

9 Απριλίου 2003

## **Παρουσίαση της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ στην Ένωση Ελλήνων Θεσμικών Επενδυτών**

Τη στρατηγική του ομίλου Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ ΑΕ με βάση την οποία θα διασφαλιστεί τόσο η διατήρηση της ηγετικής θέσης στον κατασκευαστικό κλάδο όσο και η δυναμική δραστηριοποίηση σε τομείς όπως οι παραχωρήσεις, το περιβάλλον, η ενέργεια και η αξιοποίηση ακινήτων, παρουσίασε σήμερα η διοίκηση της εταιρίας στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών. Να σημειωθεί ότι πρόσφατα ολοκληρώθηκε η αναδιοργάνωση του ομίλου και η μετατροπή της Ελληνικής Τεχνοδομικής ΤΕΒ σε εταιρία διαχείρισης συμμετοχών και παραχωρήσεων και παροχής υπηρεσιών στους τομείς των υποδομών και της ανάπτυξης γης.

### **ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Συγκεκριμένα η στρατηγική ανάπτυξης του ομίλου για τα επόμενα χρόνια, είναι ανάλογη με το πρότυπο ανάπτυξης των μεγάλων ευρωπαϊκών εταιριών που στο πρόσφατο παρελθόν είχαν ως βασική τους δραστηριότητα την κατασκευή. Η στρατηγική ανάπτυξης της Ελληνικής Τεχνοδομικής ΤΕΒ βασίζεται στους εξής άξονες: - Στη διατήρηση της ηγετικής θέσης στον κατασκευαστικό κλάδο μέσω της ΑΚΤΩΡ που έχει αποκτήσει το ανώτατο κατασκευαστικό πτυχίο και των εταιριών ΤΟΜΗ, ΚΑΣΤΩΡ, ΤΡΙΓΩΝΟ, ΤΕΜΚΑΤ που δραστηριοποιούνται σε άλλες κατασκευαστικές τάξεις πτυχίου. - Στη σημαντική συμμετοχή της στα έργα παραχωρήσεων που γίνονται στην Ελλάδα με κυριότερα την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ και τη ζεύξη ΡΙΟΥ- ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ, που εξασφαλίζουν σημαντικά έσοδα για την εταιρία σε βάθος χρόνου. Παράλληλα διεκδικεί και νέα έργα που θα υλοποιηθούν με συμβάσεις παραχώρησης όπως 4 μεγάλοι αυτοκινητόδρομοι, η υποθαλάσσια αρτηρία της Θεσσαλονίκης, αεροδρόμια στην Κύπρο και 4 σταθμοί αυτοκινήτων στην Αθήνα και στη Θεσσαλονίκη. - Στην εκμετάλλευση των επενδυτικών ευκαιριών που ανοίγονται στους τομείς του περιβάλλοντος και της ενέργειας μέσω των θυγατρικών της ΗΛΕΚΤΩΡ και ΗΕ&D. Στον τομέα του περιβάλλοντος οι τομείς δραστηριοποίησης είναι κυρίως η διαχείριση αστικών απορριμμάτων και αδρανών υλικών. Στην ενέργεια η παρουσία του ομίλου είναι σημαντική αφού έχει εξασφαλίσει 21 άδειες παραγωγής ενέργειας από αιολικά πάρκα, ενώ παράλληλα λειτουργεί μονάδα παραγωγής ενέργειας από βιοαέριο, που είναι η μεγαλύτερη στην Ευρώπη. Τα αναμενόμενα ετήσια έσοδα από τις δραστηριότητες αυτές εκτιμώνται σε 8,5 εκ. ευρώ, ενώ αντίστοιχες μονάδες σχεδιάζονται σε άλλες περιοχές της Ελλάδος. Επίσης έχει άδεια παραγωγής ενέργειας από φυσικό αέριο στην Καβάλα σε συνεργασία με τη γαλλική EDF και σε συνεργασία με την εταιρία ΣΙΔΕΝΟΡ του ομίλου ΒΙΟΧΑΛΚΟ υπέβαλε αίτηση στην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας και το Υπουργείο Ανάπτυξης για άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμό ηλεκτροπαραγωγής συνδυασμένου κύκλου ισχύος 440 MW με καύσιμο φυσικό αέριο στην Βοιωτία. - Στην ανάπτυξη του τομέα αξιοποίησης ακινήτων και παροχής υπηρεσιών μέσω της θυγατρικής της REDS, που διαχειρίζεται έργα 120 εκ. ευρώ. Ήδη

λειτουργεί το ψυχαγωγικό πάρκο Veso Mare στην Πάτρα, ενώ κατασκευάζεται ψυχαγωγικό πάρκο στο Ίλιον και 200 κατοικίες στο λόφο Παλλήνη, σε έκταση 46 στρεμμάτων. Επίσης υπάρχουν προοπτικές ανάπτυξης των ακινήτων στη Κάντζα και τη Γυαλού βάση του νέου Προεδρικού Διατάγματος για τα Μεσόγεια.

- Στη δραστηριοποίηση σε νέους τομείς όπου παρουσιάζονται επενδυτικές ευκαιρίες. Η απόκτηση του 49% της Εταιρίας Καζίνο Πάρνηθας σε συνεργασία με τη Hyatt δίνει τη δυνατότητα δημιουργίας σημαντικών προοπτικών για τον όμιλο. Επίσης η εταιρία ενεργοποιείται στον τομέα της Παροχής Υπηρεσιών Υποδομής όπου νέο βήμα αποτελεί η δραστηριοποίηση της εταιρίας πώλησης φυσικού αερίου σε καταναλωτές των Βορείων προαστίων της Αττικής σε συνεργασία με την ΕΥΔΑΠ.

Η εταιρία πραγματοποιεί σημαντικές επενδύσεις προκειμένου να διασφαλίσει την αναπτυξιακή της πορεία. Υλοποίησε μέχρι τα τέλη του 2002 επενδύσεις ύψους 382 εκατ. ΕΥΡΩ, στους τομείς κατασκευής, παραχώρησης, ενέργειας και ανάπτυξης ακινήτων, ενώ έχουν προγραμματιστεί επενδύσεις 121 εκατ. ΕΥΡΩ, για τους ίδιους τομείς, αλλά και γι' αυτόν του περιβάλλοντος όπου και δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Ελληνικής Τεχνοδομικής ΤΕΒ η μερισματική απόδοση θα ξεπεράσει το 2% της μέσης τιμής της μετοχής το 2002 και το μέρισμα που θα διανεμηθεί για την χρήση του 2002 θα ανέλθει σε 0,13 ΕΥΡΩ ανά μετοχή. Εξάλλου ανοδικά θα κινηθούν και το 2003 τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Ελληνικής Τεχνοδομικής ΤΕΒ. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρίας, τόσο ο κύκλος εργασιών όσο και τα προ φόρων κέρδη αναμένεται να σημειώσουν άνοδο της τάξεως του 10%.

Αθήνα, 9.4.2003