

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, στην από 5^η Μαΐου 2009 συνεδρίασή του, απεφάσισε, μεταξύ άλλων, ομοφώνως και παμψηφεί, την άντληση υπό της Εταιρείας (μικτού) ποσού κεφαλαίων συνολικού ύψους έως και 24.954.466,60 Ευρώ, δια της αυξήσεως εις μετρητά του μετοχικού της κεφαλαίου κατ' ανώτατο ποσό ίσο προς 23.350.250,89 Ευρώ, με την έκδοση και διανομή έως και 17.824.619 κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου, άυλων μετοχών, ονομαστικής αξίας ίσης προς 1,31 Ευρώ και τιμής διαθέσεως 1,40 Ευρώ, ανά εκδοθησόμενη μετοχή (εφεξής οι "Νέες Μετοχές"), ώστε, μετά την πλήρη κάλυψη και καταβολή του ποσού αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, το τελευταίο να ανέρχεται στο ποσό των 75.239.698,04 Ευρώ, διαιρούμενο σε 57.434.884 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου, άυλες μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ίσης προς 1,31 Ευρώ. Η προτεινόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου διενεργείται μετά δικαίωματος,, αφενός προτιμήσεως επί των Νέων Μετοχών (σχέση 9 νέες προς (/) 20 παλαιές Μετοχές), αφετέρου προεγγραφής επί τυχόν αδιαθέτων τοιούτων, δίχως τροποποίηση του Καταστατικού (άρθρο 13 παρ. 1 κ.ν. 2190/1920), δυνάμει σχετικής προς τούτο εξουσίας που η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας (δια της από 30^η Μαΐου 2008 αποφάσεώς της) εκχώρησε προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Νέες Μετοχές παρέχουν δικαίωμα απολήψεως μερίσματος επί των τυχόν διανεμηθησομένων κερδών εκ της χρήσεως 2009, η δε τιμή διαθέσεως αυτών δύναται να υπερβαίνει την, κατά το χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτιμήσεως, ισχύουσα χρηματιστηριακή τιμή των.

Δικαιούχοι προτιμήσεως των Νέων Μετοχών ορίζονται: (Α) όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι, κατ' άρθρο 5.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. κατά τη δεύτερη εργάσιμη ημέρα (record date) που έπεται της ημερομηνίας αποκοπής του δικαιώματος προτιμήσεως (ως ημέρα αποκοπής νοείται η πρώτη εργάσιμη ημέρα που οι μετοχές της Εταιρείας θα αποτελούν αντικείμενο διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αθηνών άνευ δικαιώματος προτιμήσεως), (εφεξής οι "Δικαιούχοι Μέτοχοι"), ως η υπόψη ημερομηνία θα καθορισθεί και ανακοινωθεί υπό του Διοικητικού Συμβουλίου, με την αυτονόητη προϋπόθεση ότι τα ανωτέρω πρόσωπα θα (συνεχίσουν να) διατηρούν τα εν λόγω δικαιώματα κατά το χρόνο της ασκήσεώς των, και (Β) όσοι αποκτήσουν δικαιώματα προτιμήσεως κατά την περίοδο διαπραγματεύσεώς των στο Χ.Α.

Αντίστοιχα, δικαιούχοι προεγγραφής επί τυχόν αδιαθέτων Νέων Μετοχών ορίζονται εκείνοι εκ των δικαιούχων προτιμήσεως οι οποίοι, εμπροθέσμως και προσηκόντως, θα ενασκήσουν το σύνολο των εις αυτούς αναλογούντων δικαιωμάτων προτιμήσεως, νοουμένου ότι (I) τα δικαιώματα προεγγραφής, ανά δικαιούχο, θα δύνανται να ασκηθούν επί περαιτέρω αριθμού (αδιαθέτων) Νέων Μετοχών ίσο κατ' ανώτατο προς τις αναλογούσες στον υπόψη δικαιούχο Νέες Μετοχές κατ' ενάσκηση πλήρους δικαιώματος προτιμήσεως, (II) η προθεσμία

ενασκήσεως των δικαιωμάτων προτιμήσεως θα είναι (και) προθεσμία ενασκήσεως των δικαιωμάτων προεγγραφής, η δε τιμή διαθέσεως των Νέων Μετοχών θα είναι (και) τιμής ενασκήσεως των δικαιωμάτων προεγγραφής, και (III) η ενάσκηση των δικαιωμάτων προτιμήσεως ή/και προεγγραφής θα διενεργείται, ταυτοχρόνως και εκ παραλλήλου, στον αυτό φορέα έναντι συγχρόνου (προ)καταβολής ή/και δεσμεύσεως ισόποσων κεφαλαίων, σύμφωνα με τις διαδικασίες της παρούσης αποφάσεως (ως αυτή εκάστοτε ισχύει), άλλως δικαιώματα προτιμήσεως ή/και προεγγραφής μη εμπροθέσμως και προσηκόντως ενασκηθέντα, παραγράφονται.

Ως προθεσμίας ενασκήσεως των δικαιωμάτων προτιμήσεως ορίζεται αποκλειστική χρονική περίοδος ίση προς είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες, αρχόμενη και λήγουσα σε ημερομηνία που το Διοικητικό Συμβούλιο θα ορίσει και δεόντως γνωστοποιήσει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Αν, μετά τη λήξη της περιόδου ενασκήσεως των δικαιωμάτων προτιμήσεως και προεγγραφής, παραμένει τυχόν αδιάθετο (εν όλω ή εν μέρει) ποσοστό εκ της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενεργών κατ' άρθρο 13 παρ. 8 κ.ν. 2190/1920, δύναται, ελευθέρως και άνευ οιοδήποτε περιορισμού, να διαθέσει τούτο, σε τιμή ίση προς την τιμή διαθέσεως των Νέων Μετοχών, εφαρμοζομένου κατά τα λοιπά του άρθρου 13^α παρ. 1 κ.ν. 2190/1920.

Η προθεσμία καταβολής του ποσού αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου (μετά της επ' αυτό αναλογούσης υπέρ το άρτιο διαφοράς) λήγει στις 5 Σεπτεμβρίου 2009.

Κηφισιά, 5 Μαΐου 2009
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

