

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007)

ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094004914 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16 – Α.Φ. 100065

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 251501000

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

| | |
|--|------------|
| A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου..... | 3 |
| B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου..... | 4 |
| B.1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ..... | 4 |
| B.2. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου..... | 54 |
| B.3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης..... | 57 |
| Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... | 93 |
| Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021..... | 103 |
| Ε. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01.2021 έως 31.12.2021..... | 224 |

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και η Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από τη σελίδα 103 έως και τη σελίδα 225 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 11.04.2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΡΕΒΕΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΓΡΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 024387

ΑΔΤ ΑΚ 638231

ΑΔΤ Φ 018383

ΑΔΤ ΑΙ 099022

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΛΛΑΚΤΩΡ Ανώνυμη Εταιρεία και διακριτικό τίτλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (εφεξής Εταιρεία), που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Ερμού, αρ. 25:

1. Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Αριστείδης (Αρης) Ξενοφός του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2021-31.12.2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 11 Απριλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΡΗΣ) ΞΕΝΟΦΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 024387

ΑΔΤ ΑΚ 638231

ΑΔΤ ΑΚ 756177

B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

B.1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ

Επί των ενοποιημένων και ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2021 (01.01.2021-31.12.2021) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου Εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2021 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του. Τέλος, περιλαμβάνονται οι σημαντικές συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων καθώς και η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με τα άρθρα 152 και 153 του νόμου 4548/2018 καθώς και τα άρθρα 1 έως 24 και 74 του νόμου 4706/2020.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 43 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2021-31.12.2021.

I. Εισαγωγή

Το 2021 η επίδραση της υγειονομικής κρίσης COVID-19, η οποία έχει διαταράξει την οικονομική δραστηριότητα σε παγκόσμιο επίπεδο από τις αρχές του 2020, συνεχίστηκε με μικρότερη ένταση λόγω των προγραμμάτων εμβολιασμού και των ελαστικότερων περιοριστικών μέτρων. Ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας για το 2021 εκτιμάται ότι ανήλθε στο 5,5% (-3,4% το 2020), σημειώνοντας, παρά τις αντιξοότητες, το μεγαλύτερο, μετά από ύφεση, ρυθμό ανάπτυξης των τελευταίων 80 ετών, κυρίως λόγω αύξησης της ζήτησης, των μεταφορών και των επενδύσεων.

Για το 2022, οι προοπτικές για την περαιτέρω ισχυρή ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας επηρεάζονται από την αβεβαιότητα που σχετίζεται τόσο με την εξάπλωση των παραλλαγών του COVID-19, όσο και με την πιο πρόσφατη πολεμική διένεξη μεταξύ των χωρών της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και οι δυσκολίες που αντιμετωπίζει η εφοδιαστική αλυσίδα παγκοσμίως, ως αποτέλεσμα των προβλημάτων στην παραγωγή και μεταφορά προϊόντων, καθώς και η άνοδος των τιμών του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας, στο βαθμό που διατηρηθεί το 2022, ενδέχεται να αποτελέσουν αξιοσημείωτους ανασταλτικούς παράγοντες για τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές της ζώνης του ευρώ και όχι μόνον.

Επιπρόσθετα, όπως τονίζουν οικονομικοί αναλυτές, η παρούσα συγκυρία μπορεί να μετατρέψει την κρίση φυσικού αερίου σε μια μονιμότερη πληθωριστική πίεση στις πρώτες ύλες και τα βασικά αγαθά. Η ένταση και η διάρκεια του νέου σοκ στην ευρωπαϊκή οικονομία θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια των πολεμικών επιχειρήσεων, την ευστάθεια του νέου status quo που θα προκύψει, την κλιμάκωση των κυρώσεων έναντι της ρωσικής οικονομίας και των αντίμετρων της Ρωσίας έναντι των χωρών της Δύσης, καθώς και την επίπτωση των κρατικών δαπανών των ευρωπαϊκών χωρών - για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης- επί της δημοσιονομικής τους ισορροπίας, η οποία έχει ήδη διαταραχθεί λόγω της πανδημίας.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ωστόσο, η ελληνική οικονομία, παρά το δυσμενές περιβάλλον, ανέκαμψε ισχυρά το 2021, κατά 8,3% σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ, καλύπτοντας σχεδόν το σύνολο των απωλειών του 2020, όπως ανέφεραν σε κοινή τους δήλωση οι αρμόδιοι υπουργοί Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ενώ η παραγωγή αναμένεται να επιστρέψει στα προ-πανδημίας επίπεδα το 2022.

Η αύξηση στο 2021 οφείλεται κυρίως στη διατήρηση της χαλάρωσης των ταξιδιωτικών περιορισμών, που στήριξε τον τουρισμό και στις εξαγωγές της χώρας. Επίσης, η Ελλάδα αναμένεται να λάβει σημαντικές εκταμιεύσεις από το Ταμείο Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης της ΕΕ (EU Recovery and Resilience Facility - RRF), ύψους €31 δισ., εκ των οποίων τα €18 δισ. αφορούν επιχορηγήσεις και τα €13 δισ. δάνεια, και σχεδόν €40 δισ. από το Πολυετές Δημοσιονομικό πλαίσιο μέσω ΕΣΠΑ και Κοινής Αγροτικής Πολιτικής κατά την περίοδο 2022-2027 που θα στηρίξουν την ανάπτυξη κατά την ίδια περίοδο. Η ελληνική κυβέρνηση έχει δηλώσει ότι οι υποδομές είναι από τους τομείς προτεραιότητας για τη διοχέτευση των παραπάνω κεφαλαίων.

Σε ό,τι αφορά στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ, κατά τη χρήση του 2021 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Στον κλάδο της Κατασκευής:
 - Η ΑΚΤΩΡ εστίασε στην υλοποίηση σημαντικών έργων όπως το Μετρό Θεσσαλονίκης, η Ανάπλαση του Φαληρικού Όρμου, το σιδηροδρομικό έργο Gurasada - Ilteu 2c καθώς και στην υλοποίηση οδικών αξόνων και σιδηροδρομικών έργων στην Ελλάδα και στη Ρουμανία. Παράλληλα εντός του 2021 παραδόθηκε σε κυκλοφορία το έργο οδοποιίας του Sebes Turda Lot-2 στη Ρουμανία.
 - Το σχέδιο οργανωτικής, λειτουργικής και χρηματοοικονομικής αναδιοργάνωσης του Κλάδου βρίσκεται σε φάση πλήρους εξέλιξης, με τη μείωση των δαπανών προσωπικού και του κόστους πωληθέντων, την αξιολόγηση εναλλακτικών σε σχέση με μη λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς και την ανάληψη πρωτοβουλιών για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και τη βελτιστοποίηση της δομής χρηματοδότησης. Επιπλέον, ενισχύεται η εποπτεία εκτέλεσης έργων και διαχείρισης Προμηθειών μέσω κεντρικού τμήματος, ενώ ανασχεδιάστηκε η πολιτική υποβολής Προσφορών.
 - Στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης του Κλάδου, την 06.08.2021 ολοκληρώθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ, μέσω της οποίας ενισχύθηκαν τα κεφάλαιά της συνολικά με ποσό €98,6 εκατ. Παράλληλα την 10.08.2021 η ΑΚΤΩΡ προέβη σε πλήρη και ολοσχερή αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου (Bridge Financing), ποσού €50 εκατ. που είχε συναφθεί ως ενδιάμεση χρηματοδότηση εντός του πρώτου εξαμήνου.
- Στον κλάδο των Παραχωρήσεων:
 - Με τη σταδιακή άρση των απαγορευτικών μέτρων κυκλοφορίας από την Ελληνική Κυβέρνηση για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19, η κυκλοφορία στην Αττική Οδό ήταν αυξημένη κατά 16,83%, την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2021 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2020. Ανοδική τάση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020, κατεγράφη επίσης και στους υπόλοιπους αυτοκινητόδρομους.
 - Την 1η Ιανουαρίου 2021 έγινε η έναρξη Παραχώρησης της Μαρίνας Αλίμου για περίοδο 40 ετών - με δικαίωμα αμοιβαίας παράτασης για άλλα 10 χρόνια - με στόχο την αναβάθμιση της Μαρίνας Αλίμου σε μία από τις πιο σύγχρονες μαρίνες των Βαλκανίων, με την υλοποίηση συνολικής επένδυσης της τάξεως των €100 εκατ. για την ανάπτυξή της με πολλαπλάσια προστιθέμενη αξία. Η Μαρίνα Αλίμου είναι η μεγαλύτερη μαρίνα των Βαλκανίων με 1.100 θέσεις ελλιμενισμού και σήμερα λειτουργεί ως μαρίνα εκκίνησης για μεγάλο αριθμό μικρών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

επαγγελματικών ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής. Διαθέτει εξαιρετική στρατηγική θέση καθώς βρίσκεται Νοτιοδυτικά της Αθήνας, 15 χλμ. από το κέντρο της πόλης, 8 χλμ. νότια του Λιμανιού του Πειραιά και 30 χλμ. από το Διεθνές Αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος, ενώ εξυπηρετείται από ένα πυκνό δίκτυο συγκοινωνιών που περιλαμβάνει Τραμ, Λεωφορεία και Ταξί. Η Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Αλίμου αποτελεί για την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στρατηγικού χαρακτήρα επένδυση με ακτινοβολία και επιρροή σε όλη την Περιφέρεια Αττικής, είναι μέρος της «Αθηναϊκής Ριβιέρας», σημείο αναφοράς τόσο για τους κατοίκους της ευρύτερης αστικής περιοχής και επισκέπτες, όσο και για τους κατόχους ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και αποτελεί έργο ορόσημο για την ευρύτερη περιοχή της Αττικής και κυρίως για τον Δήμο Αλίμου, με σημαντικά και πολλαπλά οφέλη για την τοπική κοινωνία αυτού.

- Στον κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας:
 - Χορηγήθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες άδειες λειτουργίας για τα αιολικά πάρκα Κασιδιάρης I & II (90 MW) στα Γιάννενα, τα οποία είχαν τεθεί σε λειτουργία από το έτος 2020.
 - Χορηγήθηκαν από την ΡΑΕ Βεβαιώσεις Παραγωγού, ως ακολούθως:
 - Νέα αιολική ισχύς
 - από κοινού με την EDPR (Εύβοια) : 460,6 MW
 - της Εταιρείας (Γιάννενα, Θράκη) : 71,4 MW
 - Νέα Φωτοβολταϊκά (Γιάννενα & Κιλκίς) : 137,0 MW
 - Αποθήκευση / μπαταρίες (Γιάννενα, Λακωνία) : 364,6 MW
 - Υποβλήθηκαν και εκκρεμούν στην ΡΑΕ αιτήσεις για χορήγηση νέων Βεβαιώσεων Παραγωγού, ως εξής:
 - Αιολική ισχύς (Εύβοια, από κοινού με EDPR) : 35 MW
 - Αποθήκευση / μπαταρίες (Θράκη) : 52,9 MW
 - Εξελίχθηκαν διαδικασίες για το χειρισμό των καθυστερήσεων στην υλοποίηση της επένδυσης αιολικών πάρκων Αγράφων (88,2 MW) από τις θυγατρικές του Κλάδου «Ανεμοδομική ΑΕΕ» & «Πουνέντης ΑΕΕ», συγκεκριμένα ως εξής:
 - Προετοιμασία προσφυγής ενώπιον του ΣτΕ για ακύρωση της απορριπτικής απόφασης τροποποίησης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων.
 - Συνεχίστηκαν οι διαδικασίες ωρίμανσης του pipeline της Εταιρείας με υποβολή μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων έργων ΑΠΕ, ειδικότερα ως εξής:
 - Αιολικά πάρκα (Εύβοια, από κοινού με EDPR) : 460,6 MW
 - Λοιπά αιολικά πάρκα της Εταιρείας (Κτενιάς II, Κασιδιάρης III & IV) : 47,4 MW
 - Φωτοβολταϊκά (Κιλκίς) : 27,0 MW
- Στον κλάδο του Περιβάλλοντος:

Η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. ανανέωσε στο σύνολό τους, τις συμβάσεις διαχείρισης μονάδων επεξεργασίας απορριμμάτων, η διάρκεια των οποίων έληγε εντός του έτους. Επιπλέον, η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων, προχώρησε στη συμβασιοποίηση έργων συνολικής συμβατικής αξίας €75,6 εκατ. (μερίδιο ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. €49 εκατ.). Ο Όμιλος λειτουργεί 5 μονάδες επεξεργασίας αστικών αποβλήτων με δυναμικότητα που υπερβαίνει τους 700.000 τόνους ετησίως, 2 μονάδες επεξεργασίας κλινικών αποβλήτων, καθώς και 4 έργα παραγωγής

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ενέργειας από αξιοποίηση βιοαερίου εκλυόμενου από Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων με συνολική εγκατεστημένη ισχύ που υπερβαίνει τα 33 MW.

Τέλος, στο πλαίσιο της δικαστικής διαμάχης της Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. (70%) - Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ - Χ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε.- ΑΡΣΗ Α.Ε. με την εταιρεία ENVITEC Α.Ε., εκδόθηκε η υπ' αριθ. 192/2021 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία δικαίωσε την αντίδικο εταιρεία και αποφάσισε την καταβολή του ποσού των €8,5 εκατ. πλέον τόκων €5,3 εκατ. από την ως άνω Κοινοπραξία και τα μέλη αυτής. Τα οφειλόμενα ποσά, σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης του Αρείου Πάγου, εξοφλήθηκαν πλήρως την 05.03.2021.

- Στον κλάδο της Ανάπτυξης Ακινήτων:

Αύξηση Κερδών εμφάνισε η REDS Α.Ε το έτος 2021, η οποία αποδίδεται στην σημαντική αύξηση λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA κατά τη διάρκεια του Δ' τριμήνου 2021. Τα αποτελέσματα του Δ' τριμήνου 2021 περιόρισαν τις αρνητικές συνέπειες της πανδημίας που απεικονίστηκαν στα έσοδα του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο 2021.

Οι κυβερνητικές αποφάσεις για την αναστολή λειτουργίας του λιανεμπορίου και οι αποφάσεις για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος έως και 100% στους μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης για τα μισθώματα των μηνών από Ιανουάριο έως και Μάιο του 2021 καθώς και την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% στα μισθώματα του Ιουνίου 2021, επηρέασαν τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του κλάδου, δεδομένου ότι κύρια δραστηριότητα αυτού αποτελεί η λειτουργία του Εμπορικού Πάρκου "Smart Park".

Ωστόσο, μετά την λήξη των περιοριστικών μέτρων Covid-19 παρατηρήθηκε επιτάχυνση του ρυθμού αύξησης της επισκεψιμότητας στο "Smart Park", έχοντας ως αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων να ανέλθει σε υψηλότερα επίπεδα από το 2019 και να παρουσιάζει μια δυναμική πορεία ανάκαμψης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ, στην από 9.12.2021 συνεδρίασή του, ανακήρυξε τη REDS Α.Ε. ως Πρώτο Επιλέξιμο Επενδυτή, καθώς πλειοδότησε στο e-auction για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης με βελτιωμένη προσφορά συνολικού ύψους €42,2 εκατ. Το ακίνητο στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης είναι παραθαλάσσια έκταση 345.567 τ.μ., η οποία βρίσκεται 13 χλμ. από το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης» και 16 χλμ. από την πόλη του Ηρακλείου.

II. Επισκόπηση αποτελεσμάτων χρήσης 2021

Σχολιασμός Βασικών Μεγεθών Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Ισολογισμού 2021

Τα ενοποιημένα έσοδα του Ομίλου για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε €915,5 εκατ. έναντι €892,3 εκατ. κατά τη χρήση 2020, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 2,6% (ή €23,2 εκατ.)

Το Μεικτό Κέρδος (χωρίς αποσβέσεις) τη χρήση 2021 ανήλθε σε €207,2 εκατ. έναντι €110,7 εκατ. πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση κατά 87,2% ή €96,5 εκατ. Η αύξηση αυτή προήλθε κυρίως από τον κλάδο της Κατασκευής όπου το Μεικτό Κέρδος (χωρίς αποσβέσεις) βελτιώθηκε, σε σχέση με το 2020, κατά €55,8 εκατ.

Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις) το 2021 ανήλθαν σε €54,8 εκατ. έναντι €70,4 εκατ. το 2020, μειώθηκαν δηλαδή κατά 22,2% ή €15,6 εκατ.

Όλα τα ποσά είναι σε γιλιάρδες €. εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το EBITDA του Ομίλου ανήλθε στη χρήση του 2021 σε €164,9 εκατ. έναντι €34,5 εκατ. το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 379% (ή €130,4 εκατ.), επηρεαζόμενο κυρίως από την Κατασκευή η οποία μείωσε τις λειτουργικές ζημιές της (EBITDA -€75,4 εκατ. έναντι -€156,3 εκατ. στη χρήση 2020), που ωστόσο στο αποτέλεσμά της συμπεριλαμβάνεται και η αρνητική επίδραση από το σχηματισμό πρόβλεψης λόγω απόφασης του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ICC), με την οποία επιδικάστηκε σε βάρος της αλλοδαπής κοινοπραξίας ALYSJ-JV το ποσό των \$98,5 εκατ., όπου η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ συμμετέχει με ποσοστό 32%. Η ευθύνη των μελών της Κοινοπραξίας είναι αναλογική, συνεπώς η υποχρέωση εξόφλησης της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ αντιστοιχεί στο ποσό των \$31,5 εκατ. ή €26,2 εκατ. Χωρίς την αρνητική αυτή επίδραση, το EBITDA (συγκρίσιμο EBITDA) ανέρχεται σε €191 εκατ. Επίσης, η βελτίωση της απόδοσης των υπολοίπων κλάδων ενίσχυσε περαιτέρω το συνολικό EBITDA και συγκεκριμένα των Παραχωρήσεων +€18,7 εκατ., των ΑΠΕ +€11,2 εκατ. και Περιβάλλοντος +€12,4 εκατ. σε σχέση με τη χρήση του 2020.

Τέλος, το EBITDA του Ομίλου, επωφελήθηκε και από τη μείωση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης της μητρικής (χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο κλάδος ΑΠΕ) κατά €6,8 εκατ. σε σχέση με τη χρήση 2020.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε κέρδη €53,9 εκατ., έναντι ζημιών €76,2 εκατ. για την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση 170,8% (+€130,1 εκατ.). Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές €28,6 εκατ. έναντι ζημιών €149,6 εκατ. για την περυσινή χρήση, ενώ τα μετά από φόρους αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε ζημιές €58,4 εκατ. έναντι ζημιών €171,9 εκατ. κατά το 2020.

| | 2021 | 2020* |
|--|-----------------|------------------|
| Πωλήσεις | 915.482 | 892.293 |
| Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις) | (708.304) | (781.612) |
| Μεικτό κέρδος | 207.178 | 110.682 |
| Έξοδα διάθεσης & διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις) | (54.797) | (70.414) |
| Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / (ζημιές) (χωρίς αποσβέσεις) | 8.912 | (5.914) |
| Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | 3.594 | 94 |
| EBITDA | 164.886 | 34.447 |
| Αποσβέσεις | (110.961) | (110.653) |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | 53.926 | (76.207) |
| Έσοδα από μερίσματα | 965 | 1.181 |
| Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | (4) | (292) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 24.514 | 24.442 |
| Χρηματοοικονομικά (έξοδα) | (107.989) | (98.732) |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | (28.588) | (149.608) |
| Φόρος εισοδήματος | (29.809) | (22.312) |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης | (58.397) | (171.920) |

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 40 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Τα ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου στις 31.12.2021 ήταν €470 εκατ. έναντι €406 εκατ. στις 31.12.2020 κυρίως λόγω, αφενός της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε την 06.08.2021 ύψους €120,5 εκατ. και αφετέρου της επίτευξης θετικών λειτουργικών ροών ύψους €66,7 εκατ. Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε €363,3 εκατ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

έναντι €338,3 εκατ. στις 31.12.2020 δηλαδή αυξημένα κατά €25 εκατ., ενώ τα αναλογούντα στους μετόχους της πλειοψηφίας σε €285,9 εκατ. έναντι €234,1 εκατ. αντίστοιχα, δηλαδή αυξημένα κατά €51,8 εκατ.

Το σύνολο των δανείων (χωρίς τις υποχρεώσεις μίσθωσης) σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 31.12.2021 σε €1.461 εκατ. έναντι €1.525 εκατ. στις 31.12.2020. Από το σύνολο των δανείων, €82 εκατ. είναι βραχυπρόθεσμα και €1.379 εκατ. μακροπρόθεσμα. Στο σύνολο των δανείων συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (συγχρηματοδοτούμενο έργο) χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt) ύψους €426 εκατ. Εξαιρουμένων των δανείων της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, το σύνολο των δανείων σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 31.12.2021 σε €1.035 εκατ.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών του, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως:

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Κερδοφορίας

Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. €

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ | |
|--------------------|-------------|--------|
| | 2021 | 2020 |
| Πωλήσεις | 915,5 | 892,3 |
| EBITDA | 164,9 | 34,4 |
| Περιθώριο EBITDA % | 18% | 4% |
| EBIT | 53,9 | (76,2) |
| Περιθώριο EBIT % | 6% | (9%) |

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Περιθώριο EBITDA %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων προς κύκλο εργασιών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που ταυτίζεται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Περιθώριο EBIT %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων προς κύκλο εργασιών.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2021 και στις 31.12.2020 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

| | 31-Δεκ-21* | | |
|---|------------------|---|--|
| | Σύνολο Ομίλου | Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή) | Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ χωρίς αναγωγή) |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 81.986 | 20.208 | 61.778 |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 1.378.992 | 405.696 | 973.296 |
| Σύνολο Δανείων | 1.460.978 | 425.904 | 1.035.074 |
| Μείον: | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 357.881 | 4.059 | 353.821 |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 74.449 | 9.198 | 65.252 |
| Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών | 31.905 | - | 31.905 |
| Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος | 6.157 | - | 6.157 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού | 470.392 | 13.257 | 457.135 |
| Καθαρός Δανεισμός | 990.586 | 412.647 | 577.939 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου | | | 363.307 |
| Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων | | | 941.246 |
| Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης | | | 0,614 |
| | 31-Δεκ-20* | | |
| | Σύνολο Ομίλου | Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή) | Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ χωρίς αναγωγή) |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 88.023 | 17.706 | 70.317 |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 1.437.129 | 424.997 | 1.012.133 |
| Σύνολο Δανείων | 1.525.152 | 442.703 | 1.082.449 |
| Μείον: | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 294.254 | 9.437 | 284.817 |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 74.472 | 20.898 | 53.574 |
| Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών | 15.400 | - | 15.400 |
| Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος | 21.608 | - | 21.608 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού | 405.734 | 30.335 | 375.399 |
| Καθαρός Δανεισμός | 1.119.418 | 412.368 | 707.050 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου | | | 338.303 |
| Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων | | | 1.045.353 |
| Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης | | | 0,676 |

(*) Δεν περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωση (ΔΠΧΑ16) €62,6 εκατ. την 31.12.2021 και €18,6 εκατ. την 31.12.2020 (Σημείωση 24)

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης ανήλθε στις 31.12.2021 σε 61,4% (έναντι 67,6% στις 31.12.2020).

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις δεσμευμένες καταθέσεις, τις προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός: Καθαρός Δανεισμός εξαιρούμενου όμως του Καθαρού Δανεισμού εταιρειών Παραχωρήσεων με δάνεια χωρίς αναγωγή στη μητρική (ήτοι εξαιρουμένης της εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ)

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης Ομίλου: Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων

Απασχολούμενα Κεφάλαια : Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός

Ταμειακές Ροές

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης έως 31.12.2021 σε σύγκριση με την αντίστοιχη χρήση 2020:

Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. Ευρώ.

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 294,3 | 298,2 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 66,7 | (23,8) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | (5,0) | 23,4 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | 3,0 | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (1,1) | (3,6) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 357,9 | 294,3 |

III. Εξέλιξη δραστηριοτήτων ανά κλάδο

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

1.1. Σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος της Κατασκευής παρουσίασε κατά την χρήση του 2021 έσοδα €462,7 εκατ., σημειώνοντας μείωση της τάξης του 7,3% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κατά την οποία τα έσοδα είχαν ανέλθει σε €499,1 εκατ. Στην προαναφερόμενη μείωση συντέλεσε η αποχώρηση της εταιρείας από δραστηριότητες σε χώρες με αρνητική οικονομική απόδοση.

Η βελτίωση της ρευστότητας του κλάδου μέσω της αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ συνολικού ποσού €98,6 εκατ., η οποία ολοκληρώθηκε την 06.08.2021 και η ταυτόχρονη χαλάρωση των μέτρων του COVID-19 συνετέλεσαν στην βελτίωση του ρυθμού προόδου των έργων και στην αύξηση των εσόδων κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2021 σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του έτους.

Το EBITDA του κλάδου Κατασκευής για την χρήση του 2021 διαμορφώθηκε σε -€75,4 εκατ. έναντι -€156,3 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Διευκρινίζεται ότι τα αποτελέσματα έχουν επιβαρυνθεί με ζημία ποσού €26,2 εκατ. από σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ICC) δυνάμει της οποίας επιδικάστηκε υπέρ της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «Atkins & Partners Overseas» και σε βάρος της αλλοδαπής κοινοπραξίας με την επωνυμία «Aktor - Larsen and Toubro - Yapi Merkezi ve Sanayi - Sezai Turkes Feyzi Akkaya - Al Jaber Engineering», Ανάδοχο του έργου «Εκτέλεση της χρυσής γραμμής (Gold Line) για το μετρό της Ντόχα στο κράτος του Κατάρ». Εξαιρουμένης της παραπάνω πρόβλεψης, το EBITDA του κλάδου Κατασκευής διαμορφώθηκε σε -€49,2 εκατ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης της Κατασκευής διαμορφώθηκαν σε -€84,1 εκατ. έναντι -€166,9 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων για το 2021, προέκυψαν ζημιές €93,7 εκατ. έναντι ζημιών €178,0 εκατ. το 2020, ενώ μετά από φόρους ο κλάδος Κατασκευής είχε ζημιές €99,0 εκατ. έναντι ζημιών €182,8 εκατ. το 2020.

Από πλευράς υλοποίησης έργων, η έμφαση δόθηκε στην πρόοδο των έργων του Μετρό στη Θεσσαλονίκη, της Ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου και στην υλοποίηση οδικών αξόνων καθώς και σιδηροδρομικών έργων τόσο στην Ελλάδα, όσο και στη Ρουμανία.

Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να εστιάσει γεωγραφικά στην Ελλάδα και στη Ρουμανία που είναι μια ευρωπαϊκή χώρα στην οποία ο Όμιλος έχει συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία και η οποία έχει σημαντικές ανάγκες σε έργα υποδομών.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος ακολουθεί πολύ επιλεκτική προσέγγιση ως προς τη διεκδίκηση συμβάσεων στο κράτος του Κατάρ, όπου έχει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Facility Management (O&M).

Η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της κατά το έτος 2021 υπέγραψαν νέες συμβάσεις ποσού €436 εκατ. στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώ επιπλέον συμβάσεις ποσού €227,5 εκατ. έχουν υπογραφεί μετά την 31.12.2021.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που υπεγράφησαν εντός του 2021, περιγράφονται κατωτέρω με τα αναλογούντα ποσά στη συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της, και αφορούν στην:

- Σχεδίαση και κατασκευή ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο Λαγονήσι Αττικής αξίας €109 εκατ.
- 4^η Συμπληρωματική Σύμβαση της Μελέτης Κατασκευής και θέσης σε λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης αξίας €45,4 εκατ.
- Κατασκευή δικτύων ακαθάρτων και αγωγών μεταφοράς ακαθάρτων, σε περιοχές των Δήμων Ραφήνας - Πιπερίου και Σπάτων - Αρτέμιδος, αξίας €31,6 εκατ.
- Ολοκλήρωση της σύνδεσης αυτοκινητοδρόμου Π.Α.Θ.Ε. και Εγνατίας Οδού με τον 6ο προβλήτα λιμένα Θεσσαλονίκης, και το οδικό δίκτυο της περιοχής Καλοχωρίου, αξίας €26,3 εκατ.
- Λειτουργία και συντήρηση του αυτοκινητοδρόμου στον δυτικό τομέα και τον κάθετο άξονα Α29 της Εγνατίας Οδού, αξίας €20,9 εκατ.
- Κατασκευή υπόστεγων πολλαπλής χρήσης και βελτιώσεις τροchioδρόμων στην αεροπορική βάση της Λάρισας αξίας €19,5 εκατ.
- Λειτουργία και Συντήρηση του Αυτοκινητοδρόμου στον Ανατολικό Τομέα και στους Κάθετους Άξονες Α1, Α25 & Α23 της Εγνατίας Οδού, αξίας €18,1 εκατ.
- Επέκταση του χαλύβδινου δικτύου (19 bar), δικτύου πολυαιθυλενίου και συνδέσεις οικιακών και εμπορικών πελατών στα δίκτυα χαμηλής πίεσης (4 bar), των πόλεων της Ξάνθης και της Δράμας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, αξίας €16,8 εκατ.
- Επείγουσες παρεμβάσεις αναβάθμισης της οδικής ασφάλειας στη Νέα Εθνική Οδό Πατρών – Πύργου, αξίας €12,7 εκατ.
- Η θυγατρική εταιρεία ΤΟΜΗ κατά το 2021 υπέγραψε συμβάσεις, αξίας €32,4 εκατ.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που υπεγράφησαν μετά την 31.12.2021 αφορούν στην:

- Κατασκευή του Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα–Πύργος συνολικού μήκους 74,8 χλμ., αξίας €82,5 εκατ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Παροχή Υπηρεσιών για τη Λειτουργία και Συντήρηση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυττάλειας (ΚΕΛΨ) αξίας €67,5 εκατ.
- Αποκατάσταση Ισθμού Κορίνθου αξίας €24,7 εκατ.
- Μελέτη, Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε λειτουργία συστημάτων τηλεπικοινωνιών, ασθενών ρευμάτων & ελέγχου της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά αξίας €17,4 εκατ.
- Αναβάθμιση του ανατολικού τμήματος του Προβλήτα II στο λιμάνι του Πειραιά αξίας €15 εκατ.

Επιπρόσθετα η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της έχουν ανακηρυχθεί μειοδότες σε έργα συνολικής αξίας €657 εκατ. Τα κυριότερα είναι τα εξής:

- Κατασκευή του οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος – Μεθώνη αξίας €151,1 εκατ.
- Μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης τμήμα: Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου αξίας €126,6 εκατ.
- Ολοκλήρωση Λ. Κύμης στο Τμήμα «Αττική Οδός (Α/Κ Κύμης) έως Εθνική Οδός Α/Κ Καλυφτάκη» αξίας €85,5 εκατ.
- Κατασκευή Αντιπλημμυρικών έργων της ευρύτερης περιοχής της Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης αξίας €15,3 εκατ.
- Κατασκευή οδικού τμήματος από περιφερειακή Τρικάλων έως γέφυρα Καραβόπορου αξίας €11,2 εκατ.

1.2. Προοπτικές

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανήλθε στις 31.12.2021 σε €1,6 δισ.. Κατά τη διάρκεια του 2021 υπεγράφησαν συμβάσεις συνολικής αξίας €436 εκατ., ενώ μετά την 31.12.2021 υπεγράφησαν συμβάσεις αξίας €227,5 εκατ. Επίσης έχουν εξασφαλισθεί νέα έργα ύψους €657 εκατ., οι συμβάσεις των οποίων αναμένεται να υπογραφούν, ανεβάζοντας το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της στα €2,5 δισ. Για το 2021 οι δραστηριότητες στην Ελλάδα συνεισέφεραν περίπου το 62% των εσόδων του κλάδου Κατασκευής, ενώ αντιπροσωπεύουν το 65% του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου (συμπεριλαμβανομένων των προς υπογραφή συμβάσεων).

Επιπρόσθετα η ΑΚΤΩΡ θα είναι ο κατασκευαστής των έργων του Ομίλου στις Γούρνες Ηρακλείου καθώς και στο κτήμα Καμπά στην Κάντζα Αττικής, συνολικού εκτιμώμενου προϋπολογισμού άνω των €350 εκατ.

Η αναμενόμενη αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, βάσει των εξαγγελιών της Κυβέρνησης για επιτάχυνση της υλοποίησης έργων αλλά και ως συνέπεια των μέτρων ανάκαμψης από την πανδημία του Covid 19 στις οικονομίες των χωρών που δραστηριοποιείται στρατηγικά η ΑΚΤΩΡ, προσφέρει σημαντικές ευκαιρίες σε έργα Υποδομών που αφορούν την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος έχει περιορίσει την ενεργή παρουσία του πέραν της Ελλάδος, αποκλειστικά στη Ρουμανία και στο Κατάρ. Ειδικά στο Κατάρ, τα έργα που έχει αναλάβει αφορούν μόνον σε υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας. Σημειώνεται, ότι στο πλαίσιο της εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβάσεων, υφίσταται

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

πάντοτε ο κίνδυνος της ενεργοποίησης ποινικών ρητρών λόγω καθυστερήσεων στην εκτέλεση των έργων.

Η ΑΚΤΩΡ προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του κλάδου και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητά της, προχώρησε σε μέτρα εντατικότερης διαχείρισης των ταμειακών της διαθεσίμων, ενώ παράλληλα ενισχύθηκε κεφαλαιακά με ποσό €98,6 εκατ. μέσω της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου η οποία ολοκληρώθηκε την 06.08.2021.

Η πανδημία του COVID-19 έχει επηρεάσει αρνητικά την πρόοδο των υφιστάμενων έργων της ΑΚΤΩΡ (διαθεσιμότητα προσωπικού, επιπρόσθετοι κανόνες υγιεινής και ασφαλείας προσωπικού, προβλήματα στην αλυσίδα τροφοδοσίας) ενώ επίσης, παρόλο που δεν επηρέασε τις εργασίες του τμήματος προσφορών σχετικά με τους διαγωνισμούς εντός και εκτός Ελλάδας, δεδομένου ότι οι περισσότεροι διαγωνισμοί πλέον διενεργούνται ηλεκτρονικά, τα χρονοδιαγράμματα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτέλεστου έχουν επηρεαστεί αρνητικά.

Οι μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών καθώς και η ενεργειακή κρίση, παράγοντες που πρόσφατα έχουν αναδειχθεί εντονότερα λόγω και των σημαντικών γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία, αναμένεται να επηρεάσουν τον εγχώριο Κατασκευαστικό Κλάδο. Αν και η εκτίμηση της διάρκειας και του εύρους της ενεργειακής κρίσης δε δύναται να υπολογιστεί αξιόπιστα, εντούτοις έχει δημιουργηθεί ένα κλίμα αβεβαιότητας σχετικά με την πορεία εκτέλεσης των υφιστάμενων έργων καθώς και με τους εν εξελίξει σχετικούς διαγωνισμούς. Με σκοπό την αντιστάθμιση του αρνητικού αντίκτυπου από τις αυξήσεις στις τιμές πρώτων υλών στα μεγέθη του κατασκευαστικού κλάδου, έχουν ήδη πραγματοποιηθεί νομοθετικές παρεμβάσεις που είχαν ως αποτέλεσμα την ενεργοποίηση του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

2.1. Σημαντικά γεγονότα

Κατά τη χρήση του 2021 τα έσοδα του κλάδου των Παραχωρήσεων διαμορφώθηκαν σε €233,3 εκατ. έναντι €202,4 εκατ. το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 15,3% ή €30,9 εκατ. Η εν λόγω αύξηση στα έσοδα οφείλεται, κυρίως, στην αύξηση της κυκλοφορίας στην Αττική Οδό λόγω της σταδιακής άρσης των απαγορευτικών μέτρων της Κυβέρνησης που είχαν ληφθεί για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19.

Το EBITDA του κλάδου των Παραχωρήσεων κατά τη χρήση του 2021 διαμορφώθηκε σε €142,8 εκατ. έναντι €124,1 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση 15,1% ή €18,7 εκατ., επηρεαζόμενο από την προαναφερόμενη αύξηση της κυκλοφορίας λόγω της άρσης των περιορισμών στην κυκλοφορία. Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 61,2% για τη χρήση του 2021 το ίδιο με τη χρήση του 2020.

Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε €73,9 εκατ. έναντι €56,6 εκατ. αυξημένα κατά 30,7% σε σχέση με το 2020. Τα κέρδη προ φόρων ήταν €40,9 εκατ. έναντι €31,0 εκατ. και τα αποτελέσματα μετά τους φόρους διαμορφώθηκαν σε €27,9 εκατ. έναντι €18,1 εκατ., αύξηση 32,1% και 54,3% αντίστοιχα, σε σχέση με το 2020.

Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ επιδιώκει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης και στο πλαίσιο αυτό συμμετέχει στη δημοπράτηση μιας σειράς νέων έργων Παραχώρησης και Συμπράξεων Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Μεταξύ άλλων:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Το Μάρτιο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με ΣΔΙΤ».
- Το Μάιο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση 17 σχολικών μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιούλιο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση Περιφερειακών Κέντρων Επιχειρήσεων Πολιτικής Προστασίας (ΠΕΚΕΠΠ) μέσω ΣΔΙΤ ΠΕΡΙΟΧΗ Α (7 ΠΕΚΕΠΠ), με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιούλιο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση Περιφερειακών Κέντρων Επιχειρήσεων Πολιτικής Προστασίας (ΠΕΚΕΠΠ) μέσω ΣΔΙΤ ΠΕΡΙΟΧΗ Β (6 ΠΕΚΕΠΠ), με ΣΔΙΤ».
- Τον Σεπτέμβριο 2021 η ένωση προσώπων ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (Μ.Ε.Α) του πάρκου κυκλικής οικονομίας της Π.Ε. Πειραιά».
- Τον Σεπτέμβριο 2021 η ένωση προσώπων ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (Μ.Ε.Α) του πάρκου κυκλικής οικονομίας της Αττικής».
- Τον Σεπτέμβριο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού για το έργο «Παραχώρηση Υπηρεσιών Λειτουργίας Λιμένος και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού)».
- Το Νοέμβριο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Ανέγερση Δικαστικών Μεγάρων Έδεσσας, Σερρών, Κυκλίας και Ανακατασκευή Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης και Συντήρηση και Διαχείριση Αυτών, με ΣΔΙΤ».
- Το Νοέμβριο 2021 η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Απόκτηση μετοχών που αντιστοιχούν σε Πλειοψηφικό μερίδιο στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.»».
- Το Νοέμβριο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα, με ΣΔΙΤ».
- Τον Δεκέμβριο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Σχεδιασμός, κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση, λειτουργία και προμήθεια εξοπλισμού για την Ανέγερση Κτιρίου Παροχής Υπηρεσιών Εξατομικευμένης Ιατρικής, με ΣΔΙΤ».
- Την 30η Δεκεμβρίου 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε προσφορά στα πλαίσια της Β' Φάσης Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Υποβολή Προσφορών για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση της Αναβάθμισης της Ανατολικής Εσωτερικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης, με ΣΔΙΤ». Την 9η Φεβρουαρίου 2022 η Ανάδοχος Αρχή ανακήρυξε Προσωρινό Ανάδοχο την ένωση προσώπων ΑΒΑΞ - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ.

Πέραν της 31.12.2021:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Στις 25 Φεβρουαρίου 2022 η Ανάδοχος Αρχή ανακήρυξε την ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (60%) – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (40%) Προσωρινό Ανάδοχο για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου Τμήμα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη, με ΣΔΙΤ».

Επιπλέον, συμμετέχει στη δημοπράτηση των κατωτέρω νέων έργων:

- Τον Ιανουάριο 2022 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Υλοποίηση Φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής, Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Νερού και Δικτύων, με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιανουάριο 2022 η ένωση προσώπων ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση Και Λειτουργία Του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων Νήσου Ρόδου, με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιανουάριο 2022 η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΗΛΕΚΤΩΡ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο «Λειτουργία, συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση των παγίων του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος Αττικής για την κάλυψη των αναγκών της μείζονος περιοχής πρωτεύουσας, με ΣΔΙΤ».
- Τον Ιανουάριο του 2022 προκηρύχθηκε ο διεθνής διαγωνισμός για τη νέα παραχώρηση της Αττικής Οδού. Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, τη φάση προεπιλογής (Α' Φάση) και τη φάση υποβολής δεσμευτικών προσφορών (Β' Φάση). Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές καλούνται να υποβάλουν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος έως την 20η Απριλίου 2022.
- Την 24η Ιανουαρίου 2022 η ένωση προσώπων ΤΕΡΝΑ (55%) – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (20%) – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (25%) υπέβαλε προσφορά στα πλαίσια της Β' Φάσης Διαγωνισμού: Στάδιο Β.ΙΙ.: Υποβολή Προσφορών για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Βορειου Οδικού Άξονα Κρήτης Τμήμα Χερσόνησος – Νεάπολη, με ΣΔΙΤ».
- Τον Φεβρουάριο 2022 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Υλοποίηση έργου φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών, ερευνητικών, και λοιπών υποδομών του Δ.Π.Θ., με ΣΔΙΤ».
- Τον Μάρτιο 2022 η ένωση προσώπων ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ξεκίνησε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Ανταγωνιστικός Διάλογος για το έργο «Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (Μ.Ε.Α) Δυτικού Τομέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
- Την 18η Μαρτίου 2022 επετεύχθη η προσθήκη του τμήματος αυτοκινητοδρόμου Πάτρα – Πύργος μήκους 74 χιλ. στην υφιστάμενη παραχώρηση της Ολυμπίας Οδού.

2.2. Προοπτικές

Υπάρχουν σημαντικές ανάγκες νέων έργων υποδομών στην Ελλάδα και εκτιμάται ότι τα ιδιωτικά κεφάλαια θα συνεισφέρουν στην προσπάθεια αυτή μέσω Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ ιδιαίτερα λόγω των περιορισμένων διαθέσιμων οικονομικών πόρων του Ελληνικού Δημοσίου.

Το επιχειρηματικό σχέδιο της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, με κύριο γνώμονα τις συνέργειες με τις λοιπές δραστηριότητες του Ομίλου, επικεντρώνεται σε:

- Συμμετοχή σε νέα έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης
- Επεκτάσεις και ενέργειες αύξησης της αποδοτικότητας των έργων της

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Διεύρυνση συμμετοχών της μέσω της δευτερογενούς αγοράς

Πέραν των ανωτέρω έργων, άλλα υπό δημοπράτηση έργα στα οποία επικεντρώνεται η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση, μέσω ΣΔΙΤ, των έργων: α) «Μόνιμη Υποθαλάσσια Ζεύξη Νήσου Σαλαμίνας», β) του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) στο Τμήμα Χανιά – Ηράκλειο,
- Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση, μέσω ΣΔΙΤ, των έργων: α) Φοιτητικές Εστίες των Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, β) Σχολικών Μονάδων και Πάρκου του Δήμου Χανίων,

Άλλα μελλοντικά έργα παραχώρησης στα οποία στοχεύει επίσης η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Έργα ΣΔΙΤ κατασκευής φράγματος, εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και δικτύων, σχολικών μονάδων, δικαστικών μεγάρων, φοιτητικών εστιών, οδοφωτισμού, οδικών αξόνων και διαχείρισης απορριμμάτων.
- Έργα επεκτάσεων υφιστάμενων έργων παραχώρησης.

Τέλος, σημαντικές επενδυτικές ευκαιρίες διαφαίνεται να υπάρχουν στη δευτερογενή αγορά των υπαρχόντων έργων παραχώρησης των οδικών αξόνων και στο πλαίσιο αυτό, σε περίπτωση πιθανής πρόθεσης από-επένδυσης υφιστάμενων μετόχων, ο Όμιλος προτίθεται να εξετάσει πιθανή αύξηση των ποσοστών συμμετοχής του (ή/και νέας εισόδου), πάντα με γνώμονα την αποδοτικότητα των επενδυμένων κεφαλαίων και την ενίσχυση ευρύτερων συνεργειών.

2.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Στις 24.01.2022, λόγω χιονόπτωσης και των σφοδρών και ακραίων καιρικών συνθηκών που επικράτησαν, ακινητοποιήθηκαν οχήματα εντός του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού (ο συνολικός αριθμός των ακινητοποιημένων οχημάτων εκτιμήθηκε από το Κέντρο Διαχείρισης Κυκλοφορίας του αυτοκινητοδρόμου σε περίπου 3.500 οχήματα).

Στη συνέχεια δημιουργήθηκε ηλεκτρονική πλατφόρμα στην ιστοσελίδα της Αττικής Οδού για την καταχώρηση στοιχείων από χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για την καταβολή ποσού 2.000 ευρώ ανά όχημα, για όσα οχήματα ακινητοποιήθηκαν σε αυτόν στις 24-25.01.2022 και κατόπιν ελέγχου των νομικών και ουσιαστικών προϋποθέσεων που πρέπει να πληρούνται για την καταβολή. Τα στοιχεία αξιολογούνται από ανεξάρτητο διεθνή ελεγκτικό όικο, ως εξειδικευμένο σύμβουλο της εταιρείας.

Στις 23.03.2022 κοινοποιήθηκαν Υπουργικές Αποφάσεις επιβολής προστίμου στις εταιρείες Αττική Οδός Α.Ε. και Αττικές Διαδρομές Α.Ε., ποσού 1.000.000 ευρώ για κάθε εταιρεία, σε σχέση με το οποίο ο Νόμος προβλέπει δυνατότητα προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων.

Στο παρόν στάδιο, λόγω του σημαντικού όγκου των πληροφοριών που αξιολογούνται και της πολυπλοκότητας των ζητημάτων αναφορικά με αγωγές που έχουν ασκηθεί από χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, δεν είναι εφικτή η εκτίμηση της συνολικής υποχρέωσης που θα προκύψει για τον Όμιλο με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης και των λοιπών ενεργειών.

Η εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, έχει αναγνωρισμένη απαίτηση ύψους €67,9 εκατ. από το Ελληνικό Δημόσιο σε συνέχεια των σχετικών διαιτητικών αποφάσεων που είχαν δικαιώσει την εταιρεία το 2010 και 2012 αναφορικά με την καταγγελία και διακοπή της Σύμβασης Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης. Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε κατά των ανωτέρω διαιτητικών αποφάσεων επτά αγωγές ακυρώσεως και

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

από το Εφετείο Αθηνών εκδόθηκαν αποφάσεις επί των αγωγών αυτών, οι οποίες τις κάνουν δεκτές για λόγους τυπικούς. Ωστόσο, ο Άρειος Πάγος αναιρέσε τις τέσσερις εφετειακές αποφάσεις (αναμένεται η απόφαση και των υπόλοιπων τριών) αποκτώντας εκ νέου αναδρομική ισχύ οι διαιτητικές αποφάσεις του 2010 και κράτησε τις υποθέσεις για εκδίκαση των ουσιαστικών λόγων που τέθηκαν ενώπιον του. Μετά από αυτήν την απόφαση, η νέα ακρόαση για να προσδιοριστεί εάν οι παραπάνω διαιτητικές αποφάσεις είναι αμετάκλητα έγκυρες ή άκυρες πραγματοποιήθηκε τελικώς στις 9.11.2020, συζητήθηκαν οι τέσσερις αποφάσεις και στις 14.7.2021 εκδόθηκε απόφαση περί αμετάκλητης απόρριψης των αγωγών ακύρωσης του Δημοσίου από τον Άρειο Πάγο. Κατά συνέπεια, μετά την έκδοση των τελευταίων αποφάσεων από τον Άρειο Πάγο, οι 4 από τις 7 διαιτητικές αποφάσεις του 2010 είναι αμετάκλητα ισχυρές, παράγουν δεδικασμένο και είναι άμεσα εκτελεστές.

Επιπρόσθετα, η ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ τον Ιούλιο του 2018 επανέφερε τις διαιτησίες με τις ίδιες απαιτήσεις. Η εκ νέου διαιτητική απόφαση, που εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2019, δικαιώνει την εταιρεία και επιδικάζει αποζημίωση ύψους €65,2 εκατ. πλέον τόκων υπερημερίας από 30.01.2011. Το Δημόσιο επέδωσε αγωγή για την ακύρωση και αίτηση για την αναστολή της ανωτέρω διαιτητικής απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 10.12.2019. Στις 07.04.2020 εκδόθηκαν οι ΕφΑθ 2128/2020 και ΕφΑθ 2131/2020, οι οποίες απορρίπτουν η πρώτη την αγωγή ακύρωσης και η δεύτερη την αίτηση αναστολής του Ελληνικού Δημοσίου κατά της από 03.01.2020 Διαιτητικής Απόφασης υπέρ της Θερμαϊκής Οδού. Η εταιρεία εκτιμά, βάσει των συμβατικών όρων και της υφιστάμενης νομολογίας, ότι η απαίτησή της είναι καθόλα βάσιμη και θα εισπραχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

Την 1η Οκτωβρίου 2021, σε συνέχεια διαπραγματεύσεων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Θερμαϊκής Οδού Α.Ε., κατατέθηκε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών από την Θερμαϊκή Οδό Α.Ε. Πρόταση Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφοράς. Στις 23 Δεκεμβρίου 2021 το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ενέκρινε τον συμβιβασμό. Στις 11 Ιανουαρίου 2022 εστάλη σχετική επιστολή όπου έγινε εν μέρει δεκτό το αίτημα για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, νομίμως υπογεγραμμένο και εγκεκριμένο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών, με την καταβολή στη Θερμαϊκή Οδό, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, αποζημίωσης ύψους €85 εκατ., υπό προβλεπόμενες προϋποθέσεις. Στις 14 Ιανουαρίου 2022 η Θερμαϊκή Οδός κατέθεσε επιστολή αποδοχής των όρων του συμβιβασμού, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο Πρακτικό της Πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Η Θερμαϊκή Οδός προέβη στην διεκπεραίωση όλων των προβλεπόμενων προϋποθέσεων.

Η κυκλοφορία μειώθηκε σημαντικά μετά την πλήρη εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων μετακίνησης στις 23.03.2020. Συγκεκριμένα, από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 ελήφθησαν σταδιακά μέτρα από την Ελληνική Κυβέρνηση για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας COVID-19, τα οποία επηρέασαν αρνητικά τις δραστηριότητες των εταιρειών Παραχώρησης. Τα μέτρα αυτά συνεχίστηκαν και το 2021 με τη σταδιακή άρση τους στο 2^ο τρίμηνο του 2021. Από τον Μάιο του 2021, με την άρση των περιοριστικών μέτρων, η κυκλοφορία επανέρχεται σταδιακά στα προ κορονοϊού επίπεδα. Συγκεκριμένα, η αύξηση της κυκλοφορίας στους αυτοκινητοδρόμους, λόγω της άρσης των απαγορευτικών μέτρων έχει ως αποτέλεσμα την σημαντική αύξηση των εσόδων εκ διοδίων σε σχέση με το 2020. Σημειώνεται ότι οι εταιρείες Παραχώρησης λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέτρο περιορισμού των συνεπειών πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των χρηστών των αυτοκινητοδρόμων και εξετάζουν μέτρα διαχείρισης των επιπτώσεων, καθώς και τις αποζημιωτικές βάσεις είτε στο πλαίσιο των Συμβάσεων Παραχώρησης είτε των Ασφαλιστικών Συμβάσεων των Έργων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

3. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

3.1 Σημαντικά γεγονότα

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου ΑΠΕ κατά τη χρήση 2021 ανήλθε σε €105,7 εκατ. έναντι €93,9 εκατ. το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 12,6% ή €11,8 εκατ., μη επηρεαζόμενο από τις επιπτώσεις του COVID-19.

Το EBITDA του κλάδου ανήλθε σε €84,4 εκατ. έναντι €73,2 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση 15,3% ή €11,2 εκατ. Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 80%, ήτοι δύο ποσοστιαίες μονάδες υψηλότερο εκείνου της αντίστοιχης περσινής περιόδου (78%).

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €59,5 εκατ. έναντι €50,0 εκατ. το 2020, αυξημένα κατά 19,1% ή €9,5 εκατ. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €47,9 εκατ. το 2021, έναντι €38,3 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα του 2020, αυξημένα κατά 25,0%, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €42,3 εκατ. έναντι €33,7 εκατ., αυξημένα κατά 25,7% ή €8,7 εκατ. σε σχέση με τη χρήση του 2020.

Το σύνολο της εγκατεστημένης ισχύος του Κλάδου ΑΠΕ ανήλθε στις 31.12.2021 σε 493 MW. Επιπλέον αυτών, σε διάφορα στάδια αδειοδότησης βρίσκονται 1.616 MW έργων ΑΠΕ ενώ εκκρεμεί ακόμη μία αίτηση χορήγησης Βεβαίωσης Παραγωγού για 35 MW.

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας κατά το 2021 ανήλθε σε 1.129 GWh, αυξημένη κατά 8,4% σε σχέση με τη χρήση 2020, γεγονός που οφείλεται πρωτίστως στην αυξημένη εγκατεστημένη ισχύ (+6,3%).

Το μέσο capacity factor¹ της χρήσης 2021 διαμορφώθηκε σε 26,1%, έναντι 25,5% της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

3.2 Προοπτικές

Οι προοπτικές για την αγορά των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Ελλάδα παραμένουν θετικές. Με βάση τις διεθνείς υποχρεώσεις και τον ενεργειακό προγραμματισμό της χώρας (ΕΣΕΚ 2021-30, ΦΕΚ Β 4893/31.12.2019) θα πρέπει να υπάρξει αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος αιολικών πάρκων από 4.451 MW στις 31.12.21 (HWEA, Wind Energy Statistics –2021) σε 7.050 MW το 2030. Εντός του 2021 εγκαταστάθηκαν c. 338 MW αιολικών πάρκων, ισχύς αυξημένη κατά 8,2% σε σχέση με το 2020². Το υφιστάμενο σχήμα λειτουργικής ενίσχυσης των έργων ΑΠΕ σύμφωνα με το Ν. 4414/2016 προβλέπει καθεστώς ενίσχυσης διαφορικής προσαύξησης (sliding Feed-in-Premium) και 20ετείς συμβάσεις αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας (ΣΕΔΠ), που εξακολουθούν να παρέχουν σημαντικό κίνητρο υλοποίησης των έργων, παρά την πτώση των τιμών αποζημίωσης.

Στο υπό διαμόρφωση νέο πλαίσιο διαγωνισμών για κατοχύρωση τιμών αποζημίωσης (ΤΑ) έργων ΑΠΕ³ προβλέπεται δημοπράτηση νέας ισχύος της τάξης των 4.200 MW μέχρι και το 2025⁴ με πιθανολογούμενη ποσόστωση μεταξύ Φ/Β και αιολικών (70% / 30%) και διατήρηση του ισχύοντος συστήματος ενίσχυσης με εικοσαετείς ΣΕΔΠ.

¹ Capacity Factor είναι το πηλίκο της παραχθείσας ηλεκτρικής ενέργειας στη διάρκεια μιας χρονικής περιόδου προς τη μέγιστη δυνατή ενέργεια που θα μπορούσε να παραχθεί στην ίδια περίοδο εάν οι μονάδες λειτουργούσαν στο 100% της δυναμικότητάς τους.

² <https://eletaen.gr/wp-content/uploads/2022/01/2022-01-28-HWEA-Statistics-Greece-s2-2021-f.pdf>

³ <https://app.diavglia.gov.gr/search?query=ada:%2268%CE%A0%CE%934653%CE%A08-%CE%A00%CE%92%22&page=0>

⁴ https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/IP_21_6261

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο ανταγωνισμός στον κλάδο έχει γίνει ισχυρότατος και ευνοεί σήμερα τα Φ/Β λόγω χαμηλότερου κόστους παραγωγής. Διατηρείται η προτεραιότητα στην κατανομή φορτίου για έργα ΑΠΕ που έχουν συνάψει PPAs προ της 04.07.2019, αλλά έχουν θεσπιστεί υποχρεώσεις συμμετοχής στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας για τα νέα έργα. Μεταβατικά, μέχρι την επικείμενη πλήρη ανάληψη της ευθύνης εξισορρόπησης από τους παραγωγούς ΑΠΕ στο πλαίσιο του Μοντέλου Στόχος (Target Model), έχει θεσπιστεί η εφαρμογή του Μεταβατικού Μηχανισμού Βέλτιστης Ακρίβειας Πρόβλεψης. Εφόσον οι προβλέψεις φορτίου που δίνονται στο Χρηματιστήριο Ενέργειας (HEEX) για τη συμμετοχή στην Αγορά Επόμενης Ημέρας είναι εύστοχες, δηλαδή βρίσκονται μέσα σε ένα καθορισμένο ποσοστιαίο εύρος τιμών σε μηνιαία βάση, παρέχεται στους συμμετέχοντες επιπλέον οικονομικό κίνητρο (ΠΑΕΣΑ 2022: 0,25 €/MWh)⁵.

Οι εφαρμοστέες τιμές αποζημίωσης (TA) των ΣΕΔΠ που υπογράφονται από το 2018 και εφεξής, καθορίζονται με ανταγωνιστικές διαδικασίες υποβολής προσφορών σε διαγωνισμούς που διοργανώνονται από την ΡΑΕ με πλεονέκτημα χαμηλών τιμών σήμερα υπέρ των Φ/Β. Στον τελευταίο τεχνολογικά κοινό διαγωνισμό του Μαΐου 2021 (Φ/Β ≤ 20 MW & Α/Π ≤ 50 MW) κατακυρώθηκαν 350 MW ισχύος ΑΠΕ με εύρος τιμών €32,97 – €51,20/MWh και μεσοσταθμική τιμή €37,60/MWh (όλα Φ/Β).

3.3 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η αβεβαιότητα που απορρέει από την οικονομική κρίση των τελευταίων ετών στην Ελλάδα αλλά και οι εξελίξεις στην εγχώρια αγορά ηλεκτρικής ενέργειας με τα προβλήματα ρευστότητας της βασικής δημόσιας εταιρείας του κλάδου, παρά τη σαφή βελτίωσή τους μετά την εφαρμογή των μέτρων του Ν. 4414/2016, η αστάθεια στη ρευστότητα του ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ), οι επαναλαμβανόμενες παρεμβάσεις της Πολιτείας⁶ για την εξισορρόπησης του ΕΛΑΠΕ καθώς επίσης, η επέλευση της πανδημίας COVID-19 και οι γεωπολιτικές αναταραχές, δύναται να επηρεάσουν αρνητικά την επιχειρηματική δραστηριότητα, τα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του κλάδου.

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας του κλάδου ΑΠΕ εξαρτάται πρωτίστως από τις εκάστοτε επικρατούσες ανεμολογικές συνθήκες οι οποίες εμφανίζουν από τη φύση τους στοχαστική συμπεριφορά και εποχιακές διακυμάνσεις.

Παρά την πρόοδο που έχει σημειωθεί τα τελευταία χρόνια, ο κλάδος των ΑΠΕ αντιμετωπίζει ακόμα προκλήσεις λόγω πολύπλοκων και γραφειοκρατικών διαδικασιών αδειοδότησης για την ανάπτυξη και λειτουργία νέων έργων καθώς επίσης και κίνδυνο προσφυγών στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά του κύρους των αδειών υλοποίησης των έργων αυτών, με ενδεχόμενο αποτέλεσμα τη σημαντική καθυστέρηση ή/και την αναστολή υλοποίησής τους. Επιπλέον, ενδεχόμενες μεταβολές του θεσμικού πλαισίου μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τα λειτουργικά αποτελέσματα αλλά και την ικανότητα της Εταιρείας να χρηματοδοτήσει νέα έργα ΑΠΕ ή να επιμηκύνουν το απαιτούμενο χρονικό διάστημα ανάπτυξης / αδειοδότησής τους. Σημαντική πηγή κινδύνων αποτελεί επίσης η έλλειψη κτηματογράφησης, ξεκάθαρων τίτλων ιδιοκτησίας και σαφούς προσδιορισμού ως δημοσίων ή ιδιωτικών των εκτάσεων επί των οποίων κατασκευάζονται έργα ΑΠΕ.

⁵ <https://www.dapeep.gr/monadiaies-xrewseis-gia-mmbap-kai-paes-a-2/>

⁶ ν. 4759/09.12.20 (ΦΕΚ Α245)

4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

4.1. Σημαντικά γεγονότα

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Περιβάλλοντος για το 2021 ανήλθε σε €115,1 εκατ., έναντι €101,9 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 12,9% ή €13,2 εκατ. επηρεαζόμενος κυρίως από την αύξηση του όγκου των εισερχόμενων αποβλήτων, την αύξηση των τιμών των ανακτώμενων ανακυκλώσιμων υλικών καθώς και τις υψηλές τιμές εκκαθάρισης αγοράς (TEA) μέσω των οποίων αμείβεται μέρος της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της θυγατρικής BEAL A.E..

Το EBITDA του κλάδου Περιβάλλοντος για το 2021 διαμορφώθηκε σε €16,7 εκατ., έναντι €4,2 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2020, σημειώνοντας αύξηση 293,3% ή €12,4 εκατ.. Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 14,5% το 2021 έναντι 4,2% το 2022. Όπως προαναφέρθηκε, από τους κυριότερους παράγοντες της αύξησης των αποτελεσμάτων σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα είναι η αύξηση του όγκου των εισερχόμενων αποβλήτων, των τιμών των ανακτώμενων ανακυκλώσιμων υλικών καθώς και η υψηλές τιμές για την ηλεκτρική ενέργεια που διατίθεται στην ημερήσια αγορά και αμείβεται με την TEA. Επιπλέον, σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα 2020 είχαν επιβαρυνθεί από αυξημένες προβλέψεις για ζημιές επόμενων χρήσεων (€2,6 εκατ.) που αφορούσαν την λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων στο Osnabruck, Γερμανία (ζημιογόνος δραστηριότητα με λήξη σύμβασης την 31.12.2022) καθώς και από μη επαναλαμβανόμενες ζημιές (€ 2,8 εκατ.) στο πλαίσιο της δικαστικής διαμάχης της Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ - Χ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε.- ΑΡΣΗ Α.Ε. με την εταιρεία ENVITEC A.E..

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €10,7 εκατ. έναντι ζημιάς €2,1 εκατ. για το 2020. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε €12,3 εκατ. έναντι ζημιών €1,0 εκατ. για το 2020, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε €7 εκατ. έναντι ζημιών €0,3 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα 2020.

Οι κυριότερες συμβάσεις που υπογράφηκαν στον κλάδο του Περιβάλλοντος είναι οι παρακάτω:

- Υπογραφή συμβατικών εγγράφων (Νοέμβριος 2021) για την συμμετοχή της ΗΛΕΚΤΩΡ στην Εταιρεία Ειδικού Σκοπού «Γεωθερμικός Στόχος II» με 51% (το υπόλοιπο 49% διατηρεί η ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε.) σε συνέχεια ανακήρυξης αυτής σε Στρατηγικό Εταίρο στο πλαίσιο του διαγωνισμού «Request for proposal for the selection of a strategic partner in the field of electricity production from geothermal power plants».
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Ιούλιος 2021), μέσω κοινοπρακτικού σχήματος (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 83%) για το έργο «Μελέτη-κατασκευή Α' Φάσης αποκατάστασης ΟΕΔΑ Δυτ. Αττικής & μεταβατική Διαχ/ση αποβλήτων» με οικονομικό αντικείμενο €26,5 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Αύγουστος 2021), μέσω κοινοπρακτικού σχήματος (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 55%) για το έργο «Αναβάθμιση και λειτουργία του EMA Άνω Λιοσίων και μετατροπή αυτού σε Πράσινο Εργοστάσιο» με οικονομικό αντικείμενο €49,1 εκατ. πλέον ΦΠΑ.
- Υπογραφή τροποποιητικής δημόσιας σύμβασης (Ιούλιος 2021) για την παράταση παροχής υπηρεσιών στο πλαίσιο του έργου «Μελέτη Κατασκευή και Λειτουργία Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμμάτων Επαρχιών Λάρνακας – Αμμοχώστου» για 12 μήνες με μονομερές δικαίωμα της Αναθέτουσας Αρχής για επέκταση για άλλους 12 μήνες με εκτιμώμενο ετήσιο προϋπολογισμό €9,5 εκατ. πλέον ΦΠΑ. Είχε προηγηθεί αντίστοιχη τροποποιητική σύμβαση (Απρίλιος 2021) για παράταση 4 μηνών (μέχρι Ιούνιο 2021).
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Μάρτιος 2021) για το έργο «Υπηρεσίες Υποστήριξης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Επισκευής του Εργοστασίου Μηχανικής Ανακύκλωσης» διάρκειας 2 μηνών και με μονομερές δικαίωμα παράτασης για άλλους 2 μήνες συνολικού προϋπολογισμού €3,6 εκατ. πλέον ΦΠΑ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Υπογραφή σύμβασης (Φεβρουάριος 2021) παροχής μελετητικών και τεχνικών συμβουλευτικών υπηρεσιών για έργο που εκτελείται στο Ισραήλ αξίας €1,8 εκατ. με σημαντική πιθανότητα ανάθεσης πρόσθετου αντικειμένου €8,2 εκατ.

Πέραν της 31.12.2021:

- Υπογραφή, μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος ΚΞ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. (60%) – ΑΡΣΗ Α.Ε., τροποποιητικής δημόσιας σύμβασης (Ιανουάριος 2022) για την παράταση παροχής υπηρεσιών στο πλαίσιο του έργου «Λειτουργία και Συντήρηση του Αποτεφρωτήρα ΕΥΑΜ» κατά 7 μήνες (ήτοι μέχρι 2.9.2022) ή μέχρι τη συμπλήρωση ποσού € 5,5 εκατ.. Η εν λόγω παράταση κρίθηκε απαραίτητη ώστε να υπάρξει επαρκής χρόνος για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης «Εκσυγχρονισμός, Αναβάθμιση, Μετατροπή & Λειτουργία, κατά παραχώρηση, της Εγκατάστασης Θερμικής Επεξεργασίας Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων (ΕΑΥΜ) και των προσομοιαζόντων με αυτά εκτιμώμενης αξίας € 81.1 εκατ., χωρίς ΦΠΑ, πλέον δικαιώματος προαίρεσης μετεγκατάστασης εκτιμώμενης αξίας €5.0εκατ. χωρίς ΦΠΑ» στον οποίο η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. συμμετέχει μέσω κοινοπρακτικού σχήματος (ποσοστό συμμετοχής 60%)
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Ιανουάριος 2022) για το έργο «Αναβάθμιση και Περιβαλλοντική Αποκατάσταση Υφιστάμενου ΧΥΤΑ Πολυγύρου» με οικονομικό αντικείμενο € 2,9 εκατ., πλέον ΦΠΑ.
- Υπογραφή δημόσιας σύμβασης (Ιανουάριος 2022) για την εκτέλεση του έργου «ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΔΕΣΣΑΣ», μέσω κοινοπρακτικού σχήματος (συμμετοχή ΗΛΕΚΤΩΡ 88,18%), με οικονομικό αντικείμενο €2 εκατ. πλέον ΦΠΑ.

4.2 Προοπτικές

Η Ελλάδα έχει υιοθετήσει Εθνική Στρατηγική για την Κυκλική Οικονομία και εναρμόνισε τη νομοθεσία της με τις αρχές της κυκλικής οικονομίας. Στην κατεύθυνση αυτή εντάσσεται και ο Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», με τον οποίο αναθεωρείται το ρυθμιστικό πλαίσιο διαχείρισης αποβλήτων προκειμένου να συμβαδίζει με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Σχεδίου Δράσης για την Κυκλική Οικονομία.

Η Ελλάδα καταβάλει προσπάθειες να αναστρέψει τις διαχρονικά χαμηλές αποδόσεις της στον τομέα διαχείρισης αποβλήτων. Σύμφωνα με την έκθεση της αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιδόσεων από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), η Ελλάδα την τελευταία δεκαετία έχει πραγματοποιήσει σημαντικά βήματα για το κλείσιμο των παράνομων χωματερών. Ωστόσο, το 80% των αστικών αποβλήτων καταλήγει σε χώρους υγειονομικής ταφής, ποσοστό που απέχει πολύ από τον στόχο του 10% μέχρι το 2030, Παράλληλα μόλις το 20,1% των αστικών αποβλήτων ανακυκλώνεται τη στιγμή που ο στόχος είναι 55% μέχρι το 2025. Συνεπώς, καθίσταται επιβεβλημένη η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων διαχείρισης απορριμμάτων που θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη του κλάδου στο εσωτερικό της χώρας.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

4.3 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Σχετικά με την πανδημία του COVID-19 οι επιπτώσεις αυτής στον Κλάδο Περιβάλλοντος ήταν περιορισμένες. Σε κάθε περίπτωση, η ΗΛΕΚΤΩΡ, οι θυγατρικές της εταιρείες και οι ελεγχόμενες από αυτή κοινοπραξίες, λόγω και της ιδιαιτερότητας των δραστηριοτήτων τους για τη δημόσια υγεία, έχουν λάβει εγκαίρως και προσηκόντως όλα τα απαραίτητα μέτρα σχετικά με την προστασία των εργαζομένων και τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, βάσει των οδηγιών των αρμόδιων αρχών και των εξειδικεύσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ομίλου. Παράλληλα, πραγματοποιείται κάθε δυνατή προσπάθεια για τον περιορισμό των όποιων λειτουργικών ή άλλων επιπτώσεων της κρίσης αυτής, οι οποίες αξιολογούνται και προσεγγίζονται σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης που λαμβάνουν οι εκάστοτε κυβερνήσεις στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Κλάδος Περιβάλλοντος.

Όσον αφορά τις συνέπειες των έντονων πληθωριστικών πιέσεων, που σε μεγάλο βαθμό αποτελούν αποτέλεσμα της ενεργειακής κρίσης, αυτές είναι περιορισμένες καθώς, στις ιδιαίτερα ενεργοβόρες δραστηριότητες (κατά κύριο λόγο οι μεγάλες μονάδες επεξεργασίας σύμμεικτων απορριμμάτων), μεγάλο μέρος της αύξησης τιμών καλύπτεται από αντίστοιχες συμβατικές προβλέψεις αναθεώρησης του εσόδου από την εκάστοτε Αναθέτουσα Αρχή.

Η ανάγκη αναβάθμισης των υφιστάμενων ή δημιουργίας νέων σύγχρονων εγχώριων υποδομών διαχείρισης αποβλήτων και βιοαποβλήτων, ως άλλωστε αποτυπώνεται και στον νέο Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) για την περίοδο 2020-2030, που εγκρίθηκε από το Υ.Σ. δυνάμει της Πράξης 39/31.08.2020 (ΦΕΚ 185/29.09.2020), είναι αναμφισβήτητη, όμως η υλοποίηση των νέων έργων μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από αλλαγές στο σχεδιασμό υλοποίησής τους, την περιορισμένη ρευστότητα από το εγχώριο τραπεζικό σύστημα καθώς και από χρονοβόρες διαδικασίες έκδοσης αδειών και τυχόν αντιδράσεις τοπικών κοινωνιών (π.χ. προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας).

5. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

5.1 Σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος της Ανάπτυξης Ακινήτων εμφάνισε το 2021 έσοδα ύψους €7,6 εκατ., έναντι ποσού €6,8 εκατ. για τη χρήση του 2020 σημειώνοντας αύξηση κατά 11,2% ή €0,8 εκατ.

Τα κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων (EBITDA) του 2021 διαμορφώθηκαν σε €6,2 εκατ. έναντι €4,3 εκατ. του 2020, σημειώνοντας αύξηση 44,5%.

Τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) ανήλθαν σε €4,2 εκατ. έναντι €1,8 εκατ. το 2020 και τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €2,3 εκατ. έναντι κερδών €0,2 εκατ. για τη χρήση του 2020, ενώ τα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε €2,0 εκατ. έναντι ζημιών €0,3 εκατ. στη χρήση 2020.

5.2 Προοπτικές

Σχετικά με το έργο ανάπτυξης Cambas Project, στην περιοχή της Κάντζας του δήμου Παλλήνης κατόπιν της έκδοσης Π.Δ. πολεοδομικής έγκρισης της ΠΟΑΠΔ, επικαιροποιήθηκε το Business Plan και σειρά παίρνουν οι διαδικασίες τελικής διαμόρφωσης του Master Plan. Εν συνεχεία θα ακολουθήσει η έκδοση των οικοδομικών αδειών μέσα στον επόμενο χρόνο (2023), ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής με χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσής τους τα 3 χρόνια.

Η εταιρεία REDS A.E. ανακηρύχθηκε πλειοδότης για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης, ένα project το οποίο έχει χαρακτηρίζεται ως «Μικρό Ελληνικό»,

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

λόγω των ομοιοτήτων με την επένδυση στο παραλιακό μέτωπο της Αθήνας. Ο διαγωνισμός πραγματοποιήθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της διαδικασίας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας. Το ακίνητο είναι παραθαλάσσιο και εκτείνεται σε 345.567 τετραγωνικά μέτρα. Βρίσκεται 13 χιλιόμετρα από το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης» και 16 χιλιόμετρα από την πόλη του Ηρακλείου. Επί του παρόντος, λαμβάνουν χώρα οι διαδικασίες μεταβίβασης του ακινήτου και ταυτόχρονα ξεκινούν οι διαδικασίες σύνταξης για το Business Plan και το Master Plan. Το σχέδιο για τις Γούρνες που μελετάται προβλέπει μια σειρά αναπτύξεων, μεταξύ των οποίων καζίνο, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, συνεδριακό-εκθεσιακό κέντρο, εμπορικά κέντρα, μαρίνα, ελικοδρόμιο καθώς και άλλων χρήσεων.

Στο έργο ανάπτυξης της Μαρίνας Αλίμου, η REDS υλοποιεί τις υποχρεώσεις που αφορούν τη σύμβαση μελέτης & κατασκευής, όπου κατά το έτος 2021 απαιτούσε την ολοκλήρωση και κατάθεση του Master Plan, τη συλλογή προτάσεων / αρχιτεκτονικών μελετών, την κυκλοφοριακή μελέτη καθώς και έργα θαλάσσιας κατασκευής.

Τέλος, για τα ακίνητα στη Ρουμανία διερευνάται η καλύτερη επενδυτική προοπτική, αναζητώντας είτε συν-επενδυτή είτε αγοραστή.

5.3 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Τα έσοδα του κλάδου προέρχονται κυρίως από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης και μπορεί να επηρεαστούν σημαντικά εάν οι μισθωτές αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας.

Επιπρόσθετα, αυξανόμενες είναι οι επιβαρύνσεις των μισθωτών λόγω της ενεργειακής κρίση και της ανόδου των τιμών προϊόντων, οι οποίες μπορεί να επιδεινώσουν την οικονομική τους ρευστότητα.

6. ΛΟΙΠΑ

Στις 06.08.2021, η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 22.04.2021 και από το Δ.Σ. της Εταιρείας στην από 07.07.2021 συνεδρίασή του, ολοκληρώθηκε με επιτυχία με την άντληση κεφαλαίων ποσού €120.528.001,80 και την έκδοση 133.920.002 νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής παλαιών μετόχων. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €5.356.800,08, με την έκδοση 133.920.002 νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία και ποσό €115.171.201,72 πιστώθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €13.927.680,20 και διαιρείται σε 348.192.005 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία. Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολής του συνολικού ποσού της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, ολοκληρώθηκε την 06.08.2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των νέων μετοχών της Εταιρείας άρχισε στις 13.08.2021.

IV. Ενοποιημένη Έκθεση πληρωμών προς κυβερνήσεις

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 155 & 156 του νόμου 4548/2018, και του άρθρου 6 του ν. 3556/2007, λόγω της εξορυκτικής δραστηριότητας λατομικών προϊόντων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

θυγατρικών του εταιρειών, κατέβαλε στην ελληνική κυβέρνηση μέσα στη χρήση που έληξε την 31.12.2021 ποσό €362 χιλ. (χρήση 2020: €336 χιλ.).

Το παραπάνω ποσό αφορά πληρωμές για:

α) Μισθώματα Λατομείων, €199 χιλ. (χρήση 2020: €200 χιλ.) και

β) Τέλη Αδρανών Υλικών Λατομείων, €163 χιλ. (χρήση 2020: €136 χιλ.)

Το ποσό ύψους €362 χιλ. (χρήση 2020: €336 χιλ.) κατεβλήθη από τη θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ.

V. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Προσέγγιση Ομίλου

Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ η ενεργή συνεισφορά και ουσιαστική προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης τοποθετείται στο επίκεντρο του επιχειρησιακού του σχεδιασμού και των δραστηριοτήτων των κλάδων του. Η εξασφάλιση ενός ασφαλούς και δίκαιου εργασιακού πλαισίου, η ουσιαστική στήριξη της οικονομίας αλλά και των τοπικών κοινωνιών, η μείωση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του στο περιβάλλον αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου. Οι δεσμεύσεις αυτές, βασικός οδηγός για την εκπλήρωση της αποστολής του, εκφράζονται μέσα από τα σύγχρονα έργα υποδομής που επί δεκαετίες αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των ανθρώπων, αλλά και τα έργα περιβάλλοντος και ενέργειας που προάγουν την κυκλική οικονομία και την παραγωγή ενέργειας μέσα από εναλλακτικές αλλά και ανανεώσιμες πηγές, δημιουργώντας παράλληλα προστιθέμενη αξία για το σύνολο των κοινωνικών εταίρων του Ομίλου.

Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, συστάθηκε, σε επίπεδο Ομίλου, το 2019 με πρωταρχικό στόχο και ευθύνη, μεταξύ άλλων, την ανάπτυξη στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης, κοινωνικής συνεισφοράς και περιβαλλοντικής – ενεργειακής διαχείρισης για το σύνολο των εταιρειών του.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης λειτουργεί ως το κέντρο στρατηγικού σχεδιασμού και εισήγησης προτάσεων στη Διοίκηση, αναφορικά με την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου. Εκπονεί την Ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου και μεριμνά για τη συμμετοχή σε δείκτες βιώσιμης ανάπτυξης.

Αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα των θεμάτων που διαχειρίζεται, η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης υπάγεται στη Διεύθυνση Στρατηγικής του Ομίλου, ενώ η συνολική εποπτεία των θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης διενεργείται από την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης, η σύσταση της οποίας ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. το Νοέμβριο του 2021.

Ο Όμιλος ή/και οι εταιρείες του συμμετέχουν σε εθνικούς και διεθνείς συνδέσμους, οργανισμούς και φορείς με στόχο την ανάπτυξη των κλάδων στους οποίους δραστηριοποιούνται, τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών που προσφέρουν, την προώθηση των θέσεων τους σε κεντρικό επίπεδο καθώς και την ανταλλαγή τεχνογνωσίας και βέλτιστων διαθέσιμων πρακτικών. Ενδεικτικά αναφέρονται ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), το Συμβούλιο ΣΕΒ για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, το Ελληνικό Δίκτυο Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (CSR Hellas), το Ελληνικό Δίκτυο Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών (Global Compact Network Hellas) και το Sustainable Markets Initiative (SMI).

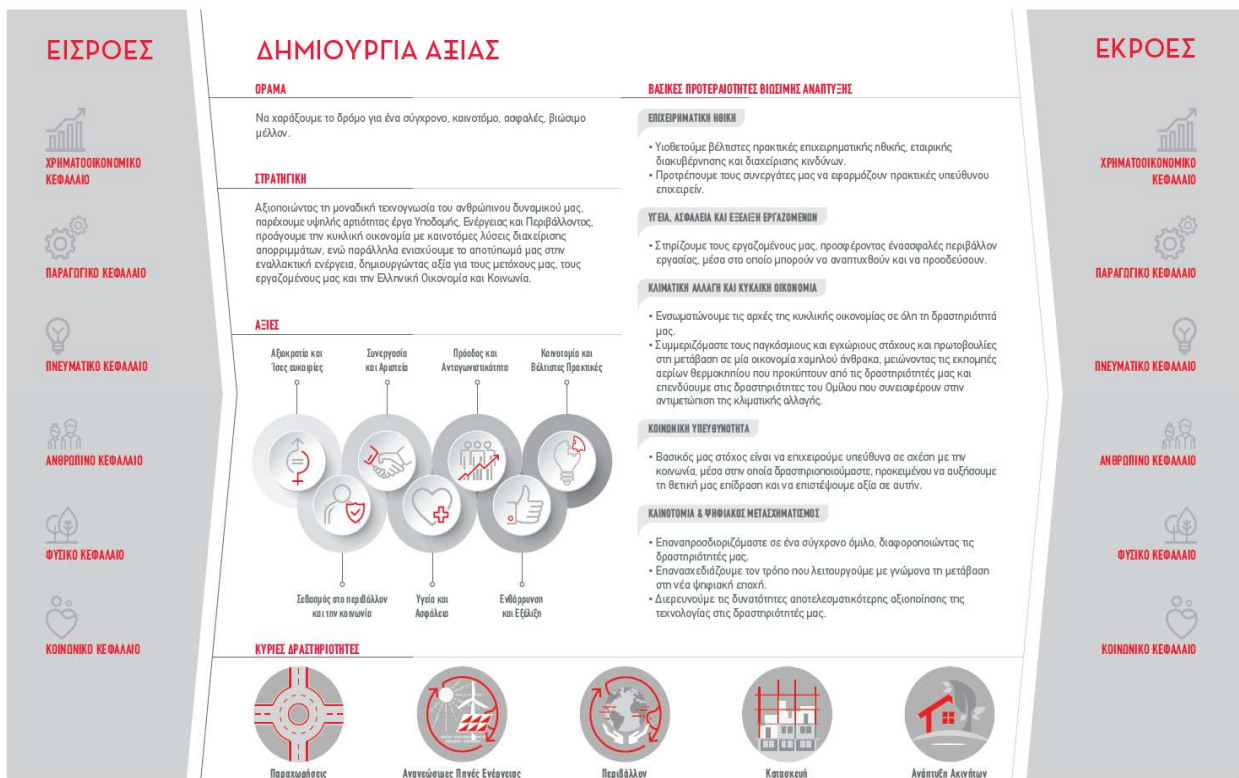
Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Επιχειρηματικό Μοντέλο

Στόχος της Διοίκησης είναι η περαιτέρω εδραίωση της ηγετικής παρουσίας στους τομείς των Παραχωρήσεων, των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του Περιβάλλοντος, αξιοποιώντας παράλληλα το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και την τεχνογνωσία που κατέχει στην Κατασκευή, γεγονός που τοποθετεί τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ μεταξύ των κορυφαίων ομίλων υποδομών στην Ελλάδα και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Διαθέτοντας σημαντική εμπειρία στα πιο σύνθετα και απαιτητικά έργα, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συνδυάζει την 70ετή εμπειρία του με τις πλέον πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις, δίνοντας πνοή σε έργα που επιταχύνουν την ανάπτυξη και βελτιώνουν την ποιότητα της ζωής ανθρώπων ανά τον κόσμο.

Με βασικό άξονα το όραμά του να χαράξει το δρόμο για ένα σύγχρονο, καινοτόμο, ασφαλές και βιώσιμο μέλλον, και με εφελτήριο τις εταιρικές του αξίες, ο Όμιλος επιχειρεί καθημερινά αξιοποιώντας τη μοναδική τεχνογνωσία του ανθρώπινου δυναμικού του, να παρέχει υψηλής αρτιότητας έργα Υποδομής, Ενέργειας και Περιβάλλοντος, να προάγει την κυκλική οικονομία με καινοτόμες λύσεις διαχείρισης απορριμμάτων, και να ενισχύει το αποτύπωμά του στην εναλλακτική ενέργεια, δημιουργώντας αξία για τους μετόχους του, τους εργαζομένους του και την Ελληνική Οικονομία.



Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων (Βιώσιμη Ανάπτυξη)

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ διενεργεί ανάλυση ουσιαστικών θεμάτων κάθε δύο έτη, με βάση σχετική πολιτική του. Η πιο πρόσφατη ανάλυση ουσιαστικών θεμάτων υλοποιήθηκε το 2020 με τη συμμετοχή εσωτερικών και εξωτερικών ενδιαφερομένων μερών. Το 2021 διατηρήθηκαν τα αποτελέσματα της προηγούμενης ανάλυσης ουσιαστικών θεμάτων, ενώ προγραμματίζεται για το 2022, η διενέργεια της επόμενης ανάλυσης και της επικαιροποίησης των ουσιαστικών θεμάτων από τη Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης σε συνεργασία με την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Παρακάτω αναφέρονται συνοπτικά τα βασικά βήματα της ανάλυσης ουσιαστικών θεμάτων η οποία πραγματοποιήθηκε από τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ το 2020 σύμφωνα με το Πρότυπο GRI.

Αναγνώριση Ουσιαστικών Θεμάτων

Με στόχο την επιβεβαίωση της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, προχώρησε το 2020 στην ανασκόπηση και επικαιροποίηση της ανάλυσης των ουσιαστικών θεμάτων της λειτουργίας του, τα οποία αποτελούν και τις σημαντικότερες επιδράσεις της δραστηριότητάς του στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον.

Ο Όμιλος, επικαιροποίησε τα ουσιαστικά θέματα που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του, μέσα από την επισκόπηση των παρακάτω:

- Διεθνή και κλαδικά πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης, όπως το πρότυπο GRI και την έκδοση του GRI για τον κλάδο των κατασκευών, πρότυπα SASB καθώς και τον Οδηγό Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών
- Εκθέσεις Βιώσιμης Ανάπτυξης ομοειδών εταιρειών
- Δημοσιεύματα των τριών τελευταίων ετών κατά την υλοποίηση της ανάλυσης (2018-2020) που σχετίζονται με τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ και τις θυγατρικές του
- Εσωτερικά έγγραφα (π.χ. πολιτικές στρατηγικές, συστήματα διαχείρισης, πρότυπα λειτουργίας, κ.α.)
- Παγκόσμιοι Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) των Ηνωμένων Εθνών
- Αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών

Αξιολόγηση και Ιεράρχηση

Τα ανώτατα στελέχη της Διοίκησης του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, κλήθηκαν να αξιολογήσουν και να ιεραρχήσουν τα 22 ουσιαστικά θέματα με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

- σημαντικότητα της επίδρασης (θετικής ή αρνητικής) των θεμάτων αυτών ευρύτερα στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον και κατά συνέπεια στην επίτευξη των Παγκόσμιων Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ
- σημαντικότητα των συνεπειών (θετικών ή αρνητικών) των θεμάτων αυτών στη δυνατότητα των εταιρειών του Ομίλου να υλοποιήσουν τους επιχειρηματικούς τους στόχους ή στη φήμη τους
- σημαντικότερες προτεραιότητες και μελλοντικές προκλήσεις του κλάδου

Παράλληλα, με στόχο την αναγνώριση των αναγκών και προσδοκιών των ενδιαφερομένων μερών, για πρώτη φορά κλήθηκαν να συμμετέχουν στην έρευνα αξιολόγησης των ουσιαστικών θεμάτων εκπρόσωποι όλων των ομάδων ενδιαφερομένων μερών του Ομίλου, με εξαίρεση τους Μετόχους και τους Ομολογιούχους. Στην έρευνα έλαβαν τελικά μέρος 587 εκπρόσωποι, μέσω ηλεκτρονικού ανώνυμου ερωτηματολογίου.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της Ανώτατης Διοίκησης και των ενδιαφερομένων μερών αποτυπώνονται στη συνέχεια.

Ουσιαστικά Θέματα Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ

1. Δημιουργία και διανομή οικονομικής αξίας
2. Διασφάλιση κανονιστικής συμμόρφωσης και επιχειρηματικής ηθικής
3. Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και του ευ ζην των εργαζομένων (συμπεριλαμβανομένων των εργαζομένων των υπεργολάβων)
4. Συνεισφορά στην αύξηση της διαθεσιμότητας και αξιοπιστίας των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, στην ενεργειακή μετάβαση και την απανθρακοποίηση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας
5. Ενίσχυση καινοτομίας και ψηφιακού μετασχηματισμού
6. Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και θετικής εμπειρίας των χρηστών και της ασφάλειας των κατασκευών
7. Διασφάλιση επιχειρησιακής συνέχειας και ετοιμότητας για την αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης
8. Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία
9. Μείωση κατανάλωσης μη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, με παράλληλη μείωση και αντιστάθμιση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και άλλων αερίων ρύπων (π.χ. NOx, SOx, VOCs)
10. Συνεισφορά στην κυκλική οικονομία, με τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σύγχρονων μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων
11. Παροχή εκπαίδευσης, αξιολόγησης και ανάπτυξη των εργαζομένων
12. Βελτίωση των κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων προμηθευτών, συνεργατών και υπεργολάβων
13. Δημιουργία ποιοτικών θέσεων εργασίας (υψηλής ή/και χαμηλής εξειδίκευσης, πλήρους απασχόλησης, με ικανοποιητικούς μισθούς)
14. Προσέλκυση επενδυτών που δίνουν έμφαση στην επίδοση του Ομίλου σε θέματα ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Εταιρική Διακυβέρνηση)
15. Συνεχής ενίσχυση σχέσεων με τις τοπικές κοινωνίες και ανταπόκριση στις ανάγκες τους
16. Αναγνώριση χρηματοοικονομικών και λειτουργικών επιδράσεων Κλιματικής Αλλαγής (κίνδυνοι και ευκαιρίες)
17. Προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας
18. Συνεισφορά στη βελτίωση του αστικού και δομημένου περιβάλλοντος
19. Μείωση στερεών αποβλήτων και αύξηση πρακτικών Κυκλικής Οικονομίας
20. Βελτίωση της αποδοτικότητας πρώτων υλών και υλικών
21. Μείωση κατανάλωσης νερού και υγρών αποβλήτων
22. Μείωση θορύβου

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά



Αντίκτυπος στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον, καθώς και στη λειτουργία του Ομίλου, σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ

 Προτεραιότητες και μελλοντικές προκλήσεις του κλάδου, σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την Ανάλυση των Ουσιαστικών Θεμάτων και τον τρόπο που προσεγγίζει και διαχειρίζεται / αντιμετωπίζει ο Όμιλος τα αναγνωρισμένα ουσιαστικά θέματα θα περιληφθούν στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης 2021.

Επίσης, στην υποενότητα III. Εξέλιξη δραστηριοτήτων ανά κλάδο, της Ενότητας Β.1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, στις επιμέρους παραγράφους «Κίνδυνοι και αβεβαιότητες», αναφέρονται πληροφορίες αναφορικά με τα σημαντικότερα θέματα / κινδύνους του Ομίλου (χρηματοοικονομικά και μη, όπου είναι δόκιμο και σημαντικό) καθώς και τη διαχείριση / αντιμετώπισή τους.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο. Στο πλαίσιο αυτό και ειδικότερα κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 4706/2020 και του άρθρου 4 της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απόφαση 2/905/3.3.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), η Εταιρεία έχει υιοθετήσει, με την από 28.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021) που αντικατέστησε τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις Εισηγμένες Εταιρείες που είχε εκδοθεί το 2013 από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, με τις αποκλίσεις που ρητώς αναφέρονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές αποτυπώνονται στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο εν λόγω κώδικας, του οποίου πηγή έμπνευσης αποτελούν οι Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), βρίσκεται αναρτημένος στον επίσημο ιστότοπο της Εταιρείας (<https://ellaktor.com>).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στα θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στοχεύοντας στην υιοθέτηση και λειτουργία συστημάτων και διεργασιών που βελτιστοποιούν το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στο πλαίσιο αυτό, έχει υιοθετήσει μια σειρά από Πολιτικές, όπως η Πολιτική Καταλληλότητας μελών Δ.Σ., η Πολιτική Αμοιβών μελών Δ.Σ. κ.λπ. Οι Πολιτικές αυτές εξειδικεύονται σε διαδικασίες και έντυπα για την πρακτική εφαρμογή τους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την Εταιρική Διακυβέρνηση και τα πεπραγμένα της παρουσιάζονται στην Ενότητα Β.3. *Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης* της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η λειτουργία Κανονιστικής Συμμόρφωσης που είναι υπεύθυνη για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, αναφέρεται μέσω του Αντιπροέδρου στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου, γεγονός που αποτελεί ξεκάθαρη δέσμευση για ακεραιότητα και διαφάνεια.

Για τον σκοπό αυτό, έχει καθιερωθεί και εφαρμόζεται σε επίπεδο Ομίλου Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, το οποίο πιστοποιήθηκε από ανεξάρτητο φορέα με το νέο ISO 37301:2021 Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης που αντικατέστησε το ISO 19600:2014.

Πρόγραμμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα

Προκειμένου να υλοποιήσει επιτυχώς το Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει αναπτύξει ένα Πρόγραμμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα που περιλαμβάνει Μέτρα Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα (Integrity Compliance Measures) τα οποία ενσωματώνονται στην καθημερινή της εργασία, ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς και η λήψη των σωστών αποφάσεων καθημερινά.

Το Πρόγραμμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα περικλείει όλα τα απαραίτητα εργαλεία και τους πόρους για να προάγεται μια νοοτροπία ακεραιότητας, και ακολουθεί την προσέγγιση «Δεσμεύομαι – Αξιολογώ – Ενεργώ – Παρακολουθώ: Συνεχώς Βελτιώνομαι».

Με σκοπό να υπάρχει η δυνατότητα αναφοράς περιστατικών παραβίασης του Κώδικα, των πολιτικών, των κανονισμών και της ισχύουσας νομοθεσίας, η εταιρεία έχει καθιερώσει πολλαπλά κανάλια επικοινωνίας (τηλέφωνο, e-mail, πλατφόρμα καταγγελιών κ.λπ.) τα οποία από τον Οκτώβριο του 2021 μετονομάστηκαν σε Talk2Ellaktor. Επιπρόσθετα στις αρχές του 2022, τέθηκε σε λειτουργία και η νέα πλατφόρμα υποβολής αναφορών και καταγγελιών (δυνατότητα υποβολής και ανωνύμων καταγγελιών), σε πλήρη συμμόρφωση με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 1937/2019.

Κώδικες & Πολιτικές

Για την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ισχύουν, σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, Πολιτικές και Κώδικες που περιλαμβάνουν τις αρχές και τους κανόνες που εφαρμόζονται στον Όμιλο. Οι Πολιτικές αυτές και οι Κώδικες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Internal Control System) της Εταιρείας και του Ομίλου το οποίο περιλαμβάνει πλήθος επιπλέον πολιτικών και διαδικασιών -πέραν του Συστήματος Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης- εκ των οποίων οι σημαντικότερες αναφέρονται παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ακεραιότητα

- Κώδικας Ηθικής
- Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών
- Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Πολιτική Αναφορών & Καταγγελιών

Αναλυτικότερη περιγραφή του Προγράμματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα καθώς και των ανωτέρω πολιτικών και διαδικασιών αναφέρεται στην ιστοσελίδα (<https://ellaktor.com/systima-diacheirisis-kanonistikis-symmorfosis>).

Λοιπές Πολιτικές

Στις Πολιτικές, Κώδικες και διαδικασίες του Ομίλου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων οι κάτωθι:

- Πολιτική κατά της Δωροδοκίας
- Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ
- Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας
- Πολιτική εκπαίδευσης Μελών Δ.Σ. και ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών
- Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης
- Πολιτική Ανθρώπινων Δικαιωμάτων
- Πολιτική Απορρήτου
- Πολιτική Ασφάλειας Εγκαταστάσεων
- Πολιτική Παρενόχλησης και Βίας στην Εργασία
- Πολιτικές και διαδικασίες των πιστοποιημένων Συστημάτων Διαχείρισης των εταιρειών του Ομίλου (Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας και Ασφάλειας, Επιχειρησιακής Συνέχειας, Καταπολέμησης της Δωροδοκίας, Ασφάλειας Πληροφοριών κ.α.)
- Πολιτική Ανθρώπινου Δυναμικού (υπό έγκριση)
- Πολιτική εκπαίδευσης και ανάπτυξης προσωπικού (υπό έγκριση)
- Πολιτική Σχέσεων με τα ΜΜΕ και λειτουργίας Γραφείου Τύπου Ομίλου,
- Πολιτική Διαφημιστικής Προβολής Ομίλου
- Πολιτική Διαχείρισης Μέσων Κοινωνικής Δικτύωσης Ομίλου
- Γενική Διαδικασία Προμηθειών Υλικών και Υπηρεσιών
- Πολιτική Χρηματοοικονομικής Επικοινωνίας Ομίλου
- Πολιτική Δημόσιων Τοποθετήσεων – Ομιλιών και Χορηγιών Ομίλου
- Πολιτική Εσωτερικής Επικοινωνίας Ομίλου
- Πολιτική Ιστοσελίδας Ομίλου
- Πολιτική χρήσης εικαστικής ταυτότητας – οπτικοακουστικού υλικού και εγκαταστάσεων Ομίλου

Στο πλαίσιο της εφαρμογής διεργασιών δέουσας επιμέλειας εντός ενός δομημένου συστήματος διακυβέρνησης τριών γραμμών άμυνας (3 lines of defense governance model):

- Η Διοίκηση (Management) και το προσωπικό των εταιρειών του Ομίλου εφαρμόζει τις ανωτέρω πολιτικές και τις διαδικασίες που τις συνοδεύουν.
- Η Διοίκηση ευθύνεται για τη συστηματική αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων που επηρεάζουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και εποπτεύει τη διαμόρφωση και την έγκαιρη υλοποίηση των σχεδίων αντιμετώπισης των κινδύνων.
- Η Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης Ομίλου εποπτεύει τη συμμόρφωση με τις πολιτικές.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου εκτελεί ελέγχους βάσει αξιολόγησης κινδύνου (risk based approach) ως προς την εφαρμογή των σχετικών πολιτικών και διαδικασιών των ανωτέρω προτείνοντας σχετικές ενέργειες βελτίωσης.

Συστήματα Διαχείρισης

Πίνακας ISO

| Εταιρεία | ISO 9001:2015 | ISO 45001:2018 | ISO 14001:2015 | ISO 50001:2018 | EMAS III | ISO 39001:2012 | ISO 37001:2016 | ISO 27001:2013 | ISO 22301:2019 | ISO/IEC 20000-1:12018 |
|--|---------------|----------------|----------------|----------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|
| Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ (ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.) | | | | | | | ✓ | ✓ | | |
| Παραχωρήσεις | | | | | | | | | | |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. | ✓ | | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | |
| ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | | | | |
| ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. | | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | |
| ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. | ✓ | | ✓ | ✓ | | | | | | |
| Περιβάλλον | | | | | | | | | | |
| ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε. | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ Α.Ε. | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| ΑΣΑ Α.Ε. | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| ΕΔΑΔΥΜ Μ.Α.Ε. | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| Κ/ΞΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.-ΑΡΣΗ Α.Ε. | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| ΒΕΑΛ Α.Ε. | | | ✓ | | | | | | | |
| Κατασκευή | | | | | | | | | | |
| ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓* | ✓ | | |
| ΑΚΤΩΡ FM Μ.Α.Ε. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | |
| ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε. | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | ✓ | | |
| ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ Α.Ε. | ✓ | | | | | | | ✓ | | |
| ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓* | ✓ | | |
| Ανάπτυξη Ακινήτων | | | | | | | | | | |
| REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | | | | | | | ✓* | ✓ | | |
| ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (Smart Park) | ✓ | | ✓ | | | | | | | |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο Όμιλος ελέγχθηκε για το σύνολο των δραστηριοτήτων του ως προς την εφαρμογή των κατευθυντήριων αρχών του προτύπου ISO 37301:2021 σχετικά με τη Διαχείριση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης, σε αντικατάσταση του ISO 19600:2014, και η εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ως προς την εφαρμογή των κατευθυντήριων αρχών του προτύπου ISO 26000 σχετικά με τη διαχείριση Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.

*Οι εταιρείες ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ & REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. έλαβαν πιστοποίηση τον 11/2021.

Καταπολέμηση της Διαφθοράς & της Δωροδοκίας

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ επιδεικνύει μηδενική ανοχή στην δωροδοκία, συμμορφώνεται με όλους τους ισχύοντες νόμους κατά της διαφθοράς και διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με διαφάνεια.

Πλέον, όλες οι εταιρείες του Ομίλου εφαρμόζουν το Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας, ενώ η ΕΛΛΑΚΤΩΡ, οι βασικές θυγατρικές ανά κλάδο δραστηριότητας (ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε., ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.) και η ΤΟΜΗ έχουν λάβει σχετική πιστοποίηση κατά ISO 37001:2016 από ανεξάρτητο φορέα.

Παράλληλα, αν και οι βασικές αρχές κατά της δωροδοκίας εμπεριέχονται στον Κώδικα Ηθικής, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, καταδεικνύοντας τη δέσμευσή του για μηδενική ανοχή σε φαινόμενα διαφθοράς και δωροδοκίας, έχει υιοθετήσει διακριτή Πολιτική κατά της Δωροδοκίας με σαφείς οδηγίες και κατευθύνσεις.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο του προγράμματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την ακεραιότητα, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει αναπτύξει μία μεθοδολογία για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και τη διαχείριση κινδύνων ακεραιότητας, οι οποίοι αναλύονται σε επιμέρους κινδύνους (δωροδοκίας, συμμόρφωσης κ.λπ.), αναγνωρίζονται λαμβάνοντας υπόψη διαφόρους παράγοντες (π.χ. περιβάλλον, λειτουργίες, δραστηριότητες, κλπ.) και αξιολογούνται βάσει της πιθανότητας και του αντικτύπου τους.

Η συγκεκριμένη διαδικασία είναι σε εξέλιξη για όλο τον Όμιλο και διασφαλίζει ότι η ΕΛΛΑΚΤΩΡ εστιάζει κατά προτεραιότητα σε περιοχές υψηλού κίνδυνου.

Συγκεκριμένα για τον Κίνδυνο Δωροδοκίας, ο Όμιλος τον αξιολογεί ανά δραστηριότητα ώστε να τον διαχειρίζεται συντεταγμένα. Η αξιολόγηση αυτή επικαιροποιείται σε ετήσια βάση ώστε να αποτυπώνει τους τρέχοντες κινδύνους και τα αντισταθμιστικά μέτρα για την μείωση τους σε αποδεκτά επίπεδα.

GRI 205-3 (Επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς και σχετικές ενέργειες): Ως απόρροια των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι το 2021 δεν υπήρξαν επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου

Για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ ο σεβασμός στα ανθρώπινα δικαιώματα αποτελεί αδιαπραγμάτευτη αξία, τόσο για τους εργαζομένους όσο και για τους επιχειρηματικούς του συνεργάτες.

Ο Όμιλος έχει δραστηριότητα σε 22 χώρες παγκοσμίως, όπου και απασχολεί στα έργα και στις δραστηριότητές του έναν πολύ μεγάλο αριθμό ατόμων, είτε άμεσα, με την πρόσληψή τους, είτε έμμεσα μέσω των επιχειρηματικών συνεργατών του. Αν και το θεσμικό πλαίσιο και το εργασιακό περιβάλλον ενδέχεται να διαφοροποιείται σημαντικά από τη μία χώρα στην άλλη, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αναγνωρίζει ότι καθήκον του είναι να διαφυλάσσει παντού τα δικαιώματα των ανθρώπων και των τοπικών κοινωνιών, που ενδέχεται να επηρεαστούν από τα έργα και τις δραστηριότητές του. Για να μπορεί να διασφαλιστεί αυτό, η πρόθεση του Ομίλου είναι να εφαρμοστεί ένα σύνολο αρχών και

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

κατευθυντήριων γραμμών αναφορικά με τα ανθρώπινα δικαιώματα σε όλες τις εταιρείες και σε όλες τις χώρες όπου έχει δραστηριότητα.

Για αυτόν τον λόγο στις αρχές του 2021 θεσπίστηκε Ομιλική Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (<https://ellaktor.com/politiki-anthropinon-dikaiomaton>) η οποία θέτει το πλαίσιο και τις αρχές για το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία. Στόχος της Πολιτικής είναι η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων των εργαζομένων του και των εργαζομένων των υπεργολάβων του, καθώς και των τοπικών κοινωνιών, όπου δραστηριοποιείται.

Η Πολιτική βασίζεται στις αρχές της Οικουμενικής Διακήρυξης των Ηνωμένων Εθνών για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τις Κατευθυντήριες Αρχές των Ηνωμένων Εθνών για τις Επιχειρήσεις και τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, το Παγκόσμιο Σύμφωνο των Ηνωμένων Εθνών, τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις, καθώς και τη Διακήρυξη για τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Δικαιώματα στην Εργασία της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (ILO 87 και ILO 98). Σύμφωνα και με την Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων η παροχή ίσων ευκαιριών είναι μια υποχρεωτική συνθήκη.

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχοντας προσυπογράψει το Οικουμενικό Σύμφωνο του Ο.Η.Ε (UN Global Compact), δεσμεύεται, μεταξύ άλλων, να προφυλάσσει τα ανθρώπινα δικαιώματα και να προάγει τη διαφορετικότητα μέσα από την εργασία.

Παράλληλα τόσο ο Όμιλος αλλά και οι εργαζόμενοι προστατεύονται από τους όρους και τις διατάξεις του Κώδικα Δεοντολογίας, τον οποίο υπογράφουν κατά την πρόσληψή τους, όπως και οι επιχειρηματικοί συνεργάτες μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται.

GRI 406-1 (Περιστατικά διακρίσεων και διορθωτικές ενέργειες): Ως αποτέλεσμα των παραπάνω διαδικασιών, για το έτος 2021 ο Όμιλος δεν είχε κάποιο επιβεβαιωμένο περιστατικό καταπάτησης ή/και παραβίασης Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και κανένα περιστατικό διάκρισης λόγω φυλής, φύλου, θρησκείας, ηλικίας, πολιτικών πεποιθήσεων, κτλ., το οποίο να έχει αναφερθεί στη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού ή στη Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου .

Κοινωνικά και Εργασιακά Θέματα

Οι εργαζόμενοι του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ αποτελούν την κινητήρια δύναμη και το πιο σημαντικό συγκριτικό του πλεονέκτημα.

Εργασιακό Περιβάλλον

Ο Όμιλος βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό του για την επίτευξη των εταιρικών του στόχων. Για το λόγο αυτό, ο Όμιλος στοχεύει στη δημιουργία ενός ασφαλούς και δίκαιου περιβάλλοντος εργασίας, που προάγει τη συνεργασία και τη γνώση, παρέχει δυνατότητες εξέλιξης, ανάπτυξης και απασχόλησης στις διαφορετικές εταιρείες του αλλά και στις χώρες που δραστηριοποιείται, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική και νοσοκομειακή κάλυψη.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αναγνωρίζει την ύπαρξη κινδύνων, οι οποίοι οφείλονται στη μη παροχή ίσων ευκαιριών ανέλιξης και στην έλλειψη ελκυστικών αμοιβών και παροχών, οι οποίοι ενδέχεται να οδηγήσουν στην απώλεια έμπειρων και καταρτισμένων εργαζομένων, ή στη μείωση της απόδοσής τους.

Στόχος του Ομίλου είναι ο μετριασμός των παραπάνω κινδύνων μέσω πολιτικών και διαδικασιών δέουσας επιμέλειας ως προς τη διατήρηση και προσέλκυση ικανών εργαζομένων και στελεχών, μέσω ενός ενιαίου συστήματος αμοιβών και παροχών, το οποίο εξασφαλίζει τις νόμιμες αμοιβές και

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

φροντίζει ώστε να είναι ανταγωνιστικές ως προς την αγορά εργασίας σε κάθε χώρα που δραστηριοποιείται, προσφέροντας σε πολλές περιπτώσεις αμοιβές και παροχές πέραν αυτών που ορίζονται από τη νομοθεσία. Προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος αυτός, ο Όμιλος συμμετέχει και προμηθεύεται έρευνες αμοιβών και παροχών, με σκοπό την αξιολόγηση της ανταγωνιστικότητας του συνόλου των αμοιβών των εργαζομένων. Αποτέλεσμα αυτής της διαδικασίας είναι να προτείνονται διορθωτικές ενέργειες για τη βελτίωση της διακράτησης των εργαζομένων και της ανταγωνιστικότητας των αμοιβών τους.

Οι εργαζόμενοι λαμβάνουν ίση αμοιβή για ίση εργασία, ανεξαρτήτως φυλής, φύλου, χρώματος, υπηκοότητας ή εθνικής καταγωγής, τάξης, θρησκείας, ηλικίας, αναπηρίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού ή ταυτότητας φύλου και πολιτικών πεποιθήσεων.

Οι ανάγκες του ρόλου σε συνάρτηση με το επίπεδο (Grade) που έχει αξιολογηθεί ο κάθε ρόλος, καθορίζουν τις παροχές που προσφέρονται οικειοθελώς από τον Όμιλο.

Στο πλαίσιο ανάπτυξης και διαρκούς βελτίωσης των εργαζομένων, για την επίτευξη τόσο των προσωπικών όσο και των εταιρικών στόχων, έχει θεσπιστεί σύστημα αξιολόγησης απόδοσης του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου. Μέσω της διαδικασίας αξιολόγησης της απόδοσης αξιολογούνται, σε συγκεκριμένη περίοδο κάθε έτος, οι δεξιότητες και οι συμπεριφορές των εργαζομένων. Ο σκοπός της αξιολόγησης της απόδοσης είναι ο εργαζόμενος να ενημερώνεται για την απόδοσή του ώστε να βελτιώνεται συνεχώς. Η αξιολόγηση της απόδοσης διενεργείται σε ετήσια βάση.

Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου βρίσκεται στη διαδικασία ανανέωσης παλαιότερων πολιτικών και διαδικασιών, με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας, των ίσων ευκαιριών και της αποτελεσματικότερης λειτουργίας του Ομίλου. Η νέα Πολιτική Ανθρώπινου Δυναμικού ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2022 και είναι υπό έγκριση.

Τέλος, το Νοέμβριο του 2021 εγκρίθηκε η Πολιτική Κατά της Παρενόχλησης και Βίας στην Εργασία, η οποία έχει σκοπό τη δημιουργία και εδραίωση ενός περιβάλλοντος εργασίας το οποίο σέβεται, προωθεί και διασφαλίζει την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και το δικαίωμα κάθε προσώπου σε έναν κόσμο εργασίας χωρίς βία και παρενόχληση.

GRI 405-1 (Διαφορετικότητα στους φορείς Διακυβέρνησης και στους εργαζομένους & ATHEX C-S2: Γυναίκες εργαζόμενες): Στο τέλος του 2021 (31.12.2021) το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου αριθμούσε 7.296 άτομα, εκ των οποίων το 26% ήταν γυναίκες.

Το 12,4% των εργαζομένων του Ομίλου ήταν κάτω των 30ετών, το 59,4% ανήκε στην ηλικιακή ομάδα 30-50 ετών και το 28,2% ήταν άνω των 50 ετών. Το 2021 απασχολήθηκαν 3 ΑμεΑ στον Όμιλο. Τέλος το 16% των εργαζομένων του Ομίλου έχουν διαφορετική υπηκοότητα από αυτής της χώρας στην οποία απασχολούνται.

Υγεία & Ασφάλεια (Y&A) στην εργασία

Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, ο Όμιλος εφαρμόζει Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο ISO 45001:2018, με μέριμνα τη συνεχή τήρηση και βελτίωση της Υγείας και Ασφάλειας στους εργασιακούς χώρους, με την εφαρμογή διαδικασιών και οδηγιών εκτέλεσης ασφαλών εργασιών, την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών, καθώς και τη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του ανθρώπινου δυναμικού του, σε θέματα που αφορούν στην Υγεία και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Στο πλαίσιο της λειτουργίας του και των διεργασιών δέουσας επιμέλειας, ο Όμιλος αναγνωρίζει μια σειρά από κινδύνους όπως πιθανούς τραυματισμούς στην εργασία, πιθανές επαγγελματικές ασθένειες, καταστάσεις έκτακτης ανάγκης (πανδημία COVID-19, πυρκαγιά, σεισμός, πλημμύρες, διαρροή χημικών αερίων, κλπ.), μη συμμόρφωση σε νομικές και άλλες απαιτήσεις, αδυναμία εντοπισμού του κινδύνου εργασίας (ανασφαλής τρόπος εκτέλεσης εργασίας, ή έλλειψη εκπαίδευσης, μη εφαρμογή των 15 απαράβατων κανόνων Υ&Α κλπ.), μη ικανοποιητική παροχή υπηρεσιών τρίτων (εξωτερικοί συνεργάτες, προμηθευτές, υπεργολάβοι κλπ.) σε θέματα που άπτονται υγείας και ασφάλειας, καταγγελίες από εργαζόμενους ή εξωτερικούς συνεργάτες του Ομίλου, πιθανές κυρώσεις ή δυσφημήσεις που μπορεί να προκύψουν, αποκλεισμός του Ομίλου από ερωτηματολόγια προεπιλογής σε έργα δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα λόγω κακής επίδοσης (στατιστικών δεικτών στην Υ&Α της εργασίας).

Προκειμένου να διαχειριστούν και να ελαχιστοποιηθούν οι παραπάνω κίνδυνοι, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει μια σειρά μέτρων, όπως η συνεχής αναγνώριση, αξιολόγηση και αναθεώρηση των σχετικών κινδύνων μέσω της Γραπτής Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου (ΓΕΕΚ) των έργων – εγκαταστάσεων, η πιστή παρακολούθηση και αδιάλειπτη συμμόρφωση με την νομοθεσία, η συνεχής εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα υγείας και ασφάλειας, η επίβλεψη της εφαρμογής των μέτρων υγείας και ασφάλειας, η εφαρμογή εσωτερικών διαδικασιών και οδηγιών υγείας και ασφάλειας, οι εσωτερικές επιθεωρήσεις Υ&Α, από πιστοποιημένους επιθεωρητές, οι καθημερινοί έλεγχοι από τους Υπεύθυνους Υ&Α στα έργα /εγκαταστάσεις όπου έχουν φυσική και καθημερινή παρουσία, η εφαρμογή καλών πρακτικών προς ευαισθητοποίηση και ανάπτυξη κουλτούρας Υ&Α (όπως η μετάδοση μηνιαίων μηνυμάτων Υγείας & Ασφάλειας, η εφαρμογή των 15 Απαράβατων Κανόνων Υ&Α, οι 15λεπτες συναντήσεις Υγείας & Ασφάλειας και η τήρηση της Μηνιαίας Αναφοράς Υ&Α-MAYA, οι συστηματικές συναντήσεις για ανταλλαγή εμπειριών με τους Υπεύθυνους Υγείας & Ασφάλειας των έργων), οι μετρήσεις παραγόντων Υ&Α, καθώς και το σχέδιο έκτακτης ανάγκης προσαρμοσμένο σε όλες τις πιθανές πηγές κινδύνου – έκτακτης ανάγκης.

GRI 403-9: Εργατικά ατυχήματα: Τέλος, επισημαίνεται ότι το 2021 στις εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ καταγράφηκαν 55 ατυχήματα εργαζομένων και 3 ατυχήματα εργαζομένων υπεργολάβων (εξαιρουμένων των παθολογικών και των θανατηφόρων, καθώς και των ατυχημάτων με μηδέν μέρες απουσίας), και 40 παρ' ολίγον ατυχήματα.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο Όμιλος καταγράφει και υποβάλλει στις αρμόδιες Αρχές και τα ατυχήματα τα οποία έχουν μηδέν ημέρες απουσίας από την εργασία, καθώς διαχειρίζονται και αυτά με τις ίδιες διαδικασίες, όπως τα ατυχήματα με πάνω από μία ημέρα απουσίας, προκειμένου να αναλύονται και να διερευνώνται ώστε να λαμβάνονται διορθωτικές ενέργειες για την αποφυγή παρόμοιων περιστατικών στο μέλλον. Για το 2021 ο Όμιλος κατέγραψε 14 ατυχήματα με μηδέν μέρες απουσίας από την εργασία.

Την 1 Απριλίου του 2021 προκλήθηκε δυστύχημα με αποτέλεσμα τον θανατηφόρο τραυματισμό τριών (3) εργαζομένων της ΑΚΤΩΡ από ηλεκτροπληξία, σε έργο βελτίωσης (αντικατάσταση στύλου) σε ανενεργό εναέριο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Με στόχο την αποφυγή παρόμοιων περιστατικών αποφασίστηκε και υλοποιήθηκε μια σειρά ενεργειών:

- Ενίσχυση δυναμικού του Τμήματος Υγείας και Ασφάλειας του έργου.
- Αύξηση ωρών απασχόλησης Τεχνικού και Συντονιστή Ασφαλείας σε ομοειδή έργα κατά πολύ πέραν των απαιτήσεων της νομοθεσίας.
- Έκδοση δεκαπέντε (15) Απαράβατων Κανόνων Υγείας και Ασφάλειας και επανεκπαίδευση των εργαζομένων σε αυτούς.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Υλοποίηση εξειδικευμένου σεμιναρίου από πιστοποιημένο φορέα στους εργαζόμενους του έργου και στους εργαζόμενους των ομοειδών έργων για εργασίες υπό τάση και σε ύψος.
- Αναθεώρηση Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας και Γραπτής Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου από εξειδικευμένο στο αντικείμενο εξωτερικό συνεργάτη.
- Συνέχιση προγράμματος εσωτερικών επιθεωρήσεων σε όλα τα ομοειδή έργα.
- Αύξηση των συναντήσεων Υγείας και Ασφάλειας στα έργα συντήρησης δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Για την πρόληψη των ατυχημάτων, ο Όμιλος στόχο έχει να λάβει επιπρόσθετα μέτρα όπως η ενίσχυση της εκπαίδευσης των εργαζομένων, συμπεριλαμβανομένων των εργαζομένων των υπεργολάβων, για ευαισθητοποίηση στην Υ&Α και επάρκεια στην εργασία, η περαιτέρω ανάπτυξη και ενίσχυση της κουλτούρας Υ&Α με διαβούλευση, η ψηφιοποίηση εσωτερικών διαδικασιών, κ.α.

Εκπαίδευση & Ανάπτυξη των Εργαζομένων

Η εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων του Ομίλου αποτελεί έναν από τους πυλώνες για την επίτευξη των εταιρικών του στόχων. Για το λόγο αυτό, έχουν συνταχθεί και εφαρμόζονται διαδικασίες σχετικά με την εκπαίδευση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού σε Ομιλικό επίπεδο.

Η παρακολούθηση των εξελίξεων και η διαρκής ενημέρωση έχουν μεγάλη σημασία για την ανάπτυξη του κάθε εργαζομένου και για την ικανότητά του να ανταποκριθεί στα καθήκοντα του. Ο Όμιλος στοχεύει στην οργάνωση προγραμμάτων εκπαίδευσης και σε σεμινάρια για το ανθρώπινο δυναμικό με στόχο την μεταφορά τεχνογνωσίας και τη βελτίωση των δεξιοτήτων των εργαζομένων.

Το είδος εκπαίδευσης επιλέγεται από το Τμήμα Εκπαίδευσης και Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού σε συνεργασία με τους Διευθυντές των εργαζομένων. Πλέον η εκπαίδευση απαρτίζεται από δυο ξεχωριστά πλάνα, το ένα αφορά γενική εκπαίδευση και το δεύτερο συνδέεται με τους ρόλους και το πλάνο ανέλιξης των εργαζομένων ως αποτέλεσμα της ετήσια αξιολόγησής τους.

Ο εκσυγχρονισμός και η αναδιάρθρωση του Ομίλου έχουν δημιουργήσει ανάγκες εκπαίδευσης τόσο σε επίπεδο κεντρικών, όσο και σε επίπεδο έργων / δραστηριοτήτων. Οι παραδοσιακές μορφές εκπαίδευσης που προβλέπουν την φυσική ή την εξ' αποστάσεως παρουσία εκπαιδευτή δεν μπορούν να καλύψουν αυτές τις ανάγκες. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος ανέπτυξε μια ηλεκτρονική πλατφόρμα e-Learning, και παράλληλα προχώρησε στη δημιουργία εκπαιδευτικού υλικού/μαθημάτων, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Διευθύνσεις, που καλύπτει τόσο τεχνικά θέματα, όσο και θέματα πολιτικών και διαδικασιών του Ομίλου.

Η διαδικασία αυτή θα συμβάλει επίσης στη δημιουργία ενιαίας κουλτούρας στον Όμιλο, καθώς όλοι οι εργαζόμενοι θα γίνουν κοινωνοί της ίδιας πληροφορίας, την οποία θα πρέπει να υιοθετήσουν στην καθημερινότητά τους. Πρόσβαση στην πλατφόρμα έχουν όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου στην Ελλάδα.

Ο Όμιλος έχοντας αναγνωρίσει τη σπουδαιότητα της συνεχούς εκπαίδευσης αλλά και τους κινδύνους που απορρέουν από την έλλειψη κατάρτισης των εργαζομένων, ανέπτυξε την Πολιτική εκπαίδευσης και ανάπτυξης προσωπικού, η οποία βρίσκεται στο στάδιο της τελικής έγκρισης.

Κοινωνική Υπευθυνότητα

Βασικός στόχος και στρατηγική προτεραιότητα του Ομίλου είναι να επιχειρεί υπεύθυνα σε σχέση με την κοινωνία, μέσα στην οποία δραστηριοποιείται, ώστε να αυξάνει τη θετική του επίδραση και να επιστρέφει αξία σε αυτή. Ο Όμιλος συμβάλλει στην κοινωνική ευημερία μέσα από την επιχειρηματική

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

του δραστηριότητα και τις κοινωνικές του δράσεις, ανταποκρινόμενος με συνέπεια, ευθύνη και διαφάνεια στις απαιτήσεις και ανάγκες/προσδοκίες της κοινωνίας.

Η κοινωνική δράση του Ομίλου επικεντρώνεται στις κάτωθι θεματικές κατηγορίες:

ΣΤΗΡΙΞΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΘΕΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ



Νέοι / εκπαίδευση

Ο Όμιλος αναζητά ευκαιρίες που του επιτρέπουν να μοιράζεται την εμπειρία και την τεχνογνωσία του με νέους ανθρώπους, ώστε να μπορούν αποτελεσματικά να την ενσωματώνουν στην μαθητική και ακαδημαϊκή τους δραστηριότητα, αλλά και στη διαδικασία αναζήτησης εργασίας.



Υποδομές

Ο Όμιλος αξιοποιεί την εμπειρία και τα μέσα που διαθέτει για να συμβάλει στη βελτίωση των υποδομών σε τοπικό επίπεδο και κατ' επέκταση στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των περιοχών, όπου δραστηριοποιείται.



Περιβάλλον

Ο Όμιλος αξιοποιεί την εμπειρία και τα μέσα που διαθέτει για την προώθηση της ανακύκλωσης, της εξοικονόμησης ενέργειας, της χρήσης μικρής κλίμακας ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και της προστασίας της βιοποικιλότητας στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται.



Πολιτισμός

Ο Όμιλος αξιοποιεί την εμπειρία και τα μέσα που διαθέτει και ενισχύει πολιτιστικές δράσεις (όπως αναστηλώσεις/ διατήρηση κτηρίων πολιτιστικού ενδιαφέροντος και αρχαιολογικές εργασίες) που στηρίζουν και τονώνουν την τοπική οικονομία.



Οδική ασφάλεια

Ο Όμιλος αναπτύσσει προγράμματα για την εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση παιδιών και ενηλίκων σε θέματα οδικής ασφάλειας, ενώ παράλληλα στηρίζει φιλοζωικές οργανώσεις, με στόχο την περίθαλψη και διαχείριση των αδέσποτων ζώων, την προφύλαξή τους αλλά και τον περιορισμό των οδικών συμβάντων στα οποία εμπλέκονται ζώα.



Αθλητισμός

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ στηρίζει έμπρακτα δράσεις οι οποίες προάγουν τις αξίες του αθλητισμού και βρίσκεται δίπλα στους αθλητές μας, οι οποίοι αγωνίζονται και ξεπερνούν τον εαυτό τους καθημερινά.



Εθελοντισμός

Ο Όμιλος πραγματοποιεί Δωρεές – Χορηγίες οι οποίες αφορούν σε εθελοντικές δράσεις και οι οποίες προάγουν την έννοια του εθελοντισμού στους εργαζομένους του, κάτι το οποίο αποτελεί σημαντικό κομμάτι της συνολικής στρατηγικής του για την Κοινωνική Υπευθυνότητα.



SDGs

Καθώς προτεραιότητα του Ομίλου αποτελεί η επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης για το 2030 (SDGs), ο Όμιλος πραγματοποιεί Δωρεές – Χορηγίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω κατηγορίες, αλλά συμβάλλουν στην επίτευξη των Παγκόσμιων Στόχων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Βελτίωση Αστικού και Δομημένου Περιβάλλοντος

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συνεισφέρει ουσιαστικά στην ανάπτυξη και αναβάθμιση των υποδομών σε εθνικό και τοπικό επίπεδο, μέσα από τον κλάδο Κατασκευής, ενώ έχει θέσει ως βασικό μέλημα στην Ανάπτυξη Ακινήτων την αναβάθμιση του οικιστικού ιστού, την προστασία των ελεύθερων χώρων και τη δημιουργία και ανάπλαση των χώρων αναψυχής.

Η κατασκευή όλων των έργων πραγματοποιείται πάντα σύμφωνα με τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές, την εκάστοτε ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Διαχείριση Θορύβου

Ένα από τα θέματα που απασχολούν την κοινωνία είναι ο θόρυβος. Οι εταιρείες του κλάδου Παραχωρήσεων μέσω μονίμων σταθμών μέτρησης θορύβου ή και κινητών διακριβωμένων και πιστοποιημένων οργάνων ελέγχουν τη στάθμη θορύβου κατά μήκος των αυτοκινητοδρόμων που διαχειρίζονται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Για τα έργα του κλάδου Κατασκευής τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι και εφόσον απαιτείται παρακολουθείται ο θόρυβος που παράγεται από την δραστηριότητα του έργου και λαμβάνονται τα αντίστοιχα μέτρα μείωσης αυτού.

Σε περίπτωση οχλήσεων και παραπόνων από την τοπική κοινωνία, εφαρμόζεται διαδικασία αξιολόγησης της όχλησης και προβαίνει το έργο στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες.

Κοινωνική Συνεισφορά

Οι εταιρείες του Ομίλου σχεδιάζουν τις δράσεις κοινωνικής συνεισφοράς τους ανάλογα με τον κλάδο δραστηριοποίησής τους, αλλά και τις ανάγκες της τοπικής και της ευρύτερης κοινωνίας, όπου δραστηριοποιούνται.

Οι ενέργειες και τα προγράμματα, που υλοποιούν οι εταιρείες ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ και ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, επικεντρώνονται για περισσότερα από 10 χρόνια στην εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση παιδιών, νέων και ενηλίκων σε θέματα οδικής ασφάλειας.

Οι ενέργειες που στήριξαν οι εταιρείες του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας το 2021, επικεντρώθηκαν στη βελτίωση των υποδομών των τοπικών κοινωνιών που κατασκευάζονται ή λειτουργούν αιολικά πάρκα.

Οι ενέργειες και τα προγράμματα που υλοποίησαν οι εταιρείες του Ομίλου, που δραστηριοποιούνται στον κλάδο του Περιβάλλοντος, επικεντρώνονται στην ενίσχυση των υποδομών στις περιοχές στις οποίες δραστηριοποιούνται καθώς και στην εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του κοινού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος, με έμφαση στην ανακύκλωση.

Οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της Κατασκευής, διαχρονικά, στέκονται δίπλα στις τοπικές κοινωνίες, αφουγκράζονται τις ανάγκες τους και διαχειρίζονται τα αιτήματά τους. Παρέχουν βοήθεια σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, όπως έκτακτα καιρικά φαινόμενα, αναλαμβάνοντας για παράδειγμα εκχιονισμούς δρόμων, αποκαταστάσεις οδοστρώματος, αντιπλημμυρική και αντιπυρική προστασία, ενώ παράλληλα συνεισφέρουν στη συντήρηση, αναβάθμιση και βελτίωση υφιστάμενων υποδομών. Με την ολοκλήρωση των κατά τόπους έργων, αποτελεί συνήθη πρακτική η δωρεά εξοπλισμού για την κάλυψη των αναγκών τοπικών φορέων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Παράλληλα, ο Όμιλος και οι εταιρείες του στηρίζουν οικονομικά αξιόπιστους και αναγνωρισμένους μη-κερδοσκοπικούς οργανισμούς, κοινωνικές δομές (π.χ. ορφανοτροφεία), ιδρύματα και τοπικούς συλλόγους (π.χ. αθλητικά σωματεία, χορωδίες και πολιτιστικά κέντρα), ενώ παράλληλα, στηρίζουν εκπαιδευτικές εκδηλώσεις, με έμφαση τη μεταφορά τεχνογνωσίας.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ αναγνωρίζοντας την περιβαλλοντική του ευθύνη, επιδιώκει την προστασία και επιδεικνύει σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και εστιάζει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές του και την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση όλων των ενδιαφερομένων μερών.

Όντας ο 2ος μεγαλύτερος ανεξάρτητος παραγωγός ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) στην Ελλάδα, ο Όμιλος στηρίζει έμπρακτα την εθνική προσπάθεια για τη μετάβαση σε μία οικονομία χαμηλού άνθρακα και την καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής, συνεισφέροντας στην ενεργειακή μετάβαση, την απανθρακοποίηση της ηλεκτροπαραγωγής και στην πρόσβαση σε φθηνή και καθαρή ενέργεια για όλους.

Τα πιστοποιημένα Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που εφαρμόζονται σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 14001:2015 και ISO 50001:2018 (βλ. [πίνακας ISO]), στοχεύουν στη συνεχή συμμόρφωση προς τη νομοθεσία και στις άλλες απαιτήσεις που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος, τον περιβαλλοντικό έλεγχο και τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής και ενεργειακής επίδοσης των έργων και δραστηριοτήτων του.

Οι κύριες εταιρείες του Ομίλου, διαθέτουν Τμήμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, το οποίο είναι υπεύθυνο για τη διασφάλιση της ορθής τήρησης και συνεχούς βελτίωσης των συστημάτων περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης της εκάστοτε εταιρείας.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τους κυριότερους κινδύνους και απειλές για τη διαχείριση του περιβάλλοντος. Ενδεικτικά αναφέρονται: η μη συμμόρφωση με τη περιβαλλοντική νομοθεσία, η μη συμμόρφωση με τη περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, περιστατικά ρύπανσης στη θάλασσα ή σε υδάτινο αποδέκτη, κινδύνους πυρκαγιάς, μη-ελεγχόμενες εκπομπές σκόνης, μη-ελεγχόμενες αέριες εκπομπές, διαρροές αποβλήτων, ρύπανση του εδάφους, αναποτελεσματική χρήση των ενεργειακών πόρων, αυξημένη κατανάλωση νερού, θόρυβος και δονήσεις πάνω από τα όρια, παράπονα από ενδιαφερόμενα μέρη/καταγγελίες/πρόστιμα, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από εργασίες υπεργολάβων και κινδύνους που σχετίζονται με τη διασφάλιση επιχειρηματικής συνέχειας και ετοιμότητας για την αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης (πχ. πανδημία).

Για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητάς του και τον μετριασμό των περιβαλλοντικών του κινδύνων, ο Όμιλος εστιάζει στην:

- Συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και διενέργεια τακτικών επιθεωρήσεων .
- Εφαρμογή ολοένα και φιλικότερων προς το περιβάλλον τεχνολογιών .
- Ενεργειακή διαχείριση με στόχο την ορθολογική κατανάλωση και την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω δράσεων και ελέγχου των καταναλώσεων
- Παρακολούθηση των αέριων ρύπων και την εφαρμογή τεχνολογιών αντιρρύπανσης.
- Ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων επικινδύνων και μη, με έμφαση στην επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση
- Μείωση της κατανάλωσης νερού και αύξηση της επαναχρησιμοποίησης, όπου είναι εφικτό.
- Εφαρμογή σχεδίων έκτακτης ανάγκης και χρήση ειδικού εξοπλισμού για την πρόληψη των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από έκτακτα περιστατικά .

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Παρακολούθηση θορύβου, δονήσεων και άλλων οχλήσεων, ώστε να μειώνονται οι επιπτώσεις γενικότερα στο κοινωνικό σύνολο, στην κυκλοφορία, στα δίκτυα κοινής ωφέλειας, στις προστατευόμενες περιοχές.
- Προστασία των αρχαιοτήτων και των μνημείων της πολιτιστικής μας κληρονομιάς.
- Αποκατάσταση χώρων πρασίνου και γενικότερα του τοπίου των έργων και των δραστηριοτήτων με βάση τους περιβαλλοντικούς όρους.
- Ορθολογική διαχείριση των πρώτων υλών και των φυσικών πόρων.
- Παρακολούθηση, όπου απαιτείται, της ορνιθοπανίδας και εφαρμογή μέτρων προστασίας της βιοποικιλότητας.
- Ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων σε περιβαλλοντικά - ενεργειακά θέματα στο χώρο εργασίας και στις επιπτώσεις της λειτουργίας των εταιρειών, στις οποίες απασχολούνται, στο περιβάλλον και στην κοινωνία ευρύτερα.

Ενέργεια, κλιματική αλλαγή και αέριες εκπομπές

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, επιδιώκοντας να συνεισφέρει στο συλλογικό Ευρωπαϊκό στόχο της επιτυχούς και βιώσιμης μετάβασης σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050, στον οποίο συμμετέχει η Ελλάδα με το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) 2021-30, συνεχίζει να θέτει ως προτεραιότητά του για τα επόμενα έτη τον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος προγραμματίζει τη συνέχιση ανάπτυξης και λειτουργίας αιολικών πάρκων και τη διαφοροποίηση του μείγματος παραγωγής με την δυναμική δραστηριοποίηση του Κλάδου ΑΠΕ στον τομέα των φωτοβολταϊκών έργων, υλοποιώντας νέες επενδύσεις. Παράλληλα, και στοχεύοντας να συνεισφέρει περαιτέρω στην αύξηση της διαθεσιμότητας και αξιοπιστίας των ΑΠΕ, επενδύει στον νέο τεχνολογικό τομέα της αποθήκευσης, με την πραγματοποίηση έργων εγκατάστασης μπαταριών. Ταυτόχρονα, ο Κλάδος ΑΠΕ προετοιμάζει τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων του, στο χώρο των υπεράκτιων αιολικών, που πρόκειται να αποτελέσει πεδίο μεγάλου αναπτυξιακού ενδιαφέροντος την επόμενη δεκαετία.

Επιπρόσθετα, μέσα από το σχεδιασμό και την ανάπτυξη μονάδων αξιοποίησης βιοαερίου, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμβάλει στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, τόσο μέσω της υποκατάστασης των ορυκτών καυσίμων, όσο και μέσω της αποτελεσματικής ενεργειακής αξιοποίησης του μεθανίου που εκλύεται από τους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ).

Μέσω της παραγωγής 1.380 GWh ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ το 2021, υπολογίζεται ότι ο Όμιλος συνέβαλε στην αποτροπή εκπομπής 2.666 χιλ. τόνων CO₂ eq. Η συνολική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ κατέγραψε αύξηση 10, 3%, σε σχέση με το 2020

GRI 302-1 (Κατανάλωση Ενέργειας εντός οργανισμού): Η συνολική κατανάλωση ενέργειας του Ομίλου για το 2021 ανήλθε σε 249.852 MWh.

GRI 305-1 (Άμεσες Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου – (Scope 1) & GRI 305-2 (Έμμεσες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου - Scope 2): Το 2021, οι εκπομπές αερίων φαινομένου του θερμοκηπίου (GHG) του Ομίλου υπολογίζονται σε 90.327 tn CO₂ eq., εκ των οποίων το 68,57% (61.938 tn CO₂ eq.) προέρχεται από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (έμμεσες εκπομπές – scope 2) και το υπόλοιπο 31,43% (28.389 tn CO₂ eq.) από την κατανάλωση φυσικού αερίου, πετρελαίου θέρμανσης, πετρελαίου κίνησης, βενζίνης, LPG και CNG (άμεσες εκπομπές – Scope 1).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κυκλική οικονομία

Η δραστηριότητα του Ομίλου και συγκεκριμένα του κλάδου Περιβάλλοντος είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την κυκλική οικονομία, καθώς μέσω της ΗΛΕΚΤΩΡ, δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης αποβλήτων. Η εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες με τεχνογνωσία στον κλάδο Διαχείρισης Απορριμμάτων στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, ενώ δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα της μελέτης, κατασκευής και λειτουργίας σύγχρονων μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων, βιολογικής επεξεργασίας απορριμμάτων και ενεργειακής αξιοποίησης βιοαερίου στους ΧΥΤΑ.

Οι μονάδες εφαρμόζουν τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές σε όλα τα στάδια της επεξεργασίας και διαχείρισης των απορριμμάτων με στόχο την ενίσχυση της ανακύκλωσης, την παραγωγή χρήσιμων δευτερογενών προϊόντων, την ελαχιστοποίηση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, την ελαχιστοποίηση του υπολείμματος που προορίζεται για υγειονομική ταφή, την εκτροπή του βιοαποδομήσιμου κλάσματος από ταφή και το θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Ο όμιλος συνεργάζεται με αδειοδοτημένους φορείς για την συλλογή- ανάκτηση, επεξεργασία, επαναχρησιμοποίηση ή/και διάθεση αποβλήτων, μειώνοντας τις ποσότητες αποβλήτων που καταλήγουν σε χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων, προστατεύοντας έτσι τα τοπικά οικοσυστήματα.

Η καταγραφή των αποβλήτων του Ομίλου αποτελεί από τις σημαντικότερες διαδικασίες για την αξιολόγηση και την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών διαχείρισης αποβλήτων. Επίσης, ο Όμιλος παρακολουθεί σε ετήσια βάση τα ποσοστά των μεθόδων διαχείρισης των αποβλήτων του (π.χ. επαναχρησιμοποίηση, ανάκτηση και υγειονομική ταφή), για την αξιολόγηση και παρακολούθηση των επιδόσεών του σε βάθος χρόνου.

Επιπρόσθετα, το πρόγραμμα ανακύκλωσης που υλοποιείται στις εταιρείες και τα κεντρικά γραφεία του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ περιλαμβάνει απόβλητα από τη λειτουργία των γραφείων (χαρτί, toner, πλαστικό, κ.λπ.), απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ηλεκτρονικοί υπολογιστές, οθόνες, κ.λπ.).

Πρόγραμμα ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης εφαρμόζεται και για κάθε είδους απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία των αυτοκινητοδρόμων (απόβλητα λιπαντικά έλαια, οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους, συσσωρευτές, ανταλλακτικά-scarp σιδήρου, απόβλητα πρασίνου, κ.λπ.).

Τέλος, η Νέα Μαρίνα Αλίμου εφαρμόζει Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων που περιλαμβάνει όλα τα είδη αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου από πλοία που συνήθως καταπλέουν στον λιμένα και καταρτίζεται σύμφωνα με το μέγεθος του λιμένα και τους τύπους πλοίων που καταπλέουν σε αυτόν. Το εν λόγω Σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 122.3-1.2/71577/2020/26.10.2020 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Βιοποικιλότητα

Όσον αφορά στην προστασία της βιοποικιλότητας, ο Όμιλος αναλαμβάνει πρωτοβουλίες που στοχεύουν στην προστασία της βιοποικιλότητας, σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, καθώς και τις διαδικασίες περιβαλλοντικής διαχείρισης που εφαρμόζονται στα έργα που σχετίζονται με περιοχές υψηλής περιβαλλοντικής αξίας.

Ο Όμιλος λαμβάνει υπόψιν του τις ιδιαίτερες περιβαλλοντικές απαιτήσεις των έργων ή των δραστηριοτήτων εκείνων στις περιοχές που γειτνιάζουν με ευαίσθητες περιοχές και παρακολουθεί τα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

προστατευόμενα είδη (χλωρίδα και πανίδα), όπως αυτά αναφέρονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Ενδεικτικά, στον αυτοκινητόδρομο Αττική Οδός, η διαχείριση πρασίνου γίνεται με γνώμονα την εναρμόιση του αυτοκινητόδρομου με το ευρύτερο περιβάλλον.

Αναφορικά με την προστασία της τοπικής πανίδας, έχει εγκατασταθεί ειδική περίφραξη, ώστε να μην εισέρχονται στον αυτοκινητόδρομο άγρια ή αδέσποτα ζώα, ενώ έχει γίνει πρόβλεψη ώστε να μην προσκρούουν στα γυάλινα ηχοπετάσματα τα διερχόμενα πουλιά, με την τοποθέτηση ειδικών αυτοκόλλητων, βάσει διεθνών προδιαγραφών. Η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ και η ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, συνεργάζονται με το σύλλογο «ANIMA» για την περίθαλψη άγριων ζώων και πουλιών που τυχαίνει να εισέλθουν στον αυτοκινητόδρομο. Επίσης, υπάρχει πολυετής συνεργασία με την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΦΙΛΟΖΩΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με βασικό σκοπό την υποστήριξη της οργάνωσης στην περισυλλογή και προστασία των αδέσποτων και εγκαταλελειμμένων ζώων, στην περίθαλψη τραυματισμένων ζώων, καθώς και στη φροντίδα για τη στείρωση και την υιοθεσία τους.

Στον τομέα των Παραχωρήσεων και αναφορικά με το έργο της Αττικής Οδού, με σκοπό την καλύτερη ενσωμάτωση του έργου στο περιβάλλον και στο αστικό τοπίο αναπτύχθηκαν κατά τη φάση της κατασκευής σκεπαστά τμήματα στον αυτοκινητόδρομο, όπου ήταν εφικτό (π.χ. στα Βριλήσσια και στη Δυτική Περιφερειακή Λεωφόρο Υμηττού). Επίσης, για την μείωση των αρνητικών επιπτώσεων σε περιπτώσεις έκτακτων καιρικών φαινομένων υλοποιήθηκαν εκτενή αντιπλημμυρικά έργα και γίνονται συνεχείς δενδροφυτεύσεις στα πρανή του αυτοκινητοδρόμου.

Εφοδιαστική Αλυσίδα

Ο Όμιλος, μέσω της συνεργασίας του με τους προμηθευτές του, θέτει ως στόχο την απόλυτη κάλυψη των αναγκών του και τη βέλτιστη ποιότητα των τελικών του έργων, προϊόντων και υπηρεσιών. Παράλληλα, εστιάζει στην υποστήριξη των τοπικών προμηθευτών, όπου αυτό επιτρέπεται, ενισχύοντας έτσι την τοπική αγορά.

GRI: 204-1 Ποσοστό αγορών από τοπικούς προμηθευτές: Αξίζει να σημειωθεί ότι για το 2021, το 94% των προμηθειών των εταιρειών του Ομίλου, προήλθε από εγχώριους προμηθευτές.

Σύμφωνα με τις υφιστάμενες διαδικασίες και πρακτικές προμηθειών, οι προμήθειες υλοποιούνται ανά εταιρεία ή / και έργο, βάσει προδιαγραφών και ερευνών αγοράς και με γνώμονα τις ιδιαίτερες ανάγκες εντοπιότητας των προμηθειών.

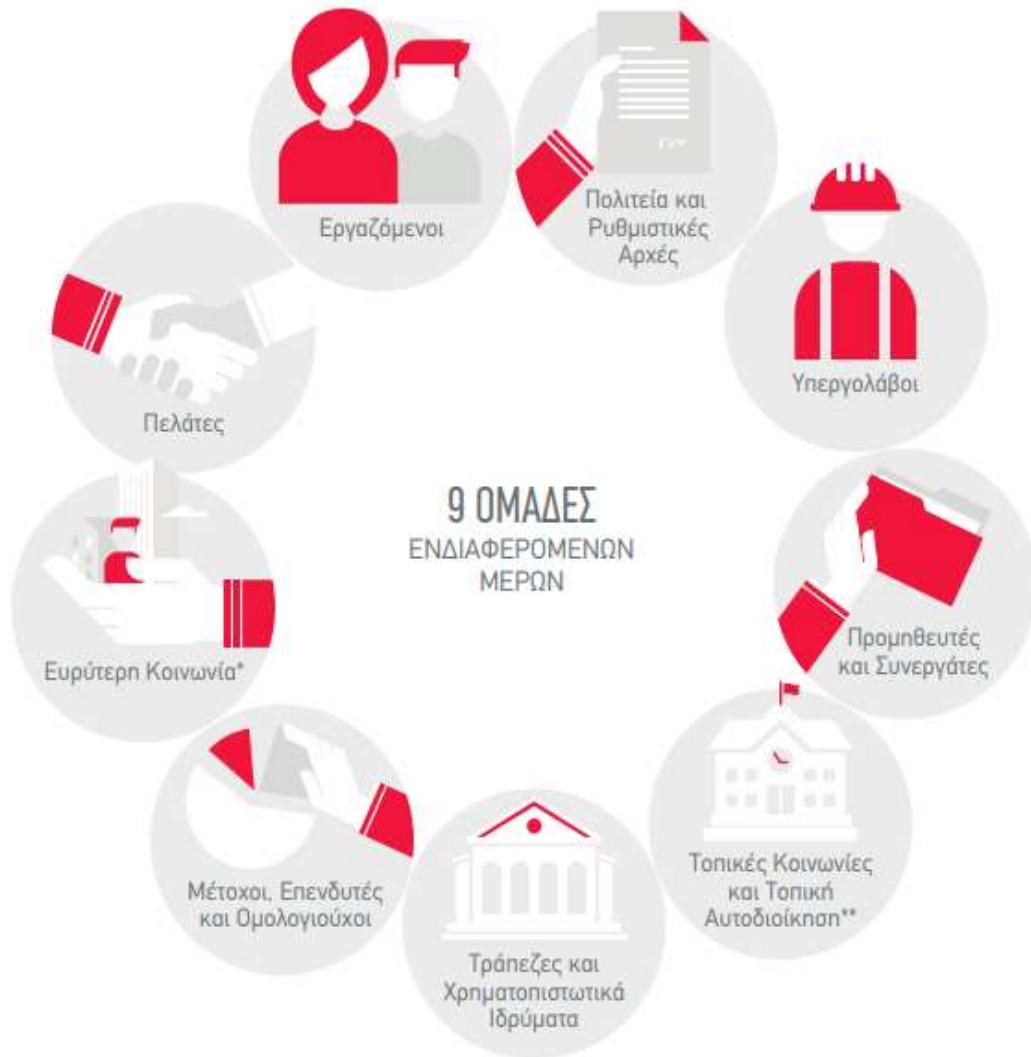
Με στόχο την κεντρική διαχείριση προμηθειών έχει δημιουργηθεί και λειτουργεί Διεύθυνση Προμηθειών Ομίλου. Η Διεύθυνση Προμηθειών συνεργάζεται με τις άλλες Διευθύνσεις του Ομίλου, καθώς και με τα Τμήματα Προμηθειών των εταιρειών και των έργων, ώστε να παρακολουθεί και να εξυπηρετεί τις ανάγκες τους. Η Διεύθυνση αναλαμβάνει τις αγορές που περιλαμβάνουν περισσότερες από μία εταιρείες / κοινοπραξίες ή / και έργα του Ομίλου, επιδιώκοντας να μειώσει το κόστος, με βάση τις οικονομίες κλίμακας. Επιπλέον, παρακολουθεί τις τάσεις της αγοράς των υλικών και συμβουλεύει ανάλογα τις εταιρείες.

Για τη συστηματοποίηση και καταγραφή των παραπάνω ενεργειών υιοθετήθηκε τον Οκτώβριο του 2020 η Γενική Διαδικασία Προμηθειών Υλικών και Υπηρεσιών, βάσει της Πολιτικής Προμηθειών του Ομίλου. Σκοπός της εν λόγω διαδικασίας είναι η καταγραφή της διαχείρισης των προμηθειών υλικών και υπηρεσιών του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Επικοινωνία με τα Ενδιαφερόμενα Μέρη

Για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ, η συστηματική και ουσιαστική αμφίδρομη επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη του αποτελεί τη βάση για την αξιολόγηση και τον σχεδιασμό των δράσεων και πρακτικών του, καθώς και για την αντιμετώπιση καθημερινών προκλήσεων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως ενδιαφερόμενα μέρη τις ομάδες εκείνες που επηρεάζουν και επηρεάζονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη δραστηριότητά του. Τα ενδιαφερόμενα μέρη ανήκουν είτε στο εσωτερικό περιβάλλον του Ομίλου (μέτοχοι, ομολογιούχοι, εργαζόμενοι) είτε στο εξωτερικό περιβάλλον (προμηθευτές, πελάτες, συνεργάτες).



*ΜΜΕ, ΜΚΟ, φορείς κοινωνίας των πολιτών

**Τοπικά ΜΜΕ, τοπικοί ΜΚΟ, εκπρόσωποι τοπικής αυτοδιοίκησης, τοπικοί φορείς κοινωνίας των πολιτών

Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ, βασικό μέλημα είναι η εδραίωση αμοιβαίας εμπιστοσύνης και άψογης συνεργασίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη, ενώ ο Όμιλος αντιμετωπίζει με ιδιαίτερη προσοχή τις διαφορετικές προσδοκίες και απαιτήσεις της κάθε ομάδας. Στο πλαίσιο αυτό έχει θεσπίσει διακριτά κανάλια επικοινωνίας με κάθε ομάδα ενδιαφερομένων μερών με στόχο τον έγκαιρο και ανοιχτό διάλογο μαζί τους. Επιπλέον, ο Όμιλος καλεί τα ενδιαφερόμενα μέρη του να συμμετέχουν στις έρευνες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

αξιολόγησης των ουσιαστών θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης, τα αποτελέσματα των οποίων συμβάλουν στη διαμόρφωση της στρατηγικής του Ομίλου.

Η Διεύθυνση Εταιρικής Επικοινωνίας εφαρμόζει πολιτικές για τη διαχείριση και προστασία της εταιρικής φήμης του Ομίλου, τη διασφάλιση της σωστής επικοινωνίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη και την εναρμόνιση όλου του Ομίλου στις συγκεκριμένες πολιτικές και την εγκεκριμένη στρατηγική επικοινωνίας. Η Διεύθυνση Εταιρικής Επικοινωνίας τηρεί μια σειρά πολιτικών, μεταξύ των οποίων η Πολιτική Σχέσεων με τα ΜΜΕ και λειτουργίας Γραφείου Τύπου Ομίλου, η Πολιτική Διαφημιστικής Προβολής Ομίλου, η Πολιτική Διαχείρισης Μέσων Κοινωνικής Δικτύωσης Ομίλου κ.α.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενη μέρη θα παρουσιαστούν στον ετήσιο Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης για το έτος 2021.

Ανταπόκριση στην πανδημία COVID-19

Η πανδημία Covid-19 συνιστά μια παγκόσμια υγειονομική κρίση που εξελίχθηκε σε οικονομική και κοινωνική αναδεικνύοντας εγγενείς συστημικές αδυναμίες καθώς και το σημαντικό και αναντικατάστατο ρόλο του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα ιδιαίτερα στο κομμάτι της υγείας, της πολιτικής και κοινωνικής προστασίας και της εξασφάλισης των βασικών αγαθών.

Με πρωταρχικό στόχο την προστασία της Υγείας και της Ασφάλειας των εργαζομένων του, ο Όμιλος συνέχισε να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του, καθώς και των χρηστών των υπηρεσιών και των πελατών του.

Μέσα στην χρονιά του 2021 ο Όμιλος διατήρησε υφιστάμενες πρακτικές που εφαρμόστηκαν μέσα στην χρονιά του 2020 αλλά και προχώρησε σε κάποιες επιπλέον νέες ενέργειες. Οι πρακτικές αυτές περιλαμβάνουν:

- Συγκρότηση σχεδίων έκτακτης ανάγκης επιβεβαιωμένου κρούσματος Covid -19 σε εγκαταστάσεις εργοταξίων και κτίρια γραφείων.
- Υλοποίηση δομημένου Προγράμματος απομακρυσμένης εργασίας (Τηλεργασία) σε συγκεκριμένες οργανωτικές μονάδες.
- Συνεχής και αδιάκοπη τροφοδοσία των εγκαταστάσεων με τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας (μάσκες υψηλής αναπνευστικής προστασίας τύπου FFP2, αντισηπτικά κλπ.)
- Συχνή διενέργεια τεστ ανίχνευσης Covid στους εργαζομένους του Ομίλου.
-
- Παραχώρηση σε κάθε εργαζόμενο, στο μέτρο του δυνατού, ξεχωριστών εργαλείων και εξοπλισμού εργασίας.
- Διευθετήσεις για αποφυγή των φυσικών επαφών και τήρησης αποστάσεων τουλάχιστον 2 μέτρων μεταξύ των εργαζομένων και των πελατών/επισκεπτών σε όλους τους χώρους εργασίας συμπεριλαμβανομένων των χώρων λήψης γευμάτων, ανάπαυσης καθώς και χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων ή διευκολύνσεων καθαρισμού.
- Τοποθέτηση φυσικών διαχωριστικών (π.χ. διαφανή ή συμπαγή παραπετάσματα) σε καθορισμένα σημεία εντός των χώρων εργασίας εάν η τήρηση των αποστάσεων δεν είναι εφικτή ή εάν το είδος και οι συνθήκες εργασίας το επιβάλλουν με βάση την εκτίμηση του κινδύνου.
- Επιλογή και ρύθμιση επικοινωνίας μέσω τηλεδιασκέψεων, τηλεφωνικών επικοινωνιών (π.χ. Skype, Ms Team και Zoom) ή διαβίβαση αλληλογραφίας με ηλεκτρονικά συστήματα (emails) μεταξύ εργαζομένων και μεταξύ εργαζομένων και εξωτερικών συνεργατών.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Διασφάλιση παροχής επαρκούς, συχνού και συστηματικού αερισμού όλων των χώρων εργασίας. Έγινε πλήρης αναβάθμιση των κλιματιστικών μονάδων και τοποθετήθηκαν φίλτρα UV.
- Απαγόρευση εισόδου στον χώρο εργασίας κάθε εξωτερικού συνεργάτη, επισκέπτη ή άλλου εργαζόμενου που εισέρχεται στον χώρο εργασίας, χωρίς την επίδειξη αποδεικτικού εμβολιασμού κατά Covid 19 ή απόδειξη πιστοποιητικού νόσησης.
- Τοποθέτηση κάδων απόρριψης με καλύμματα στα σημεία εισόδου και εξόδου του χώρου εργασίας και σε περίοπτα σημεία εντός των χώρων εργασίας.

Τέλος, επισημαίνεται ότι από τον Μάρτιο του 2020 μέχρι και τον Αύγουστο του 2021, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συνεισέφερε στη συλλογική προσπάθεια κατά της πανδημίας, έχοντας αναλάβει, με δικά του έξοδα, το κρίσιμο για την προστασία της δημόσιας υγείας έργο της παραλαβής, μεταφοράς και ασφαλούς διαχείρισης του συνόλου των νοσοκομειακών αποβλήτων του Κέντρου Νοσηλείας Περιστατικών Κορωνοϊού NIMΤΣ. Η συνολική προσφορά του Ομίλου ανήλθε σε €218.736.

Δείκτες Μη-Χρηματοοικονομικής Επίδοσης 2021

Παρακάτω παρουσιάζονται ενδεικτικοί δείκτες επίδοσης για το 2021. Το σύνολο των δεικτών που σχετίζεται με τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου παρουσιάζονται στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης 2021.

| | | Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ | |
|-------------------|--|------------------------|--|
| Δείκτες | | 2020 | 2021 |
| GRI 405-1 | Αριθμός εργαζομένων ¹ 31/12 | 7.245 | 7.296 |
| C-S2 | Γυναίκες εργαζόμενες (%) | 24% | 26% |
| GRI 403-9 | Αριθμός θανάτων ² (αριθμός εργαζομένων) | 2 | 3 |
| | Αριθμός τραυματισμών ³ (αριθμός εργαζομένων) | 69 | 55 |
| GRI 305-1 C-E3 | Κατανάλωση ενέργειας (MWh) ⁴ | 247.850 | 249.852 |
| | Εκπομπές CO₂ eq. (τόνοι CO₂ equivalent)-Total⁴ | 97.911 | 90.327 |
| GRI 305-1 C-E1 | Εκπομπές CO ₂ eq. (τόνοι CO ₂ equivalent)-Scope 1 ⁴ | 41.433 | 28.389 |
| GRI 305-2 C-E2 | Εκπομπές CO ₂ eq. (τόνοι CO ₂ equivalent) - Scope 2 ⁴ | 56.478 | 61.938 |
| | Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (MWh) ⁴ | 1.250.450 | 1.379.510 |
| | Αποτροπή εκπομπής CO ₂ eq. (τόνοι CO ₂ equivalent) ⁴ (χιλ. Τόνοι CO ₂ eq.) | 2.035 | 2.666 |
| GRI 204-1 | Προμήθειες από εγχώριους προμηθευτές (% προμηθειών) ⁴ | 95% | 94% |
| C-G1 | Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου-Ποσοστό μελών Δ.Σ. που είναι γυναίκες | 22% ⁵ | 43% ⁶ |
| C-G4 | Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης | - | ✓ 7 |
| C-G2 | Εποπτεία Βιώσιμης Ανάπτυξης | - | Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης ⁸ |
| GRI 205-3 | Επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς και σχετικές ενέργειες | 0 | 0 |
| GRI 406-1 | Περιστατικά διακρίσεων και διορθωτικές ενέργειες | 0 | 0 |

1. Συμπεριλαμβάνονται οι εργαζόμενοι, ανεξαρτήτως σχέσης εργασίας, που απασχολούνται σε εταιρείες και κοινοπραξίες του Ομίλου (στις οποίες οι εταιρείες του Ομίλου διαθέτουν άνω του 50% ή/και ασκούν διοίκηση), με έδρα στην Ελλάδα, στη Γερμανία, στην Κύπρο, στο Κατάρ, στη Ρουμανία και στην Ιορδανία.
2. Εξαιρούνται συμβάντα που έχουν προκληθεί από παθολογικά αίτια
3. Ως τραυματισμός ορίζεται το οποιοδήποτε συμβάν εν ώρα εργασίας που οδήγησε στον τραυματισμό εργαζομένου, καθώς και σε απώλεια ημερών εργασίας (πέραν της ημέρας του συμβάντος. Εξαιρούνται τα περιστατικά που αντιμετωπίζονται επιτόπου με την παροχή πρώτων βοηθειών και αυτά που έχουν προκληθεί από παθολογικά αίτια. Το νούμερο των ατυχημάτων του 2020 περιλαμβάνει τα 24 ατυχήματα με μηδέν ημέρες απουσίας από την εργασία.
4. Τα στοιχεία αφορούν στις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην Ελλάδα, Γερμανία, Κύπρο, Κατάρ, Ρουμανία, και Ιορδανία, συμπεριλαμβανομένων των κοινοπραξιών στις οποίες οι εταιρείες του Ομίλου διαθέτουν άνω του 50% ή/και ασκούν διοίκηση. Στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ δεν έχουν συμπεριληφθεί οι απώλειες κατά τη μεταφορά.
5. Αφορά τη σύνθεση κατά την 31.12.2020.
6. Αφορά τη σύνθεση κατά την 31.12.2021.
7. Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης εγκρίθηκε τον Μάρτιο του 2022.
8. Η σύσταση της Επιτροπής ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. το Νοέμβριο του 2021.

Γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα Ταξινόμησης (EU Taxonomy)

Με την ψήφιση της Πράσινης Συμφωνίας το 2019, η Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) έθεσε την πορεία για πιο βιώσιμες επενδύσεις, με στόχο την επίτευξη μιας κλιματικά ουδέτερης οικονομίας στην ΕΕ έως το 2050.

Προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι της Πράσινης Συμφωνίας, η ΕΕ καθιέρωσε τον «Κανονισμό της Ταξινόμησης» (EU Taxonomy Regulation, (ΕΕ) 2020/852 - «ο Κανονισμός»), οι οποίοι εγκρίθηκαν τον Ιούνιο του 2020 και θεσπίζει τα κριτήρια με τα οποία προσδιορίζεται εάν μια οικονομική δραστηριότητα χαρακτηρίζεται περιβαλλοντικά βιώσιμη, καθώς και να προσδιοριστεί ο βαθμός στον οποίο μία επένδυση είναι περιβαλλοντικά βιώσιμη.

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Ταξινόμηση, μία οικονομική δραστηριότητα μπορεί να θεωρηθεί περιβαλλοντικά βιώσιμη εάν:

- **Συμβάλλει σημαντικά στην επίτευξη ενός ή περισσότερων από τους έξι παρακάτω περιβαλλοντικούς στόχους:**
 - Μετριασμό της κλιματικής αλλαγής
 - Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
 - Βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και θαλάσσιων πόρων
 - Μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία
 - Πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης
 - Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων
- **Δεν επιβαρύνει σημαντικά (DNSH) κανέναν από τους άλλους πέντε περιβαλλοντικούς στόχους**
- **Πληροί τις ελάχιστες κοινωνικές διασφαλίσεις** (ασκείται σύμφωνα με τις ελάχιστες διασφαλίσεις, σε σχέση με τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ για τις πολυεθνικές

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

επιχειρήσεις και τις κατευθυντήριες αρχές των Ηνωμένων Εθνών για τις επιχειρήσεις και τα ανθρώπινα δικαιώματα, συμπεριλαμβανομένων των αρχών και των δικαιωμάτων που καθορίζονται στις οχτώ θεμελιώδεις συμβάσεις που προσδιορίζονται στη διακήρυξη της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας για τις θεμελιώδεις αρχές και τα δικαιώματα εργασίας και στον Διεθνή Χάρτη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων).

- **Συμμορφώνεται προς τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου του Κανονισμού Ταξινόμιας**

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 2021/2139/ΕΕ που εκδόθηκε στις 4 Ιουνίου 2021, θεσπίζονται τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου για τον προσδιορισμό των προϋποθέσεων κάτω από τις οποίες μια οικονομική δραστηριότητα θεωρείται ότι συμβάλλει σημαντικά στους δύο πρώτους περιβαλλοντικούς στόχους: μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (climate change mitigation) και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (climate change adaptation).

Επιλέξιμες Δραστηριότητες

Σύμφωνα με το Άρθρο 10 (2) του Αρ. 8 Κατ' Εξουσιοδότηση Πράξη (Κατ' Εξουσιοδότηση Κανονισμός (ΕΕ) 2021/2178), από τον Ιανουάριο του 2022, οι μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις θα πρέπει στις δημοσιοποιήσεις που θα γίνουν το έτος 2022 και αφορούν στο οικονομικό έτος 2021 να αναφέρουν το ποσοστό των δραστηριοτήτων τους που είναι επιλέξιμες για την ταξινόμια σύμφωνα με το Άρθρο 1(5) και μη-επιλέξιμες για την ταξινόμια σύμφωνα με το Άρθρο 1 (6) του Κατ' Εξουσιοδοτήσεως Κανονισμού, σε σχέση με τους δείκτες Πωλήσεις, Κεφαλαιουχικές Δαπάνες και Λειτουργικές Δαπάνες επί των συνολικών πωλήσεων, κεφαλαιουχικών και λειτουργικών δαπανών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει το ποσοστό των Πωλήσεων, των Κεφαλαιουχικών δαπανών και των Λειτουργικών δαπανών του Ομίλου που αντιστοιχούν στις οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου οι οποίες κρίθηκαν ως επιλέξιμες για σκοπούς Ταξινόμιας ΕΕ σύμφωνα με την περιγραφή των δραστηριοτήτων αυτών και λαμβάνοντας υπόψη και τους αντίστοιχους κωδικούς δραστηριότητας NACE, όπως αυτοί παρατίθενται στον Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό 2021/2139/ΕΕ. Καθώς διανύουμε την πρώτη περίοδο εφαρμογής του πλαισίου της Ταξινόμιας (1/1 – 31/12/2022), οι οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου εξετάστηκαν και συμπεριλήφθηκαν/αποκλείστηκαν μόνο στη βάση της επιλεξιμότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, στην παρούσα έκθεση παρουσιάζονται τα εξής:

Ποσοστό επί των Πωλήσεων: Οι πωλήσεις που συνδέονται με επιλέξιμες για την ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής), διά του καθαρού ύψους πωλήσεων (παρονομαστής) για το οικονομικό έτος 2021. Ο παρονομαστής έχει βασιστεί στις ενοποιημένες πωλήσεις, συμφωνά με το (ΔΛΠ) 1.82 (α). Συγκεκριμένα, οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου αποτυπώνονται στις «Πωλήσεις» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένων και Εταιρικών).

Ποσοστό επί των ετήσιων κεφαλαιουχικών δαπανών: Οι επιλέξιμες για την ταξινόμια κεφαλαιουχικές δαπάνες (αριθμητής) διά το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών (παρονομαστής). Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών αποτυπώνεται στην «Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα» στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών του Ομίλου των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένων και Εταιρικών).

Ποσοστό επί των ετήσιων λειτουργικών δαπανών: Οι επιλέξιμες για την ταξινόμια λειτουργικές δαπάνες (αριθμητής) δια το σύνολο για την ταξινόμια λειτουργικών δαπανών (παρονομαστής).

Ο ορισμός του Ευρωπαϊκού Συστήματος Ταξινόμησης για τις σχετικές λειτουργικές δαπάνες περιλαμβάνει δαπάνες ανακαίνισης κτιρίων, συντήρησης και επισκευής, καθώς και οποιεσδήποτε

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

άλλες άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή συντήρηση των ενσώματων παγίων. Για τον Όμιλο οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στις γραμμές «Κόστος πωληθέντων», «Έξοδα διοίκησης» και «Έξοδα διάθεσης» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένων και Εταιρικών). Πιο συγκεκριμένα αποτυπώνεται στη γραμμή «Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων» στη σημείωση 30 «Έξοδα ανά κατηγορία» των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με την κατάρτιση του ανωτέρω πίνακα παρουσιάζονται στη σημείωση 2 «Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών» των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 31 Δεκεμβρίου 2021. Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

| | Πωλήσεις | Κεφαλαιουχικές Δαπάνες | Λειτουργικές Δαπάνες |
|--|--------------|------------------------|----------------------|
| A. Επιλέξιμες οικονομικές δραστηριότητες σύμφωνα με την Ταξινόμια | 71,2% | 58,3% | 83,2% |
| ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | | |
| 5.1. Κατασκευή, επέκταση και λειτουργία συστημάτων συλλογής, επεξεργασίας και παροχής νερού | 3,7% | 1,7% | 0,4% |
| 5.4. Ανακαίνιση συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων | 1,7% | 0,2% | 0,3% |
| 5.5. Συλλογή και μεταφορά μη επικίνδυνων αποβλήτων σε κλάσματα διαχωρισμένα στην πηγή | 1,3% | 1,5% | 2,4% |
| 6.1. Υπεραστικές σιδηροδρομικές μεταφορές επιβατών | 6,4% | 7,8% | 1,9% |
| 6.10. Θαλάσσιες και ακτοπλοϊκές μεταφορές εμπορευμάτων, πλοία για λιμενικές εργασίες και | 1,1% | 1,5% | 0,4% |
| 6.15. Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές | 13,0% | 10,3% | 3,1% |
| 7.1. Κατασκευή νέων κτιρίων | 1,1% | 0,7% | 0,2% |
| 7.2. Ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων | 1,8% | 0,8% | 0,2% |
| 7.3. Εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού ενεργειακής απόδοσης | 0,1% | 0,0% | 0,0% |
| 7.5. Εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή οργάνων και συσκευών μέτρησης, ρύθμισης και ελέγχου της | 0,3% | 0,0% | 0,0% |
| 7.6 Εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή τεχνολογιών ανανεώσιμης ενέργειας | 0,9% | 0,0% | 0,0% |
| Λοιπές επιλέξιμες δραστηριότητες με μη σημαντικά ποσά | 0,9% | 0,3% | 0,1% |
| ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | | |
| 6.15. Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές | 24,3% | 8,3% | 25,7% |
| ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | | | |
| 4.3. Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια | 11,4% | 14,4% | 45,7% |
| 4.5. Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια | 0,1% | 0,0% | 0,0% |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | Πωλήσεις | Κεφαλαιουχικές Δαπάνες | Λειτουργικές Δαπάνες |
|---|---------------|------------------------|----------------------|
| ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | | |
| 4.3. Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια | 0,2% | 0,2% | 0,0% |
| 5.9. Ανάκτηση υλικών από μη επικίνδυνα απόβλητα | 0,7% | 2,9% | 0,4% |
| 5.10. Δέσμευση και χρήση αερίων χώρων υγειονομικής ταφής | 2,4% | 7,8% | 2,5% |
| Β. Μη επιλέξιμες οικονομικές δραστηριότητες σύμφωνα με την Ταξινόμια | 28,8% | 41,7% | 16,8% |
| Σύνολο (Α+Β) | 100,0% | 100,0% | 100,0% |

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνεται για πρώτη φορά στη μη χρηματοοικονομική κατάσταση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2021, ακολουθώντας τις προβλέψεις των κανονισμών ΕΕ 2020/852, 2021/2178 και τις 2615/10.11.2021 και 209/31.01.2022 επιστολές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ως προς το θέμα αυτό, ο Όμιλος έχει προβεί στην ερμηνεία των σχετικών οδηγιών και καθώς η σχετική νομοθεσία που διέπει την Ευρωπαϊκή Ταξινόμια συνεχώς εξελίσσεται, παρακολουθεί τις όποιες αλλαγές με στόχο την κατάλληλη προσαρμογή της προσέγγισής του και των γνωστοποιήσεων που θα δημοσιεύει στο ευρύ κοινό.

VI. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με τις ακόλουθες εταιρείες (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του Ν. 4308/2014) και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά χρήσης 2021

| (ποσά σε χιλ. ευρώ) | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Έσοδα συμμετοχών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---|-------------------------------|------------------|-----------------------------|------------|-------------|
| <i>Θυγατρικές</i> | | | | | |
| ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ | 9.833 | - | 2 | 57.968 | 310 |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ | 11.699 | - | - | 117.488 | - |
| REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ | 68 | - | - | 166 | - |
| ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ | 298 | - | 176 | 507 | 16 |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ | 32 | - | 984 | 29 | 264 |
| ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ | 865 | - | 48 | 1.003 | 1.969 |
| ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ | 127 | - | - | 119 | - |
| ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ | 9 | - | - | 92 | - |
| ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ | 260 | - | 59 | 416 | 60 |
| Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | - | - | - | 2.850 | - |
| ΕΛΛΑΚΤΟΡ VALUE PLC | - | - | 43.027 | - | 665.157 |
| BIOSAR HOLDINGS LTD | - | - | - | 1.900 | - |
| BIOSAR AUSTRALIA PTY LTD | - | - | - | 8.437 | - |
| ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ | 134 | 1.589 | 35 | 361 | 6 |
| <i>Συγγενείς</i> | | | | | |
| ΣΟΦΡΑΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε. | 217 | - | - | 153 | - |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| (ποσά σε χιλ. ευρώ) | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Έσοδα συμμετοχών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ Α.Ε. | 230 | - | - | 386 | - |
| ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ | 23.323 | 1.589 | 44.331 | 191.336 | 667.783 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ | 447 | - | - | 539 | - |

Ποσά χρήσης 2020

| (ποσά σε χιλ. ευρώ) | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Έσοδα συμμετοχών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---|-------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| <i>Θυγατρικές</i> | | | | | |
| ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ | 9.685 | - | 122 | 131.562 | 300 |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ | 15.967 | 33.000 | - | 201.826 | - |
| REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ | 4 | - | - | 149 | 56 |
| ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ | 317 | - | 410 | 755 | 448 |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ | 46 | - | 1.356 | 11 | 327 |
| ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ | 773 | - | 21 | 538 | 3.925 |
| ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ | 84 | - | - | 232 | - |
| ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ | 9 | - | - | 78 | - |
| ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ | 256 | - | 9 | 113 | 9 |
| Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | - | - | - | 2.850 | - |
| ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ | - | - | - | 75 | - |
| ΕΛΛΑΚΤΟΡ VALUE PLC | - | - | 43.016 | - | 662.062 |
| BIOSAR HOLDINGS LTD | - | - | - | 1.900 | - |
| BIOSAR AUSTRALIA PTY LTD | - | - | - | 8.288 | - |
| ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ | 288 | 1.390 | 23 | 416 | 376 |
| <i>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</i> | | | | | |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | - | - | - | 1.543 | - |
| ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ | 27.428 | 34.390 | 44.956 | 348.792 | 667.502 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ | - | - | - | 1.543 | - |

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές του 2021 διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως σε τιμολόγηση δαπανών, μισθώσεις ακινήτων προς θυγατρικές εταιρείες της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και έσοδα από τόκους ενδοεταιρικών δανείων προς τις θυγατρικές της ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως εργολαβίες και έξοδα παροχής υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης και τεχνικού συμβούλου της μητρικής εταιρείας με θυγατρικές.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν, κυρίως, σε συμβατικές υποχρεώσεις για συντήρηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων, για τιμολόγηση δαπανών, για εργολαβίες και για παροχή υπηρεσιών από εταιρείες του Ομίλου.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς εταιρείες του Ομίλου, την εκμίσθωση γραφειακών χώρων και τη χορήγηση δανείων προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και σε απαιτήσεις από μερίσματα εισπρακτέα.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μερίσματα από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01.2021-31.12.2021 ανήλθαν σε €4.423 χιλ. και της Εταιρείας σε €2.055 χιλ. έναντι €9.087 χιλ. και €3.811 χιλ. το 2020.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Εκτός των παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και στις επιδόσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2021.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

VII. Γεγονότα μετά τις 31.12.2021

1. Στις 24.01.2022, λόγω χιονόπτωσης και των σφοδρών και ακραίων καιρικών συνθηκών που επικράτησαν, ακινητοποιήθηκαν οχήματα εντός του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού (ο συνολικός αριθμός των ακινητοποιημένων οχημάτων εκτιμήθηκε από το Κέντρο Διαχείρισης Κυκλοφορίας του αυτοκινητοδρόμου σε περίπου 3.500 οχήματα). Στη συνέχεια δημιουργήθηκε ηλεκτρονική πλατφόρμα στην ιστοσελίδα της Αττικής Οδού για την καταχώρηση στοιχείων από χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για την καταβολή ποσού 2.000 ευρώ ανά όχημα, για όσα οχήματα ακινητοποιήθηκαν σε αυτόν στις 24-25.01.2022 και κατόπιν ελέγχου των νομικών και ουσιαστικών προϋποθέσεων που πρέπει να πληρούνται για την καταβολή. Τα στοιχεία αξιολογούνται από ανεξάρτητο διεθνή ελεγκτικό οίκο, ως εξειδικευμένο σύμβουλο της εταιρείας.

Στις 23.03.2022 κοινοποιήθηκαν Υπουργικές Αποφάσεις επιβολής προστίμου στις εταιρείες Αττική Οδός Α.Ε. και Αττικές Διαδρομές Α.Ε., ποσού 1.000.000 ευρώ για κάθε εταιρεία, σε σχέση με το οποίο ο Νόμος προβλέπει δυνατότητα προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων. Στο παρόν στάδιο, λόγω του σημαντικού όγκου των πληροφοριών που αξιολογούνται και της πολυπλοκότητας των ζητημάτων αναφορικά με αγωγές που έχουν ασκηθεί από χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, δεν είναι εφικτή η εκτίμηση της συνολικής υποχρέωσης που θα προκύψει για τον Όμιλο με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης και των λοιπών ενεργειών.

2. Στις 11.02.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του, αποφάσισε όπως το Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. κ. Ευγενία Λειβαδάρου, αντικαταστήσει το παραιτηθέν Μέλος στην Επιτροπή Ελέγχου κ. Κωνσταντίνο Τούμπουρο. Η κ. Ευγενία Λειβαδάρου κρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ότι πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και ανεξαρτησίας των εν ισχύ διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν.4449/17 και του άρθρου 9 του ν. 4706/20 για τη θέση του μέλους της Επιτροπής Ελέγχου, καθώς είναι Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και διαθέτει επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 14^{ης} Φεβρουαρίου 2022, συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα για το υπόλοιπο της διαρκείας της θητείας της, η οποία με την από 21.01.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων έχει οριστεί πενταετής και ανάλογη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, αρχόμενη την 21.01.2021 και παρατεινόμενη μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, ως ακολούθως:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Παναγιώτης Αλαμάνος του Χαριλάου: Μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητος από την εταιρεία κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου.
 - Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου του Ιωάννη: Υφιστάμενο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητο μέλος κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου,
 - Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου: Υφιστάμενο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητο μέλος κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 & 2 του Ν. 4706/2020, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.
3. Την 01.04.2022 η θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, ως μέλος και Leader της Αναδόχου Κοινοπραξίας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε (40%) - ΑΒΑΞ Α.Ε (40%)- ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ (20%), υπέγραψε σύμβαση με την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για την ανάληψη της παροχής υπηρεσιών «Λειτουργία και Συντήρηση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυττάλειας (ΚΕΛΨ)», συνολικού ποσού €174,9 εκατ. (με ΦΠΑ) και διάρκεια 5 ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ετήσια παράτασή της (αξίας €34,3 εκατ. με ΦΠΑ).

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ellaktor.com και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/finances/etisia-oikonomiki-ekthesi/>

B.2. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ για τη διαχειριστική χρήση 2021,

σύμφωνα με τα άρθρα 150, 151, 152 και 153 του ν. 4548/18 ως ισχύει, το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν.3556/2007, όπως ισχύει, καθώς και της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21.04.2004)

- α. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €13.927.680,20 και διαιρείται σε 348.192.005 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,04 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές, ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στον κλάδο «Κατασκευές & Υλικά Κατασκευών».
- β. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές και δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, κατά την **31.12.2021**, με βάση γνωστοποίηση του μετόχου:

| Μέτοχος | Αριθμός Μετοχών & Δικαιωμάτων Ψήφου | % Συμμετοχής | | Συνολικό % Συμμετοχής |
|--|---|--------------|--------|--------------------------|
| | | Άμεσο | Έμμεσο | |
| 1 REGGEBORGH INVEST B.V. ¹ | 103.926.161 | 29,85% | 0,00% | 29,85% |
| 2 GREENHILL INVESTMENTS LIMITED ² | 54.815.876 | 15,74% | 0,00% | 29,78% |
| 3 KILOMAN HOLDINGS LIMITED ² | 48.889.926 | 14,04% | 0,00% | |
| 4 ATLAS N.V. ³ | 34.114.860 | 9,80% | 0,00% | 9,80% |

Σημειώσεις:

1. Η REGGEBORGH INVEST B.V. δεν ελέγχεται από κανένα φυσικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 3556/2007, και δεν ελέγχει καμιά άλλη οντότητα που να κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό συμμετοχής στην εκδότρια ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.
 2. Τα φυσικά πρόσωπα κ.κ. Δημήτριος Μπάκος και Ιωάννης Καϊμενάκης (απώτατοι ελέγχοντες), καθώς και όλες οι ελεγχόμενες (άμεσα ή/και έμμεσα) από αυτούς επιχειρήσεις, ήτοι ICEBERG CAPITAL LIMITED η οποία ελέγχει την GREENHILL INVESTMENTS LIMITED, καθώς και η KILOMAN HOLDINGS LIMITED, δρουν συντονισμένα (βάσει των από 03.08.2021 και 15.10.2021 γνωστοποιήσεών τους), σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. α του ν. 3556/2007, αναφορικά με τα δικαιώματα ψήφου που κατέχουν στην Εκδότρια.
 3. Η ATLAS NV ελέγχεται από την ATLASINVEST HOLDING B.V, η οποία με τη σειρά της ελέγχεται από τον κ. Martialis Quirinus van Poecke.
- δ. Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- ε. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- στ. Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- ζ. Δεν υφίστανται κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία.
- η. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν την αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών παρά μόνο κατά τους ορισμούς του νόμου.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που συνήλθε στις 10.09.2020, θεσπίστηκε, κατ' άρθρο 49 του Ν. 4548/2018, Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών, για κάθε επιτρεπόμενη εκ του νόμου χρήση, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων της διανομής μετοχών στο προσωπικό ή/και σε μέλη της διοίκησης της Εταιρείας έως συμπληρώσεως ποσοστού ενός δεκάτου (1/10) του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με διάρκεια 24 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτού από τη Γενική Συνέλευση, με κατώτατη τιμή αγοράς ίση προς εξήντα λεπτά του ευρώ (€0,60) και ανώτατη τιμή αγοράς ίση προς τρία ευρώ (€3,00) ανά αγοραζόμενη μετοχή και παρέχει προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσία για τον καθορισμό του ακριβούς χρόνου έναρξης του προγράμματος και τη ρύθμιση όλων των διατυπώσεων και διαδικασιών επί του υπόψη θέματος.

Την ημερομηνία έγκρισης της παρούσης 11.04.2022, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που συνήλθε στις 22.04.2021, αποφάσισε: α) την ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το συνολικό ποσό των €212.129.282,97, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά το ποσό των €0,99 ανά μετοχή, δηλαδή από €1,03 σε €0,04, και συμψηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων, κατόπιν τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό €8.570.880,12, διαιρούμενο σε 214.272.003 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μια και β) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέχρι του ποσού €5.356.800,08 με καταβολή μετρητών υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, με έκδοση μέχρι και 133.920.002 νέων, κοινών, μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία και τιμή διάθεσης €0,90 ανά μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών, ήτοι η συνολική υπέρ το άρτιο αξία των νέων μετοχών, συνολικού ύψους € 115.171.201,72 θα πιστωθεί στον ειδικό λογαριασμό της Εταιρείας για το «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Στις 13.08.2021 ξεκίνησε η διαπραγματεύσεις των νέων μετοχών, ήτοι 133.920.002 νέες μετοχές που προέκυψαν από την προαναφερόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Μετά την πιο πάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 13.927.680,20 και διαιρείται σε 348.192.005 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,04 εκάστη.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22ας Ιουνίου 2021, μεταξύ άλλων, ενέκρινε την παροχή εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018 ως ισχύει. Η εξουσία ισχύει για πέντε (5) έτη και το κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που υφίσταται κατά την ημερομηνία ανάθεσης των εν λόγω εξουσιών στο Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να ασκήσει την ανωτέρω εξουσία εφάπαξ ή τμηματικώς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του της 26^{ης} Οκτωβρίου 2021, σε συνέχεια της παρασχεθείσας από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22ας Ιουνίου 2021 εξουσιοδοτήσεως, προέβη στη θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στελέχη της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο. Το Πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα ειδικώς προβλεπόμενα στην εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών του Ομίλου και στο πλαίσιο των

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

διατάξεων του άρθρου 113 Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. (Αναλυτικά οι ειδικότεροι όροι του προγράμματος στην από 27.10.2021 σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας, η οποία είναι αναρτημένη στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/informations/anakoinoseis/>)

- θ. Δεν υφίσταται σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας προτάσεως.

Επισημαίνεται πάντως ότι η 100% θυγατρική της Εταιρείας εδρεύουσα στο Ηνωμένο Βασίλειο ELLAKTOR VALUE PLC έχει συνάψει σύμβαση για την έκδοση πρώτης τάξεως (senior) Ομολογιών, ονομαστικής αξίας €670 εκατ. (€600 εκατ., πρώτη έκδοση 12 Δεκεμβρίου 2019, και επιπλέον €70 εκατ., νέα έκδοση 30 Ιανουαρίου 2020) με λήξη το 2024 (υπολοίπου ποσού την 31^η Δεκεμβρίου 2019 €600 εκατ.) με εγγυήτριες την Εταιρεία και τις θυγατρικές της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ. Η προαναφερόμενη σύμβαση περιλαμβάνει, όπως είναι σύνηθες σε τέτοιου είδους συμβάσεις, ρήτρες «αλλαγής ελέγχου», οι οποίες δύνανται να εφαρμοσθούν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου της Εταιρείας.

- ι. Δεν υφίσταται συμφωνία, που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσεως ή απολύσεως χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχολήσεώς τους εξαιτίας δημοσίας προτάσεως, παρά μόνο υπό τους ορισμούς του νόμου.

B.3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Γενικά

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αφορά σε ένα σύνολο αρχών και πρακτικών που υιοθετεί η Εταιρεία, βάσει των οποίων επιδιώκεται η οργάνωσή της και ο έλεγχός της, προκειμένου να διασφαλιστεί τόσο η απόδοσή της και τα συμφέροντα των μετόχων της όσο και η διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Η εν λόγω Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί ειδικό τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021, σύμφωνα με τη διάταξη των άρθρων 150, 151, 152 και 153 του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 1 έως 24 καθώς και του άρθρου 74 του Ν. 4706/2020.

Σημειώνεται ότι σε συνέχεια της αντικατάστασης του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 από τον Ν. 4548/2018, η Εταιρεία προσάρμοσε το Καταστατικό της στις διατάξεις του νέου νόμου, βάσει σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της της 11^{ης} Ιουλίου 2019.

I. α) Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

αα) Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ (εφεξής η «Εταιρεία») για την περίοδο από 01.01.2021 έως 28.06.2021 εφάρμοζε τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονταν από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 3016/2002, Ν. 4449/2017 άρθρο 44, και Ν. 4548/2018 άρθρα 150, 151, 152 και 153). Οι εν λόγω αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης για την προαναφερόμενη περίοδο είχαν ενσωματωθεί στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (βάση του οποίου αποτελούσε ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, Ιανουάριος 2011) και ο οποίος ήταν αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας www.ellaktor.com στην υποενότητα Εταιρική Διακυβέρνηση.

ββ) Με την από 28.06.2021 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, η Εταιρεία, συμμορφούμενη με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και σύμφωνα με τα ειδικώς προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του Ν. 4706/2020 και το άρθρο 4 της Απόφασης 2/905/03.03.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021), ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας www.ellaktor.com και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο [Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης 2021 - Ellaktor](#)

γγ) **Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.**

Η Εταιρεία, **για την κλειόμενη χρήση 2021**, εφάρμοσε πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέρα από τις ειδικώς οριζόμενες στο θεσμικό, κανονιστικό και νομικό πλαίσιο που διέπουν τη λειτουργία της, ενώ από καιρού εις καιρόν τις επανεξετάζει για τη βέλτιστη διακυβέρνηση του Ομίλου.

i. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία εφαρμόζει τις ακόλουθες επιπλέον πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, οι οποίες σχετίζονται με το μέγεθος, τη σύνθεση, τα καθήκοντα και την εν γένει λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών που το υποστηρίζουν.

α) Το ποσοστό των Ανεξάρτητων Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας υπερέρχει του ελαχίστου που ορίζει ο ν. 4706/2020 άρθρο 5 παρ.2.

β) Λόγω της φύσης αλλά και του σκοπού της Εταιρείας, της πολυπλοκότητας των θεμάτων, του πλήθους των θυγατρικών στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό, έχουν συσταθεί Επιτροπές για την υποβοήθηση του έργου της Διοίκησης του Ομίλου, απαρτιζόμενες από μέλη του

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατα διευθυντικά στελέχη με εποπτικές, εγκριτικές, συντονιστικές αλλά και συμβουλευτικές αρμοδιότητες.

Αυτές οι Επιτροπές αναφέρονται εδώ επιγραμματικά και παρουσιάζονται αναλυτικά στη σχετική παράγραφο ε) *Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των επιτροπών τους:*

- Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών
- Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης

ii. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει αναπτύξει ένα **Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης** θέλοντας να εμπλουτίσει την εταιρική της κουλτούρα και να εστιάσει στις προσπάθειες της για το μέλλον. Έχει θέσει συγκεκριμένες προτεραιότητες και στόχους σε θέματα ακεραιότητας και ηθικής συμμόρφωσης, στο πλαίσιο του Σχεδίου Δράσης Κανονιστικής Συμμόρφωσης για τα έτη 2021-2023 και σε πλήρη ευθυγράμμιση με τις εταιρικές αξίες.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ λειτουργεί ένα **Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης** το οποίο έχει πιστοποιηθεί κατά ISO 37301:202 και ενσωματώνει:

- ένα **Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας**, το οποίο έχει πιστοποιηθεί κατά ISO 37001:2016 τουλάχιστον για τις βασικές θυγατρικές όλων των κλάδων.
- ένα **Σύστημα Διαχείρισης Δυσλειτουργιών (Whistleblowing)**, που ακολουθεί τις κατευθύνσεις του ISO 37002:2021 και για το οποίο έχει λάβει Διαβεβαίωση από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης.

Προκειμένου να υλοποιήσει επιτυχώς το Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης, η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα Πρόγραμμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα που περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα εργαλεία και τους πόρους για να προάγεται μια νοοτροπία ακεραιότητας, περιλαμβάνει Μέτρα Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την Ακεραιότητα και ακολουθεί την προσέγγιση : *Δεσμεύομαι – Αξιολογώ – Ενεργώ – Παρακολουθώ : Συνεχώς Βελτιώνομαι.*

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Συστήματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ισχύουν, σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, Πολιτικές που περιλαμβάνουν τις αρχές και τους κανόνες που εφαρμόζονται στον Όμιλο και τηρούνται συγκεκριμένες διαδικασίες.

Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, έχουν υιοθετηθεί:

- **Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας**
- **Κώδικες & Πολιτικές**

Οι Κώδικες και οι Πολιτικές είναι εναρμονισμένες με τις βασικές αξίες μας και έχουν σκοπό να προωθούν αναμενόμενες συμπεριφορές. Όλα τα έγγραφα υποστηρίζουν τα υψηλότερα ηθικά πρότυπα και επισημαίνουν ότι οι πράξεις μας αντανάκλουν τα λόγια μας. Ο Κώδικας Ηθικής και ο Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών είναι διαθέσιμοι σε 4 γλώσσες, Ελληνικά, Αγγλικά, Ρουμάνικα και Αραβικά, σύμφωνα με το στρατηγικό σχεδιασμό του Ομίλου και συνοδεύονται από αντίστοιχες Πολιτικές & Διαδικασίες.

Ο **Κώδικας Ηθικής**, αποτελείται από μια σειρά θεμελιωδών αρχών και κανόνων που διαμορφώνουν το τρόπο με τον οποίο ενεργούμε και συμπεριφερόμαστε σε όλα όσα κάνουμε. Θεσπίζει τα πρότυπα ηθικής, τις υποχρεώσεις και τις δεσμεύσεις για το πώς εργαζόμαστε, πώς αλληλοεπιδρούμε μεταξύ μας, πώς λειτουργούμε όλοι μαζί ως καλός εταιρικός πολίτης και πώς οικοδομούμε και διατηρούμε την εμπιστοσύνη.

Ο **Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών** επεξηγεί τι αναμένει η ΕΛΛΑΚΤΩΡ από, τους Επιχειρηματικούς Συνεργάτες της, ως προς την επιχειρηματική ηθική, τα ανθρώπινα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

δικαιώματα, τις σχέσεις με τους εργαζομένους, την υγεία και την ασφάλεια, καθώς και άλλα ζητήματα που σχετίζονται με τις βιώσιμες και υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές.

Πολιτική Κατά της Δωροδοκίας

Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων

Πολιτική Αναφορών & Καταγγελιών

Με σκοπό την παροχή δυνατότητας καταγγελίας τυχόν περιστατικών παραβίασης του Κώδικα Ηθικής, των Πολιτικών και της ισχύουσας νομοθεσίας, η Εταιρεία υιοθέτησε την Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών και δημιούργησε τα σχετικά κανάλια επικοινωνίας.

Το **Talk2Ellaktor** παρέχει πολλαπλά κανάλια για τη διατύπωση προβληματισμών και/ή την αναφορά περιστατικών, με ασφαλή και εύχρηστο τρόπο.

Οι αναφορές μπορεί να υποβάλλονται εμπιστευτικά, ή εντελώς ανώνυμα. Όλες οι αναφορές αντιμετωπίζονται εμπιστευτικά και χωρίς τον φόβο για αντίποινα προς οποιονδήποτε διατυπώνει με «καλή πίστη» κάποιον προβληματισμό ή αναφέρει κάποιο ενδεχόμενο περιστατικό.

β) Αποκλίσεις από τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο. Στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τα ειδικώς προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4706/20 και το άρθρο 4 της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απόφαση 2/905/3.3.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), η Εταιρεία έχει υιοθετήσει, με την από 28.06.2021 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021), με τις κάτωθι αναφερόμενες αποκλίσεις από τις Ειδικές Πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021) και συγκεκριμένα:

| | ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ | ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ |
|-----------|--|---|
| 1. | 1.15 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεσπίζει Κανονισμό Λειτουργίας του, στον οποίο περιγράφεται τουλάχιστον ο τρόπος που συνέρχεται και λαμβάνει αποφάσεις και οι διαδικασίες που ακολουθεί, λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικώς οριζόμενα στο Καταστατικό και στις υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου. | Προς το παρόν, η λειτουργία του ΔΣ, ο ρόλος, η σύνθεση, η επιλογή των μελών του, η διαδικασία σύγκλησης, ο τρόπος που λαμβάνει αποφάσεις και γενικότερα όλα τα θέματα που άπτονται της συγκρότησης και λειτουργίας του ΔΣ, ρυθμίζονται λεπτομερώς και διευθετούνται από το Καταστατικό της εταιρείας, τον Κανονισμό Λειτουργίας της εταιρείας και τις εφαρμοστέες διατάξεις των ν. 4548/18 και 4706/20, ως εκάστοτε ισχύουν. Συνεπώς, υπό την έννοια αυτή ο κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ δεν είναι απαραίτητος. Σε κάθε περίπτωση, ο τρόπος ενάσκησης των αρμοδιοτήτων των μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ, ή των ανεξάρτητων μελών, ιδίως η δυνατότητα μεταξύ τους επικοινωνίας, προκύπτει από |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ | ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ |
|-----------|--|---|
| | | <p>την ίδια την φύση ή και το περιεχόμενο των καθηκόντων τους, ενώ πρακτικά σκόπιμο είναι να διακρίνεται από μία ευελιξία, ανάλογα και με τις υφιστάμενες συνθήκες, χωρίς να είναι απαραίτητο να αποτυπωθεί σε ένα πλαίσιο κανόνων που θα συνθέτουν κανονισμό λειτουργίας. Εξάλλου, σε περίπτωση ανάγκης διευθέτησης πρόσθετων, ή ειδικότερων ζητημάτων, ή διαδικασιών που άπτονται της λειτουργίας του ΔΣ και δεν προβλέπονται στο νόμο, ρυθμίζονται με ad hoc αποφάσεις του (πχ κατανομή αρμοδιοτήτων, πρόγραμμα ελάχιστων ετήσιων συνεδριάσεων), ενώ ειδικότερες ρυθμίσεις προβλέπονται και στους Κανονισμούς Λειτουργίας και Εταιρικής Διακυβέρνησης αντιστοίχως.</p> <p>Σε κάθε περίπτωση, το ΔΣ διατηρεί την διακριτική ευχέρεια να εκπονήσει σχετικό Κανονισμό Λειτουργίας, εφόσον κρίνει ότι εξυπηρετούνται καλύτερα οι εργασίες του.</p> <p>Τέλος, επισημαίνεται ότι οι επιτροπές του ΔΣ που έχουν συγκροτηθεί, διαθέτουν κανονισμό λειτουργίας με τον οποίον ρυθμίζονται, μεταξύ άλλων, ο ρόλος τους, η διαδικασία επίτευξης των στόχων που εξυπηρετεί η κάθε μία από τις επιτροπές, η επικοινωνία με τα μέλη του ΔΣ και ο τρόπος συνεργασίας τους, καθώς και η διαδικασία σύγκλησης των συνεδριάσεών τους.</p> |
| 2. | 2.2.13 Η εταιρεία υιοθετεί πολιτική πολυμορφίας που εντάσσεται στο πλαίσιο της πολιτικής καταλληλότητας. | Σύμφωνα με το αρ. 3.1 και 3.2 του ν. 4706/20, η διαφοροποίηση των μελών του ΔΣ πρέπει να εκτιμάται υπό το πρίσμα του επιδιωκόμενου βαθμού συσχετισμού των δεξιοτήτων των μελών του ΔΣ με τις δραστηριότητες και τις ιδιαιτερότητες της Εταιρείας προκειμένου να αντλεί η τελευταία το μεγαλύτερο δυνατό όφελος, χωρίς να αποτελεί μονόδρομο η τυχόν μη διαφοροποίηση, ούτε φυσικά και ελάττωμα του ΔΣ. Η έννοια της πολυμορφίας του ΔΣ, δεν ορίζεται στο νόμο. Επί του παρόντος δεν |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ | ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ |
|-----------|--|--|
| | | <p>έχει κριθεί ότι είναι απαραίτητη αυτοτελής Πολιτική Πολυμορφίας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σχετικές προβλέψεις περί του γενικού πρίσματος πολυμορφίας και διαφοροποίησης των μελών του ΔΣ, καθώς και των προβλεπόμενων στο νόμο κριτηρίων διαφοροποίησης, (όπως η ελάχιστη κατανομή ανά φύλο), υπάρχουν στην Πολιτική Καταλληλότητας ως ισχύει, η οποία έχει εγκριθεί με την από 22.06.2021 απόφαση της ΤΓΣ των Μετόχων της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει ad hoc κριτήρια πολυμορφίας και ισότητας στα μέλη ΔΣ και στα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα.</p> |
| 3. | 2.2.21. Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director). | <p>Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη προ της υιοθέτησης από την Εταιρεία του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης.</p> <p>Σε κάθε περίπτωση, προς το παρόν, η κ. Αθηνά Χατζηπέτρου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και Πρόεδρος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, λειτουργεί εν τοις πράγμασι ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος, συντονίζοντας τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, ενώ αυτονοήτως σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και την συνδρομή τρίτων όπου δει (συμβούλων), ή εκτελεστικών μελών του ΔΣ, ή/και στελεχών, διατηρεί ενεργό ρόλο στην αξιολόγηση της καταλληλότητας των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, σύμφωνα με το αρ. 9 του ν. 4706/20, την ισχύουσα Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας και τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.</p> |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ | ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ |
|----|---|---|
| 4. | 2.2.22. Ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) ανάλογα με την περίπτωση έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρά ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου. | Δείτε αιτιολόγηση υπό 2.2.21 ανωτέρω. |
| 5. | 2.3.1. Η εταιρεία διαθέτει πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να εντοπίζει τις ανάγκες πλήρωσης θέσεων ή αντικατάστασης και να διασφαλίζεται κάθε φορά η ομαλή συνέχεια της διοίκησης και η επίτευξη του σκοπού της εταιρείας. | Όχι προς το παρόν. Σύμφωνα, όμως με την ισχύουσα Πολιτική Καταλληλότητας, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία ανάπτυξης πλαισίου όπου η χαρτογράφηση των κριτηρίων ατομικής καταλληλότητας των μελών του ΔΣ, συμπεριλαμβανομένων των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων τους, αποτελεί το πρώτο στάδιο αυτής. |
| 6. | 2.3.2. Η εταιρεία διασφαλίζει την ομαλή διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τη σταδιακή αντικατάστασή τους ώστε να αποφεύγεται η έλλειψη διοίκησης. | Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας με θητεία που διαρκεί το ίδιο χρονικό διάστημα για όλα τα μέλη. Ωστόσο, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων εξετάζει την διαμόρφωση κριτηρίων και διαδικασία διαδοχής καταρχήν των εκτελεστικών μελών του ΔΣ, ώστε να αποφευχθεί η έλλειψη διοίκησης. |
| 7. | 2.3.4. Η εταιρεία διαθέτει και πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου. | Ο Δ/νων Σύμβουλος της Εταιρείας διορίστηκε με την από 21.05.21 απόφαση του ΔΣ αυτής και η θητεία του λήγει την 27.01.26. Εξάλλου, για την περίπτωση που προκύψει θέμα διαδοχής του Δ/νοντος Συμβούλου, ισχύουν τα προαναφερόμενα. |
| 8. | Ενσωμάτωση της έκθεσης αποδοχών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης. | Η έκθεση αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκπονείται από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών και θα τεθεί προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας του έτους 2022. |

γ) Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, των οποίων φέρει την ευθύνη, στοχεύοντας στην υιοθέτηση και λειτουργία συστημάτων και διεργασιών που βελτιστοποιούν τη διαχείριση των κινδύνων και ιδιαίτερα σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το εύρος, το μέγεθος και η πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων του Ομίλου απαιτεί ένα σύνθετο σύστημα προσέγγισης και αντιμετώπισης των κινδύνων. Η πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων αποτελεί σημαντικό παράγοντα της Στρατηγικής του Ομίλου.

Η διαχείριση των κινδύνων περιλαμβάνει όλες τις στρατηγικές, μεθόδους και διαδικασίες για τον εντοπισμό, την ανάλυση, την αξιολόγηση, τον έλεγχο και την αναφορά των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων κινδύνων που αντιμετωπίζει ή μπορεί να αντιμετωπίσει ο Όμιλος. Είναι συνεχής διεργασία για την αποτελεσματική διαχείριση των εταιρικών κινδύνων όπου συμπεριλαμβάνει τους στρατηγικούς, τους χρηματοοικονομικούς, τους λειτουργικούς κινδύνους, τους τεχνικούς, τους κινδύνους αγοράς (market risk), ρευστότητας καθώς και τους κινδύνους σχετιζόμενους με τη συμμόρφωση και τη φήμη του Ομίλου με στόχο την ελαχιστοποίηση των μη αναμενόμενων αποκλίσεων από τους εταιρικούς στόχους καθώς και την αύξηση της πραγματικής αξίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιοποιεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων.

Η Διοίκηση ευθύνεται για τη συστηματική αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων που επηρεάζουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Επιπλέον, εποπτεύει τη διαμόρφωση και την έγκαιρη υλοποίηση των σχεδίων αντιμετώπισης των κινδύνων. Αξιολογεί δε τακτικά την αποτελεσματικότητα και την ανάγκη προσαρμογής των σχεδίων αντιμετώπισης των κινδύνων, για την επίτευξη βέλτιστης διαχείρισης.

Σχεδιασμός και παρακολούθηση Προϋπολογισμός/Απολογισμός

Η πορεία της Εταιρείας παρακολουθείται μέσω λεπτομερούς προϋπολογισμού ανά Κλάδο αλλά και ανά Τμήμα /Μονάδα. Ο προϋπολογισμός αναπροσαρμόζεται σε τακτά διαστήματα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στην εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και παρακολουθείται απολογιστικά κάθε μήνα από το αρμόδιο τμήμα Financial Planning, Budgeting & Reporting.

Η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών και συγκρίσεων με τον προϋπολογισμό, μέσω μηνιαίων αναφορών καθώς και συναντήσεων της διοικητικής ομάδας.

Επιπλέον, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι τα οικονομικά στοιχεία, βάσει των οποίων συντάσσονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, είναι ορθά, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες οι οποίες προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι:

- η λογιστική καταγραφή των συναλλαγών και των λοιπών γεγονότων πραγματοποιούνται βάσει συγκεκριμένης διαδικασίας,
- οι οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας πραγματοποιούν περιοδικές (συνήθως μηνιαίες) συμφωνίες των υπολοίπων των λογαριασμών μισθοδοσίας, πελατών, προμηθευτών, τραπεζών, ΦΠΑ, παρακρατούμενων φόρων κ.λπ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- υπάρχουν συγκεκριμένες καταγραμμένες διαδικασίες κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ενημέρωση για τις απαιτούμενες ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εν γένει αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων, περιλαμβανομένων και αυτών που σχετίζονται με την αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου, με σκοπό τον εντοπισμό ανεπαρκειών και τη λήψη διορθωτικών μέτρων. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου παρακολουθείται από την Επιτροπή Ελέγχου, η οποία με τη σειρά της αναφέρεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για τον καθορισμό της στρατηγικής κατεύθυνσης του Ομίλου και τη δημιουργία του περιβάλλοντος και των δομών για την αποτελεσματική λειτουργία της διαχείρισης κινδύνου μέσω των συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου.

Η επάρκεια των συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω τριμηνιαίων αναφορών για το υφιστάμενο πλαίσιο εσωτερικού ελέγχου, καθώς και με αναφορές, από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με σοβαρά ζητήματα ελέγχου, ή περιστατικών που ενδεχομένως να έχουν σημαντικές οικονομικές και επιχειρηματικές συνέπειες.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθεί/ελέγχει τη σωστή εφαρμογή κάθε διαδικασίας και συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ανεξαρτήτως λογιστικού ή μη περιεχομένου τους και αξιολογεί την Εταιρεία μέσω τριμηνιαίας ανασκόπησης των δραστηριοτήτων της, λειτουργώντας σαν μια υπηρεσία προς την Επιτροπή Ελέγχου και την Διοίκηση. Ο Εσωτερικός Έλεγχος διενεργείται σε όλες τις λειτουργίες, σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές δραστηριοποίησης και δεν περιορίζεται σε συγκεκριμένες μονάδες/τμήματα. Τα είδη του Εσωτερικού Ελέγχου, επομένως, αφορούν όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου, δεν είναι ανεξάρτητα μεταξύ τους, δεν λειτουργούν μεμονωμένα, καθώς στην πράξη εμπλέκονται και αλληλοσυμπληρώνονται. Οι βασικότεροι τύποι Εσωτερικού Ελέγχου είναι οι ακόλουθοι:

- **Έλεγχος Οργάνωσης** - Έλεγχος των πρακτικών και τρόπου οργάνωσης των υπηρεσιών.
- **Έλεγχος Διαδικασιών** - Λειτουργικός Έλεγχος - Έλεγχος τήρησης των διαδικασιών λειτουργίας, εντοπισμός τυχόν δυσλειτουργιών και κινδύνων για την Εταιρεία, βελτίωση της επικοινωνίας μεταξύ των τμημάτων, αύξηση αποδοτικότητας Εταιρείας.
- **Λογιστικός - Διαχειριστικός Έλεγχος** Επάρκεια και αξιοπιστία των λογιστικών εγγραφών, τήρηση των λογιστικών βιβλίων, κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων.
- **Έλεγχος Ηλεκτρονικών Συστημάτων και Δεδομένων** - Έλεγχος ασφάλειας αρχείων/δεδομένων/εξοπλισμού, αξιοπιστία δεδομένων, επεξεργασία δεδομένων, αξιοπιστία αποτελεσμάτων/αναφορών, προσβάσεις (access rights).
- **Έλεγχος επί Λειτουργίας των Υπηρεσιών** - Έλεγχος συνθηκών λειτουργίας του συνόλου των Υπηρεσιών της Εταιρείας/ Έργου.
- **Διοικητικός Έλεγχος** - Έλεγχος της απόδοσης και του βαθμού επίτευξης των στόχων.
- **Έλεγχος Εταιρικής Διακυβέρνησης** - Έλεγχος συναλλαγών εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, έλεγχος νομιμότητας των αμοιβών και παροχών προς τα μέλη της Διοίκησης, έλεγχος καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων των μελών του Δ.Σ. και των Διευθυντικών στελεχών με τα συμφέροντα της εταιρείας, επιβεβαίωση πλήρωσης κριτηρίων ανεξαρτησίας και παραγόντων καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- **Ειδικοί Έλεγχοι** - Έλεγχος ειδικών θεμάτων κατ' εντολή της Διοίκησης της Εταιρείας ή του Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου.

Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου (γίνεται λεπτομερής αναφορά στην ενότητα της Επιτροπής Ελέγχου) αποβλέπουν μεταξύ άλλων στη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και την παραγωγή αξιόπιστης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Με την ως άνω διαδικασία καλύπτονται ο έλεγχος για τη λειτουργία της Εταιρείας, η συμμόρφωσή της με τις απαιτήσεις των εποπτικών αρχών, η διαχείριση κινδύνων και η σύνταξη χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Ο επικεφαλής της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου παρέχει οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, συνεργάζεται με αυτήν και διευκολύνει το έργο παρακολούθησης ελέγχου και εποπτείας της. Επιπρόσθετα, ο Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου παρίσταται στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας, τακτικές ή έκτακτες.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των συστημάτων Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία, σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής Έκθεσης είναι:

- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα και διαθεσιμότητα των εμπλεκόμενων στελεχών με σαφώς διαχωρισμένους ρόλους και περιοχές ευθύνης
- Τακτική αναθεώρηση των λογιστικών αρχών και πολιτικών
- Ύπαρξη δικλίδων σχετικών με την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων πληροφοριακών συστημάτων
- Τακτική επικοινωνία των Ανεξάρτητων Ορκωτών ελεγκτών με τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου
- Πραγματοποίηση τακτικών συναντήσεων επικύρωσης και καταγραφής των σημαντικών εκτιμήσεων που επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τα ως άνω συστήματα Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων αφορούν στο σύνολο των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Τέλος, ο Όμιλος είναι πιστοποιημένος κατά ISO **27001:2013** και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο **Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών** που σαν σκοπό έχει την προστασία της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας και της διαθεσιμότητας των εταιρικών πληροφοριών. Το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών αποτελείται από Πολιτικές, Διαδικασίες και Συστήματα, διαχειρίζεται το επίπεδο του λειτουργικού κινδύνου που απορρέει από την εξάρτηση του Ομίλου από τα πληροφοριακά συστήματα και διασφαλίζει στο έπακρο την ορθότητα των παρεχόμενων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Οι επιμέρους Πολιτικές και Διαδικασίες διασφαλίζουν κρίσιμες λειτουργίες όπως:

- Διαχείριση Χρηστών και Δικαιωμάτων Πρόσβασης
- Διαχείριση Κωδικών Πρόσβασης
- Λήψη και Επαναφορά αντιγράφων ασφαλείας
- Διαχείριση Περιστατικών Ασφάλειας
- Απομακρυσμένη Εργασία
- Τακτικό έλεγχο ευπαθειών και εκτέλεση δοκιμών παρείσδυσης
- Φυσική ασφάλεια των πληροφοριακών υποδομών
- Εκπαίδευση τελικών χρηστών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Παράλληλα στην πληροφοριακή υποδομή του Ομίλου λειτουργούν εξειδικευμένα τεχνικά συστήματα και μηχανισμοί ασφάλειας, όπως:

- Τείχος προστασίας νέας γενιάς
- Σύστημα αποτροπής παρεισδύσεων
- Σύστημα προστασίας της πρόσβασης στο Διαδίκτυο
- Σύστημα προστασίας των σταθμών εργασίας από προηγμένο κακόβουλο λογισμικό
- Σύστημα προστασίας του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου
- Μηχανισμός ελέγχου πρόσβασης σε επίπεδο δικτύου
- Μηχανισμός εντοπισμού ευπαθειών πληροφοριακών συστημάτων
- Σύστημα συσχετισμού γεγονότων και εντοπισμού περιστατικών ασφάλειας

Τα τεχνικά συστήματα ασφάλειας παρακολουθούνται σε συνεχή βάση (24x7) μέσω εξειδικευμένης υπηρεσίας κυβερνοασφάλειας με σκοπό την ελαχιστοποίηση του χρόνου εντοπισμού και αντίδρασης σε περιστατικά ασφάλειας.

(δ) Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ', δ', στ', η' και θ' της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21^{ης} Απριλίου 2004 (παράγραφος 1 δ' του άρ. 152 του Ν. 4548/2018), αναφέρονται στην **Επεξηγηματική Έκθεση**, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης από 01.01.2021 έως 31.12.2021.

ε) Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των επιτροπών τους

ι. Λειτουργία και βασικές εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διεξάγεται μια φορά το χρόνο, εντός της χρονικής προθεσμίας που ο Νόμος ορίζει, ήτοι το αργότερο έως τη 10^η ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσεως, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση, να αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή ο Γενικός Διευθυντής αυτής, κατά περίπτωση, και οι Πρόεδροι των επιτροπών του Δ.Σ., καθώς και ο Εσωτερικός και ο Τακτικός Ελεγκτής πρέπει να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη αποτύπωση της άποψης όλων των μετόχων, είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση, είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικούς και ανέξοδους τρόπους ψηφοφορίας των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα αυτής και τα οποία δύναται να τηρούνται κατά το μηχανογραφικό σύστημα.

Περίληψη των πρακτικών/ανακοινώσεις των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

της Γενικής Συνέλευσης, πρέπει να είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μεταφρασμένη και στην αγγλική.

ii. Συμμετοχή μετόχων στη Γενική Συνέλευση- Δικαιώματα μετόχων

Οι προϋποθέσεις και οι προθεσμίες για τη συμμετοχή των μετόχων στη Γενική Συνέλευση και την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας, εφόσον δεν προσκρούουν στους σχετικούς Νόμους, ήτοι από το άρθρο 124 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του Ν. 4569/2018 και τα άρθρα 27, 28 και 29 του Ν. 4706/2020.

Ειδικότερα:

- Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης (5^{ης}) ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής).
- Σε περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης Γενικής Συνέλευσης, ισχύουν οι προθεσμίες που ορίζονται από το νόμο (άρθρο 124 Ν. 4548/2018).
- Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων ΑΕ.
- Η νομιμοποίηση του μετόχου για τη συμμετοχή του στη Γενική Συνέλευση και την άσκηση όλων των σχετικών δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία να περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής και της ημερομηνίας συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
- Η Εταιρεία δύναται να ζητά εξακρίβωση/ταυτοποίηση των στοιχείων των υφιστάμενων μετόχων, να επικοινωνεί μαζί τους ώστε να διευκολύνεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους και η ενεργός συμμετοχή στην Εταιρεία (Οδηγία ΕΕ 2017/828 άρθρα 3α)
- Η Εταιρεία διαβάζει πληροφορίες/ανακοινώσεις/ενημερώσεις έγκαιρα στους μετόχους ή/και στους διαμεσολαβητές σε τυποποιημένη μορφή, μέσω της διαμορφωμένης πλατφόρμας του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Οδηγία ΕΕ 2017/828 άρθρα 3β)
- Η Εταιρεία διευκολύνει την άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι συμμετέχουν είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένων διαμεσολαβητών και οφείλει να χορηγήγει βεβαίωση καταγραφής έγκυρης ψήφου, κατόπιν αιτήματος όπως ο νόμος ορίζει, του μετόχου ή του πληρεξουσίου διαμεσολαβητή του (Οδηγία ΕΕ 2017/828 άρθρα 3γ).

Τα δικαιώματα των μετόχων είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/informations/genikes-syneleyseis/>.

Η Εταιρεία, επειδή οι μετοχές της είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, υποχρεούται να δημοσιεύει ανακοινώσεις, σε συμμόρφωση προς τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την κατάχρηση της αγοράς, τους νόμους 4443/2016 και 3556/2007 που αφορούν σχετικά θέματα, τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αλλά και τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Εταιρεία διαθέτει ενιαία μονάδα για την Εξυπηρέτηση των Μετόχων και τις Εταιρικές Ανακοινώσεις, η οποία έχει την ευθύνη της άμεσης και ισότιμης πληροφόρησης των μετόχων, καθώς και της υποστήριξής τους, σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας. Ειδικότερα, η εν λόγω μονάδα μεριμνά για την άμεση, ορθή και ισότιμη πληροφόρηση των μετόχων σχετικά με τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- τη διανομή μερισμάτων και δωρεάν μετοχών, τις πράξεις έκδοσης νέων μετοχών με καταβολή μετρητών, την ανταλλαγή μετοχών, τη χρονική περίοδο άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων προτίμησης ή τις μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια, όπως η επέκταση του χρόνου άσκησης των δικαιωμάτων,
- την παροχή πληροφοριών σχετικά με τις τακτικές ή έκτακτες γενικές συνελεύσεις και τις αποφάσεις που λαμβάνονται σε αυτές,
- την απόκτηση ιδίων μετοχών και τη διάθεση και ακύρωσή τους, καθώς και τα προγράμματα διάθεσης μετοχών ή δωρεάν διάθεσης μετοχών σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στο προσωπικό της Εταιρείας,
- την επικοινωνία και την ανταλλαγή στοιχείων και πληροφοριών με τα κεντρικά αποθετήρια τίτλων και τους διαμεσολαβητές, στο πλαίσιο ταυτοποίησης των μετόχων,
- την ευρύτερη επικοινωνία με τους μετόχους,
- την ενημέρωση των μετόχων, τηρουμένων των προβλέψεων του άρθρου 17 του Ν. 3556/2007, για την παροχή διευκολύνσεων και πληροφοριών από εκδότες κινητών αξιών,
- την παρακολούθηση της άσκησης των μετοχικών δικαιωμάτων, ιδίως όσον αφορά τα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων, και της άσκησης του δικαιώματος ψήφου στις γενικές συνελεύσεις.

Επίσης, η Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων έχει και τις παρακάτω αρμοδιότητες:

- προβαίνει στις απαραίτητες ανακοινώσεις που αφορούν ρυθμιζόμενες πληροφορίες, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 3556/2007, καθώς και εταιρικά γεγονότα σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4548/2018, με σκοπό την ενημέρωση των μετόχων ή δικαιούχων άλλων κινητών αξιών της Εταιρείας.
- έχει την αρμοδιότητα για τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, όσον αφορά τη δημοσιοποίηση προνομιακών πληροφοριών, και στις λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις.

Όλες οι σχετικές δημοσιεύσεις/ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών αλλά και της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων έχει την ευθύνη της παρακολούθησης και διαχείρισης των σχέσεων της Εταιρείας με τους μετόχους της και το επενδυτικό κοινό και μεριμνά, μεταξύ άλλων, για την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και των οικονομικών αναλυτών στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Όλα τα ανωτέρω λαμβάνουν χώρα με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως αναφέρονται στη σχετική ενημέρωση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο [Γενικές συνελεύσεις - Ellaktor](#).

Τέλος, στην ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι αναρτημένα τα στοιχεία του αρμοδίου επικοινωνίας με τους μετόχους και επενδυτές, και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο [Επικοινωνία για Επενδυτές - Ellaktor](#).

iii. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τα μέλη του οποίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, ασκεί την εν γένει διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, ως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, αποφασίζει επί παντός αφορώντος την Εταιρεία θέματος, πλην των θεμάτων εκείνων για τα οποία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

αποκλειστική αρμοδιότητα έχει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με γνώμονα το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Ως ανώτατο διοικητικό όργανο, διαμορφώνει την στρατηγική της Εταιρείας, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ποια μέλη αυτού είναι εκτελεστικά και μη εκτελεστικά. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών υπάρχουν ανεξάρτητα μέλη, τα οποία δεν υπολείπονται του ενός τρίτου (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του και πάντως δεν είναι λιγότερα από δύο. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση και πληρούν όλες τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που ορίζει ο Ν. 4706/2020 και ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι ρόλοι των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προσδιορίζονται και τεκμηριώνονται με σαφήνεια στο Καταστατικό της Εταιρείας, στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, καθώς και σε άλλα επίσημα έγγραφα.

Τα εκτελεστικά μέλη συμμετέχουν ενεργά στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας, ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης και οφείλουν να λαμβάνουν αποφάσεις με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον και κατόπιν επαρκούς, για τις συγκεκριμένες συνθήκες, πληροφόρησης. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζουν και αξιολογούν με κριτικό πνεύμα τις προτάσεις, τις επεξηγήσεις και την πληροφόρηση που λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο. Είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή της στρατηγικής που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, διαβουλεύονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα με τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την καταλληλότητα της εφαρμοζόμενης στρατηγικής, και υποβάλλουν έκθεση στο ΔΣ και ενημερώνουν αμελλητί με τις εκτιμήσεις και προτάσεις τους για την αντιμετώπιση καταστάσεων κρίσεων ή κινδύνων που θα επηρεάσουν την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τα μη εκτελεστικά μέλη είναι εν γένει υπεύθυνα για την προώθηση του συνόλου των εταιρικών υποθέσεων.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών, έχουν, ιδίως, τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- α) Παρακολουθούν και εξετάζουν τη στρατηγική της Εταιρείας και την υλοποίησή της, καθώς και την επίτευξη των στόχων της.
- β) Διασφαλίζουν την αποτελεσματική εποπτεία των εκτελεστικών μελών, συμπεριλαμβανομένης της παρακολούθησης και του ελέγχου των επιδόσεών τους και
- γ) Εξετάζουν και εκφράζουν απόψεις σχετικά με τις προτάσεις που υποβάλλουν τα εκτελεστικά μέλη, βάσει υφιστάμενων πληροφοριών.

Οι διακριτές αρμοδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας καθορίζονται ρητά από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτυπώνονται εγγράφως στο Καταστατικό της Εταιρείας, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες ή τις διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας στην έδρα της Εταιρείας και δύναται επίσης να συνεδριάζει και δια τηλεδιασκέψεως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικό της και την κείμενη νομοθεσία.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και συγκαλεί σε συνεδρίαση τα μέλη. Τον Πρόεδρο, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, αναπληρώνει, κατά σειρά, ο Αντιπρόεδρος, τούτου ελλείποντος ή κωλυομένου, αναπληρώνει ο Διευθύνων Σύμβουλος, σε περίπτωση δε απουσίας ή κωλύματος και του τελευταίου το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει μέλος του ως αναπληρωτή του. Η υπόψη αναπλήρωση περιορίζεται, αποκλειστικώς και μόνο, στην ενάσκηση των εξουσιών του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ως τοιούτου.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **κατά την κλειόμενη χρήση 2021** προέκυψε από:

- (i) την από 27.01.2021 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας (μετ' αναβολή της από 07.01.2021 συνεδρίασης), στο πλαίσιο της οποίας το Σώμα των Μετόχων εξέλεξε τους Γεώργιο Μυλωνογιάννη, Αριστείδη Ξερόφο, Δημήτριο Κονδύλη, Αθηνά Χατζηπέτρου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος και Κωνσταντίνο Τούμπουρο, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, όπως συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την ίδια ημεροχρονολογία,
- (ii) την από 21.05.2021 ανασυγκρότηση αυτού σε Σώμα κατόπιν της εκλογής του κ. Ευθύμιου Μπουλούτα σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Δημητρίου Κονδύλη και
- (iii) την από 22.06.2021 Τακτική Γενική συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στο πλαίσιο της οποίας εξελέγησαν δύο επιπλέον νέα μέλη και συγκεκριμένα η κ. Ιωάννα Δρέττα και η κ. Ευγενία Λειβαδάρου (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό), όπως αυτό περαιτέρω επανασυγκροτήθηκε σε Σώμα σύμφωνα με τον κατωτέρω Πίνακα, κατά την συνεδρίασή του την ίδια ημεροχρονολογία.

Η θητεία των μελών είναι πενταετής, λήγει την 27.01.2026 με εκκίνηση την ημερομηνία εκλογής τους και λήξη με την εκλογή των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση του έτους λήξεως της θητείας τους, μη δυνάμενη να παραταθεί πέραν των έξι (6) ετών, όπως ορίζεται στο άρθρο 7 παρ. 2 του Καταστατικού της Εταιρείας και στο άρθρο 85 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Καταστατικού, απαρτίζεται από πέντε (5) έως και ένδεκα (11), εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) μέλη, εκ των οποίων ένα (1) εκτελεστικό και έξι (6) μη εκτελεστικά, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά, κατά την έννοια του άρθρου 9 του Ν.4706/20, όπως ισχύει.

Ειδικότερα το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την εξής σύνθεση:

| Όνοματεπώνυμο | Θέση | Ιδιότητα | Επαγγελματική Διεύθυνση |
|--|---------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη | Πρόεδρος | Μη Εκτελεστικό Μέλος | Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής |
| Αριστείδης (Αρης) Ξερόφος του Ιωάννη | Αντιπρόεδρος | Μη Εκτελεστικό Μέλος | Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής |
| Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου | Διευθύνων Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος | Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής |
| Κωνσταντίνος Τούμπουρος του Πανταζή | Μέλος | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος | Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής |
| Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου | Μέλος | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος | Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής |
| Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου | Μέλος | Μη Εκτελεστικό Μέλος | Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Όνοματεπώνυμο | Θέση | Ιδιότητα | Επαγγελματική Διεύθυνση |
|--|-------|---------------------------------|---------------------------|
| Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου του Ιωάννη | Μέλος | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος | Ερμού 25, Κηφισιά Αττικής |

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του ν. 4706/20, όπως ισχύει (και του άρ. 4 του ν. 3016/2002), από την ημερομηνία εκλογής τους μέχρι και σήμερα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, για ταχύτερη διεκπεραίωση των εταιρικών υποθέσεων και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, διατηρεί το δικαίωμα να ορίζει ως ειδικούς εκπροσώπους της Εταιρείας για τη διενέργεια συγκεκριμένων κάθε φορά πράξεων, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτα πρόσωπα, ορίζοντας την έκταση των εξουσιών που ανατίθενται.

Η Εταιρεία αξιολογεί τον τρόπο άσκησης των αρμοδιοτήτων και της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, με γνώμονα τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η διαδικασία αξιολόγησης, κυρίως με γενική αρχή την τακτική αυτο-αξιολόγησης, περιλαμβάνει τον εντοπισμό των δυνατών σημείων αλλά και των αδυναμιών με σκοπό τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ.

Πέραν των ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Έκθεσης διαχείρισής του, η οποία εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, παρακολουθεί και επανεξετάζει την υλοποίηση των αποφάσεών του σε ετήσια βάση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από την 27.01.2021 και μέχρι την 31.12.2021 συνεδρίασε 34 φορές.

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με τη συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του για την περίοδο από 27.01.2021 έως 31.12.2021:

| α/α | Περίοδος 27.01.2021 – 31.12.2021 | Συνεδριάσεις Δ.Σ. | Συμμετοχή (%) |
|-----|---|-------------------|---------------|
| 1. | Γεώργιος Μυλωνογιάννης | 34 | 100% |
| 2. | Αριστείδης Ξενόφως | 34 | 100% |
| 3. | Ευθύμιος Μπουλούτας (από 21.05.2021) | 21 | 100% |
| 4. | Κωνσταντίνος Τούμπουρος | 34 | 100% |
| 5. | Αθηνά Χατζηπέτρου | 34 | 100% |
| 6. | Δημήτριος Κονδύλης (έως 27.04.2021) | 12 | 92% |
| 7. | Ιωάννα Δρέττα (από 22.06.2021) | 16 | 100% |
| 8. | Ευγενία Λειβαδάρου (από 22.06.2021) | 16 | 100% |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σημειώνεται ότι : το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μέχρι την 26.01.2021 αποτελείτο από τα εξής μέλη: 1) Γεώργιος Προβόπουλος του Αθανασίου, Πρόεδρος του Δ.Σ., Μέλος Μη Εκτελεστικό, 2) Παναγιώτης Δουμάνογλου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Μέλος Μη Εκτελεστικό, 3) Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση, Διευθύνων Σύμβουλος, Μέλος Εκτελεστικό, 4) Αλέξανδρος Εξάρχου του Μιχαήλ, Σύμβουλος, Μέλος Μη Εκτελεστικό, 5) Κομνηνός – Αλέξιος Κομνηνός του Αντωνίου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, 6) Δέσποινα – Μαγδαληνή Μαρκάκη του Νικολάου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, 7) Ελένη Παπακωνσταντίνου του Μιχαήλ, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, 8) Ιωάννης Πεχλιβανίδης του Γεωργίου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος και 9) Κωνσταντίνος Χατζηπαναγιώτης του Νικολάου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος. Το εν λόγω Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε δύο (2) συνεδριάσεις από 01.01.2021 μέχρι 26.01.2021 με ποσοστό συμμετοχής όλων των μελών 100%.

Λοιπές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Πέραν της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, παρατίθενται κατωτέρω οι λοιπές επαγγελματικές δεσμεύσεις που έχουν αναλάβει και διατηρούν τα μέλη του Δ.Σ.:

| Όνοματεπώνυμο | Επωνυμία Εταιρείας/ Νομικού Προσώπου | Θέση |
|--|---|---|
| Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη | ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ ΔΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ | Εταίρος |
| | MERCURY LIBERTY IKE | Εταίρος |
| Αριστείδης (Άρης) Ξενόφως του Ιωάννη | SOLERGY M. IKE | Εταίρος |
| | HELIOS PARK IKE | Εταίρος |
| | PQH ENIAIOS ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ | Μέλος Επιτροπής Ρυθμίσεων & Ρευστοποιήσεων |
| Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου | ΠΙΜΑΝΑ Α.Ε. | Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. |
| Κωνσταντίνος Τούμπουρος του Πανταζή | ΤΟΥΜΠΟΥΡΟΣ TEMCO Α.Τ.Ε. | Μέτοχος (60%, άμεση συμμετοχή), Μέλος του Δ.Σ. |
| | ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ Α.Τ.Ε. | Μέτοχος (5%, άμεση συμμετοχή) |
| | ΕΡΓΟΜΕΤΡΙΑ Α.Ε. | Μέτοχος (50%, άμεση συμμετοχή) |
| Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ | Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος |
| | ΧΜ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΙΚΕ | Μέτοχος (67%, άμεση συμμετοχή), Μέλος Δ.Σ. |
| Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου | MARKETING GREECE ΑΕ ΑΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ | Διευθύνουσα Σύμβουλος Μέτοχος 0,4362% |
| Ευγενία Λειβαδάρου του Ιωάννη | ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ | Μέλος |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Συνοπτική αναφορά στα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχουν ακαδημαϊκούς τίτλους σπουδών πανεπιστημιακού επιπέδου ελληνικών ή/και αλλοδαπών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, ορισμένοι δε εξ αυτών είναι κάτοχοι μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών ή/και διδακτορικών με σπουδές σε διάφορους τομείς (Τεχνολογικό, Χρηματοοικονομικό, Νομικό κ.λπ.). Συναφώς, τα ως άνω πρόσωπα, με βάση και το βιογραφικό τους, διαθέτουν γνώση των τομέων που η Εταιρεία δραστηριοποιείται και διαθέτουν δεξιότητες και πείρα για την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, σύμφωνα με την πολιτική καταλληλότητας, το επιχειρηματικό μοντέλο και τη στρατηγική της Εταιρείας.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται συνοπτικά κατωτέρω και παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ellaktor.com) και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο [Διοικητικό Συμβούλιο \(Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ\) - Ellaktor](#).

Γεώργιος Μυλωνογιάννης, Πρόεδρος του Δ.Σ, Μη Εκτελεστικό Μέλος: Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών από το 1993. Κάτοχος πτυχίου της Σχολής Οικονομικών Επιστημών (1982-1987) και της Νομικής Σχολής (1989-1992) του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι εκ των ιδρυτών εταίρων της Δικηγορικής Εταιρείας Φορτσάκης, Διακόπουλος, Μυλωνογιάννης και Συνεργάτες (FDM&A Law Firm) και επικεφαλής του τμήματος διαιτησίας και δημόσιων συμβάσεων της Εταιρείας. Οι τομείς δραστηριότητάς του επικεντρώνονται στο εμπορικό δίκαιο, το φορολογικό δίκαιο, το δίκαιο της ΕΕ, τις δημόσιες συμβάσεις και τη διαιτησία. Στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες και εκπροσωπεί ημεδαπούς και διεθνείς πελάτες σε διαπραγματεύσεις συμβάσεων, καθώς και σε δικαστικές διαμάχες και διαιτησία. Η εμπειρία του περιλαμβάνει την προετοιμασία των διαπραγματεύσεων, τη σύνταξη και των έλεγχου συμβάσεων, την υποβολή αιτήσεων διαιτησίας.

Ευθύμιος Μπουλούτας, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος: Ο κ. Μπουλούτας έχει πολυετή εμπειρία στον Τραπεζικό τομέα, στο Asset Management, σε Εταιρείες Επιχειρηματικών Συμμετοχών και έχει διαχειριστεί αναδιαρθρώσεις μεγάλων βιομηχανικών εταιρειών στους κλάδους Τροφίμων, Αερομεταφορών, Υγείας, Ναυτιλίας, και Real Estate. Κατά τη διάρκεια της καριέρας του, ο κ. Μπουλούτας έχει διατελέσει Partner στην Grant Thornton, Διευθύνων Σύμβουλος της Marfin Investment Group (MIG), Διευθύνων Σύμβουλος της Marfin Popular Bank, Γενικός Διευθυντής της Eurobank και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας, Διευθύνων Σύμβουλος της Eurobank Asset Management και Διευθύνων Σύμβουλος της Ιονικής Αμοιβαία Κεφαλαία. Διατέλεσε Πρόεδρος και μέλος Δ.Σ. σε πολλές εταιρείες όπως Vivartia, Ολυμπιακή Αεροπορία, EFG Bank Luxemburg & EFG Private Bank.

Ο κ. Μπουλούτας είναι κάτοχος Διδακτορικού Διπλώματος (Ph.D.) από το M.I.T., μεταπτυχιακού τίτλου Master of Science από το Πανεπιστήμιο Stanford, και Διπλώματος Πολιτικού Μηχανικού από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο

Αριστείδης (Αρης) Ξενοφός, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ, Μη Εκτελεστικό Μέλος: Διαθέτει επαγγελματική εμπειρία άνω των 30 ετών στη διαχείριση περιουσίας και κεφαλαίων και πολυετή παρουσία σε Διοικητικές Επιτροπές και σε ΔΣ εταιρειών. Έχει συμβάλει επίσης στην αναδιάρθρωση του εγχώριου χρηματοπιστωτικού κλάδου και στην αξιοποίηση της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (υποδομές, ενέργεια, ακίνητα). Υπηρέτησε από θέσεις ανώτατης εκτελεστικής αρμοδιότητας τους Θεσμικούς Φορείς της Ελληνικής Δημοκρατίας και συγκεκριμένα ως Διευθύνων Σύμβουλος του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) και Εκτελεστικός πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ. Στο χώρο των κεφαλαιαγορών συνέβαλε στην ανάπτυξη του θεσμού της επαγγελματικής διαχείρισης θεσμικών κεφαλαίων και στην εδραίωση της κυρίαρχης θέσης χρηματοπιστωτικών οργανισμών αναλαμβάνοντας Αν. Γεν. Διευθυντής στη ALPHA Asset Management ΑΕΔΑΚ(Ελλάδα), Διευθύνων Σύμβουλος στην

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Eurobank Asset Management ΑΕΔΑΚ (Ελλάδα), Πρόεδρος στην Eurobank FMC SA (Λουξεμβούργο) και EFG Eurobank MFMC SAI SA (Ρουμανία). Ο κ. Ξενόφρος έχει επίσης διατελέσει Πρόεδρος της Ελληνικής Ένωσης Διαχειριστών Συλλογικών Επενδύσεων και Περιουσίας (ΕΘΕ) και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Είναι αριστούχος απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (BSc in Economics) και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών, Master of Science (M.Sc.) στα Οικονομικά από το London School of Economics and Political Science.

Κωνσταντίνος Τούμπουρος, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος: Διαθέτει πολυετή εμπειρία, άνω των δεκαεπτά ετών στη Διοίκηση Κατασκευαστικών Εταιρειών, με γνώσεις και δεξιότητες για τη διαχείριση σύνθετων κατασκευαστικών έργων και υποδομών με πολυεπίπεδη και πολυπαραγοντική φύση. Με εξειδίκευση σε ένα ευρύ φάσμα τομέων που περιλαμβάνει πολυετή εμπειρία στις Πελατειακές Σχέσεις, στον Προϋπολογισμό των Έργων, στη Διαχείριση Κινδύνων, στο Σχεδιασμό και στη Δημιουργία μιας Υγιούς Βάσης για την υλοποίηση κερδοφόρων Έργων.

Κάτοχος Διπλώματος Πολιτικού Μηχανικού και Μεταπτυχιακού Διπλώματος «Υδραυλικής Μηχανικής & Περιβάλλοντος» του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ).

Αθηνά Χατζηπέτρου, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος: Διαθέτει εμπειρία άνω των 25 ετών σε ανώτερες θέσεις οικονομικής διαχείρισης σε πολυάριθμους τομείς και βιομηχανίες, με ιδιαίτερη έμφαση στα οικονομικά, τη διοίκηση και τη διαχείριση έργων, σε πολυεθνικές εταιρείες. Συγκεκριμένα, ξεκίνησε την καριέρα της στην σημερινή PwC κατά τη διάρκεια της καριέρας της, μεταξύ άλλων διετέλεσε οικονομική διευθύντρια στην Coca-Cola Ελλάς, οικονομική διευθύντρια στην εταιρεία Beiersdorf Ελλάς, CFO του Ομίλου Toyota Hellas AE, οικονομική σύμβουλος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, σύμβουλος της υπηρεσίας "Netherlands Enterprise Agency(RVO)" καθώς και της οικονομικής επιτροπής των Ηνωμένων Εθνών για την Ευρώπη (UNECE) . Από το 2017 κατέχει ρόλο CEO . Σήμερα είναι Πρόεδρος του Δ.Σ. και διευθύνουσα σύμβουλος της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ (HDB).

Είναι κάτοχος πτυχίου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο της Αθήνας, μεταπτυχιακού στην Επιχειρησιακή Έρευνα από το Πανεπιστήμιο Αθηνών και μεταπτυχιακού στη Πολιτιστική Διαχείριση από το Πανεπιστήμιο του Kent.

Ιωάννα Δρέττα, Μη Εκτελεστικό Μέλος: Στη διάρκεια της 20ετούς επαγγελματικής πορείας της, έχει διατελέσει σε ανώτερες διοικητικές θέσεις ευθύνης του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα, σε έργα όπου συμμετέχουν πολλοί ενδιαφερόμενοι φορείς, σε διαφορετικούς τομείς οικονομικής δραστηριότητας, αναλαμβάνοντας το management σε σύνθετα περιβάλλοντα και καταγράφοντας θετικά αποτελέσματα. Είναι CEO της Marketing Greece, εταιρεία του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ) με σκοπό την προβολή της Ελλάδας διεθνώς αλλά και διαμορφώνοντας επιτυχώς ένα καταξιωμένο προφίλ της εταιρείας και της συμβολής της στον τομέα του τουρισμού, μέσα από καινοτόμες και πρωτοποριακές πολυσυμμετοχικές πρωτοβουλίες, ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια της πανδημίας covid-19.

Είναι απόφοιτος Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, με μεταπτυχιακά στο Imperial College London (MSc) και το Harvard Kennedy School (Master in Public Administration).

Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος: Άριστη γνώση και 17 έτη εμπειρίας σε θέματα καινοτομίας, πράσινες τεχνολογίες, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, διαχείριση απορριμμάτων, βιομηχανικές εφαρμογές και κατασκευές. Έχει εργαστεί σε διεθνείς οργανισμούς όπως ο Οργανισμός Ηνωμένων Εθνών (Γενική Γραμματεία – Νέα Υόρκη) και μεγάλους ομίλους επιχειρήσεων. Παράλληλα, ασχολείται επί χρόνια με θέματα κοινωνικής ενσωμάτωσης και είναι μέλος της Εθνικής Αρχής Προσβασιμότητας.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Είναι κάτοχος Διπλώματος Πολιτικού Μηχανικού, Μεταπτυχιακού Διπλώματος (MSc) - Διαχείριση Υδατικών Πόρων (EMΠ), Μεταπτυχιακού Διπλώματος (MPhil) - Σχεδιασμό, Ανάπτυξη και Πολιτικές Ανάκαμψης, University of Cambridge (HB) - Ειδίκευση στα οικονομικά των έργων υποδομής, αστικού σχεδιασμού και στις πολιτικές ανάπτυξης, Διδακτορικού Διπλώματος (PhD) - Εφαρμοσμένα Μαθηματικά, University of Cambridge (HB) - Ειδίκευση στη δυναμική των ρευστών με εφαρμογές σε βιώσιμες πόλεις, πράσινες υποδομές, ενεργειακή απόδοση, βελτιστοποίηση προϊόντων, περιβαλλοντική προστασία (αέρας, νερό και έδαφος), κίνηση ωκεανών.

Θέση Εταιρικού Γραμματέα – Βιογραφικό Σημείωμα

Η Βασιλική (Βάλη) Νιάτσου είναι δικηγόρος στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ από το έτος 1995. Ασχολήθηκε με τα δημόσια έργα για επτά έτη ως δικηγόρος της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. Έχει διατελέσει υπεύθυνη του τομέα δημοσίων έργων, περιβάλλοντος και έργων παραχώρησης, θέση που διατηρεί μέχρι σήμερα. Τον Ιανουάριο του 2021 ανέλαβε τη θέση του Διευθυντή Νομικών Υπηρεσιών του Ομίλου και νομικού συμβούλου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., όπου και παραμένει μέχρι σήμερα.

Έχει διεθνή εμπειρία, εξειδίκευση και τεχνογνωσία σε έργα παραχώρησης & στη χρηματοδότηση Έργων Υψηλών Προδιαγραφών της Ελλάδας και του εξωτερικού που ξεπερνά τα είκοσι έτη, λόγω της ενασχόλησής της με την συμμετοχή σε διαγωνισμούς, διαπραγμάτευση, υπογραφή και χρηματοδότηση σημαντικών συμβάσεων παραχώρησης όπως ενδεικτικά αναφορικά με : τον Αυτοκινητόδρομο Αττική Οδός, τον Αυτοκινητόδρομο Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα, την Υποθαλάσσια Ζεύξη Θερμαϊκού, τον Αυτοκινητόδρομο Μαλιακός – Κλειδί, τον Αυτοκινητόδρομο Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα, τους Αερολιμένες Κύπρου (Λάρνακα & Πάφος), την Ιδιωτικοποίηση του Καζίνο Mont Parnes, την Ιδιωτικοποίηση της ΕΥΑΘ ΑΕ, την Εκμετάλλευση εγκαταστάσεων γκολφ Αφάντου Ρόδου, τον Αυτοκινητόδρομο Πάφος – Πόλη (Κύπρος), τον Αυτοκινητόδρομο Mafrqa Ghweifat, τα Περιφερειακά Αεροδρόμια Ελλάδος, την Εκμετάλλευση της Μαρίνας Αλίμου, τον αυτοκινητόδρομο ΕΓΝΑΤΙΑ, τη Μονάδα Διαχείρισης Απορριμμάτων στην Αγία Πετρούπολη και στην Κοζάνη μέσω Σ.Δ.Ι.Τ, καθώς και διάφορα άλλα έργα Σ.Δ.Ι.Τ. υποδομής και περιβάλλοντος, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Σπούδασε νομικά στο ΕΚΠΑ (1992) και έχει κάνει μεταπτυχιακές σπουδές στο Φορολογικό Δίκαιο (Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών) και στη διοίκηση επιχειρήσεων (MBA Henley Business School).

Τα βιογραφικά σημειώματα των ανώτατων διευθυντικών στελεχών του Ομίλου παρατίθενται κατωτέρω:

Δημοσθένης Ρέβελας, Οικονομικός Διευθυντής (CFO) Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ από την 1^η Ιουνίου 2021. Διαθέτει 30 χρόνια εμπειρίας σε θέσεις ευθύνης στον τραπεζικό και χρηματοοικονομικό κλάδο, αλλά και στο χώρο των επιχειρήσεων. Διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής και μέλος Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου Γρηγόρης ΑΒΕΕ, στέλεχος της Alpha Bank (2013-2018) σε διάφορες θέσεις ευθύνης όπως, Διευθυντής στη Διεύθυνση Παρακολούθησης μη Εξυπηρετούμενων Δανείων Wholesale, Υποδιευθυντής Διεύθυνσης Στρατηγικής και Γενικός Διευθυντής και μέλος ΔΣ στην Alpha Finance (1993-2013), έχοντας παράλληλα διατελέσει και Corporate Officer στην Credit Commercial de France (1991-1993). Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου MBA από το University of Sheffield και πτυχίου Χημείας από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Αφροδίτη Αβραμέα, Επικεφαλής Στρατηγικής του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ από τον Ιούλιο του 2021. Διαθέτει περισσότερα από 20 χρόνια εμπειρία στον τραπεζικό και χρηματοοικονομικό

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

κλάδο, έχοντας διατελέσει Ανώτερη Διευθύντρια του Τομέα Αναδιάρθρωσης Μεγάλων Επιχειρήσεων και Ναυτιλίας της Intrum Hellas, Διευθύντρια Αναδιάρθρωσεων Δανείων Μεγάλων Επιχειρήσεων, καθώς και στέλεχος στις Διευθύνσεις Στρατηγικής και Task Force-Merchant Banking στην Τράπεζα Πειραιώς, Επικεφαλής Τραπεζικών Σχέσεων στην Marfin Investment Group, Επικεφαλής Χρηματοδοτήσεων Μεγάλων Επιχειρήσεων στην Marfin Egnatia Τράπεζα και στο Τμήμα Ναυτιλιακών Χρηματοδοτήσεων της Λαϊκής Τράπεζας. Είναι κάτοχος Μεταπτυχιακού τίτλου στα Χρηματοοικονομικά από το Harvard University, MBA από το City University of New York, Πτυχίου Οικονομικών Επιστημών από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών, καθώς και του τίτλου CFA Charterholder.

Βασιλική (Βάλη) Νιάτσου, Διευθύντρια Νομικών Υπηρεσιών Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ (βλ. ανωτέρω, Θέση Εταιρικού Γραμματέα, σύντομο βιογραφικό σημείωμα)

Ειρήνη Μπουρνάζου, Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Διαθέτει περισσότερο από 30 χρόνια εμπειρίας στον κλάδο υποδομών. Εργάζεται στον Όμιλο από το 1989 έχοντας αναλάβει θέσεις ευθύνης όπως HR Administration & Payroll Manager στον Όμιλο ΑΚΤΩΡ και στην συνέχεια ως HR Operations Manager του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Σήμερα έχει υπό την ευθύνη της το σύνολο των λειτουργιών του Ανθρώπινου Δυναμικού, ως επικεφαλής Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου. Είναι κάτοχος Πτυχίου BSc in Business Administration – Accounting & Finance από το Deree College, The American College of Greece, Athens.

Ευαγγελία Δημητρούλια, Επικεφαλής Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, από τον Απρίλιο του 2021. Διαθέτει περισσότερα από 25 χρόνια εμπειρία στον τραπεζικό και χρηματοοικονομικό κλάδο, ως Εσωτερικός Ελεγκτής καθώς και εκτεταμένη εξειδίκευση σε θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, Αντιμετώπισης του Κινδύνου Απάτης και Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου. Κατέχει πτυχίο στη Λογιστική και Χρηματοοικονομικά και μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων. Είναι Πιστοποιημένη Εσωτερικός Ελεγκτής (Certified Internal Auditor), Πιστοποιημένη Ελεγκτής Απάτης (Certified Fraud Examiner), κατέχει τις πιστοποιήσεις Certification in Risk Management Assurance (CRMA) και Certification in Control Self – Assessment (CCSA) και είναι Πιστοποιημένη Αξιολογήτρια Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου (Quality Assessment Valuator). Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Ελληνικού Ινστιτούτου κατά της Απάτης (2017-2020), ενώ από το 2015 είναι Πιστοποιημένη Εκπαιδύτρια του ACFE.

Δημήτριος Φόρος, Επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ από το 2002, έχοντας ασχοληθεί στο παρελθόν με την κοστολογική παρακολούθηση των λειτουργιών του Ομίλου με έμφαση στον κατασκευαστικό κλάδο. Έχει πολύχρονη εμπειρία σε διάφορες θέσεις ευθύνης στην Ελλάδα αλλά και το εξωτερικό όπου εργάστηκε την περίοδο 1996-2000 στην ΔΕΛΤΑ πρότυπος βιομηχανία γάλακτος στην Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού Ομίλου, ως προϊστάμενος οικονομικού σχεδιασμού της μονάδας παγωτού & εσωτερικός ελεγκτής Ομίλου. Ολοκλήρωσε την συνεργασία του εργαζόμενος στο εξωτερικό (Σερβία) όπου υποστήριξε την εταιρεία σε θέματα προϋπολογισμού, κοστολόγησης και οργάνωσης των λειτουργιών του Εσωτερικού Ελέγχου στην χώρα. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ) του Τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης. Ολοκλήρωσε τις μεταπτυχιακές του σπουδές (MBA) στο πανεπιστήμιο του Cardiff (Αγγλία) το 1994. Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Αθηνών, του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών Ελλάδας καθώς και του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών.

Μετοχές που κατέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία

Ουδείς εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτάτων στελεχών της ΕΛΛΑΚΤΩΡ κατέχει (άμεσα ή έμμεσα), κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, κατά δήλωσή του, μετοχές και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, εκτός από:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

-τον κ. Ευθύμιο Μπουλούτα, Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας (Εκτελεστικό Μέλος), ο οποίος κατέχει συνολικά 60.066 μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, ήτοι ποσοστό 0,017%

-την κα. Ειρήνη Μπουρνάζου, Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού, η οποία κατέχει συνολικά 3.997 μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, ήτοι ποσοστό 0,0011%.

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου – Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εγκρίθηκε βάσει της απόφασης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ με ημερομηνία 11.07.2019 και τροποποιήθηκε με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με ημερομηνία 22.06.2021, δυνάμει της από 01.06.2021 απόφασης του Δ.Σ. και κατόπιν σχετικής πρότασης της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών. Η Πολιτική ισχύει για τέσσερα (4) έτη από την ημερομηνία της αρχικής της έγκρισης (εφεξής «Περίοδος Ισχύος») εκτός εάν αναθεωρηθεί ή/και τροποποιηθεί νωρίτερα βάσει άλλης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Η Πολιτική καταρτίστηκε σύμφωνα με την οδηγία της ΕΕ όσον αφορά στα δικαιώματα των μετόχων, όπως ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με το Ν. 4548/2018.

Η Πολιτική αφορά στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στοχεύει στη διασφάλιση ότι η ΕΛΛΑΚΤΩΡ αμείβει το Διοικητικό της Συμβούλιο με βάση το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας προκειμένου να αναγάγει τον Όμιλο ανάμεσα στους κορυφαίους ομίλους στον τομέα των Κατασκευών, των Παραχωρήσεων, των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας του Περιβάλλοντος και της Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών.

Το επίπεδο των σταθερών αμοιβών – μισθών και αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου τόσο για τα εκτελεστικά όσο και για τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζεται με βάση την καταβολή δίκαιων και εύλογων αποδοχών για το καλύτερο και καταλληλότερο άτομο για τη εκάστοτε θέση, λαμβάνοντας υπόψη το επίπεδο ευθυνών, καθώς και τις γνώσεις και την εμπειρία που απαιτούνται προκειμένου να ανταποκριθεί στις προσδοκίες, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι η Εταιρεία καταβάλλει το απολύτως απαραίτητο ποσό και ταυτόχρονα υποστηρίζει τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και τη βιωσιμότητά της.

Η Πολιτική προβλέπει μεταβλητές αμοιβές για τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου να ευθυγραμμίσει περαιτέρω τα συμφέροντα αυτών των μελών με εκείνα της Εταιρείας, καθώς τα εφαρμοζόμενα κριτήρια απόδοσης θα βασίζονται σε δείκτες της μακροπρόθεσμης επιτυχίας και βιωσιμότητας της Εταιρείας.

Η πολιτική αποδοχών των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική και τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και τη βιωσιμότητα της Εταιρείας:

- Παρέχοντας ένα δίκαιο και κατάλληλο επίπεδο σταθερών αμοιβών που δεν οδηγεί σε υπέρμετρη εξάρτηση από τις μεταβλητές αποδοχές και στην ανάληψη αδικαιολόγητου κινδύνου, ενθαρρύνοντας με αυτόν τον τρόπο τα εκτελεστικά μέλη να εστιάσουν στη δημιουργία βιώσιμης μακροπρόθεσμης αξίας.
- Εξισορροπώντας τις βραχυπρόθεσμες με τις μακροπρόθεσμες αμοιβές προκειμένου να διασφαλίζεται η επικέντρωση σε βραχυπρόθεσμους στόχους που θα οδηγήσουν μακροπρόθεσμα στη δημιουργία αξίας.
- Συμπεριλαμβάνοντας μακροπρόθεσμα κίνητρα όπου η ανταμοιβή παρέχεται σε μετοχές και βραχυπρόθεσμα κίνητρα με αναβαλλόμενη ανταμοιβή, ώστε τα εκτελεστικά μέλη του

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Διοικητικού Συμβουλίου να συντάσσονται με τα συμφέροντα των μετόχων, καθώς και τη μακροπρόθεσμη απόδοση της Εταιρείας.

- Προσδοκώντας τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να αποκτήσουν και να διατηρήσουν μετοχές στην Εταιρεία και με αυτόν τον τρόπο να συνταχθούν με τη μακροπρόθεσμη απόδοση και βιωσιμότητα της Εταιρείας και των μετόχων της.
- Απαιτώντας τα μέτρα απόδοσης οποιουδήποτε μακροπρόθεσμου κινήτρου να μετρώνται σε μακροπρόθεσμη βάση.

Η Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ καθώς και η ανά χρήση Έκθεση Αποδοχών των μελών του είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ellaktor.com/.

iv. **Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου**

Η υφιστάμενη τριμελής, ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου, προέκυψε από την από 27.01.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας σε συνδυασμό και με την από 22.6.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, στο πλαίσιο της οποίας εξελέγησαν οι Παναγιώτης Αλαμάνος, ανεξάρτητο μέλος, μη έχων σχέση με την Εταιρεία, Κωνσταντίνος Τούμπουρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος και Αθηνά Χατζηπέτρου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος. Στη συνέχεια, με την από 28.01.2021 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου, συγκροτήθηκε σε Σώμα και εξελέγη, μεταξύ των μελών της, ο Πρόεδρος αυτής, όπως παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| α/α | Όνοματεπώνυμο | Θέση |
|-----|--|---|
| 1. | Παναγιώτης Αλαμάνος | Πρόεδρος της Επιτροπής (Τρίτο Πρόσωπο-Ανεξάρτητο) |
| 2. | Αθηνά Χατζηπέτρου | Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) |
| 3. | Κωνσταντίνος Τούμπουρος⁸ | Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) |

Όλα τα ανωτέρω στελέχη διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ήτοι στον κλάδο Κατασκευές και Υλικά Κατασκευών (υποκλάδος: Κατασκευές), ενώ ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Π. Αλαμάνος, όσο και τα μέλη της, κ. Κ. Τούμπουρος και κα Α. Χατζηπέτρου (Ανεξάρτητα Μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου) πληρούν τις προϋποθέσεις περί ανεξαρτησίας των διατάξεων του αρ. 9 Ν. 4706/2020. Επιπλέον, ένα τουλάχιστον μέλος της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στην ελεγκτική ή λογιστική. Ειδικότερα, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Αλαμάνος είναι Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής (ΑΜ ΣΟΕΛ 38101).

Η διάρκεια της θητείας των ως άνω μελών της Επιτροπής Ελέγχου συμπίπτει με τη διάρκεια της θητείας των μελών του εκλεγέντος Διοικητικού Συμβουλίου, είναι δηλαδή πενταετής, αρχόμενη από την ημέρα της εκλογής τους, ήτοι 27.01.2021 και λήγουσα με την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, που θα εκλέξει η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας του έτους 2026.

⁷ Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη χρήση 2020 είχε μέχρι τις 27 Ιανουαρίου 2021 τριμελή σύνθεση, με Πρόεδρο τον κ. Χαρίτωνα (Χάρη) Κυριαζή (Τρίτο πρόσωπο και ανεξάρτητο κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 3016/2002) και μέλη την κα Ελένη Παπακωνσταντίνου και τον Αλέξη Κομνηνό, αμφότερα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του τότε Δ.Σ. της ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

⁸ Ο κ. Κωνσταντίνος Τούμπουρος αντικαταστάθηκε την 11.02.2022 από την κα Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου είναι να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με την παρακολούθηση και εποπτεία (α) της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, (β) των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, (γ) των μονάδων εσωτερικού ελέγχου, διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης και γενικά στην αποτελεσματική διακυβέρνηση της Εταιρείας και των θυγατρικών της που βρίσκονται υπό τον έλεγχο της (εφεξής θα αναφέρονται από κοινού για λόγους συντομίας «Όμιλος»), σύμφωνα με όσα ορίζει η νομοθεσία και (δ) των ορκωτών ελεγκτών βάσει των διατάξεων του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, ως τροποποιήθηκε και ισχύει και τα άρθρα 10, 15 και 16 του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου.

Η Επιτροπή Ελέγχου διαθέτει και εφαρμόζει δικό της κανονισμό λειτουργίας ο οποίος εγκρίνεται και αναθεωρείται με απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου. Η πλέον πρόσφατη αναθεώρησή του εγκρίθηκε και τέθηκε σε ισχύ με την από 26.11.2021 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας. Ο ισχύον κανονισμός της Επιτροπής Ελέγχου είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ακόλουθη διεύθυνση <https://ellaktor.com/epitropi-elegchoy/kanonismos-leitoyrgias-epitropis-elegchoy/>.

Λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου

1. Η Επιτροπή Ελέγχου για την υλοποίηση του έργου της συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, ήτοι τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ετησίως, και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου συγκαλεί τα μέλη της με έγγραφη πρόσκληση, που μπορεί να αποστέλλεται με email, τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση και περιλαμβάνει τα θέματα της ημερησίας διάταξης, καθώς και την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της συνεδρίασης. Η Επιτροπή Ελέγχου μπορεί να συνεδριάζει αυτόκλητα και χωρίς προηγούμενη πρόσκληση του Προέδρου της, εφόσον παρίστανται όλα τα μέλη της. Η Επιτροπή Ελέγχου δύναται να συνεδριάζει έγκυρα και με τηλεδιάσκεψη. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ισοδυναμεί με συνεδρίαση και απόφαση ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
2. Η Επιτροπή Ελέγχου βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται τουλάχιστον δύο μέλη, ενώ δεν επιτρέπεται η συμμετοχή δια αντιπροσώπου. Ένα τουλάχιστον μέλος της εκ των ανεξαρτήτων μελών της, το οποίο διαθέτει επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική, ή λογιστική, θα πρέπει να παρίσταται υποχρεωτικώς στις συνεδριάσεις της Επιτροπής που αφορούν στην έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Ελέγχου καταρτίζει κανονισμό λειτουργίας με απόφασή της, εφόσον είναι ανεξάρτητη, είτε κατόπιν προηγούμενης απόφασης του ΔΣ, εφόσον αποτελεί επιτροπή του ΔΣ, ο οποίος αναρτάται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας ή όπου αλλού μπορεί να προβλέπει ο Κανονισμός της, κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 90 του ν. 4548/2018. Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Επιτροπής Ελέγχου καταχωρίζονται σε πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τα παρόντα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 93 του ν. 4548/2018. Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη διακριτική της ευχέρεια δύναται να καλεί, όποτε κρίνεται απαραίτητο, διευθυντικά στελέχη που εμπλέκονται στη διακυβέρνηση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ., του οικονομικού διευθυντή και του επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, να παρακολουθούν συγκεκριμένες συνεδριάσεις ή συγκεκριμένα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρέχουν εξηγήσεις, καθώς και οποιοδήποτε άτομο κρίνει ότι μπορεί να συνδράμει το έργο της. Τουλάχιστον μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, που είναι ανεξάρτητο από την Εταιρεία, με επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική ή λογιστική, παρίσταται υποχρεωτικώς στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου που αφορούν στην έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

3. Τα μέλη που συμμετέχουν μέσω τηλεδιάσκεψης θεωρούνται ως παρόντα. Οι αποφάσεις της Επιτροπής Ελέγχου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών που συμμετέχουν στη συνεδρίαση.
4. Η Επιτροπή Ελέγχου δύναται να εκλέγει γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεων αυτής. Ο γραμματέας μπορεί να είναι μη-μέλος της Επιτροπής αλλά μισθωτός της Εταιρείας.
5. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους, το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει από τα υφιστάμενα μέλη του, νέο μέλος σε αντικατάσταση αυτού που εξέλιπε, για το χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της θητείας του, τηρουμένων, εφόσον συντρέχει περίπτωση, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 82 του ν. 4548/2018 (Α' 104), το οποίο εφαρμόζεται αναλόγως. Όταν το μέλος του προηγούμενου εδαφίου είναι τρίτο πρόσωπο, μη μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, το διοικητικό συμβούλιο ορίζει τρίτο πρόσωπο, μη μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, ως προσωρινό αντικαταστάτη, και η επόμενη γενική συνέλευση προβαίνει είτε στον ορισμό του ίδιου μέλους είτε στην εκλογή άλλου, για το χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της θητείας του στην Επιτροπή Ελέγχου.

Αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου

Με την επιφύλαξη της ευθύνης των μελών του Διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει, έχει τις εξής αρμοδιότητες:

1. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί τη διαδικασία και τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό ενημερώνει το Διοικητικό συμβούλιο υποβάλλοντας σχετική αναφορά για τα θέματα που προέκυψαν από τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου επεξηγώντας αναλυτικά:
 - α) Τη συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ποιότητα και ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή στην ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών γνωστοποιήσεων, που εγκρίνει το Διοικητικό συμβούλιο και δημοσιοποιείται και
 - β) Τον ρόλο της Ελεγκτικής Επιτροπής στην υπό (α) ανωτέρω διαδικασία, δηλαδή καταγραφή των ενεργειών που προέβη η Ελεγκτική Επιτροπή κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του υποχρεωτικού ελέγχου.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω ενημέρωσης του Διοικητικού συμβουλίου η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει υπόψη της το περιεχόμενο της συμπληρωματικής έκθεσης, την οποία ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής της υποβάλει και η οποία περιέχει τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου που διενεργήθηκε και πληροί τουλάχιστον τις συγκεκριμένες απαιτήσεις σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014.

2. Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια να παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή τους μηχανισμούς και τα συστήματα παραγωγής, τη ροή και τη διάχυση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παράγουν οι εμπλεκόμενες οργανωτικές μονάδες της Εταιρείας και του Ομίλου. Στις παραπάνω ενέργειες της Επιτροπής περιλαμβάνεται και η λοιπή πληροφόρηση που δημοσιοποιείται με οποιοδήποτε τρόπο (π.χ. χρηματιστηριακές ανακοινώσεις, δελτία τύπου) σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλει προτάσεις βελτίωσης της διαδικασίας, αν το κρίνει αναγκαίο.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

3. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί εξετάζει και αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλίδων ασφαλείας της Εταιρείας και του Ομίλου, αναφορικά αφενός με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου και αφετέρου με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Περαιτέρω, παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της, σύμφωνα με τα επαγγελματικά πρότυπα καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, χωρίς ωστόσο να επηρεάζει την ανεξαρτησία της. Επίσης, η Ελεγκτική Επιτροπή επισκοπεί τη δημοσιοποιηθείσα πληροφόρηση ως προς τον εσωτερικό έλεγχο και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή υποβάλλει στο Διοικητικό συμβούλιο τις διαπιστώσεις της, καθώς και τυχόν προτάσεις βελτίωσης.
4. Παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Συγκεκριμένα: Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνεται για τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης από τη διοίκηση. Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνεται επίσης από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή επί του ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου πριν από την εφαρμογή του, προβαίνει σε αξιολόγησή του και βεβαιώνεται ότι το ετήσιο πρόγραμμα υποχρεωτικού ελέγχου θα καλύψει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου της εταιρείας και του Ομίλου. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει προτάσεις και για λοιπά σημαντικά θέματα, όταν το κρίνει σκόπιμο. Για την υλοποίηση των παραπάνω, η Επιτροπή Ελέγχου αναμένεται να πραγματοποιεί συναντήσεις με τη διοίκηση/ αρμόδια διευθυντικά στελέχη κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας των οικονομικών εκθέσεων καθώς επίσης και με τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το στάδιο προγραμματισμού του ελέγχου, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του και κατά το στάδιο προετοιμασίας των εκθέσεων ελέγχου.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει υπόψη της και να εξετάζει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και στις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης κατά την σύνταξή τους. Κατωτέρω, αναφέρονται ενδεικτικά θέματα που αναμένεται να έχουν εξετασθεί και αξιολογηθεί διεξοδικά από την Επιτροπή Ελέγχου στο βαθμό που είναι σημαντικά για την Εταιρεία, και τον Όμιλο, αναφέροντας συγκεκριμένες ενέργειες επ' αυτών στην ενημέρωσή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο:

- Αξιολόγηση της χρήσης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Σημαντικές κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία.
- Αξιολόγηση ανακτησιμότητας περιουσιακών στοιχείων.
- Λογιστική αντιμετώπιση εξαγορών.
- Επάρκεια γνωστοποιήσεων για τους σημαντικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η εταιρεία.
- Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
- Σημαντικές ασυνήθεις συναλλαγές.

Συναφώς εφίσταται η προσοχή στην έγκαιρη και ουσιαστική επικοινωνία της Επιτροπής Ελέγχου με τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή ενόψει της σύνταξης της έκθεσης ελέγχου και της συμπληρωματικής έκθεσης του τελευταίου προς την Επιτροπή Ελέγχου. Επιπλέον, η Επιτροπή

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Ελέγχου επισκοπεί τις οικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, πριν την έγκρισή τους από το αντίστοιχο διοικητικό συμβούλιο, προκειμένου να αξιολογήσει την πληρότητα και τη συνέπεια αυτών σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη της καθώς και με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και ενημερώνει σχετικά το διοικητικό συμβούλιο.
5. Η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27 καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία, αλλά και στον Όμιλο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.
 6. Η Επιτροπή Ελέγχου είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών της Εταιρείας και του Ομίλου και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παράγραφος 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.
 7. Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την επάρκεια, τη στελέχωση και την οργανωτική δομή της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της, υποβάλλει πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον ορισμό του Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και εντοπίζει τυχόν αδυναμίες της. Εφόσον κριθεί σκόπιμο, η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει προτάσεις προς το Διοικητικό συμβούλιο, ώστε η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου να διαθέτει τα απαραίτητα μέσα, να είναι επαρκώς στελεχωμένη με δυναμικό με επαρκείς γνώσεις, εμπειρία και εκπαίδευση, να μην υπάρχουν περιορισμοί στο έργο της και να έχει την προβλεπόμενη ανεξαρτησία.
- Η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνεται επί του ετήσιου προγράμματος ελέγχων της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της πριν από την εφαρμογή του και προβαίνει σε αξιολόγησή του, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τα αποτελέσματα των προηγούμενων ελέγχων. Στο πλαίσιο της εν λόγω ενημέρωσης, η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει ότι το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων (σε συνδυασμό με τυχόν μεσοπρόθεσμα αντίστοιχα προγράμματα) καλύπτει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου και συστήματα που άπτονται της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τακτικές συναντήσεις με τον επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της, για τη συζήτηση θεμάτων της αρμοδιότητάς του, καθώς και προβλημάτων που, ενδεχομένως, προκύπτουν από τους εσωτερικούς ελέγχους. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει γνώση του έργου της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της, συμπεριλαμβανομένων και των εκθέσεών της (τακτικών και έκτακτων), και παρακολουθεί την ενημέρωση του Διοικητικού συμβουλίου με το περιεχόμενο αυτών, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας.
- Η Επιτροπή Ελέγχου ανά Τρίμηνο παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο, μαζί με τις παρατηρήσεις της, τις αναφορές της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου.
8. Η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί τη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και την περιοδική αναθεώρησή τους. Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί τις μεθόδους που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος για τον εντοπισμό και την παρακολούθηση των κινδύνων, την αντιμετώπιση των κυριότερων από αυτούς μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- καθώς και τη γνωστοποίησή τους στις δημοσιοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες με ορθό τρόπο.
9. Για τα αποτελέσματα όλων των παραπάνω ενεργειών, η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Διοικητικό συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλλει προτάσεις εφαρμογής διορθωτικών ενεργειών, εφόσον κριθεί σκόπιμο.
 10. Η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση της Εταιρείας. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνεται η περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρεία.
 11. Η Επιτροπή Ελέγχου συμμετέχει στην επιλογή των υποψήφιων που θα διενεργήσουν την αξιολόγηση του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, την διαδικασία πρότασης, επιλογής και έγκρισης της ανάθεσης της αξιολόγησης από το αρμόδιο όργανο καθώς και το αρμόδιο πρόσωπο/όργανο παρακολούθησης και τήρησης του συμφωνηθέντος έργου. Η αξιολόγηση της επάρκειας του ΣΕΕ πραγματοποιείται με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές.

Ως προς τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, αναφέρονται ενδεικτικά τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (International Federation of Accountants: International Standards on Auditing), το Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό έλεγχο (Institute of Internal Auditors: The International Professional Practices Framework) και το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework). Κατά την επιλογή του Αξιολογητή του ΣΕΕ λαμβάνονται υπόψη θέματα ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας. Ο Αξιολογητής και τα μέλη της ομάδας έργου αξιολόγησης πρέπει να έχει ανεξαρτησία και να μην έχει σχέσεις εξάρτησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9, όπως εξειδικεύεται με την παρ. 2, του ν. 4706/2020, καθώς και να έχει αντικειμενικότητα κατά την άσκηση των καθηκόντων του.

Ως αντικειμενικότητα ορίζεται ως η αμερόληπτη στάση και νοοτροπία, η οποία επιτρέπει στον Αξιολογητή να εκτελεί το έργο του όπως πιστεύει ο ίδιος και να μη δέχεται συμβιβασμούς ως προς την ποιότητά του. Η αντικειμενικότητα απαιτεί να μην επηρεάζεται η κρίση του Αξιολογητή από τρίτους ή από γεγονότα. Κατά την επιλογή του Αξιολογητή του ΣΕΕ λαμβάνονται υπόψη θέματα που σχετίζονται με τις γνώσεις και την επαγγελματική του εμπειρία. Ειδικότερα, ο επικεφαλής της ομάδας έργου της αξιολόγησης του ΣΕΕ και σε κάθε περίπτωση ο υπογράφων την αξιολόγηση, πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες επαγγελματικές πιστοποιήσεις (ανάλογα με τα επαγγελματικά πρότυπα που επικαλείται) καθώς και αποδεδειγμένη σχετική εμπειρία (όπως για παράδειγμα σε έργα αξιολόγησης ΣΕΕ και δομών εταιρικής διακυβέρνησης). Στο πλαίσιο της διασφάλισης της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας, η αξιολόγηση του ΣΕΕ δεν δύναται να πραγματοποιείται από τον ίδιο Αξιολογητή για 3η συνεχόμενη αξιολόγηση. Αποδέκτες της Έκθεσης αξιολόγησης είναι η Επιτροπή Ελέγχου και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ως περιοδικότητα προσδιορίζεται η χρονική περίοδος που μεσολαβεί μεταξύ δύο διαδοχικών αξιολογήσεων και η οποία προσδιορίζεται στα τρία (3) έτη με αφετηρία την ημερομηνία αναφοράς της τελευταίας αξιολόγησης.

12. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και, κατά περίπτωση, του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής.

Τήρηση Κώδικα Δεοντολογίας

Η Επιτροπή Ελέγχου υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις επιταγές της νομοθεσίας, του καταστατικού της Εταιρείας, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας και των αποφάσεων των οργάνων της. Επίσης, δεσμεύεται από τον Κώδικα Δεοντολογίας και το

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου, όπως αμφότερα έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και βρίσκονται σε ισχύ.

Αξιολόγηση

Η Επιτροπή Ελέγχου κάθε δύο (2) χρόνια, ή και νωρίτερα αν κριθεί σκόπιμο, αξιολογεί την απόδοσή της και την επάρκεια του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας της και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικές προτάσεις βελτίωσης.

Πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά τη χρήση 2021

Η Επιτροπή Ελέγχου για την υλοποίηση του έργου της, συνεδρίασε εντός του 2021 είκοσι (20) φορές, εκ των οποίων οι δεκατρείς (13) σε πλήρη απαρτία.

I. Εργασίες σχετικά με την παρακολούθηση του υποχρεωτικού ελέγχου

1. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και περιοδικών ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό προέβη σε συζητήσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές και τις οικονομικές υπηρεσίες και :

- i. Έλαβε γνώση του προγράμματος ελέγχου των ανεξάρτητων ελεγκτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πριν την εφαρμογή του, κατανόησε την εκτίμηση των κινδύνων για τα πεδία ελέγχου⁹ και τις περιοχές σημαντικού ενδιαφέροντος ελέγχου,
- ii. Ενημερώθηκε, με ενδιάμεσες συναντήσεις, για τυχόν νέα σημαντικά θέματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια της διενέργειας της ελεγκτικής εργασίας,
- iii. Έλαβε γνώση της ετήσιας Έκθεσης Ελέγχου για την χρήση 2020, της σχετικής Συμπληρωματικής Έκθεσης, καθώς και των εκθέσεων για την επισκόπηση των ενδιάμεσων καταστάσεων,
- iv. Έλαβε γνώση των εργασιών και των αμοιβών για τις ανατεθείσες μη ελεγκτικές υπηρεσίες, παρακολούθησε και αξιολόγησε τυχόν απειλές στην ανεξαρτησία των ελεγκτών και εφάρμοσε σχολαστικά την Πολιτική Ανάθεσης μη Ελεγκτικών Εργασιών στον Εξωτερικό Ελεγκτή.

2. Η Επιτροπή Ελέγχου, εξέτασε προσεκτικά: α) την καταλληλότητα και τη συνέπεια της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, ειδικά όσον αφορά στην αναγνώριση των εσόδων, τις λογιστικές εκτιμήσεις (εστιάζοντας με λεπτομέρεια επί των παραδοχών που βασίστηκαν και στα μοντέλα υπολογισμού τους), β) τις ενδεχόμενες απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων και τις σχετικές γνωστοποιήσεις, γ) τη λογιστική αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης χρηματοοικονομικών μέσων, δ) τη λογιστική μισθώσεων, ε) τη λογιστική των άυλων περιουσιακών στοιχείων και της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση θυγατρικών εταιρειών.

Η Επιτροπή Ελέγχου επίσης έλαβε γνώση για τους ελέγχους απομείωσης και για τα περιουσιακά στοιχεία επί των οποίων διενεργήθηκαν, τις παραδοχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των προβλέψεων. Επιπρόσθετα, εξέτασε όλα τα θέματα τα οποία εμπεριέχουν

⁹ Αυτά καλύπτουν κατ' ελάχιστο τα θέματα που ενδεικτικά αναφέρονται στην εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 1302/28-4-2017 σελ.4

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας και τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου, έλαβε εξηγήσεις από την οικονομική διεύθυνση για την εισπραξιμότητα των εμπορικών και των λοιπών απαιτήσεων και την επάρκεια του σχηματισμού προβλέψεων απομείωσης σχετικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Επίσης, συζήτησε και κατανόησε σχετικά με την εισπραξιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και την επάρκεια της αναγνώρισης των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων.

Ζήτησε και έλαβε γνώση για όλες τις συναλλαγές συνδεδεμένων μερών και επισκόπησε την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4548/2018. Επίσης, εξέτασε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε τη διαδικασία ενοποίησης και κατάρτισης των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη συνεπή εφαρμογή των προβλεπόμενων από τα ΔΠΧΑ σχετικά με τις θυγατρικές, τις συγγενείς εταιρείες και τις κοινοπραξίες. Στο πλαίσιο αυτό ζήτησε και έλαβε γνώση όλων των εκθέσεων που έλαβαν οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Ομίλου από τους ελεγκτές των συστατικών και εξέτασε προσεκτικά τα ευρήματα που διατυπώνονται σε αυτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου, παρακολουθώντας στενά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αντιλαμβανόμενη πλήρως τη σημασία της διαδικασίας αυτής για την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ζήτησε να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η πάγια διεξαγωγή επισκόπησης από τους ανεξάρτητους ελεγκτές στους οποίους έχει ανατεθεί ο έλεγχος των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Λαμβάνοντας υπόψη και τα αποτελέσματα του ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τον ανεξάρτητο ελεγκτή, και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της επισκόπησης που διενήργησε, καθώς και των συζητήσεων που είχε με στελέχη της οικονομικής διεύθυνσης και λοιπούς, η Επιτροπή Ελέγχου εισηγήθηκε στο ΔΣ σχετικά με την έγκριση της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τη χρήση 2020.

5. Επιπρόσθετα, η Επιτροπή Ελέγχου ζήτησε, σύμφωνα με πάγιο αίτημα της, να ανατεθεί στον ορκωτό ελεγκτή η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού για τη χρήση 2021.

6. Δεν προέκυψε λόγος να συζητηθεί αλλαγή του εξωτερικού ελεγκτή εντός του 2021. Επισημαίνεται ότι βάση νόμου πρέπει να υπάρξει εναλλαγή των εξωτερικών το αργότερο για την χρήση 2024.

II. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου

1. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλείδων ασφαλείας της Εταιρείας. Για τον σκοπό αυτό έχει ξεκινήσει από το 3^ο τρίμηνο του 2021 να υποβάλλει, μέσω της τριμηνιαίας αναφοράς της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, προτάσεις για την κάλυψη αδυναμιών και κενών σε διάφορες περιοχές εντός του Ομίλου.

2. Περαιτέρω, η Επιτροπή παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα επαγγελματικά πρότυπα καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, χωρίς ωστόσο να επηρεάζει την ανεξαρτησία της. Επισημαίνεται ότι η Επιτροπή Ελέγχου είναι η μόνη αρμόδια για την αξιολόγηση του Εσωτερικού Ελεγκτή.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

3. Εντός του 2021, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου ολοκλήρωσε 18 εκθέσεις τακτικών ελέγχων, βάσει του προγραμματισμού για το έτος 2021, όπως εγκρίθηκε την προηγούμενη χρήση. Οι τακτικοί έλεγχοι που διεκπεραιώθηκαν από τη Διεύθυνση του Εσωτερικού Ελέγχου καλύπτουν το 100% των προγραμματισμένων ελέγχων για το έτος 2021. Επίσης, εντός του 2021 πραγματοποιήθηκε ένας (1) έκτακτος έλεγχος.

4. Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί τη στελέχωση και την οργανωτική δομή της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. Κατά το 2021 εξετάστηκαν προτάσεις για ενίσχυση του στελεχιακού δυναμικού της Διεύθυνσης. Η Επιτροπή Ελέγχου θα προχωρήσει στην πρώτη αξιολόγηση της Διεύθυνσης του Εσωτερικού Ελέγχου εντός του 2022, αφού λάβει και τα αποτελέσματα της εργασίας σχετικά με το βαθμό ετοιμότητας της Εταιρείας και του Ομίλου ενόψει της ανεξάρτητης αξιολόγησης του του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

5. Η Επιτροπή Ελέγχου ενέκρινε το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου για το έτος 2022, πριν από την εφαρμογή του, αξιολογώντας το με βάση τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τα αποτελέσματα των προηγούμενων ελέγχων.¹⁰

6. Η Επιτροπή Ελέγχου ανέλαβε και διεκπεραίωσε την πρώτη φάση προετοιμασίας της Εταιρείας και του Ομίλου για την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου από ανεξάρτητο Αξιολογητή, σύμφωνα με τον Κανονισμό της Εταιρείας, ο οποίος συμμορφώνεται πλήρως με το άρθρο 14 του ν. 4706/2020 και την Υπ' Αρ. 1/891/2020 Απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

7. Στο πλαίσιο αυτό, διεξήγαγε διαγωνισμό, μέσω δημόσιας πρόσκλησης οικονομικών προσφορών για την επιλογή συμβούλου, ο οποίος θα εξετάσει το βαθμό ετοιμότητας της Εταιρείας και του Ομίλου ενόψει της ανεξάρτητης αξιολόγησης.

8. Ο Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου ήταν παρών στις συνεδριάσεις της Επιτροπής καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών της κατά το 2021.

9. Η Επιτροπή μελέτησε τον νέο νόμο 4706/2020 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, ιδιαίτερα σε σχέση με τις νέες αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της ίδιας της Επιτροπής.

Η Επιτροπή σε συνεργασία με την διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου ενέκρινε την επικαιροποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της διεύθυνσης και εισηγήθηκε ανάλογα την έγκρισή του και από το Διοικητικό Συμβούλιο, φροντίζοντας οι αλλαγές στην έκδοση του Κανονισμού να είναι πλήρως συμβατές με όσα ορίζονται στον ν.4706/2020.

Παράλληλα, προχώρησε μέσω της συνεχούς συνεργασίας με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη στελέχη της Εταιρείας, σε όλες τις επιβεβαιωτικές ενέργειες που απαιτούνταν έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι η διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου προτάσσει στο ελεγκτικό έργο μεταξύ των άλλων και θέματα που αφορούν την απρόσκοπτη επιβεβαίωση της επάρκειας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας, όπως αυτό ορίζεται στον Ν.4706 και τις σχετικές με αυτόν αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Όλες οι αναφορές (εκθέσεις) ελέγχου συζητήθηκαν στην Επιτροπή Ελέγχου μετά από σχετικές εισηγήσεις που έγιναν από την διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου.

¹⁰ Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει γνώση του έργου της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και των εκθέσεων της (τακτικών και έκτακτων). Συζητήθηκαν εντός του 2021, 18 εκθέσεις τακτικού ελέγχου (3 σε δραστηριότητες του εξωτερικού και 15 του εσωτερικού) και το ετήσιο Follow-up Report. Η Επιτροπή παρακολούθησε επίσης την συμμετοχή της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου σε συμβουλευτικές εργασίες, και διασφάλισε ότι αυτές σε κάθε περίπτωση ήταν κάτω από το 30% των διαθέσιμων ανθρωπικών του μόνιμου στελεχιακού δυναμικού της Διεύθυνσης.

III. Διαχείριση Κινδύνων

Η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε γνώση της αξιολόγησης των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων της Εταιρείας, η οποία διεκπεραιώθηκε από την Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου και των συσχετίσεων με τα αποτελέσματα του προγραμματισμού του έργου των εξωτερικών και των εσωτερικών ελεγκτών.

IV. Βιώσιμη Ανάπτυξη

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ακολουθώντας βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και αναγνωρισμένα πρότυπα, ευθυγραμμίζει πλήρως τις δράσεις βιώσιμης ανάπτυξής του με τις εταιρικές του αξίες, ήτοι την αξιοκρατία και τις ίσες ευκαιρίες, τη συνεργασία και αριστεία, την επίτευξη και αποδοτικότητα, την καινοτομία και τις βέλτιστες πρακτικές, την ακεραιότητα και το σεβασμό, την ενθάρρυνση και ανέλιξη, την υγεία και την ασφάλεια.

Σε αυτό το πλαίσιο, ιδιαίτερη έμφαση έχει δοθεί τόσο στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (UN Sustainable Development Goals SDGs) που συνδέονται με τις δραστηριότητες του Ομίλου, όσο και στην ανάδειξη ουσιαστικών θεμάτων που προσδιορίζονται από τις ανάγκες και προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών, βάσει έρευνας που πραγματοποιείται κάθε δύο χρόνια.

Ειδικότερα, οι δράσεις και πρωτοβουλίες του Ομίλου στοχεύουν στα εξής πεδία:

- Επιχειρηματική Ηθική
- Οικονομία Χαμηλού Άνθρακα
- Υγεία, ασφάλεια και εξέλιξη των εργαζομένων
- Καινοτομία
- Στήριξη της κοινωνίας.

Σχετικά με την αναφορά στοιχείων βιωσιμότητας, η Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης περιλαμβάνει πληροφορίες τόσο για δράσεις που υλοποιήθηκαν το 2021 στον Όμιλο με στόχο τη θωράκιση και την περαιτέρω βελτίωση του τρόπου λειτουργίας του, όσο και για δράσεις που σχεδιάζονται να υλοποιηθούν στο άμεσο μέλλον. Η Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης συντάσσεται «σε συμφωνία» (in accordance) με τις κατευθυντήριες οδηγίες του Global Reporting Initiative (GRI Standards) ενώ επιπλέον λαμβάνονται υπόψη οι 10 Αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του Ο.Η.Ε. (UN Global Compact) και ο Οδηγός Δημοσιοποίησης Μη-χρηματοοικονομικών Πληροφοριών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Εντός του 2021 απεφασίσθη η δημιουργία τετραμελούς Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης, αποτελούμενη κατά πλειοψηφία από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην ενίσχυση της μακροπρόθεσμης δέσμευσης του Ομίλου για την αύξηση της θετικής επίδρασής του στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Η Επιτροπή συνεδρίασε για πρώτη φορά εντός του 2022.

Επί του παρόντος, με την υποστήριξη ενός εξωτερικού συμβούλου, επαναθεωρείται η προσέγγιση του Ομίλου σε θέματα βιωσιμότητας με στόχο την εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου πλαισίου ESG, λαμβάνοντας υπόψη τις διεθνείς εξελίξεις σε θέματα αιεφόρου ανάπτυξης.

V. Συνεργασία με την Διοίκηση

1. Πέρα από την πρόσκληση στελεχών στις συνεδριάσεις της Επιτροπής, υπάρχει συστηματική συνεργασία του Προέδρου της Επιτροπής με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ομίλου και άλλα υψηλόβαθμα στελέχη (περί τις 10 τέτοιες συναντήσεις εντός του 2021).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2. Οι υπηρεσίες του Ομίλου καθ' όλη την διάρκεια του έτους είχαν ομαλή συνεργασία τόσο με τους εξωτερικούς όσο και με τους εσωτερικούς ελεγκτές, τους έδωσαν απρόσκοπτη και πλήρη πρόσβαση στις πληροφορίες που εκείνοι χρειάστηκαν και γενικά διευκόλυναν το έργο τους.

VI. Αξιολόγηση της Επιτροπής

Η Επιτροπή Ελέγχου, κατά την υπόψη χρήση αξιολόγησε την επάρκεια του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας της και προέβη στις ενδεδειγμένες αλλαγές.

v. **Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών**

Με την από 27.04.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας συστάθηκε η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, σκοπός της οποίας είναι να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο αφενός στην εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τις τάσεις που επικρατούν στην αγορά σχετικά με το επίπεδο των αμοιβών και της διαχείρισης των ανθρώπινων πόρων και αφετέρου όταν παρίσταται ανάγκη να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η σύνθεση της Επιτροπής για την **κλειόμενη χρήση του 2021** αναφέρεται κατωτέρω:

| α/α | Όνοματεπώνυμο | Θέση |
|-----|---|---|
| 1. | Αθηνά Χατζηπέτρου | Πρόεδρος της Επιτροπής (Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) |
| 2. | Αριστείδης Ξενόφους¹¹ | Μέλος της Επιτροπής (Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) |
| 3. | Κωνσταντίνος Τούμπουρος | Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) |

Η εν λόγω Επιτροπή είναι αρμόδια για την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας και για την αναθεώρησή της. Παράλληλα, εφ' όσον παρίσταται ανάγκη εντοπίζει και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας, πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πεπραγμένα της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών κατά τη χρήση 2021

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών για την υλοποίηση του έργου της διενήργησε εντός του 2021 επτά συνεδριάσεις, στις έξι από τις οποίες υπήρχε πλήρης απαρτία. Κατά τις προαναφερθείσες συνεδριάσεις της για τη χρήση του 2021, η εν λόγω επιτροπή επεξεργάστηκε ένα εύρος θεμάτων και υπέβαλε αντίστοιχα προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για θέματα όπως:

- Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατ' άρθρο 3 Ν. 4706/2020,
- Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας,
- Εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

¹¹ Ο κ. Αριστείδης Ξενόφους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 26.05.2021, αντικατέστησε τον κ. Δημήτριο Κονδύλη, οποίος υπέβαλε την παραίτησή του στις 20.05.2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου,
- Αξιολόγηση Ατομικής και Συλλογικής Καταλληλότητας Μελών Δ.Σ.,
- Πλήρωση των κριτηρίων ανεξαρτησίας συγκεκριμένου ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του ΔΣ της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και
- Ενίσχυση των μέτρων για τη διασφάλιση της διενέργειας ουσιαστικής αξιολόγησης μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

Ετήσια Επανεξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο της πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, της εφαρμογής των διατάξεων του αρ. 9 του ν. 4706/2020 και της Πολιτικής Καταλληλότητας Μελών Δ.Σ., προέβη σε επανέλεγχο της πλήρωσης των Κριτηρίων Ανεξαρτησίας των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις συνεδριάσεις της την 09.12.2021 και την 08.02.2022 και διακρίβωσε την πλήρωση των προϋποθέσεων, των κριτηρίων και των παραγόντων ανεξαρτησίας των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, παραθέτοντας τις σχετικές εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Επισημαίνεται ότι για το Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος κ. Κωνσταντίνο Τούμπουρο, το ΔΣ πραγματοποίησε σχετικό επανέλεγχο πλήρωσης των κριτηρίων ανεξαρτησίας κατά την από 17.12.2021 συνεδρίασή του, κατόπιν των από 08.11.21 και 09.12.21 εισηγήσεων της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, ενώ για τα λοιπά ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και συγκεκριμένα για την κ. Αθηνά Χατζηπέτρου και την κ. Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου, η επανεξέταση των κριτηρίων ανεξαρτησίας, πραγματοποιήθηκε από το ΔΣ κατά την από 11.02.22 συνεδρίασή του, κατόπιν της από 08.02.22 σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.

Σημειώνεται πως σε όλες τις περιπτώσεις ανωτέρω των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών, κρίθηκε ότι πληρούνται τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 και της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών Δ.Σ. της εταιρείας.

vi. Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης

Με την από 30.11.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας συστάθηκε η Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης, η οποία συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην ενίσχυση της μακροπρόθεσμης δέσμευσης του Ομίλου για την αύξηση της θετικής επίδρασής του στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η εν λόγω Επιτροπή είναι αρμόδια για την έγκριση της στρατηγικής και του οδικού χάρτη βιώσιμης ανάπτυξης, την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας της εγκριθείσας από το Διοικητικό Συμβούλιο Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, καθώς και τη διασφάλιση της επάρκειας των πόρων για την υλοποίηση της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Η Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης συνεδρίασε για πρώτη φορά στις 16.2.2022 με τη σύνθεση, όπως αναφέρεται κατωτέρω:

| α/α | Όνοματεπώνυμο | Θέση |
|-----|-------------------------------|---|
| 1. | Γεώργιος Μυλωνογιάννης | Πρόεδρος της Επιτροπής (Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) |
| 2. | Ευθύμιος Μπουλούτας | Μέλος της Επιτροπής (Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| α/α | Όνοματεπώνυμο | Θέση |
|-----|---------------------------|---|
| 3. | Ευγενία Λειβαδάρου | Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.) |
| 4. | Αφροδίτη Αβραμέα | Μέλος της Επιτροπής |

Σε ό,τι αφορά τα θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης, αναλυτική αναφορά γίνεται στην υποενοότητα *V. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση*, της ενότητας *B.I. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ*.

Ο πίνακας που παρατίθεται, παρουσιάζει τον αριθμό των συνεδριάσεων των Επιτροπών και τα ποσοστά συμμετοχής των μελών τους από 01.01.2021 έως 31.12.2021:

| Όνοματεπώνυμο | Επιτροπή Ελέγχου (20) | | Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών (7) | |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|---|---------------|
| | Συνεδριάσεις | Συμμετοχή (%) | Συνεδριάσεις | Συμμετοχή (%) |
| Αθηνά Χατζηπέτρου | 18 | 90% | 7 | 100% |
| Αριστείδης Ξενόφως | | | 7 | 100% |
| Κωνσταντίνος Τούμπουρος | 15 | 75% | 6 | 86% |
| Παναγιώτης Αλαμάνος | 20 | 100% | | |

στ) Περιγραφή της πολιτικής σχετικά με την πολυμορφία που εφαρμόζεται για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας

Αν και επί του παρόντος δεν υφίσταται αυτοτελής Πολιτική Πολυμορφίας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ωστόσο υπάρχει σχετική πρόβλεψη στην Πολιτική Καταλληλότητας, η οποία εγκρίθηκε με την από 01.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και στη συνέχεια με την από 22.06.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας. Η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, αναφορικά με τον καθορισμό κριτηρίων επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με γνώμονα την ποικιλομορφία. Η Εταιρεία εφαρμόζει κριτήρια πολυμορφίας και ισότητας στα μέλη ΔΣ και στα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία υιοθετεί και εφαρμόζει πολιτική πολυμορφίας κατά τον ορισμό των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με σκοπό την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Διοικητικό Συμβούλιο και τη δημιουργία μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών - λόγω και του εύρους των δραστηριοτήτων του Ομίλου - ώστε μέσω της συγκέντρωσης ευρέος φάσματος προσόντων και δεξιοτήτων επαγγελματικών-γνώσιακών εμπειριών και προσωπικοτήτων πολλών και με διαφορετικά χαρακτηριστικά ανθρώπων, σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλίζεται η ποικιλία απόψεων και εμπειριών και να εξασφαλίζεται όσο το δυνατόν μεγαλύτερη πολυφωνία με σκοπό την λήψη ορθών αποφάσεων. Κατά την επιλογή των μελών δεν θα πρέπει να γίνεται αποκλεισμός εξαιτίας διακρίσεων λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

σεξουαλικού προσανατολισμού. Ως εκ τούτου στον Όμιλο η πολυμορφία εφαρμόζεται ουσιαστικά στην πράξη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,

Επίσης ο Όμιλος θεωρεί ότι η εφαρμοζόμενη πολυμορφία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων, που όμως δεν προσεγγίζεται με βάση την αρχή της υποχρεωτικής ποσόστωσης, αλλά με βάση την αντικειμενικότητα και χωρίς να είναι αυτοσκοπός, αποτελεί βασικό στοιχείο για την επίτευξη των στρατηγικών του στόχων και τη διατήρηση της ανάπτυξης του, προσθέτει αξία, αυξάνει τη δεξαμενή ικανοτήτων, εμπειρίας και οπτικής που ο Όμιλος διαθέτει για τις υψηλότερες θέσεις του, καθώς και την ανταγωνιστικότητα, την παραγωγικότητα και την καινοτομία του, ώστε σε ένα δομικά μεταβαλλόμενο περιβάλλον, να βελτιώνει αποτελεσματικά και αξιόπιστα την παροχή των κεντρικών υπηρεσιών για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία του.

Επισημαίνεται ότι, ο Όμιλος τηρεί σε όλα τα επίπεδα το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους και τους υποψηφίους και αποφεύγει τις κάθε είδους διακρίσεις. Εφαρμόζονται διαδικασίες και υφίστανται δομές που έχουν διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον μέσα στο οποίο Διοίκηση και Εργαζόμενοι αξιολογούνται και κρίνονται από την εκπαίδευση και το επαγγελματικό ιστορικό τους, τη γνώση του αντικείμενου της Εταιρείας και τις ηγετικές ικανότητες, την πείρα, την αποδοτικότητα και την δημιουργικότητα.

Ως αποτέλεσμα, το εργασιακό περιβάλλον ευνοεί, την εφαρμογή των διεθνών πρακτικών σεβασμού στην ανθρώπινη προσωπικότητα, χωρίς διακρίσεις και προκαταλήψεις.

Σημειώνεται ότι το 43% του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απαρτίζεται από γυναίκες. Ως προς την ηλικία των μελών του υπάρχει αξιοσημείωση διακύμανση από τα 39 έτη έως τα 60 έτη ηλικίας, με μέσο όρο ηλικίας των μελών του τα 51 έτη.

Παρατίθεται πίνακας όπου παρουσιάζεται η πολυμορφία, καθώς και η εμπειρία και δεξιότητες του **Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2021**:

| Όνοματεπώνυμο | Ρόλος | Ανεξαρτησία | Πολυμορφία | Φύλο | Ηλικία | Εμπειρία & Δεξιότητες | | | | | | | |
|----------------------------|---------------------|-------------|------------|------|--------|-----------------------|------------------|-----------------|------------|--------------|--------|------------------|--------------|
| | | | | | | Βιώσιμη Ανάπτυξη | Διεθνής Εμπειρία | Σχετικοί Τομείς | Οικονομικά | Διακυβέρνηση | Νομικά | Μετα-σχηματισμοί | Αναδιάρθρωση |
| Γεώργιος Μυλωνογιάννης | Πρόεδρος | | A | 58 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ |
| Αριστείδης (Άρης) Ξενοφός | Αντιπρόεδρος | | A | 58 | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ |
| Ευθύμιος Μπουλούτας | Διευθύνων Σύμβουλος | | A | 60 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ |
| Κωνσταντίνος Τούμπουρος | Μη Εκτελ. Μέλος | ✓ | A | 43 | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ |
| Αθηνά Χατζηπέτρου | Μη Εκτελ. Μέλος | ✓ | Θ | 58 | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ |
| Ιωάννα Δρέττα | Μη Εκτελ. Μέλος | | Θ | 42 | | ✓ | ✓ | | ✓ | | | ✓ | ✓ |
| Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου | Μη Εκτελ. Μέλος | ✓ | Θ | 39 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | ✓ |

ζ) Συνοπτική αναφορά στην πολιτική καταλληλότητας που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4706/2020

Η Εταιρεία, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του αρ. 3 Ν. 4706/2020 και την υπ' αριθ. 60/18.09.2020 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διαθέτει Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την από 01.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και στη συνέχεια με την από 22.06.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Μετόχων της Εταιρείας. Η Πολιτική Καταλληλότητας ορίζει το σύνολο των αρχών και κριτηρίων που εφαρμόζονται κατά την επιλογή, αντικατάσταση και ανανέωση της θητείας των μελών του Δ.Σ., στο πλαίσιο της αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας. Αναφέρονται τα κριτήρια αξιολόγησης της Καταλληλότητας: ατομική, όπως επάρκεια γνώσεων, εχέγγυα ήθους και φήμης, σύγκρουση συμφερόντων, ανεξαρτησία κρίσης και συλλογική: επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο, πολυμορφία.

Για τη διαμόρφωση της Πολιτικής Καταλληλότητας έχουν ληφθεί υπόψη το γενικό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία, η εταιρική της κουλτούρα, η διάθεση ανάληψης κινδύνων που έχει υιοθετήσει, το μέγεθος, η εσωτερική οργάνωση, η φύση, η κλίμακα και η πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Για την πρακτική εφαρμογή των προβλέψεων της Πολιτικής έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών ειδικό Έντυπο με τίτλο «Έκθεση αξιολόγησης και εισήγηση αναφορικά με υποψήφιο ή επαναξιολόγηση υφιστάμενου μέλους Διοικητικού Συμβουλίου», το οποίο λαμβάνει υπόψη την ειδικότερη περιγραφή των αρμοδιοτήτων κάθε μέλους Δ.Σ., την συμμετοχή του ή μη σε επιτροπές, την φύση των καθηκόντων του, τον χαρακτηρισμό του ως ανεξάρτητου ή μη μέλους του Δ.Σ., καθώς και ειδικότερα ασυμβίβαστα ή χαρακτηριστικά ή συμβατικές δεσμεύσεις που συνδέονται με τη φύση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η εγκεκριμένη Πολιτική Καταλληλότητας βρίσκεται αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ellaktor.com και συγκεκριμένα στον σύνδεσμο <https://ellaktor.com/epitropi-anadeixis-yropsifion-kai-amoiwon/politiki-katallilotitas-melon-d-s/>

Κηφισιά, 11 Απριλίου 2022

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία ή/και Όμιλος»), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων».

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Δηλώνουμε ότι οι μη ελεγκτικές μας υπηρεσίες προς την Εταιρεία και τις θυγατρικές της παρασχέθηκαν σύμφωνα με τους προαναφερόμενους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας και ότι δεν έχουμε παράσχει μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται από το άρθρο 5 παρ.(1) του Κανονισμού ΕΕ 537/2014.

Οι μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 41.2 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών



καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε για την αντιμετώπιση των κύριων θεμάτων ελέγχου

Αναγνώριση Εσόδων, Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων και Συμβατικών Υποχρεώσεων από Συμβάσεις Κατασκευής (Σημειώσεις 2.3, 2.23, 4.1, 17 και 26 των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)

Ένα σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου Ελλάκτωρ προέρχεται από μακροχρόνιες συμβάσεις κατασκευής. Η αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις κατασκευής βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method) σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15. Ο προσδιορισμός του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους απαιτεί σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις από τη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με τον προϋπολογισμό του κόστους ολοκλήρωσης των έργων. Εκτιμήσεις επίσης απαιτούνται αναφορικά με τις πιθανότητες αποδοχής αιτημάτων για συμπληρωματικές εργασίες και αποζημιώσεων από τους πελάτες.

Συνεπώς, οι εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τα έσοδα που αναγνωρίζονται από συμβάσεις κατασκευής, τα περιθώρια κέρδους, τις προβλέψεις για ζημιόγωνα έργα, καθώς και την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με συμβάσεις κατασκευής. Επικεντρώσαμε την προσοχή μας στο θέμα αυτό, λόγω του σημαντικού ύψους των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής στα αποτελέσματα του Ομίλου, αλλά και λόγω των σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης αναφορικά με: τον προσδιορισμό του περιθωρίου κέρδους ή της ζημιάς στα υπό εξέλιξη έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,

την αναπροσαρμογή των προϋπολογισμών δαπανών ορισμένων έργων, λόγω καθυστερήσεων στην πρόοδο εργασιών ως αποτέλεσμα της πανδημίας και της έλλειψης ρευστότητας στον κλάδο

Κατανοήσαμε τις διαδικασίες του Ομίλου αναφορικά με την αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις κατασκευής και επικεντρώνοντας την εργασία μας στις συμβάσεις με τα σημαντικότερα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία / συμβατικές υποχρεώσεις και με τη μεγαλύτερη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης πραγματοποιήσαμε τα ακόλουθα:

- Επανυπολογίσαμε το έσοδο που αναγνωρίστηκε με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους, σύμφωνα με τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν έως την ημερομηνία αναφοράς και αντιπαραβάλαμε δείγμα δαπανών με τα αντίστοιχα παραστατικά.
- Αξιολογήσαμε τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με τις αναμενόμενες δαπάνες ως την ολοκλήρωση των έργων ανατρέχοντας σε υποστηρικτικά έγγραφα, όπως προϋπολογισμούς και πιστοποιήσεις και συγκρίνοντας προηγούμενες εκτιμήσεις με τα πραγματικά ιστορικά αποτελέσματα.
- Πραγματοποιήσαμε συζητήσεις με τους υπεύθυνους μηχανικούς έργων με σημαντική αξία αναφορικά με την εξέλιξη των εργασιών και εστιάσαμε σε περιπτώσεις έργων που παρουσίασαν καθυστερήσεις στην πρόοδο εργασιών.
- Εξετάσαμε την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, ανατρέχοντας σε μεταγενέστερες πιστοποιήσεις και εισπράξεις.
- Επισκοπήσαμε τα υποστηρικτικά έγγραφα των αιτημάτων συμπληρωματικών

Κύρια Θέματα Ελέγχου

κατασκευής και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, σχετικά με υπό εξέλιξη έργα στο εξωτερικό, λόγω διαφοροποιήσεων συγκριτικά με τον αρχικό σχεδιασμό, καθυστερήσεων σε σχέση με το αρχικό χρονοδιάγραμμα και απρόβλεπτων τεχνικών δυσχερειών.

Τα έσοδα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 από συμβάσεις κατασκευής και τα αντίστοιχα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία αυτή ανήλθαν σε € 396,0 εκατ., € 321,1 εκατ. και € 37,4 εκατ. αντίστοιχα, όπως αναφέρεται στις Σημειώσεις 17 και 26 των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε για την αντιμετώπιση των κύριων θεμάτων ελέγχου

εργασιών, των αιτημάτων αποζημίωσης και των σχετικών συμβατικών όρων.

- Αξιολογήσαμε τις κρίσεις της Διοίκησης σε σχέση με την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων από συμπληρωματικές εργασίες και αποζημιώσεις συζητώντας με μηχανικούς έργων και ανατρέχοντας στην αλληλογραφία με τους πελάτες, σε επιστολές δικηγόρων και σε ιστορικά στοιχεία ανάλογων συμφωνιών και διαιτητικών αποφάσεων.

Βάσει των τεκμηρίων που συγκεντρώσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι μεθοδολογίες και τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την αναγνώριση του εσόδου από συμβάσεις κατασκευής ήταν κατάλληλα και ότι οι βασικές παραδοχές που εφαρμόστηκαν ήταν εύλογες.

Χρηματοδοτικές ανάγκες τομέα Κατασκευών (Σημειώσεις 2.1.1 και 2.1.2 των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 2.1.1.

Η μείωση του ρυθμού δημοπράτησης νέων έργων είχε σημαντική επίδραση στα έσοδα του Ομίλου τα τελευταία χρόνια. Τα έσοδα από τον τομέα κατασκευών του Ομίλου ανέρχονται πλέον περίπου στο 50% των συνολικών εσόδων, ενώ περίπου 62% των εσόδων αυτών προέρχονται από την κατασκευαστική δραστηριότητα στην Ελλάδα.

Η μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, σε συνδυασμό με τα αρνητικά λειτουργικά αποτελέσματα του τομέα κατασκευών λόγω σημαντικών ζημιών σε έργα εξωτερικού τα τελευταία χρόνια, οδήγησαν σε αυξημένες χρηματοδοτικές ανάγκες, οι οποίες καλύφθηκαν κατά κύριο λόγο

Διενεργήσαμε ελεγκτικές διαδικασίες προκειμένου να κατανοήσουμε το πλαίσιο ενεργειών και διαδικασιών που ακολούθησε ο Όμιλος για τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεδομένων των σημαντικών χρηματοδοτικών αναγκών του τομέα κατασκευών.

Λάβαμε την αξιολόγηση της Διοίκησης σχετικά με τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, η οποία μεταξύ άλλων στηρίχθηκε σε εκτιμήσεις για τη διαθέσιμη ρευστότητα του Ομίλου, με βάση τις προβλέψεις ταμειακών ροών των επιμέρους κλάδων για τους επόμενους 12 μήνες. Οι προβλέψεις ταμειακών ροών περιέλαβαν παραδοχές αναφορικά με τις αναμενόμενες εισπράξεις από τη λειτουργική δραστηριότητα, την προγραμματισμένη αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων και την εκτιμώμενη

Κύρια Θέματα Ελέγχου

εσωτερικά από τον Όμιλο. Κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την πορεία εργασιών του Ομίλου, συνεκτιμώντας τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές των επιμέρους δραστηριοτήτων, την περιορισμένη έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους του τομέα κατασκευών που αφορά κυρίως σε εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ολοκληρωμένων έργων, την ενδεχόμενη επίδραση από την πανδημία του Covid-19 και από την αύξηση του κόστους κατασκευαστικών υλικών και ενέργειας, αλλά και εναλλακτικές λύσεις, οι οποίες είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν προκειμένου να υποστηρίζεται η λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου.

Επικεντρωθήκαμε στην περιοχή αυτή λόγω της σημαντικής επίδρασης του τομέα κατασκευών στις δραστηριότητες του Ομίλου, τις υψηλές χρηματοδοτικές ανάγκες του εν λόγω τομέα και τους περιορισμούς που έχει πλέον ο Όμιλος στη δυνατότητα κάλυψης των αναγκών αυτών, αλλά και λόγω των εκτιμήσεων και παραδοχών που απαιτούνται από τη Διοίκηση προκειμένου να αξιολογηθεί η δυνατότητα του Ομίλου να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του στο προβλεπτό μέλλον.

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε για την αντιμετώπιση των κύριων θεμάτων ελέγχου

αποπληρωμή λοιπών υποχρεώσεων.

Αναφορικά με την αξιολόγηση της Διοίκησης, πραγματοποιήσαμε τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:

- Αντιπαραβάλαμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τα επιχειρηματικά πλάνα.
- Αξιολογήσαμε τις προσαρμογές στις ταμειακές ροές βάσει των εκτιμήσεων της Διοίκησης για την ενδεχόμενη επίδραση του Covid-19 και της αύξησης του κόστους κατασκευαστικών υλικών και ενέργειας στην πορεία εργασιών του Ομίλου.
- Εξετάσαμε τις βασικές παραδοχές, κάνοντας χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης αναφορικά με δανειακές συμβάσεις, επιτόκια δανεισμού και χρονοδιαγράμματα πληρωμών.
- Εξετάσαμε τους υπολογισμούς που περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της Διοίκησης και επιβεβαιώσαμε τη μαθηματική τους ακρίβεια.
- Αξιολογήσαμε τον βαθμό έκθεσης του Ομίλου στον τομέα κατασκευών ανατρέχοντας στις εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις που παραμένουν σε ισχύ και λάβαμε από τη Διοίκηση τις κρίσεις και εκτιμήσεις της για ενδεχόμενους κινδύνους και αβεβαιότητες.
- Επιβεβαιώσαμε την περιορισμένη δυνατότητα του Ομίλου να συνεχίσει να παρέχει ρευστότητα στον τομέα κατασκευών ανατρέχοντας στους όρους δανεισμού της Εταιρείας συνυπολογίζοντας την ήδη παρασχεθείσα ρευστότητα.
- Συζητήσαμε με τη Διοίκηση το βασικό σχεδιασμό που αφορά σε άντληση νέων δανειακών κεφαλαίων με σκοπό την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών των νέων έργων του Τομέα Κατασκευών, τις ενέργειες περαιτέρω περιορισμού της έκθεσης του Ομίλου στους κινδύνους της δραστηριότητας του κλάδου κατασκευών, καθώς και ενδεχόμενες εναλλακτικές λύσεις που έχουν εξετασθεί προκειμένου να

αντιμετωπισθούν ζητήματα ρευστότητας, εφόσον προκύψουν στο προβλεπτό μέλλον.

Βάσει των ελεγκτικών μας διαδικασιών διαπιστώσαμε ότι τα στοιχεία της αξιολόγησης που πραγματοποίησε η Διοίκηση στηρίχθηκαν σε αξιόπιστα δεδομένα και ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν βάσιμες και συνεπείς με τις εκτιμήσεις και τα σχέδια της Διοίκησης, τα οποία στηρίζουν τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου με την οποία συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, που περιέχονται στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου, η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης και η Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στο παρόν τμήμα της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018, και ότι έχει συνταχθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 152 του Ν. 4548/2018 Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 αντιστοιχούν στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,



- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150, 151, 153 και 154 του Ν. 4548/2018,
- Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις γ' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου και στις Άλλες Πληροφορίες τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.



- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

1. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων καταστάσεων είναι συνεπής με την προβλεπόμενη από το άρθρο 11 του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

2. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 22 Ιουνίου 2006 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί, καλύπτοντας μια συνολική περίοδο 16 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.



3. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

4. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε (εφεξής «Εταιρεία ή/και Όμιλος»), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής "Κανονισμός ESEF"), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML «213800VUQHMOGEWKNG87-2021-12-31-el.xhtml», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «213800VUQHMOGEWKNG87-2021-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής "Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF"). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11.02.2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις "Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα", όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.



Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, “Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης”. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του κανονισμού ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML «213800VUQHMOGEWKNG87-2021-12-31-el.xhtml», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «213800VUQHMOGEWKNG87-2021-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.



ΠραϊςγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113
Φώτης Σμυρνής
ΑΜ ΣΟΕΛ 52861

Αθήνα, 13 Απριλίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Σμυρνής
ΑΜ ΣΟΕΛ 52861

Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(ενοποιημένες και εταιρικές)
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021

Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

| | |
|---|------------|
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης | 106 |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων..... | 108 |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος..... | 109 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | 110 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών | 112 |
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... | 114 |
| 1 Γενικές πληροφορίες..... | 114 |
| 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών..... | 114 |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 114 |
| 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες | 120 |
| 2.3 Ενοποίηση | 123 |
| 2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα | 126 |
| 2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές..... | 126 |
| 2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα | 127 |
| 2.7 Μισθώσεις..... | 128 |
| 2.8 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις | 130 |
| 2.9 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις | 130 |
| 2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 131 |
| 2.11 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων | 132 |
| 2.12 Χρηματοοικονομικά μέσα..... | 132 |
| 2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία..... | 135 |
| 2.14 Αποθέματα..... | 136 |
| 2.15 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 136 |
| 2.16 Δεσμευμένες καταθέσεις | 137 |
| 2.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 137 |
| 2.18 Μετοχικό κεφάλαιο | 137 |
| 2.19 Δανεισμός..... | 137 |
| 2.20 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία | 138 |
| 2.21 Παροχές στο προσωπικό..... | 138 |
| 2.22 Προβλέψεις..... | 140 |
| 2.23 Αναγνώριση εσόδων..... | 140 |
| 2.24 Συμφωνίες Παραχώρησης..... | 143 |
| 2.25 Διανομή μερισμάτων | 144 |
| 2.26 Επιχορηγήσεις | 144 |
| 2.27 Αναγνώριση λοιπών εσόδων..... | 145 |
| 2.28 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 145 |
| 2.29 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων | 145 |
| 2.30 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής | 145 |
| 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου..... | 147 |
| 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου | 147 |
| 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων | 152 |
| 3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών | 154 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | | |
|-----------|--|------------|
| 4 | Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως | 157 |
| 4.1 | Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές..... | 157 |
| 4.2 | Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών..... | 159 |
| 5 | Πληροφόρηση κατά τομέα | 160 |
| 6 | Ενσώματα πάγια..... | 164 |
| 7 | Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Δικαίωμα παραχώρησης..... | 167 |
| 8 | Επενδύσεις σε ακίνητα | 170 |
| 9 | Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 172 |
| 10 | Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες..... | 175 |
| 11 | Κοινές Επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων | 176 |
| 12 | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 177 |
| 13 | Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις | 178 |
| 14 | Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)..... | 178 |
| 15 | Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία | 179 |
| 16 | Αποθέματα..... | 179 |
| 17 | Απαιτήσεις..... | 180 |
| 18 | Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος..... | 184 |
| 19 | Δεσμευμένες καταθέσεις | 184 |
| 20 | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα..... | 185 |
| 21 | Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών..... | 186 |
| 22 | Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο | 187 |
| 23 | Λοιπά αποθεματικά | 188 |
| 24 | Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης..... | 190 |
| 25 | Επιχορηγήσεις | 192 |
| 26 | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις..... | 193 |
| 27 | Αναβαλλόμενη φορολογία..... | 194 |
| 28 | Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 197 |
| 29 | Προβλέψεις..... | 198 |
| 30 | Έξοδα ανά κατηγορία..... | 200 |
| 31 | Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές) | 201 |
| 32 | Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα | 201 |
| 33 | Παροχές σε εργαζομένους | 202 |
| 34 | Φόρος εισοδήματος | 202 |
| 35 | Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή..... | 204 |
| 36 | Μερίσματα ανά μετοχή | 204 |
| 37 | Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις..... | 205 |
| 38 | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 205 |
| 39 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη..... | 206 |
| 40 | Αναπροσαρμογές κονδυλίων λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19 | 207 |
| 41 | Λοιπές σημειώσεις..... | 209 |
| 42 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού | 211 |
| 43 | Συμμετοχές Ομίλου | 213 |

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|------|----------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | 6 | 625.084 | 585.199 | 427.448 | 453.495 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 7α | 39.510 | 40.262 | 17.944 | 18.687 |
| Δικαίωμα παραχώρησης | 7β | 319.092 | 380.281 | - | - |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 8 | 147.015 | 146.858 | 3.200 | 3.200 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 9 | - | - | 625.926 | 392.182 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες | 10 | 90.428 | 60.565 | 27.026 | 1.223 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος | 18 | - | 6.195 | - | - |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 12 | 55.893 | 58.133 | - | - |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 27 | 14.230 | 14.090 | - | - |
| Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις | 13 | 22.512 | 26.345 | - | - |
| Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12) | 14 | 191.458 | 217.929 | - | - |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 19 | 10.932 | 25.608 | - | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 17 | 79.343 | 95.920 | 191.845 | 325.214 |
| | | 1.595.498 | 1.657.385 | 1.293.389 | 1.194.001 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Αποθέματα | 16 | 25.502 | 22.944 | - | - |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 17 | 675.482 | 712.148 | 43.338 | 87.040 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος | 18 | 6.157 | 15.414 | - | - |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 12 | 734 | 634 | - | - |
| Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις | 13 | 3.686 | 3.686 | - | - |
| Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12) | 14 | 74.682 | 49.675 | - | - |
| Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών | 21 | 31.905 | 15.400 | - | - |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 19 | 63.517 | 48.864 | 18.296 | 23.316 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 20 | 357.881 | 294.254 | 76.503 | 4.573 |
| | | 1.239.546 | 1.163.018 | 138.136 | 114.929 |
| | | 2.835.044 | 2.820.403 | 1.431.525 | 1.308.930 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 22 | 13.928 | 220.700 | 13.928 | 220.700 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | 22 | 607.407 | 493.442 | 607.407 | 493.442 |
| Λοιπά αποθεματικά | 23 | 352.735 | 328.710 | 65.697 | 65.549 |
| Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον | | (688.133) | (808.774) | (336.567) | (548.298) |
| | | 285.936 | 234.078 | 350.465 | 231.392 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 77.371 | 104.224 | - | - |
| | | 363.307 | 338.303 | 350.465 | 231.392 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Δάνεια μακροπρόθεσμα | 24 | 1.378.992 | 1.437.129 | 896.917 | 929.566 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 24 | 58.804 | 13.120 | 5.473 | 7.028 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 27 | 44.266 | 52.061 | 17.031 | 12.105 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 28 | 5.339 | 5.567 | 432 | 503 |
| Επιχορηγήσεις | 25 | 55.021 | 59.258 | 47.201 | 50.365 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία | 15 | 100.233 | 127.759 | - | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 26 | 59.501 | 13.293 | 39.052 | 1.300 |
| Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες | 29 | 113.152 | 103.183 | 3.521 | 3.386 |
| | | 1.815.309 | 1.811.369 | 1.009.627 | 1.004.252 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 26 | 515.823 | 521.496 | 24.016 | 25.482 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|------|----------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος) | | 24.301 | 15.790 | - | - |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα | 24 | 81.986 | 88.023 | 45.744 | 46.205 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 24 | 3.764 | 5.489 | 1.673 | 1.598 |
| Μερίσματα πληρωτέα | | - | 1.303 | - | - |
| Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες | 29 | 30.554 | 38.630 | - | - |
| | | 656.429 | 670.731 | 71.434 | 73.285 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 2.471.737 | 2.482.100 | 1.081.061 | 1.077.537 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | 2.835.044 | 2.820.403 | 1.431.525 | 1.308.930 |

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 40). Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2020 παρουσιάζεται στη σημείωση 40.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 έως 223 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|------|----------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | | 1-Ιαν έως | | 1-Ιαν έως | |
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Πωλήσεις | 5 | 915.482 | 892.293 | 101.402 | 89.681 |
| Κόστος πωληθέντων | 30 | (817.347) | (890.300) | (47.101) | (45.478) |
| Μεικτό κέρδος | | 98.135 | 1.993 | 54.301 | 44.204 |
| Έξοδα διάθεσης | 30 | (5.216) | (5.234) | - | - |
| Έξοδα διοίκησης | 30 | (56.020) | (71.678) | (11.502) | (17.704) |
| Λοιπά έσοδα | 31 | 13.072 | 13.615 | 4.128 | 4.297 |
| Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά | 31 | 361 | (14.997) | (2.821) | (131.834) |
| Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | 10 | 3.594 | 94 | - | - |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | | 53.926 | (76.207) | 44.106 | (101.037) |
| Έσοδα από μερίσματα | 12 | 965 | 1.181 | 1.589 | 34.390 |
| Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | 10 | (4) | (292) | - | - |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 32 | 24.514 | 24.442 | 17.584 | 21.311 |
| Χρηματοοικονομικά (έξοδα) | 32 | (107.989) | (98.732) | (58.415) | (58.596) |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | | (28.588) | (149.608) | 4.864 | (103.932) |
| Φόρος εισοδήματος | 34 | (29.809) | (22.312) | (5.262) | (3.938) |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης | | (58.397) | (171.920) | (397) | (107.870) |
| Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε: | | | | | |
| Μετόχους της μητρικής | 35 | (77.732) | (186.699) | (397) | (107.870) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 19.335 | 14.779 | - | - |
| | | (58.397) | (171.920) | (397) | (107.870) |
| Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €) | 35 | (0,2898) | (0,8713) | (0,0015) | (0,5034) |

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 40).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 έως 223 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

| Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|----------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | 1-Ιαν έως | | 1-Ιαν έως | |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης | (58.397) | (171.920) | (397) | (107.870) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | | |
| Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα | | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (4.902) | (3.025) | - | - |
| Αντιστάθμιση ταμειακών ροών | 24.824 | 1.304 | - | - |
| Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | | | |
| - Μεταφορά στα αποτελέσματα | (834) | - | - | - |
| | <u>19.088</u> | <u>(1.721)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | 321 | (129) | 15 | (18) |
| Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | (1.153) | 5.055 | - | - |
| Λοιπά | 131 | (34) | 133 | - |
| | <u>(700)</u> | <u>4.892</u> | <u>148</u> | <u>(18)</u> |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους) | 18.387 | 3.171 | 148 | (18) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | (40.010) | (168.749) | (249) | (107.888) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης αποδιδόμενα σε: | | | | |
| Μετόχους της μητρικής | (66.142) | (183.399) | (249) | (107.888) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 26.133 | 14.650 | - | - |
| | <u>(40.010)</u> | <u>(168.749)</u> | <u>(249)</u> | <u>(107.888)</u> |

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 40).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 έως 223 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| Σημ. | Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής | | | | | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|--|---|---------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|------------------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020* | 220.700 | 493.442 | 306.910 | (602.967) | 418.085 | 120.182 | 538.267 |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης | - | - | - | (186.699) | (186.699) | 14.779 | (171.920) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | | | - | | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 23 | - | (2.890) | - | (2.890) | (135) | (3.025) |
| Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 23 | - | 5.210 | - | 5.210 | (155) | 5.055 |
| Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 23 | - | 1.114 | - | 1.114 | 190 | 1.304 |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | 23 | - | (100) | - | (100) | (28) | (129) |
| Λοιπά | | - | - | (34) | (34) | - | (34) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους) | | - | 3.334 | (34) | 3.300 | (129) | 3.171 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | | - | 3.334 | (186.733) | (183.399) | 14.650 | (168.749) |
| Μεταφορά σε αποθεματικά | 23 | - | 18.466 | (18.466) | - | - | - |
| Διανομή Μερισμάτων | | - | - | - | - | (31.205) | (31.205) |
| Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές | | - | - | (608) | (608) | 598 | (10) |
| 31 Δεκεμβρίου 2020* | 220.700 | 493.442 | 328.710 | (808.774) | 234.078 | 104.224 | 338.303 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 220.700 | 493.442 | 328.710 | (808.774) | 234.078 | 104.224 | 338.303 |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης | - | - | - | (77.732) | (77.732) | 19.335 | (58.397) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | | | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 23 | - | (4.755) | - | (4.755) | (147) | (4.902) |
| Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 23 | - | (1.070) | - | (1.070) | (83) | (1.153) |
| Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 23 | - | 17.833 | - | 17.833 | 6.991 | 24.824 |
| Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών - Μεταφορά στα αποτελέσματα | 23 | - | (834) | - | (834) | - | (834) |
| Αναλογιστικά κέρδη | 23 | - | 284 | - | 284 | 37 | 321 |
| Λοιπά | | - | 133 | (2) | 131 | - | 131 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους) | | - | 11.592 | (2) | 11.590 | 6.798 | 18.387 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | | - | 11.592 | (77.734) | (66.142) | 26.133 | (40.010) |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου | 22 | 5.357 | 115.171 | - | 120.528 | - | 120.528 |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών | 22 | (212.129) | - | 212.129 | - | - | - |
| Εξοδα αυξήσεως κεφαλαίου | 22 | - | (1.207) | - | (1.207) | - | (1.207) |
| Μεταφορά από αποθεματικά | 23 | - | - | 12.433 | (12.433) | - | - |
| Διανομή Μερισμάτων | | - | - | - | - | (24.649) | (24.649) |
| Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές | | - | - | (1.321) | (1.321) | 8 | (1.314) |
| Δευτερογενές δάνειο (λόγω μείωσης ΜΚ) προς μετόχους μεοψηφίας ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ | | - | - | - | - | (28.345) | (28.345) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 13.928 | 607.407 | 352.735 | (688.133) | 285.936 | 77.371 | 363.307 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεμα- τικό υπέρ- το άρτιο | Λοιπά αποθεμα- τικά | Αποτελέ- σματα εις νέον | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|----------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2020* | 220.700 | 493.442 | 65.567 | (440.429) | 339.280 |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης | - | - | - | (107.870) | (107.870) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | 23 | - | (18) | - | (18) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους) | | | | | |
| | - | - | (18) | - | (18) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | | | | | |
| | - | - | (18) | (107.870) | (107.888) |
| 31 Δεκεμβρίου 2020* | 220.700 | 493.442 | 65.549 | (548.298) | 231.392 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 220.700 | 493.442 | 65.549 | (548.298) | 231.392 |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης | - | - | - | (397) | (397) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | 23 | - | 15 | - | 15 |
| Λοιπά | 23 | - | 133 | - | 133 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους) | | | | | |
| | - | - | 148 | - | 148 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | | | | | |
| | - | - | 148 | (397) | (249) |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου | 22 | 5.357 | 115.171 | - | 120.528 |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών | 22 | (212.129) | - | 212.129 | - |
| Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου | 22 | - | (1.207) | - | (1.207) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 13.928 | 607.407 | 65.697 | (336.567) | 350.465 |

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 40).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 έως 223 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|--------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| | | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-21 | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-20* | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-21 | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-20* |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 20 | 294.254 | 298.239 | 4.573 | 15.367 |
| Λειτουργικές Δραστηριότητες | | | | | |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων | | (28.588) | (149.608) | 4.864 | (103.932) |
| <i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i> | | | | | |
| Αποσβέσεις | 5 | 110.961 | 110.653 | 24.714 | 22.992 |
| Απομειώσεις/(Αναστροφή απομειώσεων) | 6,7,31 | (314) | 7.935 | - | 101.997 |
| Προβλέψεις | | 3.736 | 24.754 | 84 | (68) |
| Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής (βάσει ταμειακών ροών) | 14 | (1.010) | (2.954) | - | - |
| Πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης | | 133 | - | 133 | |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | | (26.538) | (23.326) | (19.194) | (55.693) |
| Μερίδιο (κέρδους) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | | (3.594) | (94) | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 32 | 99.863 | 96.147 | 58.280 | 58.641 |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | | (2.603) | 3.379 | - | - |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | | 16.385 | 95.311 | 16.115 | 2.611 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | | 32.045 | (77.855) | 14.498 | 10.780 |
| Μείωση / (αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων | | (11.505) | - | - | - |
| Μείον: | | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | | (91.738) | (88.111) | (54.596) | (50.904) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | | (30.568) | (20.002) | - | (11) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | | 66.664 | (23.770) | 44.899 | (13.588) |
| Επενδυτικές Δραστηριότητες | | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών | | (5.111) | (121) | (104.159) | (16.400) |
| Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών | | 97 | 1.186 | - | 167 |
| Λήξη λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων | 12,18 | 15.410 | 28.656 | - | - |
| Προκαταβολές για επενδύσεις εταιρειών ΑΠΕ | 17 | - | (8.100) | - | (8.100) |
| Εισπράξεις/(Τοποθετήσεις) προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών | | (16.505) | 34.980 | - | - |
| Προκαταβολή για παραχώρηση ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ | | - | (27.337) | - | - |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα | | (16.193) | (24.435) | (1.003) | (12.914) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα | | 1.571 | 11.074 | 45 | 4 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | 1.962 | 6.489 | 10.742 | 14.743 |
| Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη | | (70) | - | (17.800) | (88.320) |
| Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συνδεδεμένα μέρη | | 12.610 | - | 52.000 | 26.470 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | | 1.284 | 1.007 | 1.589 | 34.390 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | | (4.945) | 23.398 | (58.586) | (49.959) |
| Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | | | | |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | | 120.528 | - | 120.528 | - |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | | (1.547) | (23) | (1.547) | - |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια και έξοδα έκδοσης δανείων | | 56.790 | 202.500 | - | 9.384 |
| Εξοφλήσεις δανείων | | (125.449) | (150.424) | (36.535) | (17.182) |
| Εξόφληση δευτερογενούς δανείου (λόγω μείωσης ΜΚ) προς μετόχους μεοψηφίας ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ | | (28.345) | - | - | - |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | | - | - | - | 72.300 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια) | 6 | (4.956) | (7.225) | (1.849) | (2.075) |
| Μερίσματα πληρωθέντα & καταβληθείς φόρος μερισμάτων | | (25.835) | (45.196) | - | - |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις | 25 | 284 | 4.133 | - | 4.055 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | Σημ. | ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| | | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-21 | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-20* | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-21 | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-20* |
| (Αύξηση)/μείωση δεσμευμένων καταθέσεων | | 11.527 | (3.730) | 5.020 | (13.728) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | | 2.997 | 35 | 85.617 | 52.754 |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ) | | 64.716 | (337) | 71.929 | (10.793) |
| Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | (1.090) | (3.648) | - | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 20 | 357.881 | 294.254 | 76.503 | 4.573 |

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 40).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 έως 223 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, στους κλάδους κατασκευών και λατομείων, των παραχωρήσεων, της αιολικής ενέργειας, του περιβάλλοντος και της ανάπτυξης ακινήτων. Οι συμμετοχές του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 43. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, στη Ρουμανία, στο Κατάρ και στην Κύπρο, έχοντας ωστόσο παρουσία και σε λοιπές χώρες όπως στην Ιορδανία, την Αλβανία, τη Γερμανία, την Ιταλία, την Κροατία, τη Σερβία, την Τσεχία, το Ηνωμένο Βασίλειο, την Αργεντινή, τη Βραζιλία, την Κολομβία, τη Χιλή και την Αυστραλία.

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (η «Εταιρεία») έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») της 31.12.2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Απριλίου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας www.ellaktor.com, στην ενότητα «Οικονομικά Στοιχεία», στην υποενότητα «Οικονομικές Καταστάσεις/Όμιλου».

Οι οικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιρειών είναι ανηρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ellaktor.com, στην ενότητα «Οικονομικά Στοιχεία», στην υποενότητα «Οικονομικές Καταστάσεις/Θυγατρικές».

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στις εργασίες του Ομίλου προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της άντλησης πληροφόρησης από τους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας, αναφορικά με τις εκτιμώμενες λειτουργικές επιδόσεις και τις μελλοντικές ταμειακές ροές, συνεκτιμώντας τις επιπτώσεις από τις αυξήσεις των τιμών και την ενδεχόμενη επίδραση του COVID-19 στην πορεία εργασιών του Ομίλου. Βάσει της πληροφόρησης αυτής, έχει αναπτύξει σχέδια δράσης για τη βέλτιστη διαχείριση της διαθέσιμης ρευστότητας και των μελλοντικών ταμειακών ροών προκειμένου να εξυπηρετούνται απρόσκοπτα οι υποχρεώσεις του Ομίλου. Επιπλέον, η Διοίκηση έχει πραγματοποιήσει ενέργειες και έχει επανεκκινήσει συζητήσεις με σκοπό την επίτευξη νέων χρηματοδοτήσεων των έργων κατασκευής και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας αλλά και την περαιτέρω εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Ο Όμιλος, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του κλάδου Κατασκευής και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητα του κλάδου και του Ομίλου προχώρησε σε:

- αύξηση μετοχικού κεφαλαίου η οποία ολοκληρώθηκε στο Γ' τρίμηνο του 2021, κατά €120,5 εκατ., εκ των οποίων €98,6 εκατ. καταβλήθηκαν εν συνεχεία ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ προκειμένου να καλύψει τις οικονομικές της ανάγκες
- σε ενδιάμεση βραχυπρόθεσμη στήριξη των χρηματοδοτικών αναγκών της ΑΚΤΩΡ με την έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους €50 εκατ. ("Bridge Financing"), εντός του Α' εξαμήνου, η ολοσχερής αποπληρωμή του οποίου πραγματοποιήθηκε από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν, μέσω της ως άνω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ
- μέτρα εντατικότερης και αποτελεσματικότερης διαχείρισης των ταμειακών διαθεσίμων, ενώ συνέχισε να ενισχύει ταμειακά τον κλάδο μέσω ενδοομιλικού δανεισμού
- λειτουργικό και οργανωτικό μετασχηματισμό του κλάδου Κατασκευής, με σκοπό τη μείωση των δαπανών προσωπικού και του κόστους πωληθέντων καθώς και τη βέλτιστη χρήση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων (συμμετοχές και ακίνητα)
- σημαντική μείωση της δραστηριότητας του κλάδου Κατασκευής στο εξωτερικό μέσω της ολοκλήρωσης έργων που είχε αναλάβει και της αποχώρησης από ζημιογόνες δραστηριότητες καταβάλλοντας τις σχετικές ποινικές ρήτρες, προκειμένου να εστιάσει σε κερδοφόρα έργα και επιλεγμένες αγορές
- επαναπροσδιορισμό των προγραμμάτων εκτέλεσης εργασιών των υφιστάμενων έργων κατά περίπτωση, με σκοπό την μείωση της επίδρασης στον κλάδο κατασκευής των αυξήσεων των τιμών σε υλικά και ενέργεια που παρατηρούνται το τελευταίο διάστημα.

Σημειώνεται ότι τα τελευταία χρόνια έχει μειωθεί σημαντικά η έκθεση της μητρικής εταιρείας και των λοιπών κλάδων έναντι ενδεχόμενων κινδύνων και αβεβαιοτήτων του κλάδου Κατασκευής μέσω του περιορισμού ανάληψης εγγυήσεων και λοιπών υποχρεώσεων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα του εν λόγω κλάδου (σημείωση 38γ). Συνεπώς, ο κίνδυνος ανάληψης από τον Όμιλο σημαντικών υποχρεώσεων του κλάδου κατασκευής που ενδεχομένως θα επηρέαζαν την ομαλή δραστηριότητα του Ομίλου θεωρείται από τη Διοίκηση περιορισμένος.

Τέλος, ο Όμιλος είτε έχει υπογράψει είτε έχει ανακηρυχθεί μειοδότης σε σημαντικά έργα υποδομής χρηματοδοτούμενα από ευρωπαϊκούς και εθνικούς πόρους τα οποία αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω την ρευστότητα και την ταμειακή κατάσταση του κλάδου κατασκευής. Η πρόσφατη

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

σημαντική αύξηση των τιμών σε υλικά και ενέργεια αποτελεί σημαντική πρόκληση για όλες τις εταιρείες του κλάδου, αλλά καθώς η ανάγκη για απορρόφηση των προαναφερόμενων χρηματοδοτικών πόρων, σημαντικών για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, θεωρείται επιτακτική, η Διοίκηση του Ομίλου αναμένει πως θα ληφθούν άμεσα τα απαραίτητα μέτρα για την επίλυση του ως άνω θέματος.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση εκτιμάει ότι έχει διασφαλίσει την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Επίδραση COVID-19

Το 2021, παρά το ότι χαρακτηρίστηκε από τον σταδιακό έλεγχο της πανδημίας του COVID-19 και των περιοριστικών μέτρων (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις, δεν οδήγησε σε επαναφορά στην κανονικότητα. Ακόμα και σήμερα, δύο χρόνια μετά την επέλευση της πανδημίας, οποιοσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με τη διάρκεια της υπόκεινται σε υψηλό βαθμό αβεβαιότητας, καθώς το φαινόμενο βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη, με την εμφάνιση αρκετών νέων μεταλλάξεων της νόσου. Τυχόν παρατεταμένη διάρκεια της πανδημίας, ή τυχόν επιβολή περαιτέρω περιοριστικών μέτρων για την εξάπλωσή της (παρά την εξέλιξη του προγράμματος εμβολιασμού του πληθυσμού), ενδέχεται να έχει ουσιώδεις δυσμενείς συνέπειες στη λειτουργία βασικών κλάδων της ελληνικής οικονομίας και της διεθνούς αλυσίδας εφοδιασμού.

Πρωταρχικό μέλημα του Ομίλου είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου.

Η έκταση και το μέγεθος των επιπτώσεων που επί του παρόντος δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν ή/και να ποσοτικοποιηθούν με τη δέουσα ακρίβεια και βεβαιότητα καθώς το φαινόμενο βρίσκεται σε εξέλιξη, θα προσδιορισθεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας, τα εκάστοτε μέτρα που θα λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς επίσης και από τις πρωτοβουλίες και τα μέτρα στήριξης των κυβερνήσεων για την ενίσχυση των πληττόμενων οικονομιών.

Στον Κατασκευαστικό τομέα παρατηρούνται ορισμένες καθυστερήσεις στην εκτέλεση υφιστάμενων έργων ενώ έχει επηρεαστεί αρνητικά και το χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτελέστου. Παράλληλα, υπάρχουν καθυστερήσεις στην είσπραξη ή στον τελικό διακανονισμό διεκδικήσεων (claims) τα οποία αξιώνονται με βάση τους συμβατικούς όρους και την εκάστοτε νομοθεσία ενώ υπήρχαν περιπτώσεις όπου επηρεάστηκε αρνητικά και η χρονική έκδοση και τακτοποίηση των πιστοποιήσεων για εκτελεσμένες εργασίες. Σημειώνεται ότι η καθυστέρηση στο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των έργων δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική επίπτωση στα προϋπολογισμένα αποτελέσματα, ενώ τα υπόλοιπα από τιμολογημένες απαιτήσεις των ήδη εκτελεσμένων εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν ή να καθυστερήσουν σημαντικά, ειδικότερα για δημόσια έργα στα οποία η τιμολόγηση εργασιών προϋποθέτει εγκεκριμένα κονδύλια προς πληρωμή. Τέλος, ειδικά για την Ελλάδα, η βούληση της Κυβέρνησης να προχωρήσει άμεσα σε αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, ανταποκρινόμενη σε πραγματικές ανάγκες που θα τονώσουν παράλληλα και την οικονομία, αναμένεται να δημιουργήσει νέες και σημαντικές ευκαιρίες για τον Κατασκευαστικό τομέα.

Στις Παραχωρήσεις, η σταδιακή άρση των απαγορευτικών μέτρων κυκλοφορίας, συνεισέφερε στην αύξηση κυκλοφορίας στην Αττική Οδό (+16,83% την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2021 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2020) και στη βελτίωση κυκλοφορίας στους υπόλοιπους αυτοκινητόδρομους σε σχέση με το 2020. Η κυκλοφορία για το σύνολο του 2021 παραμένει σε χαμηλότερα από την αντίστοιχη προ Covid 19 περίοδο, αν και οι μήνες μετά τον Ιούλιο κινούνται σε

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

σταθεροποιητικά ή και ελαφρώς υψηλότερα επίπεδα. Λόγω των ταμειακών διαθεσίμων καθώς και των αποθεματικών λογαριασμών που συμβατικά διατηρούν τα έργα Παραχώρησης, εκτιμάται ότι δεν υπάρχει επίδραση στην ομαλή συνέχιση δραστηριοτήτων και στην εκπλήρωση των δανειακών υποχρεώσεων. Αναφορικά με τα δικαιώματα παραχώρησης που περιλαμβάνονται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, η Διοίκηση εκτιμάει ότι η αξία τους δεν έχει επηρεαστεί στο παρόν στάδιο. Σημειώνεται ότι οι εταιρείες Παραχώρησης λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέτρο περιορισμού των συνεπειών πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των χρηστών των αυτοκινητοδρόμων και εξετάζουν μέτρα διαχείρισης των επιπτώσεων, καθώς και τις αποζημιωτικές βάσεις είτε στο πλαίσιο των Συμβάσεων Παραχώρησης είτε των Ασφαλιστικών Συμβάσεων των Έργων.

Στον Κλάδο ΑΠΕ, η λειτουργία των αιολικών πάρκων δεν έχει επηρεαστεί έως σήμερα από τον COVID-19. Κίνδυνοι ωστόσο ελλοχεύουν τόσο από το ενδεχόμενο καθυστερήσεων στις πληρωμές δεδουλευμένων (ΔΑΠΕΕΠ, ΕΧΕ) προς τους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας (κάτι που ωστόσο δεν έχει παρατηρηθεί μέχρι σήμερα), όσο και από καθυστερήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα. Οι καθυστερήσεις αυτές θα μπορούσε να επηρεάσουν είτε το πρόγραμμα κατασκευής των υπό εκτέλεση έργων ΑΠΕ (πέραν των 493 MW που ο κλάδος ΑΠΕ έχει ήδη ολοκληρώσει), είτε τα λειτουργούντα έργα εάν και εφόσον απαιτηθούν ανταλλακτικά των οποίων η παράδοση δεν είναι άμεση. Καθυστερήσεις μπορεί επίσης να συμβούν και στο πρόγραμμα ανάπτυξης νέων έργων εξαιτίας ενδεχόμενης επιβράδυνσης του ρυθμού ανταπόκρισης των αρμόδιων υπηρεσιών σε αιτήματα για χορήγηση εγκρίσεων, αδειών και ποικίλων γνωμοδοτήσεων εξαιτίας έκτακτων ρυθμίσεων όπως π.χ. η τηλεργασία. Ο βαθμός επίδρασης είναι αβέβαιος και θα εξαρτηθεί, αφενός μεν από τη διάρκεια και το είδος των προαναφερθέντων μέτρων, αφετέρου δε από το βαθμό που θα επηρεασθεί η αλυσίδα εφοδιασμού των διεθνών βιομηχανικών ομίλων που προμηθεύουν εξοπλισμό ΑΠΕ (ανεμογεννήτριες και λοιπός Η/Μ εξοπλισμός παραγωγής/διανομής ηλεκτρικής ενέργειας).

Οι επιπτώσεις της πανδημίας στον κλάδο Περιβάλλοντος για το 2021 ήταν περιορισμένες. Σε κάθε περίπτωση, η ΗΛΕΚΤΩΡ, οι θυγατρικές της εταιρείες και οι ελεγχόμενες από αυτή κοινοπραξίες, λόγω και της ιδιαιτερότητας των δραστηριοτήτων τους για τη δημόσια υγεία, έχουν λάβει εγκαίρως και προσηκόντως όλα τα απαραίτητα μέτρα σχετικά με την προστασία των εργαζομένων και τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού. Παράλληλα, πραγματοποιείται κάθε δυνατή προσπάθεια για τον περιορισμό των όποιων λειτουργικών ή άλλων επιπτώσεων της κρίσης αυτής, οι οποίες αξιολογούνται και προσεγγίζονται σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης που λαμβάνουν οι εκάστοτε κυβερνήσεις στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο κλάδος Περιβάλλοντος.

Στον τομέα Ανάπτυξης Ακινήτων η υγειονομική απειλή του COVID-19 επηρέασε και επηρεάζει τις συνθήκες και τα δεδομένα που επικρατούν στην αγορά. Λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας, η Κυβέρνηση παρέτεινε τα μέτρα περί μειωμένων μισθωμάτων σε πληττόμενους από την πανδημία κλάδους μέχρι και τον Ιούνιο του 2021, με αποτέλεσμα μειωμένο εισόδημα από μισθώματα. Σε συνέχεια νομοθετικών πρωτοβουλιών, δόθηκε η δυνατότητα αποζημίωσης του 60% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος και στα νομικά πρόσωπα και οντότητες. Κατά συνέπεια, κάνοντας χρήση του μέτρου, το συνολικό ποσόν απαίτησης-αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο της REDS A.E. ανήλθε σε €1,65 εκατ., ενώ της έχει ήδη αποδοθεί ποσόν €0,85 εκατ.

Επίδραση Ενεργειακής κρίσης

Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε πρόσφατα, το βάθος και εύρος της οποίας εξελίσσεται μεγαλύτερο από ό,τι είχε αρχικά εκτιμηθεί, ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Η ενεργειακή κρίση η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην αυξημένη ζήτηση λόγω της ανάκαμψης από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης (ρυθμιστικές παρεμβάσεις στα διανεμόμενα δικαιώματα CO₂), ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους (Nord Stream 2) και έλαβε

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις πρόσφατες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία. Εκ του λόγου αυτού έχουν επηρεαστεί οι ενεργειακές αγορές (ιδίως της Ευρώπης) όπου διαπιστώνεται αλματώδης άνοδος στις τιμές ενεργειακών πρώτων υλών (φυσικό αέριο) οι οποίες αντανακλώνται στις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας, τροφοδοτώντας κατ' αυτόν τον τρόπο τον πληθωρισμό στο κόστος παραγωγής και μεταφοράς αγαθών.

Συνεπώς, επιβάλλεται ο επαναπροσανατολισμός της οργάνωσης του παραγωγικού μοντέλου. Η πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι προσανατολισμένη με σαφήνεια προς την μεγαλύτερη δυνατή απεξάρτηση από ορυκτά καύσιμα, γεγονός που ευνοεί την ανάπτυξη των ΑΠΕ. Το φυσικό αέριο έχει επιλεγεί ως μεταβατικό και μόνον καύσιμο, μέχρι την πλήρη απεξάρτηση από ορυκτά καύσιμα και εν γένει ενεργειακές πρώτες ύλες με βάση τον άνθρακα. Οι σημειούμενες αυξήσεις στις διεθνείς τιμές φυσικού αερίου καθώς επίσης και η ωρίμανση των τεχνολογικών ΑΠΕ, έχουν καταστήσει τις ΑΠΕ ιδιαίτερα ανταγωνιστικές, καθώς είναι εγχώριες, φθηνές και προβλέψιμου κόστους, γεγονός που αναμένεται να επιβεβαιώνεται διαχρονικά στο μέλλον στο βαθμό που η ευρωπαϊκή πολιτική παραμένει αναλλοίωτη ως προς τους μακροπρόθεσμους στόχους της.

Η αναδιάρθρωση του παραγωγικού μοντέλου των οικονομιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ των οποίων και της ελληνικής, κατά τρόπο τέτοιο έτσι ώστε να παράγεται φθηνότερη και περισσότερη πράσινη ενέργεια, πρέπει να θεωρείται μακροπρόθεσμα σταθερή και διαρκώς ενισχυόμενη. Στο πλαίσιο αυτό η χώρα μας έχει υιοθετήσει πολιτικές υποστήριξης της παραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και εν γένει τις νέες τεχνολογίες, αποσκοπώντας στην αύξηση της ανταγωνιστικότητας και των εξαγωγών, ώστε να καταστεί όσο γίνεται περισσότερο ενεργειακά αυτόνομη και ανταγωνιστική σε διεθνές επίπεδο.

Οι οποιοσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στην παγκόσμια αλλά και την ελληνική οικονομία, καθώς και κατ' επέκταση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου υπόκεινται επίσης σε υψηλό βαθμό αβεβαιότητας.

Με τα μέχρι τώρα διαθέσιμα δεδομένα, οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στους κλάδους δραστηριοποίησης τού Ομίλου (πλην Κατασκευής) δε διαφαίνονται ισχυρές έως το τέλος του έτους, ενώ λόγω της ιδιαιτερότητας του κλάδου, η κατασκευαστική δραστηριότητα αναμένεται να επηρεαστεί περισσότερο και σε βάθος από την ενεργειακή κρίση και από τις συνεπακόλουθες αυξήσεις τιμών που παρατηρούνται. Είναι ένα θέμα που πλήττει συνολικά τον εγχώριο κλάδο Κατασκευών και για το οποίο αναμένονται οι κατάλληλες νομοθετικές παρεμβάσεις στην κατεύθυνση εισαγωγής ενός μηχανισμού αναθεώρησης τιμών (price escalation) που μπορεί να έχει και αναδρομική ισχύ. Ωστόσο η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά και αξιολογεί συνεχώς τα δεδομένα που διαμορφώνονται.

2.1.2. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η οικονομία της Ευρωζώνης αναπτύχθηκε το 2021 κατά 5,2% ύστερα από την ύφεση κατά 6,4% το 2020. Παράλληλα, ο πληθωρισμός ανήλθε στα τέλη του 2021 κοντά στο 5% εξαιτίας των πολύ υψηλών τιμών του φυσικού αερίου. Για το 2022 ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να επιβραδυνθεί στο 4,1%.

Κατά την διάρκεια του 2021 η ελληνική οικονομία εισήλθε σε μια πορεία ισχυρής οικονομικής ανάκαμψης, μετά τη βαθιά ύφεση 9,0% το 2020. Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε το 2021 κατά 8,3% σε ετήσια βάση. Στην έντονη ετήσια ανάκαμψη συνέβαλε θετικά η δυναμική αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, η περαιτέρω άνοδος των επενδύσεων και η σημαντική αύξηση των εξαγωγών. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Winter Economic forecast, 10 February 2022) το πραγματικό ΑΕΠ αναμένεται το 2022 να ανακάμψει με ρυθμό 4,9%. Η βελτίωση του οικονομικού κλίματος, η καλή πορεία στη βιομηχανία, το εμπόριο και την οικοδομική δραστηριότητα και η βελτίωση στην αγορά εργασίας, παρά τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις φαίνεται να στηρίζουν την πορεία της ελληνικής οικονομίας. Ο πληθωρισμός για το 2021 διαμορφώθηκε στο 1,2%. Η αύξηση των

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

τιμών καταναλωτή επιταχύνθηκε το δεύτερο εξάμηνο του 2021, μετά από αρκετούς μήνες υποχώρησης, αντανακλώνοντας κυρίως το αυξανόμενο κόστος της ενέργειας και των τροφίμων. Το 1ο δίμηνο του 2022, ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο 6,7%. Ο αυξημένος ρυθμός πληθωρισμού αναμένεται να διατηρηθεί με τις συνεχιζόμενες διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας και τις υψηλές τιμές της ενέργειας να εξακολουθούν το 2022, ενώ η κρίση στην Ουκρανία δημιουργεί πρόσθετους κινδύνους και αβεβαιότητα, με αποτέλεσμα την πιθανή διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αρχικά αναμενόμενο.

Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό δημοσίων επενδύσεων, για το 2022 προβλέπονται συνολικά να δαπανηθούν, λαμβάνοντας υπόψη της δημοσιονομικές δαπάνες του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, πόροι συνολικού ύψους 11 δισ. ευρώ που αντιπροσωπεύουν το 5,9% του ΑΕΠ της χώρας, και κατανέμονται σε 6,5 δισ. ευρώ για έργα που θα χρηματοδοτηθούν και από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, 1,3 δισ. ευρώ για έργα που θα χρηματοδοτηθούν αποκλειστικά από εθνικούς πόρους και 3,2 δισ. ευρώ για τα έργα και μεταρρυθμίσεις του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η αναπτυξιακή πολιτική προωθείται με την ενίσχυση των ενεργειών για την ταχεία υλοποίηση των έργων των προγραμμάτων της περιόδου 2014–2020, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος της αποδέσμευσης πόρων, την έναρξη των πρώτων δράσεων για τη νέα προγραμματική περίοδο 2021–2027, καθώς και την ενεργοποίηση των έργων του Ταμείου Ανάκαμψης με ταυτόχρονη επίτευξη των σχετικών οροσήμων. Επιπλέον, το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» (ΕΣΑΑ), επιδιώκει την αλλαγή του οικονομικού και θεσμικού μοντέλου της χώρας. Σε αυτό το πλαίσιο, περιλαμβάνει πλήθος φιλόδοξων μεταρρυθμίσεων και επενδύσεων που αποσκοπούν στη στροφή προς ένα οικονομικό μοντέλο περισσότερο εξωστρεφές, ανταγωνιστικό και πράσινο, προς ένα κράτος πιο αποτελεσματικό, με λιγότερη γραφειοκρατία, ψηφιακά αναβαθμισμένο, με δραστικά μειωμένη παραοικονομία, με φορολογικό σύστημα φιλικό προς την ανάπτυξη και ένα ανθεκτικότερο κοινωνικό δίκτυο προστασίας. Την περίοδο 2021–2026 αναμένεται να εκταμιευθούν 30,5 δισ. ευρώ στο πλαίσιο του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΣΑΑ), εκ των οποίων 17,8 δισ. ευρώ αφορούν σε επιχορηγήσεις και 12,7 δισ. ευρώ σε δάνεια. Το «Ελλάδα 2.0» επιδιώκει το συνολικό ποσό των επενδυτικών πόρων που θα κινητοποιηθούν από τον ιδιωτικό τομέα να προσεγγίσει τα 59 δισ. ευρώ, ποσό διπλάσιο από το αντίστοιχο κονδύλι που θα εκταμιευθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Το «Ελλάδα 2.0» αποτελείται από τέσσερις βασικούς πυλώνες με αντίστοιχα ποσά στο σκέλος των επιχορηγήσεων και επιπλέον κινητοποίηση πόρων: 1) Πράσινη Μετάβαση: με προϋπολογισμό ύψους 6,17 δισ. ευρώ (προβλέπεται η κινητοποίηση πόρων ύψους 11,58 δισ. ευρώ), 2) Ψηφιακή Μετάβαση: με προϋπολογισμό ύψους 2,2 δισ. ευρώ (προβλέπεται η κινητοποίηση πόρων ύψους 2,36 δισ. ευρώ), 3) Απασχόληση, δεξιότητες και κοινωνική συνοχή (υγεία, παιδεία, κοινωνική προστασία): με προϋπολογισμό ύψους 5,18 δισ. ευρώ (προβλέπεται η κινητοποίηση πόρων ύψους 5,27 δισ. ευρώ), 4) Ιδιωτικές επενδύσεις, οικονομικός και θεσμικός μετασχηματισμός: με προϋπολογισμό ύψους 4,84 δισ. ευρώ (προβλέπεται η κινητοποίηση πόρων ύψους 8,78 δισ. ευρώ). Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανακοίνωσε στις 28 Φεβρουαρίου 2022, τη θετική προκαταρκτική αξιολόγησή της για το πρώτο αίτημα πληρωμής που υπέβαλε η Ελλάδα στις 29 Δεκεμβρίου 2021 μετά την ολοκλήρωση όλων των σχετικών ορόσημων και στόχων, ύψους € 3,6 δισ., εκ των οποίων τα € 1,7 δισ. αφορούν σε επιχορηγήσεις και το υπόλοιπο € 1,9 δισ. σε δάνεια, στο πλαίσιο του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Recovery and Resilience Facility- RRF). Η Ελλάδα έχει ήδη λάβει συνολικά προχρηματοδότηση ύψους € 3,96 δισ. από τις αρχές Αυγούστου (€ 2,31 δισ. για επιδοτήσεις και € 1,65 δισ. για δάνεια). Επιπλέον, έως τις αρχές Ιανουαρίου 2022, 103 έργα έχουν ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης, συνολικού προϋπολογισμού άνω των € 6 δισ.

Οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας είναι ιδιαίτερα θετικές, καθώς τα επόμενα χρόνια θα επωφεληθεί από την αξιοποίηση των ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πόρων, την υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων που περιλαμβάνονται στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, την αναθεώρηση των δημοσιονομικών κανόνων του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης, τις ευνοϊκές συνθήκες ρευστότητας, καθώς και την ανάκαμψη της ευρωπαϊκής οικονομίας. Σύμφωνα με τις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

τελευταίες προσομοιώσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το επίπεδο του ΑΕΠ αναμένεται να αυξηθεί κατά 2,1-3,3% έως το 2026, από τη συνδυασμένη επίδραση των επιχορηγήσεων και δανείων του RRF. Επίσης στην Έκθεση ενισχυμένης εποπτείας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Σεπτέμβριος 2021), οι προσομοιώσεις δεν περιλαμβάνουν τον πιθανό θετικό αντίκτυπο από τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις που προβλέπονται στο σχέδιο. Η ανάπτυξη επίσης θα υποστηριχθεί από τον νέο κύκλο χρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»).

Οι παράγοντες κινδύνου που μπορεί να επηρεάσουν τις παραπάνω θετικές προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, αφορούν κυρίως την τυχόν συνέχιση ή περαιτέρω επιδείνωση της πανδημίας το κορονοϊού, την διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων, την διατάραξη των ισορροπιών στην εφοδιαστική αλυσίδα, καθώς και τις ευρύτερες γεωπολιτικές εξελίξεις. Συγκεκριμένα, η Ρωσο-Ουκρανική κρίση δημιουργεί επιπλέον κινδύνους και αβεβαιότητα, επηρεάζοντας, μεταξύ άλλων, τις τιμές ενέργειας καθώς και των αγροτικών προϊόντων, με αποτέλεσμα την ενδεχόμενη διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων σε ένταση και χρονικό ορίζοντα μεγαλύτερο της αρχικής εκτίμησης. Ως αποτέλεσμα, ενδέχεται να υπάρχουν επιπτώσεις τόσο κατανάλωση, όσο και στο διεθνές εμπόριο.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στον Όμιλο, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

2.3 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των συμμετοχικών τίτλων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμφωνίες ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται καταρχήν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μια ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές, στην αναλογία τους

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

στην καθαρή θέση της θυγατρικής. Τα έξοδα εξαγοράς καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο αποκτών θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης και θα αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται ως καθαρή θέση, δεν επανεκτιμάται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται μέσα στην καθαρή θέση.

Όταν το άθροισμα (α) του κόστους εξαγοράς, (β) του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσες συμμετοχές και (γ) της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου του Ομίλου, εφόσον η συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, είναι μεγαλύτερο σε σχέση με τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το ανωτέρω άθροισμα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Πώληση/παύση ελέγχου θυγατρικής

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

(δ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι οικονομικές οντότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημιές της συγγενούς μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες (βλ. ε "από κοινού συμφωνίες") αποτελούνται από επενδύσεις σε κύριες και μη κύριες δραστηριότητες. Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες κυρίων δραστηριοτήτων είναι οι επενδύσεις εκείνες οι οποίες θεωρούνται μέρος των βασικών λειτουργιών και στρατηγικής του Ομίλου.

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία στα ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις με αντίστοιχη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(ε) Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

Με βάση το ΔΛΠ 31, ο Όμιλος λογιστικοποιούσε τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες συμμετείχε, χρησιμοποιώντας την αναλογική μέθοδο ενοποίησης. Εξαιρέση αποτελούσαν εκείνες που βρίσκονταν σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ ή ήταν μη σημαντικές, οι οποίες ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Για αυτές, ο Όμιλος και μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11, διατηρεί τον τρόπο ενοποίησής τους με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι την οριστική εκκαθάρισή τους.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα. Στη σημείωση 42γ παρουσιάζονται αναλυτικά τα μερίδια του Ομίλου στις κοινές επιχειρήσεις που συμμετέχει.

Ως κοινοπραξίες, ο Όμιλος έχει κατατάξει τις εταιρείες που παρουσιάζονται στη σημείωση 42β (μαζί με τις συγγενείς εταιρείες) στις οποίες τα μέρη που συμμετέχουν διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών και γι' αυτό ενοποιούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής δεν συμπεριλαμβάνονται από κοινού συμφωνίες.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η πληροφόρηση κατά τομέα συντάσσεται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρέχονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ως ευθύνη του τη διαμόρφωση της στρατηγικής, την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της επίδοσης του κάθε επιχειρηματικού τομέα.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, όπως επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών), και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση μέρους ή του συνόλου επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Υπεραξίες και τροποποιήσεις της εύλογης αξίας που προέρχονται από την εξαγορά ξένων εταιρειών θεωρούνται σαν στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια, καθώς και ακίνητα υπό κατασκευή τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν στην απόκτηση ή στην κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.11). Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Επίσης, όταν υπάρχει μία μεταβολή στη χρήση των επενδυτικών ακινήτων που αποδεικνύεται με την έναρξη της αξιοποίησής τους με σκοπό την πώληση, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

Ακίνητα τα οποία κατέχει η μητρική εταιρεία και τα εκμισθώνει σε εταιρείες του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και ως ενσώματες ακινητοποιήσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.7 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων για την κατασκευή και λειτουργία αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων ο Όμιλος ως διάρκεια μίσθωσης λαμβάνει υπόψη την ελάχιστη περίοδο μίσθωσης με βάση τη σύμβαση μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
 - (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.
- (γ) Τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μεταβλητά έσοδα που προκύπτουν λόγω επίτευξης συγκεκριμένου επιπέδου πωλήσεων από τα εκμισθωμένα καταστήματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν είναι εξαιρετικά πιθανή η είσπραξή τους. Τα έσοδα από μισθώσεις της μητρικής εταιρείας ταξινομούνται στη γραμμή "Λοιπά Έσοδα" της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων της αποτελεί παρεπόμενη δραστηριότητα.

2.8 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις του Ομίλου από διάφορους χρεώστες και αφορούν κυρίως απαιτήσεις των θυγατρικών:

α) από προκαταβολές μισθωμάτων σε εκμισθωτές ακινήτων. Οι αποσβέσεις λογίζονται για την περίοδο εκμίσθωσης.

β) από τις καταβολές για την ολοκλήρωση της κατασκευής των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), που απεικονίζονται στο κόστος κατασκευής τους μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις τους ξεκινούν όταν αυτά ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για χρήση και διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

2.9 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.11). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

| | | |
|---|-------|-----|
| - Κτίρια | 20-40 | έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός αιολικών και φωτοβολταϊκών | 5-10 | έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών, Φ/Β πάρκων και υδροηλεκτρικού σταθμού (υπάγονται στο Ν. 4254/2014) | 27 | έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών και Φ/Β πάρκων (έναρξη λειτουργίας μετά την 01.01.2014) | 20 | έτη |
| - Αυτοκίνητα | 5-9 | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 5-10 | έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Από το 2014 αυξήθηκε η ωφέλιμη ζωή των αιολικών πάρκων και του υδροηλεκτρικού σταθμού, που ήδη λειτουργούσαν για λιγότερο από 12 χρόνια, από 20 σε 27 έτη λόγω επταετούς παράτασης των συμβάσεων λειτουργίας σύμφωνα με το Ν. 4254/2014.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.11).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει από εξαγορά θυγατρικών και αποτελεί το υπερβάλλον ποσό μεταξύ του αθροίσματος του τιμήματος εξαγοράς, του ποσού της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία εξαγοράς και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία δεν αποσβένεται και ελέγχεται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά αν γεγονότα ή περιστάσεις καταδεικνύουν ενδεχόμενη απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Ζημιές από υπεραξία δεν αντιστρέφονται.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για την πραγματοποίηση του ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται στις μονάδες ή στις ομάδες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις επιχειρηματικές συνενώσεις στις οποίες δημιουργήθηκε η υπεραξία και αναγνωρίζεται σύμφωνα με το λειτουργικό τομέα.

Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Η αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα (σημείωση 2.11).

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(γ) *Δικαίωμα Παραχώρησης*

Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 2.24).

(δ) *Άδειες Χρήσης*

Ως άδειες χρήσης εννοούνται οι άδειες παραγωγής των αιολικών και φωτοβολταϊκών (Φ/Β) πάρκων και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των αιολικών και Φ/Β πάρκων, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 27 έτη για τα έργα που έχουν ξεκινήσει τη λειτουργία τους πριν από την 01.01.2014, και 20 έτη για τα καινούργια έργα. Οι άδειες χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

2.11 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία (υπεραξία) που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.12 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Για τις εμπορικές απαιτήσεις γίνεται αναφορά στη σημείωση 2.15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως κριτήριο SPPI

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

("solely payments of principal and interest") και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων του Ομίλου και της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το κριτήριο SPPI. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους ο Όμιλος έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία).

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στη συνήθη επιχειρηματική πορεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος που είναι άνευ όρων, εκτός εάν περιέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, όταν αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Ο όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και επομένως τα επιμετρά μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν μη τιμολογημένες εργασίες σε εξέλιξη και έχουν ουσιαστικά τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου με τις εμπορικές απαιτήσεις για τα ίδια είδη συμβάσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν επιλέξει ότι θα ακολουθούν τις διατάξεις του ΔΛΠ 39. Οι εταιρείες του Ομίλου αξιολογούν κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Οι εύλογες αξίες των παράγωγων εργαλείων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη σημείωση 15. Οι μεταβολές στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα γνωστοποιούνται στη σημείωση 23. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών. Παράγωγα που κατέχονται για εμπορία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)».

2.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.15 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις σχηματίζεται βάσει όσων αναφέρονται στη σημείωση 2.12.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

2.16 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Στις περιπτώσεις χρηματοδότησης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων αφορούν στους λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων ή αποθεματικούς λογαριασμούς.

2.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ίδιων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.19 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτήν την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.20 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.21 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο Όμιλος συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο πλαίσιο του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος δεν έχει

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

(γ) Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης κατά το οποίο η εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες από τους εργαζόμενους ως αντάλλαγμα για συμμετοχικούς τίτλους του Ομίλου. Η

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων που λαμβάνονται σε αντάλλαγμα των συμμετοχικών τίτλων αναγνωρίζεται ως έξοδο, με αντίστοιχη αύξηση στα ίδια κεφάλαια. Το συνολικό ποσό που θα αναγνωριστεί ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης καθορίζεται σε σχέση με την εύλογη αξία των χορηγημένων δικαιωμάτων, εάν εξαιρέσουμε την επίδραση οποιονδήποτε συνθηκών κατοχύρωσης που δεν προέρχονται από την αγορά. Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού ο Όμιλος αναθεωρεί τις εκτιμήσεις για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να εξασκηθούν. Αναγνωρίζει την επίδραση της αναθεώρησης των αρχικών εκτιμήσεων, εφόσον υπάρξει, στα αποτελέσματα με ανάλογη προσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων.

Όταν εξασκούνται τα δικαιώματα προαίρεσης, η εταιρεία εκδίδει νέες μετοχές. Οι εισπράξεις που λαμβάνονται, καθαρές από οποιοδήποτε άμεσο κόστος συναλλαγής πιστώνονται στο μετοχικό κεφάλαιο (στην ονομαστική αξία) και στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο όταν τα δικαιώματα προαίρεσης ασκούνται.

2.22 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, για επίδικες αγωγές, για βαριά συντήρηση αυτοκινητόδρομου και για λοιπές περιπτώσεις αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης (σημείωση 2.24) εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.23 Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος μέσω των αντίστοιχων κλάδων δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, στη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων, στην πώληση αιολικής ενέργειας/βιοαερίου, στη διαχείριση απορριμμάτων και στη μίσθωση επενδύσεων σε ακίνητα.

Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και οι υποχρεώσεις προς πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων, της παραγωγής Αιολικής ενέργειας, του Περιβάλλοντος και της Ανάπτυξης Ακινήτων. Ο Όμιλος διαχωρίζει τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, έσοδα από παροχή υπηρεσιών, έσοδα από πώληση αγαθών, έσοδα από τη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων και έσοδα από μισθώσεις.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων έργων (αυτοκινητόδρομοι, γέφυρες, λιμάνια, βιολογικοί καθαρισμοί, μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων, δίκτυα διανομής ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, ΜΕΤΡΟ, σιδηροδρομικές γραμμές) και ιδιωτικών έργων (ξενοδοχεία, κτίρια, μεταλλευτικές εγκαταστάσεις, φωτοβολταϊκά έργα, αγωγών φυσικού αερίου).

Πιο συγκεκριμένα:

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο το σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ'ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.
- Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method).
- Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγματεύσεως ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

- Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου. Παραδείγματα τέτοιων δαπανών είναι τα κόστη κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων και τα κόστη μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων.
- Οι συμβάσεις με πελάτες μπορεί να προβλέπουν την παρακράτηση μέρους των τιμολογημένων απαιτήσεων, το οποίο συνήθως καταβάλλεται στον κατασκευαστή στο τέλος του έργου. Οι παρακρατημένες εγγυήσεις αποσκοπούν στην παροχή ασφάλειας στον πελάτη σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου και δεν συνδέονται με την παροχή χρηματοδότησης προς τον πελάτη. Συνεπώς, ο Όμιλος κατέληξε ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση λόγω χρηματοδότησης.

Εάν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, όπως σιδηρόδρομοι, αεροδρόμια, κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών ("output methods") είτε μεθόδους εισροών ("input methods") και αφορούν κυρίως τους τομείς Κατασκευή και Περιβάλλον.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και τη διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από την πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση ενέργειας, βιοαερίου και ανακυκλώσιμων και λατομικών προϊόντων.

Λοιπά Έσοδα από τη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων

Τα έσοδα από τη λειτουργία των αυτοκινητοδρόμων αναγνωρίζονται κατά τη διέλευση των χρηστών.

2.24 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, ο Όμιλος εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή, και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

ι) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (Financial Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στο βαθμό που έχει ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα να λάβει μετρητά ή άλλο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού από τον παραχωρητή για τις υπηρεσίες κατασκευής.

Στην περίπτωση των συμβάσεων παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να λάβει μετρητά, εάν ο παραχωρητής συμβατικά εγγυάται να καταβάλει στον παραχωρησιούχο:

α) συγκεκριμένα ή καθορισμένα ποσά ή

β) το έλλειμμα που μπορεί, ενδεχομένως, να προκύψει μεταξύ των ποσών που λαμβάνονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και το συγκεκριμένο ή καθορισμένο ποσό που προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο» και αναγνωρίζονται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο ισούται με το κόστος δανεισμού του παραχωρητή. Στην περίπτωση αναθεώρησης των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, η τρέχουσα αξία της Χρηματοδοτικής Συμβολής θα πρέπει να αναπροσαρμοστεί. Η αναπροσαρμοσμένη αξία προσδιορίζεται ως η καθαρή παρούσα αξία των αναθεωρημένων ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής εμφανίζεται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημίες)» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Στην κατηγορία αυτή ανήκει η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της θυγατρικής του Ομίλου ΕΠΑΔΥΜ (παραχωρησιούχος) και της αναθέτουσας αρχής ΔΙΑΔΥΜΑ Α.Ε. (παραχωρητής) που έχει σαν αντικείμενο τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των υποδομών του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων για διάστημα 27 ετών. Σύμφωνα με τη σύμβαση η ελάχιστη εγγυημένη ποσότητα επεξεργαζόμενων απορριμμάτων ανέρχεται σε 90.000 τόνους ανά έτος και η τιμή πώλησης είναι καθορισμένη συμβατικά. Στη λήξη της παραχώρησης όλα τα δικαιώματα και οι τίτλοι επί των περιουσιακών στοιχείων θα μεταβιβαστούν στον παραχωρητή

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(σημείωση 14). Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2017 και έκτοτε η εταιρεία έχει εισέλθει στην φάση της λειτουργίας.

ii) Δικαίωμα Παραχώρησης (Intangible Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού στο βαθμό που λαμβάνει ένα δικαίωμα (άδεια) να χρεώνει τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας. Το δικαίωμα της χρέωσης των χρηστών της δημόσιας υπηρεσίας δεν αποτελεί ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα λήψης μετρητών, καθώς τα ποσά που λαμβάνονται εξαρτώνται από το κατά πόσο το κοινό κάνει χρήση της υπηρεσίας.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στα «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναλύονται ως «Δικαίωμα Παραχώρησης» και αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσεται η σύμβαση παραχώρησης της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ η οποία αφορά στη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση του αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα-Σταυρού Α/Δ Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού για το διάστημα από 2001 μέχρι 2024.

iii) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Όταν η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής του, σύμφωνα με τα ανωτέρω (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης).

Το παραπάνω μοντέλο (Mixed Model) εφαρμόζεται για τη σύμβαση παραχώρησης της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση για 30 έτη (έως το 2038) του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και τμήμα Λεύκτρο-Σπάρτη. Σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής μέσω επιδοτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο) καθώς και μέσω των εισπράξεων από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου (Δικαίωμα Παραχώρησης). Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2016.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καθώς και το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες λειτουργίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 (σημείωση 2.23).

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.26 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για τη χρηματοδότηση Συμβάσεων Παραχώρησης παρουσιάζονται σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12 ως μείωση της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου (σημείωση 2.24).

2.27 Αναγνώριση λοιπών εσόδων

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.28 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.29 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες €. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Στην τρέχουσα χρήση αποφασίστηκε η απόσβεση των προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις να περιλαμβάνεται στο κονδύλι Έξοδα διοίκησης αντί του κονδυλίου Λοιπά κέρδη/(ζημιές). Για το λόγο αυτό αναταξινομήθηκε στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και των επιμέρους σημειώσεων ποσό €3.422 χιλ. από τα Λοιπά κέρδη/(ζημιές) στα Έξοδα διοίκησης.

Πέρα από τα παραπάνω και όσα περιγράφονται παρακάτω στην σημείωση 2.30, Αλλαγή λογιστικής πολιτικής, δεν έχουν γίνει άλλες αναταξινομήσεις στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ή της Κατάστασης Ταμειακών ροών, παρά μόνο σε πίνακες των επιμέρους σημειώσεων, έτσι ώστε οι παρεχόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις αυτές να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας χρήσης.

Οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα.

Οι αναπροσαρμογές κονδυλίων που σχετίζονται με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 παρουσιάζονται στη σημείωση 40.

2.30 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο Όμιλος επανεκτίμησε την παρουσίαση του μεριδίου του στα αποτελέσματα των επενδύσεων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Ο Όμιλος είχε παρουσιάσει προηγουμένως το μερίδιό του στα αποτελέσματα από όλες τις επενδύσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σε μία μόνο γραμμή μετά τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης. Από την 1η Ιανουαρίου 2021, ο Όμιλος επέλεξε να αλλάξει την ταξινόμηση των επενδύσεων/συμμετοχών του σε συγγενείς και κοινοπραξίες σε κύριες δραστηριότητες και μη κύριες δραστηριότητες και να παρουσιάσει το μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες κυρίων δραστηριοτήτων είναι οι επενδύσεις εκείνες οι οποίες θεωρούνται μέρος των βασικών λειτουργιών και στρατηγικής του Ομίλου όπως τα μεγάλα έργα υποδομής μέσω παραχωρήσεων και οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η απόφαση για την ανωτέρω αλλαγή σχετίζεται με το γεγονός πως τόσο ο Όμιλος Ελλάκτωρ όσο και οι υπόλοιποι όμιλοι και εταιρείες που δραστηριοποιούνται στους ίδιους κλάδους στην Ελλάδα, πραγματοποιούν τα τελευταία χρόνια και αναμένεται να πραγματοποιήσουν, στρατηγικές συνεργασίες είτε μεταξύ τους, είτε με εταιρείες διεθνούς εμβέλειας και στρατηγικούς επενδυτές.

Συνεπώς, η συμπερίληψη του μεριδίου κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης αντικατοπτρίζει καλύτερα τη συνάφεια των υποκείμενων δραστηριοτήτων τους με τον Όμιλο. Το μερίδιο του κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων (δηλαδή επενδύσεις που δεν θεωρούνται μέρος των βασικών λειτουργιών και στρατηγικής του Ομίλου) συνεχίζουν να παρουσιάζονται κάτω από τα λειτουργικά κέρδη.

Επιπλέον, από την 1η Ιανουαρίου 2021, ο Όμιλος παρουσιάζει τις ταμειακές ροές σε σχέση με τις επενδύσεις/συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες κύριων δραστηριοτήτων και μη κύριων δραστηριοτήτων χωριστά, ώστε να αντικατοπτρίζεται η διάκριση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών.

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς αυτή την απόφαση.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της Απόφασης της επιτροπής διερμηνειών των ΔΠΧΑ, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές όπως ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατά κύριο λόγο, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Μετά την έκδοση της απόφασης, η κατανομή των παροχών γίνεται πλέον στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Η εν λόγω οριστική Απόφαση εφαρμόστηκε στις ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σαν Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

παρουσιάζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση (Σημείωση 28).

Η επίδραση της εφαρμογής της Απόφασης της επιτροπής διερμηνειών παρουσιάζεται στην Σημείωση 40 «Αναπροσαρμογές κονδυλίων λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19».

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στο πλαίσιο, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν στον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς και γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στις χώρες που δραστηριοποιείται, λόγω μεταβολής στις αξίες των νομισμάτων και των παραγόντων που επηρεάζουν το κόστος δανεισμού και των συναλλαγματικών επιτοκίων. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής (Κατάρ) και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων, καθώς και από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος, όπου αυτός κρίνεται σημαντικός και σκόπιμο να αντισταθμιστεί, μπορεί να αντισταθμίζεται με τη χρήση παραγώγων προθεσμιακών συμβολαίων. Τα παράγωγα αυτά αποτιμούνται στις εύλογές τους αξίες και αναγνωρίζονται ως απαίτηση ή υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα σημαντικότερα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου από τα οποία προέρχεται η έκθεση του σε συναλλαγματικό κίνδυνο (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €):

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Νόμισμα από το οποίο ο όμιλος έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο: Λειτουργικό νόμισμα θυγατρικής ή υποκαταστήματος θυγατρικής | 31-Δεκ-21 | | | | | | | | | |
|---|-----------|---------|-------|---------|-----|---------|---------|-------|-------|--|
| | USD | | | | | EUR* | | | | |
| | ALL | ARS | CLP | AUD | GBP | ALL | AUD | GBP | CLP | |
| Απαιτήσεις | 46.148 | - | 1.024 | - | - | 403 | - | - | - | |
| Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις | (3.603) | (2.445) | (700) | (3.470) | - | (4.435) | (1.289) | (428) | (220) | |

| Νόμισμα από το οποίο ο όμιλος έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο: Λειτουργικό νόμισμα θυγατρικής ή υποκαταστήματος θυγατρικής | 31-Δεκ-20 | | | | | | | | | |
|---|-----------|---------|---------|---------|-------|---------|---------|---------|--|--|
| | USD | | | | | EUR* | | | | |
| | ALL | ARS | CLP | AUD | GBP | ALL | AUD | GBP | | |
| Απαιτήσεις | 38.661 | - | 2.994 | - | - | 6.402 | - | - | | |
| Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις | - | (2.475) | (2.367) | (2.401) | (653) | (4.240) | (1.567) | (2.668) | | |

*Ο Όμιλος παρουσιάζει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο έναντι του Ευρώ, ο οποίος προέρχεται από υπόλοιπα απαιτήσεων και προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων θυγατρικών και υποκαταστημάτων ελληνικών θυγατρικών με έδρα το εξωτερικό, οι οποίες πραγματοποιούν συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό τους νόμισμα.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην κερδοφορία του Ομίλου σε πιθανές αλλαγές κυμαινόμενων ισοτιμιών, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

| | Επίδραση στα κέρδη/ (ζημιές) χρήσης | |
|---|--|---------|
| | 2021 | 2020 |
| Ανατιμημένη συναλλαγματική ισοτιμία κατά 5% έναντι του Ευρώ | (1.630) | (1.584) |
| Υποτιμημένη συναλλαγματική ισοτιμία κατά 5% έναντι του Ευρώ | 1.630 | 1.584 |

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και ομόλογα της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (EFSF). Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να μεταβάλλεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται κέρδη ή ζημιές. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στη μεταβολή του περιθωρίου δανεισμού, και λιγότερο στη μεταβολή των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor).

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής επιτοκίου όσον αφορά στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021,

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

η σχέση δανεισμού με σταθερό επιτόκιο προς το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου ανερχόταν σε 75,6% (2020: 72,9%).

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ | ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ | | | Σύνολο |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|------------|------------------|
| | | έως 6 μήνες | 6-12 μήνες | >12 μήνες | |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | | | | | |
| Σύνολο δανείων | 861.343 | 323.988 | 29.524 | 116 | 1.214.970 |
| Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps) | 308.576 | - | - | - | 308.576 |
| | 1.169.919 | 323.988 | 29.524 | 116 | 1.523.546 |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | | | | | |
| Σύνολο δανείων | 822.447 | 388.955 | 28.617 | 153 | 1.240.172 |
| Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps) | 303.590 | - | - | - | 303.590 |
| | 1.126.037 | 388.955 | 28.617 | 153 | 1.543.762 |

Από το σύνολο του δανεισμού, ποσό €861,3 εκατ. αφορά δάνεια σταθερού επιτοκίου (κυρίως το Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές συνολικής ονομαστικής αξίας €670 εκατ.) με μέσο επιτόκιο 6,23% (έναντι €822,5 εκατ. με μέσο επιτόκιο 6,23% για το 2020), ενώ για επιπρόσθετα €308,6 εκατ. υπάρχει αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου (περιλαμβάνει την αντιστάθμιση και το περιθώριο των δανείων) με μέσο επιτόκιο 6,02% (έναντι €303,6 εκατ. με μέσο επιτόκιο 6,16% για το 2020). Τα υπόλοιπα δάνεια €353,6 εκατ. (έναντι €417,7 εκατ. για το 2020) είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (π.χ. για δάνεια σε ευρώ, Euribor πλέον περιθωρίου).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| | ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ | ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ | |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
| | | έως 6 μήνες | Σύνολο |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | | | |
| Σύνολο δανείων | 670.304 | 279.504 | 949.807 |
| | 670.304 | 279.504 | 949.807 |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | | | |
| Σύνολο δανείων | 668.689 | 315.707 | 984.396 |
| | 668.689 | 315.707 | 984.396 |

Το σύνολο του δανεισμού σταθερού επιτοκίου ποσού €670,3 εκατ. αφορά κυρίως στο Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές ποσού €662 εκατ. και συνολικής ονομαστικής αξίας €670 εκατ. με επιτόκιο 6,375%

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να συνάπτουν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

Το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ, και δευτερευόντως από μεταβολές των επιτοκίων άλλων νομισμάτων στα οποία υφίσταται δανεισμός (π.χ. Ριάλ Κατάρ, κλπ.).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο Όμιλος παρακολουθεί τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

Σε επίπεδο Ομίλου, μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/ μείωση 0.25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2021, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά €884 χιλ. (2020: €1.044 χιλ.). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει τη θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/ μείωση 0.25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2021, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά €699 χιλ. (2020: €789 χιλ.). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

iii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών του στοιχείων που μπορεί να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν. Οι συμμετοχές που κατέχει ο Όμιλος και ταξινομούνται στο επίπεδο 1 είναι μη σημαντικές και ως εκ τούτου ο κίνδυνος από την έκθεση σε αυτές είναι πολύ χαμηλός. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων, χρηματοδοτήσεων και εισπράξεων. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις ή και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων αφορά οι απαιτήσεις από δημόσια έργα σε Ελλάδα και εξωτερικό οι οποίες είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, ενώ στα υπό εξέλιξη έργα συμμετέχουν στη χρηματοδότηση και διεθνείς τράπεζες αναπτυξιακού χαρακτήρα (EIB, EBRD κ.λ.π.), οι οποίες εξασφαλίζουν την ομαλή τους εξέλιξη και συντελούν στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου.

Αναφορικά με τα έργα Ελληνικού Δημοσίου πραγματοποιούνται μηνιαίες πιστοποιήσεις, οι οποίες και εγκρίνονται εντός των συμβατικών χρονικών ορίων και ακολουθεί η τιμολόγηση και είσπραξή τους.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

| Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------|--------------------|-----------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Πελάτες Δημοσίου | 40.765 | 118.785 | 189 | 34.520 |
| Παρακρατημένες εγγυήσεις Δημοσίου | 4.218 | 4.228 | - | - |
| Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 102.198 | 84.614 | - | - |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|------|----------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Απαιτήσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς | | 56.241 | 50.538 | 11.991 | 13.859 |
| Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο | 14 | 266.140 | 267.604 | - | - |
| | | 469.562 | 525.769 | 12.180 | 48.379 |

Αναφορικά με τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος, ο Όμιλος αξιολογεί την έκθεσή αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε πιστωτικό κίνδυνο και εν συνεχεία σχηματίζει την κατάλληλη πρόβλεψη. Τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη αφορούν δευτερογενή δάνεια σε εταιρείες παραχώρησης μεγάλων έργων υποδομής ενώ τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος αφορούν άμεσα ρευστοποιήσιμες και ασφαλής επενδύσεις σε τίτλους εκδιδόμενους από διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς. Ο πιστωτικός κίνδυνος των κατηγοριών αυτών θεωρείται περιορισμένος.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις προθεσμιακές και δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Ο πιστωτικός κίνδυνος των κατηγοριών αυτών θεωρείται περιορισμένος.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στα οποία θέτει όρια στο βαθμό έκθεσής της. Για τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιείται ξεχωριστή αξιολόγηση κατά περίπτωση.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων του και των χρηματοροών του και διασφαλίζει την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων και ισοδύναμων όπως επίσης και διαθέσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων (χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.) για την κάλυψη των αναγκών του, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό και προγραμματισμένων διανομών μερισμάτων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου εξυπηρετούνται απρόσκοπτα κατά κεφάλαιο και τόκους, τόσο από τα υφιστάμενα ρευστά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όσο και από την παραγωγή θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών. Κατά τη διάρκεια του 2021, η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, σε συνδυασμό με τις προγραμματισμένες αποπληρωμές δανειακών υποχρεώσεων, οδήγησε στη μείωση του Καθαρού Δανεισμού κατά €129 εκατ. ή ποσοστό 11,5%. Στις 31.12.2021 τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου, χωρίς τις υποχρεώσεις μίσθωσης, ανέρχονται σε €82 εκατ. έναντι €88 εκατ. στις 31.12.2020.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αξιολογεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα υπάρχοντα αλλά και προϋπολογιζόμενα επίπεδα ρευστότητας, ενώ παραμένει σταθερά προσηλωμένη και στη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | 31 Δεκεμβρίου 2021 | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------|---------|
| | ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | | | |
| | Εντός 1 έτους | Μεταξύ 1 και 2 ετών | Μεταξύ 2 και 5 ετών | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 380.774 | 21.698 | 33.141 | 1.527 | 437.141 |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης* | 4.375 | 8.751 | 6.604 | 140.718 | 160.448 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | 31 Δεκεμβρίου 2021 | | | | |
|-------------------------------------|--|---------|---------|---------|-----------|
| | ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | | | |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα | 16.483 | 15.730 | 49.528 | 50.568 | 132.309 |
| Δανεισμός* | 147.015 | 134.668 | 968.512 | 472.635 | 1.722.829 |

| | 31 Δεκεμβρίου 2020 | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------|-----------|
| | ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | | | |
| | Εντός 1 έτους | Μεταξύ 1 και 2 ετών | Μεταξύ 2 και 5 ετών | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 371.124 | 4.331 | 2.692 | 5.953 | 384.099 |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης* | 6.192 | 6.281 | 4.379 | 5.187 | 22.040 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα | 17.492 | 15.907 | 41.005 | 55.108 | 129.512 |
| Δανεισμός* | 156.814 | 127.349 | 1.004.290 | 565.367 | 1.853.820 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| | 31 Δεκεμβρίου 2021 | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------|-----------|
| | ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | | | |
| | Εντός 1 έτους | Μεταξύ 1 και 2 ετών | Μεταξύ 2 και 5 ετών | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 22.657 | 8.582 | 30.470 | - | 61.709 |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης* | 2.000 | 2.189 | 1.165 | 3.715 | 9.069 |
| Δανεισμός* | 98.428 | 89.107 | 829.820 | 93.450 | 1.110.805 |

| | 31 Δεκεμβρίου 2020 | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------|---------------------|----------------|-----------|
| | ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | | | |
| | Εντός 1 έτους | Μεταξύ 1 και 2 ετών | Μεταξύ 2 και 5 ετών | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 23.436 | 1.300 | - | - | 24.736 |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης* | 2.040 | 2.508 | 2.320 | 4.113 | 10.982 |
| Δανεισμός* | 100.309 | 88.564 | 876.566 | 134.031 | 1.199.471 |

*Ο Δανεισμός και οι υποχρεώσεις μίσθωσης περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα των ανεξόφλητων κεφαλαίων συμπεριλαμβανομένων των τόκων με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι τη λήξη τους.

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δε συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις μίσθωσης, Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και Δανεισμός.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Προκαταβολές από λειτουργικές μισθώσεις, Συμβατικές Υποχρεώσεις και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες και ομολογιούχους μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (without recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με έργα που εξυπηρετούν τις δανειακές υποχρεώσεις τους μέσω των ρών τους.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2021 και στις 31.12.2020 παρουσιάζεται αναλυτικά στους ακόλουθους πίνακες:

| | 31-Δεκ-21 | | |
|---|--------------------------|--|--|
| | Σύνολο Ομίλου | Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή) | Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ χωρίς αναγωγή) |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 81.986 | 20.208 | 61.778 |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 1.378.992 | 405.696 | 973.296 |
| Σύνολο Δανείων* | 1.460.978 | 425.904 | 1.035.074 |
| Μείον: | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 357.881 | 4.059 | 353.821 |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 74.449 | 9.198 | 65.252 |
| Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών | 31.905 | - | 31.905 |
| Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος | 6.157 | - | 6.157 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού | 470.392 | 13.257 | 457.135 |
| Καθαρός Δανεισμός | 990.586 | 412.647 | 577.939 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου | | | 363.307 |
| Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων | | | 941.246 |
| Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης | | | 0,614 |

| | 31-Δεκ-20** | | |
|---|--------------------------|--|--|
| | Σύνολο Ομίλου | Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή) | Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ χωρίς αναγωγή) |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 88.023 | 17.706 | 70.317 |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 1.437.129 | 424.997 | 1.012.133 |
| Σύνολο Δανείων* | 1.525.152 | 442.703 | 1.082.449 |
| Μείον: | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 294.254 | 9.437 | 284.817 |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 74.472 | 20.898 | 53.574 |
| Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών | 15.400 | - | 15.400 |
| Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος | 21.608 | - | 21.608 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού | 405.734 | 30.335 | 375.399 |
| Καθαρός Δανεισμός | 1.119.418 | 412.368 | 707.050 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου | | | 338.303 |
| Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων | | | 1.045.353 |
| Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης | | | 0,676 |

(*) Δεν περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωση (ΔΠΧΑ16) €62,6 εκατ. την 31.12.2021 και €18,6 εκατ. την 31.12.2020 (σημείωση 24)

**Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 40).

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2021 για τον Όμιλο, χωρίς το δάνειο χωρίς αναγωγή, υπολογίζεται σε 61,4% (31.12.2020: σε 67,6%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας ο συνολικός δανεισμός στις 31.12.2021 ανήλθε σε €942.661 χιλ. (31.12.2020: €975.771 χιλ.). Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2021 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 70,8% (31.12.2020: 80,4%).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι ταμειακές και μη ταμειακές κινήσεις των κονδυλίων του Καθαρού Δανεισμού για τη χρήση του 2021:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | Σύνολο Δανείων* | Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | | Καθαρός Δανεισμός ** |
|------------------------------------|--------------------|---|---------------------------|--|---|-------------------------|
| | | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | Δεσμευμένες καταθέσεις | Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών | Ομόλογα διακρατού- μενα ως τη λήξη | |
| 01.01.2021 | 1.082.449 | 284.817 | 53.574 | 15.400 | 21.608 | 707.050 |
| Ταμειακές κινήσεις | (50.617) | 70.094 | 11.677 | 16.505 | (15.410) | (133.483) |
| Μη ταμειακές κινήσεις: | | | | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (39) | (1.090) | - | - | - | 1.051 |
| Κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι | 76 | - | - | - | - | 76 |
| Απόσβεση εξόδων έκδοσης δανείων | 3.134 | - | - | - | (41) | 3.174 |
| Μη ταμειακές κινήσεις | 71 | - | - | - | - | 71 |
| 31.12.2021 | 1.035.074 | 353.821 | 65.252 | 31.905 | 6.157 | 577.939 |

(*) Δεν περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωση (ΔΠΧΑ16) €62,6 εκατ. την 31.12.2021 (Σημείωση 24)

(**) Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένων στοιχείων ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ: δάνειο χωρίς αναγωγή)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| | Σύνολο Δανείων* | Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | Καθαρός Δανεισμός |
|------------------------------------|--------------------|--|---------------------------|----------------------|
| | | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | Δεσμευμένες καταθέσεις | |
| 01.01.2021 | 975.771 | 4.573 | 23.316 | 947.881 |
| Ταμειακές κινήσεις | (36.535) | 71.929 | (5.020) | (103.444) |
| Μη ταμειακές κινήσεις: | | | | |
| Απόσβεση εξόδων έκδοσης δανείων | 3.426 | - | - | 3.426 |
| 31.12.2021 | 942.661 | 76.503 | 18.296 | 847.863 |

(*) Δεν περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωση (ΔΠΧΑ16) €7,1 εκατ. την 31.12.2021 (Σημείωση 24)

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μία σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου που διακρατούνται στο αποσβέσιμο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | Λογιστική αξία | | Εύλογη αξία | |
|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος | 6.157 | 21.608 | 6.163 | 21.645 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 79.343 | 95.920 | 91.638 | 103.504 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | | | | |
| Βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 861.267 | 884.096 | 862.240 | 887.079 |
| Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές | 662.280 | 659.666 | 640.863 | 632.567 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| | Λογιστική αξία | | Εύλογη αξία | |
|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 191.845 | 325.214 | 206.341 | 329.835 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | | | | |
| Βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 286.649 | 324.333 | 285.227 | 324.333 |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη | 663.158 | 660.063 | 640.863 | 632.567 |

Η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων πελατών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Οι εύλογες αξίες των λοιπών δανείων και των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσδιορίζονται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν το τρέχον επιτόκιο δανεισμού και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Ο δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2021 περιλαμβάνει την έκδοση του Ομολογιακού Δανείου στις διεθνείς κεφαλαιαγορές ονομαστικής αξίας €670 εκατ. η οποία πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο 2020 (€70 εκατ.) και τον Δεκέμβριο του 2019 (€600 εκατ.) (σημείωση 24). Η λογιστική αξία του ομολόγου εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των άμεσων εξόδων που σχετίζονται με την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021 και την 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | 31 Δεκεμβρίου 2021 | | | |
|---|--------------------|-----------|-----------|----------------|
| | ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ | | | |
| | ΕΠΙΠΕΔΟ 1 | ΕΠΙΠΕΔΟ 2 | ΕΠΙΠΕΔΟ 3 | ΣΥΝΟΛΟ |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 907 | - | 55.720 | 56.627 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | | | | |
| Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης | - | 100.233 | - | 100.233 |

| | 31 Δεκεμβρίου 2020 | | | |
|---|---------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ | | | |
| | ΕΠΙΠΕΔΟ 1 | ΕΠΙΠΕΔΟ 2 | ΕΠΙΠΕΔΟ 3 | ΣΥΝΟΛΟ |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 770 | - | 57.997 | 58.767 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | | | | |
| Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης | - | 127.759 | - | 127.759 |

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει κυρίως επενδύσεις σε μετοχές ελληνικών εταιρειών που είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο Αθηνών και έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγωγών εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Η εύλογη αξία των αμοιβαίων κεφαλαίων προσδιορίζεται βάσει της καθαρής αξίας του ενεργητικού του εκάστοτε αμοιβαίου κεφαλαίου.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δε βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Ομάδας 3 για την χρήση 2021 και 2020:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
|--|------------------|------------------|
| Στην αρχή της χρήσης | 57.997 | 59.702 |
| Μεταβολή εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | (2.278) | (1.705) |
| Στο τέλος της χρήσης | 55.720 | 57.997 |

Οι επενδύσεις επιπέδου 3 για την 31 Δεκεμβρίου 2021 και για την 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής:

| | Εύλογη Αξία Επένδυσης 31.12.2021 | Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας | Λοιπές πληροφορίες |
|------------------------------|---|--|--|
| Μη εισηγμένοι τίτλοι: | | | |
| ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ | 47.875 | Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης | Κόστος Κεφαλαίου: 8,1% |
| ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ | 6.648 | Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης | Κόστος Κεφαλαίου: 8,1% |
| Λοιπές επενδύσεις | 1.196 | Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες | Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων 31.12.2021 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Μη εισηγμένοι τίτλοι: | Εύλογη Αξία Επένδυσης 31.12.2020 | Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας | Λοιπές πληροφορίες |
|------------------------------|---|--|---|
| ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ | 49.553 | Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης | Κόστος Κεφαλαίου: 7,7% |
| ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ | 7.246 | Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης | Κόστος Κεφαλαίου: 7,7% Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων 31.12.2020 |
| Λοιπές επενδύσεις | 1.199 | Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες | |

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβολαίων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method) για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις αναφορικά με τα παρακάτω:

- τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος,
- την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης του έργου,
- την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου,
- την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και
- τις προβλέψεις για ζημιολόνα έργα.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε τριμηνιαία βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

(β) Προβλέψεις

(i) Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης

Βάσει των Συμβάσεων Παραχώρησης, οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ έχουν υποχρέωση να διατηρούν την ποιότητα των αυτοκινητοδρόμων που εκμεταλλεύονται.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι κυριότερες δαπάνες βαριάς συντήρησης αφορούν στην ανακατασκευή του οδοστρώματος, συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και στα έργα πολιτικού μηχανικού. Οι προβλέψεις βασίζονται στα μελλοντικά προγράμματα συντήρησης τα οποία λαμβάνουν υπόψιν τους τις διαθέσιμες πληροφορίες από τη λειτουργία των αυτοκινητοδρόμων, μελέτες εξωτερικών συμβούλων και μετρήσεις των λειτουργικών χαρακτηριστικών του οδοστρώματος και του βαθμού απομείωσής τους. Σκοπός τους είναι η ορθότερη κατανομή στις οικονομικές χρήσεις, των δαπανών που θα πραγματοποιηθούν σε συγκεκριμένα χρονικά ορόσημα στην περίοδο από την έναρξη μέχρι τη λήξη της λειτουργίας.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις ανωτέρω πληροφορίες και αναθεωρεί το πρόγραμμα μελλοντικών συντηρήσεων όταν οι πληροφορίες αυτές αποκλίνουν σημαντικά από τις προβλεπόμενες. Επίσης, η Διοίκηση έχει θέσει ένα πλάνο αναθεώρησης των προβλέψεων βαριάς συντήρησης των θυγατρικών ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Αυξημένη αβεβαιότητα αναφορικά με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης υπάρχει λόγω της έλλειψης έργων με παρόμοια χαρακτηριστικά, διακυμάνσεων στον κυκλοφοριακό φόρτο ιδιαίτερα τα τελευταία έτη και έλλειψης ιστορικών στοιχείων κατά την έναρξη της λειτουργίας.

(ii) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων των εταιρειών του Ομίλου στο ορατό μέλλον.

(γ) Εκτιμήσεις για απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Για τον έλεγχο απομείωσης των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων, η Διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

(δ) Εκτιμήσεις για απομείωση δικαιώματος παραχώρησης

Το δικαίωμα παραχώρησης καταχωρείται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένεται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του. Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας του δικαιώματος παραχώρησης. Τα ανακτήσιμα ποσά προσδιορίζονται με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στα χρηματοοικονομικά μοντέλα της Διοίκησης έως το πέρας της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε άυλου στοιχείου.

(ε) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική 2.3, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στο πλαίσιο της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν στις μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συγγενείς στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα).

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

 Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 5 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευή
- Παραχωρήσεις
- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)
- Περιβάλλον
- Ανάπτυξη Ακινήτων

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Στη σημείωση 43 αναφέρεται ανά εταιρεία του Ομίλου ο τομέας δραστηριοποίησής της. Από τη μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ο κλάδος Ενέργειας που προέκυψε μετά την απορρόφηση της θυγατρικής ΕΛ.ΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, ενσωματώνεται στον τομέα Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ενώ η υπόλοιπη δραστηριότητά της συνεχίζει να περιλαμβάνεται στα Λοιπά.

Οι καθαρές πωλήσεις κάθε τομέα έχουν ως εξής:

1-Ιαν έως 31-Δεκ-21

| | Κατασκευή | Παραχωρή- σεις | Ανανεώσι- μες Πηγές Ενέργειας | Περιβάλλον | Ανάπτυξη Ακινήτων | Λοιπά | Σύνολο |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------|------------|----------------|
| Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα | 462.749 | 233.294 | 105.661 | 115.090 | 7.575 | 521 | 924.890 |
| Πωλήσεις μεταξύ τομέων | (8.736) | (389) | - | (64) | - | (220) | (9.409) |
| Καθαρές Πωλήσεις | 454.013 | 232.905 | 105.661 | 115.026 | 7.575 | 302 | 915.482 |

1-Ιαν έως 31-Δεκ-20

| | Κατασκευή | Παραχωρή- σεις | Ανανεώσι- μες Πηγές Ενέργειας | Περιβάλλον | Ανάπτυξη Ακινήτων | Λοιπά | Σύνολο |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------|------------|----------------|
| Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα | 499.098 | 202.402 | 93.852 | 101.922 | 6.813 | 351 | 904.437 |
| Πωλήσεις μεταξύ τομέων | (11.688) | (312) | - | (86) | - | (58) | (12.144) |
| Καθαρές Πωλήσεις | 487.410 | 202.091 | 93.852 | 101.835 | 6.813 | 293 | 892.293 |

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2021 έχουν ως εξής:

| | Κατασκευή | Παραχω- ρήσεις | Ανανεώσι- μες Πηγές Ενέργειας | Περιβάλ- λον | Ανάπτυ- ξη Ακινή- των | Λοιπά | Απαλοι- φές μεταξύ τομέων | Σύνολο |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|------------------------------------|----------------|
| Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα | 462.749 | 233.294 | 105.661 | 115.090 | 7.575 | 521 | - | 924.890 |
| Πωλήσεις μεταξύ τομέων | - | - | - | - | - | - | (9.409) | (9.409) |
| Πωλήσεις | 462.749 | 233.294 | 105.661 | 115.090 | 7.575 | 521 | (9.409) | 915.482 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | Κατασκευή | Παραχω- ρήσεις | Ανανεώσι- μες Πηγές Ενέργειας | Περιβάλ- λον | Ανάπτυ- ξη Ακινή- των | Λοιπά | Απαλοι- φές μεταξύ τομέων | Σύνολο |
|--|-----------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
| Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)* | (518.883) | (87.986) | (19.789) | (89.496) | (808) | (503) | 9.161 | (708.304) |
| Μικτό κέρδος | (56.134) | 145.309 | 85.872 | 25.594 | 6.767 | 18 | (248) | 207.178 |
| Έξοδα διάθεσης & διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)* | (18.579) | (11.962) | (1.364) | (10.990) | (3.001) | (9.869) | 967 | (54.797) |
| Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / (ζημιές) (χωρίς αποσβέσεις)* | (681) | 5.765 | (76) | 2.076 | 2.462 | 85 | (719) | 8.912 |
| Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | - | 3.663 | (65) | (4) | - | - | - | 3.594 |
| Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων | (75.394) | 142.774 | 84.367 | 16.676 | 6.228 | (9.766) | - | 164.886 |
| Αποσβέσεις | (8.725) | (68.860) | (24.817) | (5.939) | (2.030) | (589) | - | (110.961) |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | (84.119) | 73.913 | 59.550 | 10.737 | 4.198 | (10.354) | - | 53.926 |
| Έσοδα από μερίσματα | - | 830 | - | - | 135 | - | - | 965 |
| Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | - | 16 | - | (21) | - | - | - | (4) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα** | 698 | 19.514 | 8 | 3.809 | 1 | 483 | - | 24.514 |
| Χρηματοοικονομικά (έξοδα)** | (10.298) | (53.358) | (11.652) | (2.233) | (2.004) | (28.444) | - | (107.989) |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | (93.719) | 40.916 | 47.907 | 12.293 | 2.330 | (38.316) | - | (28.588) |
| Φόρος εισοδήματος | (5.267) | (13.063) | (5.581) | (5.248) | (379) | (271) | - | (29.809) |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης | (98.985) | 27.853 | 42.326 | 7.044 | 1.951 | (38.586) | - | (58.397) |

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 40). Για τη χρήση 2020 έχουν ως εξής:

| | Κατασκευή | Παραχω- ρήσεις | Ανανεώσι- μες Πηγές Ενέργειας | Περιβάλ- λον | Ανάπτυ- ξη Ακινή- των | Λοιπά | Απαλοι- φές μεταξύ τομέων | Σύνολο |
|---|------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------|----------------|
| Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα | 499.098 | 202.402 | 93.852 | 101.922 | 6.813 | 351 | - | 904.437 |
| Πωλήσεις μεταξύ τομέων | - | - | - | - | - | - | (12.144) | (12.144) |
| | | | | | | | (12.144) | |
| Πωλήσεις | 499.098 | 202.402 | 93.852 | 101.922 | 6.813 | 351 |) | 892.293 |
| Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)* | (611.081) | (79.412) | (21.126) | (81.465) | (984) | (315) | 12.772 | (781.612) |
| Μικτό κέρδος | (111.983) | 122.990 | 72.725 | 20.457 | 5.829 | 35 | 628 | 110.682 |
| Έξοδα διάθεσης & διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)* | (24.689) | (14.581) | (919) | (11.679) | (2.291) | (16.672) | 417 | (70.414) |
| Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / (ζημιές) (χωρίς αποσβέσεις)* | (19.592) | 15.570 | 1.380 | (4.538) | 772 | 1.538 | (1.045) | (5.914) |
| Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | - | 94 | - | - | - | - | - | 94 |
| Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων | (156.264) | 124.072 | 73.186 | 4.240 | 4.310 | (15.098) | - | 34.447 |
| Αποσβέσεις | (10.613) | (67.516) | (23.172) | (6.377) | (2.539) | (436) | - | (110.653) |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | Κατασκευή | Παραχωρήσεις | Ανανεώσεις Πηγές Ενέργειας | Περιβάλλον | Ανάπτυξη Ακινήτων | Λοιπά | Απαλοιφές μεταξύ τομέων | Σύνολο |
|--|------------------|---------------|----------------------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | (166.877) | 56.556 | 50.015 | (2.137) | 1.771 | (15.535) | - | (76.207) |
| Έσοδα από μερίσματα | - | 843 | - | - | 338 | - | - | 1.181 |
| Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | - | (267) | - | (25) | - | - | - | (292) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα** | 419 | 20.403 | 54 | 3.077 | 30 | 459 | - | 24.442 |
| Χρηματοοικονομικά (έξοδα)** | (11.566) | (46.557) | (11.748) | (1.927) | (1.935) | (25.000) | - | (98.732) |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | (178.024) | 30.978 | 38.320 | (1.011) | 204 | (40.075) | - | (149.608) |
| Φόρος εισοδήματος | (4.795) | (12.921) | (4.658) | 678 | (523) | (93) | - | (22.312) |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης | (182.819) | 18.057 | 33.663 | (334) | (319) | (40.168) | - | (171.920) |

* Συμφωνία των εξόδων ανά κατηγορία με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

1-Ιαν έως 31-Δεκ-21

| | Σημ. | Έξοδα (χωρίς αποσβέσεις) | Αποσβέσεις | Έξοδα σύμφωνα με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων |
|--------------------------------------|------|--------------------------|------------|--|
| Κόστος Πωληθέντων* | 30 | (708.304) | (109.043) | (817.347) |
| Έξοδα Διάθεσης & Έξοδα Διοίκησης * | 30 | (54.797) | (6.438) | (61.236) |
| Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / ζημιές * | 31 | 8.912 | 4.521 | 13.432 |

1-Ιαν έως 31-Δεκ-20

| | Σημ. | Έξοδα (χωρίς αποσβέσεις) | Αποσβέσεις | Έξοδα σύμφωνα με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων |
|--------------------------------------|------|--------------------------|------------|--|
| Κόστος Πωληθέντων* | 30 | (781.612) | (108.689) | (890.300) |
| Έξοδα Διάθεσης & Έξοδα Διοίκησης * | 30 | (70.414) | (6.497) | (76.911) |
| Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / ζημιές * | 31 | (5.914) | 4.532 | (1.382) |

** Σε αντίθεση με τα υπόλοιπα κονδύλια (*) τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) εμφανίζονται μετά από τις απαλοιφές μεταξύ διαφορετικών τομέων.

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι τα ακόλουθα:

| | Σημ. | Κατά-σκευή | Παραχωρήσεις | Ανανεώσεις Πηγές Ενέργειας | Περιβάλλον | Ανάπτυξη ακινήτων | Λοιπά | Σύνολο |
|-------------------------------------|------|------------|--------------|----------------------------|------------|-------------------|-------|------------------|
| Αποσβέσεις | | (8.725) | (68.860) | (24.817) | (5.939) | (2.030) | (589) | (110.961) |
| Απομειώσεις Αντιστροφές απομειώσεων | 8 | - | - | - | - | (2.858) | - | (2.858) |
| | 8 | - | - | - | - | 4.982 | - | 4.982 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι τα ακόλουθα:

| | Σημ. | Κατά- σκευή | Παραχω- ρήσεις | Ανανεώσι- μες Πηγές Ενέργειας | Περιβάλ- λον | Ανάπτυξη Ακινήτων | Λοιπά | Σύνολο |
|-------------|------|----------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------|-------|------------------|
| Αποσβέσεις | | (10.613) | (67.516) | (23.172) | (6.377) | (2.539) | (436) | (110.653) |
| Απομειώσεις | 6,10 | (9.145) | - | - | - | - | - | (9.145) |

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

 Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως εξής:

| | Σημ. | Κατα- σκευή | Παραχω- ρήσεις | Ανανεώσι- μες Πηγές Ενέργειας | Περιβάλ- λον | Ανάπτυξη Ακινήτων | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---------|----------------|---------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς) Επενδύσεις σε συγγενείς Σύνολο Ενεργητικού Υποχρεώσεις | | | | | | | | |
| | 10 | 691.887 64 | 1.092.514 58.660 | 611.368 25.738 | 156.461 4.608 | 146.015 - | 46.371 1.358 | 2.744.616 90.428 |
| | | 691.951 | 1.151.174 | 637.106 | 161.068 | 146.015 | 47.729 | 2.835.044 |
| | | 468.834 | 811.640 | 415.336 | 64.861 | 41.121 | 669.944 | 2.471.737 |
| Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα και επενδυτικά ακίνητα | 6, 7, 8 | 6.408 | 2.299 | 2.334 | 3.035 | - | 422 | 14.498 |

 Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως εξής:

| | Σημ. | Κατα- σκευή | Παραχω- ρήσεις | Ανανεώσι- μες Πηγές Ενέργειας | Περιβάλ- λον | Ανάπτυξη Ακινήτων | Λοιπά | Σύνολο |
|---|-------|----------------|---------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς) Επενδύσεις σε συγγενείς Σύνολο Ενεργητικού Υποχρεώσεις | | | | | | | | |
| | 10 | 665.070 272 | 1.162.656 54.165 | 604.698 - | 164.860 4.503 | 143.170 - | 19.383 1.626 | 2.759.838 60.565 |
| | | 665.342 | 1.216.821 | 604.698 | 169.363 | 143.170 | 21.008 | 2.820.403 |
| | | 475.009 | 802.201 | 409.703 | 79.816 | 43.857 | 671.514 | 2.482.100 |
| Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα και επενδυτικά ακίνητα | 6,7,8 | 2.582 | 3.044 | 14.099 | 3.050 | 1.154 | 523 | 24.451 |
| Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις | 13 | - | 489 | - | - | - | - | 489 |

* Το ποσό των Υποχρεώσεων στα Λοιπά αφορά κατά κύριο λόγο το Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές.

Τα στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού εξαιρουμένων επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, των χρηματοοικονομικών στοιχείων και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καταנέμονται γεωγραφικά ως εξής:

| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Ελλάδα | 1.133.950 | 1.157.471 |
| Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης | 16.455 | 17.875 |
| Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή | 2.426 | 2.857 |
| Χώρες Αμερικής | 130 | 281 |
| Αυστραλία | 251 | 461 |
| | 1.153.213 | 1.178.945 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο Όμιλος έχει επεκτείνει τις δραστηριότητές του και στο εξωτερικό (σημείωση 1). Ειδικότερα, το σύνολο των πωλήσεων κατανέμεται γεωγραφικά ως εξής:

| | Πωλήσεις | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| | 1-Ιαν έως | |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Ελλάδα | 711.101 | 690.633 |
| Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης | 147.003 | 112.966 |
| Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή | 35.141 | 41.760 |
| Χώρες Αμερικής | 21.349 | 45.541 |
| Αυστραλία | 886 | 1.394 |
| | 915.482 | 892.293 |

Οι πωλήσεις του εξωτερικού προέρχονται κυρίως από τη δραστηριότητα των εταιρειών του τομέα Κατασκευής.

Από τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν στην Ελλάδα, ποσό €340.449 χιλ. για τη χρήση 2021 και ποσό €377.980 χιλ. για τη χρήση 2020, προέρχονται από το Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων των ΔΕΚΟ, των Δήμων κ.λπ.. Επίσης από τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν στο εξωτερικό, ποσό €182.334 χιλ. για τη χρήση 2021 και ποσό €171.620 χιλ. για τη χρήση 2020, προέρχονται από το Δημόσιο. Επιπρόσθετα, από τις πωλήσεις του Ομίλου, ποσό €365.602 χιλ. (2020: €318.459 χιλ.) αφορά παροχή προϊόντων και υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time) και ποσό €549.879 χιλ. (2020: €573.835 χιλ.) αφορά παροχή προϊόντων και υπηρεσιών που παραδίδονται κατά την διάρκεια της σύμβασης (over time). Οι πωλήσεις της Εταιρείας ποσού €101.402 χιλ. (2020: €89.681 χιλ.) αφορούν παροχή προϊόντων και υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time).

6 Ενσώματα πάγια

| Σημ. | Οικόπε- δα & Κτίρια | Μετα- φορικά μέσα | Μηχ/κός Εξοπλι- σμός | Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων | Έπιπλα και εξαρτή- ματα | Ακινήτ. υπό εκτέλε- ση | Σύνολο |
|---|---------------------------|-------------------------|----------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Κόστος | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | 150.044 | 43.385 | 271.772 | 507.133 | 41.030 | 99.621 | 1.112.986 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (535) | (224) | (1.176) | (201) | (573) | (57) | (2.766) |
| Πώληση θυγατρικής | - | - | - | - | - | (9) | (9) |
| Προσθήκες εκτός από μίσθωση | 1.014 | 945 | 4.052 | 698 | 1.832 | 14.126 | 22.668 |
| Προσθήκες με μίσθωση | 822 | 507 | - | - | - | - | 1.329 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | (11.861) | (2.141) | (7.346) | (8) | (676) | (386) | (22.418) |
| Απομείωση | (8.606) | - | - | - | - | - | (8.606) |
| Πωλήσεις παγίων INSCUT BUCURESTI | (13.763) | (10) | (68) | - | - | - | (13.841) |
| Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος από εταιρείες Αιολικών | - | - | - | 470 | - | - | 470 |
| Αναταξινόμηση από Ακινήτ. υπό εκτέλεση σε Μηχ/κό Εξοπλισμό | - | - | - | 90.617 | - | (90.617) | - |
| Λοιπές αναταξινόμησης | 1.273 | (167) | 2.300 | - | - | (3.406) | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | 118.389 | 42.296 | 269.534 | 598.708 | 41.614 | 19.274 | 1.089.814 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 118.389 | 42.296 | 269.534 | 598.708 | 41.614 | 19.274 | 1.089.814 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 305 | (496) | 428 | (59) | 468 | 506 | 1.152 |
| Προσθήκες εκτός από μίσθωση | 1.512 | 1.025 | 6.910 | 471 | 1.436 | 2.469 | 13.823 |
| Προσθήκες με μίσθωση | 74.303 | 290 | - | - | - | - | 74.594 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | (967) | (3.582) | (3.043) | (313) | (427) | (357) | (8.689) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 193.541 | 39.534 | 273.829 | 598.807 | 43.091 | 21.892 | 1.170.694 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | (54.730) | (33.430) | (232.428) | (123.422) | (37.298) | (906) | (482.214) |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | | | | | | | | |
|---|----|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 479 | 150 | 905 | 116 | 501 | - | 2.152 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 30 | (6.573) | (3.643) | (9.117) | (24.849) | (1.921) | - | (46.103) |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | | 8.856 | 2.065 | 5.464 | 4 | 575 | - | 16.964 |
| Πωλήσεις παγίων INSCUT BUCURESTI | | 4.508 | 10 | 68 | - | - | - | 4.586 |
| Λοιπές αναταξινομήσεις | | 39 | (39) | - | - | - | - | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | | (47.420) | (34.887) | (235.109) | (148.150) | (38.143) | (906) | (504.615) |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | | (47.420) | (34.887) | (235.109) | (148.150) | (38.143) | (906) | (504.615) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | (318) | (28) | (393) | 82 | (466) | - | (1.124) |
| Αποσβέσεις χρήσης | 30 | (8.000) | (2.877) | (8.670) | (26.459) | (1.355) | - | (47.362) |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | | 788 | 3.165 | 2.843 | 277 | 417 | - | 7.491 |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | | (54.950) | (34.627) | (241.329) | (174.251) | (39.547) | (906) | (545.609) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 | | 70.968 | 7.409 | 34.425 | 450.558 | 3.471 | 18.368 | 585.199 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | | 138.591 | 4.907 | 32.501 | 424.556 | 3.544 | 20.986 | 625.084 |

Οι προσθήκες στη στήλη Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, για την τρέχουσα χρήση προέρχονται από τη θυγατρική εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, ενώ για την προηγούμενη χρήση προέρχονταν κυρίως από αιολικά έργα και εντάσσονταν στο πλαίσιο υλοποίησης του επενδυτικού πλάνου της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Οι «Προσθήκες με μίσθωση» ποσού €74,3 εκατ. στη στήλη «Οικόπεδα & Κτίρια» οφείλονται κυρίως στην έναρξη της περιόδου παραχώρησης της Μαρίνας Αλίμου από 01.01.2021. Η θυγατρική εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ έχει υπογράψει σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Αλίμου («Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου»), έως την 31/12/2060, έναντι ανταλλάγματος που υπολογίζεται ως το άθροισμα ενός σταθερού και ενός κλιμακωτού μισθώματος κατά την διάρκεια της παραχώρησης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που περιλαμβάνονται στα παραπάνω κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως ακολούθως:

| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα | Μηχ/κός Εξοπλισμός | Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων | Σύνολο |
|--|------------------------------|------------------------|---------------------------|---|---------------|
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2020 | 21.344 | 5.118 | 4.577 | 2.649 | 33.688 |
| Προσθήκες | 822 | 507 | - | - | 1.329 |
| Αποσβέσεις χρήσης | (4.243) | (2.119) | (287) | (145) | (6.794) |
| Διαγραφές | (596) | (27) | (179) | - | (802) |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2020 | 17.328 | 3.479 | 4.111 | 2.504 | 27.421 |
| Προσθήκες | 74.303 | 290 | - | - | 74.594 |
| Αποσβέσεις χρήσης | (4.028) | (1.795) | (153) | (74) | (6.050) |
| Διαγραφές | 317 | - | - | - | 317 |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2021 | 87.920 | 1.973 | 3.959 | 2.430 | 96.282 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| Σημ. | Οικό- πεδα & Κτίρια | Μεταφο- ρικά μέσα | Μηχ/κός Εξοπλι- σμός | Μηχ/κός Εξοπλισμός ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ | Έπιπλα και εξαρτή- ματα | Ακινήτ. υπό εκτέλε- ση | Σύνολο |
|---|---------------------------|----------------------|----------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Κόστος | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | 11.970 | 265 | 82 | 378.058 | 2.000 | 83.338 | 475.713 |
| Προσθήκες εκτός από μίσθωση | 289 | - | - | 693 | 141 | 11.670 | 12.793 |
| Προσθήκες με μίσθωση | 323 | 178 | - | - | - | - | 501 |
| Πωλήσεις / Διαγραφές | (441) | (133) | - | - | (2) | - | (575) |
| Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος από εταιρείες Αιολικών | - | - | - | 470 | - | - | 470 |
| Αναταξινόμηση από Ακινήτ. υπό εκτέλεση σε Μηχ/κό Εξοπλισμό | - | - | - | 94.907 | - | (94.907) | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | 12.142 | 310 | 82 | 474.128 | 2.139 | 101 | 488.901 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 12.142 | 310 | 82 | 474.128 | 2.139 | 101 | 488.901 |
| Προσθήκες εκτός από μίσθωση | - | - | - | 471 | 179 | - | 650 |
| Προσθήκες με μίσθωση | 36 | 75 | - | - | - | - | 111 |
| Πωλήσεις | - | (17) | - | - | (6) | - | (23) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 12.178 | 368 | 82 | 474.599 | 2.311 | 101 | 489.639 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | (359) | (68) | (82) | (8.180) | (1.886) | - | (10.576) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (853) | (117) | - | (23.946) | (96) | - | (25.012) |
| Διαγραφές | 65 | 116 | - | - | - | - | 182 |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | (1.147) | (69) | (82) | (32.126) | (1.982) | - | (35.407) |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | (1.147) | (69) | (82) | (32.126) | (1.982) | - | (35.407) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (1.004) | (148) | - | (25.534) | (96) | - | (26.783) |
| Πωλήσεις | - | - | - | - | (1) | - | (1) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | (2.152) | (217) | (82) | (57.660) | (2.079) | - | (62.191) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 | 10.995 | 240 | - | 442.002 | 157 | 101 | 453.495 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | 10.026 | 150 | - | 416.939 | 232 | 101 | 427.448 |

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που περιλαμβάνονται στα παραπάνω κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως ακολούθως:

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα | Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων | Σύνολο |
|--|----------------------|--------------------|---|--------------|
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2020 | 7.464 | 53 | 1.202 | 8.719 |
| Προσθήκες | 323 | 178 | - | 501 |
| Αποσβέσεις χρήσης | (611) | (86) | (74) | (771) |
| Διαγραφές | (512) | - | - | (512) |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2020 | 6.664 | 144 | 1.129 | 7.937 |
| Προσθήκες | 36 | 75 | - | 111 |
| Αποσβέσεις χρήσης | (708) | (122) | (74) | (904) |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα | Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων | Σύνολο |
|--|----------------------------------|----------------------------|---|---------------|
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2021 | 5.991 | 97 | 1.055 | 7.144 |

Επιπρόσθετα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-21 | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-20 | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-21 | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-20 |
| Έξοδα τόκων που αφορούν μισθώσεις (συμπεριλαμβάνονται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα - καθαρά) | 32 | 3.520 | 825 | 414 | 444 |
| Έξοδα που συνδέονται με βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας (συμπεριλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων, έξοδα διάθεσης και έξοδα διοίκησης) | 30 | 20.579 | 22.718 | 188 | 124 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις | | (5.312) | (7.225) | (2.205) | (2.075) |

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, για τη χρήση, αναγνώρισαν έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώματα παγίων χαμηλής αξίας ποσού €20.579 χιλ. και €188 χιλ. αντίστοιχα, τα οποία όσον αφορά τον Όμιλο προέρχονται κυρίως από τις δραστηριότητες του κλάδου της κατασκευής και πιο συγκεκριμένα από μισθώσεις μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού πολύ μικρής διάρκειας, τα οποία χρησιμοποιούνται εκτενώς κατά την διάρκεια της κατασκευής των έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Οι ανάγκες μίσθωσης μηχανημάτων και εξοπλισμού διαφοροποιούνται χρονικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και ως εκ τούτου ο Όμιλος συνάπτει συμβάσεις μικρής διάρκειας, με σκοπό την αποφυγή χρονικών διαστημάτων κατά την διάρκεια των οποίων, η μίσθωση είναι μεν σε ισχύ ενώ αλλά η παραγωγικότητα βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα

Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο τόσο κατά την 1 Ιανουαρίου 2021, όσο και την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 5%.

Στο πλαίσιο της δραστηριότητας του Ομίλου στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για τις δανειακές συμβάσεις των Αιολικών Πάρκων έχουν συσταθεί συμβάσεις πλασματικού ενεχύρου επί μηχανημάτων, εξοπλισμού και λοιπών παγίων στοιχείων ενεργητικού, με συνολική αναπόσβεστη αξία, στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021, €406 εκ. (εξαιρουμένων των Φ/Β πάρκων) (31.12.2020: €430 εκ.).

7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Δικαίωμα παραχώρησης

7α Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | Σημ. | Λογισμικό | Υπεραξία | Άδειες χρήσης | Λοιπά | Σύνολο |
|---------------------------------|------|--------------|--------------|------------------|--------------|---------------|
| Κόστος | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | | 5.257 | 2.946 | 44.993 | 3.444 | 56.640 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | (46) | (2) | - | - | (48) |
| Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής | | - | - | (54) | - | (54) |
| Προσθήκες | | 569 | - | 169 | 12 | 749 |
| Πωλήσεις | | (17) | - | - | - | (17) |
| Διαγραφές | | (55) | - | - | - | (55) |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | Σημ. | Λογισμικό | Υπεραξία | Άδειες χρήσης | Λοιπά | Σύνολο |
|--|------|----------------|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | | 5.708 | 2.943 | 45.108 | 3.456 | 57.216 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | | 5.708 | 2.943 | 45.108 | 3.456 | 57.216 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 29 | (2) | - | - | 26 |
| Προσθήκες | | 571 | - | 103 | 1 | 675 |
| Πωλήσεις | | (2) | - | - | - | (2) |
| Διαγραφές | | (1) | - | - | - | (1) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | | 6.305 | 2.941 | 45.211 | 3.457 | 57.914 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | | (4.823) | (709) | (8.233) | (1.930) | (15.694) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 42 | - | - | - | 42 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 30 | (212) | - | (1.129) | (32) | (1.373) |
| Πωλήσεις | | 17 | - | - | - | 17 |
| Διαγραφές | | 55 | - | - | - | 55 |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | | (4.921) | (709) | (9.363) | (1.962) | (16.954) |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | | (4.921) | (709) | (9.363) | (1.962) | (16.954) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | (18) | - | - | - | (18) |
| Αποσβέσεις χρήσης | 30 | (278) | - | (1.129) | (29) | (1.436) |
| Πωλήσεις | | 2 | - | - | - | 2 |
| Διαγραφές | | 1 | - | - | - | 1 |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | | (5.214) | (709) | (10.492) | (1.991) | (18.405) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου | | | | | | |
| 2020 | | 787 | 2.235 | 35.745 | 1.495 | 40.262 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου | | | | | | |
| 2021 | | 1.091 | 2.233 | 34.719 | 1.466 | 39.510 |

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ειδικότερα σε αιολικά πάρκα τα οποία είτε λειτουργούν, είτε είναι υπό κατασκευή είτε αναμένεται να κατασκευαστούν στο μέλλον. Τα εν λόγω άυλα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε €34,7 εκατ. (2020: €35,7 εκατ.) σε επίπεδο Ομίλου.

Στις 23.11.2021 το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αδειοδότησης), αποφάσισε την απόρριψη αιτημάτων τροποποίησης των υφιστάμενων περιβαλλοντικών όρων που είχαν υποβληθεί από τις θυγατρικές εταιρείες ANEMΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε. και ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ Α.Ε.Ε. αναφορικά με τα έργα: α) Αιολικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) και των συνοδών σε αυτό έργων, συνολικής ισχύος 46 MW, στη θέση «Γραμμένη -Τούρλα -Καρνόπι» των δήμων Αγράφων, Καρδίτσας και Λίμνης Πλαστήρα των νομών Ευρυτανίας και Καρδίτσας αντίστοιχα, και β) Αιολικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) και των συνοδών σε αυτό έργων, συνολικής ισχύος 40 MW, στη θέση «Μίχος – Βοϊδολίβαδο – Απέλινα», των Δήμων Αγράφων, Καρδίτσας & Λίμνης Πλαστήρα, των Νομών Ευρυτανίας και Καρδίτσας.

Τα προαναφερόμενα έργα είναι ήδη αδειοδοτημένα από το 2018, ωστόσο σε μια προσπάθεια βελτίωσης του σχεδιασμού τους, έγινε αναχωροθέτησή τους, χρησιμοποιώντας μικρότερο αριθμό ανεμογεννητριών μεγαλύτερης ισχύος. Ο νέος σχεδιασμός αφορά στην κατάληψη λιγότερων θέσεων, εντός των αρχικά εγκεκριμένων γηπέδων και είναι φιλικότερος περιβαλλοντικά από τον προηγούμενο, συνδράμοντας έτσι στην επίτευξη του εθνικού στόχου για μείωση εκπομπών και χρήση καυσίμων, εντούτοις οι σχετικές αιτήσεις τροποποίησης περιβαλλοντικών όρων απορρίφθηκαν. Κατόπιν τούτων η Εταιρεία, ενεργώντας πάντα με γνώμονα την προάσπιση των συμφερόντων των μετόχων της, προτίθεται να εξαντλήσει όλα τα νόμιμα ένδικα μέσα για την

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ακύρωση των απορριπτικών αποφάσεων, με απώτερο στόχο την υλοποίηση των έργων, τα οποία με σεβασμό στο περιβάλλον εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, την προβλεπόμενη χρονική έναρξη αδειοδότησης και παραγωγής αλλά και το κανονιστικό πλαίσιο αναφορικά με το τιμές πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας η Διοίκηση προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης των αδειών χρήσης των εν λόγω πάρκων και δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης τους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| | Σημ. | Λογισμικό | Άδειες χρήσης | Σύνολο |
|---|------|--------------|------------------|----------------|
| Κόστος | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | | 883 | 19.912 | 20.795 |
| Προσθήκες | | 121 | - | 121 |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | | 1.003 | 19.912 | 20.915 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | | 1.003 | 19.912 | 20.915 |
| Προσθήκες | | 353 | - | 353 |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | | 1.357 | 19.912 | 21.268 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | | (867) | (315) | (1.182) |
| Αποσβέσεις χρήσης | 30 | (19) | (1.028) | (1.047) |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | | (886) | (1.343) | (2.229) |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | | (886) | (1.343) | (2.229) |
| Αποσβέσεις χρήσης | 30 | (68) | (1.028) | (1.096) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | | (954) | (2.370) | (3.324) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 | | 117 | 18.569 | 18.687 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | | 402 | 17.542 | 17.944 |

7β Δικαίωμα Παραχώρησης

| | Σημ. | Δικαίωμα παραχώρησης |
|---|------|-------------------------|
| Κόστος | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | | 1.192.100 |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | | 1.192.100 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | | 1.192.100 |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | | 1.192.100 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | | (749.912) |
| Αποσβέσεις χρήσης | 30 | (61.906) |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | | (811.818) |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | | (811.818) |
| Αποσβέσεις χρήσης | 30 | (61.189) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | | (837.008) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 | | 380.281 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | | 319.092 |

Το Δικαίωμα Παραχώρησης στις 31.12.2021 προέρχεται κυρίως από τις θυγατρικές εταιρείες ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Έλεγχος απομείωσης δικαιώματος παραχώρησης από τη ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ

Με βάση τις εκτιμήσεις της Διοίκησης προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης μόνο για το δικαίωμα παραχώρησης της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας και της μείωσης των διελεύσεων ως αποτέλεσμα των περιοριστικών μέτρων. Για το δικαίωμα παραχώρησης της θυγατρικής εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή που αφορούν σε δικαιώματα χρήσης αναφορικά με την παραχώρηση του αυτοκινητόδρομου της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ ανέρχονται σε περίπου €175 εκατ.

Τα ανακτήσιμα ποσά των ανωτέρω άυλων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίστηκαν με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στα χρηματοοικονομικά μοντέλα της Διοίκησης έως το πέρας της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε άυλου στοιχείου.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου ήταν οι εξής:

- Ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των πωλήσεων για την περίοδο 2022-2038 (ήτοι μετά την κατασκευαστική περίοδο) ανέρχεται σε περίπου 2%,
- Το προβλεπόμενο περιθώριο λειτουργικού κέρδους ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 36% λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες μεταβολές κερδοφορίας,
- Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, η Διοίκηση βασίσθηκε πλήρως σε ιστορικά στοιχεία,
- Το επιτόκιο προεξόφλησης για το συγκεκριμένο άυλο στοιχείο ανήλθε σε 5,5%

Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το ανακτήσιμο ποσό του συγκεκριμένου άυλου περιουσιακού στοιχείου εμφανίζεται μεγαλύτερο από τη λογιστική του αξία και κατά συνέπεια δεν προέκυψαν ζημίες απομείωσης αναφορικά με τα ως άνω άυλα στοιχεία.

8 Επενδύσεις σε ακίνητα

| | | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ |
|---|-------------|--------------------------------|-------------------------------|
| | Σημ. | | |
| Κόστος | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | | 192.363 | 7.517 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | (320) | - |
| Προσθήκες | | 1.034 | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | | 193.077 | 7.517 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | | 193.077 | 7.517 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | (305) | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | | 192.772 | 7.517 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2020 | | (44.552) | (4.317) |
| Αποσβέσεις χρήσης | 30 | (1.667) | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | | (46.219) | (4.317) |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | | (46.219) | (4.317) |
| Αποσβέσεις χρήσης | 30 | (1.662) | - |
| Απομείωση | 31 | (2.858) | - |
| Αναστροφή προηγούμενης πρόβλεψης απομείωσης | 31 | 4.982 | - |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ |
|---|---------------------------------|-------------------------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | (45.757) | (4.317) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 | 146.858 | 3.200 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | 147.015 | 3.200 |

Τα έσοδα από ενοίκια για τη χρήση του 2021 ανέρχονται για τον Όμιλο σε €7.449 χιλ. (2020: €6.521 χιλ).

Επί των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρίας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 8947/17.06.2020 υποθήκη ποσού €49,8 εκατ. σε εξασφάλιση της από 14.05.2020 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου, και της θυγατρικής ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ και συγκεκριμένα επί των ακινήτων της εταιρείας στο Κτήμα «Καμπά» συνολικού ποσού €14,6 εκατ. περίπου, σε εξασφάλιση της από 29.4.2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού €10,4 εκατ.

Οι προσθήκες στη χρήση 2020, ποσού €1.034 χιλ., αφορούν ανάπτυξη/επέκταση νέων κτιρίων στο ακίνητο της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΑΕ, ειδικότερα επί του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤΕ72.

Η απομείωση ποσού ευρώ €2.858 χιλ. αφορά οικόπεδα θυγατρικής του τομέα Ανάπτυξης Ακινήτων στην περιοχή της Αττικής. Η αναστροφή παλαιότερης απομείωσης ποσού €4.982 χιλ., αφορά ακίνητα θυγατρικών του ίδιου τομέα και οφείλεται στην αύξηση της εύλογης αξίας τους.

Οι εύλογες αξίες και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό τους παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| A/A | Χώρα | Τομέας | Κατηγορία ακινήτου | Ανάλυση ευαισθησίας - Min (σε χιλ. €) | Εύλογη αξία (σε χιλ. €) | Ανάλυση ευαισθησίας - Max (σε χιλ. €) | Μέθοδος εκτίμησης | Στοιχεία προσδιορισμού αξίας και εύρος τιμών (σε €) |
|-----|--------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Ελλάδα | Ανάπτυξη ακινήτων | Οικόπεδα | 4.556 | 5.361 | 6.165 | Συγκριτική μέθοδος | Οικόπεδα: 700 - 1300 €/τμ |
| 2 | Ελλάδα | Ανάπτυξη ακινήτων | Οικόπεδα με κτίσμα | 972 | 1.143 | 1.315 | Συγκριτική μέθοδος / Μέθοδος υπολειμματικής αξίας | Οικόπεδα: 300-450€/τμ Κατοικίες: 2600-3000€/τμ |
| 3 | Ελλάδα | Ανάπτυξη ακινήτων | Οικόπεδα | 26.076 | 39.801 | 53.561 | Υπολειμματική αξία με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης εισοδήματος-Τεχνική προεξόφλησης ταμειακών ρών | Οικόπεδα: 300-350€/τμ Γραφεία: 15-20€/τμ/μήνα Καταστήματα: 15-30€/τμ/μήνα Υπεραγορές: 12-15€/τμ/μήνα Επιτόκιο προεξόφλησης: 9,8% Επιτόκιο κεφαλαιοποίησης: 7,5% |
| 4 | Ελλάδα | Ανάπτυξη ακινήτων | Αγροτεμάχια | 1.409 | 1.657 | 1.905 | Συγκριτική μέθοδος | Αγροτεμάχια: 20-50€/τμ |
| 5 | Ελλάδα | Ανάπτυξη ακινήτων | Εμπορικό κέντρο | 80.000 | 92.629 | 120.000 | Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος-Τεχνική προεξόφλησης ταμειακών ρών | Καταστήματα: 10-70€/τμ/μήνα Επιτόκιο προεξόφλησης 9,5% Επιτόκιο κεφαλαιοποίησης 7,5% |
| 6 | Ελλάδα | Ανάπτυξη ακινήτων | Οικόπεδο | 160 | 188 | 216 | Συγκριτική μέθοδος | Οικόπεδα: 110-180€/τμ |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| A/A | Χώρα | Τομέας | Κατηγορία ακινήτου | Ανάλυση ευαισθησίας - Min (σε χιλ. €) | Εύλογη αξία (σε χιλ. €) | Ανάλυση ευαισθησίας - Max (σε χιλ. €) | Μέθοδος εκτίμησης | Στοιχεία προσδιορισμού αξίας και εύρος τιμών (σε €) |
|-----|----------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 7 | Ελλάδα | Ανάπτυξη ακινήτων | Οικόπεδα | 3.924 | 5.990 | 8.060 | Υπολειμματική αξία με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης εισοδήματος-Τεχνική προεξόφλησης ταμειακών ροών | Οικόπεδα: 300-350€/τμ Γραφεία: 15-20€/τμ/μήνα Καταστήματα: 15-30€/τμ/μήνα Υπεραγορές: 12-15€/τμ/μήνα Επιτόκιο προεξόφλησης: 9,8% Επιτόκιο κεφαλαιοποίησης: 7,5% |
| 8 | Ελλάδα | Ανάπτυξη ακινήτων | Αγροτεμάχια | 2.074 | 2.440 | 2.806 | Συγκριτική μέθοδος | Αγροτεμάχια: 60-180€/τμ |
| 9 | Ελλάδα | Ανάπτυξη ακινήτων | Αγροτεμάχιο | 39 | 46 | 53 | Συγκριτική μέθοδος | Αγροτεμάχια: 6-14€/τμ |
| 10 | Ελλάδα | Παραχωρήσεις | Κτίριο Γραφείων | 11.600 | 15.200 | 19.600 | Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος-Τεχνική προεξόφλησης ταμειακών ροών | Γραφεία: 15-20 €/τμ/μήνα Επιτόκιο προεξόφλησης: 9,0% Επιτόκιο κεφαλαιοποίησης: 7,0% |
| 11 | Ελλάδα | Λοιπά | Οικόπεδα | 2.581 | 3.200 | 3.283 | Μέθοδος υπολειμματικής αξίας | Γραφεία: 20-26 €/τμ/μήνα Επιτόκιο προεξόφλησης: 8,8% Επιτόκιο κεφαλαιοποίησης: 7,0% |
| 12 | Ρουμανία | Ανάπτυξη ακινήτων | Οικόπεδο με κτίσμα | 9.400 | 10.200 | 11.100 | Συγκριτική μέθοδος | Οικόπεδα: 950- 1400€/τμ |
| 13 | Ρουμανία | Ανάπτυξη ακινήτων | Οικόπεδο | 4.900 | 5.100 | 5.300 | Συγκριτική μέθοδος / Μέθοδος υπολειμματικής αξίας | Οικόπεδα: 350-500€/τμ Κατοικίες: 2.000-2.400€/τμ |
| | | | | 147.691 | 182.955 | 233.364 | | |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| A/A | Χώρα | Τομέας | Κατηγορία ακινήτου | Ανάλυση ευαισθησίας - Min (σε χιλ. €) | Εύλογη αξία (σε χιλ. €) | Ανάλυση ευαισθησίας - Max (σε χιλ. €) | Μέθοδος εκτίμησης | Στοιχεία προσδιορισμού αξίας και εύρος τιμών (σε €) |
|-----|--------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|
| 1 | Ελλάδα | Λοιπά | Οικόπεδα | 2.581 | 3.200 | 3.283 | Μέθοδος υπολειμματικής αξίας | Γραφεία: 20-26 €/τμ/μήνα Επιτόκιο προεξόφλησης: 8,8% Επιτόκιο κεφαλαιοποίησης: 7,0% |

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο επίπεδο 3 προσδιορισμού των εύλογων αξιών.

9 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | | |
|--|--------------------|----------------|----------------|
| | Σημ. | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Στην αρχή της χρήσης | | 392.182 | 479.179 |
| Προσθήκες νέες – ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ | | - | 2.914 |
| Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής (Πωλήσεις) | | 233.744 | 16.400 |
| (Λύση εταιρείας) – LASTIS ENERGY INVESTMENTS LTD | | - | (41) |
| | | - | (4.105) |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|-------------|---------------------------|------------------|
| | Σημ. | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου από θυγατρικές (Απομείωση) | 31 | - | (167) |
| Στο τέλος της χρήσης | | 625.926 | 392.182 |

Στη χρήση του 2021 οι προσθήκες αφορούν κυρίως συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ κατά ποσό €232.014 χιλ. (€98.600 χιλ. ταμειακή συμμετοχή και €133.414 χιλ. κεφαλαιοποίηση δανειακών απαιτήσεων από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ) ενώ τα υπόλοιπα €1.730 χιλ αφορούν αυξήσεις κόστους συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες του κλάδου των Α.Π.Ε.. Στη χρήση του 2020 οι προσθήκες αφορούν κυρίως στη συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ κατά ποσό €7.700 χιλ, ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ κατά ποσό €7.500 χιλ. και στην εξαγορά της ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ από την ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ με τίμημα €2.914 χιλ..

Οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου στην ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ συντελέστηκαν ως ακολούθως:

- Στις 29.04.2021, με κεφαλαιοποίηση ομολογιακού δανείου της Εταιρείας εύλογης αξίας €87.013.970.
- Στις 06.08.2021, ποσό €3.400.000, και με υπέρ το άρτιο διαφορά που προκύπτει μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διαθέσεως των νέων μετοχών, ύψους €95.200.000. Κατόπιν δηλώσεως της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, μετόχου κατά ποσοστό 20,78% στην ΑΚΤΩΡ, ότι δεν προτίθεται να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης που έχει κατά το νόμο και το Καταστατικό της ΑΚΤΩΡ, η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αναλήφθηκε πλήρως από την Εταιρεία με την καταβολή του ποσού των €98.600.000 και πραγματοποιήθηκε την ίδια ημέρα, ήτοι 06.08.2021.
- Στις 30.11.2021, με κεφαλαιοποίηση ομολογιακού δανείου της Εταιρείας εύλογης αξίας €46.400.000.

Το κόστος συμμετοχής σε θυγατρικές της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|--|---------------------------|------------------|
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ | | 739 | 631 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ | | 209 | 174 |
| ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ | | 85 | 25 |
| ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ | | 1.870 | 1.870 |
| ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ- ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ | | 403 | 197 |
| ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | 20.888 | 20.188 |
| ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | 21.506 | 20.906 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ | | 477 | 477 |
| ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ | | 2.914 | 2.914 |
| ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ | | 12.115 | 12.115 |
| REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ | | 49.679 | 49.679 |
| ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ | | 232.014 | - |
| ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ | | 677 | 677 |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ) | | 266.400 | 266.400 |
| ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ | | 1.328 | 1.328 |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ | | 176 | 154 |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ | | 200 | 200 |
| ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ | | 8.635 | 8.635 |
| ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ | | 5.554 | 5.554 |
| ΕΛΛΑΚΤΩΡ VALUE PLC | | 59 | 59 |
| | | 625.926 | 392.182 |

Στη χρήση του 2020 η απομείωση ποσού €101.997 χιλ., αφορά κυρίως απομείωση της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, όπως προέκυψε από τον έλεγχο απομείωσης που έγινε στον κλάδο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατασκευής. Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2021 δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης καθώς ο κλάδος κατασκευής ενισχύθηκε ταμειακά με €98,6 εκ, μέσω της ΑΜΚ τον Αύγουστο, 2021. Η ΑΜΚ είχε σαν αποτέλεσμα την κάλυψη μεγάλου μέρους των υποχρεώσεων του από τα ζημιογόνα έργα και την σημαντική επίσπευση των εργασιών. Επιπλέον, ο εν λόγω κλάδος έχει ολοκληρώσει σε σημαντικό βαθμό τον επιχειρησιακό του μετασχηματισμό ενώ παρουσιάζει σημαντικό ανεκτέλεστο σε Ελλάδα και Ρουμανία, ευνοούμενος επίσης από την προοπτική της αγοράς.

Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών του Ομίλου, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό (σημείωση 42α).

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης

| | ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ* | | ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ* | | ΒΕΛΛ ΑΕ* | |
|----------------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| | 65,75% | 65,75% | 71,67% | 71,67% | 47,22% | 47,22% |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 119.103 | 166.564 | 374.733 | 413.846 | 13.540 | 15.424 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 206.591 | 241.696 | 63.649 | 57.379 | 13.124 | 8.565 |
| Σύνολο ενεργητικού | 325.693 | 408.260 | 438.382 | 471.226 | 26.663 | 23.990 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 90.054 | 92.091 | 595.385 | 639.467 | 5.243 | 6.082 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 56.093 | 40.999 | 43.873 | 38.699 | 5.884 | 6.422 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 146.147 | 133.090 | 639.258 | 678.166 | 11.127 | 12.504 |
| Ίδια κεφάλαια | 179.546 | 275.170 | (200.876) | (206.940) | 15.536 | 11.485 |
| <u>Που αναλογούν σε:</u> | | | | | | |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 61.497 | 94.249 | (56.908) | (58.626) | 8.200 | 6.062 |

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος

| | ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ* | | ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ* | | ΒΕΛΛ ΑΕ* | |
|---|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|
| | 1-Ιαν | | 1-Ιαν | | 1-Ιαν | |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Πωλήσεις | 176.779 | 151.569 | 29.365 | 26.922 | 17.180 | 13.623 |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης | 56.825 | 48.304 | (19.325) | (19.501) | 4.051 | 1.956 |
| Λοιπά Συνολικά Έισοδήματα / (Ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους) | (247) | (469) | 24.288 | 499 | - | - |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έισοδήματα / (Ζημιές) χρήσης | 56.577 | 47.836 | 4.964 | (19.002) | 4.051 | 1.956 |
| Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές | 19.463 | 16.545 | (5.475) | (5.525) | 2.138 | 1.032 |
| Μερίσματα αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές | 23.762 | 28.305 | - | - | - | 1.056 |

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών

| | ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ* | | ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ* | | ΒΕΛΛ ΑΕ* | |
|---|---|---------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| | Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες | 88.048 | 94.083 | 1.750 | 9.350 | 7.995 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες | (1.664) | 70.112 | 11.078 | (528) | (152) | (127) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | (152.300) | (135.868) | (18.205) | (16.756) | (1.004) | (3.811) |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης | (65.916) | 28.328 | (5.378) | (7.935) | 6.839 | (712) |

* Στοιχεία πριν από τις απαλοιφές με τον ευρύτερο Όμιλο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

10 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|------|----------------------|---------------|--------------------|--------------|
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Στην αρχή της χρήσης | | 60.565 | 60.696 | 1.223 | 1.223 |
| Προσθήκες νέες | | 25.372 | - | 25.122 | - |
| Προσθήκες νέες - αύξηση κόστους συμ/χής (Πωλήσεις) - (Λύσεις) | | 862 | 121 | 681 | - |
| (Απομείωση) | 31 | (631) | (122) | - | - |
| Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά από φόρους) | | - | (539) | - | - |
| Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά από φόρους) | | 3.590 | (198) | - | - |
| Λοιπές μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα | | 670 | 606 | - | - |
| Στο τέλος της χρήσης | | 90.428 | 60.565 | 27.026 | 1.223 |
| Συμμετοχές κύριων δραστηριοτήτων | | 81.764 | 51.524 | 25.803 | - |
| Συμμετοχές μη κύριων δραστηριοτήτων | | 8.664 | 9.041 | 1.223 | 1.223 |
| | | 90.428 | 60.565 | 27.026 | 1.223 |

Στις συμμετοχές κυρίων δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται οι εταιρείες ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ, ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ, ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΙΙ Μ.Α.Ε.Σ., ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΕ (πρώην ENERCOPLAN ENERGY EPC & INVESTMENT Ι.Κ.Ε.), ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ και ΣΟΦΡΑΝΟ Α.Ε.Ε..

Οι προσθήκες ύψους €25,4 εκατ. ευρώ το 2021 αφορούν κυρίως την εξαγορά των εταιρειών ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΕ και ΣΟΦΡΑΝΟ Α.Ε.Ε., στο πλαίσιο στρατηγικής συνεργασίας που συνήφθη με την EDPR Europe S.L, σχετικά με την από κοινού ανάπτυξη και υλοποίηση χαρτοφυλακίου αιολικών πάρκων στην περιοχή της Κεντρικής και Νότιας Εύβοιας. Στο πλαίσιο της συναλλαγής, την 31.12.2021, έχουν σχηματισθεί προεξοφλημένες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από την αγορά του 100% των εταιρειών αυτών, ύψους €37,6 εκατ. (σημείωση 26) και προεξοφλημένες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους €19,6 εκατ. από την EDPR Europe S.L. λόγω της πώλησης του 51% (σημείωση 17).

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για τις πιο σημαντικές συγγενείς εταιρείες του Ομίλου. Οι πληροφορίες αυτές περιλαμβάνουν τα ποσά που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των παρακάτω συγγενών, οι οποίες έχουν τροποποιηθεί ώστε να αντανακλούν αναπροσαρμογές εύλογης αξίας και διαφοροποιήσεις στις λογιστικές πολιτικές.

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

| | ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. | | ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. | |
|----------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 550.014 | 577.679 | 259.790 | 273.362 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 94.714 | 80.456 | 63.287 | 52.766 |
| Σύνολο ενεργητικού | 644.728 | 658.135 | 323.077 | 326.129 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 529.206 | 566.936 | 128.436 | 152.124 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 71.160 | 47.260 | 26.848 | 24.860 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 600.366 | 614.196 | 155.284 | 176.984 |
| Ίδια κεφάλαια | 44.362 | 43.938 | 167.793 | 149.145 |

Συμφωνία συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

| | ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. | | ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. | |
|---|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Καθαρή Θέση εταιρείας 1 Ιανουαρίου | 43.938 | 49.523 | 149.145 | 140.437 |
| Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης | (2.153) | (8.137) | 17.975 | 8.281 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ | | | |
|--|-------------------------|---------------|--------------------|----------------|
| | ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. | | ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. | |
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους) | 2.577 | 2.553 | 672 | 427 |
| Καθαρή Θέση εταιρείας 31 Δεκεμβρίου | 44.362 | 43.938 | 167.793 | 149.145 |
| % Συμμετοχής στη συγγενή & κ/ξία | 22,22% | 22,22% | 22,02% | 22,02% |
| Συμμετοχή Ομίλου στη Καθαρή θέση συγγενών & κοινοπραξιών | 9.857 | 9.763 | 36.956 | 32.849 |
| Υπεραξία | - | - | 3.086 | 3.086 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες | 9.857 | 9.763 | 40.042 | 35.935 |

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

| | ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ | | | |
|---|-------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. | | ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. | |
| | 1-Ιαν | | 1-Ιαν | |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Πωλήσεις | 81.875 | 69.976 | 48.838 | 36.805 |
| Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης | (2.153) | (8.137) | 17.975 | 8.281 |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους) | 2.577 | 2.553 | 672 | 427 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης | 423 | (5.584) | 18.648 | 8.708 |

Λοιπές συγγενείς και κοινοπραξίες

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Συσσωρευμένη ονομαστική αξία συγγενών ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΕ & ΣΟΦΡΑΝΟ Α.Ε.Ε. | 25.738 | - |
| Συσσωρευμένη ονομαστική αξία λοιπών μη σημαντικών συγγενών και κ/ξιών | 14.791 | 14.867 |
| % ομίλου στα: | | |
| Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης | 110 | (214) |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους) | (51) | (55) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης | 59 | (269) |

11 Κοινές Επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και έξοδα τους. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου για τις χρήσεις 2021 και 2020:

| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Στοιχεία Ενεργητικού | | |
| Ενσώματα πάγια | 2.827 | 3.425 |
| Αποθέματα | 4.708 | 3.947 |
| Πελάτες | 34.750 | 24.095 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 22.019 | 39.761 |
| | 64.304 | 71.228 |
| Στοιχεία Υποχρεώσεων | | |
| Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες | 1.120 | 1.120 |
| Προμηθευτές | 17.159 | 15.406 |
| Υπεργολάβοι | 18.598 | 27.671 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Υποχρέωση ALYSJ JV (Κατάρ) | 26.150 | - |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα | 697 | 2.604 |
| | 63.724 | 46.801 |
| Εσοδα | 97.762 | 112.168 |
| (Εξοδα) | (115.989) | (130.046) |
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους | (18.227) | (17.879) |

Στις Κοινές Επιχειρήσεις του παραπάνω πίνακα δεν συμμετέχουν αυτές στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ο Όμιλος συμμετέχει με 100%.

12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|-----------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Στην αρχή της χρήσης | 58.767 | 61.142 |
| Προσθήκες νέες (Πωλήσεις) | 429 | - |
| Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση) | (2.569) | 4.506 |
| Στο τέλος της χρήσης | 56.627 | 58.767 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 55.893 | 58.133 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 734 | 634 |
| | 56.627 | 58.767 |

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Εισηγμένοι τίτλοι: | | |
| Μετοχές – Ελλάδα (σε ΕΥΡΩ) | 795 | 692 |
| Μετοχές – Εξωτερικό (σε ΕΥΡΩ) | 112 | 78 |
| Μη εισηγμένοι τίτλοι: | | |
| ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΕ | 47.875 | 49.553 |
| ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ | 6.648 | 7.246 |
| ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ | 1.167 | 1.167 |
| Λοιπές Μετοχές – Ελλάδα (σε ΕΥΡΩ) | 30 | 32 |
| | 56.627 | 58.767 |

Στη γραμμή «Πωλήσεις» στις 31.12.2020, το ποσό €6.881 χιλ. αφορά στην πώληση της συμμετοχής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ η οποία πραγματοποιήθηκε στις 11.05.2020.

Η «Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων», τόσο στις 31.12.2021 όσο και στις 31.12.2020, οφείλεται κυρίως στην αποτίμηση της συμμετοχής του Ομίλου στην αποτίμηση των εταιρειών ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Λειτουργία ΑΕ.

Από τις επενδύσεις αυτής της κατηγορίας, ο Όμιλος έλαβε μέρισμα ποσού €965 χιλ. (2020: €1.181 χιλ.)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι εισηγμένοι τίτλοι αφορούν κυρίως επενδύσεις σε τραπεζικά ιδρύματα.

Η μητρική εταιρεία δεν διαθέτει Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

13 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------------|------|----------------------|---------------|
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Στην αρχή της χρήσης | | 30.031 | 33.679 |
| Προσθήκες | 5 | - | 489 |
| (Αποσβέσεις) | 30 | (3.833) | (4.137) |
| Στη λήξη της χρήσης | | 26.198 | 30.031 |
| | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | 22.512 | 26.345 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | 3.686 | 3.686 |
| | | 26.198 | 30.031 |

Ποσό €24.700 χιλ. (2020: €28.441 χιλ.) από τις προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις, προέρχεται κυρίως από τις θυγατρικές εταιρείες ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ και αφορά στο αναπόσβεστο κόστος της επένδυσης κατασκευής σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων για τα οποία ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνίες λειτουργικών μισθώσεων σε τρίτους και αποσβένονται στη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

Η μητρική εταιρεία δεν διαθέτει Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.

14 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|------|----------------------|----------------|
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Στην αρχή της χρήσης | | 267.604 | 274.441 |
| Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής βάσει εκτιμώμενων ταμειακών ροών | 31 | 1.010 | 2.954 |
| Αύξηση απαιτήσεων | | 6.834 | 5.926 |
| Είσπραξη απαιτήσεων | | (26.862) | (33.873) |
| Αναστροφή προεξόφλησης | 32 | 17.553 | 18.157 |
| Στο τέλος της χρήσης | | 266.140 | 267.604 |
| | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | 191.458 | 217.929 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | 74.682 | 49.675 |
| | | 266.140 | 267.604 |

Στη «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)» περιλαμβάνονται απαιτήσεις που αφορούν στην αρχική Χρηματοδοτική Συμβολή, στη Μέγιστη Επιδότηση Λειτουργίας (ΜΕΛ) και στην Πρόσθετη Δυνητική Επιδότηση Λειτουργίας του έργου παραχώρησης της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, καθώς και στην Εγγυημένη Απαίτηση από την ΔΙΑΔΥΜΑ για το έργο της ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις συμβάσεις παραχώρησης δίνονται στη σημείωση 2.24.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Από το σύνολο της Χρηματοδοτικής συμβολής από το Δημόσιο, ποσό €228.638 χιλ. προέρχεται από την εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (31.12.2020: €229.674 χιλ.) και ποσό €37.503 χιλ. από την εταιρεία ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ (31.12.2020: €37.930 χιλ.).

Η αναστροφή της προεξόφλησης συμπεριλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα στη γραμμή «Αναστροφή προεξόφλησης Χρηματοδοτικής συμβολής».

Κατά την 31.12.2021 (όπως και στις 31.12.2020) δεν υπήρχε απαίτηση από Χρηματοδοτική Συμβολή σε καθυστέρηση. Βάσει της σύμβασης παραχώρησης και του πλαισίου μέσω του οποίου έχει δοθεί η χρηματοδοτική συμβολή, δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με το δικαίωμα παραχώρησης.

15 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

Από τα ποσά που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προέρχονται κυρίως από την εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ κατά ποσό €99.095 χιλ. (31.12.2020: €126.781 χιλ.).

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|----------------------|----------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών | 100.233 | 127.759 |
| Σύνολο | 100.233 | 127.759 |
| Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) | | |
| Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) | 325.039 | 303.797 |
| Σταθερό επιτόκιο | 4,72% | 4,75% |
| Κυμαινόμενο επιτόκιο | Euribor+0,56% | Euribor+0,4% |

Το τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (cash flow hedge) που κρίνεται ως μη αποτελεσματικό και αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά σε κέρδος €1.385 χιλ. για τη χρήση 2021 και σε κέρδος €91 χιλ. για τη χρήση 2020 (σημείωση 32). Τα κέρδη/(ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρίζονται στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών και αφορούν σε κέρδος €16.999 χιλ. για τη χρήση 2021 και σε κέρδος €1.114 χιλ. για τη χρήση 2020 (σημείωση 23).

Η μητρική εταιρεία δεν έχει παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία.

16 Αποθέματα

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|----------------------|---------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Α' ύλες | 12.510 | 10.768 |
| Τελικά προϊόντα | 4.808 | 6.654 |
| Ημιτελή προϊόντα | 1.663 | - |
| Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων | 1.359 | 296 |
| Λοιπά | 5.201 | 5.260 |
| Σύνολο | 25.541 | 22.978 |
| Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα: | | |
| Λοιπά | 39 | 35 |
| | 39 | 35 |
| Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία | 25.502 | 22.944 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το μεγαλύτερο μέρος των αποθεμάτων ανήκει σε εταιρείες του τομέα Κατασκευής. Η μητρική εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

17 Απαιτήσεις

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|------|----------------------|----------------|--------------------|----------------|
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Πελάτες | | 173.278 | 230.648 | 189 | 33.065 |
| Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη | 39 | 4.223 | 6.604 | - | 1.543 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | | (41.631) | (36.483) | - | - |
| Καθαρές απαιτήσεις πελατών | | 135.870 | 200.769 | 189 | 34.608 |
| Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | | 321.060 | 300.413 | - | - |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | | 24.222 | 15.686 | 6.702 | 3.507 |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος | | 4.133 | 4.226 | - | - |
| Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη | 39 | 78.919 | 88.476 | 165.389 | 349.326 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | | 224.618 | 230.408 | 38.341 | 27.271 |
| Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη | 39 | 7.480 | 6.839 | 34.621 | 31.921 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων και Δανείων | | (41.478) | (38.749) | (10.060) | (34.379) |
| Σύνολο | | 754.825 | 808.068 | 235.183 | 412.254 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | 79.343 | 95.920 | 191.845 | 325.214 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | 675.482 | 712.148 | 43.338 | 87.040 |
| | | 754.825 | 808.068 | 235.183 | 412.254 |

Καθαρές απαιτήσεις πελατών

Οι απαιτήσεις πελατών του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | 31-Δεκ-21 | | | 31-Δεκ-20 | | |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------|
| | Υπόλοιπο | Προβλέψεις απομείωσης | Καθαρό υπόλοιπο | Υπόλοιπο | Προβλέψεις απομείωσης | Καθαρό υπόλοιπο |
| Πελάτες Ελληνικού Δημοσίου | 44.983 | (1.609) | 43.374 | 123.013 | (1.527) | 121.570 |
| Πελάτες Δημοσίου εκτός Ελλάδας | 32.659 | (166) | 32.493 | 25.023 | (87) | 24.935 |
| Πελάτες-Λοιποί, Ελλάδα και εξωτερικό | 99.859 | (39.856) | 60.003 | 89.216 | (34.869) | 54.263 |
| | 177.501 | (41.631) | 135.870 | 237.252 | (36.483) | 200.769 |

Η μείωση των απαιτήσεων της μητρικής εταιρείας οφείλεται στη μείωση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων από τον Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ) και την ELPEDISON, τον Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ), μέσα στη χρήση.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Δεν είναι σε καθυστέρηση | 104.941 | 148.695 | 189 | 29.579 |
| Είναι σε καθυστέρηση: | | | | |
| 3 - 6 μήνες | 8.281 | 10.314 | - | 2.016 |
| 6 μήνες - 1έτος | 14.046 | 19.788 | - | 2.965 |
| 1 - 2 έτη | 10.803 | 10.189 | - | - |
| Πάνω από 2 έτη | 39.429 | 48.266 | - | 49 |
| | 177.501 | 237.252 | 189 | 34.608 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (41.631) | (36.483) | - | - |
| Καθαρές απαιτήσεις πελατών | 135.870 | 200.769 | 189 | 34.608 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο λογαριασμός απαιτήσεων από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 60 – 180 μέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών ποσού €41.631 χιλ. (31.12.2020: €36.483 χιλ.) αφορά κυρίως εμπορικές απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση για διάστημα μεγαλύτερο του 1 έτους. Για την επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ιδιωτικών πελατών σε Ελλάδα και εξωτερικό, λόγω των διαφορετικών κλάδων δραστηριότητας και της φύσης των απαιτήσεων που παρουσιάζουν πολύ διαφορετικά χαρακτηριστικά από κλάδο σε κλάδο, οι προβλέψεις απομείωσης που διενεργούνται σε συλλογική βάση, προκύπτουν με βάση ιστορικά στοιχεία και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξωτερικά δεδομένα από την αγορά (κυρίως μεγάλου μεγέθους εταιρείες με διεθνή παρουσία). Συγκεκριμένες προβλέψεις αναγνωρίζονται σε περιπτώσεις για τις οποίες υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις μη ανακτησιμότητας, βάσει νομικών γνωμοδοτήσεων και αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των χρεωστών αυτών. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες.

Για απαιτήσεις δημοσίου στην Ελλάδα και σε χώρες του εξωτερικού, ο Όμιλος για την πρόβλεψη απομείωσης λαμβάνει υπόψη την πιστοληπτική ικανότητα της κάθε χώρας με βάση εξωτερικά δεδομένα και πληροφορίες.

Σημαντική διασφάλιση, κυρίως στα έργα του κλάδου Κατασκευής, αποτελούν οι προκαταβολές πελατών, οι οποίες στις 31.12.2021 ανέρχονταν σε €66.472 χιλ. (31.12.2020: €64.638 χιλ.) και αναφέρονται στη σημείωση 26 «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> |
|--|-----------------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020 | 35.023 |
| Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης | 1.921 |
| Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση | (9) |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | (120) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (332) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020 | 36.483 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021 | 36.483 |
| Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης | 3.812 |
| Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση | (18) |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | (2) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 220 |
| Μεταφορά από πρόβλεψη λοιπών απαιτήσεων | 1.136 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021 | 41.631 |

Το ποσό των € 1.136 χιλ αφορά μεταφορά πρόβλεψης από τις λοιπές απαιτήσεις με αντίστοιχη και ισόποση μεταφορά λοιπών απαιτήσεων προς του πελάτες. Το ποσό αφορά υπόλοιπα πελατών εταιρειών παραχώρησης και η μεταφορά πραγματοποιήθηκε για σκοπούς ορθότερης απεικόνισης.

Η μητρική εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης Πελατών.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Οι σημαντικότερες ποσοτικές μεταβολές στα Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και στις Συμβατικές υποχρεώσεις μέσα στην τρέχουσα χρήση οφείλονται στους παρακάτω λόγους:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία | Συμβατικές Υποχρεώσεις |
|-------------------------|---|-----------------------------------|
| Νέες συμβάσεις | 1.427 | 2.160 |
| Χρονικές διαφορές | 24.714 | (4.949) |
| Επιπλέον διεκδικήσεις | 9.746 | - |
| Εισπράξεις διεκδικήσεων | (11.318) | - |
| Προβλέψεις απομείωσης | (3.921) | - |
| | 20.648 | (2.789) |

Το ποσό των €11.318 χιλ. αφορά εισπράξεις διεκδικήσεων οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του έτους και προέρχονται από τα έργα που εκτελούνται στην Ελλάδα. Οι επιπλέον διεκδικήσεις ποσού € 9.746 χιλ. σχετίζονται με αξιώσεις του Ομίλου στην Ρουμανία. Οι διεκδικήσεις του Ομίλου βασίζονται κυρίως σε καθυστερήσεις ολοκλήρωσης εργασιών και απρόβλεπτες εργασίες, για τις οποίες ο Όμιλος είτε έχει οριστική Διαιτητική Απόφαση είτε βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τις αρμόδιες υπηρεσίες, έχοντας υποβάλει παράλληλα τις απαραίτητες αιτήσεις αποζημιώσεων, με βάση τους συμβατικούς όρους και την εκάστοτε νομοθεσία.

Τα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» προκύπτουν κυρίως λόγω χρονικής στέρησης τιμολογήσεων και αναγνώρισης διεκδικήσεων βάσει πρόσθετων εργασιών ή διαιτητικών αποφάσεων. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, ο Όμιλος αναγνώρισε προβλέψεις απομείωσης, λόγω ενδεχόμενου αυξημένου πιστωτικού κινδύνου, σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία σχετίζονται στην πλειοψηφία με έργα στα οποία παρατηρούνται καθυστερήσεις στα χρονοδιαγράμματα και στην τελική διευθέτηση των διεκδικήσεων. Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Το ανεκτέλεστο ανακεφαλαιωτικό υπόλοιπο των υφιστάμενων συμβάσεων έως 31.12.2021, ανέρχεται σε €1,6 δισ..

Αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια, έχουν δοθεί εγγυήσεις καλής εκτέλεσης για τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις. Οι μέθοδοι που ακολουθούνται για τον προσδιορισμό του εσόδου και του ποσοστού ολοκλήρωσης των έργων αναφέρονται στη σημείωση 2.23. Το έσοδο από συμβάσεις κατασκευής στη χρήση του 2021 ανέρχεται σε €396.013 χιλ. (31.12.2020: €436.362 χιλ.). Η μητρική εταιρεία δεν έχει κατασκευαστικά συμβόλαια.

Οι Συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονται σε €37.426 χιλ. (31.12.2020: €40.215 χιλ.) όπως αναφέρεται και στη σημείωση 26.

Το έσοδο που αναγνωρίστηκε μέσα στη χρήση του 2021, το οποίο αφορά σε Συμβατικές υποχρεώσεις που υπήρχαν την 31.12.2020 ανέρχεται σε €40.215 χιλ. (31.12.2020: €44.651 χιλ.).

Λοιπές απαιτήσεις και δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Απαιτήσεις από συνεταιίρους σε κοινοπρακτικά σχήματα | 15.070 | 9.367 | - | - |
| Λοιποί χρεώστες | 53.540 | 51.828 | 3.746 | 3.280 |
| Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι & Ασφαλιστικοί οργανισμοί) | 66.099 | 71.808 | 11.991 | 13.859 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - EDPR Europe S.L. (σημείωση 10) | 19.563 | 8.100 | 19.563 | 8.100 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 9.081 | 9.230 | 1.867 | 1.172 |
| Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών | 56.263 | 48.060 | 1.174 | 859 |
| Προκαταβολή για παραχώρηση Μαρίνας Αλίμου | - | 27.337 | - | - |
| Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες | 5.002 | 4.678 | - | - |
| | 224.618 | 230.408 | 38.341 | 27.271 |

Κατά τη χρήση 2020, οι προκαταβολές ύψους €27,3 εκατ. αφορούν στην ανάπτυξη της Μαρίνας Αλίμου η οποία ξεκίνησε το 2021.

Στον Όμιλο τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη χορηγούνται σε όρους αγοράς και είναι ως επί το πλείστον κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην Εταιρεία τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη είναι σταθερού επιτοκίου.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων και δανείων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ |
|--|-----------------------------|---------------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020 | 37.137 | 1.925 |
| Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης | 4.905 | 32.454 |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | (3.125) | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (160) | - |
| Προεξόφληση | (7) | - |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020 | 38.749 | 34.379 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021 | 38.749 | 34.379 |
| Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης | 2.138 | - |
| Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση | - | (24.319) |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | (541) | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 267 | - |
| Μεταφορά από προβλέψεις (σημ. 19) | 2.000 | - |
| Μεταφορά προς προβλέψη πελατών | (1.136) | - |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021 | 41.477 | 10.060 |

Οι λοιπές απαιτήσεις δεν παρουσιάζουν καθυστερήσεις σε σχέση με τους συναλλακτικούς όρους. Παρόλα αυτά ο Όμιλος έχει εντοπίσει συγκεκριμένες περιπτώσεις απαιτήσεων αυξημένου πιστωτικού κινδύνου για τις οποίες σχημάτισε πρόβλεψη.

Η πλειονότητα των λοιπών απαιτήσεων που σχετίζονται με υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι αυτές θα εισπραχθούν σε διάστημα λιγότερο των δώδεκα (12) μηνών πλην ορισμένων περιπτώσεων οι οποίες έχουν αξιολογηθεί σε εξατομικευμένη βάση λόγω αυξημένου πιστωτικού κινδύνου.

Τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου αφορούν δευτερογενή δάνεια σε εταιρείες παραχώρησης μεγάλων έργων υποδομής. Οι συγκεκριμένες εταιρείες δεν παρουσιάζουν σημαντική άυξηση πιστωτικού κινδύνου και συνεπώς κατατάσσονται στο στάδιο 1. Ο προσδιορισμός της πρόβλεψης πραγματοποιήθηκε με βάση την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά του Ελληνικού Δημοσίου.

Στον Όμιλο οι προβλέψεις απομείωσης για τους Πελάτες και τις Λοιπές απαιτήσεις δεν αφορούν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη. Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις μελλοντικές ταμειακές ροές και τα θέματα ρευστότητας που αντιμετωπίζει ο κλάδος της Κατασκευής, καθώς και τις επιταγές του ΔΠΧΑ 9, προχώρησε, από τη χρήση 2020, σε προβλέψεις απομείωσης που αφορούν δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη Κατασκευής, τα οποία είναι ταξινομημένα στο επίπεδο 2. Ύστερα από διαγραφή μέρους αυτών των δανείων, μέσα στη χρήση 2021, η εναπομένουσα πρόβλεψη

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

απομείωσης είναι €6.965 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και €1.170 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ. Για τη χρήση του 2021 δεν παρουσιάστηκαν ενδείξεις απομειώσεις σε δάνεια προς εταιρείες της Κατασκευής.

18 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|----------------------|---------------|
| | 31-Δεκ-2021 | 31-Δεκ-2020 |
| Εισηγμένοι τίτλοι - Ομόλογα | | |
| Ομόλογο EFSF με επιτόκιο 0,1% και λήξη 19.01.2021 | - | 15.414 |
| Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 0,375% και λήξη τη 15.03.2022 | 6.157 | 6.195 |
| Σύνολο | 6.157 | 21.608 |

Η μεταβολή των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------------|----------------------|---------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Στην αρχή της χρήσης | 21.608 | 43.610 |
| (Λήξεις) | (15.410) | (21.775) |
| (Απόσβεση premium) | (41) | (227) |
| Στη λήξη της χρήσης | 6.157 | 21.608 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | - | 6.195 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 6.157 | 15.414 |
| Σύνολο | 6.157 | 21.608 |

Το σύνολο των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος, ανήκουν στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Η απόσβεση του premium των ομολόγων, ποσού €41 χιλ. (2020: €227 χιλ.) έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στη γραμμή Χρηματοοικονομικά έξοδα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2021 ανέρχεται στη λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το νόμισμα των Χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι το ευρώ. Η μητρική εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος.

19 Δεσμευμένες καταθέσεις

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---------------------------|----------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 10.932 | 25.608 | - | - |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 63.517 | 48.864 | 18.296 | 23.316 |
| | 74.449 | 74.472 | 18.296 | 23.316 |

Οι Δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από τους παρακάτω τομείς:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | 25.980 | 14.510 |
| ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | 17.257 | 26.605 |
| ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 18.296 | 23.316 |
| ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | 3.093 | 3.361 |
| ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 9.683 | 6.540 |
| ΛΟΙΠΑ | 139 | 139 |
| | 74.449 | 74.472 |

Οι Δεσμευμένες καταθέσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| ΕΥΡΩ | 49.220 | 61.393 | 18.296 | 23.316 |
| ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON) | 18.604 | 10.436 | - | - |
| ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED) | 14 | 13 | - | - |
| ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR) | 6.250 | 2.269 | - | - |
| ΔΗΝΑΡΙΟ FYROM (MKD) | 361 | 361 | - | - |
| | 74.449 | 74.472 | 18.296 | 23.316 |

Οι δεσμευμένες καταθέσεις στις περιπτώσεις χρηματοδότησης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (project finance όπως ενδεικτικά έργα παραχωρήσεων, αιολικά πάρκα, έργα περιβαλλοντικής διαχείρισης, κλπ.) αφορούν σε λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων ή σε αποθεματικούς λογαριασμούς. Στις περιπτώσεις κατασκευαστικών έργων αφορούν δεσμευμένα ποσά για κρατήσεις καλής εκτέλεσης.

20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|-----------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 503 | 326 | 4 | 6 |
| Καταθέσεις όψεως | 298.877 | 190.058 | 76.498 | 4.568 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 58.500 | 103.870 | - | - |
| Σύνολο | 357.881 | 294.254 | 76.503 | 4.573 |

Το υπόλοιπο των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων προέρχεται από τους παρακάτω τομείς:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | 58.979 | 54.368 |
| ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | 178.778 | 200.871 |
| ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 63.795 | 5.143 |
| ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | 35.038 | 28.039 |
| ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 1.139 | 2.149 |
| ΛΟΙΠΑ | 20.152 | 3.684 |
| | 357.881 | 294.254 |

Το υπόλοιπο των Καταθέσεων προθεσμίας, σε ενοποιημένο επίπεδο, προέρχεται κυρίως από την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά €58.421 χιλ. (31.12.2020: €103.649 χιλ.).

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P):

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας | |
|---------------|--|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| AA- | 0,0% | 1,0% |
| A+ | 0,6% | 5,3% |
| BBB | 0,2% | 0,4% |
| BB- | 0,2% | 0,1% |
| B+ | 89,3% | 0,0% |
| B- | 0,0% | 9,3% |
| B | 2,7% | 68,4% |
| NR | 7,0% | 15,5% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 100,0% | 100,0% |

Από τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας του Ομίλου την 31.12.2021, ποσοστό περίπου 92,0% είναι κατατεθειμένο σε συστημικές ελληνικές τράπεζες που έχουν κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης B+ και B.

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα τραπεζικά ιδρύματα με βάση τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνα κλπ).

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--------------------------|-----------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| ΕΥΡΩ | 337.086 | 264.430 |
| ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR) | 5.419 | 18.388 |
| ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON) | 14.572 | 4.477 |
| ΠΕΣΟ ΚΟΛΟΜΒΙΑΣ (COP) | 342 | 3.455 |
| ΔΗΝΑΡΙΟ ΣΕΡΒΙΑΣ (RSD) | 63 | 2.604 |
| ΔΟΛΑΡΙΟ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ (AUD) | 95 | 61 |
| ΛΟΙΠΑ | 304 | 840 |
| | 357.881 | 294.254 |

Οι καταθέσεις σε νομίσματα πλην του ευρώ βρίσκονται σε τράπεζες του εξωτερικού και κυρίως στις αντίστοιχες με το νόμισμα χώρες ενώ το μεγαλύτερο μέρος (97,5%) των ταμειακών διαθεσίμων σε ευρώ βρίσκεται σε ελληνικές τράπεζες.

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της μητρικής εταιρείας είναι σε ευρώ.

21 Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|----------------|-----------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ | 31.905 | 15.400 |
| | 31.905 | 15.400 |

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στο Κυκλοφορούν ενεργητικό, παρουσιάζονται οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών.

Οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών προέρχονται από τη θυγατρική εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, αφορούν καταθέσεις σε τράπεζες στο εσωτερικό και το εξωτερικό και είναι σε ευρώ.

22 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός από τον Αριθμό μετοχών.

| | Αριθμός μετοχών | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Σύνολο |
|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------|
| 1 Ιανουαρίου 2020 | 214.272.003 | 220.700 | 493.442 | 714.142 |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | 214.272.003 | 220.700 | 493.442 | 714.142 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 214.272.003 | 220.700 | 493.442 | 714.142 |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών | - | (212.129) | - | (212.129) |
| Έκδοση νέων μετοχών | 133.920.002 | 5.357 | 115.171 | 120.528 |
| Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου | - | - | (1.207) | (1.207) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 348.192.005 | 13.928 | 607.407 | 621.334 |

Στις 22.04.2021, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, σε συνέχεια της συνεδρίασης που διακόπηκε στις 02.04.2021, ενέκρινε: (α) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €212.129.282,97 μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών της από €1,03 σε €0,04 ανά μετοχή, με συμψηφισμό ισοδύναμου ποσού ζημιών παρελθουσών χρήσεων και (β) την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (ΑΜΚ) υπέρ των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, για συγκέντρωση κεφαλαίων έως ποσό €120,5 εκατ.

Στις 06.08.2021, η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που αποφασίσθηκε από την προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση και από το Δ.Σ. της Εταιρείας στην από 07.07.2021 συνεδρίασή του και πραγματοποιήθηκε κατά το διάστημα από τις 21.07.2021 έως και τις 03.08.2021, ολοκληρώθηκε με επιτυχία με την άντληση κεφαλαίων ποσού €120.528.001,80 και την έκδοση 133.920.002 νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής παλαιών μετόχων. Ειδικότερα, η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου καλύφθηκε κατά 2,15 φορές περίπου, αφού η συνολική ζήτηση από τους δικαιούχους δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής ανήλθε σε 287.894.616 μετοχές συνολικά. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €5.356.800,08, με την έκδοση 133.920.002 νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία και ποσό €115.171.201,72 πιστώθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €13.927.680,20 και διαιρείται σε 348.192.005 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία. Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολής του συνολικού ποσού της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, ολοκληρώθηκε την 06.08.2021 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των νέων μετοχών της Εταιρείας άρχισε στις 13.08.2021.

Επιπρόσθετα, τα άμεσα έξοδα για την έκδοση των μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε όφελος φόρου αφαιρετικά στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο (αξίας €1,2 εκατ.).

Ποσό €98,6 εκατ. διατέθηκε στην ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, με τη μορφή ισοδύναμης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, κυρίως για την κάλυψη των υποχρεώσεων που απορρέουν από έργα στο εξωτερικό και την ελληνική αγορά, καθώς και για την υποστήριξη των αναγκών του σε κεφάλαια κίνησης προκειμένου να διευκολυνθεί η ομαλή εκτέλεση τόσο των τρεχόντων κατασκευαστικών έργων όσο και των μελλοντικών.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

23 Λοιπά αποθεματικά
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά | Αποθεματικό Αναπροσαρμογών χρηματικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων | Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών | Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών | Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) | Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών | Λοιπά αποθεματικά | Σύνολο |
|--|---------------------|------------------------------|---|------------------------------|--|---|---|-------------------|----------------|
| 1 Ιανουαρίου 2020* | 74.949 | 167.904 | 53.311 | (14.593) | (87.590) | 205 | - | 112.723 | 306.910 |
| Μεταφορά από/σε | | | | | | | | | |
| Αποτελέσματα εις νέον | 4.230 | 1.000 | 13.270 | - | - | - | - | (34) | 18.466 |
| Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | - | - | 5.210 | (2.890) | 1.114 | (100) | - | - | 3.334 |
| 31 Δεκεμβρίου 2020* | 79.179 | 168.904 | 71.791 | (17.483) | (86.476) | 104 | - | 112.689 | 328.710 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 79.179 | 168.904 | 71.791 | (17.483) | (86.476) | 104 | - | 112.689 | 328.710 |
| Μεταφορά από/σε | | | | | | | | | |
| Αποτελέσματα εις νέον | 244 | 12.196 | - | - | - | - | - | (7) | 12.433 |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα | - | - | - | - | (834) | - | - | - | (834) |
| Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | - | - | (1.070) | (4.755) | 17.833 | 284 | 133 | - | 12.426 |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 79.423 | 181.100 | 70.721 | (22.237) | (69.476) | 389 | 133 | 112.683 | 352.735 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά | Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) | Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών | Λοιπά αποθεματικά | Σύνολο |
|--|---------------------|------------------------------|---|---|-------------------|---------------|
| 1 Ιανουαρίου 2020* | 21.004 | 40.659 | - | - | 3.904 | 65.567 |
| Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | - | - | (18) | - | - | (18) |
| 31 Δεκεμβρίου 2020* | 21.004 | 40.659 | (18) | - | 3.904 | 65.549 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 21.004 | 40.659 | (18) | - | 3.904 | 65.549 |
| Μεταβολή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | - | - | 15 | 133 | - | 148 |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 21.004 | 40.659 | (3) | 133 | 3.904 | 65.697 |

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 40).

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Ειδικά και Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, αφορούν στα αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατά εφαρμογή ειδικών διατάξεων νόμων και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς την διανομή τους.

(δ) Δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22.6.2021 ενέκρινε τη θέσπιση και την εφαρμογή Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options Plan) με τη μορφή χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης για απόκτηση μετοχών (stock options) με έκδοση νέων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 4548/2018, σε Μέλη του Διοικητικού συμβουλίου και στελέχη της Εταιρείας καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών.

Το πρόγραμμα αφορά στην περίοδο 2021-2025 και σύμφωνα με αυτό οι δικαιούχοι δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμά τους για την αγορά μετοχών με τιμή εξάσκησης την τιμή κλεισίματος την 25^η Οκτωβρίου 2021, ήτοι €1,4160. Η τιμή άσκησης θα αναπροσαρμόζεται σε περιπτώσεις εταιρικών γεγονότων ή πράξεων, όπως ειδικότερα προβλέπεται στους όρους του Προγράμματος.

Την 31.12.2021, ο Όμιλος αναγνώρισε στα αποτελέσματα της χρήσης 2021, με πίστωση αποθεματικού καθαρής θέσης, ποσό εξόδου €133 χιλ. το οποίο προέκυψε από την αποτίμηση σε εύλογη αξία, κατά την ημερομηνία διαθέσεως, των ανωτέρω δικαιωμάτων προαίρεσεως αγοράς μετοχών που κατά την 31.12.2021 δεν είχαν προϋποθέσεις κατοχύρωσης (σημείωση 30).

Οι δικαιούχοι δύνανται να ασκήσουν τα Δικαιώματα τμηματικώς, ήτοι ποσοστό έως 25% τον Οκτώβριο του 2024 και ποσοστό έως 100% τον Οκτώβριο του 2025. Συγκεκριμένα ο πρώτος κύκλος παροχής των Δικαιωμάτων του προγράμματος χορηγήθηκε την 26^η Οκτωβρίου 2021 και αφορά σε 7.830.000 Δικαιώματα απόκτησης ισάριθμων μετοχών, από συνολικό αριθμό προς διάθεση Δικαιωμάτων 17.409.600.

Η εκτιμώμενη τιμή αποτίμησης της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων προαίρεσης που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31.12.2021 ήταν €0,33 (λήξη: 31.10.2024) και €0,36 (λήξη: 31.10.2025) ανά δικαίωμα προαίρεσης.

Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία χορήγησης καθορίζεται ανεξάρτητα, με τη χρήση του μοντέλου Black-Scholes λαμβάνοντας υπόψη την τιμή εξάσκησης, τη διάρκεια του δικαιώματος προαίρεσης, τον αντίκτυπο της απομείωσης κερδών ανά μετοχή (όπου είναι σημαντικό), την ημερομηνία αγοράς της μετοχής και την αναμενόμενη μεταβλητότητα των τιμών της μετοχής, την αναμενόμενη απόδοση των μερισμάτων και το επιτόκιο χωρίς κίνδυνο για τη διάρκεια του δικαιώματος προαίρεσης.

Οι παραδοχές του μοντέλου την 31.12.2021 περιλαμβάνουν:

α) τα δικαιώματα προαίρεσης παρέχονται σε σχέση με τις παρεχόμενες υπηρεσίες και ωριμάζουν το 25% σε 3 έτη και το υπόλοιπο 75% σε 4 έτη

β) τιμή άσκησης: €1,4160

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

γ) ημερομηνία παραχώρησης: 25.10.2021

δ) ημερομηνία λήξης: 25% 31.10.2024 και 75% 31.10.2025

ε) τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης: €1,4160

στ) αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής των μετοχών της εταιρείας: 34% (λήξη: 31.10.2024) και 32% (λήξη: 31.10.2025)

ζ) αναμενόμενη απόδοση μερίσματος: 0,00%

η) επιτόκιο χωρίς κίνδυνο: 0,00%.

Η αναμενόμενη μεταβλητότητα των τιμών βασίζεται στην ιστορική μεταβλητότητα (βάσει της εναπομένουσας διάρκειας ζωής των δικαιωμάτων), προσαρμοσμένη για τυχόν αναμενόμενες μελλοντικές μεταβολές, λόγω διαθέσιμων στο κοινό πληροφοριών.

24 Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης

| Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|----------------------|------------------|--------------------|----------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | | | | |
| Τραπεζικός δανεισμός | 131.622 | 138.653 | - | - |
| Ομολογιακά Δάνεια | 584.863 | 638.640 | 233.759 | 269.503 |
| Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές | 662.280 | 659.666 | - | - |
| Από συνδεδεμένα μέρη | 39 | - | 663.158 | 660.063 |
| Λοιπά | 227 | 170 | - | - |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων | 1.378.992 | 1.437.129 | 896.917 | 929.566 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | | | | |
| Τραπεζικές υπεραναλήψεις | 238 | 203 | - | - |
| Τραπεζικός δανεισμός | 27.125 | 35.128 | 10.000 | 10.000 |
| Ομολογιακά Δάνεια | 54.007 | 52.189 | 35.744 | 36.205 |
| Λοιπά | 616 | 503 | - | - |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων | 81.986 | 88.023 | 45.744 | 46.205 |
| Σύνολο δανεισμού | 1.460.978 | 1.525.152 | 942.661 | 975.771 |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 58.804 | 13.120 | 5.473 | 7.028 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 3.764 | 5.489 | 1.673 | 1.598 |
| Σύνολο υποχρεώσεων μίσθωσης | 62.568 | 18.609 | 7.146 | 8.626 |
| Σύνολο δανεισμού & υποχρεώσεων μίσθωσης | 1.523.546 | 1.543.762 | 949.807 | 984.396 |

Σε συνέχεια της από 6.12.2019 διάθεσης πρώτης τάξεως (senior) ομολογιών διεθνούς έκδοσης συνολικής ονομαστικής αξίας €600 εκατ., (με επιτόκιο 6,375%, λήξη το 2024 και τιμή έκδοσης 100,000%), πραγματοποιήθηκε στις 23.01.2020, για την ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (από την εξ ολοκλήρου θυγατρική της, ELLAKTOR VALUE PLC) η τιμολόγηση (pricing) της διεθνούς έκδοσης και διάθεσης πρώτης τάξεως (senior) ομολογιών, συνολικής ονομαστικής αξίας €70 εκατ., με επιτόκιο 6,375% και λήξη το 2024. Την 31.12.2020 και 31.12.2021 η λογιστική αξία του ομολόγου εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των άμεσων εξόδων που σχετίζονται με την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Στις 06.08.2021 η Εταιρεία ανακοίνωσε την αλλαγή του Χρηματιστηρίου διαπραγμάτευσης των ομολογιών, από το International Stock Exchange, στο Χρηματιστήριο της Βιέννης MTF (Πολυμερής Μηχανισμός Διαπραγμάτευσης).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου κατά €45,7 εκατ. προέρχεται κυρίως από την έναρξη της περιόδου παραχώρησης της Μαρίνας Αλίμου την 01.01.2021. Η θυγατρική εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ έχει υπογράψει σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Αλίμου («Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου»), έως την 31.12.2060, έναντι ανταλλάγματος που υπολογίζεται ως το άθροισμα ενός σταθερού και ενός κλιμακωτού μισθώματος κατά την διάρκεια της παραχώρησης.

Στο συνολικό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (without recourse debt) συνολικού ύψους €425,9 εκατ. (31.12.2020: €442,7 εκατ.) από την εταιρεία παραχωρήσεων ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (σημείωση 3.2).

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|-----------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | | |
| Δάνεια-εταιρικά | 311.016 | 352.467 |
| Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές | 662.280 | 659.666 |
| Δάνεια-χωρίς αναγωγή | 405.696 | 424.997 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων | 1.378.992 | 1.437.129 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | | |
| Δάνεια-εταιρικά | 61.778 | 70.317 |
| Δάνεια-χωρίς αναγωγή | 20.208 | 17.706 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων | 81.986 | 88.023 |
| Σύνολο δανεισμού | 1.460.978 | 1.525.152 |

Οι ημερομηνίες λήξης του μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι οι εξής:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 73.567 | 63.488 | 38.120 | 36.075 |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 881.688 | 868.596 | 770.852 | 770.287 |
| Πάνω από 5 έτη | 423.737 | 505.045 | 87.946 | 123.205 |
| | 1.378.992 | 1.437.129 | 896.917 | 929.566 |

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης είναι οι εξής:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 3.739 | 4.786 | 1.950 | 1.701 |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 3.263 | 4.229 | 669 | 2.235 |
| Πάνω από 5 έτη | 51.803 | 4.105 | 2.853 | 3.092 |
| | 58.804 | 13.120 | 5.473 | 7.028 |

Ο Όμιλος τηρεί τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που ορίζονται στις δανειακές συμβάσεις.

Ο δανεισμός του Ομίλου αναλύεται στα εξής νομίσματα:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|----------------------|-----------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| ΕΥΡΩ | 1.515.332 | 1.532.312 |
| ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$) | 222 | 160 |
| ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON) | 7.192 | 8.207 |
| ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR) | 286 | 2.578 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--------------------------|-----------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| ΔΟΛΑΡΙΟ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ (AUD) | 512 | 503 |
| ΛΟΙΠΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ | 1 | 2 |
| | 1.523.546 | 1.543.762 |

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Επιπρόσθετα, η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ, στις 31.12.2021 είχε χορηγήσει εταιρικές εγγυήσεις ποσού €751,3 εκατ. (στις 31.12.2020: €754,7 εκατ.) υπέρ εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, κυρίως για την εξασφάλιση του διεθνούς ομολόγου συνολικής ονομαστικής αξίας €670 εκατ.. Αναφορικά με τις εμπράγματατες εξασφαλίσεις που έχουν δοθεί για την κάλυψη δανεισμού βλ. σημειώσεις 6 και 8.

25 Επιχορηγήσεις

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|------|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Στην αρχή της χρήσης | | 59.258 | 59.657 | 50.365 | 49.377 |
| Προσθήκες | | 284 | 4.133 | - | 4.055 |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα: στα Λοιπά έσοδα | 31 | (4.521) | (4.532) | (3.164) | (3.067) |
| Στο τέλος της χρήσης | | 55.021 | 59.258 | 47.201 | 50.365 |

Οι σημαντικότερες Επιχορηγήσεις που περιλαμβάνονται στο υπόλοιπο της 31.12.2021 είναι οι εξής:

- i) Ποσό €47.201 χιλ. (31.12.2020: €50.365 χιλ.) αφορά στις επιχορηγήσεις της μητρικής εταιρείας στο πλαίσιο επενδυτικών και αναπτυξιακών νόμων για την κατασκευή Αιολικών Πάρκων στην Κεφαλονιά, τη Μυτιλήνη, την Αλεξανδρούπολη, τη Λακωνία, την Αρκαδία και την Αργολίδα. Το ποσοστό επιχορήγησης κυμαίνεται από 20% έως 40% του προϋπολογισμού της κάθε επένδυσης.
- ii) Ποσό €4.248 χιλ. (31.12.2020: €4.827 χιλ.) αφορά στην επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΕΑΛ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από το βιοαέριο του ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- iii) Ποσό €1.690 χιλ. (31.12.2020: €1.781 χιλ.) αφορά στην επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ για την κατασκευή υδροηλεκτρικού σταθμού ισχύος 4,95 MW στο ρέμα Σμιξιώτικο του Δήμου Ζιάκα νομού Γρεβενών. Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- iv) Ποσό €702 χιλ. (31.12.2020: €823 χιλ.) αφορά στην εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για το έργο «Αξιοποίηση αιολικού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στις νήσους Ρόδο (3,0 MW), Κω (3,6 MW) και Πάτμο (1,2 MW)». Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- v) Ποσό €421 χιλ. (31.12.2020: €623 χιλ.) αφορά στην επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ για τη δημιουργία και εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων Δημόσιας χρήσης συνολικής δυναμικότητας 958 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Δήμο της Θεσσαλονίκης στην περιοχή του κόμβου της Χ.Α.Ν.Θ..

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το σύνολο των προσθηκών της χρήσης 2021 ποσού €284 χιλ. προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ και αφορά Ελληνικά και Ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα.

Από το σύνολο των προσθηκών της χρήσης 2020 ποσό €4.055 χιλ. προέρχεται από τη μητρική εταιρεία και αφορά επιχορήγηση – ενίσχυση του κόστους κατασκευής αιολικού πάρκου ισχύος 17,10MW, στη θέση Καλογεροβούνι του Δήμου Μονεμβασιάς της Π.Ε. Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

26 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Προμηθευτές | | 150.864 | 164.524 | 4.402 | 5.425 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | | 29.519 | 36.829 | 337 | 564 |
| Συμβατικές υποχρεώσεις | 17 | 37.426 | 40.215 | - | - |
| Προκαταβολές πελατών | | 66.472 | 64.638 | - | 2.008 |
| Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους | | 118.221 | 127.593 | 371 | 732 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 170.530 | 99.502 | 53.333 | 10.614 |
| Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη | 39 | 2.291 | 1.487 | 4.626 | 7.439 |
| Σύνολο | | 575.323 | 534.789 | 63.069 | 26.782 |
| Μακροπρόθεσμες | | 59.501 | 13.293 | 39.052 | 1.300 |
| Βραχυπρόθεσμες | | 515.823 | 521.496 | 24.016 | 25.482 |
| Σύνολο | | 575.323 | 534.789 | 63.069 | 26.782 |

Επισημαίνεται ότι οι Συμβατικές υποχρεώσεις της 31.12.2021, θα αναγνωριστούν ως έσοδο μέσα στη χρήση 2022. Αντίστοιχα, οι συμβατικές υποχρεώσεις της 31.12.2020 ποσού €40.215 χιλ. αναγνωρίστηκαν σαν έσοδο στη χρήση του 2021 (σημείωση 17).

Οι Προκαταβολές πελατών αφορούν κυρίως έργα του τομέα κατασκευής στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|----------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Λοιποί πιστωτές | 47.150 | 41.798 | 2.037 | 6.382 |
| Δεδουλευμένοι τόκοι | 10.299 | 8.957 | 1.407 | 1.639 |
| Υποχρεώσεις λόγω εξαγοράς των εταιρειών ΣΟΦΡΑΝΟ-ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ (σημείωση 10) | 37.583 | - | 37.583 | - |
| Υποχρεώσεις προς ΔΑΠΕΕΠ | 11.397 | - | 10.338 | - |
| Υποχρέωση ALYSJ JV (Κατάρ) | 26.150 | - | - | - |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη | 22.682 | 30.842 | 1.339 | 2.046 |
| Υποχρεώσεις προς κοινοπρακτικά σχήματα | 2.845 | 3.453 | - | - |
| Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 12.424 | 14.452 | 630 | 546 |
| | 170.530 | 99.502 | 53.333 | 10.614 |

Οι υποχρεώσεις προς την Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) αφορούν εισπράξεις υπερβαλλόντων ποσών έργων ΑΠΕ υπό καθεστώς Feed in Premium (FiP) το σύνολο των οποίων έχει επιστραφεί μέσα στο 2022.

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται υποχρέωση ύψους €26,2 εκατ., η οποία σχηματίστηκε λόγω της επιδίκασης (δυνάμει της από 21.07.2021 απόφασης του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ICC), η οποία γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία την 23.07.2021) σε βάρος της αλλοδαπής κοινοπραξίας του Ομίλου με την επωνυμία ALYSJ JV-GOLD LINE UNDERGROUND-DOHA (στην οποία συμμετέχει η θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με ποσοστό 32%), ποσού \$98,5 εκ. περίπου, στο πλαίσιο σύμβασης υπεργολαβίας για την εκτέλεση του έργου της χρυσής γραμμής (Gold Line) για το μετρό της Ντόχα, στο κράτος του Κατάρ. Επισημαίνεται πως η ευθύνη των μελών της Κοινοπραξίας είναι αναλογική, συνεπώς η συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στην υποχρέωση εξόφλησης του επιδικασθέντος ποσού αντιστοιχεί σε ποσό ύψους \$31,5 εκ. περίπου, σε περίπτωση δε που υποχρεωθεί να καταβάλει ποσόν μεγαλύτερο του αναλογούντος σε αυτήν, θα διεκδικήσει το υπερβάλλον ποσόν αναγωγικά από τα λοιπά μέλη της Κοινοπραξίας, τα οποία είναι αξιόχρεα και φερέγγυα.

27 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 40).

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
|---|---------------|---------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις: | 44.266 | 52.061 |
| | 44.266 | 52.061 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: | 14.230 | 14.090 |
| | 14.230 | 14.090 |
| | 30.036 | 37.971 |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
|--|---------------|---------------|
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης | 37.971 | 48.105 |
| Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων | (6.254) | (9.582) |
| Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | (1.351) | (570) |
| Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια | (340) | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 11 | 18 |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης | 30.036 | 37.971 |

Στη χρήση 2020, από την πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων ποσό €8.428 χιλ. απεικονίζεται στη γραμμή του φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων ενώ €1.021 χιλ. συμπεριλαμβάνεται στη γραμμή απομείωσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων στα λοιπά κέρδη/ζημιές στη σημείωση 31.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω. Οι εταιρείες του Ομίλου με τα μεγαλύτερα υπόλοιπα αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων τα οποία εμπίπτουν στην ίδια φορολογική αρχή είναι η μητρική Εταιρεία, η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, η ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ και η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

| | Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις | Κατασκευα στικά Συμβόλαια | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---------------------------------|---------------|----------------|
| 1 Ιανουαρίου 2020* | 83.034 | 5.908 | 16.467 | 105.409 |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (9.053) | 7.186 | (68) | (1.936) |
| Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | (550) | (550) |
| 31 Δεκεμβρίου 2020* | 73.981 | 13.094 | 15.849 | 102.923 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 73.981 | 13.094 | 15.849 | 102.923 |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (12.266) | (635) | (4.166) | (17.067) |
| Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | (1.356) | (1.356) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 61.715 | 12.459 | 10.326 | 84.500 |

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

| | Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις | Φορολογι κές ζημιές | Κατασκευα στικά Συμβόλαια | Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------|
| 1 Ιανουαρίου 2020* | 5.808 | 12.622 | 10.665 | 20.470 | 7.738 | 57.304 |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (2.277) | 2.940 | 6.911 | (873) | 946 | 7.646 |
| (Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | - | - | 20 | 20 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | (16) | (2) | - | - | (18) |
| 31 Δεκεμβρίου 2020* | 3.532 | 15.546 | 17.574 | 19.597 | 8.704 | 64.953 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 3.532 | 15.546 | 17.574 | 19.597 | 8.704 | 64.953 |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 103 | (3.346) | (2.765) | (161) | (4.643) | (10.812) |
| (Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | - | - | (5) | (5) |
| Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια | - | - | - | - | 340 | 340 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | (9) | (1) | - | - | (11) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 3.635 | 12.190 | 14.808 | 19.437 | 4.396 | 54.466 |

Οι εταιρείες του Ομίλου στις 31.12.2021 έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους €10.597 χιλ. (2020: €13.808 χιλ.) που αναλογεί σε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους €46.590 χιλ. (2020: €57.034 χιλ.), σύμφωνα με τα προϋπολογιστικά μελλοντικά φορολογητέα εισοδήματα, που βασίζονται σε εγκεκριμένους προϋπολογισμούς.

Για τις υπολειπόμενες φορολογικές ζημιές €224.296 χιλ. δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, καθώς κρίθηκε ότι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12, δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα συμψηφισμένα ποσά για την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
|---|---------------|---------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις: | | |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες | 17.031 | 12.105 |
| | 17.031 | 12.105 |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
|--|---------------|---------------|
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης | 12.105 | 8.173 |
| Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων | 5.262 | 3.938 |
| Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | 5 | (6) |
| Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια | (340) | - |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης | 17.031 | 12.105 |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

| | Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις | Λοιπά | Σύνολο |
|--|-------------------------------------|--------------|---------------|
| 1 Ιανουαρίου 2020* | 20.636 | 2.332 | 22.969 |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 4.689 | (35) | 4.654 |
| 31 Δεκεμβρίου 2020* | 25.325 | 2.297 | 27.623 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 25.325 | 2.297 | 27.623 |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 1.485 | (285) | 1.200 |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 26.810 | 2.012 | 28.823 |

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

| | Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις | Φορολογικές ζημιές | Λοιπά | Σύνολο |
|--|-------------------------------------|--------------------|--------------|---------------|
| 1 Ιανουαρίου 2020* | 1.060 | 11.599 | 2.136 | 14.796 |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 53 | 634 | 29 | 716 |
| (Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | 6 | 6 |
| 31 Δεκεμβρίου 2020* | 1.113 | 12.233 | 2.171 | 15.517 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 1.113 | 12.233 | 2.171 | 15.517 |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (163) | (3.660) | (239) | (4.062) |
| (Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | (5) | (5) |
| Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια | - | - | 340 | 340 |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 950 | 8.573 | 2.268 | 11.791 |

Η μητρική εταιρεία στις 31.12.2021 έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού €6.835 χιλ. (31.12.2020: €10.495 χιλ.) λόγω της δυνατότητας συμψηφισμού φορολογικών ζημιών (με αναμενόμενα φορολογικά κέρδη) στα επόμενα 5 έτη συνολικού ποσού €31.067 χιλ. (31.12.2020: €43.728 χιλ.). Στη χρήση 2020, προέβη σε αναγνώριση φορολογικής απαίτησης ποσού €1.738 χιλ. λόγω της παρεχόμενης ενίσχυσης φορολογικής απαλλαγής σύμφωνα με το Ν. 3908/2011 που αφορά στην κατασκευή αιολικού πάρκου ισχύος 17,10MW στη θέση Καλογεροβούνι του Δ. Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τη μεταφορά εις νέο των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών, στο βαθμό που είναι πιθανόν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι πως η μητρική εταιρεία είναι σε θέση να αποφέρει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη τα οποία θα ανακτήσουν την αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα θεωρημένα επιχειρηματικά πλάνα και τους προϋπολογισμούς.

28 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|----------------------|--------------|--------------------|------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για: | | | | |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 5.339 | 5.567 | 432 | 503 |
| Σύνολο | 5.339 | 5.567 | 432 | 503 |

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|-----------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | 1-Ιαν έως | | 1-Ιαν έως | |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-21* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Χρεώσεις στα αποτελέσματα: | | | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | 3.435 | 5.212 | 732 | 1.103 |
| Σύνολο | 3.435 | 5.212 | 732 | 1.103 |

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|----------------------|--------------|--------------------|------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Υπόλοιπο έναρξης* | 5.567 | 4.979 | 503 | 502 |
| Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις | (3.250) | (4.789) | (784) | (1.125) |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος | (412) | 164 | (20) | 23 |
| Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα | 3.435 | 5.212 | 732 | 1.103 |
| Υπόλοιπο τέλους* | 5.339 | 5.567 | 432 | 503 |

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|----------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | 1-Ιαν έως | | 1-Ιαν έως | |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 941 | 906 | 72 | 57 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 17 | 39 | 2 | 4 |
| Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού | - | - | - | 305 |
| Κόστος προϋπηρεσίας | 107 | 682 | 2 | - |
| Ζημιές από περικοπές | 2.370 | 3.584 | 658 | 737 |
| Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους | 3.435 | 5.212 | 732 | 1.103 |

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| | 1-Ιαν έως | | 1-Ιαν έως | |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| (Κέρδη) / Ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές | (197) | 806 | (19) | 15 |
| Εμπειρία (κέρδη) / Ζημιές | (215) | (642) | (1) | 9 |
| Σύνολο | (412) | 164 | (20) | 23 |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 1,00% | 0,30% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 1,70% ¹ | 1,70% ¹ |

¹: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 1,7% (2020: 1,7%)

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι για τα ενοποιημένα στοιχεία 9,84 έτη (2020: 10,86 έτη) και για τα στοιχεία μητρικής εταιρείας 9,17 έτη (2020: 8,97 έτη).

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Κάτω από ένα έτος | 45 | 117 | 7 | 51 |
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 811 | 585 | 49 | 10 |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 1.874 | 1.970 | 118 | 181 |
| Πάνω από 5 έτη | 2.901 | 2.887 | 285 | 269 |
| Σύνολο | 5.631 | 5.559 | 459 | 512 |

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

| | Μεταβολή στην παραδοχή κατά | Επίδραση στις συνταξιοδοτικές παροχές στη χρήση 2021 | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---|----------------------|---------------------------|----------------------|
| | | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
| | | Αύξηση στην παραδοχή | Μείωση στην παραδοχή | Αύξηση στην παραδοχή | Μείωση στην παραδοχή |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 0,50% | -3,04% | 3,04% | -3,07% | 3,07% |
| Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου | 0,50% | 2,43% | -2,43% | +2,92% | -2,92% |

29 Προβλέψεις

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | Πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης | Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος | Λοιπές προβλέψεις | Σύνολο |
|--|-----------------------------------|---|--------------------------|----------------|
| | 1 Ιανουαρίου 2020 | 98.636 | 2.932 | 15.071 |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης | 6.567 | 433 | 25.011 | 32.011 |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | - | - | (125) | (125) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | - | (6) | (6) |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης | (4.179) | - | (2.527) | (6.706) |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | 101.023 | 3.366 | 37.424 | 141.813 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 101.023 | 3.366 | 37.424 | 141.813 |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης | 15.435 | 143 | 3.433 | 19.021 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| | Πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης | Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος | Λοιπές προβλέψεις | Σύνολο |
|--|---|---|------------------------------|----------------|
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | - | - | (398) | (398) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | - | 344 | 344 |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης | (2.749) | - | (12.324) | (15.074) |
| Μεταφορά σε προβλέψεις απομείωσης λοιπών Απαιτήσεων (σημείωση 17) | - | - | (2.000) | (2.000) |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 113.709 | 3.508 | 26.489 | 143.706 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1 Ιανουαρίου 2020

Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης

31 Δεκεμβρίου 2020
1 Ιανουαρίου 2021

Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης

31 Δεκεμβρίου 2021

| | Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος | Λοιπές προβλέψεις | Σύνολο |
|-----------------------------|---|------------------------------|---------------|
| 1 Ιανουαρίου 2020 | 2.681 | 280 | 2.961 |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης | 425 | - | 425 |
| 31 Δεκεμβρίου 2020 | 3.106 | 280 | 3.386 |
| 1 Ιανουαρίου 2021 | 3.106 | 280 | 3.386 |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης | 135 | - | 135 |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | 3.241 | 280 | 3.521 |

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Ανάλυση συνολικών προβλέψεων: | | | | |
| Μακροπρόθεσμες | 113.152 | 103.183 | 3.521 | 3.386 |
| Βραχυπρόθεσμες | 30.554 | 38.630 | - | - |
| Σύνολο | 143.706 | 141.813 | 3.521 | 3.386 |

Η πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης κατά την 31.12.2021, αφορά στις συμβάσεις παραχώρησης των εταιρειών ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά ποσό €88.346 χιλ. (31.12.2020: €81.653 χιλ.) και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ κατά ποσό €25.363 χιλ. (31.12.2020: €19.371 χιλ.).

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες προβλέψεις, και συγκεκριμένα για την πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ που αποτελεί και το σημαντικότερο μέρος τους, το χρονοδιάγραμμα των εκρών λήγει το έτος 2024 που λήγει η σύμβαση παραχώρησης της εταιρείας. Το υπόλοιπο τμήμα των μακροπρόθεσμων προβλέψεων αφορά στην πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης της εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, της οποίας η σύμβαση παραχώρησης λήγει το 2038. Στο υπόλοιπο των Λοιπών Προβλέψεων, ύψους €26.489 χιλ., περιλαμβάνονται προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Οι χρησιμοποιηθείσες λοιπές προβλέψεις ύψους €12,3 εκατ. στην τρέχουσα χρήση αφορούν κυρίως πληρωμή ποσού βάσει οριστικής απόφασης δικαστηρίου για υπόθεση του τομέα περιβάλλοντος (δικαστική διαμάχη της Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (70%) - Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ - Χ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε.- ΑΡΣΗ ΑΕ με την εταιρεία ENVITEC ΑΕ), για την οποία είχε σχηματισθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες περιόδους. Οι Πρόσθετες προβλέψεις των λοιπών προβλέψεων ύψους 25.011 χιλ στη χρήση 2020, περιλαμβάνουν προβλέψεις για νομικές υποθέσεις που αφορούν έργα Φωτοβολταϊκών πάρκων στο εξωτερικό ποσού €16.356 χιλ. για προβλεπόμενα κόστη αποχώρησης.

Αναφορικά με την πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος στη Σημείωση 2.9 αναφέρεται η ωφέλιμη ζωή των αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων, στο τέλος της οποίας ο Όμιλος οφείλει να προβεί σε διακανονισμό της εν λόγω δέσμευσης.

30 Έξοδα ανά κατηγορία
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | Σημ. | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-21 | | | | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-20* | | | |
|--|-------|---------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|
| | | Κόστος πωλη- θέντων | Έξοδα διάθε- σης | Έξοδα διοίκη- σης | Σύνολο | Κόστος πωλη- θέντων | Έξοδα διάθε- σης | Έξοδα διοίκη- σης | Σύνολο |
| Παροχές σε εργαζομένους | 33 | 157.925 | 1.310 | 22.468 | 181.703 | 168.241 | 1.097 | 26.185 | 195.522 |
| Αναλώσεις Αποθεμάτων | | 134.293 | 2 | 86 | 134.381 | 162.750 | 95 | 35 | 162.879 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 6 | 44.708 | 670 | 1.984 | 47.362 | 43.390 | 614 | 2.100 | 46.103 |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 7α,7β | 62.524 | - | 102 | 62.625 | 63.179 | - | 100 | 63.279 |
| Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων | 8 | 1.401 | - | 261 | 1.662 | 1.406 | - | 261 | 1.667 |
| Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις | 13 | 411 | - | 3.422 | 3.833 | 715 | - | 3.422 | 4.137 |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | | 20.257 | 12 | 465 | 20.733 | 15.366 | 4 | 703 | 16.073 |
| Ενοίκια μισθώσεων | 6 | 19.200 | 15 | 1.364 | 20.579 | 21.117 | 28 | 1.573 | 22.718 |
| Αμοιβές τρίτων | | 126.770 | 2.107 | 17.496 | 146.373 | 129.135 | 2.510 | 27.867 | 159.512 |
| Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων) | | 159.239 | - | 441 | 159.681 | 197.245 | 20 | 881 | 198.146 |
| Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων | | 15.711 | 49 | 458 | 16.218 | 19.171 | 44 | 1.009 | 20.224 |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών (στο άμεσο κόστος των έργων) | | 14.104 | - | 4 | 14.108 | 12.043 | - | 45 | 12.088 |
| Υποχρέωση ALYSJ JV (Κατάρ) | 26 | 26.150 | - | - | 26.150 | - | - | - | - |
| Λοιπά | | 34.653 | 1.051 | 7.469 | 43.174 | 56.544 | 820 | 7.499 | 64.863 |
| Σύνολο | | 817.347 | 5.216 | 56.020 | 878.583 | 890.300 | 5.234 | 71.678 | 967.211 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| | Σημ. | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-21 | | | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-20* | | |
|--|------|----------------------|--------------------|---------------|----------------------|--------------------|---------------|
| | | Κόστος πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο | Κόστος πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο |
| Παροχές σε εργαζομένους | 33 | 984 | 5.525 | 6.508 | 1.100 | 5.656 | 6.756 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 6 | 26.248 | 535 | 26.783 | 24.578 | 435 | 25.012 |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων | 7α | 1.043 | 53 | 1.096 | 1.028 | 19 | 1.047 |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | | 9.193 | 38 | 9.231 | 7.952 | 26 | 7.978 |
| Ενοίκια μισθώσεων | 6 | 99 | 89 | 188 | 60 | 64 | 124 |
| Αμοιβές τρίτων | | 5.142 | 3.349 | 8.491 | 6.050 | 9.946 | 15.996 |
| Λοιπά | | 4.392 | 1.912 | 6.305 | 4.711 | 1.558 | 6.269 |
| Σύνολο | | 47.101 | 11.502 | 58.602 | 45.478 | 17.704 | 63.182 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

31 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|------|----------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| | | 1-Ιαν έως | | 1-Ιαν έως | |
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Λοιπά Έσοδα | | | | | |
| Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων | | - | 135 | - | - |
| Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων | 25 | 4.521 | 4.532 | 3.164 | 3.067 |
| Ενοίκια | | 4.236 | 5.191 | - | 19 |
| Έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων (για εταιρείες Παραχωρήσεων) | | 671 | 663 | - | - |
| Αμοιβές από την συμμετοχή σε κοινοπρακτικά σχήματα | | - | 110 | - | - |
| Έσοδο από δικαίωμα χρήσης υποσταθμών (εταιρειών ΑΠΕ) | | 342 | 753 | 342 | 753 |
| Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών και προμηθειών | | 1.671 | 1.387 | - | - |
| Λοιπά | | 1.630 | 844 | 621 | 458 |
| Σύνολο Λοιπά Έσοδα | | 13.072 | 13.615 | 4.128 | 4.297 |
| Λοιπά κέρδη/(ζημιές) | | | | | |
| Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση/λύση θυγατρικών | | - | 172 | - | 11 |
| Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση/ εκκαθάριση Συγγενών και ΚΕ | | (596) | 997 | - | - |
| Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση λοιπών περιουσιακών στοιχείων | | 212 | 1.994 | 20 | (14) |
| Απομείωση θυγατρικών | 9 | - | - | - | (650) |
| Απομείωση θυγατρικής ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ | 9 | - | - | - | (101.347) |
| Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων θυγατρικής | | - | (7.585) | - | - |
| Απομείωση Συγγενών | 10 | - | (539) | - | - |
| Πρόβλεψη απομείωσης Επενδυτικών ακινήτων | 8 | (2.858) | - | - | - |
| Αναστροφή προηγούμενης πρόβλεψης απομείωσης Επενδυτικών ακινήτων | 8 | 4.982 | - | - | - |
| Ζημιά από την πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων - INSCUT BUCURESTI | | - | (5.254) | - | - |
| Προβλέψεις απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων | | (5.950) | (6.826) | - | (32.454) |
| Κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές | | 5.205 | 1.141 | 149 | 1.062 |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | | 543 | 3.245 | - | - |
| Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής (βάσει ταμειακών ροών) | 14 | 1.010 | 2.954 | - | - |
| Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές) | | (2.188) | (5.296) | (2.991) | 1.557 |
| Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές) | | 361 | (14.997) | (2.821) | (131.834) |
| Σύνολο | | 13.432 | (1.382) | 1.306 | (127.537) |

32 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|------|----------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | | 1-Ιαν έως | | 1-Ιαν έως | |
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | | | | |
| Έσοδα τόκων | | 6.961 | 6.285 | 17.584 | 21.311 |
| Αναστροφή προεξόφλησης Χρηματοδοτικής συμβολής | 14 | 17.553 | 18.157 | - | - |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων | | 24.514 | 24.442 | 17.584 | 21.311 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|----------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | 1-Ιαν έως | | 1-Ιαν έως | |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | | | |
| | (96.463) | (95.322) | (57.866) | (58.198) |
| | (3.399) | (825) | (414) | (444) |
| Έξοδα τόκων | (99.863) | (96.147) | (58.280) | (58.641) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα προβλέψεων βαριάς συντήρησης και αποκατάστασης περιβάλλοντος | | | | |
| | (9.515) | (2.667) | (135) | 45 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | (9.515) | (2.667) | (135) | 45 |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα | | | | |
| | 4 | (9) | - | - |
| Κέρδη / (ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών-Μεταφορά από αποθεματικό | | | | |
| | 1.385 | 91 | - | - |
| | 1.389 | 82 | - | - |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων | (107.989) | (98.732) | (58.415) | (58.596) |

33 Παροχές σε εργαζομένους

| Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|----------------------|----------------|--------------------|--------------|
| | 1-Ιαν έως | | 1-Ιαν έως | |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Μισθοί και ημερομίσθια | 137.601 | 143.966 | 4.202 | 4.279 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 28.673 | 33.127 | 1.300 | 1.315 |
| Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών | 3.435 | 5.212 | 732 | 1.103 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | 11.861 | 13.217 | 140 | 59 |
| Κόστος προγράμματος παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης | 133 | - | 133 | - |
| Σύνολο | 181.703 | 195.522 | 6.508 | 6.756 |

34 Φόρος εισοδήματος

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---------------------|----------------------|---------------|--------------------|--------------|
| | 1-Ιαν έως | | 1-Ιαν έως | |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Φόρος χρήσης | 36.063 | 30.873 | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος | (6.254) | (8.561) | 5.262 | 3.938 |
| Σύνολο | 29.809 | 22.312 | 5.262 | 3.938 |

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση, για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι χρήσεις έως και το 2015 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται στη σημείωση 43.

Τον Μάιο του 2021 με βάση τον Ν.4799/2021 επήλθε μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων από 24% σε 22% για τα εισοδήματα φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας, ως εξής:

| | ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|---------------------|---------------|--------------------|--------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | (28.588) | (149.608) | 4.864 | (103.932) |
| Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην έδρα της μητρικής εταιρείας, δηλ. 22% | (6.289) | (35.906) | 1.070 | (24.944) |
| Αναμορφώσεις | | | | |
| Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο | (2.203) | (5.017) | (402) | (8.254) |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 10.874 | 24.348 | 8.438 | 39.875 |
| Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | 26.299 | 36.458 | - | - |
| Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων | (1.707) | (4.005) | (2.835) | (1.002) |
| Επίδραση μεταβολής Φ.Σ. σε 22% | (4.783) | - | (1.009) | - |
| Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων | 3.449 | 2.368 | - | - |
| Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος | 4.168 | 5.803 | - | - |
| Φορολογική απαλλαγή Ν.3908/2011 | - | (1.738) | - | (1.738) |
| Φόροι | 29.809 | 22.312 | 5.262 | 3.938 |

Ο μέσος σταθμικός φορολογικός συντελεστής του Ομίλου είναι -104,27% (2020: 14,99%).

Ο φόρος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα είναι:

| | ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | |
|--|---------------------|------------------------|-----------------|---------------------|------------------------|-----------------|
| | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-21 | | | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-20 | | |
| | Προ Φόρων | Φόρος (Χρέωση)/πίστωση | Μετά από Φόρους | Προ Φόρων | Φόρος (Χρέωση)/πίστωση | Μετά από Φόρους |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (4.902) | - | (4.902) | (3.025) | - | (3.025) |
| Μεταβολή αξίας χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | (2.569) | 623 | (1.946) | 4.505 | 550 | 5.055 |
| Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στην εύλογη αξία των χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | - | 793 | 793 | - | - | - |
| Αντιστάθμιση ταμειακών ροών | 23.964 | 43 | 24.007 | 1.319 | (15) | 1.304 |
| Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στην Αντιστάθμιση ταμειακών ροών | - | (17) | (17) | - | - | - |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | 412 | (87) | 325 | (164) | 35 | (129) |
| Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | - | (4) | (4) | - | - | - |
| Λοιπά | 131 | - | 131 | (34) | - | (34) |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | 17.036 | 1.351 | 18.387 | 2.601 | 570 | 3.171 |

| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|-----------------|
| | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-21 | | | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-20 | | |
| | Προ Φόρων | Φόρος (Χρέωση) / πίστωση | Μετά από Φόρους | Προ Φόρων | Φόρος (Χρέωση) / πίστωση | Μετά από Φόρους |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | 20 | (4) | 15 | (23) | 6 | (18) |
| Λοιπά | 133 | - | 133 | - | - | - |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | 153 | (5) | 148 | (23) | 6 | (18) |

35 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|----------------------|------------|--------------------|------------|
| | 1-Ιαν έως | | 1-Ιαν έως | |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20* |
| Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής | (77.732) | (186.699) | (397) | (107.870) |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες) | 268.207 | 214.272 | 268.207 | 214.272 |
| Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €) | (0,2898) | (0,8713) | (0,0015) | (0,5034) |

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 40).

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρεία.

Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

Δεδομένου ότι η μέση τιμή της μετοχής για το έτος δεν υπερβαίνει την τιμή άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών, δεν επηρεάζονται τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.

36 Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 22.06.2021 αποφασίστηκε η μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2020. Το Δ.Σ. της Εταιρείας θα υποβάλει πρόταση στην Ετήσια Τακτική Συνέλευση των Μετόχων για τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2021.

37 Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος μισθώνει από τρίτους (ο Όμιλος είναι μισθωτής) ακίνητα, μεταφορικά μέσα και μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες και δικαιώματα ανανέωσης. Κατά την ανανέωση οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις, εκτός από βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις (σημειώσεις 6 και 24).

Τα μελλοντικά συνολικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων ετησίως (ο Όμιλος είναι εκμισθωτής), έχουν ως εξής:

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|-----------------------|----------------------|---------------|
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| Έως 1 έτος | 13.174 | 10.291 |
| Από 1-5 έτη | 28.238 | 26.152 |
| Περισσότερα από 5 έτη | 19.672 | 16.117 |
| Σύνολο | 61.084 | 52.560 |

38 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπρακτικά σχήματα που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη σημείωση 43. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Στη σημείωση 43 με αστερίσκο (*) στη στήλη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις αντίστοιχες χρήσεις. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω προαιρετικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Σημειώνεται, ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι χρήσεις έως και το 2015 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 και έλαβε Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2021 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ενοποιημένες και εταιρικές).

Εντός Νοεμβρίου 2021, η Εταιρεία έλαβε από τις φορολογικές αρχές εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2016 έως και 2019 για τα φορολογικά αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές και έλεγχο ορθής τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων. Ο ως άνω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα αποτελέσματα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις. Οι εγγυήσεις που έχουν δοθεί από τη μητρική εταιρεία για τον τομέα της Κατασκευής αφορούν κυρίως σε μεγάλα κατασκευαστικά έργα στην Ελλάδα και το Κατάρ και φωτοβολταϊκά πάρκα στην Αυστραλία. Το σύνολο των έργων έχουν ήδη εκτελεστεί και αναμένεται η λήξη της περιόδου εγγύησης.

39 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

| | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|---|----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | 1-Ιαν έως | | 1-Ιαν έως | |
| | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 8.451 | 8.279 | 23.770 | 27.428 |
| Πωλήσεις προς θυγατρικές | - | - | 23.323 | 27.428 |
| Λοιπά έσοδα | - | - | 5.747 | 6.180 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | - | - | 17.575 | 21.248 |
| Πωλήσεις προς συγγενείς | 5.320 | 6.014 | 447 | - |
| Πωλήσεις | 303 | 2.090 | - | - |
| Λοιπά έσοδα | 1.072 | 181 | 447 | - |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 3.945 | 3.743 | - | - |
| Πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 3.131 | 2.265 | - | - |
| Πωλήσεις | 2.389 | 975 | - | - |
| Λοιπά έσοδα | - | 512 | - | - |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 742 | 778 | - | - |
| β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 969 | 3.117 | 44.331 | 44.956 |
| Αγορές από θυγατρικές | - | - | 44.331 | 44.956 |
| Κόστος πωληθέντων | - | - | 1.093 | 1.390 |
| Έξοδα διοίκησης | - | - | 211 | 551 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | - | - | 43.027 | 43.016 |
| Αγορές από συγγενείς | 96 | 101 | - | - |
| Κόστος πωληθέντων | 96 | 101 | - | - |
| Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 873 | 3.016 | - | - |
| Κόστος πωληθέντων | 873 | 3.016 | - | - |
| γ) Έσοδα από μερίσματα | 965 | 1.181 | 1.589 | 34.390 |
| δ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 4.423 | 9.087 | 2.055 | 3.811 |

| | Σημ. | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
|--|--------|----------------------|----------------|--------------------|----------------|
| | | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 | 31-Δεκ-21 | 31-Δεκ-20 |
| α) Απαιτήσεις | 17 | 90.622 | 101.919 | 191.875 | 350.335 |
| Απαιτήσεις από θυγατρικές | | - | - | 191.336 | 348.792 |
| Πελάτες | | - | - | - | - |
| Λοιπές απαιτήσεις | | - | - | 34.082 | 25.202 |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα | | - | - | 2.850 | 2.850 |
| Δάνεια μακροπρόθεσμα | | - | - | 154.404 | 320.741 |
| Απαιτήσεις από συγγενείς | | 81.417 | 75.517 | 539 | - |
| Πελάτες | | 3.654 | 888 | - | - |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 7.131 | 6.418 | 539 | - |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα | | 21.307 | - | - | - |
| Δάνεια μακροπρόθεσμα | | 49.324 | 68.212 | - | - |
| Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη | | 9.205 | 26.401 | - | 1.543 |
| Πελάτες | | 569 | 5.716 | - | 1.543 |
| Μερίσματα εισπρακτέα | | - | 203 | - | - |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 349 | 218 | - | - |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα | | 46 | 44 | - | - |
| Δάνεια μακροπρόθεσμα | | 8.241 | 20.221 | - | - |
| β) Υποχρεώσεις | 24, 26 | 2.291 | 1.487 | 667.783 | 667.502 |
| Υποχρεώσεις προς θυγατρικές | | - | - | 667.783 | 667.502 |
| Προμηθευτές | | - | - | 316 | 815 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | - | - | 4.310 | 6.624 |
| Χρηματοδοτήσεις - Δάνεια μακροπρόθεσμα | | - | - | 663.158 | 660.063 |
| Υποχρεώσεις προς συγγενείς | | 1.851 | 309 | - | - |
| Προμηθευτές | | 1.791 | 278 | - | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 60 | 32 | - | - |
| Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη | | 440 | 1.177 | - | - |
| Προμηθευτές | | 158 | 537 | - | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 282 | 641 | - | - |
| γ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | | 80 | 54 | 80 | - |

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Στα στοιχεία της Εταιρείας, στην τρέχουσα χρήση τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα των Λοιπών απαιτήσεων έχουν υποστεί απομείωση συνολικής αξίας €8.135 χιλ. (31.12.2020: €32.454 χιλ.) (σημείωση 17). Συγκεκριμένα, τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη έχουν απομειωθεί, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, κατά €6.965 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και €1.170 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ.

40 Αναπροσαρμογές κονδυλίων λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τροποποίηση λογιστικής πολιτικής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναπροσάρμοσαν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα και την κατάσταση Ταμειακών ροών των προηγούμενων χρήσεων ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης χρήσης 2020

| | Σημ. | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | | |
|---|------|--|--|---|--|---|---|
| | | 31-Δεκ-20 Δημοσιευμέ να στοιχεία | Αναπροσα ρμογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19 | 31-Δεκ-20 Αναπροσαρ μοσμένα στοιχεία | 31-Δεκ-20 Δημοσιευμέ να στοιχεία | Αναπροσαρ μογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19 | 31-Δεκ-20 Αναπροσαρ μοσμένα στοιχεία |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 27 | 15.495 | (1.405) | 14.090 | - | - | - |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | | | |
| Λοιπά αποθεματικά | 23 | 326.890 | 1.820 | 328.710 | 65.484 | 65 | 65.549 |
| Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον | | (811.381) | 2.607 | (808.774) | (548.271) | (28) | (548.298) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 102.694 | 1.530 | 104.224 | - | - | - |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 27 | 51.944 | 116 | 52.061 | 12.093 | 12 | 12.105 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 28 | 13.045 | (7.479) | 5.567 | 551 | (49) | 503 |

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων 12-μήνου 2020

| | Σημ. | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | | |
|--|------|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|--|---|---|
| | | 31-Δεκ-20 Δημοσιευμένα στοιχεία | Αναπροσα ρμογή λόγω τροποποι ησης ΔΛΠ 19 | Λοιπές Ανατα ξινομή σεις* | 31-Δεκ-20 Αναπροσα ρμοσμένα στοιχεία | 31-Δεκ-20 Δημοσιευμέν α στοιχεία | Αναπροσ αρμογή λόγω τροποποι ησης ΔΛΠ 19 | 31-Δεκ-20 Αναπροσαρμ οσμένα στοιχεία |
| Κόστος πωληθέντων | 30 | (890.352) | 52 | - | (890.300) | - | - | - |
| Έξοδα διοίκησης | 30 | (68.288) | 32 | (3.422) | (71.678) | (17.752) | 49 | (17.704) |
| Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά | 31 | (18.419) | - | 3.422 | (14.997) | - | - | - |
| Φόρος εισοδήματος | 34 | (22.445) | 133 | - | (22.312) | (3.926) | (12) | (3.938) |
| Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε: | | | | | | | | |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής | | (186.715) | 16 | - | (186.699) | (107.907) | 37 | (107.870) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 14.578 | 201 | - | 14.779 | - | - | - |
| Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €) | 35 | (0,8714) | 0,0001 | - | (0,8713) | (0,5036) | 0,0002 | (0,5034) |

* Αναταξινομήθηκε στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και των επιμέρους σημειώσεων ποσό €3.422 χιλ. από τα Λοιπά κέρδη/(ζημιές) στα Έξοδα διοίκησης (σημείωση 2.29).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση συνολικών εσόδων 12-μήνου 2020

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | | | |
|--|--|---|---|---|--|---|------|
| | 31-Δεκ-20 Δημοσιευμέ να στοιχεία | Αναπροσαρ μογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19 | 31-Δεκ-20 Αναπροσαρ μοσμένα στοιχεία | 31-Δεκ-20 Δημοσιευ μένα στοιχεία | Αναπροσα ρμογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19 | 31-Δεκ-20 Αναπροσαρ μοσμένα στοιχεία | |
| | Σημ. | | | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | 23 | (652) | 523 | (129) | (51) | 33 | (18) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα αποδιδόμενα σε: | | | | | | | |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής | (183.858) | 459 | (183.399) | (107.958) | 70 | (107.888) | |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 14.369 | 280 | 14.650 | - | - | - | |

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης χρήσης 2019

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | | |
|---|--|---|---|--|---|---|
| | 31-Δεκ-19 Δημοσιευμέ να στοιχεία | Αναπροσαρ μογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19 | 31-Δεκ-19 Αναπροσαρ μοσμένα στοιχεία | 31-Δεκ-19 Δημοσιευμέ να στοιχεία | Αναπροσαρ μογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19 | 31-Δεκ-19 Αναπροσαρ μοσμένα στοιχεία |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 16.651 | (1.434) | 15.218 | - | 10 | 10 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | | |
| Λοιπά αποθεματικά | 305.534 | 1.377 | 306.910 | 65.535 | 32 | 65.567 |
| Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον | (605.558) | 2.591 | (602.967) | (440.364) | (65) | (440.429) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 118.932 | 1.249 | 120.182 | - | - | - |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 63.243 | 80 | 63.322 | - | - | - |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 11.710 | (6.731) | 4.979 | 458 | 44 | 502 |

Κατάσταση ταμειακών ροών 2020

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | | |
|-----------------------------|--|---|---|--|---|---|
| | 31-Δεκ-20 Δημοσιευμέ να στοιχεία | Αναπροσαρ μογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19 | 31-Δεκ-20 Αναπροσαρ μοσμένα στοιχεία | 31-Δεκ-20 Δημοσιευμέ να στοιχεία | Αναπροσαρ μογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19 | 31-Δεκ-20 Αναπροσαρ μοσμένα στοιχεία |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων | (149.692) | 84 | (149.608) | (103.981) | 49 | (103.932) |
| Προβλέψεις | 24.838 | (84) | 24.754 | (19) | (49) | (68) |

41 Λοιπές σημειώσεις

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2021 ανέρχεται σε 160 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.368 άτομα και την 31.12.2020 ανέρχονταν σε 154 και 5.676 αντίστοιχα.
2. Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών του Ομίλου για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2021 ανέρχονται σε ποσό €1.032χιλ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(2020: €1.198 χιλ.), σε ποσό €398 χιλ. (2020: €542 χιλ.) για την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης και σε ποσό €167 χιλ. (2020: €287 χιλ.) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Συγκεκριμένα, για τον Όμιλο για το οικονομικό έτος 2021, οι συνολικές αμοιβές προς εταιρείες του δικτύου της PricewaterhouseCoopers στην Ελλάδα ανέρχονται σε ποσό €859 χιλ. (2020: €1.085 χιλ.) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε ποσό €350 χιλ. (2020: €497 χιλ.) για την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης και σε ποσό €146 χιλ. (2020: €252 χιλ.) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Για την Εταιρεία, για το οικονομικό έτος 2021, οι συνολικές αμοιβές προς εταιρείες του δικτύου της PricewaterhouseCoopers στην Ελλάδα ανέρχονται σε ποσό €205 χιλ. (2020: €298 χιλ.) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε ποσό €31 χιλ. (2020: €54 χιλ.) για την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης και σε ποσό €59 χιλ. (2020: €152 χιλ.) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

3. Στις 10.03.2021, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ενέκρινε μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €82,8 εκατ. και ταυτόχρονη μετατροπή του προϊόντος της μείωσης σε δευτερογενές δάνειο προς τους μετόχους της.
4. Στις 21.05.2021, κατόπιν ομόφωνης εισήγησης της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 21.05.2021, εξέλεξε ως Εκτελεστικό Μέλος τον κ. Ευθύμιο Μπουλούτα στον οποίον ανέθεσε καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας. Ειδικότερα, η Εταιρεία ανακοινώσε: α) την παραίτηση του κ. Δημητρίου Κονδύλη από την ιδιότητά του ως Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, β) την παραίτηση του κ. Αριστείδη Ξενοφου από τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας, γ) την εκλογή του κ. Ευθύμιου Μπουλούτα ως νέου Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Δημητρίου Κονδύλη. Κατόπιν τούτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ομόφωνα εξέλεξε τον κ. Ευθύμιο Μπουλούτα ως το νέο Διευθύνοντα Σύμβουλο και εν συνεχεία ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - ο Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος,
 - ο Αριστείδης (Άρης) Ξενοφός του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
 - ο Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος;
 - ο Κωνσταντίνος Τούμπουρος του Πανταζή, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - ο Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Την 01.06.2021 ο κ. Δημοσθένης Ρέβελας ανέλαβε τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή του Ομίλου.
6. Στις 22.06.2021 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, μεταξύ άλλων θεμάτων, εξέλεξε την κα Ιωάννα Δρέττα και την κα Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου ως νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και όρισε την κα Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου, ως νέο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του. Η θητεία των νέων μελών θα λήγει συγχρόνως με τη θητεία των υπολοίπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατόπιν τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε Σώμα κατά την συνεδρίασή του την ίδια ημεροχρονολογία, ως ακολούθως:
 - ο Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος,
 - ο Αριστείδης (Άρης) Ξενοφός του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
 - ο Ευθύμιος Μπουλούτας του Θεοδώρου, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος,
 - ο Κωνσταντίνος Τούμπουρος του Πανταζή, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος
 - ο Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος,
 - ο Ιωάννα Δρέττα του Γρηγορίου, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος και
 - ο Ευγενία (Τζένη) Λειβαδάρου του Ιωάννη, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

7. Στις 12.11.2021, η Εταιρεία γνωστοποίησε στους μετόχους της και το επενδυτικό κοινό ότι, μετά την ολοκλήρωση της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ότι η οριστική διαμόρφωση του προορισμού των κεφαλαίων ουδόλως μεταβάλλεται και παραμένει αυτή που δημοσιεύθηκε στο εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (την 13.07.2021 και Συμπλήρωμα αυτού την 29.07.2021), στην Ενότητα 4.1.2. Κατόπιν των ανωτέρω, γνωστοποιήθηκε ότι ποσό €120.528.001,80 που αντλήθηκε από την Αύξηση (από κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής), μείον ποσό €1,6 εκατ. το οποίο αφορά σε έξοδα έκδοσης όπως έχουν ενσωματωθεί χωρίς παρέκκλιση και στο Ενημερωτικό Δελτίο, θα διατεθούν με σειρά προτεραιότητας, όπως αναφέρεται στην ενότητα 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου, ενώ τα αδιάθετα κεφάλαια θα διατηρούνται, μέχρι την εκταμίευσή τους για τους αναφερόμενους στο Ενημερωτικό Δελτίο σκοπούς, σε άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου.

42 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

1. Στις 24.01.2022, λόγω χιονόπτωσης και των σφοδρών και ακραίων καιρικών συνθηκών που επικράτησαν, ακινητοποιήθηκαν οχήματα εντός του αυτοκινητοδρόμου της Αττικής Οδού (ο συνολικός αριθμός των ακινητοποιημένων οχημάτων εκτιμήθηκε από το Κέντρο Διαχείρισης Κυκλοφορίας του αυτοκινητοδρόμου σε περίπου 3.500 οχήματα). Στη συνέχεια δημιουργήθηκε ηλεκτρονική πλατφόρμα στην ιστοσελίδα της Αττικής Οδού για την καταχώρηση στοιχείων από χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για την καταβολή ποσού 2.000 ευρώ ανά όχημα, για όσα οχήματα ακινητοποιήθηκαν σε αυτόν στις 24-25.01.2022 και κατόπιν ελέγχου των νομικών και ουσιαστικών προϋποθέσεων που πρέπει να πληρούνται για την καταβολή. Τα στοιχεία αξιολογούνται από ανεξάρτητο διεθνές ελεγκτικό οίκο, ως εξειδικευμένο σύμβουλο της εταιρείας.

Στις 23.03.2022 κοινοποιήθηκαν Υπουργικές Αποφάσεις επιβολής προστίμου στις εταιρείες Αττική Οδός Α.Ε. και Αττικές Διαδρομές Α.Ε., ποσού 1.000.000 ευρώ για κάθε εταιρεία, σε σχέση με το οποίο ο Νόμος προβλέπει δυνατότητα προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων.

Στο παρόν στάδιο, λόγω του σημαντικού όγκου των πληροφοριών που αξιολογούνται και της πολυπλοκότητας των ζητημάτων αναφορικά με αγωγές που έχουν ασκηθεί από χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, δεν είναι εφικτή η εκτίμηση της συνολικής υποχρέωσης που θα προκύψει για τον Όμιλο με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης και των λοιπών ενεργειών.

2. Στις 01.04.2022 η θυγατρική της εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, ως μέλος και Leader της Αναδόχου Κοινοπραξίας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε (40%) - ΑΒΑΞ Α.Ε (40%) - ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ (20%), υπέγραψε σύμβαση με την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για την ανάληψη της παροχής υπηρεσιών «Λειτουργία και Συντήρηση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυττάλειας (ΚΕΛΨ)», συνολικού ποσού €174,9 εκατ. (με ΦΠΑ) και διάρκεια 5 ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ετήσια παράτασή της (αξίας €34,3 εκατ. με ΦΠΑ).
3. Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε πρόσφατα, το βάθος και εύρος της οποίας εξελίσσεται μεγαλύτερο από ό,τι είχε αρχικά εκτιμηθεί, ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί, στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Η ενεργειακή κρίση η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην αυξημένη ζήτηση λόγω της ανάκαμψης από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους και έλαβε απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις πρόσφατες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία.

Με τα μέχρι τώρα διαθέσιμα δεδομένα, οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στους κλάδους δραστηριοποίησης του Ομίλου (πλην Κατασκευής) δε διαφαίνονται ισχυρές έως το τέλος του

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

έτους, ενώ λόγω της ιδιαιτερότητας του κλάδου, η κατασκευαστική δραστηριότητα αναμένεται να επηρεαστεί περισσότερο και σε βάθος από την ενεργειακή κρίση και από τις συνεπακόλουθες αυξήσεις τιμών που παρατηρούνται. Είναι ένα θέμα που πλήττει συνολικά τον εγχώριο κλάδο Κατασκευών και για το οποίο αναμένονται οι κατάλληλες νομοθετικές παρεμβάσεις στην κατεύθυνση εισαγωγής ενός μηχανισμού αναθεώρησης τιμών (price escalation) που μπορεί να έχει και αναδρομική ισχύ. Ωστόσο η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά και αξιολογεί συνεχώς τα δεδομένα που διαμορφώνονται.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

43 Συμμετοχές Ομίλου
43.α Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

| Α/Α | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΔΡΑ | ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | % ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2021 | | | % ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2020 | | | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--|--------|--------------------------------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|--------|----------|----------------------------------|
| | | | | ΑΜΕΣΟ | ΕΜΜΕΣΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | ΑΜΕΣΟ | ΕΜΜΕΣΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | |
| 1 | ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 94,44 | 94,44 | | 94,44 | 94,44 | 2016-2020*, 2021 |
| 2 | ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 99,69 | | 99,69 | 99,69 | | 99,69 | 2016-2021 |
| 3 | ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2021 |
| 4 | ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 51,00 | | 51,00 | 51,00 | | 51,00 | 2016-2020*, 2021 |
| 5 | ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2021 |
| 6 | ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | 81,11 | 18,89 | 100,00 | 77,96 | 22,04 | 100,00 | 2016-2020*, 2021 |
| 7 | ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2020*, 2021 |
| 8 | ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 82,12 | 82,12 | 82,12 | 82,12 | 82,12 | 2016-2020*, 2021 |
| 9 | ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 2016-2020*, 2021 |
| 10 | ΑΚΤΩΡ- ΤΟΜΗ ΟΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 2016-2021 |
| 11 | ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΕ - ASA RECYCLE | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 70,84 | 70,84 | | 70,84 | 70,84 | 2016-2021 |
| 12 | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2019-2021 |
| 13 | ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2021 |
| 14 | ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2021 |
| 15 | ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2021 |
| 16 | ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 56,67 | 56,67 | | 56,67 | 56,67 | 2016-2020*, 2021 |
| 17 | ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 61,39 | 61,39 | | 61,39 | 61,39 | 2016-2020*, 2021 |
| 18 | ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 65,78 | 65,78 | | 65,78 | 65,78 | 2016-2021 |
| 19 | ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 52,62 | 52,62 | | 52,62 | 52,62 | 2016-2020*, 2021 |
| 20 | ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 65,75 | 65,75 | | 65,75 | 65,75 | 2016-2020*, 2021 |
| 21 | ΒΕΛΛ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 47,22 | 47,22 | | 47,22 | 47,22 | 2016-2020*, 2021 |
| 22 | ΓΕΩΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 94,44 | 94,44 | | 94,44 | 0,00 | 2020-2021 |
| 23 | ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2021 |
| 24 | ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | 55,46 | 55,46 | | 55,46 | 55,46 | 2016-2020*, 2021 |
| 25 | ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 51,00 | | 51,00 | 51,00 | | 51,00 | 2016-2020*, 2021 |
| 26 | ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2017*, 2018-2021 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Α/Α | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΔΡΑ | ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | % ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2021 | | | % ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2020 | | | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--|-----------|--------------------------------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|--------|----------|----------------------------------|
| | | | | ΑΜΕΣΟ | ΕΜΜΕΣΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | ΑΜΕΣΟ | ΕΜΜΕΣΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | |
| 27 | ΕΔΑΔΥΜ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 94,44 | 94,44 | | 94,44 | 94,44 | 2016-2018, 2019*, 2020-2021 |
| 28 | ΕΛΙΑΝΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΛΛΑΔΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2016-2021 |
| 29 | ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2016-2020*, 2021 |
| 30 | ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΛΟΙΠΑ | | 50,00 | 50,00 | | 50,00 | 50,00 | 2016-2021 |
| 31 | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΛΟΙΠΑ | 96,21 | 0,37 | 96,57 | 96,21 | 0,37 | 96,57 | 2016-2021 |
| 32 | ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2021 |
| 33 | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2020*, 2021 |
| 34 | ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 94,44 | 94,44 | | 94,44 | 94,44 | 2016-2020*, 2021 |
| 35 | ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | 94,44 | | 94,44 | 94,44 | | 94,44 | 2016-2020*, 2021 |
| 36 | ΗΛΕΚΤΩΡ – ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΟΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 94,44 | 94,44 | | 94,44 | 94,44 | 2016-2021 |
| 37 | ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2016-2021 |
| 38 | ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2018, 2019-2020*, 2021 |
| 39 | ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2021 |
| 40 | ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | 55,46 | 55,46 | | 55,46 | 55,46 | 2016-2021 |
| 41 | Κ/ΞΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - WATT ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 78,39 | 78,39 | | 78,39 | 78,39 | 2020-2021 |
| 42 | Κ/ΞΙΑ Π.Κ.ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΕ² | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | | - | - | | 30,00 | 30,00 | 2019-2021 |
| 43 | Κ/ΞΙΑ ΗΕΛΕCΤΟR - CΥΒΑRCO | ΚΥΠΡΟC | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 94,44 | 94,44 | | 94,44 | 94,44 | 2007-2021 |
| 44 | ΜΟΡΕΑC ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙC | | 71,67 | 71,67 | | 71,67 | 71,67 | 2016-2020*, 2021 |
| 45 | ΜΟΡΕΑC ΣΕΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙC | | 86,67 | 86,67 | | 86,67 | 86,67 | 2016-2020*, 2021 |
| 46 | ΝΕΜΟ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΛΛΑΔΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2016-2021 |
| 47 | ΟΔΙΚΕC ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕC ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙC | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2016-2021 |
| 48 | Π. & Π. CΤΑΘΜΕΥCΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙC | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2016-2021 |
| 49 | ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΛΟΙΠΑ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2021 |
| 50 | ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2016-2021 |
| 51 | ΠΟΥΝΕΝΤΗC ΑΕΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩCΙΜΕC ΠΗΓΕC ΕΝΕΡΓΕΙΑC | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 2016-2021 |
| 52 | CΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗCΕΙC | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2016-2021 |
| 53 | Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥC ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩCΙΜΕC ΠΗΓΕC ΕΝΕΡΓΕΙΑC | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2016-2017, 2018-2020*, 2021 |
| 54 | ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2016-2020*, 2021 |
| 55 | ΑΚΤΟR & ΑL ΑΒJΑR CΟΝΤRΑCΤΙΝΓ FΟR ΤRΑΔΙΝΓ ΑΝΔ CΟΝΤRΑCΤΙΝΓ | ΚΑΤΑΡ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2018-2021 |
| 56 | ΑΚΤΟR ΒULGΑRΙΑ SA | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2009-2021 |
| 57 | ΑΚΤΟR CΟΝCΕCΙΟΝC (CΥΡΡUC) LTD | ΚΥΠΡΟC | ΠΑΡΑΧΩΡΗCΕΙC | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2011-2021 |
| 58 | ΑΚΤΟR CΟΝCΤRUCΤΙΟΝ ΙΝΤΕΡΝΑΤΙΟΝΑL LTD | ΚΥΠΡΟC | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2000-2021 |
| 59 | ΑΚΤΟR CΟΝΤRΑCΤΟRC LTD | ΚΥΠΡΟC | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2009-2021 |
| 60 | ΑΚΤΟR D.O.O. ΒΕΟGRΑD | CΕΡΒΙΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | - |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Α/Α | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΔΡΑ | ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | % ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2021 | | | % ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2020 | | | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|--------|----------|----------------------------------|
| | | | | ΑΜΕΣΟ | ΕΜΜΕΣΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | ΑΜΕΣΟ | ΕΜΜΕΣΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | |
| 61 | AKTOR D.O.O. SARAJEVO | ΒΟΣΝΙΑ ΕΡΖΕΓΟΒΙΝΗ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | - |
| 62 | AKTOR FM INTERNATIONAL LTD | ΚΥΠΡΟΣ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | - |
| 63 | AKTOR FM & SERVICES WLL | ΚΑΤΑΡ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 49,00 | 49,00 | | 49,00 | 49,00 | - |
| 64 | AKTOR KUWAIT WLL | ΚΟΥΒΕΪΤ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2008-2021 |
| 65 | AKTOR QATAR WLL | ΚΑΤΑΡ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2011-2021 |
| 66 | AKTOR SERVICES LTD | ΚΥΠΡΟΣ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | - |
| 67 | AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC | ΗΑΕ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 70,00 | 70,00 | | 70,00 | 70,00 | - |
| 68 | AKVAVIT DOOEL | ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | - |
| 69 | AL AHMADIAH AKTOR LLC | ΗΑΕ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | - |
| 70 | BIOSAR AMERICA INC | ΗΠΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2012-2021 |
| 71 | BIOSAR AMERICA LLC | ΗΠΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2012-2021 |
| 72 | BIOSAR ARGENTINA SA | ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2020-2021 |
| 73 | BIOSAR AUSTRALIA PTY LTD | ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2017-2021 |
| 74 | BIOSAR BRASIL - ENERGIA RENOVAVEL LTDA | ΒΡΑΖΙΛΙΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 99,99 | 99,99 | | 99,99 | 99,99 | 2015-2021 |
| 75 | BIOSAR CHILE SpA | ΧΙΛΗ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2016-2021 |
| 76 | BIOSAR DOMINICANA | ΔΟΜΗΝΙΚΑΝΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2017-2021 |
| 77 | BIOSAR ENERGY (UK) LTD | ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2019-2020 |
| 78 | BIOSAR HOLDINGS LTD | ΚΥΠΡΟΣ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2011-2021 |
| 79 | BIOSAR PANAMA Inc | ΠΑΝΑΜΑΣ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2013-2021 |
| 80 | BURG MACHINERY | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2008-2021 |
| 81 | CAISSON AE | ΕΛΛΑΔΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 91,84 | 91,84 | | 91,84 | 91,84 | 2016-2021 |
| 82 | COPRI-AKTOR | ΑΛΒΑΝΙΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2014-2021 |
| 83 | DUBAI FUJAIRAH FREEWAY JV | ΗΑΕ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | - |
| 84 | ELLAKTOR VALUE PLC | ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ | ΛΟΙΠΑ | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | - |
| 85 | ELLAKTOR VENTURES LTD | ΚΥΠΡΟΣ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 98,61 | 98,61 | | 98,61 | 98,61 | 2011-2021 |
| 86 | HELECTOR BULGARIA LTD ² | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | - | - | | 94,44 | 94,44 | 2014-2021 |
| 87 | HELECTOR CYPRUS LTD | ΚΥΠΡΟΣ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 94,44 | 94,44 | | 94,44 | 94,44 | 2008-2021 |
| 88 | HERHOF GMBH | ΓΕΡΜΑΝΙΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 94,44 | 94,44 | | 94,44 | 94,44 | 2017-2021 |
| 89 | HELECTOR RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH | ΓΕΡΜΑΝΙΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 94,44 | 94,44 | | 94,44 | 94,44 | 2017-2021 |
| 90 | HERHOF-VERWALTUNGS | ΓΕΡΜΑΝΙΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 94,44 | 94,44 | | 94,44 | 94,44 | 2017-2021 |
| 91 | INSCUT BUCURESTI SA | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 1997-2021 |
| 92 | IOANNA PROPERTIES SRL | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | 2005-2021 |
| 93 | JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV | ΗΑΕ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | - |
| 94 | LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC | ΡΩΣΙΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 98,61 | 98,61 | | 98,61 | 98,61 | - |
| 95 | PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AE | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | 55,46 | 55,46 | | 55,46 | 55,46 | 2016-2021 |
| 96 | PROFIT CONSTRUCT SRL | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | 55,46 | 55,46 | | 55,46 | 55,46 | 2006-2021 |
| 97 | REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 55,46 | | 55,46 | 55,46 | | 55,46 | 2016-2020*, 2021 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Α/Α | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΔΡΑ | ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | % ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2021 | | | % ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2020 | | | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|--------|-----------|----------------------------------|
| | | | | ΑΜΕΣΟ | ΕΜΜΕΣΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | ΑΜΕΣΟ | ΕΜΜΕΣΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | |
| 98 | SC CLH ESTATE SRL | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | 55,46 | 55,46 | 55,46 | 55,46 | 2006-2021 | |
| 99 | YLECTOR DOOEL SKOPJE ² | ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | - | - | 94,44 | 94,44 | 2010-2021 | |

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρείες του Ομίλου που ελέγχονται από ελεγκτικά γραφεία.

²Εταιρείες που δεν ενοποιούνται πλέον

Σε σχέση με τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020, δεν ενσωματώθηκαν οι παρακάτω εταιρείες:

- Κ/ΞΙΑ Π.Κ.ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΕ, διότι λύθηκε μέσα στο δ' τρίμηνο του 2021.
- HELECTOR BULGARIA LTD, διότι λύθηκε μέσα στο α' τρίμηνο του 2021.
- YLECTOR DOOEL SKOPJE, διότι λύθηκε μέσα στο δ' τρίμηνο του 2021.

Για τις θυγατρικές εταιρείες του πίνακα στις οποίες το ποσοστό ενοποίησης του Ομίλου εμφανίζεται μικρότερο του 50%, επισημαίνεται ότι η άμεση συμμετοχή των θυγατρικών εταιρειών που συμμετέχουν στο μετοχικό τους κεφάλαιο ξεπερνάει το 50% εκτός από την AKTOR FM & SERVICES WLL.

43.β Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

| Α/Α | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΔΡΑ | ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | % ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2021 | | | % ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2020 | | | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ |
|------------------|---|--------|-----------------------------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|--------|------------------|--------------------------|
| | | | | ΑΜΕΣΟ | ΕΜΜΕΣΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | ΑΜΕΣΟ | ΕΜΜΕΣΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | |
| Συγγενείς | | | | | | | | | | |
| 1 | ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 29,00 | 29,00 | 24,69 | 24,69 | 2016-2021 | |
| 2 | ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 22,22 | 22,22 | 22,22 | 22,22 | 2016*, 2017-2021 | |
| 3 | ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 2016-2021 | |
| 4 | ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 22,02 | 22,02 | 22,02 | 22,02 | 2016-2021 | |
| 5 | ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 23,12 | 23,12 | 23,12 | 23,12 | 2016*, 2017-2021 | |
| 6 | ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 30,52 | 30,52 | 30,52 | 30,52 | 2016-2021 | |
| 7 | ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 47,22 | 47,22 | 47,22 | 47,22 | 2016-2021 | |
| 8 | ΠΕΙΡΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 50,00 | | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 2016-2021 | |
| 9 | ΣΟΦΡΑΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε. ¹ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 49,00 | | 49,00 | - | - | - | |
| 10 | ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 2016-2021 | |
| 11 | AKTOR ASPHALTIC LTD | ΚΥΠΡΟΣ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 2016-2021 | |
| 12 | ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΕ ¹ | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 49,00 | | 49,00 | - | - | - | |
| 13 | METROPOLITAN ATHENS PARK | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 25,70 | 25,70 | 22,91 | 22,91 | 2016-2021 | |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Α/Α | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΔΡΑ | ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | % ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2021 | | | % ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2020 | | | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ |
|---------------------|------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|--------|-----------|-----------------------|
| | | | | ΑΜΕΣΟ | ΕΜΜΕΣΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | ΑΜΕΣΟ | ΕΜΜΕΣΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | |
| 14 | POLISPARK ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 30,21 | 30,21 | 28,76 | 28,76 | 2016-2021 | |
| 15 | SALONICA PARK ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 24,70 | 24,70 | 24,70 | 24,70 | 2016-2021 | |
| Κοινοπραξίες | | | | | | | | | | |
| 17 | ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 2016-2021 | |
| 18 | ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 2016-2021 | |
| 19 | 3G ΑΕ ² | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ | | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 2016-2021 | |
| 20 | ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ II ¹ | ΕΛΛΑΔΑ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | | 48,17 | 48,17 | - | - | 2021 | |

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρείες του Ομίλου που ελέγχονται από ελεγκτικά γραφεία.

¹ Νέες εταιρείες

Οι παρακάτω εταιρείες ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020:

- ΣΟΦΡΑΝΟ Α.Ε.Ε., με έδρα στην Ελλάδα. Η εταιρεία αποκτήθηκε κατά το 1^ο τρίμηνο του 2021 από τη μητρική εταιρεία η οποία κατέχει το 49% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας.
- ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ENERCOPLAN ENERGY - EPC & INVESTMENT I.K.E.), με έδρα στην Ελλάδα. Η εταιρεία αποκτήθηκε κατά το 1^ο τρίμηνο του 2021 από τη μητρική εταιρεία η οποία κατέχει το 49% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας.
- ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ II Μ.Α.Ε.Σ., με έδρα στην Ελλάδα (1η ενοποίηση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31.12.2021). Η εταιρεία εξαγοράσθηκε από την ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ η οποία κατέχει το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας.

² Εταιρείες που δεν ενοποιούνται πλέον

Σε σχέση με τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 δεν ενσωματώνεται η εταιρεία 3G ΑΕ διότι λύθηκε μέσα στο δ' τρίμηνο του 2021.

Η εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, έχει αναγνωρισμένη απαίτηση ύψους €67,9 εκατ. από το Ελληνικό Δημόσιο σε συνέχεια των σχετικών διαιτητικών αποφάσεων που είχαν δικαιώσει την εταιρεία το 2010 και 2012 αναφορικά με την καταγγελία και διακοπή της Σύμβασης Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης. Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε κατά των ανωτέρω διαιτητικών αποφάσεων επτά αγωγές ακυρώσεως και από το Εφετείο Αθηνών εκδόθηκαν αποφάσεις επί των αγωγών αυτών, οι οποίες τις κάνουν δεκτές για λόγους τυπικούς. Ωστόσο, ο Άρειος Πάγος αναίρεσε τις τέσσερις εφετειακές αποφάσεις (αναμένεται η απόφαση και των υπόλοιπων τριών) και κράτησε τις υποθέσεις για εκδίκαση επί της ουσίας σε νέα δικάσιμο η οποία είχε οριστεί για τις 27.04.2020. Λόγω της παράτασης της αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων και των προθεσμιών για προληπτικούς λόγους δημόσιας υγείας έναντι του κορωνοϊού Covid-19, θα πρέπει να κατατεθούν νέες κλήσεις μετά τη λήξη της προαναφερόμενης αναστολής, ώστε να ληφθεί νέα δικάσιμο. Μετά την εκδίκαση των υποθέσεων επί της ουσίας, οι αποφάσεις θα είναι αμετάκλητες. Επιπρόσθετα τον Ιούλιο του 2018 επανάφερε τις διαιτησίες με τις ίδιες απαιτήσεις. Η εκ νέου διαιτητική απόφαση, που εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2019,

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

δικαιώνει την εταιρεία και επιδικάζει αποζημίωση ύψους €65,2 εκατ. πλέον τόκων υπερημερίας από 30.01.2011. Το Δημόσιο επέδωσε αγωγή για την ακύρωση και αίτηση για την αναστολή της ανωτέρω διαιτητικής απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Στις 07.04.2020 εκδόθηκαν οι ΕφΑθ 2128/2020 και ΕφΑθ 2131/2020, οι οποίες απορρίπτουν η πρώτη την αγωγή ακύρωσης και η δεύτερη την αίτηση αναστολής του Ελληνικού Δημοσίου κατά της από 03.01.2020 Διαιτητικής Απόφασης υπέρ της Θερμαϊκής Οδού. Η εταιρεία εκτιμά, βάσει των συμβατικών όρων και της υφιστάμενης νομολογίας, ότι η απαίτησή της είναι καθόλα βάσιμη και θα εισπραχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

Την 1η Οκτωβρίου 2021, σε συνέχεια διαπραγματεύσεων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Θερμαϊκής Οδού Α.Ε., κατατέθηκε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών από την Θερμαϊκή Οδός Α.Ε. Πρόταση Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφοράς. Στις 23 Δεκεμβρίου 2021 το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ενέκρινε τον συμβιβασμό. Στις 11 Ιανουαρίου 2022 εστάλη σχετική επιστολή όπου έγινε εν μέρει δεκτό το αίτημα για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, νομίμως υπογεγραμμένο και εγκεκριμένο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών, με την καταβολή στη Θερμαϊκή Οδό, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, αποζημίωσης ύψους €85 εκατ., υπό προβλεπόμενες προϋποθέσεις. Στις 14 Ιανουαρίου 2022 η Θερμαϊκή Οδός κατέθεσε επιστολή αποδοχής των όρων του συμβιβασμού, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο Πρακτικό της Πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Η Θερμαϊκή Οδός προέβη στην διεκπεραίωση όλων των προβλεπόμενων προϋποθέσεων.

43.γ Οι κοινές επιχειρήσεις, των οποίων ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εν λόγω κοινές επιχειρήσεις μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.

| A/A | ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | ΕΔΡΑ | % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2021 | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|---|--------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ 3 ΑΣΩΜΑΤΩΝ-ΑΙΓΑΛΕΩ) | ΕΛΛΑΔΑ | 99,90 | 2016-2021 |
| 2 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 33,33 | 2016-2021 |
| 3 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/Μ ΜΕΤΡΟ (RFP-079)) | ΕΛΛΑΔΑ | 49,42 | 2016-2021 |
| 4 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/Μ ΜΕΤΡΟ (RFP-078)) | ΕΛΛΑΔΑ | 47,50 | 2016-2021 |
| 5 | Κ/ΞΙΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε.Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 59,27 | 2016-2021 |
| 6 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ) ¹ | ΕΛΛΑΔΑ | 100,00 | 2016-2021 |
| 7 | Κ/ΞΙΑ SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 8 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΣ) ¹ | ΕΛΛΑΔΑ | 100,00 | 2016-2021 |
| 9 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-SIEMENS ΑΕ-VINCI CONSTRUCTIONS GRANDS PROJETS (ΕΠΕΚΤ. ΓΡ.2 ΤΜΗΜΑ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΟ) | ΕΛΛΑΔΑ | 70,00 | 2016-2021 |
| 10 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-J & P ΑΒΑΞ-SELI (ΣΗΡΑΓΓΑ ΤΒΜ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 30,00 | 2016-2021 |
| 11 | Κ/ΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 30,00 | 2016-2021 |
| 12 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-JP AVAX ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 59,27 | 2016-2021 |
| 13 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΙΔΗΡ/ΜΟΣ ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 14 | Κ/ΞΙΑ (CARS) ΛΑΡΙΣΑΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (CARS) ΛΑΡΙΣΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 81,70 | 2016-2021 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Α/Α | ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | ΕΔΡΑ | % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2021 | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 15 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ) | ΕΛΛΑΔΑ | 66,67 | 2016-2021 |
| 16 | Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 40,00 | 2016-2021 |
| 17 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (ΑΙΣΘΗΤ.ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΟΑΚΑ: ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 71,00 | 2016-2021 |
| 18 | Κ/ΞΙΑ "Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 25,00 | 2016-2021 |
| 19 | JV ΑΚΤΟΡ COPRI | ΚΟΥΒΕΪΤ | 50,00 | - |
| 20 | JV QATAR | ΚΑΤΑΡ | 40,00 | - |
| 21 | JV ΑΚΤΟΡ SA - ΑΚΤΟΡ BULGARIA SA ¹ | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | 100,00 | - |
| 22 | CONSORTIUM BIOSAR ENERGY - ΑΚΤΟΡ ¹ | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | 100,00 | - |
| 23 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ) | ΕΛΛΑΔΑ | 97,76 | 2016-2021 |
| 24 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ- ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡ. (2005) | ΕΛΛΑΔΑ | 65,00 | 2016-2021 |
| 25 | Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ ΑΕ- ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 15,00 | 2016-2021 |
| 26 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΡΟΣΗΜΕΝΟΣ ΜΩΛΟΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 27 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ-BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ-ΧΥΤΑ ΠΑΦΟΥ) | ΚΥΠΡΟΣ | 94,44 | 2016-2021 |
| 28 | Κ/ΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ-ΗΛΕΚΤΩΡ-EDL ΜΟΝ/ΠΕ ΕΠΕ (ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ) | ΕΛΛΑΔΑ | 28,33 | 2016-2021 |
| 29 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΧΥΤΑ ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑΣ & ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ) | ΚΥΠΡΟΣ | 94,44 | 2016-2021 |
| 30 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΑΡΣΗ (ΜΙΣΘ. ΥΠΗΡΕΣ. ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤ. ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 75,56 | 2016-2021 |
| 31 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ -ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ-ΔΗΜΟΣ ΒΟΡ. ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 66,11 | 2016-2021 |
| 32 | Κ/ΞΙΑ BILFIGER BERGER - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΡΑΓΓΙΣΜΑΤΩΝ-ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ) | ΕΛΛΑΔΑ | 27,39 | 2016-2021 |
| 33 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚ. Α' ΦΑΣΗΣ 2ου ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 98,79 | 2016-2021 |
| 34 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-P&C DEVELOPMENT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Γ.Ν."ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑΣ") | ΕΛΛΑΔΑ | 70,00 | 2016-2021 |
| 35 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ARCHIRODON-BOSKALIS (ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 36 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ (ΒΙΟΛΟΓ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 37 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-J & P ΑΒΑΞ | ΕΛΛΑΔΑ | 71,67 | 2016-2021 |
| 38 | Κ/ΞΙΑ HOCHTIEF-ΑΚΤΩΡ-J&P-VINCI-ΑΕΓΕΚ-ΑΘΗΝΑ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡ. ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ) | ΕΛΛΑΔΑ | 29,30 | 2016-2021 |
| 39 | Κ/ΞΙΑ VINCI-J&P ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ-HOCHTIEF-ΑΘΗΝΑ | ΕΛΛΑΔΑ | 17,00 | 2016-2021 |
| 40 | Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 39,32 | 2016-2021 |
| 41 | Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 16,50 | 2016-2021 |
| 42 | Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 45,00 | 2016-2021 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Α/Α | ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | ΕΔΡΑ | % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2021 | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--|---------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 43 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ - J&P (ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑ Β' ΦΑΣΗ) | ΕΛΛΑΔΑ | 33,33 | 2016-2021 |
| 44 | Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ - ΑΚΤΩΡ | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 45 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΗΟΣΤΙΕΦ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡ. ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ) | ΕΛΛΑΔΑ | 33,00 | 2016-2021 |
| 46 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 47 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ - ΗΛΕΚΤΩΡ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α' ΦΑΣΗΣ 2ΟΥ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 69,16 | 2016-2021 |
| 48 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ (ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Γ.Ν.ΧΑΛΚΙΔΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 75,00 | 2016-2021 |
| 49 | Κ/ΞΙΑ ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 50 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ν.Ε.Ο. ΤΟΥ Β.Ο.Α.Κ.) | ΕΛΛΑΔΑ | 70,00 | 2016-2021 |
| 51 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΕΝΒΙΤΕΣ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΜΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 47,22 | 2016-2021 |
| 52 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Ι.ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ-DEGREMONT SA-DEGREMONT SPA (Κ/Ξ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ) | ΕΛΛΑΔΑ | 30,00 | 2016-2021 |
| 53 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΝΓΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 54 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ-Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΜΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 66,11 | 2016-2021 |
| 55 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ-Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ-ΕΝΒΙΤΕΣ ΑΕ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΜΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 47,08 | 2016-2021 |
| 56 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΖΙΩΡΗΣ ΑΕ (ΛΕΙΤ ΧΩΡΟΥ ΥΓΕΙΟΝ.ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡ.ΠΕΡ.ΗΠΕΙΡΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 48,17 | 2016-2021 |
| 57 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΕΠΑΝΑ ΑΕ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡ ΑΣΤ ΣΤΕΡ ΑΠΟΒΛΗΤ) | ΕΛΛΑΔΑ | 47,22 | 2016-2021 |
| 58 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΕ (ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 65,00 | 2016-2021 |
| 59 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J&P (Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ) | ΕΛΛΑΔΑ | 60,00 | 2016-2021 |
| 60 | Κ/ΞΙΑ ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ | ΕΛΛΑΔΑ | 46,28 | 2016-2021 |
| 61 | JV ΑΚΤΟΡ ΑΡΒΙΟΓΑΖ | ΤΟΥΡΚΙΑ | 51,00 | - |
| 62 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J & P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝ.ΣΥΣΤ.ΜΤΦ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 63 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (Α/Κ ΣΤΥΛΙΔΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 64 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Κ/ΞΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 65 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ) | ΕΛΛΑΔΑ | 30,00 | 2016-2021 |
| 66 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ (Κ/ΞΙΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 75,00 | 2016-2021 |
| 67 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΕΡΓΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ) ¹ | ΕΛΛΑΔΑ | 66,11 | 2016-2021 |
| 68 | Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ (ΕΡΓΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 30,00 | 2016-2021 |
| 69 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ- J & P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 65,78 | 2016-2021 |
| 70 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΕΚΜΕΤ.-ΕΞΟΡΥΞΗ-ΔΙΑΚΙΝ. & ΠΩΛΗΣΗ ΛΙΓΝΙΤΗ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Α/Α | ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | ΕΔΡΑ | % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2021 | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|---|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 71 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΒΙΟΛ ΧΑΝΙΩΝ) | ΕΛΛΑΔΑ | 97,88 | 2016-2021 |
| 72 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Ρ C DEVELOPMENT S.A. (ΑΓΚΥΡΟΒ. ΤΟΥΡ. ΣΚΑΦΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 73 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 42,50 | 2016-2021 |
| 74 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΩΝ Δ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 94,63 | 2016-2021 |
| 75 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ALSTOM TRANSPORT SA | ΕΛΛΑΔΑ | 65,00 | 2016-2021 |
| 76 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κ/ΞΙΑ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΕΡΓΟΣΕ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 77 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Κ/ΞΙΑ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 66,09 | 2016-2021 |
| 78 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΡΓΩΝ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 79 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 33,33 | 2016-2021 |
| 80 | ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 33,33 | 2016-2021 |
| 81 | ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 24,44 | 2016-2021 |
| 82 | ALYSJ JV-GOLD LINE UNDERGROUND-ΔΟΗΑ | ΚΑΤΑΡ | 32,00 | - |
| 83 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | 96,67 | - |
| 84 | Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΣΕΡΡΕΣ-ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 85 | Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ Φ.Α. ΜΑΝΔΡΑ ΕΛΠΕ) (ΕΡΓΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΔΕΣΦΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 86 | Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΠΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 87 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΛ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 70,00 | 2016-2021 |
| 88 | Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΜΑΝΔΡΑ-ΨΑΘΑΔΕΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 89 | Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΑΚΤΙΟ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 90 | Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΡΥΜΟΣ 2) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 91 | Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 92 | Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΑΡΔΑΝΙΟ-ΜΑΝΔΡΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 93 | Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ ΑΕ-ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΑΜΕΖΙ) | ΕΛΛΑΔΑ | 30,00 | 2016-2021 |
| 94 | Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 1) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 95 | Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΚΑΤΟΥΝΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 96 | Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΣΩΠΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 30,00 | 2016-2021 |
| 97 | Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 30,00 | 2016-2021 |
| 98 | Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΑ ΛΕΥΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Α/Α | ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | ΕΔΡΑ | % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2021 | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|---|----------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 99 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤ. ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 40,00 | 2016-2021 |
| 100 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 101 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΤΕ-ALSTOM TRANSPORT SA (Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΣΕ) | ΕΛΛΑΔΑ | 39,04 | 2016-2021 |
| 102 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κ/ΞΙΑ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΕΡΓΟΣΕ Β') | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 103 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΝΑΤΟΥΡΑ ΑΕ - ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ. (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 33,33 | 2016-2021 |
| 104 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 105 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ (ΚΟΠΗ ΔΕΝΤΡΩΝ-ΤΜΗΜΑ 1 ΑΓΩΓΟΥ ΤΑΡ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2016-2021 |
| 106 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ (ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΟΣΕ (ΑΝΑΔ.) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2017-2021 |
| 107 | Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ - ΝΑΤΟΥΡΑ ΑΕ (ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΟΣΕ) | ΕΛΛΑΔΑ | 33,33 | 2016-2021 |
| 108 | JV CONSORCIO PTAR SALITRE | ΚΟΛΟΜΒΙΑ | 40,00 | - |
| 109 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ¹ | ΕΛΛΑΔΑ | 98,89 | 2017-2021 |
| 110 | ΑΚΤΟΡ COMO INTERCITIES FACILITY MANAGEMENT | ΚΑΤΑΡ | 50,00 | - |
| 111 | VECTOR ΕΠΕ | ΑΛΒΑΝΙΑ | 50,00 | - |
| 112 | JV A3 ΑΚΤΟΡ - ECT | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 51,00 | - |
| 113 | JV SEBES-TURDA ¹ | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 100,00 | - |
| 114 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΚΤΟΡ CONTRACTORS LTD (ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ) ¹ | ΕΛΛΑΔΑ | 100,00 | 2019-2021 |
| 115 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ (ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Γ1. ΦΑΣΗ) ¹ | ΕΛΛΑΔΑ | 100,00 | 2019-2021 |
| 116 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - THALIS E S SA (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΠΕΡ.ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 47,22 | 2019-2021 |
| 117 | Κ/ΞΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ (ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΕΛΥΜ ΤΟΥ ΕΔΣΝΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 66,11 | 2019-2021 |
| 118 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ. ΑΕ (Χ.Υ.Τ.Α. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 47,22 | 2019-2021 |
| 119 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΜΗΧ ΠΕΡ (Κ/ΞΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΥΤΑ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 47,22 | 2019-2021 |
| 120 | Κ/ΞΙΑ ΜΗΧ ΠΕΡ ΑΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 47,22 | 2019-2021 |
| 121 | Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΡΑΝΩΝ ΚΥΤΤΑΡΩΝ ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ | ΕΛΛΑΔΑ | 47,22 | 2019-2021 |
| 122 | Κ/ΞΙΑ J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΕΡΓΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΔΕΔΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2019-2021 |
| 123 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΣΙΓΡΙΟΥ-ΛΕΣΒΟΥ) | ΕΛΛΑΔΑ | 66,67 | 2019-2021 |
| 124 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 96,67 | 2019-2021 |
| 125 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (Κ/ΞΙΑ ΘΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 51,00 | 2019-2021 |
| 126 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Μ.Μ.ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΕ (Κ/ΞΙΑ ΣΟΥΔΑΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 50,00 | 2019-2021 |

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

| Α/Α | ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | ΕΔΡΑ | % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2021 | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----|--|----------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 127 | JV AKTOR ECT A0 CENTURA | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 51,00 | - |
| 128 | Κ/ΞΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - THALIS E.S. S.A. | ΕΛΛΑΔΑ | 56,67 | 2020-2021 |
| 129 | Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΕΛΘ30/2020 (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΘΕΣ/ΚΗΣ) | ΕΛΛΑΔΑ | 98,33 | 2020-2021 |
| 130 | Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ | ΕΛΛΑΔΑ | 95,56 | 2020-2021 |
| 131 | ALSTOM-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ARCADA-EUROCONSTRUCT TRADING 98 S.R.L. (LOT 1 3) | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 30,00 | - |
| 132 | ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ALSTOM-ARCADA (LOT 2) | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 60,00 | - |
| 133 | ΚΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-WAAT ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 78,39 | 2021 |
| 134 | Κ/ΞΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΜΑ | ΕΛΛΑΔΑ | 51,94 | 2021 |
| 135 | ΚΕ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΜΗΧ.ΠΕΡΙΒΑΛ. (ΑΡΝΑΙΑ) | ΕΛΛΑΔΑ | 47,22 | 2021 |

¹Κοινές επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος κατέχει ποσοστό 100% μέσω των θυγατρικών του.

Σε σχέση με τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020, δεν ενσωματώθηκαν οι παρακάτω κοινές επιχειρήσεις διότι μέσα στο 2021 έγινε λύση τους μέσω των αρμοδίων ΔΟΥ:

- Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΥΤΑ ΒΔΝ ΘΕΣ/ΚΗΣ & ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ)
- JV SPIECAPAG - AKTOR (Trans Adriatic Pipeline Project)
- Κ/ΞΙΑ ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ 2 ΤΜΗΜΑ)

Ε. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου για την περίοδο από 01.01.2021 έως 31.12.2021

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4.1.2, το Μέρος Α' της απόφασης 25/17.07.2008 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. και την Απόφαση 8/754/14.4.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, έκαστο όπως ισχύει, πραγματοποιήθηκε Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (εφεξής η "Εταιρεία") με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της Εταιρείας, με αναλογία 1,25 νέες μετοχές για κάθε 2 παλαιές, βάσει της από 22.04.2021 (μετ' αναβολή της από 02.04.2021) απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 07.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ποσού €118,9 εκατ., αφαιρουμένων των δαπανών της έκδοσης ύψους €1,63 εκατ. Από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου εκδόθηκαν 133.920.002 νέες κοινές μετοχές με τιμή εκδόσεως €0,90 εκάστη και ονομαστικής αξίας €0,04 εκάστη, οι οποίες κατόπιν της έγκρισης της Επιτροπής Εισαγωγών & Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 11.08.2021, εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. στις 13.08.2021. Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολής του συνολικού ποσού της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε στις 06.08.2021. Μέχρι την 31.12.2021 τα αντληθέντα κεφάλαια, διατέθηκαν σύμφωνα με την χρήση που προβλέπεται στο Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς την 13.07.2021 (και το Συμπλήρωμα αυτού με ημερομηνία έγκρισης την 29.07.2021), ως ακολούθως:

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

| (Ποσά σε εκατ. €) | | | | | |
|---|---|---|---|--|----------|
| Τρόπος Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων" του Ενημερωτικού Δελτίου) | Κατανομή Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων βάσει του Ενημερωτικού Δελτίου | Διατεθέν Κεφάλαιο κατά την περίοδο από 06.08.2021 έως και 31.12.2021 | Συνολικό Διατεθέν Κεφάλαιο έως και 31.12.2021 | Αδιάθετα Κεφάλαια κατά την 31.12.2021 | Σημ. |
| A. Συμμετοχή της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην ΑΜΚ της 100% θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ | 98,60 | 98,60 | 98,60 | 0,00 | 1 |
| 1. Το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντλήσει η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, θα διατεθεί κατά σειρά προτεραιότητας ως εξής: Για την αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου ύψους €50 εκατ. ("Bridge Financing"), το οποίο αντλήθηκε στις 17.05.2021 για την κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ή και εξόδων δραστηριοτήτων του εξωτερικού. | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 0,00 | 2 |
| (i) Διεθνή έργα φωτοβολταϊκών πάρκων (5,1 εκατ. Αυστραλία, 2,4 εκατ. Αγγλία και 2,4 εκατ. Βραζιλία) | 10,40 | 10,40 | 10,40 | 0,00 | |
| (ii) Προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές και υπεργολάβους στην ελληνική αγορά. | 21,40 | 21,40 | 21,40 | 0,00 | |
| 2. Το υπολειπόμενο ποσό €48,6 εκατ. σε συνδυασμό με τα €18,2 εκατ. που παραμένουν αχρησιμοποίητα από το προαναφερθέν ομολογιακό δάνειο θα διατεθούν ως εξής: | 66,80 | 46,20 | 46,20 | 20,60 | |
| (i) Κάλυψη υποχρεώσεων για την έξοδο της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και θυγατρικών της από δραστηριότητες Φ/Ε στο εξωτερικό | 34,00 | 13,40 | 13,40 | 20,60 | |
| (ii) Κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ προς προμηθευτές και υπεργολάβους στην ελληνική αγορά | 32,80 | 32,80 | 32,80 | 0,00 | |
| B. Χρηματοδότηση νέων επενδύσεων στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) | 20,30 | 1,57 | 1,57 | 18,73 | 3 |
| Δαπάνες έκδοσης | 1,63 | 1,55 | 1,55 | 0,08 | 4 |
| Σύνολο | 120,53 | 81,12 | 81,12 | 39,41 | 5 |

Σημειώσεις:

- 1 Το ποσό των €98,60 εκατ. διατέθηκε στις 06.08.2021 από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ για την πλήρη κάλυψη του συνόλου της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (μετά την παραίτηση της άσκησης του δικαιώματος προτίμησης από την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ), η οποία αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της την 06.08.2021.
- 2 Στις 10.08.2021 η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, δυνάμει της από 09.08.2021 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, προέβη σε πλήρη και ολοσχερή αποπληρωμή (περιλαμβανομένων τόκων και τυχόν εξόδων) του Ομολογιακού Δανείου (Bridge Financing), ποσού €50 εκατ.
- 3 Αναφορικά με τη διάθεση του ποσού €20,3 εκατ. για τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (περίπτωση Β του ανωτέρω πίνακα και του Ε.Δ.), έχει διατεθεί μέχρι την 31.12.2021 ποσό ύψους €1,57 εκατ. για τα αιολικά πάρκα Ευβοίας και Αγράφων, το οποίο αντιπροσωπεύει ποσοστό < του 0,5% του συνολικού κόστους ανάπτυξης των εν λόγω επενδύσεων.
- 4 Το εναπομείναν αδιάθετο ποσό που προέκυψε από τις δαπάνες έκδοσης, δηλ. €83 χιλ., θα ενισχύσει το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας.
- 5 Τα αδιάθετα κεφάλαια διατηρούνται, μέχρι την εκταμίευσή τους για τους σκοπούς που περιγράφονται στον ανωτέρω πίνακα, σε άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου.

Κηφισιά, 11.04.2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΡΕΒΕΛΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΓΡΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 024387

ΑΔΤ ΑΚ 638231

ΑΔΤ Φ 018383

ΑΔΤ ΑΙ 099022

**Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της
«Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01.2021 έως
31.12.2021»**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.»

Σύμφωνα με την από 2 Μαρτίου 2022 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, που διενεργήθηκε τον Αύγουστο 2021, βάσει της από 22.04.2021 (μετ' αναβολή της από 02.04.2021) απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 07.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διενεργήσαμε τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες:

1. Εξετάσαμε εάν το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις Αποφάσεις 25/17.07.2008 του Δ.Σ. της Ε.Χ.Α.Ε., 7/448/11.10.2007 και 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
2. Εξετάσαμε τη συνέπεια του περιεχομένου της Έκθεσης με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 13η Ιουλίου 2021 και το συμπλήρωμα αυτού με ημερομηνία έγκρισης την 29η Ιουλίου 2021.
3. Συμφωνήσαμε το ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αναφέρεται στην Έκθεση με:
 - το αντίστοιχο ποσό που εγκρίθηκε στην από 22 Απριλίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας
 - το ποσό που αναφέρεται στο ως άνω Ενημερωτικό Δελτίο
 - το ποσό που είχε κατατεθεί στον σχετικό τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η Εταιρεία.
4. Εξετάσαμε εάν το ποσό που πιστοποιήσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στην από 6 Αυγούστου 2021 απόφασή του, συμφωνεί με το ποσό που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, από την εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εξετάζοντας και τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.
5. Εξετάσαμε εάν το αντληθέν ποσό από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έχει διατεθεί σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις του, με βάση τα οριζόμενα στην ενότητα Ενότητα Δ – Βασικές πληροφορίες για τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών και/ή εισαγωγή προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά του προαναφερόμενου Ενημερωτικού Δελτίου «Δ.2 Γιατί καταρτίζεται το παρόν ενημερωτικό δελτίο» και εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος, με βάση τα οριζόμενα στην προαναφερόμενη παράγραφο του Ενημερωτικού Δελτίου που εκδόθηκε την 13η Ιουλίου 2021 και το συμπλήρωμα αυτού με ημερομηνία έγκρισης την 29η Ιουλίου 2021, εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.

Τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400
Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880

1. Το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις Αποφάσεις 25/17.07.2008 του Δ.Σ. της Ε.Χ.Α.Ε., 7/448/11.10.2007 και 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
2. Το περιεχόμενο της Έκθεσης συμφωνεί με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 13η Ιουλίου 2021 και το συμπλήρωμα αυτού με ημερομηνία έγκρισης την 29η Ιουλίου 2021.
3. Το ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αναφέρεται στην Έκθεση είναι σύμφωνο με:
 - το αντίστοιχο ποσό που εγκρίθηκε στην από 22 Απριλίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας
 - το ποσό που αναφέρεται στο ως άνω Ενημερωτικό Δελτίο
 - το ποσό που είχε κατατεθεί στον σχετικό τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η Εταιρεία.
4. Το ποσό που πιστοποίησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στην από 6 Αυγούστου 2021 απόφασή του, συμφωνεί με το ποσό που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, από την εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εξετάζοντας και τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.
5. Για ένα δείγμα συναλλαγών που εξετάστηκαν, επιβεβαιώσαμε ότι το αντληθέν ποσό από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έχει διατεθεί σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις του και εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος που περιγράφεται στην ενότητα Ενότητα Δ – Βασικές πληροφορίες για τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών και/ή εισαγωγή προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά του προαναφερόμενου Ενημερωτικού Δελτίου «Δ.2 Γιατί καταρτίζεται το παρόν ενημερωτικό δελτίο» και εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος, με βάση τα οριζόμενα στην προαναφερόμενη παράγραφο του Ενημερωτικού Δελτίου που εκδόθηκε την 13η Ιουλίου 2021 και το συμπλήρωμα αυτού με ημερομηνία έγκρισης την 29η Ιουλίου 2021.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 13 Απριλίου 2022.