

ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005
(Δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.etae.com, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31.12.2005	31.12.2004
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λουίζης Ριανκούρ 78Α, 115 23 Αθήνα	
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	15467/01/B/87/305	
Αρμόδια Αρχή:	Νομαρχία Αθηνών	
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα 8/3/2006 συνοπτικά στοιχεία):		
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κρόκος Ιωάννης	
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.ο.λ α.ε Ορκωτών ελεγκτών	
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.etae.com	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		
Καλλιτσάντης Αναστάσιος, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος		
Μπόμπολας Λεωνίδας, Αντιπρόεδρος		
Σπηλιωτόπουλος Αλέξανδρος, Σύμβουλος		
Καλλιτσάντης Δημήτριος, Σύμβουλος		
Γιαννακούλης Λουκάς, Σύμβουλος		
	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
	Επενδυτικά ακίνητα	-
	Πάγια στοιχεία ενεργητικού	-
	Αποθέματα	-
	Απαιτήσεις από πελάτες	-
	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	377.122
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	377.122
	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-
	Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-
	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	710
	Σύνολο υποχρεώσεων (α)	710
	Μετοχικό Κεφάλαιο	273.000
	Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	103.412
	Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	376.412
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ)=(α)+(β)	377.122

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Λειτουργικές Δραστηριότητες			Σύνολο κύκλου εργασιών	-
Κέρδη προ φόρων	1.978	2.587	Μικτά κέρδη/(ζημιές)	-
Πλέον/μείον προσαρμογές για:	-	-	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-
Αποσβέσεις	-	-	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.600
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-7.317	-6.965	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο	1.978
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	Μείον φόροι	-633
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	-	-	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	1.345
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	927	20		1.033
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-	-		
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-	-		
Καταβεβλημένοι φόροι	-943	-907		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-5.355	-5.265		
Επενδυτικές δραστηριότητες			3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-	-	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-	-	31.12.2005	31.12.2004
Τόκοι εισπραχθέντες	378	6.965	Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1.1.2005 και 1.1.2004 αντίστοιχα)	375.067
Λοιπά	6.939		Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	1.345
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	7.317	6.965		376.412
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εκδοση κοινών μετοχών	-	-	Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	-	Διανεμηθέντα μερίσματα	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	-	Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	-	-	(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0	Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)	376.412
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	1.962	1.700		375.067
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	374.053	372.353		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	376.014	374.053		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε." που έχει έδρα την Αθήνα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι 2003-2005.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2005 και 2004.
- Ποσά πωλήσεων και αγορών, καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη δεν υφίστανται.
- Ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι η 8η Μαρτίου 2006.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π.ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 666412

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι.ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 086054