

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Το 2003 υπήρξε χρονιά καμπής για τη REDS.

Η εταιρία προχώρησε σε επανεκτίμηση των ακινήτων της (Ν. 3229/2004) εγγράφοντας υπεραξίες 64 εκ. ευρώ, (6,7 εκ. ευρώ στη μητρική και 57 εκ. ευρώ στις θυγατρικές). Το σύνολο της αξίας της αξίας των ακινήτων αποτιμάται σήμερα στα 107 εκ. ευρώ.

Η σημερινή Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την αναπροσαρμογή των ακινήτων καθώς και διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο με διανομή δωρεάν μετοχών σε αναλογία μία νέα για κάθε τέσσερις παλαιές. Η διανομή των δωρεάν μετοχών θα υλοποιηθεί έως το τέλος Ιουλίου.

Το 2003 η μητρική εταιρία παρουσίασε κέρδη προ φόρων 1,5 εκ ευρώ, ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο οι ζημιές περιορίστηκαν σε 1,5 εκ. ευρώ έναντι 2 εκ. ευρώ το 2002.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρίας για το 2004 αναμένονται κέρδη και σε ενοποιημένη βάση.

#### ΑΚΙΝΗΤΑ

Με επιτυχία ξεκίνησε το Νοέμβριο του 2003 η λειτουργία του ψυχαγωγικού κέντρου Escape στο Ίλιον Αττικής, ενώ οι πωλήσεις των κατοικιών στο Λόφος EDISON συνεχίζονται με αμείωτο ρυθμό.

Για το ακίνητο των 300 στρεμμάτων στη Γυαλού, προχωράει η διαδικασία πολεοδόμησης και εκτιμάται ότι θα μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια εντός του 2005. Παράλληλα γίνονται διαπραγματεύσεις για πώληση τμήματος του ακινήτου σε μεγάλη διεθνή εταιρία λιανικών πωλήσεων, η δε ολοκλήρωση της συμφωνίας θα προσδώσει μεγαλύτερη εμπορικότητα στο υπόλοιπο ακίνητο.

Όσον αφορά στο ακίνητο της Κάντζας αναμένεται εντός των επομένων μηνών η αποσαφήνιση των προθέσεων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Δήμος, Νομαρχία, Περιφέρεια) σχετικά με την επιδιωκόμενη από την εταιρία ανάπτυξη εμπορικού κέντρου. Σε αντίθετη περίπτωση η εταιρία θα προχωρήσει στην ανάπτυξη κτιρίων γραφείων και εκθεσιακών χώρων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις περί Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου.

Μαρούσι, 24.06.2004