

**ΕΛΛΑΚΤΩΡ**  
**Βασικά Οικονομικά Μεγέθη 1<sup>ου</sup> Τριμήνου 2021**

- Ο Κύκλος Εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε €193 εκατ. μειωμένος κατά 14% σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του 2020 (€225 εκατ.)
- Τα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε €40 εκατ. έναντι €51 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα το προηγούμενο έτος

Το EBITDA του Ομίλου επηρεάστηκε από την κάμψη των επιδόσεων του κλάδου των Παραχωρήσεων, λόγω των επιπτώσεων της COVID-19 και των μέτρων περιορισμού (-€11,7 εκατ. έναντι του 1<sup>ου</sup> 3μήνου '20), του κλάδου της Κατασκευής (-€8,5 εκατ. έναντι του 1<sup>ου</sup> 3μήνου '20), αλλά και από τη σημαντική βελτίωση του κλάδου των ΑΠΕ (+€7,8 εκατ. έναντι του 1<sup>ου</sup> 3μηνου '20).

Η ρευστότητα του Ομίλου ανήλθε στις 31.03.2021 σε €403 εκατ. έναντι €406 εκατ. στις 31.12.2020. Ο καθαρός δανεισμός, εξαιρουμένου του Μορέα (δάνειο χωρίς αναγωγή €444 εκατ. και καταθέσεις €38 εκατ.), διαμορφώθηκε σε €715 εκατ. στις 31.03.2021 έναντι €707 εκατ. στις 31.12.2020, διαμορφώνοντας το δείκτη Net Debt / EBITDA σε 4,4x<sup>1</sup>.

- Στις Παραχωρήσεις, το EBITDA διαμορφώθηκε σε €19,5 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο του 2021, έναντι €31,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο του 2020 (-38%), με την απόδοση να επηρεάζεται από το lockdown.
- Στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, το EBITDA παρουσίασε αύξηση κατά 39% και διαμορφώθηκε σε €27,6 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο του 2021 έναντι €19,8 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο του 2020, ως αποτέλεσμα της αυξημένης εγκατεστημένης ισχύος και μη επηρεαζόμενο από την πανδημία του COVID-19.
- Στο Περιβάλλον, το EBITDA διαμορφώθηκε σε €4,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο του 2021 έναντι €4,0 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο του 2020 (+6%).
- Στην Ανάπτυξη Ακινήτων, το EBITDA παρουσίασε μείωση 39% και διαμορφώθηκε σε €0,8 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο έναντι €1,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020 κυρίως λόγω των επιπτώσεων του lockdown.
- Στην Κατασκευή, το EBITDA διαμορφώθηκε σε ζημιά €10 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 έναντι ζημιάς €1 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

---

*Παρά τις προκλήσεις λόγω των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση της COVID-19, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ επέδειξε ανθεκτική λειτουργική επίδοση με Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) στα €40 εκατ. έναντι €51 εκατ. στο αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους.*

*Από την αρχή του έτους, ο Όμιλος υλοποιεί ολοκληρωμένο πρόγραμμα αναδιοργάνωσης στη λειτουργική και χρηματοοικονομική του δομή. Ήδη ολοκληρώθηκε ομολογιακό δάνειο €50 εκατ. στην ΑΚΤΩΡ, το οποίο σε συνδυασμό με την έγκριση της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου έως €120,5 εκατ. δημιουργούν νέες βάσεις και προοπτικές βελτίωσης στη λειτουργική κερδοφορία του Ομίλου.*

*Ευθύμιος Μπουλούτας, Διευθύνων Σύμβουλος*

---

<sup>1</sup> Ετησιοποιημένο EBITDA 1<sup>ου</sup> τριμήνου 2021 και μη συμπεριλαμβανομένων των Υποχρεώσεων Μίσθωσης

## 1. Βασικά Οικονομικά μεγέθη Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ στο 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021

### Κέρδη & Ζημιές

#### **Μείωση εσόδων κατά 14% έναντι του 1<sup>ου</sup> 3μ'20**

Τα ενοποιημένα έσοδα του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ διαμορφώθηκαν το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 σε €193 εκατ. έναντι €225 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020, μειωμένα κατά 14%, (ή κατά €32 εκατ.). Η μείωση προήλθε κυρίως από τον κατασκευαστικό κλάδο, όπου τα έσοδα μειώθηκαν κατά €33 εκατ. (από €130 εκατ. σε €97 εκατ.). Ο κλάδος Παραχωρήσεων παρουσίασε μείωση εσόδων κατά €10 εκατ. (από €50 εκατ. σε €40 εκατ.), ενώ οι κλάδοι ΑΠΕ και Περιβάλλον παρουσίασαν αύξηση εσόδων κατά €8 εκατ. (από €24 εκατ. σε €32 εκατ.) και €2 εκατ. (από €22 εκατ. σε €24 εκατ.) αντίστοιχα σε σχέση με το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

#### **Κόστος Πωληθέντων μειωμένο κατά 10% έναντι του 1<sup>ου</sup> 3μ'20**

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου (χωρίς αποσβέσεις) διαμορφώθηκε σε €143 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021, έναντι €159 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020, μειωμένο κατά 10%, ή κατά €16 εκατ.

#### **Μειωμένο μεικτό κέρδος**

Το μεικτό κέρδος του Ομίλου διαμορφώθηκε σε €50 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 έναντι €66 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020 ή 24% μείωση. Η μείωση αυτή προήλθε κυρίως από τους κλάδους της Κατασκευής (μεικτές ζημιές €7 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 έναντι μεικτό κέρδος €4 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020) και των Παραχωρήσεων (μείωση μεικτού κέρδους από €33 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020 σε €22 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021), η οποία καλύφθηκε μερικώς από την αύξηση κατά €7 εκατ. που σημείωσε το μεικτό κέρδος του κλάδου των ΑΠΕ κατά την ίδια περίοδο.

#### **Έξοδα διοίκησης μειωμένα 24% έναντι του 1<sup>ου</sup> 3μ'20**

Τα έξοδα διοίκησης (χωρίς αποσβέσεις) διαμορφώθηκαν σε €12,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 έναντι €16,2 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020, μειωμένα κατά 24% και αποτελεί το χαμηλότερο επίπεδο εξόδων διοίκησης των τελευταίων 9 τριμήνων.

#### **Έξοδα διάθεσης στα ίδια επίπεδα με το 1<sup>ο</sup> 3μ'20**

Τα έξοδα διάθεσης διαμορφώθηκαν σε €0,9 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 παραμένοντας στα ίδια επίπεδα με το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

Τα λοιπά έσοδα (χωρίς αποσβέσεις) και τα λοιπά κέρδη ή ζημιές διαμορφώθηκαν το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 σε €1,7 εκατ. και €1,8 εκατ. αντίστοιχα έναντι €3,4 εκατ. και -€1,6 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

#### **Το περιθώριο EBITDA στο 21%**

Το EBITDA διαμορφώθηκε σε €40,2 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021, σε σύγκριση με €50,5 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020, σημειώνοντας μείωση 20%, δηλ. €10,3 εκατ. Το περιθώριο EBITDA μειώθηκε σε 20,8% το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 έναντι περιθωρίου 22,5% το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

Οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν σε €26,7 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 έναντι €26 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

Το EBIT διαμορφώθηκε σε €13,4 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 σε σύγκριση με €24,5 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

**Ζημιές προ φόρων €7 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μ'21** Οι ζημιές προ φόρων ήταν €7 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 σε σύγκριση με κέρδη €2,8 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020, ενώ τα Καθαρά Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ήταν ζημιές €9,9 εκατ. έναντι ζημιών €8,8 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

### Ισολογισμός

Το σύνολο Ενεργητικού του Ομίλου διαμορφώθηκε στις 31.03.2021 σε €2,88 δισ. έναντι €2,82 δισ. στις 31.12.2020, σημειώνοντας αύξηση κατά €59 εκατ. που οφείλεται κυρίως στην αναγνώριση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Αλίμου (έναρξη παραχώρησης 01.01.2021).

**€403 εκατ. ταμειακά και λοιπά ρευστοποιήσιμα στοιχεία** Τα ταμειακά διαθέσιμα και λοιπά ρευστοποιήσιμα στοιχεία ανήλθαν στις 31.03.2021 σε €403 εκατ. έναντι €406 εκατ. στις 31.12.2020.

Το σύνολο των δανείων, εξαιρουμένου του Μορέα (δάνειο χωρίς αναγωγή €444 εκατ.), ανήλθε στις 31.03.2021 σε €1.081 εκατ. έναντι €1.082 εκατ. στις 31.12.2020.

Ο καθαρός δανεισμός, εξαιρουμένου του Μορέα (δάνειο χωρίς αναγωγή €444 εκατ. και καταθέσεις €38 εκατ.), διαμορφώθηκε σε €715 εκατ. στις 31.03.2021 έναντι €707 εκατ. στις 31.12.2020.

**Ίδια Κεφάλαια μετόχων €224 εκατ.** Τα Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους ανήλθαν σε €224 εκατ. έναντι €230 εκατ. στις 31.12.2020 καθώς τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα του 3μήνου 2021 διαμορφώθηκαν σε ζημιά €5,5 εκατ. έναντι ζημιάς €11,6 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο του 2020.

## **2. Επίδοση ανά τομέα στο 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021**

### Κατασκευή

**Επαναπροσδιορισμός μεγέθους του κλάδου της Κατασκευής** Το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 ο κλάδος της Κατασκευής παρουσίασε έσοδα €97 εκατ., μειωμένα κατά 26% (ή €33 εκατ.) έναντι εσόδων €130 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020, κυρίως λόγω μειωμένης κατασκευαστικής δραστηριότητας, καθώς ο Όμιλος έχει αποφασίσει να εστιάσει γεωγραφικά στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

**EBITDA -€9,8 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μ'21** Το EBITDA του κλάδου της Κατασκευής διαμορφώθηκε σε -€9,8 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 έναντι -€1,2 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

Το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 οι ζημιές προ φόρων ήταν €15,4 εκατ. έναντι ζημιών €6,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

**Ανεκτέλεστο** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανήλθε στις 31.03.2021 σε €1.7 δισ. Το ανεκτέλεστο συμπεριλαμβάνει νέα έργα οι συμβάσεις των οποίων έχουν υπογραφεί ή αναμένεται να υπογραφούν.

### Παραχωρήσεις

**Η πανδημία COVID-19 και τα μέτρα περιορισμού είχαν σημαντική επίπτωση στο 1<sup>ο</sup> 3μ'21**

Τα έσοδα του κλάδου των Παραχωρήσεων διαμορφώθηκαν σε €40,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021, μειωμένα κατά 20% έναντι εσόδων €50,4 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020. Η μείωση των εσόδων στο 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 οφείλεται στη μειωμένη κυκλοφορία (Αττική Οδός -28%) ως αποτέλεσμα των περιοριστικών μέτρων μετακίνησης που επιβλήθηκαν από την κυβέρνηση λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού.

**Μείωση EBITDA κατά 38% έναντι του 1<sup>ου</sup> 3μ'20**

Το EBITDA του κλάδου των Παραχωρήσεων ανήλθε σε €19,5 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 έναντι €31,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά 38%.

Το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε €4,2 εκατ. έναντι κερδών €5,2 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

### Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

**Ανεπηρέαστες από το COVID-19**

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου ΑΠΕ κατά το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 ανήλθε σε €32,5 εκατ. έναντι €23,9 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 36%, ως αποτέλεσμα της αυξημένης εγκαταστημένης ισχύος.

Το EBITDA του κλάδου ΑΠΕ κατά το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 ανήλθε σε €27,6 εκατ. έναντι €19,8 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 40% ως αποτέλεσμα της αυξημένης εγκαταστημένης ισχύος και μη επηρεαζόμενο από την πανδημία του COVID-19.

Το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €18,4 εκατ. έναντι €12,1 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020 (+52%).

**Δεύτερο μεγαλύτερο χαρτοφυλάκιο Αιολικών στην Ελλάδα**

493 MW εγκατεστημένη ισχύς στις 31.03.2021. Επιπλέον άδειες ισχύος έως και 496MW βρίσκονται σε αρχικό στάδιο ανάπτυξης στο πλαίσιο της στρατηγικής συνεργασίας του Ομίλου με την EDPR.

### Περιβάλλον

#### **Αύξηση κύκλου εργασιών και EBITDA**

Τα έσοδα του Περιβάλλοντος διαμορφώθηκαν σε €24,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021, αυξημένα από τα €22,4 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020 κατά 8%.

Το EBITDA διαμορφώθηκε σε €4,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 έναντι €4 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020 (+6%).

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €2,7 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 έναντι €2,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

### Ανάπτυξη Ακινήτων

#### **Μείωση κύκλου εργασιών και EBITDA**

Τα έσοδα του τομέα Ανάπτυξης Ακινήτων διαμορφώθηκαν στα €1,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021, έναντι €1,8 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020, μειωμένα κατά 32%, λόγω επίπτωσης του COVID-19.

Το EBITDA διαμορφώθηκε σε €0,8 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 έναντι €1,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020 (-38%).

Οι ζημιές προ φόρων ήταν €0,1 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 έναντι κερδών €0,3 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.