

ΕΚΘΕΣΗ

(ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 4.1.4.1.2 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ)

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ («η Εταιρεία»), κατά τη συνεδρίαση της 5ης Μαΐου 2009, αποφάσισε “Αύξηση, Κατ' Άρθρο 13 παρ. 1 Κ.Ν. 2190/1920, του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, Υπέρ των Παλαιών Μετόχων, Δια Καταβολής Μετρητών ύψους έως και 23.350.250,89 Ευρώ, Άνευ Τροποποίησης του Καταστατικού, με την Έκδοση και Διανομή Νέων Μετοχών, Χορήγηση Δικαιώματος Προεγγραφής και Ορισμός της Προθεσμίας Ενασκήσεως των Δικαιωμάτων Προτιμήσεως/Προεγγραφής”.

A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΥΞΗΣΗ

Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την προηγούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που έγινε με απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, της 23.07.2002, ύψους Ευρώ 20.927.189,40 (τα έξοδα έκδοσης ανήλθαν σε Ευρώ 400.000), διαφοροποιήθηκαν ως προς τη χρήση και το χρόνο διάθεσης, σύμφωνα με την από 30.12.2002 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, και χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:

Αποπληρωμή Δανείων ποσού €19.650.000,00 €

Επενδύσεις (Ανάπτυξη Ψυχαγωγικού Κέντρου «Ίλιον») ποσού €489.818,11

Κεφάλαιο κίνησης ποσού €387.371,29.

B. ΣΚΟΠΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟ ΑΝΤΛΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η Εταιρεία αποσκοπεί να αντλήσει μέρος των κεφαλαίων που απαιτούνται για τη χρηματοδότηση επενδύσεων σε υφιστάμενα έργα που σύμφωνα με το επενδυτικό πλάνο της Εταιρείας θα υλοποιηθούν το 2009 και 2010. Το υπόλοιπο μέρος των κεφαλαίων που θα αντληθούν από τη διαδικασία αύξησεως του Μετοχικού Κεφαλαίου, θα χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή μέρους των δανείων της μητρικής εταιρείας REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθώς και της συνδεδεμένης CLH ESTATE SRL, με έδρα τη Ρουμανία.

Γ. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι Βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας αναμένεται, εντός των ημερών, να δηλώσουν τις επενδυτικές τους προθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τις οποίες προθέσεις η Εταιρεία θα δημοσιοποιήσει εμπροθέσμως και προσηκόντως.

Δ. ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 5ης Μαΐου 2009, αποφάσισε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας συνολικού ύψους έως και 24.954.466,60 Ευρώ, δια της εις μετρητά αύξησεως του μετοχικού της κεφαλαίου κατ' ανώτατο ποσό ίσο προς 23.350.250,89 Ευρώ, με την έκδοση και διανομή έως και 17.824.619 κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου, άυλων μετοχών,

ονομαστικής αξίας ίσης προς 1,31 Ευρώ και τιμής διαθέσεως 1,40 Ευρώ, ανά εκδοθησόμενη μετοχή, η κάθε μία, με αναλογία 9 (εννέα) νέες μετοχές για κάθε 20 (είκοσι) παλαιές μετοχές. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι η τιμή διαθέσεως των Νέων Μετοχών δύναται να υπερβαίνει την, κατά το χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτιμήσεως, ισχύουσα χρηματιστηριακή τιμή αυτών.

Κηφισιά, 5 Μαΐου 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ