

## **Υπογραφή μνημονίου συνεργασίας με το Δήμο Παλλήνης για το Cambas Project**

Η εταιρεία REDS ανακοινώνει ότι η 100% θυγατρική της εταιρεία, KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., υπέγραψε στις 19 Μαρτίου 2019 μνημόνιο συνεργασίας με το Δήμο Παλλήνης, δια των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, του Δημάρχου Παλλήνης κ. Αθανασίου Ζούτσου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της, κ. Ιωάννη Μωραΐτη, στο πλαίσιο της ανάπτυξης του εμβληματικού Cambas Project, που συνδυάζει την ανάδειξη των διατηρητέων κτηριακών εγκαταστάσεων του ιστορικού οινοποιείου Καμπά στην Παλλήνη με μία σύγχρονη ανάπτυξη μικτής χρήσης.

Το εν λόγω μνημόνιο αποτυπώνει μία ουσιαστική συγκλίνουσα διαδρομή πολύχρονων προσπαθειών, στο πλαίσιο αμοιβαίας βούλησης, που εκφράστηκε από την Εταιρεία και το Δήμο Παλλήνης με επιστολές και αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων διοίκησής τους. Αμφότερα τα μέρη δεσμεύονται από τους επιμέρους όρους αυτού, για την πραγματοποίησή των ακόλουθων στόχων:

- α) Διασφάλιση της νομιμότητας της επένδυσης βάσει του ισχύοντος πολεοδομικού και νομικού πλαισίου.
- β) Πρόληψη ενδεχόμενων προβλημάτων από την καθ' αυτή λειτουργία της επένδυσης.
- γ) Συμβολή της επένδυσης στην αντιμετώπιση υπαρκτών κοινωνικών προβλημάτων.
- δ) Συνεισφορά στην ουσιαστική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στον ευρύτερο χώρο της επένδυσης.

Πλέον με την υπογραφή του μνημονίου, θεμελιώθηκε μια σημαντική συνεργασία, εν όψει έκδοσης του Προεδρικού Διατάγματος έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της Π.Ο.Α.Π.Δ. (Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων) στο πρώην κτήμα Καμπά στον Δήμο Παλλήνης, βάσει του οποίου η Εταιρεία, θα προβεί στην έκδοση των οικοδομικών αδειών και των αδειών λειτουργίας εγκαταστάσεων μικτής επένδυσης, που θα περιλαμβάνει κύριες επιχειρηματικές χρήσεις τριτογενούς τομέα, γραφείων, εμπορίου και πολιτισμού, υποστηριζόμενες από χρήσεις εστίασης, αναψυχής και τουριστικής φιλοξενίας.

Πρόκειται για μία στρατηγικού χαρακτήρα επένδυση με ακτινοβολία και επιρροή σε όλη την Περιφέρεια Αττικής και σημείο αναφοράς – τοπόσημο για τον Δήμο Παλλήνης, με σημαντικά και πολλαπλά οφέλη για την τοπική κοινωνία αυτού.

Στο πλαίσιο υλοποίησης των προαναφερθέντων στόχων και κυρίως για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, τόσο στις άμεσες περιοχές επιρροής της επένδυσης όσο και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Παλλήνης, η Εταιρεία αναλαμβάνει να εκτελέσει με δικά της μέσα και με δικούς της πόρους συγκεκριμένα έργα του Δήμου Παλλήνης, που θα της υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παλλήνης επί τη βάσει εγκεκριμένων μελετών συνολικού προϋπολογισμού μελέτης 6.000.000 Ευρώ με ΦΠΑ, καθώς και να προχωρήσει στη δωρεά της διατηρητέας ιστορικής βίλλας του Ανδρέα Καμπά στο πρώτο έτος λειτουργίας της επένδυσης.

Σε σχέση με το μνημόνιο συνεργασίας, ο κ. Γιάννης Μωραΐτης, Διευθύνων Σύμβουλος της REDS A.E. δήλωσε: «Η συνεργασία αυτή με τον Δήμο μας ικανοποιεί ιδιαίτερα, διότι εντάσσεται στην φιλοσοφία της Εταιρείας να σχεδιάζει και να υλοποιεί έργα με έντονη κοινωνική συνεισφορά και ευελπιστούμε στο εγγύς μέλλον να ανοίξει ο δρόμος για αναζήτηση και υποστήριξη παρόμοιων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων».

Κηφισιά, 26 Μαρτίου 2019

---

#### *Σχετικά με την REDS*

Μία εκ των κορυφαίων εταιρειών ανάπτυξης ακινήτων στην Ελλάδα, η REDS A.E. επικεντρώνεται στην ανάπτυξη Εμπορικών Πάρκων, Εμπορικών και Ψυχαγωγικών Κέντρων, Οργανωμένων Οικιστικών Συγκροτημάτων, Εκθεσιακών Κέντρων, καθώς και κτιρίων Γραφείων και Μικτών Χρήσεων. Μεταξύ άλλων η REDS έχει κατασκευάσει και λειτουργεί το Smart Park, το μεγαλύτερο εμπορικό Πάρκο στην Ελλάδα. Το Smart Park σήμερα διαθέτει 100% πληρότητα και δέχεται πλήθος επισκεπτών που το 2018 ανήλθε στα πέντε (5) εκατομμύρια. Παράλληλα, η REDS σκοπεύει να αναπτύξει το εμβληματικό Cambas Project.

#### *Σχετικά με το Cambas Project*

Το Cambas Project θα αναπτυχθεί στην περιοχή της Κάντζας Παλλήνης με επίκεντρο το παλιό οινοποιείο Καμπά, συνδυάζοντας γραφειακές, εμπορικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις, με την ανάδειξη των διατηρητέων κτηρίων της έκτασης και την παροχή αναβαθμισμένων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και αναψυχής στους πολίτες και τους επισκέπτες. Πρόκειται για μία επένδυση 220 εκατ. ευρώ περίπου όπου πέρα από τις επενδύσεις για την ανακατασκευή του οινοποιείου Καμπά με στόχο την επαναφορά στη ζωή ενός συμβόλου της συλλογικής συνείδησης, το 50% της συνολικής έκτασης, δηλαδή 157 στρέμματα, θα γίνει εισφορά σε γη στο Δήμο Παλλήνης για κοινόχρηστη δημόσια χρήση, πολλαπλασιάζοντας τη διαθέσιμη επιφάνεια πλατειών και παιδικών χαρών που διαθέτουν αυτή τη στιγμή οι περιοχές Παλλήνης, Γέρακα και Ανθούσας. Επιπλέον, στο υπόλοιπο 50% της πολεοδομήσιμης έκτασης θα περιλαμβάνονται σύγχρονα κτήρια των ανωτέρω χρήσεων με 80 περίπου στρέμματα ακάλυπτων χώρων πρασίνου και κυκλοφορίας.