

## ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 251501000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16)  
ΕΡΜΟΥ 25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διευθύνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	000251501000
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	5 Απριλίου 2023
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Δέσποινα Μαρίνου (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 17681)
Ελεγκτική εταιρεία:	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	<a href="http://www.ellaktor.com">www.ellaktor.com</a>
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	
Γεώργιος Μυλωνογιάννης, Πρόεδρος (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Αριστείδης (Άρης) Ξενόφως, Αντιπρόεδρος (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	
Ευθύμιος Μπουλούτας, Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Τούμπουρας, Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	
Αθηνά Κατζηπέτρο, Σύμβουλος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννα Δρέττα, Σύμβουλος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)	
Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου, Σύμβουλος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος), Παναγ. Κυριακόπουλος, Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	
Γεώργιος Τριανταφύλλου, Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Γεώργιος Προυσανιάνης, Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	
Οδυσσεάς Χριστοφόρου, Σύμβουλος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ενσώματα πάγια	220.071	625.084	1.168	427.448
Επενδύσεις σε ακίνητα	146.991	147.015	3.200	3.200
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.936	39.510	282	17.944
Δικαίωμα Παραχώρησης	258.589	319.092	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	580.179	464.798	658.661	844.798
Αποθέματα	20.959	25.502	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	487.268	456.930	54	189
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	731.415	757.114	120.775	137.946
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.452.408</b>	<b>2.835.044</b>	<b>784.139</b>	<b>1.431.525</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	13.928	13.928	13.928	13.928
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	813.924	272.008	657.807	336.537
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	827.852	285.936	671.735	350.465
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	85.672	77.371	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	913.524	363.307	671.735	350.465
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	631.360	1.437.796	97.500	902.390
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	181.289	377.512	1.904	107.237
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	123.598	85.750	4.153	47.417
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	602.637	570.678	8.847	24.016
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.538.884	2.471.737	112.404	1.081.061
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>2.452.408</b>	<b>2.835.044</b>	<b>784.139</b>	<b>1.431.525</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2022 και 1/1/2021 αντίστοιχα)</b>	<b>363.307</b>	<b>338.303</b>	<b>350.465</b>	<b>231.392</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	582.131	(40.010)	321.270	(249)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	120.528	-	120.528
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.207)	-	(1.207)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(29.134)	(24.649)	-	-
Επίπτωση πωλήσεων, εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές	(2.780)	(29.659)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα)</b>	<b>913.524</b>	<b>363.307</b>	<b>671.735</b>	<b>350.465</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)												
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ					
	01/01-31/12/2022		01/01-31/12/2021		01/01-31/12/2022		01/01-31/12/2021		01/01-31/12/2022		01/01-31/12/2021	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>944.042</b>	<b>99.502</b>	<b>1.043.544</b>	<b>809.820</b>	<b>105.661</b>	<b>915.482</b>	<b>120</b>	<b>95.543</b>	<b>95.663</b>	<b>-</b>	<b>101.402</b>	<b>101.402</b>
<b>Μικτά κέρδη/(Ζημίες)</b>	<b>92.192</b>	<b>65.356</b>	<b>157.548</b>	<b>40.333</b>	<b>57.802</b>	<b>98.135</b>	<b>21</b>	<b>62.100</b>	<b>62.120</b>	<b>-</b>	<b>54.301</b>	<b>54.301</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>80.428</b>	<b>62.800</b>	<b>143.228</b>	<b>(5.624)</b>	<b>59.550</b>	<b>53.926</b>	<b>(165.618)</b>	<b>59.726</b>	<b>(105.891)</b>	<b>(12.501)</b>	<b>56.607</b>	<b>44.106</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>17.875</b>	<b>49.837</b>	<b>67.712</b>	<b>(76.495)</b>	<b>47.907</b>	<b>(28.588)</b>	<b>(211.517)</b>	<b>48.390</b>	<b>(163.127)</b>	<b>(41.253)</b>	<b>46.118</b>	<b>4.864</b>
<b>Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) από σύνολο δραστηριότητας</b>	<b>(18.273)</b>	<b>39.467</b>	<b>21.195</b>	<b>(100.723)</b>	<b>42.326</b>	<b>(58.397)</b>	<b>(215.233)</b>	<b>38.614</b>	<b>(176.619)</b>	<b>(41.300)</b>	<b>40.902</b>	<b>(397)</b>
Κέρδος από πώληση Κλάδου Αιολικών	-	497.393	497.393	-	-	-	-	496.429	496.429	-	-	-
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(18.273)</b>	<b>536.860</b>	<b>518.588</b>	<b>(100.723)</b>	<b>42.326</b>	<b>(58.397)</b>	<b>(215.233)</b>	<b>535.043</b>	<b>319.810</b>	<b>(41.300)</b>	<b>40.902</b>	<b>(397)</b>
Μετόχους της μητρικής (39.558)		536.554	496.996	(119.701)	41.969	(77.732)	(215.233)	535.043	319.810	(41.300)	40.902	(397)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	21.285	306	21.591	18.978	358	19.335	-	-	-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>63.544</b>	<b>-</b>	<b>63.544</b>	<b>18.387</b>	<b>-</b>	<b>18.387</b>	<b>1.461</b>	<b>-</b>	<b>1.461</b>	<b>148</b>	<b>-</b>	<b>148</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>45.271</b>	<b>536.860</b>	<b>582.131</b>	<b>(82.336)</b>	<b>42.326</b>	<b>(40.010)</b>	<b>(213.772)</b>	<b>535.043</b>	<b>321.270</b>	<b>(41.151)</b>	<b>40.902</b>	<b>(249)</b>
Μετόχους της μητρικής	5.300	536.554	541.855	(108.111)	41.969	(66.142)	(213.772)	535.043	321.270	(41.151)	40.902	(249)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	39.971	306	40.276	25.775	358	26.133	-	-	-	-	-	-
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)</b>	<b>(0,1136)</b>	<b>1,5410</b>	<b>1,4274</b>	<b>(0,4463)</b>	<b>0,1565</b>	<b>(0,2898)</b>	<b>(0,6181)</b>	<b>1,5366</b>	<b>0,9185</b>	<b>(0,1540)</b>	<b>0,1525</b>	<b>(0,0015)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>164.025</b>	<b>75.189</b>	<b>239.214</b>	<b>80.519</b>	<b>84.367</b>	<b>164.886</b>	<b>(164.515)</b>	<b>71.773</b>	<b>(92.742)</b>	<b>(11.924)</b>	<b>80.745</b>	<b>68.820</b>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
<b>1.</b> Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2021.			
<b>2.</b> Οι ανελκτικές φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 43 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2021 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη (βλ. σημ. 39β των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022).			
<b>3.</b> Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτων θυγατρικών (βλ. σημ. 9 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022).			
<b>4.</b> Οι επιδικές ή υπό διαίτησιν διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων αναφέρονται στη σημ. 39α των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022.			
<b>5.</b> Το απαρχολωμένο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2022 ανέρχεται σε 122 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.076 άτομα και την 31.12.2021 ανέρχεται σε 160 και 5.368 αντίστοιχα.			
<b>6.</b> Τα βασικά κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διάθεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρούμενων των ιδίων μετοχών. Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδόσεις όλων των δυνατικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνατικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές που έχει η Εταιρεία.			
<b>7.</b> Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισορές και εκροές) σφραγιστικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2022), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31.12.2022), που έχουν προκύψει από συναλλαγές			
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>	
α) Εσοδα	11.559	18.195	
β) Έξοδα	1.952	44.687	
γ) Εσοδα από μερίσματα	1.621	1.569	
δ) Απαιτήσεις	86.261	112.456	
ε) Υποχρεώσεις	3.642	103.656	
στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	5.657	2.320	
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	10	-	
<b>8.</b> Η πρόβλεψη βαρής συντήρησης ανέρχεται για τον Όμιλο σε €115.684 χιλ., Οι υπόλοιπες προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε €12.762 χιλ. και για την Εταιρεία σε €0 χιλ. (βλ. σημ. 30 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022).			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>357.881</b>	<b>294.254</b>	<b>76.503</b>	<b>4.573</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων από Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	17.875	(76.495)	(211.517)	(41.253)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων από Διακοπείσες δραστηριότητες	49.837	47.907	48.390	46.118
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	<b>67.712</b>	<b>(28.588)</b>	<b>(163.127)</b>	<b>4.864</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	83.597	86.143	1.103	577
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	12.193	(314)	-	-
Απομειώσεις θυγατρικών εταιρειών	-	-	181.569	-
Προβλέψεις	(13.708)	3.596	279	(51)
Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής (βάσει ταμειακών ροών)	3.811	(1.010)	-	-
Πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης	1.391	133	1.391	133
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(34.489)	(26.632)	(12.513)	(17.578)
Μερίδιο (κέρδους) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(4.974)	(3.659)	-	-
Κέρδος από την αναγνώριση της συγγενούς σε εύλογη αξία	(65.820)	-	(65.499)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	93.839	88.351	58.412	46.330
Προβλέψεις απομειώσεως απαιτήσεων και προσαρμογές περιουσιακών στοιχείων	44.812	-	36.404	-
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.302	(2.603)	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(39.448)	(4.619)	(7.628)	(3.932)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	52.609	15.036	650	(1.703)
Μείωση / (αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων	(71)	(11.505)	-	-
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(86.701)	(80.175)	(49.283)	(43.035)
Καταβεβλημένοι φόροι	(48.740)	(30.020)	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	(34.925)	62.530	(35.510)	59.293
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>36.389</b>	<b>66.664</b>	<b>(53.751)</b>	<b>44.899</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
(Απόκτηση)/πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(22.582)	13.325	(753)	(98.600)
Αγορά ενσώματων, άυλων παγίων & επενδύσεων σε ακίνητα	(44.010)	(15.130)	(288)	(422)
Πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων & επενδύσεων σε ακίνητα	1.811	1.519	13	8
Τόκοι εισπραχθέντες	2.792	1.953	5.577	10.735
Εισπράξεις/(Τοποθετήσεις) προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	21.905	(16.505)	-	-
(Δάνεια χορηγηθέντα σε)/αποπληρωμές δανείων χορηγηθέντων σε συνδ				