0015)

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρεία.

Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

Δεδομένου ότι η μέση τιμή της μετοχής για το έτος δεν υπερβαίνει την τιμή άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών, δεν επηρεάζονται τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.

37 Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 28.07.2022 αποφασίστηκε η μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2021. Η Εταιρεία δε θα διανείμει μέρισμα από τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2022 λόγω κάλυψης ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

38 Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος μισθώνει από τρίτους (ο Όμιλος είναι μισθωτής) ακίνητα, μεταφορικά μέσα και μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες και δικαιώματα ανανέωσης. Κατά την ανανέωση οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις, εκτός από βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις (σημειώσεις 7β και 25).

Τα μελλοντικά συνολικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων ετησίως (ο Όμιλος είναι εκμισθωτής), έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Έως 1 έτος	13.489	13.174
Από 1-5 έτη	36.788	28.238
Περισσότερα από 5 έτη	39.643	19.672
Σύνολο	89.920	61.084

Η αύξηση οφείλεται στην ανανέωση συμβάσεων με χρονικό ορίζοντα άνω των 5 ετών κυρίως από την θυγατρική ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ.

39 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπρακτικά σχήματα που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη σημείωση 43. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος

επέλεξε τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Στη σημείωση 43 με αστερίσκο (*) στη στήλη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις αντίστοιχες χρήσεις. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω προαιρετικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Σημειώνεται, ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι χρήσεις έως και το 2016 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 και έλαβε Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ενοποιημένες και εταιρικές).

Εντός του 2021, η Εταιρεία έλαβε από τις φορολογικές αρχές εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2016 έως και 2019 για τα φορολογικά αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές και έλεγχο ορθής τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων. Εντός του Δεκεμβρίου 2022, εκδόθηκαν οριστικά φύλλα ελέγχου για τις χρήσεις 2016 και 2017, τα οποία μείωσαν τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές χωρίς καταλογισμό φόρων. Η Εταιρεία ωστόσο, υπέβαλε αίτηση ενδικοφανούς προσφυγής κατά των κοινοποιούμενων φύλλων ελέγχου ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Για τις χρήσεις 2018 και 2019, ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα αποτελέσματα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις. Οι εγγυήσεις που έχουν δοθεί από τη μητρική εταιρεία για τον τομέα της Κατασκευής αφορούν κυρίως σε μεγάλα κατασκευαστικά έργα στην Ελλάδα και το Κατάρ και φωτοβολταϊκά πάρκα στην Αυστραλία. Το σύνολο των έργων έχουν ήδη εκτελεστεί και αναμένεται η λήξη της περιόδου εγγύησης.

40 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	11.559	8.451	18.195	23.770
Πωλήσεις προς θυγατρικές	-	-	18.195	23.323
Λοιπά έσοδα	-	-	5.754	5.747
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	12.442	17.575
Πωλήσεις προς συγγενείς	3.256	5.320	-	447
Πωλήσεις	330	303	-	-
Λοιπά έσοδα	848	1.072	-	447
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.078	3.945	-	-
Πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8.303	3.131	-	-
Πωλήσεις	7.371	2.389	-	-

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Λοιπά έσοδα	562	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	370	742	-	-
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.952	969	44.687	44.331
Αγορές από θυγατρικές	-	-	44.687	44.331
Κόστος πωληθέντων	-	-	1.240	1.093
Έξοδα διοίκησης	-	-	218	211
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	43.229	43.027
Αγορές από συγγενείς	110	96	-	-
Κόστος πωληθέντων	110	96	-	-
Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.842	873	-	-
Κόστος πωληθέντων	1.842	873	-	-
γ) Έσοδα από μερίσματα	1.621	965	1.569	1.589
δ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	5.657	4.423	2.320	2.055

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-22		31-Δεκ-21	
		31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
α) Απαιτήσεις	18	86.261	90.622	112.456	191.875
Απαιτήσεις από θυγατρικές		-	-	112.456	191.336
Λοιπές απαιτήσεις		-	-	8.076	34.082
Δάνεια βραχυπρόθεσμα		-	-	5	2.850
Δάνεια μακροπρόθεσμα		-	-	104.375	154.404
Απαιτήσεις από συγγενείς		78.505	81.417	-	539
Πελάτες		352	3.654	-	-
Λοιπές απαιτήσεις		5.972	7.131	-	539
Δάνεια βραχυπρόθεσμα		21.307	21.307	-	-
Δάνεια μακροπρόθεσμα		50.873	49.324	-	-
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		7.756	9.205	-	-
Πελάτες		3.811	569	-	-
Λοιπές απαιτήσεις		514	349	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα		-	46	-	-
Δάνεια μακροπρόθεσμα		3.431	8.241	-	-
β) Υποχρεώσεις	25, 27	3.642	2.291	103.656	667.783
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές		-	-	103.656	667.783
Προμηθευτές		-	-	348	316
Λοιπές υποχρεώσεις		-	-	3.508	4.310
Χρηματοδοτήσεις - Δάνεια βραχυπρόθεσμα		-	-	2.300	-
Χρηματοδοτήσεις - Δάνεια μακροπρόθεσμα		-	-	97.500	663.158
Υποχρεώσεις προς συγγενείς		2.157	1.851	-	-
Προμηθευτές		2.090	1.791	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις		67	60	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη		1.485	440	-	-
Προμηθευτές		454	158	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις		1.031	282	-	-
γ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		10	80	-	80

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Στα στοιχεία της Εταιρείας, στην τρέχουσα χρήση τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα των Λοιπών απαιτήσεων έχουν υποστεί απομείωση συνολικής αξίας €8.135 χιλ. (31.12.2021: €8.135 χιλ.) (σημείωση 18). Συγκεκριμένα, τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη έχουν απομειωθεί, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ

9, κατά €6.965 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και €1.170 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ.

41 Λοιπές σημειώσεις

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2022 ανέρχεται σε 122 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.076 άτομα και την 31.12.2021 ανερχόταν σε 160 και 5.368 αντίστοιχα.
2. Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών του Ομίλου για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2022 ανέρχονται σε ποσό €907 χιλ. (2021: €1.032 χιλ.), σε ποσό €393 χιλ. (2021: €398 χιλ.) για την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης και σε ποσό €66 χιλ. (2021: €167 χιλ.) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Συγκεκριμένα, για τον Όμιλο για το οικονομικό έτος 2022, οι συνολικές αμοιβές προς εταιρείες του δικτύου της PricewaterhouseCoopers στην Ελλάδα ανέρχονται σε ποσό €823 χιλ. (2021: €859 χιλ.) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε ποσό €346 χιλ. (2021: €350 χιλ.) για την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης και σε ποσό €64 χιλ. (2021: €146 χιλ.) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Για την Εταιρεία, για το οικονομικό έτος 2022, οι συνολικές αμοιβές προς εταιρείες του δικτύου της PricewaterhouseCoopers στην Ελλάδα ανέρχονται σε ποσό €213 χιλ. (2021: €205 χιλ.) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε ποσό €35 χιλ. (2021: €31 χιλ.) για την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης και σε ποσό €12 χιλ. (2021: €59 χιλ.) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

3. Στις 24.01.2022, λόγω της χιονόπτωσης και των ακραίων καιρικών συνθηκών που επικράτησαν, ακινητοποιήθηκαν οχήματα εντός του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού (ο συνολικός αριθμός των ακινητοποιημένων οχημάτων εκτιμήθηκε από το Κέντρο Διαχείρισης Κυκλοφορίας του αυτοκινητοδρόμου σε περίπου 3.500 οχήματα). Στη συνέχεια δημιουργήθηκε ηλεκτρονική πλατφόρμα στην ιστοσελίδα της Αττικής Οδού για την καταχώρηση στοιχείων από χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για την καταβολή ποσού 2.000 ευρώ ανά όχημα, για όσα οχήματα ακινητοποιήθηκαν σε αυτόν στις 24-25.01.2022 και κατόπιν ελέγχου των νομικών και ουσιαστικών προϋποθέσεων που πρέπει να πληρούνται για την καταβολή. Τα στοιχεία αξιολογήθηκαν από ανεξάρτητο διεθνή ελεγκτικό οίκο, ως εξειδικευμένο σύμβουλο της εταιρείας.

Στις 23.03.2022 κοινοποιήθηκαν Υπουργικές Αποφάσεις επιβολής προστίμου στις εταιρείες Αττική Οδός ΑΕ και Αττικές Διαδρομές ΑΕ, ποσού 1.000.000 ευρώ για κάθε εταιρεία, για τις οποίες έχει ασκηθεί προσφυγή στα αρμόδια Δικαστήρια.

Με βάση τα παραπάνω, τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του Ομίλου για το 2022, έχουν επιβαρυνθεί με ποσό ύψους €9 εκατ..

4. Στις 27.07.2022 ανακοινώθηκαν τα αποτελέσματα της προαιρετικής δημόσιας πρότασης της «RB ELLAKTOR HOLDING B.V.» για την απόκτηση του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ έναντι ανταλλάγματος €1,75 ανά μετοχή σε μετρητά. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημόσιας πρότασης, η Reggeborgh Invest BV κατέχει συνολικά 160.680.530 Μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 46,15% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
5. Στις 28.07.2022 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, μεταξύ άλλων θεμάτων, εξέλεξε τον κ. Οδυσσέα Χριστοφόρου ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της

Εταιρείας και όρισε αυτόν Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος. Επίσης με πρόταση του Διοικητικού της Συμβουλίου και εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, καθόρισε ως Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη τους κάτωθι, στα πρόσωπα των οποίων υπερκαλύπτονται άπαντα τα κριτήρια ανεξαρτησίας όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρ. 9 ν. 4706/2020, στην Πολιτική Καταλληλότητας και στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας:

- ο Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωσταντίνου,
- ο Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου,
- ο Ευγενία Λειβαδάρου του Ιωάννη και
- ο Οδυσσέα Χριστοφόρου του Σταματίου.

Κατόπιν τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε Σώμα κατά την συνεδρίασή του, ως ακολούθως:

- ο Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Αριστείδης (Αρης) Ξερόφορος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Κωνσταντίνος Τούμπουρος του Πανταζή, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο- Μη Εκτελεστικό Μέλος ,
- ο Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου του Ιωάννη, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Παναγιώτης Κυριακόπουλος του Όθωνος, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Γεώργιος Τριανταφύλλου του Ελευθερίου, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ο Γεώργιος Προυσανίδης του Ιωάννη, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος και
- ο Οδυσσέας Χριστοφόρου του Σταματίου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο- Μη Εκτελεστικό Μέλος.

6. Στις 25.08.2022 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας, ενέκρινε:

α) τη Συναλλαγή για την μεταβίβαση από την Εταιρεία του 75% του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, προς την εταιρεία με την επωνυμία «MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και

β) τον Επαναπροσδιορισμό της Επιτροπής Ελέγχου (είδος, σύνθεση, αριθμός, ιδιότητα μελών και θητεία), σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει.

Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης της ΕΓΣ, η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη συνεδρίαση της 25.08.2022, εξέλεξε ομόφωνα ως Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου τον κ. Παναγιώτη Αλαμάνο του Χαρίλαου, τρίτο πρόσωπο –μη μέλος του ΔΣ και ανεξάρτητο από την Εταιρεία, με αποδεδειγμένη και επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική και λογιστική, καθώς και επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και στη συνέχεια συγκροτήθηκε σε Σώμα ως ακολούθως:

- ο Παναγιώτης Αλαμάνος του Χαρίλαου , Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου,
- ο Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωσταντίνου, Μέλος,
- ο Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου, Μέλος και
- ο Ευγενία Λειβαδάρου του Ιωάννη, Μέλος

7. Στις 23.09.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη μερική αλλαγή στον τρόπο διάθεσης των κεφαλαίων, τα οποία αντλήθηκαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά, υπέρ των υφιστάμενων μετόχων (η «ΑΜΚ»), η οποία εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 22.04.2021, και τα οποία ανήλθαν στο συνολικό ποσό των €118,9 εκατ. αφαιρουμένων των δαπανών έκδοσης ύψους €1,63 εκατ. Σύμφωνα με την χρήση που προβλέπεται στο Ε.Δ., τα αντληθέντα κεφάλαια επρόκειτο να διατεθούν ως ακολούθως:

- €98,60 εκατ. με τη μορφή ισόποσης ΑΜΚ της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, κυρίως για την κάλυψη των υποχρεώσεων που απορρέουν από έργα στο εξωτερικό και την ελληνική αγορά, καθώς και για την υποστήριξη των αναγκών του σε κεφάλαια κίνησης προκειμένου να διευκολυνθεί η ομαλή εκτέλεση τόσο των τρεχόντων, όσο και των μελλοντικών κατασκευαστικών έργων,
- €20,3 εκατ. για τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Μέχρι την 30.06.2022 τα αντληθέντα κεφάλαια, διατέθηκαν ως εξής:

- €98,60 εκατ. διατέθηκε στις 06.08.2021 από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ για την πλήρη κάλυψη του συνόλου της ΑΜΚ της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ,
- €1,57 εκατ. για τη χρηματοδότηση επενδύσεων στον τομέα ΑΠΕ.

Κατά συνέπεια, το εναπομείναν στις 30.06.2022 αδιάθετο ποσό των €18,73 εκατ., από το σύνολο των €20,30 εκατ., το οποίο προοριζόταν να διατεθεί για τον Κλάδο ΑΠΕ εντός 12-18 μηνών από την ολοκλήρωση της ΑΜΚ σύμφωνα με το Ε.Δ., κρίνεται σκόπιμο να διατεθεί πλέον και να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη μέρους των δανειακών υποχρεώσεων και αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα ποσά ανά κατηγορία χρήσης παραμένουν ως είχε προβλεφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο της ΑΜΚ.

Επισημαίνεται ότι, η ανωτέρω μερική τροποποίηση αποφασίστηκε προκειμένου η Εταιρεία να υλοποιήσει αποτελεσματικότερα τους στόχους της, δεδομένων των νέων συνθηκών, αλλά και των λειτουργικών, αναπτυξιακών, και κεφαλαιακών της αναγκών.

8. Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου της 23.10.2022, εγκρίθηκε το σχέδιο διάσπασης της Εταιρείας (η «Διασπώμενη») δι' απόσχισης κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας (η «Επωφελούμενη»), σύμφωνα με τα άρθρα 57 παρ. 3 και 59 έως και 74 του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και του Ν.Δ. 1297/1972, όπως ισχύουν. Ειδικότερα, η διάσπαση θα αφορά στην απόσχιση του κλάδου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας της Εταιρείας, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του οποίου περιλαμβάνονται στη λογιστική κατάσταση του αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία 31.12.2021 (Σημείωση 6).
9. Στις 04.11.2022 ανακοινώθηκαν τα αποτελέσματα της υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης της «RB ELLAKTOR HOLDING B.V.» για την απόκτηση του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της REDS ΑΕ έναντι ανταλλάγματος €2,48 ανά μετοχή σε μετρητά. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημόσιας πρότασης η RB ELLAKTOR HOLDING B.V. κατέχει συνολικά 19.040.988 μετοχές της εταιρείας REDS Α.Ε., οι οποίες αντιστοιχούν σε 33,15% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας.

42 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «REDS Α.Ε.», προχώρησε στις 31.01.2023 στη σύναψη κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €71,4 εκατ. μέσω της 100% θυγατρικής της, ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, για τη χρηματοδότηση των έργων του Ομίλου καθώς και για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων, μειώνοντας έτσι σημαντικά τον αντιλαμβανόμενο κίνδυνο ρευστότητας του Ομίλου REDS.
2. Στις 08.02.2023, η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΕ ανακοίνωσε ότι η περίοδος άσκησης του δικαιώματος εξόδου του άρθρου 28 του νόμου 3461/2006 σε σχέση με την υποχρεωτική δημόσια πρόταση (η «Δημόσια Πρόταση») η οποία υπεβλήθη στις 19.08.2022 από την εταιρεία με την

επωνυμία RB Ellaktor Holding B.V. (ο «Προτείνων») έληξε στις 06.02.2023 και ο Προτείνων δεν υποχρεούται εφεξής να αποκτά χρηματιστηριακά μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας (οι «Μετοχές») οι οποίες του προσφέρονται από μετόχους της Εταιρείας κατ' ενάσκηση του δικαιώματος εξόδου του άρθρου 28 του νόμου 3461/2006. Έως τη λήξη της προθεσμίας εξόδου, στις 06.02.2023, ο Προτείνων απέκτησε 473.974 Μετοχές από μετόχους της Εταιρείας οι οποίοι άσκησαν το δικαίωμα εξόδου, έναντι ανταλλάγματος €2,48 ανά Μετοχή. Μετά τη λήξη της προθεσμίας εξόδου, ο Προτείνων ενημέρωσε την Εταιρεία ότι κατέχει πλέον άμεσα 19.514.962 Μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 33,98% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου στην Εταιρεία. Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας REDS AE και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο [2023.02.09 REDS ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ-ΑΣΚΗΣΗΣ-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ-ΕΞΟΔΟΥ.pdf](#)

3. Στις 15.02.2023, πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις του ΤΑΙΠΕΔ η υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου με την εταιρεία REDS A.E., θυγατρικής της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, που πλειοδότησε στην ηλεκτρονική δημοπρασία (e-Auction) για την αγορά και την αξιοποίησή του. Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του ΤΑΥΠΕΔ και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο: <https://hradf.com/taiped-yprografi-toy-symvolaiou-agorapolisias-toy-akinitoy-stis-gourgnes-irakleioy/>
4. Στις 24.03.2023 η Εταιρεία, σε απάντηση επιστολής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που παρέπεμπε σε δημοσιεύματα της 23^{ης} Μαρτίου 2023, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι το βράδυ της 23.03.2023 έγινε αποδέκτης μη δεσμευτικής επιστολής προθέσεως (Letter of Intent) εξαγοράς της θυγατρικής της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ από την εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ. Η επιστολή προθέσεως υπόκειται σε όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις, και δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
5. Στις 30.03.2023 υπεγράφη συμφωνία με την εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ για την πώληση του συνόλου της μετοχικής συμμετοχής που διαθέτει στην θυγατρική κατασκευαστική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ άμεσα και έμμεσα (μέσω της κατά 100% θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ). Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών, καθώς και της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και η ολοκλήρωσή της αναμένεται έως το τέλος του τρέχοντος έτους. Από τη συναλλαγή θα εισπραχθεί συνολικό ποσό €214 εκ., εκ των οποίων το ποσό των €100 εκ. θα εισπραχθεί με την ολοκλήρωσή της ως μετοχική αξία, ενώ το ποσό των €114 εκ. θα καταβληθεί σταδιακά εντός 19 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής ως αποπληρωμή ενδοομιλικού δανεισμού. Η επίδραση στον Όμιλο θα προσδιοριστεί με την ολοκλήρωση της συναλλαγής και σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/informations/anakoinoseis/>.

43 Συμμετοχές Ομίλου

43.α Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2022			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2021			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2021*, 2022
2	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	99,69		99,69	99,69		99,69	2017-2022
3	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ ²	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	100,00		100,00	2017-2022
4	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ ²	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	51,00		51,00	2017-2021*, 2022
5	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ ²	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	100,00		100,00	2017-2022
6	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	81,11	18,89	100,00	81,11	18,89	100,00	2017-2021*, 2022
7	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2021*, 2022
8	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		82,12	82,12		82,12	82,12	2017-2021*, 2022
9	ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2021*, 2022
10	ΑΚΤΩΡ- ΤΟΜΗ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
11	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΕ-ASA RECYCLE	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		70,84	70,84		70,84	70,84	2017-2022
12	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2019-2022
13	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
14	ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
15	ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ ²	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	100,00		100,00	2017-2022
16	ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		56,67	56,67		56,67	56,67	2017-2021*, 2022
17	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		61,39	61,39		61,39	61,39	2017-2021*, 2022
18	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		65,78	65,78		65,78	65,78	2017-2022
19	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		52,62	52,62		52,62	52,62	2017-2021*, 2022
20	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		65,75	65,75		65,75	65,75	2017-2021*, 2022
21	ΒΕΑΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		47,22	47,22		47,22	47,22	2017-2021*, 2022
22	ΓΕΩΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2020-2022
23	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
24	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2017-2021*, 2022
25	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ ²	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	51,00		51,00	2017-2021*, 2022
26	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017*, 2018-2022 2017-2018, 2019-2021*, 2022
27	ΕΔΑΔΥΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2021*, 2022
28	ΕΛΙΑΝΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ			100,00			100,00	2017-2022
29	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2021*, 2022

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2022			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2021			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙ ΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙ ΚΟ	
30	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ		50,00	50,00		50,00	50,00	2017-2022
31	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
32	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΕ ²	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	100,00		100,00	2017-2022
33	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ ²	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	100,00		100,00	2017-2021*, 2022
34	ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2021*, 2022
35	ΕΠΑΛΘΕΑ ΑΕ ¹	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		56,66	56,66		-	-	2022
36	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	94,44		94,44	94,44		94,44	2017-2021*, 2022
37	ΗΛΕΚΤΩΡ – ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2022
38	ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
39	ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ ²	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	100,00		100,00	2017-2018, 2019-2021*, 2022
40	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
41	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ Κ/ΞΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2017-2022
42	- WATT ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		78,39	78,39		78,39	78,39	2020-2022
43	Κ/ΞΙΑ HELECTOR - CYBARCO	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2007-2022
44	ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		71,67	71,67		71,67	71,67	2017-2021*, 2022
45	ΜΟΡΕΑΣ ΣΣΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		86,67	86,67		86,67	86,67	2017-2021*, 2022
46	ΝΕΜΟ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
47	ΟΔΙΚΕΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
48	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
49	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
50	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
51	ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2017-2022
52	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
53	Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00		100,00	100,00	2017-2018, 2018-2021*, 2022
54	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2021*, 2022
55	ΑΚΤΟΡ & AL ABJAR CONTRACTING FOR TRADING AND CONTRACTING	ΚΑΤΑΡ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2018-2022
56	ΑΚΤΟΡ BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2009-2022
57	ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2011-2022
58	ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2000-2022
59	ΑΚΤΟΡ CONTRACTORS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2009-2022
60	ΑΚΤΟΡ D.O.O. BEOGRAD	ΣΕΡΒΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
61	ΑΚΤΟΡ D.O.O. SARAJEVO	ΒΟΣΝΙΑ ΕΡΖΕΓΟΒΙΝΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2022			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2021			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙ ΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙ ΚΟ	
62	AKTOR FACILITY MANAGEMENT LLC ¹	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		-	-	-
63	AKTOR FM INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
64	AKTOR FM & SERVICES WLL	ΚΑΤΑΡ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		49,00	49,00		49,00	49,00	-
65	AKTOR KUWAIT WLL	ΚΟΥΒΕΪΤ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2008-2022
66	AKTOR QATAR WLL	ΚΑΤΑΡ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2011-2022
67	AKTOR SERVICES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
68	AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ ΒΟΡΕΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		70,00	70,00		70,00	70,00	-
69	AKVAVIT DOOEL	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
70	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
71	BIOSAR AMERICA INC	ΗΠΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2012-2022
72	BIOSAR AMERICA LLC	ΗΠΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2012-2022
73	BIOSAR ARGENTINA SA	ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2020-2022
74	BIOSAR AUSTRALIA PTY LTD	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
75	BIOSAR BRASIL - ENERGIA RENOVAVEL LTDA	ΒΡΑΖΙΛΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		99,99	99,99		99,99	99,99	2015-2022
76	BIOSAR CHILE SpA	ΧΙΛΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
77	BIOSAR DOMINICANA	ΔΟΜΗΝΙΚΑΝΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΗΝΩΜΕΝΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2022
78	BIOSAR ENERGY (UK) LTD	ΒΑΣΙΛΕΙΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2019-2022
79	BIOSAR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2011-2022
80	BIOSAR PANAMA Inc	ΠΑΝΑΜΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2013-2022
81	BURG MACHINERY	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2008-2022
82	CAISSON AE	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		91,84	91,84		91,84	91,84	2017-2022
83	COPRI-AKTOR	ΑΛΒΑΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2014-2022
84	DUBAI FUJAIRAH FREEWAY JV	ΗΑΕ ΗΝΩΜΕΝΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
85	ELLAKTOR VALUE PLC	ΒΑΣΙΛΕΙΟ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	-
86	ELLAKTOR VENTURES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		98,61	98,61		98,61	98,61	2011-2022
87	HELECTOR CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2008-2022
88	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2022
89	HELECTOR RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2022
90	HERHOF-VERWALTUNGS	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2022
91	INSCUT BUCURESTI SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	1997-2022
92	IOANNA PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2005-2022
93	JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2022			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2021			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙ ΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙ ΚΟ	
94	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	ΡΩΣΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		98,61	98,61		98,61	98,61	-
95	PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AE	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2017-2022
96	PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2006-2022
97	REA ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ¹	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ			100,00		-	-	2022
98	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	55,46		55,46	55,46		55,46	2017-2021*, 2022
99	SC CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2006-2022

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρείες του Ομίλου που ελέγχονται από ελεγκτικά γραφεία.

¹Νέες εταιρείες

Οι παρακάτω εταιρείες ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021:

- REA ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με έδρα στην Ελλάδα. Η εταιρεία αποκτήθηκε από τον Όμιλο κατά το 2^ο τρίμηνο του 2022 και κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας.
- ΕΠΑΛΘΕΑ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα. Η εταιρεία ιδρύθηκε από την εταιρεία Ηλέκτωρ, η οποία κατέχει το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας.
- AKTOR FACILITY MANAGEMENT LLC, με έδρα τα ΗΑΕ. Η εταιρεία ιδρύθηκε από την εταιρεία Άκτωρ στο 4^ο τρίμηνο του 2022, η οποία κατέχει το 100% της εν λόγω εταιρείας.

²Εταιρείες που δεν ενοποιούνται στις 31.12.2022

Στο πλαίσιο της υλοποίησης της συναλλαγής για την μεταβίβαση του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, προς την εταιρεία ANEMOS RES HOLDINGS AE στις 14.12.2022, οι ανωτέρω εταιρείες έχουν ενοποιηθεί με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης έως τις 13.12.2022.

Για τις θυγατρικές εταιρείες του πίνακα στις οποίες το ποσοστό ενοποίησης του Ομίλου εμφανίζεται μικρότερο του 50%, επισημαίνεται ότι η άμεση συμμετοχή των θυγατρικών εταιρειών που συμμετέχουν στο μετοχικό τους κεφάλαιο ξεπερνάει το 50% εκτός από την AKTOR FM & SERVICES WLL.

43.β Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2022			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2021			ΑΝΕΛΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
Συγγενείς										
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		29,00	29,00		29,00	29,00	2017-2022
2	ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΕ ¹	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	25,00		25,00	-	-		2022
3	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		22,22	22,22		22,22	22,22	2017-2022
4	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		35,00	35,00		35,00	35,00	2017-2022
5	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		27,71	27,71		22,02	22,02	2017-2022
6	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		29,48	29,48		23,12	23,12	2017-2022
7	ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		30,52	30,52		30,52	30,52	2017-2022
8	ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		47,22	47,22		47,22	47,22	2017-2022
9	ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΕ ²	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	49,00		49,00	2021-2022
10	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	50,00		50,00	50,00		50,00	2017-2022
11	ΣΟΦΡΑΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε. ²	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	49,00		49,00	2021-2022
12	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ		50,00	50,00		50,00	50,00	2017-2022
13	ΑΚΤΟΡ ASPHALTIC LTD ²	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		-	-		50,00	50,00	2017-2022
14	ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		25,70	25,70		25,70	25,70	2017-2022
15	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		30,21	30,21		30,21	30,21	2017-2022
16	SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		24,70	24,70		24,70	24,70	2017-2022
Κοινοπραξίες										
17	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		50,00	50,00		50,00	50,00	2017-2022
18	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		50,00	50,00		50,00	50,00	2017-2022
19	ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ II	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		48,17	48,17		48,17	48,17	2021-2022

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρείες του Ομίλου που ελέγχονται από ελεγκτικά γραφεία.

¹ Νέες εταιρείες

Οι παρακάτω εταιρείες ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021:

- ΑΝΕΜΟΣ RES HOLDINGS ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα. Ο Όμιλος συμμετέχει στην Εταιρεία με ποσοστό 25% από τις 14.12.2022, σε συνέχεια της υλοποίησης της συναλλαγής για την μεταβίβαση του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σε αυτήν.

² Εταιρείες που δεν ενοποιούνται πλέον

Σε σχέση με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021, η ΑΚΤΟΡ ASPHALTIC LTD δεν ενσωματώθηκε διότι πωλήθηκε σε τρίτους.

Οι εταιρείες ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ και ΣΟΦΡΑΝΟ έχουν ενοποιηθεί με την μέθοδο της καθαρής θέσης έως τις 13.12.2022, σαν άμεση συμμετοχή του Ομίλου.

Η εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, έχει αναγνωρισμένη απαίτηση ύψους €67,9 εκατ. από το Ελληνικό Δημόσιο σε συνέχεια των σχετικών διαιτητικών αποφάσεων που είχαν δικαιώσει την εταιρεία το 2010 και 2012 αναφορικά με την καταγγελία και διακοπή της Σύμβασης Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης. Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε κατά των ανωτέρω διαιτητικών αποφάσεων επτά αγωγές ακυρώσεως και από το Εφετείο Αθηνών εκδόθηκαν αποφάσεις επί των αγωγών αυτών, οι οποίες τις κάνουν δεκτές για λόγους τυπικούς. Ωστόσο, ο Άρειος Πάγος ανείρεσε τις τέσσερις εφετειακές αποφάσεις (αναμένεται η απόφαση και των υπόλοιπων τριών) αποκτώντας εκ νέου αναδρομική ισχύ οι διαιτητικές αποφάσεις του 2010 και κράτησε τις υποθέσεις για εκδίκαση των ουσιαστικών λόγων που τέθηκαν ενώπιον του. Μετά από αυτήν την απόφαση, η νέα ακρόαση για να προσδιοριστεί εάν οι παραπάνω διαιτητικές αποφάσεις είναι αμετάκλητα έγκυρες ή άκυρες πραγματοποιήθηκε τελικώς στις 09.11.2020, συζητήθηκαν οι τέσσερις αποφάσεις και στις 14.07.2021 εκδόθηκε απόφαση περί αμετάκλητης απόρριψης των αγωγών ακυρώσεως του Δημοσίου από τον Άρειο Πάγο. Κατά συνέπεια, μετά την έκδοση των τελευταίων αποφάσεων από τον Άρειο Πάγο, οι 4 από τις 7 διαιτητικές αποφάσεις του 2010 είναι αμετάκλητα ισχυρές, παράγουν δεδικασμένο και είναι άμεσα εκτελεστές. Επιπρόσθετα, η ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ τον Ιούλιο του 2018 επανέφερε τις διαιτησίες με τις ίδιες απαιτήσεις. Η εκ νέου διαιτητική απόφαση, που εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2019, δικαιώνει την εταιρεία και επιδικάζει αποζημίωση ύψους €65,2 εκατ. πλέον τόκων υπερημερίας από 30.01.2011. Το Δημόσιο επέδωσε αγωγή για την ακύρωση και αίτηση για την αναστολή της ανωτέρω διαιτητικής απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 10.12.2019. Στις 07.04.2020 εκδόθηκαν οι ΕφΑΘ 2128/2020 και ΕφΑΘ 2131/2020, οι οποίες απορρίπτουν η πρώτη την αγωγή ακύρωσης και η δεύτερη την αίτηση αναστολής του Ελληνικού Δημοσίου κατά της από 03.01.2020 Διαιτητικής Απόφασης υπέρ της Θερμαϊκής Οδού. Η εταιρεία εκτιμά, βάσει των συμβατικών όρων και της υφιστάμενης νομολογίας, ότι η απαίτησή της είναι καθόλα βάσιμη και θα εισπραχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

Την 01.10.2021, σε συνέχεια διαπραγματεύσεων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, κατατέθηκε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών από την ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ Πρόταση Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφοράς. Στις 23.12.2021 το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ενέκρινε τον συμβιβασμό. Στις 11.01.2022 εστάλη σχετική επιστολή όπου έγινε εν μέρει δεκτό το αίτημα για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, νομίμως υπογεγραμμένο και εγκεκριμένο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών, με την καταβολή στην εταιρεία, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, αποζημίωσης ύψους €85 εκατ., υπό προβλεπόμενες προϋποθέσεις. Στις 14.01.2022 η ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατέθεσε επιστολή αποδοχής των όρων του συμβιβασμού, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο Πρακτικό της Πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Η εταιρεία προέβη στην διεκπεραίωση όλων των προβλεπόμενων προϋποθέσεων.

Στις 15.10.2022 δημοσιεύθηκε το άρθρο 87 του Ν. 4982 σύμφωνα με το οποίο «Ποσά καταβλητέα δυνάμει εκτελεστών δικαστικών ή διαιτητικών αποφάσεων ή γνωμοδοτήσεων της ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους που αφορούν σε δαπάνες αποζημίωσης μετά τόκων και εξόδων που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης του έργου Θερμαϊκής Οδού, δύναται να βαρύνουν το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.»

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

43.γ Οι κοινές επιχειρήσεις, των οποίων ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εν λόγω κοινές επιχειρήσεις μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.

A/A	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2022	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΑΣΩΜΑΤΩΝ-ΑΙΓΑΛΕΩ)	ΕΛΛΑΔΑ	99,90	2017-2022
2	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ ¹ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2017-2022
3	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/Μ ΜΕΤΡΟ (RFP-079))	ΕΛΛΑΔΑ	49,42	2017-2022
4	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/Μ ΜΕΤΡΟ (RFP-078))	ΕΛΛΑΔΑ	47,50	2017-2022
5	Κ/ΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε.Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2017-2022
6	Κ/ΕΙΑ SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
7	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΣ) ¹	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2017-2022
8	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-SIEMENS ΑΕ-VINCI CONSTRUCTIONS GRANDS PROJETS (ΕΠΕΚΤ. ΓΡ.2 ΤΜΗΜΑ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΟ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2017-2022
9	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-J & Ρ ΑΒΑΞ-SELI (ΣΗΡΑΓΓΑ ΤΒΜ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
10	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
11	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-JP AVAX ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2017-2022
12	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΙΔΗΡ/ΜΟΣ ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
13	Κ/ΕΙΑ (CARS) ΛΑΡΙΣΑΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (CARS) ΛΑΡΙΣΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	81,70	2017-2022
14	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2017-2022
15	Κ/ΕΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2017-2022
16	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (ΑΙΣΘΗΤ.ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΟΑΚΑ: ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	71,00	2017-2022
17	Κ/ΕΙΑ "Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	2017-2022
18	JV AKTOR COPRI	ΚΟΥΒΕΪΤ	50,00	-
19	JV QATAR	ΚΑΤΑΡ	40,00	-
20	JV AKTOR SA - AKTOR BULGARIA SA ¹	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00	-
21	CONSORTIUM BIOSAR ENERGY - AKTOR ¹	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00	-
22	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	97,76	2017-2022
23	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ- ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡ. (2005)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2017-2022
25	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΡΟΣΗΜΕΝΟΣ ΜΩΛΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
26	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ-BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ-ΧΥΤΑ ΠΑΦΟΥ)	ΚΥΠΡΟΣ	94,44	2017-2022
27	Κ/ΕΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ-ΗΛΕΚΤΩΡ-EDL ΜΟΝ/ΠΕ ΕΠΕ (ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	28,33	2017-2022
28	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΧΥΤΑ ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑΣ & ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ)	ΚΥΠΡΟΣ	94,44	2017-2022
29	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΑΡΣΗ (ΜΙΣΘ. ΥΠΗΡΕΣ. ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤ. ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	75,56	2017-2022
30	Κ/ΕΙΑ BILFIGER BERGER - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΡΑΓΓΙΣΜΑΤΩΝ-ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	27,39	2017-2022
31	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚ. Α' ΦΑΣΗΣ 2ου ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	98,79	2017-2022
32	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-P&C DEVELOPMENT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Γ.Ν."ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑΣ")	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2017-2022
33	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ARCHIRODON-BOSKALIS (ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

A/A	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2022	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
34	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ (ΒΙΟΛΟΓ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
35	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-J & P ΑΒΑΞ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67	2017-2022
36	Κ/ΕΙΑ HOCHTIEF-ΑΚΤΩΡ-J&P-VINCI-ΑΕΓΕΚ-ΑΘΗΝΑ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡ. ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	29,30	2017-2022
37	Κ/ΕΙΑ VINCI-J&P ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ-HOCHTIEF-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	17,00	2017-2022
38	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,32	2017-2022
39	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	16,50	2017-2022
40	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2017-2022
41	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ - J&P (ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑ Β' ΦΑΣΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2017-2022
42	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ - ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
43	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - HOCHTIEF (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡ. ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	33,00	2017-2022
44	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
45	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ - ΗΛΕΚΤΩΡ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α' ΦΑΣΗΣ 2ΟΥ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	69,16	2017-2022
46	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ (ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Γ.Ν.ΧΑΛΚΙΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2017-2022
47	Κ/ΕΙΑ ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
48	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ν.Ε.Ο. ΤΟΥ Β.Ο.Α.Κ.)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2017-2022
49	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΕΝΒΙΤΕΣ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΜΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2017-2022
50	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (NGA)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
51	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ-Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΜΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,11	2017-2022
52	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ-Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ-ΕΝΒΙΤΕΣ ΑΕ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΜΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,08	2017-2022
53	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΖΙΩΡΗΣ ΑΕ (ΛΕΙΤ ΧΩΡΟΥ ΥΓΕΙΟΝ.ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡ.ΠΕΡ.ΗΠΕΙΡΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	48,17	2017-2022
54	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΕ (ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2017-2022
55	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J&P (Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2017-2022
56	Κ/ΕΙΑ ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	46,28	2017-2022
57	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J & P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝ.ΣΥΣΤ.ΜΤΦ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
58	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (Α/Κ ΣΤΥΛΙΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
60	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Κ/ΕΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
60	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
61	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ (Κ/ΕΙΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2017-2022
62	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΕΡΓΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ) ¹	ΕΛΛΑΔΑ	66,11	2017-2022
63	Κ/ΕΙΑ ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ (ΕΡΓΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
64	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ- J & P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	2017-2022
65	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΕΚΜΕΤ.-ΕΞΟΡΥΞΗ-ΔΙΑΚΙΝ. & ΠΩΛΗΣΗ ΛΙΓΝΙΤΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
66	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΒΙΟΛ ΧΑΝΙΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	97,88	2017-2022
67	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - P C DEVELOPMENT S.A. (ΑΓΚΥΡΟΒ. ΤΟΥΡ. ΣΚΑΦΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
68	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	42,50	2017-2022
69	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΩΝ Δ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	94,63	2017-2022

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

A/A	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2022	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
70	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ALSTOM TRANSPORT SA	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2017-2022
71	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κ/ΕΙΑ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΕΡΓΟΣΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
72	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Κ/ΕΙΑ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,09	2017-2022
73	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΡΓΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
74	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2017-2022
75	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2017-2022
76	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,44	2017-2022
77	ALYSJ JV-GOLD LINE UNDERGROUND-ΔΟΗΑ	ΚΑΤΑΡ	32,00	-
78	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	96,67	-
79	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΣΕΡΡΕΣ-ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
80	Κ/ΕΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ Φ.Α. ΜΑΝΔΡΑ ΕΛΠΕ) (ΕΡΓΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΔΕΣΦΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
81	Κ/ΕΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΠΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
82	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΛ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2017-2022
83	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΜΑΝΔΡΑ-ΨΑΘΑΔΕΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
84	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΑΚΤΙΟ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
85	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΡΥΜΟΣ 2)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
86	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
87	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΑΡΔΑΝΙΟ-ΜΑΝΔΡΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
88	Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟ ΑΕ-ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΑΜΕΖΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
89	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
90	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΕΙΑ ΚΑΤΟΥΝΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
91	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΣΩΠΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
92	Κ/ΕΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2017-2022
93	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤ. ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2017-2022
94	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
96	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΤΕ-ALSTOM TRANSPORT SA (Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟΣΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	39,04	2017-2022
97	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κ/ΕΙΑ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΕΡΓΟΣΕ Β')	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
98	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2022
99	JV CONSORCIO PTAR SALITRE	ΚΟΛΟΜΒΙΑ	40,00	-
100	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ¹	ΕΛΛΑΔΑ	98,89	2017-2022
101	ΑΚΤΟΡ COMO INTERCITIES FACILITY MANAGEMENT	ΚΑΤΑΡ	50,00	-
102	VECTOR ΕΠΕ	ΑΛΒΑΝΙΑ	50,00	-
103	JV A3 ΑΚΤΟΡ - ECT	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00	-
104	JV SEBES-TURDA ¹	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00	-
105	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΚΤΟΡ CONTRACTORS LTD (ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ) ¹	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2019-2022
106	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ (ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Γ1. ΦΑΣΗ) ¹	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2019-2022

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2022	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
107	Κ/ΞΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΕΑΥΜ ΤΟΥ ΕΔΣΝΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,11	2019-2022
108	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ. ΑΕ (Χ.Υ.Τ.Α. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2022
109	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΜΗΧ ΠΕΡ (Κ/ΞΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΥΤΑ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2022
110	Κ/ΞΙΑ ΜΗΧ ΠΕΡ ΑΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2022
111	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΡΑΝΩΝ ΚΥΤΤΑΡΩΝ ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2022
112	Κ/ΞΙΑ J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΕΡΓΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΔΕΔΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2019-2022
113	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΣΙΓΡΙΟΥ-ΛΕΣΒΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2019-2022
114	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,67	2019-2022
115	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (Κ/ΞΙΑ ΤΗΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	51,00	2019-2022
116	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Μ.Μ.ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΕ (Κ/ΞΙΑ ΣΟΥΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2019-2022
117	JV ΑΚΤΟΡ ΕCΤ Α0 CENTURA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00	-
118	Κ/ΞΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - THALIS E.S. S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	56,67	2020-2022
119	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	95,56	2020-2022
120	ALSTOM-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ARCADA-EUROCONSTRUCT TRADING 98 S.R.L. (LOT 1 3)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	30,00	-
121	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ALSTOM-ARCADA (LOT 2)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	60,00	-
122	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-WAAT ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	78,39	2021-2022
123	Κ/ΞΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΜΑ	ΕΛΛΑΔΑ	51,94	2021-2022
124	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΜΗΧ.ΠΕΡΙΒΑΛ. (ΑΡΝΑΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2021-2022
125	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.- ΑΚΤΩΡ FM Α.Ε. - Globitel Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2022
126	Κ/ΞΙΑ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓ ΑΠΟΒΛ ΠΚΜ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2022
127	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ PC DEVELOPMENT SA-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2022
128	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΑΒΑΞ ΑΕ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2022
129	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε-ΑΒΑΞ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2022

¹Κοινές επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος κατέχει ποσοστό 100% μέσω των θυγατρικών του.

Σε σχέση με τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021, δεν ενσωματώθηκαν οι παρακάτω κοινές επιχειρήσεις διότι μέσα στο 2022 έγινε λύση τους μέσω των αρμοδίων ΔΟΥ:

- Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - THALIS E S
- Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Ι.ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ-DEGREMONT SA-DEGREMONT SPA (Κ/Ξ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ)
- JV ΑΚΤΟΡ ΑΡΒΙΟΓΑΖ
- Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΑ ΛΕΥΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ)
- Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ ΑΕ- ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ

Ποσά σε χιλ. €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ)
- Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ -ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ-ΔΗΜΟΣ ΒΟΡ. ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ)
- Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΕΠΑΝΑ ΑΕ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡ ΑΣΤ ΣΤΕΡ ΑΠΟΒΛΗΤ)
- Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΝΑΤΟΥΡΑ ΑΕ - ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒ.Ε. (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ)
- Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ (ΚΟΠΗ ΔΕΝΤΡΩΝ-ΤΜΗΜΑ 1 ΑΓΩΓΟΥ ΤΑΡ)
- Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ (ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΟΣΕ (ΑΝΑΔ.)
- Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ - ΝΑΤΟΥΡΑ ΑΕ (ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΟΣΕ)
- Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΕΛΘ30/2020 (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΘΕΣ/ΚΗΣ)

Ε. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου για την περίοδο από 01.01.2022 έως 31.12.2022

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4.1.2, το Μέρος Α' της απόφασης 25/17.07.2008 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. και την Απόφαση 8/754/14.4.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, έκαστο όπως ισχύει, πραγματοποιήθηκε Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (εφεξής η "Εταιρεία") με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της Εταιρείας, με αναλογία 1,25 νέες μετοχές για κάθε 2 παλαιές, βάσει της από 22.04.2021 (μετ' αναβολή της από 02.04.2021) απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 07.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ποσού €118,9 εκατ., αφαιρουμένων των δαπανών της έκδοσης ύψους €1,63 εκατ. Από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου εκδόθηκαν 133.920.002 νέες κοινές μετοχές με τιμή εκδόσεως €0,90 εκάστη και ονομαστικής αξίας €0,04 εκάστη, οι οποίες κατόπιν της έγκρισης της Επιτροπής Εισαγωγών & Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 11.08.2021, εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. στις 13.08.2021. Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολής του συνολικού ποσού της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε στις 06.08.2021. Μέχρι την 31.12.2022 τα αντληθέντα κεφάλαια διατέθηκαν σύμφωνα με την χρήση που προβλέπεται στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς την 13.07.2021 (και το Συμπλήρωμα αυτού με ημερομηνία έγκρισης την 29.07.2021), καθώς και την από 23^η Σεπτεμβρίου 2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που ενέκρινε την μερική αλλαγή στον τρόπο διάθεσης των κεφαλαίων της εν λόγω ΑΜΚ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων (ποσά σε €) μέχρι την 31.12.2022.

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

<i>Ποσά σε εκατ. €</i>								
	Τρόπος Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	Κατανομή Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων βάσει του Ενημερωτικού Δελτίου	Διάθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων μετά την τροποποίηση, σύμφωνα με την από 23.09.2022 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας	Διατεθέν Κεφάλαιο κατά την περίοδο από 06.08.21 έως και 31.12.21	Διατεθέν Κεφάλαιο από 01.01.22 έως και 31.12.22	Συνολικό Διατεθέν Κεφάλαιο έως και 31.12.22	Υπόλοιπο προς Διάθεση 31.12.22	Σημείωση
A.	Συμμετοχή της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην ΑΜΚ της 100% θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	98,60	98,60	98,60	0,00	98,60	0,00	1
1.	Το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντλήσει η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, θα διατεθεί κατά σειρά προτεραιότητας ως εξής: Για την αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου ύψους €50 εκατ. ("Bridge Financing"), το οποίο αντλήθηκε στις 17.05.2021 για την κάλυψη βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ή και εξόδων δραστηριοτήτων του εξωτερικού.	50,00	50,00	50,00	0,00	50,00	0,00	2

	Τρόπος Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	Κατανομή Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων βάσει του Ενημερωτικού Δελτίου	Διάθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων μετά την τροποποίηση, σύμφωνα με την από 23.09.2022 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας	Διατεθέν Κεφάλαιο κατά την περίοδο από 06.08.21 έως και 31.12.21	Διατεθέν Κεφάλαιο από 01.01 έως και 31.12.22	Συνολικό Διατεθέν Κεφάλαιο έως και 31.12.22	Υπόλοιπο προς Διάθεση 31.12.22	Σημείωση
(i)	Διεθνή έργα φωτοβολταϊκών πάρκων (5,1 εκατ. Αυστραλία, 2,4 εκατ. Αγγλία και 2,4 εκατ. Βραζιλία)	10,40	10,40	10,40	0,00	10,40	0,00	
(ii)	Προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές και υπεργολάβους στην ελληνική αγορά.	21,40	21,40	21,40	0,00	21,40	0,00	
2.	Το υπολειπόμενο ποσό €48,6 εκατ. σε συνδυασμό με τα €18,2 εκατ. που παραμένουν αχρησιμοποίητα από το προαναφερθέν ομολογιακό δάνειο θα διατεθούν ως εξής:	66,80	66,80	46,20	19,47	65,67	1,13	
(i)	Κάλυψη υποχρεώσεων για την έξοδο της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και θυγατρικών της από δραστηριότητες Φ/Ε στο εξωτερικό	34,00	34,00	13,40	19,47	32,87	1,13	
(ii)	Κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ προς προμηθευτές και υπεργολάβους στην ελληνική αγορά	32,80	32,80	32,80	0,00	32,80	0,00	
B.	Χρηματοδότηση νέων επενδύσεων στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)	20,30	1,57	1,57	0,00	1,57	0,00	3
	Κάλυψη μέρους των δανειακών υποχρεώσεων και αναγκών κεφαλαίου κίνησης (Απόφαση Δ.Σ. 23.09.2022)		18,73	0,00	18,73	18,73	0,00	4
	Δαπάνες έκδοσης	1,63	1,63	1,55	0,08	1,63	0,00	4
	Σύνολο	120,53	120,53	81,12	38,28	119,40	1,13	5

Σημειώσεις:

- 1 Το ποσό των €98,60 εκατ. διατέθηκε στις 06.08.2021 από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ για την πλήρη κάλυψη του συνόλου της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (μετά την παραίτηση της άσκησης του δικαιώματος προτίμησης από την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ), η οποία αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της την 06.08.2021.
- 2 Στις 10.08.2021 η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, δυνάμει της από 09.08.2021 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, προέβη σε πλήρη και ολοσχερή αποπληρωμή (περιλαμβανομένων τόκων και τυχόν εξόδων) του Ομολογιακού Δανείου (Bridge Financing), ποσού €50 εκατ.

- 3** Αναφορικά με τη διάθεση του ποσού €20,3 εκατ. για τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (περίπτωση Β του ανωτέρω πίνακα και του Ε.Δ.), έχει διατεθεί μέχρι την 31.12.2022 ποσό ύψους €1,57 εκατ.
- 4** Στις 23.09.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ με απόφασή του ενέκρινε την μερική αλλαγή στον τρόπο διάθεσης των κεφαλαίων της εν λόγω ΑΜΚ, σύμφωνα με την οποία το εναπομείναν στις 30.06.2022 αδιάθετο ποσό των €18,73 εκατ., από το σύνολο των €20,30 εκατ., το οποίο προοριζόταν να διατεθεί για τον Κλάδο ΑΠΕ εντός 12-18 μηνών από την ολοκλήρωση της ΑΜΚ (σύμφωνα με το Ε.Δ.), κρίθηκε σκόπιμο να διατεθεί και να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη μέρους των δανειακών υποχρεώσεων και αναγκών κεφαλαίου κίνησης της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.
- Για την ανωτέρω μερική τροποποίηση της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων, δεν απαιτείται έγκριση από Γενική Συνέλευση, καθόσον η αλλαγή χρήσης δεν είναι σημαντική και δεν ξεπερνά το 20% των συνολικών κεφαλαίων που αντλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4706/2020, ως ισχύει.
- Η πλήρης ανακοίνωση σχετικά με την μερική τροποποίηση της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/informations/diathesi-antlithenton-kefalaion-amk/>
- Το ανωτέρω εναπομείναν ποσό των €18,73 εκατ. καθώς και το εναπομείναν ποσό που προέκυψε από τις δαπάνες έκδοσης, δηλ. €83 χιλ., το οποίο ενίσχυσε το κεφάλαιο κίνησης, διατέθηκαν πλήρως έως την 31.12.2022.
- 5** Τα αδιάθετα κεφάλαια διατηρούνται, μέχρι την εκταμίευσή τους για τους σκοπούς που περιγράφονται στον ανωτέρω πίνακα, σε άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου.

Κηφισιά, 05.04.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΡΕΒΕΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΓΡΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 024387

ΑΔΤ ΑΚ 638231

ΑΔΤ ΑΡ 157944

ΑΔΤ ΑΙ 099022