

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.ellaktor.com, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25 , Κηφισιά
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών (Ανατολικός Τομέας)
Κύρια Δραστηριότητα:	Εταιρεία συμμετοχών & παροχής υπηρεσιών
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κούτρας Δημήτριος, Πρόεδρος Μπόμπολας Λεωνίδας, Διευθύνων Σύμβουλος Γιόκαρης Άγγελος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Καλλιτσάντης Δημήτριος, Σύμβουλος Καλλιτσάντης Αναστάσιος, Σύμβουλος Γιαννακούλης Λουκάς, Σύμβουλος Σλάβης Λεάνδρος, Σύμβουλος Παπαδημητρίου Πολύχρονος, Σύμβουλος Χαλκιάς Βασίλειος, Σύμβουλος Πετούσης Εμμανουήλ, Σύμβουλος Νιάτσου Βασιλική, Σύμβουλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	4 Μαρτίου 2009
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μάριος Ψάλλης
Ελεγκτική εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers SA
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη-Θέμα έμφασης

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες	Κύκλος εργασιών
Αποτελέσματα προ φόρων	7.538.547
Πλέον/μείον προσαρμογές για:	Μικτό κέρδος
Αποσβέσεις	5.716.378
Προβλέψεις	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	9.344.093
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.070.612
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	Κέρδη προ φόρων
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(926.347)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	135.232
Μείον:	Κέρδη μετά από φόρους
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	9.144.265
Καταβεβλημένοι φόροι	248.699
Σύνολο εισροών /εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	830.512
Επενδυτικές δραστηριότητες	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων
Απόκτηση / πώληση λοιπών θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	9.365.922
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	789.942
Τόκοι εισπραχθέντες	
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	
Μερίσματα εισπραχθέντα	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	
Εξοφλήσεις δανείων	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	
1.039.185	194.556
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	379.393
194.556	194.556

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσεως (1.1.2008 και 1.1.2007 αντίστοιχα)	95.294.298
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	379.376
	248.699
	628.075
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	95.000.000
Διανεμηθέντα μερίσματα	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	(74.113)
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	154.364.450
	95.294.298

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ" που έχει έδρα στην Κηφισιά, και συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι 2003-2008.
- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρεία την 31.12.2008 ήταν 23 άτομα, ενώ την 31.12.2007 ήταν 7 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) Έσοδα: € 9.438.784 ,β) Έξοδα: € 433.887 ,γ) Απαιτήσεις:€ 72.158.273 και δ) Υποχρεώσεις: € 201.885 αντίστοιχα.
- Σημειώνεται ότι στα στοιχεία Ισολογισμού ποσό ευρώ 628.372 που αφορά την περίοδο 01.01.2007 έως 31.12.2007 μεταφέρθηκε για λόγους συγκρισιμότητας από τα "Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία" στα "Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία". Επίσης στα στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης ποσό ευρώ 628.372 μεταφέρθηκε για λόγους συγκρισιμότητας από τα "Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά" στα "Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)".

Κηφισιά, 4 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΔΤ Σ 237945

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 500871

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι.ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 086054