

3 Σεπτεμβρίου 2001

Δελτίο τύπου με αφορμή πρόσφατο δημοσίευμα σχετικά με το ακίνητο της εταιρίας στην Κάντζα Παλλήνης.

Με αφορμή δημοσιεύματα του τύπου σχετικά με το ακίνητο της Εταιρίας στην Κάντζα Παλλήνης, γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Εκδόθηκε πρόσφατα η με αριθμ. 2675/01 απόφαση του ΣτΕ επί αιτήσεως ακυρώσεως της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής κατά της απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί τροποποίησης του ΓΠΣ Παλλήνης, με την οποία, μεταξύ άλλων, εντάσσεται το κτήμα Καμπά στο σχέδιο πόλεως. Η απόφαση αυτή δεν έχει ακόμη καθαρογραφεί, κατόπιν όμως των δημοσιευμάτων και για την ορθή πληροφόρηση του Επενδυτικού Κοινού, γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Η απόφαση του Δικαστηρίου έκρινε ακυρωτέα την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για λόγους διαδικασίας.

Συγκεκριμένα με την απόφαση τίθεται ζήτημα έλλειψης ειδικής αιτιολογίας της Διοίκησης για τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων συνολικά στην περιοχή των Μεσογείων, όπου και το προβλεπόμενο από το ΓΠΣ Πολεοδομικό Κέντρο της περιοχής ΚΑΜΠΑ, οι οποίες δεν προβλέπονται από το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας. Η απόφαση αναφέρεται γενικότερα στο θέμα της ανάσχεσης της οικιστικής εξάπλωσης, που αποτελεί στόχο του ΡΣΑ και παρόλο που αποδέχεται ότι οι νέες συνθήκες που δημιουργούνται από τη λειτουργία του νέου αεροδρομίου των Σπάτων, δικαιολογούν την τροποποίηση υφιστάμενου ΓΠΣ, ωστόσο θεωρεί ότι οι προκύπτουσες από την αιτία αυτή χωροθετήσεις νέων δραστηριοτήτων, στο βαθμό που σχετίζονται και με την οικιστική επέκταση, πρέπει να προβλέπονται και από το ΡΣΑ.

Η Εταιρία επισημαίνει, ότι η Υπουργική Απόφαση που ακυρώθηκε εκδόθηκε από τη Διοίκηση μετά από επιστημονική μελέτη σχετικά με τις επιπτώσεις από τη λειτουργία του νέου αεροδρομίου και με τη συναίνεση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Εν τούτοις, με βάση την απόφαση του ΣτΕ θα πρέπει πλέον να ρυθμισθεί νομοθετικά από την Πολιτεία η θεσμοθέτηση των χρήσεων και δραστηριοτήτων στην περιοχή των Μεσογείων. Η εταιρία πιστεύει, ότι η διαδικασία αυτή θα υλοποιηθεί από την Πολιτεία σε σύντομο χρόνο κατά τρόπο που να εναρμονίζεται με την εκδοθείσα απόφαση, καθώς τα νέα δεδομένα στην περιοχή (Αττική Οδός, Αεροδρόμιο Σπάτων, επεκτάσεις μετρό και σιδηροδρόμων) οδηγούν νομοτελειακά σε θεσμοθέτηση υπερτοπικών χρήσεων σε μεγάλους συγκοινωνιακούς κόμβους, όπως συμβαίνει σε όλες τις μεγάλες πρωτεύουσες του Δυτικού Κόσμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Εταιρία γνωστοποιεί προς τις Αρχές και το Κοινό, ότι εμμένει στα επενδυτικά της σχέδια για το ακίνητο στην Κάντζα Παλλήνης, μέσω της κατά 100% θυγατρικής της εταιρίας "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ", παρά τη χρονική καθυστέρηση που συνεπάγεται η διοικητική διαδικασία πολεοδόμησης, προκειμένου αυτή να εναρμονιστεί με τις επιταγές της εκδοθείσας απόφασης.

Η Εταιρία θα επανέλθει με νέα ανακοίνωσή της προς το επενδυτικό κοινό, για οποιαδήποτε εξέλιξη επί του θέματος.

