

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.ellaktor.com, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25 , Κηφισιά	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)	31.12.2009	31.12.2008	
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών (Ανατολικός Τομέας)	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Κύρια Δραστηριότητα:	Εταιρεία συμμετοχών & παροχής υπηρεσιών	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	288.743.262	273.665.136
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κούτρας Δημήτριος, Πρόεδρος Μπόμπολας Λεωνίδα, Διευθύνων Σύμβουλος Γιόκαρης Άγγελος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Καλλιτσάντης Δημήτριος, Σύμβουλος Καλλιτσάντης Αναστάσιος, Σύμβουλος Γιαννακούλης Λουκάς, Σύμβουλος Σλάβης Λεάνδρος, Σύμβουλος Παπαδημητρίου Πολύχρονος, Σύμβουλος Χαλκιάς Βασίλειος, Σύμβουλος Πετούσης Εμμανουήλ, Σύμβουλος Νιάτσου Βασιλική, Σύμβουλος	Απαιτήσεις από πελάτες	2.046.932	1.522.144
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	24 Μαρτίου 2010	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.838.850	1.208.475
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μάριος Ψάλτης	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	292.629.044	276.395.755
Ελεγκτική εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers SA	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Μετοχικό Κεφάλαιο	104.405.000	104.405.000
		Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	64.860.576	49.959.450
		<i>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</i>	169.265.576	154.364.450
		Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	117.000.000	110.000.000
		Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	245.634	231.083
		Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	6.001.000
		Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.117.834	5.799.222
		<i>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</i>	123.363.468	122.031.306
		ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	292.629.044	276.395.757

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008		01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Λειτουργικές Δραστηριότητες			Κύκλος εργασιών	8.764.873	7.538.547
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	17.641.375	10.070.612	Μικτά κέρδη/(ζημιές)	6.708.969	5.716.378
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10.100.512	9.344.093
Αποσβέσεις	4.552	21.829	Κέρδη προ φόρων	17.641.375	10.070.612
Προβλέψεις	-	228.210	Μείον φόροι	(2.740.249)	(926.347)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(10.631.751)	(7.122.571)	Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους (Α)	14.901.126	9.144.265
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.806.786	6.318.051	Μέτοχοι εταιρείας	14.901.126	9.144.265
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	(74.113)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(5.351.590)	(3.175.149)	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	14.901.126	9.070.152
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(511.822)	836.510	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	10.105.064	9.365.922
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(2.806.786)	(6.318.051)			
Καταβληθέντοι φόροι	(1.278.352)	(28.929)			
<i>Σύνολο εισροών /εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>	(127.588)	830.512			
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση / πώληση λοιπών θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.574.476)	(50.687.779)			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(5.998)	(21.829)			
Τόκοι εισπραχθέντες	254.447	146.793			
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(9.032.958)	(50.445.038)			
Μερίσματα εισπραχθέντα	8.768.876	11.170.971			
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	(1.590.108)	(89.836.883)			
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	50.000.000			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.300.000	153.934.690			
Εξοφλήσεις δανείων	(8.301.000)	(114.083.690)			
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	999.000	89.851.000			
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(718.696)	844.629			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.039.185	194.556			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	320.488	1.039.185			

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
---	--	--

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31.12.2009	31.12.2008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2009 και 1.1.2008 αντίστοιχα)	154.364.450	95.294.298
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	14.901.126	9.070.152
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	50.000.000
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	169.265.576	154.364.450

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ" που έχει έδρα στην Κηφισιά, και συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι 2007-2009.
- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρεία την 31.12.2009 ήταν 22 άτομα (2008, 23 άτομα).
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) Έσοδα: € 13.430.641 β) Έξοδα: € 367.606 γ) Απαιτήσεις: € 86.554.488 και δ) Υποχρεώσεις: € 60.128 αντίστοιχα.

Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΔΤ Σ 237945

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 500871

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ
ΑΔΤ Χ 049447