



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007)

ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094004914 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 000251501000

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B.1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.....	4
B.2. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	30
B.3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.....	33
Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	53
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020.....	62

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από τη σελίδα 62 έως και τη σελίδα 161 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31.03.2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΡΗΣ) ΞΕΝΟΦΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΓΡΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 024387

ΑΔΤ ΑΚ 756177

ΑΔΤ ΑΙ 696769

ΑΔΤ ΑΙ 099022

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΛΛΑΚΤΩΡ Ανώνυμη Εταιρεία και διακριτικό τίτλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (εφεξής «Εταιρεία»), που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Ερμού, αρ. 25:

1. Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αριστείδης (Άρης) Ξενόφως του Ιωάννη, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Αθηνά Χατζηπέτρου, Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείσα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 31 Μαρτίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΡΗΣ) ΞΕΝΟΦΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ

ΑΔΤ ΑΕ 024387

ΑΔΤ ΑΚ 756177

ΑΔΤ ΑΙ 015896

B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

B.1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ

Επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2020 (01.01.2020-31.12.2020) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2020 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του. Τέλος, περιλαμβάνονται οι σημαντικές συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων καθώς και Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με τα άρθρα 152 και 153 του ισχύοντος νόμου 4548/2018.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 42 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2020-31.12.2020.

I. Εισαγωγή

Μετά από μια δεκαετία ύφεσης, η Ελληνική οικονομία παρουσίασε σημάδια ανάκαμψης το 2017, επιταχύνοντας τη θετική αυτή πορεία στις αρχές του 2020. Η έναρξη της πανδημίας COVID-19 το πρώτο τρίμηνο του 2020 έπληξε σοβαρά την Ελληνική οικονομία, όπως και όλες τις χώρες παγκοσμίως, με αποτέλεσμα να υπάρξει ισχυρή συρρίκνωση 8% για το 2020.

Η Ελληνική Κυβέρνηση εφάρμοσε έγκαιρα μέτρα προφύλαξης, όπως την απαγόρευση κυκλοφορίας, με αποτέλεσμα οι υγειονομικές επιπτώσεις του πρώτου κύματος της πανδημίας να είναι περιορισμένες σε σχέση με άλλες Ευρωπαϊκές χώρες. Το δεύτερο κύμα της πανδημίας, που βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη το Μάρτιο του 2021, έχει σοβαρότερο αρνητικό αντίκτυπο σε υγειονομικό επίπεδο.

Παράλληλα, η Ελληνική κυβέρνηση εφάρμοσε μέτρα δημοσιονομικής στήριξης και στήριξης ρευστότητας άνω των €18 δισ. το 2020, μετριάζοντας εν μέρει τον αντίκτυπο της πανδημίας στην οικονομία. Για το 2021, διεθνείς οργανισμοί συμφωνούν ότι η Ελλάδα θα παρουσιάσει ισχυρή ανάπτυξη, με το ΔΝΤ να κάνει πρόβλεψη για αύξηση του ΑΕΠ κατά 4,1% για το 2021 και 5,6% για το 2022.

Η Ελλάδα, κατά τη διάρκεια της επόμενης πενταετίας, αναμένεται να λάβει €32 δισ. από το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της ΕΕ, εκ των οποίων €19,5 δισ. αφορά επιχορηγήσεις και €12,5 δισ. σε δάνεια. Επίσης, η Ελλάδα θα λάβει επιπρόσθετα κεφάλαια σχεδόν €40 δισ. από τον Ευρωπαϊκό προϋπολογισμό.

Η Ελληνική Κυβέρνηση έχει διευκρινίσει ότι οι υποδομές είναι ένας από τους τομείς προτεραιότητας για διοχέτευση των παραπάνω κονδυλίων στην Ελληνική οικονομία, με σχεδιασμό να επενδυθούν €43 δισ. για έργα υποδομών. Το γεγονός αυτό με τη σειρά του προσδίδει στον Όμιλο μία σημαντική προοπτική ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπόψη την εξιδείκευση και τη γνώση που ο Όμιλος διαθέτει στην εκτέλεση των παραπάνω έργων.

Σε ό,τι αφορά στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ κατά το 2020 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Στον κλάδο της Κατασκευής:

- Η ΑΚΤΩΡ έδωσε ιδιαίτερη βαρύτητα στην ολοκλήρωση και απεμπλοκή της από έργα με αρνητική οικονομική απόδοση ή σημαντικούς συμβατικούς κινδύνους στο εξωτερικό (Σερβία, Αλβανία, φωτοβολταϊκά έργα στην Αυστραλία), ενώ παράλληλα εστίασε στην υλοποίηση σημαντικών έργων σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπως είναι το Μετρό Θεσσαλονίκης, η Ανάπλαση του Φαληρικού Όρμου, το σιδηροδρομικό έργο Gurasada - Ilteu 2c καθώς και το έργο οδοποιίας του Sebes Turda Lot-2 στην Ρουμανία.
- Το σχέδιο μετασχηματισμού του κλάδου έχει ξεκινήσει να υλοποιείται, με τη μείωση των δαπανών προσωπικού και του κόστους πωληθέντων καθώς και τη διάθεση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων.

- Στον κλάδο των Παραχωρήσεων:

Η κυκλοφορία των οχημάτων στα ώριμα έργα παρουσίασε σημαντική μείωση (π.χ. η κίνηση στην Αττική Οδό το 2020 μειώθηκε κατά 24% και στο Μορέα μειώθηκε κατά 23%) μετά την πλήρη εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων μετακίνησης στις 23.03.2020. Συγκεκριμένα, από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 και μετά τα προαναφερόμενα σταδιακά μέτρα από την Κυβέρνηση, η κυκλοφορία στους αυτοκινητοδρόμους επηρεάστηκε σημαντικά, τον Απρίλιο η πτώση της κυκλοφορίας κορυφώθηκε, ενώ από το Μάιο, με την άρση των περιοριστικών μέτρων, η κυκλοφορία σταδιακά επανήλθε στην κανονικότητα μέχρι τα μέσα Αυγούστου. Τα νέα μέτρα που λήφθηκαν από τα μέσα Αυγούστου (με την άρση τους το Σεπτέμβριο) και επαναλήφθηκαν στα μέσα Νοεμβρίου, ανέκοψαν την τάση αυτή. Εντούτοις, λόγω των ταμειακών διαθεσίμων καθώς και των αποθεματικών λογαριασμών που συμβατικά διατηρούν τα έργα Παραχώρησης, δεν θα υπάρξει επίδραση στην ομαλή συνέχιση δραστηριοτήτων και οι δανειακές υποχρεώσεις καταβάλλονται και θα καταβληθούν στον προβλεπόμενο συμβατικό χρόνο. Σημειώνεται ότι οι εταιρείες Παραχώρησης λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέτρο περιορισμού των συνεπειών πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των χρηστών των αυτοκινητοδρόμων και εξετάζουν μέτρα διαχείρισης των επιπτώσεων, καθώς και τις αποζημιωτικές βάσεις είτε στο πλαίσιο των Συμβάσεων Παραχώρησης είτε των Ασφαλιστικών Συμβάσεων των Έργων.

Το Μάιο 2020 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέγραψε τη Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Αλίμου για περίοδο 40 ετών, μετά από Διαγωνισμό που πραγματοποίησε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου. Την 1η Ιανουαρίου 2021 έγινε η έναρξη της Παραχώρησης με στόχο την αναβάθμιση της Μαρίνας Αλίμου σε μία από τις πιο σύγχρονες μαρίνες των Βαλκανίων, με την υλοποίηση επενδύσεων ύψους €50 εκατ. για την ανάπτυξη της.

- Στον Κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας:

- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή δύο νέων αιολικών πάρκων συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 90 MW, με τη συνολική εγκατεστημένη ισχύ του Κλάδου ΑΠΕ να ανέρχεται πλέον στα 493 MW.
- Νέα έργα συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 88 MW βρίσκονται σε φάση υλοποίησης. Ο αρχικός στόχος ήταν να τεθούν σε λειτουργία μέχρι το τέλος του 2020. Λόγω καθυστέρησης διοικητικών πράξεων αλλά και των επιπτώσεων της πανδημίας Covid-19, η ολοκλήρωση της υλοποίησης των υπό κατασκευή αιολικών πάρκων μετατίθεται για το 2022.
- Συνήφθη στρατηγική συνεργασία με την εταιρεία EDPR Europe S.L. για την από κοινού ανάπτυξη και υλοποίηση συγκεκριμένου χαρτοφυλακίου νέων αιολικών πάρκων της Εταιρείας, ισχύος 900 MW, σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας, με την εκτιμώμενη αξία της από κοινού επένδυσης, στην πλήρη υλοποίησή της, να ξεπερνά το ένα δισεκατομμύριο ευρώ.
- Τμήμα των έργων του παραπάνω χαρτοφυλακίου, και συγκεκριμένα το επενδυτικό σχέδιο «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ 470,4 MW», εντάχθηκε στις διαδικασίες των Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 4608/2019.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Στον κλάδο του Περιβάλλοντος:

Η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., ανανέωσε στο σύνολό τους τις συμβάσεις διαχείρισης μονάδων επεξεργασίας απορριμμάτων η διάρκεια των οποίων έληγε εντός του έτους. Ο Όμιλος λειτουργεί 5 μονάδες επεξεργασίας αστικών αποβλήτων με δυναμικότητα που υπερβαίνει τις 700.000 τόνους ετησίως, 2 μονάδες επεξεργασίας κλινικών αποβλήτων, καθώς και 4 έργα παραγωγής ενέργειας από αξιοποίηση βιοαερίου εκλυόμενου από Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων με συνολική εγκατεστημένη ισχύ που υπερβαίνει τα 35 MW.

- Στον Κλάδο της Ανάπτυξης Ακινήτων:

Τα περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν για την προφύλαξη των πολιτών και το περιβάλλον αβεβαιότητας που επικράτησε από την πανδημία Covid-19, είχαν ως συνέπεια τη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας του εμπορικού κέντρου Smart Park που διαχειρίζεται ο Όμιλος.

II. Επισκόπηση αποτελεσμάτων 2020

Σχολιασμός Βασικών Μεγεθών Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Ισολογισμού 2020

Τα ενοποιημένα έσοδα του Ομίλου για τη χρήση 2020 διαμορφώθηκαν σε €892 εκατ. έναντι €1.274 εκατ. κατά τη χρήση 2019, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 30% (ή €382 εκατ.) κυρίως λόγω της μείωσης των εσόδων του κλάδου της Κατασκευής κατά €402 εκατ. αντίστοιχα.

Το μεικτό κέρδος του Ομίλου (χωρίς αποσβέσεις) διαμορφώθηκε σε €109,9 εκατ. κατά τη χρήση 2020 έναντι €180,8 εκατ. το 2019, μειωμένο κατά 39,2% (ή €70,8 εκατ.). Η μείωση αυτή προήλθε κυρίως από τους κλάδους της Κατασκευής (αύξηση μεικτών ζημιών κατά €54,4 εκατ. έναντι του 2019) και των Παραχωρήσεων όπου το μεικτό κέρδος μειώθηκε κατά €40,8 εκατ. λόγω της επίπτωσης από τα μέτρα κατά της εξάπλωσης του COVID-19, η οποία καλύφθηκε μερικώς από την αύξηση κατά €24,1 εκατ. που σημείωσε το μεικτό κέρδος του κλάδου των ΑΠΕ κατά την ίδια περίοδο.

Τα έξοδα διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις) για το 2020 ανήλθαν σε €65,8 εκατ. έναντι €70,9 εκατ. πέρυσι, μειώθηκαν δηλαδή κατά 7,2% ή €5,1 εκατ. Τα έξοδα αυτά συμπεριλαμβάνουν έξοδα μετασχηματισμού της Κατασκευής τα οποία ανήλθαν σε €6,4 εκατ., και χωρίς αυτά τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €59,5 εκατ. σημειώνοντας μείωση κατά 16,2% σε ετήσια βάση.

Το EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκε στη χρήση του 2020 σε €30,1 εκατ. έναντι €80,6 εκατ. το 2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά 63% (ή €51 εκατ.), επηρεαζόμενο από τις ζημιές του κλάδου Κατασκευής, την εφαρμογή lockdown και από τη μείωση της κυκλοφορίας στους αυτοκινητόδρομους όπου η μείωση του κλάδου των Παραχωρήσεων σε επίπεδο EBITDA ανήλθε σε €32,9 εκατ. αντίστοιχα. Το EBITDA για το 2020 περιλαμβάνει μη επαναλαμβανόμενα έξοδα/ζημιές μετασχηματισμού ποσού €41,3 εκατ. (€6,4 εκατ. στα έξοδα διοίκησης, ζημιές €12,8 εκατ από απομείωση αξίας ακινήτου προς πώληση, και €22,2 εκατ. προβλεπόμενα κόστη αποχώρησης από ζημιόγωνα έργα Φ/Β εξωτερικού).

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε ζημιές €76,4 εκατ., έναντι ζημιών €21,9 εκατ. για την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές €149,7 εκατ. έναντι ζημιών €84 εκατ. για την χρήση 2019, ενώ μετά από φόρους παρουσίασε επίσης ζημιές €172,1 εκατ. έναντι ζημιών €105,7 εκατ. για το 2019.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	2020	2019
Πωλήσεις	892.293	1.273.630
Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)	(782.378)	(1.092.847)
Μεικτό κέρδος	109.915	180.784
Έξοδα διάθεσης (χωρίς αποσβέσεις)	(4.619)	(4.517)
Έξοδα διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)	(65.828)	(70.945)
Λουπά έσοδα	9.083	18.896
Λουπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	(18.419)	(43.582)
EBITDA	30.133	80.635
Αποσβέσεις	(106.517)	(102.583)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(76.384)	(21.947)
Έσοδα από μερίσματα	1.181	1.521
Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(198)	(2.277)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24.442	22.802
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(98.732)	(84.147)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(149.692)	(84.048)
Φόρος εισοδήματος	(22.445)	(21.632)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(172.137)	(105.679)

Τα ταμειακά διαθέσιμα (ταμείο και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού) του Ομίλου στις 31.12.2020 ήταν €406 εκατ. έναντι €463 εκατ. στις 31.12.2019 επηρεαζόμενα κυρίως από την πληρωμή χρηματοοικονομικών εξόδων, τη διανομή μερισμάτων από την Αττική Οδό και τη μείωση υποχρεώσεων της Κατασκευής. Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε €332 εκατ. έναντι €533 εκατ. στις 31.12.2019 δηλαδή μειωμένα κατά €201 εκατ., ενώ τα αναλογούντα στους μετόχους της πλειοψηφίας σε €230 εκατ. έναντι €414 εκατ. αντίστοιχα, δηλαδή μειωμένα κατά €186 εκατ.

Το σύνολο των δανείων σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 31.12.2020 σε €1.544 εκατ. έναντι €1.491 εκατ. στις 31.12.2019. Από το σύνολο των δανείων, €94 εκατ. είναι βραχυπρόθεσμα και €1.450 εκατ. μακροπρόθεσμα. Στο σύνολο των δανείων συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια του Μορέα (συγχρηματοδοτούμενο έργο) χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt) ύψους €443 εκατ. Δηλαδή χωρίς το δάνειο του Μορέα το σύνολο των δανείων σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 31.12.2020 σε €1.101 εκατ.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών του, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως:

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Κερδοφορίας

Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. €

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2020	2019
Πωλήσεις	892,3	1.273,6
EBITDA	30,1	80,6
Περιθώριο EBITDA %	3,4%	6,3%

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Περιθώριο EBITDA %: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων προς κύκλο εργασιών.

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2020 και στις 31.12.2019 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Σε εκατ. Ευρώ	31-Δεκ-2020			31-Δεκ-2019		
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: Δάνεια Μορέα	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένων δανείων Μορέα χωρίς αναγωγή)	Σύνολο Ομίλου	Μείον: Δάνεια Μορέα	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένων δανείων Μορέα χωρίς αναγωγή)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	93,5	17,7	75,8	114,7	16,3	98,4
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.450,2	425,2	1.025,0	1.376,5	442,0	934,5
Σύνολο Δανείων	1.543,8	442,9	1.100,8	1.491,2	458,3	1.032,9
Μείον:						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	294,3	9,4	284,8	298,2	17,4	280,9
Δεσμευμένες Καταθέσεις	74,5	20,9	53,6	70,7	20,9	49,8
Προθεσμιακές καταθέσεις >3 μηνών	15,4	-	15,4	50,4	-	50,4
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	21,6	-	21,6	43,6	-	43,6
Καθαρός Δανεισμός	1.138,0	412,6	725,4	1.028,2	420,0	608,2
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			332,3			533,1
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			1.057,8			1.141,3
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης			0,686			0,533

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης ανήλθε στις 31.12.2020 σε 68,6% (έναντι 53,3% στις 31.12.2019).

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και δανείων μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις δεσμευμένες καταθέσεις, τις προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος (Ομόλογα).

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός: Καθαρός Δανεισμός εξαιρούμενου όμως του Καθαρού Δανεισμού του Μορέα Α.Ε. (δάνειο χωρίς αναγωγή στη μητρική).

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης Ομίλου: Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Απασχολούμενα Κεφάλαια: Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός.

Ταμειακές Ροές

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της περιόδου 2020 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο 2019:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. Ευρώ.

	2020	2019
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	298,2	479,4
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(23,8)	(113,9)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	23,4	(94,8)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	26,9
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3,6)	0,6
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	294,3	298,2

III. Εξέλιξη δραστηριοτήτων ανά κλάδο

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

1.1. Σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος της Κατασκευής παρουσίασε κατά τη χρήση 2020 έσοδα €499 εκατ., μειωμένα κατά €402 εκατ. έναντι εσόδων €901 εκατ. το 2019. Η αποχώρηση από χώρες με αρνητική οικονομική απόδοση, καθώς και η περιορισμένη πρόοδος των έργων λόγω του COVID-19 και της ρευστότητας του Κλάδου, συνετέλεσαν στην μείωση των εσόδων της χρήσης του 2020.

Το EBITDA του κλάδου της Κατασκευής διαμορφώθηκε σε -€155 εκατ. το 2020 και συμπεριλαμβάνει τα εξής μη επαναλαμβανόμενα εξής στοιχεία: απομείωση €12,8 εκατ. λόγω πώλησης μη-λειτουργικών ακινήτων, ζημιά €22,2 εκατ. από προβλεπόμενα κόστη αποχώρησης από Φ/Β έργα εξωτερικού και €0,6 εκατ. κόστους αναδιάρθρωσης, έναντι -€123 εκατ. το 2019.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης της Κατασκευής ήταν ζημιές €166 εκατ. έναντι ζημιών €137 εκατ. την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων για τη χρήση 2020, προέκυψαν ζημιές €177 εκατ. έναντι ζημιών €146 εκατ. το 2019, ενώ μετά από φόρους ο κλάδος Κατασκευής είχε ζημιές €182 εκατ. έναντι ζημιών €155 εκατ. το 2019.

Διευκρινίζεται ότι στο πλαίσιο επανεξέτασης όλων των έργων από μηδενική βάση οι προϋπολογισμοί κάποιων έργων αναπροσαρμόστηκαν, και τα αποτελέσματα της χρήσης 2020 έχουν επιβαρυνθεί με ζημιές ύψους περίπου €37 εκατ. στη Ρουμανία και €23 εκατ. στην Ελλάδα. Τέλος, ζημιές περίπου €20 εκατ. καταγράφηκαν στη Μέση Ανατολή εξαιτίας του τελικού διακανονισμού του έργου της κοινοπραξίας του Metro Gold Line.

Από πλευράς υλοποίησης έργων, η έμφαση δόθηκε στην πρόοδο των έργων Μετρό στη Θεσσαλονίκη, Ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου και στην υλοποίηση οδικών αξόνων καθώς και σιδηροδρομικών έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Ρουμανία.

Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να εστιάσει γεωγραφικά στην Ελλάδα και στη Ρουμανία που είναι μια ευρωπαϊκή χώρα, στην οποία ο Όμιλος έχει συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία αλλά και σημαντικές ανάγκες σε έργα υποδομών.

Επιπρόσθετα, ακολουθεί πολύ επιλεκτική προσέγγιση ως προς τη διεκδίκηση συμβάσεων στο κράτος του Κατάρ, όπου έχει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Facility Management (O&M).

Στην Ελλάδα και στο εξωτερικό μεταξύ των συμβάσεων που υπέγραψαν η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της κατά το έτος 2020 περιλαμβάνονται:

- Το σιδηροδρομικό έργο «Rehabilitation of Brasov- Simeria railway: Apata - Cata LOT 2» στη Ρουμανία με αξία σύμβασης €563 εκατ. (εκ των οποίων αντιστοιχούν στην ΑΚΤΩΡ €338 εκατ., ως συμμετέχουσα με ποσοστό 60% στην κοινοπραξία «ALSTOM-ΑΚΤΩΡ-ARCADA»)
- Το σιδηροδρομικό έργο «Rehabilitation of Brasov- Simeria railway: 1. Brasov -Apata and 3. Cata-Sighisoara - LOT 1-3» στη Ρουμανία με αξία σύμβασης €616 εκατ. (εκ των οποίων αντιστοιχούν στην

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΑΚΤΩΡ €185 εκατ., ως συμμετέχουσα με ποσοστό 30% στην κοινοπραξία «ALSTOM–ΑΚΤΩΡ–ARCADA–Euroconstruct Trading ’98 S.R.L.»)

- Σύμβαση για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων της μείζονος περιοχής της Θεσσαλονίκης αξίας €42 εκατ.
- Το έργο κατασκευής – αναβάθμισης της οδικής σύνδεσης της Λευκάδας με τον οδικό άξονα Άκτιο - Δυτικός Άξονας και την κατασκευή του νέου αγωγού ύδρευσης της Λευκάδας στα εμπλεκόμενα τμήματα αξίας €19 εκατ.
- Σύμβαση - προαίρεση για τη λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων Ψυττάλειας αξίας €19 εκατ.
- Σύμβαση για επιπρόσθετες εργασίες στο Υδροηλεκτρικό έργο Μετσοβίτικου αξίας €6 εκατ.
- Έργα αντιμετώπισης των κατολισθητικών φαινομένων στις θέσεις Μαυρομούστακο & Μεγάλα Χωράφια του Β.Ο.Α.Κ. στην περιφερειακή ενότητα Χανίων αξίας €5,5 εκατ.
- Εγνατία Οδός: τμήμα από Α/Κ ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης έως Α/Κ Αρδανίου — Εργασίες αποκατάστασης ασφαλτικών στρώσεων ανοικτής οδοποιίας αξίας €4 εκατ.
- Η θυγατρική εταιρεία ΤΟΜΗ κατά το 2020 υπέγραψε συμβάσεις αξίας €28 εκατ.

Στις 11.05.2020, η (εμμέσως) εξ ολοκλήρου θυγατρική AKTOR Constructions International Limited (“AKTOR Constructions”), προχώρησε στην υπογραφή Σύμβασης Πώλησης και Αγοράς μετοχών με την Eldorado Gold (Greece) BV για την πώληση στην τελευταία του συνόλου των μετοχών που κατείχε και που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 5% των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ. Σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Πώλησης και Αγοράς μετοχών, η AKTOR Constructions έλαβε ως αντάλλαγμα αρχικά το ποσό των US\$7,5 εκατ. (σε μετρητά) και θα δικαιούται επιπλέον ποσά, στην περίπτωση που μελλοντικά η Eldorado Gold (Greece) BV πραγματοποιήσει συναλλαγή με τρίτα μέρη με όρους αγοράς (arms – length), η οποία θα προσδώσει στην ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ αποτιμώμενη αξία (χωρίς να συνυπολογίζεται το ανεξόφλητο χρέος) που θα υπερβαίνει ένα προκαθορισμένο χρηματικό όριο.

Μετά τις 31.12.2020 η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της έχουν, μεταξύ άλλων, υπογράψει συμβάσεις για τα ακόλουθα έργα:

- Λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού Θεσσαλονίκης, αξίας €6,8 εκατ.
- Εγνατία Οδός, λειτουργία και συντήρηση του αυτοκινητόδρομου στον Δυτικό Τομέα στους κάθετους άξονες Α29 & Α25 και την κατασκευή σταθμών διοδίων, αξίας €5,5 εκατ.

1.2. Προοπτικές

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανήλθε στις 31.12.2020 σε €1,6 δισ. Κατά το 2020 υπεγράφησαν συμβάσεις αξίας €682 εκατ., μετά τις 31.12.2020 υπεγράφησαν επιπλέον συμβάσεις ύψους €15 εκατ., ενώ έχουν εξασφαλισθεί νέα έργα ύψους €158 εκατ., οι συμβάσεις των οποίων αναμένεται να υπογραφούν, ανεβάζοντας το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ σε €1,8 δισ. Οι διεθνείς δραστηριότητες συνεισφέρουν περίπου το 36% των εσόδων της δραστηριότητας κατασκευής (2020), ενώ αντιπροσωπεύουν το 59% του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου (συμπεριλαμβανομένων των προς υπογραφή συμβάσεων) και επικεντρώνονται στη Ρουμανία.

Η αναμενόμενη αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, ως αποτέλεσμα των εξαγγελιών της Κυβέρνησης για επιτάχυνση της υλοποίησης έργων αλλά και ως συνέπεια των μέτρων ανάκαμψης από την πανδημία του Covid-19 στις Οικονομίες των χωρών που δραστηριοποιείται στρατηγικά η ΑΚΤΩΡ, προσφέρει σημαντικές ευκαιρίες σε έργα Υποδομών που αφορούν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος έχει περιορίσει την ενεργή παρουσία του πέραν της Ελλάδος, αποκλειστικά στη Ρουμανία και στο Κατάρ. Ειδικά στο Κατάρ, τα έργα που έχει αναλάβει αφορούν μόνον σε υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας. Σημειώνεται, ότι στο πλαίσιο της εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβάσεων, υφίσταται πάντοτε ο κίνδυνος της ενεργοποίησης ποινικών ρητρών λόγω καθυστερήσεων στην εκτέλεση των έργων.

Η ΑΚΤΩΡ προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του κλάδου και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητά της, προχώρησε σε μέτρα εντατικότερης διαχείρισης των ταμειακών της διαθεσίμων, ενώ παράλληλα ενισχύθηκε ταμειακά από τις μητρικές εταιρείες ΕΛΛΑΚΤΩΡ και ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ.

Σημειώνεται όμως ότι οι δυνατότητες χρηματοδότησης του κλάδου της Κατασκευής (Unrestricted group) από τις μητρικές εταιρείες (Restricted group) περιορίζονται από τις "πρόνοιες" του διεθνούς ομολόγου που έχει εκδώσει ο Όμιλος. Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι είναι συγκεκριμένες οι δυνατότητες «μεταφοράς» κεφαλαίων μεταξύ του Restricted group και του Unrestricted, όπου στο τέλος Μαρτίου 2021 ανερχόταν στο ποσό των €11,3 εκατ. Για το λόγο αυτό η Διοίκηση του Ομίλου πρότεινε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ύψους €120,5 εκατ. εκ των οποίων τα €100 εκατ. να χρησιμοποιηθούν για τον κλάδο της Κατασκευής ώστε να καλυφθεί το χρηματοδοτικό του κενό, καθώς μέχρι σήμερα τα προβλήματα ρευστότητας του κλάδου επιδρούσαν αρνητικά στην πρόοδο εργασιών των έργων.

Η πανδημία του Covid-19 έχει επηρεάσει αρνητικά την ικανότητα εκτέλεσης υφιστάμενων έργων της ΑΚΤΩΡ (διαθεσιμότητα προσωπικού, επιπρόσθετοι κανόνες υγιεινής και ασφαλείας προσωπικού, προβλήματα στην αλυσίδα τροφοδοσίας) ενώ επίσης, παρόλο που δεν επηρέασε τις εργασίες του τμήματος προσφορών σχετικά με τους διαγωνισμούς εντός και εκτός Ελλάδας, δεδομένου ότι οι περισσότεροι διαγωνισμοί πλέον διενεργούνται ηλεκτρονικά, το χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτέλεστου αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά.

Παρά τη δυσλειτουργία που παρουσιάζεται στην τροφοδοτική αλυσίδα και στις μετακινήσεις του προσωπικού, επιδιώκεται η συνέχιση της λειτουργίας των εργοταξίων αν και οι τυχόν επιπτώσεις σε καθυστερήσεις και επιπλέον κόστος δεν μπορούν ακόμη να αποτιμηθούν.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

2.1. Σημαντικά γεγονότα

Τα έσοδα του κλάδου των Παραχωρήσεων διαμορφώθηκαν σε €202,4 εκατ. για τη χρήση 2020, μειωμένα κατά 15,8%, έναντι εσόδων €240,3 εκατ. το 2019. Η μείωση των εσόδων κατά τη χρήση 2020 οφείλεται στη μειωμένη κυκλοφορία (Αττική Οδός -23,85%) ως αποτέλεσμα των περιοριστικών μέτρων μετακίνησης που επιβλήθηκαν από την κυβέρνηση λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού.

Το EBITDA του κλάδου των Παραχωρήσεων για τη χρήση 2020 διαμορφώθηκε σε €119,5 εκατ. έναντι €152,5 εκατ. το 2019.

Αντίστοιχα τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε €55,7 εκατ. έναντι €89,1 εκατ. το 2019, μειωμένα κατά 37,5%. Τα αποτελέσματα προ φόρων σημείωσαν κέρδη €30,2 εκατ. έναντι €60,4 εκατ. για τη χρήση 2019, μειωμένα κατά 50% και τα καθαρά κέρδη μετά τους φόρους διαμορφώθηκαν σε €17,3 εκατ. έναντι €41,0 εκατ. το 2019, μειωμένα κατά 57,8%.

Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ επιδιώκει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης και στο πλαίσιο αυτό συμμετέχει στη δημοπράτηση μιας σειράς νέων έργων Παραχώρησης και ΣΔΙΤ. Μεταξύ άλλων:

- Το Μάιο 2020 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέγραψε τη Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Αλίμου για περίοδο 40 ετών, μετά από Διαγωνισμό που πραγματοποίησε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου. Την 1η

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ιανουαρίου 2021 έγινε η έναρξη Παραχώρησης με στόχο την αναβάθμιση της Μαρίνας Αλίμου σε μία από τις πιο σύγχρονες μαρίνες στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με την υλοποίηση επενδύσεων ύψους €50 εκατ. για την ανάπτυξή της.

Η Μαρίνα του Αλίμου είναι η μεγαλύτερη μαρίνα της Νότιο-Ανατολικής Ευρώπης με 1.100 θέσεις ελλιμενισμού και σήμερα λειτουργεί ως μαρίνα εκκίνησης για μεγάλο αριθμό μικρών επαγγελματικών ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής.

Η Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Αλίμου αποτελεί για την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στρατηγικού χαρακτήρα επένδυση με ακτινοβολία και επιρροή σε όλη την Περιφέρεια Αττικής, είναι μέρος της «Αθηναϊκής Ριβιέρας», σημείο αναφοράς τόσο για τους κατοίκους της ευρύτερης αστικής περιοχής και επισκέπτες, όσο και για τους κατόχους ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών.

- Τον Ιούλιο 2020 το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών «Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α» ενέκρινε τη συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στο επόμενο στάδιο του Διαγωνισμού (Β' Φάση) για το έργο «Σχεδιασμός, κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση, λειτουργία & προμήθεια εξοπλισμού για την ανέγερση κτιρίου παροχής υπηρεσιών εξατομικευμένης ιατρικής μέσω ΣΔΙΤ».
- Τον Ιούλιο 2020 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο ΣΔΙΤ «(Α) Ολοκληρωμένη Παρέμβαση Αστικής Ανάπλασης και Αξιοποίησης του Βιομηχανικού Ακινήτου της Βαμβακουργιάς στη Νέα Ιωνία Βόλου για τη Δημιουργία Φοιτητικών Εστιών, Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Εγκαταστάσεων και Κοινωνικών Υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και (Β) Δημιουργία Φοιτητικών Εστιών και Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στη Λαμία».
- Τον Ιούλιο 2020 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο ΣΔΙΤ «Υλοποίηση Έργου Φοιτητικών Εστιών, Εκπαιδευτικών, Ερευνητικών, και Λοιπών Υποδομών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης με ΣΔΙΤ».
- Το Νοέμβριο 2020 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο ΣΔΙΤ «Υλοποίηση Φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής, Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Νερού και Δικτύων, με Σ.Δ.Ι.Τ.».
- Το Δεκέμβριο 2020 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο ΣΔΙΤ «Αναβάθμιση της Ανατολικής Εσωτερικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης με Σ.Δ.Ι.Τ.».
- Το Φεβρουάριο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο ΣΔΙΤ «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση Περιφερειακών Κέντρων Επιχειρήσεων Πολιτικής Προστασίας μέσω ΣΔΙΤ ΠΕΡΙΟΧΗ Α και Β».
- Το Φεβρουάριο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Συμμετοχής στον Διάλογο για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου Τμήμα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη με ΣΔΙΤ» Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Διάλογος.
- Το Μάρτιο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Συμμετοχής στον Διάλογο για το έργο ΣΔΙΤ «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.» Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Διάλογος.

2.2. Προοπτικές

Υπάρχουν σημαντικές ανάγκες νέων έργων υποδομών στην Ελλάδα και εκτιμάται ότι τα ιδιωτικά κεφάλαια θα συνεισφέρουν στην προσπάθεια αυτή μέσω Παραχωρήσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ιδιαίτερα λόγω των περιορισμένων διαθέσιμων οικονομικών πόρων του Ελληνικού Δημοσίου.

Το επιχειρηματικό σχέδιο της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, με κύριο γνώμονα τις συνέργειες με τις λοιπές δραστηριότητες του Ομίλου, επικεντρώνεται σε:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Συμμετοχή σε νέα έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης
- Επεκτάσεις και ενέργειες αύξησης της αποδοτικότητας των έργων της
- Διεύρυνση συμμετοχών της μέσω της δευτερογενούς αγοράς

Τα υπό δημοπράτηση έργα στα οποία επικεντρώνεται η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ αφορούν στη:

- Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του έργου: «Μόνιμη Υποθαλάσσια Ζεύξη Νήσου Σαλαμίνας»,
- Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) στο Τμήμα Χανιά – Ηράκλειο και στο τμήμα Χερσονήσος – Νεάπολη με ΣΔΙΤ και
- Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση των Σχολικών Μονάδων και Πάρκου του Δήμου Χανίων με ΣΔΙΤ.

Άλλα μελλοντικά έργα παραχώρησης στα οποία στοχεύει η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Έργα ΣΔΙΤ κατασκευής φράγματος, εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και δικτύων, σχολικών μονάδων, φοιτητικών εστιών, οδοφωτισμού και διαχείρισης απορριμμάτων.
- Έργα επεκτάσεων υφιστάμενων έργων παραχώρησης.

Τέλος, σημαντικές επενδυτικές ευκαιρίες διαφαίνεται να υπάρχουν στη δευτερογενή αγορά των υπαρχόντων έργων παραχωρήσεων των οδικών αξόνων και στο πλαίσιο αυτό, σε περίπτωση πιθανής πρόθεσης από-επένδυσης υφιστάμενων μετόχων, ο Όμιλος προτίθεται να εξετάσει πιθανή αύξηση των ποσοστών συμμετοχής του (ή/και νέας εισόδου), πάντα με γνώμονα την αποδοτικότητα των επενδυμένων κεφαλαίων και την ενίσχυση ευρύτερων συνεργειών.

2.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (50% συμμετοχή), έχει αναγνωρισμένη απαίτηση ύψους €67,9 εκατ. από το Ελληνικό Δημόσιο σε συνέχεια των σχετικών διαιτητικών αποφάσεων που είχαν δικαιώσει την εταιρεία το 2010 και 2012 αναφορικά με την καταγγελία και διακοπή της Σύμβασης Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης. Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε κατά των ανωτέρω διαιτητικών αποφάσεων επτά αγωγές ακυρώσεως και από το Εφετείο Αθηνών εκδόθηκαν αποφάσεις επί των αγωγών αυτών, οι οποίες τις κάνουν δεκτές για λόγους τυπικούς. Ωστόσο, ο Άρειος Πάγος αναίρεσε τις τέσσερις εφετειακές αποφάσεις (αναμένεται η απόφαση και των υπόλοιπων τριών) αποκτώντας εκ νέου αναδρομική ισχύ οι διαιτητικές αποφάσεις του 2010 και κράτησε τις υποθέσεις για εκδίκαση των ουσιαστικών λόγων που τέθηκαν ενώπιον του, διά αυτής δε της απόφασης θα κριθεί εάν οι ως άνω διαιτητικές αποφάσεις είναι αμετάκλητα ισχυρές ή άκυρες στη νέα δικάσιμο η οποία είχε οριστεί για τις 27.04.2020. Λόγω της παράτασης της αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων και των προθεσμιών για προληπτικούς λόγους δημόσιας υγείας έναντι του κορωνοϊού COVID-19, θα πρέπει να κατατεθούν νέες κλήσεις μετά τη λήξη της προαναφερόμενης αναστολής, ώστε να ληφθεί νέα δικάσιμος. Μετά την εκδίκαση των υποθέσεων κατά των ανωτέρω, οι αποφάσεις θα είναι αμετάκλητες.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία τον Ιούλιο του 2018 επανάφερε τις διαιτησίες με τις ίδιες απαιτήσεις. Η εκ νέου διαιτητική απόφαση, που εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2019, δικαιώνει την εταιρεία και επιδικάζει αποζημίωση ύψους €65,2 εκατ. πλέον τόκων υπερημερίας από 30.01.2011. Το Δημόσιο επέδωσε αγωγή για την ακύρωση και αίτηση για την αναστολή της ανωτέρω διαιτητικής απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η οποία συζητήθηκε στις 10.12.2019. Στις 07.04.2020 εκδόθηκαν οι ΕφΑθ 2128/2020 και ΕφΑθ 2131/2020, οι οποίες απορρίπτουν η πρώτη την αγωγή ακύρωσης και η δεύτερη την αίτηση αναστολής του Ελληνικού Δημοσίου κατά της από 03.01.2020 Διαιτητικής Απόφασης υπέρ της Θερμαϊκής Οδού.

Η εταιρεία εκτιμά, βάσει των συμβατικών όρων και της υφιστάμενης νομολογίας, ότι η απαίτησή της είναι καθόλα βάσιμη και θα εισπραχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ως προς την κυκλοφορία των οχημάτων, για τα έργα που είναι ήδη σε λειτουργία, ανάλογα με τις συνθήκες της εκάστοτε οικονομικής συγκυρίας υπάρχει κίνδυνος μείωσης της κυκλοφορίας και συνεπώς των εσόδων των έργων, αν και η τάση από τις αρχές του 2015 ήταν αυξητική. Ωστόσο, από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 ελήφθησαν σταδιακά μέτρα από την ελληνική κυβέρνηση για τον περιορισμό της διάδοσης της πανδημίας Covid-19, τα οποία έχουν επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες των εταιρειών Παραχώρησης. Η έκταση των συνεπειών εξαρτάται από τη διάρκεια της πανδημίας και των μέτρων προστασίας των πολιτών που υιοθετούνται από το κράτος. Συγκεκριμένα, η πτώση της κυκλοφορίας στους αυτοκινητοδρόμους, λόγω των απαγορευτικών μέτρων έχει μειώσει σημαντικά τα έσοδα εκ διοδίων, όμως λόγω των ταμειακών διαθεσίμων καθώς και των αποθεματικών λογαριασμών που συμβατικά διατηρούν τα έργα Παραχώρησης, εκτιμάται ότι δεν θα δημιουργηθεί βραχυπρόθεσμα ταμειακό έλλειμμα και οι δανειακές υποχρεώσεις θα καταβληθούν στον προβλεπόμενο συμβατικό χρόνο. Σημειώνεται ότι οι εταιρείες του τομέα Παραχώρησης λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέτρο περιορισμού των συνεπειών πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των χρηστών των αυτοκινητοδρόμων και εξετάζουν μέτρα διαχείρισης των επιπτώσεων, καθώς και τις αποζημιωτικές βάσεις είτε στο πλαίσιο των Συμβάσεων Παραχώρησης είτε των Ασφαλιστικών Συμβάσεων των Έργων.

Η αβεβαιότητα σε μακροοικονομικό επίπεδο μπορεί να οδηγήσει σε καθυστερήσεις στην υλοποίηση νέων έργων.

3. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

3.1. Σημαντικά γεγονότα

Το σύνολο της εγκατεστημένης ισχύος του κλάδου ΑΠΕ ανέρχονταν στις 31.12.2020 σε 493 MW από τα οποία τα 90 MW βρίσκονταν σε δοκιμαστική λειτουργία. Σε αρχικό στάδιο κατασκευής βρίσκονται σήμερα ακόμη δύο αιολικά πάρκα, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 88,2 MW. Αν και ο αρχικός στόχος ήταν να έχουν τεθεί και αυτά σε λειτουργία μέχρι 31.12.2020, εκτιμάται ότι λόγω καθυστέρησης διοικητικών πράξεων αλλά και των επιπτώσεων της πανδημίας Covid-19, η ολοκλήρωση της υλοποίησης των υπό κατασκευή αιολικών πάρκων μετατίθεται για το 2022.

Επιπλέον αυτών, 855,94 MW έργων ΑΠΕ (κυρίως αιολικά πάρκα) βρίσκονται σε διάφορα στάδια αδειοδότησης.

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας κατά το 2020 ανήλθε σε 1.042 GWh, αυξημένη κατά 47,2% σε σχέση με το 2019, γεγονός που οφείλεται στην σταδιακή αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος εντός του 2020 κατά 53%. Το μέσο ετήσιο capacity factor¹ του 2020 μειώθηκε κατά 4%, σε 25,5% έναντι 26,6% του 2019.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου ΑΠΕ κατά το 2020 ανήλθε σε €93,9 εκατ. έναντι €64 εκατ. το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση 46,5%.

Το EBITDA του κλάδου των ΑΠΕ για τη χρήση 2020 ανήλθε σε €73,2 εκατ. έναντι €49,7 εκατ. το 2019, δηλαδή σημείωσε αύξηση 47,3%.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €50,0 εκατ. έναντι €34,8 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση, αυξημένα κατά 43,7%.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €38,3 εκατ. έναντι €25,4 εκατ. το 2019, αυξημένα κατά 50,7% και τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν κατά το 2020 σε €33,7 εκατ. έναντι €33,9 εκατ. για την προηγούμενη χρήση. Διευκρινίζεται ότι τα κέρδη μετά από φόρους για τη χρήση 2019 περιλαμβάνουν θετική επίδραση €11,6 εκατ. από την αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης κατά τον συμψηφισμό μελλοντικών κερδών του κλάδου ΑΠΕ με τις φορολογικές ζημιές της ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

¹ Capacity Factor είναι το πηλίκο της παραχθείσας ηλεκτρικής ενέργειας στη διάρκεια του έτους προς τη μέγιστη δυνατή ενέργεια που θεωρητικά θα μπορούσε να παραχθεί στο έτος εφόσον οι μονάδες λειτουργούσαν στο 100% της δυναμικότητάς τους

3.2. Προοπτικές

Οι προοπτικές για την αγορά των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Ελλάδα παραμένουν θετικές. Με βάση τις διεθνείς υποχρεώσεις της χώρας (ΕΣΕΚ 2021-30) θα πρέπει να υπάρξει αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος αιολικών πάρκων από 4.114 MW στα τέλη του 2020 (HWEA, Wind Energy Statistics – 2020) σε 7.050 MW το 2030. Το νέο σχήμα λειτουργικής ενίσχυσης των έργων ΑΠΕ σύμφωνα με το Ν. 4414/2016 προβλέπει καθεστώς ενίσχυσης διαφορικής προσαύξησης (sliding Feed-in-Premium) και 20ετείς συμβάσεις αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας, που εξακολουθούν να παρέχουν σημαντικό κίνητρο υλοποίησης των έργων.

Οι συνθήκες ανταγωνισμού στον κλάδο έχουν γίνει απαιτητικότερες. Διατηρείται μεν η προτεραιότητα στην κατανομή φορτίου για έργα ΑΠΕ που έχουν συνάψει ΡΡAs προ της 04.07.2019, αλλά έχουν θεσπιστεί υποχρεώσεις συμμετοχής στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας για τα νέα έργα. Μεταβατικά, μέχρι την επικείμενη εφαρμογή του Μοντέλου Στόχος (Target Model) και την πλήρη ανάληψη της ευθύνης εξισορρόπησης από τους παραγωγούς ΑΠΕ, έχει θεσπιστεί η εφαρμογή του Μεταβατικού Μηχανισμού Βέλτιστης Ακρίβειας Πρόβλεψης. Εφόσον οι προβλέψεις φορτίου που δίνονται στο Χρηματιστήριο Ενέργειας (EnEx) για τη συμμετοχή στην Προημερήσια Αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας είναι εύστοχες, δηλαδή βρίσκονται μέσα σε ένα καθορισμένο ποσοστιαίο εύρος τιμών, παρέχεται στους συμμετέχοντες επιπλέον οικονομικό κίνητρο. Οι εφαρμοστέες τιμές αποζημίωσης (ταρίφες) των ΣΕΔΠ που υπογράφονται από το 2018 και εφεξής καθορίζονται με ανταγωνιστικές διαδικασίες υποβολής προσφορών σε διαγωνισμούς που διοργανώνονται από την ΡΑΕ. Στο διαγωνισμό του Ιουλίου 2020 κατακυρώθηκαν 471,83 MW αιολικής ισχύος και η μεσοσταθμική τιμή ανήλθε σε 55,67 €/MWh έναντι της παλαιότερης, διοικητικά οριζόμενης τιμής των 98 €/MWh.

3.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η αβεβαιότητα που απορρέει από την οικονομική δυσπραγία των τελευταίων ετών στην Ελλάδα αλλά και οι εξελίξεις στην εγχώρια αγορά ηλεκτρικής ενέργειας με τα προβλήματα ρευστότητας θεσμικών παραγόντων της αγοράς, παρά τη σαφή βελτίωσή τους μετά την εφαρμογή των μέτρων του Ν. 4414/2016, καθώς επίσης και η πρόσφατη επέλευση της κρίσης του Covid-19 δύναται να επηρεάσουν αρνητικά την επιχειρηματική δραστηριότητα, τα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του κλάδου.

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας του κλάδου ΑΠΕ εξαρτάται πρωτίστως από τις εκάστοτε επικρατούσες ανεμολογικές συνθήκες οι οποίες εμφανίζουν από τη φύση τους στοχαστική συμπεριφορά και εποχιακές διακυμάνσεις. Η διατήρηση του παραγωγικού εξοπλισμού σε υψηλή κατάσταση διαθεσιμότητας είναι εξασφαλισμένη μέσω των μακροχρόνιων συμβάσεων συντήρησης που διατηρούνται με τους κατασκευαστές των ανεμογεννητριών με εγγύηση διαθεσιμότητας και ρήτρες αναπλήρωσης τυχόν απωλειών εσόδων εξ υπαιτιότητάς τους. Ο εξοπλισμός είναι επιπλέον ασφαλισμένος έναντι συνήθων κινδύνων του κλάδου καθώς επίσης και απώλειες μικτών κερδών σε έγκριτες ασφαλιστικές εταιρείες. Παρόλα αυτά, η επέλευση της κρίσης του Covid-19 ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς την αλυσίδα εφοδιασμού των κατασκευαστών ανεμογεννητριών, η οποία με τη σειρά της ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς την ταχεία αποκατάσταση τυχόν σημαντικών βλαβών που ενδέχεται να απαιτήσουν ειδικά ανταλλακτικά για την απρόσκοπτη διατήρηση της παραγωγικής λειτουργίας του εξοπλισμού και επομένως, έστω περιορισμένα, τα αντίστοιχα έσοδα του κλάδου ΑΠΕ.

Κύριος πελάτης του κλάδου ΑΠΕ είναι ο ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ). Με βάση τις προβλέψεις του ΔΑΠΕΕΠ το σωρευτικό λογιστικό υπόλοιπο του ΕΛΑΠΕ της επικράτειας στις 31.12.2020 παρουσιάζει έλλειμμα ύψους €293 εκατ. Ωστόσο, τα χρηματοοικονομικά και διαρθρωτικά μέτρα για τη στήριξη της αγοράς των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που επιβλήθηκαν με τον Ν. 4759/2020 προσβλέπουν στην εξάλειψη του ελλείμματος του λογιστικού σωρευτικού υπολοίπου του ΕΛΑΠΕ στις 31.12.2021. Πιο συγκεκριμένα, στις 31.12.2021 το σωρευτικό λογιστικό υπόλοιπο του ΕΛΑΠΕ εκτιμάται να παρουσιάζει πλεόνασμα €25,6 εκατ. (Μηνιαίο Δελτίο Ειδικού Λογαριασμού ΑΠΕ & ΣΗΘΥΑ, Νοέμβριος 2020). Το παραπάνω πλεόνασμα πιθανόν να οδηγήσει σε σταδιακή εξομάλυνση των καθυστερήσεων εξόφλησης των παραγωγών ΑΠΕ.

Ταμειακά, οι πληρωμές από τον ΔΑΠΕΕΠ της πωληθείσας ηλεκτρικής ενέργειας έφτασαν κατά τον Μάρτιο 2021 να διενεργούνται με υστέρηση ενενήντα ημερών από την ολοκλήρωση της μηνιαίας περιόδου στην οποία αναφέρεται η παραγωγή και τα εκδοθέντα τιμολόγια. Η βελτίωση της ταμειακής ισορροπίας του ΕΛΑΠΕ είναι σημαντική για την ενίσχυση των ταμειακών ροών του κλάδου ΑΠΕ. Η επιβολή των διαρθρωτικών μέτρων για τη

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

στήριξη της αγοράς των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας το Δεκέμβριο 2020, αναμένεται να επηρεάσει θετικά τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του κλάδου.

Παρά την πρόοδο που έχει σημειωθεί τα τελευταία χρόνια, ο τομέας των ΑΠΕ αντιμετωπίζει ακόμα προκλήσεις λόγω πολύπλοκων και γραφειοκρατικών διαδικασιών αδειοδότησης για την ανάπτυξη και λειτουργία νέων έργων καθώς επίσης και κίνδυνο προσφυγών στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά του κύρους των αδειών υλοποίησης των έργων αυτών, με ενδεχόμενο αποτέλεσμα τη σημαντική καθυστέρηση ή/και την αναστολή υλοποίησής τους. Επιπλέον, ενδεχόμενες μεταβολές του θεσμικού πλαισίου μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τα λειτουργικά αποτελέσματα αλλά και την ικανότητα της Εταιρείας να χρηματοδοτήσει νέα έργα ΑΠΕ ή να επιμηκύνουν το απαιτούμενο χρονικό διάστημα ανάπτυξης / αδειοδότησής τους.

Η επέλευση της κρίσης του COVID-19 και των μέτρων αναστολής της λειτουργίας ολόκληρων κλάδων και του περιορισμού των μετακινήσεων που επέφερε στη διεθνή και εγχώρια αγορά πιθανόν να επηρεάσει τόσο το πρόγραμμα κατασκευής των υπό εκτέλεση έργων ΑΠΕ (πέραν των 493 MW που ο κλάδος ΑΠΕ έχει ήδη ολοκληρώσει), όσο και το πρόγραμμα ανάπτυξης νέων έργων από το pipeline του κλάδου. Ο βαθμός επίδρασης είναι αβέβαιος και θα εξαρτηθεί, αφενός μεν από τη διάρκεια των προαναφερθέντων μέτρων, αφετέρου δε από το βαθμό που θα επηρεασθεί η αλυσίδα εφοδιασμού των διεθνών βιομηχανικών ομίλων που προμηθεύουν εξοπλισμό ΑΠΕ (ανεμογεννήτριες και λουπός Η/Μ εξοπλισμός παραγωγής/διανομής ηλεκτρικής ενέργειας).

Σημαντική πηγή κινδύνων αποτελεί η έλλειψη κτηματογράφησης, ξεκάθαρων τίτλων ιδιοκτησίας και σαφούς προσδιορισμού ως δημοσίων ή ιδιωτικών των εκτάσεων επί των οποίων κατασκευάζονται έργα ΑΠΕ.

4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

4.1. Σημαντικά γεγονότα

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Περιβάλλοντος για το 2020 ανήλθε σε €102 εκατ., έναντι €87 εκατ. το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση 17%.

Το EBITDA του κλάδου Περιβάλλοντος για τη χρήση 2020 διαμορφώθηκε σε €4,2 εκατ. έναντι €6,8 εκατ. το 2019 καταγράφοντας πτώση 38%.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε ζημιές €2,2 εκατ. έναντι ζημιών €1,7 εκατ. κατά το 2019.

Πρέπει να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα του 2020 έχουν επιβαρυνθεί κατά περίπου €7,1 εκατ. από μη επαναλαμβανόμενα στοιχεία ως κάτωθι:

- επιβολή έκτακτης εισφοράς ΑΠΕ (επίδραση €1,2 εκατ.),
- πρόβλεψη για μελλοντικές ζημιές λειτουργίας μονάδας Osnabruck μέχρι τη λήξη της σχετικής σύμβασης (Δεκ 2022) €3,2 εκατ.,
- πρόβλεψη απόδοσης τόκων υπερημερίας στο πλαίσιο σχετικής δικαστικής απόφασης ύψους €2,7 εκατ.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές €1,1 εκατ. έναντι ζημιών €0,9 εκατ. κατά το 2019 ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους ήταν ζημιές €0,4 εκατ. έναντι ζημιών €1,8 εκατ. το 2019.

Οι κυριότερες συμβάσεις που υπογράφηκαν στον κλάδο του Περιβάλλοντος, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό κατά το 2020 έχουν ως εξής:

- Υπογραφή σύμβασης (Μάρτιος 2020) για το έργο «Υπηρεσίες Υποστήριξης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Επισκευής του Εργοστασίου Μηχανικής Ανακύκλωσης» διάρκειας 6 μηνών και με μονομερές δικαίωμα παράτασης για άλλους 6 μήνες συνολικού προϋπολογισμού €10,8 εκατ.
- Υπογραφή διαδοχικών τροποποιητικών συμβάσεων (Μάρτιος 2020 / Ιούλιος 2020 / Οκτώβριος 2020) για την παράταση παροχής υπηρεσιών στο πλαίσιο του έργου «Μελέτη Κατασκευή και Λειτουργία Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορριμμάτων Επαρχιών Λάρνακας – Αμμοχώστου» με την καταληκτική συμβατική προθεσμία να έχει μετακινηθεί κατά 11 μήνες συνολικά (μέχρι Φεβρουάριο 2021).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Υπογραφή σύμβασης (Μάιος 2020) για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή Χώρου για την Κάλυψη των Επείγουσών Αναγκών Διαχείρισης των Στερεών Αποβλήτων της Αττικής» προϋπολογισμού €4,5 εκατ. και τροποποιητικής (Δεκ. 2020) €665 χιλιάδων, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%.
- Υπογραφή σύμβασης (Ιούλιος 2020) παροχής μελετητικών και τεχνικών συμβουλευτικών υπηρεσιών για έργο που εκτελείται στο Ισραήλ αξίας €3,2 εκατ. με σημαντική πιθανότητα ανάθεσης πρόσθετου αντικειμένου €9,3 εκατ.
- Υπογραφή σύμβασης (Νοέμβριος 2020), μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος Bietergemeinschaft Herhof – FBU (Herhof GmbH – Finsterwalder Bau – Union GmbH), για την κατασκευή του έργου «Design and Establishment of the Compost and Energy facility Cröbern» προϋπολογισμού €7,2 εκατ. (αφορά υπεργολαβικό αντικείμενο Herhof GmbH).

Πλέον, εντός Ιουλίου 2020 ολοκληρώθηκε η επένδυση της μονάδας ενεργειακής αξιοποίησης βιοαερίου εκλυόμενου από τον ΧΥΤΑ Μαυροράχης και η μονάδα ηλεκτροδοτήθηκε την 27^η Ιουλίου 2020.

Την 1η Ιουλίου 2020 και στο πλαίσιο του διεθνούς διαγωνισμού που προκήρυξε η ΔΕΗΑΝ Α.Ε. για την επιλογή Στρατηγικού Εταίρου στο πεδίο της ηλεκτροπαραγωγής από γεωθερμία, με εγκατάσταση γεωθερμοηλεκτρικών σταθμών παραγωγής, στον οποίο θα μεταβιβαστεί ποσοστό 51% του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής εταιρίας ειδικού σκοπού της ΔΕΗΑΝ Α.Ε. (ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ II), η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. ανακηρύχθηκε σε «Προτιμώμενο Εταίρο» και στις 21.10.2020 προέβη στη σύσταση (100%) ανώνυμης εταιρίας ειδικού σκοπού («ΓΕΩΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Μ.Α.Ε.»), μέσω της οποίας θα προβεί στην αγορά του ως άνω αναφερόμενου ποσοστού της ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ II.

Τέλος, το Νοέμβριο 2020, η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. μέσω κοινοπρακτικού σχήματος στο οποίο συμμετέχει με 83% αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος για το έργο «Μελέτη-κατασκευή Α' Φάσης αποκατάστασης ΟΕΔΑ Δυτ. Αττικής & μεταβατική Διαχ/ση αποβλήτων» με οικονομικό αντικείμενο €26,5 εκατ. Η υπογραφή της σύμβασης αναμένεται εντός του 2ου τριμήνου 2021.

4.2. Προοπτικές

Ο κλάδος του Περιβάλλοντος παρουσιάζει ιδιαίτερες προοπτικές στην Ελλάδα καθώς η χώρα έχει καθυστερήσει να προσαρμοστεί στους Κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης ως προς τη διαχείριση απορριμμάτων, ενώ παράλληλα επιβαρύνεται με σημαντικά πρόστιμα για τη διατήρηση παράνομων χωματερών. Συνεπώς, καθίσταται επιβεβλημένη η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων διαχείρισης απορριμμάτων που θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη του κλάδου στο εσωτερικό της χώρας.

4.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Σχετικά με την πανδημία του Covid-19 οι επιπτώσεις αυτής στον Κλάδο Περιβάλλοντος ήταν περιορισμένες. Σε κάθε περίπτωση, η ΗΛΕΚΤΩΡ, οι θυγατρικές της εταιρείες και οι ελεγχόμενες από αυτή κοινοπραξίες, λόγω και της ιδιαιτερότητας των δραστηριοτήτων τους για τη δημόσια υγεία, έχουν λάβει εγκαίρως και προσηκόντως όλα τα απαραίτητα μέτρα σχετικά με την προστασία των εργαζομένων και τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, βάσει των οδηγιών των αρμόδιων αρχών και των εξειδικεύσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ομίλου. Παράλληλα, πραγματοποιείται κάθε δυνατή προσπάθεια για τον περιορισμό των όποιων λειτουργικών ή άλλων επιπτώσεων της κρίσης αυτής, οι οποίες αξιολογούνται και προσεγγίζονται σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης που λαμβάνουν οι εκάστοτε κυβερνήσεις στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Κλάδος Περιβάλλοντος.

Στις 15.06.2016, απαγγέθηκαν κατηγορίες κατά της εταιρείας Helector Cyprus Ltd, (100% θυγατρική της ΗΛΕΚΤΩΡ) σχετιζόμενες με εικαζόμενες παράνομες πρακτικές πρώην στελεχών της εταιρείας στο πλαίσιο της δραστηριοποίησής της στην Κυπριακή Δημοκρατία κατά την περίοδο 2010 - 2014. Με την από 18.03.2019 ενδιάμεση ομόφωνη απόφαση του Μόνιμου Κακουργιοδικείου Λευκωσίας, η Helector Cyprus Ltd αθωώθηκε για τις κατηγορίες που σχετιζόνταν με την ανάθεση της σύμβασης διαχείρισης απορριμμάτων του εργοστασίου στη Λάρνακα, ενώ με την από 07.02.2020 απόφαση του Κακουργιοδικείου Λευκωσίας, η Helector Cyprus κρίθηκε ένοχη για άλλες κατηγορίες που τις είχαν απαγγεθεί. Με την από 11.03.2020 απόφασή του το Δικαστήριο της επέβαλε χρηματική ποινή ύψους €183 χιλ.. Στη συνέχεια, η Helector Cyprus άσκησε νομίμως την υπ' αριθμ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

34/2020 έφεση κατά της προαναφερόμενης καταδικαστικής απόφασης, η έκδοση απόφασης της οποίας εκκρεμεί. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία όπως και ο Όμιλος κατά τα τελευταία έτη έχει δώσει ιδιαίτερη έμφαση στην ενίσχυση των δομών και των μηχανισμών Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Εταιρικής Διακυβέρνησης υιοθετώντας τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, ενισχύοντας τις ασφαλιστικές δικλείδες διαφάνειας και ελέγχου.

5. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

5.1. Σημαντικά γεγονότα

Η κύρια δραστηριότητα του κλάδου και για αυτή τη χρήση αποτέλεσε η λειτουργία του Εμπορικού Πάρκου «Smart Park» στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής. Η εμπορική λειτουργία της Β' Φάσης του Εμπορικού Πάρκου είχε σημαντική συνεισφορά στα έσοδα του κλάδου, παρά της επίπτωσης του COVID-19.

Για τις ανάγκες χρηματοδότησης της νέας επέκτασης του «Smart Park» η θυγατρική εταιρία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», την 14.05.2020 υπέγραψε σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου έως του ποσού των €41,5 εκατ., στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού ποσού €15,3 εκατ.

Λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του Κορωνοϊού COVID-19 με απόφαση της κυβέρνησης ανεστάλη η λειτουργία των εμπορικών κέντρων από την 13.03.2020 μέχρι και την 04.05.2020, όπου το Πάρκο επανεκκίνησε σταδιακά τη λειτουργία του με περιορισμένο αριθμό καταστημάτων ενώ την 11.05.2020, το σύνολο των καταστημάτων άρχισε να επαναλειτουργεί. Επιπλέον σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, δόθηκε απαλλαγή στους μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης, από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο 2020. Σύμφωνα με την απόφαση Υ.Α.1164/2020 δόθηκε απαλλαγή με παράταση της απόφασης και για τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο 2020 στα καταστήματα επιχειρήσεων εστίασης, προβολής κινηματογραφικών ταινιών και πολιτισμού. Με αποφάσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης, λόγω νέων έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας, ακολούθησαν οι υποχρεωτικές απαλλαγές μισθωμάτων κατά 40% για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, τα έσοδα του σταθερού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο έως και Δεκέμβριο του 2020 είναι μειωμένα κατά €1,3 εκατ.

5.2. Παρουσίαση συνοπτικών οικονομικών μεγεθών

Ο κλάδος της Ανάπτυξης Ακινήτων του Ομίλου είχε για το 2020 έσοδα €6,8 εκατ. έναντι €7,1 εκατ. το 2019, μειωμένα κατά 4,2%.

Το EBITDA του κλάδου Ανάπτυξης Ακινήτων για τη χρήση 2020 διαμορφώθηκε σε €3,9 εκατ. έναντι €2,6 εκατ. το 2019.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ήταν κέρδη €1,8 εκατ., έναντι κερδών €0,8 εκατ. για τη χρήση 2019.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων ο κλάδος είχε κέρδη €0,2 εκατ. έναντι ζημιών €0,4 εκατ. για τη χρήση 2019, ενώ οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν σε €0,3 εκατ. έναντι ζημιών €1,6 εκατ. το 2019.

5.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Τα έσοδα του κλάδου προέρχονται κυρίως από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, μπορούν δε, να επηρεαστούν σημαντικά εάν οι μισθωτές αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Το ξέσπασμα της υγειονομικής απειλής του Covid -19 επηρέασε και επηρεάζει τις συνθήκες και τα δεδομένα που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων. Η αναστολή λειτουργίας των Εμπορικών Κέντρων καθώς και οι λοιπές δημοσιονομικές αποφάσεις της κυβέρνησης για την άμβλυνση των συνεπειών των μέτρων περιορισμού της οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή της μείωσης των μισθωμάτων επαγγελματικής μίσθωσης, επηρεάζουν το σχεδιασμό αυξάνοντας τον κίνδυνο ρευστότητας. Οι συνέπειες της πανδημίας έγιναν ιδιαίτερα αισθητές κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, η μείωση των εσόδων για τη χρήση του 2020 ανήλθε σε ποσό €1,3 εκατ. Η επίδραση της πανδημίας στους στόχους και τις λειτουργίες, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τις ταμειακές ροές του Ομίλου είναι διαχειρίσιμη. Η Διοίκηση παρακολουθεί

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

τις εξελίξεις ώστε να ανταποκριθεί στις ανάγκες και των περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων στο ελάχιστο δυνατό.

6. ΛΟΙΠΑ

Στις 30.01.2020, η 100% θυγατρική της Εταιρείας, ELLAKTOR VALUE PLC, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο, ολοκλήρωσε τη νέα έκδοση Πρώτης Τάξεως (Senior) Ομολογιών ονομαστικής αξίας €70 εκατ., με επιτόκιο 6%%, λήξη το 2024, τιμή έκδοσης 102,50% και εγγυήτριες την Εταιρεία και τις θυγατρικές της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ.

IV. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Προσέγγιση Ομίλου

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, τα τελευταία χρόνια, έχει τοποθετήσει στο επίκεντρο της επιχειρησιακής του δραστηριότητας, την ενεργή συνεισφορά και ουσιαστική προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης. Η στήριξη της ελληνικής οικονομίας, η εξασφάλιση ενός ασφαλούς και δίκαιου εργασιακού πλαισίου, η μείωση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του στο περιβάλλον, η επένδυση στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ΑΠΕ) και στη διαχείριση των αστικών απορριμμάτων, η στήριξη των τοπικών κοινωνιών στις οποίες και δραστηριοποιείται, είναι κάποιες από τις βασικές πρωτοβουλίες και δεσμεύσεις της Εταιρείας για τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης.

Ο Όμιλος συστηματοποιεί τις προσπάθειές του σε όλους αυτούς τους τομείς με στόχο την αύξηση της θετικής επίδρασής του στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης συστάθηκε, σε επίπεδο Ομίλου, το 2019 με βασικό στόχο και ευθύνη, μεταξύ άλλων, την ανάπτυξη στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης και κοινωνικής συνεισφοράς για τον Όμιλο και τις εταιρείες του. Βασικές της αρμοδιότητες αποτελούν επίσης, η εποπτεία και υποστήριξη των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου στο συγκεκριμένο τομέα, καθώς και των θεμάτων περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης συμβουλεύει και καταθέτει προτάσεις στη Διοίκηση αναφορικά με την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου, εκπονεί την Ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου και μεριμνά για τη συμμετοχή του Ομίλου και των εταιρειών του σε διεθνώς αναγνωρισμένους δείκτες για τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Ο Όμιλος ή/και οι εταιρείες του συμμετέχουν σε εθνικούς και διεθνείς συνδέσμους, οργανισμούς και φορείς με στόχο την ανάπτυξη των κλάδων στους οποίους δραστηριοποιούνται, τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών που προσφέρουν, την προώθηση των θέσεών τους σε κεντρικό επίπεδο καθώς και την ανταλλαγή τεχνογνωσίας και καλών πρακτικών. Ενδεικτικά αναφέρονται ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), το Συμβούλιο ΣΕΒ για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, το Ελληνικό Δίκτυο Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (CSR Hellas) και το Ελληνικό Δίκτυο Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών (Global Compact Network Hellas).

Επιχειρηματικό Μοντέλο

Στόχος της Διοίκησης είναι η περαιτέρω εδραίωση της ηγετικής παρουσίας στους τομείς των Παραχωρήσεων, των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του Περιβάλλοντος, αξιοποιώντας παράλληλα το ανταγωνιστικό

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

πλεονέκτημα και την τεχνογνωσία που κατέχει στην Κατασκευή, που τοποθετεί τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ μεταξύ των κορυφαίων ομίλων υποδομών στην Ελλάδα και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Διαθέτοντας σημαντική εμπειρία στα πιο σύνθετα και απαιτητικά έργα, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συνδυάζει την 70ετή εμπειρία του με τις πλέον πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις, δίνοντας πνοή σε έργα που επιταχύνουν την ανάπτυξη και βελτιώνουν την ποιότητα της ζωής ανθρώπων ανά τον κόσμο.

Όραμα

Δημιουργούμε έργα που συμβάλουν στην ανάπτυξη, βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής ανθρώπων σε όλο τον κόσμο, και εξελισσόμαστε σε ένα δυναμικό και σταθερό παράγοντα υποστήριξης και διάδοσης της βιώσιμης ανάπτυξης σε όλα τα επίπεδα.

Στρατηγική

Αναπτύσσουμε τις δραστηριότητές μας στους τομείς των Παραωρήσεων, του Περιβάλλοντος και των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, χρησιμοποιώντας την εμπειρία μας στις Κατασκευές, ενώ ταυτόχρονα αναδιοργανώνουμε τον τρόπο λειτουργίας μας.

Αξίες


Ήθος


Σεβασμός


Καινοτομία


Ασφάλεια


Συνεργασία


Κοινωνική Υπευθυνότητα

Βασικές Προτεραιότητες Βιώσιμης Ανάπτυξης

Επιχειρηματική ηθική

- Υιοθετούμε βέλτιστες πρακτικές επιχειρηματικής ηθικής, εταιρικής διακυβέρνησης και διαχείρισης κινδύνων.
- Προτρέπουμε τους συνεργάτες μας να εφαρμόζουν πρακτικές υπεύθυνου επιχειρείν.

Υγεία, ασφάλεια και εξέλιξη εργαζομένων

- Στηρίζουμε τους εργαζομένους μας, προσφέροντας ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας, μέσα στο οποίο μπορούν να αναπτυχθούν και να προοδεύσουν.

Καινοτομία

- Επαναπροσδιοριζόμαστε σε ένα σύγχρονο Όμιλο, διαφοροποιώντας τις δραστηριότητές μας.
- Επανάσχεδιάζουμε τον τρόπο που λειτουργούμε με γνώμονα τη μετάβαση στη νέα ψηφιακή εποχή.
- Διερευνούμε τις δυνατότητες αποτελεσματικότερης αξιοποίησης της τεχνολογίας στις δραστηριότητές μας.

Οικονομία χαμηλού άνθρακα

- Συμμεριζόμαστε τους παγκόσμιους και εγχώριους στόχους και πρωτοβουλίες στην μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλού άνθρακα, μειώνοντας τις εκπομπές αερίων θερμοκηπίου που προκύπτουν από τις δραστηριότητές μας και επενδύουμε στις δραστηριότητες του Ομίλου που συνεισφέρουν στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

Κύριες Δραστηριότητες


Παραωρήσεις


Περιβάλλον


Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας


Κατασκευή


Ανάπτυξη Ακινήτων

Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων

Με στόχο την επιβεβαίωση της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, προχώρησε στην ανασκόπηση και επικαιροποίηση της ανάλυσης των ουσιαστικών θεμάτων της λειτουργίας του, τα οποία αποτελούν και τις σημαντικότερες επιδράσεις της δραστηριότητάς του στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον.

(20) / (161)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η ανάλυση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το Πρότυπο GRI και περιέλαβε:

Αναγνώριση Ουσιαστικών Θεμάτων

Ο Όμιλος, επικαιροποίησε τα ουσιώδη θέματα που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του, μέσα από την επισκόπηση των παρακάτω:

- Διεθνή και κλαδικά πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης, όπως το πρότυπο GRI και την έκδοση του GRI για τον κλάδο των κατασκευών, πρότυπα SASB καθώς και τον Οδηγό Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών
- Εκθέσεις Βιώσιμης Ανάπτυξης ομοειδών εταιρειών
- Δημοσιεύματα των τριών τελευταίων ετών (2018-2020) που σχετίζονται με τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ και τις θυγατρικές του
- Εσωτερικά έγγραφα (π.χ. πολιτικές στρατηγικές, συστήματα διαχείρισης, πρότυπα λειτουργίας, κ.α.)
- Παγκόσμιοι Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) των Ηνωμένων Εθνών
- Αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών

Ουσιαστικά θέματα Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ

Δημιουργία και διανομή οικονομικής αξίας

Διασφάλιση κανονιστικής συμμόρφωσης και επιχειρηματικής ηθικής

Ενίσχυση καινοτομίας και ψηφιακού μετασχηματισμού

Βελτίωση των κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων προμηθευτών και συνεργατών

Δημιουργία ποιοτικών θέσεων εργασίας (υψηλής ή/και χαμηλής εξειδίκευσης, πλήρους απασχόλησης, με ικανοποιητικούς μισθούς)

Προάσπιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων στην εργασία

Παροχή εκπαίδευσης, αξιολόγησης και ανάπτυξη των εργαζομένων

Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και του ευ ζην των εργαζομένων

Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και θετικής εμπειρίας των χρηστών και της ασφάλειας των κατασκευών

Συνεχής ενίσχυση σχέσεων με τις τοπικές κοινωνίες και ανταπόκριση στις ανάγκες τους

Συνεισφορά στην αύξηση της διαθεσιμότητας και αξιοπιστίας των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, στην ενεργειακή μετάβαση και την απανθρακοποίηση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

Συνεισφορά στην κυκλική οικονομία, με τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σύγχρονων μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων

Μείωση κατανάλωσης μη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, με παράλληλη μείωση και αντιστάθμιση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και άλλων αέριων ρύπων (π.χ. NOx, SOx, VOCs)

Μείωση στερεών αποβλήτων και αύξηση πρακτικών Κυκλικής Οικονομίας

Προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας

Μείωση κατανάλωσης νερού και υγρών αποβλήτων

Βελτίωση της αποδοτικότητας πρώτων υλών και υλικών

Διασφάλιση επιχειρησιακής συνέχειας και ετοιμότητας για την αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης

Αναγνώριση χρηματοοικονομικών και λειτουργικών επιδράσεων Κλιματικής Αλλαγής (κίνδυνοι και ευκαιρίες)

Μείωση θορύβου

Συνεισφορά στη βελτίωση του αστικού και δομημένου περιβάλλοντος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την Ανάλυση των Ουσιαστικών Θεμάτων θα περιληφθούν στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης 2020.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο. Οι εν λόγω αρχές εταιρικής διακυβέρνησης έχουν ενσωματωθεί στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, οι οποίες σχετίζονται με το μέγεθος, τη σύνθεση, τα καθήκοντα και την εν γένει λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του. Λόγω της φύσης αλλά και του σκοπού της Εταιρείας, της πολυπλοκότητας των θεμάτων, του πλήθους των θυγατρικών και των κοινοπραξιών στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου έχει συστήσει Επιτροπές, που αποτελούνται από μέλη του, για την υποβοήθηση του έργου της Διοίκησης, με εποπτικές, εγκριτικές, συντονιστικές αλλά και συμβουλευτικές αρμοδιότητες.

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικες, Πολιτικές και Διαδικασίες που εφαρμόζει ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Κώδικας Δεοντολογίας

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών

Πολιτική κατά της Δωροδοκίας

Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ

Πολιτική Ασφάλειας Εγκαταστάσεων

Κανονιστική Συμμόρφωση

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Ο Όμιλος επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές του έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας του. Η μη συμμόρφωση με τις προαναφερθείσες αρχές και τις αξίες και οι συνεπακόλουθες, ενδεχόμενες κατηγορίες εναντίον των εργαζομένων ενέχουν σημαντικούς κινδύνους για τη φήμη του Ομίλου και πιθανές κυρώσεις που μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργία του.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας περιλαμβάνει τις θεμελιώδεις αρχές, τους κανόνες και τις αξίες που διαμορφώνουν το πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ομίλου και καθορίζουν την καθημερινή συμπεριφορά και πρακτική όλων των εργαζομένων. Στον Κώδικα περιλαμβάνονται θέματα που σχετίζονται με διαφθορά και δωροδοκία, με ανάρμοστες συμπεριφορές, με ισότητα των φύλων και με την προαγωγή της ευημερίας όλων των εργαζομένων, ανεξαρτήτως θέσης και ιεραρχικής βαθμίδας.

Το σύνολο αυτών των αρχών και κανόνων αφορά στους εργαζομένους και στη Διοίκηση αλλά εκτείνεται επιπλέον και στον τρόπο με τον οποίο διεξάγεται η επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου με τους πελάτες, τους υπεργολάβους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες τους. Επίσης, όλοι οι Κλάδοι

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Δραστηριότητας του Ομίλου πρέπει να ακολουθούν τις αρχές και τις αξίες του Κώδικα Δεοντολογίας και να τις προστατεύουν.

Με στόχο την ενίσχυση της κανονιστικής συμμόρφωσης, της διαφάνειας και της μηδενικής ανοχής σε θέματα διαφθοράς, ο Όμιλος και οι θυγατρικές του από τις αρχές του 2020 υιοθέτησαν την Πολιτική κατά της Δωροδοκίας και την Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών.

Το 2020, το σύστημα Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου αναγνωρίστηκε από ανεξάρτητο φορέα ότι ακολουθεί τις κατευθυντήριες γραμμές του ISO 19600:2014. Επίσης, το 2020, το σύστημα διαχείρισης κατά της δωροδοκίας που εφαρμόζουν οι εταιρείες ΕΛΛΑΚΤΩΡ και ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, πιστοποιήθηκε από ανεξάρτητο φορέα κατά ISO 37001:2016.

Συστήματα Διαχείρισης

Ο Όμιλος, θέλοντας να διασφαλίσει τη διαφάνεια σε όλες τις δραστηριότητές του, καθώς και την αποτελεσματικότερη επιχειρησιακή του λειτουργία, έχει αναπτύξει διαδικασίες και συστήματα διαχείρισης, τα οποία έχει πιστοποιήσει σύμφωνα με διεθνή πρότυπα διαχείρισης. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζεται, πέραν της συμμόρφωσης με την ισχύουσα νομοθεσία, η συνεχής βελτίωση και αξιοπιστία του Ομίλου, ενώ παρέχονται πολλαπλά οφέλη που αφορούν στις συνθήκες ασφαλούς εργασίας, την προστασία του περιβάλλοντος και τη βελτίωση της παραγωγικότητας και της βιωσιμότητας.

Πίνακας Πιστοποιημένων Συστημάτων Διαχείρισης

Εταιρεία	ISO 9001:2015	OHSAS 18001:2007 (ISO 45001:2018)	ISO 14001:2015	ISO 50001:2018	EMAS III	ISO 39001:2012	ISO 37001:2016	ISO 19600:2014	ISO 27001: 2013	ISO 22301:2019
ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.							✓	✓		
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	✓	✓	✓	✓	✓					
ΑΚΤΩΡ FM Μ.Α.Ε.	✓	✓	✓	✓		✓			✓	
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.	✓									
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ Α.Ε.	✓									
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	✓	✓	✓	✓		✓				
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	✓		✓				✓			
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.	✓	✓	✓	✓		✓				
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.		✓	✓	✓						
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	✓		✓	✓						
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓
ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ Α.Ε.	✓	✓	✓							
ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ Α.Ε.	✓	✓	✓							
ΑΣΑ Α.Ε.	✓	✓	✓							
ΕΔΑΔΥΜ Μ.Α.Ε.	✓	✓	✓							
Κ/ΞΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.-ΑΡΣΗ Α.Ε.	✓	✓	✓							
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ										
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (Smart Park)	✓		✓							

Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο Όμιλος βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό του για την επίτευξη των εταιρικών του στόχων, καθώς η τεχνογνωσία των εργαζομένων του αποτελεί ένα από τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα. Για το λόγο αυτό, ο Όμιλος στοχεύει στη δημιουργία ενός ασφαλούς και δίκαιου περιβάλλοντος εργασίας, που προάγει τη συνεργασία και τη γνώση, παρέχει δυνατότητες εξέλιξης και απασχόλησης στις διαφορετικές εταιρείες του αλλά και στις χώρες που δραστηριοποιείται, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική και νοσοκομειακή κάλυψη.

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχοντας προσυπογράψει το Οικουμενικό Σύμφωνο του Ο.Η.Ε (UN Global Compact), δεσμεύεται, μεταξύ άλλων, να προφυλάσσει τα ανθρώπινα δικαιώματα και να προάγει τη διαφορετικότητα μέσα από την εργασία.

Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, ο Όμιλος εφαρμόζει Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο OHSAS 18001:2007/ISO 45001:2018, με μέριμνα:

- στη συνεχή τήρηση και βελτίωση της Υγείας και Ασφάλειας στους εργασιακούς χώρους, με την εφαρμογή διαδικασιών και οδηγιών εκτέλεσης ασφαλών εργασιών,
- στην πρόληψη και ελαχιστοποίηση των ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών, και
- στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του ανθρώπινου δυναμικού του, σε θέματα που αφορούν στην Υγεία και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

Εφοδιαστική Αλυσίδα

Ο Όμιλος, μέσω της συνεργασίας με ποικίλους προμηθευτές, θέτει ως στόχο την απόλυτη κάλυψη των αναγκών του και τη βέλτιστη ποιότητα των τελικών του έργων. Παράλληλα, εστιάζει στην υποστήριξη των τοπικών προμηθευτών, όπου είναι εφικτό, ενισχύοντας έτσι την τοπική αγορά. Αναγνωρίζοντας, επίσης, τη σημασία της επιλογής αξιόπιστων συνεργατών, έχουν υιοθετηθεί και εφαρμόζονται διαδικασίες δέουσας επιμέλειας σχετικά με την επιλογή των προμηθευτών. Συγκεκριμένα, για προμήθειες αξίας €100.000 και άνω, ο προμηθευτής πρέπει να είναι εγκεκριμένος τουλάχιστον ως προς τα κριτήρια της κανονιστικής συμμόρφωσης.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Ο Όμιλος επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές του. Εφαρμόζονται πιστοποιημένα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης στοχεύοντας στη νομοθετική συμμόρφωση, τον περιβαλλοντικό έλεγχο και τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης των έργων και δραστηριοτήτων του.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις του Ομίλου, όσον αφορά στη μείωση της περιβαλλοντικής επίπτωσης από τις δραστηριότητές του, περιλαμβάνουν τη μείωση παραγωγής αποβλήτων, την επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, την εξοικονόμηση φυσικών πόρων, τη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον.

Τα τελευταία χρόνια δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην παρακολούθηση και τον περιορισμό των ενεργειακών καταναλώσεων, στο πλαίσιο των διεθνών και ευρωπαϊκών απαιτήσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας και κατά συνέπεια τον περιορισμό των αέριων εκπομπών, που ευθύνονται για το φαινόμενο του θερμοκηπίου και την κλιματική αλλαγή.

Παράλληλα, μέσα από τις δραστηριότητες των Κλάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Περιβάλλοντος, ο Όμιλος συμβάλλει στην ενίσχυση της συνεισφοράς των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην ενεργειακή μετάβαση και την απανθρακοποίηση της ηλεκτροπαραγωγής, καθώς και στη μείωση των στερεών αποβλήτων και την ενίσχυση της Κυκλικής Οικονομίας, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

Ανταπόκριση στην πανδημία COVID-19

Το 2020, η πανδημία COVID-19 δημιούργησε νέα δεδομένα για την προστασία της υγείας, ενώ παράλληλα δημιούργησε επείγουσες ανάγκες στο Εθνικό Σύστημα Υγείας. Ο Όμιλος έλαβε όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του παράλληλα με την ασφάλεια των εργαζομένων, καθώς και των χρηστών των υπηρεσιών και των πελατών του.

Στις αρχές του 2020 και λόγω της πανδημίας COVID-19, επισπεύστηκε ο σχεδιασμός του Ομίλου, όσον αφορά στην υλοποίηση εφαρμογών εξ αποστάσεως εργασίας, ώστε οι εργαζόμενοι του Ομίλου να συνεχίσουν να εργάζονται με ασφάλεια. Ο Όμιλος κατάφερε σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα να παράσχει στους εργαζόμενους, σε καθεστώς τηλεργασίας, τον κατάλληλο εξοπλισμό και την αντίστοιχη εκπαίδευση, αλλά και ταυτόχρονα να υλοποιήσει όλη την απαραίτητη υποδομή, ώστε να υποστηρίξει την τηλεργασία με ασφάλεια. Η αποδοχή της υπηρεσίας ήταν καθολική από τους εργαζόμενους διασφαλίζοντας την επιχειρησιακή συνέχεια σε πολύ υψηλό επίπεδο.

Δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στη συνεχή εκπαίδευση των εργαζομένων, στην τήρηση των κανόνων υγιεινής καθώς και στην παροχή των απαραίτητων μέσων ατομικής προστασίας όπως γάντια, μάσκες και αντισηπτικά διαλύματα. Παράλληλα, αξιοποιήθηκαν όλα τα διαθέσιμα κανάλια εσωτερικής επικοινωνίας (ηλεκτρονική αλληλογραφία, τηλεδιασκέψεις, σημάνσεις εντός κτιρίων, αναρτήσεις στο εσωτερικό διαδίκτυο του Ομίλου) ώστε οι εργαζόμενοι να είναι σε διαρκή επαγρύπνηση με στόχο την αυστηρή τήρηση των μέτρων.

Με στόχο τη διαφύλαξη της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, ο Όμιλος προχώρησε στην υλοποίηση εξειδικευμένων τεχνικών επεμβάσεων και ανακατατάξεων, όπου ήταν αυτό εφικτό. Συγκεκριμένα, τοποθετήθηκαν προστατευτικά plexiglas, έγινε πλήρης αναβάθμιση των κλιματιστικών μονάδων και τοποθετήθηκαν φίλτρα UV, ενώ λήφθηκαν τα απαραίτητα οργανωτικά μέτρα ώστε να τηρούνται οι αποστάσεις ασφαλείας μεταξύ των εργαζομένων. Παράλληλα, σε τακτά χρονικά διαστήματα διενεργήθηκαν μοριακά και rapid tests στους εργαζόμενους σε όλη την επικράτεια, και όπου απαιτήθηκε και στους εργαζόμενους των υπεργολάβων και των συνεργατών, καθώς και συνεχείς προληπτικές απολυμάνσεις σε όλες τις εγκαταστάσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, με αίσθημα σεβασμού και ευγνωμοσύνης για την πολύτιμη συνεισφορά των δημόσιων δομών υγείας στην αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19, προχώρησε σε δωρεά 10 αεροστρωμάτων κατακλίσεων μαζί με τις αντλίες τους, για χρήση στη Μονάδα Εντατικής Θεραπείας (ΜΕΘ) του Γενικού Νοσοκομείου Παπαγεωργίου, ανταποκρινόμενος άμεσα σε κατεπείγον αίτημά του. Από το Μάρτιο του 2020 μέχρι και σήμερα, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συνεισφέρει στη συλλογική προσπάθεια κατά της πανδημίας, έχοντας αναλάβει, με δικά του έξοδα, το κρίσιμο για την προστασία της δημόσιας υγείας έργο της παραλαβής, μεταφοράς και ασφαλούς διαχείρισης του συνόλου των νοσοκομειακών αποβλήτων του Κέντρου Νοσηλείας Περιστατικών Κορωνοϊού ΝΙΜΤΣ.

Επιπλέον, η ΑΚΤΩΡ, πραγματοποίησε δωρεά 5 συσκευών παρακολούθησης ζωτικών λειτουργιών ePM15 στο Γενικό Νοσοκομείο Σερρών. Παράλληλα, αντιλαμβανόμενη τις καθημερινές και αυξανόμενες ανάγκες των δημόσιων δομών υγείας, η ΑΚΤΩΡ παραχώρησε στο Γενικό Νοσοκομείο Αιγίου ένα container για την υποδοχή και τον έλεγχο πιθανών κρουσμάτων COVID-19.

Η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ και η ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, παραχώρησαν δωρεάν 5 φορητούς αναπνευστήρες στο Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο «Αττικών», και 3 φορητούς αναπνευστήρες στο Γενικό Νοσοκομείο Ελευσίνας «Θριάσιο». Οι φορητοί αναπνευστήρες είναι κατάλληλοι για χρήση σε ΜΕΘ αλλά και σε κανονική νοσηλεία.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Δείκτες Μη-Χρηματοοικονομικής Επίδοσης 2020

Παρακάτω παρουσιάζονται ενδεικτικοί δείκτες επίδοσης για το 2020. Το σύνολο των δεικτών που σχετίζεται με τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου παρουσιάζονται στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης 2020.

Δείκτες	Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ
Εργαζόμενοι (αριθμός εργαζομένων 31.12.2020-εξαιρουμένων των εργαζομένων σε Κοινοπραξίες)	5.676
Γυναίκες εργαζόμενες (%)	29%
Αριθμός θανάτων ¹ (αριθμός εργαζομένων)	2 ²
Αριθμός τραυματισμών ³ (αριθμός εργαζομένων)	69 ²
Κατανάλωση ενέργειας (MWh) ⁴	247.850 ⁵
Εκπομπές CO ₂ eq. (τόνοι CO ₂ equivalent)	97.911 ⁵
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (MWh)	1.250.450 ⁵
Αποτροπή εκπομπής CO ₂ eq. (τόνοι CO ₂ equivalent)	2.032.551 ⁵

V. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με τις ακόλουθες εταιρείες (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του Ν. 4308/2014) και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2020

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Θυγατρικές</i>					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	9.685	-	122	131.562	300
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	15.967	33.000	-	201.826	-

¹ Εξαιρούνται συμβάντα που έχουν προκληθεί από παθολογικά αίτια.

² Τα στοιχεία αφορούν στις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην Ελλάδα, Γερμανία, Κύπρο, Κατάρ, Ρουμανία, και Ιορδανία. Συμπεριλαμβάνονται οι ωρομίσθιοι καθώς και οι εργαζόμενοι που απασχολούνται σε κοινοπραξίες στις οποίες οι εταιρείες του Ομίλου διαθέτουν άνω του 50% ή/και ασκούν διοίκηση.

³ Ως τραυματισμός ορίζεται το οποιοδήποτε συμβάν εν ώρα εργασίας που οδήγησε στον τραυματισμό εργαζομένου, καθώς και σε απώλεια ημερών εργασίας (πέραν της ημέρας του συμβάντος), ή σε μετάβαση του εργαζομένου σε κέντρο παροχής ιατρικών υπηρεσιών την ημέρα του συμβάντος, (χωρίς απώλεια ημερών εργασίας). Εξαιρούνται τα περιστατικά που αντιμετωπίζονται επιτόπου με την παροχή πρώτων βοηθειών και αυτά που έχουν προκληθεί από παθολογικά αίτια.

⁴ Τα στοιχεία αφορούν το σύνολο της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, καυσίμων κίνησης, φυσικού αερίου και πετρελαίου θέρμανσης για το 2020, με εξαίρεση την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ για την οποία έχει ληφθεί υπόψη η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας του 2019. Λόγω της δραστηριότητας της συγκεκριμένης εταιρείας, δεν αναμένονται διαφοροποιήσεις στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας μεταξύ του 2019 και του 2020.

⁵ Τα στοιχεία αφορούν στις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην Ελλάδα, Γερμανία, Κύπρο, Κατάρ, Ρουμανία, και Ιορδανία, συμπεριλαμβανομένων των κοινοπραξιών στις οποίες οι εταιρείες του Ομίλου διαθέτουν άνω του 50% ή/και ασκούν διοίκηση.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	4	-	-	149	56
ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	317	-	410	755	448
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	46	-	1.356	11	327
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	773	-	21	538	3.925
ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	84	-	-	232	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	9	-	-	78	-
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	256	-	9	113	9
Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	-	2.850	-
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	-	-	-	75	-
ΕΛΛΑΚΤΟΡ VALUE PLC	-	-	43.016	-	662.062
BIOSAR HOLDINGS LTD	-	-	-	1.900	-
BIOSAR AUSTRALIA PTY LTD	-	-	-	8.288	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	288	1.390	23	416	376
<i>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</i>					
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	-	-	1.543	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	27.428	34.390	44.956	348.792	667.502
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	-	-	-	1.543	-

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2019

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Θυγατρικές</i>					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	2.429	-	121	69.992	146
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	909	28.000	1.776	223.841	-
ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	95	-	254	342	146
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	6	-	621	5	380
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	196	-	-	751	-
ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	74	-	-	239	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	16	-	-	64	-
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	43	-	9*	226	-
Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	12.362*	-	-
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	-	-	-	535	-
ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ	-	-	-	20	-
ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ	-	-	-	17	-
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	-	-	-	75	-
ΕΛΛΑΚΤΟΡ VALUE PLC	-	-	2.133	4.052	588.468
ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	-	614	-	-	-
LASTIS ENERGY INVESTMENTS LTD	-	1.494	-	-	3.896
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	-	-	-	1.170	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	51	74	112	176	64
<i>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</i>					
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	-	-	1.958	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	3.817	30.182	17.389	301.505	593.101
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ	-	-	-	1.958	-

* Τα ποσά αυτά αφορούν σε κόστος κατασκευής ενσώματων παγίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές του 2020 διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως σε τιμολόγηση δαπανών, μισθώσεις ακινήτων προς θυγατρικές εταιρείες της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και έσοδα από τόκους ενδοεταιρικών δανείων προς τις θυγατρικές της ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως εργολαβίες και έξοδα παροχής υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης και τεχνικού συμβούλου της μητρικής εταιρείας με θυγατρικές.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν, κυρίως, σε συμβατικές υποχρεώσεις για συντήρηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων, για τιμολόγηση δαπανών, για εργολαβίες και για παροχή υπηρεσιών από εταιρείες του Ομίλου.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς εταιρείες του Ομίλου, την εκμίσθωση γραφειακών χώρων και τη χορήγηση δανείων προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και σε απαιτήσεις από μερίσματα εισπρακτέα.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μερίσματα από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01.2020-31.12.2020 ανήλθαν σε €9.087 χιλ. και της Εταιρείας σε €3.811 χιλ. έναντι €6.400 χιλ. και €3.218 χιλ. το 2019.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και στις επιδόσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2020-31.12.2020.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

VI. Σημαντικά Γεγονότα μετά τις 31.12.2020

1. Την 7^η Ιανουαρίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, με ηλεκτρονικά μέσα, για την συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης (σχετική δημοσίευση Πρόσκλησης σε ΕΓΣ την 10.12.2020). Η εν λόγω Συνέλευση ανεβλήθη κατόπιν αιτήματος που υποβλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 141 παρ.5 του ν.4548/2018. Ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, κατόπιν των ανωτέρω αιτήματος, ορίστηκε η Τετάρτη 27.01.2021 και ώρα 11:00 π.μ. με τον ίδιο τρόπο και με τα αυτά θέματα (μη συζητηθέντα) της ημερήσιας διάταξης.
2. Την 27^η Ιανουαρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η μετ' αναβολή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, σε συνέχεια της από 07.01.2021 διακοπείσας συνεδρίασης, με ηλεκτρονικά μέσα, και έγινε συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:
Θέμα 3ο: Ανάκληση του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
Θέμα 4ο: Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων ανεξάρτητων/μη εκτελεστικών μελών).
Θέμα 5ο: Ανάκληση του συνόλου των μελών της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας (αρ. 44 Ν. 4449/2017).
Θέμα 6ο: Εκλογή νέας Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας (αρ. 44 Ν. 4449/2017).
3. Την 27^η Ιανουαρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο, που εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την ίδια ημεροχρονολογία, συγκροτήθηκε σε Σώμα ως ακολούθως:
 1. Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος,

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2. Αριστείδης (Άρης) Ξενόφως του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος,
3. Δημήτριος Κονδύλης του Ναπολέοντος, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
4. Κωνσταντίνος Τούμπουρος του Πανταζή, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος και
5. Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Σημειώνεται ότι στα πρόσωπα των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών συντρέχουν άπαντα τα κριτήρια και εχέγγυα ανεξαρτησίας, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρ. 4 του Ν. 3016/2002, του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας και του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

4. Την 28^η Ιανουαρίου 2021, η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε Σώμα, ως ακολούθως :
 1. Παναγιώτης Αλαμάνος, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου,
 2. Κωνσταντίνος Τούμπουρος, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και
 3. Αθηνά Χατζηπέτρου, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω μέλη διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση και ικανή κατάρτιση για να ανταποκριθούν στο ρόλο τους ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ως επίσης και γνώση των τομέων που η Εταιρεία δραστηριοποιείται. Επιπλέον όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν τις προϋποθέσεις των διατάξεων περί ανεξαρτησίας του Ν. 3016/2002 και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κ. Παναγιώτης Αλαμάνος είναι Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής και διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική.

5. Την 12^η Μαρτίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, (μετά από αίτημα μετόχου) αποφάσισε την σύγκληση ΕΓΣ των μετόχων της, με ημερομηνία σύγκλησης αυτής την 2^α Απριλίου 2021. Μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης περιλαμβάνεται και Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων (σχετικά αρχεία είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/informations/genikes-syneleyseis/>).

Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ellaktor.com και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/finances/etisia-oikonomiki-ekthesi/>.

Β.2. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ για τη διαχειριστική χρήση 2020,
 (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν.3556/2007, όπως ισχύει, καθώς και της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21.04.2004.)

- α. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €220.700.163,09 και διαιρείται σε 214.272.003 μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,03 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές, ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στον κλάδο «Κατασκευές & Υλικά Κατασκευών».
- β. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές και δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, κατά την **31.12.2020**, με βάση γνωστοποίηση του μετόχου:

Μέτοχος	Αρ. Μετοχών	Δικαιώματα ψήφου	% Συμμετοχής		Συνολικό % Συμμετοχής
			Άμεσο	Έμμεσο	
1 ΡΕΜΑΝΟΑΡΟ LIMITED ¹	44.101.876	44.101.876	20,58%	0,00%	20,58%
2 ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ²	26.882.023	26.882.023	11,40%	1,14%	12,55%
3 REGGEBORGH INVEST B.V. ³	30.375.397	30.375.397	14,18%	0,00%	14,18%
4 INVESCO FINANCE SA ⁴	10.714.000	10.714.000	5,00%	0,00%	5,00%

Σημειώσεις:

1. Η ΡΕΜΑΝΟΑΡΟ LIMITED ελέγχεται από τους κ.κ. Αναστάσιο και Δημήτριο Καλλιτσάντη που τελούν, από τις 4.6.2018, σε καθεστώς εναρμόνισης μεταξύ των συμπεριφοράς και συντονισμού επί του συνόλου των μετοχών και αντιστοίχων δικαιωμάτων ψήφου εκδόσεως ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ που κατείχαν. Το ποσοστό της ΡΕΜΑΝΟΑΡΟ LIMITED διαμορφώθηκε σε 20,5822% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, και ελέγχεται μέσω της Falker Investments Limited από: (i) την Argonio Enterprises Limited που ελέγχεται από την Devan Holding International Limited, της οποίας μοναδικός μέτοχος είναι ο κ. Αναστάσιος Καλλιτσάντης, και (ii) τις Kobasore Investments Limited, Erarta Ventures Limited & Otorralio Ventures Limited που ελέγχονται από την Zembar Investment Limited, της οποίας μοναδικός μέτοχος είναι ο κ. Δημήτριος Καλλιτσάντης. Το ποσοστό εκάστου των κ.κ. Αναστασίου και Δημητρίου Καλλιτσάντη, οι οποίοι δρουν συντονισμένα και ελέγχουν από κοινού την ΡΕΜΑΝΟΑΡΟ LIMITED, διαμορφώθηκε στο 20,5822%.
2. Στο ποσοστό του κ. Λ. Μπόμπολα συναθροίζεται έμμεση συμμετοχή του, μέσω της ORANOM HOLDINGS LTD (1,14%), εταιρείας ελεγχόμενης από τον ίδιο (απώτατος ελέγχων)
3. Η REGGEBORGH INVEST B.V. απέκτησε δικαίωμα προαίρεσης αγοράς (Call Option) 26.882.023 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου στη ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 12,5457%, με λήξη της προθεσμίας άσκησης έως και 180 ημέρες μετά την 10.09.2020. Στις 23.12.2020 η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου στην εκδότρια διαμορφώθηκε σε 14,18%. Η συνολική θέση της μετόχου, ως αποτέλεσμα και της πιθανής άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης, ανέρχεται σε 26,72%. Η REGGEBORGH INVEST B.V., σύμφωνα με δήλωση της δεν ελέγχεται από κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
4. Η INVESCO FINANCE S.A. ελέγχεται από κοινού από τους κ.κ. Δημήτριο Μπάκο και Ιωάννη Καϊμενάκη και δρουν συντονισμένα. Στις 17.12.2020 υπεγράφη δεσμευτική συμφωνία του προαναφερόμενου νομικού προσώπου που αφορά στην απόκτηση συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, επιπλέον ποσοστού 18,3346% και με ημερομηνία εκπλήρωσης αυτής μέχρι την 12.01.2021.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Την ημερομηνία έγκρισης της παρούσης 31.03.2021, οι μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007, με βάση γνωστοποίησή τους, έχουν ως εξής:

Αρ. Μετοχών	Μέτοχος	Δικαιώματα ψήφου	% Συμμετοχής		Συνολικό % Συμμετοχής	
			Άμεσο	Έμμεσο		
1	GREENHILL INVESTMENTS LTD ¹	42.980.666	42.980.666	20,06%	0,00%	20,06%
2	REGGEBORGH INVEST B.V. ²	31.698.933	31.698.933	14,79%	0,00%	14,79%
3	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ	26.882.023	26.882.023	11,40%	1,14%	12,55%
4	PEMANOARO LIMITED	11.835.210	11.835.210	5,52%	0,00%	5,52%

Σημειώσεις :

1. Η GREENHILL INVESTMENTS LTD ελέγχεται από κοινού από τους κ.κ. Δημήτριο Μπάκο και Ιωάννη Καϊμενάκη και δρουν συντονισμένα. Στις 13.01.2021 υπεγράφη τροποποιημένη συμφωνία (αρχική 17.12.2020 και λήξη αυτής την 12.01.2021) του προαναφερόμενου νομικού προσώπου και της PEMANOARO LIMITED, που αφορά στην απόκτηση συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, επιπλέον ποσοστού 20,58% (που κατείχε η PEMANOARO LIMITED) και με ημερομηνία εκπλήρωσης αυτής μέχρι την 30.07.2021.
 2. Η REGGEBORGH INVEST B.V. με ενημέρωσή της επέκτεινε την περίοδο άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης αγοράς (Call Option) 26.882.023 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου στη ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 12,5457%, με λήξη της προθεσμίας άσκησης έως και 240 ημέρες μετά την 10.09.2020. Στις 06.03.2021 η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου στην εκδότρια διαμορφώθηκε σε 14,79% . Η συνολική θέση της μετόχου, ως αποτέλεσμα και της πιθανής άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης, ανέρχεται σε 27,34%. Η REGGEBORGH INVEST B.V., σύμφωνα με δήλωση της δεν ελέγχεται από κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
- δ. Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- ε. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- στ. Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.
- ζ. Δεν υφίστανται κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία.
- η. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν την αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών παρά μόνο κατά τους ορισμούς του νόμου.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που συνήλθε στις 10.09.2020, θεσπίστηκε, κατ' άρθρο 49 του Ν. 4548/2018, Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών, για κάθε επιτρεπόμενη εκ του νόμου χρήση, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων της διανομής μετοχών στο προσωπικό ή/και σε μέλη της διοίκησης της Εταιρείας έως συμπλήρωσης ποσοστού ενός δεκάτου (1/10) του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με διάρκεια 24 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτού από τη Γενική Συνέλευση, με κατώτατη τιμή αγοράς ίση προς εξήντα λεπτά του ευρώ (€0,60) και ανώτατη τιμή αγοράς ίση προς τρία ευρώ (€3,00) ανά αγοραζόμενη μετοχή και παρέχει προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσία για τον καθορισμό του ακριβούς χρόνου έναρξης του προγράμματος και τη ρύθμιση όλων των διατυπώσεων και διαδικασιών επί του υπόψη θέματος.

Την ημερομηνία έγκρισης της παρούσης 31.03.2021, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

- θ. Δεν υφίσταται σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας προτάσεως.

Επισημαίνεται πάντως ότι η 100% θυγατρική της Εταιρείας εδρεύουσα στο Ηνωμένο Βασίλειο ELLAKTOR VALUE PLC έχει συνάψει σύμβαση για την έκδοση πρώτης τάξεως (senior) Ομολογιών, ονομαστικής αξίας €670 εκατ. (€600 εκατ., πρώτη έκδοση 12 Δεκεμβρίου 2019, και επιπλέον €70 εκατ., νέα έκδοση 30 Ιανουαρίου 2020) με λήξη το 2024 (υπολοίπου ποσού την 31^η Δεκεμβρίου 2019 €600 εκατ.) με εγγυήτριες την Εταιρεία και τις θυγατρικές της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ. Η προαναφερόμενη σύμβαση περιλαμβάνει, όπως είναι σύνηθες σε τέτοιου είδους συμβάσεις, ρήτρες «αλλαγής ελέγχου», οι οποίες δύνανται να εφαρμοσθούν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου της Εταιρείας.

- ι. Δεν υφίσταται συμφωνία, που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσεως ή απολύσεως χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχολήσεώς τους εξαιτίας δημοσίας προτάσεως, παρά μόνο υπό τους ορισμούς του νόμου.

B.3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Γενικά

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αφορά σε ένα σύνολο αρχών και πρακτικών που υιοθετεί η Εταιρεία, βάσει των οποίων επιδιώκεται η οργάνωσή της και ο έλεγχός της, προκειμένου να διασφαλιστεί τόσο η απόδοσή της και τα συμφέροντα των μετόχων της όσο και η διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Η εν λόγω Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί ειδικό τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση από 01.01.2020 έως 31.12.2020, σύμφωνα με τη διάταξη των άρθρων 152 και 153 του Ν. 4548/2018.

Σημειώνεται ότι σε συνέχεια της αντικατάστασης του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 από τον Ν. 4548/2018, η Εταιρεία προσάρμοσε το Καταστατικό της στις διατάξεις του νέου νόμου, βάσει σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της της 11^{ης} Ιουλίου 2019.

α) Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 3016/2002, Ν. 4449/2017 άρθρο 44 και Ν. 4548/2018 άρθρα 152 και 153, όπως ισχύουν). Οι εν λόγω αρχές εταιρικής διακυβέρνησης έχουν ενσωματωθεί στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (βάσει του οποίου αποτελεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, Ιανουάριος 2011), ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας www.ellaktor.com.

β) Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία, για την κλειόμενη χρήση 2020, εφάρμοσε πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέρα από τις ειδικώς οριζόμενες στο θεσμικό, κανονιστικό και νομικό πλαίσιο που διέπουν τη λειτουργία της, ενώ από καιρού εις καιρόν τις επανεξετάζει για τη βέλτιστη διακυβέρνηση του Ομίλου.

- i. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία εφαρμόζει τις ακόλουθες επιπλέον πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, οι οποίες σχετίζονται με το μέγεθος, τη σύνθεση, τα καθήκοντα και την εν γένει λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του.

α) Ο αριθμός των Ανεξάρτητων Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας υπερέχει του ελαχίστου που ορίζει ο Ν. 3016/2002.

β) Λόγω της φύσης αλλά και του σκοπού της Εταιρείας, της πολυπλοκότητας των θεμάτων, του πλήθους των θυγατρικών στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό, έχουν συσταθεί Επιτροπές για την υποβοήθηση του έργου της Διοίκησης του Ομίλου, απαρτιζόμενες από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με εποπτικές, εγκριτικές, συντονιστικές αλλά και συμβουλευτικές αρμοδιότητες.

Αυτές οι Επιτροπές αναφέρονται εδώ επιγραμματικά και παρουσιάζονται αναλυτικά στη σχετική παράγραφο ε) *Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των επιτροπών τους*:

- Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Βιώσιμης Ανάπτυξης
- Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφίων και Αμοιβών

- ii. Ο Όμιλος θέσπισε Σύστημα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, το οποίο αφορά στη συμμόρφωση όλων (εργαζομένων και Διοίκησης) όχι μόνο με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία αλλά και με τις εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες.

Οι κύριοι άξονες του Συστήματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

α) η πρόληψη της παραβατικής συμπεριφοράς και, παράλληλα, η τήρηση των πολιτικών, με σκοπό την προστασία της Εταιρείας, του Ομίλου και των εργαζομένων του, από νομικές συνέπειες λόγω παραβατικής συμπεριφοράς και, επιπλέον, τη συμβολή στη μείωση των κινδύνων γύρω από τη φήμη και τη δημόσια εικόνα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η πρόληψη επιτυγχάνεται ιδίως με:

- την ανάπτυξη Πολιτικών & Διαδικασιών Κανονιστικής Συμμόρφωσης για τις εταιρείες του Ομίλου,
 - την εκπαίδευση των εργαζομένων, ώστε να είναι ενημερωμένοι για τους κινδύνους που ενέχει τυχόν παραβίαση βασικών κανόνων, όπως αυτών περί διαφθοράς, απάτης, κακής χρήσης προσωπικών δεδομένων, αλλοίωσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, διαρροής εμπιστευτικών επαγγελματικών πληροφοριών κ.λπ., και τη δυνατότητα που τους παρέχεται προκειμένου να θέτουν ερωτήματα σχετικά με την εφαρμογή των Πολιτικών, σε περίπτωση που δεν είναι βέβαιοι για τον τρόπο χειρισμού ζητημάτων που προκύπτουν κατά την καθημερινή εργασία τους και
 - τη διενέργεια ετήσιας αξιολόγησης κινδύνων κανονιστικής συμμόρφωσης, για την αναγνώριση και αξιολόγηση των σημαντικών κινδύνων, τον καθορισμό των απαραίτητων ενεργειών & μέτρων για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό τους.
- β) ο εντοπισμός παραβάσεων σχετικών με θέματα συμμόρφωσης, η διερεύνησή τους και η αντιμετώπισή τους και η υποβολή προτάσεων και διορθωτικών ενεργειών ή μέτρων όπου απαιτούνται. Με σκοπό την παροχή δυνατότητας καταγγελίας τυχόν περιστατικών παραβίασης των Πολιτικών και της ισχύουσας νομοθεσίας, η Εταιρεία υιοθέτησε την Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών και δημιούργησε τα σχετικά κανάλια επικοινωνίας.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Συστήματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ισχύουν, σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, Πολιτικές που περιλαμβάνουν τις αρχές και τους κανόνες που εφαρμόζονται στον Όμιλο και τηρούνται συγκεκριμένες διαδικασίες. Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, έχουν υιοθετηθεί οι παρακάτω Πολιτικές:

- Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας
- Κώδικας Δεοντολογίας Ομίλου
- Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων
- Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών
- Πολιτική κατά της Δωροδοκίας
- Πολιτική Ασφάλειας Εγκαταστάσεων

Το Σύστημα Κανονιστικής Συμμόρφωσης εποπτεύεται από την Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Βιώσιμης Ανάπτυξης.

γ) Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, των οποίων φέρει την ευθύνη, στοχεύοντας στην υιοθέτηση και λειτουργία συστημάτων και διεργασιών που βελτιστοποιούν τη διαχείριση των κινδύνων.

Η διαχείριση των κινδύνων είναι μία ολοκληρωμένη και συνεχής διεργασία για την αποτελεσματική διαχείριση των εταιρικών κινδύνων όπου συμπεριλαμβάνει τους στρατηγικούς, τους χρηματοοικονομικούς, τους λειτουργικούς κινδύνους, καθώς και τους κινδύνους σχετιζόμενους με τη συμμόρφωση και τη φήμη του Ομίλου με στόχο την ελαχιστοποίηση των μη αναμενόμενων αποκλίσεων από τους εταιρικούς στόχους καθώς και την αύξηση της πραγματικής αξίας. Η Διεύθυνση Διαχείρισης Κινδύνων καταθέτει δραστηριότητες και ευθύνες (εντοπισμό, αξιολόγηση, διαχείριση και παρακολούθηση) σε όλα τα επιχειρησιακά επίπεδα, ανάλογα με τον τύπο και το χρονοδιάγραμμα των κινδύνων, ενεργοποιώντας

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ταυτόχρονα μια συνεχή και απευθείας παρακολούθηση των ουσιωδών παραγόντων επιχειρησιακού κινδύνου οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς τους στόχους του Ομίλου.

Το συνολικό σύστημα διαχείρισης κινδύνων παρέχει τη δυνατότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο και στη Διοίκηση να λαμβάνουν πιο ενημερωμένες αποφάσεις κινδύνου/επιστροφής, ανταποκρινόμενοι στις θεμελιώδεις απαιτήσεις που αφορούν στη διακυβέρνηση και στην πολιτική. Όλες οι ουσιώδεις αποφάσεις που σχετίζονται με τη στρατηγική, τη χρηματοδότηση, την επένδυση και τη συμμετοχή σε έργα αξιολογούνται ρητά και με ανεξάρτητο τρόπο από την Διεύθυνση Διαχείρισης Κινδύνων.

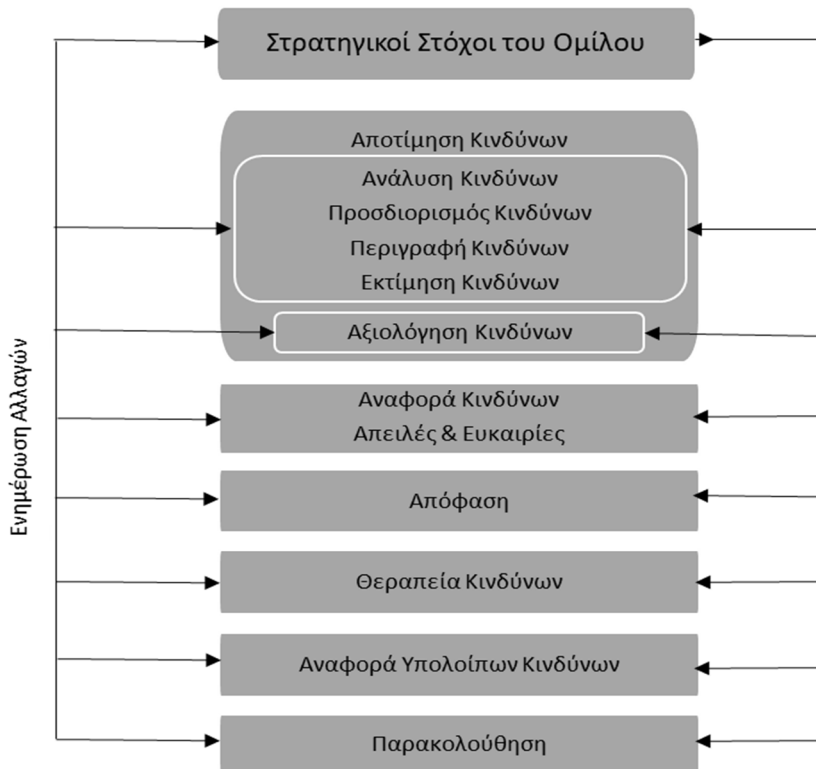
Οι δραστηριότητες του Ομίλου διεθνώς επηρεάζονται από πολλαπλούς κινδύνους, τους οποίους η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται μέσω του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων. Σκοπός του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων είναι να μειώσει την αβεβαιότητα στην επίτευξη της στρατηγικής της Εταιρείας, να περιορίσει τις επιπτώσεις των κινδύνων στους στόχους και να μεγιστοποιήσει το όφελος από τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται.

Ο Όμιλος διαθέτει και αναθεωρεί σε τακτική βάση το σύστημα-πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων, για τους λειτουργικούς κινδύνους όπως π.χ. τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διεύθυνση Διαχείρισης Κινδύνων που θέσπισε ο Όμιλος το 2019, έχει ως στόχο να παρέχει εύλογη διασφάλιση όσον αφορά στην επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Ομίλου, και τη λήψη αποφάσεων εντός των ορίων ανάληψης κινδύνων. Το Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων, το οποίο βασίζεται σε βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και είναι προσαρμοσμένο στις ανάγκες της Εταιρείας και προωθεί ενιαία κουλτούρα που ενσωματώνει τη διαχείριση κινδύνων στις διαδικασίες, στις δραστηριότητες και στη λήψη αποφάσεων σε όλα τα επίπεδα του οργανισμού.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή του Πλαισίου Διαχείρισης Κινδύνων στην καθημερινότητα του οργανισμού. Ειδικότερα, η Διοίκηση ευθύνεται για τη συστηματική αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων που επηρεάζουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και επιπλέον, εποπτεύει τη διαμόρφωση και την έγκαιρη υλοποίηση των σχεδίων αντιμετώπισης των κινδύνων. Αξιολογεί δε τακτικά την αποτελεσματικότητα και την ανάγκη προσαρμογής των σχεδίων αντιμετώπισης των κινδύνων, για την επίτευξη βέλτιστης διαχείρισης.

Η Διεύθυνση Διαχείρισης Κινδύνων αξιολογεί τακτικά το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου, με σκοπό τον εντοπισμό ανεπαρκειών και τη λήψη διορθωτικών μέτρων. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου παρακολουθείται από την Επιτροπή Ελέγχου, η οποία με τη σειρά της αναφέρεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εν γένει αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων, περιλαμβανομένων και αυτών που σχετίζονται με την αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Διεργασία Διαχείρισης Κινδύνου


Η σωστή διαχείριση κινδύνου προστατεύει και προσθέτει αξία στον Όμιλο και στα ενδιαφερόμενα μέρη (μετόχους κ.λπ.) υποστηρίζοντας τους στόχους του κυρίως με:

- την παροχή ενός πλαισίου που καθιστά δυνατή κάθε μελλοντική δραστηριότητα να λαμβάνει χώρα με σταθερό και ελεγχόμενο τρόπο
- τη βελτίωση της λήψης αποφάσεων, του προγραμματισμού και του καθορισμού προτεραιοτήτων, της ευρείας και δομημένης κατανόησης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, της αστάθειας και των ευκαιριών/απειλών των έργων
- τη μείωση της μεταβλητότητας στις μη βασικές επιχειρησιακές περιοχές
- την προστασία και βελτίωση των παγίων και της εικόνας της Εταιρείας και του Ομίλου
- την ανάπτυξη και την υποστήριξη των ανθρώπινων πόρων του Ομίλου
- την βελτιστοποίηση της λειτουργικής αποδοτικότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για τον καθορισμό της στρατηγικής κατεύθυνσης του Ομίλου και τη δημιουργία του περιβάλλοντος και των δομών για την αποτελεσματική λειτουργία της διαχείρισης κινδύνου μέσω των συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου.

- i) Η επάρκεια των συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω αναφορών για το υφιστάμενο πλαίσιο εσωτερικού ελέγχου, καθώς και με αναφορές, από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με σοβαρά ζητήματα ελέγχου, ή περιστατικών που ενδεχομένως να έχουν σημαντικές οικονομικές και επιχειρηματικές συνέπειες.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθεί/ελέγχει τη σωστή εφαρμογή κάθε διαδικασίας και συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ανεξαρτήτως λογιστικού ή μη περιεχομένου τους και αξιολογεί την Εταιρεία μέσω ανασκόπησης των δραστηριοτήτων της, λειτουργώντας σαν μια υπηρεσία προς τη Διοίκηση. Ο Εσωτερικός Έλεγχος διενεργείται σε όλες τις λειτουργίες και δεν περιορίζεται σε

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

συγκεκριμένες μονάδες/τμήματα. Τα είδη του Εσωτερικού Ελέγχου, επομένως, αφορούν όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου, δεν είναι ανεξάρτητα μεταξύ τους, δεν λειτουργούν μεμονωμένα, καθώς στην πράξη εμπλέκονται και αλληλοσυμπληρώνονται. Οι βασικότεροι τύποι Εσωτερικού Ελέγχου είναι οι ακόλουθοι:

- Οικονομικοί έλεγχοι
- Διοικητικοί έλεγχοι
- Λειτουργικοί έλεγχοι
- Έλεγχοι Παραγωγής
- Έλεγχοι Συμμόρφωσης
- Έλεγχοι Πληροφοριακών Συστημάτων και Τεχνολογίας

Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου (γίνεται λεπτομερής αναφορά στην ενότητα της Επιτροπής Ελέγχου) αποβλέπουν μεταξύ άλλων στη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και την παραγωγή αξιόπιστης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Με την ως άνω διαδικασία καλύπτονται ο έλεγχος για τη λειτουργία της Εταιρείας, η συμμόρφωσή της με τις απαιτήσεις των εποπτικών αρχών, η διαχείριση κινδύνων και η σύνταξη χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Ο επικεφαλής της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου παρέχει οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, συνεργάζεται με αυτήν και διευκολύνει το έργο παρακολούθησης ελέγχου και εποπτείας της.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των συστημάτων Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία, σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής Έκθεσης είναι:

- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα και διαθεσιμότητα των εμπλεκόμενων στελεχών με σαφώς διαχωρισμένους ρόλους και περιοχές ευθύνης
- Τακτική αναθεώρηση των λογιστικών αρχών και πολιτικών
- Ύπαρξη δικλείδων σχετικών με την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων πληροφοριακών συστημάτων
- Τακτική επικοινωνία των Ανεξάρτητων Ορκωτών ελεγκτών με τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου
- Πραγματοποίηση τακτικών συναντήσεων επικύρωσης και καταγραφής των σημαντικών εκτιμήσεων που επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τα ως άνω συστήματα Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων αφορούν στο σύνολο των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Τέλος, ο Όμιλος εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών που σαν σκοπό έχει την προστασία της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας και της διαθεσιμότητας των εταιρικών πληροφοριών. Το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών αποτελείται από Πολιτικές, Διαδικασίες και Συστήματα, διαχειρίζεται το επίπεδο του λειτουργικού κινδύνου που απορρέει από την εξάρτηση του Ομίλου από τα πληροφοριακά συστήματα και διασφαλίζει στο έπακρο την ορθότητα των παρεχόμενων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Οι επιμέρους Πολιτικές και Διαδικασίες διασφαλίζουν κρίσιμες λειτουργίες όπως:

- Διαχείριση Χρηστών και Δικαιωμάτων Πρόσβασης
- Διαχείριση Κωδικών Πρόσβασης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Λήψη και Επαναφορά αντιγράφων ασφάλειας
- Διαχείριση Περιστατικών Ασφάλειας
- Απομακρυσμένη Εργασία
- Τακτικό έλεγχο ευπαθειών και εκτέλεση δοκιμών παρείσδυσης
- Φυσική ασφάλεια των πληροφοριακών υποδομών
- Εκπαίδευση τελικών χρηστών

Παράλληλα στην πληροφοριακή υποδομή του Ομίλου λειτουργούν εξειδικευμένα τεχνικά συστήματα και μηχανισμοί ασφάλειας, όπως:

- Τείχος προστασίας νέας γενιάς
- Σύστημα αποτροπής παρεισδύσεων
- Σύστημα προστασίας της πρόσβασης στο Διαδίκτυο
- Σύστημα προστασίας των σταθμών εργασίας από προηγμένο κακόβουλο λογισμικό
- Σύστημα προστασίας του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου
- Μηχανισμός ελέγχου πρόσβασης σε επίπεδο δικτύου
- Μηχανισμός εντοπισμού ευπαθειών πληροφοριακών συστημάτων
- Σύστημα συσχετισμού γεγονότων και εντοπισμού περιστατικών ασφάλειας

Τα τεχνικά συστήματα ασφάλειας παρακολουθούνται σε συνεχή βάση (24x7) μέσω εξειδικευμένης υπηρεσίας κυβερνοασφάλειας με σκοπό την ελαχιστοποίηση του χρόνου εντοπισμού και αντίδρασης σε περιστατικά ασφάλειας.

(δ) Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ', δ', στ', η' και θ' της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21^{ης} Απριλίου 2004 (παράγραφος 1 δ' του άρ. 152 του Ν. 4548/2018), αναφέρονται στην **Επεξηγηματική Έκθεση**, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020.

ε) **Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των επιτροπών τους**

i. Λειτουργία και βασικές εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διεξάγεται μια φορά το χρόνο, εντός της χρονικής προθεσμίας που ο Νόμος ορίζει, ήτοι το αργότερο έως τη 10^η ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσεως, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση, να αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή ο Γενικός Διευθυντής αυτής, κατά περίπτωση, και οι Πρόεδροι των επιτροπών του Δ.Σ., καθώς και ο Εσωτερικός και ο Τακτικός Ελεγκτής πρέπει να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη αποτύπωση της άποψης όλων των μετόχων, είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση, είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικούς και ανέξοδους τρόπους ψηφοφορίας των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα αυτής και τα οποία δύνανται να τηρούνται κατά το μηχανογραφικό σύστημα.

Περίληψη των πρακτικών/ανακοινώσεις των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, πρέπει να είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μεταφρασμένη και στην αγγλική.

ii. Συμμετοχή μετόχων στη Γενική Συνέλευση- Δικαιώματα μετόχων

Οι προϋποθέσεις και οι προθεσμίες για τη συμμετοχή των μετόχων στη Γενική Συνέλευση και την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας, εφόσον δεν προσκρούουν στους σχετικούς Νόμους, ήτοι από το άρθρο 124 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του Ν. 4569/2018.

Ειδικότερα:

- Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης (5^{ης}) ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής).
- Σε περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης Γενικής Συνέλευσης, ισχύουν οι προθεσμίες που ορίζονται από το νόμο (άρθρο 124 Ν. 4548/2018).
- Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων ΑΕ.
- Η νομιμοποίηση του μετόχου για τη συμμετοχή του στη Γενική Συνέλευση και την άσκηση όλων των σχετικών δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία να περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής και της ημερομηνίας συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Τα δικαιώματα των μετόχων είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/informations/genikes-syneleyseis/>.

Η Εταιρεία, επειδή οι μετοχές της είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, υποχρεούται να δημοσιεύει ανακοινώσεις, σε συμμόρφωση προς τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την κατάχρηση της αγοράς, τους νόμους 4443/2016 και 3556/2007 που αφορούν σχετικά θέματα, τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αλλά και τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Εταιρεία διαθέτει ενιαία μονάδα για την Εξυπηρέτηση των Μετόχων και τις Εταιρικές Ανακοινώσεις, η οποία έχει την ευθύνη της άμεσης και ισότιμης πληροφόρησης των μετόχων, καθώς και της υποστήριξής τους, σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας. Ειδικότερα, η εν λόγω μονάδα μεριμνά για την άμεση, ορθή και ισότιμη πληροφόρηση των μετόχων σχετικά με τα ακόλουθα:

- τη διανομή μερισμάτων και δωρεάν μετοχών, τις πράξεις έκδοσης νέων μετοχών με καταβολή μετρητών, την ανταλλαγή μετοχών, τη χρονική περίοδο άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων προτίμησης ή τις μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια, όπως η επέκταση του χρόνου άσκησης των δικαιωμάτων,

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- την παροχή πληροφοριών σχετικά με τις τακτικές ή έκτακτες γενικές συνελεύσεις και τις αποφάσεις που λαμβάνονται σε αυτές,
- την απόκτηση ιδίων μετοχών και τη διάθεση και ακύρωσή τους, καθώς και τα προγράμματα διάθεσης μετοχών ή δωρεάν διάθεσης μετοχών σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στο προσωπικό της Εταιρείας,
- την επικοινωνία και την ανταλλαγή στοιχείων και πληροφοριών με τα κεντρικά αποθετήρια τίτλων και τους διαμεσολαβητές, στο πλαίσιο ταυτοποίησης των μετόχων,
- την ευρύτερη επικοινωνία με τους μετόχους,
- την ενημέρωση των μετόχων, τηρουμένων των προβλέψεων του άρθρου 17 του Ν. 3556/2007, για την παροχή διευκολύνσεων και πληροφοριών από εκδότες κινητών αξιών,
- την παρακολούθηση της άσκησης των μετοχικών δικαιωμάτων, ιδίως όσον αφορά τα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων, και της άσκησης του δικαιώματος ψήφου στις γενικές συνελεύσεις.

Επίσης, η Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων έχει και τις παρακάτω αρμοδιότητες:

- προβαίνει στις απαραίτητες ανακοινώσεις που αφορούν ρυθμιζόμενες πληροφορίες, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 3556/2007, καθώς και εταιρικά γεγονότα σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4548/2018, με σκοπό την ενημέρωση των μετόχων ή δικαιούχων άλλων κινητών αξιών της Εταιρείας.
- έχει την αρμοδιότητα για τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, όσον αφορά τη δημοσιοποίηση προνομιακών πληροφοριών, και στις λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις.

Όλες οι σχετικές δημοσιεύσεις/ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών αλλά και της Εταιρείας.

Τέλος, η Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων έχει την ευθύνη της παρακολούθησης και διαχείρισης των σχέσεων της Εταιρείας με τους μετόχους της και το επενδυτικό κοινό και μεριμνά, μεταξύ άλλων, για την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και των οικονομικών αναλυτών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

iii. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τα μέλη του οποίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, ασκεί την εν γένει διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, ως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, αποφασίζει επί παντός αφορώντος την Εταιρεία θέματος, με γνώμονα το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Ως ανώτατο διοικητικό όργανο, διαμορφώνει την στρατηγική της Εταιρείας, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ποια μέλη αυτού είναι εκτελεστικά και μη εκτελεστικά. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του δεν μπορεί να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών υπάρχουν ανεξάρτητα μέλη (τουλάχιστον δύο), τα οποία ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση και πληρούν όλες τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που ορίζει ο Ν. 3016/2002 και ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι ρόλοι των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προσδιορίζονται και τεκμηριώνονται με σαφήνεια στο Καταστατικό της Εταιρείας, στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και σε άλλα επίσημα έγγραφα.

Τα εκτελεστικά μέλη συμμετέχουν ενεργά στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας, ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης και οφείλουν να λαμβάνουν αποφάσεις με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον και κατόπιν επαρκούς, για τις συγκεκριμένες συνθήκες, πληροφόρησης. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζουν και αξιολογούν με κριτικό πνεύμα τις προτάσεις, τις επεξηγήσεις και την

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

πληροφόρηση που λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ τα μη εκτελεστικά μέλη είναι επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Επίσης, είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή των στρατηγικών που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και τέλος ενημερώνουν εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν αυτό απαιτείται για τους κινδύνους και τις εξελίξεις που τυχόν επηρεάζουν σημαντικά την Εταιρεία.

Τα μη εκτελεστικά μέλη, συμπεριλαμβανομένων των ανεξαρτήτων, παρέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεών του, εξασφαλίζοντας το συμφέρον της Εταιρείας και προστατεύοντας τους μετόχους της.

Συγκεκριμένα:

- α) παρακολουθούν και εξετάζουν τη στρατηγική της Εταιρείας και την υλοποίησή της καθώς και την επίτευξη των στόχων της,
- β) διασφαλίζουν την αποτελεσματική εποπτεία των εκτελεστικών μελών,
- γ) ασκούν με υπευθυνότητα τα καθήκοντα που τους ανατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως ενδεικτικά η συμμετοχή τους σε επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, και
- δ) παρακολουθούν, με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ελέγχου, την αποτελεσματικότητα του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, διασφάλισης ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.

Οι διακριτές αρμοδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας καθορίζονται ρητά από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτυπώνονται εγγράφως στο Καταστατικό της Εταιρείας και στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες ή τις διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας στην έδρα της Εταιρείας και δύναται επίσης να συνεδριάζει και δια τηλεδιασκέψεως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικό της και την κείμενη νομοθεσία.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και συγκαλεί σε συνεδρίαση τα μέλη. Τον Πρόεδρο, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, αναπληρώνει, κατά σειρά, ο Αντιπρόεδρος, τούτου ελλείποντος ή κωλυομένου, αναπληρώνει ο Διευθύνων Σύμβουλος, σε περίπτωση δε απουσίας ή κωλύματος και του τελευταίου το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει μέλος του ως αναπληρωτή του. Η υπόψη αναπλήρωση περιορίζεται, αποκλειστικώς και μόνο, στην ενάσκηση των εξουσιών του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ως τούτου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2020, είχε εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 25 Ιουλίου 2018 (είχε συγκροτηθεί σε Σώμα κατά τη συνεδρίασή του την ίδια ημερομηνία), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, είχε πενταετή θητεία, με εκκίνηση την ημερομηνία εκλογής του και λήξη με την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξεως της θητείας τους, μη δυνάμενη να παραταθεί πέραν των έξι (6) ετών.

Με την από 11 Ιουλίου 2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, είχε επανακαθοριστεί η ιδιότητα του κ. Ιορδάνη Αϊβάζη, μέλους του Δ.Σ. από μη εκτελεστικό μέλος σε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. Στις 27 Φεβρουαρίου 2020 και μετά την παραίτηση του κ. Ιορδάνη Αϊβάζη (04.02.2020), το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε Σώμα, αντικαθιστώντας το παραιτηθέν Μέλος με τον κ. Ιωάννη Πεχλιβανίδη, ως νέο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του. Στις 9 Ιουλίου 2020, επανακαθορίστηκε η ιδιότητα του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καλλιτσάντση από Μη Εκτελεστικό Μέλος σε Εκτελεστικό Μέλος. Κατόπιν τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε Σώμα κατά την συνεδρίασή του της 9^{ης} Ιουλίου 2020 ως ακολούθως:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση
1.	Γεώργιος Προβόπουλος	Πρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος
2.	Δημήτριος Καλλιτσάντσης ¹	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
3.	Αναστάσιος Καλλιτσάντσης	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
4.	Παναγιώτης Δουμάνογλου	Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5.	Μιχαήλ Κατούνας	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος
6.	Κομνηνός - Αλέξιος Κομνηνός	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος
7.	Δέσποινα - Μαγδαληνή Μαρκάκη	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος
8.	Ελένη Παπακωνσταντίνου	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος
9.	Ιωάννης Πεχλιβανίδης ²	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος

¹ Στις 9 Ιουλίου 2020, επανακαθορίστηκε η ιδιότητα του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημητρίου Καλλιτσάντσης από Μη Εκτελεστικό Μέλος σε Εκτελεστικό Μέλος

² Ο κ. Ιωάννης Πεχλιβανίδης εξελέγη στις 27.02.2020 από το Διοικητικό Συμβούλιο, νέο Ανεξάρτητο-Μη Εκτελεστικό Μέλος, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος, από 04.02.2020, κ. Ιορδάνη Αϊβάζη.

Τέλος, στις 28 και 29 Δεκεμβρίου 2020, οι κ.κ. Μιχαήλ Κατούνας και Δημήτριος Καλλιτσάντσης υπέβαλαν αντιστοίχως την παραίτησή τους από το εν λόγω όργανο Διοίκησης της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την αντικατάσταση των παραιτηθέντων μελών του και εξέλεξε α) νέο Ανεξάρτητο-Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. τον κ. Κωνσταντίνο Χατζηπαναγιώτη, β) νέο μη εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. τον κ. Αλέξανδρο Εξάρχου και γ) ως Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. τον κ. Παναγιώτη Δουμάνογλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, για ταχύτερη διεκπεραίωση των εταιρικών υποθέσεων και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, διατηρεί το δικαίωμα να ορίζει ως ειδικούς εκπροσώπους της Εταιρείας για τη διενέργεια συγκεκριμένων κάθε φορά πράξεων, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτα πρόσωπα, ορίζοντας την έκταση των εξουσιών που ανατίθενται.

Η Εταιρεία αξιολογεί τον τρόπο άσκησης των αρμοδιοτήτων και της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, με γνώμονα τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η διαδικασία αξιολόγησης, κυρίως με γενική αρχή την τακτική αυτο-αξιολόγησης, περιλαμβάνει τον εντοπισμό των δυνατών σημείων αλλά και των αδυναμιών με σκοπό τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ.

Πέραν των ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Έκθεσης διαχείρισής του, η οποία εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, παρακολουθεί και επανεξετάζει την υλοποίηση των αποφάσεών του σε ετήσια βάση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές το μήνα και από τη 01.01.2020 και μέχρι την 31.12.2020 συνεδρίασε 28 φορές.

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με τη συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του για την περίοδο από 01.01.2020 έως 31.12.2020:

Περίοδος 01.01.2020-31.12.2020	Συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Δ.Σ.(%)
Γεώργιος Προβόπουλος	100%
Δημήτριος Καλλιτσάντσης	96%

Περίοδος 01.01.2020-31.12.2020	Συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Δ.Σ.(%)
Αναστάσιος Καλλιτσάντσης	100%
Ιορδάνης Αϊβάζης (έως 04.02.2020)	67%
Παναγιώτης Δουμάνογλου	86%
Μιχαήλ Κατούνας	100%
Κομνηνός - Αλέξιος Κομνηνός	96%
Δέσποινα - Μαγδαληνή Μαρκάκη	96%
Ελένη Παπακωνσταντίνου	96%
Ιωάννης Πεχλιβανίδης ¹	100%

¹ Ο κ. Ιωάννης Πεχλιβανίδης εξελέγη στις 27.02.2020 από το Διοικητικό Συμβούλιο, νέο Ανεξάρτητο-Μη Εκτελεστικό Μέλος, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος, από 04.02.2020, κ. Ιορδάνη Αϊβάζη.

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου – Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, δυνάμει της από 14.06.2019 απόφασής του, ενέκρινε την προταθείσα από την Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφίων και Αμοιβών Πολιτική Αποδοχών (εφεξής η «Πολιτική») των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία και εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 11.07.2019.

Η Πολιτική αφορά την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στοχεύει στη διασφάλιση ότι η ΕΛΛΑΚΤΩΡ αμείβει το Διοικητικό της Συμβούλιο με βάση το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας προκειμένου να αναγάγει τον Όμιλο ανάμεσα στους κορυφαίους ομίλους στον τομέα των κατασκευών, των υποδομών, των παραχωρήσεων, των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και της διαχείρισης αποβλήτων.

Το επίπεδο των πάγιων αμοιβών τόσο για τα εκτελεστικά όσο και για τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζεται με βάση την καταβολή δίκαιων και εύλογων αποδοχών για το καλύτερο και καταλληλότερο άτομο για τη θέση, λαμβάνοντας υπόψη το επίπεδο ευθυνών, καθώς και τις γνώσεις και την εμπειρία που απαιτούνται προκειμένου να ανταποκριθεί στις προσδοκίες διασφαλίζοντας παράλληλα ότι η Εταιρεία καταβάλλει το άκρως απαραίτητο ποσό και υποστηρίζει πάντα τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και τη βιωσιμότητά της.

Η Πολιτική προβλέπει συμφωνίες κυμαινόμενων αμοιβών για τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου να ευθυγραμμίσει περαιτέρω τα συμφέροντα αυτών των μελών με εκείνα της Εταιρείας, καθώς οι προϋποθέσεις για την καταβολή τους βασίζονται στους δείκτες της μακροπρόθεσμης επιτυχίας και βιωσιμότητας της Εταιρείας.

Η πολιτική αποδοχών των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική και τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και τη βιωσιμότητα της Εταιρείας:

- Παρέχοντας ένα δίκαιο και κατάλληλο επίπεδο σταθερής αμοιβής που δεν οδηγεί σε υπέρμετρη εξάρτηση από τις μεταβλητές αποδοχές και στην ανάληψη αδικαιολόγητου κινδύνου, ενθαρρύνοντας με αυτόν τον τρόπο τα εκτελεστικά μέλη να εστιάσουν στη δημιουργία βιώσιμης μακροπρόθεσμης αξίας.
- Εξισορροπώντας τις βραχυπρόθεσμες με τις μακροπρόθεσμες αμοιβές προκειμένου να διασφαλίζεται η επικέντρωση σε βραχυπρόθεσμους στόχους που θα οδηγήσουν μακροπρόθεσμα στη δημιουργία αξίας.
- Συμπεριλαμβάνοντας μακροπρόθεσμα κίνητρα όπου η ανταμοιβή παρέχεται σε μετοχές και βραχυπρόθεσμα κίνητρα με αναβαλλόμενη ανταμοιβή, ώστε τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Συμβουλίου να συντάσσονται με τα συμφέροντα των μετόχων, καθώς και τη μακροπρόθεσμη απόδοση της Εταιρείας.

- Προσδοκώντας τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να αποκτήσουν και να διατηρήσουν μετοχές στην Εταιρεία και με αυτόν τον τρόπο να συνταχθούν με τη μακροπρόθεσμη απόδοση και βιωσιμότητα της Εταιρείας και των μετόχων της.
- Απαιτώντας τα μέτρα απόδοσης οποιουδήποτε μακροπρόθεσμου κινήτρου να μετρώνται σε μακροπρόθεσμη βάση.

Η Πολιτική Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ καθώς και η ανά χρήση Έκθεση Αποδοχών των μελών του είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ellaktor.com/.

iv. **Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου**

Για την κλειόμενη χρήση 2020, η σύνθεση της **Επιτροπής Ελέγχου**, τα μέλη της οποίας εξελέγησαν, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που συνήλθε την 25.07.2018, έχει ως εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση
1.	Χαρίτων Κυριαζής	Πρόεδρος της Επιτροπής
2.	Κομνηνός-Αλέξιος Κομνηνός	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
3.	Ελένη Παπακωνσταντίνου	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω στελέχη διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρεία, ενώ ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Κυριαζής, όσο και τα μέλη της, κ. Κομνηνός και κα Παπακωνσταντίνου (Ανεξάρτητα Μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου) πληρούν τις προϋποθέσεις περί ανεξαρτησίας των διατάξεων του Ν. 3016/2002. Επιπλέον, ο κ. Κυριαζής διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στη λογιστική και ελεγκτική.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, της αποτελεσματικής λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την εποπτεία και παρακολούθηση του τακτικού ελέγχου και των θεμάτων που αφορούν στην αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των νόμιμων ελεγκτών.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, λήγει ταυτόχρονα με τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου είναι να συνδράμει στην αποτελεσματική διακυβέρνηση της Εταιρείας και των θυγατρικών της που βρίσκονται υπό τον έλεγχό της (εφεξής θα αναφέρονται από κοινού για λόγους συντομίας «Όμιλος»), σύμφωνα με όσα ορίζει η νομοθεσία και ειδικότερα το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017 αναφορικά με τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε ατομικό και ενοποιημένο επίπεδο, την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου.

Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου

1. Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία τουλάχιστον μέλη, τα οποία στην πλειονότητά τους πρέπει να είναι ανεξάρτητα κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει, και αποτελεί είτε ανεξάρτητη επιτροπή, είτε επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου. Ειδικότερα, η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και από μέλη που εκλέγονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Ως μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορούν να είναι τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή και πρόσωπα που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρούν όμως τις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- προϋποθέσεις περί ανεξαρτησίας των σχετικών διατάξεων του Ν.3016/2002, γεγονός που καταγράφεται αιτιολογημένα κατά την εκλογή τους.
2. Η θητεία των Μελών της Επιτροπής Ελέγχου διαρκεί μέχρι τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν άλλως αποφασιστεί με απόφαση της γενικής συνέλευσης.
 3. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στο σύνολό τους διαθέτουν επαρκή γνώση στους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τουλάχιστον ένα μέλος της είναι ορκωτός ελεγκτής λογιστής σε αναστολή ή συνταξιούχος ή διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική. Η αξιολόγηση των υποψηφίων μελών της Ελεγκτικής Επιτροπής διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν υποβολής πρότασης της επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων, εφόσον υφίσταται.
 4. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ορίζεται από τα μέλη της και είναι υποχρεωτικά ανεξάρτητος από την Εταιρεία κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.
 5. Η Επιτροπή Ελέγχου για την υλοποίηση του έργου της συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, ήτοι τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ετησίως, και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου συγκαλεί τα μέλη της με έγγραφη πρόσκληση, που μπορεί να αποστέλλεται με email, τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση και περιλαμβάνει τα θέματα της ημερησίας διάταξης, καθώς και την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της συνεδρίασης. Η Επιτροπή Ελέγχου μπορεί να συνεδριάζει και χωρίς προηγουμένη πρόσκληση του Προέδρου της, εφόσον παρίστανται όλα τα μέλη της. Η Επιτροπή Ελέγχου δύναται να συνεδριάζει έγκυρα και με τηλεδιάσκεψη. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ισοδυναμεί με συνεδρίαση και απόφαση ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου

Με την επιφύλαξη της ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει, έχει τις εξής αρμοδιότητες:

1. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί τη διαδικασία και τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό ενημερώνει το Διοικητικό συμβούλιο υποβάλλοντας σχετική αναφορά για τα θέματα που προέκυψαν από τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου επεξηγώντας αναλυτικά:
 - α) Τη συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ποιότητα και ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή στην ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών γνωστοποιήσεων, που εγκρίνει το Διοικητικό συμβούλιο και δημοσιοποιείται και
 - β) Τον ρόλο της Επιτροπής Ελέγχου στην υπό (α) ανωτέρω διαδικασία, δηλαδή καταγραφή των ενεργειών που προέβη η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του υποχρεωτικού ελέγχου.Στο πλαίσιο της ανωτέρω ενημέρωσης του Διοικητικού συμβουλίου η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει υπόψη της το περιεχόμενο της συμπληρωματικής έκθεσης, την οποία ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής της υποβάλει και η οποία περιέχει τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου που διενεργήθηκε και πληροί τουλάχιστον τις συγκεκριμένες απαιτήσεις σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014.
2. Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια να παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή τους μηχανισμούς και τα συστήματα παραγωγής, τη ροή και τη διάχυση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παράγουν οι εμπλεκόμενες οργανωτικές μονάδες της Εταιρείας και του Ομίλου. Στις παραπάνω ενέργειες της Επιτροπής περιλαμβάνεται και η λοιπή πληροφόρηση που δημοσιοποιείται με οποιοδήποτε τρόπο (π.χ. χρηματιστηριακές ανακοινώσεις, δελτία τύπου) σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο για τις διαπιστώσεις της και υποβάλει προτάσεις βελτίωσης της διαδικασίας, αν το κρίνει αναγκαίο.
3. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί εξετάζει και αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλείδων ασφαλείας της Εταιρείας και του Ομίλου, αναφορικά αφενός με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου και αφετέρου με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
- Περαιτέρω, παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της, σύμφωνα με τα επαγγελματικά πρότυπα καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, χωρίς ωστόσο να επηρεάζει την ανεξαρτησία της. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί τη δημοσιοποιηθείσα πληροφόρηση ως προς τον εσωτερικό έλεγχο και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις διαπιστώσεις της, καθώς και τυχόν προτάσεις βελτίωσης.
4. Παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Ελέγχου:

- Ενημερώνεται για τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης από τη Διοίκηση.
- Ενημερώνεται επίσης από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή επί του ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου πριν από την εφαρμογή του, προβαίνει σε αξιολόγησή του και βεβαιώνεται ότι το ετήσιο πρόγραμμα υποχρεωτικού ελέγχου θα καλύψει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου της εταιρείας και του Ομίλου. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει προτάσεις και για λοιπά σημαντικά θέματα, όταν το κρίνει σκόπιμο.
- Για την υλοποίηση των παραπάνω, πραγματοποιεί συναντήσεις με τη διοίκηση/ αρμόδια διευθυντικά στελέχη κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας των οικονομικών εκθέσεων καθώς επίσης και με τον Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το στάδιο προγραμματισμού του ελέγχου, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του και κατά το στάδιο προετοιμασίας των εκθέσεων ελέγχου.
- Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, πρέπει να λάβει υπόψη της και να εξετάσει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και στις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης κατά την σύνταξή τους.

Κατωτέρω, αναφέρονται ενδεικτικά θέματα που αναμένεται να έχουν εξετασθεί και αξιολογηθεί διεξοδικά από την Επιτροπή Ελέγχου στο βαθμό που είναι σημαντικά για την Εταιρεία, και τον Όμιλο, αναφέροντας συγκεκριμένες ενέργειες επ' αυτών στην ενημέρωσή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο:

- Αξιολόγηση της χρήσης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Σημαντικές κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία.
- Αξιολόγηση ανακτησιμότητας περιουσιακών στοιχείων.
- Λογιστική αντιμετώπιση εξαγορών.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Επάρκεια γνωστοποιήσεων για τους σημαντικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.
- Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
- Σημαντικές ασυνήθεις συναλλαγές.

Συναφώς εφίσταται η προσοχή στην έγκαιρη και ουσιαστική επικοινωνία της Επιτροπής Ελέγχου με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ενόψει της σύνταξης της έκθεσης ελέγχου και της συμπληρωματικής έκθεσης του τελευταίου προς την Επιτροπή Ελέγχου.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί τις οικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να αξιολογήσει την πληρότητα και τη συνέπεια αυτών σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη της καθώς και με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.

5. Η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27 καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία, αλλά και στον Όμιλο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.
6. Η Επιτροπή Ελέγχου είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών της Εταιρείας και του Ομίλου και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παράγραφος 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.
7. Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την επάρκεια, τη στελέχωση και την οργανωτική δομή της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της και εντοπίζει τυχόν αδυναμίες της. Εφόσον κριθεί σκόπιμο, η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο, ώστε η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου να διαθέτει τα απαραίτητα μέσα, να είναι επαρκώς στελεχωμένη με δυναμικό με επαρκείς γνώσεις, εμπειρία και εκπαίδευση, να μην υπάρχουν περιορισμοί στο έργο της και να έχει την προβλεπόμενη ανεξαρτησία.

Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνεται επί του ετήσιου προγράμματος ελέγχων της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της πριν από την εφαρμογή του και προβαίνει σε αξιολόγησή του, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τα αποτελέσματα των προηγούμενων ελέγχων. Στο πλαίσιο της εν λόγω ενημέρωσης, η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει ότι το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων (σε συνδυασμό με τυχόν μεσοπρόθεσμα αντίστοιχα προγράμματα) καλύπτει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου και συστήματα που άπτονται της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τακτικές συναντήσεις με τον επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της, για τη συζήτηση θεμάτων της αρμοδιότητάς του, καθώς και προβλημάτων που, ενδεχομένως, προκύπτουν από τους εσωτερικούς ελέγχους.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει γνώση του έργου της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των υπόχρεων θυγατρικών της, συμπεριλαμβανομένων και των εκθέσεων της (τακτικών και έκτακτων), και παρακολουθεί την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου με το περιεχόμενο αυτών, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας.

8. Η Επιτροπή Ελέγχου επισκοπεί τη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και την περιοδική αναθεώρησή τους. Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί τις μεθόδους που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος για τον εντοπισμό και την παρακολούθηση των κινδύνων, την αντιμετώπιση των κυριότερων από αυτούς μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και τη γνωστοποίησή τους στις δημοσιοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες με ορθό τρόπο.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

9. Για τα αποτελέσματα όλων των παραπάνω ενεργειών, η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τις διαπιστώσεις της και υποβάλλει προτάσεις εφαρμογής διορθωτικών ενεργειών, εφόσον κριθεί σκόπιμο.
10. Τέλος η Επιτροπή Ελέγχου συντάσσει Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων, στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι ενέργειες της Επιτροπής Ελέγχου και τα θέματα των οποίων επιλήφθηκε και η οποία Έκθεση παρουσιάζεται από τον Πρόεδρό της στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Στην Έκθεση αυτή περιλαμβάνεται η περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρεία. Η προαναφερόμενη Έκθεση αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας www.ellaktor.com/.

Τήρηση Κώδικα Δεοντολογίας

Η Επιτροπή Ελέγχου υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις επιταγές της νομοθεσίας, του καταστατικού της Εταιρείας, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας και των αποφάσεων των οργάνων της. Επίσης, δεσμεύεται από τον Κώδικα Δεοντολογίας και το Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου, όπως αμφότερα έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και βρίσκονται σε ισχύ.

Αξιολόγηση

Η Επιτροπή Ελέγχου κάθε δύο (2) χρόνια, ή και νωρίτερα αν κριθεί σκόπιμο, αξιολογεί την απόδοσή της και την επάρκεια του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας της και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικές προτάσεις βελτίωσης.

v. Η Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία, υλοποιώντας τις αποφάσεις της από 24 Ιουνίου 2016 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, εκπόνησε Κώδικα Δεοντολογίας, στον οποίον ενσωματώνονται όλες οι αρχές και οι αξίες που θα πρέπει να διέπουν τη συμπεριφορά των εργαζομένων του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, σε όλες των τις δραστηριότητες, ανεξαρτήτως τομέα και ιεραρχίας. Ο εν λόγω Κώδικας εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της 29.07.2016, ενώ έχει εγκριθεί επίσης και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

Ταυτόχρονα, εκπονήθηκε και το Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου, το οποίο ενσωματώνει τη διαδικασία υλοποίησης του Κώδικα Δεοντολογίας, με απώτατο στόχο την προστασία της Εταιρείας και του Ομίλου της απέναντι σε κινδύνους ηθικής και κανονιστικής συμμόρφωσης. Το άνω Πρόγραμμα εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της 20.12.2016 ενώ έχει εγκριθεί ήδη από όλες τις θυγατρικές του Ομίλου.

Έτσι, με βασικούς στόχους τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με το θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο, τους κανονισμούς και τις πολιτικές, τη μέτρηση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου κανονιστικής συμμόρφωσης και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τη μη συμμόρφωση στο θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο, συστάθηκε αρμόδια για τα θέματα επιτροπή, ως κατωτέρω:

Με την από 25.07.2018 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας η Επιτροπή Ελέγχου επιφορτίστηκε με θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και μετονομάστηκε σε Επιτροπή Ελέγχου και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Με την από 22.02.2019 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας το σκέλος της Κανονιστικής Συμμόρφωσης αποσπάστηκε από την ως άνω Επιτροπή, και συγκροτήθηκε η **Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Βιώσιμης Ανάπτυξης**, με τη σύνθεση για την **κλειόμενη χρήση του 2020**, όπως αναφέρεται κατωτέρω:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση
1.	Γεώργιος Προβόπουλος	Πρόεδρος της Επιτροπής (Πρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2.	Κομνηνός - Αλέξιος Κομνηνός	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
3.	Ελένη Παπακωνσταντίνου	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)

Στο πλαίσιο των εργασιών της η Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Βιώσιμης Ανάπτυξης προχώρησε στην εκπόνηση των εξής πολιτικών, οι οποίες έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ellaktor.com):

- Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών

Ένα από τα κανάλια επικοινωνίας για την αναφορά περιστατικών είναι η ηλεκτρονική πλατφόρμα integrity.ellaktor.com, μέσω της οποίας οποιοσδήποτε (εργαζόμενος του Ομίλου ή τρίτος) παρατηρεί συμπεριφορές που διακινδυνεύουν την ακεραιότητα του Ομίλου μπορεί να τα καταγγείλει μέσω μίας απόλυτα εμπιστευτικής διαδικασίας, η οποία διασφαλίζει την ανωνυμία του.

- Πολιτική κατά της Δωροδοκίας

Αν και οι βασικές αρχές κατά της δωροδοκίας εμπεριέχονται στον Κώδικα Δεοντολογίας, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, καταδεικνύοντας τη δέσμευσή του για μηδενική ανοχή σε φαινόμενα διαφθοράς και δωροδοκίας, προχώρησε στην υιοθέτηση διακριτής Πολιτικής κατά της Δωροδοκίας με σαφείς οδηγίες και κατευθύνσεις.

Σε ό,τι αφορά τα θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης, αναλυτική αναφορά γίνεται στην υποενότητα IV. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία, της ενότητας Β.Ι. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

vi. Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφίων και Αμοιβών

Με την από 25.07.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συστάθηκε η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφίων, η οποία είχε την ευθύνη της διαδικασίας αναζήτησης υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με αντικειμενικά κριτήρια και λαμβάνοντας υπόψιν τα πλεονεκτήματα της πολυμορφίας και την υποβολή των σχετικών εισηγήσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στις 25.07.2018 συστάθηκε η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφίων και η Επιτροπή Αμοιβών, οι οποίες, με την από 22.02.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, συγχωνεύθηκαν σε μία Επιτροπή, με την ονομασία **Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφίων και Αμοιβών**, με τη σύνθεση για την **κλειόμενη χρήση του 2020**, όπως αναφέρεται κατωτέρω:

α/α	Ονοματεπώνυμο	Θέση
1.	Κομνηνός – Αλέξιος Κομνηνός ¹	Πρόεδρος της Επιτροπής (Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
2.	Μιχαήλ Κατούνας	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)
3.	Δέσποινα - Μαγδαληνή Μαρκάκη	Μέλος της Επιτροπής (Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.)

¹ Ο κ. Κομνηνός – Αλέξιος Κομνηνός, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27.02.2020, αντικατέστησε τον κ. Ιορδάνη Αϊβάζη, οποίος υπέβαλε την παραίτησή του στις 04.02.2020 από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφίων και Αμοιβών.

Η εν λόγω Επιτροπή είναι αρμόδια για την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, για την τακτική αναθεώρησή της, σύμφωνα με τις τάσεις που επικρατούν στην αγορά σχετικά με το επίπεδο των αμοιβών και της διαχείρισης των ανθρώπινων πόρων (αναλυτικά ε) iii Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου). Παράλληλα, εφ' όσον παρίσταται ανάγκη εντοπίζει και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο, πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο πίνακας που παρατίθεται, παρουσιάζει τον αριθμό των συνεδριάσεων των Επιτροπών και τα ποσοστά συμμετοχής των μελών τους από 01.01.2020 έως 31.12.2020:

Όνοματεπώνυμο	Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφίων και Αμοιβών (3)	Επιτροπή Ελέγχου (8)	Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Βιώσιμης Ανάπτυξης (4)
Γεώργιος Προβόπουλος	-	-	100%
Ιορδάνης Αϊβάζης	-	-	-
Μιχαήλ Κατούνας	100%	-	-
Κομνηνός – Αλέξιος Κομνηνός	100%	100%	100%
Δέσποινα – Μαγδαληνή Μαρκάκη	100%	-	-
Ελένη Παπακωνσταντίνου	-	100%	100%
Χαρίτων Κυριαζής		100%	

στ) Περιγραφή της πολιτικής σχετικά με την πολυμορφία που εφαρμόζεται για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας

Αν και επί του παρόντος δεν υφίσταται αυτοτελής Πολιτική Πολυμορφίας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο με τη απόφασή του για τη σύσταση της Επιτροπής Αμοιβών και Ανάδειξης Υποψηφίων, έχει καθορίσει μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής τον καθορισμό κριτηρίων επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με γνώμονα την ποικιλομορφία. Η ίδια πολιτική πολυμορφίας και ισότητας εφαρμόζεται και για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας.

Επίσης, ο Όμιλος τηρεί σε όλα τα επίπεδα το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους και τους υποψηφίους και αποφεύγει τις κάθε είδους διακρίσεις. Εφαρμόζονται διαδικασίες και υφίστανται δομές που έχουν διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον μέσα στο οποίο Διοίκηση και Εργαζόμενοι αξιολογούνται και κρίνονται από την εκπαίδευση και το επαγγελματικό ιστορικό τους, τη γνώση του αντικειμένου της Εταιρείας και τις ηγετικές ικανότητες, την πείρα, την αποδοτικότητα και την δημιουργικότητα.

Επιδιώκεται, μέγιστη πολυμορφία στο Διοικητικό Συμβούλιο και στα εποπτικά όργανα της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων, καθώς και πλουραλισμός δεξιοτήτων, απόψεων, ικανοτήτων, γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας, που να ανταποκρίνονται στους εταιρικούς στόχους.

Το εύρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου απαιτεί τη συμβολή και συνδυασμό ικανοτήτων, δεξιοτήτων, επαγγελματικών-γνωσιακών εμπειριών και προσωπικοτήτων πολλών και με διαφορετικά χαρακτηριστικά ανθρώπων, σε όλα τα επίπεδα, ως εκ τούτου στον Όμιλο η πολυμορφία εφαρμόζεται ουσιαστικά στην πράξη.

Με στόχο την επίτευξη μιας βιώσιμης και ισόρροπης ανάπτυξης και με βασική αρχή ότι για τις θέσεις των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και τις θέσεις ευθύνης, ουσιαστικά κριτήρια αποτελούν τα αντικειμενικά προσόντα και οι ικανότητες, ο Όμιλος θεωρεί ότι η εφαρμοζόμενη πολυμορφία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων, που όμως δεν προσεγγίζεται με βάση την αρχή της υποχρεωτικής ποσόστωσης, αλλά με βάση την αντικειμενικότητα και χωρίς να είναι αυτοσκοπός, αποτελεί βασικό στοιχείο για την επίτευξη των στρατηγικών του στόχων και τη διατήρηση της ανάπτυξης του, προσθέτει αξία, αυξάνει τη δεξαμενή ικανοτήτων, εμπειρίας και οπτικής που ο Όμιλος διαθέτει για τις υψηλότερες θέσεις του, καθώς και την ανταγωνιστικότητα, την παραγωγικότητα και την καινοτομία του, ώστε σε ένα δομικά μεταβαλλόμενο περιβάλλον, να βελτιώνει αποτελεσματικά και αξιόπιστα την παροχή των κεντρικών υπηρεσιών για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία του.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ως αποτέλεσμα, το εργασιακό περιβάλλον ευνοεί, την εφαρμογή των διεθνών πρακτικών σεβασμού στην ανθρώπινη προσωπικότητα, χωρίς διακρίσεις και προκαταλήψεις.

Παρατίθεται πίνακας όπου παρουσιάζεται η πολυμορφία, καθώς και η εμπειρία και δεξιότητες του **Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2020:**

Όνοματεπώνυμο	Ρόλος	Ανεξαρτησία	Πολυμορφία		Εμπειρία & Δεξιότητες								
			Φύλο	Ηλικία	Βιώσιμη Ανάπτυξη	Διεθνής Εμπειρία	Σχετικοί Τομείς	Οικονομικά	Διακυβέρνηση	Νομικά	Μετασχηματισμοί	Αναδιάρθρωση	Εμπειρία Συμβουλίων
Γεώργιος Προβόπουλος	Πρόεδρος		A	71	✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓
Αναστάσιος Κάλιτσάντης	Δ/νων Σύμβουλος		A	68	✓		✓						✓
Δημήτριος Κάλιτσάντης	Αντιπρόεδρος		A	70		✓	✓						✓
Κομνηνός-Αλέξιος Κομνηνός	Μη Εκτελ. Μέλος	✓	A	56		✓		✓			✓	✓	✓
Παναγιώτης Δουμάνογλου	Μη Εκτελ. Μέλος		A	59				✓	✓		✓	✓	✓
Ελένη Παπακωνσταντίνου	Μη Εκτελ. Μέλος	✓	Θ	63					✓	✓	✓		✓
Μιχαήλ Κατούνας	Μη Εκτελ. Μέλος	✓	A	47		✓		✓	✓		✓	✓	✓
Δέσποινα Μαγδαληνή Μαρκάκη	Μη Εκτελ. Μέλος	✓	Θ	40		✓	✓		✓	✓		✓	
Ιωάννης Πεγλιβανιώδης	Μη Εκτελ. Μέλος	✓	A	68		✓		✓	✓			✓	✓

Το κατά την ημερομηνία έγκρισης της παρούσης, 31.03.2021, **Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**, όπως εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της την 27.01.2021 (μετ' αναβολή της από 07.01.2021 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης) και μετά τη συγκρότησή του σε σώμα κατά την ίδια ημεροχρονολογία, έχει ως εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση
1.	Γεώργιος Μυλωνογιάννης	Πρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος
2.	Αριστείδης (Άρης) Ξενόφος	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3.	Δημήτριος Κονδύλης	Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
4.	Κωνσταντίνος Τούμπουρος	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος
5.	Αθηνά Χατζηπέτρου	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Σημειώνεται ότι στα πρόσωπα των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών συντρέχουν άπαντα τα κριτήρια και εχέγγυα ανεξαρτησίας, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρ. 4 του Ν. 3016/2002, του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας και του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κατά την προαναφερόμενη Έκτακτη Γενική Συνέλευση εξελέγη **ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου**, η οποία συγκροτήθηκε σε σώμα την 28.01.2021, ως ακολούθως:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση
1.	Παναγιώτης Αλαμάνος	Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου
2.	Κωνσταντίνος Τούμπουρος	Μέλος Επιτροπής Ελέγχου , Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του ΔΣ
3.	Αθηνά Χατζηπέτρου	Μέλος Επιτροπής Ελέγχου , Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του ΔΣ

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω μέλη διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση και ικανή κατάρτιση για να ανταποκριθούν στο ρόλο τους ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ως επίσης και γνώση των τομέων που η Εταιρεία δραστηριοποιείται. Επιπλέον όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν τις προϋποθέσεις των διατάξεων περί ανεξαρτησίας του Ν. 3016/2002 και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κ. Παναγιώτης Αλαμάνος είναι Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής και διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική.

Κηφισιά, 31 Μαρτίου 2021

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΡΗΣ) ΞΕΝΟΦΟΣ

Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (Εταιρεία ή/και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων».

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Δηλώνουμε ότι οι μη ελεγκτικές μας υπηρεσίες προς την Εταιρεία και τις θυγατρικές της παρασχέθηκαν σύμφωνα με τους προαναφερόμενους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας και ότι δεν έχουμε παράσχει μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται από το άρθρο 5 παρ.(1) του Κανονισμού ΕΕ 537/2014.

Οι μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 40.2 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Αναγνώριση Εσόδων, Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων και Συμβατικών Υποχρεώσεων από Συμβάσεις Κατασκευής

(Σημειώσεις 2.3, 2.23, 4.1, 17 και 26 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων)

Το σημαντικότερο μέρος των εσόδων του Ομίλου Ελλάκτωρ προέρχεται από μακροχρόνιες συμβάσεις κατασκευής. Η αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις κατασκευής βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method) σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15. Ο προσδιορισμός του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους απαιτεί σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις από τη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με τον προϋπολογισμό του κόστους ολοκλήρωσης των έργων. Εκτιμήσεις επίσης απαιτούνται αναφορικά με τις πιθανότητες αποδοχής αιτημάτων για συμπληρωματικές εργασίες και αποζημιώσεων από τους πελάτες.

Συνεπώς, οι εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τα έσοδα που αναγνωρίζονται από συμβάσεις κατασκευής, τα περιθώρια κέρδους, τις προβλέψεις για ζημιόγωνα έργα, καθώς και την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με συμβάσεις κατασκευής.

Επικεντρώσαμε την προσοχή μας στο θέμα αυτό λόγω του σημαντικού ύψους των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής στα αποτελέσματα του Ομίλου, αλλά και λόγω των σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης αναφορικά με:

- τον προσδιορισμό του περιθωρίου κέρδους ή της ζημιάς στα υπό εξέλιξη έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,
- την αναπροσαρμογή των προϋπολογισμών δαπανών ορισμένων έργων, λόγω καθυστερήσεων στην πρόοδο εργασιών ως αποτέλεσμα της πανδημίας και της έλλειψης ρευστότητας στον κλάδο κατασκευής και
- την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, σχετικά με υπό εξέλιξη έργα στο εξωτερικό, λόγω

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε για την αντιμετώπιση των κύριων θεμάτων ελέγχου

Κατανοήσαμε τις διαδικασίες του Ομίλου αναφορικά με την αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις κατασκευής και επικεντρώνοντας την εργασία μας στις συμβάσεις με τα σημαντικότερα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία / συμβατικές υποχρεώσεις και με τη μεγαλύτερη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης πραγματοποιήσαμε τα ακόλουθα:

- Επανυπολογίσαμε το έσοδο που αναγνωρίστηκε με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους, σύμφωνα με τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν έως την ημερομηνία αναφοράς και αντιπαραβάλαμε δείγμα δαπανών με τα αντίστοιχα παραστατικά.
- Αξιολογήσαμε τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με τις αναμενόμενες δαπάνες ως την ολοκλήρωση των έργων ανατρέχοντας σε υποστηρικτικά έγγραφα, όπως προϋπολογισμούς και πιστοποιήσεις και συγκρίνοντας προηγούμενες εκτιμήσεις με τα πραγματικά ιστορικά αποτελέσματα.
- Πραγματοποιήσαμε συζητήσεις με τους υπεύθυνους μηχανικούς έργων με σημαντική αξία αναφορικά με την εξέλιξη των εργασιών και εστιάσαμε σε περιπτώσεις έργων που παρουσίασαν καθυστερήσεις στην πρόοδο εργασιών.
- Εξετάσαμε την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, ανατρέχοντας σε μεταγενέστερες πιστοποιήσεις και εισπράξεις.
- Επισκοπήσαμε τα υποστηρικτικά έγγραφα των αιτημάτων συμπληρωματικών εργασιών, των αιτημάτων αποζημίωσης και των σχετικών συμβατικών όρων.
- Αξιολογήσαμε τις κρίσεις της Διοίκησης σε σχέση με την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων από συμπληρωματικές εργασίες και αποζημιώσεις συζητώντας με μηχανικούς έργων και ανατρέχοντας στην αλληλογραφία με τους πελάτες, σε επιστολές δικηγόρων και σε ιστορικά στοιχεία ανάλογων συμφωνιών και διαιτητικών αποφάσεων.

Κύρια Θέματα Ελέγχου

διαφοροποιήσεων συγκριτικά με τον αρχικό σχεδιασμό, καθυστερήσεων σε σχέση με το αρχικό χρονοδιάγραμμα και απρόβλεπτων τεχνικών δυσχερειών .

Τα έσοδα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 από συμβάσεις κατασκευής και τα αντίστοιχα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία αυτή ανήλθαν σε € 436,4 εκατ., € 300,4 εκατ. και € 40,2 εκατ. αντίστοιχα, όπως αναφέρεται στις Σημειώσεις 17 και 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκτίμηση ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις

(Σημειώσεις 4.1 και 9 των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων)

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία κατείχε επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ύψους € 392,2 εκατ.

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και σε περίπτωση που μια επένδυση σε θυγατρική πρέπει να απομειωθεί, το ποσό της απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της συμμετοχής και της λογιστικής της αξίας.

Η Διοίκηση προσδιορίζει την ανακτήσιμη αξία ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας, μειούμενης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36.

Ο προσδιορισμός της ανακτήσιμης αξίας της κάθε επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία εξαρτάται κατά κύριο λόγο από τις μελλοντικές λειτουργικές ταμειακές ροές της θυγατρικής, το ρυθμό ανάπτυξης των ταμειακών ροών και το επιτόκιο προεξόφλησης.

Επικεντρωθήκαμε σε αυτή την περιοχή λόγω του ύψους των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, αλλά και λόγω των εκτιμήσεων και παραδοχών που χρησιμοποίησε η Διοίκηση προκειμένου να προσδιορίσει την ανακτήσιμη αξία των εν λόγω επενδύσεων.

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε για την αντιμετώπιση των κύριων θεμάτων ελέγχου

Βάσει των τεκμηρίων που συγκεντρώσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι μεθοδολογίες και τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την αναγνώριση του εσόδου από συμβάσεις κατασκευής ήταν κατάλληλα και ότι οι βασικές παραδοχές που εφαρμόστηκαν ήταν εύλογες.

Αξιολογήσαμε τη συνολική διαδικασία ελέγχου απομείωσης που διενεργεί η Διοίκηση.

Στο πλαίσιο αυτό, διενεργήσαμε ελεγκτικές διαδικασίες προκειμένου να επιβεβαιώσουμε ότι η εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες πραγματοποιήθηκε με βάση τις γενικότερα αποδεκτές μεθόδους και ότι βασίζεται σε εύλογες παραδοχές. Με την συμμετοχή στελεχών μας που εξειδικεύονται στις αποτιμήσεις, πραγματοποιήσαμε τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διοίκησης και τα συμπεράσματα σχετικά με την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.
- Αξιολογήσαμε τις αναλύσεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις οποίες η ανακτήσιμη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες για τις οποίες πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης διαμορφώνεται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών τους.
- Εξετάσαμε τις βασικές παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον υπολογισμό και την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών της δραστηριότητας των θυγατρικών εταιρειών, όπως τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους (EBITDA), το ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές, το κεφάλαιο κίνησης και το επιτόκιο προεξόφλησης, λαμβάνοντας υπόψη τις τάσεις της αγοράς και τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου απομείωσης σε προηγούμενα χρόνια.

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Στη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναγνωρίσθηκε στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ζημιά απομείωσης ύψους € 102 εκατ. σε σχέση με τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, η οποία αφορά κυρίως στη συμμετοχή της Εταιρείας στη θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε για την αντιμετώπιση των κύριων θεμάτων ελέγχου

- Αξιολογήσαμε τις προβλέψεις της Διοίκησης για τις μελλοντικές ταμειακές ροές, μέσω της σύγκρισης τους με πραγματικά ιστορικά στοιχεία και συνεκτιμώντας τις αναμενόμενες μεταβολές κερδοφορίας, καθώς και τις ενέργειες της Διοίκησης για την ανάληψη νέων έργων στις αγορές που δραστηριοποιούνται η εταιρείες.
- Διερευνήσαμε αν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν εντός αποδεκτού εύρους, αξιολογώντας το κόστος κεφαλαίου και το κόστος δανεισμού και συγκρίνοντας το επιτόκιο προεξόφλησης με δεδομένα της αγοράς.
- Εξετάσαμε τη μαθηματική ακρίβεια των μοντέλων ταμειακών ροών και συμφωνήσαμε τα σχετικά στοιχεία με τα επιχειρηματικά σχέδια της Διοίκησης.

Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων ελεγκτικών διαδικασιών, διαπιστώσαμε ότι ο προσδιορισμός της ανακτήσιμης αξίας βασίστηκε σε εύλογες παραδοχές.

Χρηματοδοτικές ανάγκες Τομέα Κατασκευών

(Σημειώσεις 2.1.1 και 2.1.2 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων)

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 2.1.1.

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μείωση του ρυθμού δημοπράτησης νέων έργων, η οποία είχε σημαντική επίδραση στα έσοδα του Ομίλου που παρουσιάζουν ετήσια μείωση της τάξης του 30%. Τα έσοδα από τον τομέα κατασκευών του Ομίλου ανέρχονται περίπου στο 55% των συνολικών εσόδων, ενώ περίπου 70% των εσόδων αυτών προέρχονται από την κατασκευαστική δραστηριότητα στην Ελλάδα.

Η μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, σε συνδυασμό με τα αρνητικά λειτουργικά αποτελέσματα του τομέα κατασκευών λόγω σημαντικών ζημιών σε έργα εξωτερικού τα τελευταία χρόνια, οδήγησαν σε αυξημένες χρηματοδοτικές ανάγκες, οι οποίες καλύφθηκαν κατά κύριο λόγο εσωτερικά από τον Όμιλο. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την πορεία εργασιών του Ομίλου, συνεκτιμώντας τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές των επιμέρους δραστηριοτήτων, την περιορισμένη

Διενεργήσαμε ελεγκτικές διαδικασίες προκειμένου να κατανοήσουμε το πλαίσιο ενεργειών και διαδικασιών που ακολούθησε ο Όμιλος για τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεδομένων των σημαντικών χρηματοδοτικών αναγκών του τομέα κατασκευών.

Λάβαμε την αξιολόγηση της Διοίκησης σχετικά με τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, η οποία μεταξύ άλλων στηρίχθηκε σε εκτιμήσεις για τη διαθέσιμη ρευστότητα του Ομίλου, με βάση τις προβλέψεις ταμειακών ροών των επιμέρους κλάδων για τους επόμενους 12 μήνες. Οι προβλέψεις ταμειακών ροών περιέλαβαν παραδοχές αναφορικά με τις αναμενόμενες εισπράξεις από τη λειτουργική δραστηριότητα, την προγραμματισμένη αποπληρωμή δανείων και την εκτιμώμενη αποπληρωμή λοιπών υποχρεώσεων.

Αναφορικά με την αξιολόγηση της Διοίκησης, πραγματοποιήσαμε τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:

- Αντιπαραβάλαμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τα επιχειρηματικά πλάνα.
- Αξιολογήσαμε τις προσαρμογές στις ταμειακές ροές βάσει των εκτιμήσεων της Διοίκησης για την ενδεχόμενη επίδραση του Covid-19 στην πορεία εργασιών του Ομίλου.
- Εξετάσαμε τις βασικές παραδοχές, κάνοντας χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης αναφορικά

Κύρια Θέματα Ελέγχου

έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους του τομέα κατασκευών που αφορά κυρίως σε εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ολοκληρωμένων έργων, την ενδεχόμενη επίδραση από την πανδημία του Covid-19, αλλά και εναλλακτικές λύσεις, οι οποίες είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν προκειμένου να υποστηριχθεί η λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου.

Επικεντρωθήκαμε στην περιοχή αυτή λόγω της σημαντικής επίδρασης του τομέα κατασκευών στις δραστηριότητες του Ομίλου, τις υψηλές χρηματοδοτικές ανάγκες του εν λόγω τομέα και τους περιορισμούς που έχει πλέον ο Όμιλος στη δυνατότητα κάλυψης των αναγκών αυτών, αλλά και λόγω των εκτιμήσεων και παραδοχών που απαιτούνται από τη Διοίκηση προκειμένου να αξιολογηθεί η δυνατότητα του Ομίλου να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του στο προβλεπτό μέλλον.

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε για την αντιμετώπιση των κύριων θεμάτων ελέγχου

- με δανειακές συμβάσεις, επιτόκια δανεισμού και χρονοδιαγράμματα πληρωμών.
- Εξετάσαμε τους υπολογισμούς που περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της Διοίκησης και επιβεβαιώσαμε τη μαθηματική τους ακρίβεια.
- Αξιολογήσαμε τον βαθμό έκθεσης του Ομίλου στον τομέα κατασκευών ανατρέχοντας στις εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις που παραμένουν σε ισχύ και λάβαμε από τη Διοίκηση τις κρίσεις και εκτιμήσεις της για ενδεχόμενους κινδύνους και αβεβαιότητες.
- Επιβεβαιώσαμε την περιορισμένη δυνατότητα του Ομίλου να συνεχίσει να παρέχει ρευστότητα στον τομέα κατασκευών ανατρέχοντας στους όρους δανεισμού της Εταιρείας συνυπολογίζοντας την ήδη παρασχεθείσα ρευστότητα.
- Συζητήσαμε με τη Διοίκηση το βασικό σχεδιασμό που αφορά σε άντληση νέων κεφαλαίων με σκοπό την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών του Τομέα Κατασκευών, τις ενέργειες περαιτέρω περιορισμού της έκθεσης του Ομίλου στους κινδύνους της δραστηριότητας του κλάδου κατασκευών, καθώς και ενδεχόμενες εναλλακτικές λύσεις που έχουν εξετασθεί προκειμένου να αντιμετωπισθούν ζητήματα ρευστότητας, εφόσον προκύψουν στο προβλεπτό μέλλον.

Βάσει των ελεγκτικών μας διαδικασιών διαπιστώσαμε ότι τα στοιχεία της αξιολόγησης που πραγματοποίησε η Διοίκηση στηρίχθηκαν σε αξιόπιστα δεδομένα και ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν βάσιμες και συνεπείς με τις εκτιμήσεις και τα σχέδια της Διοίκησης, τα οποία στηρίζουν τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου με την οποία συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, που περιέχονται στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης και η Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στο παρόν τμήμα της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.



Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018, και ότι έχει συνταχθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 152 του Ν. 4548/2018 Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 αντιστοιχούν στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150,151,153 και 154 του Ν. 4548/2018,
- Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις γ' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου και στις Άλλες Πληροφορίες τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

1. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων καταστάσεων είναι συνεπής με την προβλεπόμενη από το άρθρο 11 του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

2. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 22 Ιουνίου 2006



απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί, καλύπτοντας μια συνολική περίοδο 15 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 01 Απριλίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Φώτης Σμυρνής
ΑΜ ΣΟΕΛ 52861

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(ενοποιημένες και εταιρικές)
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	65
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	66
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	67
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	68
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	70
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	71
1 Γενικές πληροφορίες.....	71
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	71
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	71
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	74
2.3 Ενοποίηση	76
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα	79
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	79
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα	80
2.7 Μισθώσεις.....	80
2.8 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....	82
2.9 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	82
2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	83
2.11 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	84
2.12 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	84
2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	87
2.14 Αποθέματα	88
2.15 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	88
2.16 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	88
2.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	88
2.18 Μετοχικό κεφάλαιο	88
2.19 Δανεισμός	89
2.20 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	89
2.21 Παροχές στο προσωπικό.....	90
2.22 Προβλέψεις	91
2.23 Αναγνώριση εσόδων	91
2.24 Συμφωνίες Παραχώρησης	93
2.25 Διανομή μερισμάτων	95
2.26 Επιχορηγήσεις.....	95
2.27 Αναγνώριση λοιπών εσόδων	95
2.28 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	95
2.29 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	95
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	96
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	96
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	100
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών	101

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

4	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	104
4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	104
4.2	Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	105
5	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	106
6	Ενσώματα πάγια	110
7	Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Δικαίωμα παραχώρησης	113
8	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	116
9	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	117
10	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες.....	120
11	Κοινές Επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων	121
12	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.....	121
13	Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....	122
14	Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12).....	123
15	Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία.....	123
16	Αποθέματα.....	124
17	Απαιτήσεις	124
18	Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος.....	128
19	Δεσμευμένες καταθέσεις	128
20	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	129
21	Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών.....	130
22	Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	130
23	Λοιπά αποθεματικά	131
24	Δανεισμός	132
25	Επιχορηγήσεις.....	135
26	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	136
27	Αναβαλλόμενη φορολογία	136
28	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	139
29	Προβλέψεις.....	141
30	Έξοδα ανά κατηγορία.....	142
31	Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές).....	143
32	Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα.....	143
33	Παροχές σε εργαζομένους	144
34	Φόρος εισοδήματος	144
35	Κέρδη ανά μετοχή	146
36	Μερίσματα ανά μετοχή.....	146
37	Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	146
38	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	146
39	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	147
40	Λοιπές σημειώσεις	148
41	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	150
42	Συμμετοχές Ομίλου	152

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6	585.199	630.773	453.495	465.137
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7α	40.262	40.946	18.687	19.612
Δικαίωμα παραχώρησης	7β	380.281	442.187	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	146.858	147.811	3.200	3.200
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	-	-	392.182	479.179
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες	10	60.565	60.696	1.223	1.223
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	18	6.195	21.718	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	12	58.133	59.923	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27	15.495	16.651	-	-
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	13	26.345	30.526	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	14	217.929	234.424	-	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	19	25.608	23.133	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	95.920	97.463	325.214	265.861
		1.658.790	1.806.252	1.194.001	1.234.212
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	16	22.944	26.998	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	712.148	759.864	87.040	80.520
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	18	15.414	21.892	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	12	634	1.219	-	-
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	13	3.686	3.153	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	14	49.675	40.017	-	-
Προθεσμακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	21	15.400	50.380	-	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	19	48.864	47.608	23.316	9.587
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	294.254	298.239	4.573	15.367
		1.163.018	1.249.371	114.929	105.474
		2.821.808	3.055.623	1.308.930	1.339.687
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	22	220.700	220.700	220.700	220.700
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22	493.442	493.442	493.442	493.442
Λοιπά αποθεματικά	23	326.890	305.534	65.484	65.535
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον		(811.381)	(605.558)	(548.271)	(440.364)
		229.651	414.118	231.355	339.313
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		102.694	118.932	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		332.346	533.050	231.355	339.313
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα (συμπεριλαμβ/νων δανείων χωρίς αναγωγή)	24	1.450.249	1.376.459	936.593	884.634
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	51.944	63.243	12.093	8.183
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28	13.045	11.710	551	458
Επιχορηγήσεις	25	59.258	59.657	50.365	49.377
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	15	127.759	129.662	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	13.293	11.779	1.300	3.433
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	29	103.183	100.583	3.386	2.961
		1.818.731	1.753.093	1.004.289	949.047
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	521.496	619.653	25.482	22.098
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		15.790	3.654	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα (συμπεριλαμβ/νων δανείων χωρίς αναγωγή)	24	93.512	114.741	47.803	29.229
Μερίσματα πληρωτέα		1.303	15.376	-	-
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	29	38.630	16.056	-	-
		670.731	769.481	73.285	51.326
Σύνολο υποχρεώσεων		2.489.463	2.522.573	1.077.574	1.000.373
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.821.808	3.055.623	1.308.930	1.339.687

Οι σημειώσεις στις σελίδες 71 έως 161 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Πωλήσεις	5	892.293	1.273.630	89.681	29.194
Κόστος πωληθέντων	30	(890.352)	(1.197.072)	(45.478)	(17.325)
Μεικτό κέρδος		1.942	76.559	44.204	11.869
Έξοδα διάθεσης	30	(5.234)	(5.093)	-	-
Έξοδα διοίκησης	30	(68.288)	(72.840)	(17.752)	(12.607)
Λοιπά έσοδα	31	13.615	23.010	4.297	3.508
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	31	(18.419)	(43.582)	(131.834)	(166.738)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(76.384)	(21.947)	(101.086)	(163.969)
Έσοδα από μερίσματα	12	1.181	1.521	34.390	30.182
Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	10	(198)	(2.276)	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	32	24.442	22.802	21.311	2.578
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	32	(98.732)	(84.147)	(58.596)	(19.282)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(149.692)	(84.047)	(103.981)	(150.491)
Φόρος εισοδήματος	34	(22.445)	(21.632)	(3.926)	10.895
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης		(172.137)	(105.679)	(107.907)	(139.595)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Μετόχους της μητρικής	35	(186.715)	(131.396)	(107.907)	(139.595)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		14.578	25.717	-	-
		(172.137)	(105.679)	(107.907)	(139.595)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	35	(0,8714)	(0,6878)	(0,5036)	(0,7307)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 71 έως 161 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
	(172.137)	(105.679)	(107.907)	(139.595)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης				
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.025)	(4.417)	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	1.304	(4.927)	-	-
	(1.721)	(9.344)	-	-
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(652)	313	(51)	25
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	5.055	25.485	-	-
Λοιπά	(34)	(9)	-	-
	4.369	25.788	(51)	25
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	2.648	16.444	(51)	25
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	(169.489)	(89.235)	(107.958)	(139.570)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης αποδιδόμενα σε:				
Μετόχους της μητρικής	(183.858)	(113.651)	(107.958)	(139.570)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	14.369	24.416	-	-
	(169.489)	(89.235)	(107.958)	(139.570)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 71 έως 161 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής							
	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2019		182.311	523.847	233.587	(27.072)	(449.534)	463.138	188.876	652.014
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης		-	-	-	-	(131.396)	(131.396)	25.717	(105.679)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα									
Συναλλαγματικές διαφορές	23	-	-	(4.204)	-	-	(4.204)	(213)	(4.417)
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	23	-	-	25.110	-	-	25.110	375	25.485
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	23	-	-	(3.273)	-	-	(3.273)	(1.654)	(4.927)
Αναλογιστικά κέρδη	23	-	-	121	-	-	121	192	313
Λοιπά		-	-	-	-	(9)	(9)	-	(9)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)		-	-	17.754	-	(9)	17.745	(1.300)	16.444
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-	-	17.754	-	(131.405)	(113.651)	24.416	(89.235)
Επίπτωση Απορρόφησης ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ		38.389	(29.585)	3.363	-	44.145	56.313	(56.313)	-
Εξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου		-	(820)	-	-	-	(820)	-	(820)
(Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών		-	-	-	27.072	(17.932)	9.140	-	9.140
Μεταφορά σε αποθεματικά		-	-	50.830	-	(50.830)	-	-	-
Διανομή Μερίσματος		-	-	-	-	-	-	(37.530)	(37.530)
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές		-	-	-	-	(2)	(2)	(517)	(519)
31 Δεκεμβρίου 2019		220.700	493.442	305.534	-	(605.558)	414.118	118.932	533.050
1 Ιανουαρίου 2020		220.700	493.442	305.534	-	(605.558)	414.118	118.932	533.050
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης		-	-	-	-	(186.715)	(186.715)	14.578	(172.137)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα									
Συναλλαγματικές διαφορές	23	-	-	(2.890)	-	-	(2.890)	(135)	(3.025)
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	23	-	-	5.210	-	-	5.210	(155)	5.055
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	23	-	-	1.114	-	-	1.114	190	1.304
Αναλογιστικά κέρδη	23	-	-	(544)	-	-	(544)	(108)	(652)
Λοιπά		-	-	-	-	(34)	(34)	-	(34)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)		-	-	2.890	-	(34)	2.856	(209)	2.648
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-	-	2.890	-	(186.749)	(183.858)	14.369	(169.489)
Μεταφορά από αποθεματικά	23	-	-	18.466	-	(18.466)	-	-	-
Διανομή Μερίσματος		-	-	-	-	-	-	(31.205)	(31.205)
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές		-	-	-	-	(608)	(608)	598	(10)
31 Δεκεμβρίου 2020		220.700	493.442	326.891	-	(811.381)	229.652	102.694	332.346

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2019	22, 23	182.311	523.847	55.912	(27.072)	(364.283)	370.714
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης		-	-	-	-	(139.595)	(139.595)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα							
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	23	-	-	25	-	-	25
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)		-	-	25	-	-	25
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-	-	25	-	(139.595)	(139.570)
Επίπτωση Απορρόφησης ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ		38.389	(29.585)	9.224	-	81.821	99.849
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου (Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών		-	(820)	-	-	-	(820)
Μεταφορά σε αποθεματικά		-	-	374	-	(374)	-
		38.389	(30.405)	9.598	27.072	63.515	108.169
31 Δεκεμβρίου 2019		220.700	493.442	65.535	-	(440.364)	339.313
1 Ιανουαρίου 2020		220.700	493.442	65.535	-	(440.364)	339.313
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) χρήσης		-	-	-	-	(107.907)	(107.907)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα							
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	23	-	-	(51)	-	-	(51)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)		-	-	(51)	-	-	(51)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-	-	(51)	-	(107.907)	(107.958)
31 Δεκεμβρίου 2020	22, 23	220.700	493.442	65.484	-	(548.271)	231.355

Οι σημειώσεις στις σελίδες 71 έως 161 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως 31-Δεκ-20	1-Ιαν έως 31-Δεκ-19	1-Ιαν έως 31-Δεκ-20	1-Ιαν έως 31-Δεκ-19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	20	298.239	479.397	15.367	1.279
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(149.692)	(84.047)	(103.981)	(150.491)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6,7,8,25	106.517	102.583	22.992	7.477
Απομειώσεις	6,7,31	7.935	43.258	101.997	166.611
Προβλέψεις		24.838	5.422	(19)	99
Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής (βάσει ταμειακών ροών)	14	(2.954)	2.935	-	-
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		(23.419)	(27.242)	(55.693)	(32.923)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	32	96.147	81.195	58.641	19.232
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		3.379	1.816	-	-
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		99.448	1.332	(5.489)	(14.822)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(77.855)	(98.714)	10.780	(3.298)
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(88.111)	(83.805)	(50.904)	(26.283)
Καταβεβλημένοι φόροι		(20.003)	(58.636)	(11)	(72)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(23.770)	(113.904)	(21.688)	(34.469)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών		(121)	(11.302)	(16.400)	(101.599)
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών		1.186	19.395	-	-
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου από θυγατρικές εταιρείες		-	-	167	19.284
Απόκτηση λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-	(1.195)	-	-
Πώληση/λήξη λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12, 18	28.656	36.704	-	-
Ταμείο κατά την απορρόφηση θυγατρικής ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ		-	-	-	17.940
Προκαταβολές για επενδύσεις εταιρειών ΑΠΕ	17	(8.100)	-	-	-
Προκαταβολή για παραχώρηση ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ		(27.337)	-	-	-
Τοποθετήσεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών		34.980	(50.380)	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(24.435)	(132.301)	(12.914)	(31.018)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων, άυλων πάγιων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		11.074	10.515	4	-
Εισπράξεις από πωλήσεις στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση		-	25.500	-	25.500
Τόκοι εισπραχθέντες		6.489	6.534	14.743	84
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		-	(45)	(88.320)	(294.334)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συνδεδεμένα μέρη		-	-	26.470	8.000
Μερίσματα εισπραχθέντα		1.007	1.787	34.390	34.188
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		23.398	(94.790)	(41.859)	(321.955)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
Πώληση ιδίων μετοχών		-	9.110	-	9.110
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια και έξοδα έκδοσης δανείων		202.500	736.610	9.384	30.625
Εξοφλήσεις δανείων		(150.424)	(689.734)	(17.182)	(211.037)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		-	-	72.300	586.134
Εξοφλήσεις δανείων αναληφθέντων από συνδεδεμένα μέρη		-	-	-	(43.280)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	6	(7.225)	(9.148)	(2.075)	(1.516)
Μερίσματα πληρωθέντα		(45.191)	(30.672)	-	-
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων		(5)	(39)	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	25	4.133	778	4.055	-
(Αύξηση)/μείωση δεσμευμένων καταθέσεων		(3.730)	10.670	(13.728)	477
Συμμετοχή τρίτων σε ΑΜΚ θυγατρικής/Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής σε τρίτους/Έξοδα ΑΜΚ		(23)	(629)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		35	26.946	52.754	370.512
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(337)	(181.748)	(10.793)	14.088
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(3.648)	591	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	20	294.254	298.239	4.573	15.367

Οι σημειώσεις στις σελίδες 71 έως 161 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, στους κλάδους κατασκευών και λατομείων, των παραχωρήσεων, της αιολικής ενέργειας, του περιβάλλοντος και της ανάπτυξης ακινήτων. Οι συμμετοχές του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 42. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, στη Ρουμανία, στο Κατάρ και στην Κύπρο, έχοντας ωστόσο παρουσία και σε λοιπές χώρες όπως στην Ιορδανία, την Αλβανία, τη Γερμανία, την Ιταλία, την Κροατία, τη Σερβία, την Τσεχία, το Ηνωμένο Βασίλειο, την Αργεντινή, τη Βραζιλία, την Κολομβία, τη Χιλή και την Αυστραλία.

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (η «Εταιρεία») έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «οικονομικές καταστάσεις») της 31.12.2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαρτίου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας www.ellaktor.com, στην ενότητα «Οικονομικά Στοιχεία», στην υποενότητα «Οικονομικές Καταστάσεις/Ομίλου».

Οι οικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιρειών είναι ανηρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ellaktor.com, στην ενότητα «Οικονομικά Στοιχεία», στην υποενότητα «Οικονομικές Καταστάσεις/Θυγατρικές».

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στις εργασίες του Ομίλου προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

άντλησης πληροφόρησης από τους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας, αναφορικά με τις εκτιμώμενες λειτουργικές επιδόσεις και τις μελλοντικές ταμειακές ροές, συνεκτιμώντας την ενδεχόμενη επίδραση του COVID-19 στην πορεία εργασιών του Ομίλου. Βάσει της πληροφόρησης αυτής, έχει αναπτύξει σχέδια δράσης για τη βέλτιστη διαχείριση της διαθέσιμης ρευστότητας και των μελλοντικών ταμειακών ροών προκειμένου να εξυπηρετούνται απρόσκοπτα οι υποχρεώσεις του Ομίλου. Επίσης, η Διοίκηση εκτός από το βασικό της σχεδιασμό εξετάζει διαφορετικά σενάρια και εναλλακτικές λύσεις, όπως εκλογίκευση της κοστολογικής βάσης, συζητήσεις για πρόσθετη άντληση χρηματοδότησης και περαιτέρω εκμετάλλευση των περιουσιακών της στοιχείων.

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών ο Όμιλος έχει προχωρήσει στην αναχρηματοδότηση των δανειακών του υποχρεώσεων με στόχο την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητάς του ενώ παράλληλα αξιολογεί και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης.

Ο Όμιλος, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του κλάδου Κατασκευής και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητα του κλάδου και του Ομίλου προχώρησε σε:

- μέτρα εντατικότερης διαχείρισης των ταμειακών διαθεσίμων, ενώ ενίσχυσε ταμειακά τον κλάδο μέσω ενδοομιλικού δανεισμού
- λειτουργικό και οργανωτικό μετασχηματισμό του κλάδου Κατασκευής
- σημαντική μείωση της δραστηριότητας του κλάδου στο εξωτερικό μέσω της ολοκλήρωσης έργων που είχε αναλάβει (π.χ. Αλβανία ή Σερβία) και της αποχώρησης από ζημιογόνες δραστηριότητες καταβάλλοντας τις σχετικές ποινικές ρήτρες, προκειμένου να εστιάσει σε κερδοφόρα έργα και επιλεγμένες αγορές
- ενέργειες με σκοπό τη μείωση των δαπανών προσωπικού (οριζόντια μείωση αποδοχών, εθελουσία έξοδο εργαζομένων με κίνητρα κλ.π.) και του κόστους πωληθέντων
- διάθεση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων (συμμετοχές και ακίνητα) και
- πρόταση προς του μετόχους της ΕΛΛΑΚΤΩΡ για ΑΜΚ κατά €120,5 εκατ. εκ των οποίων τα €100 εκατ. θα διοχετευτούν στην ΑΚΤΩΡ με στόχο την κάλυψη των χρηματοδοτικών της αναγκών σε συνδυασμό με την καλύτερη παρακολούθηση και έλεγχο των έργων, καθώς σήμερα οι δυνατότητες χρηματοδότησης του κλάδου της Κατασκευής μέσω των “baskets” είναι περιορισμένες και ανέρχονται σε περίπου €11 εκατ, πλέον της όποιας κερδοφορίας μετά από φόρους του “Restricted Group” (“Παραχωρήσεις χωρίς τον Μορέα”, “ΑΠΕ” και “Περιβάλλον”) στα επόμενα τρίμηνα.

Σημειώνεται ότι τα τελευταία χρόνια έχει μειωθεί σημαντικά η έκθεση της μητρικής εταιρείας και των λοιπών κλάδων έναντι ενδεχόμενων κινδύνων και αβεβαιοτήτων του κλάδου Κατασκευής μέσω του περιορισμού ανάληψης εγγυήσεων και λοιπών υποχρεώσεων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα του εν λόγω κλάδου (σημείωση 38γ). Συνεπώς, ο κίνδυνος ανάληψης από τον Όμιλο σημαντικών υποχρεώσεων του κλάδου κατασκευής που ενδεχομένως θα επηρέαζαν την ομαλή δραστηριότητα του Ομίλου θεωρείται από τη Διοίκηση περιορισμένος.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση εκτιμάει ότι έχει διασφαλίσει την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Επίδραση COVID-19

Το 12μηνο του 2020 επηρεάζεται από την εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 και των περιοριστικών μέτρων (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις. Πρωταρχικό μέλημα του Ομίλου είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση του Ομίλου. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Στον Κατασκευαστικό τομέα υπήρξαν καθυστερήσεις στην εκτέλεση υφιστάμενων έργων ενώ αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά και το χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτελέστου. Παράλληλα, υπήρχαν καθυστερήσεις στην είσπραξη ή στον τελικό διακανονισμό διεκδικήσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(claims) τα οποία αξιώνονται με βάση τους συμβατικούς όρους και την εκάστοτε νομοθεσία ενώ υπήρχαν περιπτώσεις όπου επηρεάστηκε αρνητικά και η χρονική έκδοση και τακτοποίηση των πιστοποιήσεων για εκτελεσμένες εργασίες. Σημειώνεται ότι η καθυστέρηση στο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των έργων δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική επίπτωση στα προϋπολογισμένα αποτελέσματα, ενώ τα υπόλοιπα από τιμολογημένες απαιτήσεις των ήδη εκτελεσμένων εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν ή να καθυστερήσουν σημαντικά, ειδικότερα για δημόσια έργα στα οποία η τιμολόγηση εργασιών προϋποθέτει εγκεκριμένα κονδύλια προς πληρωμή. Τέλος, ειδικά για την Ελλάδα, η βούληση της Κυβέρνησης να προχωρήσει άμεσα σε αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, ανταποκρινόμενη σε πραγματικές ανάγκες που θα τονώσουν παράλληλα και την οικονομία, αναμένεται να δημιουργήσει νέες ευκαιρίες για τον Κατασκευαστικό τομέα.

Στις Παραχωρήσεις, η κυκλοφορία μειώθηκε σημαντικά μετά την πλήρη εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων μετακίνησης στις 23.03.2020. Συγκεκριμένα, από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 και μετά τα προαναφερόμενα σταδιακά μέτρα από την Κυβέρνηση, η κυκλοφορία στους αυτοκινητοδρόμους επηρεάστηκε σημαντικά, τον Απρίλιο η πτώση της κυκλοφορίας κορυφώθηκε, ενώ από το Μάιο, με την άρση των περιοριστικών μέτρων, η κυκλοφορία σταδιακά επανήλθε στην κανονικότητα μέχρι τα μέσα Αυγούστου. Τα νέα μέτρα που λήφθηκαν από τα μέσα Αυγούστου ανέκοψαν την τάση αυτή. Η μείωση της κυκλοφορίας στους αυτοκινητοδρόμους οδήγησε σε μείωση των εσόδων του κλάδου των Παραχωρήσεων στο 12μηνο του 2020 κατά 16% ή €37,9 εκατ. σε σχέση με το 12μηνο του 2019. Εντούτοις, λόγω των ταμειακών διαθεσίμων καθώς και των αποθεματικών λογαριασμών που συμβατικά διατηρούν τα έργα Παραχώρησης, εκτιμάται ότι δεν υπάρχει επίδραση στην ομαλή συνέχιση δραστηριοτήτων και οι δανειακές υποχρεώσεις θα καταβληθούν στον προβλεπόμενο συμβατικό χρόνο. Αναφορικά με τα δικαιώματα παραχώρησης που περιλαμβάνονται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, η Διοίκηση εκτιμάει ότι η αξία τους δεν έχει επηρεαστεί στο παρόν στάδιο. Σημειώνεται ότι οι εταιρείες Παραχώρησης λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέτρο περιορισμού των συνεπειών πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των χρηστών των αυτοκινητοδρόμων και εξετάζουν μέτρα διαχείρισης των επιπτώσεων, καθώς και τις αποζημιωτικές βάσεις είτε στο πλαίσιο των Συμβάσεων Παραχώρησης είτε των Ασφαλιστικών Συμβάσεων των Έργων.

Στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, η λειτουργία των αιολικών πάρκων δεν έχει επηρεαστεί έως σήμερα από τον COVID-19. Κίνδυνοι κυρίως ελλοχεύουν τόσο στην πιθανότητα καθυστερήσεων στις πληρωμές από την αρμόδια αρχή (ΔΑΠΕΕΠ, πρώην ΛΑΓΗΕ) προς τους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας (κάτι που ωστόσο δεν έχει παρατηρηθεί προς το παρόν), όσο στο πρόγραμμα κατασκευής των υπό εκτέλεση έργων ΑΠΕ (πέραν των 493 MW που ο κλάδος ΑΠΕ έχει ήδη ολοκληρώσει). Επίσης πιθανές καθυστερήσεις μπορεί να συμβούν και στο πρόγραμμα ανάπτυξης νέων έργων από το pipeline του κλάδου. Ο βαθμός επίδρασης είναι αβέβαιος και θα εξαρτηθεί, αφενός μεν από τη διάρκεια των προαναφερθέντων μέτρων, αφετέρου δε από το βαθμό που θα επηρεασθεί η αλυσίδα εφοδιασμού των διεθνών βιομηχανικών ομίλων που προμηθεύουν εξοπλισμό ΑΠΕ (ανεμογεννήτριες και λοιπός Η/Μ εξοπλισμός παραγωγής/διανομής ηλεκτρικής ενέργειας).

Οι επιπτώσεις της πανδημίας στον κλάδο Περιβάλλοντος το 2020 ήταν περιορισμένες. Σε κάθε περίπτωση, η ΗΛΕΚΤΩΡ, οι θυγατρικές της εταιρείες και οι ελεγχόμενες από αυτή κοινοπραξίες, λόγω και της ιδιαιτερότητας των δραστηριοτήτων τους για τη δημόσια υγεία, έχουν λάβει εγκαίρως και προσηκόντως όλα τα απαραίτητα μέτρα σχετικά με την προστασία των εργαζομένων και τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού. Παράλληλα, πραγματοποιείται κάθε δυνατή προσπάθεια για τον περιορισμό των όποιων λειτουργικών ή άλλων επιπτώσεων της κρίσης αυτής, οι οποίες αξιολογούνται και προσεγγίζονται σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης που λαμβάνουν οι εκάστοτε κυβερνήσεις στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο κλάδος Περιβάλλοντος.

Στον τομέα Ανάπτυξης Ακινήτων η υγειονομική απειλή του COVID-19 επηρέασε και επηρεάζει τις συνθήκες και τα δεδομένα που επικρατούν στην αγορά. Λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας, με απόφαση της Κυβέρνησης αναστάλη η λειτουργία των εμπορικών κέντρων από την 13.03.2020 μέχρι και την 04.05.2020, οπότε το Smart Park επανεκκίνησε σταδιακά τη λειτουργία του με περιορισμένο αριθμό καταστημάτων, ενώ την 11.05.2020 το σύνολο των καταστημάτων άρχισε να επαναλειτουργεί. Επιπλέον, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, δόθηκε απαλλαγή στους μισθωτές επαγγελματικές μίσθωσης, από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο 2020. Σύμφωνα με Υπουργική απόφαση δόθηκε απαλλαγή με παράταση της απόφασης και για τους μήνες Ιούλιο έως Σεπτέμβριο στα καταστήματα επιχειρήσεων εστίασης, προβολής κινηματογραφικών ταινιών και πολιτισμού. Με αποφάσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης, λόγω νέων έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας, ακολούθησαν οι υποχρεωτικές απαλλαγές μισθωμάτων κατά 40% για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, τα έσοδα του σταθερού μισθώματος για τους μήνες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Μάρτιο έως και Δεκέμβριο του 2020 είναι μειωμένα κατά €1,3 εκατ.. Αναφορικά με τις αξίες των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου, ο κίνδυνος απομείωσης αξίας, ως αποτέλεσμα της επίδρασης του COVID-19, είναι ιδιαίτερα περιορισμένος λόγω του γεγονότος ότι τα επενδυτικά ακίνητα σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί ο Όμιλος επιμετρούνται σε κόστος κι όχι σε εύλογη αξία.

2.1.2. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως συρρικνώθηκε σημαντικά κατά το 2020 λόγω των σοβαρών επιπτώσεων του κορωνοϊού και την εφαρμογή lockdowns. Η κατανάλωση μειώθηκε, ενώ οι υπηρεσίες, η βιομηχανική παραγωγή και η κατασκευαστική δραστηριότητα έχουν υποστεί έντονες αναταράξεις. Η εξέλιξη αυτή οδήγησε σε μείωση του ΑΕΠ κατά 6,8% στις χώρες της Ευρωζώνης.

Στην πιο πρόσφατη οικονομική έκθεση της για την Ελλάδα που δημοσιεύθηκε το Φεβρουαρίου 2021 (“Winter 2021 Economic Forecasts”), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει ότι η μείωση του ΑΕΠ το 2020 διαμορφώθηκε σε -10%, και αναμένει ότι θα ανακάμψει το 2021 με ρυθμό +3,5%.

Με σκοπό την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης λόγω κορωνοϊού, η Ευρωπαϊκή Ένωση κατέληξε σε ιστορική συμφωνία για νέο επταετή προϋπολογισμό για την περίοδο 2021-2027, ύψους €1.074 δισ. και Ταμείο Ανάκαμψης ύψους €750 δισ., από το οποίο η Ελλάδα θα λάβει συνολικά πάνω από €70 δισ.. Από το Ταμείο Ανάκαμψης η Ελλάδα θα λάβει €32 δισ. εκ των οποίων τα €19,5 δισ. αφορούν επιχορηγήσεις και τα €12,5 δισ. δάνεια, ενώ επιπρόσθετα θα λάβει σχεδόν €40 δισ. από το Πολυετές Δημοσιονομικό πλαίσιο μέσω ΕΣΠΑ και Κοινής Αγροτικής Πολιτικής κατά την περίοδο 2021-2027. Η ελληνική Κυβέρνηση έχει δηλώσει ότι οι υποδομές είναι από τους τομείς προτεραιότητας για τη διοχέτευση των παραπάνω κεφαλαίων.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στον Όμιλο, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Επιπλέον αποσαφηνίζει ότι, για να θεωρηθεί επιχείρηση, ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συνεισφέρουν σημαντικά στην ικανότητά του να δημιουργεί εκροή. Τέλος, εισάγει τη δυνατότητα προαιρετικής εξέτασης (η εξέτασης συγκέντρωσης) με την οποία απλουστεύεται η εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν αποτελεί επιχείρηση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει τις ανωτέρω τροποποιήσεις οι οποίες δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

2.3 Ενοποίηση

(α) *Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των συμμετοχικών τίτλων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμφωνίες ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται καταρχήν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μια ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές, στην αναλογία τους στην καθαρή θέση της θυγατρικής. Τα έξοδα εξαγοράς καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο αποκτών θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης και θα αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται ως καθαρή θέση, δεν επανεκτιμάται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται μέσα στην καθαρή θέση.

Όταν το άθροισμα (α) του κόστους εξαγοράς, (β) του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσες συμμετοχές και (γ) της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου του Ομίλου, εφόσον η συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, είναι μεγαλύτερο σε σχέση με τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το ανωτέρω άθροισμα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(γ) Πώληση/παύση ελέγχου θυγατρικής

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

(δ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι οικονομικές οντότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημιές της συγγενούς μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία στα ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις με αντίστοιχη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοίμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(ε) Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Με βάση το ΔΛΠ 31, ο Όμιλος λογιστικοποιούσε τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες συμμετείχε, χρησιμοποιώντας την αναλογική μέθοδο ενοποίησης. Εξαιρέση αποτελούσαν εκείνες που βρίσκονταν σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ ή ήταν μη σημαντικές, οι οποίες ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Για αυτές, ο Όμιλος και μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11, διατηρεί τον τρόπο ενοποίησής τους με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι την οριστική εκκαθάρισή τους.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα. Στη σημείωση 42γ παρουσιάζονται αναλυτικά τα μερίδια του Ομίλου στις κοινές επιχειρήσεις που συμμετέχει.

Ως κοινοπραξίες, ο Όμιλος έχει κατατάξει τις εταιρείες που παρουσιάζονται στη σημείωση 42β (μαζί με τις συγγενείς εταιρείες) στις οποίες τα μέρη που συμμετέχουν διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών και γι' αυτό ενοποιούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής δεν συμπεριλαμβάνονται από κοινού συμφωνίες.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η πληροφόρηση κατά τομέα συντάσσεται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρέχονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ως ευθύνη του τη διαμόρφωση της στρατηγικής, την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της επίδοσης του κάθε επιχειρηματικού τομέα.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, όπως επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών), και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση μέρους ή του συνόλου επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Υπεραξίες και τροποποιήσεις της εύλογης αξίας που προέρχονται από την εξαγορά ξένων εταιρειών θεωρούνται σαν στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα και κτίρια, καθώς και ακίνητα υπό κατασκευή τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν στην απόκτηση ή στην κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.11). Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Επίσης, όταν υπάρχει μία μεταβολή στη χρήση των επενδυτικών ακινήτων που αποδεικνύεται με την έναρξη της αξιοποίησής τους με σκοπό την πώληση, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

Ακίνητα τα οποία κατέχει η μητρική εταιρεία και τα εκμισθώνει σε εταιρείες του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και ως ενσώματες ακινητοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2.7 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίο βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων για την κατασκευή και λειτουργία αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων ο Όμιλος ως διάρκεια μίσθωσης λαμβάνει υπόψη την ελάχιστη περίοδο μίσθωσης με βάση τη σύμβαση μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

(γ) Τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μεταβλητά έσοδα που προκύπτουν λόγω επίτευξης συγκεκριμένου επιπέδου πωλήσεων από τα εκμισθωμένα καταστήματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν είναι εξαιρετικά πιθανή η είσπραξή τους. Τα έσοδα από μισθώσεις της μητρικής εταιρείας ταξινομούνται στη γραμμή "Λοιπά Έσοδα" της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων της αποτελεί παρεπόμενη δραστηριότητα.

2.8 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις του Ομίλου από διάφορους χρεώστες και αφορούν κυρίως απαιτήσεις των θυγατρικών:

α) από προκαταβολές μισθωμάτων σε εκμισθωτές ακινήτων. Οι αποσβέσεις λογίζονται για την περίοδο εκμίσθωσης.

β) από τις καταβολές για την ολοκλήρωση της κατασκευής των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), που απεικονίζονται στο κόστος κατασκευής τους μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις τους ξεκινούν όταν αυτά ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για χρήση και διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

2.9 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.11). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων)	5-10	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών, Φ/Β πάρκων και υδροηλεκτρικού σταθμού (υπάγονται στο Ν. 4254/2014)	27	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών και Φ/Β πάρκων (έναρξη λειτουργίας μετά την 01.01.2014)	20	έτη
- Αυτοκίνητα	5-9	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Από το 2014 αυξήθηκε η ωφέλιμη ζωή των αιολικών πάρκων και του υδροηλεκτρικού σταθμού, που ήδη λειτουργούσαν για λιγότερο από 12 χρόνια, από 20 σε 27 έτη λόγω επταετούς παράτασης των συμβάσεων λειτουργίας σύμφωνα με το Ν. 4254/2014.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.11).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει από εξαγορά θυγατρικών και αποτελεί το υπερβάλλον ποσό μεταξύ του αθροίσματος του τιμήματος εξαγοράς, του ποσού της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία εξαγοράς και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία δεν αποσβένεται και ελέγχεται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά αν γεγονότα ή περιστάσεις καταδεικνύουν ενδεχόμενη απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημίες απομείωσης. Ζημίες από υπεραξία δεν αντιστρέφονται.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για την πραγματοποίηση του ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται στις μονάδες ή στις ομάδες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

αναμένεται να ωφεληθούν από τις επιχειρηματικές συνενώσεις στις οποίες δημιουργήθηκε η υπεραξία και αναγνωρίζεται σύμφωνα με το λειτουργικό τομέα.

Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Η αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα (σημείωση 2.11).

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

(γ) Δικαίωμα Παραχώρησης

Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 2.24).

(δ) Άδειες Χρήσης

Ως άδειες χρήσης εννοούνται οι άδειες παραγωγής των αιολικών και φωτοβολταϊκών (Φ/Β) πάρκων και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των αιολικών και Φ/Β πάρκων, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 27 έτη για τα έργα που έχουν ξεκινήσει τη λειτουργία τους πριν από την 01.01.2014, και 20 έτη για τα καινούργια έργα. Οι άδειες χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

2.11 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία (υπεραξία) που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.12 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Για τις εμπορικές απαιτήσεις γίνεται αναφορά στη σημείωση 2.15.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως κριτήριο SPPI (“solely payments of principal and interest”) και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων του Ομίλου και της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το κριτήριο SPPI. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους ο Όμιλος έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία).

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν επιλέξει ότι θα ακολουθούν τις διατάξεις του ΔΛΠ 39. Οι εταιρείες του Ομίλου αξιολογούν κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Οι εύλογες αξίες των παράγωγων εργαλείων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη σημείωση 15. Οι μεταβολές στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα γνωστοποιούνται στη σημείωση 23. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών. Παράγωγα που κατέχονται για εμπορία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)».

2.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.15 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις σχηματίζεται βάσει όσων αναφέρονται στη σημείωση 2.12.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

2.16 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονός στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Στις περιπτώσεις χρηματοδότησης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων αφορούν στους λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων ή αποθεματικούς λογαριασμούς.

2.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ίδιων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.19 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτήν την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.20 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2.21 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο Όμιλος συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο πλαίσιο του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.22 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, για επίδικες αγωγές, για βαριά συντήρηση αυτοκινητόδρομου και για λοιπές περιπτώσεις αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης (σημείωση 2.24) εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.23 Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος μέσω των αντίστοιχων κλάδων δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, στη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων, στην πώληση αιολικής ενέργειας/βιοαερίου, στη διαχείριση απορριμμάτων και στη μίσθωση επενδύσεων σε ακίνητα.

Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και οι υποχρεώσεις προς πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων, της παραγωγής Αιολικής ενέργειας, του Περιβάλλοντος και της Ανάπτυξης Ακινήτων. Ο Όμιλος διαχωρίζει τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, έσοδα από παροχή υπηρεσιών, έσοδα από πώληση αγαθών, έσοδα από τη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων και έσοδα από μισθώσεις.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων έργων (αυτοκινητόδρομοι, γέφυρες, λιμάνια, βιολογικοί καθαρισμοί, μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων, δίκτυα διανομής ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, ΜΕΤΡΟ, σιδηροδρομικές γραμμές) και ιδιωτικών έργων (ξενοδοχεία, κτίρια, μεταλλευτικές εγκαταστάσεις, φωτοβολταϊκά έργα, αγωγών φυσικού αερίου).

Πιο συγκεκριμένα:

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο το σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ'ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.
- Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method).
- Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.
Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.
- Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου. Παραδείγματα τέτοιων δαπανών είναι τα κόστη κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων και τα κόστη μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων.
- Οι συμβάσεις με πελάτες μπορεί να προβλέπουν την παρακράτηση μέρους των τιμολογημένων απαιτήσεων, το οποίο συνήθως καταβάλλεται στον κατασκευαστή στο τέλος του έργου. Οι παρακρατημένες εγγυήσεις αποσκοπούν στην παροχή ασφάλειας στον πελάτη σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου και δεν συνδέονται με την παροχή χρηματοδότησης προς τον πελάτη. Συνεπώς, ο Όμιλος κατέληξε ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση λόγω χρηματοδότησης.

Εάν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, όπως σιδηρόδρομοι, αεροδρόμια, κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (“output methods”) είτε μεθόδους εισροών (“input methods”) και αφορούν κυρίως τους τομείς Κατασκευή και Περιβάλλον.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και τη διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από την πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση ενέργειας, βιοαερίου και ανακυκλώσιμων και λατομικών προϊόντων.

Λοιπά Έσοδα από τη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων

Τα έσοδα από τη λειτουργία των αυτοκινητοδρόμων αναγνωρίζονται κατά τη διέλευση των χρηστών.

2.24 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, ο Όμιλος εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

- α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή, και
- β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

ι) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (Financial Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στο βαθμό που έχει ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα να λάβει μετρητά ή άλλο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού από τον παραχωρητή για τις υπηρεσίες κατασκευής.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Στην περίπτωση των συμβάσεων παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να λάβει μετρητά, εάν ο παραχωρητής συμβατικά εγγυάται να καταβάλει στον παραχωρησιούχο:

α) συγκεκριμένα ή καθορισμένα ποσά ή

β) το έλλειμμα που μπορεί, ενδεχομένως, να προκύψει μεταξύ των ποσών που λαμβάνονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και το συγκεκριμένο ή καθορισμένο ποσό που προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο» και αναγνωρίζονται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο ισούται με το κόστος δανεισμού του παραχωρητή. Στην περίπτωση αναθώρησης των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, η τρέχουσα αξία της Χρηματοδοτικής Συμβολής θα πρέπει να αναπροσαρμοστεί. Η αναπροσαρμοσμένη αξία προσδιορίζεται ως η καθαρή παρούσα αξία των αναθεωρημένων ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής εμφανίζεται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Στην κατηγορία αυτή ανήκει η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της θυγατρικής του Ομίλου ΕΠΑΔΥΜ (παραχωρησιούχος) και της αναθέτουσας αρχής ΔΙΑΔΥΜΑ Α.Ε. (παραχωρητής) που έχει σαν αντικείμενο τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των υποδομών του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων για διάστημα 27 ετών. Σύμφωνα με τη σύμβαση η ελάχιστη εγγυημένη ποσότητα επεξεργαζόμενων απορριμμάτων ανέρχεται σε 90.000 τόνους ανά έτος και η τιμή πώλησης είναι καθορισμένη συμβατικά. Στη λήξη της παραχώρησης όλα τα δικαιώματα και οι τίτλοι επί των περιουσιακών στοιχείων θα μεταβιβαστούν στον παραχωρητή (σημείωση 14). Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2017 και έκτοτε η εταιρεία έχει εισέλθει στην φάση της λειτουργίας.

ii) Δικαίωμα Παραχώρησης (Intangible Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού στο βαθμό που λαμβάνει ένα δικαίωμα (άδεια) να χρεώνει τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας. Το δικαίωμα της χρέωσης των χρηστών της δημόσιας υπηρεσίας δεν αποτελεί ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα λήψης μετρητών, καθώς τα ποσά που λαμβάνονται εξαρτώνται από το κατά πόσο το κοινό κάνει χρήση της υπηρεσίας.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στα «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναλύονται ως «Δικαίωμα Παραχώρησης» και αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσεται η σύμβαση παραχώρησης της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ η οποία αφορά στη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση του αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα-Σταυρού Α/Δ Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού για το διάστημα από 2001 μέχρι 2024.

iii) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Όταν η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής του, σύμφωνα με τα ανωτέρω (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης).

Το παραπάνω μοντέλο (Mixed Model) εφαρμόζεται για τη σύμβαση παραχώρησης της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση για 30 έτη (έως το 2038) του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και τμήμα Λεύκτρο-Σπάρτη. Σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής μέσω επιδοτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο) καθώς και μέσω των εισπράξεων από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου (Δικαίωμα Παραχώρησης). Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2016.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καθώς και το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες λειτουργίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 (σημείωση 2.23).

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.26 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για τη χρηματοδότηση Συμβάσεων Παραχώρησης παρουσιάζονται σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12 ως μείωση της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου (σημείωση 2.24).

2.27 Αναγνώριση λοιπών εσόδων

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.28 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.29 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες €. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στο Κυκλοφορούν ενεργητικό, προστέθηκε μία νέα γραμμή με περιγραφή «Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών» και για το λόγο αυτό έγινε αναταξινόμηση σε αυτή του ποσού των €50.380χιλ. από τη γραμμή «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» (σημείωση 21).

Δεν έχουν γίνει αναταξινομήσεις στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ή της Κατάστασης Ταμειακών ροών, παρά μόνο σε πίνακες των επιμέρους σημειώσεων, έτσι ώστε οι παρεχόμενες πληροφορίες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

στις σημειώσεις αυτές να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας χρήσης. Συγκεκριμένα, στη σημείωση 5, Πληροφόρηση κατά τομέα, για τη συγκριτική χρήση του 2019, έχουν γίνει αναταξινομήσεις κονδυλίων μεταξύ Λοιπών εσόδων-λοιπών κερδών/ζημιών και χρηματοοικονομικών εσόδων-εξόδων.

Οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στο πλαίσιο, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν στον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς και γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στις χώρες που δραστηριοποιείται, λόγω μεταβολής στις αξίες των νομισμάτων και των παραγόντων που επηρεάζουν το κόστος δανεισμού και των συναλλαγματικών επιτοκίων. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής (Κατάρ) και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων, καθώς και από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος, όπου αυτός κρίνεται σημαντικός και σκόπιμο να αντισταθμιστεί, μπορεί να αντισταθμίζεται με τη χρήση παραγώγων προθεσμιακών συμβολαίων. Τα παράγωγα αυτά αποτιμούνται στις εύλογές τους αξίες και αναγνωρίζονται ως απαίτηση ή υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα σημαντικότερα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου από τα οποία προέρχεται η έκθεση του σε συναλλαγματικό κίνδυνο (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €):

	31-Δεκ-20							
	USD					EUR*		
	ALL	ARS	CLP	AUD	GBP	ALL	AUD	GBP
<i>Νόμισμα από το οποίο ο όμιλος έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο: Λειτουργικό νόμισμα θυγατρικής ή υποκαταστήματος θυγατρικής</i>								
Απαιτήσεις	38.661	-	2.994	-	-	6.402	-	-
Υποχρεώσεις	-	(2.475)	(2.367)	(2.401)	(653)	(4.240)	(1.567)	(2.668)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	31-Δεκ-19								
	USD					EUR*			
	ALL	ARS	CLP	AUD	GBP	RON	AUD	ALL	GBP
Νόμισμα από το οποίο ο Όμιλος έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο: Λειτουργικό νόμισμα θυγατρικής ή υποκαταστήματος θυγατρικής									
Απαιτήσεις	33.190	-	1.315	-	-	-	-	290	-
Δανειακές υποχρεώσεις	(1.291)	-	-	-	-	-	-	-	-
Υποχρεώσεις	-	(1.638)	(1.164)	(2.692)	(1.486)	(904)	(3.647)	-	(1.798)

*Ο Όμιλος παρουσιάζει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο έναντι του Ευρώ, ο οποίος προέρχεται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θυγατρικών και υποκαταστημάτων ελληνικών θυγατρικών με έδρα το εξωτερικό, οι οποίες πραγματοποιούν συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό τους νόμισμα.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην κερδοφορία του Ομίλου σε πιθανές αλλαγές κυμαινόμενων ισοτιμιών, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

	Επίδραση στα κέρδη/ (ζημιές) χρήσης	
	2020	2019
	Ανατιμημένη συναλλαγματική ισοτιμία κατά 5% έναντι του Ευρώ	(1.584)
Υποτιμημένη συναλλαγματική ισοτιμία κατά 5% έναντι του Ευρώ	1.584	1.009

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις, προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και ομόλογα της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (EFSF). Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να μεταβάλλεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται κέρδη ή ζημιές. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στη μεταβολή του περιθωρίου δανεισμού, και λιγότερο στη μεταβολή των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor). Σημειώνεται δε ότι το 2020 τα επιτόκια δανεισμού στην Ελλάδα εμφάνισαν τάση μείωσης αντανακλώντας τη βελτίωση του οικονομικού κλίματος.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής επιτοκίου όσον αφορά στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, η σχέση δανεισμού με σταθερό επιτόκιο προς το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου ανερχόταν σε 72,9% (2019: 74,0%).

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να συνάπτουν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

Το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ, και δευτερευόντως από μεταβολές των επιτοκίων άλλων νομισμάτων στα οποία υφίσταται δανεισμός (π.χ. Ριάλ Κατάρ, κλπ.).

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

Σε επίπεδο Ομίλου, μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/ μείωση 0.25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2020, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά €1.044 χιλ. (2019: €968 χιλ.). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει τη θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/ μείωση 0.25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2020, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά €789 χιλ. (2019: €794 χιλ.). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

iii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών του στοιχείων που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν. Διευκρινίζεται ότι αν το επιτόκιο προεξόφλησης με το οποίο αποτιμώνται οι συμμετοχές που κατέχει ο Όμιλος και ταξινομούνται στο επίπεδο 3 της εύλογης αξίας 31.12.2020 ήταν αυξημένο κατά 5% τότε τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης θα ήταν μειωμένα κατά €2,8 εκατ. ενώ εάν ήταν μειωμένο κατά 5% τότε τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης θα ήταν αυξημένα κατά €3,0 εκατ.. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση. Στα έργα Δημοσίου γίνεται στενή παρακολούθηση των πιστοποιήσεων και επίσπευση αιτημάτων για συμπληρωματικές εργασίες, προκειμένου να περιορίζεται ο κίνδυνος αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στα οποία θέτει όρια στο βαθμό έκθεσής της. Λόγω της πανδημίας του Covid-19, η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει διεξοδικά τον ενδεχόμενο κίνδυνο που σχετίζονται με την πιθανότητα καθυστερήσεων στις πληρωμές από την αρμόδια αρχή ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) προς του παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας (κάτι που ωστόσο δεν έχει παρατηρηθεί προς το παρόν).

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων του και των χρηματοροών του και διασφαλίζει την ύπαρξη ρευστών διαθέσιμων και ισοδύναμων όπως επίσης και διαθέσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.) για την κάλυψη των αναγκών του, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό και προγραμματισμένων διανομών μερισμάτων.

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών ο Όμιλος έχει προχωρήσει στην αναχρηματοδότηση δανειακών του υποχρεώσεων με στόχο την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητάς του ενώ παράλληλα αξιολογούσε και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιήθηκε, το Δεκέμβριο του 2019 και τον Ιανουάριο του 2020, έκδοση Ομολογιακού Δανείου στις διεθνείς κεφαλαιαγορές συνολικής ονομαστικής αξίας €670 εκατ. (σημείωση 24) με ταυτόχρονη αποπληρωμή των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. Σε επίπεδο Εταιρείας, με την απορρόφηση της ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ επιτυγχάνεται η καλύτερη διαχείριση των ταμειακών ροών οι οποίες προέρχονται από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και η μείωση κόστους που απορρέει από τη διενέργεια ενδοεταιρικών συναλλαγών. Στις 31.12.2020 τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου ανέρχονται σε €94 εκατ. έναντι €115 εκατ. στις 31.12.2019.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31 Δεκεμβρίου 2020				
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	371.124	4.331	2.692	5.953	384.099
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.192	6.281	4.379	5.187	22.040
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	17.492	15.907	41.005	55.108	129.512
Δανεισμός*	156.814	127.349	1.004.290	565.367	1.853.820

	31 Δεκεμβρίου 2019				
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	457.381	4.005	2.753	918	465.057
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7.948	9.886	5.053	6.380	29.267
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	17.492	15.907	41.005	55.108	129.512
Δανεισμός*	173.241	119.390	942.042	598.005	1.832.678

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31 Δεκεμβρίου 2020				
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23.436	1.300	-	-	24.736
Υποχρεώσεις μίσθωσης	2.040	2.508	2.320	4.113	10.982
Δανεισμός*	100.309	88.564	876.566	134.031	1.199.471

	31 Δεκεμβρίου 2019				
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19.778	1.300	2.133	-	23.211
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.551	1.558	3.703	3.313	10.125
Δανεισμός*	27.678	84.634	833.718	298.338	1.244.367

*Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των ανεξόφλητων κεφαλαίων συμπεριλαμβανομένων των τόκων με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο μέχρι τη λήξη τους.

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δε συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις μίσθωσης, Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και Δάνεια.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Στην ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Προκαταβολές από λειτουργικές μισθώσεις, Συμβατικές Υποχρεώσεις και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες και ομολογιούχους μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (without recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με έργα που εξυπηρετούν τις δανειακές υποχρεώσεις τους μέσω των ρών τους.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2020 και στις 31.12.2019 παρουσιάζεται αναλυτικά στους ακόλουθους πίνακες:

	31-Δεκ-20		
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ χωρίς αναγωγή)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	93.512	17.688	75.825
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.450.249	425.230	1.025.019
Σύνολο Δανείων	1.543.762	442.918	1.100.844
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	294.254	9.437	284.817
Δεσμευμένες καταθέσεις	74.472	20.898	53.574
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	15.400	-	15.400
Λοιπά Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	21.608	-	21.608
Καθαρός Δανεισμός	1.138.028	412.583	725.445
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			332.346
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			1.057.791
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης			0,686

	31-Δεκ-19		
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (δάνειο χωρίς αναγωγή)*	Υποσύνολο Ομίλου (εξαιρουμένου δανείου ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ χωρίς αναγωγή)
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	114.741	16.314	98.427
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.376.459	441.981	934.478
Σύνολο Δανείων	1.491.201	458.296	1.032.905
Μείον:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	298.239	17.372	280.867
Δεσμευμένες καταθέσεις	70.741	20.898	49.844
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	50.380	-	50.380
Λοιπά χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	43.610	-	43.610
Καθαρός Δανεισμός	1.028.230	420.026*	608.204
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			533.050
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			1.141.254
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης			0,533

*Για λόγους συγκρισιμότητας του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης, στις 31.12.2019 δεν λήφθηκε υπόψη η επίδραση του καθαρού δανεισμού της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ (ως εταιρεία με δάνεια χωρίς αναγωγή), καθώς μέσα στη χρήση 2020 αποπλήρωσε τα δάνειά της.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2020 για τον Όμιλο, χωρίς το δάνειο χωρίς αναγωγή, υπολογίζεται σε 68,6% (31.12.2019: σε 53,3%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας ο συνολικός δανεισμός στις 31.12.2020 ανήλθε σε €984.396 χιλ. (31.12.2019: €913.862 χιλ.). Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2020 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 80,5% (31.12.2019: 72,4%).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι ταμειακές και μη ταμειακές κινήσεις των κονδυλίων του Καθαρού Δανεισμού για τη χρήση του 2020:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Υποσύνολο Δανείων (εξαιρουμένου δανείου χωρίς αναγωγή ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ)		Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				Σύνολο
	Μισθώσεις	Δανεισμός	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Δεσμευμένες καταθέσεις	Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	Ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη	
Καθαρός Δανεισμός 01.01.2020	24.537	1.008.367	280.867	49.844	50.380	43.610	608.204
Ταμειακές κινήσεις	(7.119)	71.129	7.598	3.730	(34.980)	(21.775)	109.436
Μη ταμειακές κινήσεις:							
Συναλλαγματικές διαφορές	(37)	(684)	(3.648)	-	-	-	2.928
Προσθήκες μισθώσεων	853	-	-	-	-	-	853
Κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι	-	4.431	-	-	-	-	4.431
Απόσβεση εξόδων έκδοσης δανείων	-	3.108	-	-	-	(227)	3.335
Μη ταμειακές κινήσεις	160	(3.901)	-	-	-	-	(3.741)
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2020	18.395	1.082.449	284.817	53.574	15.400	21.608	725.445

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Υποσύνολο Δανείων		Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		Σύνολο
	Μισθώσεις	Δανεισμός	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Δεσμευμένες καταθέσεις	
Καθαρός Δανεισμός 01.01.2020	10.125	903.737	15.367	9.587	888.908
Ταμειακές κινήσεις	(2.075)	64.739	(10.793)	13.728	59.728
Μη ταμειακές κινήσεις:					
Μη ταμειακές κινήσεις - Κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι	-	3.800	-	-	3.800
Απόσβεση εξόδων έκδοσης δανείων	-	3.495	-	-	3.495
Μη ταμειακές κινήσεις	576	-	-	-	576
Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός 31.12.2020	8.626	975.771	4.573	23.316	956.507

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μία σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου που διακρατούνται στο αποσβέσιμο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	21.608	43.610	21.645	43.657
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δανεισμός μακροπρόθεσμος & βραχυπρόθεσμος	883.699	904.925	887.079	903.753
Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές	660.063	586.275	632.567	621.120

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δανεισμός μακροπρόθεσμος & βραχυπρόθεσμος	324.333	327.587	324.333	327.587
Μακροπρόθεσμος δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη	660.063	586.275	632.567	621.120

Η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων πελατών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων ανέρχεται για τον Όμιλο σε ποσό €103.504 χιλ. (31.12.2019: €107.253 χιλ.) ενώ η λογιστική αξία ανέρχεται σε €95.290 χιλ. (31.12.2019: €97.463 χιλ.) και για την Εταιρεία σε ποσό €329.835 χιλ. (31.12.2019: €270.207 χιλ.) ενώ η λογιστική αξία ανέρχεται σε €325.214 χιλ. (31.12.2019: €265.861 χιλ.). Οι εύλογες αξίες των λοιπών δανείων και των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσδιορίζονται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν το τρέχον επιτόκιο δανεισμού και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Ο δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2020 περιλαμβάνει την έκδοση του Ομολογιακού Δανείου στις διεθνείς κεφαλαιαγορές συνολικής ονομαστικής αξίας €670 εκατ. η οποία πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2019 (€600 εκατ.) και Φεβρουάριο 2020 (€70 εκατ.) (σημείωση 24). Οι ομολογίες διαπραγματεύονται στα Διεθνή Χρηματιστήρια Βερολίνου, Φρανκφούρτης, Μονάχου και Στουτγκάρδης και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 της ιεραρχίας εύλογης αξίας. Την 31.12.2020 η λογιστική αξία του ομολόγου εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των άμεσων εξόδων που σχετίζονται με την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31 Δεκεμβρίου 2020			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	770	-	57.997	58.767
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	127.759	-	127.759

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	31 Δεκεμβρίου 2019			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.441	-	59.702	61.142
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	129.662	-	129.662

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει κυρίως επενδύσεις σε μετοχές ελληνικών εταιρειών που είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο Αθηνών και έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Η εύλογη αξία των αμοιβαίων κεφαλαίων προσδιορίζεται βάσει της καθαρής αξίας του ενεργητικού του εκάστοτε αμοιβαίου κεφαλαίου.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δε βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Ομάδας 3 για την χρήση 2020 και 2019:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης	59.702	35.530
Μεταβολή εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.705)	24.177
Πωλήσεις/ Μειώσεις	-	(5)
Στο τέλος της χρήσης	57.997	59.702

Οι επενδύσεις επιπέδου 3 για την 31 Δεκεμβρίου 2020 και για την 31 Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως εξής:

Μη εισηγμένοι τίτλοι:	Εύλογη Αξία Επένδυσης 31.12.2020	Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας	Λοιπές πληροφορίες
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	49.553	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 8,5%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	7.246	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος Κεφαλαίου: 8,5%
Λοιπές επενδύσεις	1.199	Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες	Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων 31.12.2020
Μη εισηγμένοι τίτλοι:	Εύλογη Αξία Επένδυσης 31.12.2019	Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας	Λοιπές πληροφορίες
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	51.578	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος κεφαλαίου: 8,4%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	6.926	Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος κεφαλαίου: 8,4%
Λοιπές επενδύσεις	1.198	Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες	Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων 31.12.2019

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβολαίων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method) για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις αναφορικά με τα παρακάτω:

- τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος,
- την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης του έργου,
- την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου,
- την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και
- τις προβλέψεις για ζημιόγωνα έργα.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε τριμηνιαία βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

(β) Προβλέψεις

(i) Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης

Βάσει των Συμβάσεων Παραχώρησης, οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ έχουν υποχρέωση να διατηρούν την ποιότητα των αυτοκινητοδρόμων που εκμεταλλεύονται.

Οι κυριότερες δαπάνες βαριάς συντήρησης αφορούν στην ανακατασκευή του οδοστρώματος, συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και στα έργα πολιτικού μηχανικού. Οι προβλέψεις βασίζονται στα μελλοντικά προγράμματα συντήρησης τα οποία λαμβάνουν υπόψιν τους τις διαθέσιμες πληροφορίες από τη λειτουργία των αυτοκινητοδρόμων, μελέτες εξωτερικών συμβούλων και μετρήσεις των λειτουργικών χαρακτηριστικών του οδοστρώματος και του βαθμού απομείωσής τους. Σκοπός τους είναι η ορθότερη κατανομή στις οικονομικές χρήσεις, των δαπανών που θα πραγματοποιηθούν σε συγκεκριμένα χρονικά ορόσημα στην περίοδο από την έναρξη μέχρι τη λήξη της λειτουργίας.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις ανωτέρω πληροφορίες και αναθεωρεί το πρόγραμμα μελλοντικών συντηρήσεων όταν οι πληροφορίες αυτές αποκλίνουν σημαντικά από τις προβλεπόμενες. Επίσης, η Διοίκηση έχει θέσει ένα πλάνο αναθεώρησης των προβλέψεων βαριάς συντήρησης των θυγατρικών ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Αυξημένη αβεβαιότητα αναφορικά με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης υπάρχει λόγω της έλλειψης έργων με παρόμοια χαρακτηριστικά, διακυμάνσεων στον κυκλοφοριακό φόρτο ιδιαίτερα τα τελευταία έτη και έλλειψης ιστορικών στοιχείων κατά την έναρξη της λειτουργίας.

(ii) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων των εταιρειών του Ομίλου στο ορατό μέλλον.

(γ) Εκτιμήσεις για απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Για τον έλεγχο απομείωσης των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων, η Διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

(δ) Εκτιμήσεις για απομείωση δικαιώματος παραχώρησης

Το δικαίωμα παραχώρησης καταχωρείται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένεται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του. Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας του δικαιώματος παραχώρησης. Τα ανακτήσιμα ποσά προσδιορίζονται με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στα χρηματοοικονομικά μοντέλα της Διοίκησης έως το πέρας της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε άυλου στοιχείου.

(ε) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική 2.3, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στο πλαίσιο της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν στις μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συγγενείς στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα). Στις 31.12.2020 η Εταιρεία προχώρησε σε απομειώσεις συμμετοχών της σε θυγατρικές (σημείωση 9).

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

 Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 5 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευή
- Παραχωρήσεις
- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)
- Περιβάλλον
- Ανάπτυξη Ακινήτων

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Στη σημείωση 42 αναφέρεται ανά εταιρεία του Ομίλου ο τομέας δραστηριοποίησής της. Από τη μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ο κλάδος Ενέργειας που προέκυψε μετά την απορρόφηση της θυγατρικής ΕΛ.ΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ (σημείωση 22), ενσωματώνεται στον τομέα Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ενώ η υπόλοιπη δραστηριότητά της συνεχίζει να περιλαμβάνεται στα Λοιπά.

Οι καθαρές πωλήσεις κάθε τομέα έχουν ως εξής:

1-Ιαν έως 31-Δεκ-20

	Κατασκευή	Παραχωρήσεις	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	499.098	202.402	93.852	101.922	6.813	351	904.437
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(11.688)	(312)	-	(86)	-	(58)	(12.144)
Καθαρές Πωλήσεις	487.410	202.091	93.852	101.835	6.813	293	892.293

1-Ιαν έως 31-Δεκ-19

	Κατασκευή	Παραχωρήσεις	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	901.391	240.315	64.050	87.322	7.109	467	1.300.654
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(26.227)	(365)	-	(250)	-	(181)	(27.024)
Καθαρές Πωλήσεις	875.164	239.950	64.050	87.072	7.109	285	1.273.630

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2020 έχουν ως εξής:

	Κατασκευή	Παραχωρήσεις	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	499.098	202.402	93.852	101.922	6.813	351		904.437
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	-	-	-	-	-	(12.144)	(12.144)
Πωλήσεις	499.098	202.402	93.852	101.922	6.813	351	(12.144)	892.293
Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)*	(611.081)	(79.677)	(21.126)	(81.516)	(1.434)	(315)	12.772	(782.378)
Μεικτό κέρδος	(111.983)	122.726	72.725	20.406	5.378	35	628	109.915
Έξοδα διάθεσης & διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)*	(23.898)	(15.360)	(919)	(11.681)	(2.285)	(16.721)	417	(70.447)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / (ζημιές) (χωρίς αποσβέσεις)*	(19.592)	12.148	1.380	(4.538)	772	1.538	(1.045)	(9.336)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Κατασκευή	Παραχωρήσεις	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	(155.473)	119.514	73.186	4.187	3.865	(15.147)	-	30.133
Αποσβέσεις	(10.613)	(63.830)	(23.172)	(6.377)	(2.089)	(436)	-	(106.517)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(166.086)	55.684	50.015	(2.190)	1.776	(15.583)	-	(76.384)
Έσοδα από μερίσματα	-	843	-	-	338	-	-	1.181
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	(174)	-	(25)	-	-	-	(198)
Χρηματοοικονομικά έσοδα**	419	20.403	54	3.077	30	459	-	24.442
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)**	(11.566)	(46.557)	(11.748)	(1.927)	(1.935)	(25.000)	-	(98.732)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(177.233)	30.199	38.320	(1.065)	210	(40.123)	-	(149.692)
Φόρος εισοδήματος	(4.984)	(12.887)	(4.658)	690	(525)	(82)	-	(22.445)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	(182.218)	17.312	33.663	(374)	(315)	(40.205)	-	(172.137)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2019 έχουν ως εξής:

	Κατασκευή	Παραχωρήσεις	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	901.391	240.315	64.050	87.322	7.109	467	-	1.300.654
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	-	-	-	-	-	(27.024)	(27.024)
Πωλήσεις	901.391	240.315	64.050	87.322	7.109	467	(27.024)	1.273.630
Κόστος πωληθέντων (χωρίς αποσβέσεις)*	(958.974)	(76.766)	(15.470)	(66.182)	(1.977)	(444)	26.966	(1.092.847)
Μεικτό κέρδος	(57.582)	163.549	48.580	21.141	5.132	22	(58)	180.784
Έξοδα διάθεσης & διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις)*	(33.830)	(15.119)	(2.280)	(10.701)	(2.680)	(11.781)	928	(75.462)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / (ζημίες) (χωρίς αποσβέσεις)*	(31.774)	4.020	3.384	(3.679)	162	4.069	(870)	(24.687)
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	(123.186)	152.451	49.684	6.761	2.614	(7.689)	-	80.635
Αποσβέσεις	(13.840)	(63.354)	(14.890)	(8.490)	(1.781)	(228)	-	(102.582)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(137.026)	89.098	34.794	(1.730)	833	(7.917)	-	(21.947)
Έσοδα από μερίσματα	-	1.386	-	-	135	-	-	1.521
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(6)	(73)	-	(21)	-	(2.177)	-	(2.277)
Χρηματοοικονομικά έσοδα**	1.562	17.719	103	3.395	15	7	-	22.802
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)**	(10.894)	(47.702)	(9.473)	(2.501)	(1.409)	(12.169)	-	(84.147)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(146.364)	60.428	25.424	(855)	(425)	(22.256)	-	(84.047)
Φόρος εισοδήματος	(8.519)	(19.419)	8.524	(913)	(1.199)	(107)	-	(21.632)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	(154.883)	41.010	33.948	(1.768)	(1.624)	(22.363)	-	(105.679)

* Συμφωνία των εξόδων ανά κατηγορία με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

1-Ιαν έως 31-Δεκ-20

	Σημ.	Έξοδα (χωρίς αποσβέσεις)	Αποσβέσεις	Έξοδα σύμφωνα με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Κόστος Πωληθέντων*	30	(782.378)	(107.974)	(890.532)
Έξοδα Διάθεσης & Έξοδα Διοίκησης *	30	(70.447)	(3.075)	(73.522)
Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη / ζημίες *	31	(9.336)	4.532	(4.804)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

1-Ιαν έως 31-Δεκ-19

	Σημ.	Έξοδα (χωρίς αποσβέσεις)	Αποσβέσεις	Έξοδα σύμφωνα με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Κόστος Πωληθέντων*	30	(1.092.847)	(104.225)	(1.197.072)
Έξοδα Διάθεσης & Έξοδα Διοίκησης *	30	(75.462)	(2.471)	(77.933)
Λοιπέσοδα & Λοιπά κέρδη / ζημιές *	31	(24.687)	4.114	(20.573)

** Σε αντίθεση με τα υπόλοιπα κονδύλια (*) τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) εμφανίζονται μετά από τις απαλοιφές μεταξύ διαφορετικών τομέων.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης της χρήσης 2020 του κλάδου της Κατασκευής επιβαρύνθηκαν με ζημιά από έργα στο εξωτερικό ποσού €127 εκατ.. Διευκρινίζεται ότι στο πλαίσιο αναθεώρησης των προϋπολογισμών των έργων βάσει των πιο πρόσφατων δεδομένων, τα αποτελέσματα έχουν επιβαρυνθεί με ζημιές ύψους περίπου €37 εκατ. στην Ρουμανία και €23 εκατ. στην Ελλάδα (μέσα στο δ' τρίμηνο 2020). Τέλος, ζημιές περίπου €20 εκατ. καταγράφηκαν στη Μέση Ανατολή εξαιτίας του τελικού διακανονισμού του έργου της κοινοπραξίας του Metro Gold Line. Τα συγκριτικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης της χρήσης 2019 του κλάδου της Κατασκευής επιβαρύνθηκαν με ζημιά €113,2 εκατ. από τα Φ/Β έργα στο εξωτερικό και με την απομείωση υπεραξίας που είχε αναγνωρισθεί στο παρελθόν από εξαγορές εταιρειών ύψους €41,8 εκατ. (σημείωση 7α).

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι τα ακόλουθα:

	Σημ.	Κατασκευή	Παραχωρήσεις	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	(10.828)	(2.575)	(25.208)	(6.528)	(541)	(424)	(46.103)
Αποσβέσεις άυλων	7α, 7β	(103)	(61.398)	(1.135)	(619)	(11)	(13)	(63.279)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	8	-	(130)	-	-	(1.537)	-	(1.667)
Απομειώσεις	6,10	(9.145)	-	-	-	-	-	(9.145)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	25	318	273	3.171	770	-	-	4.532

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι τα ακόλουθα:

	Σημ.	Κατασκευή	Παραχωρήσεις	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	(13.797)	(2.402)	(17.209)	(6.802)	(483)	(228)	(40.921)
Αποσβέσεις άυλων	7α, 7β	(115)	(61.074)	(700)	(2.459)	(1)	-	(64.348)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	8	-	(130)	-	-	(1.297)	-	(1.427)
Απομειώσεις	6, 7α	(41.805)	-	-	(1.453)	-	-	(43.258)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	25	72	252	3.019	771	-	-	4.114

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως εξής:

	Σημ.	Κατασκευή	Παραχωρήσεις	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς)		665.590	1.163.391	604.698	164.968	143.202	19.394	2.761.423
Επενδύσεις σε συγγενείς	10	272	54.165	-	4.503	-	1.626	60.565
Σύνολο Ενεργητικού		665.862	1.217.555	604.698	169.471	143.202	21.020	2.821.808

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Σημ.	Κατασκευή	Παραχωρή- σεις	Ανανεώσι- μες Πηγές Ενέργειας	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Υποχρεώσεις		477.327	806.540	409.703	80.304	44.025	671.563*	2.489.463
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα και επενδυτικά ακίνητα	6, 7, 8	2.582	3.044	14.099	3.050	1.154	523	24.451
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	13	-	489	-	-	-	-	489

 Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

	Σημ.	Κατασκευή	Παραχωρή- σεις	Ανανεώσι- μες Πηγές Ενέργειας	Περιβάλλον	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς)		817.109	1.243.643	584.071	163.848	146.053	40.202	2.994.927
Επενδύσεις σε συγγενείς	10	862	53.732	-	4.477	-	1.626	60.696
Σύνολο Ενεργητικού		817.970	1.297.375	584.071	168.325	146.053	41.828	3.055.623
Υποχρεώσεις		571.152	817.349	407.336	77.512	43.387	605.836*	2.522.573
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα και επενδυτικά ακίνητα	6, 7, 8	5.392	2.329	106.807	5.327	12.351	84	132.291
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	13	-	582	-	-	-	-	582

* Το ποσό των Υποχρεώσεων στα Λοιπά αφορά κατά κύριο λόγο το Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές.

Τα στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού εξαιρουμένων επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, των χρηματοοικονομικών στοιχείων και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, κατανέμονται γεωγραφικά ως εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Ελλάδα	1.157.471	1.246.620
Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	17.875	40.787
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	2.857	3.520
Χώρες Αμερικής	281	585
Αυστραλία	461	731
	1.178.945	1.292.243

Ο Όμιλος έχει επεκτείνει τις δραστηριότητές του και στο εξωτερικό (σημείωση 1). Ειδικότερα, το σύνολο των πωλήσεων κατανέμεται γεωγραφικά ως εξής:

	Πωλήσεις	
	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Ελλάδα	690.633	796.657
Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	112.966	209.094
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	41.760	104.129
Χώρες Αμερικής	45.541	95.933
Αυστραλία	1.394	67.817
	892.293	1.273.630

Οι πωλήσεις του εξωτερικού προέρχονται κυρίως από τη δραστηριότητα των εταιρειών του τομέα Κατασκευής.

Από τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν στην Ελλάδα, ποσό €377.980 χιλ. για τη χρήση 2020 και ποσό €397.350 χιλ. για τη χρήση 2019, προέρχονται από το Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων των ΔΕΚΟ, των Δήμων κ.λπ.. Επίσης από τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν στο εξωτερικό, ποσό €171.620 χιλ. για τη χρήση 2020 και ποσό €333.479 χιλ. για τη χρήση 2019, προέρχονται από το Δημόσιο. Επιπρόσθετα, από τις πωλήσεις του Ομίλου, ποσό €318.459 χιλ. αφορά παροχή προϊόντων και υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time) και ποσό €573.835 χιλ. αφορά παροχή προϊόντων και υπηρεσιών που

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

παραδίδονται κατά την διάρκεια της σύμβασης (over time). Οι πωλήσεις της Εταιρείας ποσού €89.681 χιλ. (2019: €29.194 χιλ.) αφορούν παροχή προϊόντων και υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time).

6 Ενσώματα πάγια

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κόστος	Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019		124.696	44.001	317.034	394.611	43.850	100.261	1.024.452
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019:								
Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων		14.778	4.698	13	-	-	-	19.489
Μεταφορά από προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	13	1.715	-	-	-	-	-	1.715
Συναλλαγματικές διαφορές		(195)	10	610	(107)	69	34	422
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικών		1.975	225	1.164	-	174	921	4.459
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις		656	2.019	4.260	1.368	1.747	109.025	119.074
Προσθήκες με μισθώσεις		8.069	1.598	485	-	-	-	10.152
Πωλήσεις / Διαγραφές		(1.650)	(9.165)	(51.794)	-	(4.793)	(18)	(67.419)
Μεταφορά σε δικαίωμα παραχώρησης	7β	-	-	-	-	(17)	-	(17)
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος από εταιρείες Αιολικών		-	-	-	659	-	-	659
Αναταξινόμηση από Ακινήτ. υπό εκτέλεση σε Μηχ/κό Εξοπλισμό		-	-	-	110.602	-	(110.602)	-
31 Δεκεμβρίου 2019		150.044	43.385	271.772	507.133	41.030	99.621	1.112.986
1 Ιανουαρίου 2020		150.044	43.385	271.772	507.133	41.030	99.621	1.112.986
Συναλλαγματικές διαφορές		(535)	(224)	(1.176)	(201)	(573)	(57)	(2.766)
Πώληση θυγατρικής		-	-	-	-	-	(9)	(9)
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις		1.014	945	4.052	698	1.832	14.126	22.668
Προσθήκες με μισθώσεις		822	507	-	-	-	-	1.329
Πωλήσεις / Διαγραφές		(11.861)	(2.141)	(7.346)	(8)	(676)	(386)	(22.418)
Απομείωση		(8.606)	-	-	-	-	-	(8.606)
Πωλήσεις παγίων INSCUT BUCURESTI		(13.763)	(10)	(68)	-	-	-	(13.841)
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος από εταιρείες Αιολικών		-	-	-	470	-	-	470
Αναταξινόμηση από Ακινήτ. υπό εκτέλεση σε Μηχ/κό Εξοπλισμό		-	-	-	90.617	-	(90.617)	-
Λοιπές αναταξινόμησεις		1.273	(167)	2.300	-	-	(3.406)	-
31 Δεκεμβρίου 2020		118.389	42.296	269.534	598.708	41.614	19.274	1.089.814
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
1 Ιανουαρίου 2019		(49.018)	(37.436)	(264.634)	(106.400)	(39.766)	(906)	(498.160)
Συναλλαγματικές διαφορές		(133)	(6)	(501)	43	(119)	-	(715)
Αποσβέσεις περιόδου	30	(5.972)	(3.993)	(12.077)	(17.066)	(1.814)	-	(40.921)
Απομείωση	30	-	-	(10)	-	-	-	(10)
Πωλήσεις / Διαγραφές		393	8.004	44.794	-	4.401	-	57.592
31 Δεκεμβρίου 2019		(54.730)	(33.430)	(232.428)	(123.422)	(37.298)	(906)	(482.214)
1 Ιανουαρίου 2020		(54.730)	(33.430)	(232.428)	(123.422)	(37.298)	(906)	(482.214)
Συναλλαγματικές διαφορές		479	150	905	116	501	-	2.152
Αποσβέσεις περιόδου	30	(6.573)	(3.643)	(9.117)	(24.849)	(1.921)	-	(46.103)
Πωλήσεις / Διαγραφές		8.856	2.065	5.464	4	575	-	16.964
Πωλήσεις παγίων INSCUT BUCURESTI		4.508	10	68	-	-	-	4.586
Λοιπές αναταξινόμησεις		39	(39)	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2020		(47.420)	(34.887)	(235.109)	(148.150)	(38.143)	(906)	(504.615)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	95.314	9.955	39.344	383.711	3.733	98.715	630.773
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	70.968	7.409	34.425	450.558	3.471	18.368	585.199

Οι προσθήκες στη στήλη Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση, τόσο για την τρέχουσα όσο και για την προηγούμενη χρήση, προέρχονται κυρίως από αιολικά έργα που εντάσσονται στο πλαίσιο υλοποίησης του επενδυτικού πλάνου της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Για τη χρήση 2020, η αναταξινόμηση από Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση σε Μηχανολογικό Εξοπλισμό Αιολικών & Φ/Β πάρκων ποσού €90.617 χιλ., αφορά κυρίως στο αιολικό πάρκο Κασιδιάρης 1 του Δήμου Ζίτσας και στο αιολικό πάρκο Κασιδιάρης 2 του Δήμου Πωγωνίου, της μητρικής εταιρείας, που τέθηκαν σε λειτουργία κατά το α' εξάμηνο του 2020.

Για τη χρήση 2019, η αναταξινόμηση από Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση σε Μηχανολογικό Εξοπλισμό Αιολικών & Φ/Β πάρκων ποσού €110.602 χιλ., αφορά κυρίως στην επέκταση του αιολικού πάρκου Τετράπολις στη θέση Μονολάτη-Ξερολίμπα του Δήμου Κεφαλονιάς, του αιολικού πάρκου Ορφέας-Επτάδενδρος στο Δήμο Μονεμβάσις και των αιολικών πάρκων στο όρος Άσκιο της Π.Ε. Κοζάνης στη Δ. Μακεδονία, της μητρικής εταιρείας, που τέθηκαν σε λειτουργία κατά το α' και κατά το β' εξάμηνο του 2019, αντίστοιχα.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που περιλαμβάνονται στα παραπάνω κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων	Σύνολο
Μισθωμένα πάγια βάσει μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018		-	1.092	4.528	2.794	8.414
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019: Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων		14.778	4.698	13	-	19.489
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019		14.778	5.790	4.541	2.794	27.903
Μεταφορά από προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	13	1.715	-	-	-	1.715
Προσθήκες		8.069	1.598	485	-	10.152
Αποσβέσεις χρήσης		(3.462)	(2.298)	(1.472)	(145)	(7.377)
Διαγραφές		(1.171)	(12)	-	-	(1.183)
Εξαγορά θυγατρικής		1.415	41	1.023	-	2.479
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2019		21.344	5.118	4.577	2.649	33.688
Προσθήκες		822	507	-	-	1.329
Αποσβέσεις χρήσης		(4.243)	(2.119)	(287)	(145)	(6.794)
Διαγραφές		(596)	(27)	(179)	-	(802)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2020		17.328	3.479	4.111	2.504	27.421

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		Σημ.	Οικόπεδα	Μεταφο-	Μηχ/κός	Μηχ/κός	Έπιπλα	Ακινήτ.	Σύνολο
			& Κτίρια	ρικά μέσα	Εξοπλι- σμός	Εξοπλισμός Αιολικών πάρκων	και εξαρτή- ματα	υπό εκτέλεση	
Κόστος									
1 Ιανουαρίου 2019			-	-	82	-	1.910	-	1.993
Μεταφορά από προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	13	1.699	-	-	-	-	-	-	1.699
Απορρόφηση θυγατρικής		9.072	181	-	273.643	35	156.283		439.213
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις		31	84	-	1.197	55	29.651		31.018
Προσθήκες με μισθώσεις		1.168	-	-	-	-	-	-	1.168
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος από εταιρείες Αιολικών		-	-	-	621	-	-	-	621
Αναταξινόμηση από Ακινήτ. υπό εκτέλεση σε Μηχ/κό Εξοπλισμό		-	-	-	102.596	-	(102.596)		-
31 Δεκεμβρίου 2019			11.970	265	82	378.058	2.000	83.338	475.713
1 Ιανουαρίου 2020			11.970	265	82	378.058	2.000	83.338	475.713
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις		289	-	-	693	141	11.670		12.793
Προσθήκες με μισθώσεις		323	178	-	-	-	-		501
Πωλήσεις		-	(17)	-	-	(2)	-		(18)
Διαγραφές		(441)	(116)	-	-	-	-		(557)
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος από εταιρείες Αιολικών		-	-	-	470	-	-		470
Αναταξινόμηση από Ακινήτ. υπό εκτέλεση σε Μηχ/κό Εξοπλισμό		-	-	-	94.907	-	(94.907)		-
31 Δεκεμβρίου 2020			12.142	310	82	474.128	2.139	101	488.901
Συσσωρευμένες αποσβέσεις									
1 Ιανουαρίου 2019			-	-	(82)	-	(1.852)	-	(1.935)
Αποσβέσεις χρήσης	30	(359)	(68)	-	(8.180)	(34)	-		(8.642)
31 Δεκεμβρίου 2019			(359)	(68)	(82)	(8.180)	(1.886)	-	(10.576)
1 Ιανουαρίου 2020			(359)	(68)	(82)	(8.180)	(1.886)	-	(10.576)
Αποσβέσεις χρήσης	30	(853)	(117)	-	(23.946)	(96)	-		(25.012)
Διαγραφές		65	116	-	-	-	-		182
31 Δεκεμβρίου 2020			(1.147)	(69)	(82)	(32.126)	(1.982)	-	(35.407)
Αναπόσβ. αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019			11.611	197	-	369.878	113	83.338	465.137
Αναπόσβ. αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020			10.995	240	-	442.002	157	101	453.495

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που περιλαμβάνονται στα παραπάνω κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως ακολούθως:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		Οικόπεδα	Μεταφορικά	Μηχ/κός	Σύνολο
		& Κτίρια	μέσα	Εξοπλισμός Αιολικών & Φ/Β πάρκων	
Μισθωμένα πάγια βάσει μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018					
Μεταφορά από προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις		1.699	-	-	1.699
Προσθήκες		1.168	-	-	1.168
Αποσβέσεις χρήσης		(219)	(58)	(37)	(314)
Απορρόφηση θυγατρικής		4.816	111	1.239	6.166
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2019		7.464	53	1.202	8.719
Προσθήκες		323	178	-	501
Αποσβέσεις χρήσης		(611)	(86)	(74)	(771)
Διαγραφές		(512)	-	-	(512)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2020		6.664	144	1.129	7.937

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Επιπρόσθετα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	1-Ιαν έως 31-Δεκ-20	1-Ιαν έως 31-Δεκ-19	1-Ιαν έως 31-Δεκ-20	1-Ιαν έως 31-Δεκ-19	
Έξοδα τόκων που αφορούν Μισθώσεις (συμπεριλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικό έσοδα/έξοδα - καθαρά)	32	(825)	(972)	(444)	(314)
Έξοδα που συνδέονται με βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας (συμπεριλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντος, έξοδα διάθεσης και έξοδα διοίκησης)	30	(22.718)	(34.078)	(124)	(32)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(7.225)	(9.148)	(2.075)	(1.516)

Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο τόσο κατά την 1 Ιανουαρίου 2020, όσο και την 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν 5%.

Στο πλαίσιο της δραστηριότητας του Ομίλου έχουν εγγραφεί εμπράγματα βάρη σε ορισμένα πάγια στοιχεία, όπως επί ανεμογεννητριών του τομέα των Αιολικών στο πλαίσιο της χρηματοδότησης Αιολικών Πάρκων.

7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Δικαίωμα παραχώρησης

7α Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	Λογισμικό	Υπεραξία	Άδειες χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2019	6.244	44.027	30.383	3.412	84.065
Συναλλαγματικές διαφορές	10	(3)	-	-	6
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	2.170	14.610	20	16.800
Προσθήκες	431	-	-	13	444
Πωλήσεις	(15)	-	-	-	(15)
Διαγραφές	(1.413)	-	-	-	(1.413)
Απομειώσεις	31	-	(43.248)	-	(43.248)
31 Δεκεμβρίου 2019	5.257	2.946	44.993	3.444	56.640
1 Ιανουαρίου 2020	5.257	2.946	44.993	3.444	56.640
Συναλλαγματικές διαφορές	(46)	(2)	-	-	(48)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	-	(54)	-	(54)
Προσθήκες	569	-	169	12	749
Πωλήσεις	(17)	-	-	-	(17)
Διαγραφές	(55)	-	-	-	(55)
31 Δεκεμβρίου 2020	5.708	2.943	45.108	3.456	57.216
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2019	(5.836)	(709)	(7.542)	(1.897)	(15.984)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9)	-	-	-	(9)
Αποσβέσεις χρήσης	30	(265)	-	(691)	(989)
Πωλήσεις	14	-	-	-	14
Διαγραφές	1.272	-	-	-	1.272
31 Δεκεμβρίου 2019	(4.823)	(709)	(8.233)	(1.930)	(15.694)
1 Ιανουαρίου 2020	(4.823)	(709)	(8.233)	(1.930)	(15.694)
Συναλλαγματικές διαφορές	42	-	-	-	42
Αποσβέσεις χρήσης	30	(212)	-	(1.129)	(1.373)
Πωλήσεις	17	-	-	-	17
Διαγραφές	55	-	-	-	55
31 Δεκεμβρίου 2020	(4.921)	(709)	(9.363)	(1.962)	(16.954)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ				Σύνολο
	Λογισμικό	Υπεραξία	Άδειες χρήσης	Λοιπά	
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	434	2.237	36.759	1.515	40.946
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	787	2.235	35.745	1.495	40.262

Κατά τη χρήση 2019, οι προσθήκες ύψους €14,6 εκατ. αφορούν στις άδειες χρήσης των εταιρειών ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ και ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ που αποκτήθηκαν κατά το 2ο τρίμηνο του 2019. Επιπρόσθετα, η προσθήκη στην υπεραξία της χρήσης 2019 κατά €2,17 εκατ. προκύπτει από την εξαγορά του 75,01% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ASA RECYCLE) από τη θυγατρική ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ.

Η απομείωση της υπεραξίας, κατά τη χρήση 2019, ύψους €43,2 εκατ. αφορά κυρίως στον τομέα της Κατασκευής (κατά ποσό €41,8 εκατ.) και το υπόλοιπο αφορά εταιρεία του τομέα του Περιβάλλοντος με έδρα στη Γερμανία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και αφορούν σε αιολικά πάρκα τα οποία είτε λειτουργούν, είτε είναι υπό κατασκευή είτε αναμένεται να κατασκευαστούν στο μέλλον. Τα εν λόγω άυλα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε €35,7 εκατ. (2019: €36,7 εκατ.) σε επίπεδο Ομίλου.

Οι άδειες χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των αδειών χρήσης των αιολικών πάρκων.

Για τη χρήση 2020, αναφορικά με την υπεραξία, η οποία αφορά αποκλειστικά τον κλάδο περιβάλλοντος, η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη τις προοπτικές του κλάδου διαχείρισης απορριμμάτων κατέληξε ότι δεν προκύπτει απομείωση της υπεραξίας.

Οι άδειες χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των αδειών χρήσης των αιολικών πάρκων και της υπεραξίας και γι αυτό το λόγο η Διοίκηση δεν προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης τους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημ.	Λογισμικό	Άδειες χρήσης	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2019	865	-	865
Απορρόφηση ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ	18	19.912	19.930
31 Δεκεμβρίου 2019	883	19.912	20.795
1 Ιανουαρίου 2020	883	19.912	20.795
Προσθήκες	121	-	121
31 Δεκεμβρίου 2020	1.003	19.912	20.915
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2019	(865)	-	(865)
Αποσβέσεις χρήσης	30 (3)	(315)	(317)
31 Δεκεμβρίου 2019	(867)	(315)	(1.182)
1 Ιανουαρίου 2020	(867)	(315)	(1.182)
Αποσβέσεις χρήσης	30 (19)	(1.028)	(1.047)
31 Δεκεμβρίου 2020	(886)	(1.343)	(2.229)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	15	19.597	19.612
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	117	18.569	18.687

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

7β Δικαίωμα Παραχώρησης

	Σημ.	<u>Δικαίωμα παραχώρησης</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2019		1.191.425
Προσθήκες		658
Αναταξινομήσεις από ενσώματα πάγια	6	17
31 Δεκεμβρίου 2019		1.192.100
1 Ιανουαρίου 2020		1.192.100
31 Δεκεμβρίου 2020		1.192.100
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2019		(686.553)
Αποσβέσεις χρήσης	30	(63.360)
31 Δεκεμβρίου 2019		(749.912)
1 Ιανουαρίου 2020		(749.912)
Αποσβέσεις χρήσης	30	(61.906)
31 Δεκεμβρίου 2020		(811.818)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019		442.187
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020		380.282

Το Δικαίωμα Παραχώρησης στις 31.12.2020 προέρχεται κυρίως από τις θυγατρικές εταιρείες ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ. Η μεταβολή της αξίας του Δικαιώματος Παραχώρησης την τρέχουσα χρήση οφείλεται κατά κύριο λόγο στις αποσβέσεις χρήσης.

Έλεγχος απομείωσης δικαιώματος παραχώρησης από τη ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ

Με βάση της εκτιμήσης της Διοίκησης προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης μόνο για το δικαίωμα παραχώρησης της θυγατρικής εταιρείας Μορέας ΑΕ, λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας και της μείωσης των διελεύσεων ως αποτέλεσμα των περιοριστικών μέτρων. Για το δικαίωμα παραχώρησης της θυγατρικής εταιρείας Αττική Οδός ΑΕ δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή που αφορούν σε δικαιώματα χρήσης αναφορικά με την παραχώρηση του αυτοκινητόδρομου του Μορέα ανέρχονται σε περίπου €186 εκατ.

Τα ανακτήσιμα ποσά των ανωτέρω άυλων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίστηκαν με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στα χρηματοοικονομικά μοντέλα της Διοίκησης έως το πέρας της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε άυλου στοιχείου.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου ήταν οι εξής:

- Ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των πωλήσεων για την περίοδο 2021-2038 (ήτοι μετά την κατασκευαστική περίοδο) ανέρχεται σε περίπου 2%,
- Το προβλεπόμενο περιθώριο λειτουργικού κέρδους ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 35% λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες μεταβολές κερδοφορίας,
- Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, η Διοίκηση βασίσθηκε πλήρως σε ιστορικά στοιχεία,
- Το επιτόκιο προεξόφλησης για το συγκεκριμένο άυλο στοιχείο ανήλθε σε 5,6%

Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 το ανακτήσιμο ποσό του συγκεκριμένου άυλου περιουσιακού στοιχείου εμφανίζεται μεγαλύτερο από τη λογιστική του αξία και κατά συνέπεια δεν προέκυψαν ζημίες απομείωσης αναφορικά με τα ως άνω άυλα στοιχεία.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

8 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2019		180.718	7.517
Συναλλαγματικές διαφορές		(470)	-
Προσθήκες		12.115	-
31 Δεκεμβρίου 2019		192.363	7.517
1 Ιανουαρίου 2020		192.363	7.517
Συναλλαγματικές διαφορές		(320)	-
Προσθήκες		1.034	-
31 Δεκεμβρίου 2020		193.077	7.517
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2019		(43.125)	(4.317)
Αποσβέσεις χρήσης	30	(1.427)	-
31 Δεκεμβρίου 2019		(44.552)	(4.317)
1 Ιανουαρίου 2020		(44.552)	(4.317)
Αποσβέσεις χρήσης	30	(1.667)	-
31 Δεκεμβρίου 2020		(46.219)	(4.317)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019		147.811	3.200
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020		146.858	3.200

Τα έσοδα από ενοίκια για τη χρήση του 2020 ανέρχονται για τον Όμιλο σε €6.521 χιλ. (2019: €7.031 χιλ.).

Επί των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρίας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 8947/17.06.2020 υποθήκη ποσού €49,8 εκατ. σε εξασφάλιση της από 14.05.2020 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου, και της θυγατρικής ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ και συγκεκριμένα επί των ακινήτων της εταιρείας στο Κτήμα «Καμπά» συνολικού ποσού €14,6 εκατ. περίπου, σε εξασφάλιση της από 29.4.2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού €10,4 εκατ.

Οι προσθήκες επενδύσεων τόσο στην τρέχουσα χρήση, ποσού €1.034 χιλ., όσο και στη χρήση 2019, ποσού €12.115 χιλ., αφορούν ανάπτυξη/επέκταση νέων κτιρίων στο ακίνητο της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΑΕ, ειδικότερα επί του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤΕ72.

Οι εύλογες αξίες και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό τους παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A/A	Χώρα	Τομέας	Κατηγορία Ακινήτου	Εύλογη Αξία (σε χιλ. €)	Μέθοδος Εκτίμησης	Στοιχεία προσδιορισμού αξίας	Εύρος τιμών (σε €)
1.	Ελλάδα	Λοιπά	Οικοπεδική Έκταση	3.200	Μέθοδος Κτηματαγοράς	Τιμή Τ.Μ.	€1.150 /μ ²
2.	Ελλάδα	Παραχωρήσεις	Κτίριο Γραφείων	15.600	Μέθοδος Κτηματαγοράς Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος	Τιμή Τ.Μ./Αγοραίο μίσθωμα ανά Τ.Μ./Συντελεστής απόδοσης	1.600 / €8,50 /μ ² / 8,25%
3.	Ελλάδα	Ανάπτυξη Ακινήτων	Οικοπεδικές Εκτάσεις	9.600	Μέθοδος Κτηματαγοράς, Μέθοδος υπολειμματικής αξίας	Τιμή Τ.Μ.	10-2.000

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

A/A	Χώρα	Τομέας	Κατηγορία Ακινήτου	Εύλογη Αξία (σε χιλ. €)	Μέθοδος Εκτίμησης	Στοιχεία προσδιορισμού αξίας	Εύρος τιμών (σε €)
4.	Ελλάδα	Ανάπτυξη Ακινήτων	Κτίριο	2.200	Μέθοδος υπολειμματικής αξίας	Τιμή Τ.Μ.	10-840
5.	Ελλάδα	Ανάπτυξη Ακινήτων	Οικοπεδικές Εκτάσεις	37.000	Μέθοδος Κτηματαγοράς	Τιμή Τ.Μ.	80-156
6.	Ελλάδα	Ανάπτυξη Ακινήτων	Εμπορικό Πάρκο	120.000	Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών/ Μέθοδος υπολειμματικής αξίας	Επιτόκιο προεξόφλησης/ Κεφαλαιακή απόδοση εξόδου στη λήξη της περιόδου (exit yield)/ Αγοραίο μίσθωμα	7,75%/ 7,25% / 7.219.500
7.	Ρουμανία	Ανάπτυξη Ακινήτων	Οικοπεδικές Εκτάσεις	11.250	Μέθοδος Κτηματαγοράς	Τιμή Τ.Μ.	300-800
Σύνολο				198.850			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A/A	Χώρα	Τομέας	Κατηγορία Ακινήτου	Εύλογη Αξία (σε	Μέθοδος Εκτίμησης	Στοιχεία προσδιορισμού αξίας	Εύρος τιμών (σε €)
1	Ελλάδα	Λουπά	Οικοπεδική Έκταση	3.200	Μέθοδος Κτηματαγοράς	Τιμή Τ.Μ.	€1.150 /μ ²
Σύνολο				3.200			

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο επίπεδο 3 προσδιορισμού των εύλογων αξιών.

9 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Σημ.			
	Στην αρχή της χρήσης	479.179	595.306
	Απορρόφηση θυγατρικής – ΕΛ.ΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	22	-
	Προσθήκες - ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	2.914	-
	Προσθήκες - Αύξηση κόστους συμ/χής (Πωλήσεις)	16.400	107.058
	(Πωλήσεις)	(41)	-
	(Λύση εταιρείας) – LASTIS ENERGY INVESTMENTS LTD	(4.105)	-
	Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου από θυγατρικές (Απομείωση)	31	(19.794)
		(101.997)	(166.611)
	Στο τέλος της χρήσης	392.182	479.179

Στη χρήση του 2020 οι προσθήκες αφορούν κυρίως στη συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ κατά ποσό €7.700 χιλ, ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ κατά ποσό €7.500 χιλ. και στην εξαγορά της ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ από την ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ με τίμημα €2.914 χιλ.. Στη χρήση 2019 οι προσθήκες αφορούσαν κυρίως στη συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ κατά ποσό €86.000 χιλ., ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ κατά ποσό €7.288 χιλ. και ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ κατά ποσό €7.426 χιλ..

Τόσο στη χρήση του 2020 όσο και στη χρήση του 2019 η επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου προέρχεται κυρίως από τη θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

Το κόστος συμμετοχής σε θυγατρικές της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	2.914	-
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	-	19
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	631	251
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ	477	477
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	174	174
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	-	22
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	101.347
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	266.400	266.400
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	677	677
ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ	20.906	13.406
ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ	25	25
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	1.328	1.328
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	1.870	1.870
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ	154	321
ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΕ	197	27
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	200	200
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	8.635	8.635
ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	12.115	12.115
ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	5.554	5.554
ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ	20.188	12.488
ΕΛΛΑΚΤΟΡ VALUE PLC	59	59
LASTIS ENERGY INVESTMENTS LTD	-	4.105
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	49.679	49.679
	392.182	479.179

Στη χρήση του 2020 από την απομείωση ποσού €101.997 χιλ. (2019: €166.611 χιλ.), το μεγαλύτερο μέρος και συγκεκριμένα €101.347 χιλ. (2019: €162.562 χιλ.) αφορά απομείωση της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, όπως προέκυψε από τον έλεγχο απομείωσης που έγινε στον κλάδο Κατασκευής.

Έλεγχος απομείωσης κλάδου Κατασκευής

Ο κλάδος Κατασκευής ορίστηκε σαν μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) για τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογής του αξίας την 31.12.2020, λόγω των ζημιών των τελευταίων ετών και των θεμάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει ο κλάδος.

Το ανακτήσιμο ποσό της ανωτέρω μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό από τη Διοίκηση, μία πενταετία προβλέψεων και μετά προβλήθηκαν στο διηνεκές.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση κατά τον υπολογισμό των προβλέψεων των ταμειακών ροών στο πλαίσιο διενέργειας του ετήσιου ελέγχου για την απομείωση της συμμετοχής είναι οι ακόλουθες:

- Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους (EBITDA) υπολογίστηκαν με βάση τα πραγματικά ιστορικά στοιχεία των τελευταίων ετών, προσαρμοσμένων προκειμένου να λάβουν υπόψη και τις αναμενόμενες μεταβολές κερδοφορίας και ανέρχονται σε 2,1% επί των πωλήσεων,
- Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, η Διοίκηση βασίστηκε σε ιστορικά στοιχεία,
- Για την προβολή των ταμειακών ροών στο διηνεκές χρησιμοποιήθηκε ρυθμός ανάπτυξης 1% για τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ και
- Το επιτόκιο προεξόφλησης (προ φόρων) για τη ΜΔΤΡ ανήλθε σε 8,5%. Προκειμένου να καθοριστεί το προεξοφλητικό επιτόκιο των μονάδων χρησιμοποιήθηκε η μεθοδολογία του Μέσου Σταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (Μ.Σ.Κ.Κ. ή WACC).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31.12.2020 το ανακτήσιμο ποσό της ανωτέρω μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία. Η Εταιρεία προχώρησε στην αναγνώριση ζημιάς απομείωσης για τη συνολική αξία της ανωτέρω συμμετοχής ποσού €101.346 χιλ.

Θυγατρικές εταιρίες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό (σημείωση 42α).

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης

	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ*		ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ*		ΒΕΛ ΑΕ*	
	65,75%	65,75%	71,67%	71,67%	47,22%	47,22%
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	166.564	225.122	413.846	441.410	15.424	17.385
Κυκλοφορούν ενεργητικό	241.696	275.454	57.379	53.927	8.565	9.405
Σύνολο ενεργητικού	408.260	500.576	471.226	495.337	23.990	26.790
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	92.091	103.582	639.467	651.889	6.082	6.848
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.999	87.020	38.699	31.386	6.422	8.413
Σύνολο υποχρεώσεων	133.090	190.602	678.166	683.275	12.504	15.261
Ίδια κεφάλαια	275.170	309.973	(206.940)	(187.938)	11.485	11.530
<u>Που αναλογούν σε:</u>						
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	94.249	106.169	(58.626)	(53.243)	6.062	6.085

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος

	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ*		ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ*		ΒΕΛ ΑΕ*	
	1-Ιαν	1-Ιαν	1-Ιαν	1-Ιαν	1-Ιαν	1-Ιαν
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Πωλήσεις	151.569	192.706	26.922	34.202	13.623	16.453
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	48.304	71.984	(19.501)	(21.387)	1.956	2.688
Λοιπά Συνολικά Έισοδήματα / (Ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους)	(469)	645	499	(5.936)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έισοδήματα / (Ζημιές) χρήσης	47.836	72.629	(19.002)	(27.323)	1.956	2.688
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	16.545	24.655	(5.525)	(6.059)	1.032	1.419
Μερίσματα αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	28.305	34.370	-	-	1.056	1.478

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών

	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ*		ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ*		ΒΕΛ ΑΕ*	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	94.083	73.079	9.350	8.018	3.227	5.055
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	70.112	(25.370)	(528)	(245)	(127)	1.614
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(135.868)	(84.823)	(16.756)	(12.331)	(3.811)	(13.133)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	28.328	(37.114)	(7.935)	(4.558)	(712)	(6.465)

* Στοιχεία πριν από τις απαλοιφές με τον ευρύτερο Όμιλο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

10 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης	60.696	77.415	1.223	1.223
Προσθήκες - Αύξηση κόστους συμ/χής	121	117	-	-
(Πωλήσεις) - (Λύσεις)	(122)	(20.017)	-	-
(Απομείωση)	(539)	-	-	-
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά από φόρους)	(198)	(2.276)	-	-
Λοιπές μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	606	5.457	-	-
Στο τέλος της χρήσης	60.565	60.696	1.223	1.223

Κατά τη χρήση του 2020, η γραμμή απομείωση ποσό €539 χιλ. αφορά τη συμμετοχή της συγγενούς εταιρείας ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ.

Κατά τη χρήση του 2019, από τις (Πωλήσεις)/(Λύσεις) Συγγενών και κοινοπραξιών, το μεγαλύτερο μέρος αφορά στην πώληση της συγγενούς εταιρείας ELPEDISON BV (σημείωση 42β).

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για τις πιο σημαντικές συγγενείς εταιρείες του Ομίλου. Οι πληροφορίες αυτές περιλαμβάνουν τα ποσά που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις των παρακάτω συγγενών, οι οποίες έχουν τροποποιηθεί ώστε να αντανακλούν αναπροσαρμογές εύλογης αξίας και διαφοροποιήσεις στις λογιστικές πολιτικές.

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.		ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
	22,22%	22,22%	22,02%	22,02%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	577.679	598.770	273.362	286.554
Κυκλοφορούν ενεργητικό	80.456	67.927	52.766	52.277
Σύνολο ενεργητικού	658.135	666.697	326.129	338.830
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	566.936	568.147	152.124	174.726
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.260	49.027	24.860	23.668
Σύνολο υποχρεώσεων	614.196	617.174	176.984	198.394
Ίδια κεφάλαια	43.938	49.523	149.145	140.437

Συμφωνία συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.		ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	
	2020	2019	2020	2019
Καθαρή Θέση εταιρείας 1 Ιανουαρίου	49.523	55.783	140.437	129.780
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	(8.137)	(9.549)	8.281	10.025
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημίες) χρήσης (μετά από φόρους)	2.553	3.289	427	632
Καθαρή Θέση εταιρείας 31 Δεκεμβρίου	43.938	49.523	149.145	140.437
% Συμμετοχής στη συγγενή & κ/ξία	22,22%	22,22%	22,02%	22,02%
Συμμετοχή Ομίλου στη Καθαρή θέση συγγενών & κοινοπραξιών	9.763	11.004	32.849	30.921
Υπεραξία	-	-	3.086	3.086
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	9.763	11.004	35.935	34.017

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.		ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	
	1-Ιαν 31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	1-Ιαν 31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Πωλήσεις	69.976	83.496	36.805	46.915

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.		ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	
	1-Ιαν		1-Ιαν	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	(8.137)	(9.549)	8.281	10.025
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημίες) χρήσης (μετά από φόρους)	2.553	3.289	427	632
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημίες) χρήσης	(5.584)	(6.260)	8.708	10.657

*Η ELPEDISON Α.Ε. πωλήθηκε μέσα στη χρήση 2019 (σημείωση 42β).

Μη σημαντικές συγγενείς και κοινοπραξίες

	2020	2019
Συσσωρευμένη ονομαστική αξία μη σημαντικών συγγενών και κ/ξιών	14.867	15.676
% Ομίλου στα:		
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	590	(186)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημίες) χρήσης (μετά από φόρους)	(661)	4.587
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημίες) χρήσης	(71)	4.401

11 Κοινές Επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και έξοδα τους. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου για τις χρήσεις 2020 και 2019:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Απαιτήσεις		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	5.784	6.162
Κυκλοφορούν ενεργητικό	154.186	221.049
	159.970	227.212
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.451	1.999
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	203.248	246.273
	204.698	248.272
Καθαρή θέση	(44.728)	(21.060)
Έσοδα (Έξοδα)	112.168 (130.046)	195.333 (195.206)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	(17.879)	127

Στις Κοινές Επιχειρήσεις του παραπάνω πίνακα δεν συμμετέχουν αυτές στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ο Όμιλος συμμετέχει με 100%.

12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης	61.142	40.490
Προσθήκες	-	1.195
(Πωλήσεις)	(6.881)	(10.621)
Λοιπά	-	(5)
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	4.506	30.083

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στο τέλος της χρήσης	58.767	61.142
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	58.133	59.923
Κυκλοφορούν ενεργητικό	634	1.219
	58.767	61.142

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές – Ελλάδα (σε ΕΥΡΩ)	692	1.316
Μετοχές – Εξωτερικό (σε ΕΥΡΩ)	78	125
Μη εισηγμένοι τίτλοι:		
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΕ	49.553	51.578
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	7.246	6.926
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.167	1.167
Λοιπές Μετοχές – Ελλάδα (σε ΕΥΡΩ)	32	32
	58.767	61.142

Στη γραμμή «Πωλήσεις», το ποσό €6.881 χιλ. αφορά στην πώληση της συμμετοχής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ η οποία πραγματοποιήθηκε στις 11.05.2020. Στην ίδια γραμμή στις 31.12.2019, το ποσό €10.621 χιλ. αφορά στην πώληση της συμμετοχής του Ομίλου στην ELDORADO.

Η συγκεκριμένη απόφαση εφαρμόστηκε στο πλαίσιο της στρατηγικής αξιοποίησης μη βασικών συμμετοχών και περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.1.1. Η εύλογη αξία των επενδύσεων κατά την ημερομηνία της πώλησης ανερχόταν σε €6.991 χιλ. (2019: €10.621 χιλ.) και η σωρευτική ζημιά της πώλησης ανήλθε σε €13.270 χιλ. (2019: €29.491 χιλ.) ποσό το οποίο συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα εις νέον (μεταφέρθηκε από το αποθεματικό αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων).

Η «Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων», τόσο στις 31.12.2020 όσο και στις 31.12.2019, οφείλεται κυρίως στην αποτίμηση της συμμετοχής του Ομίλου σε μεταλλεία και στην αποτίμηση των εταιρειών ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Λειτουργία ΑΕ.

Από τις επενδύσεις αυτής της κατηγορίας, ο Όμιλος έλαβε μέρος ποσού €1.181 χιλ. (2019: €1.521 χιλ.)

Οι εισηγμένοι τίτλοι αφορούν κυρίως επενδύσεις σε τραπεζικά ιδρύματα.

Η μητρική εταιρεία δεν διαθέτει Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

13 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης		33.679	38.489	-	-
Απορρόφηση ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ		-	-	-	1.699
Προσθήκες	5	489	582	-	-
(Επιστροφές)		-	(8)	-	-
(Αποσβέσεις)	30, 31	(4.137)	(3.669)	-	-
Αναταξινόμηση σε δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (IFRS 16)	6	-	(1.715)	-	(1.699)
Στη λήξη της χρήσης		30.031	33.679	-	-

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	26.345	30.526	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.686	3.153	-	-
	30.031	33.679	-	-

Ποσό €28.441 χιλ. (2019: €31.996 χιλ.) από τις προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις, προέρχεται κυρίως από τις θυγατρικές εταιρείες ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ και αφορά στη δαπάνη κατασκευής σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων για τα οποία ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνίες λειτουργικών μισθώσεων σε τρίτους και αποσβένονται στη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

14 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης	274.441	288.001
Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής βάσει εκτιμώμενων ταμειακών ροών	31 2.954	(2.935)
Αύξηση απαιτήσεων	5.926	6.989
Είσπραξη απαιτήσεων	(33.873)	(36.110)
Αναστροφή προεξόφλησης	32 18.157	18.494
Στο τέλος της χρήσης	267.604	274.441
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	217.929	234.424
Κυκλοφορούν ενεργητικό	49.675	40.017
	267.604	274.441

Στη «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)» περιλαμβάνονται απαιτήσεις που αφορούν στην αρχική Χρηματοδοτική Συμβολή, στη Μέγιστη Επιδότηση Λειτουργίας (ΜΕΛ) και στην Πρόσθετη Δυνητική Επιδότηση Λειτουργίας του έργου παραχώρησης της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, καθώς και στην Εγγυημένη Απαίτηση από την ΔΙΑΔΥΜΑ για το έργο της ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις συμβάσεις παραχώρησης δίνονται στη σημείωση 2.24.

Από το σύνολο της Χρηματοδοτικής συμβολής από το Δημόσιο, ποσό €229.674 χιλ. προέρχεται από την εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (31.12.2019: €235.783 χιλ.) και ποσό €37.930 χιλ. από την εταιρεία ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ (31.12.2019: €38.658 χιλ.).

Η αναστροφή της προεξόφλησης συμπεριλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα στη γραμμή «Αναστροφή προεξόφλησης Χρηματοδοτικής συμβολής».

Κατά την 31.12.2020 (όπως και στις 31.12.2019) δεν υπήρχε απαίτηση από Χρηματοδοτική Συμβολή σε καθυστέρηση. Βάσει της σύμβασης παραχώρησης και του πλαισίου μέσω του οποίου έχει δοθεί η χρηματοδοτική συμβολή, δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με το δικαίωμα παραχώρησης.

15 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

Από τα ποσά που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προέρχονται κυρίως από την εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ κατά ποσό €126.781 χιλ. (31.12.2019: €128.604 χιλ.).

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	127.759	129.662
Σύνολο	127.759	129.662

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)		
Όνομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	303.797	334.989
Σταθερό επιτόκιο	4,75%	4,71%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Euribor+0,4%	-

Το τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (cash flow hedge) που κρίνεται ως μη αποτελεσματικό και αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά σε κέρδος €91 χιλ. για τη χρήση 2020 και σε ζημιά €316 χιλ. για τη χρήση 2019 (σημείωση 32). Τα κέρδη/(ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρίζονται στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών και αφορούν σε κέρδος €1.114 χιλ. για τη χρήση 2020 και σε ζημιά €3.273 χιλ. για τη χρήση 2019 (σημείωση 23).

Η μητρική εταιρεία δεν έχει παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία.

16 Αποθέματα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Α' ύλες	10.768	12.823
Τελικά προϊόντα	6.654	11.903
Παραγωγή σε εξέλιξη	678	302
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	296	194
Λουιά	4.582	5.215
Σύνολο	22.978	30.436
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Α' ύλες	-	3.422
Λουιά	35	17
	35	3.438
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	22.944	26.998

Το μεγαλύτερο μέρος των αποθεμάτων ανήκει σε εταιρείες του τομέα Κατασκευής & Λατομείων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 χρησιμοποιήθηκε το σύνολο της πρόβλεψης €3.422 χιλ. μετά την ολοκλήρωση του έργου Metro Gold Line στο Κατάρ. Η μητρική εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

17 Απαιτήσεις

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Πελάτες		230.648	222.793	33.065	21.889
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	39	6.604	7.075	1.543	2.262
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης		(36.483)	(35.023)	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών		200.769	194.844	34.608	24.150
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		300.413	333.286	-	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		15.686	24.363	3.507	396
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος		4.226	3.405	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	39	88.476	85.811	349.326	286.453
Λουιές Απαιτήσεις		230.408	242.460	27.271	22.558
Λουιές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	39	6.839	10.295	31.921	14.748
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λουιών Απαιτήσεων		(38.749)	(37.137)	(34.379)	(1.925)
Σύνολο		808.068	857.327	412.254	346.381
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		95.920	97.463	325.214	265.861
Κυκλοφορούν ενεργητικό		712.148	759.864*	87.040	80.520
		808.068	857.327*	412.254	346.381

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

*Για την αναταξινόμηση των συγκριτικών ποσών γίνεται αναφορά στη σημείωση 2.29.

Οι Συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονται σε €40.215 χιλ. (31.12.2019: €44.651 χιλ.) όπως αναφέρεται και στη σημείωση 26.

Το έσοδο που αναγνωρίστηκε μέσα στη χρήση του 2020, το οποίο αφορά σε Συμβατικές υποχρεώσεις που υπήρχαν την 31.12.2019 ανέρχεται σε €44.651 χιλ. (31.12.2019: €61.115 χιλ.).

Οι σημαντικότερες ποσοτικές μεταβολές στα Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και στις Συμβατικές υποχρεώσεις μέσα στην τρέχουσα χρήση οφείλονται στους παρακάτω λόγους:

	Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	Συμβατικές Υποχρεώσεις
Νέες συμβάσεις	9.794	(518)
Χρονικές διαφορές	28.384	(3.918)
Επιπλέον διεκδικήσεις	10.708	-
Εισπράξεις διεκδικήσεων	(81.759)	-
	(32.873)	(4.436)

Το ποσό των € 81.759 χιλ αφορά εισπράξεις διεκδικήσεων οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του έτους και προέρχονται από τα έργα που εκτελέστηκαν ή εκτελούνται σε Ρουμανία, Κατάρ, Ελλάδα και Σερβία. Οι επιπλέον διεκδικήσεις ποσού € 10.708 χιλ. σχετίζονται με αξιώσεις του Ομίλου σε Ελλάδα και Μέση Ανατολή. Οι διεκδικήσεις του Ομίλου βασίζονται κυρίως σε καθυστερήσεις ολοκλήρωσης εργασιών και απρόβλεπτες εργασίες, για τις οποίες ο Όμιλος είτε έχει οριστική Διαιτητική Απόφαση είτε βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τις αρμόδιες υπηρεσίες, έχοντας υποβάλει παράλληλα τις απαραίτητες αιτήσεις αποζημιώσεων, με βάση τους συμβατικούς όρους και την εκάστοτε νομοθεσία.

Τα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» προκύπτουν κυρίως λόγω χρονικής στέρσης τιμολογήσεων και αναγνώρισης διεκδικήσεων βάσει πρόσθετων εργασιών ή διαιτητικών αποφάσεων. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία ο ενεχόμενος πιστωτικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος και ενδεχόμενες μεταβολές στις απαιτήσεις αυτές που δεν σχετίζονται με τη διαδικασία τιμολόγησης προέρχονται κατά κύριο λόγο από την πρόσθετη δυνατότητα ή στέρση αναγνώρισης εσόδου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Για το λόγο αυτό δεν έχουν αναγνωρισθεί προβλέψεις έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Το ανεκτέλεστο ανακεφαλαιωτικό υπόλοιπο των υφιστάμενων συμβάσεων έως 31.12.2020, ανέρχεται σε €1,7 δισ..

Αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια, έχουν δοθεί εγγυήσεις καλής εκτέλεσης για τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις. Οι μέθοδοι που ακολουθούνται για τον προσδιορισμό του εσόδου και του ποσοστού ολοκλήρωσης των έργων αναφέρονται στις σημειώσεις 2.23. Το έσοδο από συμβάσεις κατασκευής στη χρήση του 2020 ανέρχεται σε €436.362 χιλ. (31.12.2019: €770.403 χιλ.). Η μητρική εταιρεία δεν έχει κατασκευαστικά συμβόλαια.

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Απαιτήσεις από συνεταιίρους σε κοινοπρακτικά σχήματα	9.367	12.259	-	-
Λοιποί χρεώστες	51.828	84.165	3.280	6.721
Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι & Ασφαλιστικοί οργανισμοί)	71.808	79.423	13.859	12.703
Προκαταβολές για επενδύσεις εταιρειών ΑΠΕ	8.100	-	8.100	-
Προκαταβολή για ανάπτυξη ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ	27.337	-	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	9.230	13.296	1.172	1.234
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	48.060	48.885	859	1.901
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	4.678	4.431	-	-
	230.408	242.460	27.271	22.558

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι προκαταβολές για επενδύσεις εταιρειών ΑΠΕ αφορούν στην απόκτηση και από κοινού ανάπτυξη με την EDP Renewables, αιολικών πάρκων στο Νομό Ευβοίας (σημείωση 40.7).

Κατά τη χρήση 2020, οι προκαταβολές ύψους €27,3 εκατ. αφορούν στην ανάπτυξη της Μαρίνας Αλίμου η οποία θα ξεκινήσει το 2021.

Στον Όμιλο τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη χορηγούνται σε όρους αγοράς και είναι ως επί το πλείστον κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην Εταιρεία τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη είναι σταθερού επιτοκίου.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	37.642
Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης	357
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(1.434)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(1.325)
Συναλλαγματικές διαφορές	(339)
Εξαγορά θυγατρικής	122
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	35.023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	35.023
Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης	1.921
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(9)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(120)
Συναλλαγματικές διαφορές	(332)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	36.483

Οι λοιπές απαιτήσεις δεν παρουσιάζουν καθυστερήσεις σε σχέση με τους συναλλακτικούς όρους. Παρόλα αυτά ο Όμιλος έχει εντοπίσει συγκεκριμένες περιπτώσεις απαιτήσεων αυξημένου πιστωτικού κινδύνου για τις οποίες σχημάτισε πρόβλεψη. Η μητρική εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης Πελατών.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	40.593	425
Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης	2.084	-
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(5.306)	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(283)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	56	-
Προεξόφληση	(6)	-
Απορρόφηση θυγατρικής	-	1.500
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	37.137	1.925
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	37.137	1.925
Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης	4.905	32.454
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(3.125)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(160)	-
Προεξόφληση	(7)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	38.749	34.379

Η πλειονότητα των λοιπών απαιτήσεων που σχετίζονται με υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι βραχυπρόθεσμοι χαρακτήρα και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι αυτές θα εισπραχθούν σε διάστημα λιγότερο των δώδεκα (12) μηνών πλην ορισμένων περιπτώσεων οι οποίες έχουν αξιολογηθεί σε εξατομικευμένη βάση λόγω αυξημένου πιστωτικού κινδύνου

Στον Όμιλο οι προβλέψεις απομείωσης για τους Πελάτες και τις Λοιπές απαιτήσεις δεν αφορούν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη. Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις μελλοντικές ταμειακές ροές και τα θέματα ρευστότητας που αντιμετωπίζει ο κλάδος της Κατασκευής, καθώς και τις επιταγές του ΔΠΧΑ 9,

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

προχώρησε σε προβλέψεις απομείωσης που αφορούν δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη Κατασκευής, τα οποία είναι ταξινομημένα στο επίπεδο 2, (ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ €24.565 χιλ. και ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ €1.170 χιλ.) και δεδουλευμένους τόκους του δανείου της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (€6.719 χιλ.).

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	148.695	148.815	29.579	21.935
Είναι σε καθυστέρηση:				
3 - 6 μήνες	10.314	8.681	2.016	2.114
6 μήνες - 1 έτος	19.788	7.044	2.965	52
Πάνω από 1 έτος	58.455	65.327	49	50
	237.252	229.868	34.608	24.150
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(36.483)	(35.023)	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	200.769	194.844	34.608	24.150

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 60 – 160 μέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 1.1.2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών ποσού €36.483 χιλ. (31.12.2019: €35.023 χιλ.) αφορά κυρίως εμπορικές απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση για διάστημα μεγαλύτερο του 1 έτους. Λόγω των διαφορετικών κλάδων δραστηριότητας και της φύσης των απαιτήσεων που παρουσιάζουν πολύ διαφορετικά χαρακτηριστικά από κλάδο σε κλάδο, δεν υπάρχει ένας κοινός ορισμός αθέτησης για τον Όμιλο. Παρόλ' αυτά, η πρόβλεψη απομείωσης πελατών αφορά κυρίως σε εμπορικές απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση για διάστημα μεγαλύτερο του 1 έτους, για τις οποίες υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις μη ανακτησιμότητας, βάσει νομικών γνωμοδοτήσεων και αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των χρεωστών αυτών. Συνεπώς, αυτό το διάστημα του 1 έτους θεωρείται ατύπως από τον Όμιλο ως ο κοινός ορισμός αθέτησης. Ωστόσο, ακόμα και όταν δεν παρουσιάζονται καθυστερήσεις σε σχέση με τους συνήθεις συναλλακτικούς όρους, ο Όμιλος έχει αναπτύξει διαδικασίες προκειμένου να εντοπίζονται, μεμονωμένα, απαιτήσεις αυξημένου πιστωτικού κινδύνου για τις οποίες επισπεύδεται η διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης.

Στο πλαίσιο της δραστηριότητας του Ομίλου λαμβάνονται κατά περίπτωση καλύμματα ή εξασφαλίσεις προς κάλυψη των απαιτήσεων. Σημαντική διασφάλιση, κυρίως στα έργα του κλάδου Κατασκευής, αποτελούν οι προκαταβολές πελατών, οι οποίες στις 31.12.2020 ανέρχονταν σε €64.638 χιλ. (31.12.2019: €88.150 χιλ.) και αναφέρονται στη σημείωση 26 «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Πελάτες Δημοσίου	118.785	86.181	34.520	21.777
Παρακρατημένες εγγυήσεις Δημοσίου	4.228	5.176	-	-
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	84.614	83.877	-	-
Απαιτήσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς	50.538	52.470	13.859	12.703
Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο	14 267.604	274.441	-	-
	525.769	502.145	48.379	34.479

Αναφορικά με τα έργα Ελληνικού Δημοσίου πραγματοποιούνται μηνιαίες πιστοποιήσεις, οι οποίες και εγκρίνονται εντός των συμβατικών χρονικών ορίων και ακολουθεί η τιμολόγηση και είσπραξή τους. Όπως προκύπτει και από τον πίνακα της ενηλικίωσης των απαιτήσεων, οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, ενώ στα υπό εξέλιξη έργα συμμετέχουν στη χρηματοδότηση και διεθνείς τράπεζες αναπτυξιακού χαρακτήρα (ΕΙΒ, ΕΒΡΔ κ.λ.π.), οι οποίες εξασφαλίζουν την ομαλή τους εξέλιξη και συντελούν στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

18 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Εισηγμένοι τίτλοι - Ομόλογα		
Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 0,25% και λήξη τη 15.10.2020	-	21.892
Ομόλογο EFSF με επιτόκιο 0,1% και λήξη 19.01.2021	15.414	15.486
Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 0,375% και λήξη τη 15.03.2022	6.195	6.232
Σύνολο	21.608	43.610

Η μεταβολή των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης	43.610	69.952
(Λήξεις)	(21.775)	(26.083)
(Απόσβεση premium)	(227)	(258)
Στη λήξη της χρήσης	21.608	43.610
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	6.195	21.718
Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.414	21.892
Σύνολο	21.608	43.610

Το σύνολο των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος, ανήκουν στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Η απόσβεση του premium των ομολόγων, ποσού €227 χιλ. (2019: €258 χιλ.) έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στη γραμμή Χρηματοοικονομικά έσοδα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2020 ανέρχεται στη λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το νόμισμα των Χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι το ευρώ. Η μητρική εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος.

19 Δεσμευμένες καταθέσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	25.608	23.133	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	48.864	47.608	23.316	9.587
	74.472	70.741	23.316	9.587

Οι Δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από τους παρακάτω τομείς:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	14.510	15.098
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	26.605	35.667
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	23.316	9.587
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	3.361	3.430
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	6.540	6.820
ΛΟΙΠΑ	139	139
	74.472	70.741

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι Δεσμευμένες καταθέσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
ΕΥΡΩ	61.393	55.643	23.316	9.587
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	-	1.436	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	10.436	12.508	-	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	13	14	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	2.269	1.140	-	-
ΔΗΝΑΡΙΟ FYROM (MKD)	361	-	-	-
	74.472	70.741	23.316	9.587

Οι δεσμευμένες καταθέσεις στις περιπτώσεις χρηματοδότησης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (project finance όπως ενδεικτικά Αττική Οδός, αιολικά πάρκα, έργα περιβαλλοντικής διαχείρισης, κλπ.) αφορούν στους λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων ή αποθεματικούς λογαριασμούς. Επίσης, μπορεί να αφορούν στην κατάθεση μετρητών ως εξασφάλιση για την έκδοση Εγγυητικών Επιστολών από διεθνή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που διαθέτουν υψηλή διαβάθμιση από τους Διεθνείς Οίκους και λήψη εγγυητικών για είσπραξη επιχορηγήσεων.

20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Διαθέσιμα στο ταμείο	326	481	6	3
Καταθέσεις όψεως	190.058	181.580	4.568	15.364
Καταθέσεις προθεσμίας	103.870	116.178	-	-
Σύνολο	294.254	298.239	4.573	15.367

Το υπόλοιπο των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων προέρχεται από τους παρακάτω τομείς:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	54.368	58.223
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	200.871	182.909
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	5.143	6.745
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	28.039	27.357
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	2.149	2.150
ΛΟΙΠΑ	3.684	20.857
	294.254	298.239

Το υπόλοιπο των Καταθέσεων προθεσμίας, σε ενοποιημένο επίπεδο, προέρχεται κυρίως από την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά €103.649 χιλ. (31.12.2019: €115.619 χιλ.).

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P):

	Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
AA-	1,0%	6,7%
A+	5,3%	0,7%
A-	0,0%	0,1%
A	0,0%	6,2%
BBB+	0,0%	0,2%
BBB	0,4%	0,3%
BB-	0,1%	0,1%
B-	9,3%	7,2%
B	68,4%	66,0%

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
NR	15,5%	12,5%
ΣΥΝΟΛΟ	100,0%	100,0%

Από τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας του Ομίλου την 31.12.2020, ποσοστό περίπου 77,7% είναι κατατεθειμένο στις συστημικές ελληνικές τράπεζες που έχουν χαμηλή ή δεν έχουν πιστοληπτική αξιολόγηση.

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα τραπεζικά ιδρύματα με βάση τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνα κλπ).

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
ΕΥΡΩ	264.430	273.762
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	18.388	2.177
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	4.477	899
ΠΕΣΟ ΚΟΛΟΜΒΙΑΣ (COP)	3.455	15.739
ΔΗΝΑΡΙΟ ΣΕΡΒΙΑΣ (RSD)	2.604	425
ΔΟΛΑΡΙΟ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ (AUD)	61	3.328
ΛΟΙΠΑ	840	1.909
	294.254	298.239

Οι καταθέσεις σε νομίσματα πλην του ευρώ βρίσκονται σε τράπεζες του εξωτερικού και κυρίως στις αντίστοιχες με το νόμισμα χώρες ενώ το μεγαλύτερο μέρος (86,3%) των ταμειακών διαθεσίμων σε ευρώ βρίσκεται σε ελληνικές τράπεζες.

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της μητρικής εταιρείας είναι σε ευρώ.

21 Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	15.400	50.380
	15.400	50.380

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στο Κυκλοφορούν ενεργητικό, σε νέα γραμμή παρουσιάζονται οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών. Τα συγκριτικά στοιχεία της 31.12.2019 αναταξινομήθηκαν από τις «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» (σημείωση 2.29).

Οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών προέρχονται από τη θυγατρική εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, αφορούν καταθέσεις σε τράπεζες στο εσωτερικό και το εξωτερικό και είναι σε ευρώ.

22 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός από τον Αριθμό μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	172.431.279	182.311	523.847	(27.072)	679.086
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	37.270.690	38.389	(29.585)	-	8.804
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	-	-	(820)	-	(820)
Πώληση ιδίων μετοχών	4.570.034	-	-	27.072	27.072

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2019	214.272.003	220.700	493.442	-	714.142
1 Ιανουαρίου 2020	214.272.003	220.700	493.442	-	714.142
31 Δεκεμβρίου 2020	214.272.003	220.700	493.442	-	714.142

Στο γ' τρίμηνο του 2019 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ («ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ») από τη μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

23 Λοιπά αποθεματικά

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό Αναπροσαρμογών χρηματοοικον. στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	71.136	147.742	(1.945)	(10.516)	(84.317)	(1.293)	112.780	233.587
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(4.204)	-	-	-	(4.204)
Απορρόφηση θυγατρικής Μεταφορά από/σε	1.155	2.208	-	-	-	-	-	3.363
Αποτελέσματα εις νέον Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων /Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2.659	17.954	30.146	128	-	-	(57)	50.830
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	25.110	-	(3.273)	-	-	21.837
	-	-	-	-	-	121	-	121
31 Δεκεμβρίου 2019	74.949	167.904	53.311	(14.593)	(87.590)	(1.172)	112.723	305.534
1 Ιανουαρίου 2020	74.949	167.904	53.311	(14.593)	(87.590)	(1.172)	112.723	305.534
Συναλλαγματικές διαφορές Μεταφορά από/σε	-	-	-	(2.890)	-	-	-	(2.890)
Αποτελέσματα εις νέον Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων /Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	4.230	1.000	13.270	-	-	-	(34)	18.466
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	5.210	-	1.114	-	-	6.324
	-	-	-	-	-	(544)	-	(544)
31 Δεκεμβρίου 2020	79.179	168.904	71.791	(17.483)	(86.476)	(1.716)	112.689	326.890

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	18.260	33.770	(22)	3.904	55.912
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής Μεταφορά στα αποτελέσματα	2.744	6.515	(35)	-	9.224
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	374	-	-	374
	-	-	25	-	25
31 Δεκεμβρίου 2019	21.004	40.659	(32)	3.904	65.535

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	21.004	40.659	(32)	3.904	65.535
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(51)	-	(51)
31 Δεκεμβρίου 2020	21.004	40.659	(83)	3.904	65.484

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Ειδικά και Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, αφορούν στα αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατά εφαρμογή ειδικών διατάξεων νόμων και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς την διανομή τους.

24 Δανεισμός

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μακροπρόθεσμος δανεισμός					
Τραπεζικός δανεισμός		138.653	145.315	-	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης		13.120	18.062	7.028	8.574
Ομολογιακά Δάνεια		636.340	625.510	269.503	289.784
Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές		660.063	586.275	-	-
Από συνδεδεμένα μέρη	39	-	-	660.063	586.275
Λοιπά		2.073	1.298	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων		1.450.249	1.376.459	936.593	884.634
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός					
Τραπεζικές υπεραναλήψεις		203	9.432	-	-
Τραπεζικός δανεισμός		35.128	40.482	10.000	10.000
Ομολογιακά Δάνεια		52.189	48.743	36.205	17.678
Υποχρεώσεις μίσθωσης		5.489	6.733	1.598	1.551
Λοιπά		503	9.351	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων		93.512	114.741	47.803	29.229
Σύνολο δανείων		1.543.762	1.491.201	984.396	913.862

Στις 23.01.2020 πραγματοποιήθηκε για την ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (από την εξ ολοκλήρου θυγατρική της, ELLAKTOR VALUE PLC) η επιτυχής τιμολόγηση (pricing) της διεθνούς έκδοσης και διάθεσης πρώτης τάξεως (senior) ομολογιών, συνολικής ονομαστικής αξίας €70 εκατ., με επιτόκιο 6,375% και λήξη το 2024. Οι πρόσοδοι της Έκδοσης προορίζονταν (i) για τη χρηματοδότηση κεφαλαιουχικών δαπανών σχετικών με τις δραστηριότητες των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των παραχωρήσεων, οι οποίες έχουν προγραμματιστεί για το 2020, (ii) για την καταβολή σχετικών αμοιβών και εξόδων, και (iii) για γενικούς εταιρικούς σκοπούς.

Στις 06.12.2019 πραγματοποιήθηκε για την ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. η επιτυχής τιμολόγηση (pricing) της διεθνούς έκδοσης και διάθεσης πρώτης τάξεως (senior) ομολογιών, συνολικής ονομαστικής αξίας €600 εκατ., με επιτόκιο 6,375%, λήξη το 2024 και τιμή έκδοσης 100,000%, που εκδόθηκαν από την εξ ολοκλήρου θυγατρική της, ELLAKTOR VALUE PLC, η οποία είναι εταιρεία που έχει συσταθεί σύμφωνα με το δίκαιο της Αγγλίας και της Ουαλίας. Οι πρόσοδοι

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

της Έκδοσης διατέθηκαν (i) για την αποπληρωμή μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της, ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις Α.Ε. και ΑΚΤΩΡ Α.Ε., (ii) για την καταβολή των αμοιβών και των εξόδων της Έκδοσης, και (iii) για γενικούς εταιρικούς σκοπούς. Την 31.12.2019 και 31.12.2020 η λογιστική αξία του ομολόγου εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των άμεσων εξόδων που σχετίζονται με την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Για τις ανάγκες χρηματοδότησης της νέας επέκτασης η θυγατρική εταιρεία και ιδιοκτήτρια του «Smart Park» ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, την 14.05.2020 υπέγραψε σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου έως του ποσού των €41,5 εκατ., στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού ποσού €15,3 εκατ..

Για τις ανάγκες χρηματοδότησης κατασκευής και λειτουργίας της Νέας Μαρίνας Αλίμου η θυγατρική εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, την 15.05.2020 υπέγραψε σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου έως του ποσού των €88,5 εκατ. Μέχρι την 31.12.2020 είχαν εκταμιευτεί €28,5 εκατ..

Στο συνολικό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαιώμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (without recourse debt) συνολικού ύψους €442,9 εκατ. (31.12.2019: €471,8 εκατ.) από την εταιρεία παραχωρήσεων ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ €442,9 εκατ. (31.12.2019: €458,3 εκατ της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και €13,5 εκατ. της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ), (σημείωση 3.2).

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Δάνεια-εταιρικά	365.078	347.949
Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές	660.063	586.275
Δάνεια-χωρίς αναγωγή	425.108	442.235
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.450.249	1.376.459
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Δάνεια-εταιρικά	75.703	85.201
Δάνεια-χωρίς αναγωγή	17.810	29.541
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	93.512	114.741
Σύνολο δανείων	1.543.762	1.491.201

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ			
		έως 6 μήνες	6-12 μήνες	>12 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2019					
Σύνολο δανείων	787.312	359.383	27.696	67	1.174.459
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	316.742	-	-	-	316.742
	1.104.054	359.383	27.696	67	1.491.201
31 Δεκεμβρίου 2020					
Σύνολο δανείων	822.447	388.955	28.617	153	1.240.172
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	303.590	-	-	-	303.590
	1.126.037	388.955	28.617	153	1.543.762

Από το σύνολο του δανεισμού, ποσό €822,5 εκατ. αφορά δάνεια σταθερού επιτοκίου (κυρίως το Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές συνολικής ονομαστικής αξίας €670 εκατ.) με μέσο επιτόκιο 6,23% (έναντι €787,3 εκατ. με μέσο επιτόκιο 6,14% για το 2019), ενώ για επιπρόσθετα €303,6 εκατ. υπάρχει αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου (περιλαμβάνει την αντιστάθμιση και το περιθώριο των δανείων) με μέσο επιτόκιο 6,16% (έναντι €316,7 εκατ. με μέσο επιτόκιο 6,16% για το 2019). Τα υπόλοιπα δάνεια €417,7 εκατ. (έναντι €387,1 εκατ. για το 2019) είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (π.χ. για δάνεια σε ευρώ, Euribor πλέον περιθωρίου).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
	ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2019			
Σύνολο δανείων	596.401	317.462	913.862
	596.401	317.462	913.862
31 Δεκεμβρίου 2020			
Σύνολο δανείων	668.689	315.707	984.396
	668.689	315.707	984.396

Το σύνολο του δανεισμού σταθερού επιτοκίου ποσού €668,7 εκατ. αφορά κυρίως στο Ομολογιακό Δάνειο στις διεθνείς κεφαλαιαγορές συνολικής ονομαστικής αξίας €670 εκατ. με επιτόκιο 6,375%.

Οι ημερομηνίες λήξης του μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μεταξύ 1 και 2 ετών	68.273	67.745	37.775	36.253
Μεταξύ 2 και 5 ετών	872.826	778.052	772.522	697.555
Πάνω από 5 έτη	509.150	530.663	126.296	150.825
	1.450.249	1.376.459	936.593	884.634

Ο Όμιλος τηρεί τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που ορίζονται στις δανειακές συμβάσεις.

Ο δανεισμός του Ομίλου αναλύεται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
ΕΥΡΩ	1.532.312	1.468.971
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	160	1.294
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	8.207	8.128
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	2.578	3.450
ΔΟΛΑΡΙΟ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ (AUD)	503	9.351
ΛΟΙΠΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ	2	7
	1.543.762	1.491.201

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Επιπρόσθετα, η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ, στις 31.12.2020 είχε χορηγήσει εταιρικές εγγυήσεις ποσού €754,7 εκατ. (στις 31.12.2019: €656,5 εκατ.) υπέρ εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, κυρίως για την εξασφάλιση του διεθνούς ομολόγου συνολικής ονομαστικής αξίας €670 εκατ.. Αναφορικά με τις εμπράγματα εξασφαλίσεις που έχουν δοθεί για την κάλυψη δανεισμού βλ. σημειώσεις 6 και 8.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	6.192	7.948	2.040	2.191
Από 1 έως 5 έτη	10.660	14.939	4.828	6.392
Περισσότερο των 5 ετών	5.187	6.380	4.113	4.500
Σύνολο	22.040	29.267	10.982	13.083
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(3.430)	(4.472)	(2.356)	(2.958)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	18.609	24.795	8.626	10.125

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μέχρι 1 έτος	5.489	6.733	1.598	1.551
Από 1 έως 5 έτη	9.015	12.757	3.936	5.261
Περισσότερο των 5 ετών	4.105	5.305	3.092	3.313
Σύνολο	18.609	24.795	8.626	10.125

25 Επιχορηγήσεις

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης	59.657	62.910	49.377	-
Απορρόφηση θυγατρικής	-	83	-	50.859
Προσθήκες	4.133	778	4.055	-
Αποσβέσεις	31 (4.532)	(4.114)	(3.067)	(1.482)
Στο τέλος της χρήσης	59.258	59.657	50.365	49.377

Οι σημαντικότερες Επιχορηγήσεις που περιλαμβάνονται στο υπόλοιπο της 31.12.2020 είναι οι εξής:

- i) Ποσό €50.365 χιλ. (31.12.2019: €49.377 χιλ.) αφορά στις επιχορηγήσεις της μητρικής εταιρείας στο πλαίσιο επενδυτικών και αναπτυξιακών νόμων για την κατασκευή Αιολικών Πάρκων στην Κεφαλονιά, τη Μυτιλήνη, την Αλεξανδρούπολη, τη Λακωνία, την Αρκαδία και την Αργολίδα. Το ποσοστό επιχορήγησης κυμαίνεται από 20% έως 40% του προϋπολογισμού της κάθε επένδυσης.
- ii) Ποσό €4.827 χιλ. (31.12.2019: €5.407 χιλ.) αφορά στην επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΕΑΛ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από το βιοαέριο του ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- iii) Ποσό €1.781 χιλ. (31.12.2019: €1.873 χιλ.) αφορά στην επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ για την κατασκευή υδροηλεκτρικού σταθμού ισχύος 4,95 MW στο ρέμα Σμιζιώτικο του Δήμου Ζιάκα νομού Γρεβενών. Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- iv) Ποσό €623 χιλ. (31.12.2019: €792 χιλ.) αφορά στην επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ για τη δημιουργία και εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων Δημόσιας χρήσης συνολικής δυναμικότητας 958 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Δήμο της Θεσσαλονίκης στην περιοχή του κόμβου της Χ.Α.Ν.Θ..
- v) Ποσό €823 χιλ. (31.12.2019: €943 χιλ.) αφορά στην εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για το έργο «Αξιοποίηση αιολικού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στις νήσους Ρόδο (3,0 MW), Κω (3,6 MW) και Πάτμο (1,2 MW)». Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.

Από το σύνολο των προσθηκών της χρήσης 2020 ποσό €4.055 χιλ. προέρχεται από τη μητρική εταιρεία και αφορά επιχορήγηση – ενίσχυση του κόστους κατασκευής αιολικού πάρκου ισχύος 17,10MW, στη θέση Καλογεροβούνι του Δήμου Μονεμβασιάς της Π.Ε. Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Από το σύνολο των προσθηκών της χρήσης 2019 ποσό €552 χιλ. προερχόταν από τη θυγατρική εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ και αφορά στον υδροηλεκτρικό σταθμό στο ρέμα Σμιζιώτικο του Δ. Ζιάκα νομού Γρεβενών.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

26 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Προμηθευτές		164.524	206.864	5.425	7.772
Δεδουλευμένα έξοδα		36.829	41.840	564	2.054
Συμβατικές υποχρεώσεις	17	40.215	44.651	-	-
Προκαταβολές πελατών		64.638	88.150	2.008	-
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους		127.593	135.835	732	604
Λοιπές υποχρεώσεις		99.502	111.379	10.614	8.275
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	39	1.487	2.712	7.439	6.826
Σύνολο		534.789	631.432	26.782	25.531
Μακροπρόθεσμες		13.293	11.779	1.300	3.433
Βραχυπρόθεσμες		521.496	619.653	25.482	22.098
Σύνολο		534.789	631.432	26.782	25.531

Επισημαίνεται ότι οι Συμβατικές υποχρεώσεις της 31.12.2020, θα αναγνωριστούν ως έσοδο μέσα στη χρήση 2021. Αντίστοιχα, οι συμβατικές υποχρεώσεις της 31.12.2019 ποσού €44.651 χιλ. αναγνωρίστηκαν σαν έσοδο στη χρήση του 2020 (σημείωση 17).

Οι Προκαταβολές πελατών αφορούν κυρίως έργα του τομέα κατασκευής στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Λοιποί πιστωτές	50.755	60.851	8.021	3.839
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	30.842	32.700	2.046	2.320
Υποχρεώσεις προς κοινοπρακτικά σχήματα	3.453	2.221	-	-
Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	14.452	15.607	546	2.116
	99.502	111.379	10.614	8.275

27 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	51.944	63.243
	51.944	63.243
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	15.495	16.651
	15.495	16.651
	36.450	46.591

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	46.591	58.253
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων*	(9.449)	(20.889)
Χρέωση / (πίστωση) στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα	(710)	5.803

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Εξαγορά / πώληση θυγατρικής	-	3.453
Συναλλαγματικές διαφορές	18	(29)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	36.450	46.591

*Από την πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων ποσό €8.428 χιλ. απεικονίζεται στη γραμμή του φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων ενώ €1.021 χιλ. συμπεριλαμβάνεται στη γραμμή απομείωσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων στα λοιπά κέρδη/ζημιές στη σημείωση 31.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	96.924	16.854	6.750	120.528
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(13.842)	(10.946)	605	(24.183)
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	5.593	5.593
Εξαγορά αιολικών εταιρειών	-	-	3.506	3.506
Συναλλαγματικές διαφορές	(47)	-	-	(47)
31 Δεκεμβρίου 2019	83.034	5.908	16.455	105.397
1 Ιανουαρίου 2020	83.034	5.908	16.455	105.397
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(9.053)	7.186	(5.041)	(6.908)
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	(550)	(550)
31 Δεκεμβρίου 2020	73.981	13.094	10.864	97.939

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	1.690	5.755	1.977	329	648	19.517	22.685	9.674	62.275
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019 (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(831)	51	10.667	(8)	-	(8.848)	(2.215)	(2.110)	(3.294)
(Χρέωση) / πίστωση στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(71)	(139)	-	-	-	(210)
Συναλλαγματικές διαφορές	5	2	(21)	-	-	(4)	-	(1)	(18)
Πώληση θυγατρικής	30	-	-	-	-	-	-	24	54
31 Δεκεμβρίου 2019	894	5.808	12.622	251	509	10.665	20.470	7.587	58.807
1 Ιανουαρίου 2020	894	5.808	12.622	251	509	10.665	20.470	7.587	58.807
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(2.277)	2.940	(4)	-	6.911	(873)	(4.156)	2.540
(Χρέωση) / πίστωση στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(15)	176	-	-	-	161
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(16)	-	-	(2)	-	-	(18)
31 Δεκεμβρίου 2020	894	3.532	15.546	232	685	17.574	19.597	3.431	61.490

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι εταιρείες του Ομίλου στις 31.12.2020 έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους €13.808 χιλ. (2019: €12.622 χιλ.) που αναλογεί σε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους €57.034 χιλ. (2019: €52.103 χιλ.), σύμφωνα με τα προϋπολογιστικά μελλοντικά φορολογητέα εισοδήματα, που βασίζονται σε εγκεκριμένους προϋπολογισμούς. Επιπρόσθετα η μητρική εταιρεία, προέβη σε αναγνώριση φορολογικής απαίτησης ποσού €1.738 χιλ. λόγω της παρεχόμενης ενίσχυσης φορολογικής απαλλαγής σύμφωνα με το Ν. 3908/2011 που αφορά στην κατασκευή αιολικού πάρκου ισχύος 17,10MW στη θέση Καλογεροβούνι του Δ. Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας.

Για τις υπολειπόμενες φορολογικές ζημιές €163.019 χιλ. δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, καθώς κρίθηκε ότι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12, δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα συμψηφισμένα ποσά για την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	12.093	8.183
	12.093	8.183

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	8.183	(14)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	3.926	(10.854)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(16)	10
Απορρόφηση θυγατρικής	-	19.042
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	12.093	8.183

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	-	70	70
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	551	(281)	270
Απορρόφηση θυγατρικής	20.085	2.544	22.630
31 Δεκεμβρίου 2019	20.636	2.332	22.969
1 Ιανουαρίου 2020	20.636	2.332	22.969
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.689	(35)	4.654
31 Δεκεμβρίου 2020	25.325	2.297	27.623

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	-	-	77	7	84
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(57)	11.599	(419)	-	11.124
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(10)	(10)
Απορρόφηση θυγατρικής	1.117	-	2.458	12	3.587
31 Δεκεμβρίου 2019	1.060	11.599	2.116	9	14.785
1 Ιανουαρίου 2020	1.060	11.599	2.116	9	14.785
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	53	634	41	-	728

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
(Χρέωση) / πίστωση στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	16	16
31 Δεκεμβρίου 2020	1.113	12.233	2.157	26	15.529

Η μητρική εταιρεία στις 31.12.2020 έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού €10.495 χιλ. (31.12.2019: €11.599 χιλ.) λόγω της δυνατότητας συμψηφισμού φορολογικών ζημιών (με αναμενόμενα φορολογικά κέρδη) στα επόμενα 5 έτη συνολικού ποσού €43.728 χιλ. (31.12.2019: €48.329 χιλ.). Επιπρόσθετα, προέβη σε αναγνώριση φορολογικής απαίτησης ποσού €1.738 χιλ. λόγω της παρεχόμενης ενίσχυσης φορολογικής απαλλαγής σύμφωνα με το Ν. 3908/2011 που αφορά στην κατασκευή αιολικού πάρκου ισχύος 17,10MW στη θέση Καλογεροβούνι του Δ. Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τη μεταφορά εις νέο των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών, στο βαθμό που είναι πιθανόν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι πως η μητρική εταιρεία είναι σε θέση να αποφέρει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη τα οποία θα ανακτήσουν την αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα θεωρημένα επιχειρηματικά πλάνα και τους προϋπολογισμούς.

28 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	13.045	11.710	551	458
Σύνολο	13.045	11.710	551	458

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	5.284	4.057	1.151	70
Σύνολο	5.284	4.057	1.151	70

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	13.045	11.710	551	458
Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	13.045	11.710	551	458

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.244	1.344	67	19
Χρηματοοικονομικό κόστος	104	198	4	4
Κόστος προϋπηρεσίας	1.570	85	40	-
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	(10)	-	305	-
Ζημιές από περικοπές	2.376	2.429	735	47
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	5.284	4.057	1.151	70

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Υπόλοιπο έναρξης	11.710	11.911	458	221
Εξαγορά θυγατρικής (ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΕ - ASA RECYCLE)	-	147	-	-
Απορρόφηση θυγατρικής (ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ)	-	-	-	271
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(4.776)	(3.935)	(1.125)	(69)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	828	(470)	67	(35)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	33	5.284	4.057	1.151
Υπόλοιπο τέλους	13.045	11.710	551	458

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,4%	0,9%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,7% ¹	1,7% ¹

¹: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 1,7% (2019: 1,7%)

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι για τα ενοποιημένα στοιχεία 14,95 έτη και για τα στοιχεία μητρικής εταιρείας 14,16 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Κάτω από ένα έτος	299	175	74	20
Μεταξύ 1 και 2 ετών	31	91	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.611	603	32	98
Πάνω από 5 έτη	11.711	12.500	477	401
Σύνολο	13.652	13.369	584	519

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Επίδραση στις συνταξιοδοτικές παροχές στη χρήση 2020				
	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-7,87%	7,87%	-7,47%	7,47%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	7,73%	-7,73%	7,33%	-7,33%

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος είναι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	-	(1.808)	-	(18)
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	2.038	881	34	(40)
Εμπειρία (κέρδη) / ζημιές	(1.210)	457	33	24
Σύνολο	828	(470)	67	(35)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

29 Προβλέψεις

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης	Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	93.117	2.167	16.437	111.722
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	10.962	765	3.409	15.136
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	(4.203)	(4.203)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(2)	(2)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(5.443)	-	(570)	(6.014)
31 Δεκεμβρίου 2019	98.636	2.932	15.071	116.639
1 Ιανουαρίου 2020	98.636	2.932	15.071	116.639
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	6.567	433	25.011	32.011
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	(125)	(125)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(6)	(6)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(4.179)	-	(2.527)	(6.706)
31 Δεκεμβρίου 2020	101.023	3.366	37.424	141.813

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	-	180	180
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	672	-	672
Απορρόφηση θυγατρικής	2.009	400	2.409
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(300)	(300)
31 Δεκεμβρίου 2019	2.681	280	2.961
1 Ιανουαρίου 2020	2.681	280	2.961
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	425	-	425
31 Δεκεμβρίου 2020	3.106	280	3.386

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:				
Μακροπρόθεσμες	103.183	100.583	3.386	2.961
Βραχυπρόθεσμες	38.630	16.056	-	-
Σύνολο	141.813	116.639	3.386	2.961

Η πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης κατά την 31.12.2020, αφορά στις συμβάσεις παραχώρησης των εταιρειών ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά ποσό €81.653 χιλ. (31.12.2019: €85.290 χιλ.) και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ κατά ποσό €19.371 χιλ. (31.12.2019: €13.346 χιλ.).

Οι Πρόσθετες προβλέψεις των λοιπών προβλέψεων χρήσης ύψους €25.011 χιλ, περιλαμβάνουν προβλέψεις που αφορούν έργα Φωτοβολταϊκών πάρκων στο εξωτερικό ποσού €16.356 χιλ. για προβλεπόμενα κόστη αποχώρησης. Στο υπόλοιπο των Λοιπών Προβλέψεων, περιλαμβάνονται προβλέψεις που αφορούν κυρίως στην κάλυψη ενδεχομένων νομικών και άλλων κινδύνων αναφορικά με τη δραστηριότητα του κλάδου Περιβάλλοντος καθώς και προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες προβλέψεις, και συγκεκριμένα για την πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ που αποτελεί και το σημαντικότερο μέρος τους, το χρονοδιάγραμμα των εκρών λήγει το έτος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2024 που λήγει η σύμβαση παραχώρησης της εταιρείας. Το υπόλοιπο τμήμα των μακροπρόθεσμων προβλέψεων αφορά στην πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης της εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, της οποίας η σύμβαση παραχώρησης λήγει το 2038.

Αναφορικά με την πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος στη Σημείωση 2.9 αναφέρεται η ωφέλιμη ζωή των αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων, στο τέλος της οποίας ο Όμιλος οφείλει να προβεί σε διακανονισμό της εν λόγω δέσμευσης.

30 Έξοδα ανά κατηγορία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-20				1-Ιαν έως 31-Δεκ-19			
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	33	168.292	1.097	26.217	195.606	187.718	1.228	24.678	213.625
Αναλώσεις Αποθεμάτων		162.750	95	35	162.879	295.144	2	278	295.423
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	43.390	614	2.100	46.103	38.880	573	1.468	40.921
Απομείωση ενσώματων παγίων	6	-	-	-	-	10	-	-	10
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7α, 7β	63.179	-	100	63.279	64.178	4	166	64.348
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	8	1.406	-	261	1.667	1.166	-	261	1.427
Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις		715	-	-	715	780	-	-	780
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		15.366	4	703	16.073	18.754	1	258	19.013
Ενοίκια μισθώσεων	6	21.117	28	1.573	22.718	31.587	20	2.472	34.078
Αμοιβές τρίτων		129.135	2.510	27.867	159.512	169.936	2.238	30.594	202.768
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)		197.245	20	881	198.146	307.441	-	1.167	308.608
Έξοδα μεταφορών και ταξιδιών		19.171	44	1.009	20.224	28.486	164	1.661	30.311
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών (στο άμεσο κόστος των έργων)		12.043	-	45	12.088	13.839	3	41	13.883
Λοιπά		56.544	820	7.499	64.863	39.151	860	9.796	49.807
Σύνολο		890.352	5.234	68.288	963.874	1.197.072	5.093	72.840	1.275.004

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-20			1-Ιαν έως 31-Δεκ-19		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	33	1.100	5.705	6.805	496	2.854	3.350
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	24.578	435	25.012	8.412	229	8.642
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	7α	1.028	19	1.047	317	-	317
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		7.952	26	7.978	3.326	6	3.331
Ενοίκια μισθώσεων	6	60	64	124	-	32	32
Αμοιβές τρίτων		6.050	9.946	15.996	2.137	6.882	9.020
Λοιπά		4.711	1.558	6.269	2.636	2.604	5.240
Σύνολο		45.478	17.752	63.230	17.325	12.607	29.932

31 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως		
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	
Λοιπά Έσοδα					
		135	4.501	-	-
	25	4.532	4.114	3.067	1.482
		5.191	4.673	19	196
		663	592	-	-
		110	702	-	-
		753	3.076	753	1.776
		1.387	1.363	-	-
		844	3.989	458	54
		13.615	23.010	4.297	3.508
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)					
		172	(52)	11	-
		997	3.679	-	-
		1.994	1.885	(14)	163
		(5.254)	-	-	-
	9	-	-	(101.997)	(166.611)
	9	(7.585)	-	-	-
		(539)	-	-	-
	7α	-	(43.248)	-	-
		(6.826)	(2.441)	(32.454)	-
		1.141	369	1.062	(1)
		3.245	1.608	-	-
		(3.422)	(2.889)	-	-
	14	2.954	(2.935)	-	-
		(5.296)	442	1.557	(289)
		(18.419)	(43.582)	(131.834)	(166.738)
		(4.804)	(20.572)	(127.537)	(163.230)

32 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως		
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	
Χρηματοοικονομικά έσοδα					
		6.285	4.308	21.311	2.578
	14	18.157	18.494	-	-
		24.442	22.802	21.311	2.578
Χρηματοοικονομικά έξοδα					
		(95.322)	(80.223)	(58.198)	(18.918)
	6	(825)	(972)	(444)	(314)
		(96.147)	(81.195)	(58.641)	(19.232)
		(2.667)	(2.745)	45	(50)
		(2.667)	(2.745)	45	(50)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα		(9)	109	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών-Μεταφορά από αποθεματικό	15	91	(316)	-	-
		82	(207)	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων		(98.732)	(84.147)	(58.596)	(19.282)

33 Παροχές σε εργαζομένους

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μισθοί και ημερομίσθια		143.966	160.005	4.279	2.745
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης		33.127	36.032	1.315	473
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	28	5.284	4.057	1.151	70
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους		13.229	13.530	59	62
Σύνολο		195.606	213.625	6.805	3.350

34 Φόρος εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Φόρος χρήσης	30.873	42.521	-	(41)
Αναβαλλόμενος φόρος	(8.428)	(20.889)	3.926	(10.854)
Σύνολο	22.445	21.632	3.926	(10.895)

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση, για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι χρήσεις έως και το 2014 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται στη Σημείωση 42.

Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 24% από τη χρήση 2019 και εφεξής.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(149.692)	(84.047)	(103.981)	(150.491)
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην έδρα της μητρικής εταιρείας, δηλ. 24%	(35.926)	(20.171)	(24.955)	(36.118)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Αναμορφώσεις				
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(5.017)	(2.334)	(8.254)	(7.542)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	24.501	33.414	39.875	41.356
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	36.458	27.344	-	-
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(4.005)	(1.478)	(1.002)	-
Επίδραση μεταβολής Φ.Σ. σε 24%	-	(5.653)	-	(1.464)
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	2.368	927	-	-
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος	5.803	(3.288)	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση λόγω φορολογικής απαλλαγής στην ΕΛΛΑΚΤΩΡ	(1.738)	-	(1.738)	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στις φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ	-	(7.128)	-	(7.128)
Φόροι	22.445	21.632	3.926	(10.895)

Ο μέσος σταθμικός φορολογικός συντελεστής του Ομίλου είναι 14,99% (2019: 25,74%).

Ο φόρος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα είναι:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
	1-Ιαν έως 31-Δεκ-20			1-Ιαν έως 31-Δεκ-19		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.025)	-	(3.025)	(4.417)	-	(4.417)
Μεταβολή αξίας χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	4.505	550	5.055	31.078	(5.922)	25.156
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στην εύλογη αξία των χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	329	329
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	1.319	(15)	1.304	(4.856)	(30)	(4.885)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στην Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	-	-	(42)	(42)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(828)	176	(652)	452	(113)	340
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	-	-	-	-	(27)	(27)
Λοιπά	(34)	-	(34)	(9)	-	(9)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	1.937	710	2.648	22.248	(5.803)	16.444

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ					
	1-Ιαν έως 31-Δεκ-20			1-Ιαν έως 31-Δεκ-19		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(67)	16	(51)	35	(8)	27
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	-	-	-	-	(1)	(1)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(67)	16	(51)	35	(10)	25

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

35 Κέρδη ανά μετοχή

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(186.715)	(131.396)	(107.907)	(139.595)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)	214.272	191.033	214.272	191.033
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(0,8714)	(0,6878)	(0,5036)	(0,7307)

36 Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 10.09.2020 αποφασίστηκε η μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2019. Σύμφωνα με την περίπτωση β' παράγραφος 1 του άρθρου 50 του Νόμου 4548/2018, το ποσό του μερίσματος που αναλογεί στις ίδιες μετοχές προσαυξάνει το μέρισμα των λοιπών Μετόχων. Το εν λόγω μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου μερισμάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Το Δ.Σ. της Εταιρείας θα υποβάλει πρόταση στην Ετήσια Τακτική Συνέλευση των Μετόχων για τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2020.

37 Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος μισθώνει από τρίτους (ο Όμιλος είναι μισθωτής) ακίνητα, μεταφορικά μέσα και μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες και δικαιώματα ανανέωσης. Κατά την ανανέωση οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις, εκτός από βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις (σημείωση 6 και 24).

Τα μελλοντικά συνολικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων ετησίως (ο Όμιλος είναι εκμισθωτής), έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Έως 1 έτος	10.291	10.862
Από 1-5 έτη	26.152	32.726
Περισσότερα από 5 έτη	16.117	20.263
Σύνολο	52.560	63.851

38 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπρακτικά σχήματα που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση, για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Για την κλειόμενη χρήση 2020 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι χρήσεις έως και το 2014 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη σημείωση 42. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2019 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη.

Στη σημείωση 42 με αστερίσκο (*) στη στήλη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις αντίστοιχες χρήσεις.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις. Οι εγγυήσεις που έχουν δοθεί από τη μητρική εταιρεία για τον τομέα της Κατασκευής κυρίως σε μεγάλα κατασκευαστικά έργα στην Ελλάδα και το Κατάρ και φωτοβολταϊκά πάρκα στην Αυστραλία. Το σύνολο των έργων έχουν ήδη εκτελεστεί και αναμένεται η λήξη της περιόδου εγγύησης.

39 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	8.279	15.957	27.428	3.817
Πωλήσεις προς θυγατρικές	-	-	27.428	3.817
Λοιπά έσοδα	-	-	6.180	1.271
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	21.248	2.545
Πωλήσεις προς συγγενείς	6.014	10.072	-	-
Πωλήσεις	2.090	5.673	-	-
Λοιπά έσοδα	181	4.399	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.743	-	-	-
Πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.265	5.885	-	-
Πωλήσεις	975	3.314	-	-
Λοιπά έσοδα	512	2.572	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	778	-	-	-
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.117	6.100	44.956	17.389
Αγορές από θυγατρικές	-	-	44.956	17.389
Κόστος πωληθέντων	-	-	1.390	13.008
Έξοδα διοίκησης	-	-	551	471
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	43.016	3.910
Αγορές από συγγενείς	101	81	-	-
Κόστος πωληθέντων	101	81	-	-

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως		
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	
Αγορές από λουπά συνδεδεμένα μέρη	3.016	6.019	-	-	
Κόστος πωληθέντων	3.016	6.018	-	-	
γ) Κόστος κατασκευής ενσώματων παγίων από θυγατρικές	-	-	-	12.371	
δ) Έσοδα από μερίσματα	1.181	1.521	34.390	30.182	
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	9.087	6.400	3.811	3.218	
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
Σημ.	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19	
α) Απαιτήσεις	17	101.919	103.181	350.335	303.463
Απαιτήσεις από θυγατρικές		-	-	348.792	301.505
Πελάτες		-	-	-	304
Λοιπές απαιτήσεις		-	-	25.202	14.748
Δάνεια βραχυπρόθεσμα		-	-	2.850	26.670
Δάνεια μακροπρόθεσμα		-	-	320.741	259.783
Απαιτήσεις από συγγενείς		75.517	78.232	-	-
Πελάτες		888	4.735	-	-
Λοιπές απαιτήσεις		6.418	7.908	-	-
Δάνεια μακροπρόθεσμα		68.212	65.588	-	-
Απαιτήσεις από λουπά συνδεδεμένα μέρη		26.401	24.950	1.543	1.958
Πελάτες		5.716	2.339	1.543	1.958
Μερίσματα εισπρακτέα		203	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις		218	2.387	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα		44	54	-	-
Δάνεια μακροπρόθεσμα		20.221	20.169	-	-
β) Υποχρεώσεις	26	1.487	2.712	667.502	593.101
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές		-	-	667.502	593.101
Προμηθευτές		-	-	815	210
Λοιπές υποχρεώσεις		-	-	6.624	6.615
Χρηματοδοτήσεις - Δάνεια μακροπρόθεσμα	24	-	-	660.063	586.275
Υποχρεώσεις προς συγγενείς		309	779	-	-
Προμηθευτές		278	530	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις		32	249	-	-
Υποχρεώσεις προς λουπά συνδεδεμένα μέρη		1.177	1.933	-	-
Προμηθευτές		537	1.438	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις		641	495	-	-
γ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		54	256	-	-

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Στα στοιχεία της Εταιρείας, στην τρέχουσα χρήση τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα των Λοιπών απαιτήσεων έχουν υποστεί απομείωση συνολικής αξίας €32.454 χιλ. (σημείωση 17). Συγκεκριμένα, τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη έχουν απομειωθεί, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, κατά €24.565 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και €1.170 χιλ. για τη θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ. Επίσης, απομείωση έχουν υποστεί και οι δεδουλευμένοι τόκοι του δανείου προς τη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ κατά €6.719 χιλ.

40 Λοιπές σημειώσεις

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται σε 154 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.676 άτομα και την 31.12.2019 ανερχόταν σε 74 και 5.975 αντίστοιχα.
2. Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών του Ομίλου για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2020 ανέρχονται σε ποσό €1.198 χιλ. (2019: €1.183 χιλ), σε ποσό €542

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

χιλ. (2019: €430 χιλ.) για την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης και σε ποσό €287 χιλ. (2019: €1.057 χιλ.) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Συγκεκριμένα, για τον Όμιλο για το οικονομικό έτος 2020, οι συνολικές αμοιβές προς εταιρείες του δικτύου της PricewaterhouseCoopers στην Ελλάδα ανέρχονται σε ποσό €1.085 χιλ. (2019: €1.099 χιλ.) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, σε ποσό €497 χιλ. (2019: €389 χιλ.) για την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης και σε ποσό €252 χιλ. (2019: €1.049 χιλ.) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Για την Εταιρεία, για το οικονομικό έτος 2020, οι συνολικές αμοιβές προς εταιρείες του δικτύου της PricewaterhouseCoopers στην Ελλάδα ανέρχονται σε ποσό €298 χιλ. (2019: €200 χιλ.) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, σε ποσό €54 χιλ. (2019: €38 χιλ.) για την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης και σε ποσό €152 χιλ. (2019: €944 χιλ.) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

3. Στις 12.05.2020 ο κ. Γιώργος Πουλόπουλος ανέλαβε τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή του Ομίλου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, διαδεχόμενος τον κ. Μάνο Χρηστέα, ο οποίος ολοκλήρωσε τη συνεργασία του με τον Όμιλο. Ο κ. Γιώργος Πουλόπουλος διαθέτει 25ετή τραπεζική εμπειρία, έχοντας διατελέσει στην Τράπεζα Πειραιώς, μεταξύ άλλων, Διευθύνων Σύμβουλος & Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής (Ιούνιος 2016 – Απρίλιος 2017), Αντιπρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής & COO (Μάιος 2017 – Δεκέμβριος 2018) και Ανώτερος Γενικός Διευθυντής & CFO Ομίλου (Μάρτιος 2010 – Ιούνιος 2016).
4. Στις 10.09.2020, η Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ ενέκρινε, μεταξύ άλλων, τη θέσπιση Προγράμματος Απόκτησης Ιδίων Μετοχών, για κάθε επιτρεπόμενη εκ του νόμου χρήση, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων της διανομής μετοχών στο προσωπικό ή/και σε μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας έως συμπλήρωσης ποσοστού ενός δεκάτου (1/10) του εκάστοτε καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με διάρκεια 24 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτού από τη Γενική Συνέλευση, με κατώτατη τιμή αγοράς ίση προς εξήντα λεπτά του ευρώ (€0,60) και ανώτατη τιμή αγοράς ίση προς τρία ευρώ (€3,00) ανά αγοραζόμενη μετοχή και παρέχει προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσία για τον καθορισμό του ακριβούς χρόνου έναρξης του προγράμματος και τη ρύθμιση όλων των διατυπώσεων και διαδικασιών επί του υπόψη θέματος.
5. Στις 21.09.2020, η REGGEBORGH INVEST B.V. με έδρα το Rijssen της Ολλανδίας, μέτοχος της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, ενημέρωσε για μεταβολή στη συμμετοχή της και τα δικαιώματα ψήφου στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, ως ακολούθως: Ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία το ποσοστό συμμετοχής της ανήλθε του ορίου 5%: 16.09.2020. Αριθμός μετοχών και ισάριθμων δικαιωμάτων ψήφου μετά τη συναλλαγή: άμεση συμμετοχή 5,4360% (ήτοι 11.647.870 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές), έμμεση συμμετοχή 0% (ήτοι 0 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές) και συνολικό ποσοστό συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου (άμεσο και έμμεσο) 5,4360% (ήτοι 11.647.870 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές) επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Τέλος αναφέρθηκε ότι, την 10.09.2020 απέκτησε δικαίωμα προαίρεσης αγοράς (Call Option) 26.882.023 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου στη ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 12,5457% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Η ημερομηνία λήξης ήταν 180 ημέρες μετά την 10.09.2020 και η περίοδος άσκησης/μετατροπής ήταν μεταξύ της 1ης και της 180ης ημέρας μετά την 10.09.2020. Στις 6 Μαρτίου 2021, υπεγράφη η επέκταση της περιόδου άσκησης για το προαναφερόμενο δικαίωμα, η οποία είναι πλέον μεταξύ της 1ης και της 240ης ημέρας μετά την 10.09.2020. Ο αριθμός μετοχών και ισάριθμων δικαιωμάτων ψήφου, ως αποτέλεσμα πιθανής μελλοντικής άσκησης των ανωτέρω δικαιωμάτων προαίρεσης (Call Option), θα διαμορφωθεί ως εξής: άμεση συμμετοχή 17,9817% (ήτοι 38.529.893 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές), έμμεση συμμετοχή 0% (ήτοι 0 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές) και συνολικό ποσοστό συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου (άμεσο και έμμεσο) 17,9817% (ήτοι 38.529.893 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές) εκδόσεως ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.
6. Στις 22.09.2020, η θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ προχώρησε στην υπογραφή σύμβασης για σιδηροδρομικό έργο προϋπολογισμού €573 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α) στη Ρουμανία, ως επικεφαλής κοινοπραξίας (leader με ποσοστό 60%) με τις εταιρείες ALSTOM (20%) και ARCADA (20%). Το έργο αφορά στην αποκατάσταση και την αναβάθμιση του τμήματος “Arata – Cata” της σιδηροδρομικής γραμμής Brasov – Simeria, η οποία αποτελεί μέρος του ευρωπαϊκού διαδρόμου μεταφορών Ρήνου-Δούναβη. Στο πλαίσιο του έργου προβλέπεται η εκτέλεση ενός ευρέως φάσματος σιδηροδρομικών εργασιών αναβάθμισης της ήδη ηλεκτροδοτούμενης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

γραμμής σε υποδομή και υπερδομή, μεταξύ των οποίων η κατασκευή νέων δομικών έργων (σιδηροδρομικές γέφυρες, σήραγγες και αποχετευτικοί αγωγοί).

7. Στις 21.10.2020, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. προχώρησε στη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας με μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας παγκοσμίως, την EDP Renewables. Η συμφωνία, η οποία ολοκληρώθηκε μετά τις 31.12.2020, αφορά στην από κοινού ανάπτυξη και υλοποίηση συγκεκριμένου χαρτοφυλακίου νέων αιολικών πάρκων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ισχύος 900MW, σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας, με την εκτιμώμενη αξία της από κοινού επένδυσης, στην πλήρη υλοποίησή της, να ξεπερνά το €1 δισ.. Το πρώτο στάδιο υλοποίησης της ανωτέρω συνεργασίας, αφορά στην απόκτηση και από κοινού ανάπτυξη από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ και την EDP Renewables δύο συμπλεγμάτων υπό ανάπτυξη αιολικών πάρκων μέγιστης ισχύος 436,8MW στο Ν. Ευβοίας, ενώ σταδιακά θα υλοποιηθούν και τα επόμενα τμήματα της συμφωνηθείσας συνεργασίας. Με τη συγκεκριμένη κίνηση, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ αποκτά τη δυνατότητα να υπερδιπλασιάσει την εγκατεστημένη ισχύ της (σήμερα 493MW), ενισχύει περαιτέρω την ηγετική θέση που διαθέτει στην εγχώρια αγορά και επεκτείνει το επενδυτικό της πλάνο στην Ελλάδα.

41 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

1. Στις 27.01.2021, πραγματοποιήθηκε η μετ' αναβολή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, σε συνέχεια της από 07.01.2021 διακοπείσας συνεδρίασης, με ηλεκτρονικά μέσα, και έγινε συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:
 - Ανάκληση του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
 - Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων ανεξάρτητων/μη εκτελεστικών μελών).
 - Ανάκληση του συνόλου των μελών της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας (αρ. 44 Ν. 4449/2017).
 - Εκλογή νέας Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας (αρ. 44 Ν. 4449/2017).

Το Διοικητικό Συμβούλιο, που εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε Σώμα ως ακολούθως:

1. Γεώργιος Μυλωνογιάννης του Σταματίου-Τάκη, Πρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος,
2. Αριστείδης (Άρης) Ξενόφως του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος,
3. Δημήτριος Κονδύλης του Ναπολέοντος, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
4. Κωνσταντίνος Τούμπουρος του Πανταζή, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος και
5. Αθηνά Χατζηπέτρου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Σημειώνεται ότι στα πρόσωπα των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών συντρέχουν άπαντα τα κριτήρια και εχέγγυα ανεξαρτησίας, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρ. 4 του Ν. 3016/2002, του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας και του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

2. Στις 28.01.2021, η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε Σώμα, ως ακολούθως :
 1. Παναγιώτης Αλαμάνος, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου,
 2. Κωνσταντίνος Τούμπουρος, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και
 3. Αθηνά Χατζηπέτρου, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω μέλη διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση και ικανή κατάρτιση για να ανταποκριθούν στο ρόλο τους ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ως επίσης και γνώση των τομέων που η Εταιρεία δραστηριοποιείται. Επιπλέον όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν τις προϋποθέσεις των διατάξεων περί ανεξαρτησίας του Ν. 3016/2002 και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κ. Παναγιώτης Αλαμάνος είναι Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής και διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

3. Στις 12.03.2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, (μετά από αίτημα μετόχου) αποφάσισε τη σύγκληση ΕΓΣ των μετόχων της, με ημερομηνία σύγκλησης αυτής την 02.04.2021. Μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης περιλαμβάνεται και Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων (σχετικά αρχεία είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/informations/genikes-syneleyseis/>).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

42 Συμμετοχές Ομίλου
42.α Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2020			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2019			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2015-2019*, 2020
2	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	99,69		99,69		92,42	92,42	2015*, 2016-2020
3	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ ²	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	57,80		57,80	2015-2020
4	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015-2020
5	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	51,00		51,00	51,00		51,00	2015-2019*, 2020
6	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015-2020
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ ²	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	80,00		80,00	2015-2020
8	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	77,96	22,04	100,00	77,96	22,04	100,00	2015-2019*, 2020
9	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015-2019*, 2020
10	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		82,12	82,12		82,12	82,12	2015-2019*, 2020
11	ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2015-2019*, 2020
12	ΑΚΤΩΡ- ΤΟΜΗ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2015-2020
13	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΕ - ASA RECYCLE	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		70,84	70,84		70,84	70,84	2015-2020
14	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2019-2020
15	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015*, 2016-2020
16	ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015-2020
17	ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015-2020
18	ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		56,67	56,67		56,67	56,67	2015-2019*, 2020
19	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		61,39	61,39		61,39	61,39	2015-2019*, 2020
20	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		65,78	65,78		65,78	65,78	2015-2020
21	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		52,62	52,62		52,62	52,62	2015-2019*, 2020
22	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		65,75	65,75		65,75	65,75	2015-2019*, 2020
23	ΒΕΛΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		47,22	47,22		47,22	47,22	2015-2019*, 2020
24	ΓΕΩΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Μ.Α.Ε.Σ. ¹	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		-	-	2020
25	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015*, 2016-2020
26	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2015-2019*, 2020
27	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	51,00		51,00	51,00		51,00	2015-2019*, 2020
28	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015-2017*, 2018-2020
29	ΕΔΑΔΥΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2015-2018, 2019*, 2020
30	ΕΛΙΑΝΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2015-2020
31	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2015-2019*, 2020
32	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ		50,00	50,00		50,00	50,00	2015*, 2016-2020
33	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	96,21	0,37	96,57	96,21	0,37	96,57	2015-2020
34	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015-2020
35	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015-2019*, 2020
36	ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2015-2019*, 2020

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2020			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2019			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
37	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	94,44		94,44	94,44		94,44	2015-2019*, 2020
38	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2015-2020
39	ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2015-2020
40	ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015-2018, 2019*, 2020
41	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015-2020
42	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2015*, 2016-2020
43	Κ/ΞΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - WATT Α.Ε. 1	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		78,39	78,39		-	-	2020
44	Κ/ΞΙΑ Π.Κ.ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		30,00	30,00		30,00	30,00	2019-2020
45	Κ/ΞΙΑ ΗΕΛΕΣΤΟΡ - CΥΒΑΡCΟ	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2007-2020
46	ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		71,67	71,67		71,67	71,67	2015-2019*, 2020
47	ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		86,67	86,67		86,67	86,67	2015-2019*, 2020
48	ΝΕΜΟ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2015-2020
49	ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2015*, 2016-2020
50	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2015*, 2016-2020
51	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015*, 2016-2020
52	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2015-2020
53	ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	100,00		100,00	100,00		100,00	2015-2020
54	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2015*, 2016-2020
55	Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2015-2017, 2018-2019*, 2020
56	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2015-2019*, 2020
57	ΑΚΤΟΡ & AL ABJAR CONTRACTING FOR TRADING AND CONTRACTING	ΚΑΤΑΡ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2018-2020
58	ΑΚΤΟΡ BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2009-2020
59	ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		100,00	100,00		100,00	100,00	2011-2020
60	ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2000-2020
61	ΑΚΤΟΡ CONTRACTORS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2009-2020
62	ΑΚΤΟΡ D.O.O. BEOGRAD	ΣΕΡΒΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
63	ΑΚΤΟΡ D.O.O. SARAJEVO	ΒΟΣΝΙΑ ΕΡΖΕΓΟΒΙΝΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
64	ΑΚΤΟΡ FM INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
65	ΑΚΤΟΡ FM & SERVICES WLL	Κ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		49,00	49,00		49,00	49,00	-
66	ΑΚΤΟΡ KUWAIT WLL	ΚΟΥΒΕΪΤ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2008-2020
67	ΑΚΤΟΡ QATAR WLL	ΚΑΤΑΡ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2011-2020
68	ΑΚΤΟΡ SERVICES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
69	ΑΚΤΟΡ TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		70,00	70,00		70,00	70,00	-
70	ΑΚΝΑΒΙΤ ΔΟΟΕΛ	ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
71	AL AHMADIYA AKTOR LLC	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
72	BIOSAR AMERICA INC	ΗΠΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2012-2020
73	BIOSAR AMERICA LLC	ΗΠΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2012-2013, 2015-2020
74	BIOSAR ARGENTINA SA	ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2020

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2020			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2019			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
75	BIOSAR AUSTRALIA PTY LTD	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2020
76	BIOSAR BRASIL - ENERGIA RENOVAVEL LTDA	ΒΡΑΖΙΛΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		99,99	99,99		99,99	99,99	2015-2020
77	BIOSAR CHILE SpA	ΧΙΛΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2016-2020
78	BIOSAR DOMINICANA	ΔΟΜΗΝΙΚΑΝΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2017-2020
79	BIOSAR ENERGY (UK) LTD	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2019-2020
80	BIOSAR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2011-2020
81	BIOSAR PANAMA Inc	ΠΑΝΑΜΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2013-2020
82	BURG MACHINERY	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2008-2020
83	CAISSON AE	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		91,84	91,84		91,84	91,84	2015*, 2016-2020
84	COPRI-AKTOR	ΑΛΒΑΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2014-2020
85	DUBAI FUJAIRAH FREEWAY JV	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ			100,00		100,00	100,00	-
86	ELLAKTOR VALUE PLC	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	ΛΟΙΠΑ	100,00		100,00	100,00		100,00	-
87	ELLAKTOR VENTURES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		98,61	98,61		98,61	98,61	2011-2020
88	HELECTOR BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2014-2020
89	HELECTOR CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2008-2020
90	HELECTOR GERMANY GMBH ²	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		-	-		94,44	94,44	-
91	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2020
92	HELECTOR RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2020
93	HERHOF-VERWALTUNGS	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2017-2020
94	INSCUT BUCURESTI SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	1997-2020
95	IOANNA PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	2005-2020
96	JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00	100,00		100,00	100,00	-
97	LASTIS ENERGY INVESTMENTS LTD ²	ΚΥΠΡΟΣ	ΑΝΑΝΕΩΣ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-		-	100,00		100,00	-
98	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	ΡΩΣΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		98,61	98,61		98,61	98,61	-
99	PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AE	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2015-2020
100	PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2006-2020
101	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	55,46		55,46	55,46		55,46	2015-2019*, 2020
102	SC CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		55,46	55,46		55,46	55,46	2006-2020
103	YLECTOR DOOEL SKOPJE	ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		94,44	94,44		94,44	94,44	2010-2020

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρείες του Ομίλου που ελέγχονται από ελεγκτικά γραφεία.

¹Νέες εταιρείες

Ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019 οι παρακάτω εταιρείες:

- Κ/ΞΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - WATT Α.Ε., με έδρα στην Ελλάδα (1η ενοποίηση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30.09.2020). Η εταιρεία ιδρύθηκε από την ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ η οποία κατέχει το 83% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- ΓΕΩΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Μ.Α.Ε.Σ., με έδρα στην Ελλάδα (1η ενοποίηση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31.12.2020). Η εταιρεία ιδρύθηκε από την ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας.

²Εταιρείες που δεν ενοποιούνται πλέον

Σε σχέση με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019, δεν ενσωματώθηκαν οι παρακάτω εταιρείες:

- ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ, διότι πωλήθηκε σε τρίτους μέσα στο δ' τρίμηνο του 2020.
- ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ, διότι πωλήθηκε σε τρίτους μέσα στο δ' τρίμηνο του 2020.
- HELECTOR GERMANY GMBH, διότι λύθηκε μέσα στο δ' τρίμηνο του 2020.
- LASTIS ENERGY INVESTMENTS LTD, διότι λύθηκε μέσα στο δ' τρίμηνο του 2020.

Για τις θυγατρικές εταιρείες του πίνακα στις οποίες το ποσοστό ενοποίησης του Ομίλου εμφανίζεται μικρότερο του 50%, επισημαίνεται ότι η άμεση συμμετοχή των θυγατρικών εταιρειών που συμμετέχουν στο μετοχικό τους κεφάλαιο ξεπερνάει το 50% εκτός από τις Κ/ΞΙΑ Π.Κ.ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΕ και ΑΚΤΟΡ FM & SERVICES WLL.

42.β Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2020			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2019			ΧΡΗΣΕΙΣ ΜΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
Συγγενείς										
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		24,69	24,69		25,32	25,32	2015-2020
2	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		22,22	22,22		22,22	22,22	2015-2016*, 2017-2020
3	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		35,00	35,00		35,00	35,00	2015-2020
4	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		22,02	22,02		22,02	22,02	2015*, 2016-2020
5	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		23,12	23,12		23,12	23,12	2015-2016*, 2017-2020
6	ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		30,52	30,52		30,52	30,52	2015-2020
7	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ ΑΕ ¹	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		-	-		46,61	46,61	-
8	ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		47,22	47,22		47,22	47,22	2015*, 2016-2020
9	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ ¹	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		-	-		47,22	47,22	-
10	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	50,00		50,00	50,00		50,00	2015-2020
11	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		50,00	50,00		50,00	50,00	2015-2020
12	ΑΚΤΟΡ ASPHALTIC LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		50,00	50,00		50,00	50,00	2015-2020
13	METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		22,91	22,91		22,91	22,91	2015-2020
14	ΡΟΛΙΣPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		28,76	28,76		28,76	28,76	2015-2020
15	SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		24,70	24,70		24,70	24,70	2015-2020
16	SMYRNI PARK ΑΕ ¹	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		-	-		20,00	20,00	-

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2020			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2019			ΧΡΗΣΕΙΣ ΜΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
				ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
Κοινοπραξίες										
17	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		50,00	50,00		50,00	50,00	2015*, 2016-2020
18	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		50,00	50,00		50,00	50,00	2015-2020
19	3G ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		50,00	50,00		50,00	50,00	2015*, 2016-2020

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρείες του Ομίλου που ελέγχονται από ελεγκτικά γραφεία.

¹Εταιρείες που δεν ενοποιούνται πλέον

Σε σχέση με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019 δεν ενσωματώνονται οι παρακάτω εταιρείες:

- ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ ΑΕ διότι πωλήθηκε μέσα στο δ' τρίμηνο του 2020.
- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ διότι λύθηκε μέσα στο δ' τρίμηνο του 2020.
- SMYRNI PARK ΑΕ διότι απορροφήθηκε από την ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ μέσα στο δ' τρίμηνο του 2020.

Η εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, έχει αναγνωρισμένη απαίτηση ύψους €67,9 εκατ. από το Ελληνικό Δημόσιο σε συνέχεια των σχετικών διαιτητικών αποφάσεων που είχαν δικαιώσει την εταιρεία το 2010 και 2012 αναφορικά με την καταγγελία και διακοπή της Σύμβασης Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης. Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε κατά των ανωτέρω διαιτητικών αποφάσεων επτά αγωγές ακυρώσεως και από το Εφετείο Αθηνών εκδόθηκαν αποφάσεις επί των αγωγών αυτών, οι οποίες τις κάνουν δεκτές για λόγους τυπικούς. Ωστόσο, ο Άρειος Πάγος αναίρεσε τις τέσσερις εφετειακές αποφάσεις (αναμένεται η απόφαση και των υπόλοιπων τριών) και κράτησε τις υποθέσεις για εκδίκαση επί της ουσίας σε νέα δικάσιμο η οποία είχε οριστεί για τις 27.04.2020. Λόγω της παράτασης της αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων και των προθεσμιών για προληπτικούς λόγους δημόσιας υγείας έναντι του κορωνοϊού Covid-19, θα πρέπει να κατατεθούν νέες κλήσεις μετά τη λήξη της προαναφερόμενης αναστολής, ώστε να ληφθεί νέα δικάσιμο. Μετά την εκδίκαση των υποθέσεων επί της ουσίας, οι αποφάσεις θα είναι αμετάκλητες. Επιπρόσθετα τον Ιούλιο του 2018 επανάφερε τις διαιτησίες με τις ίδιες απαιτήσεις. Η εκ νέου διαιτητική απόφαση, που εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2019, δικαιώνει την εταιρεία και επιδικάζει αποζημίωση ύψους €65,2 εκατ. πλέον τόκων υπερημερίας από 30.01.2011. Το Δημόσιο επέδωσε αγωγή για την ακύρωση και αίτηση για την αναστολή της ανωτέρω διαιτητικής απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Στις 07.04.2020 εκδόθηκαν οι Εφαθ 2128/2020 και Εφαθ 2131/2020, οι οποίες απορρίπτουν η πρώτη την αγωγή ακύρωσης και η δεύτερη την αίτηση αναστολής του Ελληνικού Δημοσίου κατά της από 03.01.2020 Διαιτητικής Απόφασης υπέρ της Θερμαϊκής Οδού. Η εταιρεία εκτιμά, βάσει των συμβατικών όρων και της υφιστάμενης νομολογίας, ότι η απαίτησή της είναι καθόλα βάσιμη και θα εισπραχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

Το αποτέλεσμα στη γραμμή Μεριδίο ζημιάς από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αφορά ζημία για τη χρήση 2020 ποσού €198 χιλ. προκύπτει κυρίως από τη ζημιά της ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ και από κέρδη των ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ. Το αντίστοιχο ποσό του 12μήνου 2019, ζημιά €2.276 χιλ. διαμορφώνεται κυρίως από ζημιές των εταιρειών ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ και ELPEDISON ΑΕ, η οποία λύθηκε μέσα στη χρήση καθώς και από κέρδη της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ.

42.γ Οι κοινές επιχειρήσεις, των οποίων ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εν λόγω κοινές επιχειρήσεις μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2020	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA	ΕΛΛΑΔΑ	99,90	2015-2020
2	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2015-2020
3	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,42	2015-2020
4	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,50	2015-2020
5	Κ/ΞΙΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε.Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ.	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2015-2020
6	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ-ΑΚΤΩΡ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ) ¹	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2015-2020
7	Κ/ΞΙΑ SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
8	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ¹	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2015-2020
9	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - SIEMENS ΑΕ - VINCI CONSTRUCTIONS GRANDS PROJETS	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2015-2020
10	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΕΓΕΚ - J & P ΑΒΑΞ - SELI	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2015-2020
11	Κ/ΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2015-2020
12	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - JP AVAX ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2015-2020
13	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
14	Κ/ΞΙΑ (CARS) ΛΑΡΙΣΑΣ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	81,70	2015-2020
15	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2015-2020
16	Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2015-2020
17	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,00	2015-2020
18	Κ/ΞΙΑ "Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	2015-2020
19	JV AKTOR COPRI	ΚΟΥΒΕΪΤ	50,00	-
20	JV QATAR	ΚΑΤΑΡ	40,00	-
21	JV AKTOR SA - ΑΚΤΟΡ BULGARIA SA ¹	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00	-
22	CONSORTIUM BIOSAR ENERGY - ΑΚΤΟΡ ¹	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00	-
23	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	97,76	2015-2020
24	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ - ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡ. (2005)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2015-2020
25	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ ΑΕ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	2015-2020
26	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
27	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ - ΧΥΤΑ ΠΑΦΟΥ)	ΚΥΠΡΟΣ	94,44	2015-2020
28	Κ/ΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ - ΗΛΕΚΤΩΡ - EDL ΜΟΝ/ΠΕ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,33	2015-2020
29	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΜΑΥΡΟΡΑΧΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	61,39	2015-2020
30	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - BILFINGER BERGER (ΧΥΤΑ ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑΣ & ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ)	ΚΥΠΡΟΣ	94,44	2015-2020
31	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ - ΑΡΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	75,56	2015-2020
32	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ - ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,11	2015-2020
33	Κ/ΞΙΑ BILFIGER BERGER - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	27,39	2015-2020

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

A/A	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2020	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
34	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	98,79	2015-2020
35	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - P&C DEVELOPMENT	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2015-2020
36	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ARCHIRODON - BOSKALIS (ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
37	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
38	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ - J & P ΑΒΑΞ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67	2015-2020
39	Κ/ΞΙΑ HOCHTIEF - ΑΚΤΩΡ - J&P - VINCI - ΑΕΓΕΚ - ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	19,30	2015-2020
40	Κ/ΞΙΑ VINCI - J&P ΑΒΑΞ - ΑΚΤΩΡ - HOCHTIEF - ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	17,00	2015-2020
41	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΑΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,32	2015-2020
42	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	16,50	2015-2020
43	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ - ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2015-2020
44	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ - J&P	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2015-2020
45	Κ/ΞΙΑ ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	2015-2020
46	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ - ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
47	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - HOCHTIEF	ΕΛΛΑΔΑ	33,00	2015-2020
48	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
49	Κ/ΞΙΑ Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ - ΗΛΕΚΤΩΡ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	69,16	2015-2020
50	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2015-2020
51	Κ/ΞΙΑ ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
52	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΛΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2015-2020
53	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ - ENVITEC	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2015-2020
54	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Ι.ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ - DEGREMONT SA - DEGREMONT SPA	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2015-2020
55	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (NGA)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
56	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ - Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,11	2015-2020
57	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ - Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,08	2015-2020
58	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΖΙΩΡΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	48,17	2015-2020
59	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΕΠΑΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2015-2020
60	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2015-2020
61	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J&P (ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2015-2020
62	Κ/Ξ ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	46,28	2015-2020
63	JV ΑΚΤΟΡ ARBİOGAZ	ΤΟΥΡΚΙΑ	51,00	-
64	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝ.ΣΥΣΤ.ΜΤΦ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
65	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (Α/Κ ΣΤΥΛΙΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
66	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
67	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2015-2020

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

A/A	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2020	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
68	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2015-2020
69	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΕΡΓΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,11	2015-2020
70	Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2015-2020
71	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	2015-2020
72	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
73	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. (ΒΙΟΛ ΧΑΝΙΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	97,88	2015-2020
74	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - P C DEVELOPMENT S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
75	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	42,50	2015-2020
76	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	94,63	2015-2020
77	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ALSTOM TRANSPORT SA	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2015-2020
78	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
79	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,09	2015-2020
80	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
81	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2015-2020
82	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2015-2020
83	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,44	2015-2020
84	ALYSJ JV - GOLD LINE UNDERGROUND-DOHA	ΚΑΤΑΡ	32,00	-
85	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	96,67	-
86	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΣΕΡΡΕΣ - ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
87	Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ Φ.Α. ΜΑΝΔΡΑ ΕΛΠΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
88	Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ(ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΠΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
89	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΛ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2015-2020
90	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΜΑΝΔΡΑ - ΨΑΘΑΔΕΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
91	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.(ΑΚΤΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
92	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 2)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
93	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
94	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΑΡΔΑΝΙΟ-ΜΑΝΔΡΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
95	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ Α.Ε.- ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΑΜΕΖΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2015-2020
96	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
97	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΚΑΤΟΥΝΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
98	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΣΩΠΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2015-2020
99	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2015-2020
100	Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΑ ΛΕΥΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
101	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤ.ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2015-2020

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2020	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
102	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
103	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΤΕ-ALSTOM TRANSPORT SA (Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΣΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2015-2020
104	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
105	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΝΑΤΟΥΡΑ Α.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2015-2020
106	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2015-2020
107	JV SPIECAPAG - ΑΚΤΟΡ (Trans Adriatic Pipeline Project)	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2016-2020
108	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (ΚΟΠΗ ΔΕΝΤΡΩΝ-ΤΜΗΜΑ 1 ΑΓΩΓΟΥ ΤΑΡ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2016-2020
109	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2017-2020
110	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε. - ΝΑΤΟΥΡΑ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2016-2020
111	JV CONSORCIO PTAR SALITRE	ΚΟΛΟΜΒΙΑ	40,00	-
112	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. ¹	ΕΛΛΑΔΑ	98,89	2017-2020
113	ΑΚΤΟΡ COMO INTERCITIES FACILITY MANAGEMENT	ΚΑΤΑΡ	50,00	-
114	VECTOR ΕΠΕ	ΑΛΒΑΝΙΑ	50,00	-
115	JV A3 ΑΚΤΟΡ - ΕCΤ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00	-
116	JV SEBES-TURDA ¹	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00	-
117	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΚΤΟΡ CONTRACTORS LTD ¹	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2019-2020
118	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ¹	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2019-2020
119	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - THALIS E S SA	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2020
120	Κ/ΞΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.- ΑΡΣΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	66,11	2019-2020
121	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ. ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2020
122	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΜΗΧ ΠΕΡ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2020
123	Κ/ΞΙΑ ΜΗΧ ΠΕΡ ΑΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2020
124	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΠΡΑΝΩΝ ΚΥΤΤΑΡΩΝ ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	47,22	2019-2020
125	Κ/ΞΙΑ J & P ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2019-2020
126	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2019-2020
127	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ FM Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,67	2019-2020
128	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	51,00	2019-2020
129	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - Μ.Μ.ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2019-2020
130	JV ΑΚΤΟΡ ΕCΤ Α0 CENTURA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00	2019-2020
131	Κ/ΞΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - THALIS E.S. S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	56,67	-
132	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΕΛΘ30/2020	ΕΛΛΑΔΑ	98,33	-
133	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	95,56	-
134	ALSTOM-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ARCADA-EUROCONSTRUCT TRADING 98 S.R.L. (LOT 1 3)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	30,00	-
135	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ALSTOM-ARCADA (LOT 2)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	60,00	-

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

¹Κοινές επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος κατέχει ποσοστό 100% μέσω των θυγατρικών του.

Σε σχέση με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019, δεν ενσωματώθηκαν οι παρακάτω κοινές επιχειρήσεις διότι μέσα στο 2020 έγινε λύση τους μέσω των αρμοδίων ΔΟΥ:

- Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ
- Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΕΛΤΕΡ ΑΕ
- Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
- Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ
- Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Κ/ΞΙΑ ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ
- Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ
- Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ
- Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ
- Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Μ.ΣΑΒΒΙΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΛΕΜΕΣΟΣ LTD
- Κ/ΞΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-THALIS ES SA