

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

### **Για την πλήρη διάθεση αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.**

Σύμφωνα με την από 5/5/2009 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" (η Εταιρία), αποφασίστηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, υπέρ των παλαιών μετόχων, κατά ποσό 24.954.466,60 €, με την έκδοση και διάθεση έως 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,31 και τιμή διάθεσης €1,40 η κάθε μία, με αναλογία 9 (εννέα) νέες μετοχές για κάθε 20 (είκοσι) παλαιές μετοχές.

Με την από 4/511/05.06.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς εγκρίθηκε το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου και με την από 21.07.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας έγινε πιστοποίηση της ανωτέρω Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Το σύνολο των κεφαλαίων που αντλήθηκε από την Αύξηση ανήλθε σε ποσό € 24.954.466,60 (πλήρη κάλυψη), από το ποσό αυτό, ποσό € 1.604.215,71 ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Τα έξοδα της έκδοσης ανήλθαν συνολικά σε € 332.087,14.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας γνωστοποιεί, ότι έχει προβεί στις παρακάτω τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων :

- Σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο Αύξησης εντός του Β' εξαμήνου του 2009, θα διατίθεντο ποσό € 4,00εκ. για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» σε τμήμα του ακινήτου της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού στα Σπάτα Αττικής. Την 10<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 αποφασίστηκε η διάθεση του ως άνω ποσού εντός του Α' εξαμήνου του 2010, όπου αναμενόταν να ξεκινήσει η κατασκευή του έργου.
- Την 29<sup>η</sup> Ιουνίου 2010 και δυνάμει της από 10 Δεκεμβρίου 2009 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της τροποποίησης του Πίνακα διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων, εντός του Α' Εξαμήνου του 2010, θα διατίθεντο ποσό € 7,00 εκ., για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου». Το συνολικό διατεθέν ποσό, βάσει της εξέλιξης των εργασιών, ανήλθε σε € 5 εκ. για το Α' Εξάμηνο του 2010. Αποφασίστηκε το εναπομένον ποσό € 2 εκ., να διατεθεί το Α' Εξάμηνο του 2011.
- Βάσει του Ενημερωτικού Δελτίου Αύξησης εντός του Β' εξαμήνου του 2010, θα διατίθεντο για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» ποσό € 3,00εκ., το συνολικά διατεθέν ποσό στο Β' εξάμηνο ανήλθε σε € 2,00εκ. Στην συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 17<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010 αποφασίστηκε το εναπομένον ποσό € 1,00 εκ. όπως διατεθεί εντός του Α' εξαμήνου του 2011. Επίσης ποσό € 2.379,46 το οποίο αφορά τη διαφορά των προϋπολογισθέντων, σε σχέση με τις τελικές δαπάνες έκδοσης, αποφασίστηκε να διατεθεί και αυτό εντός του Α' Εξαμήνου 2011 για αποπληρωμή του δανεισμού της Εταιρίας.
- Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, του Πίνακα Αντληθέντων Κεφαλαίων της 29<sup>ης</sup> Ιουνίου 2010 και της 17<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010 για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» θα διατίθεντο εντός του Α' εξαμήνου 2011 συνολικά ποσό € 3,00εκ. Το συνολικό διατεθέν ποσό βάσει της εξέλιξης των εργασιών για την περίοδο ανήλθε τελικά σε € 2,3εκ. Προς τούτο στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011 αποφασίστηκε, το εναπομένον ποσό € 0,7εκ να διατεθεί εξ ολοκλήρου εντός του Β' εξαμήνου 2011 για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» και το ποσό € 2.379,46 που αφορούσε τη διαφορά των προϋπολογισθέντων σε σχέση με τις τελικές δαπάνες έκδοσης να διατεθεί και αυτό εντός του Β' Εξαμήνου 2011 για αποπληρωμή του δανεισμού της Εταιρίας.

Σύμφωνα με την τελευταία Τροποποίηση της χρήσης διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων ως Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30/06/2011, διατέθει ποσό € 700.000χιλ. για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» και ποσά α) €2.379,46 λόγω διαφοράς προϋπολογισθέντων σε σχέση με τις τελικές δαπάνες έκδοσης και β) € 312.036,97 ως προϊόν τόκων των υπό διάθεση κεφαλαίων, ήτοι συνολικό ποσό 314.416,43, ως κεφάλαιο κίνησης για την κάλυψη αναγκών της Εταιρίας.

Συνεπώς η Εταιρία ανακοινώνει την πλήρη και ολοσχερή διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της 5<sup>ης</sup> Ιουνίου 2009 και των μετέπειτα Τροποποιήσεων όπως αυτές αναφέρονται ανωτέρω.

Κηφισιά, 22 Δεκεμβρίου 2011