

24 Ιουνίου 2004

Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.

Το 2003 για την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ αποτέλεσε ουσιαστικά την πρώτη χρονιά λειτουργίας της ως εταιρεία διαχείρισης συμμετοχών, παραχωρήσεων και παροχής υπηρεσιών στους τομείς των υποδομών και της ανάπτυξης γης, θέτοντας ισχυρές βάσεις για τη θετική πορεία τόσο του 2004 όσο και των επομένων οικονομικών χρήσεων.

Εντυπωσιακό είναι το γεγονός ότι πλέον η συνολική αποτίμηση της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ ΤΕΒ προέρχεται κατά το ήμισυ από την αποτίμηση της συμμετοχής της σε κατασκευαστικές δραστηριότητες και το υπόλοιπο από την συμμετοχή της σε άλλες δραστηριότητες.

Οι επενδύσεις σε άλλους χώρους, εκτός κατασκευής έχουν αρχίσει να ωριμάζουν και ο Όμιλος έχει εδραιωθεί σε νέες δραστηριότητες, διατηρώντας την οικονομική του ευρωστία για πιθανές αναπτυξιακές ευκαιρίες που θα παρουσιαστούν.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ 2003

Σημαντική βελτίωση παρουσίασαν τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, το έτος 2003 σε σύγκριση με το 2002 και διαμορφώθηκαν ως εξής:

Τα ενοποιημένα προ φόρων κέρδη διαμορφώθηκαν σε 133,21 εκ. € έναντι 111,37 εκ. € το 2002 (αύξηση 19,61%), και μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας σε 67,47 εκ. € έναντι 51,98 εκ. € το 2002 (αύξηση 29,79%). Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε 897,45 εκ. € έναντι 809,22 εκ. € το 2002 (αύξηση 10,9%).

Σε ό,τι αφορά τα αποτελέσματα πριν την ενοποίηση :

Κύκλος Εργασιών: 11,68 εκ. € έναντι 9,71 εκ. € (αύξηση 20,25%)

Κέρδη προ φόρων: 48,35 εκ. € έναντι 19,95 εκ. € (αύξηση 142,35%)

ΜΕΡΙΣΜΑ

Ιδιαίτερα αυξημένο είναι το μέρισμα που θα διανείμει η εταιρεία στους μετόχους τους για τη χρήση του 2003, όπως αποφάσισε η σημερινή γενική συνέλευση.

Συγκεκριμένα θα διανεμηθεί μέρισμα 0,26 € ανά μετοχή για τη χρήση του 2003 έναντι 0,13 € που είχε δοθεί για τη χρήση του 2002.

Δικαίωμα απολαβής μερίσματος έχουν οι μέτοχοι που θα περιλαμβάνονται στο μετοχολόγιο της εταιρείας κατά την λήξη της συνεδρίασης της 24ης Ιουνίου του 2004. Από την 25η Ιουνίου 2004, οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται χωρίς το δικαίωμα απολαβής μερίσματος.

Η ημερομηνία έναρξης διανομής του μερίσματος θα αποφασιστεί από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η Γενική Συνέλευση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ αποφάσισε Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των € 15.192.598,46, που προέρχεται από κεφαλαιοποίηση υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων (Ν.3229/2004), με έκδοση 21.398.026 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής Ευρώ 0,71, και διανομή αυτών δωρεάν στους μετόχους της εταιρείας, σε αναλογία 2 νέες ανά 10 παλαιές μετοχές.

Η αποκοπή του δικαιώματος για τις δωρεάν μετοχές θα ανακοινωθεί έγκαιρα από την εταιρεία.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας εξουσιοδοτήθηκε επίσης για την τακτοποίηση των κλασματικών δικαιωμάτων.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η γενική συνέλευση της εταιρείας επικύρωσε την εκλογή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της, η σύνθεση του οποίου έχει ως εξής:

1. Νικόλαος Τρίχας, Πρόεδρος Δ.Σ. (μέλος εκτελεστικό)
2. Λεωνίδα Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)
3. Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Διευθύνων Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)
4. Ιωάννης Κούτρας, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. (μέλος μη εκτελεστικό)
5. Λουκάς Γιαννακούλης, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)
6. Άνθιμος Θωμόπουλος, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)
7. Δημήτριος Καλλιτσάντης, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)
8. Δημήτριος Κούτρας, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)
9. Άλκηστη Τρίχα - Αθανασούλη, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)
10. Χριστόφορος Βογιατζόγλου, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό-ανεξάρτητο)
11. Γεώργιος Μπεκιάρης, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό- ανεξάρτητο)

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ συνέχισε κατά το 2003 την αναπτυξιακή στρατηγική που έχει αποφασιστεί με σκοπό όχι μόνον να διατηρήσει τη δεσπίζουσα θέση στον κατασκευαστικό κλάδο, αλλά και να επεκτείνει τη δυναμική δραστηριοποίησής της σε τομείς όπως οι παραχωρήσεις, το περιβάλλον, η ενέργεια και η αξιοποίηση ακινήτων. Συγκεκριμένα, η μέχρι σήμερα πορεία ανάπτυξης της Εταιρείας βασίζεται στους εξής άξονες:

α) Στην ηγετική παρουσία στον ελληνικό κατασκευαστικό κλάδο μέσω της συμμετοχής της στην ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. Η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, παράλληλα με τη διεκδίκηση σημαντικών έργων στην Ελλάδα, αναπτύσσεται μέσω θυγατρικών της επιχειρήσεων σε παραγωγικές δραστηριότητες υποστηρικτικές στις κατασκευές (λατομεία, σκυροδέματα, ασφαλτοσκυροδέματα), καθώς επίσης μέσω της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ συμμετέχει στη διαχείριση των ορυχείων Χαλκιδικής. Επεκτείνεται επίσης σε κατασκευαστικές αγορές του εξωτερικού, προσεγγίζοντας αρχικά τις αγορές της Ρουμανίας και της Μέσης Ανατολής.

β) Στη σημαντική συμμετοχή της στα έργα παραχωρήσεων που γίνονται στην Ελλάδα με κυριότερα την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ και τη ζεύξη ΡΙΟΥ- ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ, που εξασφαλίζει σημαντικά έσοδα για την Εταιρεία σε βάθος χρόνου. Παράλληλα, η Εταιρεία διεκδικεί και νέα Συγχρηματοδοτούμενα Έργα που θα υλοποιηθούν

με συμβάσεις παραχώρησης όπως τους τέσσερις (4) μεγάλους αυτοκινητόδρομους, την υποθαλάσσια αρτηρία της Θεσσαλονίκης και σταθμούς αυτοκινήτων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.

γ) Στη δραστηριοποίηση σε νέους τομείς όπου παρουσιάζονται επενδυτικές ευκαιρίες. Ήδη από τις αρχές του έτους 2003 η Εταιρεία, μέσω της συνδεδεμένης με αυτήν επιχείρησης "Athens Resort Casino", στην οποία κατέχει ποσοστό 30%, συμμετέχει στη διοίκηση, διαχείριση και ανάπτυξη της "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.", η οποία έχει στην κυριότητά της την επιχείρηση του «Καζίνο Πάρνηθας», καθώς και τα ξενοδοχεία «Μον Παρνές» και "Ξενία". Αξίζει να σημειωθεί ότι μέχρι σήμερα υλοποιήθηκε με επιτυχία η πρώτη φάση των προσωρινών βελτιώσεων του Καζίνο, ενώ η υλοποίηση του οριστικού σχεδίου ανάπτυξης που έχει προγραμματιστεί για τα έτη 2004 - 2006 εκτιμάται ότι θα ενισχύσει σημαντικά την ανάπτυξη των οικονομικών μεγεθών της επιχείρησης. Ήδη ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης έχει αυξηθεί κατά 50% σε σχέση με το 2002, ενώ τα ευμενή αποτελέσματα λόγω των θυγατρικών θα φανούν στον ισολογισμό της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ από το 2005.

δ) Στην υλοποίηση επενδύσεων σε τομείς με προοπτική ανάπτυξης όπως περιβάλλον και ενέργεια μέσω των εταιρειών ανάπτυξης Αιολικών Πάρκων και της ΗΛΕΚΤΩΡ. Στον τομέα του περιβάλλοντος οι τομείς δραστηριοποίησης είναι κυρίως η διαχείριση αστικών απορριμμάτων και αδρανών υλικών. Επιπλέον η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει 21 άδειες παραγωγής ενέργειας από αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 260 MW, ενώ παράλληλα λειτουργούν δύο αιολικά πάρκα και μία μονάδα παραγωγής ενέργειας από βιοαέριο ισχύος 13 MW, που είναι η μεγαλύτερη στην Ευρώπη.

ε) Στην ανάπτυξη του τομέα αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων μέσω της θυγατρικής της REDS. Ήδη λειτουργούν τα ψυχαγωγικά πάρκα Veso Mare στην Πάτρα και το Escape Centre στο Ίλιον, ενώ παράλληλα κατασκευάζονται και πωλούνται 200 κατοικίες υψηλών προδιαγραφών στο λόφο Παλλήνη σε έκταση 46 στρεμμάτων.