



ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 – 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2021-31/12/2021 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Με την οικονομική κρίση που ξεκίνησε το 2009 και την έκτοτε διαρκή επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, ο κατασκευαστικός τομέας, ένας από τους βασικότερους πυλώνες της Ελληνικής Οικονομίας, έχει επηρεαστεί σημαντικά με φυσικό επακόλουθο την μείωση των εσόδων και των περιθωρίων κερδοφορίας.

Το 2021 η επίδραση της υγειονομικής κρίσης COVID-19, η οποία έχει διαταράξει την οικονομική δραστηριότητα σε παγκόσμιο επίπεδο από τις αρχές του 2020, συνεχίστηκε με μικρότερη ένταση λόγω των προγραμμάτων εμβολιασμού και των ελαστικότερων περιοριστικών μέτρων. Ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας για το 2021 εκτιμάται ότι ανήλθε στο 5,5% (-3,4% το 2020), σημειώνοντας, παρά τις αντιξοότητες, το μεγαλύτερο, μετά από ύφεση, ρυθμό ανάπτυξης των τελευταίων 80 ετών, κυρίως λόγω αύξησης της ζήτησης, των μεταφορών και των επενδύσεων.

Για το 2022, οι προοπτικές για την περαιτέρω ισχυρή ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας επηρεάζονται από την αβεβαιότητα που σχετίζεται τόσο με την εξάπλωση των παραλλαγών του COVID-19, όσο και με την πιο πρόσφατη πολεμική διένεξη μεταξύ των χωρών της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και οι δυσκολίες που αντιμετωπίζει η εφοδιαστική αλυσίδα παγκοσμίως, ως αποτέλεσμα των προβλημάτων στην παραγωγή και μεταφορά προϊόντων, καθώς και η άνοδος των τιμών του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας, στο βαθμό που διατηρηθεί το 2022, ενδέχεται να αποτελέσουν αξιοσημείωτους ανασταλτικούς παράγοντες για τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές της ζώνης του ευρώ και όχι μόνον.

Επιπρόσθετα, όπως τονίζουν οικονομικοί αναλυτές, η παρούσα συγκυρία μπορεί να μετατρέψει την κρίση φυσικού αερίου σε μια μονιμότερη πληθωριστική πίεση στις πρώτες ύλες και τα βασικά αγαθά. Η ένταση και η διάρκεια του νέου σοκ στην ευρωπαϊκή οικονομία θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια των πολεμικών επιχειρήσεων, την ευστάθεια του νέου status quo που θα προκύψει, την κλιμάκωση των κυρώσεων έναντι της ρωσικής οικονομίας και των αντίμετρων της Ρωσίας έναντι των χωρών της Δύσης, καθώς και την επίπτωση των κρατικών δαπανών των ευρωπαϊκών χωρών - για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης- επί της δημοσιονομικής τους ισορροπίας, η οποία έχει ήδη διαταραχθεί λόγω της πανδημίας.

Ωστόσο, η ελληνική οικονομία, παρά το δυσμενές περιβάλλον, ανέκαμψε ισχυρά το 2021, κατά 8,3% σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ, καλύπτοντας σχεδόν το σύνολο των απωλειών του 2020, όπως ανέφεραν σε κοινή τους δήλωση οι αρμόδιοι υπουργοί Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ενώ η παραγωγή αναμένεται να επιστρέψει στα προ-πανδημίας επίπεδα το 2022.

Η αύξηση στο 2021 οφείλεται κυρίως στη διατήρηση της χαλάρωσης των ταξιδιωτικών περιορισμών, που στήριξε τον τουρισμό και στις εξαγωγές της χώρας. Επίσης, η Ελλάδα αναμένεται να λάβει σημαντικές εκταμιεύσεις από το Ταμείο Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης της ΕΕ (EU Recovery and Resilience Facility - RRF), ύψους €31 δισ., εκ των οποίων τα €18 δισ. αφορούν επιχορηγήσεις και τα €13 δισ. δάνεια, και σχεδόν €40 δισ. από το Πολυετές Δημοσιονομικό πλαίσιο μέσω ΕΣΠΑ και Κοινής Αγροτικής Πολιτικής κατά την περίοδο 2022-2027 που θα στηρίξουν την ανάπτυξη κατά την ίδια περίοδο. Η ελληνική κυβέρνηση έχει δηλώσει ότι οι υποδομές είναι από τους τομείς προτεραιότητας για τη διοχέτευση των παραπάνω κεφαλαίων.

Η Εταιρεία αντιμετώπιη με τις δυσκολίες της εγχώριας αγοράς καταβάλλει συντονισμένες προσπάθειες και λαμβάνει όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και τις κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων, τη βελτιστοποίηση των παραγωγικών λειτουργιών και την υιοθέτηση των πιο σύγχρονων πρακτικών, σε ένα δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Αποτελέσματα χρήσεως:

Η εταιρεία κατά τη διαχειριστική χρήση 2021 παρουσίασε ζημίες € -257.036 έναντι ζημιών € -242.663 την προηγούμενη διαχειριστική χρήση 2020.

Κύκλος εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών κατά τη διαχειριστική χρήση 2021 διαμορφώθηκε σε € 6.525.717 έναντι € 7.887.098 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση 2020. Η μείωση του κύκλου εργασιών κατά τη χρήση 2021, είναι αποτέλεσμα της μείωσης του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με συνέπεια την ανυπαρξία δημοπράτησης νέων έργων στην Ελλάδα.

Ίδια Κεφάλαια:

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας την 31/12/2021 διαμορφώθηκε σε € 13.240.853, έναντι € 13.485.139 στο τέλος της χρήσης 2020.

Ταμειακές Ροές:

Η εταιρεία για τη χρήση 2021 παρουσίασε καθαρές ταμειακές εκροές ύψους € -23.809, ενώ για τη χρήση 2020 η Εταιρεία είχε παρουσιάσει καθαρές ταμειακές εισροές ύψους € 121.881.

2. Στρατηγική ανάπτυξης – κίνδυνοι και αβεβαιότητες – προοπτικές για το 2021

2.1 Άξονες στρατηγικής ανάπτυξης

Προτεραιότητες της εταιρείας για τη διαμόρφωση προοπτικών εξέλιξης είναι η διατήρηση και ενίσχυση της θέσης της στην εγχώρια αγορά, η αναδιάρθρωση και η μείωση του λειτουργικού της κόστους και η περαιτέρω αξιοποίηση του πολύ έμπειρου και άρτια καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού, έτσι ώστε να είναι έτοιμη να συμμετάσχει στις ευκαιρίες που αναμένονται έπειτα από την Ολοκλήρωση του Τρίτου Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής της Ελλάδας, τις ευεργετικές επιδράσεις της διευθέτησης του Ελληνικού Δημόσιου Χρέους, την συμμετοχή της χώρας στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, την υιοθέτηση φιλικότερου προς την επιχειρηματικότητα περιβάλλοντος και την αναμενόμενη πιστοληπτική αναβάθμιση του αξιόχρεου της χώρας σε επενδυτική βαθμίδα, η οποία θα διευκολύνει την πρόσβαση της Εταιρείας σε φθηνότερη χρηματοδότηση.

Οι βασικοί άξονες στρατηγικής της εταιρείας για το 2022 εστιάζονται στα εξής:

2.1.1. Διαρκής βελτίωση της οργανωτικής δομής και των λειτουργιών της Εταιρείας

Με στόχο την περαιτέρω αύξηση της αποτελεσματικότητας, τη μείωση του κόστους παραγωγής, τη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων προϊόντων καθώς και νέων εμπορικών υποδομών και δικτύων, η εταιρεία επενδύει σε υποδομές που αφορούν την παραγωγική διαδικασία, λαμβάνει έγκαιρα μέτρα εξορθολογισμού του λειτουργικού της κόστους και επαναξιολογεί τις προτεραιότητές της, ενώ παράλληλα εμπλουτίζει την επικοινωνία της με τους πελάτες της.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι υιοθετώντας τις πιο σύγχρονες στρατηγικές επιλογές, θα βελτιώσει ακόμη περισσότερο τη παραγωγική της δυναμικότητα, την λειτουργική αποδοτικότητα των προϊόντων της, με παράλληλη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της, μέσω και της μείωσης του αντίστοιχου κόστους

παραγωγής, με στόχο την περαιτέρω κάλυψη των μελλοντικών αναγκών της αγοράς, και συνακόλουθα την ενίσχυση του μεριδίου της στην αγορά.

2.2 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2022

Η πανδημία του COVID-19 έχει επηρεάσει αρνητικά την πρόοδο των υφιστάμενων έργων της εταιρείας (διαθεσιμότητα προσωπικού, επιπρόσθετοι κανόνες υγιεινής και ασφαλείας προσωπικού, προβλήματα στην αλυσίδα τροφοδοσίας).

Οι μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών καθώς και η ενεργειακή κρίση, παράγοντες που πρόσφατα έχουν αναδειχθεί εντονότερα λόγω και των σημαντικών γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία, αναμένεται να επηρεάσουν τον εγχώριο Κατασκευαστικό Κλάδο. Αν και η εκτίμηση της διάρκειας και του εύρους της ενεργειακής κρίσης δε δύναται να υπολογιστεί αξιόπιστα, εντούτοις έχει δημιουργηθεί ένα κλίμα αβεβαιότητας σχετικά με την πορεία εκτέλεσης των υφιστάμενων έργων. Με σκοπό την αντιστάθμιση του αρνητικού αντίκτυπου από τις αυξήσεις στις τιμές πρώτων υλών στα μεγέθη του κατασκευαστικού κλάδου, έχουν ήδη πραγματοποιηθεί νομοθετικές παρεμβάσεις που είχαν ως αποτέλεσμα την ενεργοποίηση του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να παρακολουθεί στενά όλες τις κατηγορίες κινδύνων που την επηρεάζουν, και να διασφαλίσει την πραγματοποίηση συναλλαγών με πελάτες που διαθέτουν επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας και η Εταιρεία στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

2.3 Στόχοι για το μέλλον – Προοπτικές 2022

Στα άμεσα σχέδια ανάπτυξης της επιχείρησης εντάσσεται η συνέχιση της δραστηριότητας των λατομείων που διαθέτει σε Πελοπόννησο, Θεσσαλία και Ήπειρο, στις οποίες περιοχές τα αυτοχρηματοδοτούμενα οδικά έργα στα οποία ο Όμιλος συμμετέχει έχουν αποπερατωθεί, η δραστηριοποίηση στην Εναλλακτική Διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών και Κατεδαφίσεων και η αναζήτηση επενδυτικών ευκαιριών στο Εξωτερικό. Επίσης η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις Οικονομικές εξελίξεις στην εγχώρια αγορά ώστε να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες. Τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ στοχεύουν στην ανάληψη των εργολαβιών για την προμήθεια αδρανών υλικών αλλά και σκυροδεμάτων από τις κοινοπραξίες κατασκευής των μεγάλων έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στον οποίο ανήκει.

3. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής κεντρικά υποκαταστήματα:

- α) Κεντρικό υποκ/μα Θεσσαλίας
- β) Κεντρικό υποκ/μα Ηπείρου
- γ) Κεντρικό υποκ/μα Πελ/νησου.

Σε καθένα από ανωτέρω κεντρικά υποκαταστήματα λειτουργούν επιμέρους υποκαταστήματα.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2021 – 31/12/2021 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορηγήσαμε με ημερομηνία 27 Οκτωβρίου 2022.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2022

Αθανάσιος Κ. Τσιαμούλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22771

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125