

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. 31.3.2004, 30.6.2004, 30.9.2004 και 31.12.2004.
- Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. 31.12.2004.
- Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. για τη χρήση 2004 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. 31.3.2004, 30.6.2004, 30.9.2004 και 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. 31.12.2004.
- Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. για τη χρήση 2004.
- Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ 31.12.2004.
- Προσάρτημα ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ 31.12.2004
- Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε. 31.12.2004
- Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ 31.12.2004.
- Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις REDS Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της REDS Α.Ε. 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις REDS Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της REDS Α.Ε. 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΡMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΡMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. 31.12.2004.

- Οικονομικές Καταστάσεις ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ 31.12.2004.
- Προσάρτημα ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ 31.12.2004.
- Οικονομικές Καταστάσεις ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 31.12.2004.
- Προσάρτημα ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. 31.12.2004.
- Ενοποιημένες Ετήσιες Καταστάσεις ταμειακών ροών της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. χρήσης 2004.
- Ετήσιες Καταστάσεις ταμειακών ροών της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. χρήσης 2004.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ

ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16

ΕΠΟΠΙΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1/1-30/09/2004) ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/09/2004	30/09/2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/09/2004	30/09/2003
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	23.422.027,52	22.035.933,01	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 30/09/2004	20.356.719,90	3.065.307,62	I. Κεφάλαιο Μετοχικό Καταβλημένο	127.354.246,69	75.988.806,63
			II. Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	302.061.061,60	302.061.061,60
			III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	16.204.827,42	374.343,46
			IV. Αποθεματικό Κεφάλαια	132.127.532,41	97.177.003,47
			V. Αποτέλεσμα ες νέο	36.960.830,85	36.678.840,43
Γ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ			VI. Διαφορές εντοπισμάτων χρηματική	(152.577.660,81)	(150.619.464,73)
I. Ασφάλιμες ακινοποιήσεις	18.243.618,53	18.178.054,72	IX. Διακρίματα μετοχής/ρίσκα στο ίδιο κεφάλαιο		
Μείον: αποσβέσεις μέχρι 30/09/2004	10.294.751,70	6.757.915,40	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	629.723.203,11	485.162.852,73
II. Ενσώφιστες ακινοποιήσεις	337.864.384,67	220.672.370,06			
(ηγήσεις κτιρίων, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα κλπ)			ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ)		
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 30/09/2004	90.088.081,65	247.776.303,02	περιόδου (1/1-30/09/2004)	70.168.810,44	84.322.895,25
III. Συμμετοχές & άλλες κενοχρηστές χρηματοοικονομικές επενδύσεις	185.163.889,08	182.149.387,46	Γ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ	623.404,42	982.312,93
Σύνολο πάθου ενεργητικού	440.888.858,93	337.524.703,26	Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.942.227,08	20.279.096,90
I. Αποθέματα	31.250.390,15	35.809.298,45	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II. Απαιτήσεις	177.211.368,61	189.072.463,50	- Προμηθευτές	38.626.563,48	60.007.897,67
- Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένους επιχειρήσεων			- Τράπεζες & τραπεζοκλιμακώδη υποχρεώσεων	5.864.693,80	27.287.220,01
- Κοινοπραξίες	67.008.494,73	46.827.685,15	- Προκαταβολές πελατών	32.388.840,37	29.811.288,39
- Χρεωστές διάφοροι	67.598.129,47	67.598.129,47	- Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	6.396.465,57	7.048.542,93
	319.615.992,81	302.298.934,80	- Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.616.579,17	3.091.068,12
III. Χρεώρεφα	15.370.392,85	7.318.719,81	- Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	49.988.234,76	34.002.787,44
IV. Διαθέσιμα			- Μόρμιματα πληρωτέα	780.731,61	476.770,46
- Ταμείο, καταθέσεις όψεως & προθεσμίες	68.222.001,56	63.895.900,32	- Πιστωτές διάφοροι	38.315.892,92	50.436.185,63
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	434.468.777,37	409.292.853,38	Σύνολο υποχρεώσεων	174.777.651,48	211.161.760,84
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	64.242.909,76	74.652.862,33	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	28.420.548,15	25.748.166,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	932.655.853,68	827.667.084,49	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	932.655.853,68	827.667.084,49
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ	585.289.130,37	632.661.377,60	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	585.289.130,37	632.661.377,60

Σημειώσεις: 1. Οι επενδύσεις εκ νέου σε στοιχεία της περιόδου (1/1-30/09/2004) ανέρχονται σε Ευρώ 7.509.040,88. 2. Στο πάγιο στοιχεία δεν υπάρχουν άλλα εμπόδια βάρη εκτός της παρούσας υποθήκης, ποσού ευρώ 20 εκατ. επί ακινήτων της εταιρείας REDS A.E. προ ορισμένης υποχρέωσης σε θυγατρικής της. 3. Δεν υπάρχουν επίδοσης ή υπό διαίτησης διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας εκτός από την αγωγή των δύο μελών της Κοινοπραξίας «Καζίνο Αττικής», ήτοι Κλαμπ Οτέλ Αουράκι Α.Ε. και Reden Ανάπτυξη Α.Ε., κατά της Ελληνικής Τουριστική Ακίνητη Α.Ε., της Athens Resort Casino ΑΕ Συμμετοχών (στην οποία η Εταιρεία μας συμμετέχει με ποσοστό 30%), της Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάδα) Α.Ε. και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ. Με την ως άνω αγωγή οι εν λόγω (ήτοι, α) την ανακήρυξη της ακυρότητας της από 15/11/2002 σύμβασης μεταξύ οφενδής της Ελληνική Τουριστική Ακίνητη Α.Ε. και κοινωθέντος της Athens Resort Casino ΑΕ Συμμετοχών, της Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάδα) Α.Ε. και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ, με την οποία μεταβιβάστηκε το 49% των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΗΓΩΓΕΩΣ ΑΕ στην Athens Resort Casino ΑΕ Συμμετοχών και β) σε περίπτωση απόρριψης του υπό (α) ανωτέρω αιτημάτων τους από το δικαστήριο, την καταβολή αποζημίωσης ποσού 44.971.707,20 € από τις εν λόγω εταιρείες. 4. Αριθμός αποσπολούντων προσαποκόπτες 2.148 άτομα. 5. Οι Κάτω από τις συντάχθηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την καθόριση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2003. 6. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2001. 7. Στο λογαριασμό "Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες επενδύσεις" περιλαμβάνονται: α) συμμετοχή σε ανώνυμη εταιρεία με μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α., για την οποία οι σχηματισμένες προβλέψεις υπερκαλύπτουν τις υπομνήσεις της αξίας κτήσεώς της κατά ποσό Ευρώ 1,9 εκατ. περίπου, β) συμμετοχή σε ανώνυμη εταιρεία με μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. οι οποίοι αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς της που είναι μεγαλύτερη από την αντιστοίχη τρέχουσα αξία της κατά ποσό Ευρώ 1,7 εκατ. περίπου και γ) συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες με μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α. οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεώς τους και όπως προκύπτει από τους τελευταίους νόμιμα συσταμένους ισολογισμούς τους, η εσωτερική λογιστική αξία τους είναι μικρότερη από την αξία κτήσεώς τους κατά ποσό Ευρώ 4,2 εκατ. περίπου. 8. Οι σχηματισμένες προβλέψεις απόζημιωσης του προσαποκόπτες για συνταξιοδότηση που εφαρμόζεται στο κενό του Παθητικού Β. «Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα» υπολείπονται των προβλεπόμενων από τις διατάξεις του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920 κατά ποσό Ευρώ 900 χιλ. περίπου. 9. Μετά από την απελευθέρωση των περιλαμβανόμενων επίδοσης ποσού ευρώ 1,2 εκατ. περίπου για τις οποίες δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις. 10. Στην εντοπιστική της 30/09/2004, κατά τις εταιρείες "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.", περιλαμβάνονται και οι εταιρείες: 1 "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.", 2 "ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.", 3 "ΤΡΙΓΩΝΟΝ Α.Ε.Β.Τ.Ε.", 4 "ΚΑΚΤΩΡ Α.Ε.", 5 "REDS Α.Ε. (Α.ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.)", 6 "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", 7 "ΓΥΛΑΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", 8 "ΕΛΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.)", 9 "FMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.", 10 "ΑΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.", 11 "ΗΛΕΚΤΡ Α.Ε. (ΕΚΤΕ Α.Ε.)", 12 "ΓΥΛΑΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.", 13 "ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.", 14 "ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΛΗ Α.Ε.". Όλες οι εταιρείες εντοπίστηκαν με τη μέθοδο της ολικής εντοπισμένης. 11. Στην χρήση 2003 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και οι εντοπισμένες εταιρείες "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.", "ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.", "ΤΡΙΓΩΝΟΝ Α.Ε.Β.Τ.Ε.", "ΚΑΚΤΩΡ Α.Ε.", "REDS Α.Ε.", "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΛΑΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", προέβλεψαν σε αναπροσαρμογή της ανατίθεσης αξίας των ακινήτων τους στην εόληση αξία, σύμφωνα με το άρθρο 15 ν. 3229/2004. Οι τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ" και "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε." αποφασίστηκε η μερική κεφαλαιοποίηση της υπαρκτής που προέκυψε από την εν λόγω αναπροσαρμογή, ενώ των εταιρειών "REDS Α.Ε.", "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." και "ΓΥΛΑΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." την ολική. 12. Η ολική αξία των περιλαμβανόμενων και καταγόμενων οφειλών της περιόδου με την Ψήφισμα καθόριση του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής:

	Κωδ. ΣΤΑΚΟΔ 03	Ποσότητες Εταιρείες	Ποσότητες συμμετοχών	Σύνολο	Κωδ. ΣΤΑΚΟΔ 03	Ποσότητες Εταιρείες	Ποσότητες συμμετοχών	Σύνολο
Λειτουργία φρεσών παραγωγής κρημικού & άμμου	142.1	1.446.887,63	0,00	1.446.887,63	Εξ μεταφορών			
Κατεδάφιση κτιρίων - εκτέλεση χωματουργικών εργασιών	451.1	8.058.568,45	2.541.492,04	10.600.060,49	Διαχείριση κίνησης προσωπικού, ένταξη φοιτητών ή βίτες σύμβασης	703.2	759.853,36	0,00
Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού	452.1	98.361.991,47	182.481.729,25	280.843.720,72	Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών	741.4	714.710,30	0,00
Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, οδών, αεροδρ. διαδ. εγκαταστάσεων	452.3	152.610.515,40	57.555.846,08	210.166.361,48	Δραστηριότητες Αρχιτεκτονικών & Μηχανικών	742.0	8.000.745,31	0,00
Κατασκευή υδραυλικών & μηχανικών έργων	452.4	3.435.081,01	13.951.559,38	17.386.640,39	Διασυνδεδεμένες δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	742.0	8.000.745,31	0,00
Άλλες κατασκευαστικές έργα με ειδικές ειδικές φύσεις	452.9	666.096,83	3.240.330,11	3.916.426,94	Δραστηριότητες καθαρισμού κτιρίων μετάν μεταφορών	747.0	20.966.944,21	3.513.799,00
Υδροηλεκτρικές εγκαταστάσεις	453.3	1.666.485,07	1.666.485,07	3.332.970,14	και άλλων χώρων	749.9	299.421,04	259.421,04
Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων	453.9	11.730.949,94	1.175.291,36	12.906.241,30	Εύληση και επεξεργασία δραστηριότητες	900.1	1.899.750,00	0,00
Άλλες βοηθητικές χρονικές μεταφορικές δραστηριότητες	632.1	0,00	1.467.207,44	1.467.207,44	Εμετάδοση κίνησης διακινητών	923.2	19.295,83	0,00
Αντίστροφη και πλήρη κίνηση προσωπικού	701.1	20.811.039,29	0,00	20.811.039,29	Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών μ.ε.κ.	930.9	74.629,18	0,00
Αφροπυλινθη διάδοσης αερίων	701.2	5.340.000,00	0,00	5.340.000,00				
Επιμόρφωση ιδιοκτητών ακινήτων	702.0	4.755.676,36	0,00	4.755.676,36				
Σε μεταφορές		308.883.271,46	262.412.465,66	571.295.727,11		341.318.999,04	266.185.674,70	607.504.673,74

ΕΠΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1/1-30/09/2004)

	30/09/2004	30/09/2003
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών: εταιρείες (πωλήσεις) συμμετοχών (πωλήσεις)	341.318.999,04 286.185.674,70 607.504.673,74	341.318.999,04 310.395.186,39 713.363.772,26
Μείον: Κόστος πωλήσεων	256.164.071,16	325.583.040,13
Μερίκι αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	83.154.928,48	77.385.546,88
Πλέον: Άλλες έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.437.881,02	2.676.927,15
Σύνολο	84.592.589,50	80.062.472,83
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	15.055.609,89	13.178.194,19
Έξοδα λειτουργίας ερευνητών - ενεπιπέδων	215.049,85	118.561,83
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεων	1.037.762,08	752.784,50
Μερίκι αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	66.284.167,48	66.012.932,22
Πλέον: Έσοδα συμμετοχών	39.506.852,71	47.557.225,90
Έσοδα χρεορρίπων, πιστωτικών τόκων & συναφή έσοδα	1.690.899,58	1.587.000,74
Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών & χρεορρίπων	529.837,29	10.751.292,44
	41.727.379,58	59.895.608,98
Μείον: Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεορρίπων	7.119.658,35	4.546.122,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.006.950,21	2.217.746,19
Έξοδα προφρμ. επιμ. προσωπικού	5.877.583,80	0,00
Μείον: Επιφρμ. για προφρμ.	5.877.583,80	0,00
Ολικό αποτέλεσμα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	9.126.608,56	32.600.771,02
Πλέον (ή μείον): Έκτακτα & ανόργανα αποτελέσματα	100.894.938,50 1.554.181,91	119.144.672,30 -855.011,12
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)	102.439.100,41	118.289.661,18
Σύνολο αποτελέσματα πέναν στο χρόνο	18.520.252,28	18.859.939,44
Μείον: Οι αναμορφωμένες στο λειτουργικό κόστος	15.831.971,98	16.028.625,01
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) περιόδου (1/1-30/09/2004) προ φόρων	2.688.280,30	2.830.314,43
ΜΕΙΟΝ: Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λογ. κόστος φόροι	99.750.820,11 1.006.526,93	115.659.346,75 319.444,89
	98.744.293,18	115.339.901,86
Μείον: Αναλογικά μετοχών μερισμάτων	28.575.473,74	31.017.006,61
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) περιόδου (1/1-30/09/2004) προ φόρων εισοδήματος	70.168.810,44	84.322.895,25

Άθροισμα, 24 Νοεμβρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΡΙΧΑΣ
ΑΔΤ Α. 014309

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΔΤ Σ. 237945

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Η. 908094

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ι. 056358



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ

ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

9ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) - ΑΡ. Μ.Α.Ε.874/06/Β/86/16

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004 - ΕΥΡΩ			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2003 - ΕΥΡΩ		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.208.074,73	1.757.333,38	450.741,35	2.263.964,05	1.412.307,71	851.656,34
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	525.462,73	420.370,20	105.092,53	525.462,73	315.277,65	210.185,08
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	20.621.184,78	19.077.998,07	1.543.186,71	19.821.268,53	15.822.987,39	3.998.271,14
	23.354.722,24	21.255.701,65	2.099.020,59	22.610.685,31	17.550.572,75	5.060.112,56
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Γ.Δομήσεις ακινητοποιήσεως						
1. Εξόδα ερειών και ανάπτυξης	609.609,66	608.609,66	0,00	608.609,66	608.609,66	0,00
3. Υπερβία επιχείρησης (Goodwill)	1.452.677,92	871.606,74	581.071,18	1.452.677,92	581.071,16	871.606,76
5. Λοιπές Ακίνητες Ακινήσεις	16.182.330,95	9.696.285,65	6.486.045,30	16.182.330,95	6.459.819,51	9.722.511,44
	18.243.618,53	11.176.502,05	7.067.116,48	18.243.618,53	7.649.500,33	10.594.118,20
II.Ενομήσιες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	134.406.561,17	0,00	134.406.561,17	135.057.303,26	0,00	135.057.303,26
2. Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί	10.513.785,81	0,00	10.513.785,81	10.543.502,23	138.814,89	10.404.687,34
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	63.493.437,64	10.460.521,94	53.032.915,70	63.710.006,30	7.656.611,62	56.053.394,68
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπές μηχανολογικές εξοπλιστές	87.856.225,43	55.053.480,06	32.802.745,37	86.639.275,26	46.740.913,68	39.898.361,58
5. Μεταφορικά μέσα	22.605.605,27	19.091.881,62	3.513.723,65	22.135.832,25	17.996.658,56	4.139.173,69
6. Επιπλα και λοιπές εξοπλιστές	9.068.453,68	7.163.843,86	1.904.609,82	7.573.137,66	6.380.713,52	1.192.424,14
7. Ακινήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	8.866.683,48	0,00	8.866.683,48	7.651.576,72	0,00	7.651.576,72
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	336.810.752,48	91.769.727,48	245.041.025,00	333.310.633,68	78.913.712,27	254.396.921,41
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	36.453.745,94			20.655.116,88		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	185.528.834,96			178.854.894,69		
	221.982.580,90			199.510.011,57		
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	29.179.967,72		192.802.613,18	29.179.967,72	170.330.043,85	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			289.710,29		311.588,58	
			193.092.323,47		170.641.632,43	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ I+Γ II+Γ III)	445.200.464,95		445.041.025,00	435.632.672,04		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			0,00		800.962,89	
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			35.752.531,30		41.125.902,39	
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες, αναλ. υλικά-ανταλλακτικά			22.225,01		0,00	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			802.815,89		1.633.922,19	
			36.577.572,20		43.760.787,47	
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			142.186.733,25		137.587.093,86	
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			6.400,00		0,00	
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			7.346.689,86		5.974.704,38	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			2.088.644,81		1.601.113,80	
5α.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από Κοινοπραξίες συμμετοχής μας			68.525.214,09		85.934.556,56	
6. Πληρωτέες απαιτήσεις κατά Λοιπών συμμετέχοντων επιχειρήσεων			477.987,99		706.625,59	
10.Επιταγές - Επιδικαιωμένες και χρεώσεις Μείον: Προβλέψεις		3.472.429,67	799.050,50		3.567.767,65	
11. Χρεώσεις διάφοροι		2.673.379,17	60.213.722,69		58.180.351,58	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			2.661.897,28		1.950.282,06	
			284.256.350,47		292.829.116,31	
III. Χρεώματα						
1. Μεταγές		508.146,05			8.423.387,50	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0,00	508.146,05		5.540.026,30	
3. Λοιπά χρεώματα			10.508.146,05		2.883.361,20	
			10.508.146,05		5.383.341,20	
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			159.179,15		510.233,61	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			121.639.672,58		145.939.946,01	
			121.798.851,73		146.450.179,62	
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			453.140.920,45		488.423.424,60	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			2.899.521,08		3.841.709,34	
2. Εσοδα χρήσεων εισπρακτέα			213,73		2.955,78	
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί Ενεργητικού			0,00		50.000,00	
			2.899.734,81		3.894.665,12	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			903.340.140,80		933.010.874,32	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			13,00		16,00	
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυησεων και εμπράγματων ασφαλειών			594.897.389,44		619.533.342,02	
			225.282,86		226.717,33	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			595.122.685,30		619.760.075,35	
			1.215.158,60		1.255.709,68	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
I. Κεφάλαιο Μετοχικό						
1. Καταβλημένο	127.354.246,69			127.354.246,69		
II. Διαφορά από έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτο	302.061.061,60			302.061.061,60		
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων						
1. Διαφορές από αναπλήρη αξίας συμμετοχών & χρονογράφων	2.366.069,07		15.086,57			
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	15.316.111,04		67.448.544,46			
	17.682.180,11		82.534,60			
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια						
1. Τακτικά αποθεματικά	16.698.920,78		12.655.744,34			
4. Έκτακτα αποθεματικά	54.435.651,46		46.784.679,44			
5. Απορρολήσιμα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	75.398.499,53		73.576.543,84			
	146.533.071,77		133.016.967,62			
V. Αποτελέσματα εις νέο						
Υπόλοιπο κερών χρήσεως εις νέο	40.447.539,89		36.383.399,17			
VI. Διαφορά ισοτιμίας χρεωστικής Δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια	-152.577.660,81		-149.164.943,54			
	146.436.361,14		142.144.387,66			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑVI+ΑIX)	627.935.800,39		607.893.110,07			
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ						
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	324.837,89		279.472,04			
2. Λοιπές προβλέψεις	305.227,52		317.102,21			
	630.065,41		596.574,25			
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
1. Ομολογιακά δάνεια	20.000.000,00		0,00			
2. Δάνεια τραπεζών	7.524.902,56		19.800.000,00			
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	626.694,34		560.377,41			
	28.151.596,90		20.360.377,41			
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
1. Προμηθευτές	43.700.278,71		60.450.554,06			
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	63.168,67		210.304,06			
3. Τμήματα λήθης λήθησιν υποχρεώσεων	6.454.026,24		31.574.998,31			
4. Προκαταβολές Πελατών	32.612.588,23		26.037.339,83			
5. Υποχρεώσεις από φόρους-Τέλη	36.069.414,76		35.123.171,08			
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.931.805,27		64.584,91			
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	495.021,04		3.422.084,13			
8α. Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες συμμετοχής μας	41.087.792,98		43.265.365,26			
10. Μερήματα πληρωτέα	30.117.518,62		28.201.552,88			
10α. Δικαιώματα μειοψηφίας στα διαίτημα κέρδη	12.157.938,38		13.984.868,00			
11. Πιστωτές διάφοροι	27.953.428,61		37.838.207,07			
	233.642.981,51		282.172.280,59			
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ I + Γ II)	261.794.578,41		302.532.658,00			
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ						
1. Εσοδα επομένων χρήσεων	12.643.629,31		21.847.122,37			
2. Εξόδα χρήσεων διυλευμένα	336.057,26		141.409,63			
	12.979.686,59		21.988.532,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	903.340.140,80		933.010.874,32			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ						
1. Δικαιώματα αλλότρων περιουσιακών στοι						

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)**

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004 - ΕΥΡΩ		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003 - ΕΥΡΩ	
Ι.Αποτίλιγμα εκμεταλλεύσεως				
Κόστος εργασιών α. Εταιρείας (πωλήσεις)	425.981.727,55	425.981.727,55	482.375.702,59	482.375.702,59
β. Συμμετοχών	315.821.318,92		415.075.612,04	
	<u>741.803.046,47</u>		<u>897.451.314,63</u>	
Μείον: Κόστος πωλήσεων		318.627.363,76		402.227.918,34
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>107.354.363,79</u>		<u>80.147.784,25</u>
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		2.100.460,02		5.009.684,39
Σύνολο		<u>109.454.823,81</u>		<u>85.247.469,24</u>
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19.367.287,06		16.709.006,30	
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνηών - αναπτύξεως	700.149,32		38.336,62	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.136.577,21	21.204.013,59	958.857,38	17.706.200,30
Μικρά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ:		<u>88.250.810,22</u>		<u>67.541.268,94</u>
1. Έσοδα συμμετοχών	45.505.776,65		74.553.344,43	
2. Έσοδα χρεογράφων	2.433.889,81		2.491.760,23	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	369.867,80		14.132.498,60	
4. Παθητικοί τόκοι και συναφή έσοδα	415.685,69		423.647,60	
	<u>48.725.219,95</u>		<u>91.601.250,86</u>	
Μείον: 1. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	11.552.580,02	15.142.069,55		
2. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.948.789,46	3.427.171,14		
4. Έξοδα προηγούμενων έτη. Προσωπ.	3.913.408,60	1.209.603,40		
Μείον: Έξοδα για προηγ. έτη. Προσωπ.	3.913.408,60	1.209.603,40	18.669.240,69	73.032.010,17
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		<u>122.474.660,69</u>		<u>140.573.279,11</u>
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	236.328,96		179.047,93	
2. Έκτακτα κέρδη	2.245.245,87		119.862,54	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	222.205,40		91.628,53	
4. Έσοδα από προβλεπόμενους χρήσεων	54.386,11		4.993,10	
	<u>2.758.166,34</u>		<u>395.332,10</u>	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.265.774,35	3.391.815,88		
2. Έκτακτες ζημιές	461.577,84	692.120,73		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.845.313,64	1.087.147,30	4.250.394,40	3.855.062,30
Οργάνικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) ΜΕΙΟΝ:		<u>121.387.513,39</u>		<u>136.718.216,81</u>
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	24.370.269,52	3.526.637,22	24.541.414,23	3.509.218,69
Μείον: Οι από αυτές αναμοιρασμένες στα λειτουργικά κόστος	20.843.732,30	117.860.976,17	21.032.195,54	133.208.998,12
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>94.309,41</u>		<u>122.666,41</u>
ΜΕΙΟΝ: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		<u>117.766.666,76</u>		<u>133.196.331,71</u>
Σύνολο		<u>117.766.666,76</u>		<u>133.196.331,71</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	41.208.495,13	43.015.237,85	41.989.956,58	44.151.453,51
2. Λοιπά μη αναμοιρασμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.806.742,72	74.751.428,91	2.181.496,93	89.044.878,20
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη)		<u>54.827.829,43</u>		<u>67.468.714,28</u>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΡΙΧΑΣ
ΔΑΤ Α-014309**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΖΑΝΤΗΣ
ΔΑΤ Ε-434814**

Αθήνα, 22 Απριλίου 2005

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΛΕΩΣΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΤ Χ. 666412**

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΤ Ι. 056358**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΟΥΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και των θυγατρικών της.

Εδώκιμε, κατά τις διατάξεις άρθρου 108 του κώδ. ν. 2190/1920, τον ένατο) ενοποιημένο λογαριασμό και την ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς και το σχετικό ενοποιημένο Πρόσθημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και των θυγατρικών της, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαγγελματίες της συμφωνίας του παρεχόμενου της ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Δεν επικριθήκαμε στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και οι αντιπροσωπεύουν ποσοστό 62,13% και 97,97% των ενοποιημένων συνόλων ελεγκτικής και κύκλου εργασιών. Οι καταστάσεις αυτές έχουν ελεγχθεί από άλλους αναγνωρισμένους ελεγκτές, στο πιστοποιητικό ελέγχου των οποίων βασιστήκαμε για να εκφράσουμε τη γνώμη μας που ακολουθεί, στο μέρος που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα. Στην ενοποίηση περιλαμβάνονται και οικονομικές καταστάσεις που δεν συνδυάζονται από Πιστοποιητικό Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, οι οποίες αντιπροσωπεύουν συνολικά ποσοστό 0,33% και 0,09% των ενοποιημένων συνόλων ελεγκτικής και κύκλου εργασιών και λόγω της ήσσονος σημασίας τους δεν διενεργήσαμε έλεγχο επί αυτών. Από το έλεγχο μας αυτό προέκυψαν τα εξής: 1. Στους λογαριασμούς "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" και "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" περιλαμβάνονται και συμμετοχές: α) σε ανώνυμη εταιρεία της οποίας οι μετοχές είναι εισπραχθείς στο Χ.Α. για την οποία οι σχηματισμένες προβλέψεις υπερκαλύπτουν τις υποτιμήσεις της αξίας κτήσεως της κατά ποσό ευρώ 5.626.763,30, β) σε ανώνυμες εταιρείες με μετοχές μη εισπραχθείς στο Χ.Α., οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους και όπως προκύπτει από τους τελευταίους νόμιμα συνταξιωμένους Ισολογισμούς, τους, η εσωτερική λογιστική αξία τους είναι μικρότερη από την αξία κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 6.939.057,58 και γ) σε δύο ανώνυμες εταιρείες αξίας κτήσεως ευρώ 35.216,43 οι οποίες τρέχουν υπό εκκαθάριση. Με βάση τα ανωτέρω τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.107.510,71. 2. Η αποτίμηση των μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α. αναμοιρασμένων στον ενοποιημένο λογαριασμό των οποίων η αξία κτήσεως περιλαμβάνεται στους λογαριασμούς των "Συμμετοχών" και "Χρεογράφων", έγινε στην τρέχουσα αξία τους η οποία είναι μικρότερη από την αντίστοιχη αξία κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 1.090.634,09 το οποίο συμψηφίστηκε με μέρος του αποθεματικού που προέκυψε από την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.3228/2004. 3. Στο υπόλοιπο του λογαριασμού "Περαγωγή σε εξέλιξη" περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 2.282.536,32 που αφορά κόστος έφρων που είχε εκτελεσθεί από θυγατρικές εταιρείες και δεν είχε τιμολογηθεί μέχρι την 31/12/2004. Σημειώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία χορήγησης του πιστοποιητικού ελέγχου είχε τιμολογηθεί ποσό ευρώ 243.000,00 περίπου. 4. Μετάξύ των απαιτήσεων περιλαμβάνονται επίδομα απαιτήσεις ποσού ευρώ 1.308.709,09 για τις οποίες δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για πιθανή ζημία που θα προκύψει από τη μη είσπραξη τους. Αν σχηματίστην τέτοια πρόβλεψη θα ανερχόταν κατά τη γνώμη μας, σε ποσό ευρώ 250 χιλ. περίπου με πρόσημο μείωση των ίδιων κεφαλαίων. 5. Οι σχηματισμένες προβλέψεις για αποζημιώσεις του προσωπικού του ομίλου λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συντάξηση, που εμφανίζονται στο κονδύλι του Πιστηκό Β "Προβλέψεις για κινήσεις και εξόδα", υποκαθίστανται από τις διατάξεις του άρθρου 42 του κ.ν. 2190/1920 κατά ποσό ευρώ 994,71 χιλ. περίπου, με σκοπέ να ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται υπό ποσοστό μείωσης. Σημειώνεται ότι από το ποσό αυτό ευρώ 126,00 χιλ. περίπου αναλογούν στη κείμενη χρήση. Κατά τη γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω περιγραφισμένες και οι παρατηρήσεις από την εταιρεία σχετικά με ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδ. Ν. 2190/20 και απεικονίζονται βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματά της και τις Ταμειακές Ροές του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31/12/2004.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΡΟΚΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 13641
Σ.Ο.Δ. Α.Ε.Ο.Ε.**

Σημειώσεις: 1. Στο πάνω σκέλος δεν υπάρχουν άλλα εμπιράματα βάρη εκτός εγγυητής υποθήκης, ποσού ευρώ 20 εκατ. επί ακινήτου της εταιρείας "REDS Α.Ε." τους εξαιρούμενους υποχρεώσεως θυγατρικής της. 2. Δεν υπάρχουν επίδομα της εταιρείας, καθώς και εταιρείες δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας εκτός από την άγνοια των δύο μελών της Κοινοπραξίας "Καζίνο Αττικής", ήτοι "Καζίνο Ουέλ Λουμπίρι Α.Ε." και "Reds Ανώνυμη Α.Ε.", κατά της "Ελληνική Τουριστική Ακίνητη Α.Ε.", της "Athens Resort Casino ΑΕ Συμμετοχών" (στην οποία η Εταιρεία μας συμμετείχε με ποσοστό 30%), της "Hyatt Resort Σύνδεσμοι Α.Ε. & Τουριστική (Ελλάδα) Α.Ε." και της "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ". Με την ως άνω άγνοια οι εν λόγω ομίλοι, 0) την ανανέωση της ακιρότητας της από 15-11-2002 σύμφωνη μεταξύ στεφούς της "Ελληνική Τουριστική Ακίνητη ΑΕ" και αφητέρου της "Athens Resort Casino ΑΕ Συμμετοχών", της "Hyatt Resort Σύνδεσμοι Α.Ε. & Τουριστική (Ελλάδα) Α.Ε." και της "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ", με την οποία περιβιβάστηκε το 48% των μετοχών της "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΗΛΗΘΑΣ ΑΕ" στην "Athens Resort Casino ΑΕ Συμμετοχών" και β) σε περίπτωση απόρριψης του υπό (α) ανωτέρω κληρούτος τους από το δικαστήριο, την καταβολή αποζημίωσης ποσού 44.971.707,20 € από τις εν λόγω εταιρείες. 3. Αριθμός αποκαλούμενου προσητού, 1.996 έτους. 4. Οι καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2003. 5. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2001. 6. Στην ενοποίηση της 31-12-2004, εκτός της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.", περιλαμβάνονται και οι εταιρείες: "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.", "ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε." (πρώην "ΤΕΧΝΟΖΩΗ Α.Ε."), "ΤΡΙΠΛΩΝ Α.Β.Τ.Τ.Ε.", "ΑΚΤΩΡ Α.Ε.", "REDS Α.Ε.", "ΚΑΖΙΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.", "ΚΑΝΤΑΖ Α.Ε.", "ΓΥΛΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "8'ΕΛΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.)", "PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.", "10'ΛΟΦΟΣ ΠΛΑΤΑΝΗΙΑ Ε.", "11'ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. (ΕΚΤΕ Α.Ε.)", "12'ΓΥΛΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΑΚΗ Α.Ε.", "13'ΚΑΝΤΑΖ Α.Ε.", "14'ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΚΗ Α.Ε.". Όλες οι εταιρείες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. 7. Στην χρήση 2003 η "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ" και οι ενοποιούμενες εταιρείες "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.", "ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.", "ΤΡΙΠΛΩΝ Α.Β.Τ.Τ.Ε.", "ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Ε.", "REDS Α.Ε.", "ΚΑΝΤΑΖ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΛΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", προέβλεπον σε αναπροσαρμογή της αποτίμησης αξίας των ακινήτων τους στην ενοχή αξία, σύμφωνα με το δρ.15 ν. 3228/2004. Κατά το έτος 2004 οι τακτικές γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ" και "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε." αποφασισαν τη μερική κεφαλαιοποίηση της υπερτίμησης που προέκυψε από την εν λόγω αναπροσαρμογή, ενώ των εταιρειών "REDS Α.Ε.", "ΚΑΝΤΑΖ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." και "ΓΥΛΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." την ολική. 8. Η ανάλυση των πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ήμερη ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής:

	Κοδ. ΣΤΑΚΟΔ 01	Πωλήσεις Εταιρείας	Πωλήσεις Συμμετοχών	Σύνολο
Λειτουργία φρέζων παραγωγής αμοχάλκου & άμμου	142-1	706.524,25	0,00	706.524,25
Παραγωγή ετοιμου ακυροδέκτη	266-3	6.027,00	0,00	6.027,00
Κατεδάφιση κτιρίων - εκτέλεση χωματουργικών εργασιών	451-1	10.058.789,00	1.828.263,28	11.687.052,28
Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού	452-1	134.937.516,11	218.977.061,61	353.914.577,72
Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων μηχανολογικού, δαθλ. εγκαταστάσεων	452-3	173.796.274,92	67.761.107,14	241.557.382,06
Κατασκευή υδραυλικών & μηχανικών έργων	452-4	6.203.664,91	16.068.028,43	22.271.693,34
Άλλα κατασκευαστικά έργα με εργασιές ειδικής φύσης	452-9	767.703,22	4.437.641,00	5.205.344,22
Υδροτικές εγκαταστάσεις	453-3	1.676.444,71	0,00	1.676.444,71
Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων	453-9	11.774.257,39	1.402.913,00	13.177.170,39
Άλλες βοηθητικές χειρικές μεταφορικές δραστηριότητες	632-1	0,00	1.828.304,46	1.828.304,46
Ακτινολογία και πρόληψη ακτινικής περιουσίας	701-1	25.702.450,47	0,00	25.702.450,47
Αγοραπωλησία ιδιοκτητήτων ακινήτων	701-2	8.266.000,00	0,00	8.266.000,00
Εκμίσθωση ιδιοκτητήτων ακινήτων	702-0	17.103.112,32	0,00	17.103.112,32
Διαχείριση ακινήτων περιουσίας, έναντι φοιτηθής ή βάσει σύμφωνης	703-2	961.098,78	0,00	961.098,78
Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών	741-4	1.182.626,71	0,00	1.182.626,71
Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων & Μηχανικών έλευσεως	742-0	9.123.075,02	0,00	9.123.075,02
Δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	747-0	20.054.657,20	3.820.000,00	23.874.657,20
Συλλογή και επεξεργασία λυμάτων	900-1	3.467.314,47	0,00	3.467.314,47
Εκμετάλλευση αιθουσών θεαμάτων και συναφείς δραστηριότητες	923-2	19.295,83	0,00	19.295,83
Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών μ.α.κ.	930-9	84.995,24	0,00	84.995,24
		<u>425.981.727,55</u>	<u>315.821.318,92</u>	<u>741.803.046,47</u>

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ»
ΚΑΙ ΤΩΝ «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.», «REDS Α.Ε.», «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.»,
«ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.», «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.», «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.»,
«ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.», «ΤΡΙΓΩΝΟ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε.», «ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», «ΚΑΝΤΖΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ
Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.)», «ΡMS PARKING SYSTEMS
Α.Ε.», «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 107 και τις διατάξεις όπου το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ

1.1 Άρθρο 107, παραγρ. 1β: Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρείας στο κεφάλαιο της θυγατρικής	Ποσοστό συμμετοχής ενοποιούμενων επιχειρήσεων εκτός της μητρικής ή προσώπων που ενεργούν για λογαριασμό των επιχ. αυτών	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση: (α) σχέση μητρικής-θυγατρικής (άρθρο 42, παρ 5α) ή (β) ενιαία διεύθυνση ή ίδια διοικητικά κλπ πρόσωπα (άρθρο 96, παρ. 1)
ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	Φιλελλήνων 18 – Αθήνα 15232	70,31	-	(α)
REDS ΑΕ	Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς Αθήνα 151 25	50,83	-	(α)
ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς Αθήνα 151 25	84,55	15,45% Μέσω της "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε."	(α)
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς Αθήνα 151 25	65	35% Μέσω της "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε."	(α)
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	Κρήτης&Γραβιάς 12 – Αθήνα	90	-	(α)
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.	Λουίζης Ριανκούρ 78 ^Α - Αθήνα,11523	100	-	(α)
ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	Σωκράτους 111 Λάρισα	-	100% Μέσω της "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε."	(α)
ΤΡΙΓΩΝΟ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε.	Όθωνος Αμαλίας 93 Πάτρα	-	100% Μέσω της "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε."	(α)
ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Κρήτης & Γραβιάς 12 Αθήνα	-	100% Μέσω της "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε."	(α)
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς Αθήνα 151 25	-	100% Μέσω της "REDS ΑΕ"	(α)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς Αθήνα 151 25	-	100% Μέσω της "REDS ΑΕ"	(α)
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.	Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς Αθήνα 151 25	-	100% Μέσω της "ΑΚΤΩΡ ΑΕ"	(α)
PMS PARKING	Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς	-	100% Μέσω της "REDS	(α)

SYSTEMS ΑΕ	Αθήνα 151 25		ΑΕ"	
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς Αθήνα 151 25	-	67% Μέσω της "REDS ΑΕ"	(α)

1.2 Άρθρο 107, παραγρ. 1δ: Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της "καθαρής θέσης".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

1.3&1.4 Άρθρα 107 παραγρ. 1γ και 97: Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν επειδή παρουσιάζουν επουσιώδες ενδιαφέρον και **Άρθρα 107 παραγρ. 1γ και 98:** Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν επειδή έχουν διαφορετικές δραστηριότητες από τις άλλες εταιρείες του ομίλου.

1 ΕΠΩΝΥΜΙΑ	2 ΎΔΡΑ	Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων της εκδότριας 31/12/2004	Συνολικό αποτέλεσμα της εκδότριας στη χρήση 2004
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	87,5%	2.934,72	(207,45)
ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	100%	375.066,94	2.586,71
ΤΕΧΝΟΛΙΤ Α.Ε.	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 45 - ΑΘΗΝΑ 115 28	33,33%	*15.316,36*	*(767,28)*
ΤΕΧΝΟΒΑΕ Α.Ε.	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 25 ^Α – ΑΘΗΝΑ 11523	26,45%	2.284.390,67	(61.181,62)
ΠΕΙΡΑ Α.Ε.	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 124-ΑΘΗΝΑ	50%	2.657.655,69	1.272,16
ΙΝΤΕΡΤΑΣΚ Α.Τ.Ε.	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 25 ^Α 115 23 ΑΘΗΝΑ	43%	177.632,04	(20.817,64)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	33,33 %	1.768.602,82	(443.523,25)
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΜΑΡΟΥΣΙ 15125	65%	4.067.879,67	(2.016.030,34)
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	85,33%	1.098.844,06	0
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	51,43%	102.644,06	0
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	75,31%	388.694,06	0
ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	95,56%	131.944,06	0
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	100%	347.152,33	177.446,06
ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	77,62%	2.840.000,00	0
ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	69,72%	2.477.110,15	246.395,46
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	69%	1.984.540,38	288.448,64
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	52,86%	3.142.557,46	0

ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	85%	58.694,06	0
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε.	ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 12- ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 45332	40%	1.139.029,83	(26.810,02)
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 2 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	15,48%	450.420.551,44	1.023.047,69
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	41,9 ΧΛΜ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ	22,10%	584.749.689,33	(1.548.275,81)
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 152 32 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	22,11%	2.609.131,53	927.818,11
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	39,19%	7.722.789,34	751.122,01
E-CONSTRUCTION Α.Ε.	ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ 57 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	37,50%	537.243,01	24.447,93
ATHENS RESORT CASINO Α.Ε.	ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 54 ΜΑΡΟΥΣΙ 15 125	30%	113.581.610,45	2.566.168,46
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 32	20%	10.612.563,14	(394.142,40)
Α.Δ.Ε.Υ.Π. Α.Ε.	ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΒΙΑΣ 12 ΑΘΗΝΑ, 16451	32%	93.079,88	(334.910,63)
ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	50%	289.394,83	7.029,26
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 32	35%	398.000,80	(243.919,53)
POLIS PARK Α.Ε.	ΡΙΖΑΡΗ & ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 45 ΑΘΗΝΑ 10675	20%	409.125,47	318.545,71
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ	Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 41 – Ν. ΣΜΥΡΝΗ	32,50%	967.603,74	(123.130,04)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	100%	80.183,98	(36.601,74)
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	ΑΝΤΙΡΡΙΟ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	15,48%	60.000,00	ΥΠΕΡΩΔΕΚΑΜΗΝΗ ΧΡΗΣΗ ΛΗΞΗ 31/12/2005
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ	ΝΕΟΣ ΜΩΛΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ – ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	33,33%	880.410,87	(172.604,84)
ΨΥΓΕΙΑ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕ	Π. ΡΑΛΛΗ 8 - ΡΟΥΦ	0,54%	2.193.498,49	911.143,43
GLOBAL FUND MANAGEMENT ΑΕΠΕΥ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 2 - ΜΑΡΟΥΣΙ	1,02%	50.901.085,21	5.428.802,09
ACR ΑΕ	ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 54 - ΜΑΡΟΥΣΙ	5%	53.156,01	(4.268,50)
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78Α ΑΘΗΝΑ, 11523	3%	88.050,00	0

* **Οικονομικά μεγέθη με βάση τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2000.**

1.5 Άρθρο 107 παραγρ. 1: Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες εκείνες όπου οι ενοποιούμενες εταιρείες (παραγρ. 1.1 ανωτέρω) και αυτές που εξαιρέθηκαν από την ενοποίηση (παραγρ. 1.3 και 1.4 ανωτέρω) κατέχουν άμεσα ή μέσω τρίτων συνολικό ποσοστό μεγαλύτερο από 10% του κεφαλαίου τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εταιρείες

1.6 Άρθρο 104, παράγρ. 7: Ημερομηνία κλεισίματος.

Όλες οι ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις έχουν ημερομηνία κλεισίματος την ημερομηνία κλεισίματος της μητρικής εταιρείας (31-12-2004).

1.7 Άρθρο 104, παράγρ. 9: Μεταβολές στη σύνθεση του συνόλου των ενοποιούμενων επιχειρήσεων κατά τη χρήση 2004.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

1.8 Άρθρο 103 παραγρ. 4: Λογιστικός χειρισμός των διαφορών ενοποίησης.

Πρόέκυψαν διαφορές ενοποίησης ως κατωτέρω:

Από την ενοποίηση της ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	Ευρώ	6.944.393,98	(Χρεωστική)
Από την ενοποίηση της ΤΡΙΓΩΝΟ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε.	Ευρώ	7.085.730,43	(Χρεωστική)
Από την ενοποίηση της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	Ευρώ	3.441.853,74	(Χρεωστική)
Από την ενοποίηση της ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Ευρώ	17.915.572,43	(Χρεωστική)
Από την ενοποίηση της ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	Ευρώ	383.353,42	(Χρεωστική)
Από την ενοποίηση της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	Ευρώ	2.319,35	(Χρεωστική)
Από την ενοποίηση της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ Α.Ε.)	Ευρώ	3.462,15	(Χρεωστική)
Από την ενοποίηση της PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	Ευρώ	0,51	(Πιστωτική)
Από την ενοποίηση της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	Ευρώ	2.402,17	(Πιστωτική)
Από την ενοποίηση της ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.	Ευρώ	84.325,09	(Πιστωτική)
Από την ενοποίηση της ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ευρώ	50.627,53	(Χρεωστική)
Από την ενοποίηση της ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ευρώ	51.782,32	(Χρεωστική)
Από την ενοποίηση της REDS Α.Ε.	Ευρώ	4.387.457,91	(Χρεωστική)
Από την ενοποίηση της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	Ευρώ	<u>112.397.835,32</u>	(Χρεωστική)
Σύνολο	Ευρώ	<u>152.577.660,81</u>	(Χρεωστική)

Η ως άνω χρεωστική διαφορά ενοποίησης εμφανίζεται αρνητικά στην καθαρή θέση του ενοποιημένου ισολογισμού.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

2.1 Άρθρο 105 παραγρ. 3 και άρθρο 107 παράγρ. 1α: Αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Τα στοιχεία ενεργητικού της επιχειρήσεως που περιλήφθηκε στην ενοποίηση έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 42ε, και του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920 χωρίς καμιά παρέκκλιση, όπως αναφέρεται στα επιμέρους προσαρτήματα.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

3.1 Άρθρο 107 παράγρ. 1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε έτη.

Ομολογιακά δάνεια	20.000.000,00
Τραπεζικός δανεισμός	7.524.902,56
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>626.694,34</u>
	<u>28.151.596,90</u>

3.2 Άρθρο 107 παράγρ. 1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Ομολογιακό Δάνειο από την ALPHA BANK ποσού 20 εκατ. ευρώ της εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» με παραχώρηση υποθήκης επί του ακινήτου VESOMARE, ιδιοκτησίας της θυγατρικής μας εταιρείας «REDS Α.Ε.».

3.3 Άρθρο 107 παράγρ. 1ζ: Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν και δεν εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

3.4 Άρθρο 107 παράγρ. 1α: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων και δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξουν.

3.5 Άρθρο 104 παράγρ. 7: Σημαντικά γεγονότα στην περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος των ισολογισμών των ενοποιούμενων εταιρειών και της ημερομηνίας καταρτίσεως των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

4.1 Άρθρο 107 παράγρ. 1η: Ανάλυση ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών αναλύεται κατά κατηγορία δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ 03) ως εξής:

	Πολήσεις Εταιρείας	Πολήσεις συμμετοχών	Σύνολο
Λειτουργία φρεάτων παραγωγής αμμοχάλικου & άμμου	706.524,25	0,00	706.524,25
Παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος	6.027,00	0,00	6.027,00
Κατεδάφιση κτιρίων - εκτέλεση χωματουργικών εργασιών	10.058.789,00	1.628.263,28	11.687.052,28
Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού	134.937.516,11	218.977.061,61	353.914.577,72
Κατασκευή αυτοκ/δρομων,οδών,αεροδρ.&αθλ.εγκατ/σεων	173.796.274,92	67.761.107,14	241.557.382,06
Κατασκευή υδραυλικών & λιμενικών έργων	6.293.564,91	15.966.028,43	22.259.593,34
Άλλα κατασκευαστικά έργα με εργασίες ειδικής φύσης	767.703,22	4.437.641,00	5.205.344,22
Υδραυλικές εγκαταστάσεις	1.676.444,71	0,00	1.676.444,71
Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων	11.774.257,39	1.402.913,00	13.177.170,39
Άλλες βοηθητικές χερσαίες μεταφορικές δραστηριότητες	0,00	1.828.304,46	1.828.304,46
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	25.702.450,47	0,00	25.702.450,47
Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	8.266.000,00	0,00	8.266.000,00
Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	17.103.112,32	0,00	17.103.112,32
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	961.098,78	0,00	961.098,78
Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών	1.182.626,71	0,00	1.182.626,71
Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων & Μηχανικών & συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	9.123.075,02	0,00	9.123.075,02
Δραστηριότητες καθαρισμού κτιρίων μέσω μεταφοράς & άλλων χώρων	20.054.657,20	3.820.000,00	23.874.657,20
Συλλογή και επεξεργασία λυμάτων	3.467.314,47	0,00	3.467.314,47
Εκμετάλλευση αιθουσών θεαμάτων και συναφείς δραστηριότητες	19.295,83	0,00	19.295,83
Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών μ.α.κ.	84.995,24	0,00	84.995,24
	425.981.727,55	315.821.318,92	741.803.046,47

Ο ως άνω ενοποιημένος κύκλος εργασιών προέκυψε μετά τους συμψηφισμούς των πωλήσεων μεταξύ των εταιρειών που συμμετέχουν στην ενοποίηση.

4.2 Άρθρο 107, παράγρ. 10: Στοιχεία απασχολούμενου προσωπικού.

	<u>Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού</u>	<u>Αποδοχές</u>	<u>Εργοδοτικές εισφορές</u>	<u>Σύνολο</u>
• έμμισθοι υπάλληλοι	2.358 άτομα	40.682.994,17	9.441.324,55	50.124.318,72
• ημερομίσθιοι	<u>1.244 άτομα</u>	<u>15.409.262,52</u>	<u>9.826.579,13</u>	<u>25.235.841,65</u>
Σύνολο	<u>3.602 άτομα</u>	<u>56.092.256,69</u>	<u>19.267.903,68</u>	<u>75.360.160,37</u>

4.3 Άρθρο 105, παράγρ. 5: Πρόσθετες αποσβέσεις.

Δεν υπολογίστηκαν πρόσθετες αποσβέσεις από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις κατά το 2004.

4.4 Άρθρο 107, παράγρ. 1β: Αμοιβές στα μέλη διοικητικών κλπ οργάνων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4.5 Άρθρο 107, παράγρ. 1δ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Δεν υπάρχουν άλλες πληροφορίες.

5. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

5.1 Άρθρο 100, παράγρ. 5: Παρεκκλίσεις από τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 101 έως και 107, παραγρ. 1 και 2.

Δεν υπήρξαν.

5.2 Άρθρο 104, παράγρ. 4: Απάλειψη αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ενοποιήθηκαν.

Έγινε όπου συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Αθήνα 22 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Το προσάρτημα αυτό που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι το αναφερόμενο στο Πιστοποιητικό Ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΡΟΚΟΣ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 13641
ΣΟΛ ΑΕΟΕ

ΕΚΘΕΣΗ
Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς
την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2004

Κύριοι Μέτοχοι,

1. Σύμφωνα με το Νόμο, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα των Εταιρειών του Ομίλου μας, για τη διαχειριστική χρήση από 01.01.2004 έως 31.12.2004, η οποία είναι η ένατη για την οποία συντάσσονται Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

2. Για την κατάρτιση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης αυτής εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, έτσι ώστε να εμφανίζεται η εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης των ενοποιημένων εταιρειών.

3. Τα στοιχεία τα σχετιζόμενα με τα αποτελέσματα χρήσεως και την δραστηριότητα της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» αναπτύσσονται στην από 31.03.2005 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Η Εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.» ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» κατά ποσοστό 70,31% περίπου. Η εν λόγω διαχειριστική περίοδος είναι η έκτη που η εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας.

4.1 Η εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.» κατά τη χρήση 2004 είχε συνολικό κύκλο εργασιών 630.208.524,40 Ευρώ και καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 90.496.767,65 Ευρώ.

4.2 Η εταιρεία είναι μια από τις πλέον εύρωστες εργοληπτικές επιχειρήσεις και ισχυρή δύναμη στον κατασκευαστικό χώρο των Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων. Η μελλοντική πορεία της Εταιρείας προβλέπεται ιδιαίτερα ευνοϊκή, δεδομένου ότι η οργάνωσή της, η στελέχωση της, η μεγάλη εμπειρία, η οικονομική της επιφάνεια και η υποδομή της γενικά, εγγυώνται την ανάληψη και εκτέλεση όλων των ειδών των έργων, είτε αποκλειστικά από την Εταιρεία είτε σε Κοινοπραξία ή άλλης μορφής συνεργασία με άλλες ομοειδείς επιχειρήσεις, όπως συμβαίνει μέχρι σήμερα.

4.3 Η εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.» συντάσσει και αυτή ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται οι εταιρείες «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.», στην οποία συμμετέχει κατά ποσοστό 100%, «ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ», στην οποία συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και «ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», στην οποία συμμετέχει κατά ποσοστό 100%.

5. Η εταιρεία «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.» ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» διά μέσου της «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.», της οποίας είναι θυγατρική κατά ποσοστό 100%. Η εν λόγω διαχειριστική περίοδος είναι η τρίτη που η εταιρεία «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας, ως θυγατρική της «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.».

5.1 Η εταιρεία «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.» κατά την χρήση 2004 είχε συνολικό κύκλο εργασιών 6.059.526,52 Ευρώ και καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως προ φόρων 1.109.547,91 Ευρώ.

5.2 Σχετικά με την πορεία των εργασιών κατά τη χρήση του 2005, εκτιμάται ότι αυτή θα είναι θετική και η εταιρεία θα προσπαθήσει, παρά την δυσκολία που υπάρχει, λόγω του μεγάλου ανταγωνισμού, να αναλάβει την εκτέλεση και άλλων τεχνικών έργων, είτε μόνη της είτε κοινοπρακτικά με άλλες εταιρείες.

6. Η εταιρεία «ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ» ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» διά μέσου της «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.», της οποίας είναι θυγατρική κατά ποσοστό 100%. Η εν λόγω διαχειριστική περίοδος είναι η τρίτη που η εταιρεία «ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας.

6.1 Η εταιρεία «ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ» κατά τη χρήση 2004 είχε συνολικό κύκλο εργασιών 3.115.790,75 Ευρώ και καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 222.398,29 Ευρώ.

6.2 Σχετικά με την πορεία των εργασιών κατά τη χρήση του 2005, εκτιμάται ότι αυτή θα είναι θετική.

7. Η εταιρεία «ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.» διά μέσου της «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.», της οποίας είναι θυγατρική κατά ποσοστό 100%. Η εν λόγω διαχειριστική περίοδος είναι η τρίτη που η εταιρεία «ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας.

7.1 Η εταιρεία «ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» κατά τη χρήση 2004 είχε συνολικό κύκλο εργασιών 37.976.295,79 Ευρώ και καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 2.250.426,48 Ευρώ.

7.2 Σχετικά με την πορεία των εργασιών κατά τη χρήση του 2005, εκτιμάται ότι αυτή θα είναι θετική και η εταιρεία θα προσπαθήσει, παρά την δυσκολία που υπάρχει, λόγω του μεγάλου ανταγωνισμού, να αναλάβει την εκτέλεση και άλλων τεχνικών έργων, είτε μόνη της είτε κοινοπρακτικά με άλλες εταιρείες.

8. Η εταιρεία «REDS Α.Ε.» (πρώην Α. ΚΑΜΠΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.) ανήκει στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ κατά ποσοστό 50,83% περίπου. Η εν λόγω διαχειριστική περίοδος είναι η τρίτη που η εταιρεία «REDS Α.Ε.» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας.

8.1 Η εταιρεία «REDS Α.Ε.» κατά τη χρήση 2004 είχε συνολικό κύκλο εργασιών 14.553.802,66 Ευρώ και καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 1.059.557,14 Ευρώ.

8.2 Σχετικά με την πορεία των εργασιών κατά τη χρήση 2005, η Εταιρεία: α) έχει ήδη προχωρήσει σε αλλαγές στη σύνθεση των μισθωτών και στην τοποθέτηση νέων εμπορικών αλυσίδων στο κέντρο VESO MARE της Πάτρας, που θα ενισχύσουν την επισκεψιμότητα και σε ώρες μη αιχμής, με σκοπό να αποκτήσει το κέντρο έναν πιο ενισχυμένο εμπορικό χαρακτήρα, έναντι του προηγούμενου αμιγώς ψυχαγωγικού, β) θα συνεχίσει τη λειτουργία του ψυχαγωγικού κέντρου «ESCAPE», που ήδη ολοκλήρωσε ένα χρόνο επιτυχημένης λειτουργίας στο Ίλιον Αττικής, αποτελώντας πόλο έλξης για την ψυχαγωγία της ευρύτερης περιοχής της Δυτικής Αττικής, συγκετρώνοντας 4.000.000 επισκέπτες στη διάρκεια της χρήσης, γ) αναμένεται να αποκομίσει σημαντικά έσοδα από τη συμμετοχή της (67%) στην εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ», η οποία έχει ανεγείρει σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Παλλήνη μεγάλο σύγχρονο οικιστικό συγκρότημα 202 διαμερισμάτων και μεζονετών, το οποίο λειτούργησε και ως «Χωριό Τύπου» κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, η πώληση των οποίων αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το α' τρίμηνο του 2006, δ) θα συνεχίσει τις προσπάθειές της για εμπορική αξιοποίηση των ακινήτων που ανήκουν στις θυγατρικές της εταιρείες «Κάντζα Εμπορική Α.Ε.» και «Γυαλού Εμπορική και Τουριστική Α.Ε.», ιδιαίτερα μετά τη μεταβολή επί το ευμενέστερο του πολεοδομικού τους καθεστώτος, λόγω του εκδοθέντος Προεδρικού Διατάγματος για τη ΖΟΕ Μεσογείων και ε) θα μελετήσει το σχεδιασμό και την υλοποίηση ανέγερσης κατοικιών στο ιδιόκτητο οικόπεδο της εταιρείας στην Κάντζα Παλλήνης (Τρίγωνο Καμπά).

8.3 Η εταιρεία «REDS Α.Ε.» συντάσσει και αυτή ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται οι εταιρείες «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», στην οποία συμμετέχει κατά ποσοστό 100%, «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», στην οποία συμμετέχει κατά ποσοστό 100%, «PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.», στην οποία συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», στην οποία συμμετέχει κατά ποσοστό 67%.

9. Η εταιρεία «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» διά μέσου της «REDS Α.Ε.», της οποίας είναι θυγατρική κατά ποσοστό 100%. Η εν λόγω διαχειριστική

περίοδος είναι η τρίτη που η εταιρεία «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας.

9.1 Η εταιρεία «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» κατά τη χρήση 2004 δεν ανέπτυξε καμιά δραστηριότητα και τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 1.053.292,30 Ευρώ.

9.2 Σχετικά με την πορεία των εργασιών κατά τη χρήση 2005, στρατηγικός στόχος της εταιρείας παραμένει η ανάπτυξη του ακινήτου της στην Κάντζα Παλλήνης και ειδικότερα η κατασκευή, ανάπτυξη και διαχείριση μεγάλου Εμπορικού και Ψυχαγωγικού Κέντρου στην περιοχή, που θα συνδυάζει εμπορικές δραστηριότητες με οικογενειακή αναψυχή και διασκέδαση, αντίστοιχου σε μέγεθος, οργάνωση και λειτουργία των σύγχρονων ευρωπαϊκών κέντρων. Ακόμα, η εταιρεία εξετάζει τις πιθανές εναλλακτικές λύσεις για την εμπορική εκμετάλλευση του ακινήτου.

10. Η εταιρεία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» διά μέσου της «REDS Α.Ε.», της οποίας είναι θυγατρική κατά ποσοστό 100%. Η εν λόγω διαχειριστική περίοδος είναι η τρίτη που η εταιρεία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας.

10.1 Η εταιρεία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» κατά τη χρήση 2004 δεν ανέπτυξε καμιά δραστηριότητα και τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 224.526,83 Ευρώ.

10.2 Σχετικά με την πορεία των εργασιών κατά τη χρήση του 2005, η Εταιρεία θα συνεχίσει να μελετά τρόπους για την καλύτερη και αποδοτικότερη αξιοποίηση και εκμετάλλευση του ακινήτου της. Η εταιρεία πιστεύει ότι οι επενδύσεις της στην περιοχή Γυαλού Δήμου Σπάτων, η οποία έχει αναβαθμιστεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια, θα αποβούν εξαιρετικά επιτυχείς, αξιοποιώντας το ευνοϊκό περιβάλλον και το συγκριτικό πλεονέκτημα της τεχνογνωσίας και εμπειρίας που διαθέτει.

11. Η εταιρεία «PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.» ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» διά μέσου της «REDS Α.Ε.», της οποίας είναι θυγατρική κατά ποσοστό 100%. Η εν λόγω διαχειριστική περίοδος είναι η τρίτη που η εταιρεία «PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας.

11.1 Η εταιρεία «PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.» κατά τη χρήση 2004 είχε συνολικό κύκλο εργασιών 84.995,24 Ευρώ και καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 79.900,61 Ευρώ.

11.2 Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2004 η εταιρεία διέκοψε τη λειτουργία του υποκαταστήματός της με κύρια δραστηριότητα τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων εντός του Ψυχαγωγικού Κέντρου VESO MARE στην Πάτρα. Σχετικά με την πορεία των εργασιών κατά τη χρήση του 2005, η διοίκηση της εταιρείας θα εξετάσει την πιθανότητα επαναδραστηριοποίησής της στον τομέα της παροχής υπηρεσιών στάθμευσης αυτοκινήτων.

12. Η εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» διά μέσου της «REDS Α.Ε.», της οποίας είναι θυγατρική κατά ποσοστό 67%. Η εν λόγω διαχειριστική περίοδος είναι η τρίτη που η εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας.

12.1 Η εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» κατά τη χρήση 2004 είχε συνολικό κύκλο εργασιών 36.323.278,47 Ευρώ και καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 9.290.671,80 Ευρώ.

12.2 Η εταιρεία, κατά τη χρήση 2004, ολοκλήρωσε εγκαίρως τις κατασκευαστικές εργασίες του έργου «ΧΩΡΙΟ ΤΥΠΟΥ» που είχε αναλάβει από την «Ο.Ε.Ο.Α. ΑΘΗΝΑ 2004», σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και τις προδιαγραφές. Ταυτόχρονα, με την υλοποίηση της κατασκευής του ολυμπιακού έργου και σύμφωνα με την μεταολυμπιακή χρήση, η εταιρεία προχώρησε στην πώληση σημαντικού αριθμού πολυτελών διαμερισμάτων και μεζονετών, υπερκαλύπτοντας τους αρχικούς στόχους της. Σχετικά με τη χρήση 2005, η εταιρεία εκτιμά ότι μέχρι το τέλος της χρήσης ή το αργότερο μέχρι το α' τρίμηνο του 2006 θα έχουν ολοκληρωθεί οι πωλήσεις για το σύνολο του έργου.

13. Η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.» (πρώην «ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.») ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» διά μέσου της «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.», της οποίας είναι θυγατρική κατά ποσοστό 100%. Η εν λόγω διαχειριστική περίοδος είναι η τρίτη που η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ

ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.» (πρώην «ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.») περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας.

13.1 Η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.» (πρώην «ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.») κατά τη χρήση 2004 δεν ανέπτυξε καμιά δραστηριότητα και τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 65.955,06 Ευρώ.

13.2 Στη διαχειριστική χρήση 2005, η εταιρεία θα συνεχίσει τη δραστηριοποίησή της ως εταιρεία συμμετοχών (holding), συμμετέχουσα στην εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία Μεταλλείων και Βιομηχανίας Χρυσού», που αποτελεί την εταιρεία εκμετάλλευσης των Μεταλλείων Κασσάνδρας.

14. Η εταιρεία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.» ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» κατά ποσοστό 100%. Η εν λόγω διαχειριστική περίοδος είναι η τρίτη που η εταιρεία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας.

14.1 Η εταιρεία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.» κατά τη χρήση 2004 είχε συνολικό κύκλο εργασιών 1.726.590,62 Ευρώ και καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 105.636,31 Ευρώ.

14.2 Η εταιρεία, κατά τη χρήση 2004, έθεσε σε λειτουργία όλα τα υπεκμισθωμένα ακίνητα της εταιρείας, εκτός από το ακίνητο της οδού Σοφοκλέους αρ. 1, η ανακατασκευή του ισογείου του οποίου, μετά την τροποποίηση της μίσθωσης με το Πανεπιστήμιο της Αθήνας, εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί μέσα στο α' εξάμηνο του 2005, οπότε και οι υπομισθωτές, που έχουν ήδη εξευρεθεί, θα ξεκινήσουν τη λειτουργία του. Επίσης, η εταιρεία παραχώρησε προς εκμετάλλευση, ως ενιαίο χώρο (π.χ. για γαμήλιες τελετές, συνέδρια, σεμινάρια κ.λπ.), τα μισθωμένα από το Δήμο Πατρέων, εντός του εμπορικού κέντρου VESO MARE, διατηρητέα κτίρια συνολικού εμβαδού 619 τ.μ..

15. Η εταιρεία «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.» (πρώην ΕΚΓΕ Α.Ε.) ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» κατά ποσοστό 90%. Η εν λόγω διαχειριστική περίοδος είναι η έβδομη που η εταιρεία «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.» (πρώην ΕΚΓΕ Α.Ε.) περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας μας.

15.1 Η εταιρεία «ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.» κατά τη χρήση 2004 είχε συνολικό κύκλο εργασιών 28.594.887,04 και καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 8.853.566,15 Ευρώ.

15.2 Στη διαχειριστική χρήση 2005, η εταιρεία θα συνεχίσει την υλοποίηση των έργων που έχει αναλάβει στους τομείς του σχεδιασμού, της μελέτης, της κατασκευής, της λειτουργίας και της εκμετάλλευσης ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, αιολικού δυναμικού, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων.

16. Η εταιρεία «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» κατά ποσοστό 84,55% (το υπόλοιπο ποσοστό 15,45% ανήκει στην εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.»). Η εν λόγω διαχειριστική περίοδος είναι η τρίτη που η εταιρεία «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας μας.

16.1 Η εταιρεία «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» και κατά τη χρήση 2004 δεν ανέπτυξε καμιά δραστηριότητα. Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 207.427,70 Ευρώ.

16.2 Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης προχώρησε σε νέα αγορά αγροτεμαχίου στην περιοχή της Κάντζας Παλλήνης, εκτάσεως 720 τ.μ. περίπου. Σχετικά με την πορεία των εργασιών κατά τη χρήση του 2005, η Εταιρεία θα μελετήσει τρόπους για την αποδοτικότερη αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων της, τα οποία εκτιμά ότι βρίσκονται σε πλεονεκτική θέση, λόγω της ολοκλήρωσης των αναπτυξιακών έργων, όπως ήταν η διάνοιξη της Αττικής Οδού και η λειτουργία του Αεροδρομίου στα Σπάτα, με τα οποία γειτνιάζουν. Η εταιρεία πιστεύει ότι οι επενδύσεις της σε ακίνητη περιουσία στην ως άνω περιοχή θα αποβούν εξαιρετικά επιτυχείς στο άμεσο μέλλον.

17. Η εταιρεία «ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» κατά ποσοστό 65% (το υπόλοιπο ποσοστό 35% ανήκει στην εταιρεία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.»). Η εν λόγω

διαχειριστική περίοδος είναι η τρίτη που η εταιρεία «ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας μας.

17.1 Η εταιρεία «ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» και κατά τη χρήση 2004 δεν ανέπτυξε καμιά δραστηριότητα. Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 65.261,57 Ευρώ.

17.2 Σχετικά με την πορεία των εργασιών κατά τη χρήση του 2005, η εταιρεία θα συνεχίσει να μελετά τρόπους για την καλύτερη και αποδοτικότερη αξιοποίηση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της, που ανέρχεται σε 35.000 τ.μ. στην περιοχή Γυαλού Δήμου Σπάτων, η οποία έχει αναβαθμιστεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια και πιστεύεται ότι θα αποδώσουν τελικά σημαντικά κέρδη στην εταιρεία.

18. Στην περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος των ισολογισμών των ενοποιημένων εταιρειών και της ημερομηνίας καταρτίσεως των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα που να αφορούν είτε στην περιουσιακή διάρθρωση είτε στην χρηματοοικονομική θέση είτε στα αποτελέσματα χρήσεως μιας από τις ενοποιημένες επιχειρήσεις.

19.1 Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών αναλύεται κατά κατηγορία δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ 03) ως εξής:

	Πωλήσεις Εταιρείας	Πωλήσεις συμμετοχών	Σύνολο
Λειτουργία φρεάτων παραγωγής αμμοχάλικου & άμμου	706.524,25	0,00	706.524,25
Παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος	6.027,00	0,00	6.027,00
Κατεδάφιση κτιρίων - εκτέλεση χωματουργικών εργασιών	10.058.789,00	1.628.263,28	11.687.052,28
Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού	134.937.516,11	218.977.061,61	353.914.577,72
Κατασκευή αυτοκ/δρόμων, οδών, αεροδρ. & αθλ. εγκατ/σεων	173.796.274,92	67.761.107,14	241.557.382,06
Κατασκευή υδραυλικών & λιμενικών έργων	6.293.564,91	15.966.028,43	22.259.593,34
Άλλα κατασκευαστικά έργα με εργασίες ειδικής φύσης	767.703,22	4.437.641,00	5.205.344,22
Υδραυλικές εγκαταστάσεις	1.676.444,71	0,00	1.676.444,71
Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων	11.774.257,39	1.402.913,00	13.177.170,39
Άλλες βοηθητικές χερσαίες μεταφορικές δραστηριότητες	0,00	1.828.304,46	1.828.304,46
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	25.702.450,47	0,00	25.702.450,47
Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	8.266.000,00	0,00	8.266.000,00
Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	17.103.112,32	0,00	17.103.112,32
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	961.098,78	0,00	961.098,78
Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών	1.182.626,71	0,00	1.182.626,71
Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων & Μηχανικών & συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	9.123.075,02	0,00	9.123.075,02
Δραστηριότητες καθαρισμού κτιρίων μέσων μεταφοράς & άλλων χώρων	20.054.657,20	3.820.000,00	23.874.657,20
Συλλογή και επεξεργασία λυμάτων	3.467.314,47	0,00	3.467.314,47
Εκμετάλλευση αιθουσών θεαμάτων και συναφείς δραστηριότητες	19.295,83	0,00	19.295,83
Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών μ.α.κ.	84.995,24	0,00	84.995,24
	425.981.727,55	315.821.318,92	741.803.046,47

Ο ως άνω ενοποιημένος κύκλος εργασιών προέκυψε μετά τους συμψηφισμούς των πωλήσεων μεταξύ των εταιρειών που συμμετέχουν στην ενοποίηση.

19.2 Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε στη διάρκεια της χρήσεως 2004 από τις ενοποιημένες επιχειρήσεις ανήλθε σε 3.602 άτομα, εκ των οποίων 2.358 έμμισθοι και 1.244 ημερομίσθιοι, οι δε αμοιβές του προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών και επιβαρύνσεων, ανήλθαν στο συνολικό ποσό των 75.360.160,37 Ευρώ. Από το ποσό αυτό κατεβλήθησαν 40.682.994,17 Ευρώ ως

αμοιβές εμμίσθων, 15.409.262,52 Ευρώ ως αμοιβές ημερομισθίων, ενώ ποσό 19.267.903,68 Ευρώ αντιπροσωπεύει το σύνολο των εργοδοτικών εισφορών και επιβαρύνσεων.

20. Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την αποδοχή και έγκριση των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της διαχειρίσεως που έληξε την 31.12.2004 [Ισολογισμού, Καταστάσεως Λογαριασμού, Αποτελεσμάτων Χρήσεως, και Προσαρτήματος], ως έχουν.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2005

Το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΡΟΚΟΣ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 13641
ΣΟΛ ΑΕΟΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΡΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ

ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2004 (1/1-31/03/2004) ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/03/2004		31/03/2003		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/03/2004		31/03/2003	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	20.686.184,72		20.346.729,72		Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/03/2004	17.896.112,14	2.790.072,58	14.118.842,42	6.226.887,30	I Κεφάλαιο Μετοχικό Κατεβλημένο	75.962.990,88	75.962.990,88	302.061.061,80	302.061.061,80
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					II Διφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το έρσιο	19.098.168,09	15.852,50	87.969.124,14	70.321.250,80
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα κλπ)	42.318.724,09		23.480.221,81		IV Αποθεματικά Κεφάλαια				
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/03/2004	3.139.489,06	39.179.235,03	3.475.283,94	20.004.937,87	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	485.089.344,71	448.360.955,78		
II Συμμετοχές & άλλες μικροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		416.372.210,10		434.374.415,82	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ)				
Σύνολο πάθιου ενεργητικού		465.561.445,13		464.379.353,49	περιόδου (1/1-31/03/2004) προ φόρων	556.630,04	1.842.093,45		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II Απαιτήσεις					II Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
- Πελίτες		8.943.007,41		4.083.633,53	- Δάνεια τραπεζών	0,00	19.800.000,00		
- Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων Επιχειρήσεων		1.866.668,43		211.966,80	II Βροχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
- Χρεώστες Διόφοροι		1.472.146,52		2.135.406,20	- Προμηθευτές	223.923,43	739.206,64		
		12.281.822,36		6.431.006,53	- Προκαταβολές πελατών	0,00	31.292,49		
III. Χρεόγραφα		2.950.550,00		4.303.661,40	- Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	875.284,16	4.220.382,54		
IV. Διεθίσματα					- Ασφαλιστικοί οργανισμοί	46.035,87	126.794,01		
- Ταμεία, καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		44.468.741,77		19.805.668,53	- Μείσματα πληρωτέα	28.185.676,13	14.221.031,33		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		59.701.114,13		30.540.336,46	- Ποσότητες διόφοροι	3.489.396,05	1.824.942,83		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		422.658,54		20.121,82	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ + ΓII)	32.819.315,63	40.963.649,84		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		518.465.290,38		491.166.699,07	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	518.465.290,38	491.166.699,07		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΙΣΤΙΚΟΙ		64.043.598,89		60.947.553,83	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	64.043.598,89	60.947.553,83		

Σημειώσεις:

1. Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για το Α' τρίμηνο του 2004 ανέρχονται σε Ευρώ 64.513,00.
2. Δεν υπάρχουν εμπρόθεσμα βήθη στα πάγια στοιχεία.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό δικαστική διαφοράς της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
4. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού: 49 άτομα.
5. Οι Καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2003.
6. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2001.
7. Οι συμμετοχές σε ενάυκτες εταιρείες με μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.δ σε λοιπές (πλην Α.Ε.) επιχειρήσεις εμφανίζονται στην «έξοδα κτήσεώς τους η οποία είναι μεγαλύτερη από την εσωτερική λογιστική «έξοδα κτήσεώς τους κατά ποσό Ευρώ 6,8 εκτ. περίπου. Οι συμμετοχές σε ενάυκτες εταιρείες με μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. εμφανίζονται με μειωμένη την «έξοδα κτήσεώς τους κατά τις σχηματισμένες προβλέψεις τους, οι οποίες υπερκαλύπτουν τις υπομνήσεις της «έξοδα κτήσεώς κατά ποσό Ευρώ 22,7 εκτ. περίπου.
8. Στη χρήση 2003 έγινε αναστοχασμένη της αναστοχασμένης «έξοδα κτήσεώς στην «έξοδα κτήσεώς, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν 3229/2004.
9. Τελευταία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών: Με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων την 21-09-2000 «εξήχθη το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά Ευρώ 24.651.504,04 Η «έξοδα κτήσεώς με την Κ2-12626/12-10-2000 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης και την 51883/26-10-2000 απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. και πιστοποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας την 14-12-2000. Η περίοδος «έξοδα κτήσεώς του δικαιώματος είχε ορισθεί από 10-11-2000 έως και 11-12-2000 και οι 40.000.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές εισηγήθηκαν στο Χ.Α. την 04-01-2001. Από την έκδοση εντάχθηκαν συνολικά Ευρώ 129.126.925,90 και το καθαρό ποσό «έξοδα κτήσεώς σε Ευρώ 127.565.663,98 μετά την «εξοδα κτήσεώς Ευρώ 1.561.261,92. Η χρήση των «εξοδα κτήσεώς κεφαλαίων από την «εξοδα κτήσεώς ολοκληρώθηκε το Δ' τρίμηνο του 2002 και η σχετική «έξοδα κτήσεώς δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες "ΗΜΕΡΗΣΙΑ" και "ΕΘΝΟΣ" την 27-2-2003.
10. Η «εξοδα κτήσεώς των πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4η φηκη τεχνολογία του ΣΤΑΚΟΔ 03 είναι η εξής:

Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών & διχειριστικών συμβουλών	741.4	1.800.000,00
Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων & Μηχανικών & συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	742.0	660.979,30
		<u>2.460.979,30</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2004 (1/1-31/03/2004)

	31/03/2004		31/03/2003	
Αποτέλεσμα: εκμεταλλεύσεως		2.460.979,30		3.129.629,13
Κόστος εργασιών		899.767,52		1.013.840,69
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών		1.561.211,78		2.115.788,44
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		211.209,09		212.126,40
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.772.420,87		2.332.913,84
Σύνολο		838.207,31		787.585,05
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		934.213,56		1.546.328,79
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως				
Πλέον: Έσοδα συμμετοχών	291.600,00		20.121,82	
Έσοδα χρεογράφων, πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	230.352,48		133.833,28	
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	71.151,50		983.868,40	
	593.103,98		1.137.941,50	
Μείον:				
Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24.991,58	356.145,12	237.958,86	189.659,08
Οδικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.172.172,42	206.804,68
Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα			18.756,16	-73,82
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)			1.190.928,58	2.476.391,99
Σύνολο αποτελέσεων πέραν στοιχείων	1.018.250,73			981.003,68
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	383.952,19		634.298,54	346.705,14
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) περιόδου (1/1-31/03/2004) προ φόρων		556.630,04		1.842.093,45

Αθήνα, 21 Μαΐου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΡΙΧΑΣ
ΑΔΤ Α. 014309

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ε. 434814

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Η. 308094

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ι. 056358



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ

ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2004 (1/1-30/06/2004) ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/06/2004		30/06/2003		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/06/2004	30/06/2003
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	20.701.377,32		20.664.299,72		A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 30/06/2004	18.728.904,45	1.972.472,87	14.987.132,79	5.677.166,93	I Κεφάλαιο Μετοχικό Κατεβλημένο	75.962.990,88	75.962.990,88
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					II Διφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	302.061.061,60	302.061.061,60
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα κλπ)	42.331.401,55		23.884.413,91		III Διφορές ανεπληρώσας - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	19.096.168,09	15.652,50
III Συμμετοχές & άλλες μικροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		422.319.285,94		430.310.494,13	IV Αποθεματικά Κεφάλαια	87.969.124,14	70.321.250,80
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		461.357.838,92		460.652.343,27	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	485.089.344,71	448.360.955,78
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ)		
II Απαιτήσεις					περιόδου (1/1-30/06/2004) προ φόρων	32.546.739,95	37.250.024,36
- Πελάτες	11.389.444,35		4.669.802,05		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
- Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένους Επιχειρήσεων	1.099.885,42		184.890,88		I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
- Χρεώστες διάφοροι	33.308.412,95		39.669.711,27		- Δάνεια τραπεζών	0,00	19.800.000,00
	45.797.742,72		39.524.404,20		II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
III Χρέη οφειλά	3.476.563,66		3.302.911,40		- Προμηθευτές	342.609,33	926.832,88
IV Διεθέςμικ					- Προκαταβολές πελατών	0,00	6.855,59
- Ταμείο, καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	36.113.657,58		26.205.698,43		- Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	642.945,98	2.712.460,16
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	85.387.963,96		69.033.014,03		- Ασφαλιστική οργάνωση	44.191,75	88.689,68
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		6.206,91		0,00	- Μείσματα πληρωτέα	28.156.600,29	14.175.365,73
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	548.724.482,66		525.362.524,23		- Ποσάτες διάφοροι	1.902.050,85	2.041.340,05
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ	58.256.097,83		60.496.576,28		Σύνολο υποχρεώσεων	31.088.398,00	39.751.544,09
					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	548.724.482,66	525.362.524,23
					ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	58.256.097,83	60.496.576,28

- Σημειώσεις:
- Οι επενδύσεις σε πάγκο στοιχεία για το Α εξάμηνο του 2004 ανέρχονται σε Ευρώ 71.082,50.
 - Δεν υπάρχουν εμπόγματα βίρα σε πάγκο στοιχεία.
 - Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό δικαστική διαφορά της Εταιρείας, καθώς και απαιτήσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
 - Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού: 43 άτομα.
 - Οι καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2003.
 - Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2001.
 - Στη χρήση 2003 έγινε αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων στην σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν 3229/2004 και προέκυψε υπερεξίση ποσού Ευρώ 19.080.515,59 η οποία στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων Α/Π "Διφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων". Από την περπατάνα υπερεξίση, σύμφωνα με την από 24/06/2004 απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων η οποία εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. Κ2-8507/13-07-2004 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, ποσό ευρώ 15.192.598,46 κεφαλαιοποιήθηκε με έκδοση νέων μετοχών και διανομή αυτών δωρεάν στους μετόχους.
 - Η ανάθεση των παλιών καταστημάτων οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ήμηνη τεχνική έκθεση του ΣΤΑΚΑΔ 03 είναι η εξής:

Δραστηριότητες περσοχής επιχειρηματικών & δικαστηριακών συμβολών	741,4	3.805.429,20
Δραστηριότητες Αρχιτεκτονικών & Μηχανικών & συναφείς δραστηριότητες περσοχής τεχνικών συμβολών	742,0	603.852,70
		4.409.281,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2004 (1/1-30/06/2004)

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	30/06/2004		30/06/2003	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.409.281,90		6.291.613,61	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	1.522.675,72		2.771.324,28	
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.886.606,18		3.520.289,33	
Πλέον: Άλλο έσοδα εκμεταλλεύσεως	422.494,40		428.334,49	
Σύνολο	3.309.100,58		3.948.623,82	
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.742.492,43		1.665.345,71	
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.566.608,15		2.283.278,11	
Πλέον: Έσοδα συμμετοχών	31.955.131,80		32.469.312,00	
Έσοδα χρεογράφων	444.274,53		257.274,28	
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	71.151,50		4.467.517,52	
Ποσάτατες τόκοι & συναφή έσοδα	30.392,11		17.775,98	
	32.500.949,94		37.201.879,78	
Μείον: Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	31.430,09		544.632,12	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	250.803,91	282.034,00	32.218.915,94	429.629,35
Οικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			33.785.524,09	974.261,47
Πλέον: Εκτακτα αποτελέσματα			29.812,94	38.510.896,42
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)			33.815.337,03	7.725,02
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	2.004.402,55		1.958.192,71	38.518.621,44
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	735.805,47		1.268.597,08	689.595,63
			1.268.597,08	1.268.597,08
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) περιόδου (1/1-30/06/2004) προ φόρων			32.546.739,95	37.250.024,36

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΡΙΧΑΣ ΑΔΤ Α. 014309	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΔΤ Ε. 434814	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Η. 908094	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Ι. 056358

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Διετηρήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στο πλαίσιο πα ναρών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για με διεπιστάσουμε ότι οι εσωτερία συστατικές οικονομικές καταστάσεις της Ανωώνυμης Εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", που καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2004 μέχρι 30/06/2004 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφαρμόζει ορθό το Γενικό λογιστικό Σχέδιο. Δεν προτιποήθηκε η μέθοδος απομείωσης σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Από τον περπατάνα έλεγχο μας προέκυψαν τις εξής: 1. Στο λογαριασμό "Συμμετοχές και άλλες μικροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις" περιλαμβάνονται α) συμμετοχές σε κώ κμρες εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. για τις οποίες οι σχετικα σημείες προβλέπουν υπερκαλύπτουν τις υποτιμήσεις της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 21,1 εκατ. περίπου β) λοιπές συμμετοχές οι οποίες έχουν απομείωση στη τιμή κτήσεώς τους και όπια προκύπτει από τους τελευταίους νόμικα συντημένους ισολογισμούς τους, η εσωτερική λογιστική αξία τους είναι μικρότερη της τιμής κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 4,8 εκατ. περίπου. 2. Η εταιρεία βεβαιώθηκε στη διακείξη του άρθ. 31 του Ν. 2238/94 και την υπ' αριθμ. 205/1998 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβολών η διοίκησης, δεν σημειώσε προβλέψεις για απομείωση του προσαποκτού της λόγω συνταξιοδότησης, για τί κανένας από το προσαποκ δεν βεβαιώθηκε δικαίωμα συνταξιοδότησης στην επόμενη χρήση. Αν η εταιρεία σημείωσε προβλέψεις για το σύνολο του προσαποκτού της όπιας ορίζουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, δε ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 473 χιλ. περίπου και τις δικαίωμα δε εφαρμόζονταν ισόποσα μειωμένα. Από το ποσό αυτό ευρώ 24 χιλ. περίπου αλώονταν στην κείομενη περίοδο. 3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2001 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις υπόλοιπες χρήσεις δεν έχουν οριστικοποιηθεί. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διεπιστάσαμε ότι οι ανατερά οικονομικές καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας καθώς και οι περπατάμενες από την εταιρεία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την εμφα κείομενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2004 καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή. Βάσει των σχετικών διακείσεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει με κώ παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2004
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Α. Κρόκος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 13641
Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ

ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1/1-31/12/2004) ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2004	31/12/2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2004	31/12/2003
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	20.731.585,06	20.664.299,72	A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2004	20.397.272,08	17.040.616,85	I. Κεφάλαιο Μετοχικό Κατεβλημένο	91.155.589,34	75.962.990,88
	334.312,98	3.623.682,87	II. Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το έρπιο	302.061.061,60	302.061.061,60
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			III. Διαφορές ανακτήσιμες - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	13.242.530,04	15.862,50
I. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα κλπ)	42.839.381,50	23.265.083,51	IV. Αποθεματικό Κεφάλαιο	87.969.124,14	70.321.250,80
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2004	3.580.058,52	3.035.854,46	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	494.428.305,12	448.380.957,78
II. Συμμετοχές & άλλες μικροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές κτιμήσεις	436.570.964,61	410.114.773,91	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	34.799.699,77	48.297.646,15
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	475.830.287,59	430.344.002,96	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-374.245,18	0,00
				34.425.454,59	48.297.646,15
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις			I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
- Πολίτες	15.440.059,04	8.477.959,85	- Δάνεια τραπεζών	0,00	19.800.000,00
- Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	1.244.100,13	1.323.355,71			
- Χρεώστες διάφοροι	2.120.715,32	2.118.808,57	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	18.813.873,49	11.918.124,13	- Προμηθευτές	150.114,17	314.137,28
			- Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	428.544,30	484.666,80
III. Χρεώματα	0,00	2.460.550,00	- Ασφαλιστικοί οργανισμοί	60.588,26	90.990,16
IV. Διεθνή			- Μέρηματα πληρωτέα	588.243,20	384.119,80
- Ταμείο, καταθέσεις όψεως & προθεσμίες	38.305.827,09	70.185.911,58	- Ποσά διαφόροι	1.220.404,50	880.011,68
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	55.119.700,58	84.654.585,71	Σύνολο υποχρεώσεων	2.447.894,43	21.953.825,62
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	23.128,18	132.252,24	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.775,19	41.996,23
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	531.307.429,33	518.654.523,78	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	531.307.429,33	518.654.523,78
ΑΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ	47.824.433,73	63.152.913,96	ΑΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΟΤΙΚΟΥ	47.824.433,73	63.152.913,96

Σημειώσεις: 1. Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία της περιόδου (1/1-31/12/2004) αφορούν σε Ευρώ 592.460,21. 2. Δεν υπήρξαν εμπεδωμένα βάρη στα πάγια στοιχεία. 3. Δεν υπάρχουν επίδοσης ή υπό διενέργεια διαφορές της εταιρείας, καθώς και απορρίψεις δικαστικά ή διαιτητικά οργάνα να που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας εκτός από την αγωγή των δύο μελών της Κοινότητας «Κέντρο Αστικής» ήτοι Νάστω Ουά Λουρένς Α.Ε. και Ρεβεν Λούρενς Α.Ε. κατά της Ελληνικής Τουριστικής ΑGENCY ΑΕ της Athens Resort Casino ΑΕ συμμετοχών (στην οποία η Εταιρεία μισ συμμετέχει με ποσοστό 30%) της Hyatt Regency ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε. και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ με την ως άνω αγωγή οι εν λόγω (Hyatt και Regency) ην εκμετάλληση της κοινότητας της από 15-11-2002 σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν 3229/2004 και πρόδικες υπερέχει ποσού Ευρώ 19.800.000,00. 4. Αριθμός επιστραφεμένου προσωπικού: 35 άτομα. 5. Οι Καταστάσεις συνολόβησαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2003. 6. Στη χρήση 2003 έγινε αναπροσαρμογή της εκκλιση έκλεισε των κινήσεων στην ελίσση κλειστών, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν 3229/2004 και πρόδικες υπερέχει ποσού Ευρώ 19.800.000,00. 7. Η αξία των παγίων μεταβλητών και διακρινόμενων με την από 24/08/2004 απόφαση της Γ.Σ. να η μετοχών η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-850/13-07-2004 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. 7. Η αξία των παγίων μεταβλητών και διακρινόμενων με την από 24/08/2004 απόφαση της Γ.Σ. να η μετοχών η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-850/13-07-2004 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Διοικητήριες παροχές επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών 741,4 8.648.617,71
 Διοικητήριες Αρχιτεκτονικών & Μηχανικών & συναφείς διοικητήριες παροχές τεχνικών συμβουλών 742,0 624.203,48
9.172.821,19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1/1-31/12/2004)

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	31/12/2004	31/12/2003
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	9.172.821,19	11.677.085,90
Μείον: Κόστος πωλήσεων	2.546.841,06	5.030.504,29
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	6.625.980,13	6.646.581,61
Πλέον: Άλλες έσοδα εκμεταλλεύσεως	946.754,14	889.571,33
Σύνολο	7.571.734,27	7.536.152,94
Μείον: Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	3.209.694,20	3.855.998,94
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.362.040,07	3.680.154,00
Πλέον: Έσοδα συμμετοχών	31.964.979,42	32.646.383,37
Έσοδα χρεογράφων	907.172,99	868.136,38
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	369.867,80	15.416.789,50
Ποσιστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	87.141,98	37.193,04
Μείον:	33.329.162,19	48.968.502,29
Έσοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	112.486,99	802.398,44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	260.472,94	1.006.435,85
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	372.959,93	1.808.834,29
Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα	37.318.242,33	50.839.822,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)	18.651,62	-4.981,69
Σύνολο απορρίψεων πάγιων στοιχείων	37.336.893,95	50.834.840,31
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.967.289,81	4.243.294,72
	1.430.075,73	1.706.100,56
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	24.799.699,77	48.297.646,15

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΡΙΧΑΣ ΑΔΤ Α. 014309 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΙΤΑΝΤΣΗΣ ΑΔΤ Ε. 434814 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Η. 908094 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Ι. 056358

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης Εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 80 του ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΧΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες για να διαπιστώσουμε ότι οι εναετέρα συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης Εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", που καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2004 μέχρι 31/12/2004 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σ' αυτές. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που προήγαγε η εταιρεία για τον έλεγχο πληροφοριών και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθό το Γενικό Λογιστικό Σύστημα, δεν προποσείθησε ή μείωσε άσχετες πληροφορίες σε σχέση με την ανάλυση πληροφοριών περίοδο. Από τον περσινό έλεγχο μας προέκυψε η εξής:

1. Στο λογαριασμό "Συμμετοχές και άλλες μικροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές κτιμήσεις" περιλαμβάνονται και α) συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. για τις οποίες οι συμπληρωμένες προβλέψεις υπερκαλύπτουν τις υποτιμήσεις της άκρας κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 24 εκ. περίπου β) λοιπές συμμετοχές οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στη τιμή κτήσεως τους και όπως προκύπτει από τους τελευταίους νόμιμα συνελημένους λογαριασμούς τους, η εσωτερική λογιστική κλειστών είναι μικρότερη της τιμής κτήσεως τους κατά ποσό ευρώ 8 εκ. περίπου. 2. Η εταιρεία βελτιστοποίησε στη διάρκεια του άρθρ. 31 του Ν. 2238/04 και την υπ' αριθμ. 206/1988 γνωμοδότηση των Μελών των Συμβουλών Διοικήσεως, δεν συμπίπτει προβλέψεις για επεξηγήσεις του προσωπικού της λόγω συνεκμετάλλησης, για τις οποίες από το προσωπικό δεν βελτιστοποιήθηκε διακρίματα συνεκμετάλλησης στην επόμενη χρήση. Αν η εταιρεία συμπίπτει προβλέψεις για το σύνολο του προσωπικού της όπως ορίζουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, θα κέρχονταν στο ποσό των ευρώ 468 χιλ. περίπου και οι δικές κερφάλες θα εμπεδωνόνταν υπό ποσοστό μισοί. Από το ποσό αυτό ευρώ 32 χιλ. περίπου αναλογούν στην κλειόμενη περίοδο. 3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2001 και συντάσσεται οι φορολογικές της υποδείξεις για τις υπόλοιπες χρήσεις δεν έχουν οριστικοποιηθεί. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι εναετέρα οικονομικές καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερμένες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παραβλεπόμενες από την εταιρεία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμπεδωμένη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που ελέγξαμε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και τα λογιστικά αρχεία και μεθόδους που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παρατηρήσεις και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι το πρώτο πιστοποιητικό εκδόθηκε για τους σκοπούς του άρθρου 90 του ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τεκτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του κ.δ. ν. 2190/2002 περί εναετέρας εταιρείας. Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένες συνθήκες των εναετέρα συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων να κερφαστούν διαφορές από εκείνες τα ετήσια οικονομικά καταστάσεων που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερμένο πιστοποιητικό του τεκτικού ελέγχου.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2005
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Α. Κρόκος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 13641
Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ

ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - 42η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2004 ΕΩΣ 31.12.2004) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004-ΕΥΡΩ			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003-ΕΥΡΩ		
	Αξία Κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	71.946,35	58.756,19	13.190,16	71.946,35	44.366,92	27.579,43
4.Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	20.659.638,71	20.338.515,89	321.122,82	20.692.353,37	16.996.249,93	3.596.103,44
	20.731.585,06	20.397.272,08	334.312,98	20.664.299,72	17.040.616,85	3.623.682,87
Γ.ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	25.200.000,00	0,00	25.200.000,00	25.200.000,00	0,00	25.200.000,00
3.Κτίρια και Τεχνικά Έργα	9.626.675,41	2.268.009,19	7.358.666,22	9.626.675,41	1.786.675,41	7.840.000,00
4.Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	37.573,25	16.305,76	21.267,49	37.573,25	10.875,76	26.697,49
5.Μεταφορικά μέσα	284.052,35	221.116,90	62.935,45	321.465,36	256.696,87	64.768,49
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.158.148,90	1.074.626,67	83.522,23	1.135.177,20	981.606,42	153.570,78
7.Ακινήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	6.532.931,59	0,00	6.532.931,59	6.024.707,88	0,00	6.024.707,88
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	42.839.381,50	3.580.058,52	39.259.322,98	42.345.599,10	3.035.854,46	39.309.744,64
III.Συμμετοχές και άλλες μακροθροemis χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	344.284.578,63			326.589.245,13		
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	139.894.595,56	484.179.174,19		131.134.506,16	457.723.751,29	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		47.616.672,55	436.562.501,64		47.616.672,55	410.107.078,74
7.Λοιπές μακροθροemis απαιτήσεις			8.462,97			7.695,17
			436.570.964,61			410.114.773,91
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			475.830.287,59			449.424.518,55
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			15.449.058,04			8.477.959,85
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρον.)			0,00			31.304,00
5.Βραχ/μες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχειρήσεων			1.244.100,13			1.323.355,71
6.Βραχ/μες απαιτήσεις κατά λοιπών συμ/κού ενδιαφ/ντος επιχ/σεων			23.347,86			26.812,72
11.Χρεώστες διάφοροι			2.225.160,12			1.112.554,48
12.Λογ/μιοι διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			6.035,47			24.901,51
			18.947.701,62			10.996.888,27
III.Χρεόγραφα						
1.Μετοχές	0,00			7.990.576,30		
Μείον:Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00		0,00	5.540.026,30		2.450.550,00
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.933,38			3.911,78
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			36.304.623,29			70.175.772,69
			36.306.556,67			70.179.684,47
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			55.254.258,29			83.627.122,74
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			23.128,18			132.252,24
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			531.441.987,04			536.807.576,40
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			47.824.433,73			63.152.913,96

Σημειώσεις: 1. Στη χρήση 2004 πραγματοποιήθηκε, με βάση την από 24/6/2004 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-8507/13.07.2004 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 15.192.598,46 με κεφαλαιοποίηση μέρους της υπεραξίας που προέκυψε στη χρήση 2003 από την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας των ακινήτων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 3223/2004. Από την αύξηση του Κεφαλαίου προέκυψαν 21.398.026 νέες μετοχές οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους. 2. Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διατήρηση διαφορές της εταιρείας, καθώς και απορρίψεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας εκτός από την ανωνή των δύο μελών της Κανονιστικής Καταστάσεως Κατίνο Αττίλης, ήτοι Κλέμη Οτέλ Λουτράκι Α.Ε. και Reden Ανάπτυξη Α.Ε., κατά της Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ, της Athens Resort Casino ΑΕ Συμμετοχών (στην οποία η Εταιρεία μας συμμετέχει με ποσοστό 30%), της Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε. και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ. Με την ως άνω ανωνή οι ενόχους ζητούν, α) την ανωνή της ακυρότητας της από 15/11/2002 σύμβασης μεταξύ αφενός της Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ και αφετέρου της Athens Resort Casino ΑΕ Συμμετοχών και β) σε περίπτωση απόρριψης του υπό (α) ανωτέρω αιτήματός τους από το Δικαστήριο, την καταβολή αποζημίωσης ποσού 44.971.707,20 € από τις ενόχους εταιρείες. 3. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρείας. 4. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού: 35 άτομα.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004-ΕΥΡΩ		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003-ΕΥΡΩ	
	Αξία	Αποσβέσεις	Αξία	Αποσβέσεις
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I.Κεφάλαιο (Μετοχικό)				
(128.388.154 Μετοχές των 0,71 ευρώ.)				
1.Καταβλημένο	91.155.589,34		75.962.990,88	
II.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο	302.061.061,60		302.061.061,60	
III.Διαφορές αναπρ/μογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
1.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	9.354.046,98		15.086,57	
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	3.888.483,06		19.081.081,52	
	13.242.530,04		19.096.168,09	
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια				
1.Τακτικό αποθεματικό	10.269.198,66		8.625.596,17	
4.Έκτακτα αποθεματικά	19.887.966,32		19.664.968,82	
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	59.954.733,45		59.678.559,15	
	90.111.898,43		87.969.124,14	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV)	496.571.079,41		485.089.344,71	
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I.Μακροθροemis υποχρεώσεις				
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00		19.800.000,00	
II.Βραχυθροemis υποχρεώσεις				
1.Προμηθευτές	150.114,17		314.603,28	
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.116.506,89		1.189.077,46	
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	60.588,26		90.990,16	
10.Μερίσματα πληρωτέα	30.117.518,62		28.201.552,88	
11.Πιστωτές διάφοροι	2.420.404,50		2.080.011,68	
	34.865.132,44		31.876.235,46	
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	34.865.132,44		51.676.235,46	
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.775,19		41.996,23	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	531.441.987,04		536.807.576,40	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ				
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	47.824.433,73		63.152.913,96	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004 - ΕΥΡΩ		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003 - ΕΥΡΩ	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών εταιρείας		9.172.821,19		11.677.085,90
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών		2.546.841,06		5.030.731,29
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		6.625.980,13		6.646.354,61
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		945.754,14		889.571,33
Σύνολο		7.571.734,27		7.535.925,94
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.213.081,07		3.859.359,54
Μερίκα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.358.653,20		3.676.566,40
ΠΛΕΟΝ:				
1. Έσοδα συμμετοχών	31.964.979,42		32.700.923,37	
2. Έσοδα χρεογράφων	907.172,99		868.282,47	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	369.867,80		15.416.789,50	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	88.000,31		37.193,04	
	<u>33.330.020,52</u>		<u>49.023.188,38</u>	
ΜΕΙΟΝ:				
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	112.486,99		802.398,44	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	260.472,94	372.969,93	32.957.060,59	1.006.435,85
			<u>1.808.834,29</u>	<u>47.214.354,09</u>
Μερίκα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		37.315.713,79		50.890.920,49
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		2,51		21,92
2. Έκτακτα κέρδη		10.117,83		31.812,39
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		17.690,00		0,00
		<u>27.810,34</u>		<u>31.834,31</u>
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.754,43		433,12	
3. Έκτακτες ζημιές	0,02		7,59	
2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7.404,27	9.158,72	18.651,62	36.375,29
			<u>36.816,00</u>	<u>-4.981,69</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		37.334.365,41		50.885.938,80
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.967.269,91			4.243.294,72
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος				
	<u>1.430.075,73</u>	<u>2.537.194,18</u>	<u>1.706.100,56</u>	<u>2.537.194,16</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		34.797.171,23		48.348.744,64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004-ΕΥΡΩ		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003-ΕΥΡΩ	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		34.797.171,23		48.348.744,64
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος Εταιρείας	1.550.876,34		1.170.577,27	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	374.245,18	1.925.121,52	512.860,75	1.683.438,02
Κέρδη προς διάθεση		32.872.049,71		46.665.306,62
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικά αποθεματικά		1.643.602,49		2.333.265,33
2. Μέρισμα		29.529.275,42		27.817.433,28
5. Έκτακτα αποθεματικά		222.997,50		700.216,95
6. Αφορολόγητα αποθεματικά αρθρ 38 Ν. 2238/1994		276.174,30		14.614.391,06
7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Διοικ. Συμβουλίου		900.000,00		900.000,00
7α. Διανομή κερδών στο προσωπικό		300.000,00		300.000,00
		<u>32.872.049,71</u>		<u>46.665.306,62</u>
Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4 η φηρία ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03:				
741.4 Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών		8.548.617,71		
742.0 Δραστηριότητες αρχιτεκτονικών & μηχανικών & συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών		624.203,48		
		<u>9.172.821,19</u>		

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΡΙΧΑΣ
ΑΔΤ Α-014309

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ Ξ-434814

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ-666412

Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ι-056358

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Ελέγξαμε τις Ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα και την κατάσταση Ταμειακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ.Ν.2190/1920 ενώ η κατάσταση Ταμειακών Ροών έχει καταρτισθεί με βάση τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα τηρούμενα από την εταιρεία βιβλία και στοιχεία. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στους λογαριασμούς «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» και «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» περιλαμβάνονται και α) συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. για τις οποίες οι σχηματισμένες προβλέψεις υπερκαλύπτουν τις υποτιμήσεις της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 24 εκ. περίπου και β) λοιπές συμμετοχές οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στη τιμή κτήσεώς τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 3301/2004 για τις οποίες όπως προκύπτει από τους τελευταίους νόμιμα συναγόμενους Ισολογισμούς τους, η εσωτερική λογιστική αξία τους είναι μικρότερη κατά ποσό ευρώ 5,5 εκατ. περίπου. 2) Η εταιρεία βασισμένη στη διάταξη του άρθρου 31 του Ν. 2238/94 και την υπ'αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν σχημάτισε προβλέψεις για αποζημιώσεις του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση δεδομένου ότι κανένας από το προσωπικό δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης στην επόμενη χρήση. Αν η εταιρεία σχημάτιζε προβλέψεις για το σύνολο του προσωπικού της, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, θ ανέχονταν στο ποσό των ευρώ 458.110,34 και τα ίδια κεφάλαια θα εμφανίζονταν ισόποσα μειωμένα. Από το ποσό αυτό ευρώ 31.997,05 αναλογούν στην κλειόμενη χρήση. 3) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2001 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις υπόλοιπες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και την κατάσταση Ταμειακών Ροών, αφοδ ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας και οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία καθώς και τις Ταμειακές Ροές από τις δραστηριότητες της εταιρείας για τη χρήση αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεικτικές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΡΟΚΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 13641
Σ.Ο.Α. α.τ.ο.ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
της "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ"
ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- (α) **Άρθρο 42^α παρ. 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

- (β) **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

- (γ) **Άρθρο 42β παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (δ) **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (ε) **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

- (στ) **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

- (α) **Άρθρο 43^α παρ. 1^α:** Μέθοδοι αποτιμήςεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους ή της αναπροσαρμοσμένης αναπόσβεστης αξίας των κτιρίων & της αξίας των γηπέδων-οικοπέδων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.3229/2004 που έγινε κατά την χρήση 2003, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
- Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεως υποτιμήςεως.
- Οι συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες οι μετοχές των οποίων είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας τιμής (σύμφωνα με τον Κ.Β.Σ.). Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσης. Στην παρούσα χρήση δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση των συμμετοχών επειδή οι ήδη σχηματισμένες προβλέψεις υπερκαλύπτουν τις υποτιμήσεις της αξίας κτήσεώς τους κατά Ευρώ 24 εκατομμύρια περίπου.
- Οι συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες οι μετοχές των οποίων δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο και οι συμμετοχές σε επιχειρήσεις που δεν έχουν τη μορφή ανώνυμης εταιρείας αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης τους (άρθρο 12 Ν. 3301/2004).

Σημειώνεται ότι η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών α) σε ανώνυμες εταιρείες οι μετοχές των οποίων δεν είναι εισηγμένες στο Χ.Α. και β) σε επιχειρήσεις που δεν έχουν τη μορφή ανώνυμης εταιρείας όπως προκύπτει από τον τελευταίο νόμιμα συνταγμένο ισολογισμό τους είναι μικρότερη από την αξία κτήσεώς τους κατά ποσό Ευρώ 5,5 εκατομμύρια περίπου.

- (β) **Άρθρο 43^α παρ. 1^α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (γ) **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

- (δ) **Άρθρο 43 παρ. 7β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

- (ε) **Άρθρο 43 παρ. 7γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο 42^ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

α. Μεταβολές παγίων στοιχείων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ													
Κ.Α.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦ ΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1- 31/12/2004	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.2004	ΑΙ
			ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ- ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.3229/2004	ΑΓΟΡΕΣ- ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΞΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004							
10	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ												
10 00 000000	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	25.200.000,00	0,00	0,00		0,00	25.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ΣΥΝΟΛΟ	25.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.200.000,00	0	0		0	0	
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ												
11 00 000000	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9.609.520,35	0,00	0,00		0,00	9.609.520,35	1.784.520,35			480.476,02	2.264.996,37	
11 03 000000	ΥΠ. ΣΕ ΑΠΟΣΒ. ΔΙΑΜ. ΓΗΠΕΔΩΝ	17.155,06	0,00	0,00		0,00	17.155,06	2.155,06			857,76	3.012,82	
	ΣΥΝΟΛΟ	9.626.675,41	0,00	0,00	0,00	0,00	9.626.675,41	1.786.675,41	0,00	0,00	481.333,78	2.268.009,19	
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ												
12 03 000000	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	1.373,25		0,00		0,00	1.373,25	1.373,25			0,00	1.373,25	
12 06 000000	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	36.200,00		0,00		0,00	36.200,00	9.502,51			5.430,00	14.932,51	
	ΣΥΝΟΛΟ	37.573,25	0,00	0,00	0,00	0,00	37.573,25	10.875,76	0,00	0,00	5.430,00	16.305,76	
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ												
13 01 000000	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	308.500,20		32.090,00	-69.503,01	0,00	269.087,19	249.010,49	-59.120,84	0,00	21.406,15	211.295,80	
13 09 000000	ΛΟΙΠΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	14.965,16		0,00		0,00	14.965,16	7.686,38		0,00	2.134,72	9.821,10	
	ΣΥΝΟΛΟ	321.465,36	0,00	32.090,00	-69.503,01	0,00	284.052,35	256.696,87	-59.120,84	0,00	23.540,87	221.116,90	
14	ΕΠΙΠΛΑ - ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ												
14 00 000000	ΕΠΙΠΛΑ	296.101,43		0,00	0,00	0,00	296.101,43	284.689,85	0,00	0,00	5.094,94	289.784,79	
14 01 000000	ΣΚΕΥΗ	4.860,29		0,00		0,00	4.860,29	4.860,24	0,00	0,00	0,00	4.860,24	
14 02 000000	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	2.791,99		0,00		0,00	2.791,99	2.546,87	0,00	0,00	245,05	2.791,92	
14 03 000000	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	657.309,07		30.261,50	0,00	0,00	687.570,57	577.004,24	0,00	0,00	82.104,50	659.108,74	
14 08 000000	ΕΞΟΠΛΙΣΜ. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	61.148,40		0,00	0,00	0,00	61.148,40	46.389,05	0,00	0,00	5.501,03	51.890,08	
14 09 000000	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	112.966,02		0,00	0,00	-7.289,80	105.676,22	66.116,17	0,00	-7.289,78	7.364,51	66.190,90	
	ΣΥΝΟΛΟ	1.135.177,20	0,00	30.261,50	0,00	-7.289,80	1.158.148,90	981.606,42	0,00	-7.289,78	100.310,03	1.074.626,67	
	Γ Ε Ν Ι Κ Ο Σ Υ Ν Ο Λ Ο	36.320.891,22	0,00	62.351,50	-69.503,01	-7.289,80	36.306.449,91	3.035.854,46	-59.120,84	-7.289,78	610.614,68	3.580.058,52	
15 01 000000	ΚΤΙΡ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡ	6.024.707,88		508.223,71			6.532.931,59					0,00	
	Τ Ε Λ Ι Κ Ο Σ Υ Ν Ο Λ Ο	42.345.599,10	0,00	570.575,21	-69.503,01	-7.289,80	42.839.381,50	3.035.854,46	-59.120,84	-7.289,78	610.614,68	3.580.058,52	

β. Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως

Λ/Σ 16 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ								
Κ.Α.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2004	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
16 10 000000	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣ. & Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	71.946,35	0,00	71.946,35	44.366,92	14.389,27	58.756,19	13.190,16
16 13 000000	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	5.313.471,00	45.400,34	5.358.871,34	4.677.672,13	487.389,07	5.165.061,20	193.810,14
16 14 000000	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	1.544.867,39	0,00	1.544.867,39	1.185.738,01	264.494,91	1.450.232,92	94.634,47
16 17 000000	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝ.	841.078,44	21.885,00	862.963,44	801.860,12	45.940,19	847.800,31	15.163,13
	ΣΥΝΟΛΟ	7.771.363,18	67.285,34	7.838.648,52	6.709.637,18	812.213,44	7.521.850,62	316.797,90
16 19 000000	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ. ΑΠΟΣΒ.	206.965,72	0,00	206.965,72	182.203,03	7.247,61	189.450,64	17.515,08
16 19 000050	ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΑΠΟΤ. ΧΡΕΟΓΡ.	12.685.970,82	0,00	12.685.970,82	10.148.776,64	2.537.194,18	12.685.970,82	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	12.892.936,54	0,00	12.892.936,54	10.330.979,67	2.544.441,79	12.875.421,46	17.515,08
	Γ Ε Ν Ι Κ Ο Σ Υ Ν Ο Λ Ο	20.664.299,72	67.285,34	20.731.585,06	17.040.616,85	3.356.655,23	20.397.272,08	334.312,98

(β) **Άρθρο 43 παρ. 5δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 παρ. 5^ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) **Άρθρο 43 παρ. 3^ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

- Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου & τροποποίησης καταστατικού	45.400,34
- Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	<u>21.885,00</u>
	<u>67.285,34</u>

(ε) **Άρθρο 43 παρ. 3γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν προέκυψαν τέτοια ποσά.

(στ) **Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α & β:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές.

(α) **Άρθρο 43^α παρ. 1β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η Εταιρεία συμμετέχει στις ακόλουθες εταιρείες:

3 ΕΠΩΝΥΜΙΑ	4 ΎΔΡΑ	Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων της εκδότριας 31/12/2004	Συνολικό αποτέλεσμα της εκδότριας στη χρήση 2004
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	87,5%	2.934,72	(207,45)
ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	100%	375.066,94	2.586,71
ΤΕΧΝΟΛΙΤ Α.Ε.	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 45 - ΑΘΗΝΑ 115 28	33,33%	*15.316,36*	*(767,28)*
ΤΕΧΝΟΒΑΞ Α.Ε.	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 25 ^Α – ΑΘΗΝΑ 11523	26,45%	2.284.390,67	(61.181,62)
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	100%	2.323.387,92	105.636,31
ΠΕΙΡΑ Α.Ε.	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 124-ΑΘΗΝΑ	50%	2.657.655,69	1.272,16
ΙΝΤΕΡΤΑΣΚ Α.Τ.Ε.	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 25 ^Α 115 23 ΑΘΗΝΑ	43%	177.632,04	(20.817,64)
ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 ΑΘΗΝΑ 15232	70,31 %	302.282.830,45	90.496.767,65
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	33,33 %	1.768.602,82	(443.523,25)
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΜΑΡΟΥΣΙ 15125	84,55%	6.350.754,64	(207.427,70)
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΜΑΡΟΥΣΙ 15125	65%	2.531.674,06	(65.261,57)
REDS Α.Ε.	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΜΑΡΟΥΣΙ 15125	50,83%	117.476.103,60	1.059.557,14
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΜΑΡΟΥΣΙ 15125	65%	4.067.879,67	(2.016.030,34)
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	85,33%	1.098.844,06	0
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	51,43%	102.644,06	0
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	75,31%	388.694,06	0
ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	95,56%	131.944,06	0
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	100%	347.152,33	177.446,06
ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	77,62%	2.840.000,00	0
ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	69,72%	2.477.110,15	246.395,46
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	69%	1.984.540,38	288.448,64
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	52,86%	3.142.557,46	0
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	85%	58.694,06	0
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε.	ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 12- ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 45332	40%	1.139.029,83	(26.810,02)
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 2 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	15,48%	450.420.551,44	1.023.047,69

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	41,9 ΧΛΜ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ	22,10%	584.749.689,33	(1.548.275,81)
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΒΙΑΣ 12 ΑΘΗΝΑ 16451	90%	14.911.103,63	8.853.566,15
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 152 32 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	22,11%	2.609.131,53	927.818,11
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	39,19%	7.722.789,34	751.122,01
E-CONSTRUCTION Α.Ε.	ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ 57 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	37,50%	537.243,01	24.447,93
ATHENS RESORT CASINO Α.Ε.	ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 54 ΜΑΡΟΥΣΙ 15 125	30%	113.581.610,45	2.566.168,46
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 32	20%	10.612.563,14	(394.142,40)
Α.Δ.Ε.Υ.Π. Α.Ε.	ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΒΙΑΣ 12 ΑΘΗΝΑ, 16451	32%	93.079,88	(334.910,63)
ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	50%	289.394,83	7.029,26
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 32	35%	398.000,80	(243.919,53)
POLIS PARK Α.Ε.	ΡΙΖΑΡΗ & ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 45 ΑΘΗΝΑ 10675	20%	409.125,47	318.545,71
ΑΛΦΑ ΔΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ	Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 41 – Ν. ΣΜΥΡΝΗ	32,50%	967.603,74	(123.130,04)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.	ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78 ^Α ΑΘΗΝΑ, 11523	100%	80.183,98	(36.601,74)
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	ΑΝΤΙΡΡΙΟ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	15,48%	60.000,00	ΥΠΕΡΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗ ΧΡΗΣΗ ΛΗΞΗ 31/12/2005
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ	ΝΕΟΣ ΜΩΛΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ – ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	33,33%	880.410,87	(172.604,84)

* Οικονομικά μεγέθη με βάση τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2000.

- (β) **Άρθρο 43^α παρ. 1ε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα.

- (α) **Άρθρο 43^α παρ. 1α:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμώσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

- (β) **Άρθρο 43^α παρ. 1ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο.

- (α) **Άρθρο 43^α παρ. 1δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 128.388.154 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,71 η κάθε μία.

- (β) **Άρθρο 43^α παρ. 1γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στη χρήση 2004 εκδόθηκαν 21.398.026 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,71 ευρώ η κάθε μία, λόγω κεφαλαιοποίησης μέρους της υπεραξίας που προέκυψε από αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 3229/2004 και διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους. Η εν λόγω κεφαλαιοποίηση πραγματοποιήθηκε με βάση την από 24/06/2004 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-8507/13-07-2004 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

- (γ) **Άρθρο 43^α παρ. 1^ε & 42^ε παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

- (δ) **Άρθρο 43^α παρ. 1ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

- (α) **Άρθρο 42^ε παρ. 14 εδαφ. Δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

- (β) **Άρθρο 43^α παρ. 1ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

- (γ) **Άρθρο 43^α παρ. 1ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2002, 2003 και 2004 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

- (δ) **Άρθρο 43^α παρ. 1στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) **Άρθρο 43^α παρ. 1στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. **Μεταβατικοί λογαριασμοί.**

(α) **Άρθρο 42^ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

ΟΤΕ	2.373,75
Κινητή τηλεφωνία	1.783,02
Ασφάλιστρα προσωπικού	<u>1.618,42</u>
<u>5.775,19</u>	

9. **Λογαριασμοί τάξεως.**

(α) **Άρθρο 42^ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

A. Εγγυητικές Επιστολές υπέρ της Εταιρείας – συνδεδεμένων επιχειρήσεων

- για εξασφάλιση υποχρεώσεων	32.390.734,09
- για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	6.217.516,86
- για λήψη προκαταβολών	1.433.650,00
- για συμμετοχή σε δημοπρασίες	<u>7.782.532,78</u>
	<u>47.824.433,73</u>

10. **Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.**

(α) **Άρθρο 42^ε παρ. 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. **Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.**

(α) **Άρθρο 43^α παρ. 1ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- A. Μισθοί-αντιμισθίες:
- B. Αμοιβές-έξοδα συνεδριάσεως:

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43^α παρ. 1ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43^α παρ. 1ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) **Άρθρο 43^α παρ. 1^η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^ε παρ.15 εδαφ.α'.)

Από παροχή υπηρεσιών

9.172.821,19

(β) **Άρθρο 43^α παρ. 1θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

A. Μέσος όρος προσωπικού
43

β. Κατηγορίες προσωπικού
- υπάλληλοι

43

γ. αμοιβές – έξοδα προσωπικού
γ1. μισθοί

1.371.925,95

γ2. αποζημιώσεις	
- μισθωτών	90.587,01
γ3. εργοδοτικές επιβαρύνσεις	
- μισθών	<u>247.314,93</u>
	<u>1.709.827,89</u>

(γ) **Άρθρο 42^ε παρ. 15β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^α παρ. 1γ, παραθέεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

-Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	284,80
- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	492,68
- Συναλλαγματικές διαφορές	664,28
- Πρόστιμα ΚΟΚ	<u>312,67</u>
	<u>1.754,43</u>

-Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	<u>2,51</u>
----------------------------------	-------------

-Έκτακτες ζημιές:

- Ζημιές από εκποίηση επίπλων και λοιπ. Εξοπλ.	<u>0,02</u>
--	-------------

-Έκτακτα κέρδη:

- Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	
--	--

10.117,83

(δ) **Άρθρο 42^ε παρ. 15β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	121,09
- Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων προηγ. Χρήσεων	712,31
- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.372,66
- Λοιπά έξοδα προηγ. Χρήσεων	253,89
- ΦΠΑ εκκαθαριστικής δήλωσης	<u>4.944,32</u>
	<u>7.404,27</u>

- Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

- Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>17.690,00</u>
------------------------------------	------------------

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ν. Β. ΤΡΙΧΑΣ

Α. Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

Α. Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓ. Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Το προσάρτημα αυτό που αποτελείται από δέκα τέσσερις (14) σελίδες, είναι το αναφερόμενο στο Πιστοποιητικό Ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΡΟΚΟΣ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 13641
ΣΟΛ ΑΕΟΕ

ΕΚΘΕΣΗ
Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς
την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

για τα πεπραγμένα της 42^{ης} εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2004

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2004.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 42^η κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2004 έως και 31 Δεκεμβρίου 2004.

Η εταιρεία στη χρήση αυτή, συνέχισε τη δραστηριότητά της στον τομέα παροχής υπηρεσιών, προσφέροντας υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου και επιπλέον στον τομέα παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων της ως άνω χρήσης που υποβάλλεται στη Γενική Συνέλευση προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επί των εργασιών της εταιρείας της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών από τις παρεχόμενες υπηρεσίες ανήλθε το έτος 2004 στο ποσό των 9.172.821,19€ και τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν στο ποσό των 6.625.980,13€. Τα έσοδα από τις συμμετοχές ανήλθαν στο ποσό των 31.964.979,42€, από χρεόγραφα στο ποσό των 907.172,99€, από πιστωτικούς τόκους στο ποσό των 88.000,31€ και από κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων στο ποσό των 369.867,80€.

Αν στα παραπάνω μικτά κέρδη και έσοδα προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης ποσού 945.754,14€ και αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα έξοδα και οι ζημίες από συμμετοχές και χρεόγραφα, οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα, τα έκτακτα αποτελέσματα και οι μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος αποσβέσεις, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα συνολικά καθαρά κέρδη προ φόρων της εταιρείας για τη χρήση 1-1-2004 έως 31-12-2004 ανέρχονται στο ποσό των 34.797.171,23€, τα οποία προτείνουμε να διατεθούν όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		34.797.171,23
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος Εταιρείας	1.550.876,34	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	374.245,18	1.925.121,52
Κέρδη προς διάθεση		<u>32.872.049,71</u>

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	1.643.602,49
2. Μέρισμα	29.529.275,42
5. Έκτακτα αποθεματικά	222.997,50

6. Αφορολόγητα αποθεματικά αρθρ.38 Ν.2238/1994	276.174,30
7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Διοικ. Συμβουλίου	900.000,00
7α.Διανομή κερδών στο προσωπικό	300.000,00
	<u>32.872.049,71</u>

Το πιο πάνω ποσό μερισμάτων της χρήσης 2004 αντιστοιχεί σε μέρισμα 0,23€ ανά μετοχή για συνολικό αριθμό μετοχών 128.388.154.

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ – ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

- α) Τα οικοπέδα της εταιρείας, των οποίων η αξία αναπροσαρμόστηκε κατά την προηγούμενη χρήση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 3229/2004, αναλύονται ως εξής:
- (i) Ένα οικοπέδο που βρίσκεται στη θέση «Γηροκομείο», επί της οδού Λουίζης Ριανκούρ αρ. 78^Α στην Αθήνα, έκτασης 815,52 τ.μ.
Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 3.700.000,00 €.
 - (ii) Ένα οικοπέδο που βρίσκεται στο Πολύδροσο Αμαρουσίου, επί της συμβολής των οδών Ακακίων αριθμός 39 και Μονεμβασίας αριθμός 25, έκτασης 1.126,88 τ.μ.
Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 1.440.000,00 €.
 - (iii) Ένα οικοπέδο που βρίσκεται στο 15^ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας, έκτασης 14.967,78 τ.μ.
Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 12.560.000,00 €.
 - (iv) Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Ιωάννης» ή «Κοκκινιά» ή «Δηλαβέρι», στην περιφέρεια του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 25, έκτασης 3.742,50 τ.μ.
Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 7.500.000,00 €.

Η συνολική αναπόσβεστη αξία κτήσεως των οικοπέδων αυτών κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2004 ανέρχεται σε 25.200.000,00 € και δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επ' αυτών.

- β) Τα κτίρια και τεχνικά έργα της εταιρείας, των οποίων η αναπόσβεστη αξία αναπροσαρμόστηκε κατά την προηγούμενη χρήση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 3229/2004, αναλύονται ως εξής:
- (i) Ένα επταόροφο κτίριο γραφείων συνολικής επιφανείας 3.131,14 τ.μ. με υπόγειους χώρους συνολικής επιφανείας 2.597,17 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Γηροκομείο», επί της οδού Λουίζης Ριανκούρ αρ. 78^Α στην Αθήνα.
Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 5.529.480,82€.
 - (ii) Ένα τετραόροφο κτίριο γραφείων συνολικής επιφανείας 1.344,00 τ.μ. με υπόγειους χώρους συνολικής επιφανείας 533,00 τ.μ., που βρίσκεται στο Πολύδροσο Αμαρουσίου, επί της συμβολής των οδών Ακακίων αριθμός 39 και Μονεμβασίας αριθμός 25.
Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 1.815.043,16€.
 - (iii) Λοιπά τεχνικά έργα οικοπέδου Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 25.
Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 14.142,24€.

Η συνολική αναπόσβεστη αξία κτήσεως των παραπάνω κτιρίων και τεχνικών έργων ανέρχεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2004 σε 7.358.666,22€ και δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επ' αυτών.

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της εταιρείας ανέρχονται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2004 σε 484.179.174,19€ έναντι 457.723.751,29€ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2003. Οι προβλέψεις για υποτίμηση της αξίας κτήσεως των συμμετοχών σε εταιρείες εισηγμένες στο Χ.Α. ανέρχονται σε 47.616.672,55€ και παρέμειναν αμετάβλητες από την προηγούμενη χρήση.

Ανάλυση των συμμετοχών της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2004 παρατίθεται στο Προσάρτημα.

Χρεόγραφα

Κατά την 31/12/2004 δεν υπήρχαν χρεόγραφα στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2004 ανήλθε σε 496.571.079,41€ έναντι 485.089.344,71€ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2003.

Η μεταβολή αυτή προέρχεται ως εξής:

1) Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	€ 9.338.960,41 (+)
2) Αύξηση από τα αδιανέμητα κέρδη της χρήσης	€ 2.142.774,29 (+)
	<u>11.481.734,70 (+)</u>

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας, ούτε αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

Αναλυτικότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004, όπως αυτές έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης 2004, καθώς και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης» εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

- α. Αποτίμηση και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία της τιμής κτήσης τους, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με βάση τους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία συντελεστές ετήσιας τακτικής απόσβεσης (Π.Δ. 299/2003) για κάθε κατηγορία αποσβέσιμων παγίων στοιχείων.
- β. Αποτίμηση των συμμετοχών: Η αποτίμηση των συμμετοχών σε εταιρείες εισηγμένες στο Χ.Α. έγινε με βάση τις εναρμονισμένες διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 28 του Κ.Β.Σ. Η αποτίμηση των μη εισηγμένων στο Χ.Α. συμμετοχών έγινε στην αξία κτήσης τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κ.Β.Σ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 3301/2004.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ συνέχισε κατά το 2004 την εφαρμογή της στρατηγικής της ανάπτυξης με σκοπό όχι μόνον τη δεσπόζουσα θέση στον κατασκευαστικό κλάδο, αλλά και τη δυναμική δραστηριοποίησή της σε τομείς όπως οι παραχωρήσεις, το περιβάλλον, η ενέργεια και η αξιοποίηση ακινήτων. Συγκεκριμένα, η μέχρι σήμερα πορεία ανάπτυξης της Εταιρείας βασίζεται στους εξής άξονες:

- Στην ηγετική παρουσία στον ελληνικό κατασκευαστικό κλάδο μέσω της συμμετοχής της στην ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. Η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, παράλληλα με τη διεκδίκηση σημαντικών έργων στην Ελλάδα, αναπτύσσεται μέσω θυγατρικών της παραγωγικών επιχειρήσεων σε δραστηριότητες μεταλλευτικές και υποστηρικτικές προς τις κατασκευές (λατομεία, σκυροδέματα, ασφαλτοσκυροδέματα) καθώς επίσης επεκτείνεται και σε κατασκευαστικές αγορές του εξωτερικού, προσεγγίζοντας αρχικά τις αγορές της Ρουμανίας και της Μέσης Ανατολής.
- Στη σημαντική συμμετοχή της στα έργα παραχωρήσεων που γίνονται στην Ελλάδα με κυριότερα την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ και τη ζεύξη ΡΙΟΥ- ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ, που εξασφαλίζει σημαντικά έσοδα για την Εταιρεία σε βάθος χρόνου. Παράλληλα, η Εταιρεία διεκδικεί και νέα Συγχρηματοδοτούμενα Έργα που θα υλοποιηθούν με συμβάσεις παραχώρησης όπως τους τέσσερις (4) μεγάλους

αυτοκινητόδρομους, την υποθαλάσσια αρτηρία της Θεσσαλονίκης και σταθμούς αυτοκινήτων στην Αθήνα και στη Θεσσαλονίκη.

- Στην εκμετάλλευση των επενδυτικών ευκαιριών στους τομείς του περιβάλλοντος και της ενέργειας μέσω των εταιρειών ανάπτυξης Αιολικών Πάρκων και της ΗΛΕΚΤΩΡ. Στον τομέα του περιβάλλοντος οι τομείς δραστηριοποίησης είναι κυρίως η διαχείριση αστικών απορριμμάτων και αδρανών υλικών. Επιπλέον η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει 23 άδειες παραγωγής ενέργειας από αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 300 MW, ενώ παράλληλα λειτουργούν δύο αιολικά πάρκα και μία μονάδα παραγωγής ενέργειας από βιοαέριο ισχύος 13 MW, που είναι η μεγαλύτερη στην Ευρώπη.
- Στην ανάπτυξη του τομέα αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων μέσω της θυγατρικής της REDS. Ήδη λειτουργούν τα ψυχαγωγικά πάρκα Veso Mare στην Πάτρα και το Escape Centre στο Ίλιον, ενώ παράλληλα διατίθενται 200 κατοικίες υψηλών προδιαγραφών στο λόφο Παλλήνη σε έκταση 46 στρεμμάτων.
- Στη δραστηριοποίηση σε νέους τομείς όπου παρουσιάζονται επενδυτικές ευκαιρίες. Ήδη από τις αρχές του έτους 2003 η Εταιρεία, μέσω της συνδεδεμένης με αυτήν επιχείρησης «Athens Resort Casino», στην οποία κατέχει ποσοστό 30%, συμμετέχει στη διοίκηση, διαχείριση και ανάπτυξη της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.», η οποία έχει στην κυριότητά της την επιχείρηση του «Καζίνο Πάρνηθας», καθώς και τα ξενοδοχεία «Μον Παρνές» και «Ξενία». Αξίζει να σημειωθεί ότι μέχρι σήμερα υλοποιήθηκε με επιτυχία η πρώτη φάση των προσωρινών βελτιώσεων του Καζίνο, ενώ η υλοποίηση του οριστικού σχεδίου ανάπτυξης που έχει προγραμματιστεί για τα έτη 2005 – 2006 εκτιμάται ότι θα ενισχύσει σημαντικά την ανάπτυξη των οικονομικών μεγεθών της επιχείρησης.

Το 2004 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ επιβεβαίωσε το νέο ρόλο της ως εταιρεία διαχείρισης συμμετοχών, παραχωρήσεων και παροχής υπηρεσιών στους τομείς των υποδομών και της ανάπτυξης γης, θέτοντας ισχυρές βάσεις για τη θετική πορεία τόσο του 2004 όσο και των επομένων οικονομικών χρήσεων.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2004 της Εταιρείας, καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν, και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική Χρήση 2004.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2005

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΡΟΚΟΣ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 13641
ΣΟΛ ΑΕΟΕ

**ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.)****3ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1/1/2004-31/12/2004) ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ****A.M.A.E. 13648/06/B/86/03**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004 ΕΥΡΩ			ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003 ΕΥΡΩ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004 ΕΥΡΩ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003 ΕΥΡΩ
	Αξία Κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία Κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	8.263,09	7.349,03	914,06	8.205,09	6.565,64	1.639,45	I. Μετοχικό κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	6.042.375,08	5.793.882,38	248.492,70	5.670.618,27	4.653.921,06	1.016.697,21	1. Καταβλημένο	117.618.722,35	98.021.674,81
	6.050.638,17	5.801.231,41	249.406,76	5.678.823,36	4.660.486,70	1.018.336,66	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	103.063.986,88	117.560.532,20
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσ/γής - Επυχор. Επενδύσεων		
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας Λοιπών περιουσιακών στοιχείων	16.664.760,41	22.855.896,72
3. Υπεραξία επιχείρησης	1.452.677,92	871.606,74	581.071,18	1.452.677,92	581.071,16	871.606,76	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	16.182.330,95	9.696.285,65	6.486.045,30	16.182.330,95	6.459.819,51	9.722.511,44	1. Τακτικό αποθεματικό	11.066.641,62	8.156.699,86
	17.635.008,87	10.567.892,39	7.067.116,48	17.635.008,87	7.040.890,67	10.594.118,20	4. Εκτακτο αποθεματικό	46.766.221,95	38.701.324,80
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							5. Αφορολόγ. αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	25.481.352,32	26.931.018,88
1. Γηπέδα-Οικόπεδα	29.946.780,79	0,00	29.946.780,79	30.165.011,16	0,00	30.165.011,16	83.314.215,89	73.789.043,54	
2. Ορυχεία - Μεταλλεία - Άγροι	0,00	0,00	0,00	153.870,13	138.814,89	15.055,24	V. Αποτελέσματα εις νέο		
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	7.946.240,26	1.770.932,32	6.175.307,94	8.447.562,19	1.722.863,54	6.724.698,65	Υπόλ. κερδών - ζήμιων χρήσεως εις νέο	(2.588.415,80)	(1.123.259,33)
4. Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκατ. και λοιπός μχ/κός εξοπλ.	85.916.722,11	54.806.770,08	31.109.952,03	86.246.470,22	46.656.044,65	39.590.425,57	VI. Διαφορά ενσποίσεως χρεωστική	(48.104.602,23)	(48.104.602,23)
5. Μεταφορικά μέσα	21.365.544,36	18.781.301,93	2.584.242,43	21.811.901,74	17.739.129,71	4.072.772,03	ΙΧ. Δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.556.824,02	5.668.648,71	888.175,31	5.957.537,82	5.181.650,03	775.887,79	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑVI+ΑΙΧ)	269.968.667,44	262.999.285,71
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.693.598,63	0,00	1.693.598,63	1.294.161,60	0,00	1.294.161,60	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
	153.425.710,17	81.027.653,04	72.398.057,13	154.076.514,86	71.438.402,82	82.638.112,04	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.	196.540,35	200.024,84
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI + ΓII)	171.060.719,04	91.595.545,43	79.465.173,61	171.711.523,73	78.479.293,49	93.232.230,24	2. Λοιπές προβλέψεις	305.055,36	316.841,69
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							501.595,71	516.866,53	
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			22.469.792,51			12.395.127,24			
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			43.742.209,43			46.118.789,74			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			112.271,40			161.143,87			
			66.324.269,34			58.675.060,85			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			145.789.442,95			151.907.291,09			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							VI. Διαφορά ενσποίσεως χρεωστική	(48.104.602,23)	(48.104.602,23)
I. Αποθέματα							ΙΧ. Δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτέλη - Υποπροϊόντα & Υπολείμματα			0,00			800.962,89	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑVI+ΑΙΧ)	269.968.667,44	262.999.285,71
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			12.282.536,32			6.221.781,54	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
4. Πρωτες & βοηθ. ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά			22.225,01			0,00	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.	196.540,35	200.024,84
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			613.901,18			945.600,20	2. Λοιπές προβλέψεις	305.055,36	316.841,69
			12.918.662,51			7.968.344,63	501.595,71	516.866,53	
II. Απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Πελάτες			140.714.155,38			142.394.766,32	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3α. Επταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			5.786.638,46			5.866.913,65	1. Προμηθευτές	53.824.592,71	65.860.276,55
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			577.388,17			145.114,60	2α. Επταγές πληρωτέες	0,00	28.625,14
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από κοιν/ζίες συμμετοχής μας			68.525.214,09			86.289.873,84	3. Τράπεζες λογ. Βραχ. Υποχρεώσεων	3.756.907,17	3.754.066,59
10. Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες και χρεώστες			799.050,50			894.388,48	4. Προκαταβολές πελατών	31.127.813,22	16.939.287,36
11. Χρεώστες διαφοροί			54.172.155,22			53.783.148,19	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	26.161.712,83	30.822.760,43
12. Λογαριασμοί διαχωριστικής προκαταβολών & πιστώσεων			1.685.858,00			1.569.345,58	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.746.863,00	3.191.546,61
			272.260.459,82			290.943.550,86	8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	95.021,04	49.357,80
III. Χρέη άρραφα							9. Υποχρεώσεις προς κοιν/ζίες συμμετοχής μας	41.087.792,98	43.280.582,37
1. Μετοχές			608.121,40			432.798,66	10. Μερίσματα πληρωτέα	41.536.356,59	45.488.400,20
3. Λοιπά χρέη άρραφα			0,00			499.980,00	11. Πιστωτές διάφοροι	24.454.477,45	33.484.691,06
			608.121,40			932.778,65	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	224.791.536,79	243.009.584,11
IV. Διαθέσιμα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Ταμείο			135.032,89			357.601,21	1. Εσοδα επομένων χρήσεων	10.257.000,00	18.523.000,00
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			71.191.486,33			71.074.512,76	2. Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	52.110,81	82.849,91
			71.326.519,22			71.432.113,97	10.309.110,81	18.605.849,91	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			357.013.762,95			371.276.775,81	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	505.570.910,75	525.131.586,26
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			2.518.084,36			926.226,92	1. Διασφαλίσει άλλων περιουσιακών στοιχείων	3,00	8,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			213,73			2.955,78	2. Πιστωτικοί λογα/μοί εγγυησεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	492.378.305,93	511.675.124,96
			2.518.298,09			929.182,70	4. Λοιποί λογαριασμοί ταξέως	225.282,86	226.717,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			505.570.910,75			525.131.586,26	492.603.591,69	511.901.850,29	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Αλλάγια περιουσιακά στοιχεία			3,00			8,00	1. Διασφαλίσει άλλων περιουσιακών στοιχείων	3,00	8,00
2. Χρεωστικοί λογα/μοί εγγυησεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			492.378.305,93			511.675.124,96	2. Πιστωτικοί λογα/μοί εγγυησεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	492.378.305,93	511.675.124,96
4. Λοιποί λογαριασμοί ταξέως			225.282,86			226.717,33	4. Λοιποί λογαριασμοί ταξέως	225.282,86	226.717,33
			492.603.591,69			511.901.850,29			

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΚΑΙ ΤΩΝ "ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.", "ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.", "ΤΡΙΓΩΝΟΝ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε."
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 107 και τις διατάξεις όπου το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ

1.1 Άρθρο 107, παραγρ. 1β: Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρείας στο κεφάλαιο της θυγατρικής	Ποσοστό συμμετοχής ενοποιούμενων επιχειρήσεων εκτός της μητρικής ή προσώπων που ενεργούν για λογαριασμό των επιχ. αυτών	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση: (α) σχέση μητρική-θυγατρική (άρθρο 42ε, παρ. 5α) ή (β) ενιαία διεύθυνση ή ίδια διοικητικά κλπ πρόσωπα (άρθρο 96,παρ. 1)
ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Κρήτης & Γραβιάς 12 – 164 51 Αθήνα	100%	-	(α)
ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	Σωκράτους 111 – Λάρισα	100%	-	(α)
ΤΡΙΓΩΝΟΝ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε.	Οθωνος – Αμαλίας 93 - Πάτρα	100%	-	(α)

1.2 Άρθρο 107, παραγρ. 1δ: Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της "καθαρής θέσης".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

1.3 Άρθρα 107 παραγρ. 1γ και 97: Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν επειδή παρουσιάζουν επουσιώδες ενδιαφέρον.

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της επενδύουσας εταιρείας στο κεφάλαιο της συγγενούς	Ποσοστό συμμετοχής ενοποιούμενων επιχειρήσεων εκτός της μητρικής ή προσώπων που ενεργούν για λογαριασμό των επιχ. αυτών
----------	------	---	---

S.C. ACTOROM SRL	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ - ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-
ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	76%	
PALLIREA AKTE	ΑΘΗΝΑ	100%	
AKTOR OPERATIONS Ltd	ΚΥΠΡΟΣ	100%	
AKTOR CONSTRUCTIONS INTERNATIONAL Ltd	ΚΥΠΡΟΣ	100%	-

1.4 Άρθρα 107 παραγρ. 1γ και 98: Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν επειδή έχουν διαφορετικές δραστηριότητες από τις άλλες εταιρείες του ομίλου.

Επωνυμία	Εδρα	Ποσοστό συμ/χής στο κεφάλαιο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων χρήσης 2004	Αποτελέσματα χρήσης 2004
HE&D	Δήμος Αθηναίων	33,33%	1.768.602,82	-443.523,25
Α.Δ.Ε.Υ.Π. ΑΤΕ	Δήμος Αργυρούπολης	32,00%	93.079,88	-334.910,63
ΑΝΑΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	Δήμος Ιωαννίνων	60,00%	1.139.029,83	-26.810,02
ΑΤΤΙΚΑ ΛΙΟΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Παιανίας	17,08%	2.609.131,53	927.818,11
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	Δήμος Παιανίας	17,07%	584.749.689,33	-1.548.275,81
ΓΕΦΥΡΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Δήμος Χαλανδρίου	15,48%	29.300,00	884.736,45
ΓΥΑΛΟΥ ΑΕ	Δήμος Αμαρουσίου	35,00%	2.531.674,06	-65.261,57
ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΕ	Δήμος Χαλανδρίου	50,50%	149.975,40	-10.258,78
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ (πρώην ΤΕΜΚΑΤ ΑΕ)	Δήμος Χαλανδρίου	85,87%	12.403.730,70	460.414,04
ΕΛΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΑΕ (πρώην ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΑΕ)	Δήμος Χαλανδρίου	100,00%	2.758.240,01	-65.955,06
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	Δήμος Χαλανδρίου	30,00%	398.000,80	-243.919,53

KANTZA AE	Δήμος Αμαρουσίου	15,45%	6.350.754,64	-207.427,70
ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	Κοινότητα Νοστίμου Ευρυτανίας	50,00%	160.578,48	-2.404,11
ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Δήμος Κερατσινίου	33,33%	810.000,03	615.370,00

1.5 Άρθρο 107 παραγρ. 1: Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες εκείνες όπου οι ενοποιούμενες εταιρείες (παραγρ. 1.1 ανωτέρω) και αυτές που εξαιρέθηκαν από την ενοποίηση (παραγρ. 1.3 και 1.4 ανωτέρω) κατέχουν άμεσα ή μέσω τρίτων συνολικό ποσοστό μεγαλύτερο από 10% του κεφαλαίου τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εταιρείες

1.6 Άρθρο 104, παράγρ. 7: Ημερομηνία κλεισίματος.

Όλες οι ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις έχουν ημερομηνία κλεισίματος την ημερομηνία κλεισίματος της μητρικής εταιρείας (31-12-2004).

1.7 Άρθρο 104, παράγρ. 9: Μεταβολές στη σύνθεση του συνόλου των ενοποιούμενων επιχειρήσεων κατά τη χρήση 2004.

Δεν υπάρχουν.

1.8 Άρθρο 103 παραγρ. 4: Λογιστικός χειρισμός των διαφορών ενοποίησης.

Πρόέκυψαν διαφορές ενοποίησης ως κατωτέρω:

Από την ενοποίηση της ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Ευρώ	26.396.454,96	(Χρεωστική)
Από την ενοποίηση της ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	Ευρώ	11.609.081,94	(Χρεωστική)
Από την ενοποίηση της ΤΡΙΓΩΝΟΝ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε.	Ευρώ	<u>10.099.065,33</u>	(Χρεωστική)
Σύνολο	Ευρώ	<u>48.104.602,23</u>	(Χρεωστική)

Η ως άνω χρεωστική διαφορά ενοποίησης εμφανίζεται αρνητικά στην καθαρή θέση του ενοποιημένου ισολογισμού.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

2.1 Άρθρο 105 παραγρ. 3 και άρθρο 107 παράγρ. 1α: Αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Τα στοιχεία ενεργητικού των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 42ε και του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920 χωρίς καμιά παρέκκλιση, όπως αναφέρεται στα επιμέρους προσαρτήματα.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

3.1 Άρθρο 107 παράγρ. 1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε έτη.

Δεν υπάρχουν.

3.2 Άρθρο 107 παράγρ. 1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

3.3 Άρθρο 107 παράγρ. 1ζ: Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν και δεν εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

3.4 Άρθρο 107 παράγρ. 1ια: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων και δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξουν.

3.5 Άρθρο 104 παράγρ. 7: Σημαντικά γεγονότα στην περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος των ισολογισμών των ενοποιούμενων εταιρειών και της ημερομηνίας καταρτίσεως των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

4.1 Άρθρο 107 παράγρ. 1η: Ανάλυση ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών αναλύεται κατά κατηγορία δραστηριότητας ως εξής:

		<u>ΕΣΟΔΑ ΕΡΓΩΝ</u> <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	<u>ΕΣΟΔΑ ΕΡΓΩΝ</u> <u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΑ</u>
Λατομεία σκύρων & άμμου	142.1	706.524,25	0,00	706.524,25
Παραγωγή ετοιμου σκυροδέματος	266.3	6.027,00	0,00	6.027,00
Κατεδάφιση κτιρίων - χωματουργικές εργασίες	451.1	5.700.261,17	1.628.263,28	7.328.524,45
Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού	452.1	142.971.447,43	218.977.061,61	361.948.509,04
Κατασκευή αυτοκ/δρομων,οδών,αεροδρ. & αθλ. εγκατ/σεων	452.3	173.796.274,92	67.761.107,14	241.557.382,06
Κατασκευή υδραυλικών & λιμενικών έργων	452.4	6.293.564,91	15.966.028,43	22.259.593,34
Άλλα κατασκευαστικά έργα με εργασίες ειδικής φύσης	452.9	767.703,22	4.437.641,00	5.205.344,22
Υδραυλικές εγκαταστάσεις	453.3	1.676.444,71	0,00	1.676.444,71
Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων	453.9	11.774.257,39	1.402.913,00	13.177.170,39

Άλλες βοηθητικές χερσαίες μεταφορικές δραστηριότητες	632.1	0,00	1.828.304,46	1.828.304,46
Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων	701.2	8.266.000,00	0,00	8.266.000,00
Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχανικών & παροχής τεχνικών συμβουλών	742.0	7.661.928,99	0,00	7.661.928,99
Δραστηριότητες καθαρισμού κτιρίων, μέσων μεταφοράς & άλλων χώρων	747.0	0,00	3.820.000,00	3.820.000,00
		359.620.433,99	315.821.318,92	675.441.752,91

Ο ως άνω ενοποιημένος κύκλος εργασιών προέκυψε μετά τους συμψηφισμούς των πωλήσεων μεταξύ των εταιρειών που συμμετέχουν στην ενοποίηση.

4.2 Άρθρο 107, παράγρ. 1θ: Στοιχεία απασχολούμενου προσωπικού.

	<u>Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού</u>	<u>Αποδοχές</u>	<u>Εργοδοτικές εισφορές</u>	<u>Σύνολο</u>
• έμμισθοι υπάλληλοι	2.247 άτομα	37.198.547,20	8.710.300,05	45.908.847,25
• ημερομίσθιοι	<u>1.204 άτομα</u>	<u>15.002.643,45</u>	<u>9.566.344,76</u>	<u>24.568.988,21</u>
Σύνολο	<u>3.451 άτομα</u>	<u>52.201.190,65</u>	<u>18.276.644,81</u>	<u>70.477.835,46</u>

4.3 Άρθρο 105, παράγρ. 5: Πρόσθετες αποσβέσεις.

Δεν υπολογίστηκαν πρόσθετες αποσβέσεις από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις κατά το 2004.

4.4 Άρθρο 107, παράγρ. 1ιβ: Αμοιβές στα μέλη διοικητικών κλπ οργάνων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4.5 Άρθρο 107, παράγρ. 1ιδ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Στη χρήση 2004 αποσχίσθηκε ο λατομικός κλάδος της ΤΡΙΓΩΝΟΝ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε. και απορροφήθηκε από την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε..

5. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

5.1 Άρθρο 100, παράγρ. 5: Παρεκκλίσεις από τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 101 έως και 107, παραγρ. 1 και 2.

Δεν υπήρξαν.

5.2 Άρθρο 104, παράγρ. 4: Απόλειψη αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ενοποιήθηκαν.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

6. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Άρθρο 101, παράγρ. 1 (άρθρο 42B παρ. 5): Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή & συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Έγινε αναμόρφωση του κονδυλίου ΓΠ.9 του παθητικού ποσού € 49.357,80 το οποίο μεταφέρθηκε στον λογαριασμό ΓΠ.8 του παθητικού.

Αθήνα 21 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ο ΔΙΕΥΘ. ΛΟΓ/ΡΙΟΥ Η ΠΡΟΪΣΤ/ΝΗ Λ/ΡΙΟΥ
& ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜ. ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜ. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΚΑΡΑΤΖΑ ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΓΚΑΓΚΑΤΣΙΟΣ ΟΛΓΑ ΣΟΦΙΑΝΟΥ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Το προσάρτημα αυτό που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου, που χορηγήσαμε με ημερομηνία 09-05-2005.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
A.M.S.O.E.A. 10151



ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2004-31/12/2004)
A.M.A.E. 13648/06/B/86/03

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004 EURO			ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003 EURO			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004 EURO	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003 EURO
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοπά εξόδα εγκαταστάσεως	4.810.318,40	4.755.590,47	54.727,93	4.432.999,12	3.868.302,77	564.696,35	1. Μετοχικό κεφάλαιο (135.152.052 μετοχές των 0,87 Euro)		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβλημένο	117.582.285,24	97.985.237,70
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις							117.502.205,24	97.905.237,70	
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	16.116.767,14	9.670.060,11	6.446.707,03	16.116.767,14	6.446.706,74	9.670.060,40	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	103.063.986,88	117.560.532,20
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							III. Διαφορές αναπροσ/γής - Επιχρ. Επενδύσεων		
1. Γηπέδα-Οικόπεδα	10.626.172,12	-	10.626.172,12	10.844.402,49	-	10.844.402,49	1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	36.470,35	36.470,35
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	5.172.694,82	1.307.750,21	3.864.944,61	5.142.878,38	1.050.180,07	4.092.698,31	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.006.570,77	1.043.041,12
4. Μηχάνητρα - Τεχνικές Εγκατ. και λοιπός μηχ/κός εξοπλ.	80.644.132,29	51.466.819,17	29.177.313,12	78.615.907,85	42.155.344,38	36.460.563,47	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5. Μεταφορικά μέσα	20.441.628,88	17.944.596,12	2.497.032,76	20.573.084,21	16.662.843,56	3.910.240,65	1. Τακτικό αποθεματικό	10.899.576,99	8.036.383,77
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5.299.848,64	4.576.730,86	723.117,78	4.651.082,08	4.098.627,56	552.454,52	4. Έκτακτα αποθεματικά	45.659.573,68	37.994.676,53
7. Ακινήτοποιήσεις υπό έκθεση και προκαταβολές	1.261.840,06	-	1.261.840,06	862.403,03	-	862.403,03	5. Αφορολογ. αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	24.034.366,54	25.484.033,10
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ1 + ΓII)	123.446.316,81	75.295.896,36	48.150.420,45	120.689.758,04	63.966.995,57	56.722.762,47	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV)	302.282.830,45	294.295.040,73
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			90.932.809,73			82.958.280,02	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	73.976,43	73.976,43
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			42.939.503,18			45.368.769,94	2. Λοιπές προβλέψεις	40.198,43	0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			97.666,07			135.028,99	114.174,86	73.976,43	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)	133.969.978,98	133.969.978,98	188.567.106,46	133.969.978,98	133.969.978,98	194.854.901,82	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. Αποθέματα							1. Προμηθευτές	50.969.789,19	60.949.982,44
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	10.200.000,00					3.489.999,86	4. Προκαταβολές πελατών	31.070.136,28	16.512.998,30
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	22.225,01					0,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	25.203.654,20	29.663.557,60
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	129.085,58					234.780,62	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.602.994,14	2.914.365,25
	10.351.310,59					3.724.780,48	9. Υποχρεώσεις προς Κ/βες συμμετοχής μω	39.283.272,90	41.768.053,76
II. Απαιτήσεις							10. Μέρηματα πληρωτέα	41.136.356,59	45.488.400,20
1. Πελάτες	132.346.559,34		132.346.559,34	132.478.500,74		132.478.500,74	11. Παρωτίες διάφοροι	24.523.798,31	33.319.405,26
3α. Επιταγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)	5.158.306,14		5.158.306,14	5.334.481,42		5.334.481,42	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	214.790.001,61	230.616.742,81
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από κοινοπραξίες συμμετοχής μω	63.130.782,04		63.130.782,04	81.541.982,52		81.541.982,52			
10. Επισφαλείς - Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	799.050,50		799.050,50	894.388,48		894.388,48			
11. Χρεώστες διάφοροι	53.902.803,12		53.902.803,12	53.101.938,14		53.101.938,14			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πτώσεων	1.592.485,64		1.592.485,64	1.437.690,92		1.437.690,92			
	256.929.986,78		256.929.986,78	274.788.982,22		274.788.982,22			
III. Χρεόγραφα									
1. Μετοχές			508.121,40			432.786,55			
3. Λοπά χρεόγραφα			0,00			499.980,00			
			508.121,40			932.766,55			
IV. Διαθεσίμα									
1. Ταμείο			122.816,47			284.882,19			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			68.513.468,72			67.545.867,57			
			68.636.285,19			67.830.749,76			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)	336.425.703,96		336.425.703,96	336.425.703,96		347.277.279,01			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		2.448.365,65				891.776,92	1. Έξοδα επομένων χρήσεων	10.257.000,00	18.523.000,00
2. Έξοδα χρήσεως εισπρακτέα		213,73				2.955,78	2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	62.110,81	82.849,91
		2.448.579,38				894.732,70		18.605.849,91	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)	527.496.117,73		527.496.117,73	527.496.117,73		543.591.609,88	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	527.496.117,73	543.591.609,88
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυησεων και εμπράγματων ασφαλειών		446.756.736,51			471.099.134,28		2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυησεων και εμπράγματων ασφαλειών	446.756.736,51	471.099.134,28

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η εταιρεία για τη λογιστικοποίηση του αποτελέσματος εκτελέσεως συμβάσεων έργων ακολουθεί, κατά πάγια τακτική, τη μέθοδο της τιμητικής περατώσεως. 2. Στα πάγια στοιχεία της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη. 3. Δεν υφίστανται επίδοκοι απαιτήσεις ή υπό διαίτησα διαφορές της εταιρείας καθώς και αποσβέσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 4. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε δημοπρασίες που δεν περιλαμβάνονται στους λογισμούς ταξέως ανήκουν στο ποσό των 25.916.339,00 €. 5. Το αποσχιλομένο προσωπικό ανέρχεται σε 1.702 άτομα. 6. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν είναι οι ίδιες με αυτές της 31/12/2003. 7. Στη χρήση 2003 η εταιρεία προέβη σε αναπροσαρμογή των ακινήτων της στην εύλογη αξία αυτών, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004. 8. Το κονδύλιο του λογαριασμού Δ13 του Ενεργητικού αφορά κόστος έργου που είχε εκτελεσθεί και δεν είχε τιμολογηθεί μέχρι 31/12/2004. 9. Το κονδύλιο του λογαριασμού Δ1 του Παθητικού, αφορά το μέρος εκίνου της αξίας οριστικού συμβολαίου πώλησης ανεγειρόμενης οικοδομής (αρχικό τμήμα μείον έσοδο που αντιστοιχεί στο κόστος μέχρι 31/12/2004), το οποίο θα μεταφερθεί στα έσοδα τιμητικά, ανάλογα με το πραγματοποιούμενο κόστος ανέγερσης της οικοδομής. 10. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24ης Ιουνίου 2004, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2-8661/13-07-2004 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, ασηθήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά € 19.597.047,54 με κεφαλαιοποίηση: α) μέρους της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού € 14.496.545,32 και β) μέρους του ειδικού αποθεματικού από αναπροσαρμογή των ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 3229/2004, ποσού € 5.100.502,22 και διανομήν δωρεάν μετοχών. 11. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2001 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004 EURO		ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003 EURO		ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004 EURO	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003 EURO
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (έργων)					
Κυκλος εργασιών (εσοδα έργων)					
α) Εταίρειες					
β) Κοινοπραξιών					
342.163.128,70	342.163.128,70	467.066.063,99	467.066.063,99	90.496.767,65	113.459.860,90
288.046.395,70		393.450.391,68		3.614.450,20	1.295.444,75
630.208.524,40		860.516.455,67		94.111.257,85	114.755.305,65
Μείον : Κόστος έργων					
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εξ εργασιών					
Πλέον : 1. Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως					
Σύνολο					
267.416.584,32		399.667.559,53		33.232.903,26	39.829.731,79
1.516.315,08		4.483.584,95		1.265.071,57	463.405,66
76.262.859,46		71.862.089,41		374.753,42	19.516,41
11.331.454,20		9.498.823,55		59.238.529,61	75.453.651,69
64.931.405,28		62.383.265,86			
ΠΛΕΟΝ : 1. Εσοδα συμμετοχών					
2. Εσοδα χρεογράφων					
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή εσοδα					
41.852.277,81		72.170.707,83		2.963.193,22	3.731.556,45
1.386.094,25		1.526.255,89		40.545.615,60	45.050.694,00
255.345,85		299.402,83			
43.493.717,91		73.996.366,55			
Μείον : 2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών σε κοινοπραξίες και χρεογράφων					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα					
4. Έξοδα προγράμ. Επ.μ. Προσωπ.					
10.538.375,34		13.728.859,97			
1.191.409,16		1.691.490,25		5.315.478,52	10.818.360,24
3.913.408,60		1.209.603,40		2.349.419,63	642.039,00
3.913.408,60	11.729.784,50	1.209.603,40	15.420.350,22	165.240,00	2.224.766,42
	31.763.933,41		58.576.016,33		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εξ εργασιών και συμμετοχών					
ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανόργανα εσοδα					
2. Έκτακτα κέρδη					
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων					
38.829,11		17.534,61		2.009.593,64	9.036.225,49
251.980,72		75.256,66		1.000.000,00	750.000,00
190.364,96		18.595,58		5.000.000,00	3.000.000,00
481.174,79		111.386,85		59.238.529,61	75.453.651,69
Μείον :					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα					
2. Έκτακτες ζημιές					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων					
2.210.196,01		3.348.515,22			
113.326,98		683.673,00			
836.061,67	3.159.584,66	-2.678.409,87	49.401,33	4.081.589,55	-3.970.202,70
	94.016.928,80		116.969.079,49		
Μείον :					
1. Έκτακτα και ανόργανα εσοδα					
2. Έκτακτες ζημιές					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων					
16.802.896,29		18.079.362,34			
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος					
13.282.735,14	3.520.161,15	14.570.143,65	3.509.218,69		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ					
90.496.767,65					
113.459.860,80					

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ	Σύνολο	
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	451,1	5.678.491,67	1.628.263,28	7.306.754,95
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΜΙΚΡΟΚΥΚΛΟΥ	462,3	138.397.009,04	197.257.338,77	335.654.347,81
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΜΩΝ, ΟΔΩΝ, ΑΕΡΟΦΑΡΜΟΝΩΝ & ΑΘΛ. ΕΓΚ/ΣΕΩ	462,3	164.255.582,45	64.234.007,38	228.489.589,83
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΑΒΕΛΗΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	462,4	6.035.235,51	14.055.748,10	20.990.977,61
ΆΛΛΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΜΕ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΨΥΧΗΣ	462,9	0,00	3.818.820,71	3.818.820,71
ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	463,3	1.676.444,71	0,00	1.676.444,71
ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	463,9	11.774.257,39	1.402.913,00	13.177.170,39
ΆΛΛΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΧΕΡΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	692,1	0,00	1.828.304,46	1.828.304,46
ΑΓΟΡΑΠΟΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	701,2	8.266.000,00	0,00	8.266.000,00
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗ	742,0	6.080.113,93	0,00	6.080.113,93
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΕΣΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΆΛΛΩΝ ΣΧΕΔΩΝ	747,0	0,00	3.820.000,00	3.820.000,00
		342.163.128,70	288.046.395,70	630.208.524,40

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Αθήνα, 20 Απριλίου 2005 Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. 1280654	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΙΤΖΑΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ. 393014	ΜΑΡΙΑ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΑΤΖΑ Αρ. Αδείας: Ο.Ε.Ε. 0025248 Α' ΤΑΞΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΓΚΑΚΚΑΤΣΙΟΣ Αρ. Αδείας: Ο.Ε.Ε. 0009672 Α' ΤΑΞΗΣ	ΟΛΓΑ Σ. ΣΟΦΙΑΝΟΥ Αρ. Αδείας: Ο.Ε.Ε. 0015446 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.)»

Ελέγξαμε τις ανώτερες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα και την Κατάσταση Τομιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.)» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κοδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε καταλλήλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πήρανε η εταιρεία και μες θώβηκα οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος έργων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδοχόμενες αρχές λογισμού του κόστους. Επιληψύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κοδ. Ν. 2190/1920, ενώ η Κατάσταση Τομιακών Ροών έχει καταρτιστεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα προηγούμενα από την εταιρεία βιβλία και στοιχεία. Από τον παρόντα έλεγχο μας, προκύπτουν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό Γ.Π.Π του Ενεργητικού περιλαμβάνονται από την παράγρ. α) σε Κοινοπραξίες από τις οποίες ορισμένες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή (αξία κτήσεως € 159.980,12), β) σε ανώνυμες εταιρείες από τις οποίες ορισμένες ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή (αξία κτήσεως € 125.567.795,06). Η αποτίμηση των ανωτέρω συμμετοχών έγινε στην αξία κτήσεως, σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία και όπως προκύπτει από τους τελευταίους νόμια συντηγμένους λογαριασμούς ορισμένων ανωνύμων εταιρειών, η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών τους είναι μικρότερη από την αξία κτήσεώς τους κατά ποσό € 34.548.282,08 και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα. Σημειώνεται ότι η εσωτερική λογιστική αξία τεσσάρων ανωνύμων εταιρειών είναι μεγαλύτερη κατά ποσό € 73.219.948,87 από την αξία κτήσεώς τους. Η αποτίμηση των μετοχών μας απομνημόνευσε στο Χρηματοημιόριο εταιρείας έγινε στην τρέχουσα αξία η οποία είναι μικρότερη από την αντιστοιχία αξία κτήσεως, γ) επίσης περιλαμβάνεται ποσό € 2.500.000,00 που αφορά αγορά μετοχών ανωνύμης εταιρείας, βάσει προστιμωμένων, που ολοκληρώθηκε στην εταίρική χρήση καθώς και ποσό € 35.216,43 που αφορά την αξία κτήσεως συμμετοχής σε δύο εταιρείες που τελούν υπό εκκαθάριση, 2) Στο λογαριασμό «Χρεογράφα» περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως μετοχών ανωνύμων εταιρειών απομνημόνευσε στο Χρηματοημιόριο. Η αποτίμηση μιας εταιρείας έγινε, ορθά, στην αξία κτήσεως και η αποτίμηση των λοιπών εταιρειών έγινε στην τρέχουσα αξία, η οποία είναι μικρότερη από την αντιστοιχία αξία κτήσεως, 3) Για τις εμφανιζόμενες στο λογαριασμό Δ.Π.Π.10 του Ενεργητικού επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις, δε σχηματίστηκε πρόβλεψη για την πιθανή ζημία που θα προκύψει από τη μη ικανοποίησή τους. Αν σχηματιζόταν τέτοια πρόβλεψη θα ανερχόταν, κατά τη γνώμη μας, σε ποσό € 250 χιλ. περίπου με ισόποση μείωση των ιδίων κεφαλαίων, 4) Τα ποσά των εσόδων και όριστων από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Εσοδα Συμμετοχών» και «Εσοδα και Ζημιές Συμμετοχών σε Κοινοπραξίες και Χρεογράφων», προκύπτουν από βιβλιαστικές Κοινοπραξιών, από τις οποίες ορισμένες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή (κέρδη € 637.825,00). Ο φόρος των εσόδων από Κοινοπραξίες (€ 12.189.847,79) περιλαμβάνεται στον Πίνακα Διάθεσης, με συνέπεια τα εσοδα αυτά να είναι ισόποσα αυξημένα. 5) Η εταιρεία, βασιζόμενη στη διαταγή του άρθρ. 31 του Ν. 2238/1994 και την υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της για συνταξοδότηση γιατί από δε συμπλήρωσε τις προϋποθέσεις συνταξοδότησε μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Αν η εταιρεία σχημάτισε τέτοια πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού της, αυτή θα ήταν μεγαλύτερη κατά ποσό € 420 χιλ. περίπου από τη σχηματισθείσα στις προηγούμενες χρήσεις, από το οποίο ποσό € 54 χιλ. περίπου θα βάναμε τα αποτελέσματα της παρούσης χρήσεως. Κατά τη γνώμη μας, οι ανώτεροι Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και την Κατάσταση Τομιακών Ροών, ορθά ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας και οι παρατηρήμενες από την εταιρεία σημειώσεις κάτω από τον λογαριασμό, την περιουσιακή διαμόρφωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε από τη ημερομηνία, καθώς και τις Τομιακές Ροές από τις δραστηριότητες της εταιρείας για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2005
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Α. Αναστασάπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 10151



ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13648/06/Β/86/03

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1. 2004 - 31.12.2004
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ. 1. Σύνομη κατάρτηση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

4.1 Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώριση στο προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια Περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια Περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43β παρ. 2: που προστέθηκε με το άρθρο 6, του Π.Δ. 325/1994: Ισοτιμία Euro στην περίπτωση που οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε Euro.

Δημοσιεύθηκαν ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις μόνο σε Euro.

4.2 Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

(2) Έγινε αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των κτιρίων & γηπέδων-οικοπέδων στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 3229/04 στη χρήση 2003.

(3) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(4) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν:

α) οι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο τίτλοι, στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

Ως τρέχουσα τιμή ελήφθη ο μέσος όρος της Χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.

β) Οι μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο καθώς και οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε, Ε.Ε), αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεώς τους σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Επισυνάπτεται πίνακας με πλήρεις και αναλυτικές πληροφορίες αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων στις 31.12.2004 άρθρο 9 Ν. 2286/1995.

(Βλέπε συνημμένο πίνακα)

(β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε Euro περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. βάσει του Δελτίου ισοτιμιών αναφοράς της Ε.Κ.Τ. της 31.12.2004 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως

(2) Τα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και τα έξοδα και έσοδα του Υποκαταστήματος στο εξωτερικό, ενσωματώθηκαν στον ισολογισμό και στα έξοδα και έσοδα του Κεντρικού, μετά από μετατροπή του Ξ.Ν. σε Euro με βάση τις τιμές που προβλέπονται από την § 10 του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920.

(γ) Άρθρο 43 Παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εάν είναι αξιόλογη.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής.»

Κεντρικό:

Τα χρεόγραφα & οι συμμετοχές (εισηγμένες στο Χ.Α.Α.) αποτιμήθηκαν συνολικά σε Euro 8.491.098,72 ενώ η αξία κτήσεώς τους ανέρχεται σε Euro 10.035.162,40.

α) Έγινε αναπροσαρμογή παγίων στη χρήση 2000 σύμφωνα με το Ν. 2065/92.

β) Έγινε αναπροσαρμογή ακινήτων σύμφωνα με το Ν. 3091/2002 στη χρήση 2002 από την οποία προέκυψε υπεραξία ποσού Euro 700.592,59 η οποία συμψηφίστηκε με την προκύψασα ζημία ποσού Euro 293.076,92 από την αποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων. Το υπόλοιπο ποσό 407.515,67 συμψηφίστηκε με την προκύψασα ζημία χρήσεως 2003.

γ) Έγινε αναπροσαρμογή στη χρήση 2003 της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 3229/2004 στην εύλογη αξία αυτών από την οποία προέκυψε υπεραξία ποσού € 9.302.130,91

Υπεραξία: € 9.302.130,91

εκ της οποίας:

1) χρήση 2003

(συμφ. με ζημία από αποτ. συμμετοχών & χρεογράφων ποσού € 2.515.844,88) € 2.104.423,83

2) χρήση 2004

(συμφ. με ζημία από αποτ. συμμετοχών & χρεογράφων ποσού € 1.544.063,68) € 1.090.634,09

3) κεφαλαιοποίηση χρήση 2004 € 5.100.502,22
€ 8.295.560,14

Υπόλοιπο Υπεραξίας: € 1.006.570,77

4.3 Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως.

Βλέπε συνημμένο πίνακα μεταβολών παγίων. (Κεντρικού & Υποκ/τος)

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Βλέπε συνημμένο πίνακα μεταβολών παγίων. (Κεντρικού & Υποκ/τος)

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και κατά την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)»

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4.4 Παρ. 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

Παρατίθεται πίνακας με στοιχεία που ζητεί η διάταξη: Επωνυμία, Έδρα, ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο, Σύνολο ιδίων κεφαλαίων τελευταίας χρήσης, Συνολικό αποτέλεσμα τελευταίας χρήσης ή η εταιρεία απαλλάχθηκε από την υποχρέωση αυτή με την αποφ. Υπουργού Εμπορίου (βλέπε συνημ. Πίνακα).

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β: που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. ή η Ε.Π.Ε συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. ή η Ε.Π.Ε είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- 1) Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από τη μητρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.»
- 2) Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από την εταιρεία μας στην οποία περιλαμβάνονται:
Α) ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
Β) ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.
Γ) ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ

4.5 Παρ. 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

4.6 Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

<u>Αριθ-</u> <u>μος</u>	<u>Ονομ.</u> <u>αξία</u>	<u>Συν.</u> <u>αξία</u>
Ονομ/κές Μετ : 135.152.052	0,87	117.582.285,24

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν στη χρήση 2004 22.525.342
ονομαστικές νέες μετοχές ονομαστικής
αξίας € 0,87

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα .

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν .

4.7 Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Κεντρικό:
Εγγυητικές συμμετοχής
Euro 25.916.339,00

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες

Δεν υπάρχουν.

4.8 Παρ. 8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

(36 01)
Έσοδα από πιστωτικούς τόκους
Euro 213,73
(56 01)
Έξοδα κρατήσεων υπέρ ΤΣΜΕΔΕ λογ/σμών που αφορούν τη χρήση
Euro 32.399,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα
Euro 19.710,85

4.9 Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Κεντρικό:
Εγγυητικές καλής εκτέλεσεως συμβάσεων
Euro 137.956.594,68
Διάφορες εγγυήσεις Euro 102.356.998,34
240.313.593,02

Υποκ/μα:
Εγγυητικές καλής εκτέλεσεως συμβάσεων
Euro 128.920.912,21
Διάφορες εγγυήσεις Euro 77.522.231,28
206.443.143,49

4.10 Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Βλέπε παρ. 9

4.11 Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Αμοιβές από ποσοστά μελών Δ.Σ. όπως προκύπτουν από τον πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων 1.000.000,00 Euro.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12. Αποτελέσματα Χρήσεως

α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

(Λαμβάνονται τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από πώληση εμπορευμάτων – προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

(1) Από εκτέλεση Δημοσίων έργων

α) Εταιρείας
Κεντρικό Euro 201.781.992,74
Υποκ/μα Euro 7.623.303,32
Υποκ/μα Εξ. Euro 762.779,18

β) Κ/ξιών
Κεντρικό Euro 149.035.179,57
Υποκ/μα Euro 126.020.068,27

(2) Από εκτέλεση Ιδιωτικών έργων

α) Εταιρείας
Κεντρικό Euro 13.037.891,37
Υποκ/μα Euro 118.957.162,09

β) Κ/ξιών
Κεντρικό Euro 1.203.534,09
Υποκ/μα Euro 11.786.613,77

Η εταιρεία για τη λογιστικοποίηση του αποτελέσματος εκτέλεσεως συμβάσεων έργων ακολουθεί, κατά πάγια τακτική, τη μέθοδο της τμηματικής περατώσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσεως και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Κεντρικό:

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 2.742

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.

-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα 1.834.

-Εργατοτεχνικού προσωπικού άτομα 908.

-Σύνολο άτομα 2.742.

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Υπαλληλικού προσωπικού:

-Μισθοί Euro 28.008.954,07

-Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα Euro (60.03) 6.601.783,55

Εργατοτεχνικού προσωπικού:

-Ημερομίσθια Euro 11.591.152,63

-Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα Euro (60.04) 7.749.045,84

Υποκ/μα:

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 539

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.

-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα 294.

-Εργατοτεχνικού προσωπικού άτομα 245.

-Σύνολο άτομα 539.

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Υπαλληλικού προσωπικού:

-Μισθοί Euro 6.446.901,99

-Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα Euro (60.03) 1.340.199,82

Εργατοτεχνικού προσωπικού:

-Ημερομίσθια Euro 2.676.700,13

-Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα Euro (60.04) 1.603.211,94

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων. Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 8102 και 8103 ΕΓΛΣ)

Κεντρικό:

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα :

-Φορολογικά πρόστιμα και προσαιτήσεις	(81.00.00)	Euro	21.101,96
-Συναλλαγματικές διαφορές	(81.00.04)	Euro	129,65
-Πρόστιμα κοκ	(81.00.06)	Euro	12.036,62
- Λοιπά έκτακτα και ανόργ. Έξοδα	(81.00.99)	Euro	2.099.631,04
-Λοιπά	Euro		<u>40.379,54</u>
Σύνολο	Euro		<u>2.173.278,81</u>

Έκτακτες ζημίες από εκποίηση παγίων
Euro 111.765,48

Υποκ/μα:

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα :

-Φορολογικά πρόστιμα και προσαιτήσεις	(81.00.00)	Euro	1.596,40
-Συναλλαγματικές διαφορές	(81.00.04)	Euro	268,92
-Πρόστιμα κ.ο.κ.	Euro		2.974,22
-Λοιπά	Euro		<u>16.001,56</u>
Σύνολο	Euro		<u>20.841,10</u>

Έκτακτες ζημίες:
-Ζημίες από εκποίηση παγίων Euro 1.561,50

Υποκ/μα Εξωτερικού:

-Συναλλαγματικές διαφορές Euro 16.076,10

Κεντρικό:

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα :

-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα :	Euro	33.340,91
- Έκτακτα κέρδη από εκποίηση παγίων:	Euro	<u>94.642,70</u>
Σύνολο	Euro	<u>127.983,61</u>

Υποκ/μα:

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα :

-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα :	Euro	8.189,98
- Έκτακτα κέρδη από εκποίηση παγίων:	Euro	149.148,04
- Λοιπά έκτακτα κέρδη	Euro	6,26
- Συναλλαγματικές διαφορές	Euro	<u>5.481,94</u>
Σύνολο	Euro	<u>162.826,22</u>

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα

Κεντρικό:

- Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων Euro 190.364,96
- Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων

προηγούμενων χρήσεων».

Euro 834.937,87.

Υποκ/μα:

- Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων
Euro 1.123,80.

ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ : Οιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ : Οιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεων της εταιρείας.

Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν με τους συντελεστές του ΠΔ 299/2003.
Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001 ως σημείωση Ισολογισμού 11 Αμοιβή ελέγχου χρήσεως εις «ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»
Euro 35.000,00.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ο ΔΙΕΥΘ. ΛΟΓ/ΡΙΟΥ Η ΠΡΟΪΣΤ/ΝΗ Λ/ΡΙΟΥ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜ. ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜ. ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΚΑΡΑΤΖΑ ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΓΚΑΓΚΑΤΣΙΟΣ ΟΛΓΑ ΣΟΦΙΑΝΟΥ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από (8) σελίδες & (5) πίνακες, είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγήσαμε με ημερομηνία 9 Μαΐου 2005.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
A.M.S.O.E.L. 10151

ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2004 - 7η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2004-31/12/2004), ποσό σε €
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3795/01ΑΤ/Β/97/347/04 ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ

ΕΠΕΡΙΓΡΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης περιόδου 2004			Ποσό προηγούμενης περιόδου 2003			Ποσό κλειόμενης περιόδου 2004	Ποσό προηγούμενης περιόδου 2003
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΡΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΥΠΟΒΕΒΛ.ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΡΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΥΠΟΒΕΒΛ.ΑΣΙΑ		
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1 Έσοδα ίδιων & τρίτων εγκαταστάσεων	1.746.15	1.716.09	30.06	1.746.15	1.472.51	273.64		
4 Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	1.126.763,50	985.141,07	161.622,43	1.126.763,50	719.049,96	407.713,54		
	1.128.509,65	966.857,16	161.652,49	1.128.509,65	720.522,47	407.987,18		
Γ ΠΛΗΡΟ ΕΠΕΡΙΓΡΗΤΙΚΟ								
1 Λογισμικές ακινοποιήσεις								
2 Υπερβολή Επενδύσεων	1.452.677,92	871.606,74	581.071,10	1.452.677,92	581.071,10	871.606,74		
3 Ενσώματες ακινοποιήσεις								
3 Γη/εδάφ.Οικόπεδα	17.660.500,00	0,00	17.660.500,00	17.660.500,00	0,00	17.660.500,00		
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	1.616.287,58	326.250,19	1.290.037,40	1.616.287,58	244.336,79	1.373.951,79		
4 Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπά μηχαν.εξοπλ.	2.895.350,25	1.807.375,01	1.087.975,24	3.312.221,79	1.608.011,34	1.704.210,45		
5 Μεταφορικά μέσα	39.608,33	20.529,69	9.078,64	49.254,70	32.869,30	16.385,40		
6 Επιπλα και λοιπά εξοπλιστικά	795.080,11	721.393,61	64.686,50	792.736,20	680.324,15	112.392,05		
7 Άλλα, υπό εκτέλεση και Προκαταβολές	424.421,81	0,00	424.421,81	424.421,81	0,00	424.421,81		
Σύνολο Ακινήτων/συνολο ΓΤΠΠ	23.424.248,08	2.884.548,49	20.539.699,59	23.857.392,08	2.565.540,58	21.291.851,50		
III ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΜΙΚΡΟΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ								
1 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επι/σεις			96.000,00			96.000,00		
2 Συμμετοχές σε λοιπές επι/σεις	440,00			440,00				
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις	0,00		440,00	0,00		440,00		
2α Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	426.871,87			415.889,42				
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις	1.500,00		425.171,87	1.500,00		414.089,42		
7 Λοιπές μικροπρόβλεπτες επι/σεις			11.403,67			16.760,71		
	533.015,44		533.015,44			527.290,13		
Σύνολο Πόγων Ενεργητικού (ΓΤΠΠ+ΓΠΠ)			21.653.786,21			22.690.748,39		
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΠΕΡΙΓΡΗΤΙΚΟ								
1 Αποθεμια			516.220,25			986.500,00		
2 Πάγια/μητ.σε εξάρτη.			445.576,88			670.919,54		
3 Προκαταβ. για ανέργ. αποθεμάτων			960.796,13			1.657.119,54		
II Αποτίμησης			7.385.810,52			8.627.491,66		
3α Επιταγές εισπρακτικές (μεταχρον.)			226.276,42			101.440,04		
3β Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισ)			1.987,50					
4 Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά κ/νων συμμετοχών μ/σ			3.347.312,98			2.071.985,79		
11 Χρεωστικές διαθεσίμ.			401.132,53			516.554,47		
12 Λογ.δια/σεις προκαταβολών			14.488,07					
			11.377.006,90			11.317.371,96		
IV Διορθώσεις			2.537,24			66.092,18		
1 Τμήσιο			576.165,71			249.873,97		
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			578.702,95			307.066,15		
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού(Δ+Π+Α+Δ+Ι)			12.916.505,98			13.281.557,65		
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΙΣΜΟ ΕΠΕΡΙΓΡΗΤΙΚΟΥ								
1 Έσοδα επομένων χρήσεων			14.276,60			5.000,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΙΓΡΗΤΙΚΟΥ (Δ+Π+Α+Ε)			34.746.221,28			36.385.293,22		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ								
1 Αλλαγή περιουσιακά στοιχεία			3,00			8,00		
2 Χρεωστικές Λογαριασμοί ενγυθιστών			29.217.507,95			24.715.270,74		
			29.217.510,95			24.715.270,74		
ΣΥΝΟΛΟ			12.549.118,19			12.549.118,19		

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης περιόδου 2004	Ποσό προηγούμενης περιόδου 2003
A ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
1 Μεταλλικό κεφάλαιο		
1 Καταβληθέν (2.177.064,00 νομισματικής μετοχής Χ 1,626)	3.526.843,68	3.526.843,68
III Διαφορές αναπροσαρμογής		
2 Διαφορές από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	13.780.017,89	13.780.017,89
3 Επιχορηγήσεις Επενδυτικών Παιγών Ενεργητικού	135.590,73	182.108,49
	13.916.442,30	13.962.126,50
IV Αποθεματικά κεφάλαια		
1 Τακτικό αποθεματικό	762.494,90	715.746,36
4 Έκτακτα αποθεματικά	7.048.370,18	6.848.370,18
5 Απορρολήσιμα Αποθεματικά εθνικών διατάξεων νόμων	854.555,16	854.555,16
5α Απορρολήσιμα Αποθεματικά Τεχν. Επιχ.	150.095,23	150.095,23
	8.615.515,47	8.368.766,93
V Αποτίμησης εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως	88.222,16	44.988,65
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙΥ + ΑΥ)	26.346.189,93	25.812.768,34
Β ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1 Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	5.889,41	5.889,41
2 Λοιπές προβλέψεις	264.856,93	264.856,93
	270.746,34	270.746,34
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	1.430.338,75	4.296.670,91
2 Επιταγές πληρωτέες		809,14
3 Τράπεζες/Λιμίνες/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.766.907,17	3.764.086,69
4 Προκαταβ. πελατών	47.292,50	360.141,68
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	695.899,85	504.948,20
6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί	43.865,44	131.395,67
9 Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	477.316,28	49.357,60
9 Υποχρεώσεις προς κ/νες συμμετοχών μ/σ	1.274.210,23	866.099,09
10 Μέρηματα πληρωτέα	400.000,00	
11 Πρωτοίτες διαφορές	3.674,79	308.449,46
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ)	8.129.305,01	10.361.799,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Δ+Π+Α+Ε)	34.746.221,28	36.385.293,22
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ		
1 Διακρίσιμα αλληλόκληρα περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
2 Πιστωτικοί Λογαριασμοί ενγυθιστών	29.217.507,95	24.715.270,74
	29.217.510,95	24.715.270,74

ΠΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 1) Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή/και διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρείας. 2) Η εταιρεία για την λογιστική περίοδο που αντιστοιχεί με τις εκθέσεις συμβάσεων έργων ακαθόριστη, κατά πάγια τακτική, τη μέθοδο της "ημερησίας προτίεσης". 3) Η εταιρεία έχει ενγυθιστεί έως και τη χρήση 2000 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις ανάλογες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οφειλές. 4) Η εταιρεία αναπροσαρμόησε την ακινοτική της εταιρεία, έγινε στη χρήση 2003 σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.15 του Ν.3229/2004. 5) Ο κύκλος εργασιών σύμφωνα με τον ΣΤ.Κ.Δ. αναλύεται ως:

45.21 Κατασκευή κτιρίων και Τεχνικών Έργων Πολυκόσμου Μίσθωσις 4.976.859,60
45.23 Κατασκευή αυτοδραμικών οδών, Αεροδρόμιων, και Άλλ. Έργων 5.980.443,53
74.20 Υπηρεσίες Τεχνικής Υποστήριξης 1.581.815,05
ΣΥΝΟΛΟ 12.549.118,19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01/01/2004-31/12/2004)	Ποσό κλειόμενης περιόδου 2004		Ποσό προηγούμενης περιόδου 2003		Ποσό κλειόμενης περιόδου 2004 €	Ποσό προηγούμενης περιόδου 2003 €
	2004	2003	2004	2003		
Ι Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (εκτελέσεις έργων)						
α. Επιδράσεις	12.548.118,19	12.548.118,19	8.681.554,32	8.681.554,32	2.250.426,48	1.187.771,72
β. Κοινοπραξιών	25.428.177,60	17.927.617,65			-44.968,65	894.407,79
Μείον: Κόστος επίτευξης έργων	-37.976.295,79	11.207.555,29	-7.400.510,35	7.400.510,35	2.205.457,83	293.363,93
Μετά αποτέλεσμα κέρδη/ζημιωλάσεις		1.340.562,98	1.261.043,97	1.261.043,97	0,00	119.295,59
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		228.021,94		131.305,62	15.339,45	367,63
Σύνολο		1.568.584,84	1.392.349,59	1.392.349,59	2.190.686,40	413.027,15
Μείον: 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας		833.360,20	708.667,41	1.268.474,55	256.814,90	113.683,19
2. Έσοδα κερμάτων & ανατιμής		0,00	10.114,77		670.674,90	304.033,64
3. Έσοδα λειτουργίας διαθεσίμων		345.758,08	234.083,89	952.866,07	327.407,90	40.278,97
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		389.466,56	439.483,52		934.970,70	-44.968,65
Πλέον:						
1 Έσοδα συμμετοχών	2.434.238,01		1.268.474,55			
2 Έσοδα χρονογράφων	1.561,24		2.000,52			
4 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.605,73	2.438.494,98	1.108,11	1.272.463,18		
Μείον:						
2 Έσοδα και ζημιές συμμετοχών και χρονογράφων	473.358,18		287.020,28			
3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	187.371,64	660.729,82	1.777.765,16	202.281,52		
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)		2.167.231,72		1.212.644,90		
Πλέον:						
1 Έκτακτα και ανάργα έσοδα	115.103,98		11.961,76		46.748,54	
2 Έκτακτα κέρδη	133.822,38				400.000,00	
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.619,27	251.545,63	1.865,14	13.826,90		
Μείον:						
1 Έκτακτα και ανάργα έξοδα	5.301,83		26.729,89			
2 Έκτακτες ζημιές	3.659,03		8.305,67			
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	159.390,01	168.350,87	3.664,52	38.700,08		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		2.250.426,48	1.187.771,72			
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων τραπεζικών στοιχείων	1.119.988,11		638.448,50			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00		638.448,50		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		2.250.426,48		1.187.771,72		

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβόλιο της Ανώνυμης Εταιρείας
" ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών των εργαζομένων της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κ.ν.δ. Ν 2190/1920 (πρώτοι Ανώνυμων Εταιρειών) και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που αποκαλύπτει το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτικών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές του διεθνούς Ελεγκτικού Προτύπου. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήρθαν στην εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και απαντήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφαρμόζει ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος έργων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προδιαρθρίστη σύμφωνα με τις παρατηρήσεις αρχής λογισμίου του κόστους. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε τα εξής: 1) Ο λογαριασμός του Ενεργητικού του Ισολογισμού ΓΠΠ αναπροσαρμόησε συμμετρήσει της εταιρείας: α) σε Κοινοπραξίες και σε μια επεξεργαστική εταιρεία. Τα έσοδα και ζημιές από τις ανωτέρω Κοινοπραξίες και την επεξεργαστική εταιρεία, οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, προκύπτουν από σχετικά βιβλίοκοι και εμφανίζονται στους Λογαριασμούς της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Έσοδα Συστατικών» και «Έσοδα και Ζημιές Συμμετοχών». Ο φόρος των εσόδων των Κοινοπραξιών εμφανίζεται στον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με σύνολο τα έσοδα αυτά να είναι ποσότητα αυθόρινη, β) σε μια συνταξιοδοτική Τράπεζα αξίας κτήσεως ευρώ 440.000. Η αποτίμηση των ανωτέρω συμμετοχών έγινε στη νέα αξία κτήσεως και όπως προκύπτει από τον τελευταίο νόημα αναμεταμο Ισολογισμό της επεξεργαστικής εταιρείας, η συντηρητική λογιστική αξία των μεριδίων της είναι ίση με την αξία κτήσεως τους. 2) Το συνόλο του λογαριασμού Δ.1.3 του Ενεργητικού, αφορά κόστος έργων που είχε εκτελεστεί και δεν είχε προκύψει μέχρι 31/12/2004 και μέχρι την προηγούμενη χρησίμηση του πιστοποιητικού ελέγχου μας είχε προλαβεί ποσό ευρώ 243 χιλ. περίπου. 3) Η εταιρεία βασίστηκε στη διάθεση του αριθ. 31 του Ν 2238/1984 και την υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση του Νομικών Συμβουλίων Διοικήσεως δε σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της για συνταξιοδότηση. Αν σχηματίζονταν τέτοια πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού της, αυτή θα ήταν μεγαλύτερη κατά ευρώ 56.800 περίπου, από τη σχηματισθείσα σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη, από το οποίο ποσό ευρώ 20 χιλ. περίπου θα βάραινε τα αποτελέσματα της παρούσης χρήσεως. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απαντούν, αφού λάβαμε υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας και οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάθεση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρ

ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΡ.Μ.Α.Ε:
37954/01ΑΤ/Β/97/347/04

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων 1/1-31/12/2004
Παραεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο **42α § 3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητα για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο **42β § 2**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο **42β § 2**: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο **42β § 3**: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο **42β § 4**: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο **42β § 5**: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο **43α § 1-α**: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις πλην των ακινήτων τα οποία αποτιμήθηκαν την 31/12/2003 από ανεξάρτητο Γραφείο εκτιμητών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3229/2004 περί αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων που περιλαμβάνονται στους συνημμένους πίνακες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

(4) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης. Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο **43α § 1α**: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο **43 § 2**: Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο **43 § 7β**: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο **43 § 7γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

(στ) Άρθρο **43 § 9**: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 § 5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση και περιλαμβάνονται στον πίνακα μεταβολών παγίων (παρατίθεται αναλυτικά η αξία κτήσεως) .

1) Έξοδα ίδρυσης	Ευρώ	1.746,15
2) Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	Ευρώ	16.927,67
3) Έξοδα κτήσεως παγίων	Ευρώ	756.911,26
4) Έξοδα αναδιοργανώσεως	Ευρώ	321.625,84
5) <u>Λοιπά έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης</u>	Ευρώ	<u>31.298,73</u>
<u>Σύνολο</u>	Ευρώ	<u>1.128.509,65</u>

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια δάνεια

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOOD - WILL)».

Ο Λογαριασμός του Ενεργητικού «Γ.Ι.3.Υπεραξία επιχείρησης» αξίας κτήσεως ποσού € 1.452.677,92 αντιπροσωπεύει την υπεραξία της απορροφηθείσας επιχείρησης «ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» που σχηματίστηκε κατά την χρήση 2002 κατά την οποία έγινε η απορρόφηση.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α § 1β'**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Παραθέτεται πίνακας με τα στοιχεία που ζητά η διάταξη.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Παραθέτεται πίνακας.

(γ) Άρθρο **43α § 1ε'**: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ο Ισολογισμός της 31/12/2004 θα περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η μητρική εταιρεία <<ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.>>.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43α § 1α**: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο **43α § 1ι**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο **43α § 1-δ**: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- Κοινές μετοχές	<u>Αριθμός</u> 2.177.064	<u>Ονομ. Αξία</u> 1,62	<u>Συνολική αξία</u> 3.526.843,68 €
------------------	-----------------------------	---------------------------	--

- Προνομιούχες μετοχές	∅		
------------------------	---	--	--

(β) Άρθρο **43α § 1γ**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη περίοδο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έχουν εκδοθεί.

(γ) Άρθρο **43α § 1ε και 42ε § 10**: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν έχουν εκδοθεί.

δ) Άρθρο **43α § 1ιστ**: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα περίοδο.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο **43ε § 14 εδάφ. δ'**: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» , αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Ανάλυση :

- Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	ευρώ	168.011,74
- Πρόβλεψη άλλων επισφαλών απαιτήσεων	ευρώ	<u>96.845,19</u>
<u>Σύνολο</u>	ευρώ	<u>264.856,93</u>

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1ιζ'**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

(β) Άρθρο **43α § 1-ζ**: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43α § 1ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία και οι περισσότερες κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2000. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων χρήσεων 2001 έως 2004 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(δ) Άρθρο **43α § 1στ**: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο **43α § 1στ**: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο **42ε § 12**: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Εξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο **42ε § 11**: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης § 10.

- 1) Κατοχή με LEASING τρία (3) Φ.Ι.Χ αυτοκινήτων .
- 2) Οι λοιποί λ/σμοί τάξεως καλύπτονται από την επόμενη παραγ.10

Καλύπτονται στην επόμενη παράγραφο.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο **42ε § 9**: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργων	ευρώ	10.309.322,27
- Εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε δημοπρασίες	ευρώ	13.999.728,62
- Εκδοθείσες άλλες εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση λοιπών υποχρεώσεων	ευρώ	4.908.457,06
<u>Σύνολο</u>	<u>ευρώ</u>	<u>29.217.507,95</u>

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1γ**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο **43α § 1γ**: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα περίοδο μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43α § 1-ιδ**: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1η**: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α´).

Ο κύκλος εργασιών αφορά έσοδα από πώληση αυτούσιων πρώτων υλών ευρώ 419.454,67, έσοδα υπό εκτέλεση Δημοσίων τεχνικών έργων συνολικού ποσού ευρώ 9.292.299,92, έσοδα υπό εκτέλεση ιδιωτικών τεχνικών έργων συνολικού ποσού ευρώ 1.199.670,17 και έσοδα από παροχή υπηρεσιών 1.636.693,43, ήτοι σύνολο : 12.548.118,19 €

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	75
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	51
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	<u>24</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΩΝ	75

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού		
• Μισθοί	ευρώ	1.089.687,12
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	ευρώ	322.865,77
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:		
• Ημερομίσθια	ευρώ	449.563,34
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	ευρώ	72.849,54
Σύνολο		<u>1.934.965,77</u>

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1γ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:		
- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	ευρώ	1.416,53
- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	ευρώ	1.717,32
- Πρόστιμα Κ.Ο.Κ	ευρώ	1.206,00
- Λοιπά Ανόργανα έξοδα	ευρώ	961,98
Σύνολο	ευρώ	<u>5.301,83</u>

(1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:		
- Αναλ. στη χρήση επιχορ.παγίων επενδύσεων		114.726,06
- Λοιπά Ανόργανα έσοδα	ευρώ	<u>377,92</u>
Σύνολο	ευρώ	<u>115.103,98</u>

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές», «Έκτακτα κέρδη», «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».

<u>Έκτακτες ζημιές</u>	ευρώ	569,91
- Ζημιές από εκποίηση μηχ/των	ευρώ	569,91
- Ζημιές από εκποίηση μετ.μέσων	ευρώ	3.026,04
- Ζημιές από εκποίηση επίπλων κ.λ.εξ.	ευρώ	<u>63,08</u>

Σύνολο	ευρώ	3.659,03
<u>Έκτακτα κέρδη</u>		
- Κέρδη από εκποίηση μηχ/των	ευρώ	133.782,42
- Κέρδη από εκποίηση επίπλων & λοιπ.εξοπλ.	ευρώ	39,96
Σύνολο		133.822,38
<u>Έξοδα προηγούμενων χρήσεων</u>		
- Έξοδα αποπερατωθέντων έργων	ευρώ	352,17
- Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	ευρώ	159.037,84
Σύνολο	ευρώ	159.390,01
<u>Έσοδα προηγούμενων χρήσεων</u>		
- Φ.Π.Α Εκκαθ.Δήλωσης '03 (Διαφορά PRORATA)	ευρώ	2.311,64
- Λοιπά Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	ευρώ	307,63
Σύνολο	ευρώ	2.619,27

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1ιζ**: Όποιες άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν άλλες πληροφορίες ή διευκρινήσεις.

Αθήνα 31 Μαρτίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤ. Η ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓΙΣΤ

Θεοχ.Παπαμανώλης Τιμολ.Καρεφυλλάκης Σπ. Λευθεριώτης Σ.Πεταχτή

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι το προσάρτημα αυτό που αποτελείται από 9 σελίδες , έναν πίνακα μεταβολών παγίων, έναν πίνακα συμμετοχών είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου μας, που χορηγήσαμε την 19/4/2005 .

Αθήνα 19η Απριλίου 2005

Η Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391

Κ Α Σ Τ Ω Ρ Α Ε.

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - 35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2004)

Α.Μ. Α.Ε. 1453/31/Β/86/40

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ	ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ		ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003		
Β. ΞΕΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	6.516,94	5.632,94	884,00	6.458,94	5.093,13	1.365,81	Ι. Κεφάλαιο μετοχικό (1.791.331 μετοχές των 2,00 Ευρώ)				
2. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	73.903,78	50.250,68	23.653,10	52.263,78	39.962,46	12.281,32	1. Καταβλημένο	3.582.662,00	3.582.662,00		
	80.420,72	55.883,62	24.537,10	58.722,72	45.075,59	13.647,13					
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής επενδύσεων				
1. Λοιπές ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.020.323,71	1.020.323,71		
5. Λοιπές ασάφως ακινητοποιήσεις	65.563,81	26.225,54	39.338,27	65.563,81	13.112,77	52.451,04					
ΙΙ. Ενομήσιμες Ακινήτοποιήσεις							ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Γήπεδο-Οικόπεδο	233.631,80	0,00	233.631,80	233.631,80	0,00	233.631,80	1. Τεχνικό Αποθεματικό	172.530,23	172.530,23		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.155.257,86	137.931,93	1.017.325,93	1.150.336,36	80.234,62	1.070.101,78	4. Εκτακτα Αποθεματικά	1.033.187,82	1.033.187,82		
4. Μηλγύνο-τοκμής εκτάσεις & λοιπές μηχ. εξ/σμος	1.123.336,88	699.647,01	423.689,87	1.144.591,92	597.611,44	546.980,48	5. Άφροτα Αποθεματικά	1.708.739,19	1.708.739,19		
5. Μεταφορικά μέσα	357.658,09	317.320,99	40.337,10	387.160,16	323.854,47	63.305,69					
6. Εππλά & λοιπές εξοπλισμός	375.007,49	291.057,72	83.949,77	338.582,94	244.071,61	94.511,33					
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	7.336,76	0,00	7.336,76	7.336,76	0,00	7.336,76					
	3.252.226,98	1.445.957,65	1.806.271,33	3.261.640,06	1.245.772,14	2.015.867,92	V. Αποτίμησης εις νέον				
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων	3.317.792,79	1.472.183,19	1.845.609,60	3.327.203,87	1.250.884,91	2.068.318,96	Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέον	-1.174.667,99	-163.179,84		
ΙΙΙ. Συμμετοχές & Διαφορές απαιτήσεων							Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-2.108.715,11	-1.945.535,27		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις								-3.283.383,10	-2.108.715,11		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							Σύνολο ίδιων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	4.234.059,85	5.408.727,81		
							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥΣ ΚΑΙ ΞΕΘΑ				
364.552,60						322.952,60	1. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	110.825,10	114.309,59		
1.369,75						1.369,75					
365.912,35						324.312,35					
2.211.521,95						2.392.631,31					
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι. Αποθέματα							ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			1.146.750,00			1.745.281,68	1. Προμηθευτές	2.188.075,43	1.091.962,72		
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			39.239,72			40.200,04	4. Προκαταβολές πελατών	10.384,44	36.147,38		
			1.185.989,72			1.785.481,72	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	194.211,40	167.574,29		
ΙΙ. Απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	70.017,29	74.201,29		
1. Πολύτιμες		1.281.073,33			1.172.890,76		11. Πιστωτικές διαφορές	166.774,63	361.454,77		
Μειών: Προβλέψεις		0,00			42.329,89		11α. Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	0,00	327.370,49		
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα			1.281.073,33			1.130.560,87	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ)	2.638.263,19	2.058.800,91		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			158.933,80			18.464,92					
3β. Επιταγές σε κωλυσιεργία (εφραγισμένες)			174.735,00			0,00					
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων			145.114,93			145.114,93					
5α. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά κοινών			1.098.054,46			1.153.579,32					
11. Χρεώσεις διάφοροι			185.217,52			46.497,78					
12. Λοιποί Διαγ/σεις Προκαταβολών & Πιστώσεων			70.079,54			10.323,17					
			3.119.608,85			2.504.540,86					
ΙV. Διαθέσιμα											
1. Ταμεία			1.252,73			1.252,73					
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			404.253,79			854.834,79					
			405.506,52			856.087,52					
Σύνολο Κύκλοφορούντος Ενεργητικού			4.711.105,09			5.146.109,90					
Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΙ											
1. Έξοδα σημειώνων			35.984,00			29.450,00					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.983.148,14			7.581.838,34	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	6.983.148,14	7.581.838,34		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	13.545.184,15	11.798.107,54		
			13.545.184,15			11.798.107,54					

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Στη προηγούμενη χρήση (2003) έγινε αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των κτιρίων και των γηπέδων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.3229/2004. Από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε υπερβάρη Ευρώ 1.020.323,71 η οποία εμφανίζεται στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων ΑΙΙ2 "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων".

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

Ι. Αποτίμησης εκμεταλλεύσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.669.730,59	5.446.978,06	5.446.978,06
α) Εταιρεία	5.669.730,59		5.446.978,06	
β) Κοινοπραξιών	389.795,93		576.126,12	
	6.059.526,52		6.023.104,18	
Μείων: Κόστος Πωλήσεων		6.432.196,80		5.231.543,71
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές - κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-762.466,21		215.434,35
Πλύν: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		92.760,37		115.758,05
Σύνολο		-669.705,84		331.192,40
Μείων: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		302.824,05		249.425,04
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές - κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-972.529,89		81.767,36
Πλύν: 1. Έσοδα συμμοχών	47.947,28		68.892,25	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	606,26	48.553,54	14,83	68.907,08
		-923.976,35		150.674,44
Μείων: 2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & 3. Χαρακτηριστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	179.582,51		25.138,14	
	42.748,47	222.330,98	34.140,20	59.278,34
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές - ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-1.146.307,33		91.386,10
ΙΙ. Πλύν: Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανάργα έσοδα	0,00		3.058,41	
2. Εκτακτα κέρδη	144,20		8.492,12	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων	45.814,38	45.958,58	0,00	11.550,53
Μείων:				
1. Εκτακτα και ανάργα έξοδα	6.199,43		3.905,00	
2. Εκτακτες ζημιές	2.159,59		134,47	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	840,14	9.199,16	10.627,55	14.667,02
Οργανικά & Εκτακτα Αποτελέσματα (ζημιές - Μείων)		-1.109.547,91		88.279,61
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	279.095,12		239.492,86	
Μείων: Οι από αυτές αναματαιωμένες στο λειτουργικό κόστος	279.095,12	0,00	239.492,86	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ-ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-1.109.547,91		88.279,61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004		ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ - ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-1.109.547,91	88.279,61	88.279,61
(-) Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		0,00	88.279,61	
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		9.674,00	0,00	
Σύνολο		-1.119.221,91	0,00	
Μειών: 1. Φόρος εισοδήματος		2.168,20	138.814,80	
2. Λοιποί μη αναματαιωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		53.277,88	24.365,04	
Ζημιές εις νέο		-1.174.667,99	-163.179,84	

Αθήνα, 15 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Δ.Α.Τ: Μ365599

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΠΑΠΑΚΡΗΘΟΠΟΥΛΟΣ
Δ.Α.Τ: Ρ673576

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΗΛΙΑ
Δ.Α.Τ: Γ65445

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε."

Ελέγξαμε τη ανωτέρω Οικονομική Κατάσταση καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας "ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήρθε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεδειχθήσαν που ζητήσαμε. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απαρχαίωσης σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση και το κόστος εκτελέσεως έγιναν που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσηλωστικής σύμφωνα με τις παρατεταμένες αρχές λογιστικού κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της ετήσιας Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του καβ. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυξαν τα εξής: 1) Μεταξύ των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και επισφαλές απαιτήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 231.304,52 για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως. Επίσης στις απαιτήσεις περιλαμβάνεται επίδικη οπίσθηση ποσού Ευρώ 278.353,07 για την οποία δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη επειδή η διοίκηση της εταιρίας πιστεύει ότι η εταιρία θα δικαιωθεί στο δικαστήριο. 2) Από τις ληθθείσες επιβεβαιωτικές επιστολές για την επιβεβαίωση των κατά την 31/12/2004 υπολοίπων των προμηθευτών, προέκυψε διαφορά Ευρώ 31.890,73 που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό "Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων" για την οποία δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη, επειδή όπως μας δηλώθηκε η εν λόγω διαφορά βρίσκεται υπό διερεύνηση. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας έχουν παραωθεί μέχρι και τη χρήση 2002 και συνεπώς για τις υπόλοιπες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, φερό ληθθείσας υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας και η σημείωσή της εταιρίας κάτω από τον ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία βάσει των διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεικτικές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ
Α.Η. ΣΕΔΑ 12841
Σ.Ο.Α. Ε.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
της ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε."

1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- (α) **Άρθρο 42^α παρ. 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

- (β) **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

- (γ) **Άρθρο 42β παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (δ) **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (ε) **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

- (στ) **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

- (α) **Άρθρο 43^α παρ. 1^α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
- Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεως υποτιμήσεως.
- Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως.

- (β) **Άρθρο 43^α παρ. 1^α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (γ) **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

- (δ) **Άρθρο 43 παρ. 7β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

- (ε) **Άρθρο 43 παρ. 7γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήςσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.

- (στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο 42^ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

α. Μεταβολές παγίων στοιχείων

Είδος παγίου	Αξία κτήσεως	Αξία αναπρ.	Αγορές χρήσ. & κόστος ιδιοπαρ. (χρεώσεις χρήσεως)	Πωλήσεις καταστρ. (πιστώσεις χρήσεως)	Αφαιρέσεις – μειώσεις	Αποσβέσεις χρήσης	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
I. Ασώματες ακινήτ/σεις								
Λοιπές Ασώμ.Ακιν/σεις	65.563,81	-	-	-	-	13.112,77	26.225,54	39.338,27
II. Ενσώματες ακινήτ/σεις								
Γήπεδα-Οικόπεδα	233.631,90							233.631,90

Κτίρια & τεχνικά έργα	1.150.336,38	-	4.921,48	-	-	57.697,31	137.931,93	1.017.325,93
Μηχανήματα τεχν. Εγκατ. & λοιπός μηχ. εξοπλισμός	1.144.591,92	-	3.120,42	24.375,46	-	122.467,50	699.647,01	423.689,87
Μεταφορικά μέσα	387.160,16	-	5.358,46	34.860,53	-	27.008,79	317.320,99	40.337,10
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	338.582,94	-	38.961,09	2.536,54	-	48.000,72	291.057,72	83.949,77
Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	7.336,76	-			-			7.336,76
Σύνολο	3.327.203,87	-	52.361,45	61.772,53	-	268.287,09	1.472.183,19	1.845.609,60

β. Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως

Είδος Εξόδου	Κόστος κτίσεως 31-12-2003	Χρεώσεις Χρήσης 2004 & Αγορές	Πωλήσεις καταστρ.	Αφαιρέσεις- μειώσεις Χρήσης 2004	Αποσβέσεις χρήσης 2004	Συνολικές αποσβέσεις 31-12-2004	Αναπόσβεστη αξία 31-12-2004
Έξοδα εγκατα- στάσεως	6.458,94	58,00	-	-	539,81	5.632,94	884,00
Έξοδα αναδιοργ άνωσης	52.263,78	21.640,00	-	-	10.268,22	50.250,68	23.653,10

β) **Άρθρο 43 παρ. 5δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 παρ. 5ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) **Άρθρο 43 παρ. 3ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκατάστασης	58,00
Εξοδα αναδιοργάνωσης	<u>21.640,00</u>
	21.698,00

(ε) **Άρθρο 43 παρ. 3γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν προέκυψαν τέτοια ποσά

- (στ) **Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α & β:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές.

- (α) **Άρθρο 43^α παρ. 1β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Συμμετοχή στην εταιρεία ΤΕΧΝΟΒΑΞ Α.Ε. (ποσοστό 11,51%) αξίας 292.860,90 €

- (β) **Άρθρο 43^α παρ. 1ε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.» περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η μητρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» Λουίζης Ριανκούρ 78^Α – 115 23 Αθήνα.

5. Αποθέματα.

- (α) **Άρθρο 43^α παρ. 1α:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

- (β) **Άρθρο 43^α παρ. 1:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο.

- (α) **Άρθρο 43^α παρ. 1δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.582.662,00 Ευρώ και διαιρείται σε 1.791.331 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,00 Ευρώ η κάθε μία.

- (β) **Άρθρο 43^α παρ. 1γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

- (γ) **Άρθρο 43^α παρ. 1^ε & 42^ε παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

- (δ) **Άρθρο 43^α παρ. 1ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

- (α) **Άρθρο 42^ε παρ. 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

- (β) **Άρθρο 43^α παρ. 1ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

- (γ) **Άρθρο 43^α παρ. 1ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

- (δ) **Άρθρο 43^α παρ. 1στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) **Άρθρο 43^α παρ. 1στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

(α) **Άρθρο 42^ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών “Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Εξοδα χρήσεως δουλευμένα”

Εξοδα χρήσεως δουλευμένα

Φόροι-Τέλη (κυκλοφορίας)	12.735,00
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	14.154,00
Ασφάλιστρα Μηχανημάτων	<u>9.095,00</u>
	35.984,00

9. Λογαριασμοί τάξεως.

(α) **Άρθρο 42^ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

A. Εγγυητικές Επιστολές υπέρ της Εταιρείας – συνδεδεμένων επιχειρήσεων –

Κοινοπραξιών.

- για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	2.245.810,59
- για συμμετοχή σε δημοπρασίες	10.573.118,80
- για αντικατάσταση κρατήσεων καλής εκτελέσεως (δεκάτων)	585.254,76
- για προκαταβολές	<u>141.000,00</u>
	<u>13.545.184,15</u>

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

(α) **Άρθρο 42^ε παρ. 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

- (α) **Άρθρο 43^α παρ. 1ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

- (β) **Άρθρο 43^α παρ. 1ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

- (γ) **Άρθρο 43^α παρ. 1ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

- (α) **Άρθρο 43^α παρ. 1^η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^ε παρ.15 εδ.α.')

1.	Κύκλος εργασιών από εκτέλεση δημοσίων τεχνικών έργων	4.585.284,75
2.	Κύκλος εργασιών από την εκτέλεση ιδιωτικών τεχνικών έργων	1.084.045,84
3.	Κύκλος εργασιών από συμμετοχές στην εκτέλεση δημοσίων τεχνικών έργων	389.795,93
4.	Κύκλος εργασιών από εισφερθέντα σε τρίτους δημοσίων τεχνικών έργων	0,00

6.059.126,52

- (β) **Άρθρο 43^α παρ. 1θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

α.	Μέσος όρος προσωπικού	59	
β.	Κατηγορίες προσωπικού		
	- υπάλληλοι	48	
	- εργάτες	11	
γ.	αμοιβές-έξοδα προσωπικού		
γ1.	μισθοί	1.241.799,15	
γ2.	ημερομίσθια	151.781,06	
γ3.	αποζημιώσεις		
	α. μισθωτών		21.222,12
	β. ημερομισθίων	<u>519,98</u>	
		21.742,10	
γ4.	εργοδοτικές επιβαρύνσεις		
	-μισθών	330.619,48	
	-ημερομισθίων	98.834,21	
	-αποζημιώσεων		
	α. μισθωτών	-	
	β. ημερομισθίων	-	-
γ5.	στέγασης	5.200,00	
γ6.	επιμόρφωσης	1.750,00	
γ8.	παρεπόμενα έξοδα	<u>1.744,72</u>	
	ΣΥΝΟΛΟ		
			<u>1.853.470,72</u>

(γ) **Άρθρο 42^ε παρ. 15β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημιές" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^α παρ. 1γ, παραθέεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.015,30
- Προσαυξ.εισφ.ασφαλ.ταμείων	3.004,37
- Πρόστιμα ΚΟΚ	467,00
- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	<u>712,76</u>
	<u>6.199,43</u>

- Έκτακτες Ζημιές:

- Ζημιές από εκποίηση μηχανημάτων	1.943,53
- Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων	78,73
- Λοιπές έκτακτες ζημιές	<u>137,33</u>
	<u>2.159,59</u>

- Έκτακτα κέρδη:

- Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	<u>144,20</u>
----------------------------------	---------------

Λάρισα, 26 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΠΑΠΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Το προσάρτημα αυτό που αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες, είναι το αναφερόμενο στο Πιστοποιητικό Ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ.ΚΡΟΚΟΣ

ΑΜ.ΣΟΕΛ 13641

Σ.Ο.Λ. Α.Ε.

"ΤΡΙΓΩΝΟΝ" ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 81532/2/Β/86/24
(Π.Σ.Δ.Σ.Ε.Ε.Υ.Ε.)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004						Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	
Αξία			Αναπόθεστη αξία			Ποσά	Ποσά
κλίσεως			κλίσεως			κλειόμενης	προηγούμενης
Αμορτές			Αμορτές			χρήσεως 2004	χρήσεως 2003
B. ΞΕΣΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	31.389,40	22.900,16	8.489,24	58.591,87	28.595,87	32.006,00	
Γ. ΠΛΗΘ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Γ.Ι. Ενσώματες ακινοποιήσεις							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.426.476,77		1.426.476,77	1.426.476,77	1.426.476,77		
2. Ορυχεία - Μεταλλεία - Αιολικοί - Αρροί - Φυλές - Δάση	-	-	-	153.870,13	138.814,89	15.055,24	
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	-	-	-	536.059,95	484.113,06	187.946,79	
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	1.253.902,89	832.928,89	420.973,80	3.173.748,66	2.295.077,49	878.671,17	
5. Μεταφορικά μέσα	526.840,06	498.955,13	27.793,93	802.402,87	719.552,38	82.840,29	
6. Επιπλώ και λοιπός εξοπλισμός	95.887,78	79.465,52	16.421,26	175.166,60	159.526,71	16.639,89	
Σύνολο ακινοποιήσεων (Γ.Ι.)	3.302.916,30	1.401.250,54	1.901.665,76	6.267.724,88	3.660.094,53	2.607.630,15	
Γ.Ι.Ι. Συμμετοχές και άλλες μικροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.100.135,56	-	-	-	
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			12.537,78	-	12.537,78	-	
7. Λοιπές μικροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.842,01	-	7.994,42	-	
			2.114.515,35	-	20.532,20	-	
Σύνολο πάθιο ενεργητικού (Γ.Ι+Γ.Ι.Ι.)			4.016.181,11		2.628.162,35		
Δ. ΑΥΤΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
1. Αποθέματα							
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα				800.902,89			
3. Παραγωγή σε εξέλιξη				420.586,07			
				800.902,89			
Γ.Ι.Ι. Απαιτήσεις							
1. Πελάτες				834.353,82			
3α. Επιπλέον εισπρακτέες - Χρηματοκιβώτιο				60.000,00			
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνόλου				432.273,57			
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά κοινοπραξιών τεχνικών έργων				949.064,73			
6α. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνόλου				83.002,05			
11. Χρεωστές διάφοροι				8.804,75			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων				2.367.498,92			
				4.226.493,89			
Γ.Ι.Ι. Διαθέσιμα							
1. Ταμείο				8.426,45		5.374,11	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				1.697.598,11		2.432.836,43	
				1.706.024,56		2.438.210,54	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Γ.Ι+Δ.Ι.)				4.494.088,55		6.880.986,49	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1. Έξοδα εποχών κλειόμενης χρήσεως				19.458,11			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Δ + Ε)				8.538.218,01		9.551.164,84	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ							
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εργαζομένων & εμπλεξομένων σφεακών				2.858.877,22		4.062.620,40	
4. Λοιποί λογαριασμοί τόκους				225.282,86		226.717,33	
				3.084.160,08		4.289.337,73	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A + B + Γ)				8.538.218,01		9.551.164,84	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003	
I. Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (Πωλές) - Εισπραξιές Κοινοπραξιών	1.157.841,06	1.157.841,06	3.071.312,77
	1.957.948,69		4.021.476,38
	3.115.789,75		7.092.789,16
Μείων			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-826.323,30		-2.670.177,19
ΠΛΕΟΝ			
1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	331.517,76		401.135,58
ΣΥΝΟΛΟ	681.599,38		692.264,16
ΜΕΙΟΝ			
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	382.922,13		511.211,37
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	138.750,25		256.644,83
Μεσοκάθετα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως			787.856,30
	-99.895,36		136.543,44
1. Έσοδα συμμετοχών σε Κ/Σ	75.619,29		533.139,18
2. Έσοδα κερσοφόρων	19.773,49		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συντόκοι ετ.	19.735,59	115.178,37	66.931,94
	115.178,37		600.071,12
Μείων			
2. Ζημιές συμμετοχών σε Κ/Σ	248.777,00		125.857,72
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	14.175,37	262.952,37	7.504,75
Οικεία αποτελέσματα (φέρδη ή ζημιές) μεταλλεύσεως			133.062,47
			467.009,65
			603.552,08
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείων) Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			3.508,13
2. Έκτακτα κέρδη	40.840,33		41.000,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	11.467,23	52.307,56	48.892,95
Μείων			
1. Έκτακτα & ανόρ. έξοδα	25.592,65		7.700,39
2. Έκτακτες ζημιές	1.242,08		-
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	101,76		20.661,38
			28.361,77
			28.139,91
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	26.938,49	26.371,07	631.691,00
ΜΕΙΟΝ			
Σύνολο απορθεσμών πέναν σφεακών	232.039,78		360.671,70
Μείων: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	232.039,78	0,00	360.671,70
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές - κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			631.691,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές-κέρδη) χρήσεως	-222.398,29	631.691,00
- Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-157.323,75	-435.908,32
- Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-52.325,00	-
Σύνολο	-432.047,04	195.782,68
ΜΕΙΟΝ		
1. Φόρος εισοδήματος Εταιρείας	-10.905,51	192.347,43
1α. Φόρος εισοδήματος Κοινοπραξιών	-80.149,85	159.488,63
2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.302,94	1.270,37
Ζημιές σε νέο	-534.485,34	-157.323,75

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Το αποσπασμένο προσωπικό στις 31/12/2004 ανέρχονταν σε 16 άτομα (Μισθωτοί 13, Μικρομισθιοί 3)
2. **ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ ΣΕ ΠΛΗΘ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ ΑΠΟ 1/1/2004 ΕΩΣ 31/12/2004**
3. Οι μισθοί κατά ΣΤΑΚΩΣ από 1/1/2004 έως 31/12/2004 ήταν:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΘΥΔΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
14.21 Καταστροφές περιαν. Αρμεσκό & άμμου	706.596,25
45.23 Κατασκευές τεχνικών έργων	165.112,91
45.24 Κατασκευές Αμμοκλών έργων	258.336,40
45.11 Εκπτώσεις χημικών εργασιών	21.769,50
26.63 Παραγωγή εταιρικού ακινοποιήσεων	6.027,00
	1.157.841,06
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ	
45.23 Κατασκευές τεχνικών έργων	214.025,29
45.24 Κατασκευές Αμμοκλών έργων	1.743.924,40
	1.957.948,69

4. Η τελευταία αναπροσμέτρηση των Γηπέδων - Οικόπεδων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004, την 31/12/2003. Η προκήρυξη υπερασπίσεως εμφανίζεται στο λογαριασμό Α.ΙΙ.2 του Πρωτοκόπου.
5. Δεν υπάρχουν επίδομα ή από διαπραξίας διαφοράς καθώς και αποδοχές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
6. Στην παρούσα χρήση ο Λοιπός κλάδος εισεπλήρωσε σε όλη Ανώνημια εταιρεία με ημερομηνία 31/12/2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΡΙΛΑΟΣ Δ. ΤΟΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ511689

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. 1280654

Πάριος, 18 Απριλίου 2005
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΠΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΑΡ.ΑΔ. 17214 Α ΤΑΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΠΤΗ

Προς τους κ.κ. Μέλη της Επιτροπής της Ανώνημιας Εταιρείας «ΤΡΙΓΩΝΟΝ Α.Ε.Β.Τ.Ε.»
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνημιας Εταιρείας «ΤΡΙΓΩΝΟΝ Α.Ε.Β.Τ.Ε.» της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, στο πλαίσιο του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων και εργασιών της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνημιας Εταιρείων» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήρθε στην εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος έργων που προέκυψε από τα λογιστικά βιβλία προεβλήθη σύμφωνα με τις περιλαμβανόμενες αρχές Λογιστικού κόστους. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε ότι: 1) Ο Λογιστικός Γ.Ι.ΙΙ.1 του Ενεργητικού, αντιπροσωπεύει συμμετοχή της εταιρείας, που προέκυψε από την σφεαρά του Λοιπικού κλάδου με ημερομηνία 31.5.2004, σε όλη Ανώνημια εταιρεία η οποία ελεγχόταν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής έγινε, σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, στην αξία κτίσεως και όπως προκύπτει από τον τελευταίο νόμιμο ετήσιο Ισολογισμό της 31.12.2004 της ανωτέρω Ανώνημιας εταιρείας, η εσπεριική λογιστική αξία των μετοχών της είναι μικρότερη κατά ευρώ 347,7 χιλ., περίπου και τα ίδια κέρδη απόστομα αυξημένα. 2) Ο Λογαριασμός Δ.3 του Ενεργητικού σφεαρά κόστος έργων που είχε εκτελεσθεί και δεν είχε ημερομηνία μέχρι την 31.12.2004. 3) Η εταιρεία, βασίζοντας στη διάθεση του άρθρ. 31 του Ν. 2239/04 και την υπ' αριθμ. 205/1990 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δε χρησιμοποίησε παράλληλα για αποτίμηση του προσωπικού της, με συνταξοδότηση γιατί αυτό δεν συμπεριλαμβάνει τις προνομιούχες συνταξοδότησεις μέχρι το τέλος της στατικής χρήσεως. Αν η εταιρεία συμπεριλάμβανε τέτοια παράλληλα για το σύνολο του προσωπικού της, αυτό θα ήταν μεγαλύτερη κατά ποσό ευρώ 83 χιλ., περίπου από την εγγραμμένη σε τριμηνιαίες χρήσεις, από το οποίο, ποσό ευρώ 20 χιλ. θα βρισκόταν τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως. 4) Τα κωδίκια των λογαριασμών «Έσοδα Συμμετοχών σε Κ/Σ» και «Ζημιές Συμμετοχών σε Κ/Σ» που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτουν από βελτιώσεις Κοινοπραξιών, οι οποίες δεν ελεγχόταν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Ο φόρος εισοδήματος των εσόδων των Κοινοπραξιών εμφανίζεται στον Πίνακα Διθέσεως Αποτελεσμάτων με αντέκταση οι ζημιές που εμφανίζονται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων να είναι απόστομα μειωμένες. 5) Η εταιρεία για τη λογιστικοποίηση των αποτελεσμάτων από την εκτέλεση τεχνικών έργων ακολουθεί, κατά πάγια πρακτική, τη μέθοδο της ημεμετικής περιόδου. 6) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την 31.12.2002 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ελεγκτικές χρήσεις δεν έχουν καταστεί φεακές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν, ορθά Αληθινά υπήλη ή παραπλήρη περιγραφή της, την πραγματική διαθεσιμότητα και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρονικής περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

BKR ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές-Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ανεξάρτητο Μέλος της BKR INTERNATIONAL

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005
Η Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 12391

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ “ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ.” ΑΡ. Μ.Α.Ε. 8153/22ΑΤ/Β/86/24

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

Διάταξη και περίληψη της

(α) Άρθρο 42α παρ. 3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

Διάταξη και περίληψη της

(β) Άρθρο 42β παρ. 1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

Διάταξη και περίληψη της

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2:

Καταχώρηση στον προσοδιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Διάταξη και περίληψη της

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Διάταξη και περίληψη της

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4:

Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

Διάταξη και περίληψη της

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

Διάταξη και περίληψη της

(ζ) Άρθρο 43β παρ. 2, (που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ.325/1994):

Ισοτιμία δραχμής - ευρώ στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ευρώ.

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι δημοσιευμένες μόνο σε Ευρώ.

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Διάταξη και περίληψη της

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α:

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Στα οικόπεδα, η αξία κτήσεως, εμφανίζεται στον Ισολογισμό με τις αναπροσαρμοσμένες με βάση το Ν.2065/92 αξίες. Οι εδαφικές εκτάσεις αναπροσαρμόστηκαν την 31/12/2003 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3229/2004.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στη κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

(4) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στη κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

5) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

(6) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια.

Διάταξη και περίληψη της

(β) Άρθρο 43α παρ. 1 - α:

Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

Διάταξη και περίληψη της

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήςσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήςσεως.

Δεν έγινε.

Διάταξη και περίληψη της

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7 - β:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

Διάταξη και περίληψη της

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7 - γ:

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήςσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

Διάταξη και περίληψη της

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9:

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

Διάταξη και περίληψη της

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

5 ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004

ΠΑΓΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 2003	ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΛΑΤΟΜΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ 31/5/2004	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ 31/12/2004	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ 31/12/2004	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31-12-2004	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31-12-2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΥ ΛΑΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 2004	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2004	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2004	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.426.476,77				1.426.476,77						1.426.476,77
ΛΑΤΟΜΕΙΑ	153.870,13	153.870,13				138.814,89	142.291,43		3.476,54	0,00	-0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	536.059,85	536.059,85				348.113,06	359.221,10		11.108,04	0,00	-0,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	3.173.748,66	1.584.979,88	53.101,90	387.967,99	1.253.902,69	2.295.077,49	1.250.880,58	387.967,19	176.699,17	832.928,89	420.973,80
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	802.402,67	75.513,73	20.000,00	220.239,88	526.649,06	719.562,38	34.530,28	220.239,82	24.062,85	488.855,13	37.793,93
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	175.166,60	22.136,54	11.820,16	68.962,44	95.887,78	158.526,71	18.750,74	68.961,56	8.652,11	79.466,52	16.421,26
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	58.591,87	44.458,00	18.686,20	1.430,67	31.389,40	26.585,87	10.296,12	1.430,66	8.041,07	22.900,16	8.489,24
6 ΣΥΝΟΛΟ	6.326.316,55	2.417.018,13	103.608,26	678.600,98	3.334.305,70	3.686.680,40	1.815.970,25	678.599,23	232.039,78	1.424.150,70	1.910.155,00

Διάταξη και περίληψη της

(β) Άρθρο 43 παρ. 5 - δ:

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

Διάταξη και περίληψη της

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5 - ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν τέτοιου είδους προβλέψεις.

Διάταξη και περίληψη της

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3 - ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Τα έξοδα εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση 2004 αναλύονται ως εξής:

-Αύξηση ισχύος ρεύματος ΔΕΗ σε λατομεία € 13810,00

-Λογισμικά προγράμματα € 4876,20

ΣΥΝΟΛΟ € 18686,20

Διάταξη και περίληψη της

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3 - γ:

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια δάνεια.

Διάταξη και περίληψη της

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β':

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεων (GOOD WILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές

Διάταξη και περίληψη της

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Συμμετοχή στο Κεφάλαιο της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ με ποσοστό 14,1279% λόγω εισφοράς του αποσχισθέντος από την εταιρεία μας Λατομικού κλάδου με ημερομηνία 31/5/2004 (ημερομ.έγκρισης απόσχισης/εισφοράς 30/12/2004) Αρ.Σύμβασης 16622

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

Διάταξη και περίληψη της

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε:

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ενοποιείται από την μητρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ

Παρ. 5. Αποθέματα

Διάταξη και περίληψη της

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

Διάταξη και περίληψη της

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι:

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν .

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

Διάταξη και περίληψη της

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ:

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
Κοινές Ονομαστικές μετοχές	1.934.765	3,00	5.804.295,00
Όλες οι μετοχές είναι Ονομαστικές			

Διάταξη και περίληψη της

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ:

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν επειδή δεν έγινε αύξηση κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Διάταξη και περίληψη της

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εξεδόθησαν τέτοιοι τίτλοι.

Διάταξη και περίληψη της

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ:

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Διάταξη και περίληψη της

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ':

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού επειδή κανένας από τους εργαζόμενους δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης εντός της επόμενης χρήσης.

Διάταξη και περίληψη της

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ:

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

Διάταξη και περίληψη της

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ:

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

Διάταξη και περίληψη της

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

Διάταξη και περίληψη της

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ:

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Διάταξη και περίληψη της

Άρθρο 42ε παρ. 12:

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα". Δεν υπάρχουν

Παρ. 9. Λογαριασμοί τάξεως

Διάταξη και περίληψη της

Άρθρο 42ε παρ. 11:

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

**6.1 Υπάρχουν πληροφοριακοί Λογαριασμοί Υπεραξίας παγίων ΑΡΘΡΟΥ 9 ΚΝ 2190/20 €
217.946,10**

Και πληροφοριακοί λογαριασμοί Κοινοπραξιών

€ 7336,76

**6.2 Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες
225282,86**

€

Διάταξη και περίληψη της

Άρθρο 42ε παρ. 9:

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Εγγυητικές Επιστολές Ευρώ 2.858.877,22

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Διάταξη και περίληψη της

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994:

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Διάταξη και περίληψη της

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Διάταξη και περίληψη της

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ:

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

6.3 Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

6.4 Διάταξη και περίληψη της

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η:

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας:

(1) Βιομηχανική δραστηριότητα:		
- α) Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών και ημιτελών. 1) (Αδρανή υλικά)	706.596,25	
2) Σκυρόδεμα	<u>6.027,00</u>	= 712.623,25
β) Πωλήσεις Τεχνικών έργων		<u>445.217,81</u>
ΣΥΝΟΛΟ		1.157.841,06

Διάταξη και περίληψη της

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ:

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	36
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό υπαλληλικό προσωπικό άτομα	20
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	<u>16</u>
- Σύνολο άτομα	36
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	
• Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
- Μισθοί	Ευρώ 411.204,87
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	Ευρώ . 114.831,43
Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
- Ημερομίσθια	Ευρώ 133.446,29
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	Ευρώ 42.403,23

Διάταξη και περίληψη της

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β:

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημιές" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γ.Λ.Σ.

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:		
- Φορ/κά πρόστιμα & προσαυξήσεις	Ευρώ	420,00
Πρόστιμα Επιθεωρ. Μεταλλείων	Ευρώ	1572,87
Πρόστιμα-Παραβάσεις ΚΟΚ	Ευρώ	6442,82
Φόρος Υπεραξίας Αναπροσαρμογής	Ευρώ	<u>17156,96</u>
		<u>25592,65</u>

(3) Έκτακτες ζημιές:		
- Λοιπές έκτακτες ζημιές	Ευρώ	1242,08

(4) Έκτακτα κέρδη:

- Κέρδη από εκποίηση Μηχανολ.εξοπλ.&Μεταφορ.Μέσων	Ευρώ.	39599,90
- Λοιπά έκτακτα κέρδη	Ευρώ.	<u>1240,43</u>
		40840,33

Διάταξη και περίληψη της

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β:

Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων". "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01 και 82.00 του Γ.Λ.Σ.

(1) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	Ευρώ	<u>101,76</u>
--	------	---------------

(2) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Λοιπά έσοδα	Ευρώ	<u>11467,23</u>
-------------	------	-----------------

- Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Διάταξη και περίληψη της

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ:

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

1 8 Α π ρ ι λ ί ο υ 2 0 0 5

ΧΑΡΙΛΑΟΣ Δ. ΤΟΛΗΣ
Α.Α.Τ. Κ511669

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Α.Τ. Ι 280654

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
Α.Α.Τ. Ξ114212

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 7 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19 Απριλίου 2005.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12391
ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε



REDS A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

5ος ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) ΑΡ.Μ.Α.Ε.13564/06/Β/86/123

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσό εκκαθαρίσεως χρήσεως 2004		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003	
	Αξία κτήσεως	Αποβέστας	Αξία Αξία	Αξία κτήσεως	Αποβέστας
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	2.108.692,18	1.675.437,88	433.254,30	2.166.691,61	1.350.866,76
3. Τόκο δανείων αποκλειστικής παραδοί	525.462,73	420.370,20	105.092,53	525.462,73	315.277,65
4. Άλλα έξοδα εγκατάστασης	5.281.347,90	4.400.890,92	880.456,98	4.955.727,51	3.358.740,36
	<u>7.915.482,81</u>	<u>6.496.699,00</u>	<u>1.368.993,81</u>	<u>7.648.281,85</u>	<u>5.024.884,77</u>
Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ι. ΔΡΑΣΤΗΡΙΑ ΑΣΕΤΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΩΣ					
1. Έξοδα εργασιών & αναπτύξεως	<u>608.609,66</u>	<u>608.609,66</u>	<u>0,00</u>	<u>608.609,66</u>	<u>608.609,66</u>
ΙΙ. Ενδογενείς Ακίνητες Τοποθετήσεις					
1. Γραφείο-Οικόπεδο	72.954.486,25	0,00	72.954.486,25	73.544.338,39	0,00
2. Ορυχάρι-Μεταλλείο-Αιγάριος-Αγρός	6.408.890,87	0,00	6.408.890,87	6.285.577,16	0,00
3. Χρηρ & τεχνικά έργα	35.178.620,42	5.311.917,31	29.866.703,11	34.893.867,15	3.746.972,54
4. Μηχανήματα-οχήματα-εγκαταστάσεις	150.711,57	47.419,34	103.292,23	150.711,57	33.813,53
5. Μεταφορικά μέσα	2.465,15	1.201,75	1.263,40	2.465,15	831,98
6. Έπιπλα & λοιπά εφόδια	491.859,70	277.146,70	214.713,00	443.155,77	190.383,40
7. Άλλα περιουσιακά στοιχεία	38.158,90	0,00	38.158,90	0,00	0,00
Σύνολο Ακίνητες Τοποθετήσεις (Γ+ΙΙ)	<u>117.236.192,86</u>	<u>5.687.695,10</u>	<u>111.548.497,76</u>	<u>117.320.275,19</u>	<u>397.138,45</u>
Σύνολο Ακίνητες Τοποθετήσεις (Γ+ΙΙ+ΙΙΙ)	<u>117.844.822,52</u>	<u>5.687.695,10</u>	<u>111.586.997,76</u>	<u>117.920.894,85</u>	<u>439.072,11</u>
ΙΙΙ. ΤΑΧΙΣΤΟΓΡΑΦΙΑ & ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΤΙΜΟΛΟΓΗΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΡΟΦΩΝ					
7. Λοιπά μεταφορικά μέσα			<u>158.740,86</u>		<u>130.514,48</u>
Σύνολο Περιουσία Ενέργητων (Γ+ΙΙ+ΙΙΙ)			<u>111.745.248,62</u>		<u>113.478.978,22</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ					
Ι. ΔΑΝΕΙΑ					
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			23.979.540,82	34.904.693,25	
5. Προσθαλάκι για αγορά αποθεμάτων			22.665,18	67.843,54	
			<u>23.972.196,00</u>	<u>35.582.536,85</u>	
ΙΙ. ΑΠΟΘΗΚΕΣ					
1. Πάγια			12.409.195,10	2.088.808,48	
3α. Επιστολές απαιτήσεως (επιταγές-επιταγές)			1.566.451,40	48.886,73	
10. Επιστολές - αδειοδοτήσεις & γραμμάτια	2.673.379,17		0,00	2.673.379,17	0,00
Μείον: Προβλέψεις	2.673.379,17		0,00		
11. Χρήσιμα έπιπλα			3.750.961,06	4.092.039,55	
12. Ασυμμετρικά διακρατηθέντα προκ & πιστώσεων			988.725,53	355.755,86	
			<u>18.736.363,09</u>	<u>6.575.499,62</u>	
ΙΙΙ. ΧΡΕΤΑΙΡΙΑ					
1. Μετόχες			31,65	24,65	
ΙV. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ					
1. Τόκοι			11.679,15	12.050,51	
3. Καταβλητέα φόροι & διανομής			10.715.817,25	3.292.257,27	
			<u>10.727.496,40</u>	<u>3.304.307,78</u>	
Σύνολο Κυκλοφορούντων Ενέργητων (Δ+ΙΙ+ΙΙΙ+ΙV)			<u>82.866.080,34</u>	<u>45.372.338,94</u>	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ					
1. Έξοδα επίμαχων χρόνων			158.740,86	2.547.893,66	
			<u>158.740,86</u>	<u>2.547.893,66</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑ ΞΕΝΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ			166.168.961,22	164.022.007,90	
2. Χρηματικά λογαριασμοί εγγυημένων & εμπεδομένων ασφαλείων			47.930.888,61	40.504.698,61	
			<u>166.168.961,22</u>	<u>164.022.007,90</u>	
ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)					
Ποσό εκκαθαρίσεως χρήσεως 2004		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003			
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
Κόστος Εργασιών			42.327.167,03	5.528.608,28	
Μείον: Κόστος πωληθέντων			27.714.806,28	4.946.366,29	
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) (επιρροή αλλαγών)			14.612.360,75	59.241,99	
Πόσιν: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			142.319,41	85.103,20	
Σύνολο			14.754.680,16	67.345,19	
Μείον:			3.298.927,81	2.278.735,62	
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) - Όμιλος αποκλειστικής			11.455.752,35	-16.111.390,43	
2. Έσοδα χρηματιστηρίων	29.646,33		0,00	89.075,20	
3. Κέρδη πωληθέντων συμμετοχών & χρηματιστηρίων	0,00		0,00	21.833,11	
4. Περιπτώσεις τόκων & συναφή έσοδα	38.028,91		12.147,12	12.147,12	
	<u>67.675,24</u>		<u>12.147,12</u>	<u>102.055,43</u>	
Μείον:					
3. Χρηματικό τόκοι & συναφή έξοδα	838.712,73		771.057,89	182.937,71	
	<u>838.712,73</u>		<u>771.057,89</u>	<u>182.937,71</u>	
Ολικό Αποτέλεσμα (κέρδη) - Όμιλος αποκλειστικής			10.686.664,36	-16.727,27	
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
1. Έκτακτο & ανόργανο έσοδο	80.878,59		0,00	142.824,85	
2. Έκτακτο κέρδη	1.808.340,41		0,00	0,00	
3. Έσοδα πραγματοποιημένων χρόνων	8.850		0,00	22.275,36	
4. Έσοδα από περιβόλους πωληγ. χρήσεων	8.571,73		0,00	4.953,10	
	<u>1.897.679,57</u>		<u>0,00</u>	<u>170.083,21</u>	
Μείον:					
1. Έκτακτο & ανόργανο έσοδο	1.073,29		1.757,39	0,00	
2. Έκτακτες ζημιές	341.190,14		600	0,00	
3. Έξοδα πραγματοποιημένων χρόνων	102.973,79		445.237,22	28.987,22	
Οργανικό & έκτακτο αποτέλεσμα (κέρδη) - Όμιλος			12.149.336,71	139.408,10	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποβέστων παγίων στοιχείων			3.176.189,20	2.907.822,86	
Μείον: Οικονομικά κέρδη στο λαογραφικό κόστος			0,00	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟΦΕΡΟΝ			12.149.336,71	139.408,10	
ΜΕΙΟΝ: Διαφορές φορολογικών ελέγχων πραγματοποιημένων χρόνων			-16.386,92	-3.034,04	
Σύνολο			12.132.949,81	136.374,06	
ΜΕΙΟΝ: Φόρος Εσοδήματος	3.648.311,19		182.081,04	182.081,04	
2. Άλλα μη αναμενόμενα στο λαογ. κόστος φόροι	672.903,27		4.321.214,46	1.960.382,97	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΣ			7.811.735,35	1.742.384,01	
ΜΕΙΟΝ: Ανομοιότητες μεταχρονολογήσεων			1.954.071,96	-338.282,86	
ΚΑΘΑΡΑ ΕΠΙΤΡΟΦΗΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΟΜΙΛΟΥ			<u>5.847.663,39</u>	<u>1.404.101,15</u>	

Αθήνα, 20 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. 220654

Ο ΔΕΥΤΕΡΟΘΕΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΜΠΑΝΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. 5434814

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ Αρ. Α.Ε. 056 28970

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Αρ. Α.Ε. 056 18385

ΠΕΡΙΣΤΟΙΧΗΤΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΙΚΤΟΥ ΕΛΕΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και των θυγατρικών της.

Ελέγχω, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του Ν.2190/1920 περί "ανάκλησης εταιρειών" το σύνολο ενσωματημένων Ισολογισμικών και ενοποιημένη Κατάσταση Λογιστηρίων, την ενοποιημένη Κατάσταση Τοκοκρατημένων, καθώς και το αρχικό Πρόσθετο της Ανώνυμης Εταιρείας "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και των θυγατρικών της κατά χρήση του έτους 2004. Εφορμάς της διαδικασίας που κινήθηκε από την Εταιρεία, για τον σκοπό που λέγεται, μου υποδείχθησαν όλα στοιχεία σχετικά με τον έλεγχο και τον έλεγχο της πιστολογίας του Ισολογισμικού Ενοποιημένων Ισολογισμικών και ενοποιημένης Κατάστασης Διακρατηθέντων Διαφορών με τις παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Δεν ανακαλύφθηκαν στον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων των επιχειρήσεων "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." και "ΑΦΦΩΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." στοιχεία που να υποδηλώνουν παραβίαση του άρθρου 108 του Ν.2190/1920 περί "ανάκλησης εταιρειών" ή άλλων διατάξεων του Ν.2190/1920 περί "ανάκλησης εταιρειών".

Κατά τη γνώμη μου, ο έλεγχος των ενοποιημένων Ισολογισμικών και ενοποιημένης Κατάστασης Λογιστηρίων, την ενοποιημένη Κατάσταση Τοκοκρατημένων, καθώς και του αρχικού Προσθέτου της Ανώνυμης Εταιρείας "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και των θυγατρικών της κατά χρήση του έτους 1998, η ενοποιημένη "Ρ.Μ.Σ. PARIKING SYSTEMS Α.Ε." έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2002, ενώ οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την Εταιρεία τους (έτος 2001).

Αθήνα, 22 Απριλίου 2005

Η ΟΡΙΚΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΤΕΛΗΣ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ ΔΡΟΜΙΤΣΗ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13071 Σ.Ο.Α. α.α.α.α.

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ. Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 107 και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2004.

1. Επιχείρηση που καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

1.1. Άρθρο 99 παρ. 1 και 2.

Επιχείρηση που καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν από τη μητρική εταιρία «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με Αρ. Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123.

2. Πληροφορίες για την ημερομηνία κλεισίματος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων βάσει των οποίων καταρτίστηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου επιχειρήσεων.

2.1. Άρθρο 104 παρ. 6 .

Ημερομηνία καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής.

Η ημερομηνία καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας είναι η 31^η Δεκεμβρίου 2004.

2.2. Άρθρο 104 παρ. 6 & 7.

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με ημερομηνία διαφορετική από την αντίστοιχη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντάχθηκαν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία διαφορετική της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής.

3. Πληροφοριακά στοιχεία για τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση ή που εξαιρέθηκαν από αυτήν.

3.1. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. β'

Πληροφοριακά στοιχεία για τις επιχειρήσεις που ενοποιήθηκαν με την αρχή της ολικής ενοποίησης.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ. (%) ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ (%) ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΛΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΙΩΣΗ
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	100%	0%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42 ^ε παρ. 5 ^α)
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	100%	0%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42 ^ε παρ. 5 ^α)
P.M.S. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	99,9%	0,1%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42 ^ε παρ. 5 ^α)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25	67%	33%	α) ΣΧΕΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ (Αρθ. 42 ^ε παρ. 5 ^α)

3.2. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. γ΄.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις θυγατρικές και υποθυγατρικές επιχειρήσεις που εξαιρέθηκαν από την ενοποίηση υπό ορισμένες προϋποθέσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3.3. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. δ΄ & άρθρο 106 παρ. 2.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3.4. Άρθρο 106 παρ. 8΄ & άρθρο 107 παρ. 1 περ.δ΄.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Σύννομη κατάρτιση και δομή των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

4.1. Άρθρο 100 παρ. 5.

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (αρθ. 101 έως 107 παρ. 1 & 2) που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη του άρθρου 100 παρ. 3.

Δεν έγινε.

4.2. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.1.

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ενοποιημένου Λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε

4.3. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.2.

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4.4. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.3.

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των ενοποιημένων λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4.5. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ.4.

Συμπτύξεις ενοποιημένων λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

4.6. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4.7. Άρθρο 109 παρ. 2.

Ισοτιμία δραχμής – Ευρώ στην περίπτωση που ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε Ευρώ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν σε Ευρώ (€), με βάση την αμετάκλητη σταθερή ισοτιμία.

5. Αρχές καταρτίσεως των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων – Πληροφορίες για τις μεθόδους ενοποίησης.

5.1. Άρθρο 103 παρ. 4.

Μέθοδος αναμόρφωσης της λογιστικής αξίας των ενοποιούμενων στοιχείων των θυγατρικών επιχειρήσεων (ή μέθοδος της αγοράς).

Δεν έγινε αναμόρφωση των ενοποιούμενων στοιχείων των θυγατρικών επιχειρήσεων.

5.2. Άρθρο 103 παρ. 3.

Μέθοδοι εμφάνισης της «χρεωστικής διαφοράς ενοποίησης θυγατρικής επιχείρησης» στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι «χρεωστικές διαφορές ενοποίησης» εμφανίζονται αφαιρετικά απευθείας από τα αποθεματικά του ενοποιημένου ισολογισμού.

5.3. Άρθρο 104 παρ. 3.

Μέθοδοι απόλειψης των ενδοεταιρικών συναλλαγών.

Η απόλειψη των ενδοεταιρικών συναλλαγών (υποχρεώσεις, απαιτήσεις, κέρδη και ζημιές) μεταξύ των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έγινε ολικά..

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγές μεταξύ των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση τα οποία περιέχονται στη λογιστική αξία στοιχείων του Ενεργητικού απαλείφονται από τους λογαριασμούς του ενοποιημένου ισολογισμού και των ενοποιημένων αποτελεσμάτων χρήσης.

Στους λογαριασμούς των ενσώματων ακινητοποιήσεων «γήπεδα – οικόπεδα», «κτίρια & τεχνικά έργα», πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών.

Συγκεκριμένα, έγινε αναμόρφωση (μείωση) των παγίων στοιχείων των θυγατρικών «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Επίσης στον λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη» πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών. Συγκεκριμένα έγινε αναμόρφωση (απαλοιφή) του κέρδους που προέκυψε από την Παροχή Υπηρεσίας και την τιμολόγηση Εργολαβίας από την μητρική εταιρεία προς την θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»

Οι αναμορφώσεις ενοποίησης αναλύονται ως εξής :

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	Χρήση 2000	Χρήση 2001	Χρήση 2002	Χρήση 2003	Χρήση 2004
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.695.606,16				
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	94.979,23				
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		48.602,94	48.602,94	48.602,94	
ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ (Π.Υ. & ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ)				812.545,74	1.978.984,93
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ			30.762,37		
ΠΩΛΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ					
	1.790.585,39	48.602,94	79.365,31	861.148,68	1.978.984,93
Σύνολο					4.758.687,25

Το ποσό αυτό της αναμόρφωσης παρουσιάζεται στον Ενοποιημένο Ισολογισμό, στο λογαριασμό του Παθητικού «Αποτελέσματα εις νέον», ως «Αναμορφώσεις ενοποίησης» .

5.4. Άρθρο 104 παρ. 4.

Μη απόλειψη των ενδοεταιρικών κερδών ή ζημιών.

Εγινε απόλειψη των ενδοεταιρικών κερδών και ζημιών ως άνω παρ. 5.3.

5.5. Άρθρο 105 παρ. 5.

Μέθοδοι εμφάνισης προσθέτων αποσβέσεων και προβλέψεων (που σχηματίστηκαν για λόγους φορολογικούς) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν σχηματίστηκαν πρόσθετες αποσβέσεις και έκτακτες προβλέψεις από τις ενοποιούμενες συνδεμένες επιχειρήσεις κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

5.6. Άρθρο 106 παρ. 9

Μέθοδοι κατανομής χρεωστικής διαφοράς αποτίμησης στα περιουσιακά στοιχεία της συγγενούς επιχείρησης.

Δεν υπάρχει συγγενής επιχείρηση πλην των θυγατρικών, οι οποίες και ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

5.7. Άρθρο 106 παρ. 9

Μέθοδοι εμφάνισης της χρεωστικής διαφοράς αποτίμησης συγγενούς επιχείρησης.

Δεν υπάρχει συγγενής επιχείρηση πλην των θυγατρικών, οι οποίες και ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

5.8. Άρθρο 106 παρ. 9

Μέθοδοι εμφάνισης αρχικών διαφορών αποτίμησης επί μετατροπής συγγενούς επιχείρησης σε θυγατρική επιχείρηση του ιδίου ομίλου επιχειρήσεων.

Δεν υπάρχουν.

5.9. Άρθρο 103 παρ. 2.

Μέθοδοι εμφάνισης του αρχικού συμφηφισμού στις επόμενες της αρχικής ενοποιήσεις.

Ο αρχικός συμφηφισμός επαναλαμβάνεται με τα ίδια ποσά σε όλες τις επόμενες της αρχικής, ενοποιήσεις .

5.10. Άρθρο 106 παρ. 4.

Μέθοδοι εμφάνισης της αρχικής αξίας αποτίμησης συγγενούς επιχείρησης στις επόμενες της αρχικής ενοποίησης.

Δεν υπάρχουν συγγενείς επιχειρήσεις.

5.11. Άρθρο 103 παρ. 7.

Μέθοδοι προσδιορισμού των ποσοστών συμμετοχής, που αναλογούν στους μετόχους του ομίλου καθώς και στους εκτός ομίλου τρίτους- μετόχους επί αμοιβαίων συμμετοχών.

Δεν υπάρχουν αμοιβαίες συμμετοχές.

5.12. Άρθρο 107 παρ. 1.

Μέθοδοι ενοποίησης θυγατρικής εξωτερικού.

Δεν υπάρχουν θυγατρικές εξωτερικού.

5.13. Άρθρο 104 παρ. 2.

Παρεκκλίσεις από την αρχή της πάγιας εφαρμογής των μεθόδων ενοποίησης.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις από την αρχή της πάγιας εφαρμογής των μεθόδων ενοποίησης.

6. Αποτίμηση των ενοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων.

6.1. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. α'

Μέθοδοι αποτιμής των περιουσιακών στοιχείων.

Τα στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43^α χωρίς καμία παρέκκλιση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν 3229/2004 έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων του ομίλου στην εύλογη αξία τους, κατόπιν εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές. Στις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών του ομίλου αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας κατά ποσό ευρώ 64.115.912,86. Το υπόλοιπο της υπεραξίας κατά ποσό ευρώ 2.159,17 και εμφανίζεται στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αναπροσαρμογής».

6.2. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. α'

Μέθοδοι υπολογισμού των αποσβέσεων.

Κατά τον υπολογισμό των αποσβέσεων χρησιμοποιήθηκαν οι προβλεπόμενοι από τη νομοθεσία συντελεστές αποσβέσεων (Π.Δ. 299/2003).

6.3. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. α'

Μέθοδοι υπολογισμού των προβλέψεων.

Εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του άρθρου 42 ε παρ. 14.

6.4. Άρθρο 105 παρ. 1 και 43 παρ. 2.

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων.

Δεν έγινε.

6.5. Άρθρο 107 παρ. 1 περ. ι.

Παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων είτε στη χρήση είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

6.6. Άρθρο 105 παρ. 3.

Αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού μιας ενοποιούμενης θυγατρικής επιχείρησης με μεθόδους διαφορετικές από εκείνες που εφάρμοσε η μητρική επιχείρηση σύμφωνα με τους κανόνες των παρ. 1 & 2 του άρθρου 105.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

6.7. Άρθρο 106 παρ. 3.

Αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού συγγενών επιχειρήσεων με μεθόδους διαφορετικές από εκείνες που εφάρμοσε η μητρική επιχείρηση σύμφωνα με τους κανόνες των παρ. 1 & 2 του άρθρου 105.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.

7.1. Άρθρο 101 παρ. 1 και 42 ε παρ. 8.

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) εκτός των διαφορών ενοποίησης.

Ως συνημμένος πίνακας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004		
											31/12/2003	31/12/2004
ΕΕ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	2.166.491,61	0,00	57.799,43	2.108.692,18	16,99,10	1.350.866,76	363.261,54	38.690,42	1.675.437,88	815.624,85	433.254,30
ΕΕ. ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	16,12	608.609,66	0,00	0,00	608.609,66	16,99,12	608.609,66	0,00	0,00	608.609,66	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	1.460.090,74	303.238,73	0,00	1.763.329,47	16,99,13	927.950,03	469.004,78	0,00	1.396.954,81	532.140,71	366.374,66
ΕΕ. ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	2.800.158,87	1.381,66	0,00	2.801.540,53	16,99,14	1.756.290,77	560.307,95	0,00	2.316.598,72	1.043.868,10	484.941,81
ΕΕ. ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	48.375,92	900,00	0,00	49.275,92	16,99,17	27.397,59	12.627,83	0,00	40.025,42	20.978,33	9.250,50
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔ.	16,18	525.462,73	0,00	0,00	525.462,73	16,99,18	315.277,65	105.092,55	0,00	420.370,20	210.185,08	105.092,53
ΛΟΙΠΑ ΕΕ.ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	16,19	647.101,98	0,00	0,00	647.101,98	16,99,19	647.101,97	0,00	0,00	647.101,97	0,01	0,01
ΣΥΝΟΛΑ		8.256.291,51	305.520,39	57.799,43	8.504.012,47		5.633.494,43	1.510.294,65	38.690,42	7.105.098,66	2.622.797,08	1.398.913,81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004		
											31/12/2003	31/12/2004
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	67.049.791,57	0,00	589.852,14	66.459.939,43		0,00	0,00	0,00	0,00	67.049.791,57	66.459.939,43
ΑΓΡΟΙ- ΦΥΤΕΙΕΣ	10	14.780.283,98	124.153,71	0,00	14.904.437,69		0,00	0,00	0,00	0,00	14.780.283,98	14.904.437,69
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	11	34.893.867,15	284.753,27	0,00	35.178.620,42	11,99	3.746.972,54	1.564.944,77	0,00	5.311.917,31	31.146.894,61	29.866.703,11
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.&ΛΟΙΠ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	12	150.711,57	0,00	0,00	150.711,57	12,99	33.613,53	13.805,81	0,00	47.419,34	117.098,04	103.292,23
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13	2.465,15	0,00	0,00	2.465,15	13,99	831,98	369,77	0,00	1.201,75	1.633,17	1.263,40
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	443.155,77	48.703,93	0,00	491.859,70	14,99	190.393,40	86.753,30	0,00	277.146,70	252.762,37	214.713,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	15	0,00	38.158,90	0,00	38.158,90		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.158,90
ΣΥΝΟΛΑ		117.320.275,19	495.769,81	589.852,14	117.226.192,86		3.971.811,45	1.665.873,65	0,00	5.637.685,10	113.348.463,74	111.588.507,76

7.2. Άρθρο 105 παρ. 5.

Πληροφορίες για πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις, οι οποίες σχηματίστηκαν από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις, μόνο για φορολογικούς λόγους, στην περίπτωση που δεν αντילογίστηκαν από τις ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις αλλά εμφανίζονται σε αυτές.

Δεν υπάρχουν πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις, οι οποίες (αποσβέσεις και προβλέψεις) να έχουν σχηματισθεί από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις για φορολογικούς λόγους.

7.3. Άρθρο 103 παρ. 4, εδάφιο πρώτο :

Πληροφορίες για τις διαφορές συμψηφισμού (ή ενοποίησης).

Πατρική εταιρεία	Ημ/νία αρχικού συμψηφισμού	Αρχική διαφορά ενοποίησης Χρεωστική (Πιστωτική)	Μεταβολές στη διαφορά ενοποίησης (Αυξήσεις - Μειώσεις)	Τελική διαφορά ενοποίησης Χρεωστική (Πιστωτική)	Αποσβέσεις τελικής χρεωστικής διαφοράς ενοποίησης			Μεταφορά στα αποτελέσματα ενοποίησης	Υπόλοιπο διαφοράς ενοποίησης
					Μέχρι προηγούμενη ενοποίηση	Τρεχούσης ενοποίησης	Σύνολο		
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	31/12/2000	248.630,76	0	248.630,76	0	0	0	0	248.630,76
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	16/10/2001	5.969,05	0	5.969,05	0	0	0	0	5.969,05
ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	16/10/2001	5.969,05	-5.969,05	0,00	0	0	0	0	0,00
P.M.S. PARKING SERVICES Α.Ε.	24/10/2001	-1	0	-1,00	0	0	0	0	-1,00
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	22/7/2002	51.345,56	0,00	51.345,56					51.345,56
ΣΥΝΟΛΟ		311.913,42	-5.969,05	305.944,37	0	0	0	0	305.944,37

7.4. Άρθρο 103 παρ. 4, δεύτερο εδάφιο :

Πληροφορίες για τις τυχόν αναμορφώσεις στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών των θυγατρικών επιχειρήσεων που προβλέπονται από την παρ. 2 του άρθρου 103.

Δεν έγιναν.

8. Συμμετοχές

8.1. Άρθρο 107, παρ. 1 περ.δ'

Πληροφορίες για κάθε μία από τις επιχειρήσεις που δεν αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους 3.1 έως 3.4.

Δεν υπάρχουν άλλες συμμετοχές, πλην των προαναφερόμενων.

9. Προβλέψεις & υποχρεώσεις.

9.1. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42 ε παρ. 14 .

Ανάλυση των ενοποιημένων λογαριασμών «λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Λοιπές προβλέψεις δεν υπάρχουν. Οι προβλέψεις που αναφέρονται στον Ενοποιημένο Ισολογισμό για ποσόν ευρώ 88.297,54 αποτελούν εξ' ολοκλήρου πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της μητρικής.

9.2. Άρθρο 107, παρ.1 περ. ζ.

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν και δεν εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

9.3. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ια΄

Η διαφορά φόρου ανάμεσα στο φόρο που βαρύνει τη χρήση και τις προηγούμενες χρήσεις και στο φόρο που έχει ήδη καταβληθεί ή οφείλεται για τις χρήσεις αυτές, εφόσον η διαφορά αυτή για όλες τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις είναι σημαντική και δεν εμφανίζεται στο σύνολό της σε ιδιαίτερο κονδύλι του παθητικού του ενοποιημένου ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

9.4. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. στ΄

Το συνολικό ποσόν των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, οι οποίες λήγουν μετά από πέντε έτη.

Ληφθείσες εγγυήσεις της μητρικής εταιρείας
συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων : 449.352,40 €

9.5. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. στ΄

Το συνολικό ποσόν των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, οι οποίες καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλεια που έχει παρασχεθεί από περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση επιχειρήσεις με ένδειξη του είδους και της μορφής της ασφάλειας.

Ομολογιακό Δάνειο ποσού 20 εκατ. Ευρώ της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» προς την ALPHA BANK με παραχώρηση υποθήκης επί του ακινήτου VESOMARE ιδιοκτησίας της μητρικής εταιρείας.

10. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

10.1. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42 ε παρ. 12.

Ανάλυση κονδυλίων των ενοποιημένων μεταβατικών λογαριασμών «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα», «Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» και “Εσοδα επόμενων χρήσεων”.

1. Έξοδα επομένων χρήσεων

α) Μητρικής εταιρείας	Ποσό
Ενοίκια επομένων χρήσεων (ενοίκια γης στο Ιλιον)	102.063,71*
Συνδρομές-εισφορές σε Επαγγελματικές Οργανώσεις	1.321,19
Ασφάλιστρα Αστικής Ευθύνης	9.488,12
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	122,39
Τηλεφωνικά - Τηλεγραφικά	552,40
Διάφορα έξοδα	<u>394,99</u>
Σύνολο	113.942,80

* Η εταιρεία έχει συνάψει 30ετές Συμφωνητικό για τη μίσθωση του ακινήτου επί του οποίου έχει προχωρήσει σε ανέγερση του Ψυχαγωγικού Κέντρου “Escape”, στο Ιλιον Αττικής.

β) θυγατρικής εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»	Ποσό
Εξοδα τηλεπικοινωνιών	182,27
Ασφάλιστρα Αστικής Ευθύνης	44.444,99
Κοινόχρηστες δαπάνες	<u>178,59</u>
Σύνολο	44.805,85
Σύνολο Εξόδων επομένων χρήσεων (α& β)	158.748,65

2. Εσοδα επομένων χρήσεων

Εταιρεία	Ποσό
Μητρική –REDS A.E.	2.039.388,76
Θυγατρική –ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	<u>259.462,00</u>
Σύνολο	2.298.850,78

Το ποσό των ευρώ 2.039.388,76 αφορά σε προκαταβολές μισθωμάτων για τη μίσθωση χώρων στα Ψυχαγωγικά Κέντρα «Veso-Mare» στην Πάτρα και «Escape» στο Ίλιον Αττικής, της μητρικής REDS ΑΕ
Το ποσό των ευρώ 259.462,00 αφορά σε πώληση κατοικιών βάσει προσυμφώνου, της θυγατρικής.

3. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα

α) Μητρικής εταιρείας	Ποσό
Εξοδα τηλεπικοινωνιών	1.315,55
Εξοδα ηλεκτροδότησης	3.026,21
Εξοδα κινητής τηλεφωνίας	589,60
Εξοδα ασφάλισης προσωπικού	1.594,71
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.749,23
Κοινόχρηστες δαπάνες	3.333,33
Εξοδα ύδρευσης	<u>1.998,99</u>
Σύνολο	19.607,62
β) Θυγατρικής εταιρείας «P.M.S. A.E.»	Ποσό
Κοινόχρηστες δαπάνες	<u>257,50</u>
Σύνολο	257,50

γ) θυγατρικής εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»	Ποσό
Τόκοι & συναφή έξοδα	<u>118.112,49</u>
Σύνολο	118.112,49
Σύνολο Εξόδων χρήσεως δουλευμένων (α-β&γ)	137.977,61

11. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

11.1. Άρθρο 101, παρ. 1 & 42 ε παρ. 9.

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από τις ενοποιούμενες εταιρείες.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις της μητρικής εταιρείας

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΛΞΙΑ
1	ΥΠΟΘΗΚΗ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	16.140,87
2	Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΗΜΩΝ	2.232.368,30
3	Ε.Ε ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	1.173.969,23
4	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ *	24.000.000,0 0
5	Ε.Ε ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ	19.216.434,0 0
	Σύνολο	46.638.912,4 0

* Αφορά σε παραχώρηση υποθήκης επί του ακινήτου VESOMARE ιδιοκτησίας της Εταιρείας υπέρ της ALPHA BANK, προς εξασφάλιση υποχρέωσης της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», ύψους 20 εκατ. €.

Ε/Ε ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΗΜΩΝ

Α/Α	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΞΙΑ €
1	27742640	EFG EUROBANK ERGASIAS	ΧΡΟΝΟΣ ΑΤΕΤΕ	135.000,00
2	42/50778	EFG EUROBANK ERGASIAS	STADIUM ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ	110.778,00
3	100/636246-0/Γ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	STER CENTURY GREECE ΑΕ	1.600.800,00
4	145/Α431/1799	ALPHA BANK	ΟΡΤΙΚ ΑΡΤ Μ ΕΠΕ	15.260,45
5	10993483	ΑΧΑΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.402,05
6	1054000035	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	TINY STORES ΑΕ	11.740,00
7	1675361808	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	OVERLOAD ΕΠΙΣΤΙΤΙΚΗ & ΨΥΧΑΓ. ΑΕ	18.642,00
8	2/51942	EFG EUROBANK ERGASIAS	OVERLOAD ΕΠΙΣΤΙΤΙΚΗ & ΨΥΧΑΓ. ΑΕ	18.642,00
9	167/537/1812	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΙΛΙΟΝ ΑΕ	34.944,00

10	50076	NOVA BANK	CASUAL ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΕ	31.200,00
11	167/A744/1184	ALPHA BANK	ΤΟΠ ΑΞΕΣΟΡΙ ΑΕΒΕ	7.044,00
12	902141	EFG EUROBANK ERGASIAS	VIVERE ENTERTAINMENT ΑΕ	11.833,92
13	7266029	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ	ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΕ	5.250,08
14	100/813927-0	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ	210.000,00
15	7148/029	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ	ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΕ	16.831,80
ΣΥΝΟΛΟ				2.232.368,30

Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

A/A	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1				465.295,72
2	362/A73/950	ALPHA BANK	PALMIE ΑΕ	27.760,00
3	1578	ASPIS BANK	ΤΡΙΑ ΕΛ (3L) ΑΕ	34.000,00
4	1941001447	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ	13.068,54
5	ΕΠΙΤΑΓΗ 33143181-5	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	FONTANA - ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	3.844,97
6	100/181186-0	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ	630.000,00
ΣΥΝΟΛΟ				1.173.969,23

Ε.Ε ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

A/A	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	101/Δ93956/176496	ALPHA BANK	ΟΤΕ	19.216.434,00
ΣΥΝΟΛΟ				19.216.434,00 *

(*) Η μητρική εταιρεία έχει αναλάβει, βάσει της από 28.02.2002 σύμβασης συνεργασίας με την ΟΤΕ Α.Ε., τη δέσμευση να καταβάλει ελάχιστο τίμημα ποσού € 19.216.434,00 για την εξαγορά του 33% των μετοχών που κατέχει η ΟΤΕ ΑΕ στην θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., κατά τη στιγμή που θα επιλέξει να εξέλθει από τη θυγατρική. Για την εξασφάλιση της παραπάνω υποχρέωσης έχει παρασχεθεί η ως άνω σχετική εγγυητική επιστολή.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις της εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»

02.03.000 Ε/Ε ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
444/A94/150	ALPHA BANK	ΟΕΟΑ ΑΘΗΝΑ 2004	100.000,00
ΣΥΝΟΛΟ			100.000,00

02.90.002 Ε/Ε ΑΝΤ.ΚΡΑΤ.ΚΑΛΗΣ ΕΚΤ. ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
101/A27708/181418	ALPHA BANK	ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	9.572,00
ΣΥΝΟΛΟ			9.572,00

Χορηγηθείσες εγγυήσεις της εταιρείας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής	Τράπεζα	Εταιρεία	Αξία
101/Δ96024/180142	ALPHA BANK	Τ.Ε.Ι. ΑΘΗΝΩΝ	1.050.000,00

Χορηγηθείσες εγγυήσεις της εταιρείας «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής	Τράπεζα	Εταιρεία	Αξία
182/845247	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/937696	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/789236	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
		Σύνολο	132.414,21

12. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

12.1. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιβ΄.

Τα ποσά που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση για αμοιβές στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης για άσκηση των καθηκόντων τους, τόσο στη μητρική επιχείρηση, όσο και στις θυγατρικές επιχειρήσεις.

Αμοιβές μελών Δ.Σ. για την εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» ως πίνακας :

Α.Α.	ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
1	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/1- 31/12/2004	ΓΟΥΝΑΡΗ 2 ΚΗΦΙΣΙΑ	14.416,98
2	ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/1- 31/12/2004	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 6 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	14.416,98
3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	1/1- 31/12/2004	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 4 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	11.909,14
4	ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ 27 ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ	14.416,98
5	ΚΟΥΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4 ΔΡΟΣΙΑ	14.416,98
6	ΠΕΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1- 31/12/2004	ΠΑΤΡ. ΦΩΤΙΟΥ 18 - 20	14.416,98
					83.994,04

12.2. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιβ΄.

Οι υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για συντάξεις σε αποχωρήσαντα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της μητρικής.

Δεν υπάρχουν.

12.3. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιγ΄.

Τα ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που δόθηκαν στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης από αυτήν ή από μια από τις θυγατρικές με μνεία του επιτοκίου, των βασικών όρων χορήγησης και των συνολικών ποσών που έχουν επιστραφεί μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν υπάρχουν.

12.4. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιγ΄.

Οι υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί για λογαριασμό των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων υπό μορφή οποιασδήποτε εγγύησης.

Δεν υπάρχουν.

13. Αποτελέσματα χρήσεως.

13.1. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. η´.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παρ. 15 περ. α´).

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών προέρχεται από τη μητρική εταιρία και τις θυγατρικές «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και «PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ»

Ανάλυση εσόδου	Ποσό
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.204.899,03
Έσοδα από την εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	15.419.817,53
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	<u>25.702.450,47</u>
Σύνολο	42.327.167,03

13.2. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. θ´.

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους «από τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση». Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό», οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού : 53

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα : 33
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα : 20

Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού

1. Αμοιβές Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού	Ποσό
Μισθοί	942.718,97
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	<u>207.913,52</u>
Σύνολο	1.150.632,49

2. Αμοιβές Εργατοτεχνικού προσωπικού	Ποσό
Ημερομίσθια	262.463,03
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	<u>176.459,79</u>
Σύνολο	438.922,82

1 & 2 Γενικό Σύνολο 1.589.555,31

13.3. Άρθρο 101, παρ. 1 και 42 ε περ. 15β´.

Ανάλυση των ενοποιημένων ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

Αν τα ποσά των ενοποιημένων λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως των άρθρων 101 παρ. 1 και 42 ε παρ. 15β, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00		
α.	Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα	42,46
β.	Συναλλαγματικές διαφορές	229,21
γ.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	801,62
ΣΥΝΟΛΟ		1.073,29

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01		
α.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα (αποζημίωση χρήσης θυγατρ. ΚΑΝΤΖΑ)	19.031,47
β.	Ενοίκια καταστημάτων λόγω λύσης μίσθωσης	61.847,46
ΣΥΝΟΛΟ		80.878,93

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ 81.02		
α.	Ζημίες από ανάκληση απαλλοτριώσεων (Μητρικής)	271.629,09
β.	Διαγραφή παγίου (εξ. ίδρυσης & άεγκ. Θυγατρ. ΡΜS)	19.109,01
γ.	Λοιπές έκτακτες ζημίες (Αυτοαποζημίωση λόγω απαλλοτριώσεων θυγατρ. ΚΑΝΤΖΑ)	50.452,04
ΣΥΝΟΛΟ		341.190,14

ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ 81.03		
α.	Λοιπά έκτακτα κέρδη (Αποζημίωση λόγω απαλλοτριώσεων θυγατρ. ΚΑΝΤΖΑ)	1.808.340,41
ΣΥΝΟΛΟ		1.808.340,41

13.4. Άρθρο 105, παρ. 5 και 107, παρ. 1 περ. ι και ια.

Πληροφορίες για το πόσο επηρεάστηκαν τα ενοποιημένα αποτελέσματα (κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων) από τις πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις που σχηματίστηκαν από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις για λόγους φορολογικούς.

Δεν σχηματίστηκαν από τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις πρόσθετες αποσβέσεις και προβλέψεις για λόγους φορολογικούς.

13.5. Άρθρο 101, παρ. 1 και 42 ε παρ. 15-β.

Ανάλυση των ενοποιημένων λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00	
α.	ΦΠΑ (Prorata) Εκκαθαριστικής Δήλωσης 2003 (Μητρικής)	3.443,93
β.	Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων (Μητρικής)	65.333,53
γ.	Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων (ΦΠΑ-ΔΕΗ- ΟΤΕ- ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ κ.λπ)	34.196,33
	ΣΥΝΟΛΟ	102.973,79

	ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.01	
α.	Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων (θυγατρ. ΛΟΦΟΣ)	88,50
	ΣΥΝΟΛΟ	88,50

	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 84.00	
α.	Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	8.571,73
	ΣΥΝΟΛΟ	8.571,73

14. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

14.1. Άρθρο 104, παρ. 7 δεύτερο εδάφιο.

Σημαντικά γεγονότα που αφορούν είτε την περιουσιακή διάρθρωση, είτε τη χρηματοοικονομική θέση είτε τα αποτελέσματα χρήσης μια επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση και τα οποία έχουν επέλθει μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού της άνω επιχείρησης και της ημερομηνίας με την οποία καταρτίζονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν.

15. Λοιπές πληροφορίες.

15.1. Άρθρο 104, παρ. 9.

Παροχή πληροφοριών για σύγκριση των στοιχείων των διαδοχικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην περίπτωση σημαντικών αλλαγών στη σύνθεση του ομίλου.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές.

15.2. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιδ'.

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

15.3. Άρθρο 107, παρ. 1 περ. ιδ'.

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων, των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως ενός συνόλου επιχειρήσεων που συνδέονται μεταξύ τους με τις σχέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 42 ε.

Η μητρική εταιρεία «REDS A.E.», έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1998 και τα οικονομικά αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 1999 έως και 2004, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι μετά από φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η θυγατρική εταιρεία «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» έχει ελεγχθεί φορολογικά, έως την χρήση 1998, επίσης η θυγατρική «P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.» έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2002.

Οι θυγατρικές εταιρείες «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από της ιδρύσεώς τους (χρήση 2001).

Μαρούσι, 20 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.
ΚΟΥΤΡΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π.
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ.
ΑΝΑΛΥΤΗ

Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 19 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Απριλίου 2005.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2005

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13071

Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

Της REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2004.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3. Οι συμμετοχές κατά 100% στις θυγατρικές εταιρείες «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», κατά 99,999% στην θυγατρική «P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.», και κατά 67% στην εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους, βάσει του Π.Δ. 186/92. Εάν η αποτίμηση των συμμετοχών είχε γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 θα προέκυπτε διαφορά αποτιμήσεως ύψους 3.117.266,71 η οποία θα έπρεπε να καλυφθεί με σχετική πρόβλεψη. Αυτό προκύπτει από τους τελευταίους νόμιμα συντεταγμένους ισολογισμούς των εταιρειών αυτών. Οι ως άνω εταιρείες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγιναν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήςσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Στη χρήση 2003 η εταιρεία προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της στην εύλογη αξία τους, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.3229/2004. Η διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, ανήλθε σε ευρώ 6.693459,86.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2004 με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/06/2004 και με την υπ’ αριθμ. Κ2-8289/01-07-2004 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας κατά το ως άνω ποσό.
7

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως συνημμένος πίνακας .

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως συνημμένος πίνακας .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004		
											31/12/2003	31/12/2004
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	1.274.346,27	0,00	0,00	1.274.346,27	16,99,10	902.379,19	185.983,51	0,00	1.088.362,70	371.967,08	185.983,57
ΕΞ. ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	16,12	608.609,66	0,00	0,00	608.609,66	16,99,12	608.609,66	0,00	0,00	608.609,66	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	1.147.964,62	108.286,10	0,00	1.256.250,72	16,99,13	775.536,87	260.757,04	0,00	1.036.293,91	372.427,75	219.956,81
ΕΞ. ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	761.358,60	0,00	0,00	761.358,60	16,99,14	469.848,21	152.271,63	0,00	622.119,84	291.510,39	139.238,76
ΕΞ. ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	40.919,37	900,00	0,00	41.819,37	16,99,17	24.425,91	10.477,58	0,00	34.903,49	16.493,46	6.915,88
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔ.	16,18	525.462,73	0,00	0,00	525.462,73	16,99,18	315.277,65	105.092,55	0,00	420.370,20	210.185,08	105.092,53
ΛΟΙΠΑ ΕΞ.ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	16,19	647.101,98	0,00	0,00	647.101,98	16,99,19	647.101,97	0,00	0,00	647.101,97	0,01	0,01
ΣΥΝΟΛΑ		5.005.763,23	109.186,10	0,00	5.114.949,33		3.743.179,46	714.582,31	0,00	4.457.761,77	1.262.583,77	657.187,56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004		
											31/12/2003	31/12/2004
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	4.804.111,95	0,00	0,00	4.804.111,95		0,00	0,00	0,00	0,00	4.804.111,95	4.804.111,95
ΑΓΡΟΙ- ΦΥΤΕΙΕΣ	10	8.285.737,16	124.153,71	0,00	8.409.890,87		0,00	0,00	0,00	0,00	8.285.737,16	8.409.890,87
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	11	32.006.324,62	284.753,27	0,00	32.291.077,89	11,99	3.502.087,71	1.381.449,93	0,00	4.883.537,64	28.504.236,91	27.407.540,25
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.&ΛΟΙΠ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	12	102,71	0,00	0,00	102,71	12,99	102,70	0,00	0,00	102,70	0,01	0,01
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13	2.465,15	0,00	0,00	2.465,15	13,99	831,98	369,77	0,00	1.201,75	1.633,17	1.263,40
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	374.321,00	48.703,93	0,00	423.024,93	14,99	165.993,66	69.798,05	0,00	235.791,71	208.327,34	187.233,22
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	15	0,00	38.158,90	0,00	38.158,90		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.158,90
ΣΥΝΟΛΑ		45.473.062,59	495.769,81	0,00	45.968.832,40		3.669.016,05	1.451.617,75	0,00	5.120.633,80	41.804.046,54	40.848.198,60

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “Έξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (“GOODWILL”)”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

<u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ %</u>
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100,00%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100,00%
P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.	99,99%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	67,00%

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ως μητρική συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται οι κατά 100% θυγατρικές : «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η κατά 99,99% θυγατρική «P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.» και η κατά 67% θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.». Επιπροσθέτως η εταιρεία ως θυγατρική της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.» ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	39.610.265	1,70	67.337.450,50

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/06/2004 και με την υπ' αριθμ. Κ2-8289/01-07-2004 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 13.467.490,10 που προήλθε α) από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού, το οποίο είχε σχηματισθεί κατά την χρήση 2003, από αναπροσαρμογή παγίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 15 του ν. 3229/2004, κατά ποσό ευρώ 6.693.459,86 και β) από κεφαλαιοποίηση ποσού 6.774.030,24 από «Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο». Εκδόθηκαν 7.922.053 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 €. Έτσι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας την 31.12.2004 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 67.337.450,50 και διαιρείται σε 39.610.265 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 €η κάθε μία.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43^α παρ. 1-ιζ΄ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης σχηματίστηκαν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ύψους 17.422,07 €, για το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού για συνταξιοδότηση το οποίο ανέρχεται την 31/12/2004 σε 26 άτομα. Το σωρευτικό ύψος ανέρχεται σε 88.297,54 €.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Η Εταιρία έχει αναλάβει, βάσει της από 28.02.2002 σύμβασης συνεργασίας με την ΟΤΕ Α.Ε., τη δέσμευση να καταβάλει ελάχιστο τίμημα ποσού € 19.216.434,00 για την εξαγορά του 33% των μετοχών που κατέχει η ΟΤΕ ΑΕ στην εταιρία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., κατά τη στιγμή που θα επιλέξει να εξέλθει από τη θυγατρική. Για την εξασφάλιση της παραπάνω υποχρέωσης έχει παρασχεθεί εγγυητική επιστολή όπως αναλύεται στο Παρ. 9 «Λογ/μοί Τάξεως».

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ’ όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Ληφθείσες εγγυήσεις συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων :	<u>449.352,40 €</u>
--	---------------------

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα”, “Εξοδα χρήσεως δουλευμένα” και “Εσοδα επόμενων χρήσεων”.

Εξοδα επόμενων χρήσεων :	Ποσό
Ενοίκια επομένων χρήσεων (ενοίκια γης στο Ιλιον)	102.063,71*
Συνδρομές- εισφορές σε Επαγγελματικές Οργανώσεις	1.321,19
Ασφάλιστρα Αστικής Ευθύνης	9.488,12
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	122,39
Τηλεφωνικά Τηλεγραφικά	552,40
Διάφορα έξοδα	394,99
Σύνολο	113.942,80

* Η εταιρεία έχει συνάψει 30ετές Συμφωνητικό για τη μίσθωση του ακινήτου επί του οποίου έχει προχωρήσει σε ανέγερση του Ψυχαγωγικού Κέντρου “ Escape”, στο Ιλιον Αττικής.

Εσοδα επόμενων χρήσεων :	Ποσό
Προκαταβολές μισθωμάτων στα Ψ.Κ. «Veso-Mare» & «Escape»	2.039.388,76

Εξοδα χρήσεως δουλευμένα :	Ποσό
Εξοδα τηλεπικοινωνιών	1.315,55
Εξοδα ηλεκτροδότησης	3.026,21
Εξοδα κινητής τηλεφωνίας	589,60
Εξοδα ασφάλισης προσωπικού	1.594,71
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.749,23
Κοινόχρηστες δαπάνες	3.333,33
Εξοδα ύδρευσης	<u>1.998,99</u>
Σύνολο	19.607,62

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων εμπραγμάτων ασφαλειών αφορούν :

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΛΕΙΑ
1	ΥΠΟΘΗΚΗ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	16.140,87
2	Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΗΜΩΝ	2.232.368,30
3	Ε.Ε ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	1.173.969,23
4	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ *	24.000.000,00
5	Ε.Ε ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ	19.216.434,00
	Σύνολο	46.638.912,40

Ε/Ε ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΗΜΩΝ

A/A	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	27742640	EFG EUROBANK ERGASIAS	ΧΡΟΝΟΣ ΑΤΕΤΕ	135.000,00
2	42/50778	EFG EUROBANK ERGASIAS	STADIUM ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ	110.778,00
3	100/636246-0/Γ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	STER CENTURY GREECE ΑΕ	1.600.800,00
4	145/A431/1799	ALPHA BANK	ΟΡΤΙΚ ΑΡΤ Μ ΕΠΕ	15.260,45
5	10993483	ΑΧΑΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.402,05
6	1054000035	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	TINY STORES ΑΕ	11.740,00
7	1675361808	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	OVERLOAD ΕΠΙΣΤΙΤΙΚΗ & ΨΥΧΑΓ. ΑΕ	18.642,00
8	2/51942	EFG EUROBANK ERGASIAS	OVERLOAD ΕΠΙΣΤΙΤΙΚΗ & ΨΥΧΑΓ. ΑΕ	18.642,00
9	167/537/1812	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΙΛΙΟΝ ΑΕ	34.944,00
10	50076	NOVA BANK	CASUAL ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΕ	31.200,00
11	167/A744/1184	ALPHA BANK	ΤΟΠ ΑΞΕΣΟΡΙ ΑΕΒΕ	7.044,00
12	902141	EFG EUROBANK ERGASIAS	VIVERE ENTERTAINMENT ΑΕ	11.833,92
13	7266029	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ	ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΕ	5.250,08
14	100/813927-0	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ	210.000,00
15	7148/029	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ	ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΕ	16.831,80
			ΣΥΝΟΛΟ	2.232.368,30

Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

A/A	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1				465.295,72
2	362/A73/950	ALPHA BANK	PALMIE ΑΕ	27.760,00
3	1578	ASPIS BANK	ΤΡΙΑ ΕΛ (3L) ΑΕ	34.000,00
4	1941001447	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ	13.068,54
5	ΕΠΙΤΑΓΗ 33143181-5	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	FONTANA - ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	3.844,97
6	100/181186-0	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ	630.000,00
			ΣΥΝΟΛΟ	1.173.969,23

* Αφορά σε παραχώρηση υποθήκης επί του ακινήτου VESOMARE ιδιοκτησίας της Εταιρείας υπέρ της ALPHA BANK, προς εξασφάλιση υποχρέωσης της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», ύψους 20 εκατ. €.

Ε.Ε ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

A/A	ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
1	101/Δ93956/176496	ALPHA BANK	ΟΤΕ	19.216.434,00
			ΣΥΝΟΛΟ	19.216.434,00

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Ως ανάλυση παρ. 9 άρθρο 42^ε παρ.11.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ

ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Ανάλυση Εσόδου	Ποσό
Έσοδα από κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων	8.045.033,23
Εκμίσθωση ακινήτων	4.812.365,64
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.696.403,79
Σύνολο	14.553.802,66

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού – (διοικητικό – υπαλληλικό) άτομα : 26

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :

Αμοιβές και έξοδα Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού	Ποσό
Μισθοί	860.271,13
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις και βοηθήματα	181.964,61
Σύνολο	1.042.235,74

(γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :**

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα). Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημίες” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-γ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00

(1)

α.	Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα	2,46
β.	Συναλλαγματικές διαφορές	229,21
γ.	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>0,50</u>
8	ΣΥΝΟΛΟ	232,17

(2) **ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01**

α.	9 ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΛΥΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	<u>61.847,46</u>
10	ΣΥΝΟΛΟ	61.847,46

(3) **ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ 81.02**

α.	11 ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ)	248.495,93
β.	12 ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΕΛΑΦΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ)	<u>23.133,16</u>
13	ΣΥΝΟΛΟ	271.629,09

(4) **ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ 81.03**

α.	14 ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	<u>43,96</u>
----	-------------------------------	--------------

(δ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :**

Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00

α.	ΦΠΑ (Prorata) Εκκαθαριστικής Δήλωσης 2003	3.443,93
β.	Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	65.333,53
γ.	Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>13.199,62</u>
	ΣΥΝΟΛΟ	81.977,08

**ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΝ 84.00**

- α. Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης 5.368,53
προσωπικού

**ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Μέχρι και τη χρήση 1998 τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρεία έχουν κριθεί οριστικά και ακριβή από τις φορολογικές αρχές.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι μετά από φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μαρούσι, 20 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.
ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π.
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ.
ΑΝΑΛΥΤΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ Π.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 14 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία, 21 Απριλίου 2005.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2005
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

ΕΝΔΕΚΑΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) ΑΡΜΑΕ: 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 Α.Φ.Μ.: 094394623

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσό κλειστών χρεώσεων 2004			Ποσό προηγούμενων χρεώσεων 2003			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσό κλειστών χρεώσεων 2004	Ποσό προηγ. χρεώσεων 2003
	Διευκρίτιστες	Αποβέσιμες	Ασπ. Αξία	Διευκρίτιστες	Αποβέσιμες	Ασπ. Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
1. Έξοδα θρόνου & Α' Εγκαταστάσεων	643.849,31	450.974,84	192.874,47	643.849,31	325.832,22	318.017,09	Κεφάλαιο		
4. Άλλα έξοδα εγκαταστάσεων	1.499.561,93	1.363.780,43	105.781,90	1.405.891,11	1.099.868,12	396.031,99	1.482.000,00 (στοιχ. Χ29,35)		
	<u>2.143.411,24</u>	<u>1.814.755,27</u>	<u>298.656,37</u>	<u>2.079.740,42</u>	<u>1.425.700,34</u>	<u>714.049,08</u>	1. Καταβλημένο	<u>43.496.700,00</u>	<u>11.211.700,00</u>
Γ. ΠΑΡΟΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Β. Διαφορές Διαπραγματεύσεως		
1. Εγγυημένες Δελτοπομπές							2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2.159,94	32.287.158,94
1. Πηγάδια - Οικόπεδα	38.146.000,00	0,00	38.146.000,00	38.654.275,59	0,00	38.654.275,59	Υ. Αποβέσιμα εις νέο		
3. Κιμήρια και Τεχνικά έργα	2.982.521,76	248.202,11	2.734.319,65	2.982.521,76	99.076,02	2.883.445,74	Υπόλοιπα χρημάτων εις νέο	-196.548,40	-1.154.809,90
6. Επιπλα & Αποβέσιμα εξοπλισμού	601,61	601,00	0,01	601,61	601,60	0,01	Υπόλοιπα χρημάτων προηγούμενων χρήσεων	-1.560.087,15	-1.458.509,65
Σύνολο ακινήτων (α+β+γ+δ)	<u>41.129.123,37</u>	<u>248.803,71</u>	<u>40.880.319,66</u>	<u>41.637.398,96</u>	<u>99.677,62</u>	<u>41.537.721,34</u>	Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων (Α+Β+Γ+Δ+Ε)	<u>41.743.830,07</u>	<u>40.887.079,17</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Π)			<u>40.880.319,66</u>			<u>41.537.721,34</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Α. Διαπραγματεύσεις/Υποχρεώσεις		
Α. Διατίθεται							1. Προμηθευτές	621.066,31	1.104.086,28
11. Χρεώτες διάφοροι			992.198,23			992.726,34	3. Τράπεζες λογισμ. (δραχμ.) υποχρεώσεων	0,00	70.179,63
12. Λογισμ. διαχειρίσεως προκ. & πιστώσεων			0,00			3.446,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους-έλεγχ.	3.205,54	65.744,71
			<u>992.198,23</u>			<u>996.172,34</u>	11. Πιστωτές διάφοροι	75,61	680,00
Β. Αποβέσιμα							Σύνολο δραστηριοτήτων υποχρεώσεων (Γ+Δ)	<u>631.347,46</u>	<u>2.463.389,62</u>
1. Ταμείο			723,29			1.104,51	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>42.268.170,53</u>	<u>43.350.468,79</u>
3. Καταθέσεις όψεως & διαθεσίμων			96.273,38			133.428,52	ΑΔΙΑΡΥΘΜΟΙ ΤΑΞΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ		
			<u>96.996,67</u>			<u>134.533,03</u>	2. Πιστωτικά λογισμ. εγγυημένων & εμπρηγμάτων ασφαλείων	<u>132.414,21</u>	<u>200.690,35</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Α+Β+Δ)			<u>1.089.194,90</u>			<u>1.138.105,37</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>42.268.170,53</u>			<u>43.350.468,79</u>			
ΑΔΙΑΡΥΘΜΟΙ ΤΑΞΕΙΣ ΧΡΕΩΤΙΚΩΝ									
2. Χρεωστικά λογισμ. εγγυημένων & εμπρηγμάτων ασφαλείων			132.414,21			200.690,35			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσό κλειστών χρεώσεων 2004		Ποσό προηγούμενων χρεώσεων 2003	
	Πόσο	Μείον	Πόσο	Μείον
Αλλα έσοδα συμμετοχικών εταιρειών		54.603,30		49.222,40
Μείον:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		757.992,28		518.458,58
Μείον: Αποβέσιμα (ζημιές) συμμετοχικών εταιρειών		-705.088,98		-468.236,18
Πόσο:				
2. Έσοδα χρηματιστηρίου	1.707,00		4.412,62	
4. Πιστωτικά τόκα και συναφή έσοδα	618,50		283,92	
	2.325,50		4.696,54	
Μείον:				
3. Χρεωστικά τόκα και συναφή έξοδα	18.996,73	-16.671,17	2.144,47	2.552,07
Οικονομικά αποτελέσματα (ζημιές) συμμετοχικών εταιρειών		-719.791,15		-466.684,11
ΙΙ. ΜΕΙΩΣΗ - ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα και ανάργα έσοδα	18.900,00		1.303,70	
2. Έκτακτα κόστη	1.808.296,45		0,00	
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανάργα έξοδα	534,35	0,00	0,00	0,00
2. Έκτακτα ζημιές	50.452,04	0,00	0,00	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.157,61	54.144,00	1.773.092,45	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (βέβαια)		1.053.292,30		-465.390,41
Μείον:				
Αποβέσιμα παγίων στοιχείων	568.181,02		455.144,15	0,00
Μείον: Οι από απώλειες ανακαταμετρήσεις στο λειτουργικό κόστος	568.181,02	0,00	455.144,15	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>1.053.292,30</u>		<u>-465.390,41</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	Ποσό κλειστών χρεώσεων 2004		Ποσό προηγ. χρεώσεων 2003	
	Πόσο	Μείον	Πόσο	Μείον
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	1.053.292,30	-465.390,41		
(+) Υπόλοιπο αποτελέσματος (ζημιών) προηγ. χρήσεως	-1.053.292,30	0,00		
Διαφορές οφειλόμενων λογισμ. εγγυημένων & εμπρηγμάτων ασφαλείων	0,00	-7.688,05		
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>-473.078,46</u>		
Μείον:				
Αποβέσιμα (ζημιές) ανακαταμετρήσεις στο λειτουργικό κόστος προηγ. χρήσεως	-196.548,40	-681.791,41		
Ζημιές εις νέο	-196.548,40	-1.154.809,90		
Σημειώσεις:				
1. Στην χρήση 2003 έγινε σύμφωνα με άρθρο 15 του Ν. 3229/2004, αναπροσαρμογή της αξίας των κτηρίων και η σχετική απομείωση αξίας από την οποία προέκυψε ελάττωμα αναπροσαρμογής ποσού ευρώ 32.287.158,94.				
2. Στην κλεισίσειλη χρήση 2004 με βάση την από 14/06/2004 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και με τη υπ αριθμ. ΕΜ-99/4029-9-2004 Απόφαση της Νομομαρξίας Αθηνών πραγματοποιήθηκε κεραια απομείωση της αξίας των Διαφορών Αναπροσαρμογής κατά ποσό ευρώ 32.285.000,00 με έσοδα 1.100.000,00 νέων ανωνών ανακαταμετρήσεων, οι οποίες διακρίθηκαν σε δανεισμούς μετόχων της εταιρείας.				
3. Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα.				
4. Η εταιρεία δεν αποσπαστεί προσωπικά.				

ΜΑΡΤΙΟΣ 2 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΝΟΜΩΜΟΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ Π. ΚΑΛΑΪΤΣΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. - 434814
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΧΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΙΣΣΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. 1504522
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ
Α.Α.Ο.Ε. 28970

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προαίρημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ" της 31ης Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/1920 (Περ. Ανωνύμων Εταιρειών) και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής ποσοτικοποίησης του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τίθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που κλήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και απεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοξε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν πραγματοποιήθηκε ημεροδοσία απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, επίσης από την περίπτωση της σημασίας των αριθμών 1 της εταιρείας. Επισήμως διαπιστώσαμε την απουσία του περιλαμβανόμενου της ενδιάμεσης Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το προαίρημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται από την παράρτ. 1 του άρθρου 43α του Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε, ότι η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες αρχές μέχρι την χρήση 1998 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις υπολειπόμενες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οφειλές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το προαίρημα, ασφαλή και πιστή ημεροδοσία παρατήρησή μας και οι σημειώσεις της εταιρείας, την περαιωμένη διάρθρωσή και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που ελέγξαμε αυτή την ημεροδοσία, βάσει των σχετικών διατάξεων ποσοτικών και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοχές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοξε στην προηγούμενη χρήση, εκτός από την περίπτωση της σημασίας των αριθμών 1 της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13641
Σ.Ο.Λ. α.ε.α.ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 ΤΗΣ ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Αρ. Μ.Α.Ε. 28943/01ΑΤ/Β/93/2049

(βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2004.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

4. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Ειδικότερα στη χρήση 2003 έγινε αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των κτιρίων και γηπέδων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3229/2004.

5. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμώσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Στη χρήση 2003 η εταιρεία προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της στην εύλογη αξία τους, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.3229/2004. Η διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, ανήλθε σε ευρώ 32.287.158,94. Κατά τη διάρκεια της χρήσης με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/06/2004 και με την υπ' αριθμ. ΕΜ 9940/29-09-2004 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών πραγματοποιήθηκε η κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας κατά ποσό ευρώ 32.285.000,00. Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 2.158,94 παρουσιάζεται στο λογαριασμό του Παθητικού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως συνημμένος πίνακας :

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως συνημμένος πίνακας :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
							31/12/2003	2004	2004	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	643.849,31	0,00	0,00	643.849,31	16,99,10	325.832,22	125.142,62	0,00	450.974,84	318.017,09	192.874,47
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	122.942,40	32.287,16	0,00	155.229,56	16,99,13	73.765,41	31.045,90	0,00	104.811,31	49.176,99	50.418,25
ΕΞ. ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	1.312.950,71	1.381,66	0,00	1.314.332,37	16,99,14	996.102,71	262.866,41	0,00	1.258.969,12	316.848,00	55.363,25
ΣΥΝΟΛΑ		2.079.742,42	33.668,82	0,00	2.113.411,24		1.395.700,34	419.054,93	0,00	1.814.755,27	684.042,08	298.655,97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
							31/12/2003	2004	2004	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	38.654.275,59	0,00	508.275,59	38.146.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	38.654.275,59	38.146.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	11	2.982.521,76	0,00	0,00	2.982.521,76	11,99	99.076,02	149.126,09	0,00	248.202,11	2.883.445,74	2.734.319,65
ΕΠΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	601,61		0,00	601,61	14,99	601,60	0,00	0,00	601,60	0,01	0,01
ΣΥΝΟΛΑ		41.637.398,96	0,00	508.275,59	41.129.123,37		99.677,62	149.126,09	0,00	248.803,71	41.537.721,34	40.880.319,66

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “έξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (“GOODWILL”)”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «REDS A.E.», ως 100% θυγατρική .

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	1.482.000	29,35	43.496.700,00

Η Εταιρεία με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/06/2004 και με την υπ' αριθμ. ΕΜ-9940/29-09-2004 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, προχώρησε στην του κεφαλαιοποίηση αποθεματικού, το οποίο είχε σχηματισθεί κατά την χρήση 2003, από υπεραξία αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 3229/2004, με την έκδοση 1.100.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 €, οι οποίες διανεμήθησαν δωρεάν στους μετόχους της εταιρείας. Έτσι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ 43.496.700,00 και διαιρείται σε 1.482.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 1999 έως 2004 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών, “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Έξοδα χρήσεως δουλευμένα”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής	Τράπεζα	Εταιρεία	Αξία
182/845247	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/937696	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
182/789236	Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	Κτηματική Εταιρία Δημοσίου	44.138,07
		Σύνολο	132.414,21

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α’).

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν είχε εμπορική ή άλλη δραστηριότητα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημίες” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.00 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ (81.01)

Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό €
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	18.900,00

Τα ως άνω έσοδα αφορούν αποζημίωση χρήσης την οποία κατέβαλλε η εταιρεία «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» η οποία χρησιμοποίησε για τις ανάγκες του εργοταξίου της, τμήματα του ακινήτου της εταιρίας στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, τη χρονική περίοδο 01/01-30/09/2004.

ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (81.03)

Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό €
Έκτακτα κέρδη	1.808.296,45

Το ως άνω ποσό αφορά αποζημίωση από απαλλοτρίωση βάσει του ΦΕΚ 152/17-03-2003 και της ΚΥΑ 1012522/2000 για τη διάνοιξη της Ε.Λ. Ελευσίνας – Σταυρού – Α/Δ Σπάτων στο τμήμα Γέρακας – Παναγίτσα στο Δήμο Παλλήνης.

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ (81.00)

Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό €
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	40,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	494,35
Σύνολο	534,35

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ (81.02)

Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό €
Έκτακτες ζημίες	50.452,04

Το ως άνω ποσό αφορά το ποσό της αυτοαποζημιούμενης έκτασης από την απαλλοτρίωση βάσει του ΦΕΚ 152/17-03-2003 και της ΚΥΑ 1012522/2000 για τη διάνοιξη της Ε.Λ. Ελευσίνας – Σταυρού – Α/Δ Σπάτων στο τμήμα Γέρακας – Παναγίτσα στο Δήμο Παλλήνης.

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (82.00)

Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό €
Λοιπά έξοδα	3.157,61

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 1998. Για τις χρήσεις 1999 έως και 2004, οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μαρούσι, 2 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π.
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΩΣΣΙΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 10 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Φεβρουαρίου 2005.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Αντ. Κρόκος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13641
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΓΥΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) ΑΡ.Μ.Α.Ε.:49583,01ΑΤ.8/01/287 Α.Φ.Μ.: 999932239

Ε.Ν.Ε.Ρ.Γ.Η.Τ.ΙΚ.Ο	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 31/12/2004			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 31/12/2003		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Ανελ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Ανελ. Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ						
1. Έσοδα ιδρύσεως/πρώτης πωλτ.	157.321,16	94392,60	62.928,56	157.321,16	62.938,40	94.382,76
4. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	842.161,09	493646,42	348.514,61	813.095,56	325.214,22	487.821,34
	<u>999.482,25</u>	<u>588039,02</u>	<u>411.443,17</u>	<u>970.356,72</u>	<u>388.142,62</u>	<u>582.214,10</u>
Γ.ΛΗΓΩ ΕΜΕΡΗΤΙΚΟ						
II.Επιταγές Διαπραγματεύσεως						
1.Επιταγές -Αποτίμηση	31.632.000,00	000	31.632.000,00	31.632.000,00	000	31.632.000,00
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΓII)		<u>31.632.000,00</u>			<u>31.632.000,00</u>	
Δ.ΚΥΚΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΜΕΡΗΤΙΚΟ						
II. Δραστηριότητες						
1.Πολύτιμα			000			3.047,85
11. Χρηματιστήρια			45798			2.684,12
12. Λογάρησι Διαπραγματεύσεως προκ/ών & πιστ.			000			874,67
			<u>45798</u>			<u>6.606,64</u>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			36648			1.841,35
3. Καταθέσεις τρέφους & προαποβλ.			412.364,45			617.418,40
			<u>412.730,93</u>			<u>619.259,75</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		<u>412.389,91</u>				<u>626.066,39</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΕΡΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		<u>32.456.632,08</u>				<u>32.840.080,49</u>
Α.ΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρηματιστικά γραμμάτια εγγ. & εμπρ. ασφαλ.		<u>1.050.000,00</u>				<u>1.050.000,00</u>

Π.Α.Φ.Η.Τ.ΙΚ.Ο	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2004	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003
	A.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι.Κεφάλαια		
(33.486.000 Μετοχές X 1,00 ευρώ)		
1.Καθαρό	33.486.000,00	7.986.000,00
	<u>33.486.000,00</u>	<u>7.986.000,00</u>
II.Διαφορές Διαπραγματεύσεως		
2.Διαφ. από αναπροσθ. λογισμ. παρ.αποσθ. σταχ.	0,23	25.137.453,23
V.Αποσβέσεις σε νέα		
Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως	-241.452,43	-7.481.299,7
Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-608.419,92	-230.289,95
	<u>-1.249.872,35</u>	<u>-908.419,92</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A+II+V)	<u>32.236.127,88</u>	<u>32.155.033,31</u>
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ε.Επιταγές Διαπραγματεύσεως		
1.Προαποβλ.	181.574,07	18.149,11
5.Υποχρεώσεις από τρέφους - κ/η	1.930,13	503549,07
Σύνολο Διαπραγματ. υποχρεώσεων (ΓE)	<u>183.504,20</u>	<u>685047,18</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)	<u>32.456.632,08</u>	<u>32.840.080,49</u>
Α.ΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΟΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικά λογ.γραμμάτια εγγ. & εμπρ. ασφαλ.	1.050.000,00	1.050.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01/01/2004-31/12/2004)

	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2004		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003	
	2004	2003	2004	2003
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		51040,00		2.941,94
Μείον: 1. Έξοδα διαχειρ. κλιμακωτά		284.133,84		241.057,47
Μικτά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-233.093,84		-238.115,53
Πλέον:				
2. Εσοδα λειτουργιών	7.866,91	13.195,58		
4. Πιστωτικά τόκα & συναφή έσοδα	737,50	118,45		
	<u>8604,41</u>	<u>13314,03</u>		
Μείον:				
3. Χρηματιστήρια & συναφή έξοδα	37,40	653,81		12.660,22
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-224.526,83		-225.455,31
II. ΠΛΕΟΝ - ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Εκτακτά έσοδα	000	000		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές)		-224.526,83		-224.944,40
Μείον: Αποσβέσεις παγίων σταχ. των Μείων	199895,40	194071,31		
Μείον: Δι. από αλλαγ. αναπροσθ. μισθ. σταχ. των Μείων	199895,40	000		194071,31
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-224.526,83		-224.944,40

	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2004		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003	
	2004	2003	2004	2003
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	-224.526,83	-224.944,40		
Πλέον:				
2. Αποτίμηση αναμεικτα στο λογ. κόστος εφ.α	-19.956,60	-623.185,57		
Ζημιές σε νέα	<u>-244.483,43</u>	<u>-748.129,97</u>		

Σημειώσεις:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 3229/2004 έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των χρημάτων στην αξία τους, καθώς και στην αξία από παλαιότερες εκτιμήσεις. Το ποσό της υπεραξίας που προέκυψε ανήλθε σε ευρώ 25.137.453,23. Με την από 15/06/2004 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και την υπ αριθμ. ΕΜ -994/105.07.2004 απόφαση της Νομάρχης Αιτωλίας εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 25.500.000, που τηρήθηκε από καταβολή της υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των χρημάτων κατά ποσό ευρώ 25.137.453,00 και καταβολή μετρητών κατά ποσό ευρώ 362.547,00.

2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις ιδρύσεως της (έτος 2001).

3. Η εταιρεία δεν απαγορεύει προσαυτικά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΕΙΧΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΖΗΣ ΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. 3434814

Μορέας, 2 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΩΣΑΝΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. 7504522

ΟΔΩΠΙΣΤΗΣ
ΔΑΔΑΜΟΝΟΥΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Αρ.ΑΔ.ΟΕΕ 18385

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

Ελέγξαμε τις ανατρεφόμενες καταστάσεις καθώς και το σχετικό προαφ. της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" της εταιρείας χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "Πολύ Ανώνυμη Εταιρεία" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που αναθεώρησε το Συμβ. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τηρήσε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και αποζητήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε από το Ελεγκτικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν πραγματοποιήσε ημεδαδές απογραφές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του προαφ. με την ετήσια κατάσταση της ετήσιας Διαχειρ. του Διαχειρ. Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το προαφ. παραμένει της πληροφορίας που προβλέπεται από την υπ αριθμ. 1 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανατρεφόμενες οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, επαληθεύονται με το προαφ. και, αφού ληφθούν υπόψη και αποσβ. από την εταιρεία σημειώσεις, την παρουσίαση/δημόσια και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες είναι γνήσιες και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2005
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΑ 11951
ΣΟΑ.α.α.α.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αρ. Μ.Α.Ε. 49583/01ΑΤ/Β/01/287
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2004.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

6. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
7. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχει.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμώσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Στη χρήση 2003 η εταιρεία προχώρησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της στην εύλογη αξία τους, κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.3229/2004. Η διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, ανήλθε σε ευρώ 25.137.453,23.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2004 με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15/06/2004 και με την υπ’αριθμ. ΕΜ 9941/05-07-2004 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών πραγματοποιήθηκε η κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας κατά ποσό ευρώ 25.137.453,00. Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 0,23 παρουσιάζεται στο λογαριασμό του Παθητικού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας :

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως πίνακας :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
							31/12/2003	2004	2004	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	157.321,16	0,00	0,00	157.321,16	16,99,10	62.928,40	31.464,20	0,00	94.392,60	94.392,76	62.928,56
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	87.186,00	29.125,47	0,00	116.311,47	16,99,13	34.874,40	23.262,29	0,00	58.136,69	52.311,60	58.174,78
ΕΞ. ΚΤΗΣ. ΑΚΙΝΗΤΟΠ.	16,14	725.849,56	0,00	0,00	725.849,56	16,99,14	290.339,82	145.169,91	0,00	435.509,73	435.509,74	290.339,83
ΣΥΝΟΛΑ		970.356,72	29.125,47	0,00	999.482,19		388.142,62	199.896,40	0,00	588.039,02	582.214,10	411.443,17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
							31/12/2003	2004	2004	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	31.632.000,00	0,00	0,00	31.632.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	31.632.000,00	31.632.000,00
ΣΥΝΟΛΑ		31.632.000,00	0,00	0,00	31.632.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	31.632.000,00	31.632.000,00

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “έξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «REDS A.E.», ως 100% θυγατρική.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	33.486.000	1,00	33.486.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία με Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15/06/2004 και με την υπ' αριθμ. ΕΜ-9941/05-07-2004 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 25.500.000,00 που προήλθε α) από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού, το οποίο είχε σχηματισθεί κατά την χρήση 2003, από υπεραξία αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 15 του ν. 3229/2004, ποσού ευρώ 25.137.453,00 και β) από καταβολή μετρητών ποσού ευρώ 362.547,00. Εκδόθηκαν 25.500.000 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 €, εκ των οποίων οι 25.137.453 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας. Έτσι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας την 31.12.2004 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 33.486.000,00 και διαιρείται σε 33.486.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € η κάθε μία.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Έξοδα χρήσεως δουλευμένα”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
Αριθμός Εγγυητικής Επιστολής	Τράπεζα	Εταιρεία	Αξία
101/Δ96024/180142	ALPHA BANK	T.E.I. ΑΘΗΝΩΝ	1.050.000,00

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Ως άνω.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Δεν υπάρχει κύκλος εργασιών.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημίες” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία συστάθηκε το έτος 2001 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Μαρούσι, 2 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΑΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από – 10 – σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία, 9 Φεβρουαρίου 2005.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Α. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 11951
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

P.M.S. PARKING SYSTEMS A. E.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) ΑΡ.Μ.Α.Ε.:50081/01ΑΤ/Β/01/391 Α.Φ.Μ.: 999838743

ΕΝ ΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών χρήσεως 2004			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών χρήσεως 2004	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003
	Αξία Κλίμακας	Αμοιβές	Άλλα Αξία	Αξία Κλίμακας	Αμοιβές	Άλλα Αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	3.080,09	2.208,30	1.471,79	51.453,44	20.581,96	30.871,48			
4. Άλλα έξοδα εγκατάστασης	4.967,21	2.064,78	1.502,43	4.967,21	1.831,24	2.335,87			
	<u>7.847,30</u>	<u>4.873,08</u>	<u>2.974,22</u>	<u>56.420,65</u>	<u>22.413,20</u>	<u>33.207,35</u>			
Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Α. Διαφορές Διαπραγματεύσεως									
4. Μηχανήματα & λοιπός μηχαν. Εξοπλ.	150.008,86	47.316,64	109.292,22	150.008,86	33.510,83	117.098,03			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.904,22	3.321,36	1.782,86	5.904,22	2.477,21	2.627,01			
	<u>155.913,08</u>	<u>50.638,00</u>	<u>105.075,08</u>	<u>155.913,08</u>	<u>35.988,04</u>	<u>119.725,04</u>			
Σύνολο παγίων εναρξητικού (Π)			<u>105.075,08</u>			<u>119.725,04</u>			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Α. Αποτίμησης									
11. Χρεώστες διάφορα			<u>136,79</u>			<u>58,39</u>			
			<u>136,79</u>			<u>58,39</u>			
Β. Διευθέτησε									
1. Έσοδα			794,23			2.743,98			
3. Καταθέσεις όψεως & προεξόμησης			<u>96.178,29</u>			<u>130.530,09</u>			
			<u>96.972,52</u>			<u>133.273,96</u>			
Σύνολο Κυκλοφορούντων Ενεργητικών (ΔΙ+ΔΜ)			<u>97.009,31</u>			<u>133.332,35</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>205.138,61</u>			<u>266.364,71</u>			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ									
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01/01/2004-31/12/2004)									
Α. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ									
Κινώσε αρμοσίων (Πωλήσεις)			84.995,34			131.876,75			
Μείον: Κόστος πωλήσεων			<u>119.888,46</u>			<u>135.253,29</u>			
Μετά αποσβέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΜΒΟΗ:			-34.899,22			-33.76,54			
1. Έξοδα ίδρυσης και λειτουργίας			<u>12.385,46</u>			<u>9.486,76</u>			
Μείον αποσβέ/ση (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως Πάτων:			<u>-47.278,68</u>			<u>-42.863,30</u>			
4. Πιστωτικά τόκα και συναφή έσοδα			<u>304,57</u>			<u>301,19</u>			
Μείον:									
3. Χρεωστικά τόκα και συναφή έξοδα			<u>185,80</u>		<u>138,77</u>	<u>413,90</u>		<u>-112,71</u>	
Όλκα αποσβέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως Π.Π.ΑΕ.ΟΗ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			-47.959,91			-42.978,01			
1. Έσοδα ανόργανα έσοδα			131,47			13,40			
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων			<u>3.203,20</u>			<u>0,00</u>			
			<u>3.334,67</u>			<u>13,40</u>			
Μείον:									
1. Έσοδα και ανόργανα έσοδα			<u>268,34</u>			<u>28,53</u>			
2. Έσοδα της ζήτησε			<u>19.109,01</u>			<u>0,00</u>			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			<u>16.088,02</u>		<u>-32.740,70</u>	<u>98,32</u>		<u>136,85</u>	<u>-113,45</u>
Όργανα και έκτακτα αποσβέσματα (Ζημιές)			-79.900,61			-79.900,61			
Μείον Αποσβέσεως παγίων στοιχείων			<u>25.774,08</u>			<u>28.738,09</u>			
Μείον Ο από αυτές ανακατασκευές στο λειτουργικό κόστος			<u>25.774,08</u>			<u>28.738,09</u>			<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			<u>-79.900,61</u>			<u>-79.900,61</u>			<u>-79.900,61</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών χρήσεως 2004	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003
Α. ΔΙΑΚΕΡΜΑΙΑ		
Α. Κεφάλαιο		
(300.000 Μετοχές x Ήευρα)		
1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00
Β. Αποσβέσματα εκ νέου		
Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εκ νέου	-80.135,61	-13.089,46
Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-89.201,98	-80.142,52
	<u>-173.337,59</u>	<u>-93.231,98</u>
	<u>386.632,41</u>	<u>206.768,02</u>
Γ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑΚΗΝΩΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	0,00	3.203,20
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Α. Διαπραγματεύσεως χρηματοοικονομικές		
1. Προμηθευτές	1.500,68	7.809,76
5. Υποχρεώσεις από όψεως τ/χ/η	16.088,02	2.950,89
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	3.994,98
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	1.531,91
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Π)	<u>18.288,70</u>	<u>16.227,52</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα χρήσεως διακοσμημένα	25.750	6.600
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>205.138,61</u>	<u>266.364,71</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσό κλειστών χ/ρ. 2004	Ποσό προηγούμενης χ/ρ. 2003
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως (+) Διαφορές οφθαλ. κλίμακας προηγ. χρήσε.	-79.900,61	-13.089,46
Ζημιές εκ νέου	-80.135,61	-93.231,98

Σημειώσεις:
1. Η εταιρεία τον Οκτώβριο του 2004 έδωσε τηλεπικοινωνία για υποκαταστήματα της.
2. Η εταιρεία περιλάμβανε τα φορολογικά της αποτελέσματα και τη χρήση 2002, βάσει των διατάξεων του ν. 3259/2004. Η χρήση 2003 παραμένει ανέλεκτη.
3. Η εταιρεία δεν απαγορεύει προσωπικά.

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΧΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΩΠΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ.Ε.-434814

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΩΣΤΗΝΗΣ
Α.Δ.Τ.Τ.-504522

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Α.Σ.Ο.Ε.Ε.18385

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ

Προσέταξε κ. Μετόχος της Ανώνυμης Εταιρείας "P.M.S. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ"

Ελέγξαμε τις αναγνώσιμες καταστάσεις καθώς και το σχετικό προαίτημα της Ανώνημης Εταιρείας "P.M.S. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, στο πλαίσιο του οποίου λάβαμε για γνώση πλήρεις λογιστικές απολογισμούς των ερμηνιών του υποκαταστήματος της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "Περί Ανωώνυμων Εταιρειών" και της ελεγκτικής διαδικασίας που κρίσαμε κατάλληλη, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τάθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πήραμε η εταιρεία και, με δέουσαν αναγκαιότητα, για τον έλεγχο πληρωσιμότητας και επιδημιότητας που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε αρχικά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν τροποποιήθηκε η μεθοδολογία απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επισημαίνουμε τη συμφωνία των περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μέτοχων, με τις σχετικές αναγνωστικές καταστάσεις. Το προαίτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του κ.ν. Ν.2190/1920. Κατά τη γνώμη μας οι αναγνώσιμες καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, αποκαλύπτουν (με) το προαίτημα αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις από την εταιρεία σημειώσεως, την περιουσιακή διαφάνεια και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοχές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Μήνη: 9 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Ε.11951
Σ.Ο.Α. ο.ε.ο.ε.



Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

της P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ. Μ.Α.Ε. 50081/01ΑΤ/Β/01/391

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2004.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

8. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Στη χρήση 2004 οι αποσβέσεις που υπολογίστηκαν, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, αφορούν την περίοδο 01/01-31/10/2004, λόγω διακοπής λειτουργίας του υποκαταστήματος της εταιρείας στην Πάτρα. Από τον υπολογισμό αυτό προέκυψαν μικρότερες αποσβέσεις κατά ποσό ευρώ 2.964,68.

9. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχει.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας :

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως πίνακας :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ Σ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠ Ο 31/12/2004	ΚΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙ Σ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
							31/12/2003	2004	2004	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	51.453,44	0,00	47.773,35	3.680,09	16,99,10	20.581,96	10.290,68	28.664,34	2.208,30	30.871,48	1.471,79
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	3.300,00	0,00	0,00	3.300,00	16,99,13	1.320,00	660,00	0,00	1.980,00	1.980,00	1.320,00
ΕΞ. ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	867,21	0,00	0,00	867,21	16,99,17	511,34	173,44	0,00	684,78	355,87	182,43
ΣΥΝΟΛΑ		55.620,65	0,00	47.773,35	7.847,30		22.413,30	11.124,12	28.664,34	4.873,08	33.207,35	2.974,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
							31/12/2003	2004	2004	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2004
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.&ΛΟΙΠ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	12	150.608,86	0,00	0,00	150.608,86	12,99	33.510,83	13.805,81	0,00	47.316,64	117.098,03	103.292,22
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	5.104,22	0,00	0,00	5.104,22	14,99	2.477,21	844,15	0,00	3.321,36	2.627,01	1.782,86
ΣΥΝΟΛΑ		155.713,08	0,00	0,00	155.713,08		35.988,04	14.649,96	0,00	50.638,00	119.725,04	105.075,08

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “έξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (“GOODWILL”)”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «REDS A.E.», ως 99,9% θυγατρική.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΛΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΛΞΙΑ σε €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	360.000	1,00	360.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν σχηματίστηκαν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Έξοδα χρήσεως δουλευμένα”.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα :

Κοινόχρηστες Δαπάνες : € 257,50 €

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α’).

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εσωτερικού : 84.995,24 €

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού – (διοικητικό – υπαλληλικό) άτομα : 5

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού :

Μισθοί	€ 46.092,93
Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	€ <u>22.971,76</u>
Σύνολο	€ 69.064,69

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημίες” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00

Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα

Ποσά σε €

268,34

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 81.01

Επιστροφή Φόρου (2002)

Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα

Σύνολο

Ποσά σε €

127,45

4,02

131,47

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ 81.02

Διαγραφή παγίου (εξόδων ίδρ.& α’ εγκ/σης)

Ποσά σε €

19,109,01

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 84.00	<u>Ποσά σε €</u>
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	3.203,20
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00	<u>Ποσά σε €</u>
ΦΠΑ διαγραφέντος παγίου	16.698,02

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης βάσει του Ν. 3259/2004 προχώρησε σε κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων έως και τη χρήση 2002. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΑΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 10 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 9 Φεβρουαρίου 2005.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Α. Πέτρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 – ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 50357/01ΑΤ/Β/01/451 Α.Φ.Μ.: 999840081

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών χρήσεων 31/12/2004			Ποσό προηγούμενων χρήσεων 31/12/2003			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών χρήσεων 2004	Ποσό προηγούμενων χρήσεων 2003
	Αξία Κλίσης	Αποβέβαιος	Αντι. Αξία	Αξία Κλίσης	Αποβέβαιος	Αντι. Αξία			
Β. ΠΕΡΑΔΕΓΜΑΤΑ ΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ.	60.257,72	36.499,44	20.758,28	70.283,60	39.144,99	31.139,61	Ιξοβόλιον		
4. Λογικά έξοδα εγκαταστάσεως	238.827,06	200.170,08	38.656,98	105.287,06	44.913,72	60.373,34	(H.545.455 Μεταγέμ. Χ.2.93 ευρώ)		
	<u>299.084,78</u>	<u>236.669,52</u>	<u>59.415,26</u>	<u>175.570,66</u>	<u>84.058,71</u>	<u>91.512,95</u>	1. Καταβληθέντα	13.318.183,15	
Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
I. Ενδεδειγμένες Ακινήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	278.130,16	
1. Γήπεδα – Πωλητέα	67.980,46	0,00	67.980,46	149.557,01	0,00	149.557,01	4. Έκτακτο αποθεματικό	5.168.964,23	
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	63.128,94	37.432,03	25.696,91	63.128,94	21.330,93	41.800,01		<u>5.447.094,39</u>	
	<u>131.109,40</u>	<u>37.432,03</u>	<u>93.677,37</u>	<u>212.685,95</u>	<u>21.330,93</u>	<u>191.357,02</u>	V. Ανεκάλυπτα ως νέο		
Σύνολο παγίων ενεργητικό (Γ I)			<u>93.677,37</u>			<u>191.357,02</u>	Υπόλοιπο κερδών χρήσεων ως νέο	0,00	
Δ. ΔΥΚΥΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Υπόλοιπο Οφειλών προηγούμενων χρήσεων	0,00	
Αποθέματα								0,00	
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			25.056.459,84			37.458.736,70	VI. Ποσό προοριζόμενο για αξιόπλη κασού		
5. Προκαταβόλες για αγορά υποθεμάτων			22.655,18			67.843,54	1. Καταθέσεις μετόχων ημετέρων	14.335,42	
			<u>25.083.115,02</u>			<u>38.136.603,24</u>	Σύνολο ιδίων κασού (AI+AM+AV+AN)	<u>18.779.597,66</u>	
Ε. Αποτίμησης							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Πωλητές			10.655.185,57			1.087.535,15	Μη αποκαταβλητές υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι			1.724.211,59			100.470,92	1. Ομολογιακά δάνεια	20.000.000,00	
12. Λογάρ. διαχειρίσεως προκλήσ. & πελατών			996.400,16			324.189,54	Προβλεπόμενες υποχρεώσεις		
			<u>13.375.797,32</u>			<u>1.512.195,61</u>	1. Προμήθειες	686.000,90	
Μ. Αποβέβαια							3. Πρόσθετος Αξιοχρηστέρων υπογρ.	0,00	
1. Τόκοι			7.268,12			2.169,70	4. Προκαταβόλες πελατών	208.000,00	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			9.264.168,40			1.365.508,78	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	4.864.976,36	
			<u>9.271.436,52</u>			<u>1.367.678,48</u>	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	91.989,55	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικό (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>47.726.368,86</u>			<u>41.096.458,33</u>	11. Πιστωτές διάφοροι	3.014.509,38	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.767.995,19	
1. Έξοδα εισπραχθέντων χρεώσεων			44.805,65			2.571.384,08	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	<u>28.767.592,85</u>	
			<u>44.805,65</u>			<u>44.805,65</u>	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			<u>47.984.367,34</u>			<u>43.670.719,58</u>	1. Έσοδα εισπραχθέντων χρεώσεων	259.462,00	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							2. Έξοδα χρεώσεων διακαταβληθέντων	118.112,49	
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εμμετρημένων εργασιών & ασφαλειών			109.572,00			14.986.982,00		377.574,49	
			<u>109.572,00</u>			<u>14.986.982,00</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>47.984.267,34</u>	
							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΕΤΙΤΙΚΟΥ	<u>43.670.719,58</u>	
							2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εμμετρημένων εργασιών & ασφαλειών	109.572,00	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01/01/2004 – 31/12/2004)

ΙΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσό κλειστών χρήσεων 2004		Ποσό προηγούμενων χρήσεων 2003	
	Αξία Κλίσης	Αποβέβαιος	Αξία Κλίσης	Αποβέβαιος
Κόστος εργασιών (πωλητέα)	36.323.278,47		1.513.108,56	
Μείον: Κόστος πωληθέντων	<u>25.013.173,43</u>		<u>1.094.294,85</u>	
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη-ζημιές) αμειωθέντος	11.310.105,04		418.813,71	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		1.750,00	
Σύνολο	11.310.105,04		420.563,71	
Μείον:				
1. Έξοδα διαχειρίσεως λειτουργίας	<u>(1.266.130,67)</u>		<u>(641.350,68)</u>	
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη-ζημιές) αμειωθέντος	10.043.974,37		22.213,03	
Πλέον:				
2. Έσοδα χρεώσεων	8.457,76		32.080,12	
4. Πιστωτ. τόκοι & συνολική εισοδή	<u>31.789,83</u>		<u>3.752,86</u>	
	40.247,59		35.832,98	
Μείον:				
3. Χρεωστ. τόκοι & συνολική έξοδα	<u>782.479,15</u>	<u>(722.231,56)</u>	<u>108.929,79</u>	<u>(72.097,01)</u>
Οικιακό αποτέλεσμα (κέρδη-ζημιές) αμειωθέντος	9.291.752,81		283.283,99	
III. ΠΛΕΟΝ - ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτο & ανόργανο έσοδα	89,50		5.725,39	
Μείον:				
1. Έκτακτο και ανόργανο έξοδα	<u>39,43</u>		<u>904,20</u>	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.141,08	<u>(1.091,01)</u>	8.718,26	<u>(9.642,58)</u>
Οργανικά & άσχετα εισοδή (κέρδη-ζημιές)		9.290.671,80		<u>(97.201,19)</u>
Μείον: Αποβέβαιες παγίων υποχρεώσεων	1.61.747,99		68.228,14	
Μείον: Ως από αυτές εισπραχθέντων στο λειτουργικό κόστος	<u>1.61.747,99</u>	0,00	<u>68.228,14</u>	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>9.290.671,80</u>		<u>(97.201,19)</u>	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως (+) : Υπόλοιπο αποτελών (ήμικτών) προηγ. χρήσε.	Ποσό κλειστών χρήσεων 2004		Ποσό προηγούμενων χρήσεων 2003	
	Αξία Κλίσης	Αποβέβαιος	Αξία Κλίσης	Αποβέβαιος
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως	9.290.671,80		297.201,19	
(+) : Υπόλοιπο αποτελών (ήμικτών) προηγ. χρήσε.	<u>(5.118.924,42)</u>		<u>0,00</u>	
Σύνολο	4.171.747,38		297.201,19	
Μείον:				
1. Φόρος εισοδήματος	(3.117.810,14)		0,00	
2. Λογισμ. ενσωματωσ. λειτουργικό κόστος φθορά	<u>(221.138,44)</u>		<u>(102.906,20)</u>	
Κέρδη ως νέο	5.440.040,80		400.107,39	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :				
1. Τακτικό Αποθεματικό	278.130,16			
4. Έκτακτο Αποθεματικό	<u>5.161.910,64</u>		<u>400.107,39</u>	
	<u>5.440.040,80</u>			

Σημείωση: Δεν έχουν συμπεριληφθεί προβλεπόμενα από Οφειλόμενα και προσηλωμένα λόγω έλλειψης από την υπηρεσία για συνταξοδότηση συνολικού ποσού ευρώ 2.321,67.

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
 Α.Δ.Τ. Σ - 434814

Μηρούδα, 18 Απριλίου 2005
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΕΛΟΔΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ.Χ - 050919

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ
 Αρ.Μ. ΟΕΕ 28970

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΙΣΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΑΔΙΟΤΙΜΗ

Προς τους κ.κ. Μέτοχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ"

Ειδήματα τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προλόγισμα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ" της εταιρείας χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, εμπεδοσμένο με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/1920 Περὶ Ανωνύμων Εταιρειών και τις σχετικές διατάξεις που κινήσαν κατάλληλα, με βάση τις αρχές και τον κώδικα του Σώματος Ελεγκτών Αγοραστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήσαν στη διάθεσή μας και μας δόθηκαν αναγκαίως για την έλεγχό μας πληρωστικώς και επαλήθευστα που ήθησαν. Η εταιρεία φόρτωσε φέρει το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν τράπη στήριξη ή μεθοδολογία αναφοράς σε σχέδια μηχανογράφησης ή χρήση και το κόστος παραγωγής που προκύπτει από το λογιστικό βιβλίο προοριστικώς σύμφωνα με τις παραδομένες αρχές λογιστικού συστήματος. Επιβεβαιώθηκε η ακεραιότητα των παραχωρηθέντων εκθέσεων διαχειρίσεως και διακοπών Ταμειακών βιβλίων την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές αποφασιστικές αποφάσεις. Το προλόγισμα παραβλήθηκε πληρωστικώς στον προβλεπόμενο από την παράγραφο 1 του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής : 1. Η μη δονημή μερίσματα τακτικά από την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων σηματοδοτεί τα εκπροσωπούμενα το σύνολο (100%) του Μετοχικού Κεφαλαίου. 2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τους φορολογικούς αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν ανακατασταθεί οριστικά. Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν με βάση το προλόγισμα φορολογηθέντων υπό την παραπάνω παρατήρηση, με και η παρατήρηση από την εταιρεία σχετικά, την παραρτησιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθόσον το απόσπασμα της χρήσεως που ελέγχουσα ημερησίως, βάσει των σχετικών διατάξεων που κινήσαν κατάλληλα, οι οποίες είναι γνησίως παραδοτικές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία φόρτωσε στη μηχανογράφηση της.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005
 Ο ΟΡΚΙΣΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΑΔΙΟΤΙΜΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΙΣ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 13641
 ΣΟΑ.ε.ο.ε



Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Αρ. Μ.Α.Ε. 50357/01ΑΤ/Β/01/451
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2004.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

10. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

11. Δεν συντρέξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχει.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμώσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας :

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως πίνακας :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004		
	ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,10	70.283,80	0,00	10.026,08	60.257,72	16,99,10	39.144,99	10.380,53	10.026,08	39.499,44	31.138,81
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	98.697,72	133.540,00	0,00	232.237,72	16,99,13	42.453,38	153.279,55	0,00	195.732,93	56.244,34	36.504,
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	16,17	6.589,34	0,00	0,00	6.589,34	16,99,17	2.460,34	1.976,81	0,00	4.437,15	4.129,00	2.152,
ΣΥΝΟΛΑ		175.570,86	133.540,00	10.026,08	299.084,78		84.058,71	165.636,89	10.026,08	239.669,52	91.512,15	59.415,

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ												
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2004	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004		
	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10	149.557,01	0,00	81.576,55	67.980,46		0,00	0,00	0,00	0,00	149.557,01
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	14	63.128,94	0,00	0,00	63.128,94	14,99	21.320,93	16.111,10	0,00	37.432,03	41.808,01	25.696,91
ΣΥΝΟΛΑ		212.685,95	0,00	81.576,55	131.109,40		21.320,93	16.111,10	0,00	37.432,03	191.365,02	93.677,37

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “έξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (“GOODWILL”)”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της «REDS A.E.», ως 67% θυγατρική.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΛΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΛΞΙΑ σε €
Ονομαστικές Μετοχές	4.545.455	2,93	13.318.183,15

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :**

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν σχηματίστηκαν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν είναι οριστικές.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**Άρθρο 42ε παρ. 12. :**

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Εξοδα χρήσεως δουλευμένα”.

Εξοδα επόμενων χρήσεων	Ποσό
Εξοδα τηλεπικοινωνιών	182,27
Ασφάλιστρα Αστικής Ευθύνης	44.444,99
Κοινόχρηστες δαπάνες	<u>178,59</u>
Σύνολο	44.805,85

Εσοδα επόμενων χρήσεων	Ποσό
Πώληση κατοικιών βάσει προσυμφώνου πώλησης	259.462,00

Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	Ποσό
Τόκοι και συναφή έξοδα	118.112,49

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ**Άρθρο 42ε παρ. 11. :**

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Ανάλυση στην παρ. 10

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ**Άρθρο 42ε. παρ. 9. :**

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

02.03.000 Ε/Ε ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΕΙΑ €
444/A94/150	ALPHA BANK	ΟΕΟΑ ΑΘΗΝΑ 2004	100.000,00
		ΣΥΝΟΛΟ	100.000,00

02.90.002 Ε/Ε ΑΝΤ.ΚΡΑΤ.ΚΑΛΗΣ ΕΚΤ. ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

ΑΡ. Ε/Ε	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ €
101/A27708/181418	ALPHA BANK	ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	9.572,00
		ΣΥΝΟΛΟ	9.572,00

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ**(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-γ. :**

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Ως πίνακας :

Α.Α.	ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΕΚΗΣΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
1	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΓΟΥΝΑΡΗ 2 ΚΗΦΙΣΙΑ	14.416,98
2	ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 6 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	14.416,98
3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	1/1 - 31/12/2004	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 4 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	11.909,14
4	ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ 27 ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ	14.416,98
5	ΚΟΥΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4 ΔΡΟΣΙΑ	14.416,98
6	ΠΕΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	1/1 - 31/12/2004	ΠΑΤΡ. ΦΩΤΙΟΥ 18 - 20	14.416,98
					83.994,04

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-γ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :**

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 36.323.278,47 € και αναλύεται ως εξής :

Ανάλυση εσόδου	Ποσό
Εσοδα από παραχώρηση χρήσης ιδιόκτητων ακινήτων	10.620.828,00
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	<u>25.702.450,47</u>
Σύνολο	36.323.278,47

Η εταιρεία είχε αναλάβει με την από 15/11/2001 υπογραφείσα σύμβαση με το «Αθήνα 2004» την κατασκευή του «Χωριού Τύπου» σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της, στο Λόφο Παλλήνης Αττικής με σκοπό την φιλοξενία των δημοσιογράφων κατά την διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων, το έσοδο της εταιρείας για αυτή τη δραστηριότητά της ανήλθε σε ποσό 10.620.828,00 ευρώ. Συγχρόνως κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία προχώρησε σε πωλήσεις κατοικιών (μετά- ολυμπιακή χρήση) ποσού 25.702.450,47 ευρώ.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού : 22

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες
 - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα : 2
 - Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα : 20

Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού

1.	Αμοιβές Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού	Ποσό
	Μισθοί	36.354,91
	Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	2.977,15
	Σύνολο	39.332,06
2.	Αμοιβές Εργατοτεχνικού προσωπικού	Ποσό
	Ημερομίσθια	262.463,03
	Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	176.459,79
	Σύνολο	438.922,82

1 & 2	Γενικό Σύνολο	478.254,88
------------------	----------------------	-------------------

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημίες” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-γ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 81.00	<u>Ποσά σε €</u>
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>38,43</u>

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.01	<u>Ποσά σε €</u>
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>88,50</u>

ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 82.00	<u>Ποσά σε €</u>
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>1.141,08</u>

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία συστάθηκε το έτος 2001 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο της δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 11 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία, 19 Απριλίου 2005.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Αντ. Κρόκος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13641
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΛΟΥΙΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78Α - 115 23 ΑΘΗΝΑ
 ΑΡ.ΜΑΕ.35214/01/Β/96/90
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

ΕΙΡΗΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004 - Ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003 - Ευρώ			ΠΛΗΘΙΚΟ	
	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΕΙΑ	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΕΙΑ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2004 ΕΥΡΩ	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2003 ΕΥΡΩ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27.730,48	27.730,47	0,01	27.730,48	27.730,47	0,01		
Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ευεφάρτες ακινητοποιήσεις								
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	10.741.901,55	1.109.663,12	9.632.238,43	10.741.901,55	400.100,13	10.341.801,42	4.816,79	4.816,79
6. Επιπλέ και λοιπά εξοπλισμός	7.810,87	5.954,98	1.855,89	7.810,87	4.911,22	2.899,46	86.767,25	86.767,25
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκεταβόλες	116.043,99	0,00	116.043,99	12.707,24	0,00	12.707,24	5.128,14	5.128,14
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	10.865.756,21	1.115.618,10	9.750.138,11	10.762.419,46	405.011,35	10.357.408,11	96.712,18	96.712,18
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ)			9.750.138,11			10.357.408,11		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Αποτίμησης								
1. Πάγια			283.025,56			277.102,71		
3α. Επιπλέες εναπομείνουσες (μεταχρον.)			0,00			27.800,00	7.524.902,56	0,00
11. Χρεώσες διάφοροι			789,21			27.498,89	177.341,94	125.105,94
12. Λοιμορισμοί διαχειρίσεως προκεταβόλων & πιστώσεων			0,00			0,83	7.702.244,50	125.105,94
			283.794,77			332.200,43		
IV. Διαθέσιμα							5.750,91	9.063,70
1. Ταμείο			942,14			415,76	790.630,18	8.311.336,41
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίες			960.483,20			306.090,79	0,00	11.844,20
			961.425,34			306.506,55		
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			1.245.220,11			638.708,98	62.038,60	8.760,41
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							841.303,48	8.393.570,85
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			199.559,89			234.776,29	8.643.547,98	8.508.676,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			11.104.918,12			11.230.891,39	11.104.918,12	11.230.891,39
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ								
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)								
							Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2004 ΕΥΡΩ	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2003 ΕΥΡΩ
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								
Κόστος εργασιών (πωλήσεις)							1.726.660,62	759.902,01
Μείον: Κόστος πωλήσεων							1.279.647,73	822.883,46
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως							446.942,89	-62.981,45
Πλέον: 1. Άλλε έσοδα εκμεταλλεύσεως							0,00	0,00
Σύνολο							446.942,89	-62.981,45
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας							7.999,36	34.826,62
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως							438.943,53	-97.807,97
ΜΕΙΟΝ:								
2. Έσοδα χρεογράφων			5.217,53				0,00	
4. Ποσολικοί τόκοι και συναφή έσοδα			5.303,79				3.783,27	
			10.521,32				3.783,27	
Μείον:								
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			343.675,27			-333.153,95	316.866,24	-313.082,97
Οικικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως							105.789,58	-410.890,94
ΠΑΕΟΝ Έκτοκα αποτελέσματα								
2. Έκτοκα κέρδη			0,00				1,37	
Μείον:								
1. Έκτοκα και ανόργανα έξοδα			120,00			2.465,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			33,27			-153,27	0,00	-2.463,63
Οργανικά και έκτοκα αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές)							105.636,31	-413.344,57
ΜΕΙΟΝ:								
Σύνολο κτισμάτων πάγιων στοιχείων			710.606,75				297.503,77	
Μείον: Δι από αυτές ενοικιαζόμενες στο λειτουργικό κόστος			710.606,75			0,00	297.503,77	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων						105.636,31		-413.344,57
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ								
							Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2004 ΕΥΡΩ	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2003 ΕΥΡΩ
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως							105.636,31	-413.344,57
(-)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων							105.570,31	0,00
(-)Χαίροφες φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων							66,00	0,00
Ζημιές εις νέο							0,00	-413.344,57

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΣΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ Ε. 434814

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ
ΑΔΤ Ε. 013569

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ Α. 285140

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ" Ανώνυμη Εταιρεία

Ελέγξαμε τις ενοικιαζόμενες Καταστάσεις καθώς και το σχετικά Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε. της επερχόμενης χρήσεως που διήρξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "πρόσ Άνω νόμων Εταιρείων" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βιοτικές αρχές των διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πήρασε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι απαντήσεις για τον έλεγχο πληροφοριών και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία ενημερώσε σχετικά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα, δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επιλέξαμε με τη συμμετοχή του παραρτημένου της ελέγξεως Διαχωριστικής του διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43 του καδ. Ν. 2190/1920. Από τον περιεχόμενο έλεγχο μας προέκυψε ότι η εταιρεία έχει ελεγχθεί υπό τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2002 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις υπόλοιπες χρήσεις δεν έχουν και ποσά οριστικά. Κατά τη γνώμη μας, οι «επόμενοι Οικονομικές Καταστάσεις» οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας επεξεργάσθησαν μέχρι με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η παρ. 1 του άρθρου 43 του καδ. Ν. 2190/1920, την περιουσιακή διάθεση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που διήρξε «υπό την ημερομηνία» βάσει των νοσηρών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικά κέρδη, οι οποίες έχουν γίνει παρεχόμενες και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία ενημέρωσε στη προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641
ΣΟΛ. Α.Ε. Ο.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
της ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ,
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε."

1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- (α) **Άρθρο 42α παρ. 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

- (β) **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

- (γ) **Άρθρο 42β παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (δ) **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (ε) **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

- (στ) **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α) **Άρθρο 43α παρ. 1α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
- Δεν υπάρχουν συμμετοχές.
- Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεως υποτιμήσεως.

- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (γ) **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

α) Μεταβολές παγίων στοιχείων

Είδος παγίου	Αξία κτήσεως	Αξία αναπρ.	Αγορές χρήσ. & κόστος ιδιοπαρ.	Πωλήσεις καταστρ. χρήσης	Αφαιρέσεις - μειώσεις	Αποσβέσεις χρήσης	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων υπό εκτέλεση	10.741.901,55	-	-	-	-	709.562,99	1.109.663,12	9.632.238,43
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	7.810,67	-	-	-	-	1.043,76	5.954,98	1.855,69
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ. κτήσεως παγίων στοιχείων	12.707,24	-	103.336,75	-	-	-	-	116.043,99
Σύνολο	10.762.419,46	-	103.336,75	-	-	710.606,75	1.115.618,10	9.750.138,11

β) Μεταβολές εξόδων εγκατάστασης

Είδος Εξόδου	Κόστος κτήσεως 31-12-2003	Χρεώσεις Χρήσης 2004 & Αγορές	Πωλήσεις καταστρ.	Αφαιρέσεις- μειώσεις Χρήσης 2004	Αποσβέσεις χρήσης 2004	Συνολικές αποσβέσεις 31-12-2004	Αναπόσβεστη αξία 31-12-2004
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27.730,48	-	-	-	-	27.730,47	0,01
	27.730,48	-	-	-	-	27.730,47	0,01

(β) **Άρθρο 43 παρ. 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 παρ. 5ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) **Άρθρο 43 παρ. 3ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν έξοδα εγκαταστάσεως.

(ε) **Άρθρο 43 παρ. 3γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές

(δ) **Άρθρο 43 παρ. 7β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 43 παρ. 7γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.

- (στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

4. Συμμετοχές

- (α) **Άρθρο 43α παρ. 1β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1ε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.» περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η μητρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.» Λουίζης Ριανκούρ 78^Α – 115 23 Αθήνα.

5. Αποθέματα

- (α) **Άρθρο 43α παρ. 1α:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

- (α) **Άρθρο 43α παρ. 1δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 865.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία.

- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

- (γ) **Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

- (δ) **Άρθρο 43α παρ. 1ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- (α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

- (γ) **Άρθρο 43α παρ. 1ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

- (δ) **Άρθρο 43α παρ. 1στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Τραπεζικός δανεισμός	7.524.902,56
Ληφθείσες εγγυήσεις ακινήτων	<u>177.341,94</u>
	<u>7.702.244,50</u>

- (ε) **Άρθρο 43α παρ. 1στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- (α) **Άρθρο 42ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα".

Έξοδα χρήσεως δουλεμένα

Τόκοι και συναφή έξοδα 140.203,67

9. Λογαριασμοί τάξεως

- (α) **Άρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- (α) **Άρθρο 42ε παρ. 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) **Άρθρο 43α παρ. 1γ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1γ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

- (γ) **Άρθρο 43α παρ. 1ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) **Άρθρο 43α παρ. 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.α').

Έσοδα από κατασκευή τεχνικού έργου	24.000,00	Ευρώ
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	1.683.294,79	Ευρώ
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	<u>19.295,83</u>	Ευρώ
	<u>1.726.590,62</u>	Ευρώ

- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

- (γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις 120,00

- (δ) **Άρθρο 42ε παρ. 15β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

- ΦΠΑ Εκκαθαριστικής δήλωσης 33,27

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Α. Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

Β. Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ

Γ.Ι. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Το προσάρτημα αυτό που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, είναι το αναφερόμενο στο Πιστοποιητικό Ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΡΟΚΟΣ
ΑΜ.ΣΟΕ 13641

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
της ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αρ. Μ.Α.Ε. 42759/01ΑΤ/Β/99/126
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2004.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

12. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

13. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 δεν προέκυψε υποχρέωση αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της εταιρείας. Οι αξίες που αυτά εμφανίζονται στα βιβλία της εταιρείας είναι μεγαλύτερες εκείνων που προκύπτουν με βάση τον αντικειμενικό προσδιορισμό.

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :**

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας :

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΛΟΓ. 10-15**ΑΡΘΡ. 42ε παρ. 8 Ν 2190/20**

ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΛΟΓ.	ΑΡΧΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΕΛΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31/12/2004
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	10.00	6.133.280,20	157.340,42	6.290.620,62	6.290.620,62
<i>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ</i>	<u>10</u>	<u>6.133.280,20</u>	<u>157.340,42</u>	<u>6.290.620,62</u>	<u>6.290.620,62</u>

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως πίνακας :

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΛΟΓ. 16

ΑΡΘΡ. 43 παρ. 3-ε Ν.2190/20

ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΛΟΓ.	ΑΡΧΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004	ΤΕΛΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2004
1. Εξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης	16.10	3.744,67	0,00	3.744,67	0,04
2. Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	16.13	70.154,08	0,00	70.154,08	2.292,03
3. Εξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	16.14	883.010,89	21.164,50	903.175,39	28.735,06
ΣΥΝΟΛΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	16	956.909,64	20.164,50	977.074,14	31.027,13

ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΛΟΓ.	ΑΡΧΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2004
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ	16.99.10	2.995,72	748,91	3.744,63
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ Μ.Κ.	16.99.13	53.831,24	14.030,81	67.862,05
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	16.99.14	693.805,76	180.634,57	874.440,33
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒ/ΝΤΩΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	16.99	750.632,72	195.414,29	946.047,01

(ε) **Αρθρο 43 παρ. 3-γ. :**

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) **Αρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :**

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “έξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (“GOODWILL)”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ(α) **Αρθρο 43α παρ. 1-β. :**

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) **Αρθρο 43α παρ. 1-ιε. :**

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΒ ΑΕ», η οποία κατέχει το 84,55% των μετοχών της.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Ονομαστικές & Δεσμευμένες Μετοχές	2.460.000	2,93	7.207.800,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :**

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν σχηματίστηκαν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ’ όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**Άρθρο 42ε παρ. 12. :**

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Έξοδα χρήσεως δουλευμένα”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Δεν υπάρχει κύκλος εργασιών.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημίες” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Τα ποσά δεν είναι σημαντικά.

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 13 ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης βάσει του Ν. 3259/2004 προχώρησε σε κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων έως και τη χρήση 2002. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από – 9 – σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 9 Μαρτίου 2005.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Α. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 11951
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) <small>ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46859/01ΑΤ/Β/00/341 Α.Φ.Μ. : 099755711</small>						
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31-12-2004			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31-12-2003			
Αξία	Αποσβέσεις	Ανεπίσβεστη Αξία	Αξία	Αποσβέσεις	Ανεπίσβεστη Αξία	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31-12-2004
						ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31-12-2003
Β.ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	9.895,21	7.916,12	1.979,09	9.895,21	5.937,09	3.958,12
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	285.031,75	225.194,98	59.836,77	285.031,75	188.188,64	116.843,11
	294.926,96	233.111,10	61.815,86	294.926,96	174.125,73	120.801,23
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινήτοποιησεις						
2. Ορυχεία-Μεταλλεία - Άγροί	2.103.894,94	0,00	2.103.894,94	2.103.894,94	0,00	2.103.894,94
	2.103.894,94	0,00	2.103.894,94	2.103.894,94	0,00	2.103.894,94
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Π)		2.103.894,94		2.103.894,94		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώσεις διάφοροι			238,64		1.338,64	
12. Λογμίοι Διαχ. Πρακτ. & πιστώσεων			278,28		278,28	
			516,92		1.616,92	
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.242,95		1.892,20	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			364.209,26		370.416,09	
			365.452,21		372.308,29	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		365.969,13		373.925,21		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		2.531.679,93		2.598.621,38		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
II. Κεφάλαιο						
0950.000 Μετοχές χ 2,93 €						
1. Καταβλημένο						
		2.783.500,00		2.783.500,00		
IV. Αποθεματικά κεφάλαια						
4. Εκτακτα αποθεματικά						
		4.467,72		4.467,72		
V. Αποτελέσματα εις νέο						
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο						
		-65.541,45		-71.504,28		
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων						
		-190.752,21		-119.247,93		
		-256.293,66		-190.752,21		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+ΑV)		2.531.674,06		2.597.215,51		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη						
		0,00		1.400,00		
11. Πιστωτές διάφοροι						
		5,87		5,87		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΠI)		5,87		1.405,87		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		2.531.679,93		2.598.621,38		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004						
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)						
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ						
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31-12-2004			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31-12-2003			
II. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως						
71.575,68			-65.261,57			-71.309,43
(+/-) Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων						
-71.575,68			-89,90			0,00
Σύνολο						
6.079,44			-169,98			-194,85
Πλέον :						
Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λοιπ. κόστος φόροι						
243,67			120,31			
6.323,11			7.342,09			
Ζημιές εις νέο						
0,00			-55,13			-71.309,43
Σημειώσεις :						
1. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.						
2. Η εταιρεία βάσει του Ν.3259/2004, προχώρησε σε κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων έως και τη χρήση 2002.						
3. Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα.						
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ						
65.261,57			-71.254,30			
Αθήνα, 4 Μαρτίου 2005						
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
& ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ						
Αναστάσιος Π. Καλλιτάσης			Γεώργιος Θ. Σωσσιδής			Βασιλική Δ. Αναλιτή
Α.Δ.Τ. Ξ 434814			Α.Δ.Τ. Τ 504522			Αρ. Αδ. ΟΕΕ 28970
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ						
Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ"						
Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό πρόσχημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ" της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτικών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήρθαν σε γνώση της εταιρείας και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επταλήθευσα με τη συμφωνία του παρεχόμενου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Το πρόσχημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον παράγρ.1 του άρθρου 43α του καδ. Ν.2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψε ότι η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2002 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις υπόλοιπες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απασκούν μαζί με το πρόσχημα, αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας και οι παρατηρήσεις από την εταιρεία σημειώσεις, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.						
Αθήνα, 30 Μαρτίου 2005						
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ						
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ						
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641						
ΣΟΛ α.ε.ο.ε						

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
της ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Αρ. Μ.Α.Ε. 46655/01ΑΤ/Β/00/341
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2004.

ΠΑΡ. 1.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

14. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

15. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε δραχμές ή ευρώ περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχει.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :**

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας :

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΛΟΓ. 10-15**ΑΡΘΡ. 42ε παρ. 8 Ν 2190/20**

ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΛΟΓ.	ΠΡΟΗΓ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΓΟΡΕΣ/ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΕΛΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31/12/2004
2. Αγροτεμάχια θέση "Γυαλού" Δήμου Σπάτων & "Μαραθιά" - Αμαλιάδος	10.14	2.103.894,94	0,00	2.103.894,94	2.103.894,94
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ</u>		<u>2.103.894,94</u>	<u>0,00</u>	<u>2.103.894,94</u>	<u>2.103.894,94</u>

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως πίνακας :

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΛΟΓ. 16

ΑΡΘΡ. 43 παρ. 3-ε Ν.2190/20

ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΛΟΓ.	ΠΡΟΗΓ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΕΛΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2004
1. Εξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης	16.10	9.895,21	0,00	9.895,21	1.979,09
2. Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	16.13	24.211,30	0,00	24.211,30	4.842,26
3. Εξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	16.14	260.820,45	0,00	260.820,45	54.994,51
	16				
ΣΥΝΟΛΟΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		294.926,96	0,00	294.926,96	61.815,86

ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΛΟΓ.	ΠΡΟΗΓ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2003	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΕΛΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2004
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ	16.99.10	5.937,09	1.979,03	7.916,12
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ Μ.Κ.	16.99.13	14.526,78	4.842,26	19.369,04
ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	16.99.14	153.661,86	52.164,08	205.825,94
	16.99			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒ/ΝΤΩΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		174.125,73	58.985,37	233.111,10

(ε) **Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :**

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) **Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :**

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “έξοδα ερευνών και αναπτύξεων”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (“GOODWILL”).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-β. :**

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :**

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΒ ΑΕ», ως 65% θυγατρική.

ΠΑΡ. 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Κοινές Ανώνυμες Μετοχές	950.000	2,93	2.783.500,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :**

Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν σχηματίστηκαν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ’ όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**Άρθρο 42ε παρ. 12. :**

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα” και “Έξοδα χρήσεως δουλευμένα”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 43ε παρ. 15 εδάφιο α').

Δεν υπάρχει κύκλος εργασιών.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”. Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημίες” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης βάσει του Ν. 3259/2004 προχώρησε σε κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων έως και τη χρήση 2002. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2005.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από - 9 - σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία , 30 Μαρτίου 2005.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Αντ. Κρόκος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13641
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε

ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΡ.Μ.ΑΜ: 883/01ΝΤ/Β/86/81(03)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της

§ 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων 2004. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο **42α § 3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητα για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο **42β § 2**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο **42β § 2**: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο **42β § 3**: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο **42β § 4**: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο **42β § 5**: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο **43α § 1-α**: Μέθοδοι αποτιμής των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμής.

(3) Οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σε λοιπές επιχειρήσεις και σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων που περιλαμβάνονται στους συνημμένους πίνακες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

(4) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης.

Υπάρχουν προθεσμιακές καταθέσεις (terpos) 10.000.000 € την 31/12/2004.

(β) Άρθρο **43α § 1α**: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Τα περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν με την επίσημη τιμή συναλλάγματος της 31/12/2004. Οι Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 172,16 παρουσιάστηκαν στο λογαριασμό του Παθητικού <<Β.2-Λοιπές Προβλέψεις >>.

(γ) Άρθρο **43 § 2**: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμής. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμής.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο **43 § 7β**: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο **43 § 7γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμής των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

(στ) Άρθρο **43 § 9**: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42ε § 8**: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο **43 § 5δ**: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο **43 § 5ε**: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο **43 § 3ε**: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση και περιλαμβάνονται στον πίνακα μεταβολών παγίων (βλέπε πίνακα παγίων) .

(ε) Άρθρο **43 § 3-γ**: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια δάνεια

(στ) Άρθρο **43 § 4 εδαφ. α' και β'** : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOOD - WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α § 1β'**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Παραθέτεται πίνακας με τα στοιχεία που ζητά η διάταξη.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

α) Στην ΕΞΑΝΤΑΣ Ν.Ε με ποσοστό συμμετοχής 100% και

β) Στην ΕΛΕΜΑΧ LTD με ποσοστό συμμετοχής 100%

(γ) Άρθρο **43α § 1ε'**: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια υποχρέωση .

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43α § 1α**: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο **43α § 1ι**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο **43α § 1-δ**: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- Κοινές μετοχές	<u>Αριθμός</u> 128.440	<u>Ονομ. Αξία</u> 10,22 €	<u>Συνολική αξία</u> 1.312.656,80 €
- Προνομιούχες μετοχές		∅	

(β) Άρθρο **43α § 1γ**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη περίοδο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή της στις 31 Δεκεμβρίου 2003 ομόφωνα αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικά κατά το ποσό των εκατόν τριάντα μιας χιλιάδων διακοσίων εξήντα πέντε και 0,68 (131.265,68) Ευρώ με καταβολή μετρητών και την έκδοση δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων (12.844) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 10,22 Ευρώ και με τιμή διάθεσης σαράντα δύο (42,00) Ευρώ, με παραίτηση του παλαιού και μοναδικού μετόχου «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ», και συνολικά υπέρ του νέου μετόχου κ. Αθανάσιου Κατρή. ”

Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου στην ονομαστική του αξία πλέον της διαφοράς υπέρ του άρτιου (408.182,32€) από το νέο μέτοχο πραγματοποιήθηκε και πιστοποιήθηκε μέσα στα νόμιμα χρονικά περιθώρια εντός της χρήσης.

γ) Άρθρο 43α § 1ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν έχουν εκδοθεί.

δ) Άρθρο **43α § 1ιστ**: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα περίοδο.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο **43ε § 14 εδάφ. δ'**: Ανάλυση των λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Ποσό ύψους ευρώ 172,16 € αφορά πρόβλεψη συναλλαγματικών διαφορών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

(β) Άρθρο **43α § 1-ζ**: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43α § 1β**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο **43α § 1στ**: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο **43α § 1στ**: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο **42ε § 12**: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο **42ε § 11**: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης § 10.

3) Κατοχή με μακροχρόνια μίσθωση έντεκα (10) Ι.Χ. αυτοκινήτων .

4) Οι λοιποί λ/σμοί τάξεως καλύπτονται από την επόμενη παραγ.10

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο **42ε § 9**: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργων	ευρώ	3.052.398,08
- Εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε δημοπρασίες	ευρώ	2.186.778,39
- Εκδοθείσες άλλες εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση λοιπών υποχρεώσεων	ευρώ	4.401.025,80

Σύνολοευρώ9.640.202,27**§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως**

(α) Άρθρο **43α § 1γ**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Οι αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου ποσού 150.000,00 € από τα κέρδη προς διάθεση τελούν υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης και κατανέμονται ως εξής:

α) Κούτρας Δημήτριος του Αθανασίου	20.000,00 €
β) Καρατζά Μαρία του Δημητρίου	20.000,00 €
γ) Κατρής Αθανάσιος του Κων/νου	30.000,00 €
δ) Καλλιτσάντης Αναστάσιος του Παρίση	20.000,00 €
ε) Σωσσίδης Γεώργιος του Θεοδώρου	20.000,00 €
στ) Γραμματάς Δημήτριος του Αργυρίου	20.000,00 €
η) Γρυπάρης Μάρκελλος του Κων/νου	20.000,00 €
Σύνολο	<u>150.000,00 €</u>

(β) Άρθρο **43α § 1γ**: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα περίοδο μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43α § 1-ιδ**: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1η**: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε **28.594.887,04 €**

(β) Άρθρο **43α § 1-θ**: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Υπαλληλικό προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού άτομα	55
Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Υπαλληλικό προσωπικό άτομα	35
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	<u>20</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΩΝ	55

(γ) Άρθρο **42ε § 15-β**: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ'

εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1γ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Εκτακτα και ανόργανα έξοδα:		
- Φορολογικά πρόστιμα και προσυζητήσεις	ευρώ	1.396,75
- Χρεωστικές Συναλλαγματικές Διαφορές	ευρώ	1.905,61
-Λοιπά Ανόργανα Έξοδα	ευρώ	12.234,35
Σύνολο	<u>ευρώ</u>	<u>15.536,71</u>

(1) Εκτακτα και ανόργανα έσοδα:		
- Λοιπά Ανόργανα έσοδα	ευρώ	1.425,91
Σύνολο	<u>ευρώ</u>	<u>1.425,91</u>

(δ) Άρθρο **42ε § 15-β**: Ανάλυση των λογαριασμών «Εκτακτες ζημιές» «Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους» Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγ.χρήσεων»

(1) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	ευρώ	11.156,54
Σύνολο	<u>ευρώ</u>	<u>11.156,54</u>

(1) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	ευρώ	63,94
Σύνολο	<u>ευρώ</u>	<u>63,94</u>

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1ιζ**: Όποιες άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν άλλες πληροφορίες ή διευκρινήσεις.

Αθήνα 05 Απριλίου 2005 ,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ.Σ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚ. ΔΝΤΗΣ

Η ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Κούτρας Δημήτριος Κατρός Αθανάσιος Παντελίδης Βασίλειος Κυρλάκη Ειρήνη

Βεβαιώνεται ότι , το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες και δύο (2) πίνακες , είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 07 Απριλίου 2005.

Αθήνα , 07 Απριλίου 2005

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β.ΔΕΜΕΤΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ : 10471

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ			
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16			
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ			
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2004 ΜΕΧΡΙ 31/12/2004			
Α/Α	ΑΝΑΛΥΣΗ	ΕΥΡΩ	
		ΧΡΗΣΗ 2004	ΧΡΗΣΗ 2003
A	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΗΘΕΙΣ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ) ΔΡΑΣΤΗΡ/ΤΕΣ		
A	100 Ταμειακές Εισροές		
	101 Πωλήσεις	425.981.727,55	482.375.702,59
	102 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.100.460,02	5.099.684,99
	103 Έκτακτα και ανάργα έσοδα	2.481.574,83	218.424,37
	104 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	310.082,67	93.120,85
	105 Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κλπ)	415.685,89	423.647,60
	106 Έσοδα χρεογράφων	2.433.693,81	2.491.750,23
	107 Πώληση χρεογράφων	0,00	76.356.608,09
	108 Μείωση απαιτήσεων	8.572.765,84	3.614.499,90
	<i>Αφαιρούνται:</i>		
	109 Αγορά χρεογράφων	4.754.937,05	77.238.928,75
	110 Αύξηση απαιτήσεων	0,00	76.536.641,47
	Σύνολο Ταμειακών Εισροών (A100)	437.541.249,36	416.897.878,40
A	200 Ταμειακές Εκροές		
	201 Κόστος Πωληθέντων (μείον: Αποσβέσεις και Προβλέψεις)	302.986.495,90	385.675.816,34
	202 Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	14.164.422,62	12.198.210,99
	203 Έξοδα Λειτουργίας Έρευνών και Αναπτύξεως	700.149,32	38.336,62
	204 Έξοδα Λειτουργίας Διαβέσεως	1.136.577,21	958.857,38
	205 Έξοδα Υποαπασχολήσεως (Αδράνεια)	0,00	0,00
	206 Άλλα έξοδα	3.845.313,64	3.671.638,52
	207 Αύξηση αποθεμάτων	0,00	20.377.283,16
	208 Αύξηση Μεταβατικών λογ/μίων Ενεργητικού	0,00	2.737.165,52
	209 Μείωση Μεταβατικών λογ/μίων Παθητικού	9.008.835,41	193.224,48
	210 Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	24.444.345,81	1.385.945,95
	<i>Αφαιρούνται:</i>		
	211 Μείωση Αποθεμάτων	7.183.787,77	125,61
	212 Μείωση Μεταβατικών λογ/μίων Ενεργητικού	994.996,11	398.197,73
	213 Αύξηση Μεταβατικών λογ/μίων Παθητικού	0,00	13.915.373,62
	214 Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	0,00	26.732.512,29
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών (A200)	348.107.356,03	387.190.269,72
A	300 Ταμειακές Εκροές φόρων		
	301 Φόροι εισοδήματος	41.208.495,13	41.989.956,58
	302 Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.806.742,72	2.161.496,93
	303 Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	94.309,41	12.666,41
	304 Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	318.827,89	4.279.232,14
	<i>Αφαιρείται:</i>		
	305 Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	0,00	8.471.447,85
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών φόρων (A300)	43.428.375,15	39.971.904,21
	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΗΘΕΙΣ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (A100-A200-A300)-Α	46.005.518,18	-10.264.295,53
B	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
B	100 Ταμειακές Εισροές		
	101 Πωλήσεις Ακινήτων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
	102 Πωλήσεις Ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	2.607.537,46
	103 Πώληση συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	0,00	51.423.758,15
	104 Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	21.878,29	851,06
	105 Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	33.953.196,63	60.169.919,21
	106 Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	0,00	0,00
	Σύνολο Ταμειακών Εισροών (B100)	33.975.074,92	114.202.065,88
B	200 Ταμειακές Εκροές		
	201 Πωλήσεις Ακινήτων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
	202 Αγορά Ενσώματων ακινητοποιήσεων	7.782.242,49	29.281.523,16
	203 Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	27.921.392,72	19.727.662,16
	204 Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	0,00	29.781,07
	205 Αύξηση Εξόδων Εγκαταστάσεως	744.036,93	1.618.817,62
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών (B200)	36.447.672,14	50.657.784,01
	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡ/ΤΕΣ (B100-B200)-Β	-2.472.597,22	63.544.281,87
Γ	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Γ	100 Ταμειακές Εισροές		
	101 Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφορές υπέρ το άρτιο	539.448,00	0,00
	102 Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	737.529,54
	103 Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	7.791.219,49	66.326,75
	104 Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογ/μοί Τραπεζών)	0,00	21.649.619,08
	Σύνολο Ταμειακών Εισροών (Γ100)	8.330.667,49	22.453.475,38
Γ	200 Ταμειακές Εκροές		
	201 Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
	202 Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	90.432,13	45.354,93
	203 Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	0,00
	204 Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογ/μοί τραπεζών)	25.120.233,07	4.558.047,02
	205 Τόκοι Πληρωθέντες	2.948.789,46	3.427.171,14
	206 Μερίσματα πληρωθέντα	41.005.461,68	26.746.311,96
	207 Διανομή κερδών στο προσωπικό	5.300.000,00	3.300.000,00
	208 Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	2.050.000,00	1.650.000,00
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών φόρων (Γ200)	76.514.916,34	39.726.895,05
	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ (Γ100-Γ200)-Γ	-68.184.248,85	-17.273.409,67
	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)	-24.651.327,89	36.006.576,67
	ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	146.450.179,62	110.443.602,95
	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	121.798.851,73	146.450.179,62
Αθήνα, 22 Απριλίου 2005			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΑΝΘΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤ	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΙΚΑΣ Α.Δ.Τ: Α014309	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ Α.Δ.Τ: Σ434814	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ: Χ666412	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΟΠΙΟΥ Α.Δ.Τ: Ι056358
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ			
Ελέγξαμε την ανωτέρω Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ", ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών της, της χρήσεως 2004 και είναι αυτή που αναφέρεται στο από 20/05/2005 πιστοποιητικό ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως αυτής. Κατά τη γνώμη μας η προαναφερόμενη Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών απεικονίζει τις Ταμειακές εισροές και εκροές από τις κατά την χρήση δραστηριότητες του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31/12/2004.			
Αθήνα, 20 Μαΐου 2005			
Ο ΟΡΚΟΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ			
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΡΟΚΟΣ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 13641 Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ			
Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2004 ΜΕΧΡΙ 31/12/2004			
Α/Α	ΑΝΑΛΥΣΗ	ΕΥΡΩ	
		ΧΡΗΣΗ 2004	ΧΡΗΣΗ 2003
A	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΘΕΙΣ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ) ΔΡΑΣΤΗΡ/ΤΕΣ		
A	100 Ταμειακές Εισροές		
101	Πωλήσεις	9.172.821,19	11.677.085,90
102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	945.754,14	869.571,33
103	Εκτακτά και ανόργανα έσοδα	2,51	22.634,34
104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	17.690,00	0,00
105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κλπ)	88.000,31	37.193,04
106	Έσοδα χρεογράφων	790.736,21	869.262,47
107	Πώληση χρεογράφων	39.409.043,71	1.140.944,69
108	Μείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
	Αφαιρούνται:		
109	Αγορά χρεογράφων	36.565.884,63	0,00
110	Αύξηση απαιτήσεων	7.950.813,35	4.957.570,15
	Σύνολο Ταμειακών Εισροών (Α100)	5.907.352,09	9.678.141,62
A	200 Ταμειακές Εκροές		
201	Κόστος Πωληθέντων (μειον. Αποσβέσεις και Προβλέψεις)	2.523.300,19	5.004.395,42
202	Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	1.806.546,21	2.179.594,85
203	Έξοδα Λειτουργίας Έρευνών και Αναπτύξεως	0,00	0,00
204	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	0,00
205	Έξοδα Υποαποσχολήσεως (Αδράνειας)	0,00	0,00
206	Άλλα έξοδα	9.158,70	36.808,41
207	Αύξηση αποθεμάτων	0,00	0,00
208	Αύξηση Μεταβατικών λογ/μών Ενεργητικού	0,00	127.112,48
209	Μείωση Μεταβατικών λογ/μών Παθητικού	36.221,04	22.392,27
210	Μείωση Βραχυπρόμων Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	0,00	665.080,49
	Αφαιρούνται:		
211	Μείωση Αποθεμάτων	0,00	0,00
212	Μείωση Μεταβατικών λογ/μών Ενεργητικού	109.124,06	0,00
213	Αύξηση Μεταβατικών λογ/μών Παθητικού	0,00	0,00
214	Αύξηση Βραχυπρόμων Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	145.501,81	0,00
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών (Α200)	4.120.600,27	8.035.383,92
A	300 Ταμειακές Εκροές Φόρων		
301	Φόροι εισοδήματος	1.550.876,34	1.170.577,27
302	Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	374.245,18	512.860,75
303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	0,00	3.413.572,04
	Αφαιρείται:		
305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	927.429,43	0,00
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών Φόρων (Α300)	997.692,09	5.097.010,06
	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΘΕΙΣ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Α100-Α200-Α300)=Α	789.059,73	-3.454.252,36
B	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
B	100 Ταμειακές Εισροές		
101	Πωλήσεις Ασωμάτων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
102	Πωλήσεις Ενσώματων ακινητοποιήσεων	20.500,00	9.200,01
103	Πώληση συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	246.500,00	49.173.558,62
104	Μείωση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	0,00	561,06
105	Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	31.907.262,98	32.700.923,37
106	Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	0,00	0,00
	Σύνολο Ταμειακών Εισροών (Β100)	32.174.262,98	81.884.533,06
B	200 Ταμειακές Εκροές		
201	Αγορά Ασωμάτων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
202	Αγορά Ενσώματων ακινητοποιήσεων	570.575,21	1.700.318,05
203	Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	17.324.039,54	13.969.485,35
204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	767,80	0,00
205	Αύξηση Εξόδων Εγκαταστάσεως	67.285,34	318.570,00
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών (Β200)	17.962.667,89	15.887.373,40
	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡ/ΤΕΣ (Β100-Β200)=Β	14.211.595,09	65.997.159,66
Γ	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Γ	100 Ταμειακές Εισροές		
101	Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφορές υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
102	Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	0,00
103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	0,00
104	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογ/μοί Τραπεζών)	0,00	0,00
	Σύνολο Ταμειακών Εισροών (Γ100)	0,00	0,00
Γ	200 Ταμειακές Εκροές		
201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
202	Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	0,00
203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	19.800.000,00	0,00
204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογ/μοί Τραπεζών)	0,00	0,00
205	Τόκοι Πληρωθέντες	260.472,94	1.006.435,85
206	Μερίσματα πληρωθέντα	27.613.309,68	13.847.030,85
207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	300.000,00	300.000,00
208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	900.000,00	900.000,00
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών Φόρων (Γ200)	48.873.782,62	16.053.466,70
	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ (Γ100-Γ200)=Γ	-48.873.782,62	-16.053.466,70
	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)	33.873.127,80	46.489.440,60
	ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	70.179.684,47	23.690.243,87
	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	36.306.556,67	70.179.684,47

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ.Ν.ΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΙΧΑΣ
Α.Δ.Τ: Α014309ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ: Σ434814ΔΕΣΣΑΝΑΡΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ: Χ666412ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ: Ι056358**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Ελέγξαμε την ανωτέρω Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ" ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της χρήσεως που έληξε την 31/12/2004 και είναι αυτή που αναφέρεται στο από 12/04/2005 πιστοποιητικό ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως αυτής. Κατά τη γνώμη μας η προαναφερμένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών απεικονίζει τις Ταμειακές εισροές και εκροές από τις κατά την χρήση δραστηριότητες της ανωτέρω εταιρίας.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΡΟΚΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 13641
Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.
Λουΐζης Ριανκούρ 78^Α,
ΤΚ 115 23, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6900300, FAX: 210 6900301
E-MAIL : info@etae.com
WEBSITE : www.etae.gr