

# ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ

Έκθεση εκτίμησης της αξίας των στοιχείων  
Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου  
Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρείας  
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του  
Ν.Δ. 1297/1972 και του άρθρου 17 του  
Ν. 4548/2018

Οκτώβριος 2022



Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της:

**ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ**  
Ερμού 25, Κηφισιά  
145 64, Αθήνα

---

**Advisory, Transactional Services**

Grant Thornton Greece  
Κατεχάκη 58,  
115 25, Αθήνα

T +30 210 7280 000  
F +30 210 7212 222  
www.grant-thornton.gr

22 Οκτωβρίου 2022

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

**Εκτίμηση της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72, και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018**

Σε συνέχεια της από 05/08/2022 σύμβασής μας, εσωκλείουμε ένα αντίγραφο της έκθεσής μας και προτιθέμεθα να σας παρέχουμε επιπλέον αντίγραφα κατόπιν αιτήσεώς σας.

Τα συμπεράσματα της εργασίας μας, παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «Σύνοψη» αλλά τονίζουμε ότι, για την πλήρη κατανόησή του, το εν λόγω κεφάλαιο θα πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με την συνολική έκθεση.

Επιστούμε την προσοχή σας στις «Σημαντικές Παρατηρήσεις» του Παραρτήματος ΙΙ. Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά στη διοίκηση του ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Τονίζουμε ότι, στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη σε σχέση με οποιαδήποτε απόφαση που μπορεί να πάρουν οποιαδήποτε τρίτα μέρη αυτά για τον ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ βασιζόμενα στην εργασία μας.

Επίσης δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από χρήση της έκθεσης από τον αποδέκτη για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που αναφέρεται στην παρούσα.

Με εκτίμηση,



**Δημήτρης Δουβρής**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 33921



**Στέργιος Ντέσικας**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 41961

# Περιεχόμενα

01	Σύνοψη	4	Παραρτήματα	
02	Παρουσίαση Ομίλου	6	I. Ευρετήριο όρων	33
03	Παρουσίαση Κλάδου	10	II. Σημαντικές παρατηρήσεις	34
04	Μεθοδολογία αποτίμησης	18	III. Οικόπεδα και κτίρια	35
05	Αποτίμηση Κλάδου	22	IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός	36
06	Συμπεράσματα	30	V. Μεταφορικά Μέσα	42
			VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	43
			VII. Πάγια υπό εκτέλεση	51
			VIII. Λογισμικά	52
			IX. Δικαιώματα παραχώρησης	53
			X. Υπεραξία	54
			XI. Άδειες	55
			XII. Λοιπά	56
			XIII. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	57
			XIV. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	58
			XV. Δεσμευμένες καταθέσεις	61
			XVI. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	62
			XVII. Δανεισμός	63
			XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	64
			XIX. Επιχορηγήσεις	80
			XX. Έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή	81

01

---

# Σύνοψη

# Σύνοψη

<b>Σκοπός και πλαίσιο εργασίας</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η αποτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, σύμφωνα με την από 1/8/2022 απόφαση του ΔΣ και την απόσχιση του Κλάδου ΑΠΕ, όπως ορίζεται στο Προσχέδιο Πράξης Διάσπασης, και την εισφορά αυτού σε νέα εταιρεία («Νέα Εταιρεία» ή «Επωφελοούμενη»), η οποία θα είναι 100% θυγατρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ (στο εξής η «Απόσχιση»). Ως ημερομηνία λογιστικής κατάστασης απόσχισης τίθεται η 31/12/2021.</li> <li>Πιο συγκεκριμένα, ο Εντολέας επιθυμεί να λάβει επαγγελματική γνώμη ορκωτού Ελεγκτή σχετικά με την αξία του Κλάδου ΑΠΕ της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, στο πλαίσιο εισφοράς του στη Νέα Εταιρεία, βάσει του Ν.Δ. 1297/1972 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.</li> </ul>																										
<b>Γενικές πληροφορίες</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών, των παραχωρήσεων, του περιβάλλοντος, των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και της ανάπτυξης ακινήτων. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ, η μητρική εταιρεία του Ομίλου, αποτελεί τον κεντρικό βραχίονα του Ομίλου στον τομέα των ΑΠΕ.</li> <li>Ο κλάδος ΑΠΕ της ΕΛΛΑΚΤΩΡ σήμερα έχει σε λειτουργία 24 αιολικά πάρκα, 1 Φ/Β σταθμό, και 1 Υ/Η σταθμό συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 493,35 MW, στην ελληνική επικράτεια, ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται και η αδειοδότηση νέων έργων ΑΠΕ, συνολικής ισχύος 1.505,40 MW.</li> </ul>																										
<b>Μεθοδολογία αποτίμησης</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Με βάση τη λογιστική κατάσταση απόσχισης που μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων αναπροσαρμόστηκε εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία κατά την 31/12/2021.</li> <li>Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής: <ul style="list-style-type: none"> <li>Επισκόπηση των αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.</li> <li>Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η επιμέτρηση δεν πραγματοποιείται στην εύλογη αξία τους (π.χ. μηχανολογικός εξοπλισμός, άδειες λειτουργίας).</li> </ul> </li> </ul> <p>Ειδικότερα, για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών του μηχανολογικού εξοπλισμού του Κλάδου, η εργασία μας βασίστηκε στην έκθεση αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή (American Appraisal Hellas Limited), με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021.</p> <p>Η εκτίμηση της αξίας των συμμετοχών του Κλάδου πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο Προεξόφλησης Ελεύθερων Ταμειακών Ροών (DFCF), η εφαρμογή της οποίας βασίστηκε στα επιχειρηματικά σχέδια που μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση.</p> <p>Η εκτίμηση της αξίας των αδειών λειτουργίας των ΑΠΕ (εκτός των συμμετοχών) βασίστηκε στην μέθοδο των υπερβαλλόντων κερδών πολλαπλών περιόδων (Multi-period Excess Earnings Method – ΜΕΕΜ) για τα πάρκα σε λειτουργία και με την μέθοδο των Προεξόφλησης Ελεύθερων Ταμειακών Ροών προς τον Μέτοχο (DFCFE) με βάση τα επιχειρηματικά σχέδια που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση.</p>																										
<b>Αποτελέσματα Αποτίμησης</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Με βάση τα ανωτέρω, τα αποτελέσματα της αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Κλάδου συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:</li> </ul> <table border="1" data-bbox="443 1204 1545 1433"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ποσά σε € κατά την 31/12/2021</th> <th colspan="2">Φορολογική</th> <th rowspan="2">Διαφορά με Φορολ. βάση</th> </tr> <tr> <th>βάση</th> <th>Αποτίμηση</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ενεργητικού</td> <td>494.012.987,92</td> <td>1.176.903.307,87</td> <td>682.890.319,95</td> </tr> <tr> <td>(-) Σύνολο υποχρεώσεων</td> <td>(346.914.790,26)</td> <td>(341.985.500,94)</td> <td>4.929.289,32</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο καθαρής θέσης</b></td> <td><b>147.098.197,66</b></td> <td><b>834.917.806,93</b></td> <td><b>687.819.609,27</b></td> </tr> <tr> <td>(-) Επιχορηγήσεις</td> <td>(63.979.400,93)</td> <td>(63.835.775,93)</td> <td>143.625,00</td> </tr> <tr> <td><b>Ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου</b></td> <td><b>83.118.796,73</b></td> <td><b>771.082.031,00</b></td> <td><b>687.963.234,27</b></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>Με βάση τα ανωτέρω, το ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου της Νέας Εταιρείας ανέρχεται σε €771.082.031,00.</li> </ul>	ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Φορολογική		Διαφορά με Φορολ. βάση	βάση	Αποτίμηση	Σύνολο ενεργητικού	494.012.987,92	1.176.903.307,87	682.890.319,95	(-) Σύνολο υποχρεώσεων	(346.914.790,26)	(341.985.500,94)	4.929.289,32	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>147.098.197,66</b>	<b>834.917.806,93</b>	<b>687.819.609,27</b>	(-) Επιχορηγήσεις	(63.979.400,93)	(63.835.775,93)	143.625,00	<b>Ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου</b>	<b>83.118.796,73</b>	<b>771.082.031,00</b>	<b>687.963.234,27</b>
ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Φορολογική		Διαφορά με Φορολ. βάση																								
	βάση	Αποτίμηση																									
Σύνολο ενεργητικού	494.012.987,92	1.176.903.307,87	682.890.319,95																								
(-) Σύνολο υποχρεώσεων	(346.914.790,26)	(341.985.500,94)	4.929.289,32																								
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>147.098.197,66</b>	<b>834.917.806,93</b>	<b>687.819.609,27</b>																								
(-) Επιχορηγήσεις	(63.979.400,93)	(63.835.775,93)	143.625,00																								
<b>Ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου</b>	<b>83.118.796,73</b>	<b>771.082.031,00</b>	<b>687.963.234,27</b>																								

02

---

## Παρουσίαση Ομίλου

# Παρουσίαση Ομίλου

## Γενικές Πληροφορίες

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ ιδρύθηκε το 1962 και αποτελεί τον μεγαλύτερο όμιλο υποδομών στην Ελλάδα, κι έναν εκ των κορυφαίων στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με διεθνή παρουσία και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο δραστηριοτήτων.

Ο Όμιλος προέκυψε από την τριπλή συγχώνευση της Ελληνικής Τεχνοδομικής ΑΕ, της Άκτωρ ΑΤΕ και της ΤΕΒ ΑΕ, η οποία ολοκληρώθηκε το 2002. Η μετοχή της ΕΛΛΑΚΤΩΡ διαπραγματεύεται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου εντοπίζονται στους τομείς των κατασκευών, των παραχωρήσεων, του περιβάλλοντος, των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και της ανάπτυξης ακινήτων και υπηρεσιών.

Ο Όμιλος εδρεύει στην Κηφισιά, ενώ ταυτόχρονα έχει παρουσία σε 22 χώρες παγκοσμίως.



€915,5εκ.

Κύκλος εργασιών το 2021



7.296

Εργαζόμενοι



5

Ήπειροι παρουσίας



28

Χώρες δραστηριοποίησης



Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις, Ιστοσελίδα

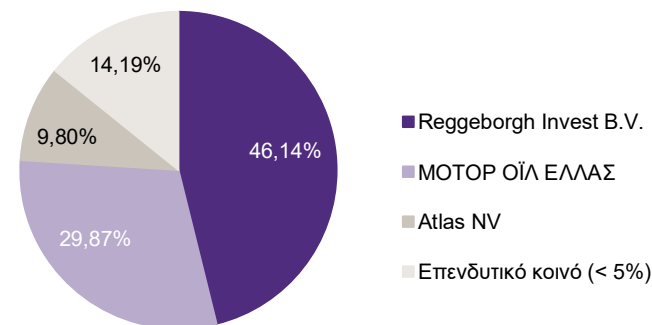
## Διοικητικό Συμβούλιο

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Μυλωνογιάννης Γεώργιος	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ξενόφους Αριστείδης	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μπουλούτας Ευθύμιος	Διευθύνων Εκτελεστικό Μέλος
Χατζηπέτρου Αθηνά	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Λειβαδάρου Ευγενία	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χριστοφόρου Οδυσσέας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δρέττα Ιωάννα	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κυριακόπουλος Παναγιώτης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Τριανταφύλλου Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Προυσανίδης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Τούμπουρος Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Σημείωση: Θητεία από 28/07/2022 έως 27/01/2026.


Πηγή: Γ.Ε.ΜΗ.

## Μετοχική Σύμβαση




Πηγή: Ιστοσελίδα


# Τομείς Δραστηριοποίησης Ομίλου




## Κατασκευές



- Η ΑΚΤΩΡ κατέχει ηγετική θέση και διεθνή παρουσία στον τομέα των υποδομών, παρέχοντας μεγάλο εύρος διαφοροποιημένων υπηρεσιών στις Κατασκευές, στα Φωτοβολταϊκά Πάρκα, στις Λατομικές δραστηριότητες, στη Διαχείριση Τεχνικών Εγκαταστάσεων και στη Διαχείριση Έργου.
- Στα σημαντικά της έργα συμπεριλαμβάνονται η Γραμμή 2 του Μετρό της Αθήνας, η Χρυσή Γραμμή Μετρό του Κατάρ, το Μουσείο της Ακρόπολης, και η γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου.

 **€ 462,7εκ.**  
Κύκλος Εργασιών  
το 2021

 **8**  
Τομείς  
Εξειδίκευσης




## Παραχωρήσεις




- Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ είναι η μεγαλύτερη ελληνική εταιρεία στον τομέα των παραχωρήσεων καλύπτοντας όλο το φάσμα δραστηριοτήτων παραχώρησης: χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία.
- Συμμετέχει σε 5 αυτοκινητοδρόμους στην Ελλάδα (Αττική Οδός, Μορέας, Ολυμπία Οδός, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου, Γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου) και παραχωρήσεις χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δυναμικότητας 5.639 θέσεων και στη λειτουργία άλλων 2.195 θέσεων.

 **€ 233,3εκ.**  
Κύκλος Εργασιών  
το 2021

 **755 χλμ.**  
Αυτοκινητόδρομων  
υπό Διαχείριση




## Περιβάλλον



- Η ΗΛΕΚΤΩΡ δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα της Μελέτης, Κατασκευής και Λειτουργίας σύγχρονων μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων, έργων παραγωγής εναλλακτικών καυσίμων και αξιοποίησης της βιομάζας. Κατέχει σημαντική τεχνογνωσία και στον τομέα της ενεργειακής αξιοποίησης του Βιοαερίου που παράγεται σε ΧΥΤΑ, ενώ παράλληλα συμμετέχει σε δράσεις ανακύκλωσης.
- Σημαντικά έργα: Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων στη Δυτική Μακεδονία (1ο ΣΔΙΤ απορριμμάτων), και η κατασκευή της μεγαλύτερης Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων στην Ευρώπη, δυναμικότητας 410.000 τόνων / έτος.

 **€ 115,1εκ.**  
Κύκλος Εργασιών  
το 2021

 **780.000 τόνοι**  
Απορριμάτων υπό  
διαχείριση ετησίως



## Ανάπτυξη Ακινήτων και Υπηρεσιών



- Η REDS A.E. κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο ανάπτυξης ακινήτων στην Ελλάδα, με το επενδυτικό της ενδιαφέρον να επικεντρώνεται στην ανάπτυξη Εμπορικών Πάρκων, Εμπορικών & Ψυχαγωγικών Κέντρων, Οργανωμένων Οικιστικών Συγκροτημάτων, Εκθεσιακών Κέντρων, καθώς και κτιρίων Γραφείων και Μικτών Χρήσεων.
- Στα σημαντικά της έργα ανήκει το Smart Park, το μεγαλύτερο εμπορικό πάρκο στην Ελλάδα με συνολική έκταση 53.000 τ.μ., ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται και το Cambas Park σε οικόπεδο 315 στρεμμάτων στην Κάντζα Παλλήνης.

 **€ 7,6εκ.**  
Κύκλος Εργασιών  
το 2021

 **5,5εκ.**  
Επισκέπτες στο  
Smart Park το 2019

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις, Ιστοσελίδα



# Τομείς Δραστηριοποίησης Ομίλου



## Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας



- Το 2001 ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ εισήλθε στην αγορά των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ, η μητρική εταιρεία του Ομίλου, μετά τη συγχώνευση της ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ, θυγατρικής του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αποτελεί τον κεντρικό βραχίονα του Ομίλου στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
- Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος παραγωγός ενέργειας μέσω ΑΠΕ στην Ελλάδα, διαθέτοντας συνολικά 24 αιολικά πάρκα, 1 φωτοβολταϊκό σταθμό, και 1 υδροηλεκτρικό σταθμό σε λειτουργία. Σε εξέλιξη είναι και η διαδικασία αδειοδότησης 1.505,40 MW έργων ΑΠΕ, τα οποία αφορούν κυρίως αιολικά πάρκα.
- Τα έργα της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας επεκτείνονται σε όλη την ελληνική επικράτεια, από την Θράκη έως την Λακωνία και από την Κεφαλονιά ως τη Λέσβο, αξιοποιώντας το σημαντικό ενεργειακό δυναμικό της χώρας σε ΑΠΕ.



**€ 105,7εκ.**  
Κύκλος Εργασιών  
το 2021



**€ 84,4εκ.**  
EBITDA το 2021



**2<sup>ος</sup> μεγαλύτερος παραγωγός αιολικής ενέργειας στην Ελλάδα**



**24 Αιολικά Πάρκα σε λειτουργία στην Ελλάδα**



**493,35 MW Εγκατεστημένης ισχύος**



**1.505,40 MW Έργων ΑΠΕ σε διάφορα στάδια αδειοδότησης**



Ο Όμιλος ενισχύει συνεχώς το χαρτοφυλάκιο ΑΠΕ με έργα αιολικής ενέργειας, φωτοβολταϊκά έργα, σταθμούς αποθήκευσης ενέργειας, και έργα αξιοποίησης βιοαερίου για την παραγωγή ενέργειας, στα πλαίσια μιας οικονομίας χαμηλού άνθρακα (CO<sub>2</sub>).

03

---

## Παρουσίαση Κλάδου

# Γεωγραφική κατανομή των έργων ΑΠΕ



## Έργα στον Κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

Τα έργα του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ σε λειτουργία στον κλάδο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας είναι συνολικά 26 και αντιστοιχούν σε **493,35 MW** συνολικής εγκατεστημένης ισχύος. Πιο συγκεκριμένα, είναι τα ακόλουθα:

- ✓ **24 αιολικά πάρκα**, τα οποία εντοπίζονται σε όλη την ελληνική επικράτεια και αντιστοιχούν σε **486,40 MW** εγκατεστημένης ισχύος
- ✓ Ο **Μικρός Υδροηλεκτρικός Σταθμός (ΜΥΗΣ)** συνολικής ισχύος **4,95 MW**, ο οποίος είναι εγκατεστημένος και λειτουργεί στη θέση “Στόμια – Ρέμα Σμιξιώτικο”, στο Δήμο Γρεβενών του Νομού Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας
- ✓ Ο **Φωτοβολταϊκός Σταθμός Λεκάνα** συνολικής ισχύος **2,00 MW**, ο οποίος είναι εγκατεστημένος και λειτουργεί στην θέση “Λεκάνα” του Δήμου Άργους - Μυκηνών, στο Νομό Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου

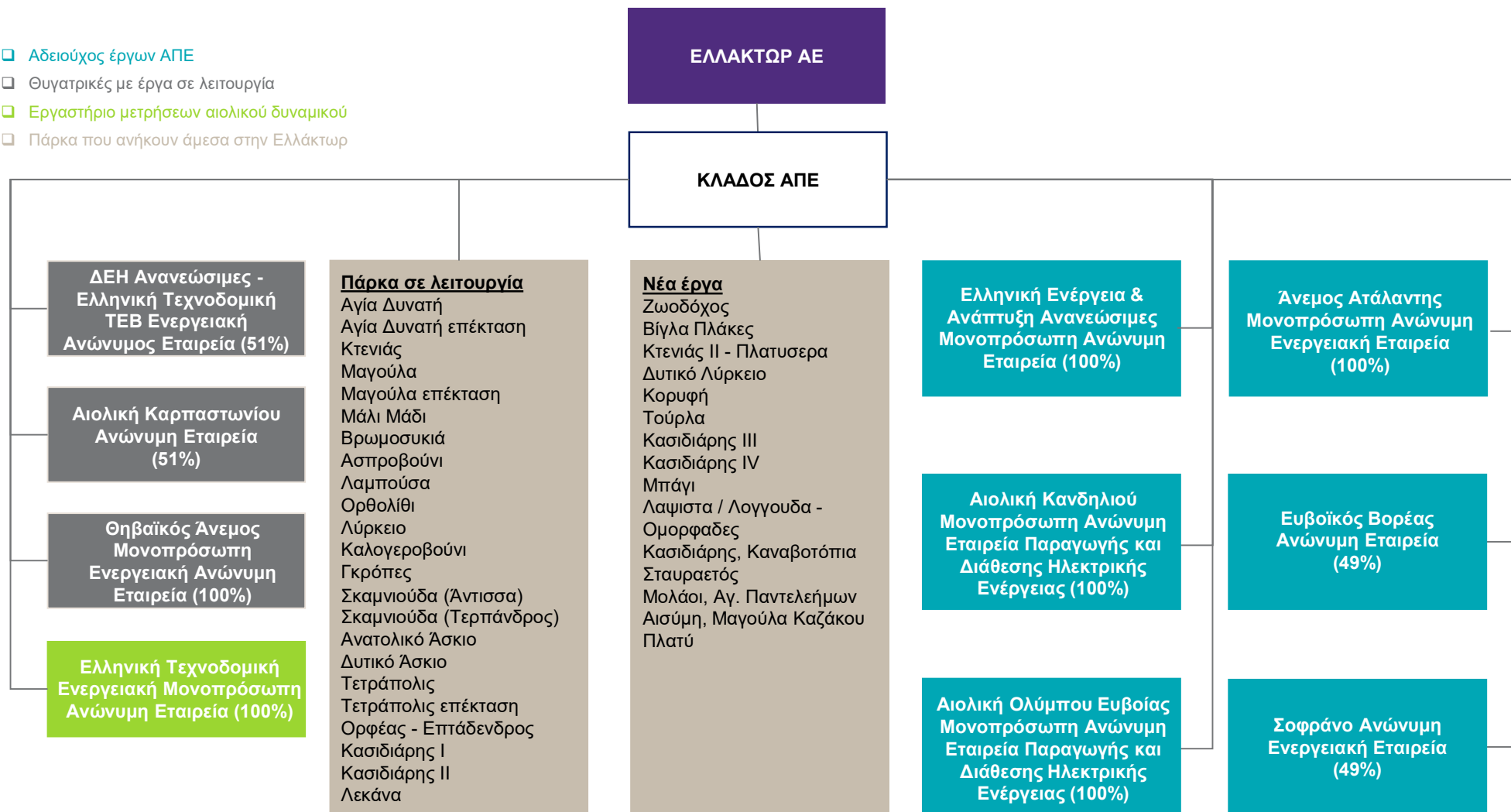
Παράλληλα:

- ✓ Σε διάφορα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης βρίσκονται **1.505,40 MW** έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, τα οποία αφορούν κατά κύριο λόγο Αιολικά Πάρκα, αλλά και Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς, Υδροηλεκτρικά έργα, και Σταθμούς Αποθήκευσης.



# Δομή Κλάδου ΑΠΕ – Περίμετρος Απόσχισης

- Αδειούχος έργων ΑΠΕ
- Θυγατρικές με έργα σε λειτουργία
- Εργαστήριο μετρήσεων αιολικού δυναμικού
- Πάρκα που ανήκουν άμεσα στην Ελλάκτωρ



Πηγή: Διοίκηση

# Έργα σε Λειτουργία

Εταιρεία	Κατηγορία Έργου	Έργο	Τοποθεσία	Εγκ. Ισχύς (MW)
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Αγία Δυνατή	Κεφαλονιά	27,20
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Αγία Δυνατή – επέκταση	Κεφαλονιά	7,35
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Κτενιάς	Αργολίδα	23,00
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Μαγούλα	Έβρος	23,00
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Μαγούλα – επέκταση	Έβρος	16,10
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Μάλι Μάδι	Λακωνία	7,65
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Βρωμοσυκιά	Τροιζηνία	11,05
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Ασπροβούνι	Τροιζηνία	20,70
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Λαμπούσα	Τροιζηνία	16,10
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Ορθολίθι	Τροιζηνία	20,70
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Λύρκειο	Αρκαδία	41,40
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Καλογεροβούνι	Λακωνία	17,10
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Γκρόπες	Λακωνία	18,90
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Σκαμνιούδα (Αντισσα)	Λέσβος	4,20
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Σκαμνιούδα (Τερπάνδρος)	Λέσβος	4,80
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Ανατολικό Άσκιο	Κοζάνη	36,60
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Δυτικό Άσκιο	Κοζάνη	40,20
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Τετράπολις	Κεφαλονιά	13,60
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Τετράπολις – επέκταση	Κεφαλονιά	6,40
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Ορφέας - Επτάδενδρος	Θράκη	28,80
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Κασιδιάρης Ι	Ιωάννινα	50,40

Πηγή: Διοίκηση

# Έργα σε λειτουργία

Εταιρεία	Κατηγορία Έργου	Έργο	Τοποθεσία	Εγκ. Ισχύς (MW)
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Κασιδιάρης II	Ιωάννινα	39,60
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Φωτοβολταϊκός Σταθμός	Λεκάνα	Αργολίδα	2,00
ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Πευκιάς	Βοιωτία	10,35
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Καρπαστώνι	Εύβοια	1,20
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υδροηλεκτρικός Σταθμός	Σμιξιώτικος	Γρεβενά	4,95
<b>Σύνολο</b>				<b>493,35</b>

# Έργα υπό ανάπτυξη

Εταιρεία	Κατηγορία Έργου	Έργο	Τοποθεσία	Στάδιο Αδειοδότησης	Εγκ. Ισχύς (MW)
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Φωτ/κος Σταθμός	Ζωοδόχος*	Ιωάννινα	Βεβαίωση Παραγωγού	26,42
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό/υδροηλεκτρικό έργο	Βίγλα Πλάκες*	Λέσβος	Βεβαίωση Παραγωγού	18,00
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Κτενιάς II - Πλατυσερα	Αργολίδα	Βεβαίωση Παραγωγού	18,00
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Δυτικό Λύρκειο	Αρκαδία	Βεβαίωση Παραγωγού	46,20
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Ηλιοθερμικό Πάρκο	Κορυφή*	Αργολίδα	Βεβαίωση Παραγωγού	2,00
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Τούρλα	Ιωάννινα	Βεβαίωση Παραγωγού	12,60
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Κασιδιάρης III	Ιωάννινα	Βεβαίωση Παραγωγού	16,80
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Κασιδιάρης IV	Ιωάννινα	Βεβαίωση Παραγωγού	12,60
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Φωτ/κος Σταθμός	Μπάγι	Κιλκίς	Με ΕΠΟ	27,03
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Φωτ/κος Σταθμός	Λαψίστα / Λογγούδα - Ομορφάδες	Ιωάννινα	Βεβαίωση Παραγωγού	85,00
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Σταθμός Αποθήκευσης	Κασιδιάρης, Καναβοτόπια*	Ιωάννινα	Βεβαίωση Παραγωγού	70,56
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Σταυραετός*	Ροδόπη	Βεβαίωση Παραγωγού	42,00
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Σταθμός Αποθήκευσης	Μολάοι, Αγ. Παντελεήμων*	Λακωνία	Βεβαίωση Παραγωγού	294,00
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Σταθμός Αποθήκευσης	Αισύμη, Μαγούλα Καζάκου*	Έβρος	Βεβαίωση Παραγωγού	52,92
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	Φωτ/κος Σταθμός	Πλατύ*	Αρκαδία	Με ΕΠΟ	1,97
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Καφολακκούσες	Λακωνία	Βεβαίωση Παραγωγού	24,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Ράχες	Λακωνία	Βεβαίωση Παραγωγού	28,80
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΜΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Κούνος	Λακωνία	Βεβαίωση Παραγωγού	105,60

Πηγή: Διοίκηση

Σημείωση: Οι άδειες των έργων με (\*) δεν έχουν αποτιμηθεί καθώς βρίσκονται σε πρωταρχικό στάδιο

# Έργα υπό ανάπτυξη

Εταιρεία	Κατηγορία Έργου	Έργο	Τοποθεσία	Στάδιο Αδειοδότησης	Εγκ. Ισχύς (MW)
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Αιολικό Πάρκο	Χηνοπόδι	Κυκλάδες	Βεβαίωση Παραγωγού	6,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Αιολικό Πάρκο	Πρ. Ηλίας - Σκοτωμένος - Ξερή Συκιά	Κυκλάδες	Βεβαίωση Παραγωγού	50,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Αιολικό Πάρκο	Πάνειον Όρος	Αττική	Με ΕΠΟ	16,20
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Αιολικό Πάρκο	Κροτήρι – Κεφαλλάκια	Αττική	Βεβαίωση Παραγωγού	42,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Αιολικό Πάρκο	Κροτήρια - Κεφαλοβούνι - Πύργος	Αττική	Βεβαίωση Παραγωγού	48,00
ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αιολικό Πάρκο	Τσούμα - Χιόνι - Στέκος	Κορινθία	Βεβαίωση Παραγωγού	49,50

Πηγή: Διοίκηση



# Έργα υπό ανάπτυξη

Εταιρεία	Κατηγορία Έργου	Έργο	Τοποθεσία	Στάδιο Αδειοδότησης	Εγκ. Ισχύς (MW)
ΣΟΦΡΑΝΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αιολικό Πάρκο	Τσούκκα Δεμενίτη - Πυργάρι - Χρούση - Κελιά - Λιούτσα	Εύβοια	Με ΕΠΟ	160,00
ΣΟΦΡΑΝΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αιολικό Πάρκο	Τσούκκα - Ράχη Σκάλα*	Εύβοια	Βεβαίωση Παραγωγού	35,00
ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΒΟΡΕΑΣ ΑΕ	Αιολικό Πάρκο	Πυργάκια - Κάμπλος - Γκράβες - Όλυμπος	Εύβοια	Με ΑΕΠΟ	214,20
<b>Σύνολο</b>					<b>1.505,40</b>

Πηγή: Διοίκηση

Σημείωση: Οι άδειες των έργων με (\*) δεν έχουν αποτιμηθεί καθώς βρίσκονται σε πρωταρχικό στάδιο

04

---

## Μεθοδολογία αποτίμησης

# Μεθοδολογία αποτίμησης

## Αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία

- Η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Κλάδου σε εύλογες αξίες βασίστηκε κυρίως στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία τους. Η μέθοδος αυτή απαιτεί την επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα εμπορική αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:
  - Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, όπως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
  - Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως άδειες λειτουργίας έργων ΑΠΕ
  - Συμμετοχές
  - Απαιτήσεις
  - Υποχρεώσεις
- Με βάση τη λογιστική κατάσταση απόσχισης που μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων αναπροσαρμόστηκε εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.
- Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό τυχόν αναγκαίων αναπροσαρμογών της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήσαμε τα εξής:
  - Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
  - Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση δεν πραγματοποιείται στην τρέχουσα εμπορική αξία τους (π.χ. ενσώματες ακίνητοποιήσεις).
- Ειδικότερα, για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών για τον μηχανολογικό εξοπλισμό του Κλάδου, η εργασία μας βασίστηκε στην εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που όρισε η Grant Thornton, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021.

## Μεθοδολογία αποτίμησης ενσώματων παγίων στοιχείων

- Για τον υπολογισμό των τρεχουσών αξιών για τον μηχανολογικό εξοπλισμό διενεργήθηκε εκτίμηση από την American Appraisal (Hellas) Limited. Πιο συγκεκριμένα:
  - Η πρώτη προσέγγιση που χρησιμοποιήθηκε είναι η Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach), σύμφωνα με την οποία ένας αγοραστής δεν θα πλήρωνε για την απόκτηση ενός παγίου υψηλότερη τιμή από το κόστος απόκτησης ενός παρόμοιου παγίου αντίστοιχης χρησιμότητας, είτε αγοράζοντας το, είτε κατασκευάζοντας το, εκτός και εάν εντοπίζεται χρονική υστέρηση, δυσχέρεια, ρίσκο ή άλλοι παράγοντες. Στην Προσέγγιση Κόστους εφαρμόστηκε συγκεκριμένα η Μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method). Με βάση αυτήν την μέθοδο, η τιμή που θα πληρώσει ένας αγοραστής για την απόκτηση ενός παγίου βασίζεται στην αναπαραγωγή της χρησιμότητάς του, και όχι στα πραγματικά φυσικά και τεχνικά χαρακτηριστικά του, ενώ συνήθως απομειώνεται στη συνέχεια λόγω φυσιολογικής απαξίωσης και φθοράς του παγίου. Το Κόστος Αντικατάστασης προσδιορίστηκε με τη Μέθοδο των Δεικτών ή της Τάσης (Trending Method), μέσω της αύξησης του αρχικού κόστους ενός περιουσιακού στοιχείου χρησιμοποιώντας τον κατάλληλο Δείκτη. Για τον σκοπό αυτό, χρησιμοποιήθηκαν από το Μητρώο Παγίων τα διαθέσιμα στοιχεία του Κλάδου που αφορούσαν το Κόστος Κτήσης των παγίων, ενώ αξιοποιήθηκαν οι δείκτες μεταβολής των τιμών που δημοσιεύει η ΕΛΣΤΑΤ (Δείκτες Τιμών Παραγωγού στη Βιομηχανία).
  - Η δεύτερη προσέγγιση, η οποία εφαρμόστηκε συμπληρωματικά της Προσέγγισης του Κόστους, είναι η Προσέγγιση της Αγοράς ή Συγκριτική Προσέγγιση (Market Approach – Sales Comparison Approach), η οποία βασίζεται στην εκτίμηση της εμπορικής αξίας ενός παγίου μέσω της ανάλυσης και σύγκρισης αγοραπωλησιών παγίων που είναι συγκρίσιμα ως προς τα χαρακτηριστικά και τη σκοπιμότητά τους.
- Για τον υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των οικοπέδων, των κτιρίων, των μεταφορικών μέσων και του λοιπού εξοπλισμού χρησιμοποιήθηκε η φορολογική αξία κατά την 31/12/2021.

# Μεθοδολογία αποτίμησης

## Μεθοδολογία αποτίμησης συμμετοχών

### Μέθοδος DFCF

- Η μέθοδος DFCF αποτελεί την πιο διαδεδομένη μέθοδο εκτίμησης αξίας εταιρειών παγκοσμίως. Το μοντέλο εξετάζει την επιχείρηση «δυναμικά» και όχι «στατικά», αναλύοντας την απόδοση της κατά τη διάρκεια των χρόνων και εξετάζοντας τη δυνατότητά της να δημιουργεί «ταμειακά πλεονάσματα».
- Η ανάλυση των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών είναι μια μέθοδος που απομονώνει τις προβλεπόμενες ελεύθερες ταμειακές ροές που είναι διαθέσιμες για την αποπληρωμή του χρέους της εταιρείας και την εξασφάλιση απόδοσης ιδίων κεφαλαίων.
- Η καθαρή παρούσα αξία των ελεύθερων ταμειακών ροών αποτελείται από την παρούσα αξία που αντιστοιχεί σε μία χρονική περίοδο για την οποία είναι δυνατόν να σχηματιστούν προβλέψεις, και η οποία προσδιορίζεται από τον χρόνο που χρειάζεται για να επιτευχθεί το επιχειρηματικό σχέδιο της εταιρείας.
- Έτσι, αν θέλουμε να λάβουμε υπόψη τη διαχρονική αξία του χρήματος, η μέθοδος των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών θεωρείται η πιο κατάλληλη για την εκτίμηση της αξίας μιας εταιρείας.
- Η αξία της επιχείρησης είναι ίση με τις αναμενόμενες μελλοντικές ελεύθερες ταμειακές ροές, προεξοφλημένες με συντελεστές που αντανακλούν την επικινδυνότητα αυτών των ταμειακών ροών (πχ. WACC).

### Υπολογισμός μελλοντικών ταμειακών ροών στην εταιρεία (DFCFE)

- Η μέθοδος των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών προς την εταιρεία χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της αξίας των θυγατρικών σε λειτουργία και απαιτεί αρχικά τον υπολογισμό των μελλοντικών ελεύθερων ταμειακών ροών για την περίοδο λειτουργίας των έργων ΑΠΕ. Εν συνέχεια, οι μελλοντικές ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλούνται με το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου και υπολογίζεται η Καθαρή Παρούσα Αξία της εταιρείας.
- Οι τύποι που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου είναι οι ακόλουθοι:
  - Ελεύθερες Ταμειακές Ροές στην εταιρεία = Κέρδη προ τόκων και φόρων \* [ 1 – (φορολογικός συντελεστής) ] + Αποσβέσεις – Επενδύσεις σε πάγια στοιχεία – Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης
  - Λειτουργική Αξία (Firm Value) = Παρούσα Αξία των Ελεύθερων Ταμειακών Ροών της προβλεπόμενης περιόδου

### Υπολογισμός μελλοντικών ταμειακών ροών στον μέτοχο (DFCFE)

- Η μέθοδος των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών προς το μέτοχο χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της αξίας των έργων υπό ανάπτυξη και απαιτεί αρχικά τον υπολογισμό των μελλοντικών ελεύθερων ταμειακών ροών για την περίοδο λειτουργίας των έργων ΑΠΕ. Εν συνέχεια, οι μελλοντικές ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλούνται με το Κόστος των Ιδίων Κεφαλαίων και υπολογίζεται η Καθαρή Παρούσα Αξία.
- Οι τύποι που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου είναι οι ακόλουθοι:
  - Ελεύθερες Ταμειακές Ροές = Αποτελέσματα χρήσης – Επενδύσεις σε πάγια στοιχεία – Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης – Αποπληρωμές δανείων + Νέα ληφθέντα δάνεια
  - Λειτουργική Αξία (Firm Value) = Παρούσα Αξία των Ελεύθερων Ταμειακών Ροών της προβλεπόμενης περιόδου

# Μεθοδολογία αποτίμησης

## Μεθοδολογία αποτίμησης αδειών λειτουργίας έργων ΑΠΕ

### Μέθοδος των υπερβαλλόντων κερδών πολλαπλών περιόδων (Multi-period Excess Earnings Method – MEEM)

- Καθορίζει την εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου ως την παρούσα αξία των ταμειακών ροών που αποδίδονται στο εν λόγω άυλο περιουσιακό στοιχείο. Καθώς το εν λόγω άυλο περιουσιακό στοιχείο θα παράγει γενικά ταμειακές ροές σε αλληλεπίδραση με άλλα ενσώματα ή άυλα περιουσιακά στοιχεία, η συνεισφορά στη δημιουργία ταμειακών ροών αυτών των υπόλοιπων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να αφαιρεθεί από την αξία του άυλου.
- Στην πράξη, η εφαρμογή της μεθόδου περιλαμβάνει την πρόβλεψη των ταμειακών ροών που ένας συμμετέχοντας στην αγορά θα απαιτούσε να λάβει από την επιχείρηση ή τις επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν το εν λόγω άυλο περιουσιακό στοιχείο. Από τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές αφαιρείται η συνεισφορά των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στην δημιουργία του.
- Οι επιδράσεις της υπεραξίας πρέπει επίσης να εξαιρούνται από τις ταμειακές ροές. Αυτό μπορεί να συμβεί βεβαιώνοντας ότι η αξία της επιχείρησης αντανακλάται στο βαθμό που προκύπτει από τα υπάρχοντα περιουσιακά στοιχεία την ημερομηνία της αποτίμησης. Αν αναμένονται μελλοντικές σχέσεις, αυτές θα είναι αποτέλεσμα της υπεραξίας της επιχείρησης ή ενός ισχυρού εμπορικού σήματος και συνεπώς δεν θα πρέπει να συμπεριληφθούν στην αξία κατά την ημερομηνία της αποτίμησης. Επίσης συνήθως πραγματοποιείται προσαρμογή της αξίας για το εργατικό δυναμικό καθώς αυτό αποτελεί κομμάτι της υπεραξίας της επιχείρησης.
- Οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές μετατρέπονται σε κεφαλαιακή αξία με την εφαρμογή τεχνικών παρούσας αξίας και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο ή ένα κατάλληλο δείκτη κεφαλαιοποίησης.
- Η συνεισφορά στις ταμειακές ροές που πραγματοποιείται από άλλα περιουσιακά στοιχεία είναι γνωστή ως 'contributory asset charge' (CAC). Γενικά υπολογίζεται ως εύλογη απόδοση επί της κεφαλαιακής αξίας του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου. Συνεπώς θα πρέπει να καθοριστούν οι κεφαλαιακές αξίες όλων των άλλων περιουσιακών στοιχείων που συμβάλλουν στην παραγωγή των ταμειακών ροών.

### Παράμετροι της μεθόδου MEEM

- Προβλεπόμενες ταμειακές ροές
- Contributory Asset Charge (CAC)
- Προεξοφλητικό επιτόκιο

### Χρεώσεις συνεισφοράς των στοιχείων του ενεργητικού

- Το βασικό χαρακτηριστικό της μεθόδου MEEM είναι η έμφαση που δίνει στις χρεώσεις συνεισφοράς των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού για τον προσδιορισμό των ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η θεμελιώδης υπόθεση της μεθόδου MEEM είναι ότι η αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι ίση με την παρούσα αξία του καθαρού εισοδήματος που αποδίδεται σε αυτό. Οι ροές εισοδήματος που αποδίδονται στο άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εκείνες που υπερβαίνουν τις εύλογες αποδόσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων που συμβάλλουν στη διαδικασία δημιουργίας εισοδήματος (συνεισφέροντα περιουσιακά στοιχεία).
- Οι Χρεώσεις Συνεισφοράς των Στοιχείων του Ενεργητικού (CAC) γενικά εκφράζουν μια εκτίμηση του ποσού που ένας τυπικός συμμετέχων στην αγορά πρέπει να πληρώσει για να χρησιμοποιήσει αυτά τα συνεισφέροντα περιουσιακά στοιχεία ώστε να παράγει έσοδο με το άυλο περιουσιακό στοιχείο. Τα CAC αποτελούνται από δύο στοιχεία:
  - Η απόδοση της επένδυσης:
    - Εκφράζει την οικονομική αποτίμηση του συνεισφέροντος περιουσιακού στοιχείου που ένα τρίτο μέρος θα απαιτούσε ως αποζημίωση για να ανακτήσει την αρχική του επένδυση στο περιουσιακό στοιχείο.
  - Η απόδοση στην επένδυση:
    - Εκφράζει την χρέωση που ένα τρίτο μέρος θα ανέμενε ως κέρδος πέρα από την απόδοση της επένδυσης.

05

---

## Αποτίμηση Κλάδου

# Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού & Υποχρεώσεων Κλάδου

## Κατάσταση οικονομικής θέσης

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση	
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
1	Ενσώματα πάγια	426.476.751,33	301.247.625,76	486.709.421,91	185.461.796,15
2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17.654.558,67	19.798.766,06	414.170.375,66	394.371.609,60
3	Επενδύσεις σε θυγατρικές	16.097.128,95	19.420.352,56	46.453.330,01	27.032.977,45
4	Επενδύσεις σε συγγενείς	25.802.929,17	30.571.100,00	111.528.111,21	80.957.011,21
5	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21.545.138,64	27.147.010,60	21.545.138,64	(5.601.871,96)
	<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>507.576.506,76</b>	<b>398.184.854,98</b>	<b>.080.406.377,44</b>	<b>682.221.522,46</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
6	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19.172.029,30	21.037.017,53	21.705.815,02	668.797,49
7	Δεσμευμένες καταθέσεις	18.295.554,90	18.295.554,90	18.295.554,90	-
8	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56.495.560,51	56.495.560,51	56.495.560,51	-
	<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>93.963.144,71</b>	<b>95.828.132,94</b>	<b>96.496.930,43</b>	<b>668.797,49</b>
	<b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>601.539.651,47</b>	<b>494.012.987,92</b>	<b>.176.903.307,87</b>	<b>682.890.319,95</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
9	Δάνεια μακροπρόθεσμα	237.501.814,61	235.962.815,76	235.962.815,76	-
	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17.368.375,36	-	-	-
10	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	240.740,90	-	53.651,10	53.651,10
	Επιχορηγήσεις	47.201.193,09	-	-	-
11	Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	3.340.807,85	-	3.290.437,25	3.290.437,25
12	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.582.997,46	46.000.000,00	37.582.997,46	(8.417.002,54)
	<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>343.235.929,27</b>	<b>281.962.815,76</b>	<b>276.889.901,57</b>	<b>(5.072.914,19)</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
13	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19.021.089,99	18.877.464,99	19.021.089,99	143.625,00
14	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	45.926.087,93	46.074.509,51	46.074.509,38	(0,13)
	<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>64.947.177,92</b>	<b>64.951.974,50</b>	<b>65.095.599,37</b>	<b>143.624,87</b>
	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>408.183.107,19</b>	<b>346.914.790,26</b>	<b>341.985.500,94</b>	<b>(4.929.289,32)</b>
<b>Καθαρή Θέση</b>					
15	Επιχορηγήσεις	-	63.979.400,93	63.835.775,93	(143.625,00)
	Ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου	193.356.544,28	83.118.796,73	771.082.031,00	687.963.234,27
	<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>193.356.544,28</b>	<b>147.098.197,66</b>	<b>834.917.806,93</b>	<b>687.819.609,27</b>

- Ο πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση οικονομικής θέσης του Κλάδου με ημερομηνία 31/12/2021, συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω εκτίμησης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων.
- Στους πίνακες που ακολουθούν στις επόμενες σελίδες παρουσιάζεται αναλυτικά η αποτίμηση των επιμέρους στοιχείων της κατάστασης οικονομικής θέσης του Κλάδου.

Το ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου της Νέας Εταιρείας ανέρχεται σε €771.082.031,00.

# Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού

## Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

### 1 Ενσώματες ακινήτοποιήσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Οικόπεδα και κτίρια	7.586.219,74	2.233.883,26	2.233.883,26	-
Μεταφορικά μέσα	141.645,95	44.371,12	44.371,12	-
Μηχανολογικός εξοπλισμός	418.620.816,14	298.168.007,57	484.303.097,64	186.135.090,07
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	27.207,06	27.208,55	27.207,46	(1,09)
Πάγια υπό εκτέλεση	100.862,43	774.155,26	100.862,43	(673.292,83)
<b>Σύνολο</b>	<b>426.476.751,33</b>	<b>301.247.625,76</b>	<b>486.709.421,91</b>	<b>185.461.796,15</b>

• Τα στοιχεία των Ενσώματων ακινήτοποιήσεων εκτιμήθηκαν στις τρέχουσες αξίες τους με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021. Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό των τρεχουσών αξιών για τον μηχανολογικό εξοπλισμό διενεργήθηκε εκτίμηση από την American Appraisal Hellas Limited με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021. Για τον καθορισμό των οικοπέδων και κτιρίων, των μεταφορικών μέσων, των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού και των παγίων υπό εκτέλεση ελήφθη υπόψη η αναπόσβεστη αξία.

#### Οικόπεδα και κτίρια

- Ο Κλάδος διατηρεί στην κυριότητά του αγροτεμάχια στα οποία έχει τοποθετηθεί μέρος των αιολικών πάρκων, με συνολική αξία €2.233.883,26 κατά την 31/12/2021. Για τα ανωτέρω πάγια θεωρείται ότι η (αναπόσβεστη) φορολογική τους αξία αντανακλά την εύλογη αξία τους (βλ. Παράρτημα III).

#### Μεταφορικά μέσα

- Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τα ιδιόκτητα χερσαία μεταφορικά μέσα του Κλάδου. Η τρέχουσα αξία του λογαριασμού δεν διαφοροποιείται από την αναπόσβεστη φορολογική του αξία κατά την 31/12/2021, ήτοι €44.371,12 (βλ. Παράρτημα V).

#### Μηχανολογικός εξοπλισμός

- Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τα ιδιόκτητα μηχανήματα του Κλάδου όπως ανεμογεννήτριες & βοηθητικός εξοπλισμός, υποδομές/ μη κτιριακές εγκαταστάσεις/ Υ/Σ, γραμμές μεταφοράς/ δίκτυο και παρελκόμενα καθώς και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός, με αναπόσβεστη αξία € 298.168.007,57 κατά την 31/12/2021. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού που διενεργήθηκε από την American Appraisal βάσει των μεθόδων του Κόστους Αντικατάστασης και της Μεθόδου των Δεικτών/Τάσης, η τρέχουσα αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού προσδιορίστηκε στο ποσό των € 484.303.097,64 (βλ. Παράρτημα IV). Σημειώνεται ότι από την αξία εκτίμησης της American Appraisal έχουν αφαιρεθεί δικαιώματα παραχώρησης δασικών εκτάσεων και κεφαλαιοποιημένοι τόκοι οι οποίοι εμφανίζονται ξεχωριστά στα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

#### Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

- Πρόκειται για έπιπλα και σκεύη γραφείων, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών, συστήματα ασφαλείας και μηχανήματα κλιματισμού που βρίσκονται στα ακίνητα του Κλάδου, με φορολογική αξία €27.208,55 κατά την 31/12/2021. Για τα ανωτέρω πάγια θεωρείται ότι η αναπόσβεστη φορολογική αξία αντανακλά την εύλογη αξία τους, με εξαίρεση πάγια που έχουνε σχεδόν αποσβεστεί. Συνεπώς η αξία αποτίμησης προσδιορίζεται σε €27.207,46 (βλ. Παράρτημα VI).

#### Πάγια υπό εκτέλεση

- Τα πάγια υπό εκτέλεση αφορούν το έργο του συστήματος τηλεθέρμανσης στην Λέσβο το οποίο δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί. Κατά συνέπεια η διαφορά μεταξύ της φορολογικής αξίας και της αξίας αποτίμησης οφείλεται σε απομείωση της αξίας κτήσης (βλ. Παράρτημα VII).



# Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού

## Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### 2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Λογισμικά	112.857,18	112.657,47	112.657,47	-
Δικαιώματα παραχώρησης	-	723.184,94	723.184,94	-
Υπεραξία	-	18.653.005,93	-	(18.653.005,93)
Άδειες	17.541.701,49	0,30	413.024.615,83	413.024.615,53
Λοιπά	-	309.917,42	309.917,42	-
<b>Σύνολο</b>	<b>17.654.558,67</b>	<b>19.798.766,06</b>	<b>414.170.375,66</b>	<b>394.371.609,60</b>

#### Λογισμικά

- Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει λογισμικά, με αναπόσβεστη φορολογική αξία €112.657,47 κατά την 31/12/2021. Για τα ανωτέρω ασώματα πάγια θεωρείται ότι η αναπόσβεστη φορολογική αξία αντανακλά την εύλογη αξία τους (βλ. Παράρτημα VIII).

#### Δικαιώματα παραχώρησης

- Πρόκειται για δικαιώματα παραχώρησης δασικών εκτάσεων στις οποίες βρίσκονται μέρος των πάρκων του Κλάδου. Η τρέχουσα αξία του λογαριασμού δεν διαφοροποιείται από την αναπόσβεστη φορολογική του αξία κατά την 31/12/2021, ήτοι €723.184,94 (βλ. Παράρτημα IX).

#### Υπεραξία

- Το κονδύλι της Υπεραξίας ύψους €18.653.005,93 αφορά σε ζημίες από παλαιότερες απορροφήσεις εταιρειών του Κλάδου, του οποίου η αξία και κατά την 31/12/2021 αποτιμάται ως μηδενική (βλ. Παράρτημα X).

#### Άδειες

- Το κονδύλι αφορά τις άδειες λειτουργίας όλων των πάρκων του Κλάδου, με εξαίρεση τις άδειες των θυγατρικών και συγγενών. Οι άδειες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο των υπερβαλλόντων κερδών πολλαπλών περιόδων (MEEM) κατά την 31/12/2021 και η τρέχουσα αξία τους προσδιορίστηκε στο ποσό των €413.024.615,83 (βλ. Παράρτημα XI).

#### Λοιπά

- Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τόκους κατασκευαστικής περιόδου, με συνολική αναπόσβεστη φορολογική αξία €309.917,42. Η τρέχουσα αξία του λογαριασμού δεν διαφοροποιείται από την αναπόσβεστη φορολογική του αξία κατά την 31/12/2021 (βλ. Παράρτημα XII).

# Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού

Επενδύσεις σε θυγατρικές, Επενδύσεις σε συγγενείς, Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

## 3 Επενδύσεις σε θυγατρικές

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Ελληνική Ενέργεια & Ανάπτυξη Ανανεώσιμες ΜΑΕ	402.820,00	912.820,00	3.168.000,00	2.255.180,00
Αιολική Κανδηλιού ΜΑΕ Παραγ. & Διάθ. Ηλεκτρ. Ενέργειας	739.000,00	2.139.000,00	1.800.000,00	(339.000,00)
Αιολική Ολύμπου Ευβοίας ΜΑΕ Παραγ. & Διάθ. Ηλ. Ενέργ.	209.176,00	969.176,00	1.444.000,00	474.824,00
ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Ενεργειακή ΑΕ	1.869.915,00	1.846.301,77	4.339.861,91	2.493.560,14
Αιολική Καρπαστωνίου ΑΕ	476.588,00	40.545,14	615.267,66	574.722,52
Άνεμος Ατάλαντης ΜΑΕΕ	85.000,00	1.533.000,00	990.000,00	(543.000,00)
Θηβαϊκός Άνεμος ΜΕΑΕ	12.114.550,00	11.779.429,70	30.446.001,64	18.666.571,94
Ελληνική Τεχνοδομική Ενεργειακή ΜΑΕ	200.079,95	200.079,95	3.650.198,80	3.450.118,85
<b>Σύνολο</b>	<b>16.097.128,95</b>	<b>19.420.352,56</b>	<b>46.453.330,01</b>	<b>27.032.977,45</b>

• Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αφορούν τις θυγατρικές εταιρείες του Κλάδου. Η συνολική φορολογική αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές ανέρχεται σε €19.420.352,56, κατά την 31/12/2021. Η συνολική αξία τους κατά την ημερομηνία αποτίμησης προσδιορίστηκε με την μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών (DFCF) στο ποσό των €46.453.330,01.

## 4 Επενδύσεις σε συγγενείς

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Σοφράνο ΑΕΕ	10.920.339,20	12.927.180,00	62.379.481,98	49.452.301,98
Ευβοϊκός Βορέας ΑΕ	14.882.589,97	17.643.920,00	47.809.017,63	30.165.097,63
<b>Σύνολο</b>	<b>25.802.929,17</b>	<b>30.571.100,00</b>	<b>110.188.499,61</b>	<b>79.617.399,61</b>

• Ο λογαριασμός Επενδύσεις σε συγγενείς αφορά τις συμμετοχές του Ομίλου στις Σοφράνο ΑΕΕ και Ευβοϊκός Βορέας ΑΕ. Η συνολική φορολογική αξία των συμμετοχών σε συγγενείς ανέρχεται σε €30.571.100,00 κατά την 31/12/2021. Η συνολική αξία τους κατά την ημερομηνία αποτίμησης προσδιορίστηκε με την μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών (DFCF) στο ποσό των €110.188.499,61.

## 5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21.545.138,64	27.147.010,60	21.545.138,64	(5.601.871,96)

• Ο λογαριασμός Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους €23.250.070,71 από την EDPR Europe SL λόγω της πώλησης του 51% των εταιρειών Ευβοϊκός Βορέας ΑΕ και Σοφράνο ΑΕΕ, €1.915.000,00 τα οποία αφορούν μη ανακτήσιμες απαιτήσεις και €1.981.939,89 τα οποία αφορούν προπληρωμένα έξοδα, μακροπρόθεσμες εγγυήσεις και απαιτήσεις από την ENECO MON. ΕΠΕ. Η αξία του λογαριασμού κατά την 31/12/2021 εκτιμάται σε €21.545.138,64 με βάση την αξία ΔΠΧΑ (βλ. Παράρτημα XIII).

# Εκτίμηση στοιχείων Ενεργητικού

Απαιτήσεις, Δεσμευμένες καταθέσεις, Ταμειακά διαθέσιμα

## 6 Απαιτήσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19.172.029,30	21.037.017,53	21.705.815,02	668.797,49

- Ο λογαριασμός Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνει απαίτηση από ΦΠΑ ύψους €9.193.902,30 συμψηφιστέο σε επόμενες χρήσεις, €8.563.178,03 έσοδα χρήσεως εισπρακτέα, €746.531,46 προπληρωμένα έξοδα, καθώς και €2.533.785,72 κεφαλαιοποιημένα έξοδα διοργάνωσης δανείων. Η αξία των Απαιτήσεων κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε €21.705.815,02. Η διαφορά οφείλεται σε επιπλέον αξίωση για αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία ύψους €668.797,49 (βλ. Παράρτημα XIV).

## 7 Δεσμευμένες καταθέσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Δεσμευμένες καταθέσεις	18.295.554,90	18.295.554,90	18.295.554,90	-

- Ο λογαριασμός Δεσμευμένες καταθέσεις περιλαμβάνει προθεσμιακές καταθέσεις ύψους €2.907.000,00, καθώς και δεσμευμένες καταθέσεις ύψους €10.981.219,35 στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος και ύψους € 4.407.335,55 στην Alpha Bank. Η αξία του λογαριασμού Δεσμευμένες καταθέσεις εκτιμάται ως είχε κατά την 31/12/2021, σε €18.295.554,90 (βλ. Παράρτημα XV).

## 8 Ταμειακά διαθέσιμα

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Ταμειακά διαθέσιμα	56.495.560,51	56.495.560,51	56.495.560,51	-

- Ο λογαριασμός Ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνει ταμείο ύψους € 2.947,85 και καταθέσεις ύψους €53.734.763,89 στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, ύψους €2.741.651,94 στην Alpha Bank, ύψους €13.249,45 στην Τράπεζα Πειραιώς και ύψους €2.947,38 στην Eurobank. Η τρέχουσα αξία του λογαριασμού δεν διαφοροποιείται από την αξία 31/12/2021, ήτοι €56.495.560,51 (βλ. Παράρτημα XVI).

# Εκτίμηση Υποχρεώσεων

Μακροπρόθεσμα δάνεια, Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού, Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες, Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

## 9 Μακροπρόθεσμα δάνεια

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Δάνεια μακροπρόθεσμα	237.501.814,61	235.962.815,76	235.962.815,76	-

- Ο λογαριασμός μακροπρόθεσμα δάνεια περιλαμβάνει ομολογιακά δάνεια ύψους €235.962.815,76, ενώ η αξία αποτίμησης κατά την 31/12/2021 δεν διαφοροποιείται από τη φορολογική αξία (βλ. Παράρτημα XVII).

## 10 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	240.740,90	-	53.651,10	53.651,10

- Ο λογαριασμός περιλαμβάνει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ύψους €53.651,10 κατά την 31/12/2021 σύμφωνα με την επικαιροποιημένη αναλογιστική εκτίμηση του προσωπικού του Κλάδου που μας παρασχέθηκε από την Διοίκηση.

1

## 11 Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	3.340.807,85	-	3.290.437,25	3.290.437,25

- Ο λογαριασμός περιλαμβάνει προβλέψεις αποκατάστασης περιβάλλοντος ύψους €3.290.437,25 κατά την 31/12/2021.

## 12 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.582.997,46	46.000.000,00	37.582.997,46	(8.417.002,54)

- Ο λογαριασμός Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από την αγορά του 100% των εταιρειών Ευβοικός Βορέας ΑΕ και Σοφράνο ΑΕΕ. Η συνολική αξία των Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτιμάται σε €37.582.997,46 με βάση την αξία ΔΠΧΑ κατά την 31/12/2021.

# Εκτίμηση Υποχρεώσεων

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, Βραχυπρόθεσμα δάνεια, Επιχορηγήσεις

## 13 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19.021.089,99	18.877.464,99	19.021.089,99	143.625,00

- Πρόκειται για υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ύψους €17.577.464,99, καθώς και υποχρέωση για αμοιβή επιτυχίας ύψους €1.300.000 που αφορά τα πάρκα Ανατολικό Άσκιο και Δυτικό Άσκιο. Κατά την 31/12/2021 η αξία αυτών εκτιμήθηκε σε €19.021.089,99, ενώ η διαφορά έγκειται σε επιστροφή επιχορήγησης η οποία σχετίζεται με το πάρκο Λύρκειο (βλ. Παράρτημα XVIII).

## 14 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	45.926.087,93	46.074.509,51	46.074.509,38	(0,13)

- Ο λογαριασμός Βραχυπρόθεσμα δάνεια περιλαμβάνει το βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων ύψους €36.074.509,51 και τραπεζικά δάνεια ύψους €10.000.000,00. Η συνολική αξία εκτιμάται σε €46.074.509,38 κατά την 31/12/2021 (βλ. Παράρτημα XVII).

## 15 Επιχορηγήσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Επιχορηγήσεις	47.201.193,09	63.979.400,93	63.835.775,93	(143.625,00)

- Το κονδύλι περιλαμβάνει Επιχορηγήσεις ύψους €63.979.400,93. Η αξία αποτίμησης κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε €63.835.775,93, ενώ η διαφορά έγκειται σε υποχρέωση επιστροφής επιχορήγησης η οποία σχετίζεται με το αιολικό πάρκο Λύρκειο (βλ. Παράρτημα XIX).

06

---

## Συμπεράσματα

# Συμπεράσματα

## Συμπεράσματα

- Σύμφωνα με την εργασία που παρουσιάστηκε ανωτέρω, στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των ως άνω εκτιμήσεων των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Κλάδου.

ποσά σε € κατά την 31/12/2021	Φορολογική βάση	Αποτίμηση	Διαφορά με Φορολ. βάση
Σύνολο ενεργητικού	494.012.987,92	1.176.903.307,87	682.890.319,95
(-) Σύνολο υποχρεώσεων	(346.914.790,26)	(341.985.500,94)	4.929.289,32
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>147.098.197,66</b>	<b>834.917.806,93</b>	<b>687.819.609,27</b>
(-) Επιχορηγήσεις	(63.979.400,93)	(63.835.775,93)	143.625,00
<b>Ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου</b>	<b>83.118.796,73</b>	<b>771.082.031,00</b>	<b>687.963.234,27</b>

- Η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση του Κλάδου ανέρχεται σε €834.917.806,93, από τα οποία ποσό € 63.835.775,93 αφορά αφορολόγητα αποθεματικά (επιχορηγήσεις) που σχετίζονται με τον Κλάδο. Η εν λόγω καθαρή θέση προσδιορίστηκε κατ' εφαρμογή του Ν.Δ. 1297/1972 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη.
- Με βάση τα ανωτέρω, το ποσό προς κάλυψη αρχικού κεφαλαίου της Νέας Εταιρείας ανέρχεται σε €771.082.031,00.

---

# Παραρτήματα

Ευρετήριο όρων

Σημαντικές παρατηρήσεις

Οικόπεδα και κτίρια

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Μεταφορικά Μέσα

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Πάγια υπό εκτέλεση

Λογισμικά

Δικαιώματα παραχώρησης

Υπεραξία

Άδειες

Λοιπά

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Δεσμευμένες καταθέσεις

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Δανεισμός

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Επιχορηγήσεις

Έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή



# I. Ευρετήριο όρων

## Γενικοί όροι

Η Διοίκηση / ο Εντολέας	Η Διοίκηση της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.
η Διασπώμενη	ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ
ΜΟΗ	ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) - Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε.
Ο Όμιλος	Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ
MORE	Motor Oil Renewable Energy Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Νέα Εταιρεία / η Επωφελούμενη	Η εταιρεία στην οποία θα εισφερθεί ο Κλάδος
ΑΠΕ	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
Ο Κλάδος	Κλάδος Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
Απόσχιση	Η απόσχιση του Κλάδου
EBITDA	Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization
WACC	Weighted Average Cost of Capital (Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου)
ΔΠΧΑ	Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
ΑΕ	Ανώνυμη Εταιρεία
ΜΑΕ	Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
ΔΕΗ	Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού
Φ/Β	Φωτοβολταϊκός σταθμός
Υ/Η	Υδροηλεκτρικός σταθμός
MW	Μεγαβάτ
ΕΛΣΤΑΤ	Ελληνική Στατιστική Αρχή

ΣΔΙΤ	Συμπράξεις Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα
ΧΥΤΑ	Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων
ΕΠΟ	Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων
ΑΕΠΟ	Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
”,”	Διαχωριστικό δεκάδων
’,”	Διαχωριστικό χιλιάδων
ΕΚ.	Εκατομμύρια

## II. Σημαντικές παρατηρήσεις

- Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε από την Grant Thornton και απευθύνεται στη διοίκηση της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.
- Η ακόλουθη λίστα περιλαμβάνει τις πηγές πληροφόρησης σε σχέση με την αποτίμηση του Κλάδου:
  - Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ για την χρήση 2021
  - Λογιστική κατάσταση απόσχισης κλάδου ΑΠΕ κατά την 31/12/2021 όπως αυτός μας παρασχέθηκε από την Διοίκηση.
  - Ισοζύγιο απόσχισης Κλάδου 31/12/2021
  - Μητρώο παγίων του Κλάδου κατά την 31/12/2021.
  - Επιχειρηματικό σχέδιο του Κλάδου ανά πάρκο (λειτουργικά και νέα έργα), το οποίο μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση
  - Έκθεση εκτίμησης αξίας μηχανολογικού εξοπλισμού και πάγιων στοιχείων του ανεξάρτητου εκτιμητή (American Appraisal) που όρισε η Grant Thornton.
  - Αναλύσεις και επεξηγήσεις οι οποίες μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση.
  - Διεθνείς βάσεις δεδομένων
  - Ιστοσελίδα της ΕΛΛΑΚΤΩΡ.
  - AURORA (updated: 10/2022) για τις τιμές στην ελληνική Αγορά Ηλεκτρισμού.
  - Γ.Ε.Μ.Η.
- Όλα τα έγγραφα, τα ιστορικά στοιχεία και οι πληροφορίες μας χορηγήθηκαν από τη Διοίκηση. Οι πληροφορίες αυτές και τα ιστορικά στοιχεία αφορούν τον Κλάδο και δεν έχουν ελεγχθεί ή/και επισκοπηθεί ανεξάρτητα από εμάς ως προς την ακρίβειά τους ή/και την πληρότητά τους. Το ίδιο ισχύει όσον αφορά και τις εκτιμήσεις που σχετίζονται με χρηματοοικονομικές παραμέτρους και στοιχεία που αφορούν τον Κλάδο. Κατά συνέπεια, η Grant Thornton δεν μπορεί να εγγυηθεί σε κάποιον που θα διαβάσει την παρούσα για την ακρίβεια και την αξιοπιστία των εγγράφων και στοιχείων (ιστορικών και μελλοντικών) που μας έχουν παρασχεθεί από τη Διοίκηση.
- Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η παρούσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ούτε επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Επισκόπησης επί οικονομικών καταστάσεων.
- Επιπρόσθετα, η Grant Thornton δε φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που προβλέψεις, γεγονότα ή στοιχεία που παρέχονται αποδειχθούν ανακριβή, ή αναληθή, ή παραπλανητικά, ή αναιρεθούν. Δεν φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση ιδιαίτερα σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των μεθόδων αποτίμησης βασίστηκε στα τελευταία και επίκαιρα στοιχεία. Ο καθορισμός της αξίας του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου βασίστηκε στην αντικειμενική αλλά και την ποιοτική αξιολόγηση των μεγεθών, τα οποία αξιολογήθηκαν με βάση την εμπειρία και τη γνώση μας.
- Η παρούσα Έκθεση αποτίμησης δεν καλύπτει τυχόν νομικά, τεχνικά, ρυθμιστικά ή/και φορολογικά θέματα σχετιζόμενα με τη απόσχιση, αλλά περιορίζεται αποκλειστικά σε χρηματοοικονομικά θέματα εκτίμησης.
- Ο προσδιορισμός της εμπορικής αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού του Κλάδου βασίστηκε στην έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή, τα αποτελέσματα της οποίας επισυνάπτονται στο παράρτημα XIII της παρούσης. Η εν λόγω έκθεση αξιολογήθηκε ως προς τη μεθοδολογία και τα αποτελέσματα εκτίμησης με βάση την εμπειρία της Grant Thornton και σύμφωνα με τις υποθέσεις και τους περιοριστικούς όρους που ενσωματώνονται.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται επίσης στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, στις τρέχουσες συνθήκες της Ελληνικής Οικονομίας αλλά και σε μακροοικονομικά στοιχεία. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον Εντολέα.
- Σημειώνεται ότι οι εκτιμήσεις για τη μελλοντική εξέλιξη διαφόρων μεγεθών που αποτύπωσε η Διοίκηση, ενδέχεται να μεταβληθούν σημαντικά στο μέλλον από αυτές που αποτυπώνονται στην παρούσα έκθεση λόγω αλλαγών των οικονομικών, επιχειρηματικών και άλλων συνθηκών της αγοράς εν γένει, με συνέπεια τη μεταβολή των σχετικών αποτελεσμάτων της αποτίμησής μας, μεταβολή η οποία μπορεί να είναι σημαντική και ουσιώδης.

### III. Οικόπεδα και κτίρια

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ	Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία
100000000019	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 458.289 ΜΕΤΑ ΠΗΓΑΔΙΟΥ ΕΙΣ ΜΟΝ.ΑΡΓΟΣΤΟΛ	1/12/2007	595.775,70	459.896,21	595.775,70	595.775,70	-
100000000020	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 44.860 ΕΙΣ ΜΟΝΟΛΑΤΙ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	1/12/2007	58.318,00	44.987,96	58.318,00	58.318,00	-
100000000021	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 14.491 ΕΙΣ ΜΟΝΟΛΑΤΙ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	1/12/2007	18.838,30	14.532,33	18.838,30	18.838,30	-
100000000022	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1.579 ΕΙΣ ΜΟΝΟΛΑΤΙ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	1/12/2007	2.052,70	1.583,50	2.052,70	2.052,70	-
100000000023	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 8.940,27 ΘΕΣΗ ΧΑΡΤΑ Δ.ΤΡΟΙΖΗΝΑΣ	19/11/2009	20.000,00	21.545,00	20.000,00	20.000,00	-
100000000024	ΑΓΡ. 3/4 ΤΩΝ 5.170,03 ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΜΕΤ/ΣΗΣ Δ.ΜΟΛΑΩΝ	1/9/2010	7.849,94	7.971,66	7.849,94	7.849,94	-
100000000025	ΑΓΡ. 3/4 ΤΩΝ 1.939,01 ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΜΕΤ/ΣΗΣ Δ.ΜΟΛΑΩΝ	1/9/2010	2.902,72	2.952,54	2.902,72	2.902,72	-
100000000026	ΑΓΡ. 3/4 ΤΩΝ 231,37 ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΜΕΤ/ΣΗΣ Δ.ΜΟΛΑΩΝ	1/9/2010	342,14	347,44	342,14	342,14	-
100000000027	ΑΓΡ. 3/4 ΤΩΝ 2.171,58 ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΜΕΤ/ΣΗΣ Δ.ΜΟΛΑΩΝ	1/9/2010	3.189,80	3.211,93	3.189,80	3.189,80	-
100000000028	ΑΓΡ. 3/4 ΤΩΝ 2.401,16 ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΜΕΤ/ΣΗΣ Δ.ΜΟΛΑΩΝ	1/9/2010	3.545,58	3.579,85	3.545,58	3.545,58	-
100000000029	ΑΓΡ. 3/4 ΤΩΝ 4.047,98 ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ ΜΕΤ/ΣΗΣ Δ.ΜΟΛΑΩΝ	1/9/2010	5.949,14	5.990,42	5.949,14	5.949,14	-
100000000030	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 5.143,68 τ.μ. ΘΕΣΗ ΙΤΙΑ Δ.ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ	31/12/2010	12.000,00	12.989,00	12.000,00	12.000,00	-
100000000031	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1.003,14 τ.μ. ΘΕΣΗ ΙΤΙΑ Δ.ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ	31/12/2010	3.000,00	3.247,00	3.000,00	3.000,00	-
100000000032	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 12.460,93 τ.μ. ΘΕΣΗ ΙΤΙΑ Δ. ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ	1/7/2011	42.500,00	46.775,29	42.500,00	42.500,00	-
100000000033	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 619,17 Τ.Μ. ΘΕΣΗ ΠΗΓΑΔΙΑ Δ.ΒΟΪΟΥ	30/12/2019	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	-
100000000034	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 130,83 Τ.Μ. ΘΕΣΗ ΠΗΓΑΔΙΑ Δ.ΒΟΪΟΥ	30/12/2019	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	-
100000000035	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1.014,5τ.μ.ΘΕΣΗ ΤΣΑΡΑ ΒΛΑΧΑ	27/2/2020	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	-
100000000036	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2.146,09τ.μ.ΘΕΣΗ ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ	27/2/2020	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	-
100000000037	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ1.076,35τ.μ.ΘΕΣΗ ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ	27/2/2020	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	-
110000000016	Κ/Ε ΔΙΛΙΝΑΤΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ 108,75 τ.μ. (ΥΠ. 108,75)	1/1/2014	254.260,40	84.955,38	33.689,47	33.689,47	-
110000000017	ΚΤΙΡΙΟ Υ/Σ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΚΑΡΑΤΖΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ 123,45 τ.μ	1/1/2014	332.715,00	324.467,01	204.619,73	204.619,73	-
110000000018	ΚΤΙΡΙΟ Υ/Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΑΡΑΤΖΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ 91,08 τ	1/1/2014	178.385,00	-	109.706,77	109.706,77	-
110000000019	ΚΤΙΡΙΟ Υ/Σ ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ 212,63 τ.μ.	1/1/2017	1.342.129,09	1.018.971,82	1.073.703,27	1.073.703,27	-
110000000020	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ 10,5 τ.μ.	1/1/2017	16.500,00	-	13.200,00	13.200,00	-
Εγγραφή IFRS	IFRS 16		-	5.505.515,41	-	-	-
<b>Σύνολο</b>			<b>2.922.953,51</b>	<b>7.586.219,74</b>	<b>2.233.883,26</b>	<b>2.233.883,26</b>	<b>-</b>

## IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη		Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Φορολ. Αξία
120000001136	ΕΠΤΑ Α/Γ Α/Π ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2002	3.225.950,17	789.815,06	0,01	2.075.432,49	2.075.432,48
120000001140	ΠΕΝΤΕ Α/Γ Α/Π ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2002	2.305.781,01	539.628,66	0,01	1.504.865,39	1.504.865,38
120000001144	ΕΠΤΑ Α/Γ Α/Π ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/5/2003	78.756,00	19.689,24	0,01	50.668,10	50.668,09
120000001145	ΠΕΝΤΕ Α/Γ Α/Π ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/5/2003	56.255,00	13.423,39	0,01	36.714,76	36.714,75
120000001157	ΜΙΑ Α/Γ Α/Π ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	1/10/2004	477.806,53	122.452,15	0,01	307.399,41	307.399,40
120000001159	ΔΥΟ Α/Γ Α/Π ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	1/10/2004	955.674,44	270.296,27	0,01	623.719,85	623.719,84
120000001162	ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ Α/Γ Α/Π ΔΙΛΙΝΑΤΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	1/10/2005	8.075.000,00	2.654.969,34	0,01	5.328.100,00	5.328.099,99
120000001163	ΥΠΟΔΟΜΗ Α/Π ΔΙΛΙΝΑΤΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	1/10/2005	3.353.695,43	1.202.648,41	444.364,61	1.318.800,00	874.435,39
120000001177	Α/Γ 27,2 ΜW ΘΕΣΗ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	31/12/2008	25.701.200,00	12.639.019,25	0,01	16.116.752,86	16.116.752,85
120000001183	Φ/Π 1,997 ΜW ΛΕΚΑΝΑ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	31/12/2009	5.940.000,00	3.067.424,07	0,01	3.300.500,00	3.300.499,99
120000001185	Α/Γ 20 ΜW ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ	31/12/2009	17.818.000,00	10.108.790,64	0,01	14.150.600,00	14.150.599,99
120000001187	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ 50ΚVΑ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ	16/2/2010	7.900,00	0,01	0,01	5.399,14	5.399,13
120000001193	Α/Γ 7,65 ΜW ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΛΩΝ	1/2/2011	6.808.500,00	3.994.402,94	28.368,75	4.207.487,85	4.179.119,10
120000001196	Α/Γ 22,95 ΜW ΘΕΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ	1/6/2011	23.150.000,00	14.374.720,27	482.291,67	14.579.913,55	14.097.621,88
120000001199	Α/Γ 15,3 ΜW ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/9/2011	9.204.000,00	5.707.284,65	306.800,00	5.879.117,74	5.572.317,74
120000001201	Α/Γ 20 ΜW ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/7/2012	22.177.500,00	14.034.211,45	1.663.312,50	13.348.269,62	11.684.957,12
120000001204	Α/Γ 16,1 ΜW ΘΕΣΗ ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	17/6/2013	16.487.500,00	11.223.884,04	2.335.729,17	10.651.354,97	8.315.625,80
120000001237	Α/Γ 20 ΜW ΘΕΣΗ ΟΡΘΟΛΙΘΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/5/2015	21.407.420,00	14.496.422,97	7.314.201,83	18.966.319,90	11.652.118,07
120000001242	Α/Γ 16,15 ΜW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ	1/8/2015	17.719.644,00	12.269.026,13	6.497.202,80	15.914.170,79	9.416.967,99
120000001246	Α/Γ 39 ΜW ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	1/1/2017	35.200.000,00	26.746.752,39	17.600.000,00	34.055.059,73	16.455.059,73
120000001253	Α/Γ 7,3 ΜW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ	1/7/2017	2.617.250,00	2.037.385,21	1.461.297,92	2.599.900,00	1.138.602,08
120000001256	Α/Γ 17,1 ΜW ΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ Δ/ ΜΟΛΛΩΝ	15/11/2017	15.778.500,00	12.710.971,38	9.335.612,50	15.924.200,00	6.588.587,50
120000001264	Α/Γ 18,9 ΜW Α/Π ΓΚΡΟΠΕΣ ΡΑΧΗ ΓΚΙΩΝΗ	31/5/2018	16.218.350,00	13.611.704,41	10.406.774,58	15.004.434,72	4.597.660,14
120000001270	Α/Γ 6,4 ΜW Α/Π ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ	31/1/2019	6.227.200,00	5.325.751,39	4.410.933,33	5.959.200,00	1.548.266,67
120000001274	Α/Γ Α/Π 34 ΜW Θ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/12/2019	23.210.054,00	20.982.618,91	18.568.043,20	22.960.274,38	4.392.231,18
120000001275	Α/Γ Α/Π 37,8 ΜW Θ. ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/12/2019	26.385.543,00	23.846.043,76	21.108.434,40	26.120.924,45	5.012.490,05
120000001276	Α/Γ Α/Π 28,8 ΜW Θ. ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ	31/12/2019	17.301.938,00	15.649.380,42	13.841.550,40	17.131.137,92	3.289.587,52
120000001292	Α/Γ 50 ΜW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1	31/3/2020	36.310.400,00	34.261.783,25	29.956.080,00	42.986.438,38	13.030.358,38
120000001297	Α/Γ Α/Π 39,6 ΜW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2	31/5/2020	28.529.600,00	27.293.271,40	24.012.413,33	33.989.029,59	9.976.616,26
120000001137	ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2002	581.802,25	124.277,31	0,01	376.093,19	376.093,18
120000001141	ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2002	374.236,08	97.023,67	0,01	245.417,31	245.417,30
120000001151	ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2003	73.749,00	19.170,90	0,01	47.673,41	47.673,40

## IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη		Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Φορολ. Αξία
120000001154	ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2003	67.427,00	16.759,77	0,01	44.217,42	44.217,41
120000001158	ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	1/10/2004	59.609,74	18.114,58	3.725,62	38.533,40	34.807,78
120000001160	ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	1/10/2004	132.460,58	38.744,72	8.278,82	86.865,27	78.586,45
120000001178	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	31/12/2008	8.141.569,36	4.887.465,38	3.548.367,36	3.814.075,01	265.707,65
120000001207	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ	1/1/2014	454.000,00	-	197.868,33	212.685,05	14.816,72
120000001208	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ	1/1/2014	1.545.650,00	-	673.645,79	724.089,52	50.443,73
120000001209	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	1/1/2014	235.000,00	-	102.420,83	110.090,28	7.669,45
120000001184	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Φ/Π 1,997 MW ΛΕΚΑΝΑ	31/12/2009	4.532.476,57	2.350.522,29	2.202.028,21	2.518.400,00	316.371,79
120000001186	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 20 MW ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ	31/12/2009	5.141.840,42	3.800.871,54	2.498.077,45	2.629.603,62	131.526,17
120000001223	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ	1/1/2014	541.000,00	-	262.835,83	276.674,39	13.838,56
120000001224	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ	1/1/2014	1.393.250,00	-	676.887,29	712.526,05	35.638,76
120000001225	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ	1/1/2014	244.999,57	-	119.028,98	125.295,95	6.266,97
120000001194	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 7,65 MW ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ	1/2/2011	3.323.648,88	2.866.068,70	1.808.618,89	1.790.737,69	(17.881,20)
120000001220	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ	1/1/2014	462.000,00	-	251.405,00	248.919,44	(2.485,56)
120000001221	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ	1/1/2014	1.038.000,00	-	564.845,00	559.260,56	(5.584,44)
120000001222	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ	1/1/2014	210.000,69	-	114.275,36	113.145,57	(1.129,79)
120000001197	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ	1/6/2011	9.415.586,89	6.514.627,51	5.280.574,94	5.190.967,80	(89.607,14)
120000001210	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ	1/1/2014	1.013.000,00	-	568.124,17	558.483,55	(9.640,62)
120000001211	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ	1/1/2014	1.487.000,00	-	833.959,17	819.807,54	(14.151,63)
120000001200	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/9/2011	3.840.007,90	2.960.899,08	2.201.604,51	2.153.501,54	(48.102,97)
120000001217	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/1/2014	345.700,00	-	198.201,33	193.870,82	(4.330,51)
120000001218	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/1/2014	526.630,00	-	301.934,53	295.337,55	(6.596,98)
120000001219	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/1/2014	250.736,95	-	143.755,84	140.614,92	(3.140,92)
120000001202	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/7/2012	4.500.348,92	3.497.360,04	2.767.714,56	2.668.953,53	(98.761,03)
120000001215	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/1/2014	757.300,00	-	465.739,50	449.120,40	(16.619,10)
120000001216	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΘΕΣΗ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/1/2014	138.720,00	-	85.312,80	82.268,56	(3.044,24)
120000001205	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	17/6/2013	3.525.088,63	2.979.667,95	2.314.808,16	2.246.131,01	(68.677,15)
120000001212	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/1/2014	86.000,00	-	56.473,33	54.797,85	(1.675,48)
120000001213	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/1/2014	588.376,00	-	386.366,91	374.903,93	(11.462,98)
120000001214	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΘΕΣΗ ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/1/2014	108.100,00	-	70.985,67	68.879,62	(2.106,05)
120000001238	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π ΟΡΘΟΛΙΘΙ	1/5/2015	1.344.336,01	5.087.121,35	990.327,53	1.119.607,52	129.279,99
120000001239	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΟΡΘΟΛΙΘΙ Δ. ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/5/2015	305.636,08	-	225.151,93	254.543,84	29.391,91

## IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη		Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Φορολ. Αξία
120000001240	Γ/Μ Α/Π 20 ΜW ΟΡΘΟΛΙΘΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/5/2015	1.227.870,79	-	904.531,49	1.303.733,62	399.202,13
120000001241	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 20 ΜW ΟΡΘΟΛΙΘΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/5/2015	4.611.708,12	-	3.405.643,03	3.840.783,13	435.140,10
120000001247	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 39 ΜW ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	1/1/2017	7.665.418,83	5.592.946,55	6.132.335,08	6.352.431,76	220.096,68
120000001254	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 7,3 ΜW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ	1/7/2017	473.056,42	377.564,06	389.483,11	403.800,83	14.317,72
120000001257	ΜΗ ΚΤΙΡ/ ΕΓΚΑΤ/ Α/Π 17,1 ΜW ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ	15/11/2017	3.080.384,47	2.519.958,56	2.577.255,00	2.678.493,84	101.238,84
120000001265	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 18,9 ΜW ΓΚΡΟΠΕΣ ΡΑΧΗ	31/5/2018	4.504.631,57	3.771.442,09	3.858.967,72	3.601.727,15	(257.240,57)
120000001271	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 6,4 ΜW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ	31/1/2019	1.163.748,80	1.113.087,95	1.027.978,11	966.088,13	(61.889,98)
120000001280	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 34 ΜW Θ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/12/2019	3.575.973,95	3.603.638,18	3.289.896,03	3.083.404,98	(206.491,05)
120000001283	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 37,8 ΜW Θ. ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/12/2019	4.014.753,39	4.035.906,68	3.693.573,11	3.464.336,13	(229.236,98)
120000001284	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π 37,8 ΜW Θ. ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/12/2019	136.781,00	122.532,98	125.838,52	118.028,51	(7.810,01)
120000001287	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 28,8 ΜW Θ. ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ	31/12/2019	3.668.983,81	3.542.068,08	3.375.465,11	3.166.481,13	(208.983,98)
120000001288	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π 28,8 ΜW Θ. ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ	31/12/2019	236.491,75	211.857,19	217.572,41	204.101,93	(13.470,48)
120000001293	ΜΗ ΚΤΙΡ/ ΕΓΚΑΤ/ Α/Π 50 ΜW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1	31/3/2020	7.446.697,48	7.097.473,36	6.925.428,66	7.693.812,85	768.384,19
120000001298	ΜΗ ΚΤΙΡ/ ΕΓΚΑΤ/ Α/Π 39,6 ΜW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2	31/5/2020	6.334.648,04	6.072.894,73	5.933.453,67	6.591.666,05	658.212,38
120000001138	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠ.ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2002	29.877,13	7.272,62	0,01	9.624,05	9.624,04
120000001142	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠ.ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2002	19.021,55	4.413,59	0,01	6.134,23	6.134,22
120000001152	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠ.ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2003	61.703,40	15.426,04	0,01	19.875,95	19.875,94
120000001155	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠ.ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2003	41.135,60	9.815,65	0,01	13.265,77	13.265,76
120000001243	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π ΕΠΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ	1/8/2015	8.622,00	1.503.832,57	6.437,76	6.569,40	131,64
120000001244	Γ/Μ Α/Π 16,15 ΜW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ	1/8/2015	268.389,79	-	200.397,72	241.091,98	40.694,26
120000001245	ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 16,15 ΜW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑ	1/8/2015	1.829.137,30	-	1.365.755,86	1.393.684,03	27.928,17
120000001249	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π 39 ΜW ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	1/1/2017	219.489,71	164.617,28	175.591,76	181.893,96	6.302,20
120000001258	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ Δ/ ΜΟΛΑΩΝ	15/11/2017	212.950,07	168.585,47	178.168,24	185.166,97	6.998,73
120000001279	ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π 34 ΜW Θ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/12/2019	142.516,50	127.671,03	131.115,18	122.885,71	(8.229,47)
120000001281	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π 34ΜW Θ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/12/2019	3.219.788,93	2.884.394,25	2.962.205,81	2.776.282,31	(185.923,50)
120000001282	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π 37,8 ΜW Θ. ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/12/2019	1.928.329,02	1.727.461,40	1.774.062,70	1.663.957,72	(110.104,98)
120000001290	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΑΙΣΥΜΗΣ	31/12/2019	1.615.830,81	1.447.515,10	1.486.564,35	1.394.527,21	(92.037,14)
120000001294	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1	31/3/2020	3.312.938,41	3.023.056,30	3.081.032,72	3.422.876,81	341.844,09
120000001299	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π 39,2 ΜW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2	31/5/2020	1.520.897,94	1.400.493,52	1.424.574,40	1.582.605,89	158.031,49
120000001139	Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2002	792.344,24	237.811,21	198.086,05	504.956,53	306.870,48
120000001143	Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2002	565.983,11	163.427,62	141.495,86	360.422,50	218.926,64
120000001153	Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2003	22.193,00	6.660,92	5.548,25	14.143,47	8.595,22



## IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ	Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία
120000001156	Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	31/12/2003	10.957,00	3.163,83	2.739,25	6.977,50	4.238,25
120000001164	Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΛΙΝΑΤΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	1/10/2005	766.967,73	276.387,80	268.438,69	506.100,00	237.661,31
120000001176	Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΓ.ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	31/12/2008	3.098.640,61	1.702.040,40	1.477.018,74	1.915.027,32	438.008,58
120000001180	Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	31/12/2009	3.891.484,38	1.905.573,62	2.010.600,21	3.090.500,00	1.079.899,79
120000001182	Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Φ/Β ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	31/12/2009	180.673,51	88.402,35	93.347,98	100.400,00	7.052,02
120000001192	"Γ/Μ 7,65 MW ""ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ"" Δ. ΜΟΛΑΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ"	1/2/2011	561.698,60	284.954,78	316.423,58	347.082,50	30.658,92
120000001195	Γ/Μ 22,95 MW ΘΕΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΛΗ ΕΒΡΟΥ	1/6/2011	6.576.067,06	3.820.624,93	3.792.198,70	4.141.619,41	349.420,71
120000001198	Γ/Μ Α/Π 15.3MW ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1/9/2011	1.038.308,33	551.361,37	609.140,92	643.028,50	33.887,58
120000001203	Γ/Μ Α/Π 20MW ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	31/12/2012	1.040.014,25	637.407,10	644.808,83	642.946,92	(1.861,91)
120000001206	Γ/Μ Α/Π 16,1MW ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	17/6/2013	1.383.718,44	918.763,74	908.641,76	893.928,79	(14.712,97)
120000001250	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 39 MW ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	1/1/2017	796.336,51	597.252,38	637.069,21	659.934,37	22.865,16
120000001251	Γ/Μ 39 MW Α/Π ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	1/1/2017	3.937.345,48	2.953.009,11	3.149.876,35	3.808.901,50	659.025,15
120000001255	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 7,3 MW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ	1/7/2017	137.182,77	106.316,65	112.947,15	117.099,17	4.152,02
120000001259	Γ/Μ Α/Π 17,1 MW ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ Δ/ ΜΟΛΑΩΝ	15/11/2017	1.297.694,28	1.027.341,31	1.085.737,54	1.313.200,00	227.462,46
120000001260	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 17,1 MW ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ	15/11/2017	567.476,55	449.252,27	474.788,72	493.439,20	18.650,48
120000001266	ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 18,9 MW Α/Π ΓΚΡΟΠΕΣ ΡΑΧΗ ΓΚΙΩΝΗ	31/5/2018	2.369.097,15	1.934.762,67	2.029.526,55	2.202.502,12	172.975,57
120000001272	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 6,4 MW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΡΟΛΙΜΠΑ	31/1/2019	614.721,17	522.512,99	543.003,69	510.311,87	(32.691,82)
120000001277	Γ/Μ Α/Π 34 MW Θ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/12/2019	3.068.155,33	2.748.555,82	2.822.702,91	3.035.129,76	212.426,85
120000001278	ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ Α/Π 34 MW Θ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/12/2019	3.878.120,70	3.474.149,79	3.567.871,04	3.836.376,68	268.505,64
120000001285	ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ Α/Π 37,8 MW Θ. ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/12/2019	4.426.987,15	3.965.842,66	4.072.828,17	4.382.560,57	309.732,40
120000001286	Γ/Μ Α/Π 37,8 MW Θ. ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/12/2019	3.223.238,10	2.887.484,13	2.965.379,06	3.190.891,62	225.512,56
120000001289	ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ Α/Π 28,8 MW Θ. ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡ	31/12/2019	2.388.934,30	2.140.086,98	2.197.819,56	2.365.335,45	167.515,89
120000001295	ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ Α/Π 50 MW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1	31/3/2020	2.417.395,39	2.205.873,29	2.248.177,71	2.861.848,01	613.670,30
120000001296	Γ/Μ 50 MW Α/Π ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1	31/3/2020	1.967.101,36	1.794.979,99	1.829.404,27	2.328.764,72	499.360,45
120000001300	ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ Α/Π 39,2 MW ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2	31/5/2020	3.176.892,72	2.803.539,64	2.975.689,51	3.784.803,58	809.114,07
120000001301	Γ/Μ 39,6 MW Α/Π ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2	31/5/2020	1.543.584,00	1.421.383,60	1.445.823,68	1.838.954,84	393.131,16
120000001166	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΚΑWASAKI 3.5KVΑ 5HP	1/11/2007	406,39	0,01	0,01	0,01	-
120000001170	ΑΝΤΛΙΑ ΗΠ-2Α-400V-15KW-VLT6022-VR	30/5/2008	9.218,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001171	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SDMO ALIZE 2500 ΜΟΝΟΦ.ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΗ	14/7/2008	900,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001172	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SDMO ALIZE 2500 ΜΟΝΟΦ.ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΗ	14/7/2008	900,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001173	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SDMO ALIZE 2500 ΜΟΝΟΦ.ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΗ	14/7/2008	900,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001174	Η/Ζ BENZ. 4500 KRAFT	12/12/2008	285,00	0,01	0,01	0,01	-

## IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη		Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Φορολ. Αξία
120000001175	H/Z BENZ. 6500 KRAFT	12/12/2008	550,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001188	H/Z ΙΣΧΥΟΣ 30KVA	25/6/2010	7.900,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001226	ΤΡΙΦΑΣΙΚΟ ΣΧΕΣΙΟΜΕΤΡΟ TTR310	5/2/2014	6.358,00	1.377,57	1.377,57	5.694,19	4.316,62
120000001227	ΤΡΙΦΑΣΙΚΟ ΟΜΟΜΕΤΡΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ ΜΤΟ300	5/2/2014	7.930,50	1.718,28	1.718,26	7.102,51	5.384,25
120000001228	ΣΕΤ ΤΡΙΦΑΣΙΚΩΝ ΘΩΡΑΚΙΣΜΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΩΝ	5/2/2014	1.079,50	0,01	0,01	0,01	-
120000001229	ΜΕΓΓΕΡΩΜΕΤΡΟ ΜΕ ΤΑΣΕΙΣ ΕΩΣ 5KV	5/2/2014	2.243,00	485,98	485,98	2.008,82	1.522,84
120000001230	ΜΙΚΡΩΜΟΜΕΤΡΟ 200 A MOM2	5/2/2014	4.080,00	884,00	884,00	3.654,02	2.770,02
120000001231	ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΦΟΡΗΤΟ ΣΕΤ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΕΛΛΑΙΟΥ	5/2/2014	5.086,00	1.101,97	1.101,97	4.554,99	3.453,02
120000001232	2 (ΔΥΟ) PSI - 700 PHASE SEQUENCE INDICATOR	13/3/2014	792,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001233	ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ HONDA EU10IK1G	28/4/2014	663,33	0,01	0,01	0,01	-
120000001236	SMRT36-30NICOEOS1	15/10/2014	27.385,00	416,20	7.759,08	24.525,84	16.766,76
120000001261	ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ TM 1710	5/12/2017	15.051,00	9.030,60	9.030,60	13.479,58	4.448,98
120000001262	ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ LTC 135	5/12/2017	2.919,00	1.751,40	1.751,40	2.614,24	862,84
120000001263	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ S800 A UHF-BUNDLE	31/5/2018	4.030,00	2.585,92	2.585,92	3.609,24	1.023,32
120000001273	H/Z 15KVA+RD 210RUGGER.I	8/10/2019	3.200,00	2.560,00	2.506,67	2.865,90	359,23
120000001146	ΕΝΑ ΣΕΤ (45μ) ΜΕΤΕΡ.ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΓΚΙΩΝΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝ	1/9/2003	6.367,90	0,01	0,01	0,01	-
120000001147	ΕΝΑ ΣΕΤ (40μ) ΜΕΤΕΡ/ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΠΟΥΛΟΣ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝ	7/10/2003	2.444,40	0,01	0,01	0,01	-
120000001148	ΕΝΑ ΣΕΤ (45μ) ΜΕΤΕΡ.ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΓΚΡΟΠΕΣ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩ	29/10/2003	5.126,51	0,01	0,01	0,01	-
120000001149	ΕΝΑ ΣΕΤ (40μ) ΜΕΤΕΡ/ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ ΜΟΛΑΩ	11/11/2003	2.780,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001150	ΕΝΑ ΣΕΤ (10μ) ΜΕΤΕΡ.ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΓΚΡΟΠΕΣ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩ	27/11/2003	4.547,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001161	ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ AT-G4	2/11/2004	510,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001167	1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (ΟΙΚΙΣΚΟΣ)	29/2/2008	5.000,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001168	NETTON 3190/ΓΡΑΦΕΙΟ+W/C(ΟΙΚΙΣΚΟΣ)	26/3/2008	10.150,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001179	1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (20 ΠΟΔΩΝ)	29/1/2009	1.300,00	-	0,01	0,01	-
120000001189	1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (ΟΙΚΙΣΚΟΣ)	11/10/2010	600,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001190	1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (ΟΙΚΙΣΚΟΣ)	11/10/2010	600,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001191	ΔΥΟ (2) ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΑ ΚΙΟΣΚΙΑ	11/11/2010	1.600,00	0,01	0,01	0,01	-
120000001234	1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ 2,40*6,00	18/9/2014	2.200,00	605,00	605,00	1.970,31	1.365,31
120000001235	1 ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ GB/C 15075 LR/98	9/10/2014	1.600,00	453,33	453,33	1.432,95	979,62
120000001252	1 ΙΣΟΒΟΧ EXPORT IN A/A:4004070011	10/4/2017	3.000,00	1.600,00	1.600,00	2.686,78	1.086,78
120000001267	(10) ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΕΠΙΠΗΡΗΣΗΣ ΜΕΤ/ΣΤΩΝ ΙΣΧΥΟΣ	29/6/2018	154.200,00	100.230,00	100.230,00	138.100,59	37.870,59
120000001268	1 ΟΙΚΙΣΚΟΣ 6,00*2,50	28/1/2019	3.000,00	2.125,00	2.125,00	2.686,78	561,78



## IV. Μηχανολογικός εξοπλισμός

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη		Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Φορολ. Αξία
120000001269	1 UACU328973-8/20'DV CONTAINER	28/1/2019	1.500,00	1.062,50	1.062,50	1.343,39	280,89
120000001291	M/Σ ΙΣΧΥΟΣ 55/75MVA 150/33(20)KV	1/8/2020	693.000,00	594.825,00	594.825,00	834.323,99	239.498,99
120000001302	LKDS CONTROL BOX WITH Wi-Fi AND 230V SUPPLY,	31/12/2021	10.500,00	10.500,00	10.500,00	9.403,74	(1.096,26)
120000001303	LKDS CONTROL BOX WITH Wi-Fi AND 230V SUPPLY,	31/12/2021	136.500,00	136.500,00	136.500,00	122.248,58	(14.251,42)
120000001304	LKDS CONTROL BOX WITH Wi-Fi AND 230V SUPPLY,	31/12/2021	115.500,00	115.500,00	115.500,00	103.441,10	(12.058,90)
120000001305	LKDS CONTROL BOX WITH Wi-Fi AND 230V SUPPLY,	31/12/2021	94.500,00	94.500,00	94.500,00	84.633,63	(9.866,37)
120000001306	LKDS CONTROL BOX WITH Wi-Fi AND 230V SUPPLY,	31/12/2021	105.000,00	105.000,00	105.000,00	94.037,37	(10.962,63)
120000001307	CONTAINER 40 DV MSCU5692021	25/10/2021	4.550,00	4.474,16	4.474,17	4.074,95	(399,22)
120000001308	CONTAINER 40 DV TGHU4789810	1/11/2021	4.250,00	4.214,58	4.214,58	3.806,27	(408,31)
<b>Σύνολο</b>			<b>569.297.997,43</b>	<b>418.620.816,14</b>	<b>298.168.007,57</b>	<b>484.303.097,64</b>	<b>186.135.090,07</b>

## V. Μεταφορικά Μέσα

ποσά σε €								
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ	Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία	
130000000241	ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΑ HONDA SH300A 00H 229	2/6/2019	2.951,87	1.771,12	1.771,12	1.771,12	-	-
130000000243	ΕΚΧΙΟΝΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ PISTENBULLY 600 WITH CABIN	3/12/2019	71.000,00	42.600,00	42.600,00	42.600,00	-	-
Εγγραφή IFRS	IFRS 16	0/1/1900	-	97.274,83	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>			<b>73.951,87</b>	<b>141.645,95</b>	<b>44.371,12</b>	<b>44.371,12</b>		-

## VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη	Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση Φορολ. Αξία
14000002272	ΕΠΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	31/12/2001	1.056,49	-	0,01	(0,01)
14000002287	ΕΙΚΟΣΙ (20) ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΔΟΣ ΓΚΡΙ	6/2/2008	5.994,00	-	0,01	(0,01)
14000002288	ΟΚΤΩ (8) ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΚΑΔΟΣ ΓΚΡΙ	6/2/2008	2.512,80	-	0,01	(0,01)
14000002299	ΓΡΑΦΕΙΟ 160X80 "SPEED" ΑΝΘΡ.ΚΕΡΑΣΙΑ	27/5/2008	3.626,00	-	0,01	(0,01)
14000002300	ΕΡΜΑΡΙΑ 80X80	27/5/2008	2.284,80	0,01	0,01	(0,01)
14000002301	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ 80X200	27/5/2008	5.247,90	0,01	0,01	(0,01)
14000002302	ΓΡΑΦΕΙΟ 180X80 "SPEED" ΑΝΘΡΑΚΙ-ΚΕΡΑΣΙΑ	27/5/2008	1.479,10	0,01	0,01	(0,01)
14000002303	ΤΡΟΧ.ΣΥΡΤ. 1223/580 ΑΝΘΡΑΚΙ-ΚΕΡΑΣΙΑ	27/5/2008	2.695,00	-	0,01	(0,01)
14000002304	ANGEL-ΚΑΝΑΠΕΣ 3ΘΕΣΙΟΣ ΜΑΥΡΟ ΔΕΡΜΑ	28/5/2008	1.467,82	0,01	0,01	(0,01)
14000002305	ΤΡΑΠ.ΑΝΑΜ.100X60 "DEAL" ΑΝΘΡ.-ΚΕΡΑΣΙΑ	28/5/2008	83,30	-	0,01	(0,01)
14000002306	ΤΡΑΠ.ΑΝΑΜ.60X60 "DEAL"ΑΝΘΡ.-ΚΕΡΑΣΙΑ	28/5/2008	77,00	-	0,01	(0,01)
14000002307	ΤΡ.ΣΥΜΒ.200X100(ΚΟΛΩΝ)"SPEED"ΑΝΘΡ.ΚΕΡΑΣΙΑ	28/5/2008	487,20	-	0,01	(0,01)
14000002308	ΤΡ.ΣΥΜΒ.Φ120"SPEED" ΑΝΘΡ.-ΚΕΡΑΣΙΑ	28/5/2008	282,10	0,01	0,01	(0,01)
14000002309	ΤΡ.ΣΥΜΒ."DEAL-M" 320X118 ΑΝΘΡ.ΚΕΡΑΣΙΑ	28/5/2008	649,60	0,01	0,01	(0,01)
14000002310	ΓΡ.180X80 "SPEED"ΑΝΘΡ.-ΚΕΡΑΣΙΑ+ΤΡΟΧ.ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΕΣ	28/5/2008	2.027,90	0,01	0,01	(0,01)
14000002311	ΓΡ.160X80 "SPEED"ΑΝΘΡ.-ΚΕΡΑΣΙΑ+ΤΡΟΧ.ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΕΣ	28/5/2008	13.339,20	-	0,01	(0,01)
14000002312	ΕΡΜΑΡΙΑ ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ 80X80	28/5/2008	5.107,20	0,01	0,01	(0,01)
14000002313	ΒΙΒΛ.ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ 80X160	28/5/2008	2.425,80	0,01	0,01	(0,01)
14000002314	ΒΙΒΛ.ΜΕ ΠΟΡΤΕΣ 80X200	28/5/2008	6.752,60	0,01	0,01	(0,01)
14000002316	ΔΕΚΑ ΕΞΙ (16) ΤΕΜ. ΣΥΝ. SAMBA ΒΑΣΗ ΧΡΩΜ. ΕΠΕΝ. ΜΑΥ	9/6/2008	2.744,00	-	0,01	(0,01)
14000002317	ΕΡ.ΕVOL.ΦΗΛ.ΠΛ.ΡΥΘΜ.ΜΠΡ.ΣΤ ΒΑΣ.Γ.ΑΛU	16/6/2008	651,00	0,01	0,01	(0,01)
14000002318	WAVE ΕΡΓ.ΑΛU ΡΥΘΜ.ΜΠΡ.	16/6/2008	5.569,20	0,01	0,01	(0,01)
14000002320	ΕΡ.ΕVOL.ΦΗΛ.ΠΛ.ΡΥΘΜ.ΜΠΡ.ΣΤ ΒΑΣ.Γ.ΑΛU	23/6/2008	651,00	-	0,01	(0,01)
14000002321	WAVE ΕΡΓ.ΑΛU ΡΥΘΜ.ΜΠΡ.	23/6/2008	11.566,80	0,01	0,01	(0,01)
14000002346	ΤΕΣΣΕΡΑ ΓΡΑΦΕΙΑ 160X80	16/7/2009	378,15	-	0,01	(0,01)
14000002347	2 ΕΡΜΑΡΙΑ	16/7/2009	336,13	-	0,01	(0,01)
14000002348	ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΚΑΡΕΚΛΕΣ	16/7/2009	420,16	-	0,01	(0,01)
14000002349	ΔΥΟ ΤΡΟΧ. ΣΥΡΤΑΡΙΕΣ 43X55	16/7/2009	504,20	-	0,01	(0,01)
14000002352	ΔΥΟ ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΕΣ ΤΡΟΧ.43X55	25/7/2009	504,20	-	0,01	(0,01)
14000002353	ΔΥΟ ΓΡΑΦΕΙΑ 2,90X90 & 1,6X90	25/7/2009	670,55	-	0,01	(0,01)
14000002354	ΔΥΟ ΕΡΜΑΡΙΑ 90X41X180 & 45X41X180	25/7/2009	336,13	-	0,01	(0,01)
14000002355	ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΚΑΡΕΚΛΕΣ	25/7/2009	420,16	-	0,01	(0,01)

## VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ	Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία
14000002356	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΤΡΟΧ. 43X55	31/7/2009	252,10	-	0,01	-	(0,01)
14000002357	ΔΥΟ ΚΑΡΕΚΛΕΣ	31/7/2009	210,08	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002362	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ MDF ΟΞΥΑ 0,44X2,5X4,00 (ΚΤΕΝΙΑΣ)	25/9/2009	4.033,62	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002382	8 ΓΡΑΦΕΙΑ 8 ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ 3 ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	1/3/2011	3.055,00	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002388	2 ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ 3 ΓΡΑΦΕΙΑ	1/6/2011	1.200,00	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002448	ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	23/3/2016	364,43	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002463	8 ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ WORK ΤΑΗΠΙ	9/10/2017	382,84	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002472	5 ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ WORK ΤΑΗΠΙ	9/1/2018	239,27	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002274	ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΗ	31/12/2001	76,67	-	0,01	-	(0,01)
14000002276	NOTEBOOK HP OMNIBOOK XE3 4500 F4871H	2/9/2002	1.870,00	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002279	CPU DELL OPTIPLEX GX270 P4 2.6/WIN XP	14/10/2003	985,70	-	0,01	-	(0,01)
14000002280	PRINTER HP DESKJET 1220C	14/10/2003	260,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002283	ENA N/B COMPAQ ZT3340EA PM725/512DDR/15 , 4WTF	24/9/2004	1.599,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002284	N/B ACER 2023 WLMI PM1,6/512/15,4 TFT/60GB	2/11/2004	1.699,02	-	0,01	-	(0,01)
14000002291	NB SONY VAIΟ VGN-FZ31M	17/3/2008	1.092,44	-	0,01	-	(0,01)
14000002292	DELL OPTIPLEX 755MT	20/3/2008	734,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002293	DELL Monitor 17" TFT	20/3/2008	144,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002294	DELL LATITUDE D630	31/3/2008	903,01	-	0,01	-	(0,01)
14000002295	DELL LATITUDE D630	31/3/2008	903,01	-	0,01	-	(0,01)
14000002296	DELL LAPTOP M4300	4/4/2008	1.305,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002297	DELL LAPTOP M4300	4/4/2008	1.305,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002298	STANDARD PC	20/5/2008	400,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002319	DELL LAPTOP	19/6/2008	779,99	-	0,01	-	(0,01)
14000002323	DELL STANDARD PC	4/9/2008	400,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002324	DELL LAPTOP	1/10/2008	1.175,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002325	DELL LAPTOP	6/11/2008	1.262,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002326	DELL WORKSTATION	6/11/2008	660,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002327	NOTEBOOK APPLE MACBOOK MB467GR/A	17/11/2008	1.326,89	-	0,01	-	(0,01)
14000002328	DELL STANDARD PC	19/11/2008	400,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002329	DELL MONITOR 17"	19/11/2008	122,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002330	DELL MONITOR 19"	19/11/2008	160,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002331	DELL LAPTOP	27/11/2008	780,00	-	0,01	-	(0,01)

## VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη	Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Φορολ. Αξία
				Αποτίμηση		
14000002332	DELL WORKSTATION	1/12/2008	655,00	-	0,01	(0,01)
14000002333	DELL MONITOR 17"	1/12/2008	117,00	-	0,01	(0,01)
14000002334	DELL MONITOR 19"	3/12/2008	160,00	-	0,01	(0,01)
14000002335	DELL STANDARD PC	9/12/2008	419,00	-	0,01	(0,01)
14000002336	DELL MONITOR 19"	9/12/2008	160,00	-	0,01	(0,01)
14000002337	DELL MONITOR 24"	22/12/2008	512,00	-	0,01	(0,01)
14000002338	DELL MONITOR 24"	22/12/2008	512,00	-	0,01	(0,01)
14000002339	DELL LAPTOP	27/8/2008	780,00	-	0,01	(0,01)
14000002341	LENOVO LAPTOP 16"	11/3/2009	2.051,50	0,01	0,01	(0,01)
14000002342	LENOVO LAPTOP 15"	3/4/2009	1.032,00	0,01	0,01	(0,01)
14000002343	LENOVO LAPTOP 14"	24/4/2009	685,00	0,01	0,01	(0,01)
14000002344	LENOVO WORKSTATION	30/4/2009	616,00	0,01	0,01	(0,01)
14000002350	STANDARD PC	24/7/2009	407,00	0,01	0,01	(0,01)
14000002351	LENOVO MONITOR 19	24/7/2009	118,00	0,01	0,01	(0,01)
14000002360	HP MONITOR LE1901W TFT LCD VC485	22/9/2009	129,00	0,01	0,01	(0,01)
14000002361	HP PC DX2420-HP MEM 1GB DDR 800-HDD WD 500GB SATA	22/9/2009	443,00	0,01	0,01	(0,01)
14000002363	DELL LAPTOP 14'	1/10/2009	668,00	0,01	0,01	(0,01)
14000002364	HEWLETT PACKARD HDX X16 1360EV P7 892 SN:SCNF93136	5/10/2009	780,59	0,01	0,01	(0,01)
14000002365	DELL STANDARD PC	12/10/2009	390,00	0,01	0,01	(0,01)
14000002366	DELL MONITOR 19'	12/10/2009	102,00	0,01	0,01	(0,01)
14000002367	STANDARD PC	11/1/2010	390,00	-	0,01	(0,01)
14000002368	MONITOR 19	11/1/2010	102,00	-	0,01	(0,01)
14000002369	DELL LAPTOP	1/2/2010	1.070,00	-	0,01	(0,01)
14000002370	STANDARD PC	1/2/2010	390,00	-	0,01	(0,01)
14000002371	MONITOR 19	1/2/2010	102,00	-	0,01	(0,01)
14000002372	MONITOR 19	3/3/2010	102,00	-	0,01	(0,01)
14000002373	LAPTOP CAD	23/4/2010	1.020,00	-	0,01	(0,01)
14000002374	LAPTOP	19/5/2010	668,00	-	0,01	(0,01)
14000002375	STANDARD PC	9/9/2010	390,00	-	0,01	(0,01)
14000002376	MONITOR 19	9/9/2010	124,00	-	0,01	(0,01)
14000002381	NOTEBOOK	24/1/2011	1.067,00	-	0,01	(0,01)
14000002383	MONITOR 19	8/3/2011	112,00	0,01	0,01	(0,01)

## VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη		Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Φορολ. Αξία
14000002384	STANDARD PC	1/4/2011	515,00	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002385	MONITOR 19	1/4/2011	139,00	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002389	WORKSTATION	1/11/2011	2.300,00	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002390	LAPTOP STANDARD	16/11/2011	730,00	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002391	MONITOR 22	1/12/2011	193,00	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002392	Laptop DELL LATITUDE E6330 i7-3520M/13.3/8GB/50	17/12/2012	1.340,00	0,01	0,01	-	(0,01)
14000002393	NB DELL LATITUDE E5530 i3-3110M	6/3/2013	712,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002395	HP Compaq Pro 6300 MT, Intel i3 3220, 2GB DDR3	23/5/2013	480,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002396	HP COMPAQ LE2202x 21.5-In LED Monitor	1/7/2013	152,59	-	0,01	-	(0,01)
14000002397	HP IDS UMA HM76 fWWAN 6470b BNBPC Intel Core i3-31	1/7/2013	645,88	-	0,01	-	(0,01)
14000002398	OptiPlex 3010 MT : i3-3220/4GB/500GB	2/8/2013	489,14	-	0,01	-	(0,01)
14000002399	Latitude E6330 13,3"/Intel Core i3-3120M/4GB/500G	23/8/2013	810,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002400	Latitude E5430 14" / IntelCore i3-3120M/4GB/500GB	13/11/2013	650,00	-	0,01	-	(0,01)
14000002401	Dell Precision M4800 15.6" FHD/16GB/1TB Hybrid	1/2/2014	2.170,00	0,01	0,01	0,01	-
14000002402	Dell E-series E2213H 54.5cm(21.5") LED monitor VGA	1/2/2014	131,82	0,01	0,01	0,01	-
14000002403	Latitude 14 5000 Series, E5440, i3, 4GBM 500MB, 5Y	30/4/2014	634,00	-	0,01	0,01	-
14000002404	DELL Monitor E2414H 24" LED, DVI, 3Years	5/5/2014	142,00	-	0,01	0,01	-
14000002406	Dell 28 Monitor   P2815Q - 71.1cm(28") Black	20/6/2014	507,20	-	0,01	0,01	-
14000002407	Latitude 15 5000 Series (CA005LE55402EDB),E5540,i5	1/9/2014	802,00	-	0,01	0,01	-
14000002408	OptiPlex 3020 Minitower CTO, i3, 4GB, 500MB, 5Y	9/9/2014	453,00	-	0,01	0,01	-
14000002409	Dell Professional P2014H 49.4cm(19.5") LED monitor	17/9/2014	132,00	-	0,01	0,01	-
14000002411	Dell Precision T1700 MT CTO Base	21/10/2014	822,00	-	0,01	0,01	-
14000002413	DELL MOBILE PRECISION M2800 CTO	1/11/2014	1.296,00	-	0,01	0,01	-
14000002414	DELL Monitor E2414H 24" LED, DVI	1/11/2014	142,00	-	0,01	0,01	-
14000002415	OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW)	10/11/2014	420,00	-	0,01	0,01	-
14000002416	OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW)	10/11/2014	420,00	-	0,01	0,01	-
14000002417	Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor	10/11/2014	142,00	-	0,01	0,01	-
14000002418	Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor	10/11/2014	142,00	-	0,01	0,01	-
14000002419	Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor	13/11/2014	142,00	-	0,01	0,01	-
14000002420	Latitude 14 5000 Series (CA017LE54402EM)	14/11/2014	630,00	-	0,01	0,01	-
14000002421	Dell Precision T1700 MT CTO Base	18/11/2014	822,00	-	0,01	0,01	-
14000002422	Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor	18/11/2014	142,00	-	0,01	0,01	-

## VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη		Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Φορολ. Αξία
14000002424	Dell Precision T1700 MT CTO Base	26/11/2014	822,00	-	0,01	0,01	-
14000002427	Dell Precision T1700 MT CTO Base	28/1/2015	1.055,00	-	0,01	0,01	-
14000002429	Dell Precision T1700 MT CTO Base	24/2/2015	822,00	-	0,01	0,01	-
14000002430	Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor	24/2/2015	142,00	-	0,01	0,01	-
14000002432	OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW)	17/6/2015	440,00	-	0,01	0,01	-
14000002433	OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW)	25/8/2015	440,00	-	0,01	0,01	-
14000002434	OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW)	25/8/2015	440,00	-	0,01	0,01	-
14000002435	Latitude E5450 (CA023LE5450BEMEA)	4/9/2015	645,00	-	0,01	0,01	-
14000002436	OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW)	9/9/2015	440,00	-	0,01	0,01	-
14000002437	OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW)	11/9/2015	440,00	-	0,01	0,01	-
14000002438	Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor	22/9/2015	162,00	-	0,01	0,01	-
14000002439	Dell Precision T1700 MT CTO Base	23/9/2015	818,00	-	0,01	0,01	-
14000002440	Dell Precision T1700 MT CTO Base	29/10/2015	818,00	-	0,01	0,01	-
14000002442	OptiPlex 3020 MT (CA010D3020MT11HSW)	20/11/2015	440,00	-	0,01	0,01	-
14000002443	Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor	26/11/2015	162,00	-	0,01	0,01	-
14000002444	Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor	26/11/2015	162,00	-	0,01	0,01	-
14000002445	Latitude E5450 (CA023LE5450BEMEA)	17/12/2015	645,00	-	0,01	0,01	-
14000002446	OptiPlex 3020 MT	18/1/2016	460,00	-	0,01	0,01	-
14000002447	Latitude E5450 (CA023LE5450BEMEA)	18/2/2016	672,00	-	0,01	0,01	-
14000002449	OptiPlex 3020 MT	31/3/2016	465,00	-	0,01	0,01	-
14000002450	OptiPlex 3020 MT	31/3/2016	465,00	-	0,01	0,01	-
14000002451	OptiPlex 3020 MT	31/3/2016	465,00	-	0,01	0,01	-
14000002452	Dell Professional P2014H 49.4cm(19.5") LED monitor	31/3/2016	146,00	-	0,01	0,01	-
14000002453	Dell Professional P2014H 49.4cm(19.5") LED monitor	31/3/2016	146,00	-	0,01	0,01	-
14000002455	Latitude E7270 (N006LE727012EMEA)	6/7/2016	992,00	-	0,01	0,01	-
14000002456	Latitude E5550 (CA017LE5550BEMEA)	6/7/2016	746,00	-	0,01	0,01	-
14000002457	Latitude E5570U (N004LE557015EMEA)	7/7/2016	746,00	-	0,01	0,01	-
14000002458	Dell Professional P2414H 60.4cm(23.8") LED monitor	8/7/2016	162,00	-	0,01	0,01	-
14000002459	Dell Professional P2214H 54.6cm(21.5") LED monitor	12/9/2016	144,00	-	0,01	0,01	-
14000002461	HP 840 G3 i7-6500U 14" 8GB/256PC /HP 3y NextBusDay	12/4/2017	1.190,00	-	0,01	0,01	-
14000002462	HP ProDesk 400MT_Intel Core i3	6/7/2017	422,00	-	0,01	0,01	-
14000002464	HP EliteDisplay E222 Monitor	25/10/2017	142,00	-	0,01	0,01	-

## VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη		Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Φορολ. Αξία
14000002465	HP EliteDisplay E222 Monitor	25/10/2017	142,00	-	0,01	0,01	-
14000002466	Notebook HP Envy 13 i7 75000u	31/10/2017	1.126,37	-	0,01	0,01	-
14000002467	DELL U2718Q MONITOR IPS 4K	6/11/2017	471,77	-	0,01	0,01	-
14000002468	HP ProBook 450_i3_4GB_500GB_15.6"	8/11/2017	622,00	-	0,01	0,01	-
14000002469	HP ProDesk 400MT_Intel Core i3	15/11/2017	422,00	-	0,01	0,01	-
14000002470	HP EliteDisplay E202 Monitor	15/11/2017	137,00	-	0,01	0,01	-
14000002471	HP ProDesk 400MT_Intel Core i3	12/12/2017	422,00	-	0,01	0,01	-
14000002473	HP ProDesk 400MT_Intel Core i3	17/1/2018	413,00	-	0,01	0,01	-
14000002474	NB DELL 7570 i7 8550U/8GB/1TB+256GB	5/4/2018	1.007,26	0,01	0,01	0,01	-
14000002476	Precision 5520-Anniversary 32GB RAM	3/5/2018	2.668,32	756,02	756,04	756,04	-
14000002477	HP ProBook 450_i5_8GB_500GB_15.6"_Discrete VGA	16/5/2018	768,00	-	0,01	0,01	-
14000002478	HP ProDesk 400MT_Intel Core i3	17/5/2018	413,00	-	0,01	0,01	-
14000002479	HP ProBook 450_i5_8GB_500GB_15.6"_Discrete VGA	12/6/2018	768,00	-	0,01	0,01	-
14000002480	HP ProBook 450_i5_8GB_500GB_15.6"_Discrete VGA	25/6/2018	820,32	-	0,01	0,01	-
14000002481	HP ProBook 450_i5_8GB_500GB_15.6"_Discrete VGA	9/7/2018	768,00	-	0,01	0,01	-
14000002482	Laptop DELL XPS 13 9370 4K Pro ΚΠ 2818450	13/7/2018	1.799,00	569,68	569,68	569,68	-
14000002483	Laptop ASUS VIVOBOOK PRO N580VD-E4392T	21/9/2018	934,68	-	0,01	0,01	-
14000002484	Laptop ASUS VIVOBOOK PRO N580VD-E4392T	21/9/2018	934,68	-	0,01	0,01	-
14000002485	Laptop ASUS VIVOBOOK PRO N580VD-E4392T	21/9/2018	934,68	-	0,01	0,01	-
14000002486	Laptop ASUS VIVOBOOK PRO N580VD-E4392T	21/9/2018	934,68	-	0,01	0,01	-
14000002487	Laptop LENOVO YOGA 510 80S9001 NUK 14	21/9/2018	289,02	-	0,01	0,01	-
14000002488	HP EliteDisplay E223 Monitor	8/10/2018	141,34	-	0,01	0,01	-
14000002489	Laptop MSI GF63 8RD-050NL 15.6 INTEL	9/10/2018	1.106,77	-	0,01	0,01	-
14000002490	HP EliteDisplay E222 Monitor	30/10/2018	141,34	-	0,01	0,01	-
14000002491	HP Workstation z240_i5_8GB_500GB	20/11/2018	252,87	-	0,01	0,01	-
14000002492	HP EliteDisplay E240 Monitor	20/11/2018	85,00	-	0,01	0,01	-
14000002493	HP ProBook 450_i5_8GB_500GB_15.6"_Discrete VGA	28/11/2018	920,00	-	0,01	0,01	-
14000002494	DELL PC ΟΤΡΙΠΛΕΧ 3060 MT/i5-8500/8	11/2/2019	620,97	0,01	0,01	0,01	-
14000002495	LG MONITOR 24MK430H-B LCD TFT	11/2/2019	129,03	0,01	0,01	0,01	-
14000002496	LEXMARK MX317DN MONO LASER MU	11/2/2019	217,74	0,01	0,01	0,01	-
14000002497	HP ProBook 440_i3_4GB_256GB_14"	9/4/2019	660,26	0,01	0,01	0,01	-
14000002511	RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24")	25/9/2019	85,89	0,01	0,01	0,01	-



## VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη		Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Φορολ. Αξία
14000002512	RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24")	16/10/2019	86,27	0,01	0,01	0,01	-
14000002520	RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24")	8/11/2019	85,89	0,01	0,01	0,01	-
14000002524	RFB/K.M.Y. HP Z600 WS TOWER (Xeon X5660/8/500/VGA	1/12/2019	280,00	0,01	0,01	0,01	-
14000002525	RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24")	1/12/2019	96,53	0,01	0,01	0,01	-
14000002526	HP ProDesk 600 G4 Microtower PC AMD Radeon RX550	6/12/2019	745,00	0,01	0,01	0,01	-
14000002572	RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24")	25/6/2020	86,27	0,01	0,01	0,01	-
14000002578	ThinkPad X1 Carbon 7G WHL 20QDC Iulti-T	22/6/2020	1.520,00	1.064,00	1.064,00	1.064,00	-
14000002579	RFB/ΟΘΟΝΗ DELL P2213F (22")	13/7/2020	56,27	0,01	0,01	0,01	-
14000002581	RFB/K.M.Y. HP 8200 TOWER (i5 2400/8GB/240GB/W10PRO	25/5/2020	217,90	0,01	0,01	0,01	-
14000002582	RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24")	25/5/2020	89,17	0,01	0,01	0,01	-
14000002591	HP ProBook 450_i5_8GB_256GBSSD_15.6"	1/10/2020	590,32	0,01	0,01	0,01	-
14000002597	HP PB 450 G7 15,6"FHD/i7-10510U/16GB/512GB	1/10/2020	897,32	0,01	0,01	0,01	-
14000002604	HP Workstation z240_i5_8GB_256SSD	1/10/2020	940,60	0,01	0,01	0,01	-
14000002605	RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24")	1/10/2020	85,76	0,01	0,01	0,01	-
14000002613	RFB/ΟΘΟΝΗ DELL U2410 (24")	1/10/2020	85,76	0,01	0,01	0,01	-
14000002614	HP Probook 440 G7 14" FHD(i5-10210U/8GB/256GB SSD)	1/10/2020	660,32	0,01	0,01	0,01	-
14000002359	ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟ INTERNET	6/8/2009	960,00	0,01	0,01	0,01	-
14000002387	ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟ INTERNET	16/5/2011	1.260,26	0,01	0,01	0,01	-
14000002277	UX-P400 ΣΥΣΚΕΥΗ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΥΤΥΠΙΑΣ	8/4/2003	202,85	0,01	0,01	0,01	-
14000002273	ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ BLACK & DECKER	31/12/2001	19,13	0,01	0,01	0,01	-
14000002315	PE2950 Quad-Core Xeon E5310 1.6GHz/2x4MB 1066	3/6/2008	5.590,50	0,01	0,01	0,01	-
14000002340	CANON PLOTTER	1/3/2009	4.140,00	0,01	0,01	0,01	-
14000002405	Dell Stereo USB SoundBar AC511	9/5/2014	33,17	-	0,01	0,01	-
14000002412	Barcode printer Godex G300- ethernet interface	1/11/2014	460,00	0,01	0,01	0,01	-
14000002423	Barcode printer Godex G300- ethernet interface	20/11/2014	230,00	0,01	0,01	0,01	-
14000002425	C2911-AX/K9	1/12/2014	1.997,42	0,01	0,01	0,01	-
14000002426	CON-PSRT-C2911AX9	1/12/2014	138,64	-	0,01	0,01	-
14000002428	Fujitsu ScanSnap SV600	12/2/2015	695,00	0,01	0,01	0,01	-
14000002431	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΟΡΘΟΛΙΘΙ	18/5/2015	4.219,51	1.441,68	1.441,67	1.441,67	-
14000002441	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Α/Π ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ	13/11/2015	3.276,00	1.283,10	1.283,10	1.283,10	-
14000002454	RTU ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	19/4/2016	17.900,00	12.529,99	12.530,00	12.530,00	-
14000002475	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Α/Π ΓΚΡΟΠΕΣ ΡΑΧΗ ΓΚΙΩΝΗ	28/4/2018	7.608,48	4.818,72	4.818,70	4.818,70	-

## VI. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη		Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Φορολ. Αξία
140000002523	Cisco 880 Series Integr. Serv. Routers (C886VA-K9)	5/12/2019	502,11	0,01	0,01	0,01	-
140000002289	GPSPMAP 60CX	22/2/2008	491,60	0,01	0,01	0,01	-
140000002358	ΜΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 12.000 BTU	6/8/2009	1.590,30	0,01	0,01	0,01	-
140000002380	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	3/1/2011	2.252,00	-	0,01	0,01	-
140000002728	ΚΛΙΜ.ΤΟΥΟΤΟΜΙ HIRO HTN20-09R32 20	1/7/2021	162,90	0,01	0,01	0,01	-
140000002729	ΚΛΙΜ.ΤΟΥΟΤΟΜΙ HIRO HTN20-09R32 ΗΤΟ 20	1/7/2021	235,49	0,01	0,01	0,01	-
140000002275	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΨΗΦΙΑΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ΝΙΚΟΝ COORPIX 4500	19/7/2002	884,70	0,01	0,01	0,01	-
140000002278	ΨΗΦΙΑΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ SONY DSC-P8	24/9/2003	422,88	0,01	0,01	0,01	-
140000002281	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	8/4/2004	2.332,92	0,01	0,01	0,01	-
140000002282	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	8/4/2004	2.306,00	0,01	0,01	0,01	-
140000002285	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	1/11/2005	7.300,00	0,01	0,01	0,01	-
140000002286	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	13/3/2006	14.500,00	0,01	0,01	0,01	-
140000002290	DIGITAL CAMERA SONY DSC T2 BLACK KIT	29/2/2008	293,23	0,01	0,01	0,01	-
140000002322	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗΣ	1/9/2008	31.775,00	0,01	0,01	0,01	-
140000002345	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΚΤΕΝΙΑ	6/7/2009	36.500,00	-	0,01	0,01	-
140000002377	ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ S/N:20373	6/12/2010	10.500,00	-	0,01	0,01	-
140000002378	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ	9/12/2010	26.281,60	0,01	0,01	0,01	-
140000002379	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΟΡΘΟΛΙΘΙ	9/12/2010	25.000,00	-	0,01	0,01	-
140000002386	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ Α/Π	8/4/2011	11.765,00	-	0,01	0,01	-
140000002394	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ Α/Π ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ	20/3/2013	3.448,15	402,23	402,24	402,24	-
140000002410	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Α/Π ΜΑΛΙ - ΜΑΔΙ	14/10/2014	2.975,02	842,95	842,94	842,94	-
140000002733	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ/HARDWARE	21/10/2021	3.618,43	3.497,82	3.497,82	3.497,82	-
<b>Σύνολο</b>			<b>425.754,94</b>	<b>27.207,06</b>	<b>27.208,55</b>	<b>27.207,46</b>	<b>(1,09)</b>

## VII. Πάγια υπό εκτέλεση

ποσά σε €								
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ	Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία	
150000000013	ΟΛΟΚΛ.ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΥ-ΛΕΣΒΟΥ	31/12/2008	774.155,26	100.862,43	774.155,26	100.862,43	(673.292,83)	
<b>Σύνολο</b>			<b>774.155,26</b>	<b>100.862,43</b>	<b>774.155,26</b>	<b>100.862,43</b>	<b>(673.292,83)</b>	

## VIII. Λογισμικά

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη		Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Φορολ. Αξία
160000000403	DOCUMENT SCANNER SOFTWARE DN V4	1/2/2015	2.200,06	696,66	696,66	696,66	-
160000000406	ASPEN ONE LINER ANABAΘΜΙΣΗ	3/7/2017	19.800,00	2.509,71	2.310,00	2.310,00	-
160000000420	ArcGIS Desktop Basic με Spatial Analyst Ext.	11/12/2018	4.800,00	1.920,00	1.920,00	1.920,00	-
160000000432	AUTOCAD SP TOOLS NEWS SINGLE ANN. SUBSCR	27/1/2020	1.715,00	1.057,58	1.057,58	1.057,58	-
160000000462	MATLAB	1/10/2020	11.150,00	8.548,33	8.548,33	8.548,33	-
160000000471	Γενικό Αλγεβρικό Σύστημα Μοντελοποίησης (GAMS)	5/3/2021	10.845,00	9.218,25	9.218,25	9.218,25	-
160000000475	MATLAB	30/9/2021	2.007,00	1.906,65	1.906,65	1.906,65	-
160000000477	ATLSe ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	31/10/2021	90.000,00	87.000,00	87.000,00	87.000,00	-
<b>Σύνολο</b>			<b>142.517,06</b>	<b>112.857,18</b>	<b>112.657,47</b>	<b>112.657,47</b>	-

# ΙΧ. Δικαιώματα παραχώρησης

ποσά σε €				Αναπόσβεστη	Αναπόσβεστη		Διαφορά με Αναπ.
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αξία ΔΠΧΑ	Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Φορολ. Αξία
160000000321	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓ.ΔΥΝΑΤΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	8/2/2007	117.721,01	-	-	-	-
160000000322	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Κ.ΑΧΛΑΔΟΚΑΜΠΟΥ	13/8/2007	163.075,92	-	-	-	-
160000000326	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓ.ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	12/3/2008	4.711,63	-	-	-	-
160000000330	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤ.ΘΕΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ-ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΛΗ	6/6/2008	192.431,93	-	4.009,01	4.009,01	-
160000000331	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤ.ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ Δ.ΚΟΥΤΣΟΠ.Ν.ΑΡΓΟΛ.	24/9/2008	80.626,48	-	-	-	-
160000000343	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ Δ.ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	4/8/2009	90.297,38	-	6.772,29	6.772,29	-
160000000346	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΡΘΟΛΙΘΙ Δ.ΤΡΟΙΖΗΝΟΣ	2/11/2009	141.108,22	-	48.211,99	48.211,99	-
160000000348	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΛΑΜΠΟΥΣΑ Δ.ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	27/11/2009	125.099,59	-	17.722,43	17.722,43	-
160000000349	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ Δ.ΤΡΟΙΖΗΝΟΣ	27/11/2009	117.868,76	-	3.928,92	3.928,92	-
160000000350	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΘΕΣΗ ΜΑΛΙ-ΜΑΔΙ Δ.ΜΟΛΑΩΝ	27/11/2009	87.943,16	-	366,39	366,39	-
160000000354	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤΑΣΗΣ ΛΥΡΚΕΙΟΝ ΟΡΟΣ	4/2/2010	157.974,95	-	78.987,45	78.987,45	-
160000000355	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤΑΣΗΣ ΛΥΡΚΕΙΟΝ ΟΡΟΣ	18/2/2010	300.982,48	-	150.491,23	150.491,23	-
160000000376	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣ.ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ Δ.ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	28/9/2011	35.582,86	-	2.668,68	2.668,68	-
160000000399	ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΑΓ.ΚΑΖΑΚΟΥ	18/2/2014	2.694,40	-	583,79	583,79	-
160000000409	ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2	16/4/2018	50.899,06	-	42.840,04	42.840,04	-
160000000410	ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΑΣΚΙΟ ΜΑΕΣΤΡΟΣ	25/4/2018	74.186,78	-	59.349,42	59.349,42	-
160000000411	ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	31/7/2018	93.501,23	-	74.800,99	74.800,99	-
160000000412	ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΑΣΚΙΟ ΜΑΕΣΤΡΟΣ	31/7/2018	1.997,89	-	1.798,10	1.798,10	-
160000000413	ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1	2/8/2018	62.132,40	-	51.259,23	51.259,23	-
160000000414	ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΡΦΕΑΣ-ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡ	28/9/2018	10.872,99	-	8.698,39	8.698,39	-
160000000415	ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΡΦΕΑΣ-ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡ	28/9/2018	42.522,47	-	34.017,97	34.017,97	-
160000000416	ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΑΣΚΙΟ ΜΑΕΣΤΡΟΣ	28/9/2018	21.633,68	-	17.306,94	17.306,94	-
160000000427	ΠΑΡΑΧ.ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΑΣΚΙΟ ΜΑΕΣΤΡΟΣ	15/2/2019	21.114,64	-	16.891,72	16.891,72	-
160000000323	"ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ""ΑΓΙΑ ΔΥΝ	29/8/2007	1.400.000,00	-	-	-	-
160000000324	"ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ""ΨΗΛΟ ΛΙΘ	29/8/2007	995.400,00	-	-	-	-
160000000430	"ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΠ. ΑΓ ΔΥΝ	31/12/2019	128.099,94	-	102.479,96	102.479,96	-
<b>Σύνολο</b>			<b>4.520.479,85</b>	-	<b>723.184,94</b>	<b>723.184,94</b>	-

# Χ. Υπεραξία

ποσά σε €								
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ	Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία	
160000000382	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2166/93 (ΘΡΑΚΗ)	30/4/2012	14.019.200,00	-	-	-	-	-
160000000383	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2166/93 (ΤΡΟΙΖ)	30/4/2012	2.513.314,00	-	-	-	-	-
160000000384	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2166/93 (ΖΑΡΑΚΑ)	30/4/2012	3.578.446,50	-	-	-	-	-
160000000421	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2166/93 ΑΙΟΛΙΚΗ	20/12/2018	8.969.688,56	-	6.278.781,98	-	(6.278.781,98)	
160000000422	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2166/93 ΑΛΦΑ ΑΙΟ	20/12/2018	10.325.132,95	-	7.227.593,05	-	(7.227.593,05)	
160000000423	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2190/20 ΔΥΤΙΚΟ	24/12/2018	3.596.550,72	-	2.724.585,51	-	(2.724.585,51)	
160000000424	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚ.ΑΠΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ Ν.2190/20 ΑΝΑΤΟΛΙΚ	24/12/2018	3.198.636,30	-	2.422.045,39	-	(2.422.045,39)	
<b>Σύνολο</b>			<b>46.200.969,03</b>	-	<b>18.653.005,93</b>	-	<b>(18.653.005,93)</b>	

# ΧΙ. Άδειες

ποσά σε €								
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ	Αναπόσβεστη Φορολογική αξία	Αποτίμηση	Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Μαγούλα	N/A	0,00	3.988.362,64	0,01	16.613.059,69	16.613.059,68	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Μαγούλα (Επέκταση)	N/A	0,00	2.791.853,85	0,01	11.629.141,78	11.629.141,77	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Δυτικό Άσκιο	N/A	0,00	4.527.305,13	0,01	46.118.435,58	46.118.435,57	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Ανατολικό Άσκιο	N/A	0,00	4.027.976,47	0,01	39.990.871,64	39.990.871,63	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Γκροπές	N/A	0,00	595.400,34	0,01	21.410.296,16	21.410.296,15	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Καλογεροβούνι	N/A	0,00	1.610.803,05	0,01	16.701.524,38	16.701.524,37	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Σκαμνιούδα (Ανίσσα)	N/A	0,00	0,00	0,01	1.914.128,00	1.914.127,99	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Σκαμνιούδα (Τερπάνδρος)	N/A	0,00	0,00	0,01	2.151.246,72	2.151.246,71	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Τετράπολις	N/A	0,00	0,00	0,01	7.811.189,43	7.811.189,42	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Αγία Δυνατή	N/A	0,00	0,00	0,01	14.422.792,27	14.422.792,26	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Κτενιάς	N/A	0,00	0,00	0,01	8.106.845,94	8.106.845,93	
N/A	Άδεια Φωτοβολταϊκού σταθμού Λεκάνα	N/A	0,00	0,00	0,01	207.346,56	207.346,55	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Μάλι Μάδι	N/A	0,00	0,00	0,01	3.539.504,93	3.539.504,92	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Αστροβούνι	N/A	0,00	0,00	0,01	19.734.249,25	19.734.249,24	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Βρωμοσυκιά	N/A	0,00	0,00	0,01	11.884.346,63	11.884.346,62	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Λαμπούσα	N/A	0,00	0,00	0,01	15.479.444,16	15.479.444,15	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Ορθολίθι	N/A	0,00	0,00	0,01	19.907.954,05	19.907.954,04	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Λύρκειο	N/A	0,00	0,00	0,01	25.538.925,03	25.538.925,02	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Αγία Δυνατή (Επέκταση)	N/A	0,00	0,00	0,01	544.042,12	544.042,11	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Τετράπολις (Επέκταση)	N/A	0,00	0,00	0,01	7.554.092,99	7.554.092,98	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Όρφειας - Επτάδενδρος	N/A	0,00	0,00	0,01	21.603.067,16	21.603.067,15	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Κασιδιάρης I	N/A	0,00	0,00	0,01	42.780.464,75	42.780.464,74	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Κασιδιάρης II	N/A	0,00	0,00	0,01	28.130.789,94	28.130.789,93	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Κασιδιάρης III	N/A	0,00	0,00	0,01	10.102.561,62	10.102.561,61	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Κασιδιάρης IV	N/A	0,00	0,00	0,01	7.576.921,21	7.576.921,20	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Τούρλα	N/A	0,00	0,00	0,01	7.576.921,21	7.576.921,20	
N/A	Άδεια Φωτοβολταϊκού σταθμού Μπαγί	N/A	0,00	0,00	0,01	653.412,69	653.412,68	
N/A	Άδεια Φωτοβολταϊκού σταθμού Λαψίστα	N/A	0,00	0,00	0,01	2.057.039,94	2.057.039,93	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Κτενιάς II	N/A	0,00	0,00	0,01	360.000,00	359.999,99	
N/A	Άδεια Αιολικού πάρκου Δ. Λύρκειο	N/A	0,00	0,00	0,01	924.000,00	923.999,99	
<b>Σύνολο</b>			<b>0,00</b>	<b>17.541.701,49</b>	<b>0,30</b>	<b>413.024.615,83</b>	<b>413.024.615,53</b>	

## XII. Λοιπά

ποσά σε €								
Κωδικός παγίου	Περιγραφή παγίου	Ημ/νια αγοράς	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία ΔΠΧΑ	Αναπόσβεστη Φορολογική Αξία	Αποτίμηση	Διαφορά με Αναπ. Φορολ. Αξία	
160000000480	ΑΥΤΟCΑD LT 2022 NEW SINGLE 1Y SUB.	2/12/2021	1.392,00	-	-	-	-	-
160000000481	ΑΥΤΟCΑD LT 2022 NEW SINGLE 1Y SUB.	2/12/2021	696,00	-	-	-	-	-
160000000352	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	31/12/2009	221.499,59	-	-	-	-	-
160000000369	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	31/12/2010	71.017,24	-	-	-	-	-
160000000370	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	31/12/2010	461.443,70	-	-	-	-	-
160000000372	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	1/1/2011	205.460,58	-	-	-	-	-
160000000373	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	1/2/2011	37.769,87	-	-	-	-	-
160000000380	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	31/12/2011	237.652,55	-	-	-	-	-
160000000397	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΛΑΜΠΟΥΣΑ	31/12/2012	153.751,19	-	21.781,41	21.781,41	-	-
160000000407	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΓΚΡΟΠΕΣ	31/12/2017	449.043,16	-	288.136,01	288.136,01	-	-
<b>Σύνολο</b>			<b>4.211.817,61</b>	-	<b>309.917,42</b>	<b>309.917,42</b>		-



## XIII. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Λογαρ. Γ/Λ	Περιγραφή	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
18-11-000000	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	750,00	750,00	750,00	-
18-11-000008	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΙΣ ΔΕΗ	47.947,97	47.947,97	47.947,97	-
18-11-000049	ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΙΣ ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	5.628,00	5.628,00	5.628,00	-
18-11-000451	ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΙΣ ΔΗΜΟ ΖΙΤΣΑΣ	12.000,00	12.000,00	12.000,00	-
36-00-000100	ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	765.300,00	765.300,00	765.300,00	-
<b>Σύνολο</b>		<b>831.625,97</b>	<b>831.625,97</b>	<b>831.625,97</b>	<b>-</b>

ποσά σε € κατά την 31/12/2021			Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Πελάτη	Περιγραφή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
9051545	EDP RENEWABLES EUROPE SLU	3395000001	19.563.198,75	23.250.070,71	19.563.198,75	(3.686.871,96)
1010614	ENECO ΜΕΠΕ	3000000000	1.150.313,92	1.150.313,92	1.150.313,92	-
4513318	ΚΑΡΛΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5308000000	-	98.000,00	-	(98.000,00)
4513317	ΣΤΕΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	5308000000	-	302.000,00	-	(302.000,00)
4512584	FOREST ENERGY ΕΠΕ	3395000000	-	1.515.000,00	-	(1.515.000,00)
<b>Σύνολο</b>			<b>20.713.512,67</b>	<b>26.315.384,63</b>	<b>20.713.512,67</b>	<b>(5.601.871,96)</b>

## XIV. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Λογαρ. Γ/Λ	Περιγραφή	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
33-13-000003	ΠΑΡ.ΦΟΡ.ΕΙΣΟΔ.ΑΠΟ ΜΕΡΙΣ.ΜΕΤΟΧ.ΜΗ ΕΙΣ.ΣΤΟ ΧΡΗΜ. 21%	48.988,34	48.988,34	48.988,34	-
33-13-000006	ΠΑΡΑΚΡΙΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	608,34	608,34	608,34	-
33-13-000091	ΣΥΜΦΗΦΙΣΤΕΟΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΦΠΑ	9.142.321,77	9.142.321,77	9.142.321,77	-
33-13-000117	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΙΚΑ	607,87	607,87	607,87	-
33-13-060000	ΠΑΡΑΚΡΙΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	312,23	312,23	312,23	-
35-02-000000	ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ ΤΡΙΤΟΙ-ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	1.063,77	1.063,77	1.063,77	-
36-00-000000	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	396.562,51	396.562,51	396.562,51	-
36-00-000011	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	172,54	172,54	172,54	-
36-00-000014	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	38.717,62	38.717,62	38.717,62	-
36-00-000039	ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	22,00	22,00	22,00	-
36-00-000073	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	223,05	223,05	223,05	-
36-00-000079	ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	310.833,74	310.833,74	310.833,74	-
36-00-000646	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ	-	140.087,74	140.087,74	-
36-00-000647	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΛΡΗΑ	-	430.441,74	430.441,74	-
36-00-000652	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΚΡΟΠΕΣ	-	151.870,56	151.870,56	-
36-00-000653	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΓ. ΔΥΝ & ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ	-	44.711,93	44.711,93	-
36-00-000654	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 1 & 2	-	558.214,37	558.214,37	-
36-00-000655	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΤΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	-	1.208.459,38	1.208.459,38	-
	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	668.797,49	-	668.797,49	668.797,49
<b>Σύνολο</b>		<b>10.609.231,27</b>	<b>12.474.219,50</b>	<b>13.143.016,99</b>	<b>668.797,49</b>

## XIV. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Πελάτη / Χρεώστη	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
1010614	3000000000	196.107,15	196.107,15	196.107,15	-
1012405	3000000000	6.593.654,42	6.593.654,42	6.593.654,42	-
1007039	3000000000	400,16	400,16	400,16	-
1007403	3000000000	-	-	-	-
1027448	3000000000	-	-	-	-
1027921	3000000000	-	-	-	-
1025611	3000000000	-	-	-	-
1000335	3000000000	-	-	-	-
9051558	3395000001	-	-	-	-
1027687	3000000000	-	-	-	-
1002045	3000000000	-	-	-	-
1002064	3000000000	-	-	-	-
1001879	3000000000	-	-	-	-
1015790	3000000000	13.319,93	13.319,93	13.319,93	-
1011143	3000000000	-	-	-	-
3000624	3003000000	189.411,97	189.411,97	189.411,97	-
1024177	3000000000	-	-	-	-
1007399	3000000000	24.699,92	24.699,92	24.699,92	-
1027175	3000000000	-	-	-	-
9051559	3395000001	-	-	-	-
1019479	3000000000	109.740,00	109.740,00	109.740,00	-
1027477	3000000000	332.053,98	332.053,98	332.053,98	-
9051597	3395000001	53.633,97	53.633,97	53.633,97	-
9051579	3395000001	-	-	-	-
9051518	3395000001	-	-	-	-
7013911	3501000000	523,85	523,85	523,85	-
1027791	3000000000	-	-	-	-
1022835	3000000000	13.098,57	13.098,57	13.098,57	-
7013045	3501000000	467,16	467,16	467,16	-
7011081	3501000000	846,69	846,69	846,69	-
7013899	3501000000	861,00	861,00	861,00	-
1027478	3000000000	153.064,71	153.064,71	153.064,71	-

## XIV. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Πελάτη / Χρεώστη	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
7013751	3501000000	173,22	173,22	173,22	-
1008351	3000000000	-	-	-	-
7013621	3501000000	700,00	700,00	700,00	-
2506575	5001000000	14.010,00	14.010,00	14.010,00	-
1238965	5000000000	73,16	73,16	73,16	-
1251695	5000000000	369,00	369,00	369,00	-
4517602	5308000000	3.750,00	3.750,00	3.750,00	-
1241341	5000000000	500.000,00	500.000,00	500.000,00	-
4511731	5308000000	1.944,32	1.944,32	1.944,32	-
1244187	5000000000	129.056,16	129.056,16	129.056,16	-
1253121	5000000000	0,40	0,40	0,40	-
1001740	5000000000	57.621,63	57.621,63	57.621,63	-
1213428	5000000000	33,82	33,82	33,82	-
1254595	5000000000	484,20	484,20	484,20	-
4518515	5308000000	280,00	280,00	280,00	-
4009909	5308000000	42.261,63	42.261,63	42.261,63	-
4010018	5308000000	0,01	0,01	0,01	-
7004484	5398000000	517,50	517,50	517,50	-
3011331	5395000000	54.639,50	54.639,50	54.639,50	-
4511219	3395000000	75.000,00	75.000,00	75.000,00	-
<b>Σύνολο</b>		<b>8.562.798,03</b>	<b>8.562.798,03</b>	<b>8.562.798,03</b>	<b>-</b>

## XV. Δεσμευμένες καταθέσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Λογαρ.Γ/Λ	Περιγραφή	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
38-03-000733	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕ GR28 0110 6140 0000 6144 7086 010	143.890,67	143.890,67	143.890,67	-
38-03-000789	ΕΤΕ GR46 0110 6140 0000 6140 0115 764 ΕΣ. Λ. ΕΞΑΣΦ	0,05	0,05	0,05	-
38-03-000791	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΨΥΧΙΚ. ΛΟΓ 614/001172-08 ΕΞ.ΔΑΝΕΙΩΝ	359.294,68	359.294,68	359.294,68	-
38-03-000802	ΕΤΕ GR95 0110 6140 0000 6140 0134 476 ΑΠ.ΥΦΙΣ.ΕΡΓ	1.244.875,72	1.244.875,72	1.244.875,72	-
38-03-000825	ΕΤΕ GR36 0110 6140 0000 6140 0177 442 ΕΣ.ΥΦΙΣΤ.ΕΡΓ	31,30	31,30	31,30	-
38-03-000836	ΑΛΡ GR03 0140 1100 1100 0232 0018 290 ΕΣ. Α/Π ΜΑΛΙ	529.497,33	529.497,33	529.497,33	-
38-03-000837	ΑΛΡ GR69 0140 1100 1100 0232 0018 266 ΕΣ. Α/Π ΜΑΓΟ	1.159.327,96	1.159.327,96	1.159.327,96	-
38-03-000838	ΑΛΡ GR47 0140 1100 1100 0232 0018 274 ΕΣ. Α/Π ΑΣΠΡ	701.412,16	701.412,16	701.412,16	-
38-03-000839	ΑΛΡ GR25 0140 1100 1100 0232 0018 282 ΕΣ. Α/Π ΛΑΜΠ	2.017.098,10	2.017.098,10	2.017.098,10	-
38-03-000840	ΕΤΕ GR60 0110 6140 0000 6140 0242 873 ΕΣ.ΕΠ.ΑΓΔΥΝΑ	3,15	3,15	3,15	-
38-03-000841	ΕΤΕ GR50 0110 6140 0000 6140 0242 956 ΔΣΡΑ.ΔΥΝ+ΤΕΤ	64,94	64,94	64,94	-
38-03-000842	ΕΤΕ GR70 0110 6140 0000 6140 0243 178 ΕΣ.ΚΑΣΙΔ.Ι	19,24	19,24	19,24	-
38-03-000843	ΕΤΕ GR39 0110 6140 0000 6140 0243 251 ΔΣΡΑΚΑΣ.Ι+ΙΙ	4.007.499,15	4.007.499,15	4.007.499,15	-
38-03-000844	ΕΤΕ GR02 0110 6140 0000 6140 0243 335 ΕΣ.ΚΑΣΙΔ.ΙΙ	14,59	14,59	14,59	-
38-03-000845	ΕΤΕ GR89 0110 6140 0000 6140 0243 418 ΕΞ.ΔΑΝ.ΚΑΣΙΔ	150.576,42	150.576,42	150.576,42	-
38-03-000846	ΕΤΕ GR57 0110 6140 0000 6140 0243 509 ΕΣ.ΕΠ.ΤΕΤΡΑΠ	3,05	3,05	3,05	-
38-03-000847	ΕΤΕ GR69 0110 6140 0000 6140 0243 681 ΕΞΔΑΝΔΥΝ+ΤΕΤ	16.213,88	16.213,88	16.213,88	-
38-03-000848	ΕΤΕ GR88 0110 6140 0000 6140 0243 921 ΕΣ.ΚΑΛΟΓΕΡΟΒ	23.202,94	23.202,94	23.202,94	-
38-03-000849	ΕΤΕ GR69 0110 6140 0000 6140 0244 069 ΔΣΡΑ ΚΑΛΟΓΕΡ	119,02	119,02	119,02	-
38-03-000850	ΕΤΕ GR98 0110 6140 0000 6140 0244 226 ΕΣΟΔ.ΓΚΡΟΠΕΣ	34.808,05	34.808,05	34.808,05	-
38-03-000851	ΕΤΕ GR88 0110 6140 0000 6140 0244 309 ΔΣΡΑ ΓΚΡΟΠΕΣ	166,28	166,28	166,28	-
38-03-000883	ΕΤΕ GR48 0110 6140 0000 6140 0537 678 ΕΣΟΔ Ν. ΕΡΓΩ	29,67	29,67	29,67	-
38-03-000884	ΕΤΕ GR17 0110 6140 0000 6140 0537 751 ΔΣΡΑ Ν.ΕΡΓΩΝ	5.000.406,55	5.000.406,55	5.000.406,55	-
38-04-000100	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	2.907.000,00	2.907.000,00	2.907.000,00	-
<b>Σύνολο</b>		<b>18.295.554,90</b>	<b>18.295.554,90</b>	<b>18.295.554,90</b>	<b>-</b>

## XVI. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Λογαρ.Γ/Λ	Περιγραφή	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
38-00-000000	TAMEIO	2.947,85	2.947,85	2.947,85	-
38-03-000260	ALPHA BANK GR23 0140 1660 1660 0232 0001 861	2.719.756,87	2.719.756,87	2.719.756,87	-
38-03-000731	ΕΤΕ GR1901106140000061447086366	53.691.310,42	53.691.310,42	53.691.310,42	-
38-03-000751	EUROBANK 0026-0630-01-0200662155	2.947,38	2.947,38	2.947,38	-
38-03-000755	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕ GR72 0110 6140 0000 6144 7092 687	1.083,68	1.083,68	1.083,68	-
38-03-000870	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ GR18 0171 5580 0065 5814 4296 985	13.249,45	13.249,45	13.249,45	-
38-03-000897	GB14 ΕΤΗΝ 4062 0465 6686 01	30.212,93	30.212,93	30.212,93	-
38-03-000908	ΕΘΝΙΚΗ GR69 0110 6140 0000 6140 0724 607 ΑΠΕ	12.156,86	12.156,86	12.156,86	-
38-03-000910	ALPHA GR98 0140 1100 1100 0232 0022 206 ΑΠΕ	21.895,07	21.895,07	21.895,07	-
<b>Σύνολο</b>		<b>56.495.560,51</b>	<b>56.495.560,51</b>	<b>56.495.560,51</b>	<b>-</b>

## XVII. Δανεισμός

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Λογαρ. Γ/Λ	Περιγραφή	Αξία ΔΠΧΑ	Βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
45-00-000100	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΜΗ ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΑ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕ	269.503.538,40	272.037.325,14	272.037.325,14	-
45-00-001100	ΤΟΚ.ΟΜΟΛΟΓ. ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ ΜΗ ΜΕΤΑΤΡ.ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ	-	0,13	-	(0,13)
52-20-000100	ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡ. ΣΕ ΕΥΡΩ	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	-
	IFRS 16	3.924.364,14	-	-	-
<b>Σύνολο</b>		<b>283.427.902,54</b>	<b>282.037.325,27</b>	<b>282.037.325,14</b>	<b>(0,13)</b>

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Λογαρ. Γ/Λ	Περιγραφή	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
36-01-710000	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑ	301.411,65	301.411,65	301.411,65	-
52-20-001100	ΤΟΚΟΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ	235.859,75	235.859,75	235.859,75	-
53-00-000000	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	7.350,20	7.350,20	7.350,20	-
54-03-000000	ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	52.658,59	52.658,59	52.658,59	-
54-04-000000	ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	19.594,69	19.594,69	19.594,69	-
54-09-000005	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΚΑΙ ΟΓΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΟΙΚΟΔ.	172,80	172,80	172,80	-
54-09-000048	ΦΟΡΟΣ ΤΟΚΩΝ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ	32,71	32,71	32,71	-
54-09-030100	ΦΟΡΟΣ ΤΟΚΩΝ	583.237,24	583.237,24	583.237,24	-
54-09-120000	ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ (3%)	4.610,75	4.610,75	4.610,75	-
55-10-000001	ΕΦΚΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ	60.960,94	60.960,94	60.960,94	-
55-10-000002	ΕΦΚΑ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ	2.006,78	2.006,78	2.006,78	-
55-10-000003	ΕΦΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	41,63	41,63	41,63	-
55-10-000004	ΕΦΚΑ ΔΠΥ	2.654,52	2.654,52	2.654,52	-
56-01-000061	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	95.636,21	95.636,21	95.636,21	-
56-01-000062	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	32.757,83	32.757,83	32.757,83	-
56-01-000063	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	8.666,85	8.666,85	8.666,85	-
56-01-000065	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	20.659,90	20.659,90	20.659,90	-
56-01-650000	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	1.150.442,34	1.150.442,34	1.150.442,34	-
	ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ & ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ)	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	-
	ΛΥΡΚΕΙΟ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	143.625,00	-	143.625,00	143.625,00
<b>Σύνολο</b>		<b>4.022.380,38</b>	<b>3.878.755,38</b>	<b>4.022.380,38</b>	<b>143.625,00</b>



## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
3000209	3003000000	10.337.751,33	10.337.751,33	10.337.751,33	-
4009716	3502000000	597,97	597,97	597,97	-
4011256	3502000000	147,00	147,00	147,00	-
4010242	3502000000	-	-	-	-
4011225	3502000000	-	-	-	-
4011263	3502000000	32,40	32,40	32,40	-
4009909	3502000000	117,00	117,00	117,00	-
4010184	3502000000	533,31	533,31	533,31	-
4011452	3502000000	-	-	-	-
4006036	3502000000	1.981,30	1.981,30	1.981,30	-
4014111	3502000000	-	-	-	-
4009821	3502000000	-	-	-	-
4014425	3502000000	50,00	50,00	50,00	-
7009689	3501000000	50,00	50,00	50,00	-
7013906	3501000000	200,70	200,70	200,70	-
7013888	3501000000	-	-	-	-
7013867	3501000000	-	-	-	-
7014158	3501000000	-	-	-	-
7013530	3501000000	-	-	-	-
7014072	3501000000	3,87	3,87	3,87	-
7013912	3501000000	-	-	-	-
7013740	3501000000	-	-	-	-
7013512	3501000000	-	-	-	-
7013794	3501000000	686,45	686,45	686,45	-
7013991	3501000000	1.302,55	1.302,55	1.302,55	-
7011105	3501000000	-	-	-	-
7013868	3501000000	118,85	118,85	118,85	-
7013957	3501000000	349,41	349,41	349,41	-
7013986	3501000000	-	-	-	-
7013933	3501000000	-	-	-	-
7014040	3501000000	54,75	54,75	54,75	-
7013963	3501000000	-	-	-	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
1250233	5000000000	6,08	6,08	6,08	-
1217503	5000000000	-	-	-	-
1232470	5000000000	-	-	-	-
1201396	5000000000	-	-	-	-
1262305	5000000000	-	-	-	-
2010914	5008000000	-	-	-	-
1001005	5000000000	248,02	248,02	248,02	-
1262137	5000000000	-	-	-	-
2506589	5001010000	-	-	-	-
1265726	5000000000	-	-	-	-
1237332	5000000000	-	-	-	-
1205568	5000000000	513,63	513,63	513,63	-
1256617	5000000000	-	-	-	-
1261557	5000000000	-	-	-	-
1000185	5000000000	-	-	-	-
1250548	5000000000	-	-	-	-
1000187	5000000000	-	-	-	-
1221075	5000000000	2.329,09	2.329,09	2.329,09	-
1201638	5000000000	-	-	-	-
2505803	5001010000	1.997,80	1.997,80	1.997,80	-
2506154	5001010000	20,00	20,00	20,00	-
1254382	5000000000	5.605,17	5.605,17	5.605,17	-
2503043	5001010000	-	-	-	-
1221880	5000000000	3.469.212,21	3.469.212,21	3.469.212,21	-
1219602	5000000000	-	-	-	-
1258344	5000000000	-	-	-	-
1254202	5000000000	-	-	-	-
1249631	5000000000	-	-	-	-
1264129	5000000000	-	-	-	-
1252700	5000000000	-	-	-	-
2506493	5001010000	-	-	-	-
2011722	5008000000	-	-	-	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική		Διαφορά με	
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
1262939	5000000000	-	-	-	-
1255270	5000000000	-	-	-	-
1265883	5000000000	-	-	-	-
2506564	5001000000	-	-	-	-
1211594	5000000000	-	-	-	-
1220671	5000000000	-	-	-	-
1259934	5000000000	-	-	-	-
2506585	5001010000	-	-	-	-
1000587	5000000000	-	-	-	-
1265137	5000000000	-	-	-	-
1264611	5000000000	-	-	-	-
2506016	5001010000	-	-	-	-
1252973	5000000000	-	-	-	-
1204265	5000000000	7,12	7,12	7,12	-
2506455	5001010000	-	-	-	-
1234039	5000000000	10.618,36	10.618,36	10.618,36	-
1243196	5000000000	713,00	713,00	713,00	-
1235107	5000000000	-	-	-	-
2506571	5001010000	92.400,00	92.400,00	92.400,00	-
1265637	5000000000	-	-	-	-
1232648	5000000000	209,77	209,77	209,77	-
1201270	5000000000	-	-	-	-
1006391	5000000000	-	-	-	-
1212325	5000000000	1.760,85	1.760,85	1.760,85	-
1246043	5000000000	-	-	-	-
1248032	5000000000	-	-	-	-
2008522	5008000000	-	-	-	-
1216840	5000000000	-	-	-	-
1232393	5000000000	-	-	-	-
1006263	5000000000	5.212,95	5.212,95	5.212,95	-
1220647	5000000000	22.060,07	22.060,07	22.060,07	-
1257940	5000000000	-	-	-	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική		Διαφορά με	
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
1227060	5000000000	-	-	-	-
1260713	5000000000	-	-	-	-
1223383	5000000000	-	-	-	-
1250876	5000000000	-	-	-	-
1259457	5000000000	-	-	-	-
1263037	5000000000	-	-	-	-
1245947	5000000000	-	-	-	-
1203764	5000000000	-	-	-	-
1236095	5000000000	-	-	-	-
1252464	5000000000	-	-	-	-
1215109	5000000000	1.639,65	1.639,65	1.639,65	-
1257584	5000000000	-	-	-	-
1216492	5000000000	-	-	-	-
1223620	5000000000	-	-	-	-
1005727	5000000000	-	-	-	-
1227398	5000000000	-	-	-	-
1219354	5000000000	204,85	204,85	204,85	-
1261959	5000000000	-	-	-	-
1249695	5000000000	16.120,00	16.120,00	16.120,00	-
1258843	5000000000	-	-	-	-
1233478	5000000000	2.851,99	2.851,99	2.851,99	-
1241864	5000000000	372,00	372,00	372,00	-
1230824	5000000000	-	-	-	-
1264475	5000000000	-	-	-	-
1260371	5000000000	-	-	-	-
1222466	5000000000	124,00	124,00	124,00	-
1258026	5000000000	2.500,00	2.500,00	2.500,00	-
1261801	5000000000	-	-	-	-
1221077	5000000000	-	-	-	-
1001227	5000000000	-	-	-	-
1248543	5000000000	-	-	-	-
1263784	5000000000	-	-	-	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
1260960	5000000000	228,57	228,57	228,57	-
1999999	5000000000	-	-	-	-
1233223	5000000000	-	-	-	-
1223316	5000000000	-	-	-	-
1221096	5000000000	-	-	-	-
1230980	5000000000	-	-	-	-
1264588	5000000000	-	-	-	-
1216497	5000000000	-	-	-	-
1257815	5000000000	-	-	-	-
1264673	5000000000	-	-	-	-
1243192	5000000000	1.140,80	1.140,80	1.140,80	-
1261997	5000000000	-	-	-	-
1254915	5000000000	-	-	-	-
1233332	5000000000	-	-	-	-
1245126	5000000000	-	-	-	-
1245126	5005000000	-	-	-	-
1200967	5000000000	-	-	-	-
1212956	5000000000	-	-	-	-
1210133	5000000000	-	-	-	-
1001656	5000000000	-	-	-	-
1245227	5000000000	-	-	-	-
1256158	5000000000	-	-	-	-
1000226	5000000000	-	-	-	-
1254542	5000000000	-	-	-	-
1254819	5000000000	5.952,00	5.952,00	5.952,00	-
1222932	5000000000	91.832,02	91.832,02	91.832,02	-
1264348	5000000000	-	-	-	-
1200792	5000000000	-	-	-	-
1247793	5000000000	-	-	-	-
1206188	5000000000	3.032,22	3.032,22	3.032,22	-
1235072	5000000000	-	-	-	-
1262286	5000000000	32.421,86	32.421,86	32.421,86	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική		Διαφορά με	
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
1255269	5000000000	-	-	-	-
1256062	5000000000	1.550,00	1.550,00	1.550,00	-
1204907	5000000000	24.447,24	24.447,24	24.447,24	-
1233316	5000000000	-	-	-	-
1260845	5000000000	-	-	-	-
2009908	5008000000	-	-	-	-
1264731	5000000000	-	-	-	-
1215169	5000000000	-	-	-	-
1202016	5000000000	-	-	-	-
1220886	5000000000	1.004,40	1.004,40	1.004,40	-
1261325	5000000000	-	-	-	-
1205779	5000000000	-	-	-	-
1219860	5000000000	-	-	-	-
1252141	5000000000	-	-	-	-
1211400	5000000000	223,05	223,05	223,05	-
1207108	5000000000	70,31	70,31	70,31	-
1262968	5000000000	-	-	-	-
1231377	5000000000	-	-	-	-
1262313	5000000000	-	-	-	-
1250278	5000000000	-	-	-	-
1238712	5000000000	-	-	-	-
1237037	5000000000	560,00	560,00	560,00	-
1233479	5000000000	-	-	-	-
1002732	5000000000	-	-	-	-
1222035	5000000000	220,72	220,72	220,72	-
1224838	5000000000	-	-	-	-
1002746	5000000000	-	-	-	-
1003201	5000000000	-	-	-	-
1216968	5000000000	-	-	-	-
1264771	5000000000	-	-	-	-
1259503	5000000000	-	-	-	-
1224479	5000000000	-	-	-	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
1253693	5000000000	-	-	-	-
2011715	5008000000	-	-	-	-
1261363	5000000000	-	-	-	-
1243182	5000000000	1.860,00	1.860,00	1.860,00	-
1249822	5000000000	-	-	-	-
1217903	5000000000	-	-	-	-
1258961	5000000000	-	-	-	-
1002983	5000000000	-	-	-	-
1224120	5000000000	-	-	-	-
1253727	5000000000	-	-	-	-
1259081	5000000000	-	-	-	-
1265900	5000000000	1.944,32	1.944,32	1.944,32	-
1243206	5000000000	-	-	-	-
1228387	5000000000	-	-	-	-
1251546	5000000000	-	-	-	-
1245000	5000000000	-	-	-	-
1256364	5000000000	-	-	-	-
1230469	5000000000	4.542,00	4.542,00	4.542,00	-
1213380	5000000000	-	-	-	-
1253365	5000000000	-	-	-	-
1261024	5000000000	-	-	-	-
1215691	5000000000	275,13	275,13	275,13	-
1219905	5000000000	15.250,44	15.250,44	15.250,44	-
1251708	5000000000	984,00	984,00	984,00	-
1214852	5000000000	-	-	-	-
1259068	5000000000	-	-	-	-
1260018	5000000000	-	-	-	-
1227319	5000000000	-	-	-	-
1265559	5000000000	-	-	-	-
1234454	5000000000	-	-	-	-
1245438	5000000000	-	-	-	-
1218860	5000000000	-	-	-	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
1229029	5000000000	-	-	-	-
1264339	5000000000	-	-	-	-
1250588	5000000000	-	-	-	-
1244561	5000000000	-	-	-	-
1264405	5000000000	-	-	-	-
2011683	5008000000	-	-	-	-
1227439	5000000000	10.602,00	10.602,00	10.602,00	-
1252016	5000000000	-	-	-	-
1265657	5000000000	-	-	-	-
1264812	5000000000	-	-	-	-
1228117	5000000000	-	-	-	-
1265193	5000000000	-	-	-	-
1219559	5000000000	29.995,60	29.995,60	29.995,60	-
1225094	5000000000	353,09	353,09	353,09	-
1207206	5000000000	-	-	-	-
1204347	5000000000	-	-	-	-
1265961	5000000000	-	-	-	-
1203773	5000000000	-	-	-	-
1213878	5000000000	-	-	-	-
1265074	5000000000	-	-	-	-
1248644	5000000000	35,00	35,00	35,00	-
1218859	5000000000	-	-	-	-
1203780	5000000000	-	-	-	-
1004623	5000000000	104,35	104,35	104,35	-
1265835	5000000000	188,80	188,80	188,80	-
1216495	5000000000	-	-	-	-
1261348	5000000000	-	-	-	-
1251795	5000000000	505,53	505,53	505,53	-
1246529	5000000000	-	-	-	-
1261972	5000000000	-	-	-	-
1251796	5000000000	212,20	212,20	212,20	-
1246382	5000000000	-	-	-	-



## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
1259013	5000000000	-	-	-	-
1234489	5000000000	868,00	868,00	868,00	-
1240711	5000000000	-	-	-	-
1000667	5000000000	-	-	-	-
1000635	5000000000	853,08	853,08	853,08	-
1259756	5000000000	-	-	-	-
1230380	5000000000	3.114,88	3.114,88	3.114,88	-
1237362	5000000000	496,00	496,00	496,00	-
1222726	5000000000	-	-	-	-
1224896	5000000000	-	-	-	-
1233023	5000000000	-	-	-	-
1261964	5000000000	-	-	-	-
1000693	5000000000	-	-	-	-
1258014	5000000000	282,50	282,50	282,50	-
1247742	5000000000	140,40	140,40	140,40	-
1244953	5000000000	-	-	-	-
1219618	5000000000	-	-	-	-
1219192	5000000000	-	-	-	-
1265075	5000000000	-	-	-	-
1205739	5000000000	-	-	-	-
1005765	5000000000	-	-	-	-
1260314	5000000000	-	-	-	-
1005672	5000000000	1.674,00	1.674,00	1.674,00	-
1265256	5000000000	-	-	-	-
1203849	5000000000	1.608,27	1.608,27	1.608,27	-
1216490	5000000000	-	-	-	-
1237538	5000000000	-	-	-	-
1248209	5000000000	-	-	-	-
1206240	5000000000	-	-	-	-
1260774	5000000000	-	-	-	-
1246914	5000000000	-	-	-	-
1220458	5000000000	-	-	-	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
1240984	5000000000	-	-	-	-
1259912	5000000000	-	-	-	-
1224724	5000000000	-	-	-	-
1264495	5000000000	-	-	-	-
1224406	5000000000	-	-	-	-
1260930	5000000000	6.200,00	6.200,00	6.200,00	-
1265656	5000000000	-	-	-	-
2011714	5008000000	-	-	-	-
1247432	5000000000	-	-	-	-
1006186	5000000000	-	-	-	-
1202682	5000000000	-	-	-	-
1233988	5000000000	-	-	-	-
1256746	5000000000	-	-	-	-
1262257	5000000000	-	-	-	-
1259685	5000000000	-	-	-	-
1254308	5000000000	-	-	-	-
1253847	5000000000	-	-	-	-
1265017	5000000000	-	-	-	-
1254465	5000000000	-	-	-	-
1265018	5000000000	-	-	-	-
1202084	5000000000	-	-	-	-
1227169	5000000000	-	-	-	-
1222168	5000000000	-	-	-	-
1226906	5000000000	-	-	-	-
1252892	5000000000	-	-	-	-
1247844	5000000000	1.564,17	1.564,17	1.564,17	-
1247441	5000000000	-	-	-	-
4518176	5308000000	18.724,00	18.724,00	18.724,00	-
4510774	5308000000	16.182,00	16.182,00	16.182,00	-
4519025	5308000000	-	-	-	-
4513014	5308000000	620,00	620,00	620,00	-
4517216	5308000000	-	-	-	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
4519349	5308000000	7.440,00	7.440,00	7.440,00	-
4513444	5308000000	-	-	-	-
4517756	5308000000	457,70	457,70	457,70	-
4510421	5308000000	-	-	-	-
4517426	5308000000	11.160,00	11.160,00	11.160,00	-
4514212	5308000000	-	-	-	-
4519420	5308000000	-	-	-	-
4518311	5308000000	-	-	-	-
4516664	5308000000	-	-	-	-
4518263	5308000000	-	-	-	-
4514062	5308000000	3.328,00	3.328,00	3.328,00	-
4519181	5308000000	-	-	-	-
4501162	5308000000	-	-	-	-
4519259	5308000000	-	-	-	-
4517409	5308000000	-	-	-	-
4517495	5308000000	-	-	-	-
4517899	5308000000	2.331,20	2.331,20	2.331,20	-
4511515	5308000000	-	-	-	-
4517740	5308000000	103,26	103,26	103,26	-
4518325	5308000000	-	-	-	-
4512792	5308000000	-	-	-	-
4517743	5308000000	-	-	-	-
4518991	5308000000	-	-	-	-
4519160	5308000000	-	-	-	-
4511069	5308000000	264.253,30	264.253,30	264.253,30	-
4518990	5308000000	-	-	-	-
4511800	5308000000	10.664,00	10.664,00	10.664,00	-
4517714	5308000000	43,40	43,40	43,40	-
4519219	5308000000	-	-	-	-
4518480	5308000000	-	-	-	-
4517738	5308000000	-	-	-	-
4518977	5308000000	-	-	-	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
4519205	5308000000	-	-	-	-
4509873	5308000000	-	-	-	-
4517037	5308000000	-	-	-	-
4517581	5308000000	-	-	-	-
4510399	5308000000	18.818,19	18.818,19	18.818,19	-
4509636	5308000000	-	-	-	-
4011068	5308000000	371,75	371,75	371,75	-
4510790	5308000000	-	-	-	-
4509680	5308000000	-	-	-	-
4518992	5308000000	-	-	-	-
4518993	5308000000	-	-	-	-
4518561	5308000000	-	-	-	-
4519149	5308000000	-	-	-	-
4519174	5308000000	32.860,00	32.860,00	32.860,00	-
4510594	5308000000	5.200,00	5.200,00	5.200,00	-
4515447	5308000000	-	-	-	-
4517771	5308000000	-	-	-	-
4517566	5308000000	1.456,00	1.456,00	1.456,00	-
4510951	5308000000	-	-	-	-
4014490	5308000000	-	-	-	-
4512968	5308000000	-	-	-	-
4515982	5308000000	-	-	-	-
4519428	5308000000	-	-	-	-
4517438	5308000000	9.516,00	9.516,00	9.516,00	-
4511727	5308000000	-	-	-	-
4519351	5308000000	-	-	-	-
4010302	5308000000	235,66	235,66	235,66	-
4517742	5308000000	-	-	-	-
4516924	5308000000	2.790,00	2.790,00	2.790,00	-
4517467	5308000000	-	-	-	-
4518438	5308000000	-	-	-	-
3016453	5390000000	-	-	-	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική		Διαφορά με	
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
3017270	5390000000	-	-	-	-
3017392	5390000000	-	-	-	-
3015952	5390000000	-	-	-	-
3016667	5390000000	-	-	-	-
3016972	5390000000	-	-	-	-
3011366	5390000000	-	-	-	-
3010664	5390000000	-	-	-	-
3016847	5390000000	20.739,40	20.739,40	20.739,40	-
3007391	5390000000	-	-	-	-
3017326	5390000000	-	-	-	-
3007894	5390000000	-	-	-	-
3015319	5390000000	-	-	-	-
3016916	5390000000	-	-	-	-
3017397	5390000000	-	-	-	-
3017318	5390000000	-	-	-	-
3017333	5390000000	-	-	-	-
3015497	5390000000	-	-	-	-
3011331	5390000000	749,85	749,85	749,85	-
3011331	5390000001	245.360,50	245.360,50	245.360,50	-
3010691	5390000000	-	-	-	-
3016922	5390000000	-	-	-	-
3016707	5390000000	-	-	-	-
3010481	5390000000	60.360,55	60.360,55	60.360,55	-
3017034	5390000000	17.749,63	17.749,63	17.749,63	-
3016917	5390000000	-	-	-	-
3010312	5390000000	-	-	-	-
3015698	5390000000	-	-	-	-
6109238	5391000000	3.067,60	3.067,60	3.067,60	-
6109725	5391000000	-	-	-	-
6109660	5391000000	-	-	-	-
6109499	5391000000	370,00	370,00	370,00	-
6109476	5391000000	-	-	-	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
6106233	5391000000	-	-	-	-
6103349	5391000000	-	-	-	-
6109498	5391000000	-	-	-	-
6109603	5391000000	3.794,40	3.794,40	3.794,40	-
6109524	5391000000	-	-	-	-
6105478	5391000000	260,40	260,40	260,40	-
6109013	5391000000	-	-	-	-
6109018	5391000000	-	-	-	-
6104161	5391000000	1.091,20	1.091,20	1.091,20	-
6108181	5391000000	-	-	-	-
6108996	5391000000	744,00	744,00	744,00	-
6109388	5391000000	-	-	-	-
6109396	5391000000	6.162,80	6.162,80	6.162,80	-
6109430	5391000000	-	-	-	-
6109360	5391000000	-	-	-	-
6109510	5391000000	4.625,20	4.625,20	4.625,20	-
6103977	5391000000	-	-	-	-
6109501	5391000000	-	-	-	-
6105577	5391000000	-	-	-	-
6201697	5392000000	-	-	-	-
6201700	5392000000	-	-	-	-
6201703	5392000000	-	-	-	-
6201628	5392000000	15,00	15,00	15,00	-
6201630	5392000000	12,47	12,47	12,47	-
6201705	5392000000	-	-	-	-
6200449	5392000000	11,70	11,70	11,70	-
6200223	5392000000	-	-	-	-
6201708	5392000000	-	-	-	-
6201701	5392000000	-	-	-	-
6201654	5392000000	-	-	-	-
6200612	5392000000	-	-	-	-
6201042	5392000000	-	-	-	-

## XVIII. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική		Διαφορά με
Κωδ. Προμηθευτή / Πιστωτή	Λογαρ. Γ/Λ	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση Φορολ. βάση
6201704	5392000000	-	-	-
6200148	5392000000	-	-	-
6201662	5392000000	-	-	-
6201699	5392000000	-	-	-
6201696	5392000000	-	-	-
6201698	5392000000	-	-	-
6201695	5392000000	-	-	-
<b>Σύνολο</b>		<b>14.998.709,61</b>	<b>14.998.709,61</b>	<b>14.998.709,61</b>

# XIX. Επιχορηγήσεις

ποσά σε € κατά την 31/12/2021		Φορολογική			Διαφορά με
Λογαρ. Γ/Λ	Περιγραφή	Αξία ΔΠΧΑ	βάση	Αποτίμηση	Φορολ. βάση
41-10-000006	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΙΔΡ.ΑΙΟΛ.ΠΑΡΚΟΥ ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ	1.628.384,38	2.597.310,94	2.597.310,94	-
41-10-000007	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΙΔΡ.ΑΙΟΛ.ΠΑΡΚΟΥ ΛΑΜΠΟΥΣΑ	2.825.319,25	3.888.910,60	3.888.910,60	-
41-10-000015	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΤ.Α/Π ΔΙΛΙΝΑΤΑ-ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	1.060.584,84	128.143,75	128.143,75	-
41-10-000016	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΑΣΥΝΔ.Α/Π ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	398.049,27	69.843,28	69.843,28	-
41-10-000017	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΑΣΥΝΔ.Α/Π ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	346.549,49	60.320,08	60.320,08	-
41-10-000022	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΚΤΕΝΙΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	5.062.234,07	9.820.000,00	9.820.000,00	-
41-10-000023	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΥ	100.862,44	100.862,44	100.862,44	-
41-10-000024	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ	4.102.539,13	1.331.357,95	1.331.357,95	-
41-10-000025	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΛΗ	7.400.384,25	12.692.000,00	12.692.000,00	-
41-10-000031	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ	1.881.083,21	3.558.800,00	3.558.800,00	-
41-10-000033	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΑΩΝ	2.073.003,88	3.571.215,54	3.571.215,54	-
41-10-000034	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	10.604.312,50	14.362.500,00	14.218.875,00	(143.625,00)
41-10-000040	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝ.	6.031.272,49	7.742.861,06	7.742.861,06	-
41-10-000041	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Α/Π ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΑΩΝ	3.686.613,90	4.055.275,29	4.055.275,29	-
<b>Σύνολο</b>		<b>47.201.193,09</b>	<b>63.979.400,93</b>	<b>63.835.775,93</b>	<b>(143.625,00)</b>



# XX. Έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή



# Report

**Αριθμός Έργου: 22456**

Προσδιορισμός Αγοραίας Αξίας διακεκριμένων κατηγοριών μηχανολογικού εξοπλισμού του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρίας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» για λογαριασμό της Grand Thornton Greece

22 Οκτωβρίου 2022

**Πελάτης:** Grand Thornton Greece  
Λεωφ. Κατεχάκη 58  
115 25 Αθήνα

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Αντικείμενο και Σκοπός του Έργου	3
Ταυτότητα Εκτιμητή	6
Παραλήπτης/Πελάτης	6
Εκτιμητικά Πρότυπα και Βάση της Αξίας	7
Ημερομηνία Αποτίμησης	7
Έκταση Ερευνών – Αυτοψίες	7
Φύση & Πηγή Πληροφοριών	8
Χρήση, Διανομή, Δημοσίευση	9
Υποθέσεις & Ειδικές Παραδοχές	9
Τελική Έκθεση	10
Μεθοδολογική Προσέγγιση του Έργου	11
Προσέγγιση Κόστους	12
Μεθοδολογική Προσέγγιση της Τάσης	14
Προσέγγιση της Αγοράς	15
Προσέγγιση της Κεφαλαιοποίησης της Προσόδου	16
Παράγοντες Επιρροής επί της Αξίας	16
Περιβαλλοντική Πολιτική	16
Σύνοψη	17
Παραρτήματα I	19
ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	23

Our Ref.: P.:22456/2260811

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2022

Κύριο Δημήτρη Δουβρή  
Partner, Head of Transactional  
Advisory Services  
Grand Thornton Greece  
Λεωφ. Κατεχάκη 58  
115 25 Αθήνα

Κύριε Δουβρή,

Σε συνέχεια της από 2 Σεπτεμβρίου 2022 Σύμβασης Ανάθεσης Έργου από την εταιρία με την επωνυμία «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Grant Thornton», ή «Πελάτης», προς την εταιρία American Appraisal (Hellas) Limited, εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «AAH» ή «Εκτιμητής», η «AAH» έχει την ευχαρίστηση να γνωστοποιήσει, ότι ολοκληρώθηκε η εκπόνηση μελέτης εκτίμησης της **Αγοραίας Αξίας (Market Value)**, διακεκριμένου Μηχανολογικού Εξοπλισμού του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρίας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία», και παρατίθενται στη συνέχεια τα σχετικά πορίσματα του «Εκτιμητή».

### **Αντικείμενο και Σκοπός του Έργου**

Σύμφωνα με την σχετική ανάθεση, το Αντικείμενο του Έργου το οποίο ανέλαβε η «AAH», αφορούσε τον προσδιορισμό, την τεκμηρίωση με εργασία γραφείου (desktop), και την καταγραφή της ανεξάρτητης γνώμης της, για τις **Αγοραίες Αξίες (Market Value)**, διακεκριμένων κατηγοριών παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας» και ειδικότερα κατηγοριών του μηχανολογικού της εξοπλισμού (Λογαριασμός 12 του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου Ε.Γ.Λ.Σ.), οι οποίες προσδιορίστηκαν με ημερομηνία αναφοράς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

Τα εν λόγω πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκτιμήθηκαν, περιλαμβάνονται σε εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από Αιολικά Πάρκα, που βρίσκονται στις κατωτέρω τοποθεσίες της Ελληνικής Επικράτειας. Μεταξύ των εγκαταστάσεων που αποτέλεσαν αντικείμενο διερεύνησης και εκτίμησης, περιλαμβάνεται και ένα Φωτοβολταϊκό Πάρκο το οποίο αναφέρεται διακριτά στον κατωτέρω πίνακα.

<b>Αιολικό Πάρκο</b>	<b>Περιγραφή</b>
17801	ΑΝΤΙΣΣΑ (ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ)
17800	ΣΚΙΑΜΟΥΔΑ (ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ)
17817	ΔΙΛΙΝΑΤΑ (ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ)
17802	ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ (ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ)
17803	ΚΤΕΝΙΑΣ
17806	ΜΑΛΙ ΜΑΛΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ
17807	ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΘΡΑΚΗ
17808	ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ
17805	ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ
17809	ΛΑΜΠΟΥΣΑ
17810	ΟΡΘΟΛΙΘΙ
17811	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ
17812	ΛΥΡΚΕΙΟ
17813	ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
17815	ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ (ΠΡΩΗΝ ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ0
17814	ΓΚΡΟΠΕΣ (ΠΡΩΗΝ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ0
17816	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ
17819	ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ
17820	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ
17818	ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ
17822	ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Ι
17823	ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2
<b>Φ/Β Πάρκο</b>	<b>Περιγραφή</b>
17804	ΛΕΚΑΝΑ

Για λόγους πληρότητας, στη συνέχεια ακολουθεί χάρτης στον οποίο αποτυπώνονται τα εκτιμηθέντα Αιολικά Πάρκα της «Ελλάκτωρ Α.Ε.» στην Ελληνική Επικράτεια.



Το αντικείμενο του έργου του «Εκτιμητή» αφορούσε τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας των κατωτέρω κατηγοριών ενσώματων παγίων εκάστου Αιολικού Πάρκου:

- Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός
- Υποδομές/Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις/ Υ/Σ
- Γραμμές Μεταφοράς/ Δίκτυο και Παρελκόμενα

Επισημαίνεται ότι πρόσθετα των εν λόγω κατηγοριών, ο «Εκτιμητής» προέβη και στον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας της κατηγορίας «Λοιπά Πάγια» για το σύνολο των Αιολικών Πάρκων της «Εταιρίας» που αξιολογήθηκαν.

Ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας των ενσώματων παγίων του εκτιμηθέντος Φ/Π πραγματοποιήθηκε, κατόπιν συνεννόησης με τον «Πελάτη» με βάση τις εγγραφές του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας».

Στο αντικείμενο του έργου του «Εκτιμητή», δεν περιλαμβανόταν ο πάσης φύσεως και μορφής νομικός ή τεχνικός έλεγχος των διακεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της «Εταιρίας».

Επιπλέον, στον αντικείμενο του παρόντος έργου δεν περιλαμβάνονταν ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της «Εταιρίας» τα οποία δεν αφορούσαν τις κατηγορίες παγίων που αναφέρθηκαν προηγουμένα, όπως επίσης και άυλα περιουσιακά στοιχεία της «Εταιρίας», μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται το κόστος αδειοδότησης των Αιολικών Πάρκων και του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, και λοιπά πάγια των ενδεχομένως υφιστάμενων θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιριών της Ελλάκτωρ Α.Ε..

Η «ΑΑΗ» αντιλαμβάνεται ότι τα πορίσματα της ανεξάρτητης εκτίμησης των διακεκριμένων κατηγοριών παγίων της «Εταιρίας», θα αξιοποιηθούν από την «Grant Thornton», για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της έναντι της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» που έχει αναλάβει με την από 5/8/2022 «Ανάθεση».

Επισημαίνεται ότι οι προσδιορισθείσες αξίες οι οποίες καταγράφονται στην παρούσα Τελική Έκθεση, έχουν εξαχθεί με παραδοχές οι οποίες αναγράφονται με σαφήνεια στις επιμέρους ενότητες της, αντανακλούν κατά παραδοχή την υφιστάμενη κατάσταση του εκτιμηθέντος μηχανολογικού εξοπλισμού κατά την ημερομηνία αποτίμησης και υπόκεινται στις επιφυλάξεις των Υποθέσεων Έργου οι οποίες επισυνάπτονται στο αντίστοιχο Προσάρτημά της.

Η American Appraisal (Hellas) Limited ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει για την αποσπασματική ή/και μη εγκεκριμένη χρήση από τον «Πελάτη» ή την «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» των πορισμάτων τα οποία αναφέρονται στην παρούσα Τελική Έκθεση. Πρόσθετα αναφέρεται ότι η παρούσα Έκθεση δεν αποτελεί επενδυτική συμβουλή ή επενδυτικό σχέδιο και δεν πρέπει να αξιοποιηθεί ως τέτοιο.

## Ταυτότητα Εκτιμητή

Ο προσδιορισμός της **Αγοραίας Αξίας** του διακεκριμένου Μηχανολογικού Εξοπλισμού του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρίας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» για λογαριασμό της «Grant Thornton», όπως καταγράφεται στην ενότητα του Αντικειμένου και Σκοπού του Έργου, πραγματοποιήθηκε από την Εταιρία ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ ΕΠΕ (με δ.τ. American Appraisal (Hellas) Limited), η οποία αποτελεί **ανεξάρτητο, εξωτερικό εκτιμητή** που διαθέτει πιστοποίηση και ελέγχεται από το Βασιλικό Ινστιτούτο Ορκωτών Πραγματογνωμόνων (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS), ως προς την οργάνωση και τις διαδικασίες εκτέλεσης των μελετών της. Λόγω της ανωτέρω πιστοποίησης η «ΑΑΗ» έχει χαρακτηριστεί ως εταιρία παροχής εκτιμητικών υπηρεσιών, ρυθιζόμενη με τις αρχές και τα πρότυπα του Διεθνούς Ινστιτούτου («Regulated by RICS»).

Για την πληρότητα της παρούσας Ενότητας, επισημαίνεται ότι τόσο η American Appraisal (Hellas) Limited ως νομικό πρόσωπο, όσο και τα στελέχη της ως φυσικά πρόσωπα, αποτελούν Πιστοποιημένους Εκτιμητές του Ελληνικού Υπουργείου Οικονομικών και είναι εγγεγραμμένοι στα σχετικά μητρώα του Υπουργείου σύμφωνα με τον Ν. 4152/2013, Παρ. Γ – (ΦΕΚ 107Α/09.05.2013).

Τα στελέχη της «ΑΑΗ», τα οποία κινητοποιήθηκαν για την υλοποίηση του παρόντος έργου, διαθέτουν επάρκεια γνώσης τόσο της Ελληνικής όσο και της διεθνούς Αγοράς και ήταν σε θέση να παράσχουν αντικειμενική και αμερόληπτη γνώμη καθώς διαθέτουν τις δεξιότητες και την αντίληψη που απαιτούνται για την εκτίμηση του ως άνω μηχανολογικού εξοπλισμού.

## Παραλήπτης/Πελάτης

Παραλήπτης της παρούσας έκθεσης εκτίμησης είναι η εταιρία «Grant Thornton»

Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	
Βασικά Στοιχεία	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ	121874801000
Επωνυμία	Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών
Διακριτικοί Τίτλοι	Grant Thornton Business Solutions A.E.
Αγγλική Επωνυμία	Grant Thornton Tax and Business Advisory Solutions
ΑΦΜ	800426062
Ημ/νία Σύστασης	24/07/2012
Νομική Μορφή	ΑΕ
Κατάσταση	Ενεργή
Αναστολή καταχώρησης	Η εταιρία δεν βρίσκεται σε αναστολή καταχώρησης
Λεπτομέρεια Εμπλοκής	
Νομός	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος	ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ
Πόλη	
Περιοχή	ΚΑΤΕΧΑΚΗ
Οδός	
Αριθμός	58
Τ.Κ.	11525
Τ.Θ.	

## **Εκτιμητικά Πρότυπα και Βάση της Αξίας**

Η εκτίμηση των διακεκριμένων κατηγοριών Μηχανολογικού Εξοπλισμού πραγματοποιήθηκε στη Βάση της Αγοραίας Αξίας (Market Value), όπως αυτή ορίζεται από την τελευταία έκδοση των Εκτιμητικών – Επαγγελματικών Προτύπων του RICS<sup>1</sup>, τα οποία είναι πλήρως συμβατά και ενσωματώνουν τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων – International Valuation Standards - IVS<sup>2</sup>, όπως επίσης και τα εκτιμητικά πρότυπα της TEGoVA<sup>3</sup>. Τόσο τα πρότυπα του RICS, όσο και τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS), είναι απόλυτα αναγνωρισμένα και αποδεκτά από τις Ελληνικές Αρχές (Ν.4152/2013).

Σύμφωνα με το VPS 4.4 του Red Book και τα IVS 104 παράγραφος 30.1, η **Αγοραία Αξία** ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται ως: *Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση πρέπει να ανταλλαχθεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή με ίσους όρους, ύστερα από κατάλληλη προώθηση (μάρκετινγκ) όπου τα μέρη ενήργησαν το καθένα με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς καταναγκασμό.*

Η Αγοραία Αξία η οποία προσδιορίζεται κατά τα ανωτέρω, αντανακλά την αξία του παγίου στην κατάσταση την οποία βρισκόταν κατά την ημερομηνία εκτίμησης και δεν περιλαμβάνει το οιοδήποτε κόστος προετοιμασίας και προώθησής του στην ελεύθερη αγορά, ούτε τις δαπάνες μεταβίβασης του, ούτε και τους αναλογούντες σε ενδεχόμενη μεταβίβαση φόρους και τέλη.

## **Ημερομηνία Αποτίμησης**

Ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας των διακεκριμένων κατηγοριών του μηχανολογικού εξοπλισμού της «Εταιρίας» πραγματοποιήθηκε, κατόπιν οδηγιών από τον «Πελάτη», με ημερομηνία αναφοράς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

## **Έκταση Ερευνών – Αυτοψίες**

Κατόπιν εντολής του «Πελάτη», οι Αγοραίες Αξίες των διακεκριμένων κατηγοριών του μηχανολογικού εξοπλισμού των Αιολικών Πάρκων και του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, όπως αναφέρεται και στην ενότητα του Αντικειμένου και Σκοπού του Έργου της παρούσας Τελικής Έκθεσης, πραγματοποιήθηκε από την American Appraisal (Hellas) Limited, με εργασία γραφείου (desktop), χωρίς φυσική αυτοψία και οιασδήποτε μορφής τεχνική αξιολόγηση. Η εξαγωγή των πορισμάτων της «ΑΑΗ» πραγματοποιήθηκε κατόπιν διερεύνησης των στοιχείων και πληροφοριών, τα οποία της χορήγησε ο «Πελάτη».

<sup>1</sup> Royal Institution of Chartered Surveyors, the "Red Book", January.2022

<sup>2</sup> International Valuation Standards (IVS), January.2022

<sup>3</sup> European Valuation Standards (EVS), 9th Edition 2020



### **Φύση & Πηγή Πληροφοριών**

Κατά την υλοποίηση του έργου, ο «Εκτιμητής» έλαβε ως δεδομένα τα τεχνικά και λογιστικά στοιχεία τα οποία του χορήγησε ο «Πελάτης» και αφορούσαν τις διακεκριμένες κατηγορίες Μηχανολογικού Εξοπλισμού του Κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της «Εταιρίας».

Τα στοιχεία τα οποία παρασχέθηκαν στην «ΑΑΗ» περιλαμβάνουν:

- Μητρώο Παγίων της εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. με ημερομηνία 31/12/2021.
- Πίνακες με τεχνικά στοιχεία (εγκατεστημένη ισχύ ανά πάρκο, ύψος και μήκος ανεμογεννητριών κ.α.) των Ανεμογεννητριών και Μετασχηματιστών.
- Αντίγραφα τιμολογίων αγοράς εξοπλισμού Ανεμογεννητριών.
- Αντίγραφο Έκθεση Επέκτασης Διάρκειας Ζωής των Ανεμογεννητριών από την εταιρία «Τύν».

Σημειώνεται ότι ο «Εκτιμητής», πέραν των ανωτέρω στοιχείων, αξιοποίησε κατά την υλοποίηση του παρόντος έργου στοιχεία και πληροφορίες, τις οποίες διέθετε στη βάση δεδομένων του από παρόμοια έργα του Κλάδου των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Υπενθυμίζεται ότι στο αντικείμενο του έργου του «Εκτιμητή», δεν περιλαμβάνονταν ο πάσης φύσης και μορφής νομικός ή τεχνικός έλεγχος των εκτιμηθέντων περιουσιακών στοιχείων, η αξιολόγηση της λειτουργικής κατάστασης του διακεκριμένου Μηχανολογικού Εξοπλισμού, η διαπίστωση της αποδοτικότητας των επιμέρους εγκαταστάσεων, το κόστος συντήρησής τους, όπως και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της «Εταιρίας» για περιβαλλοντικούς λόγους, είτε κατά τη διάρκεια λειτουργίας των εγκαταστάσεων είτε για οποιοδήποτε λόγο αποξήλωσής τους.

Επιπλέον στο αντικείμενο του «Εκτιμητή» και ως εκ τούτου στα πορίσματά του, δεν περιλαμβάνεται και το κόστος διάνοιξης ή συντήρησης οδών προσπέλασης προς τα Α.Π. ή / και το Φ.Π., καθώς και η εκτίμηση των γηπεδικών εκτάσεων ή των δικαιωμάτων επί των εν λόγω εκτάσεων που ανήκουν σε τρίτους και έχουν παραχωρηθεί προς χρήση στην «Εταιρία».

Ως εκ τούτου κατά την υλοποίηση του παρόντος έργου, η «ΑΑΗ» θεώρησε κατά παραδοχή ότι τα έγγραφα, τα στοιχεία και η πληροφόρηση που της χορηγήθηκαν από τον «Πελάτη» είναι ακριβή, αληθή και τα απολύτως αναγκαία για την υλοποίηση του έργου της με εργασία γραφείου.

### **Χρήση, Διανομή, Δημοσίευση**

Αξιοποίηση της παρούσας Τελικής Έκθεσης, μπορεί να γίνει μόνο από τον «Πελάτη» και την «Εταιρία» και μόνο για το σκοπό και τη χρήση που προορίζεται και αναφέρεται ανωτέρω στην ενότητα «Αντικείμενο και Σκοπός του Έργου» της παρούσας Τελικής Έκθεσης.

Η American Appraisal (Hellas) Limited ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει για την αποσπασματική ή/και μη εγκεκριμένη χρήση από τον «Πελάτη» ή την «Εταιρία», των πορισμάτων τα οποία αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση.

### **Υποθέσεις & Ειδικές Παραδοχές**

Σύμφωνα με το VPS 4.8 και 4.9 των Επαγγελματικών-Εκτιμητικών προτύπων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων (RICS), ως «Ειδική Παραδοχή» (Special Assumption) ορίζεται μια παραδοχή η οποία είτε υποθέτει γεγονότα που διαφέρουν από τα πραγματικά τα οποία ισχύουν κατά την ημερομηνία εκτίμησης, είτε δεν θα γίνονταν από έναν τυπικό συμμετέχοντα στην αγορά σε μια συναλλαγή κατά την ημερομηνία εκτίμησης.

Όταν ο Εκτιμητής κρίνει ότι για την εκτίμηση ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου απαιτείται η πραγματοποίηση «Ειδικής Παραδοχής» (Special Assumption) σύμφωνα με το VPS 4 του RICS Red Book Global, αυτή θα πρέπει να συμφωνείται με τον «Πελάτη» με την έναρξη του έργου ή εναλλακτικά να καταγράφεται επακριβώς στην Τελική του Έκθεση.

Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα ανάθεση οι Υποθέσεις και Ειδικές Παραδοχές οι οποίες υιοθετήθηκαν από τον «Εκτιμητή» αναφέρονται κατωτέρω:

- Ο οιασδήποτε μορφής Μηχανολογικός και Λοιπός Εξοπλισμός της «Εταιρίας» πέραν εκείνων που αφορούν τις κατηγορίες ενσώματων παγίων που αξιολογήθηκαν, δεν αποτέλεσαν αντικείμενο διερεύνησης και εκτίμησης.
- Δεδομένης της μη διενέργειας οιασδήποτε μορφής τεχνικού ή νομικού ελέγχου, κατά την υλοποίηση του παρόντος έργου, η «ΑΑΗ» θεώρησε κατά ειδική παραδοχή ότι, οι εκτιμηθείσες κατηγορίες ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αφενός ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην «Εταιρία», είναι ελεύθερες βαρών ή άλλων δεσμεύσεων και αφετέρου, πληρούν τεχνολογικά και λειτουργικά τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν ή αποκτήθηκαν.
- Οι επιμέρους διακεκριμένες κατηγορίες μηχανολογικού εξοπλισμού που εκτιμήθηκαν ήταν κατά την ημερομηνία αναφοράς των πορισμάτων σε πλήρη λειτουργία.

- Για την εξαγωγή των πορισμάτων του ο «Εκτιμητής», θεώρησε κατά ειδική παραδοχή ότι η μελέτη Επέκτασης Διάρκειας Ζωής των Ανεμογεννητριών της εταιρίας «Τύν», αφορά το σύνολο των Α.Π. της «Εταιρίας» και το σύνολο των εγκατεστημένων ανεμογεννητριών.
- Η «Εταιρία» διαθέτει για την λειτουργία των επιμέρους εγκαταστάσεων της, τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις και τηρεί τις προβλέψεις των εν λόγω αδειοδοτήσεων ως προς την προστασία του περιβάλλοντος και των περιοίκων.

Η «ΑΑΗ» ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνει να επικαιροποιήσει την παρούσα μελέτη της για τυχόν μεταγενέστερες της ημερομηνίας αναφοράς των πορισμάτων της, πληροφορίες ή γεγονότα.

### **Τελική Έκθεση**

Τα παραδοτέα της παρούσας ανάθεσης, έγγραφα της «ΑΑΗ» περιλαμβάνουν:

- Την παρούσα Τελική Έκθεση στην οποία περιλαμβάνεται το «Αντικείμενο και ο Σκοπός του έργου» του «Εκτιμητή», συνοπτική παράθεση της μεθοδολογικής προσέγγισης που εφαρμόστηκε και συνοπτική παρουσίαση των πορισμάτων του, για την Αγοραία Αξία των διακεκριμένων κατηγοριών Μηχανολογικού Εξοπλισμού ανά εγκατάσταση της «Εταιρίας».
- Το Παράρτημα Ι – στο οποίο περιλαμβάνεται Πίνακας με τα πορίσματα των Αγοραίων Αξιών των διακεκριμένων κατηγοριών μηχανολογικού εξοπλισμού, ανά εγκατάσταση και τις επιμέρους κατηγορίες παγίων σύμφωνα με την από 2/9/2022 Σύμβαση Υπεργολαβίας μεταξύ του «Πελάτη» και της «ΑΑΗ». Στον ίδιο πίνακα ενσωματώνονται, κατόπιν αιτήματος του «Πελάτη» και για την διευκόλυνσή του, οι Αναπόσβεστες Αξίες των επιμέρους διακεκριμένων κατηγοριών μηχανολογικού εξοπλισμού, όπως αποτυπώνονται στο Μητρώο Παγίων της εταιρίας «Ελλάκτωρ Α.Ε.» με 31/12/2021.
- Υποθέσεις και τους Περιοριστικούς Όρους

Η «ΑΑΗ» ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη εγκεκριμένη ή αποσπασματική χρήση της Τελικής της Έκθεσης.

Τα στοιχεία τα οποία συλλέχθηκαν από τον «Εκτιμητή» κατά τη διάρκεια υλοποίησης του παρόντος έργου, καθώς και οι αιτιολογήσεις και οι αναλύσεις που πραγματοποιήθηκαν, αποτελούν ιδιοκτησία του και θα παραμείνουν στο αρχείο του ως μέρος των εσωτερικών εγγράφων της μελέτης του.

*Επισημαίνεται ότι οιαδήποτε τμηματική υποβολή ή αναφορά πορισμάτων έχει πραγματοποιηθεί προηγούμενα προς τον «Πελάτη» έγινε για πληροφοριακούς σκοπούς ως προς τις αξίες των επιμέρους κατηγοριών και δεν δεσμεύουν πλέον τον «Εκτιμητή».*

### **Μεθοδολογική Προσέγγιση του Έργου**

Για την υλοποίηση του παρόντος έργου, και όπως έχει αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα της παρούσας Τελικής Έκθεσης, ο «Εκτιμητής» εφήρμοσε τα Παγκόσμια Πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων της Μεγάλης Βρετανίας (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS), τις οδηγίες της IVSC (International Valuation Standards Committee) – Έκδοση Ιανουαρίου 2022 και της Ευρωπαϊκής Ένωσης Εκτιμητών (European Group of Valuers Associations – TEGOVA)<sup>4</sup>.

Επισημαίνεται ότι τόσο το RICS όσο και το IVSC προβλέπουν ότι, σε περίπτωση κατά την οποία δεν υπάρχουν ικανοποιητικές ενδείξεις ή στοιχεία αγοράς τα οποία θα επιτρέψουν στον εκτιμητή να εφαρμόσει μία μόνο μέθοδο, τότε είναι αναγκαίο να χρησιμοποιούνται περισσότερες από μία εκτιμητικές μέθοδοι, χωρίς όμως το τελικό πόρισμα του να προέρχεται από τον μέσο όρο των αξιών που προέκυψαν από τις επιμέρους μεθόδους.

Αντίστροφα, τα πρότυπα προβλέπουν ότι η τελική αξία η οποία προσδιορίζεται θα πρέπει να προκύπτει κατόπιν στάθμισης των αξιών ανάλογα με την αξιοπιστία των στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν σε εκάστη μέθοδο.

Η επιλογή της ενδεδειγμένης μεθοδολογικής προσέγγισης εξαρτάται ασφαλώς από το είδος και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εκάστοτε υπό εκτίμηση περιουσιακού στοιχείου, την αφθονία και το είδος των συγκριτικών στοιχείων που δύνανται να εντοπισθούν, την ωριμότητα της αγοράς, τα κατασκευαστικά και λοιπά χαρακτηριστικά των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, του χρόνου λειτουργίας τους και μεταξύ των άλλων της εξέλιξης της τεχνολογίας στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η ιδιοκτήτρια επιχείρηση.

Στην περίπτωση όμως κατά την οποία, λόγω της εξειδικευμένης φύσης των υπό αξιολόγηση – εκτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων, διαπιστώνεται ότι δεν υφίσταται οργανωμένη δευτερεύουσα αγορά (μεταχειρισμένου εξοπλισμού), τότε ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας δύναται να πραγματοποιηθεί με βάση την Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach).

Η επιλογή της ενδεδειγμένης προσέγγισης και η αξιοπιστία εφαρμογής των μεθόδων και διαδικασιών εξαρτάται από την κρίση του Εκτιμητή<sup>5</sup>.

Για λόγους πληρότητας της παρούσας Τελικής Έκθεσης, στη συνέχεια παρατίθενται οι διεθνώς αναγνωρισμένες μέθοδοι εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων με αναφορά των παγίων στα οποία είχαν εφαρμογή.

<sup>4</sup> European Valuation Standards (EVS), 9th Edition 2020

<sup>5</sup> IVS 2022, IVS 105 Valuation Approaches and Methods, § 10.5

### Προσέγγιση Κόστους

Η **Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach)** ή η Κοστολογική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται, εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο για την εκτίμηση εξειδικευμένου μηχανολογικού εξοπλισμού, ειδικών κτιριακών εγκαταστάσεων, ειδικών τεχνικών έργων, καθώς και των βελτιώσεων γης.

Επισημαίνεται ότι τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS) αναγνωρίζουν ότι υπάρχουν κατηγορίες παγίων για τα οποία δεν υφίστανται στοιχεία που προέρχονται από την ελεύθερη αγορά, λόγω της ειδικής/ εξειδικευμένης φύσης τους και διότι σπάνια πωλούνται μεμονωμένα, αλλά συνήθως μεταβιβάζονται ως μέρος μιας λειτουργούσας επιχείρησης. Στις εν λόγω περιπτώσεις εφαρμόζεται η Προσέγγιση του Κόστους και ειδικότερα η Μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost).

Η εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους βασίζεται στην οικονομική αρχή ότι ένας αγοραστής δε θα πλήρωνε για την απόκτηση ενός παγίου περισσότερο από το κόστος απόκτησης ενός παρόμοιου, είτε αγοράζοντας το, είτε κατασκευάζοντας το, για την ίδια ακριβώς χρήση, εκτός και εάν εντοπίζεται χρονική υστέρηση, δυσχέρεια, ρίσκο ή άλλοι παράγοντες<sup>6</sup>

Τρεις (3) είναι οι Μέθοδοι που έχουν εφαρμογή στην Προσέγγιση του Κόστους και αναπτύσσονται στη συνέχεια:

- **Μέθοδος του Κόστους Αντικατάστασης (Replacement Cost Method):** Διαμορφώνει την αξία με βάση το Κόστος Αντικατάστασης του παγίου, από ένα παρόμοιο πάγιο αντίστοιχης χρησιμότητας.
- **Μέθοδος του Κόστους Αναπαραγωγής (Reproduction Cost Method):** Διαμορφώνει την αξία με βάση το Κόστος Αναπαραγωγής αντίστοιχου παγίου (replica).
- **Μέθοδος του Αθροίσματος (Summation Method):** Διαμορφώνει την αξία με βάση το Άθροισμα των Αξιών των επιμέρους συστατικών στοιχείων του παγίου.

Το **Κόστος Αντικατάστασης** αντικατοπτρίζει την τιμή που θα πληρώσει ένας συμμετέχων στην αγορά για την απόκτηση ενός παγίου, με βάση την αναπαραγωγή της χρησιμότητάς του, και όχι τα πραγματικά φυσικά και τεχνικά χαρακτηριστικά του. Η διαμορφούμενη τιμή στη συνέχεια συνήθως απομειώνεται λόγω φυσιολογικής φθοράς και όλων των άλλων μορφών απαξίωσης. Μετά από τις προαναφερθείσες προσαρμογές, το Κόστος Αντικατάστασης αναφέρεται και ως **Αποσβεσμένο Κόστος Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost)**.

<sup>6</sup> International Valuation Standards (IVS), Global Standards, 2022, IVS 105, § 60

Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα ανάθεση και δεδομένης της εξειδικευμένης φύσης των εκτιμηθέντων κατηγοριών ενσώματων παγίων της «Εταιρίας» η Μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης αποτέλεσε την κύρια Προσέγγιση που εφαρμόσθηκε για τις αξιολογηθείσες κατηγορίες παγίων.

Το Κόστος Αντικατάστασης Νέου, διαμορφώθηκε από τον «Εκτιμητή» λαμβάνοντας υπόψη τα παραστατικά στοιχεία επιμέρους παγίων που ζήτησε και έλαβε διαμέσου του «Πελάτη», και της διερεύνησης που πραγματοποίησε κατά την εφαρμογή της Προσέγγισης της Αγοράς που αναπτύσσεται σε επόμενη παράγραφο της παρούσας ενότητας.

Μετά τη διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης Νέου κατά τα ανωτέρω, ο «Εκτιμητής» υπολόγισε την Φυσιολογική Απαξίωση που έχουν υποστεί τα διερευνώμενα πάγια λόγω ηλικίας, φθοράς και έκθεσής τους στα φυσικά φαινόμενα.

Για τον υπολογισμό της Φυσιολογικής Απαξίωσης των επιμέρους κατηγοριών παγίων εφαρμόσθηκε ο μαθηματικός τύπος:

$$\text{«φαινόμενη ηλικία} \div (\text{φαινόμενη ηλικία} + \text{υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής}) = \% \text{ Φυσιολογικής Απαξίωσης»}$$

Κατά την εφαρμογή του εν λόγω μαθηματικού τύπου ο «Εκτιμητής» έλαβε υπόψη αφενός τον χρόνο κτήσης έκαστης κατηγορίας παγίου (όπως αποτυπώνεται στο Μητρώο Παγίων κατά IFRS της «Εταιρίας») και την Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής των επιμέρους κατηγοριών.

Για την κατηγορία «Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός» και «Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα», «Λοιπά Πάγια» υπολογίσθηκαν τα 28 έτη (βλ. ειδικές παραδοχές για την επέκταση της διάρκειας ζωής), για τις λοιπές κατηγορίες «Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ» τα 25 έτη και για τα πάγια του Φωτοβολταϊκού Σταθμού τα 20 έτη.

Καθόσον το **Κόστος Αναπαραγωγής** εφαρμόζεται όταν το κόστος διαμόρφωσης ενός σύγχρονου ισοδύναμου παγίου είναι υψηλότερο από το κόστος αναπαραγωγής ενός αντίγραφου (replica) του υφιστάμενου παγίου και όταν η χρησιμότητα που παρέχει το υφιστάμενο πάγιο δύναται να προέλθει μόνο από ένα αντίγραφο του και όχι από το σύγχρονο ισοδύναμό του, η εν λόγω Μέθοδος δεν είχε εφαρμογή κατά την παρούσα ανάθεση, δεδομένης της φύσης των εκτιμηθέντων παγίων.

Η Μέθοδος του **Αθροίσματος** εφαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου το αντικείμενο του Έργου του εκτιμητή αφορά την εκτίμηση ακίνητης περιουσίας (γήπεδα, κτίρια κ.λπ.). Καθόσον στο αντικείμενο του παρόντος δεν αφορούσε την εκτίμηση ακίνητης περιουσίας, η εν λόγω μέθοδος δεν ήταν εφαρμόσιμη.

Καθόσον αφηρητική βάση εφαρμογής της Προσέγγισης του Κόστους είναι η διαμόρφωση του Κόστους Αντικατάστασης Νέου (όπως αναπτύχθηκε προηγούμενα) ή η Προσέγγιση της Αγοράς η περιγραφή της οποίας ακολουθεί, εφόσον δεν προκύπτουν αξιόπιστα συγκριτικά στοιχεία διαμόρφωσης του εν λόγω κόστους τότε το Κόστος Αντικατάστασης διαμορφώνεται με βάση την Μέθοδο των Δεικτών (Trending Method) όπως αναπτύσσεται κατωτέρω.

#### Μεθοδολογική Προσέγγιση της Τάσης

Η Μέθοδος των Δεικτών ή της Τάσης (Trending Method) όπως αλλιώς αναφέρεται, αποτελεί μέθοδο η οποία εντάσσεται στην Προσέγγιση του Κόστους και η οποία αποτελεί Τεχνική της εν λόγω Προσέγγισης.

Η εν λόγω Τεχνική υπολογίζει το Κόστος Αναπαραγωγής ή Αντικατάστασης Νέου, μέσω της αύξησης του αρχικού κόστους ενός περιουσιακού στοιχείου χρησιμοποιώντας τον κατάλληλο Δείκτη. Σε αυτήν τη μέθοδο, η οποία εφαρμόζεται στην εκτίμηση των διακεκριμένων κατηγοριών του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων, ο «Εκτιμητής» για τον προσδιορισμό της αξίας των διακεκριμένων παγίων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποίησε τα διαθέσιμα από το Μητρώο Παγίων στοιχεία της «Εταιρίας» που αφορούσαν το Κόστος Κτήσης τους.

Το Κόστος Αναπαραγωγής Νέου, το οποίο για την συγκεκριμένα ενσώματα πάγια ισούται με το Κόστος Αντικατάστασης Νέου των επιμέρους παγίων, με βάση το αρχικό τους κόστος απόκτησης υπολογίσθηκε με βάση τον κατωτέρω μαθηματικό τύπο.

$$\text{Κόστος Αναπαραγωγής - Νέο} = \frac{\text{Σημερινός Δείκτης}}{\text{Δείκτης Έτους Βάσης}} * \text{Ιστορικό Κόστος}$$

Το πλεονέκτημα αξιοποίησης της Μεθόδου της Τάσης είναι ότι αποτελεί λύση για την μεταφορά της τιμής παλαιών εγγραφών παγίων σε νέες τιμές. Το μειονέκτημα της εν λόγω μεθόδου είναι η πιθανότητα μεταφοράς νέων τιμών σε πάγια που έχουν αποσυρθεί ή η αναπαραγωγή τιμών σε πάγια που έχουν αντικατασταθεί αλλά έχουν παραμείνει εγγεγραμμένα στο μητρώο παγίων της εταιρίας ή ακόμη και η μεταφορά νέων τιμών σε πάγια που έχουν αποκτηθεί ως μεταχειρισμένα.

Θεωρώντας κατά παραδοχή ότι το απόσπασμα του Μητρώου Παγίων της «Εταιρίας» το οποίο χορηγήθηκε στον «Εκτιμητή», για τον μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό, είναι «καθαρό» από τους παράγοντες που αναφέρθηκαν προηγούμενα, και δεδομένου ότι δεν ήταν δυνατή η πραγματοποίηση επιβεβαιώσεων και επιμετρήσεων των εν λόγω παγίων (λόγω εργασίας γραφείου), η Μέθοδος της Τάσης κρίθηκε ως ασφαλής για τον σκοπό του παρόντος έργου.



Κατά την παρούσα ανάθεση και την εφαρμογή του Δεικτοποιημένου Κόστους Αντικατάστασης, της Μεθόδου δηλαδή της Τάσης (Trending Method), αξιοποιήθηκαν οι δείκτες μεταβολής των τιμών που δημοσιεύει η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ - Δείκτες Τιμών Παραγωγού στη Βιομηχανία) και ειδικότερα για τις κατηγορίες παγίων «Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός» και «Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα», για τα πάγια του Φ/Β πάρκου την κατηγορία «Λοιπά Πάγια», εφαρμόστηκε ο δείκτης του κλάδο της ενέργειας, ενώ για την κατηγορία «Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ» εφαρμόστηκε ο δείκτης κατασκευής.

### Προσέγγιση της Αγοράς

Η Προσέγγιση της Αγοράς (Sales Comparison Approach - Market Approach) θεωρείται ότι αντανακλά την πλέον αξιόπιστη ένδειξη αξίας, για ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υφίσταται οργανωμένη δευτερεύουσα αγορά και διαμορφώνει την αξία με βάση την ανάλυση και σύγκριση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων.

Η Συγκριτική Προσέγγιση, όπως αλλιώς αναφέρεται, βασίζεται στην υπόθεση ότι, ένας ενημερωμένος αγοραστής δε θα πλήρωνε για την απόκτηση ενός παγίου, περισσότερο από το κόστος αγοράς ενός παρόμοιου, με τα ίδια χαρακτηριστικά, χρήση και σκοπιμότητα.

Όταν εφαρμόζεται η Προσέγγιση της Αγοράς, διαπιστώνονται τα πραγματικά τεχνικά στοιχεία των διερευνηθέντων περιουσιακών στοιχείων και συγκρίνονται με παρόμοια περιουσιακά στοιχεία που διατίθενται στην ελεύθερη αγορά. Όταν το έργο πραγματοποιείται με εργασία γραφείου (desktop), ο εκτιμητής οφείλει να λαμβάνει υπόψη όλα τα διαθέσιμα στον πελάτη στοιχεία, προκειμένου η εφαρμογή της συγκριτικής προσέγγισης να διατηρεί την αξιοπιστία της.

Επισημαίνεται ότι, κατά την παρούσα ανάθεση, η Προσέγγιση της Αγοράς εφαρμόστηκε επικουρικά της Προσέγγισης του Κόστους για την επιβεβαίωση ορισμένων αξιών των επιμέρους συστατικών στοιχείων του μηχανολογικού εξοπλισμού της «Εταιρίας».

Η εν λόγω Προσέγγιση έλαβε υπόψη τα παραστατικά αγοράς επιμέρους παγίων της «Εταιρίας», τα οποία αξιοποιήθηκαν για τον εντοπισμό στην ελεύθερη αγορά παρόμοιων μεταχειρισμένων παγίων και εφόσον δεν ήταν εφικτός ο εν λόγω εντοπισμός, αξιοποιήθηκαν για την διερεύνηση του κόστους «απόκτησης νέου» του εν λόγω εξοπλισμού, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατόπιν των ενδεδειγμένων υπολογισμών για τη διαμόρφωση της Αγοραίας Αξίας των εν λόγω παγίων κατά την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους.



### Προσέγγιση της Κεφαλαιοποίησης της Προσόδου

Η Προσέγγιση της Κεφαλαιοποίησης της Προσόδου (Income Capitalization Approach) ή η Προσέγγιση του Εισοδήματος ή του Εσόδου, όπως αλλιώς αναφέρεται, εφαρμόζεται κατά κύριο λόγο στην αποτίμηση επιχειρήσεων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων και καθορίζει την αξία, με βάση την κεφαλαιοποίηση των πηγών προσόδου που αποφέρει ή μπορεί να αποφέρει η ιδιοκτησία, σύμφωνα με την παρούσα χρήση της, εφαρμόζοντας αναλόγως του αντικειμένου και του σκοπού του έργου την Τεχνική της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης (Direct Capitalization) στην περίπτωση μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων ή / και την Τεχνική των Απομειούμενων Ταμειακών Ροών (DCF Analysis).

Δεδομένου του Αντικειμένου και του Σκοπού του παρόντος έργου και καθόσον δεν περιλαμβάνονταν σε αυτό η αποτίμηση είτε άυλων περιουσιακών στοιχείων (Intangible Assets Valuation), είτε η αποτίμηση της επιχείρησης (Business Valuation), η Προσέγγιση του Εισοδήματος δεν είχε εφαρμογή κατά την παρούσα ανάθεση.

### Παράγοντες Επιρροής επί της Αξίας

Για τον προσδιορισμό της Αγοραίας Αξίας των επιμέρους κατηγοριών μηχανολογικού εξοπλισμού της «Εταιρίας» ο «Εκτιμητής» δεν έλαβε υπόψη άλλους κύριους παράγοντες επιρροής επί της Αγοραίας Αξίας που προσδιόρισε, πέραν των οικονομικών μεγεθών και παραγόντων (κόστος αντικατάστασης, διάρκειες ζωής, κατάλληλους δείκτες κ.λπ.) που αναπτύχθηκαν στις προηγούμενες ενότητες.

Για λόγους πληρότητας της παρούσας ενότητας αναφέρεται ότι η «ΑΑΗ» έλαβε υπόψη:

- ♦ Τις συζητήσεις και επαφές που είχε με εκπροσώπους του «Πελάτη» προκειμένου να συλλέξει τα απαραίτητα στοιχεία για την εκπόνηση της μελέτης του.
- ♦ Τα στοιχεία τα οποία χορηγήθηκαν στην «ΑΑΗ» στο πλαίσιο του παρόντος έργου και έχουν καταγραφεί προηγούμενα.
- ♦ Την πληροφόρηση την οποία έλαβε από διάφορες πηγές αναφορικά με τον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και τα στοιχεία τα οποία διατηρεί στην βάση δεδομένων της.

Τις προφορικές διαβεβαιώσεις και τις πληροφορίες τις οποίες έλαβε ο «Εκτιμητής» από τον «Πελάτη», τις αποδέχθηκε ως αντικειμενικές και ότι απεικονίζουν την πραγματική σημερινή κατάσταση των εγκαταστάσεων της «Εταιρίας» και διακεκριμένων κατηγοριών παγίων περιουσιακών της στοιχείων.

### Περιβαλλοντική Πολιτική

Δεν πραγματοποιήθηκε έρευνα και η «ΑΑΗ» δεν αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη για την ύπαρξη στις επιμέρους εγκαταστάσεις της «Εταιρίας», βλαβερών υλικών τα οποία είναι δυνατό να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

## Σύνοψη

Κατά την ανεξάρτητη γνώμη του «Εκτιμητή» και σύμφωνα με την προσέγγιση της αξίας η οποία εφαρμόστηκε, η συνολική **Αγοραία Αξία των διακεκριμένων κατηγοριών μηχανολογικού εξοπλισμού** των εγκαταστάσεων του κλάδου των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας της εταιρίας «Ελλάκτωρ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, για λογαριασμό της εταιρίας Grand Thornton Greece, προσδιορίστηκε αντικειμενικά κατά την ανεξάρτητη γνώμη του «Εκτιμητή», στο στρογγυλοποιημένο Συνολικό Ποσό των **Ευρώ Τετρακοσίων Ογδόντα Πέντε Εκατομμυρίων Τριακοσίων Τριάντα Έξι Χιλιάδων Διακοσίων (€485.336.200,00)**, όπως αποτυπώνεται στον πίνακα ο οποίος ακολουθεί:

(Θα ενσωματωθεί ο τελικός πίνακας αξιών)

Αιολικά Πάρκα της εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.		
Α.Π.	Περιγραφή	Αγοραία Αξία (€) (στρογ.)
17801	ΑΝΤΙΣΣΑ (ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ)	€ 2.928.600
17800	ΣΚΙΑΜΟΥΔΑ (ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ)	€ 3.444.400
17817	ΔΙΛΙΝΑΤΑ (ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ)	€ 7.153.000
17802	ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ (ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ)	€ 22.995.200
17803	ΚΤΕΝΙΑΣ	€ 20.985.200
17806	ΜΑΛΙ ΜΑΛΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ	€ 7.267.000
17807	ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΘΡΑΚΗ	€ 25.300.200
17808	ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ	€ 17.201.000
17805	ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	€ 9.309.400
17809	ΛΑΜΠΟΥΣΑ	€ 14.329.500
17810	ΟΡΘΟΛΙΘΙ	€ 25.533.200
17811	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ	€ 17.556.100
17812	ΛΥΡΚΕΙΟ	€ 45.287.700
17813	ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	€ 3.120.800
17815	ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ (ΠΡΩΗΝ ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ0	€ 20.594.500
17814	ΓΚΡΟΠΕΣ (ΠΡΩΗΝ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ0	€ 21.096.800
17816	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ	€ 7.435.600
17819	ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	€ 39.015.500
17820	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ	€ 35.909.700
17818	ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ	€ 24.304.300
17822	ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Ι	€ 59.345.000
17823	ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2	€ 47.829.900
Φ.Π.	Περιγραφή	Αγοραία Αξία (€) (στρογ.)
17804 Φ/Β	ΛΕΚΑΝΑ	€ 5.919.300
	Λοιπά πάγια	€ 1.474.300
<b>Σύνολα</b>		<b>€ 485.336.200</b>

Η παρούσα Τελική Έκθεση υπόκειται στις Υποθέσεις και τους Περιοριστικούς Όρους οι οποίοι επισυνάπτονται στο Παράρτημά της.

Με εκτίμηση,  
Για λογαριασμό της American Appraisal (Hellas) Limited,



Πάυλος Μ. Ζέκκος – MSc, CRE®, MRICS  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ομάδα Έργου: Παύλος Ζέκκος, Νίκη Σαμπαζιώτη, Ευδοξία Γκινάτη.

# Παραρτήματα I

**Αναλυτικός Πίνακας Αγοραίας Αξίας ανά Κατηγορία και Πάρκο και Αναπόσβεστης Αξίας**

Αιολικά Πάρκα της εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.						
Α.Π.	Περιγραφή	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (MW)	Αγοραία Αξία (€) (στρωγ.)	Αναπόσβεστη Αξία από Μητρώο Παγίων κατά IFRS
<b>17801</b>	<b>ΑΝΤΙΣΣΑ (ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ)</b>				<b>€ 2.928.600</b>	<b>€ 1.156.697</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	7	ENERCON	4,2	€ 2.165.300	€ 823.348
	Υποδομές				€ 376.500	€ 152.528
	Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 19.400	€ 14.229
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 367.400	€ 166.591
<b>17800</b>	<b>ΣΚΙΑΜΟΥΔΑ (ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ)</b>				<b>€ 3.444.400</b>	<b>€ 1.360.690</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	8	ENERCON	4,8	€ 2.433.500	€ 189.883
	Υποδομές				€ 462.300	€ 913.954
	Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 29.500	€ 21.656
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 519.100	€ 235.198
<b>17817</b>	<b>ΔΙΛΙΝΑΤΑ (ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ)</b>				<b>€ 7.153.000</b>	<b>€ 4.134.006</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	17	ENERCON	13,6	€ 5.328.100	€ 2.654.969
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 1.318.800	€ 1.202.648
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 506.100	€ 276.388
<b>17802</b>	<b>ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ (ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ)</b>				<b>€ 22.995.200</b>	<b>€ 18.507.358</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	14	ENERCON	32,2	€ 16.188.900	€ 11.917.852
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 4.882.700	€ 4.887.465
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 1.923.600	€ 1.702.040
<b>17803</b>	<b>ΚΤΕΝΙΑΣ</b>				<b>€ 20.985.200</b>	<b>€ 15.824.843</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	10	ENERCON	23	€ 14.150.600	€ 10.118.397
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 3.744.100	€ 3.800.872
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 3.090.500	€ 1.905.574
<b>17806</b>	<b>ΜΑΛΙ ΜΑΛΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ</b>				<b>€ 7.267.000</b>	<b>€ 7.145.426</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	9	VESTAS	7,65	€ 4.207.700	€ 3.994.403
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 2.712.200	€ 2.866.069
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 347.100	€ 284.955
<b>17807</b>	<b>ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΘΡΑΚΗ</b>				<b>€ 25.300.200</b>	<b>€ 20.645.283</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	10	ENERCON	23	€ 18.724.500	€ 14.152.258
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 6.570.300	€ 6.514.628
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 5.400	-€ 21.602
<b>17808</b>	<b>ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ</b>				<b>€ 17.201.000</b>	<b>€ 18.168.979</b>

Αιολικά Πάρκα της εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.						
Α.Π.	Περιγραφή	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (MW)	Αγοραία Αξία (€) (στρογ.)	Αναπόσβεστη Αξία από Μητρώο Παγίων κατά IFRS
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	9	ENERCON	20,7	€ 13.355.600	€ 14.034.211
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 3.202.100	€ 3.497.360
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 643.300	€ 637.407
<b>17805</b>	<b>ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ</b>				<b>€ 9.309.400</b>	<b>€ 9.315.350</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	13	VESTAS	11,05	€ 5.881.600	€ 5.717.043
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 2.784.500	€ 2.960.899
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 643.300	€ 637.407
<b>17809</b>	<b>ΛΑΜΠΟΥΣΑ</b>				<b>€ 14.329.500</b>	<b>€ 15.122.316</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	7	ENERCON	16,1	€ 10.680.800	€ 11.223.884
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 2.752.300	€ 2.979.668
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 896.400	€ 918.764
<b>17810</b>	<b>ΟΡΘΟΛΙΘΙ</b>				<b>€ 25.533.200</b>	<b>€ 19.495.635</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	9	ENERCON	20,7	€ 19.002.200	€ 14.496.423
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 5.224.800	€ 4.999.212
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 1.306.200	€ 0
<b>17811</b>	<b>ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ</b>				<b>€ 17.556.100</b>	<b>€ 13.772.859</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	7	ENERCON	16,1	€ 15.914.700	€ 12.269.026
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 1.400.300	
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 241.100	€ 1.503.833
<b>17812</b>	<b>ΛΥΡΚΕΙΟ</b>				<b>€ 45.287.700</b>	<b>€ 34.372.311</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	12	VESTAS	41,4	€ 34.228.500	€ 26.746.752
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 7.230.900	€ 6.354.816
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 3.828.300	€ 1.270.743
<b>17813</b>	<b>ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ</b>				<b>€ 3.120.800</b>	<b>€ 2.521.266</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	1	ENERCON	2,35	€ 2.599.900	€ 2.037.385
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 520.900	€ 483.881
<b>17815</b>	<b>ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ (ΠΡΩΗΝ ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ0</b>				<b>€ 20.594.500</b>	<b>€ 16.876.109</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	19	ENERCON	17,1	€ 15.924.200	€ 12.710.971
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 3.357.100	€ 3.137.796
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 1.313.200	€ 1.027.341
<b>17814</b>	<b>ΓΚΡΟΠΕΣ (ΠΡΩΗΝ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ0</b>				<b>€ 21.096.800</b>	<b>€ 19.317.909</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός	21	ENERCON	18,9	€ 15.212.200	€ 13.611.704
	Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ				€ 3.651.600	€ 3.771.442

Αιολικά Πάρκα της εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.						
Α.Π.	Περιγραφή	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ ΣΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙ ΚΗ ΙΣΧΥΣ (MW)	Αγοραία Αξία (€) (στρογ.)	Αναπόσβεστ η Αξία από Μητρώο Παγίων κατά IFRS
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 2.233.000	€ 1.934.763
<b>1781 6</b>	<b>ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ</b>				<b>€ 7.435.600</b>	<b>€ 6.961.352</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ	8	ENERCON	6,4	€ 5.959.200	€ 5.325.751
<b>1781 9</b>	<b>ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ</b>				<b>€ 39.015.500</b>	<b>€ 36.585.272</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ	10	VESTAS	40,2	€ 26.171.100	€ 23.846.044
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 5.256.400	€ 5.885.901
<b>1782 0</b>	<b>ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ</b>				<b>€ 7.588.000</b>	<b>€ 6.853.327</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ	9	VESTAS	36,6	€ 23.021.400	€ 20.982.619
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 5.998.500	€ 6.615.703
<b>1781 8</b>	<b>ΟΡΦΕΑΣ ΕΠΤΑΔΕΝΔΡΟΣ</b>				<b>€ 6.889.800</b>	<b>€ 6.222.706</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ	8	VESTAS	28,8	€ 17.161.300	€ 15.649.380
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 4.773.500	€ 5.201.440
<b>1782 2</b>	<b>ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ Ι</b>				<b>€ 2.369.500</b>	<b>€ 2.140.087</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ	14	VESTAS	50,4	€ 43.023.600	€ 34.261.783
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 11.126.300	€ 10.120.530
<b>1782 3</b>	<b>ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ 2</b>				<b>€ 5.195.100</b>	<b>€ 4.000.853</b>
	Ανεμογεννήτριες & Βοηθητικός Εξοπλισμός Υποδομές / Μη κτιριακές Εγκαταστάσεις / Υ/Σ	11	VESTAS	39,6	€ 34.019.500	€ 27.293.271
	Γραμμές Μεταφοράς / Δίκτυο και Παρελκόμενα				€ 8.181.600	€ 7.473.388
<b>1780 4 Φ/Β</b>	<b>ΛΕΚΑΝΑ</b>				<b>€ 5.628.800</b>	<b>€ 4.224.923</b>
	Α/Γ 1,997MW ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΟ				€ 3.300.500	€ 3.067.424
	ΜΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1,997MW ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΟ				€ 2.518.400	€ 2.350.522
	Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Φ/Β ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ Ν				€ 100.400	€ 88.402
	<b>Λοιπά πάγια</b>				<b>€ 1.474.300</b>	<b>€ 1.193.502</b>
<b>Σύνολα</b>					<b>€ 485.336.200</b>	<b>€ 412.170.196</b>

## ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ



**Valuation /  
Transaction Consulting /  
Real Estate Advisory /  
Fixed Asset Management**