

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

AKTORF FACILITY MANAGEMENT

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020

AKTORF FACILITY MANAGEMENT Μ.Α.Ε.

Ερμού 25, 145 64, Νέα Κηφισιά

Εθνική Οδός Αθηνών - Λαμίας, Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού

Τηλ.: +30 210 8185263, Fax: +30 210 8184948, E-mail: aktorfm@aktorfm.gr

Α.Φ.Μ.: 999631652, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. Αθηνών, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 004872201000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Μ.Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2020– 31/12/2020.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΠ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, αναφέρουμε τα εξής:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Κατά το 2020, η εταιρεία συνέχισε την επιτυχημένη πορεία της στο χώρο της τεχνικής διαχείρισης εγκαταστάσεων αλλά και της κατασκευής επιλεγμένων έργων, κυρίως εξοικονόμησης ενέργειας, παρά τη συνεχιζόμενη ύφεση και τη δραστική μείωση του Αντικειμένου, λόγω των προβλημάτων που συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις της Χώρας.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα Έργα στα οποία συνεχίζει να προσφέρει τις υπηρεσίες της η ΑΚΤΩΡ FM

Κατά το 2020, η εταιρεία συνέχισε την επιτυχημένη πορεία της στο χώρο της τεχνικής διαχείρισης εγκαταστάσεων αλλά και της κατασκευής επιλεγμένων έργων, κυρίως εξοικονόμησης ενέργειας, παρά τη συνεχιζόμενη ύφεση και τη δραστική μείωση του Αντικειμένου, λόγω των προβλημάτων που συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις της Χώρας.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα Έργα στα οποία συνεχίζει να προσφέρει τις υπηρεσίες της η ΑΚΤΩΡ FM

- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε κτίρια της ΟΤΕ, COSMOTE, Γερμανός, E-value.
- Η παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου CEDEFOP στην Θεσσαλονίκη
- Η παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου επί της Βασιλίσσης Σοφίας 68.
- Η παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση στους εσωτερικούς χώρους του Εμπορικού Κέντρου Mediterranean Cosmos καθώς και του Escape Center.
- Την σύμβαση με την OLYMPIC Εμπορικές και Τουριστικές επιχειρήσεις ΑΕ που αφορά την συντήρηση και υποστήριξη του Η/Μ εξοπλισμού της Avis συνολικού ύψους €55.000,00.

- Την σύμβαση με την εταιρεία ORILINA PROPERTIES AE που αφορά την συντήρηση και διαχείριση του κτιριακού συγκροτήματος επί της οδού Ερμού 25 στην Κηφισιά και διάφορες άλλες υπηρεσίες συνολικού ύψους €520.000,00.
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης του Εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου Θεσσαλονίκης της ΔΕΘ-HELEXPO AE
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης του συστήματος διαχείρισης αποσκευών στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης στον Αυτοκινητόδρομο ΜΟΡΕΑΣ.
- Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης κτιρίου ERICSSON.
- Η παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση των εγκαταστάσεων LIDL HELLAS στα Καλύβια Αττικής.
- Η παροχή υπηρεσιών για την τεχνική υποστήριξη καταστημάτων και κτιρίων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.
- Η παροχή υπηρεσιών για την τεχνική διαχείριση κτιρίων Διοίκησης EUROBANK στο Μοσχάτο και Ταύρο.
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης του κτιρίου γραφείων της L' OREAL στην Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως 39α Ν. Ιωνία.
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των αποθηκών της L' OREAL στον Αυλώνα Αττικής.

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2020 υπέγραψε ή επέκτεινε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων (αναφέρονται οι κυριότερες συμβάσεις):

- Σύμβαση με την Εταιρεία DAIFUKU LOGAN LTD που αφορά την ανακατασκευή συστήματος Βορείου και Νοτίου Διαχωρισμού στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών συνολικού ύψους € 11.225.883,96 €
- Σύμβαση με τον Δήμο Μεγαρέων που αφορά την Ενεργειακή αναβάθμιση-αυτοματοποίηση και διαχείριση ηλεκτροφωτισμού κοινόχρηστων χώρων συνολικού ύψους € 7.011.014,00 με συμμετοχή 50% σε Ένωση Εταιρειών με την εταιρεία Energy Plus
- Σύμβαση με τον Δήμο Λοκρών για την αντικατάσταση οδοφωτισμού στον Δήμο Λοκρών ύψους € 2.074.302,50 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α με συμμετοχή 60% σε Ένωση Εταιρειών με την εταιρεία TEXNOMAT
- Σύμβαση με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ που αφορά στην τεχνική διαχείριση και συντήρηση του νέου μηχανογραφικού κέντρου στον Γέρακα συνολικού ύψους € 1.247.920,00
- Σύμβαση με την Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική και Κατασκευαστική εταιρεία ΚΥΝΗΓΟΣ ΑΕ που αφορά την προληπτική και διορθωτική συντήρηση του Φωτοβολταϊκού Σταθμού ισχύος 11,963ΜWp στην θέση Σκοπελάκια στον νομό Μεσσηνίας συνολικού ύψους € 308.000,00
- Σύμβαση με την Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική και Κατασκευαστική εταιρεία ΚΥΝΗΓΟΣ ΑΕ για την λειτουργία έργων παραγωγού στην θέση Χονδόκαμπος συνολικού ύψους € 112.000,00 €

- Σύμβαση με την εταιρεία GLOBILED Μ.ΕΠΕ για την αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων οδοφωτισμού με νέου τύπου LED στο οδικό δίκτυο Περιφέρειας Θεσσαλίας συνολικού ύψους € 550.000,00
- Σύμβαση με την Ανώνυμη εταιρεία ΤΙ SPARKLE GREECE ΑΕ που αφορά την προληπτική και διορθωτική συντήρηση των τριών data center της εταιρείας καθώς και τις συμβουλευτικές υπηρεσίες αδειούχου ηλεκτρολόγου συνολικού ύψους € 574.660,00
- Σύμβαση με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος που αφορά την Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού στην οροφή στο νέο μηχανογραφικό κέντρο στον Γέρακα συνολικού ύψους € 109.000,00
- Σύμβαση με την Αθηναϊκή Ζυθοποιία ΑΕ που αφορά την αντικατάσταση όψης νέων κελλαριών στις εγκαταστάσεις της στην ΒΙ.ΠΕ Πάτρας συνολικού ύψους € 34.788,00
- Σύμβαση με την Αθηναϊκή Ζυθοποιία ΑΕ που αφορά την αντικατάσταση πάνελ τμήματος στέγης συσκευαστηρίου στις εγκαταστάσεις της στην ΒΙ.ΠΕ Πάτρας συνολικού ύψους € 96.008,42
- Σύμβαση με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής που αφορά την δημιουργία 4 νέων wc ΑΜΕΑ συνολικού ύψους € 34.141,00
- Σύμβαση με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος που αφορά την διασκευή υαλοστασίων ισογείου και ορόφων στο κτίριο της επί της Λεωφ.Αθηνών συνολικού ύψους € 60.813,00
- Σύμβαση με την Ανώνυμη εταιρεία Ελληνικό κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων που αφορά στην προληπτική και διορθωτική συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων και οικοδομικών στοιχείων του κτιρίου επί της Λεωφ.Αθηνων 110 συνολικού ύψους € 68.430,00
- Σύμβαση με την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ ΑΕ που αφορά την Διαχείριση και Συντήρηση κτιρίου 6 ΣΕΑ Ι ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ συνολικού ύψους €56.780,00.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2020 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το 2020 η εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών **€14.995.619** (2019: **€18.287.131**) και απασχόλησε 118 άτομα. Τα κέρδη, προ φόρων, της εταιρείας για το 2020 ανήλθαν σε **€676.900** ενώ τα κέρδη προ φόρων για το 2019 είχαν ανέλθει σε **€580.309**. Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας στο τέλος του 2020 είναι €2.832.932 (2019: €2.356.029).

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2020, ανήλθε σε €(796.886), ενώ για τη χρήση 2019 η εταιρεία παρουσίασε καθαρές ταμειακές εισροές €920.755

Στη συνέχεια παρατίθενται αριθμοδείκτες που απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

A. Δείκτες εξέλιξης

	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλου εργασιών	-18,00%	-5,95%
Κερδών προ φόρων	16,64%	163,17%
Κερδών μετά φόρων	20,85%	436,68%

Οι ανωτέρω δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της εταιρείας κατά την παρούσα και την προηγούμενη χρήση.

B. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	31/12/2020	31/12/2019
Κερδών προ φόρων / Πωλήσεις	4,51%	3,17%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό του κύκλου εργασιών.

	31/12/2020	31/12/2019
Κερδών μετά φόρων / Πωλήσεις	3,33%	2,26%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα μετά φόρων ως ποσοστό του κύκλου εργασιών.

	31/12/2020	31/12/2019
Κερδών προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	23,89%	24,63%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	31/12/2020	31/12/2019
Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	1,69%	5,98%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2020	31/12/2019
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	95,69%	91,32%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31/12/2020	31/12/2019
Ενσώματα πάγια / Ίδια κεφάλαια	11,12%	18,69%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	31/12/2020	31/12/2019
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,51	1,37

Δ. Δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας

	31/12/2020	31/12/2019
Αποθεμάτων	105	39
Είσπραξης απαιτήσεων	166	123
Εξόφλησης υποχρεώσεων	175	150

Οι ανωτέρω δείκτες παρουσιάζουν σε ημέρες τη μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στις αποθήκες, τη μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων και εξόφλησης των υποχρεώσεων της εταιρείας.

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι βασικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι για την εταιρεία προέρχονται από την έλλειψη ρευστότητας της αγοράς, τη μείωση των δημοπρατούμενων μεγάλων έργων Facilities Management και το σημαντικό περιορισμό του περιθωρίου κέρδους.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, μεταβολές σε τιμές αγοράς πρώτων υλών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω

χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και διενεργείται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Παρουσιάζεται καθυστέρηση εξόφλησης των δεδουλευμένων τόσο στα έργα του Δημοσίου όσο και του Ιδιωτικού τομέα. Το συγκεκριμένο γεγονός μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα στο cash flow της εταιρείας, το οποίο αντιμετωπίζεται με συνετή διαχείριση και προσπάθεια περιορισμού κατά το δυνατόν των λειτουργικών δαπανών. Επιπλέον, προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

(γ) Λοιποί Κίνδυνοι

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

4. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

Κατά τη χρήση 2020 οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών της εταιρείας έχουν ως εξής:

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.359.260	2.225.622
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	2.359.260	2.225.622
Πωλήσεις	2.359.260	2.225.622
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	456.871	215.931
Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	456.871	215.931
Κόστος πωληθέντων	138.762	121.424
Έξοδα διοίκησης	301.414	77.594
Χρηματοοικονομικά έξοδα	16.695	16.914

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
	α) Απαιτήσεις	3.098.722
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	3.098.722	873.351
Πελάτες	1.610.412	873.351
Λοιπές απαιτήσεις	1.488.310	-
β) Υποχρεώσεις	1.004.881	619.345
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.004.881	619.345
Προμηθευτές	555.713	31.196
Λοιπές υποχρεώσεις	180.732	246.061
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	80.985	77.043
Δάνεια μακροπρόθεσμα	187.451	265.045

5. Ιδίες μετοχές

Κατά την 31/12/2020 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

8. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2020 ήταν για την Εταιρεία 118 άτομα έναντι της αντίστοιχης περιόδου (31.12.2019) στην οποία ήταν για την Εταιρεία 143 άτομα.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζουν εργασιακά προβλήματα. Η δραστηριότητα της Εταιρείας δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον και δεν προκύπτουν επιβλαβή κατάλοιπα που προκαλούν αλλοίωση του

φυσικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους υφιστάμενους περιβαλλοντολογικούς όρους και στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31.12.2020

Για το 2021, έχουν ήδη υπογραφεί ή πρόκειται να υπογραφούν άμεσα νέες συμβάσεις που αφορούν:

- Την σύμβαση με την Ε.Υ.Δ.Α.Π που αφορά την παροχή υπηρεσιών για την υποστήριξη των υπηρεσιακών μονάδων δικτύου υδρευσης Ε.Υ.Δ.Α.Π συνολικού ύψους € 946.500,00
- Την σύμβαση με Ν.Π.Δ.Δ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ που αφορά την συντήρηση και αναβάθμιση του οδοφωτισμού των κυρίων οδικών αξόνων της περιφέρειας Αττική με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας και την μείωση του κόστους λειτουργίας συνολικού ύψους € 29.797.719,81 με συμμετοχή 33,33% στην «Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ-GLOBITEL ΑΕ»
- Την σύμβαση με την L' OREAL HELLAS ΑΕ που αφορά την ανακαίνιση των ισογείων χώρων του κέντρου διανομής στην Χαλκίδα συνολικού ύψους € 58.859,00
- Την σύμβαση με την «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» που αφορά την παροχή υπηρεσιών προληπτικής και επεμβατικής συντήρησης στην Μαρίνα Αλίμου συνολικού ύψους € 1.046.005,80
- Την σύμβαση με την ΦΑΜΑΡ ΑΒΕΕ που αφορά την εγκατάσταση νέων υποσταθμών –ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες στις εγκαταστάσεις στο Μισοβούνι Θηβαίων συνολικού ύψους € 472,804,09
- Την σύμβαση με την LEGENDARY FOOD ΑΕ που αφορά οικοδομικές και ηλεκτρολογικές εργασίες στο Αρσάκειο Μέγαρο συνολικού ύψους € 117.000,00
- Την σύμβαση με το Γ.Ν.Α (Ο Ευαγγελισμός-Πολυκλινική) που αφορά την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων του νοσοκομείου συνολικού ύψους € 750.000,00 με συμμετοχή 33% σε Ένωση Εταιρειών με τις εταιρείες IN VITE ΑΕ UNISON ΑΕ ΚΑΙ ΑΚΤΩΡ FM ΜΑΕ

Η πανδημία του Covid-19 έχει επηρεάσει αρνητικά την ικανότητα εκτέλεσης υφιστάμενων έργων της ΑΚΤΩΡ FM (διαθεσιμότητα προσωπικού, επιπρόσθετοι κανόνες υγιεινής και ασφαλείας προσωπικού, προβλήματα στην αλυσίδα τροφοδοσίας) ενώ επίσης, παρόλο που δεν επηρέασε τις εργασίες του τμήματος προσφορών σχετικά με τους διαγωνισμούς εντός Ελλάδας, δεδομένου ότι οι περισσότεροι διαγωνισμοί πλέον διενεργούνται ηλεκτρονικά, το χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτέλεστου αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2020 - 31/12/2020 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και του Ορκωτού Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη Εταιρική χρήση 1/1/2020 - 31/12/2020.

Κηφισιά, 27/09/2021

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Παναγιωτόπουλος Χρήστος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 16/11/2021.

Αθήνα, 16/11/2021



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591