

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**Α.Μ.Κ., Άνευ Τροποποιήσεως του Καταστατικού, Δια Καταβολής Μετρητών, με Δικαίωμα Προτιμήσεως και Προεγγραφής: Ημερομηνία Αποκοπής, και Περίοδος Διαπραγματεύσεως, των Δικαιωμάτων Προτιμήσεως.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" (η "Εταιρεία") γνωστοποιεί τα ακόλουθα:

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατ' εκχώρηση εξουσίας, δυνάμει της από 30.05.2008 Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, αποφάσισε, στη συνεδρίαση της 05.05.2009, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 23.350.250,89, με την έκδοση και διάθεση 17.824.619 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών, μετά ψήφου, μετοχών της Εταιρείας (οι "Νέες Μετοχές"), ονομαστικής αξίας και τιμής διαθέσεως εκάστης ίσης προς €1,31 και €1,40, αντιστοίχως, με δικαίωμα προτιμήσεως (σε αναλογία εννέα (9) Νέες κοινές, ονομαστικές μετοχές για κάθε είκοσι (20) παλαιές κοινές, ονομαστικές μετοχές), ως και δικαίωμα προεγγραφής, κατά τα ακολούθως εκτιθέμενα.
2. Για την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ("Α.Μ.Κ."), δεν υπάρχει εγγύηση καλύψεως και, συνεπώς, επιφυλασσομένης της ασκήσεως δικαιωμάτων προεγγραφής ως και της διαθέσεως τυχόν ακαλύπτων Νέων Μετοχών, πλέον της δεσμεύσεως της "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε." περί ολοσχερούς ενασκήσεως των αναλογουσών εις αυτήν δικαιωμάτων προτιμήσεως εκ της Α.Μ.Κ., τότε, εφόσον η Α.Μ.Κ. δεν καλυφθεί πλήρως, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 13<sup>α</sup> παρ. 1 κ.ν. 2190/1920, μέχρι του πράγματι καλυφθέντος ποσού Α.Μ.Κ.
3. Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτιμήσεως στην Α.Μ.Κ. ορίζεται η 12/06/2009. Από της αυτής ημερομηνίας, οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών ("Χ.Α."), άνευ δικαιώματος συμμετοχής στην Α.Μ.Κ. και η τιμή εκκινήσεως των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α. σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 26 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του τελευταίου, ως άπαντα ισχύουν.
4. Δικαιούχοι των δικαιωμάτων προτιμήσεως είναι, αφενός οι μέτοχοι της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στις 16/06/2009 (record date) στο Σύστημα Άυλων Τίτλων της Ε.Χ.Α.Ε. (Σ.Α.Τ.), αφετέρου οι αποκτήσαντες δικαιώματα προτιμήσεως κατά την περίοδο της διαπραγματεύσεως των στο Χ.Α.
5. Σύμφωνα με την από 05/05/2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η Α.Μ.Κ. θα παραμείνει ισχυρά υπό τους εγκριθέντας όρους, ακόμη και εάν η τιμή διαθέσεως των Νέων Μετοχών υπερβεί την τρέχουσα, κατά το χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτιμήσεως, χρηματιστηριακή τιμή.
6. Η περίοδος ενασκήσεως των δικαιωμάτων προτιμήσεως διαρκεί από τις 19/06/2009 έως και τις 08/07/2009.
7. Η έναρξη διαπραγματεύσεως των δικαιωμάτων προτιμήσεως στο ηλεκτρονικό σύστημα συναλλαγών του Χ.Α. συμπίπτει με την έναρξη της περιόδου ενασκήσεώς των. Επισημαίνεται ότι η διαπραγμάτευση των υπόψη δικαιωμάτων δεν είναι δυνατή κατά τις τελευταίες τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξεως της περιόδου ενασκήσεώς των.
8. Ως λήξη της περιόδου διαπραγματεύσεως των δικαιωμάτων προτιμήσεως στο ηλεκτρονικό σύστημα συναλλαγών του Χ.Α. ορίζεται η λήξη της χρηματιστηριακής συνεδριάσεως της 02/07/2009.
9. Τα δικαιώματα προτιμήσεως για την απόκτηση Νέων Μετοχών είναι μεταβιβάσιμα και αποτελούν, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αντικείμενο διαπραγματεύσεως στο Χ.Α.. Τα υπόψη δικαιώματα θα

είναι πιστωμένα στους λογαριασμούς της μερίδας κάθε δικαιούχου στο Σύστημα Άϋλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) κατά την ημερομηνία ενάρξεως της περιόδου διαπραγματεύσεως των. Δικαιώματα προτιμήσεως, μη προσηκόντως και εμπροθέσμως ενασκηθέντα, ήτοι έως και τις 08/07/2009, παύουν άνευ ετέρου ισχύοντα.

10. Τα δικαιώματα προτιμήσεως δύνανται να ασκούνται, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα καταστήματα της Alpha Bank, στην Ελλάδα, είτε μέσω των χειριστών των λογαριασμών χρεογράφων των μετόχων (χρηματοπιστηριακή εταιρεία ή θεματοφυλακή τραπέζης), είτε απευθείας στα καταστήματα της Alpha Bank (για τους μετόχους που δεν επιθυμούν να τα ασκήσουν μέσω των χειριστών τους). Οι μέτοχοι, που επιθυμούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους μέσω των χειριστών τους, θα αιτούνται την άσκηση των δικαιωμάτων τους από το χειριστή τους.

Για την άσκηση των δικαιωμάτων προτιμήσεως μέσω της Alpha Bank, οι κάτοχοι των δικαιωμάτων αυτών πρέπει να προσκομίζουν τη σχετική Βεβαίωση της Ε.Χ.Α.Ε. περί Δεσμεύσεως Δικαιωμάτων, και, παράλληλα, να καταβάλλουν ολοσχερώς, τοις μετρητοίς, τη συνολική τιμή διαθέσεως των αιτουμένων, κατ' ενάσκηση του δικαιώματος προτιμήσεως Νέων Μετοχών.

Περαιτέρω, για την άσκηση των δικαιωμάτων προτιμήσεως στα καταστήματα της Alpha Bank, η ακόλουθη διαδικασία πρέπει να τηρείται, ήτοι οι κάτοχοι των υπόψη δικαιωμάτων:

α) Θα πρέπει να προσκομίζουν την αστυνομική τους ταυτότητα, τον αριθμό του φορολογικού τους μητρώου (Α.Φ.Μ.), την εκτύπωση των στοιχείων Σ.Α.Τ., ως και τη σχετική Βεβαίωση της Ε.Χ.Α.Ε. περί Δεσμεύσεως Δικαιωμάτων για ενάσκηση δικαιώματος προτιμήσεως (την οποία Βεβαίωση θα αναζητήσουν από το χειριστή του λογαριασμού τους, ή από την Ε.Χ.Α.Ε. αν οι μετοχές τους βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό του Σ.Α.Τ.).

β) Να δηλώνουν, κατά την άσκηση των δικαιωμάτων προτιμήσεως, τον Αριθμό Μερίδας επενδυτή Σ.Α.Τ., τον Αριθμό Λογαριασμού Αξιών στο Σ.Α.Τ. και τον εξουσιοδοτημένο χειριστή του λογαριασμού αξιών τους στον οποίο επιθυμούν οι Νέες Μετοχές να καταχωρηθούν.

γ) Να καταβάλουν, σε τραπεζικό λογαριασμό που η Εταιρεία θα ανοίξει ειδικά για την Α.Μ.Κ., τη συνολική τιμή διαθέσεως των Νέων Μετοχών που αντιστοιχούν στα ασκούμενα δικαιώματα προτιμήσεως.

Η ανωτέρω καταβολή θα γίνεται, είτε δια καταθέσεως μετρητών στον υπόψη ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, είτε δια χρεώσεως τυχόν λογαριασμού καταθέσεων που ο ενασκών μέτοχος διατηρεί μετά της Alpha Bank κατά ποσό ίσο με τη συνολική τιμή διαθέσεως των νέων μετοχών και, εν συνεχεία, δια ισοπόσου πιστώσεως υπό της Τραπέζης του ειδικού λογαριασμού.

Εάν, δυνάμει των στοιχείων του Σ.Α.Τ. ή του εγγραφομένου, διαπιστωθούν πλείονες της μίας εγγραφές των αυτών φυσικών ή νομικών προσώπων, τότε το σύνολο των εγγραφών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή.

Μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτιμήσεως, οι εγγραφόμενοι θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη, η οποία δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο και δεν είναι διαπραγματεύσιμη.

11. Δικαιούχοι προεγγραφής επί τυχόν αδιαθέτων Νέων Μετοχών ορίζονται τα πρόσωπα της παράγρ. 4 της παρούσης, τα οποία, εμπροθέσμως και προσηκόντως, θα ενασκήσουν άπαντα τα εις αυτούς αναλογούντα δικαιώματα προτιμήσεως,

Υπενθυμίζεται ότι:

- (I) Τα δικαιώματα προεγγραφής, ανά δικαιούχο, θα δύνανται να ασκηθούν επί αριθμό (αδιαθέτων) νέων μετοχών ίσο κατ' ανώτατο προς τις αναλογούσες στον υπόψη δικαιούχο Νέες Μετοχές μετ' ενάσκηση πλήρους δικαιώματος προτιμήσεως,
- (II) Η προθεσμία ενασκήσεως των δικαιωμάτων προτιμήσεως θα είναι (και) προθεσμία ενασκήσεως των δικαιωμάτων προεγγραφής, η δε τιμή διαθέσεως των νέων μετοχών θα είναι (και) τιμής ενασκήσεως των δικαιωμάτων προεγγραφής,
- (III) Η ενάσκηση των δικαιωμάτων προεγγραφής θα ενεργείται, ταυτοχρόνως και εκ παραλλήλου, στην Alpha Bank έναντι συγχρόνου καταβολής, τοις μετρητοίς, της συνολικής τιμής διαθέσεως των αιτουμένων (ακαλύπτων) Νέων Μετοχών, νοουμένου ότι

δικαιώματα προεγγραφής μη εμπροθέσμως και προσηκόντως ενασκηθέντα, παραγράφονται.

Κατά τα λοιπά ισχύουν, αναλόγως της περιπτώσεως, τα οριζόμενα επί ασκήσεως δικαιωμάτων προτιμήσεως.

- (IV) Τα δικαιώματα προεγγραφής αποτελούν αναπόσπαστο παρακολούθημα των δικαιωμάτων προτιμήσεως, δεν είναι αφ' εαυτών μεταβιβάστα, ούτε και διαπραγματεύσιμα στο Χ.Α.
12. Ως προθεσμία καταβολής της Α.Μ.Κ. ορίζεται τετράμηνη περίοδος, πλην αν η υπόψη καταβολή ολοκληρωθεί ενωρίτερον.
  13. Μετά τη λήξη της περιόδου ενασκήσεως των δικαιωμάτων προτιμήσεως και προεγγραφής, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενεργώντας κατ' άρθρο 13 παρ. 8 κ.ν. 2190/1920, δύναται, ελευθέρως και άνευ οιοδήποτε περιορισμού, να διαθέσει τυχόν (εν όλω ή εν μέρει) υπολειπόμενο (ακάλυπτο) ποσοστό εκ της Α.Μ.Κ., σε τιμή ίση προς την τιμή διαθέσεως των Νέων Μετοχών υπέρ των μετόχων της Εταιρείας, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 13<sup>α</sup> παρ. 1 κ.ν. 2190/1920,
  14. Η βασική μέτοχος της Εταιρείας, ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. που κατέχει 52,78% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δήλωσε ότι, προτίθεται να διατηρήσει, κατ' ελάχιστον, το νυν κατεχόμενο ποσοστό συμμετοχής της στην Εταιρεία, ασκώντας προς τούτο, εξ' ολοκλήρου, τα εις αυτήν αναλογούντα δικαιώματα προτιμήσεως επί της Α.Μ.Κ., (i) μέχρι την ολοκλήρωση της Α.Μ.Κ. και την εισαγωγή των Νέων Μετοχών στο Χ.Α., και, περαιτέρω, (ii) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) μηνών από την έναρξη διαπραγματεύσεως αυτών
  15. Κλάσματα μετοχών δεν πρόκειται να εκδοθούν. Δια τούτο, συνιστάται όπως οι μέτοχοι της Εταιρείας συγκεντρώσουν αριθμό μετοχών που, κατά την ενάσκηση των δικαιωμάτων προτιμήσεως, θα παράγουν ακέραιο αριθμό Νέων Μετοχών.
  16. Οι Νέες Μετοχές θα δικαιούνται μερίσματος επί των τυχόν διανεμηθησομένων κερδών εκ της διαχειριστικής χρήσεως 2009, και εφεξής, εφόσον η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσει τη διανομή μερίσματος.
  17. Το Ενημερωτικό Δελτίο για την Α.Μ.Κ., όπως εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 05/06/2009, είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα: (i) του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.athex.gr](http://www.athex.gr)), (ii) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ([www.hcmc.gr](http://www.hcmc.gr)) και (iii) της REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ της (<http://www.reds.gr>).
  18. Η ημερομηνία ενάρξεως διαπραγματεύσεως των Νέων Μετοχών στο Χ.Α., μετά την ολοκλήρωση της Α.Μ.Κ., θα αποφασιστεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας και θα γνωστοποιηθεί αρμοδίως. Για περισσότερες πληροφορίες οι κ.κ. Μέτοχοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Μετοχολογίου της Εταιρείας (τηλ. 210-818 4829).

Κηφισιά, 9 Ιουνίου 2009