

Κηφισιά, 19 Μαΐου 2020

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σύναψη Μακροπρόθεσμου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου € 41,5 εκατ.

Στη σύναψη μακροπρόθεσμου κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού € 41,5 εκατ., κατά τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και του ν. 3156/2003 ως ισχύουν, προχώρησε η ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., 100% θυγατρική της REDS του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο, υπό την εγγύηση της REDS Α.Ε. και με διάρκεια έως την 31/12/2029, χορηγείται από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., με την πρώτη να λειτουργεί και ως εκπρόσωπος των Ομολογιούχων. Η εκταμίευση του ως άνω δανείου αναμένεται να πραγματοποιηθεί το αμέσως προσεχές διάστημα και οι πόροι του θα διατεθούν για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού, αλλά και τη χρηματοδότηση της ήδη υλοποιηθείσας νέας επέκτασης κατά περίπου 15.000 τ.μ., της δομήσιμης επιφάνειας του Εμπορικού Πάρκου Smart Park.

Η επέκταση του Smart Park, με πλέον συνολική επιφάνεια 53.000 τ.μ., ολοκληρώθηκε το φθινόπωρο του 2019 και από την 1^η Νοεμβρίου ξεκίνησε η λειτουργία των νέων καταστημάτων που καλύπτουν το 80% της νέας μισθωτικής επιφάνειας, ενώ επί της συνολικής μισθωτικής επιφάνειας του Smart Park, το ποσοστό πληρότητας αγγίζει το 93%.

Κατά τους πρώτους 4 μήνες συνολικής λειτουργίας, δηλαδή την περίοδο πριν την έναρξη των μέτρων για τον περιορισμό της πανδημίας Covid-19, το Smart Park παρουσίασε αύξηση επισκεψιμότητας κατά 23,5% και αύξηση πωλήσεων των καταστημάτων του κατά 33,0%. Σημειώνεται ότι καθ' όλη τη διάρκεια που τα Εμπορικά Κέντρα παρέμεναν κλειστά, στο Υπαίθριο Εμπορικό Πάρκο Smart Park, συνέχισαν να λειτουργούν η Υπεραγορά ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ και το Φαρμακείο, καθώς διαθέτουν ανεξάρτητη είσοδο για τους καταναλωτές. Ακολούθως, από 4 Μαΐου 2020, ξεκίνησε η σταδιακή λειτουργία και των καταστημάτων αθλητικού εξοπλισμού και του βιβλιοπωλείου, ενώ από 11 Μαΐου τέθηκαν σε λειτουργία και τα υπόλοιπα εμπορικά καταστήματα του Smart Park, καθώς διαθέτουν ανεξάρτητη είσοδο για τους καταναλωτές και περίπου 2.000 δωρεάν υπαίθριες θέσεις στάθμευσης. Οι χώροι εστίασης συνεχίζουν για την ώρα να λειτουργούν μόνον για take-away υπηρεσίες.

Σχετικά με την REDS

Μία εκ των κορυφαίων εταιρειών ανάπτυξης ακινήτων στην Ελλάδα, η REDS Α.Ε. επικεντρώνεται στην ανάπτυξη Εμπορικών Πάρκων, Εμπορικών και Ψυχαγωγικών Κέντρων, Οργανωμένων Οικιστικών Συγκροτημάτων, Εκθεσιακών Κέντρων, καθώς και κτιρίων Γραφείων και Μεικτών Χρήσεων. Μεταξύ άλλων η REDS έχει κατασκευάσει και λειτουργεί το Smart Park, το μεγαλύτερο εμπορικό Πάρκο στην Ελλάδα. Το Smart Park σήμερα διαθέτει 93% πληρότητα και δέχεται πλήθος επισκεπτών που το 2019 ξεπέρασαν τα 5,5 εκατομμύρια. Παράλληλα, η REDS αναπτύσσει το εμβληματικό Cambas Park, που συνδυάζει την ανάδειξη των διατηρητέων κτηριακών εγκαταστάσεων του ιστορικού οινοποιείου Καμπά στην Παλλήνη με μία σύγχρονη ανάπτυξη γραφείων, καταστημάτων, ξενοδοχείου και χώρων ψυχαγωγίας και πολιτισμού.

REDS Α.Ε

Ερμού 25, 145 64, Νέα Κηφισιά

Εθνική Οδός Αθηνών – Λαμίας, Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού

Τηλ.: +30 210 8184800, Fax: +30 210 8184801, E-mail: reds@ellaktor.com

A.Φ.Μ.: 094007180, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. Αθηνών, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 000224701000