

# **ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Μ.Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

## Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	8
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	9
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	11
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	12
1 Γενικές πληροφορίες.....	12
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	12
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	13
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	15
2.4 Μισθώσεις.....	15
2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	16
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	16
2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	16
2.8 Αποθέματα .....	16
2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	17
2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	17
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο .....	17
2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....	17
2.13 Παροχές στο προσωπικό .....	18
2.14 Προβλέψεις .....	18
2.15 Αναγνώριση εσόδων .....	18
2.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	19
2.17 Αναταξινομήσεις και Στρογγυλοποιήσεις Κονδυλίων .....	19
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	19
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	19
3.2 Διαχείριση κεφαλαίων.....	19
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....	20
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	20
5 Ενσώματα πάγια.....	20
6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	22
7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	22
8 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων.....	22
9 Αποθέματα .....	23
10 Απαιτήσεις.....	23
11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	24
12 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	24
13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
14 Λοιπά αποθεματικά.....	25
15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	26
16 Αναβαλλόμενη φορολογία .....	26
17 Δάνεια.....	27
18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	28
19 Έξοδα ανά κατηγορία .....	30

20	Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη/(ζημίες) .....	30
21	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά.....	31
22	Παροχές σε εργαζομένους.....	31
23	Φόρος εισοδήματος.....	31
24	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....	32
25	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	33
26	Λοιπές σημειώσεις .....	33

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16/11/2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών  
Λογιστών  
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Θεόδωρος Ζερβός  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	315.041	440.366
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6	700	1.100
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	7	-	246.382
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	73.437	73.622
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	450	450
		<b>389.628</b>	<b>761.920</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	9	814.037	293.242
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	6.912.692	6.270.916
Δεσμευμένες καταθέσεις	12	271.288	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	652.305	1.449.191
		<b>8.650.322</b>	<b>8.013.349</b>
		<b>8.650.322</b>	<b>8.013.349</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>9.039.950</b>	<b>8.775.269</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	461.538	461.538
Λοιπά αποθεματικά	14	167.663	191.667
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		2.203.731	1.702.824
		<b>2.832.932</b>	<b>2.356.029</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>2.832.932</b>	<b>2.356.029</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	17	186.789	289.827
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	18	281.667	287.062
		<b>468.456</b>	<b>576.889</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	5.633.874	5.734.870
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		1.651	3.636
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	103.037	103.845
		<b>5.738.562</b>	<b>5.842.351</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>6.207.018</b>	<b>6.419.240</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>9.039.950</b>	<b>8.775.269</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Πωλήσεις		<b>14.995.619</b>	<b>18.287.131</b>
Κόστος πωληθέντων	19	(14.742.148)	(17.194.420)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>253.471</b>	<b>1.092.711</b>
Έξοδα διοίκησης	19	(535.803)	(424.189)
Λοιπά έσοδα		-	4.292
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	20	975.873	(65.753)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>693.541</b>	<b>607.061</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21	53	42
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	21	(16.695)	(26.795)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>676.900</b>	<b>580.309</b>
Φόρος εισοδήματος	23	(177.351)	(166.933)
<b>Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>		<b>499.548</b>	<b>413.375</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

		<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	Σημ.	<u>499.548</u>	<u>413.375</u>
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		<u>(22.645)</u>	<u>(7.988)</u>
		<u>(22.645)</u>	<u>(7.988)</u>
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)		<u>(22.645 )</u>	<u>(7.988 )</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης		<u>476.903</u>	<u>405.387</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>		<b>461.538</b>	<b>177.046</b>	<b>1.312.058</b>	<b>1.950.642</b>
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης		-	-	413.375	413.375
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		-	(7.988)	-	(7.988)
<b>Λοιπά συνολικά Εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>		<b>-</b>	<b>(7.988)</b>	<b>-</b>	<b>(7.988)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>		<b>-</b>	<b>(7.988)</b>	<b>413.375</b>	<b>405.387</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά	14	-	22.609	(22.609)	-
		-	22.609	(22.609)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>		<b>461.538</b>	<b>191.667</b>	<b>1.702.824</b>	<b>2.356.029</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>		<b>461.538</b>	<b>191.667</b>	<b>1.702.824</b>	<b>2.356.029</b>
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης		-	-	499.548	499.548
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		-	(22.645)	-	(22.645)
<b>Λοιπά συνολικά Εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>		<b>-</b>	<b>(22.645)</b>	<b>-</b>	<b>(22.645)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>		<b>-</b>	<b>(22.645)</b>	<b>499.548</b>	<b>476.903</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά	14	-	(1.358)	1.358	-
		-	(1.358)	1.358	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>		<b>461.538</b>	<b>167.663</b>	<b>2.203.731</b>	<b>2.832.932</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	676.900	580.309
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	131.216	124.741
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(955.094)	(42)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.695	26.795
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(520.795)	95.621
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(913.141)	21.094
Μείωση / (αύξηση) στις δεσμευμένες καταθέσεις εκτός επενδυτικών δραστηριοτήτων	(271.288)	-
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(136.188)	199.127
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(16.695)	(26.795)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.636)	-
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>	<u>(1.992.026)</u>	<u>1.020.850</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ζιών και λοιπών επενδύσεων	1.300.000	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(74.868)	(7.653)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	73.800	-
Τόκοι εισπραχθέντες	53	42
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	<u>1.298.985</u>	<u>(7.611)</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(103.845)	(92.485)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	<u>(103.845)</u>	<u>(92.485)</u>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b><u>(796.886)</u></b>	<b><u>920.755</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.449.191</b>	<b>528.436</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>652.305</u></b>	<b><u>1.449.191</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, κυρίως στον τομέα των κατασκευών και συγκεκριμένα στη διαχείριση και συντήρηση κτιρίων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής .

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Άκτωρ ΑΤΕ. Η Εταιρεία Άκτωρ ΑΤΕ είναι θυγατρική της Ελλάκτωρ ΑΕ με ποσοστό 100% και τα οικονομικά της στοιχεία περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτών.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Σεπτεμβρίου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετοχών. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com)

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους .

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

##### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

##### 2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως συρρικνώθηκε σημαντικά κατά το 2020 λόγω των σοβαρών επιπτώσεων του κορωνοϊού και την εφαρμογή lockdowns. Η κατανάλωση μειώθηκε, ενώ οι υπηρεσίες, η βιομηχανική παραγωγή και η κατασκευαστική δραστηριότητα έχουν υποστεί έντονες αναταράξεις. Η εξέλιξη αυτή οδήγησε σε μείωση του ΑΕΠ κατά 6,8% στις χώρες της Ευρωζώνης.

Στην πιο πρόσφατη οικονομική έκθεσή της για την Ελλάδα που δημοσιεύθηκε το Φεβρουάριο 2021 (“Winter 2021 Economic Forecasts”), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει ότι η μείωση του ΑΕΠ το 2020 διαμορφώθηκε σε -10%, και αναμένει ότι θα ανακάμψει το 2021 με ρυθμό +3,5%.

Με σκοπό την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης λόγω κορωνοϊού, η Ευρωπαϊκή Ένωση κατέληξε σε ιστορική συμφωνία για νέο επταετή προϋπολογισμό για την περίοδο 2021-2027, ύψους € 1.074 δισ. και Ταμείο Ανάκαμψης ύψους €750 δισ., από το οποίο η Ελλάδα θα λάβει συνολικά πάνω από € 70 δισ.. Από το Ταμείο Ανάκαμψης η Ελλάδα θα λάβει € 32 δισ. εκ των οποίων τα € 19,5 δισ. αφορούν επιχορηγήσεις και τα €12,5 δισ. δάνεια, ενώ

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

επιπρόσθετα θα λάβει σχεδόν € 40 δισ. από το Πολυετές Δημοσιονομικό πλαίσιο μέσω ΕΣΠΑ και Κοινής Αγροτικής Πολιτικής κατά την περίοδο 2021-2027. Η ελληνική Κυβέρνηση έχει δηλώσει ότι οι υποδομές είναι από τους τομείς προτεραιότητας για την διοχέτευση των παραπάνω κεφαλαίων.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

## 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Επιπλέον αποσαφηνίζει ότι, για να θεωρηθεί επιχείρηση, ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συνεισφέρουν σημαντικά στην ικανότητά του να δημιουργεί εκροή. Τέλος εισάγει την δυνατότητα προαιρετικής εξέτασης (η εξέταση συγκέντρωσης) με την οποία απλουστεύεται η εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν αποτελεί επιχείρηση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσεως από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση απασφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

---

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

### **2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

*Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») το οποίο είναι και το νόμισμα παρουσίασης. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### **2.4 Μισθώσεις**

*Εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

## 2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Μηχανολογικός εξοπλισμός 20-40 έτη
- Αυτοκίνητα 5-9 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## 2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

## 2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## 2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

---

των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνηθούς δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

## **2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 2.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

## 2.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

## 2.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από την παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση και συντήρηση κτιρίων.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 2.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.17 Αναταξινομήσεις και Στρογγυλοποιήσεις Κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

# 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

## 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, μεταβολές σε τιμές αγοράς πρώτων υλών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

### (α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και διενεργείται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

### (β) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

### (γ) Λοιποί Κίνδυνοι

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

## 3.2 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός δανεισμός της (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

#### Φόρος Εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

## 5 Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	-	126.307	63.721	84.490	-	274.518
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	0	7.653	-	7.653
Προσθήκες με leasing	407.818	78.338	-	-	-	486.156
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>407.818</b>	<b>204.645</b>	<b>63.721</b>	<b>92.143</b>	-	<b>768.327</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>407.818</b>	<b>204.645</b>	<b>63.721</b>	<b>92.143</b>	-	<b>768.327</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	73.000	1.868	-	74.868
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(7.144)	(73.000)	-	-	(80.144)
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>407.818</b>	<b>197.501</b>	<b>63.721</b>	<b>94.011</b>	-	<b>763.051</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	-	(83.519)	(37.744)	(82.357)	-	(203.620)
Αποσβέσεις χρήσης	(72.541)	(39.440)	(4.970)	(7.390)	-	(124.341)
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(72.541)</b>	<b>(122.959)</b>	<b>(42.714)</b>	<b>(89.747)</b>	-	<b>(327.961)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>(72.541)</b>	<b>(122.959)</b>	<b>(42.714)</b>	<b>(89.747)</b>	-	<b>(327.961)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(81.609)	(39.556)	(7.557)	(2.094)	-	(130.816)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	7.117	3.650	-	-	10.767
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(154.150)</b>	<b>(155.398)</b>	<b>(46.621)</b>	<b>(91.841)</b>	-	<b>(448.010)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>335.277</b>	<b>81.686</b>	<b>21.007</b>	<b>2.396</b>	-	<b>440.366</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>253.668</b>	<b>42.103</b>	<b>17.100</b>	<b>2.170</b>	-	<b>315.041</b>

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που περιλαμβάνονται στα παραπάνω κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως ακολούθως:

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Μισθωμένα πάγια βάσει μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	-		-
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019: Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων		78.338	78.338
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019</b>	-	<b>78.338</b>	<b>78.338</b>
Προσθήκες	407.818		407.818
Αποσβέσεις χρήσης	(72.541)	(26.640)	(99.181)
Διαγραφές		-	-
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>335.277</b>	<b>51.698</b>	<b>386.975</b>
Προσθήκες			-
Αποσβέσεις χρήσης	(81.609)	(26.859)	(108.468)
Διαγραφές		-	-
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>253.668</b>	<b>24.839</b>	<b>278.507</b>

Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία τόσο κατά την 1 Ιανουαρίου 2020, όσο και την 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν 5%.

Επιπρόσθετα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	Σημ.	1-Ιαν έως	
		31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα τόκων που αφορούν Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (συμπεριλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά	32	(16.695)	(18.252)
Έξοδα που συνδέονται με βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας (συμπεριλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντος, έξοδα διάθεσης και έξοδα διοίκησης	30	(79.111)	(57.756)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(103.845)	(92.485)

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κόστος	Λογισμικό	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	38.736	38.736
31 Δεκεμβρίου 2019	38.736	38.736
1 Ιανουαρίου 2020	38.736	38.736
31 Δεκεμβρίου 2020	38.736	38.736
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
1 Ιανουαρίου 2019	(37.236)	(37.236)
Αποσβέσεις χρήσης	(400)	(400)
31 Δεκεμβρίου 2019	(37.636)	(37.636)
1 Ιανουαρίου 2020	(37.636)	(37.636)
Αποσβέσεις χρήσης	(400)	(400)
31 Δεκεμβρίου 2020	(38.036)	(38.036)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	1.100	1.100
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	700	700

## 7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

	1- Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης	246.382	246.382
(Πωλήσεις)	(246.382)	-
Στο τέλος της χρήσης	-	246.382

Οι πωλήσεις στις συγγενείς επιχειρήσεις αφορά την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΥΔΑΤΟΔΟΜΙΑ.

## 8 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και έξοδά τους. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρείας για την χρήση 2020:

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Απαιτήσεις</b>		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	30.797	31.550
	<b>30.797</b>	<b>31.550</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.893	13.874
	<b>7.893</b>	<b>13.874</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>22.904</b>	<b>17.676</b>
Έσοδα	73.606	94.589
Έξοδα	(68.378)	(86.914)
Κέρδη / (Ζημιές) (μετά από φόρους)	<b>5.228</b>	<b>7.675</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 9 Αποθέματα

	<b>31-Δεκ-20</b>	<b>31-Δεκ-19</b>
Α' ύλες	218.165	293.242
Παραγωγή σε εξέλιξη	595.872	-
<b>Σύνολο</b>	<b>814.037</b>	<b>293.242</b>

## 10 Απαιτήσεις

	<b>31-Δεκ-20</b>	<b>31-Δεκ-19</b>
Πελάτες (εκτός από παρακρατημένες εγγυήσεις)	3.469.794	4.999.821
Παρακρατημένες εγγυήσεις (π.χ. κρατήσεις καλής εκτέλεσης)	147.279	52.983
<b>Σύνολο Πελατών</b>	<b>3.617.073</b>	<b>5.052.804</b>
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	1.610.412	873.351
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(144.461)	(144.461)
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>5.083.024</b>	<b>5.781.694</b>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	1.212
Λοιπές Απαιτήσεις	341.808	488.460
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	1.488.310	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.913.142</b>	<b>6.271.366</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	450	450
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.912.692	6.270.916
	<b>6.913.142</b>	<b>6.271.366</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	<b>31-Δεκ-20</b>	<b>31-Δεκ-19</b>
Λοιποί Χρεώστες	-	98.950
Ελληνικό Δημόσιο ( παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι) & Ασφαλιστικοί οργανισμοί	198.824	237.267
Προσωρινοί λογαριασμοί (Διαχείριση έργων σε απόδοση)	19.055	18.172
Έξοδα επόμενων χρήσεων	28.481	27.548
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	95.448	82.274
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	-	24.250
	<b>341.808</b>	<b>488.460</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	3.571.691	4.687.060
Είναι σε καθυστέρηση:		
3 - 6 μήνες	363.840	514.572
6 μήνες - 1έτος	503.536	258.291
2 - 3 έτη		
Πάνω από 3 έτη		
Πάνω από 1 έτος	788.418	466.231
	<u>5.227.485</u>	<u>5.926.154</u>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(144.461)	(144.461)
Καθαρές απαιτήσεις Πελατών	<u>5.083.024</u>	<u>5.781.694</u>

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών  
Απαιτήσεων:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	<u>144.461</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>144.461</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>144.461</u>

## 11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	701	552
Καταθέσεις όψεως	651.604	1.448.639
Σύνολο	<u>652.305</u>	<u>1.449.191</u>

## 12 Δεσμευμένες καταθέσεις

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Καταθέσεις όψεως	271.288	-
Καταθέσεις προθεσμίας	-	-
Σύνολο	<u>271.288</u>	-



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### 13 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός από τον αριθμό μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	153.846	461.538	-	461.538
31 Δεκεμβρίου 2019	153.846	461.538	-	461.538
1 Ιανουαρίου 2020	153.846	461.538	-	461.538
31 Δεκεμβρίου 2020	153.846	461.538	-	461.538

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας είναι 3 ευρώ έκαστη.

### 14 Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	200.489	(23.443)	177.046
Μεταφορά από / στα αποτελέσματα εις νέον	22.609	-	22.609
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	(7.988)	(7.988)
31 Δεκεμβρίου 2019	223.098	(31.431)	191.667
1 Ιανουαρίου 2020	223.098	(31.431)	191.667
Μεταφορά από / στα αποτελέσματα εις νέον	(1.358)	-	(1.358)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	(22.645)	(22.645)
31 Δεκεμβρίου 2020	221.739	(54.076)	167.663

#### Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158 και 160 των κωδ., Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Προμηθευτές	2.418.007	2.789.533
Προμηθευτές -Συνδεδεμένα μέρη	555.713	31.196
Δεδουλευμένα έξοδα	13.279	23.268
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	546.506	771.115
Λοιπές υποχρεώσεις	1.919.637	1.873.697
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	<u>180.732</u>	<u>246.061</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.633.874</u></b>	<b><u>5.734.870</u></b>
Βραχυπρόθεσμες	5.633.874	5.734.870
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.633.874</u></b>	<b><u>5.734.870</u></b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Προκαταβολές Πελατών και Λοιποί Πιστωτές	34.428	35.566
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	1.624.743	1.602.152
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και Δικαιούχοι αμοιβών	260.466	235.979
	<u>1.919.637</u>	<u>1.873.697</u>

## 16 Αναβαλλόμενη φορολογία

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	73.437	68.268
	<u>(73.437)</u>	<u>(68.268)</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>(73.622)</b>	<b>(68.268)</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ.23)	7.337	(3.242)
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	(7.151)	(2.111)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b><u>(73.437)</u></b>	<b><u>(73.622)</u></b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	-	<b>7.814</b>	<b>60.454</b>	<b>68.268</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.607	-	1.635	<b>3.242</b>
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	2.111	-	<b>2.111</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.607</b>	<b>9.925</b>	<b>62.089</b>	<b>73.622</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.607</b>	<b>9.925</b>	<b>62.089</b>	73.622
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.109	-	(8.446)	(7.337)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	7.151	-	7.151
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.717</b>	<b>17.076</b>	<b>53.643</b>	<b>73.437</b>

## 17 Δάνεια

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	186.789	289.827
Ομολογιακό Δάνειο	-	-
Από συνδεδεμένα μέρη	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>186.789</b>	<b>289.827</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	103.037	103.845
Από συνδεδεμένα μέρη	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>103.037</b>	<b>103.845</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>289.826</b>	<b>393.672</b>

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>31-Δεκ-19</b>		
Σύνολο δανείων	393.672	393.672
	<b>393.672</b>	<b>393.672</b>
<b>31-Δεκ-20</b>		
Σύνολο δανείων	289.826	289.827
	<b>289.826</b>	<b>289.827</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μεταξύ 1 και 2 ετών	177.340	187.503
Μεταξύ 2 και 5 ετών	9.449	102.323
Πάνω από 5 έτη	-	-
	<b>186.789</b>	<b>289.826</b>

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>		
Μέχρι 1 έτος	115.553	120.540
Από 1 έως 5 έτη	193.509	309.062
<b>Σύνολο</b>	<b>309.062</b>	<b>429.602</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(19.236)	(35.931)
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>289.826</b>	<b>393.672</b>

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μέχρι 1 έτος	103.037	103.845
Από 1 έως 5 έτη	186.789	289.826
<b>Σύνολο</b>	<b>289.826</b>	<b>393.672</b>

## 18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	281.667	287.062
<b>Σύνολο</b>	<b>281.667</b>	<b>287.062</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	94.670	30.310
<b>Σύνολο</b>	<b>94.670</b>	<b>30.310</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	281.667	287.062
<b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>281.667</b>	<b>287.062</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	59.438	31.213
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.584	4.394
Ζημιές από περικοπές	32.648	(5.296)
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>94.670</b>	<b>30.310</b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>287.062</b>	<b>258.514</b>
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(129.861)	(11.863)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	29.796	10.100
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	94.670	30.310
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>281.667</b>	<b>287.062</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,40%	0,90%
	1,7%	1,7%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		

<sup>1</sup>: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 1,7% (2019: 1,7%)

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 19,22 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών :

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Κάτω από ένα έτος	-	601
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	9.522
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.675	12.475
Πάνω από 5 έτη	300.701	316.030
<b>Σύνολο</b>	<b>304.376</b>	<b>338.628</b>

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-10,20%	10,20%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	10,01%	-10,01%

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	-	(65.657)
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	24.103	30.157
Εμπειρία (κέρδη) / ζημιές	5.693	45.600
<b>Σύνολο</b>	<b>29.796</b>	<b>10.100</b>

## 19 Έξοδα ανά κατηγορία

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-20			1-Ιαν έως 31-Δεκ-19		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	3.552.757	21.102	<b>3.573.859</b>	3.682.147	23.841	<b>3.705.988</b>
Αναλώσεις Αποθεμάτων	1.900.216	2.819	<b>1.903.035</b>	3.150.284	9.070	<b>3.159.354</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	129.915	901	<b>130.816</b>	122.565	1.777	<b>124.341</b>
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	400	-	<b>400</b>	-	400	<b>400</b>
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	32.719	-	<b>32.719</b>	20.113	70	<b>20.183</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	76.492	2.619	<b>79.111</b>	50.215	7.541	<b>57.756</b>
Αμοιβές τρίτων	8.405.474	388.559	<b>8.794.033</b>	9.105.167	246.824	<b>9.351.990</b>
Λοιπά	644.175	119.803	<b>763.978</b>	1.063.929	134.667	<b>1.198.597</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>14.742.148</b>	<b>535.803</b>	<b>15.277.951</b>	<b>17.194.420</b>	<b>424.189</b>	<b>17.618.609</b>

## 20 Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Λοιπά Έσοδα</b>		
Λοιπά	-	4.292
<b>Σύνολο</b>	-	4.292
<b>Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>		
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Συγγενών	950.618	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	4.423	-
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	15.196	12
Έκτακτα ανόργανα (έξοδα)	(4.701)	(55.846)
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	388
(Έξοδα) προηγούμενων χρήσεων	(22.431)	(10.307)
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	32.768	-
<b>Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>975.873</b>	<b>(65.753)</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 21 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Έξοδα τόκων		
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(16.695)	(18.252)
	<b>(16.695)</b>	<b>(18.252)</b>
Έσοδα τόκων	53	42
Καθαρά (έξοδα) / Έσοδα τόκων	<b>(16.642)</b>	<b>(18.210)</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-	(3.539)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	-	(5.004)
	<b>-</b>	<b>(8.543)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά</b>	<b>(16.642)</b>	<b>(26.753)</b>

## 22 Παροχές σε εργαζομένους

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μισθοί και ημερομίσθια	2.750.337	2.896.762
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	711.866	774.247
	94.670	30.312
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	16.986	4.667
<b>Σύνολο</b>	<b>3.573.859</b>	<b>3.705.988</b>

## 23 Φόρος εισοδήματος

	Σημ.	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Φόρος χρήσης		170.015	170.176
Αναβαλλόμενος φόρος	16	7.337	(3.242)
<b>Σύνολο</b>		<b>177.351</b>	<b>166.933</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Λογιστικά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	676.900	580.309
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	162.456	139.274
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	14.895	24.867
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	2.793
<b>Φόροι</b>	<b>177.351</b>	<b>166.933</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο φόρος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναλύεται ως εξής:

	31-Δεκ-20			31-Δεκ-19		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(29.796)	7.151	(22.645)	(10.100)	2.424	(7.676)
Επίδραση αλλαγής φορολ. συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	(313)	(313)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>(29.796)</b>	<b>7.151</b>	<b>(22.645)</b>	<b>(10.100)</b>	<b>2.111</b>	<b>(7.988)</b>

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
μέσος φορολογικός συντελεστής	24,00%	24,00%
μέσος σταθμικός φορολογικός συντελεστής	26,20%	28,77%

## 24 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

- Για τις χρήσεις 2013 έως και 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 και 2015) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με τύπο «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη» οι οποίες υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στη ΓΓΠΣ του υπ. Οικονομικών.

- Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, δηλαδή για τις χρήσεις 2017 έως και 2020, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά τα λοιπά δεν υφίστανται άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>2.359.260</b>	<b>2.225.622</b>
<b>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>2.359.260</b>	<b>2.225.622</b>
Πωλήσεις	2.359.260	2.225.622
<b>β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>456.871</b>	<b>215.931</b>
<b>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>456.871</b>	<b>215.931</b>
Κόστος πωληθέντων	138.762	121.424
Έξοδα διοίκησης	301.414	77.594
Χρηματοοικονομικά έξοδα	16.695	16.914
	<b>31-Δεκ-20</b>	<b>31-Δεκ-19</b>
<b>α) Απαιτήσεις</b>	<b>3.098.722</b>	<b>873.351</b>
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>3.098.722</b>	<b>873.351</b>
Πελάτες	1.610.412	873.351
Λοιπές απαιτήσεις	1.488.310	-
<b>β) Υποχρεώσεις</b>	<b>1.004.881</b>	<b>619.345</b>
<b>Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>1.004.881</b>	<b>619.345</b>
Προμηθευτές	555.713	31.196
Λοιπές υποχρεώσεις	180.732	246.061
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	80.985	77.043
Δάνεια μακροπρόθεσμα	187.451	265.045

## 26 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται σε 118 άτομα και την 31.12.2019 ανερχόταν σε 145.
3. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2020 ανέρχονται σε ευρώ 6.500 (2019: ευρώ 6.500).

Κηφισιά, 27 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Β. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΝΙΑΝΙΑΚΟΥΔΗΣ Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Α.Δ.Τ ΑΖ 126362

ΑΔΤ ΑΚ101755

Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0027774 Α' ΤΑΞΗΣ