



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ 2005

Αθήνα, Ιούνιος 2006

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
1.1	Επισκόπηση Δραστηριοτήτων.....	7
1.2	Κύρια γεγονότα της χρήσης 2005.....	8
1.3	Αποτελέσματα 2005 και Προοπτικές.....	9
1.4	Κατασκευή.....	9
1.5	Παραχωρήσεις.....	10
1.6	Ενέργεια (ΑΠΕ) & Περιβάλλον.....	10
1.7	Ανάπτυξη Ακινήτων.....	10
1.8	Ενοποιημένα αποτελέσματα 2005 & Δείκτες αποδοτικότητας.....	11
1.8.1	Αποτελέσματα 2005.....	11
1.8.2	Δείκτες αποδοτικότητας.....	11
1.9	Κίνδυνοι.....	12
1.10	Γεγονότα μετά τις 31.12.2005.....	12
2.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	14
2.1	Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ετησιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας.....	14
2.1.1	Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....	15
2.2	Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	16
2.2.1	Γενικές Πληροφορίες.....	16
2.2.2	Σύντομο Ιστορικό.....	17
2.3	Πληροφορίες Για τη Δραστηριότητα Της Εταιρείας.....	18
2.3.1	Αντικείμενο Δραστηριότητας.....	18
2.4	Σημαντικές Συμβάσεις της Εταιρείας.....	23
2.4.1	Σύμβαση παροχής υπηρεσιών της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ.....	23
2.4.2	Σύμβαση ανέγερσης κτιρίου της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ.....	23
2.4.3	Σύμβαση μίσθωσης γραφείων της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ (1).....	23
2.4.4	Σύμβαση μίσθωσης γραφείων της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ (2).....	24
2.4.5	Σύμβαση της ΑΚΤΩΡ με τη REDS για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.....	24
2.4.6	Σύμβαση της ΑΚΤΩΡ με τη REDS για την ανακατασκευή και διαμόρφωση χώρου.....	24
2.4.7	Σύμβαση παροχής υπηρεσιών της REDS με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ.....	24
2.4.8	Σύμβαση μίσθωσης γραφείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στη REDS.....	25
2.4.9	Σύμβαση της REDS με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.....	25
2.4.10	Σύμβαση παροχής υπηρεσιών από REDS στη ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ.....	25
2.4.11	Σύμβαση παροχής υπηρεσιών από REDS στη ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ.....	25
2.5	Επενδυτικό Πρόγραμμα.....	26
2.5.1	Επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	26
2.5.2	Επενδύσεις σε Συμμετοχές.....	26
2.5.3	Επενδύσεις σε Εξέλιξη.....	28
2.5.4	Μελλοντικές Επενδύσεις.....	28
2.6	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις.....	29
2.6.1	Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	29
2.6.2	Ιδιόκτητα Ακίνητα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις.....	29
2.6.3	Μισθωμένα Πάγια.....	30
2.6.4	Μηχανολογικός Εξοπλισμός.....	31
2.6.5	Εμπράγματα Βάρη Επί των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου.....	32

2.6.6	Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις.....	32
2.7	Οργανωτική Διάρθρωση.....	33
2.8	Πληροφορίες Για Τις Συμμετοχές Της Εταιρείας.....	35
2.8.1	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (πρώην ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ).....	35
2.9	Συναλλαγές με Συνδεδόμενα Μέρη.....	38
2.9.1	Συμμετοχή των Μελών Δ.Σ. στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών.....	38
2.9.2	Διεταιρικές Συναλλαγές Ομίλου 2005.....	41
2.10	Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας.....	44
2.11	Μερισματική Πολιτική.....	45
2.12	Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη.....	46
2.12.1	Εταιρική Διακυβέρνηση.....	51
2.12.2	Εσωτερικός έλεγχος.....	51
2.12.3	Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη.....	52
2.12.4	Αμοιβές και Οφέλη.....	53
2.13	Οργανόγραμμα.....	54
2.14	Προσωπικό.....	55
2.15	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	55
2.15.1	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο.....	55
2.15.2	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου.....	56
2.16	Μέτοχοι.....	59
2.17	Καταστατικό.....	60
2.18	Θεσμικό Πλαίσιο της Λειτουργίας της Εταιρείας.....	63
3.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ.....	65
3.1	Περιγραφή Του Μετασχηματισμού.....	65
3.1.1	Λόγοι που Οδήγησαν στο Μετασχηματισμό.....	65
3.1.2	Ισολογισμός Μετασχηματισμού – Έκθεση Διαπίστωσης Λογιστικής Αξίας.....	66
3.1.3	Όροι του Μετασχηματισμού.....	67
3.2	Πληροφορίες Για τις Μετοχές της Εταιρείας.....	69
3.2.1	Δικαιώματα Μετόχων.....	69
3.2.2	Δικαίωμα Μερισματος.....	69
3.2.3	Δικαιώματα ψήφου.....	69
3.2.4	Δικαιώματα προτίμησης.....	70
3.2.5	Δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης.....	70
3.2.6	Δικαιώματα μειοψηφίας.....	70
3.2.7	Διαπραγματευσιμότητα των μετοχών.....	71
3.2.8	Προτάσεις εξαγοράς.....	71
3.2.9	Υποχρεώσεις Μετόχων.....	71
3.2.10	Φορολογία Μερισμάτων.....	71
3.2.11	Λοιπές Φορολογικές Κρατήσεις.....	72
3.3	ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	72
4.	ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....	74
4.1	Πληροφορίες για τις Τάσεις και τις Προοπτικές της Εταιρείας.....	74
4.1.1	Κατασκευή.....	74
4.1.2	Παραχωρήσεις.....	74
4.1.3	Ενέργεια (ΑΠΕ) & Περιβάλλον.....	75
4.1.4	Ανάπτυξη Ακινήτων.....	75

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	76
ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ - Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005	76
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ	81
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	82
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	83
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	84
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	86
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	88
1. Γενικές πληροφορίες	88
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	88
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	88
2.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	89
2.3. Ενοποίηση	90
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα	91
2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές	91
2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα	92
2.7. Μισθώσεις	92
2.8. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	93
2.9. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	93
2.10. Έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων	94
2.11. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	94
2.12. Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	94
2.13. Αποθέματα	95
2.14. Εμπορικές απαιτήσεις	95
2.15. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	96
2.16. Μετοχικό κεφάλαιο	96
2.17. Δάνεια	96
2.18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	96
2.19. Παροχές στο προσωπικό	97
2.20. Προβλέψεις	97
2.21. Αναγνώριση εσόδων	97
2.22. Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση	98
2.23. Διανομή μερισμάτων	98
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	98
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	98
3.2. Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών	99
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	99

4.1.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	99
4.2.	Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	100
5.	Μετάβαση στα ΔΠΧΠ.....	100
5.1.	Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1.....	100
5.2.	Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.....	100
5.3.	Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ.....	101
5.3.1.	Συμφωνία Ισολογισμού 1η Ιανουαρίου 2004.....	102
5.3.2.	Συμφωνία Ισολογισμού 31η Δεκεμβρίου 2004.....	104
5.3.3.	Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης 2004.....	106
5.3.4.	Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων.....	107
5.3.5.	Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004.....	109
6.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	111
7.	Επενδυτικά ακίνητα.....	113
8.	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	114
9.	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	116
10.	Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται.....	118
11.	Επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	121
12.	Κοινοπραξίες.....	122
13.	Χρηματοοικονομικά προϊόντα διαθέσιμα προς πώληση.....	125
14.	Αποθέματα.....	125
15.	Απαιτήσεις.....	125
16.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	126
17.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	126
18.	Αποθεματικά.....	127
19.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	128
20.	Δάνεια.....	128
21.	Προβλέψεις.....	129
22.	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	130
23.	Επιχορηγήσεις.....	132
24.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	133
25.	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά.....	134
26.	Παροχές σε εργαζομένους.....	134
27.	Έξοδα ανά κατηγορία.....	135
28.	Φόρος εισοδήματος.....	135
29.	Λοιπά έσοδα / έξοδα.....	136
30.	Κέρδη ανά μετοχή.....	136
31.	Μερίσματα ανά μετοχή.....	137

32.	Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	137
33.	Εξαγορές	138
34.	Μετασηματισμός Ομίλου Λόγω Διάσπασης δια απορροφήσεως της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	138
35.	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	139
36.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	139
37.	Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	139
38.	Λοιπές σημειώσεις.....	139
39.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	140
	Πληροφορίες κατ' άρθρο 10 του Ν. 3401/2005	142
	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 42ε ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2005 ΕΩΣ 31.12.2005	144

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2005**

1.1 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ (ΕΛΤΕΒ) είναι μια εταιρεία συμμετοχών με επενδύσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα σε τέσσερις στρατηγικούς τομείς: Κατασκευή, Παραχωρήσεις, Ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές (ΑΠΕ) & Περιβάλλον και Ανάπτυξη Ακινήτων. Η Κατασκευή υπήρξε ιστορικά ο κύριος τομέας δραστηριότητας του Ομίλου με τον οποίο όλες οι υπόλοιπες δραστηριότητες παρουσιάζουν σημαντικές συνέργιες. Επιπλέον, η ΕΛΤΕΒ έχει μειοψηφικές συμμετοχές σε επιλεγμένους τομείς μεσο-βραχυπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα, που παρουσιάζουν μεγάλη ανάπτυξη και αποτελούν σημαντικές ευκαιρίες δημιουργίας αξίας για τους μετόχους. Σήμερα οι τομείς αυτοί είναι το Καζίνο, οι Τηλεπικοινωνίες και τα Μεταλλεία.

Τα επιτεύγματα της τελευταίας εξαετίας - μετά τη διαμόρφωση του Ομίλου μέσω της σύμπραξης των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΚΤΩΡ και ΤΕΒ και την αρχική διαμόρφωση της στρατηγικής που προέβλεπε ισχυροποίηση της Κατασκευής στην Ελλάδα, επέκτασή της στο εξωτερικό και διαφοροποίηση σε νέες προσοδοφόρες δραστηριότητες - καταδεικνύουν τη συνέπεια της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τους στόχους που είχαν τεθεί:

- Στον τομέα της Κατασκευής η θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ που έχει αναλάβει όλη την κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου είναι σταθερά η κορυφαία κατασκευαστική εταιρεία στην Ελλάδα με υψηλή κερδοφορία και σταθερή ετήσια παραγωγή χρηματικών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες. Σε διεθνές επίπεδο οι προσπάθειες εδραίωσης της εταιρείας και μετατροπής της σταδιακά σε «regional player» έχουν ήδη αρχίσει να αποδίδουν καρπούς με την ανάληψη έργων στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.
- Στον τομέα των Παραχωρήσεων ο Όμιλος κατέχει ηγετική θέση μεταξύ των εγχώριων ανταγωνιστών στα συγχρηματοδοτούμενα έργα με τη συμμετοχή του στην Απτική Οδό και στη Γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου. Πέρα από την κατασκευή των έργων αυτών, ο Όμιλος συμμετέχει και στις αντίστοιχες εταιρείες λειτουργίας, αποκτώντας πολύτιμη εμπειρία στον τομέα της διαχείρισης έργων τέτοιου τύπου. Επιπλέον, διεκδικεί σήμερα σημαντικό μερίδιο από την μεγάλη αγορά των συγχρηματοδοτούμενων έργων ύψους περίπου 6 δις €.
- Στον τομέα της Ενέργειας (ΑΠΕ) και του Περιβάλλοντος ο Όμιλος κατέχει δεσπόζουσα θέση σε Ελλάδα και Κύπρο σε θέματα ανακύκλωσης απορριμμάτων, κατασκευής και λειτουργίας ΧΥΤΑ και επεξεργασίας επικίνδυνων αποβλήτων. Με την εξαγορά της εταιρείας HERHOF στη Γερμανία από τη θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ, ο Όμιλος έχει πρόσβαση σε μια παγκοσμίως μοναδική τεχνολογία σε θέματα ανακύκλωσης αστικών και εμπορικών απορριμμάτων, η οποία τον καθιστά πλέον διεθνή παίκτη σε ένα χώρο με σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης. Επιπλέον, ο Όμιλος έχει σήμερα σε λειτουργία

αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 23 MW και μονάδες παραγωγής ενέργειας από βιοαέριο ισχύος 14 MW.

- Στον τομέα της Ανάπτυξης Ακινήτων η συνολική εμπορική αξία των ακινήτων του Ομίλου εκτιμάται σε ~ 107 εκ €. Την τελευταία πενταετία ολοκληρώθηκε η ανάπτυξη δύο εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων σε Πάτρα και Αθήνα και ενός πρωτοποριακού οικιστικού συγκροτήματος στην Παλλήνη. Παράλληλα, προχωρά ο σχεδιασμός για την ανάπτυξη των δύο μεγάλων ακινήτων σε Κάντζα και Γυαλού.
- Τέλος, πραγματοποιήθηκαν σημαντικές επενδύσεις σε τομείς που δεν ανήκουν στους παραδοσιακά στρατηγικούς τομείς του Ομίλου όπως στο Καζίνο Πάρνηθας με αναμενόμενες αποδόσεις πολύ μεγαλύτερες από το κόστος επένδυσης, στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση δικτύου οπτικών ινών στην Απτική μέσω της εταιρείας Απτικές Τηλεπικοινωνίες καθώς και στα Μεταλλεία Χαλκιδικής.

1.2 ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005

Η χρονιά που πέρασε καθορίστηκε από τα ακόλουθα κύρια γεγονότα για τον Όμιλο:

- Εξαγωγή της εταιρείας ΑΚΤΩΡ από το ΧΑΑ και απόκτηση του 100% των μετοχών της από την ΕΛΤΕΒ: Η κίνηση αυτή συνοδεύτηκε από οργανωτικές αλλαγές που περιλάμβαναν τη διάσπαση της ΑΚΤΩΡ σε κατασκευαστικές και μη δραστηριότητες, διατήρηση από την ΑΚΤΩΡ της κατασκευαστικής και συναφών προς αυτή δραστηριότητες, όπως είναι τα Λατομεία και τα Μεταλλεία, και μεταφορά των υπολοίπων δραστηριοτήτων μεταξύ των οποίων και όλων των συμμετοχών σε παραχωρήσεις στην ΕΛΤΕΒ.
- Εδραίωση σε χώρες της Μέσης Ανατολής με την ανάληψη έργων σε Κουβέιτ και Ντουμπάι και ανάληψη μεγάλων έργων στην Ελλάδα, μεταξύ των οποίων ανακήρυξη σε προσωρινό ανάδοχο για την επέκταση του γραμμής του Μετρό προς το Ελληνικό.
- Ανακήρυξη σε προσωρινό ανάδοχο του συγχρηματοδοτούμενου έργου κατασκευής και λειτουργίας της Υποθαλάσσιας Σήραγγας Θεσ/νίκης, ύψους ~ 450 εκ € και διάρκειας παραχώρησης 30 έτη.
- Υλοποίηση επένδυσης μοναδικού χαρακτήρα για τα ελληνικά δεδομένα στο χώρο της Διαχείρισης αστικών και εμπορικών Απορριμμάτων με την εξαγορά της εταιρείας HERHOF στη Γερμανία, η οποία διαθέτει μοναδική τεχνογνωσία και τεχνολογία στον τομέα της ανακύκλωσης. Παράλληλα, ανάληψη της κατασκευής δύο μονάδων ανακύκλωσης απορριμμάτων στις πόλεις Osnabrueck (περιλαμβάνει και διαχείριση για 17 έτη) και Βερολίνο που εφαρμόζουν την εν λόγω τεχνολογία. Πρόκειται για ένα σημαντικό βήμα στο διεθνή πλέον χώρο διαχείρισης απορριμμάτων.
- Προσύμφωνο πώλησης του μεγάλου ακινήτου του Ομίλου στην Κάντζα σε Γαλλικό Όμιλο ανάπτυξης ακινήτων έναντι 70 εκ. € με την προϋπόθεση έκδοσης οικοδομικής άδειας. (Οι ιδιοκτησίες ανήκουν κατά κύριο λόγο στη REDS και θα οφείλεται εισφορά σε χρήμα).
- Επίλυση του θέματος του «βασικού μετόχου», το οποίο καθ' όλη τη χρήση του 2005 λειτούργησε ανασταλτικά στην ανάπτυξη του Ομίλου.

Όλες οι παραπάνω εξελίξεις αποτέλεσαν το έναυσμα για την έναρξη της ανοδικής πορείας της μετοχής στα τέλη του 2005 η οποία συνεχίζεται σταθερά μέχρι και σήμερα.

1.3 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2005 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

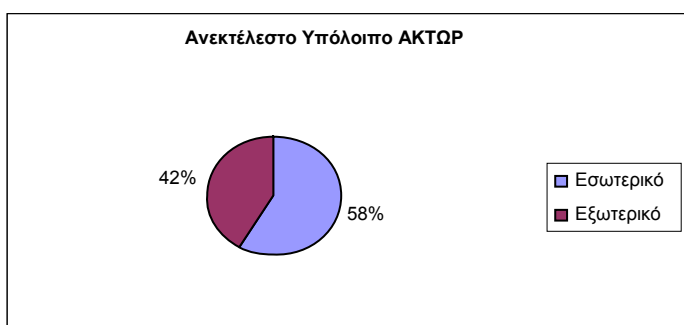
Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για το 2005, η στρατηγική και οι προοπτικές για το μέλλον συνοψίζονται στα εξής:

1.4 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Μετά τη θεαματική ανάπτυξη της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια, που βασίστηκε κυρίως στα μεγάλα έργα υποδομής και τα Ολυμπιακά έργα, το 2005 ήταν, όπως άλλωστε αναμενόταν, έτος ύφεσης για τις εταιρείες του κλάδου. Στη διαμόρφωση του αρνητικού κλίματος που επικράτησε συνέβαλαν σημαντικά και άλλοι παράγοντες, όπως η καθυστέρηση στη δημοπράτηση πολλών δημοσίων έργων, η αλλαγή του τρόπου ανάθεσης των δημοσίων έργων και οι καθυστερήσεις στις πληρωμές ολοκληρωμένων έργων. Παρά τις αντίξοες συνθήκες, ο Όμιλος μέσω της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της συνεχίζει να κατέχει αδιαφιλονίκητα την πρώτη θέση στην εγχώρια αγορά και παρουσιάζει σημαντική οικονομική υπεροχή σε σχέση με τους ανταγωνιστές.

Για το 2005 ο κατασκευαστικός κλάδος του Ομίλου παρουσίασε βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) κύκλο εργασιών 515 εκ. € και λειτουργικά κέρδη (κέρδη προ τόκων και φόρων) 62 εκ. €. Τα ίδια κεφάλαια του κλάδου ανέρχονται σε 271 εκ. €, τα δάνεια σε 117 εκ. €, ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα σε 160 εκ. €. Χαρακτηριστικό της οικονομικής ευρωστίας της είναι και η παραγωγή χρηματικών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες της τάξης των 99 εκ. €.

Οι προοπτικές για το μέλλον παρουσιάζονται ιδιαίτερα αισιόδοξες. Τα κονδύλια που πρόκειται να διατεθούν σε έργα υποδομής στο διάστημα από το 2006 έως το 2015 υπολογίζονται σε περίπου 20 δισ. € (Γ' και Δ' ΚΠΣ). Επίσης σημαντική αναμένεται να είναι και η συμβολή των έργων εξωτερικού, η οποία ήδη έχει αρχίσει να διαφαίνεται στο ανεκτέλεστο υπόλοιπό της. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανέρχεται σήμερα σε πάνω από 2,1 δισ. € (1,8 δισ. € από ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις και 0,3 δισ. € από συμβάσεις που πρόκειται να υπογραφούν άμεσα). Το 42% του συνολικού ανεκτέλεστου προέρχεται από το εξωτερικό.



Ανάλυση ανεκτέλεστου εξωτερικού	
Κουβέιτ	76
Ντουμπάι	28
Ρουμανία	36
Ομάν	750
Σύνολο	890

1.5 ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστά 39,17% στην Αττική Οδό και 15,48% στη Γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου και δραστηριοποιείται επίσης στην εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης μέσω της συμμετοχής του στην εταιρεία ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ. Από τα νέα έργα παραχώρησης που δημοπρατούνται ή πρόκειται να δημοπρατηθούν σύντομα, ο Όμιλος αναμένει το οικονομικό κλείσιμο και την υπογραφή της σύμβασης για την Υποθαλάσσια Σήραγγα Θεσσαλονίκης (προϋπολογισμού 450 εκ. €), έχει υποβάλει προσφορά για το έργο Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα (προϋπολογισμού 1,1 δισ. €) και πρόκειται να υποβάλει προσφορά για το έργο Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα.

1.6 ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΑΠΕ) & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο κλάδος αυτός παρουσίασε για το 2005 ενοποιημένα έσοδα βάσει ΔΛΠ ύψους 21 εκ. € και λειτουργικά κέρδη 3 εκ. €. Το 2005 πραγματοποιήθηκαν στη Γερμανία για την εξαγορά της HERHOF και την ολοκλήρωση της μονάδας ανακύκλωσης στο Osnabrueck επενδύσεις της τάξης των 13 εκ. €. Ο τομέας της διαχείρισης απορριμμάτων θεωρείται ως ένας από τους πολλά υποσχόμενους κλάδους για το μέλλον. Οι προοπτικές που ανοίγονται στη θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ είναι πολύ μεγάλες, δεδομένης της παγκοσμίως συνεχώς αυξανόμενης σημασίας λύσεων φιλικών προς το περιβάλλον για διαχείριση απορριμμάτων. Ταυτόχρονα, υπάρχει σημαντικό αντικείμενο από την κατασκευή και λειτουργία ΧΥΤΑ σε Ελλάδα και Κύπρο.

Ο Όμιλος έχει σε λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 23 MW και μονάδα βιοαερίου ισχύος 14 MW. Το 2006 θα αρχίσει η λειτουργία νέου αιολικού πάρκου στα Δωδεκάνησα ισχύος 9,6 MW καθώς και της επέκτασης της μονάδας βιοαερίου στην Αθήνα κατά 10 MW, ενώ θα ολοκληρωθεί και η κατασκευή μονάδας βιοαερίου στη Θεσσαλονίκη ισχύος 5 MW. Εντός του 2006 έχει αρχίσει ή θα αρχίσει η κατασκευή νέων αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος που αγγίζει τα 90 MW. Τέλος, ο Όμιλος διαθέτει άδειες παραγωγής για αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος περίπου 200 MW.

1.7 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

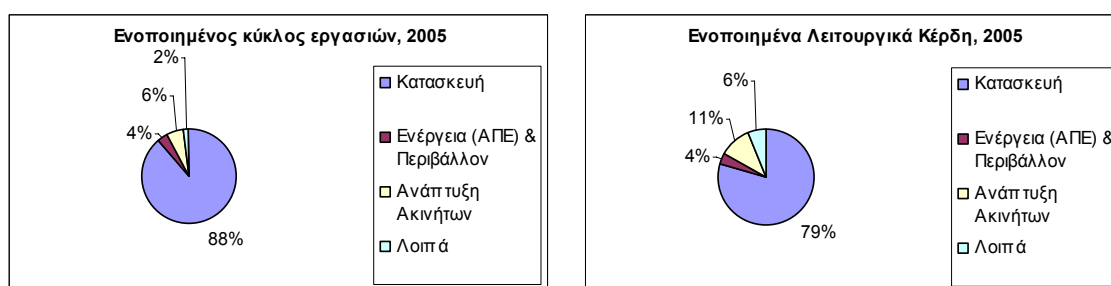
Ο κλάδος αυτός παρουσίασε για τη χρήση 2005 ενοποιημένα έσοδα κατά ΔΛΠ της τάξης των 37 εκ. € και λειτουργικά κέρδη 8 εκ. €. Τα έσοδα αυτά προέρχονται κυρίως από την πώληση κατοικιών στο συγκρότημα κατοικιών στην Παλλήνη και από τη διαχείριση των εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων Veso Mare και Escape Center.

Μείζονος σημασίας για τη θυγατρική εταιρεία REDS είναι η ανάπτυξη των δύο μεγάλων ακινήτων στην Κάντζα και τη Γυαλού, η διαδικασία πολεοδόμησης των οποίων είχε παρουσιάσει μεγάλη καθυστέρηση. Βάσει και της συμφωνίας με Γαλλικό Όμιλο ακινήτων για το ακίνητο της Κάντζα, προβλέπεται η πώλησή του υπό την προϋπόθεση έκδοσης άδειας ανάπτυξης εμπορικού κέντρου στο ακίνητο αυτό.

1.8 ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2005 & ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

1.8.1 Αποτελέσματα 2005

Σε ενοποιημένο επίπεδο Ομίλου τα έσοδα της ΕΛΤΕΒ βάσει ΔΛΠ ανέρχονται σε 582 εκ. € και τα λειτουργικά κέρδη σε 79 εκ. €. Η κατανομή των εσόδων και κερδών ανά κλάδο δραστηριότητας απεικονίζονται στα ακόλουθα διαγράμματα.



Τα μερίσματα που εισέπραξε η ΕΛΤΕΒ από τις θυγατρικές της για τη χρήση 2004 ανέρχονται σε 28,7 εκ €. Σχετικά με τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2005, η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την αποδοτικότητα του Ομίλου, τις προοπτικές και τα επενδυτικά πλάνα προτείνει τη διανομή μερίσματος ύψους 0,16 €/μετοχή.

1.8.2 Δείκτες αποδοτικότητας

Λόγω της διαφορετικής φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου εξετάζονται διαφορετικοί δείκτες αποδοτικότητας για κάθε δραστηριότητα που να απεικονίζουν καλύτερα το είδος της δραστηριότητας και τη φάση ανάπτυξής της.

- Για την ΕΛΤΕΒ ως εταιρεία συμμετοχών, ο πιο ενδεδειγμένος δείκτης θεωρείται η Συνολική απόδοση προς τους μετόχους - Total Return to Shareholders (TRS) που για τη χρήση 2005 ανέρχεται σε ~ 70%.
- Για την Κατασκευή, λόγω του ότι πρόκειται για καθιερωμένη δραστηριότητα ενδείκνυται ο δείκτης Απόδοσης στα Επενδεδυμένα Κεφάλαια - Return on Invested Capital (ROIC). Ο δείκτης αυτός ενσωματώνει τόσο την κερδοφορία όσο και την αποτελεσματικότητα χρήσης των δεσμευμένων κεφαλαίων. Για τη χρήση 2005 το ROIC της ΑΚΤΩΡ σε ενοποιημένο επίπεδο ανέρχεται σε 16% (δεν περιλαμβάνονται τα ταμειακά διαθέσιμα πλέον των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας), που είναι πάρα πολύ υψηλό για εταιρείες του κλάδου.
- Για τα έργα Παραχωρήσεων ο δείκτης που χρησιμοποιείται είναι ο Εσωτερικός Ρυθμός Απόδοσης - Internal Rate of Return (IRR) των μερισματικών ροών που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια

εκμετάλλευσης του έργου. Το IRR και των δυο μεγάλων έργων του Ομίλου, Απτικής Οδού και Γέφυρας, εκτιμάται σε ~ 13% (σε τρέχουσες τιμές).

- Για τον κλάδο της Ενέργειας (ΑΠΕ) και του Περιβάλλοντος, μια δραστηριότητα η οποία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης, ο δείκτης αποδοτικότητας για το μέλλον θα είναι η ανάπτυξη (growth) σε έσοδα και λειτουργικά κέρδη, καθώς και η γεωγραφική επέκταση της εφαρμογής των τεχνολογιών της ΗΛΕΚΤΩΡ. Επιπλέον, με δεδομένη την υψηλή κερδοφορία αλλά και τη σχετικά μικρή επένδυση κεφαλαίων λόγω των επιχορηγήσεων, ο δείκτης αποδοτικότητας για τον τομέα των αιολικών πάρκων και του βιοαερίου θα είναι η ανάπτυξη (growth) της εγκατεστημένης ισχύος.
- Για την Ανάπτυξη Ακινήτων ο δείκτης αποδοτικότητας είναι οι υπεραξίες που θα προκύψουν από την ανάπτυξη των ακινήτων σε σχέση με το κόστος κτήσης.

1.9 ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι ανά κλάδο δραστηριότητας έχουν ως εξής:

- Στην εγχώρια Κατασκευή κίνδυνοι για την ανάπτυξη της ΑΚΤΩΡ προκύπτουν από τις αλλαγές στη νομοθεσία για τη δημοπράτηση δημόσιων έργων σε συνδυασμό με τη δυσχερή οικονομική κατάσταση των περισσότερων εταιρειών του κλάδου, οι οποίες συχνά οδηγούνται σε «παράλογη» συμπεριφορά κατά τη διεκδίκηση έργων με υπερβολικές εκπτώσεις. Οι παράγοντες αυτοί στο εσωτερικό της χώρας καθώς επίσης και η διείσδυση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στο εξωτερικό δημιουργούν κάποια αβεβαιότητα σχετικά με τη διατήρηση των υψηλών μέχρι σήμερα λειτουργικών περιθωρίων κερδοφορίας.
- Στις Παραχωρήσεις αυξάνεται ο ανταγωνισμός από ξένους «παίκτες» που θέλουν να διεισδύσουν στην ελληνική αγορά.
- Η γραφειοκρατία στην Ελλάδα και η έλλειψη ρυθμίσεων για την ανάπτυξη εξειδικευμένων τεχνολογιών στον κλάδο της Ενέργειας (ΑΠΕ) και του Περιβάλλοντος αποτελούν εμπόδια για την ανάπτυξη της δραστηριότητας αυτής στο εσωτερικό της χώρας. Η διείσδυση της τεχνολογίας της θυγατρικής HERHOF σε ξένες αγορές πέρα από τη Γερμανία θα αντιμετωπίσει πολλές προκλήσεις και κατά συνέπεια ο κίνδυνος ανάπτυξης της εταιρείας μεγαλώνει. Στον τομέα της ανάπτυξης αιολικών πάρκων η έλλειψη θεσμικού πλαισίου στην Ελλάδα που αφορά στη χωροθέτηση των μονάδων αιολικής ενέργειας καθώς επίσης και γραφειοκρατικά προβλήματα αποτελούν αρνητικούς παράγοντες στην ανάπτυξη της δραστηριότητας αυτής με τους ρυθμούς που θα θέλαμε.
- Στην Ανάπτυξη Ακινήτων η έλλειψη θεσμικού πλαισίου που αφορά σε πολεοδομικά και χωροταξικά θέματα και κατά στη συνέπεια στην ανάπτυξη των ακινήτων του Ομίλου αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα εκμετάλλευσης της υφιστάμενης περιουσίας προς όφελος των μετόχων.

1.10 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31.12.2005

Τα κύρια γεγονότα μετά τις 31.12.2005 ήταν:

- Ανάλυση σημαντικότερου έργου στο Ομάν ύψους 1,5 δισ. € σε κοινοπραξία με μεγάλο Τουρκικό Όμιλο. Το έργο αυτό αφορά στην υλοποίηση της πρώτης από 10 φάσεις ανάπτυξης της νέας πόλης με την επωνυμία Blue City.
- Υπογραφή της σύμβασης για την επέκταση του Μετρό προς το Ελληνικό.
- Κατάθεση προσφοράς για το συγχρηματοδοτούμενο έργο κατασκευής και λειτουργίας του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα.
- Κατάθεση του επιχειρησιακού σχεδίου ανάπτυξης των Μεταλλείων Χαλκιδικής και δημιουργίας εργοστασίου χρυσού προς έγκριση από τις αρμόδιες αρχές.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Αναστάσιος Καλλιτσάντσης

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10991
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η σύνταξη του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και περιλαμβάνει πληροφορίες για τη λειτουργία της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», εφεξής η «Εταιρεία». Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών Εταιρείας από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Δελτίο αναφέρονται στην 31^η Δεκεμβρίου 2005, ενώ παρατίθενται – όπου είναι απαραίτητο – τα αντίστοιχα στοιχεία της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και θέλουν να συμβουλευθούν τα έγγραφα που αναφέρονται στο Ετήσιο Δελτίο μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, Λουίζης Ριανκούρ 78Α, 115 23 Αθήνα, 210 69 00 300, e-mail: info@etae.com (Τμήμα Επενδυτικών και Δημοσίων Σχέσεων). Το παρόν Ετήσιο Δελτίο καθώς και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.etae.com.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- α) ο κ. Αναστάσιος Π. Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κάτοικος Αθηνών, οδός Λουίζης Ριανκούρ 78α, Τ.Κ. 115 23, τηλ. 210-69.00.300 και
- β) ο κ. Αλέξανδρος Κ. Σπηλιωτόπουλος, Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας, κάτοικος Αθηνών, οδός Λουίζης Ριανκούρ 78α, Τ.Κ. 115 23, τηλ. 210-69.00.300.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

1. Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
2. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.
3. Σε βάρος της Εταιρείας και των εταιρειών συμμετοχής της δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική τους κατάσταση, πλην αυτών που αναφέρονται αναλυτικά στην ενότητα 2.1.1. του παρόντος Ετήσιου Δελτίου.

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσης 2005 διενήργησε ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής κ. Σπύρος Δ. Κορωνάκης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10991) της εταιρείας Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Το πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2005 παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με τακτικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2001. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2002 διεξήχθη τακτικός έλεγχος φορολογίας εισοδήματος και λοιπών φορολογικών αντικειμένων από το Ε.Θ.Ε.Κ. για τις οικονομικές χρήσεις 1995-2001, και τα δε οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή.

2.1.1 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας είναι ο κ. Ιωάννης Αθ. Κούτρας (τηλ. 210 6900300). Οι σημαντικότερες αγωγές κατά της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.» και των θυγατρικών της εταιρειών για ποσά μεγαλύτερα των 500.000,00 ευρώ είναι οι παρακάτω:

ΔΙΚΟΓΡΑΦΑ ΑΓΩΓΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ" ΚΑΙ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ για ποσά μεγαλύτερα των 500.000,00 ΕΥΡΩ

Α/Α	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΠΙΔΟΣΗΣ	ΕΝΑΓΩΝ	ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΣ	ΑΔΙΚΗΜΑ	ΠΟΣΟ
1	9/6/2004	ΝΙΚ. ΜΠΕΣΣΕΛΑΣ	Κ/Ε ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΔΩΔΟΝΗΣ (ΑΚΤΩΡ-ΑΞ-ΕΤΕΘ), ΠΥΡΡΟΣ ΑΕ	ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ	759.757,00
2	3/2/2004	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΛΠ	ΚΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΚΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΤΜΗΜΑ Β' (ΑΚΤΩΡ)	ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΣΤΗΝ ΚΑΚΙΑ ΣΚΑΛΑ	1.200.000,00
3	26/8/2004	ΑΦΟΙ ΣΟΥΜΑ κλπ.	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΣΕΤΤΑ ΜΑΝΙΚΙΑ-Γ. ΤΟΓΙΑΣ ΕΜΠΕΔΟΣ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ	2.600.000,00
4	29/12/2004	Γ.ΖΩΗ, Σ.ΖΑΡΟΓΚΑ, ΑΝΤ. ΖΕΪΝΤΑΝ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, ΤΖΑΜΠΑΖΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΟΥΤΡΑΣ, ΚΑΥΚΟΠΟΥΛΟΙ	ΟΦΕΙΛΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΕΛΑΣΑΛ	1.334.078,00
5	25/6/2004	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΙΟΚΑΣ	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΑΚΤΩΡ, Σ.ΚΑΡΑΒΑΚΗΣ, ΕΘΝΙΚΗ, ΦΟΙΝΙΞ	ΑΤΥΧΗΜΑ ΜΕ ΜΗΧΑΝΗ ΣΕ Λ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΛΟΓΩ ΕΡΓΩΝ	2.015.882,00
6	24/6/2005	Π. ΑΔΑΜΗΣ	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ, Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ(& ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ)	ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ	2.203.152,00
7	22/4/2004	Β.ΣΑΡΑΝΤΟΥΛΑΚΗ, Γ.&Π&Μ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ	ΑΚΤΩΡ,ΕΛΤΕΧ,ΤΕΒ, ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, ΒΙΟΤΕΡ	ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΠΟ ΥΠΕΡΧΕΙΡΙΣΗ ΚΗΦΙΣΟΥ ΛΟΓΩ ΕΡΓΩΝ	560.643,00
8	9/6/2004	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ "ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ"	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΑΚΤΩΡ)	ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΑ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ	2.700.000,00
9	9/1/2006	ΧΑΡ. ΚΛΑΔΗ - ΧΑΤΖΟΥ ΚΛΠ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Κ. & ΧΡ. ΔΙΜΚΟΣ, ΥΔΡΟΓΕΙΟΣ, Ν. ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΑΦΟΙ ΛΙΒΕΡΗ, ΑΛΙΑΝΖ	ΑΤΥΧΗΜΑ ΣΤΗΝ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΣΤΙΣ 4/2/2004	2.850.000,00
10	13/1/2006	Κ. & Μ. ΑΛΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ-Ν. & Π. & ΕΜ. ΝΙΚΟΛΑΚΗ - ΟΛΓΑ ΡΙΖΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΚΗ	ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΙ, ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ, ΑΕΓΑ, Π. ΚΟΥΤΣΟΠΕΤΡΟΣ, ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ	2.459.850,00
11	21/2/2005	ΖΗΡΙΔΗΣ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	2.831.988,00
12	15/2/2005	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΗΡΙΔΗ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΑΓΩΓΗ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑΣ 8/11/2004 ΤΗΣ ΑΚΤΩΡ	1.831.988,00
ΣΥΝΟΛΟ					23.347.338,00

Σύμφωνα με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας τα έργα του παραπάνω πίνακα είναι ασφαλισμένα σε αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες καλύπτουν την αστική ευθύνη των εταιρειών για τυχόν ζημιές προς τρίτους και το σύνολο των δικαστικών εκκρεμοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου.

2.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.2.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία, ιδρύθηκε το έτος 1955 ως Ε.Π.Ε. και μετετράπη σε Α.Ε. το 1962 (ΦΕΚ 237/21.5.1962 δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28/06/2002, η επωνυμία της Εταιρείας τροποποιήθηκε από «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» σε «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.».

Η Εταιρεία έχει καταχωρηθεί στα μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και έχει λάβει αριθμό μητρώου 874/06/Β/86/16.

Η διάρκειά της έχει ορισθεί σε ενενήντα εννέα (99) χρόνια και λήγει το έτος 2061.

Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αμπελόκηποι, τηλ. 210 6900300.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 1994.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της είναι :

1. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως καθώς η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.
2. Η ανάληψη της τεχνικής Διευθύνσεως, του σχεδιασμού, της εκτελέσεως και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία PROJECT MANAGEMENT).
3. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα: α) εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και πάσης φύσεως λοιπών υπηρεσιών (π.χ. μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, διαχείρισης διαθέσιμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, έρευνας αγοράς ανταγωνισμού, υποστήριξης κατά την εκπόνηση – ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης συμφωνιών και συγχωνεύσεων κ.λ.π.).
4. Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευσή των ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην Εταιρεία οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών.
5. Η αντιπροσώπευση εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού.
6. Η βιομηχανική ή/και βιοτεχνική παραγωγή καθώς και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.
7. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν σχέση ίδιους ή παρεμφερείς με τους πιο πάνω σκοπούς και η άσκηση και ανάπτυξη οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.
8. Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί η Εταιρεία να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
9. Η συγχώνευση με άλλη Εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα Εταιρεία.

10. Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ όπως προέκυψε μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης του κατασκευαστικού της κλάδου και εν συνεχεία της συγχώνευσης της ΤΕΒ Α.Ε. μετατράπηκε σε εταιρεία διαχείρισης έργων, συμμετοχών και παραχωρήσεων. Συνεχίζει να δραστηριοποιείται στον ευρύτερο χώρο των κατασκευών αφενός μέσω της δραστηριοποίησης της σε construction management και αφετέρου στην παροχή υπηρεσιών (διοικητικές υπηρεσίες κ.α.) και συμβουλών, βάσει της τεχνογνωσίας που έχει αναπτύξει, στις λοιπές κατασκευαστικές εταιρίες του Ομίλου.

2.2.2 Σύντομο Ιστορικό

Κατά τη διάρκεια των 50 και πλέον ετών που μεσολάβησαν από την ίδρυσή της, η Εταιρεία κατόρθωσε να εξελιχθεί σε μία σημαντική Εταιρεία του Ελληνικού κατασκευαστικού κλάδου, οργανώθηκε δε στα πρότυπα αντίστοιχων μεγάλων διεθνών εταιρειών.

Από την ίδρυσή της, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ήταν προσανατολισμένη στα οικοδομικά έργα του ιδιωτικού τομέα, που προϋποθέτουν υψηλή ποιότητα, μεγάλη ταχύτητα στην ολοκλήρωση και σύνθετες τεχνολογικά λύσεις ("high-tech engineering"). Μετά το 1980, η Εταιρεία επέκτεινε τις δραστηριότητές της και σε έργα του δημοσίου τομέα, αναλαμβάνοντας τις πρώτες σημαντικές σε μέγεθος εργασίες με το σύστημα μελέτη – κατασκευή.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ήταν κάτοχος πτυχίου πρώην Η' τάξεως για τα οικοδομικά, υδραυλικά, βιομηχανικά και ενεργειακά έργα καθώς και για τα έργα οδοποιίας, και μπορούσε να αναλαμβάνει δημόσια έργα μόνον άνω των δρχ. 2,4 δις. Επίσης, το ανώτερο όριο του προϋπολογισμού των έργων που επιτρεπόταν να αναλάβουν αυτοτελώς ήταν δρχ. 12 δις. όριο που αυξανόταν λόγω της καθαρής θέσης έως δρχ. 24 δις.

Στα πλαίσια της ταχύρυθμης ανάπτυξης του κατασκευαστικού κλάδου η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ υπέγραψε το 1998 συμφωνία με τους μετόχους του πλειοψηφικού πακέτου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΟΛΟΥ (ΤΕΒ). Μέσα στο 1999, η Εταιρεία προχώρησε σε στρατηγική συμφωνία με τους κύριους μετόχους της ΑΚΤΩΡ, με αποτέλεσμα να αποκτήσει ποσοστό 50,01% της ΑΚΤΩΡ και οι μέτοχοι της ΑΚΤΩΡ να αποκτήσουν ποσοστό 33,75% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ. Με τις συμφωνίες αυτές η Εταιρεία ισχυροποίησε τη θέση της στην αγορά και δημιούργησε τις κατάλληλες προϋποθέσεις διατήρησης υψηλών ρυθμών ανάπτυξης. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δημιούργησε έναν κατασκευαστικό όμιλο στην Ελλάδα, ο οποίος είναι ανταγωνιστικός ως προς τους αντίστοιχους του εξωτερικού τόσο σε τεχνογνωσία όσο και σε αποτελεσματικότητα.

Στο πλαίσιο των νέων κριτηρίων για την επανάκριση των πτυχίων των τεχνικών εταιρειών που τέθηκαν με το Ν. 2940/2001, οι Διοικήσεις των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΚΤΩΡ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ στις 28/11/2001 έλαβαν αποφάσεις σχετικά με τη νέα δομή του Ομίλου, κύριος στόχος της οποίας είναι η θεμελίωση της ισχυρής θέσης του Ομίλου στην εγχώρια κατασκευαστική αγορά, η καθετοποίηση των δραστηριοτήτων του και η επέκτασή του σε νέους επενδυτικούς τομείς και νέες αγορές.

Οι αποφάσεις αφορούσαν:

α) στην απόσχιση των κατασκευαστικών κλάδων των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ και την εισφορά αυτών στην ΑΚΤΩΡ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 17 του ν. 2940/2001 και 1-5 του Ν. 2166/1993 και

β) στη συγχώνευση των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του Κ.Ν. 2190/20 και 1-5 του Ν. 2166/1993.

Η συγχώνευση των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ ακολούθησε αμέσως μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης των κατασκευαστικών κλάδων των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ και την εισφορά αυτών στην ΑΚΤΩΡ.

Η συγχώνευση των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ δημιούργησε έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών και παραχωρήσεων στους τομείς των υποδομών και της ανάπτυξης γης, διασφαλίζοντας τη μεσομακροπρόθεσμη προοπτική και την κερδοφορία της νέας εταιρείας.

Στη χρήση 2005, αποφασίστηκε η διάσπαση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με απορρόφησή της από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ κατά τις διατάξεις των άρθρων 81 §2 και 82 έως και 86 του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τα άρθρα 1- 5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν (βλ. αναλυτικά Ενότητα 3.1).

Συγκεκριμένα, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ απορρόφησε, λόγω διάσπασης της ΑΚΤΩΡ, τις μη κατασκευαστικές δραστηριότητες της τελευταίας, με συνέπεια, κατά την ολοκλήρωση της διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της να αυξηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 ν. 2166/1993, κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ.

Η ΤΡΙΓΩΝΟΝ απορρόφησε τις κατασκευαστικές δραστηριότητες της ΑΚΤΩΡ και στη συνέχεια μετονομάστηκε σε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. Το ποσοστό συμμετοχής της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στη (νέα) ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ διαμορφώθηκε στο 100%.

Σημειώνεται ότι η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΑΚΤΩΡ στην αγορά αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών έπαψε την 16.12.2005, ήτοι την επόμενη ημέρα από την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης στο Μ.Α.Ε.

2.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.3.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Με την ολοκλήρωση των αποσχίσεων των κατασκευαστικών κλάδων των εταιρειών και εν συνεχεία με τη συγχώνευση της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ δι' απορροφήσεως της ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ, διαφοροποιήθηκε το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας, το οποίο μέχρι την 31/12/2001 ήταν αμιγώς κατασκευαστικό, και δημιουργήθηκε μία νέα Εταιρεία με αντικείμενο τη διαχείριση έργων, συμμετοχών και παραχωρήσεων στους τομείς των υποδομών και της ανάπτυξης γης, διασφαλίζοντας τη μεσομακροπρόθεσμη προοπτική και την κερδοφορία της Εταιρείας.

Το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας συνίσταται σε :

α) Παροχή Υπηρεσιών σε εταιρίες του Ομίλου

Η Εταιρεία παρακολουθεί, βοηθά και ενισχύει τις εργασίες των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, οι οποίες καλύπτουν ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων. Οι υπηρεσίες που παρέχονται από την Εταιρεία στις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις μεταξύ άλλων είναι: Μηχανογράφηση, Σχέσεις με τους επενδυτές, Δημόσιες σχέσεις, Διαχείριση διαθεσίμων, Σχέσεις με τράπεζες και ασφάλειες, χρηματοδοτήσεις, Εσωτερικός έλεγχος, Φορολογικές υπηρεσίες και συμβολή στην τήρηση λογιστικών προτύπων, Οικονομική ανάλυση και οικονομικές αναφορές, Έρευνα αγοράς και ανταγωνισμού, Υποστήριξη κατά την εκπόνηση-ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων και Υποστήριξη και υλοποίηση συμφωνιών εξαγορών και συγχωνεύσεων.

β) Ανάλυση έργων με το σύστημα Construction Management

Η ανάλυση έργων με βάση το σύστημα construction management αφορά στην παροχή υπηρεσιών για τη διοίκηση του έργου και επιτυγχάνει : α) πλήρη συνεργασία με τον Κύριο του Έργου, β) ευελιξία στην κατασκευή ώστε να ενσωματώνονται άμεσα οι διάφορες αλλαγές που προκύπτουν στην πορεία του εκτέλεσης του έργου, και γ) πλαφόν δαπανών και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

Η μέθοδος construction management στην ανάλυση των έργων έχει ως βασικά καθήκοντα τα εξής:

- Επιλογή των κατάλληλων συμβούλων, μελετητών και συνεργατών και διενέργεια διαπραγματεύσεων με αυτούς για τη διαμόρφωση της οριστικής προσφοράς τους και των όρων συνεργασίας μαζί τους
- Οργάνωση και εποπτεία Γραφείου Παραγωγής Μελετών με απαραίτητο σε αριθμό και ειδικότητες προσωπικό
- Παρακολούθηση των διαδικασιών για την έκδοση όλων των απαιτούμενων «Αδειών»
- Σύνταξη του χρονοδιαγράμματος παραδόσεως των βασικών μελετών του Έργου
- Γενικό συντονισμό της παραγωγής του συνόλου των «μελετών» και όλων των στοιχείων που είναι απαραίτητα για την ταχεία ολοκλήρωση του Έργου
- Έλεγχο πληρότητας και επάρκειας του συνόλου των «μελετών» για τις αναγκαίες συμπληρώσεις
- Οργάνωση της σύνταξης της Μελέτης Πραγματοποίησης του Έργου (Method Statement) βάσει της οποίας θα οριοθετείται ο αναγκαίος προγραμματισμός των μετώπων της κατασκευής
- «Βασικός Προϋπολογισμός Κόστους του Έργου» και Χρονοδιάγραμμα ροής πληρωμών (cash flow)
- Έλεγχο της ανταπόκρισης των μελετητών προς τους στόχους του Χρονοδιαγράμματος Παραδόσεως των Μελετών και την εισήγηση τρόπων αντιμετώπισης τυχόν αποκλίσεων
- Παροχή τεχνικής υποστήριξης στον Κύριο του Έργου κατά τη διάρκεια των συνεννοήσεων με τον πελάτη

Μέσω των συμμετοχών της Εταιρείας, οι κυριότεροι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι οι ακόλουθοι:

I. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Μετά την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού, η Εταιρεία ασκεί την κατασκευαστική της δραστηριότητα μέσω των εταιρειών (α) ΤΡΙΓΩΝΟ Α.Ε.Β.Τ.Ε., στην οποία μεταφέρθηκε η κατασκευαστική δραστηριότητα και το ανώτατο κατασκευαστικό πτυχίο (7ης τάξης) της διασπώμενης ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και η οποία στη συνέχεια μετονομάστηκε σε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, (β) μέσω της ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., η οποία κατέχει κατασκευαστικό πτυχίο 6ης τάξης, και (γ) μέσω της ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε., η οποία κατέχει πτυχίο 5^{ης} τάξης.

II. ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους τομείς του περιβάλλοντος και της ενέργειας μέσω των εταιρειών ανάπτυξης Αιολικών Πάρκων και της ΗΛΕΚΤΩΡ. Στον τομέα του περιβάλλοντος οι τομείς δραστηριοποίησης είναι κυρίως η διαχείριση αστικών απορριμμάτων.

Το 2005 ο Όμιλος προέβη στην εξαγορά της γερμανικής εταιρείας HERHOF και διενήργησε επενδύσεις της τάξης των 13 εκ. € για την ολοκλήρωση της μονάδας ανακύκλωσης στο Osnabruck. Ο τομέας της διαχείρισης απορριμμάτων θεωρείται ως ένας από τους πολλά υποσχόμενους κλάδους για το μέλλον. Οι προοπτικές που ανοίγονται στη θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ είναι πολύ μεγάλες, δεδομένης της παγκοσμίως συνεχώς αυξανόμενης σημασίας λύσεων φιλικών προς το περιβάλλον για διαχείριση απορριμμάτων. Ταυτόχρονα, υπάρχει σημαντικό αντικείμενο από την κατασκευή και λειτουργία ΧΥΤΑ σε Ελλάδα και Κύπρο.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει σε λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 23 MW και μονάδα βιοαερίου ισχύος 14 MW ενώ διαθέτει άδειες παραγωγής για αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος περίπου 200 MW.

III. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων μέσω της θυγατρικής της REDS A.E. (εφεξής «REDS»), κάτω από την οποία συγκεντρώνονται οι εταιρίες του ομίλου που δραστηριοποιούνται στο χώρο του Real Estate.

Ειδικότερα, η Ανάπτυξη γης και διαχείρισης ακινήτων αναπτύσσεται μέσω (α) της Διεύθυνσης Ακινήτων που διαχειρίζεται και αξιοποιεί τα υφιστάμενα κτίρια γραφείων και τα οικόπεδα της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και των θυγατρικών της και την (β) της Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας που επικεντρώνεται στην ανάπτυξη και εμπορική διαχείριση των σημαντικών έργων που έχει αναλάβει ο όμιλος, όπως VESOMARE στην Πάτρα, Escape Centre στο Ίλιον, Συγκρότημα κατοικιών στην Παλλήνη, Κτίρια Πανεπιστημίου στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας, Σταθμούς Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών στην Αττική Οδό κ.ά.

IV. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει συμμετοχή σε σημαντικό αριθμό έργων που υλοποιούνται σήμερα στην Ελλάδα με σύμβαση παραχώρησης, τόσο μεγάλου μεγέθους (Αττική Οδός, Γέφυρα Ρίου - Αντιρρίου), όσο και άλλα μικρότερα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία συμμετέχει στα ακόλουθα συγχρηματοδοτούμενα έργα:

▪ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατέχει το 39,17% του μετοχικού κεφαλαίου της «Αττική Οδός Α.Ε.», εταιρείας παραχώρησης (παραχωρησιούχου) του έργου της μελέτης, χρηματοδότησης, κατασκευής και εκμετάλλευσης της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας - Σταυρού - Δ. Αερολιμένος Σπάτων και της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού.

Η συνεισφορά της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «Αττική Οδός» ανέρχεται σε 68,03 εκατ. ευρώ (αξία κτήσης 72,3 εκατ. Ευρώ), το οποίο περιλαμβάνει και τη συνεισφορά της ΑΚΤΩΡ, η συμμετοχή της οποίας στην «Αττική Οδός» μετά τη διάσπασή της περιήλθε στην Εταιρεία.

Στο αντικείμενο της παραχωρησιούχου περιλαμβάνεται και η εκμετάλλευση του έργου, για 24,5 έτη με εκκίνηση την 6η Μαρτίου 2000. Τα έσοδα της εκμετάλλευσης προέρχονται κυρίως από τα έσοδα των διοδίων και τα έσοδα των σταθμών εξυπηρέτησης των διερχομένων οχημάτων και, σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, αναμένεται να ανέλθουν σε 5,89 δις. ευρώ περίπου.

Τα έσοδα της Εταιρείας από τα μερίσματα που θα διανεμηθούν στους μετόχους της «Αττική Οδός Α.Ε.» εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε 636 εκατ. ευρώ και θα ξεκινήσουν να καταβάλλονται το 2013, λόγω της κατά προτεραιότητα αντιμετώπισης των υποχρεώσεων της «Αττικής Οδός» προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που έχουν χρηματοδοτήσει το έργο. Η εν λόγω σύμβαση προβλέπει ότι η παραχώρηση τερματίζεται, αν η μέση απόδοση μετοχικού κεφαλαίου ανέλθει σε επίπεδα υψηλότερα του 11,6%.

▪ Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε.

Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 15,48% στο μετοχικό κεφάλαιο της «Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε.», εταιρείας παραχώρησης (παραχωρησιούχου) του έργου της μελέτης, χρηματοδότησης, κατασκευής και εκμετάλλευσης της Γέφυρας Ρίου - Αντιρρίου.

Οι συμβάσεις του έργου τέθηκαν σε ισχύ την 24η Δεκεμβρίου 1997, ενώ το έργο παραδόθηκε σε λειτουργία στις 12 Αυγούστου 2004, νωρίτερα από τη συμβατική προθεσμία περαίωσης.

Η συνεισφορά της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.» ανέρχεται σε 10,1 εκατ. ευρώ.

Στο αντικείμενο της παραχωρησιούχου περιλαμβάνεται και η εκμετάλλευση της γέφυρας, ήτοι τα έσοδα των διοδίων για 42 έτη με εκκίνηση την 24^η Δεκεμβρίου 1997. Το συνολικό ύψος των εσόδων σε όλη τη

διάρκεια της παραχώρησης αναμένεται να ανέλθει στα 3,26 δις. ευρώ περίπου. Τα έσοδα της Εταιρείας από τα μερίσματα που θα διανεμηθούν στους μετόχους της Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε. εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε 201,36 εκατ. ευρώ και η καταβολή τους αναμένεται να ξεκινήσει το 2006, το οποίο όμως μπορεί να αναθεωρηθεί με βάση τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί μετά από ένα πλήρες έτος λειτουργίας της Γέφυρας. Η εν λόγω σύμβαση προβλέπει ότι αν η απόδοση μετοχικού κεφαλαίου ανέλθει σε επίπεδα ανώτερα του 11,50%, η παραχώρηση θα λήξει κατά το έτος που θα επιτευχθεί η ανωτέρω απόδοση.

▪ **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 20,00% στην εταιρεία «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.», εταιρείας παραχώρησης (παραχωρησιούχου) του έργου της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και εκμετάλλευσης τεσσάρων Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων στην περιοχή Αθηνών, συγκεκριμένα δε στη διασταύρωση των Οδών Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, στην Πλατεία Κάνιγγος, στην Πλατεία Νοσοκομείου Παίδων «Αγία Σοφία», και στην Πλατεία Αιγύπτου, συνολικής δυναμικότητας 2.164 θέσεων στάθμευσης οχημάτων.

Η σύμβαση του έργου τέθηκε σε ισχύ την 9^η Νοεμβρίου 2001 και οι τέσσερις Σταθμοί Αυτοκινήτων παραδόθηκαν σε χρήση αντίστοιχα στις 2 Δεκεμβρίου 2003, 16 Ιουλίου 2004, 26 Ιανουαρίου 2005 και 15 Μαρτίου 2005.

Ο Παραχωρησιούχος έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του έργου για 30 χρόνια με έναρξη την 9^η Νοεμβρίου 2001.

Η συνεισφορά της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» ανέρχεται σε 1,548 εκατ. ευρώ.

Για το σύνολο της περιόδου παραχώρησης αναμένονται με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο συνολικά καθαρά κέρδη 87,8 εκατ. ευρώ για τον Παραχωρησιούχο, από τα οποία 16,6 εκατ. ευρώ αναλογούν στην Εταιρεία. Η εν λόγω σύμβαση προβλέπει ότι αν ο δείκτης εσωτερικής απόδοσης ανέλθει σε επίπεδα υψηλότερα του 20%, ο κύριος του έργου διατηρεί το δικαίωμα εύλογης μείωσης του χρόνου παραχώρησης.

V. ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και σε άλλους τομείς όπου παρουσιάζονται επενδυτικές ευκαιρίες.

- Από τις αρχές του 2003 η Εταιρεία, μέσω της συνδεδεμένης με αυτήν επιχείρησης «Athens Resort Casino Α.Ε. Συμμετοχών», στην οποία κατέχει ποσοστό 30%, συμμετέχει στη διοίκηση, διαχείριση και ανάπτυξη της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.», η οποία έχει στην κυριότητά της την επιχείρηση του «Καζίνο Πάρνηθας», καθώς και τα ξενοδοχεία «Μον Παρνές» και «Ξενία». Αξίζει να σημειωθεί ότι μέχρι σήμερα υλοποιήθηκε με επιτυχία η πρώτη φάση των προσωρινών βελτιώσεων του Καζίνο, ενώ η υλοποίηση του οριστικού σχεδίου ανάπτυξης που έχει προγραμματιστεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί το έτος 2006 εκτιμάται ότι θα ενισχύσει σημαντικά την ανάπτυξη των οικονομικών μεγεθών της επιχείρησης.
- Η Εταιρεία συμμετέχει κατά 39,2% στην εταιρεία «ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.» η οποία αναπτύσσει έναν δακτύλιο οπτικών ινών κατά μήκος της Αττικής Οδού από την Ελευσίνα μέχρι το Νέο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα καθώς και στους βασικότερους κυκλοφοριακούς άξονες της Αθήνας (Λ. Κηφισίας, Λ. Μεσογείων, Λ. Συγγρού, κ.ά.). Η ανάπτυξη ενός τέτοιου δικτύου θα διευκολύνει άλλες εταιρείες τηλεπικοινωνιών και παροχής υπηρεσιών Διαδικτύου να συμπληρώσουν και να επεκτείνουν την υποδομή τους, αλλά και μεγάλες εταιρείες να εγκαταστήσουν εύκολα και γρήγορα ιδιωτικά δίκτυα υψηλών χωρητικότητας μεταξύ των εγκαταστάσεών τους. Στο άμεσο μέλλον, η «ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.» έχει τη πρόθεση να επεκτείνει το δίκτυό της ώστε να καλύψει σε επαρκή βαθμό

το Λεκανοπέδιο Αττικής, όπως επίσης να αναπτύξει δίκτυο στον άξονα Αθήνα – Θεσσαλονίκη, για να συνδέσει τα δύο μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Ελλάδας.

Ο Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 2005, αναλύεται ανά δραστηριότητα ως εξής:

Ανάλυση Κύκλου Εργασιών ανά τομέα δραστηριότητας (ποσά σε χιλ. €)					
Χρήση	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
2005	514.758	37.098	20.602	9.378	581.836

Η παραπάνω ανάλυση δεν περιλαμβάνει τα έσοδα της Εταιρείας από τη συμμετοχή της σε δραστηριότητες παραχωρήσεων, καθώς θα ξεκινήσουν να καταβάλλονται στο μέλλον.

VI. ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Στη χρήση 2005, ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένη δραστηριότητα στο εξωτερικό μέσω της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, η οποία είτε άμεσα είτε μέσω θυγατρικών της έχει αναλάβει τα παρακάτω έργα (αυτοτελώς ή μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων):

- στη Ρουμανία: α) την ανέγερση αποθηκών και γραφείων της εταιρείας Inform Π. Λύκος, έργο προϋπολογισμού 6,5 εκατ. ευρώ περίπου, β) την ανέγερση του κτιρίου «Bucovina Suceava Economic Centre» έργο προϋπολογισμού 5 εκατ. ευρώ της Ρουμανικής κυβέρνησης και γ) τη διαπλάτυνση εθνικού δρόμου (Romanian National Company of Motorways and National Roads) έργο προϋπολογισμού 28 εκατ. ευρώ.
- Στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (Ντουμπάι): α) τα ηλεκτρομηχανολογικά σε κτίριο διαμερισμάτων (Al Soufouh), έργο προϋπολογισμού 10,9 εκατ. ευρώ περίπου, β) τα ηλεκτρομηχανολογικά σε κτίριο διαμερισμάτων (Dubai Arch Tower), έργο προϋπολογισμού 7,1 εκατ. Ευρώ, γ) τα ηλεκτρομηχανολογικά σε εμπορικό κέντρο (Ibn Battuta Hotel & Spa), έργο προϋπολογισμού 8,9 εκατ. Ευρώ και δ) την ανέγερση Νοσοκομείου (City Hospital), έργο προϋπολογισμού 38,8 εκατ. Ευρώ.
- Στο Κουβέιτ: α) έργα οδοποιίας στον 5^ο περιφερειακό δρόμο, έργο προϋπολογισμού 64,2 εκατ. ευρώ περίπου και β) έργα οδοποιίας στον 1^ο περιφερειακό δρόμο, έργο προϋπολογισμού 77,5 εκατ. Ευρώ.

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν στο σύνολο του έργου και όχι στο ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι σημαντική αναμένεται να είναι η συμβολή των έργων εξωτερικού στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου στο άμεσο μέλλον, όπως άλλωστε έχει ήδη αρχίσει να διαφαίνεται στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανέρχεται στις 31.12.2005 σε 2,1 δισ. € (1,8 δισ. € από ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις και 0,3 δισ. € από συμβάσεις που πρόκειται να υπογραφούν άμεσα) με το 42% του συνολικού ανεκτέλεστου προέρχεται από το εξωτερικό.

Στις αρχές του 2006 αναλήφθηκε σημαντικότερο έργο στο Ομάν ύψους 1,5 δισ. € σε κοινοπραξία με μεγάλο Τουρκικό Όμιλο το οποίο αφορά στην υλοποίηση της πρώτης από 10 φάσεις ανάπτυξης της νέας πόλης με την επωνυμία Blue City.

Η Εταιρεία δεν εξαρτάται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, από βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής.

2.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες συμβάσεις σε εξέλιξη μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και οι κυριότεροι όροι αυτών:

2.4.1 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ

Με το από 1.7.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό με την ΑΚΤΩΡ, η Εταιρεία αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών, όπως μηχανογράφηση, δημόσιες σχέσεις, διαχείριση διαθεσίμων, σχέσεις με τράπεζες και ασφάλειες, χρηματοδοτήσεις, εσωτερικός έλεγχος, φορολογικές υπηρεσίες και συμβολή στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομική ανάλυση και οικονομικές αναφορές, έρευνα αγοράς και ανταγωνισμού, υποστήριξη κατά την εκπόνηση-ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων και υποστήριξη και υλοποίηση συμφωνιών εξαγορών και συγχωνεύσεων.

Η εν λόγω σύμβαση ανανεώθηκε στις 2.1.2006 με χρονική διάρκεια από 01.01.-31.12.2006 και η αμοιβή που καταβάλλει η ΑΚΤΩΡ στην Εταιρεία, ορίστηκε στα 100.000 ευρώ κατά μήνα.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών αναφερόμενη στην ερμηνεία του συμφωνητικού ή όρου αυτού ή στην εκτέλεση αυτού θα επιλύεται αμετάκλητα από δύο διαιτητές, τους οποίους θα διορίζουν τα συμβαλλόμενα μέρη (δηλαδή κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα διορίζει ανά ένα διαιτητή) και έναν τρίτο (επιδιαιτητή), τον οποίο θα επιλέγουν από κοινού οι δύο πρώτοι διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας τους θα ορίζει ο Πρόεδρος Πρωτοδικών.

2.4.2 Σύμβαση ανέγερσης κτιρίου της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχει στην κυριότητά της οικόπεδο 14.967 τ.μ. στο 15ο χμ της Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας και με την από 21.10.2004 σύμβαση ανέθεσε στην ΑΚΤΩΡ την εκτέλεση των εργασιών της Α΄ Φάσης (σκυροδέματα ανωδομής, επιχρίσματα, μονώσεις, Η/Μ εγκαταστάσεις, κ.ά.) που αφορούν στην ανέγερση κτιρίου γραφείων επί του εν λόγω οικοπέδου.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι μέχρι τις 30.6.2006 και η αμοιβή της ΑΚΤΩΡ για την ανέγερση του κτιρίου ανέρχεται σε 10.708.789 ευρώ.

Στη σύμβαση προβλέπεται ότι η ΑΚΤΩΡ μέσα σε προθεσμία 3 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να παραδώσει στην Εταιρεία εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με 5% του Εργολαβικού Ανταλλάγματος. Από τους εκάστοτε εκδιδόμενους λογαριασμούς παρακρατείται σαν πρόσθετη εγγύηση ποσό ίσο με 5% επί της αξίας των πιστοποιούμενων με το λογαριασμό εργασιών. Για κάθε μέρα καθυστέρησης του έργου η ΑΚΤΩΡ υποχρεούται στην καταβολή 2.500 ευρώ. Το σύνολο των ποινικών ρητρών δεν μπορεί να υπερβεί το 2% του εργολαβικού ανταλλάγματος. Αν μέσα σε 30 ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας οι εργασίες δεν έχουν αποπερατωθεί εξ υπαιτιότητας της ΑΚΤΩΡ, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτη την ΑΚΤΩΡ. Γενικότερα, η παράβαση οποιουδήποτε ουσιώδους όρου της σύμβασης δίνει το δικαίωμα στην Εταιρεία να κηρύξει έκπτωτο την ΑΚΤΩΡ.

2.4.3 Σύμβαση μίσθωσης γραφείων της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ (1)

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της πολυώροφο κτίριο γραφείων με 4 υπόγεια επί της οδού Λ. Ριανκούρ 78Α και με την από 19.6.2002 σύμβαση εκμισθώνει στην ΑΚΤΩΡ το ισόγειο, τον 1^ο, 3^ο, 4^ο και 5^ο όροφο και τον 2^ο, 3^ο και 4^ο υπόγειο χώρο με τις αντιστοιχούσες θέσεις στάθμευσης.

Η σύμβαση είχε διάρκεια μέχρι τις 18.6.2004 και μετατράπηκε σε αορίστου χρόνου και ισχύει για 12 έτη σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 6 εδάφιο 1 του Ν. 2741/1999.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 52.858,82 ευρώ για τους χώρους γραφείων του ισογείου, 1ου, 3ου, 4ου και 5ου ορόφου και 3.000,00 ευρώ για τις θέσεις στάθμευσης του 2ου, 3ου και 4ου υπόγειου χώρου.

2.4.4 Σύμβαση μίσθωσης γραφείων της Εταιρείας με την ΑΚΤΩΡ (2)

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της κτίριο γραφείων επί της οδού Φιλελλήνων 18 στο Χαλάνδρι που έχει αναγερθεί επί οικοπέδου εμβαδού 961,37 τ.μ. και αποτελείται από υπόγειο αποθηκευτικών χώρων και κοινόχρηστων εγκαταστάσεων 320 τ.μ., από ισόγειο όροφο 294 τ.μ. και από τον Α΄, Β΄ και Γ΄ όροφο 353 τ.μ. εκάστου, ήτοι 1.059 τ.μ. συνολικά οι τρεις όροφοι. Με την από 15.12.2005 σύμβαση η Εταιρεία εκμισθώνει στην ΑΚΤΩΡ ολόκληρο το προαναφερόμενο κτίριο για το χρονικό διάστημα από 15.12.2005 μέχρι την 31.12.2007.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 8.365 € για το χρονικό διάστημα από 15.12.2005 – 31.12.2005 και σε 16.730 € ανά μήνα για την περίοδο από 1.1.2006 – 31.12.2007.

2.4.5 Σύμβαση της ΑΚΤΩΡ με τη REDS για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών

Με την από 13.6.2002 σύμβαση μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της REDS, η πρώτη αναλαμβάνει την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος επί οικοπέδου στην Παλλήνη που ανήκει στην εταιρεία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, θυγατρική της REDS.

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών και το ύψος της μέχρι την 31.12.2005 είχε ανέλθει σε 31.665.598 ευρώ.

Η σύμβαση προβλέπει ότι σε περίπτωση υπαίτιας υπέρβασης από την ΑΚΤΩΡ των συμβατικών προθεσμιών του έργου, θα καταπίπτει εις βάρος του ποινική ρήτρα ποσού €2.000 για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης.

2.4.6 Σύμβαση της ΑΚΤΩΡ με τη REDS για την ανακατασκευή και διαμόρφωση χώρου

Με την από 29.3.2005 σύμβαση μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της REDS, η πρώτη αναλαμβάνει την ανακατασκευή και διαμόρφωση χώρου εντός του ψυχαγωγικού κέντρου VESO MARE που ανήκει στη REDS.

Η σύμβαση ολοκληρώθηκε εντός του 2005 και το ύψος της ανήλθε σε 950.000 ευρώ.

Στη σύμβαση προβεπόταν ότι για κάθε ημέρα υπέρβασης προθεσμίας παράδοσης του έργου με υπαιτιότητα του Εργολάβου, ο Εργολάβος υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας ποσού 1.000 ευρώ. Καταγγελία της σύμβασης γινόταν σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του Εργολάβου, είτε χωρίς υπαιτιότητα του Εργολάβου, όπου στην περίπτωση αυτή ο Εργολάβος αμειβόταν μέχρι το χρόνο της καταγγελίας για τις εκτελεσθείσες εργασίες και υλικά του έργου.

2.4.7 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών της REDS με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ

Με την από 02.04.05 σύμβασή της με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, η REDS αναλαμβάνει να παρέχει υπηρεσίες παρακολούθησης έργου, υποστήριξης πωλήσεων και διοικητικής υποστήριξης.

Η σύμβαση είχε διάρκεια μέχρι τις 31.12.2005 και το ύψος της ανήλθε σε 600.000 ευρώ.

Η Εταιρεία την 01.01.06 προχώρησε σε υπογραφή νέας σύμβασης έως την 30.06.2006, για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης πωλήσεων και διοικητικής υποστήριξης, το ύψος αυτής ανέρχεται σε 290.000 ευρώ.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης, τάσσεται εύλογη προθεσμία προς συμμόρφωση των συμβαλλομένων, διαφορετικά ο ανυπαίτιος συμβαλλόμενος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε ζημία που υπέστη από αυτή.

2.4.8 Σύμβαση μίσθωσης γραφείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στη REDS

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχει στην κατοχή της κτίριο γραφείων επί της οδού Ακακίων 39 & Μονεμβασίας στο Μαρούσι και εκμισθώνει στην REDS τον 1ο και 2ο όροφο και τμήμα του υπογείου.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 10.05.04 και έχει μετατραπεί σε αορίστου χρόνου και ισχύει για 12 έτη σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ΠΔ 34/1995 όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 6 εδάφιο 1 του Ν. 2741/1999. Το μηνιαίο μίσθωμα ανερχόταν την 31.12.2005 σε 9.597 ευρώ.

2.4.9 Σύμβαση της REDS με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών

Η από 31.05.02 σύμβαση της REDS με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ αφορά σε εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος επί οικοπέδου στην Παλλήνη που ανήκει στην εταιρεία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ.

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών και το ύψος της ανερχόταν την 31/12/2005 σε 34.832.554 ευρώ.

Στη σύμβαση προβλέπεται ότι κάθε ημέρα υπέρβασης προθεσμίας παράδοσης του έργου με υπαιτιότητα του Εργολάβου, ο Εργολάβος υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας ποσού 2.000 ευρώ.

2.4.10 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών από REDS στη ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Η από 29.12.05 σύμβαση της REDS με τη ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ αφορά σε παροχή υπηρεσιών υποστήριξης υποβολής πρότασης πολεοδόμησης του ακινήτου της θυγατρικής και του νομικού καθεστώτος στο οποίο μπορεί να ενταχθεί η πρόταση αυτή, καθώς και διοικητικής υποστήριξης της εταιρίας .

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την 30.07.2008 και το ύψος της ανέρχεται σε 696.000 ευρώ.

2.4.11 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών από REDS στη ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

Η από 29.12.05 σύμβαση της REDS με τη ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ αφορά την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης της ένταξης στο σχέδιο πόλης του ακινήτου της θυγατρικής στην περιοχή Γυαλού Δήμου Σπάτων, διευθέτηση πολεοδομικών εκκρεμοτήτων αυτής, προώθηση και συντονισμό των ενεργειών για την έκδοση άδειας δόμησης του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων», εξεύρεση ενδιαφερομένων για την εκμίσθωση ή πώληση τμημάτων του ακινήτου καθώς και την διοικητική υποστήριξη της εταιρίας .

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την 30.03.2007 και το ύψος της ανέρχεται σε 381.000 ευρώ.

Οι ως άνω συμβάσεις έχουν συναφθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς και τα ποσά που αναφέρονται σε αυτές καταβάλλονται κανονικά.

2.5 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Οι σημαντικότερες επενδύσεις του ομίλου της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια, γήπεδα-οικόπεδα, μηχανήματα και εξοπλισμό) και στις συμμετοχές σε εταιρείες. Οι επενδύσεις σε ασώματες ακινητοποιήσεις (π.χ. άδειες, λογισμικό κλπ) και σε αποθέματα παραμένουν σε σχετικά χαμηλά επίπεδα.

2.5.1 Επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι σημαντικότερες επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και τις θυγατρικές της κατά την περίοδο 01.01-31.12.2005:

α/α	Εταιρεία	Περιγραφή επένδυσης σε "Ενσώματες ακινητοποιήσεις"	Ποσό (σε χιλ. €)	Τρόπος χρηματοδότησης
1	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	Ανέγερση κτιρίου 24.053 τ.μ. γραφείων στην Κηφισιά (με 3 υπόγειους χώρους στάθμευσης 14.450 τμ, κύριος χώρος υπογείου 1.100 τμ, 1ος και 2ος όροφος 8.503 τμ)	2.760,50	Ίδια κεφάλαια
2	ΑΚΤΩΡ	Μηχανολογικός εξοπλισμός - Μεταφορικά μέσα (διατηρητικά, μηχανήματα έμπτηξης, φορτηγά, ρυμούλκες) - Λοιπά	5.505,53	Ίδια κεφάλαια
3	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ	Κατασκευή αιολικού πάρκου δυναμικότητας 10 MW στην Κεφαλονιά - Λοιπά	10.896,23	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
4	ΗΛΕΚΤΩΡ	Κατασκευή σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο δυναμικότητας 5 MW στο ΧΥΤΑ Ταγαράδων Θεσ/κης - Λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός - Λοιπά	5.356,53	Ίδια κεφάλαια
5	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Ανάπτυξη αιολικών πάρκων στα δωδεκάνησα - Λοιπά	3.686,63	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
6	ΒΕΑΛ	Επέκταση μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο στα Άνω Λιόσια Αττικής από 13 MW σε 22 MW	3.188,65	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
7	HERHOF OSNABURK	Μονάδα διαχείρισης απορριμμάτων	8.914,40	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
8	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΑΚΤΩΡ	Μηχανολογικός εξοπλισμός - Μεταφορικά μέσα (διατηρητικά, μηχανήματα έμπτηξης, φορτηγά, ρυμούλκες) - Λοιπά	10.309,46	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
	Σύνολο		50.617,94	

2.5.2 Επενδύσεις σε Συμμετοχές

Κατά τη χρήση 2005 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ πραγματοποίησε επενδύσεις σε συμμετοχές συνολικού ποσού 4.050 χιλ. ευρώ περίπου, οι σημαντικότερες εκ των οποίων αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ & ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2005			
α/α	Εταιρία	Κλάδος	Ποσό σε χιλ. €
1	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ- ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	Ενέργεια	44,03
2	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	Ενέργεια	30,00
3	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	Ενέργεια	46,88
4	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	Ενέργεια	29,30
5	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε	Ενέργεια	270,00
6	ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	Λοιπά	36,26
7	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUK GM	Ενέργεια	1.320,00
8	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Παραχωρήσεις	420,00
9	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	Ενέργεια	1.192,14
10	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ	Ενέργεια	21,00
11	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	Ενέργεια	600,00
	Σύνολο		4.009,61

Κατά τη χρήση 2005, ο Όμιλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ πραγματοποίησε επενδύσεις σε συμμετοχές συνολικού ποσού 24.264 χιλ. ευρώ περίπου, οι σημαντικότερες εκ των οποίων αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2005			
α/α	Εταιρία	Κλάδος	Ποσό σε χιλ. €
1	ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	Λοιπά	36,26
2	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ- ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	Ενέργεια & Περιβάλλον	44,03
3	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	Ενέργεια & Περιβάλλον	30,00
4	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	Ενέργεια & Περιβάλλον	46,88
5	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	Ενέργεια & Περιβάλλον	29,30
6	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Παραχωρήσεις	420,00
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	Ενέργεια & Περιβάλλον	1.192,14
8	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ	Ενέργεια & Περιβάλλον	21,00
9	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	Ενέργεια & Περιβάλλον	600,00
10	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUK GM	Ενέργεια & Περιβάλλον	1.320,00
11	ΔΟΑΛ ΑΕ	Ενέργεια & Περιβάλλον	14,40
12	BILFINGER BERGER ΑΕ-ΑΚΤΩΡ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΟΕ	Ενέργεια & Περιβάλλον	100,00
13	HERHOF GMBH	Ενέργεια & Περιβάλλον	300,00
14	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUK GM	Ενέργεια & Περιβάλλον	1.530,00
15	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	Ενέργεια & Περιβάλλον	519,45
16	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	Κατασκευή	4.100,14
17	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	Κατασκευή	2.000,00
18	ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λοιπά	167,00
19	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΕΙΑ Α.Ε.	Κατασκευή	2.010,00
20	ΑΚΤΟΡ OPERATIONS LTD	Κατασκευή	703,47
21	ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	Κατασκευή	1.000,00
22	ΑΛΑΗΜΑΔΙΑΝ ΑΚΤΟΡ LTD	Κατασκευή	536,00
23	ΔΩΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	Κατασκευή	2.050,00
24	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	Λοιπά	1.218,00
25	3G ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ	Λοιπά	10,77
26	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	Λοιπά	744,00
27	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	Παραχωρήσεις	1.021,28
28	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	Κατασκευή	2.500,00
	Σύνολο		24.264,12

2.5.3 Επενδύσεις σε Εξέλιξη

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ προχωρά στην ανέγερση κτιρίου γραφείων 24.053 τ.μ. στην Κηφισιά, συνολικού εκτιμώμενου κόστους 17,24 εκατ. ευρώ και το οποίο χρηματοδοτείται με Ίδια Κεφάλαια. Μέχρι και την 31.12.2005 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είχε ήδη καταβάλλει το ποσό των 9,3 εκατ. ευρώ περίπου.

2.5.4 Μελλοντικές Επενδύσεις

Στη χρήση 2005, ο Όμιλος εξαγόρασε τη γερμανική εταιρεία HERHOF η οποία δραστηριοποιείται στο χώρο της Διαχείρισης αστικών και εμπορικών Απορριμμάτων και διαθέτει μοναδική τεχνογνωσία και τεχνολογία στον τομέα της ανακύκλωσης. Παράλληλα με την προαναφερθείσα εξαγορά, ο Όμιλος έχει αναλάβει την κατασκευή δύο μονάδων ανακύκλωσης απορριμμάτων στις πόλεις Osnabruck (περιλαμβάνει και διαχείριση για 17 έτη) και Βερολίνο που εφαρμόζουν την εν λόγω τεχνολογία. Πρόκειται για ένα σημαντικό βήμα στο διεθνή πλέον χώρο διαχείρισης απορριμμάτων.

Αναφορικά με την αιολική ενέργεια, ο Όμιλος έχει σε λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 23 MW και μονάδα βιοαερίου ισχύος 14 MW. Το 2006 θα ολοκληρωθεί η επέκταση της μονάδας βιοαερίου στην Αθήνα κατά 10 MW και η κατασκευή μονάδας βιοαερίου στη Θεσσαλονίκη ισχύος 5 MW. Εντός του 2006 θα αρχίσει η κατασκευή νέων αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος που αγγίζει τα 90 MW. Τέλος, ο Όμιλος διαθέτει άδειες παραγωγής για αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος περίπου 200 MW.

Στον τομέα των παραχωρήσεων, έχει ανακηρυχθεί προσωρινός ανάδοχος της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης (ο διαγωνισμός της οποίας βρίσκεται στη φάση οριστικοποίησης των συμβατικών κειμένων) και οριστικός ανάδοχος του Αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου – Τρίπολης – Καλαμάτας και Λεύκτρου – Σπάρτης.

Επίσης έχει αναδειχθεί οριστικός ανάδοχος τριών υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων στην Αθήνα, συνολικής δυναμικότητας 1.150 θέσεων, η σύμβαση των οποίων αναμένεται να υπογραφεί εντός των ημερών.

Σχετικά με τον τομέα της Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων, σημειώνεται ότι το δεύτερο μεγάλο ακίνητο του Ομίλου στα Μεσόγεια Αττικής, ιδιοκτησία της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στη περιοχή Γυαλού Σπάτων Αττικής, εντάχθηκε με το ΦΕΚ 319Δ/2005 στο σχέδιο πόλης, διαμορφώθηκε δε σε 133.000 τ.μ. περίπου και έλαβε χρήσεις «Επιχειρηματικού Πάρκου». Εντός του 2006 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι συμφωνίες με τους υποψήφιους μισθωτές και κατόπιν τούτου να εκδοθούν οι σχετικές Οικοδομικές άδειες.

Παράλληλα, το β' εξάμηνο του 2005 εκδόθηκε οικοδομική άδεια για την ανέγερση 30 κατοικιών στο «Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ» στη Κάντζα Αττικής επί οικοπέδου 7.780 τ.μ. ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρίας «REDS Α.Ε

2.6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.6.1 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατά την 31.12.2005 ανέρχονταν σε 220 χιλ. ευρώ και αφορούν κατά κύριο λόγο προγράμματα λογισμικού.

2.6.2 Ιδιότητα Ακίνητα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα σημαντικότερα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) τα οποία η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και οι θυγατρικές της έχουν στην κυριότητά τους σύμφωνα με στοιχεία μέχρι και την 31.12.2005.

Εταιρεία	Περιγραφή περιουσιακού στοιχείου	Έκταση/Επιφάνεια (τ.μ./στρ.)	Αξία κήσης (σε χιλ. ευρώ)	Αναπ/στη Αξία (σε χιλ. ευρώ)
ΕΛΤΕΒ	Οικόπεδο επί της Λουίζης Ριανκούρ 78Α στην Αθήνα	816 τ.μ.	3.700	3.700
	Οικόπεδο στο Πολύδροσο Αμαρουσίου (Ακακιών 39 & Μονεμβασιάς 25)	1.127 τ.μ.	1.440	1.440
	Οικόπεδο επί του 15ου χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας	14.968 τ.μ.	12.560	12.560
	Αγροτεμάχιο επί της Λ. Κηφισιάς 25 στο Δήμο Αμαρουσίου	3.743 τ.μ.	7.500	7.500
	Επταόροφο κτίριο γραφείων επί της Λουίζης Ριανκούρ 78Α στην Αθήνα	3.131 τ.μ. (πλέον υπογείου 2.597 τ.μ.)	7.010	5.179
	Κτίριο γραφείων Κηφισιάς	24.053 τ.μ.	9.293	9.293
	Κτίριο γραφείων επί της οδού Φιλελλήνων 18 στο Χαλάνδρι	1.353 τ.μ. (πλέον υπογείου 320 τ.μ.)	3.129	2.159
	Τετραόροφο κτίριο γραφείων επί των οδών Ακακιών 39 & Μονεμβασιάς 25 στο Πολύδροσο Αμαρουσίου	1.344 τ.μ. (πλέον υπογείου 533 τ.μ.)	2.599	1.685
Οικόπεδο επί της οδού Φιλελλήνων 18 στο Χαλάνδρι	961 τ.μ.	1.058	1.058	
REDS	Οικόπεδο Μπογιατί	672 τμ	6	6
	Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ	5.739,63 τ.μ.	1.148	1.148
	Αγροτεμάχια Γυαλού -Σπάτων	10.636,32 τμ	638	638
	Αγροτεμάχια Κάντζα -Παλλήνης	15.682,60 τμ	160	160
	Οικόπεδο Ακτής Δυμαίων στην Πάτρα	11.381 τ.μ.	4.730	4.730
	Κτίρια επί οικοπέδου Ακτής Δυμαίων στην Πάτρα	28.850 τ.μ.	21.299	18.154
Κατασκευή ψυχαγωγικού κέντρου "ESACPE" στο Ίλιον Αττικής (1)	13.183 τ.μ.	11.076	10.212	
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Αγροτεμάχια στην Παλλήνη Αττικής (2)	274.178	38.566	38.566
	Κτίρια επί οικοπέδου στην Παλλήνη Αττικής	8.018	2.983	2.612
KANTZA A.E.	Οικόπεδα στην Παλλήνη Αττικής	39.455	6.799	6.799

ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Αγροτεμάχια στα Σπάτα Αττικής (3)	172.776	31.930	31.930
	Σύνολο		167.625	159.531

Σημειώσεις:

(1) Το ως άνω ακίνητο παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής REDS στο κυκλοφορούν ενεργητικό και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις. Για το εν λόγω ακίνητο στην κατάσταση Αποτελεσμάτων της REDS αναγνωρίζεται ποσό αναλογικής και ισόποσης δαπάνης με βάση τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης, η οποία λήγει το έτος 2033.

(2) Η εταιρεία KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., η οποία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της REDS ως 100% θυγατρική, κατέχει αγροτεμάχια στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, συνολικής επιφάνειας 275.778 τ.μ., τα οποία έχουν χρήσεις και όρους δόμησης βάσει του Π.Δ. περί ΖΟΕ Μεσογείων. Τα αγροτεμάχια αυτά αποτελούνται από περισσότερα από 11 αυτοτελή τμήματα, διαχωριζόμενα μεταξύ τους με οδούς, μετά από απαλλοτριώσεις για τη διάνοιξη της ΕΛΕΣΣ (Ελεύθερη Λεωφόρος Ελευσίνας, Σταυρού & Αερολιμένος Σπάτων). Όλα τα ανωτέρω τμήματα εντάσσονται στην αυτή ιδιοκτησία και είναι όμορα. Επί αυτοτελούς τμήματος των αγροτεμαχίων εμβαδού 87.527 τ.μ., υπάρχουν τα παλαιά κτίσματα του τέως εργοστασίου Καμπά, συνολικής επιφάνειας 7.973 τ.μ.

(3) Τα επενδυτικά ακίνητα της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, 1^η Ιανουαρίου 2004 βάσει του ΔΠΧΠ 1. Ακίνητο της εταιρίας στην περιοχή Γυαλού, επανεκτιμήθηκε κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης λόγω ένταξής του στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφάνειας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, της εταιρίας επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι 31,3 εκ. ευρώ που εμπεριέχονται και απεικονίζονται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40.

Επισημαίνεται ότι τα οικόπεδα και κτίρια της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και των θυγατρικών της έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους λόγω της αναπροσαρμογής στην αξία τους που πραγματοποιήθηκε το 2003.

2.6.3 Μισθωμένα Πάγια

Κάτωθι παρουσιάζονται τα σημαντικότερα πάγια τα οποία μισθώνουν η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και οι θυγατρικές της:

- Ελικόπτερο τύπου EUROCOPTER EC135 T1: Η ΑΚΤΩΡ έχει προβεί στη σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) για τη μίσθωση μεταχειρισμένου ελικοπτέρου τύπου EUROCOPTER EC135 T1 με την εταιρεία "ΕΜΠΟΡΙΚΗ Leasing Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων" έναντι τριάντα δύο (32) τριμηνιαίων μισθωμάτων. Η εν λόγω σύμβαση περιλαμβάνει μόνο τη μίσθωση του ελικοπτέρου, ενώ τα έξοδα συντήρησης και επισκευής βαρύνουν την ΑΚΤΩΡ. Η αξία της παραγγελίας ανέρχεται σε €2.494.497,43, ενώ το συνολικό καταβληθέν τίμημα θα ανέλθει σε €3.279.598,62. Τα πρώτα δύο (2) τριμηνιαία μισθώματα ανήλθαν σε €61.748,31 έκαστο και κάθε ένα από τα υπόλοιπα τριάντα (30) μισθώματα έχουν οριστεί σε €105.203,40. Η περίοδος της μίσθωσης έχει οριστεί σε 96 μήνες από την έναρξή της (14.06.2000). Κατά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης το τίμημα της εξαγοράς ανέρχεται σε € 1.
- Οικόπεδο ψυχαγωγικού κέντρου "ESCAPE": Το ψυχαγωγικό κέντρο "ESCAPE" ανεγέρθη από τη REDS σε μισθωμένο οικόπεδο στο Ίλιον Αττικής, συνολικής έκτασης 21.814 τ.μ. Η περίοδος της μίσθωσης έχει οριστεί σε 30 έτη, αρχής γενομένης το Μάιο του 2004, ενώ το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε € 40.000.

2.6.4 Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Η ΑΚΤΩΡ είτε απευθείας είτε μέσω των θυγατρικών της κατέχει τα σημαντικότερα στοιχεία μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα σημαντικότερα μηχανήματα τα οποία η ΑΚΤΩΡ είχε στην κυριότητά της κατά την 31.12.2005.

Μηχανολογικός εξοπλισμός ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ 31.12.2005					
Α/Α	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΤΕΜΑ-ΧΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ (σε χιλ. €)
1	ΑΝΤΛΙΕΣ	138	MEISTER/NORMET/SCHWING	1981-2003	4.300,00
2	ΑΝΤΛΙΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	23	NORMET/SCHWING/PUTZMEISTER/ CIFA	1986-2006	1.424,69
3	ΑΝΑΜΙΚΤΗΡΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	45	CIFA/ASTRA	1982-2003	3.209,35
4	ΑΥΤΟΦΟΡΤΩΜΕΝΟΙ ΑΝΑΜΙΚΤΗΡΕΣ	2	CIFA/MERLO	1996	66,03
5	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΑ	2	ALIMAG/PIAT	1997-2002	98,00
6	ΑΝΥΨΩΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	9	MANITOU/ΤΟΥΟΤΑ/MITSUBISHI/CATERPILLAR	1993-2003	309,24
7	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	50	ATLAS COPCO	1972-2002	652,68
8	ΑΕΡΟΣΦΥΡΕΣ	62	FURUKAWA	1989-2002	24,32
9	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΣΦΥΡΕΣ	33	RAMMER/ KRUPP/FURUKAWA	2000-2003	736,06
10	ΓΕΡΑΝΟΙ	52	LIEBHERR/P&H/AUTOGRU/EFFER/GROVE	1987-2002	2.869,99
11	ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΕΣ	5	ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ/ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	1999-2003	91,72
12	ΔΟΝΗΤΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	68	NORMET	1977-2002	90,24
13	ΕΚΣΚΑΦΕΙΣ	37	CAT/O&K/LIEBHERR/BROYT	1992-2002	3.831,02
14	ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ	107	CAT/VOLVO/PETROGEN/PERKINS/LEROY /MARELLI	1986-2002	900,54
15	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΕΙΣ	54	GENSET/TRIODYN	1979-2002	31,05
16	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΘΡΑΥΣΕΩΣ	40	TAMROCK/NORDBERG/STAMAG/BCO	1991-2002	1.367,07
17	ΔΙΑΤΡΗΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	35	CASAGRANDE/ SIOL-MEC/EGT/TAMROCK	1994-2006	5.826,36
18	ΠΛΥΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	23	HDS1195/KARCHER/CVR	1995-2002	32,70
19	ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ	25	PANCAR	1994-2002	134,67
20	ΜΠΟΥΛΑΝΤΟΖΕΣ	15	CATERPILLAR	1994-2000	2.183,16
21	ΟΔΟΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΩΘΟΥΜΕΝΟΙ	33	AMMAN/BOMAG/DYNAPAC/VIBROMAX	1972-2002	147,18
22	ΙΣΟΠΕΔΩΤΕΣ ΓΑΙΩΝ (ΓΚ)	16	CATERPILLAR- FIAT-ALLIS	1993-2000	1.634,71
23	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΑΜΜΟΒΟΛΗΣ	1	HSMS (R)	1996	2,56
24	ΟΧΗΜΑΤΑ DUMBERS	29	CATERPILLAR / EUCLID	1974-2000	1.871,77
25	ΤΣΑΠΕΣ	11	JCB/CAT/CASE	1988-2000	1.056,54
26	ΦΟΡΤΩΤΕΣ	64	TAMROCK/BOBCAT/CATERPILLAR	1983-2003	8.072,08
27	ΑΣΦΑΛΤΟΚΟΠΤΕΣ	3	WIRTGEN	1995-2003	1.708,36
28	ΔΡΑΠΑΝΑ	164		1985-2003	87,91
29	ΗΛΕΚΤΡΟΣΦΥΡΑ	37	FURUKAWA	1980-2002	23,48
30	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	142		1986-2003	416,37
31	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ	9	ΘΕΟΔΩΣΙΑΔΗΣ	1999-200	113,13
32	ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ	25		1987-2000	422,46
33	ΜΕΤΑΛΛΟΤΥΠΟΙ	39		1973-2000	971,27
34	ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΑ - CONTAIN	300	ISOBAU	1984-2003	1.127,54
35	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ Λ	63		1994-2003	1.141,03

36	ΟΔΟΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΔΟΝΗΤΙΚΟΙ ΑΥΤΟΚ/ΝΟΙ	38	Dynapac / Vibromax / BOMAG, HAMM, MARINI	1975-2000	1.607,50
37	ΚΙΝΗΤΗΡΕΣ	52		1960-2000	57,66
38	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΔΙΑΣΤΡΩΣΕ	8	Vogele, Marini	1976-1999	1.466,57
39	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	4		1999-2000	16,29
40	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΣΠΑΣΤΗΡ	65	BROWN-LENOX	1963-2000	1.088,68
41	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔ/ΤΟΣ - ΑΣΦΑΛΤΟΥ - ΑΔΡΑΝΩΝ	17	BENNIGHOVEN/TSEKOYRAS/KABAG	1988-2000	5.626,65
42	ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΕΣ	1	ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ	2000-2003	15,50
43	ΠΑΣΣΑΛΟΜΠΗΚΤΕΣ	13	CASAGRANDE/ SIOL-MEC	1998-2003	4.558,14
44	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ	30	COGEMACOUSTIC/WOODS AIR	1999-2003	839,93
45	ΜΗΧΑΝΕΣ ΗΛΕΚΤΡ./ΞΕΣΚΑΡΩΜΑΤΟΣ/ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΟΝΩΣΕΩΣ	6	LIEBHERR/MOTOR-STAR/ELMED	1983-2001	377,78
46	ΔΥΝΑΜΟΕΚΡΗΚΤΗΡΕΣ	4	SHAFFLER	1999-2000	10,90
47	ΚΑΡΟΤΙΕΡΕΣ	2	ORESTEIN & KOPPEL/ DR 200	2000-2001	5,34
48	ΚΟΥΡΜΠΑΔΟΡΟΣ	3		1998-2001	13,21
49	ΞΕΣΚΑΡΩΤΕΣ	14	LIEBHERR/NORMET/SCHAEFF	1988-2002	3.757,54
50	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	239			129,18
51	ΚΑΛΟΥΠΙΑ ΣΗΡΑΓΓΩΝ	13			2.021,82
52	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	47			154,15
53	ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				19.127,64
	ΣΥΝΟΛΟ				87.849,76

2.6.5 Εμπράγματα Βάρη Επί των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Κατά την 31.12.2005 επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΑΚΤΩΡ δεν υφίσταντο προσημειώσεις, υποθήκες ή άλλα βάρη, ενώ επί των ακινήτων της REDS είχαν εγγραφεί υποθήκες-προσημειώσεις ποσού 24 εκατ. ευρώ. Διευκρινίζεται ότι οι εν λόγω υποθήκες-προσημειώσεις έχουν εγγραφεί επί του ψυχαγωγικού κέντρου VESO MARE στην Πάτρα με σκοπό την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που συνήψε η θυγατρική της REDS, ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., για τη χρηματοδότηση των εργασιών ανέγερσης του οικιστικού συγκροτήματος στην Παλλήνη. Το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ στις 31.12.05 είναι 100 χιλ. ευρώ έναντι 20 εκατ. ευρώ στις 31.12.2004, ποσό το οποίο αποπληρώθηκε στις 28.04.2006.

Επιπλέον, κατά την 31.12.2005 επί ακινήτων της ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Α.Ε. υφίστανται υποθήκες ποσού €295,5 χιλ. περίπου υπέρ τρίτων.

2.6.6 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Αρθ 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Ο Όμιλος, για τα αιολικά πάρκα που εκμεταλλεύεται, δεν έχει προσδιορίσει πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου, γιατί θεωρεί ότι οι συμβάσεις λειτουργίας των αιολικών πάρκων θα ανανεώνονται.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συμμετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατά την 31.12.2005:

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ 31.12.2005								
Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	% συμμετοχής				
				ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΑΕ	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	REDS ΑΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
1	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	52,86				
2	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	69,00				
3	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	95,56				
4	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	75,61				
5	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	62,22				
6	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	76,36				
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	85,00				
8	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	100,00				
9	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ			75,00		
10	ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00			
11	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE	100,00				
12	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE				100,00	
13	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE	100,00				
14	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	100,00				
15	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ		100,00			
16	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ		100,00			
17	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	66,67				
18	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	100,00				
19	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ		100,00			
20	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	65,00				
21	ΗΛΕΚΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ					80,00
21	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	90,00				
22	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE	100,00				
23	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE				100,00	
24	ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00			
25	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE				67,00	
26	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	65,00				
27	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	69,72				
28	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	77,62				
29	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00			
30	ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00			
31	ΑΚΤΟΡ OPERATIONS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		100,00			
32	ELEMAX LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ			100,00		
33	HED ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ					100,00
33	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	REAL ESTATE	50,83				

2.8 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Πέραν των εταιρειών που αναφέρονται στο κεφάλαιο 2.7 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ δε συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή άλλη Εταιρεία οποιασδήποτε μορφής, ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση, ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων Εταιρείας.

Οι άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας, με λογιστική αξία (book value) που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% της ενοποιημένης καθαρής θέσης ή με αποτελέσματα που να συμβάλουν κατά 10% τουλάχιστον στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη ή ζημιές του Ομίλου, είναι οι εξής:

2.8.1 ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (πρώην ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ)

Στη χρήση 2005, αποφασίστηκε η διάσπαση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με απορρόφησή της από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ κατά τις διατάξεις των άρθρων 81 §2 και 82 έως και 86 του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τα άρθρα 1- 5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν.

Συγκεκριμένα, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ απορρόφησε, λόγω διάσπασης της ΑΚΤΩΡ, τις μη κατασκευαστικές δραστηριότητες της τελευταίας, με συνέπεια, κατά την ολοκλήρωση της διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της να αυξηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.2 ν. 2166/1993, κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ.

Η ΤΡΙΓΩΝΟΝ απορρόφησε τις κατασκευαστικές δραστηριότητες της ΑΚΤΩΡ και στη συνέχεια μετονομάστηκε σε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

Σημειώνεται ότι η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΑΚΤΩΡ στην αγορά αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών έπαψε την 16.12.2005, ήτοι την επόμενη ημέρα από την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης στο Μ.Α.Ε.

Η ΤΡΙΓΩΝΟΝ ιδρύθηκε το 1977 ως ΕΠΕ και το 1985 (ΦΕΚ 2916/6.8.1985) μετατράπηκε σε Ανώνυμη εταιρεία. Η έδρα της βρίσκεται στο Χαλάνδρι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Φιλελλήνων 18, Χαλάνδρι. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.- α) η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση κάθε φύσης τεχνικών έργων του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων, νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου καθώς και ιδιωτικών έργων. β) Η ανάληψη εργολαβιών κάθε φύσης κατασκευών και μελέτης, επίβλεψης εκτέλεσης δημοσίων έργων ή ιδιωτικών έργων ή έργων νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. γ) Η ανάληψη αντιπροσωπειών διαφόρων Ελληνικών ή αλλοδαπών εμπορικών και βιομηχανικών οίκων εμπορίας ή παραγωγής υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εργαλείων, που χρησιμοποιούνται σε τεχνικά έργα. δ) Η μελέτη, εκτέλεση και εκμετάλλευση με το σύστημα της παραχώρησης οιασδήποτε έργων δημοσίων, δημοτικών ή και ιδιωτικών. ε) Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη χρηματοδότηση, εκτέλεση και εκμετάλλευση πάσης φύσεων μελετών, ερευνών και έργων στον ενεργειακό τομέα. στ) Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού και της θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά στον ενεργειακό τομέα. ζ) Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπόνησης κάθε είδους τεχνικών, οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών του ενεργειακού τομέα. η) Η εμπορία, προμήθεια, διαχείριση, λειτουργία, εκμετάλλευση κάθε φύσεως λογισμικού και ηλεκτρονικών συστημάτων πολλαπλών χρήσεων τα οποία θα προμηθεύεται η εταιρεία από την ημεδαπή ή θα τα εισάγει από την αλλοδαπή. θ) Η μελέτη, σχεδιασμός συμμετοχή σε διαγωνισμούς και εκτέλεση κάθε φύσεως λογισμικού και ηλεκτρονικών συστημάτων πολλαπλών χρήσεων του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών, Δημοσίων επιχειρήσεων και ιδιωτών ως και η αγορά και εισαγωγή υλικών για την εκτέλεση των παραπάνω έργων. ι) Η ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και κ) η εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, είτε κοινοπρακτώντας μαζί τους, είτε συμμετέχοντας ως συνεταιίρος ή μέτοχος σ' αυτές, είτε ιδρύοντας μαζί τους νέες εταιρείες, ή εταιρείες holding, που θα επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Για τον ίδιο λόγο η Εταιρεία μπορεί να παρέχει εγγυήσεις προς οποιοδήποτε τρίτο, κυρίως προς το Δημόσιο και τις Τράπεζες, υπέρ των επιχειρήσεων με τις οποίες συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφή."

Η εταιρεία κατείχε εργοληπτικό πτυχίο 5^{ης} τάξης ενώ μετά την απορρόφηση των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της (παλαιάς) ΑΚΤΩΡ περιήλθε σε αυτή το υπ' αριθμ. 3784 πτυχίο 7^{ης} τάξης Μ.Ε.Ε.Π. της ΑΚΤΩΡ, μετά της επωνυμίας, του διακριτικού τίτλου, του σήματος και των λοιπών επ' αυτών δικαιωμάτων της διασπώμενης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, πριν από την απορρόφηση των κατασκευαστικών περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων της ΑΚΤΩΡ, ανερχόταν σε €5.804.295,00 διαιρούμενο σε 1.934.765 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €3,00. Το μετοχικό κεφάλαιο της ΤΡΙΓΩΝΟΝ αυξήθηκε αφενός μεν λόγω απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας κατά το ποσό του εισφερομένου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ, αφετέρου δε λόγω κεφαλαιοποίησης, για σκοπούς στρογγυλοποίησης και συνολικά αυξήθηκε κατά το ποσό των €81.446.631,00 και ανήλθε στο συνολικό ποσό των €87.250.926,00, διαιρούμενο σε 29.083.642 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας €3,00. Συγκεκριμένα, η μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΝΕΑΣ ΑΚΤΩΡ (ΠΑΛΑΙΑ ΤΡΙΓΩΝΟΝ) ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ

	ΤΡΙΓΩΝΟΝ πριν από το μετασχηματισμό	Εισφερόμενο κεφάλαιο ΑΚΤΩΡ λόγω διάσπασης	Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών (για στρογγυλοποίηση)	ΝΕΑ ΑΚΤΩΡ μετά το μετασχηματισμό
Μετοχικό κεφάλαιο €	5.804.295,00	81.446.629,92	1,08	87.250.926,00
Μετοχές	1.934.765	93.616.816		29.083.642
Ονομαστική Αξία €	3,00	0,87		3,00

Στις 30.12.2005 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ κατά 1.864.419,00 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και την έκδοση 621.473 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 3,00 €. Έτσι σήμερα (Μάιος 2006), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 89.115.345,00 διαιρούμενο σε 29.705.115 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας €3,00.

Πριν από το μετασχηματισμό, το σύνολο των μετοχών της εταιρείας ΤΡΙΓΩΝΟΝ ανήκε στην ΑΚΤΩΡ. Συνεπεία του μετασχηματισμού και συγκεκριμένα της κατανομής των λοιπών δραστηριοτήτων της ΑΚΤΩΡ, πλην των κατασκευαστικών και των προς αυτών συναφών δραστηριοτήτων, στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, συμπεριλαμβανομένης και της συμμετοχής της στην ΤΡΙΓΩΝΟΝ, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ απέκτησε και κατέχει το σύνολο, ήτοι ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΡΙΓΩΝΟΝ, νυν ΑΚΤΩΡ.

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία της ΑΚΤΩΡ (πρώην ΤΡΙΓΩΝΟΝ) για τις χρήσεις 2004-2005.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	95.882	102.438	131.463	1.915
Αποθέματα	27.799	36.228	587	-
Απαιτήσεις από πελάτες	301.912	327.841	162.208	472
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	275.402	260.186	233.185	6.101
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	700.995	726.693	527.443	8.488
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.838	22.181	11.187	13
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	115.906	66.021	57.477	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	304.763	292.303	179.794	715
<i>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</i>	<i>439.507</i>	<i>380.505</i>	<i>248.458</i>	<i>728</i>
Μετοχικό Κεφάλαιο	89.115	117.582	89.115	5.804
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	172.373	228.606	189.870	1.956
<i>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)</i>	<i>261.488</i>	<i>346.188</i>	<i>278.985</i>	<i>7.760</i>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ)=(α)+(β)	700.995	726.693	527.443	8.488

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Σύνολο κύκλου εργασιών	516.442	706.018	108.297	1.031
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	91.898	127.503	17.893	(168)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	76.143	156.222	11.314	(295)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	59.758	101.124	7.712	(519)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων σύνολο	65.171	101.663	14.868	(582)
Μείον φόροι	(26.261)	(36.945)	(4.573)	(6)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους σύνολο	38.910	64.718	10.295	(588)
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους μητρικής	39.335	64.728		
Δικαιώματα μειοψηφίας	(425)	(10)		
	38.910	64.718		

2.9 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

2.9.1 Συμμετοχή των Μελών Δ.Σ. στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ ΕΛΤΕΒ ΣΕ ΆΛΛΑ ΔΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ - ΜΑΙΟΣ 2006			
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	3G ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	HE&D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	P.M.S. PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	REDS ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	-	2,50%
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-	
ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-	
ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-	
ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	50,00%	
ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	HE&D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-

	HELLAS PARTICIPATIONS LUXEMBOURG SA	ΜΕΛΟΣ	99,993333%
	POLISPARK ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	REDS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	REDS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	2,50%
	ΙΝΤΕΡΤΑΣΚ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	50%
	ΑΤΤΙΣ ΑΕΤΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	50%
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	REDS ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-	

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ	REDS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΛΡΑΜΑΥΟ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	48,37%
	ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΣΤΡΙΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	33,33%
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΚΟΥΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΣΤΡΙΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	-
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΖΟΣ	ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	30%
ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	REDS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-

2.9.2 Διεταιρικές Συναλλαγές Ομίλου 2005

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων για τη χρήση 2005 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες. Οι παρακάτω πίνακες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία και παρουσιάζουν τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση 2005.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24) εκτός αυτών που παρατίθενται παρακάτω, σύμφωνα με την Ενότητα 19 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 και όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς.

Πίνακες σημαντικότερων διεταιρικών συναλλαγών και των υπολοίπων στις 31.12.2005:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 1.1. - 31.12.2005 σε €													
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ													
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟ- ΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΤΕΡΠΑΝΩΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ	ΔΕΗ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩ ΝΙΕΣ	Εύνολο
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ													
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ		4.957.395,14	115.170,48	65.816,97	30.000,00	30.000,00		28.459,43	32.783,29	373.929,20	20.000,00	448.095,16	6.101.649,67
ΑΚΤΩΡ	2.645.411,96												2.645.411,96
REDS													0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ													0,00
ΤΕΡΠΑΝΩΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ													0,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ													0,00
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	10.166,70												10.166,70
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ													0,00
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ													0,00
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ													0,00
ΔΕΗ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ													0,00
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ													0,00
Εύνολο	2.655.578,66	4.957.395,14	115.170,48	65.816,97	30.000,00	30.000,00	0,00	28.459,43	32.783,29	373.929,20	20.000,00	448.095,16	8.757.228,33

ΥΠΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2005 σε €

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟ- ΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	HERHOF RECYCLING OSNABRUK GM	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝ ΩΝΙΕΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ	ΔΙΑΓΩΝ. Κ/Ε ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ													
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ		17.734.520,60	244.905,13	41.283,82	99.468,69	77.028,37	1.180.000,00	918.544,84	388.746,78	242.319,25	100.257,50	248.305,28	21.279.360,26
ΑΚΤΩΡ	1.496.184,88												1.496.184,88
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ													0,00
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ													0,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ													0,00
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ													0,00
HERHOF RECYCLING OSNABRUK GM													0,00
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ													0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ													0,00
ΔΙΑΓΩΝ. Κ/Ε ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ													0,00
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ													0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ													0,00
Σύνολο	1.496.184,88	17.734.520,60	244.905,13	41.283,82	99.468,69	77.028,37	1.180.000,00	918.544,84	388.746,78	242.319,25	100.257,50	248.305,28	22.771.565,14

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν κυρίως:

- Παροχή υπηρεσιών και τιμολόγηση δαπανών
- Εργολαβικές συμβάσεις
- Μισθώσεις ακινήτων
- Χρηματοδοτήσεις

2.10 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Η ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας, που να επηρεάζει τα ίδια κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα της από την ημερομηνία σύνταξης της των οικονομικών καταστάσεων 31.12.2005 έως σήμερα.

2.11 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε ως μέρισμα για τη χρήση 2005 το συνολικό ποσό των € 25.415.572,48, ήτοι € 0,16 ανά μετοχή (αντίστοιχα μεγέθη 2004: € 29.529.275,42 και € 0,23 ανά μετοχή), το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2006. Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 δεν απεικονίζουν το προτεινόμενο μέρισμα του 2005.

Η μερισματική πολιτική που θα ακολουθήσει η Εταιρεία είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν.2190/1920, ήτοι διανομή στους μετόχους τουλάχιστον ποσοστού 35% των καθαρών κερδών της ή 6% του μετοχικού κεφαλαίου, ανάλογα με το ποιο ποσό είναι μεγαλύτερο. Παράλληλα, η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει την επανεπένδυση μέρους των κερδών της προκειμένου να χρηματοδοτήσει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους από τα ήδη φορολογηθέντα κέρδη της Εταιρείας, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, απαλλάσσονται παντός φόρου. Επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού που εισπράττει.

2.12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

Σύμφωνα με το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ το ανώτατο όργανο της είναι η Γενική Συνέλευση. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της και του Κ.Ν. 2190/1920.

Το μοναδικό διοικητικό και διαχειριστικό όργανο της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της αποτελεί το Διοικητικό της Συμβούλιο. Κατ' αυτή την έννοια, τα διευθυντικά στελέχη της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι τα μέλη του Δ.Σ.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ εξελέγη με την από 20 Ιουνίου 2003 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για θητεία μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2008, συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα και κατόπιν των αντικαταστάσεων μελών, μετά τη συνεδρίαση της 05.01.2006 έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Επάγγελμα
Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση	Πρόεδρος του Δ.Σ. Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα	Πολιτικός Μηχανικός
Λεωνίδα Μπόμπολας του Γεωργίου	Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα	Πολιτικός Μηχανικός
Δημήτριος Καλλιτσάντης του Παρίση	Σύμβουλος Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Κούτρας του Αθανάσιου	Σύμβουλος Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα	Μεταλλειολόγος - Μηχανικός
Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννη	Σύμβουλος Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος του Κων/νου	Σύμβουλος Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα	Οικονομολόγος
Ιωάννης Κούτρας του Αθανάσιου	Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα	Νομικός
Ιωάννης Μπουρνάζος του Δημητρίου	Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα	Πολιτικός Μηχανικός
Πολύχρονος Παπαδημητρίου του Δημητρίου	Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό μέλος	Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα	Πολιτικός Μηχανικός
Χριστόφορος Βογιατζόγλου του Ιωάννη	Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό μέλος - Ανεξάρτητο	Γούναρη 1, Μαρούσι	Νομικός
Γεώργιος Μπεκιάρης του Γερασίμου	Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό μέλος - Ανεξάρτητο	Παπαδιαμαντοπούλου 145, Αθήνα	Οικονομολόγος

Διευκρινίζεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 30.04.2006 κατέχουν άμεσα και έμμεσα 45.342.910 μετοχές της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκπροσωπείται σε όλες αδιακρίτως τις σχέσεις και συναλλαγές της από τους Αναστάσιο Καλλιτσάντη, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Λεωνίδα Μπόμπολα, Διευθύνοντα Σύμβουλο, δυνάμενους να ενεργούν και ο καθένας χωριστά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τακτικά και έκτακτα όποτε παρουσιαστεί ανάγκη, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο και χρόνο ή αν το ζητήσουν εγγράφως δύο (2) τουλάχιστον Σύμβουλοι.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην εκπροσώπηση, τη διοίκηση, τη διαχείριση και γενικά την επιδίωξη της πραγμάτωσης του σκοπού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, με την επιφύλαξη του άρθρου 3 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του έχει ευρεία εξουσία, που δεν περιορίζεται παρά μόνο από το νόμο και τις πράξεις ή αποφάσεις που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να υποβάλλουν, το καθένα χωριστά ή από κοινού, αναφορές και ξεχωριστές εκθέσεις από αυτές του

Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, εφόσον κρίνουν τούτο αναγκαίο.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 19 του καταστατικού της Εταιρείας, τα μέλη του Δ.Σ. και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του, απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας.

Τα μέλη του Δ.Σ. δηλώνουν ότι δεν είναι μέλη διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίροι σε άλλες εταιρείες εκτός των εταιρειών του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, με την εξαίρεση αυτών που αναφέρονται στην Ενότητα 2.9.1 «Συμμετοχή των μελών ΔΣ στη Διοίκηση άλλων εταιριών».

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

Ακολούθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου εσωτερικού ελέγχου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση, Πρόεδρος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1976)

Έχει διατελέσει ιδρυτικό και ενεργό μέλος στην κατασκευαστική βιομηχανία, αναλαμβάνοντας την ευθύνη υλοποίησης πληθώρας έργων τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα. Είναι βασικός μέτοχος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. από το 1980 ενώ έχει διατελέσει και Διευθύνων Σύμβουλος. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ υπήρξε η μεγαλύτερη κατασκευαστική εταιρεία από το 1994 μέχρι το 2002, οπότε και ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με την ΤΕΒ.

Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1988).

Μηχανικός και Τεχνικός Διευθυντής μεγάλων έργων υποδομής, την περίοδο από το 1988 έως το 1992. Το 1992 ορίστηκε Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. και από το 1999, ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της «Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε.». Παράλληλα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου στην εταιρία «Αττική Οδός Α.Ε.» και Προέδρου στις «Αττικές Διαδρομές Α.Ε.» Από τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών «Ελληνική Τεχνοδομική» και ΤΕΒ στην εταιρία ΑΚΤΩΡ συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. Από τον Ιούνιο του 2002, με τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως της ΤΕΒ από την «Ελληνική Τεχνοδομική», έως τον Οκτώβριο του 2004 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της νέας «Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ». Τον Ιανουάριο του 2006 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της «Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ».

Δημήτριος Καλλιτσάντης του Παρίση, Σύμβουλος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1975)

Ιδρυτικό και ενεργό μέλος σε μεγάλο αριθμό εταιριών που δραστηριοποιούνται τόσο στον κατασκευαστικό χώρο όσο και σε παραχωρήσεις και έργα του ενεργειακού τομέα. Το 1979 ορίστηκε Αντιπρόεδρος στην Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε. ενώ το 1999 και μετά την συμφωνία για μετοχική συνεργασία της Ακτωρ με την Ελληνική Τεχνοδομική ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας Ακτωρ Α.Τ.Ε. μέχρι το Σεπτέμβριο του 2005. Από τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών Ελληνική Τεχνοδομική και ΤΕΒ στην εταιρία Ακτωρ, συμμετείχε και στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε. ως Μέλος.

Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, Σύμβουλος

Μεταλλειολόγος - Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1968)

Από το 1968 έως το 1977 διετέλεσε διευθυντής Γεωτεχνικών Έργων ΕΔΟΚ-ΕΤΕΡ. Το 1978 ορίστηκε Αντιπρόεδρος και Διευθυντής Έργων στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ και στη συνέχεια Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής της ΑΚΤΩΡ. Την τελευταία επταετία εκτελεί χρέη Προέδρου (μέχρι το Σεπτέμβριο του 2005) και Γενικού Διευθυντή της ΑΚΤΩΡ. Στο Δ.Σ. της Εταιρείας συμμετέχει από το Μάιο του 2002.

Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννη, Σύμβουλος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1983).

Υπεύθυνος για το σχεδιασμό και την επίβλεψη εργοταξίων για έργα Πολιτικού Μηχανικού και υπαίθρια έργα. Το 1992 ορίστηκε Υπεύθυνος Έργων για το σύνολο ιδιωτικών έργων της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. Από το 1995 μετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με τομέα ευθύνης τη διασφάλιση ποιότητας και το 1999 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. Το 2000 και μετά τη συμφωνία για μετοχική συνεργασία της ΑΚΤΩΡ με την Ελληνική Τεχνοδομική και την ΤΕΒ ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας ΤΕΒ Α.Ε. Το 2001 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της REDS Α.Ε. (πρώην ΚΑΜΠΑΣ). Τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών Ελληνική Τεχνοδομική και ΤΕΒ στην εταιρία ΑΚΤΩΡ, είχε οριστεί Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. και συμμετείχε στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε. ως Μέλος.

Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος & Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Πτυχίο Διοικήσεως Επιχειρήσεων, Α.Σ.Ο.Ε.Ε. (1976)

Διευθυντικό στέλεχος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ από το 1968 με μακρόχρονη εμπειρία σε οικονομικά, λογιστικά, φορολογικά και νομικά θέματα. Συμμετέχει ως Μέλος στο Δ.Σ. της Εταιρείας από το Σεπτέμβριο του 2005.

Ιωάννης Κούτρας του Αθανασίου, Σύμβουλος

Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών το (1960)

Είναι νομικός σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. από το 1986, με εμπειρία σε θέματα κατάρτισης και παρακολούθησης συμβάσεων μεγάλων Δημοσίων έργων και έργων Β.Ο.Τ. ενώ από το 1999 είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε. Τον Ιούνιο του 2002, με την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της ΤΕΒ από την Ελληνική Τεχνοδομική, είχε οριστεί Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της νέας εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας REDS Α.Ε.

Ιωάννης Μπουρνάζος του Δημητρίου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, BSc Salford University, MSc Heriot - Watt University

Εργάζεται στην ΑΚΤΩΡ από το 1981 και κατέχει τη θέση του Διευθυντή Έργων Σηράγγων και Λιμενικών. Συμμετέχει στο Δ.Σ. της Εταιρείας από το Μάρτιο του 2005 ως σύμβουλος.

Πολύχρονος Παπαδημητρίου του Δημητρίου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Πολυτεχνική Σχολή Λωζάνης (E.P.F.L.) (1977)

Είναι μέλος του Τεχνικού Επαγγελματικού Επιμελητηρίου, του ΠΕΣΜΕΔΕ και μέλος του Δ.Σ. του Ελληνογαλλικού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου. Κατέχει πτυχίο (ΜΕΚ) Δ' γενικό. Ανήκει στο δυναμικό του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ από το 1983 καταλαμβάνοντας διάφορες θέσεις (υπεύθυνος εργοταξίου, υπεύθυνος έργου, περιφερειάρχης), πριν καταλάβει τη θέση του Εμπορικού Διευθυντή του κατασκευαστικού βραχίονα του Ομίλου της ΑΚΤΩΡ. Συμμετέχει στο Δ.Σ. της Εταιρείας από το Σεπτέμβριο του 2005 ως σύμβουλος.

Χριστόφορος Βογιατζόγλου του Ιωάννη, Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Εισήλθε στο δικαστικό σώμα (Διοικητικά Δικαστήρια) κατόπιν εξετάσεων, το οποίο υπηρέτησε μέχρι τη συνταξιοδότησή του ως Πρόεδρος Εφετών Διοικητικών Δικαστηρίων.

Γεώργιος Μπεκιάρης του Γερασίμου, Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οικονομικές επιστήμες, Α.Σ.Ο.Ε.Ε.

Κατέλαβε όλες τις θέσεις ιεραρχίας του Υπουργείου Οικονομικών, μέχρι του βαθμού του Γενικού Διευθυντή Φορολογίας. Μετείχε σε πολλές νομοπαρασκευαστικές και άλλες επιτροπές. Συνέβαλε στην εφαρμογή του Φ.Π.Α. στην Ελλάδα και μετείχε ως εμπειρογνώμων στις εργασίες επιτροπών στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ασχολήθηκε επί σειρά ετών με την εκπαίδευση φοροτεχνικών και λογιστών σε φορολογικά θέματα, ενώ είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Δημήτριος Φόρος του Μάρκου, Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου

Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Τμήμα Οργάνωσης & Διοίκησης Επιχειρήσεων (1994)

Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το University of Wales, Μ. Βρετανία. Έχει εργαστεί στην εταιρεία ΔΕΛΤΑ Α.Ε. Πρότυπος Βιομηχανία Γάλακτος και στη θυγατρική της DELYUG SA στη Γιουγκοσλαβία. Εργάζεται στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ από το 2000 ενώ από το 2002 ασκεί καθήκοντα εσωτερικού ελεγκτή.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας έχουν ελληνική ιθαγένεια και υπηκοότητα.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου εσωτερικού ελέγχου είναι Λουίζης Ριανκούρ 78^Α, Αθήνα.

Σημειώνεται ότι κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για ατιμωτικές πράξεις, οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη, και απαγόρευση άσκησης:

- α) επιχειρηματικής δραστηριότητας
- β) χρηματιστηριακών συναλλαγών και
- γ) επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λ.π.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις, πλην των:

- κ.κ. Δημητρίου και Ιωάννη Κούτρα που είναι αδέρφια
- κ.κ. Αναστασίου και Δημητρίου Καλλιτσάντση που είναι αδέρφια και

- κ.κ. Λεωνίδα Μπόμπολα και Λουκά Γιαννακούλη που είναι συγγενείς β' βαθμού εκ του πλαγίου (καθώς η σύζυγος του κ. Λ. Γιαννακούλη είναι αδελφή του κ. Λ. Μπόμπολα) εξ αγχιστείας.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας που κατέχουν άμεσα τα μέλη του ΔΣ στις 30.04.2006:

Μέλος Δ.Σ.	Μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ που κατέχει στις 30.04.2006
Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. (μέλος εκτελεστικό)	8.618.735
Λεωνίδας Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	8.185.001
Δημήτριος Καλλιτσάντης, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	8.759.123
Δημήτριος Κούτρας, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	4.442.066
Λουκάς Γιαννακούλης, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	303.393
Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	0
Ιωάννης Κούτρας, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)	7.492
Ιωάννης Μπουρνάζος, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)	0
Πολύχρονος Παπαδημητρίου, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)	10.000
Χριστόφορος Βογιατζόγλου, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο - μη εκτελεστικό)	17.100
Γεώργιος Μπεκιάρης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο - μη εκτελεστικό)	0

Σύμφωνα με την απόφαση 3/347/12.07.2005 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Ν. 3340/2005) τα παρακάτω αναφερόμενα πρόσωπα έχουν την υποχρέωση να γνωστοποιούν όλες τις συναλλαγές τους σχετικά με μετοχές της Εταιρείας ή με παράγωγα ή άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα που συνδέονται με αυτές το αργότερο εντός δύο εργάσιμων ημερών από την κατάρτιση των εν λόγω συναλλαγών. Η Εταιρεία υποχρεούται να διαβιβάσει τη γνωστοποίηση εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από τη λήψη της στο επενδυτικό κοινό. Τα πρόσωπα που έχουν την εν λόγω υποχρέωση είναι:

(α) κάθε πρόσωπο που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα, δηλ.

- ❖ Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
 - ❖ Ο Γενικός Διευθυντής, ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου, ο επικεφαλής των Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων, ο Διευθυντής οικονομικών υπηρεσιών, ο προϊστάμενος λογιστηρίου, ο ορκωτός ελεγκτής, ο προϊστάμενος νομικών υπηρεσιών
- καθώς και

(β) κάθε πρόσωπο που έχει στενό δεσμό με πρόσωπο της περίπτωσης (α), δηλ.

- ❖ Ο ή η σύζυγος του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα,
- ❖ Τα εξαρτώμενα τέκνα του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα,
- ❖ Οι λοιποί συγγενείς του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα, οι οποίοι ήδη συγκατοικούν μαζί με το πρόσωπο αυτό για ένα τουλάχιστον έτος κατά την ημερομηνία της σχετικής συναλλαγής
- ❖ Κάθε νομικό πρόσωπο, εμπίστευμα (trust) ή προσωπική εταιρεία, τα διευθυντικά καθήκοντα του οποίου ασκούνται από πρόσωπο που αναφέρεται ανωτέρω (παράγραφοι α και β) ή το οποίο ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από το πρόσωπο αυτό, ή το οποίο έχει συσταθεί προς όφελος του προσώπου αυτού, ή του οποίου τα οικονομικά συμφέροντα είναι ουσιαστικώς ισοδύναμα με εκείνα του προσώπου αυτού.

Τα πρόσωπα που αναφέρονται ανωτέρω δεν υποχρεούνται σε γνωστοποίηση των συναλλαγών τους εφόσον το συνολικό ύψος των συναλλαγών που πραγματοποιούν τα υπόχρεα πρόσωπα της περίπτωσης (α) της παραγράφου 1 και των συναλλαγών που πραγματοποιούν τα υπόχρεα πρόσωπα της περίπτωσης (β) της παραγράφου 1 δεν έχει υπερβεί σε αξία το ποσό των 5.000,00 € κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους.

2.12.1 Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αναφέρεται σε ένα σύνολο αρχών με βάση το οποίο επιδιώκεται η υπεύθυνη οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση και έλεγχος μιας επιχείρησης, με μακροπρόθεσμο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας της και τη διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων όσων συνδέονται με αυτήν. Οι αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο τίθενται και επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, υιοθετούνται συστήματα παρακολούθησης και αποτίμησης κινδύνων, καθώς και τον τρόπο με τον οποίο εξασφαλίζεται η διαφάνεια και προάγεται η ανταγωνιστικότητα της επιχείρησης.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ συμμορφούται με το καθεστώς εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.

2.12.2 Εσωτερικός έλεγχος

Υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχει οριστεί ο κ. Δημήτριος Φόρος του Μάρκου, ο οποίος ασκεί τα καθήκοντά του από την 15.11.2002.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρεται διοικητικά απευθείας στο ΔΣ της Εταιρείας και διευθύνεται από το προαναφερθέν ανώτερο στέλεχος πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου έχει σαν βασική αποστολή τη διενέργεια αποτελεσματικών ελέγχων στις λειτουργίες και διαδικασίες όλων των οργανωτικών μονάδων της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή και αποδοτική λειτουργία της στο πλαίσιο της στρατηγικής της και η επίτευξη των προγραμματισμένων ποιοτικών και ποσοτικών στόχων της, η εφαρμογή των πάσης φύσεως κανονισμών και διαδικασιών λειτουργία και η συμμόρφωση με το θεσμικό και νομικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της. Αναλυτικότερα στις δραστηριότητες της Διεύθυνσης συμπεριλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, οι εξής:

- Σχεδιασμός του ετήσιου προγράμματος ελέγχων καθώς και των επιμέρους προγραμμάτων και διενέργεια προγραμματισμένων ελέγχων για διασφάλιση της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών της Εταιρείας και της αποδοτικής και σύννομης λειτουργίας της.
- Παρακολούθηση της εφαρμογής των Εσωτερικών Κανονισμών Λειτουργίας και των καταστατικών καθώς και της νομοθεσίας που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.
- Έλεγχος συμμόρφωσης των περιεχομένων των Εσωτερικών Κανονισμών Λειτουργίας με τη νομοθεσία.
- Διασφάλιση της ορθότητας των λογιστικών εγγραφών και της εφαρμογής των καθιερωμένων λογιστικών αρχών της Εταιρείας.
- Έλεγχος και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων πληροφορικής της Εταιρείας, συστηματική παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των κανόνων συγκέντρωσης, επεξεργασίας, διαχείρισης και ασφαλούς φύλαξης στοιχείων και πληροφοριών.
- Παρακολούθηση και έλεγχος των ενεργειών, της συμπεριφοράς και αποτελεσματικότητας της ανώτερης και ανώτατης διοίκησης σύμφωνα με του γενικούς κανόνες λειτουργίας της Εταιρείας.
- Αναγνώριση τυχόν κινδύνων και των επιπτώσεων αυτών στην αποτελεσματική λειτουργία και την επίτευξη της στρατηγικής της Εταιρείας και ενημέρωση της Διοίκησης.

- Έλεγχος της οργανωτικής και λειτουργικής κατάστασης της Εταιρείας.
- Υποστήριξη για τη βελτίωση της λειτουργίας και αποδοτικότητας της Εταιρείας μέσα από στενή συνεργασία με τα στελέχη της Διοίκησης και τη διατύπωση προτάσεων βελτίωσης σαν αποτέλεσμα των ευρημάτων των ελέγχων.
- Διεξαγωγή ειδικών ερευνών κατ' εντολή της Διοίκησης, κ.ά.

2.12.3 Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Βασική αρχή του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ αποτελεί η συστηματική ενσωμάτωση δραστηριοτήτων που έχουν πολιτιστική και κοινωνική διάσταση στην επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου. Θεωρείται ότι οι σύγχρονες επιχειρήσεις οφείλουν να ανταποκρίνονται στις αυξανόμενες κοινωνικές ανάγκες και να υποστηρίζουν προγράμματα τα οποία δε συνδέονται απαραίτητα με το βασικό προϊόν ή τις υπηρεσίες που παρέχουν.

Στα πλαίσια αυτής της φιλοσοφίας, ο Όμιλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ προέβη μέσα στη χρήση 2005 στις ακόλουθες χορηγίες οι οποίες παρουσιάζονται ανά τομέα:

ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΤΟ 2005	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΘΕΜΑ
Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης	<i>Εορτασμός 50 χρόνων της Πολυτεχνικής Σχολής</i>
ΥΓΕΙΑ	
Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρία	<i>Οικονομική ενίσχυση</i>
Εταιρία Προστασίας Σπαστικών	<i>Δωρεά στη μνήμη Αντώνη Μανουηλίδη</i>
ΣΥΝΕΔΡΙΑ	
3ο Εθνικό Συνέδριο "Η εφαρμογή των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Προοπτικές και Προτεραιότητες προς το Στόχο του 2010"	<i>Χορηγία για το συνέδριο</i>
Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας	<i>Συνέδριο "Helco '05". 5η Διεθνής Έκθεση και Συνέδριο για την Τεχνολογία του Περιβάλλοντος</i>
Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης	<i>5η Έκθεση Αρχιτεκτονικού Έργου "Meta"</i>
Libertas Διεθνές Κέντρο Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	<i>Συνέδριο "Το δικαίωμα σε ένα υγιές περιβάλλον"</i>
Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας	<i>2ο Συνέδριο "Αρχαία Ελληνική Τεχνολογία"</i>
New Genesis Group	<i>Ημερίδα για την 4η Διεθνή Έκθεση "Μεταλλικά Κήτσια - Χάλυψ"</i>
Ινστιτούτο Διοικήσεως Παραγωγής Προϊόντων & Υπηρεσιών	<i>Συνέδριο "Οργάνωση και Διαχείριση Παραγωγής Τεχνικών Έργων"</i>
ΕΡΕΥΝΕΣ	
Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Φιλοσοφική Σχολή Τομέας Αρχαιολογίας & Ιστορίας της Τέχνης	<i>Ανασκαφή στο σπήλαιο Λεοντάρι Υμηττού</i>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ/ ΔΩΡΕΕΣ/ ΕΚΔΟΣΕΙΣ	
Περιοδικό "Εθελοντική Αιμοδοσία"	<i>Καταχώρηση στο περιοδικό ως οικονομική ενίσχυση</i>
Περιοδικό "Εθελοντική Αιμοδοσία"	<i>Καταχώρηση στο περιοδικό ως οικονομική ενίσχυση</i>
Περιοδικό "Εντευκτήριο & εκδόσεις Εντευκτηρίου"	<i>Καταχώρηση στο περιοδικό ως οικονομική ενίσχυση</i>
Σύνδεσμος Ελλήνων Βιομηχάνων	<i>Έκδοση "Ελληνική Βιομηχανία"</i>
Rizzoli International Publications	<i>Calatrava Olympics: Greek and US edition</i>

2.12.4 Αμοιβές και Οφέλη

Οι συνολικές αμοιβές (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένης αμοιβής) για τις κάθε είδους υπηρεσίες που κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ παρείχανε σε αυτή και τις θυγατρικές της κατά τη χρήση 2005 ανήλθαν σε 2.310,34 χιλ. € και αφορούσαν:

- Αμοιβές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ποσό 1.450,00 χιλ. €
- Αμοιβές για Παροχή Υπηρεσιών ⁽¹⁾ ποσό 418,00 χιλ. €
- Αμοιβές από έμμισθη σχέση ⁽¹⁾ ποσό 442,34 χιλ. €

⁽¹⁾ Στις παραπάνω μικτές αμοιβές περιλαμβάνεται και η συμμετοχή των εργαζομένων στα ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ και ΤΣΕΜΕΔΕ).

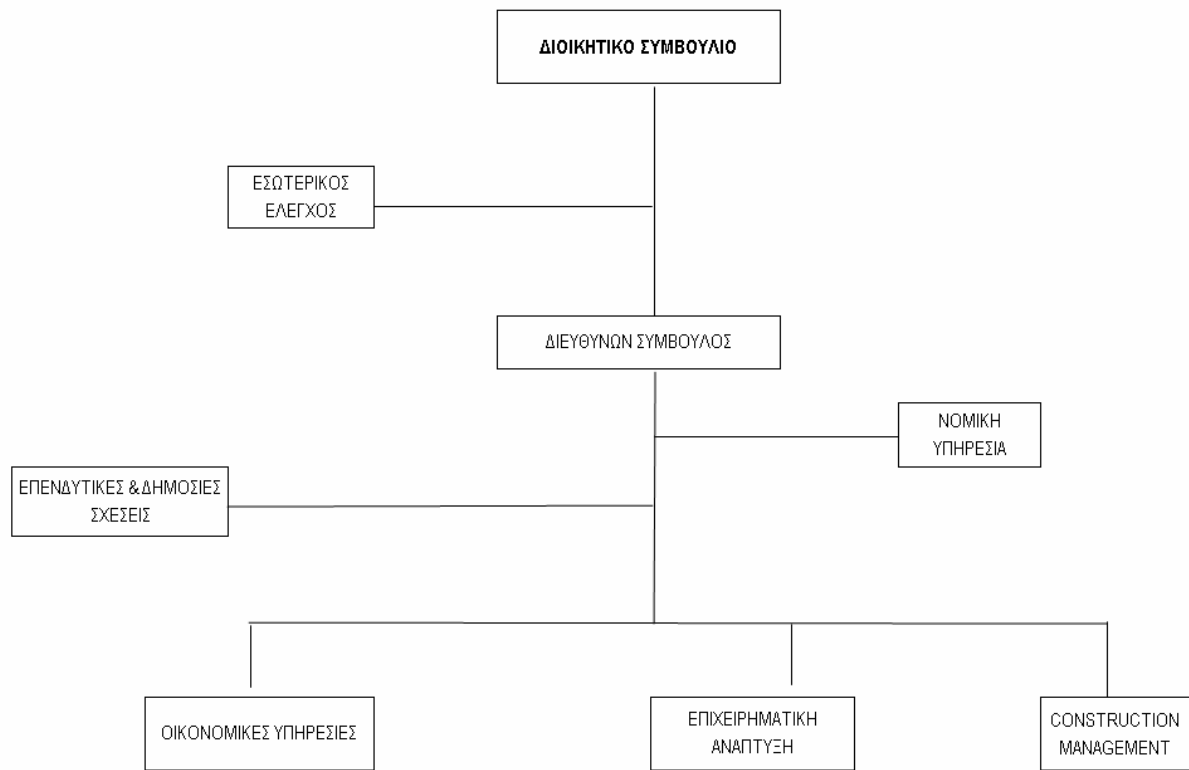
Πέραν των ανωτέρω, τα μέλη του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ καλύπτονται από ασφαλιστικό πρόγραμμα ζωής και υγείας που παρέχει η Εταιρεία, πλην των κ.κ. Χριστόφορου Βογιατζόγλου και Γεώργιου Μπεκιάρη, οι οποίοι είναι ανεξάρτητα Μέλη και δεν ανήκουν στον Όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν παράσχει οφέλη σε είδος για τις κάθε είδους υπηρεσίες που τους παρείσχε οποιοδήποτε από τα μέλη του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Πέραν των ανωτέρω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου και τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου με την Εταιρεία και οποιαδήποτε θυγατρική της που να προβλέπουν κατά τη λήξη τους την παροχή οφελών.

2.13 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ



2.14 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2005 ανέρχεται σε 48 άτομα και του Ομίλου σε 2.781 και την 31.12.2004 ανέρχονταν σε 43 και 3.602 άτομα αντίστοιχα.

Οι παρακάτω πίνακες εμφανίζουν την εξέλιξη του μόνιμου προσωπικού για την περίοδο 2004-2005 και την κατάταξή του σε κατηγορίες ανάλογα με την ειδικότητά του και το μορφωτικό επίπεδο:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ

Κατηγορία	31.12.2004	31.12.2005
Διπλωματούχοι – Μηχανικοί	12	20
Υπομηχανικοί – Τεχνολόγοι - Εργοδηγοί	0	13
Διοικητικοί Υπάλληλοι	35	35
Χειριστές – Οδηγοί -Εργατοτεχνίτες	0	5
Σύνολο Προσωπικού Εταιρείας (1)	47	73
Σύνολο Προσωπικού Ομίλου	3.602	2.781

(1) Στο προσωπικό της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατά την 31.12.2004 και 31.12.2005 περιλαμβάνεται πέραν του τακτικού (μόνιμου) προσωπικού και τα άτομα που απασχολήθηκαν στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ αμειβόμενα με έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσιών.

	31.12.2004	31.12.2005
Απόφοιτοι ΑΕΙ - ΤΕΙ	32	50
Απόφοιτοι λυκείου	15	23
Λοιποί	0	0
Σύνολο	47	73

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ διατηρεί άριστες εργασιακές σχέσεις και έχει πετύχει πολύ υψηλό βαθμό μονιμότητας του προσωπικού της.

Διευκρινίζεται ότι μεταξύ της Εταιρείας και του υπαλληλικού προσωπικού της δεν υπάρχει συμφωνία για συμμετοχή των τελευταίων στο μετοχικό της κεφάλαιο (stock options).

2.15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

2.15.1 Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 128.666.335,68 Ευρώ, διαιρούμενο σε 158.847.328 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,81 Ευρώ.

Σημειώνεται ότι, δεν υπάρχουν:

- εγκεκριμένο αλλά μη εκδοθέν κεφάλαιο ή υποχρέωση αύξησης του κεφαλαίου,
- μερίδια που να αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο ούτε υπάρχουν μετατρέψιμες, ανταλλάξιμες ή παραστατικά δικαιώματος προς κτήση ομολογίων (WARRANTS) και
- καταστατικοί όροι μεταβολής του κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων των μετοχών που είναι περισσότερο περιοριστικοί από τις ρυθμίσεις του νόμου.

2.15.2 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε δρχ. 1.000.000 διαιρούμενο σε 1.000 μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 1.000 η κάθε μία, και καταβλήθηκε σε μετρητά, όπως αναφέρεται στο Αρχικό Καταστατικό της (ΦΕΚ 237/12.5.1962).

Με την από 18-01-1996 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η ονομαστικοποίηση των μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.2328/1995 όπως ισχύει.

Μετά από διαδοχικές αυξήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.1997 ανερχόταν σε δρχ. 2.200.000.000 διαιρούμενο σε 11.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 200. Στη συνέχεια, το ιστορικό των μεταβολών του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είχε ως εξής:

Με την από 1.7.1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δρχ. 110.000.000 εκ των οποίων: α) ποσό δρχ. 78.284.493 προήλθε από την υπεραξία εκ των διαφορών αναπροσαρμογής των παγίων με βάση το Ν. 2065/92 και β) ποσό δρχ. 31.715.507 ελήφθη από φορολογηθέν Έκτακτο Αποθεματικό. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά δρχ. 10, η οποία ορίστηκε από δρχ. 200 σε δρχ. 210. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δρχ. 2.310.000.000, διαιρούμενο σε 11.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία, ολοσχερώς καταβεβλημένο σε είδος και σε μετρητά.

Με την από 7.9.1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με μετρητά κατά δρχ. 2.310.000.000, με την έκδοση 11.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία και με τιμή έκδοσης δρχ. 1.400. Η διαφορά μεταξύ τιμής έκδοσης και της ονομαστικής αξίας, ήτοι δρχ. 13.090.000.000 (11.000.000 μετοχές Χ δρχ. 1.190) μεταφέρθηκε, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δρχ. 4.620.000.000, διαιρούμενο σε 22.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η καθεμία.

Με την από 20.9.1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με μετρητά κατά δρχ. 3.780.000.000, με την έκδοση 18.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία, και με τιμή διάθεσης δρχ. 3.250. Η διαφορά μεταξύ τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας, (3.250 – 210 = 3.040 δρχ. ανά μετοχή) δηλαδή δρχ. 54.720.000.000 (18.000.000 μετοχές Χ δρχ. 3.040) μεταφέρθηκε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δρχ. 8.400.000.000, διαιρούμενο σε 40.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η καθεμία.

Με την από 28.2.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε: α) κατά δρχ. 4.200.000.000 με κεφαλαιοποίηση από το ποσό της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον και με την έκδοση 20.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία που θα διανεμόνταν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους και β) κατά δρχ. 4.200.000.000 με καταβολή μετρητών με την έκδοση 20.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης δρχ. 2.200. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας (2.200 – 210 = 1.990) ανά μετοχή, δηλαδή δρχ. 39.800.000.000 (20.000.000 μετοχές Χ δρχ. 1.990) θα μεταφερόταν, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό, σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον».

Με την από 21.9.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, λόγω μη υλοποίησης της αύξησης που αποφασίστηκε με την από 28.2.2000 Γενική Συνέλευση των Μετόχων, προσαρμόστηκε το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο πραγματικό του ύψος δηλ. στο ποσό των δρχ. 8.400.000.000, διαιρούμενο σε 40.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία.

Με την από 21.9.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε: α) κατά δρχ. 4.200.000.000 με κεφαλαιοποίηση από το ποσό της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον και με την έκδοση 20.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους και β) κατά δρχ. 8.400.000.000 με καταβολή μετρητών με την έκδοση

40.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης δρχ. 1.100. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας ($1.100 - 210 = 890$) ανά μετοχή, δηλαδή δρχ. 35.600.000.000 ($40.000.000$ μετοχές x δρχ. 890) μεταφέρθηκε, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό, σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 21.000.000.000 διαιρούμενο σε 100.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 210.

Με την από 27.6.2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δρχ. 155.000.000 με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 συνολικού ποσού δρχ. 155.192.842 με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά δρχ. 1,55, η οποία ορίζεται σε δρχ. 211,55 από δρχ. 210, ήτοι 100.000.000 μετοχές επί 1,55 δρχ. = 155.000.000. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δρχ. 21.155.000.000 διαιρούμενο σε 100.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 211,55 η κάθε μία. Προκειμένου να εκφραστούν σε ευρώ η ονομαστική αξία της μετοχής και του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά δρχ. 28.500.000, ποσό που προέκυψε από τις αναγκαίες στρογγυλοποιήσεις και αντιστοιχεί σε €83.639,03 και το ποσό αυτό ήχθει σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €62.000.000, διαιρούμενο σε 100.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,62 η κάθε μία.

Με την από 28.6.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

(α) αυξήθηκε κατά το ποσό,

- του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης εταιρείας ΤΕΒ Α.Ε. ύψους 25.745.640,00 Ευρώ, ως ορίζει το άρθρο 2 παρ. 2 ν. 2166/1993 και εξάγεται από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2001,
- των 861.697,74 Ευρώ, μέσω ισόποσης κεφαλαιοποίησης τμήματος από το λογαριασμό «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» της Απορροφώσας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, για σκοπούς μεταβολής, ως κατωτέρω, της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής αυτής, συνεπεία της συμφωνηθείσας, ως ακολούθως, σχέσης αξιών μεταξύ των Συγχωνευομένων Εταιρειών, και

(β) μειώνεται, κατά τις συνδυασμένες διατάξεις των άρθρων 16 και 75 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύουν, κατά το ποσό:

- των 11.554.482,34 Ευρώ λόγω ακύρωσης 15.828.058 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Απορροφώμενης, συνολικής ονομαστικής αξίας 11.554.482,34 Ευρώ, που η Απορροφώσα κατέχει, και
- των 1.089.864,52 Ευρώ λόγω ακύρωσης 1.757.846 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Απορροφώσας, συνολικής ονομαστικής αξίας 1.089.864,52 Ευρώ, που η Απορροφώμενη κατέχει.

Με την από 24-06-2004 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ 15.192.598,46, που προήλθε από κεφαλαιοποίηση υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων (Ν. 3229/2004) και ειδικότερα : α) από υπεραξία οικοπέδων €11.046.881,64 και β) από υπεραξία κτιρίων €4.145.716,82, με την έκδοση 21.398.026 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής Ευρώ 0,71 και δωρεάν διανομή αυτών στους μετόχους σε αναλογία 2 νέες ανά 10 παλαιές μετοχές.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 91.155.589,34 διαιρούμενο σε 128.388.154 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εβδομήντα ενός λεπτών του Ευρώ (0,71) η καθεμιά.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 15 Δεκεμβρίου 2005 αποφάσισε :

(α) την αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας από 0,71 Ευρώ σε 0,81 Ευρώ και

(β) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 37.510.746,34 Ευρώ, που καλύφθηκε κατά το ποσό:

- του εισφερόμενου προς την Εταιρεία μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης, ένεκα διάσπασης, ΑΚΤΩΡ, ύψους 36.135.655,32 Ευρώ, ως τούτο εξάγεται από τον ισολογισμό μετασχηματισμού της ΑΚΤΩΡ με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2005, και
- των 1.375.091,02 Ευρώ, δια ισόποσης κεφαλαιοποίησης τμήματος των έκτακτων φορολογημένων αποθεματικών της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 128.666.335,68 Ευρώ, διαιρούμενο σε 158.847.328 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,81 Ευρώ.

Ο σχηματισμός του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ημερομηνία Γ.Σ.	Αριθμός ΦΕΚ & Ημερομηνία	Ονομ/κή Αξία	Τιμή Διάθεσης	Τρόπος αύξησης Μτχ. Κεφαλαίου			Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο	Αριθμός μετοχών	
				Καταβολή μετρητών	Κεφαλοποίηση Αποθεματικών	Μετοχικό κεφάλαιο Απορ/νης / Διασπώμενης			
<i>(σε δρχ.)</i>									
Σύσταση	237/12.5.1962	1.000	1.000	1.000.000			1.000.000	1.000	
2.9.1963	670/11.11.1963	1.000	1.000	500.000			1.500.000	1.500	
28.6.1969	1080/26.8.1969	1.000	1.000	1.500.000			3.000.000	3.000	
30.6.1973	1478/16.10.1973	1.000			3.000.000		6.000.000	6.000	
15.10.1984	3050/2.11.1984	1.000	1.000	12.045.119	11.954.881		30.000.000	30.000	
19.3.1986	827/4.4.1986	1.000	1.000	45.000.000			75.000.000	75.000	
24.6.1987	2782/20.11.1987	10.000		Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχής			75.000.000,00	7.500	
28.6.1991	3100/15.7.1991	10.000	10.000	2.915.695	12.084.305		90.000.000	9.000	
12.10.1992	5156/17.11.1992	10.000			225.000.000		315.000.000	31.500	
18.1.1994	622/16.2.1994	10.000	160.000	80.000.000	485.000.000		880.000.000	88.000	
19.1.1994	622/16.2.1994	200		Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής			1.100.000.000	5.500.000	
		200	3.200	220.000.000					
8.5.1997	1978/12.5.1997	200	1.400	1.100.000.000			2.200.000.000	11.000.000	
1.7.1998	5759/15.7.1998	210	Αύξηση ονομαστικής αξίας		110.000.000,00		2.310.000.000,00	11.000.000	
7.9.1998	7319/15.9.1998	210	1.400	2.310.000.000			4.620.000.000	22.000.000	
20.9.1999	8419/20.10.1999	210	3.250	3.780.000.000			8.400.000.000	40.000.000	
21.9.2000	9498/16.10.2000	210	1.100	8.400.000.000	4.200.000.000		21.000.000.000	100.000.000	
27.6.2001	6376/23.7.2001	211,55	Αύξηση ονομαστικής αξίας		155.000.000,00		21.155.000.000,00		
		0,6200	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά €83,639 και έκφραση σε ευρώ				62.000.000,00	100.000.000	
<i>(σε ευρώ)</i>									
28.6.2002	7919/26.7.2002	0,71	Απορρόφηση της ΤΕΒ			25.745.640,00			
			Αύξηση ονομαστικής αξίας			861.697,74		75.962.990,88	106.990.128,00
			Ακύρωση μετοχών ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ & ΤΕΒ λόγω συγχώνευσης			-12.644.346,86			
24.6.2004	9087/16.7.2004	0,710			15.192.598,46		91.155.589,34	128.388.154	
Σύνολο πριν την παρούσα ΑΜΚ		0,710					91.155.589,34	128.388.154	
15.12.2005	16034/15.12.2005		Απορρόφηση εισφερθέντος μτχ. κεφαλαίου ΑΚΤΩΡ			36.135.655,32			
			Κεφαλίση αποθεματικών για στρωγυλοποίηση			1.375.091,02		128.666.335,68	158.847.328
Σύνολο		0,810					128.666.335,68	158.847.328	

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό της Εταιρείας.

2.16 ΜΕΤΟΧΟΙ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά το μετοχολόγιο της 31.12.2005:

	Μέτοχος	Αρ. μετοχών	% συμμετοχής 31.12.2005
1	HELLAS PARTICIPATIONS LUXEMBOURG	15.000.000	9,44%
2	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9.134.123	5,75%
3	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	9.118.735	5,74%
4	ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	8.810.001	5,55%
5	MITICA LIMITED	6.888.321	4,34%
6	ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4.942.066	3,11%
7	ΤΡΙΧΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.459.710	2,18%
8	Επενδυτικό κοινό	101.494.372	63,89%
	Σύνολο	158.847.328	100,00%

Σημειώνεται ότι με βάση αυτά τα στοιχεία δεν υπάρχουν μέτοχοι, πλην των προαναφερόμενων, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005.

Στις 31.12.2005 τα κάτωθι φυσικά πρόσωπα ήταν μέτοχοι της HELLAS PARTICIPATIONS (LUXEMBOURG) S.A. ως εξής: Δημήτριος Κούτρας 30%, Δημήτριος Καλλιτσάντσης 20%, Αναστάσιος Καλλιτσάντσης 20%, Παναγιώτης Αθανασούλης 20% και Φωτεινή Κούτρα 10%.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά το μετοχολόγιο της 30.04.2006:

	Μέτοχος	Αρ. μετοχών	% συμμετοχής 30.04.2006
1	HELLAS PARTICIPATIONS LUXEMBOURG	15.000.000	9,44%
2	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8.759.123	5,51%
3	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	8.618.735	5,43%
4	ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	8.185.001	5,15%
5	MITICA LIMITED	7.105.736	4,47%
6	ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4.442.066	2,80%
7	Επενδυτικό κοινό	106.736.667	67,19%
	Σύνολο	158.847.328	100,00%

Σημειώνεται ότι με βάση αυτά τα στοιχεία δεν υπάρχουν μέτοχοι, πλην των προαναφερόμενων, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου κατά την 30^η Απριλίου 2006.

Επίσης σημειώνεται πως στις 30.04.2006 τα κάτωθι φυσικά πρόσωπα είναι μέτοχοι της HELLAS PARTICIPATIONS (LUXEMBOURG) S.A. ως εξής: Λεωνίδας Μπόμπολας 99,99999% και Λουκάς Γιαννακούλης 0,00001%.

Την 30.04.2006 τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας κατείχαν άμεσα και έμμεσα συνολικά 45.342.910 μετοχές, ήτοι ποσοστό 28,54% του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

Οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου από τους λοιπούς μετόχους, σύμφωνα με το Π.Δ.51/1992. Δεδομένου ότι δεν υπάρχει κύριος μέτοχος, η Εταιρεία δεν ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

2.17 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1955 ως Ε.Π.Ε. και μετετράπη σε Α.Ε. το 1962 (ΦΕΚ 237/21.5.1962 δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28/6/2002, η επωνυμία της από «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» τροποποιήθηκε σε «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.».

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 874/06/Β/86/16 και η διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι το έτος 2061.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα (Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αμπελόκηποι, τηλ. 210 69.00.300). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών τον Απρίλιο του 1994.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. υπάγεται στο Ν. 2190 -περί Ανωνύμων Εταιρειών- και στις αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς δεδομένου ότι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Το ΑΦΜ της Εταιρείας είναι: 094004914 και υποβάλλει τις φορολογικές της δηλώσεις στην Φ.Α.Ε.Ε. Αθηνών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ σύμφωνα με το άρθρο 10 του καταστατικού της, όπως αυτό ισχύει, προβλέπει τα ακόλουθα:

1. *«Η Εταιρεία, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.), διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από πέντε (5) έως και έντεκα (11) μέλη, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά, κατά την έννοια και τους ορισμούς του Ν. 3016/2002, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 3091/2002.»*
2. *Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με ψηφοφορία, τον τρόπο διεξαγωγής της οποίας καθορίζει η ίδια, και με απόλυτη πλειοψηφία, δύνανται δε να επανεκλέγονται χωρίς κανένα χρονικό περιορισμό, αλλά και να ανακαλούνται οποτεδήποτε.*
3. *Η ιδιότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικών ή μη εκτελεστικών ορίζεται με απόφαση του ίδιου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν πρέπει να είναι μικρότερος του ενός τρίτου (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών. Αν προκύψει κλάσμα, στρογγυλοποιείται στον επόμενο ακέραιο αριθμό.*
4. *Δύο τουλάχιστον από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκλέγει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ορίζονται απ' αυτήν ως ανεξάρτητα κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.*
5. *Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να είναι μέτοχοι της Εταιρείας ή και τρίτοι. Ειδικότερα τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του μισού εκατοστού (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και να μην έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, όπως η σχέση αυτή προσδιορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.*
6. *Η Εταιρεία, μέσα σε είκοσι ημέρες από τη συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται, μεταξύ άλλων που προβλέπονται στο νόμο και στο καταστατικό της, να υποβάλλει στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης που εξέλεξε τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ομοίως, μέσα στην ίδια προθεσμία υποβάλλεται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο ορίζεται η ιδιότητα του κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού.*
7. *Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής (πέντε έτη) και παρατείνεται χωρίς διατυπώσεις μέχρι τη συγκρότηση σε σώμα του νέου Διοικητικού Συμβουλίου που εκλέγεται από την*

Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας του απερχόμενου Διοικητικού Συμβουλίου, μη δυνάμενη σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

8. Σε περίπτωση που κενωθεί για οποιοδήποτε λόγο (θάνατος, παραίτηση, έκπτωση, κλπ.) θέση συμβούλου με οποιαδήποτε ιδιότητα πριν από τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, οι υπόλοιποι Σύμβουλοι, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις (3), υποχρεούνται αμελλητί να εκλέξουν προσωρινό σύμβουλο αντίστοιχης ιδιότητας σε αναπλήρωση εκείνου που παραιτήθηκε, εξέλιπε ή για οποιοδήποτε λόγο κατέστη έκπτωτος, μέχρι την πρώτη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία μπορεί είτε να εγκρίνει την εκλογή αυτή και για το υπόλοιπο διάστημα της θητείας, είτε να εκλέξει άλλο σύμβουλο για το υπόλοιπο της θητείας. Σε κάθε περίπτωση οι πράξεις των προσωρινών συμβούλων από την εκλογή τους μέχρι την έγκριση ή μη του διορισμού τους από τη Γενική Συνέλευση είναι έγκυρες.
9. Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο εκλέγεται προσωρινό ανεξάρτητο μέλος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη (8) παράγραφο του παρόντος άρθρου, υποβάλλεται εντός είκοσι (20) ημερών στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, κατ' επιταγή της διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 1 περ. γ' του Ν. 3091/2002.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 13 του καταστατικού της, όπως αυτό ισχύει, προβλέπει τα ακόλουθα:

«Άρθρο 11

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του για το χρόνο της θητείας του τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο ή Αντιπροέδρους του Σώματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ορίσει ένα ή περισσότερα από τα εκτελεστικά του μέλη ως Διευθύνοντες Συμβούλους ή και αναπληρωτές τους καθορίζοντας ταυτόχρονα την έκταση των αρμοδιοτήτων τους. Η ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του αναπληρωτή του και του Προέδρου ή Αντιπρόεδρου μπορεί να συμπίπτει στο ίδιο πρόσωπο.
2. Όταν ο Πρόεδρος κωλύεται για οποιαδήποτε αιτία στην άσκηση των καθηκόντων του, τον αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος ή οποιοσδήποτε άλλος σύμβουλος ορισθεί για το σκοπό αυτόν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όταν ένα μέλος του Προεδρείου αποχωρήσει από τη θέση του για οποιοδήποτε λόγο, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει τον αντικαταστάτη του και ανασυγκροτείται σε μια, ει δυνατό στην πρώτη μετά την αποχώρηση συνεδρίασή του. Ως χρόνος θητείας του νεοεκλεγέντος μέλους του Προεδρείου λογίζεται ο υπόλοιπος χρόνος του συμβούλου που αντικατέστησε.»

«Άρθρο 13

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στη έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τακτικά και έκτακτα όποτε παρουσιαστεί ανάγκη, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο και χρόνο ή αν το ζητήσουν εγγράφως δύο (2) τουλάχιστον Σύμβουλοι.
2. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησης του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαήμερου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέρη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω πρόσκληση τους πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα απασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Όταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κωλύεται να παραστεί στη συνεδρίαση είναι δυνατό να αντιπροσωπευτεί από άλλο Σύμβουλο, αφού δώσει τη σχετική εντολή είτε με γράμμα, είτε με τηλεγράφημα, είτε με FAX, ή με δήλωση που καταχωρείται στα πρακτικά. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει μόνο έναν απόντα Σύμβουλο. Κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπευτεί από τρίτο πρόσωπο μη Σύμβουλο.

4. *Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο , είτε στην ημεδαπή είτε στη αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήξη αποφάσεων.»*

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχουν ως εξής:

Αρμοδιότητες Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, ο οποίος εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατά τη συνεδρίαση της 15^{ης} Νοεμβρίου 2002, τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. είναι αρμόδια και επιφορτισμένα με την ευθύνη εκτέλεσης των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και τη διαρκή παρακολούθηση των εργασιών της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. είναι ανάλογες του χρόνου απασχόλησής τους για την άσκηση των καθηκόντων τους. Εγκρίνονται από τη ΓΣ των μετόχων κατόπιν εισήγησης του ΔΣ και καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πρόεδρος Δ.Σ.

Οι αρμοδιότητες του Προέδρου είναι οι εξής:

- Προγραμματισμός συνεδριάσεων με τρόπο που να διασφαλίζεται η συμμετοχή της πλειοψηφίας των μελών του Δ.Σ.
- Προετοιμασία ημερήσιας διάταξης σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας.
- Άσκηση εποπτείας σε θέματα ποιότητας, ποσότητας και ταχύτητας διακίνησης πληροφοριών ανάμεσα στη Διοίκηση και το Δ.Σ.
- Διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τα όσα ορίζει ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας και η νομοθεσία περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Διασφάλιση της τήρησης των υποχρεώσεων του Δ.Σ. απέναντι στους μετόχους, την Εταιρεία και τις εποπτικές αρχές και το νόμο.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. αντικαθιστά τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας του και στην περίπτωση αυτή έχει όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες του Προέδρου ή οποιαδήποτε αρμοδιότητα του ανατεθεί από το Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος αποτελεί το συνδετικό κρίκο της Εταιρείας με το Δ.Σ. Φροντίζει για την εκτέλεση των αποφάσεων του ΔΣ. Έχει την αρμοδιότητα να εισηγείται στο Δ.Σ. για την ανάπτυξη της στρατηγικής και μετά την έγκρισή της φροντίζει για την εφαρμογή της, ενώ παρακολουθεί την απόδοση της Εταιρείας. Το Δ.Σ. ορίζει την έκταση των αρμοδιοτήτων του. Το ΔΣ δύναται να ορίσει και δεύτερο Διευθύνων Σύμβουλο, του οποίου οι αρμοδιότητες θα ορίζονται από το Δ.Σ. σύμφωνα με τις ανάγκες που προκύπτουν.

Πιο συγκεκριμένα, είναι υπεύθυνος για:

- Τον επιχειρησιακό και επιχειρηματικό σχεδιασμό
- Την ασφαλή και ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.
- Τη σύναψη συμφωνιών συνεργασίας ή ανάληψης έργων μέχρι του ποσού εκείνου που του ορίζει το Δ.Σ.
- Την εισήγηση στο Δ.Σ. επί θεμάτων που άπτονται των κανονισμών λειτουργίας της Εταιρείας.
- Οποιαδήποτε αρμοδιότητα του ανατεθεί από το Δ.Σ.

Αρμοδιότητες Μη Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.

Τα μη εκτελεστικά μέλη έχουν την ευθύνη της εποπτείας των εταιρικών δραστηριοτήτων, συμβάλλοντας με τις γνώσεις και την εμπειρία τους στη διαμόρφωση της στρατηγικής της Εταιρείας και την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων.

Οι αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. είναι ανάλογες του χρόνου απασχόλησής τους για την άσκηση των καθηκόντων τους. Εγκρίνονται από τη Γ.Σ. των μετόχων κατόπιν εισήγησης του Δ.Σ. και καθορίζονται σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι βασικές αρμοδιότητές τους είναι οι εξής:

- Διαμόρφωση ανεξάρτητων εκτιμήσεων σχετικά με τη στρατηγική της Εταιρείας.
- Υποβολή εκθέσεων/ αναφορών από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα από αυτές του Δ.Σ. προς την τακτική ή έκτακτη Γ.Σ., εφόσον κρίνεται αναγκαίο.
- Παρακολούθηση σύγκρουσης συμφερόντων (μετόχων, λοιπών stakeholders).

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει διατάξεις που να αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Κ.Ν. 2190/1920.

Σε περίπτωση συνάψεως συμβάσεως παροχής δικαιώματος ενεχύρου επί μετοχών της Εταιρείας επιτρέπεται να συμφωνείται ότι το δικαίωμα ψήφου θα ανήκει στον ενεχυρούχο δανειστή. Επίσης σε περίπτωση συστάσεως επικαρπίας επί μετοχών της Εταιρείας επιτρέπεται να συμφωνείται μεταξύ του επικαρπωτή και του κυρίου των μετοχών ότι το εκ της μετοχής δικαίωμα ψήφου ανήκει στον κύριο αυτών.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων συγκαλούνται με πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης καθώς και τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, να τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας και να δημοσιεύεται πριν την ημερομηνία η οποία έχει οριστεί για τη συνεδρίασή της, δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στο Φ.Ε.Κ. και είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στον ημερήσιο τύπο. Σε περίπτωση επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται πέντε τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την ημερομηνία η οποία έχει οριστεί για τη συνεδρίασή της στο Φ.Ε.Κ. και δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στον ημερήσιο τύπο.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει για τις απουλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (ΚΑΑ) στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία τα έγγραφα εκπροσώπησης. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται τακτικά μία φορά για κάθε εταιρική χρήση και το πολύ μέσα σε έξι μήνες μετά τη λήξη της. Δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Αναφορικά με τα δικαιώματα των μετόχων βλέπε και Ενότητα 4.3.1 «Δικαιώματα Μετόχων».

2.18 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Όμιλος της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ» και των θυγατρικών της Εταιρειών δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς των κατασκευών (δημοσίων και ιδιωτικών έργων), του Real Estate (επενδύσεις και ανάπτυξη ακινήτων), των παραχωρήσεων (συγχρηματοδοτούμενα έργα, έργα σύμπραξης δημοσίου και

ιδιωτικού τομέα κλπ.) και ενέργειας (παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω λειτουργίας αιολικών πάρκων κλπ.).

Το νομοθετικό θεσμικό πλαίσιο των παραπάνω δραστηριοτήτων των Εταιρειών του Ομίλου προσδιορίζεται κυρίως από τους εξής νόμους:

- Ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων Εταιρειών»
- Ν. 1418/1984 «Κατασκευή δημοσίων έργων»
- Ν. 3389/2005 «Συμπράξεις δημοσίου και ιδιωτικού τομέα»
- Ν. 2244/1994 «Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα»
- Ν. 2773/1999 «Απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας – Ρύθμιση θεμάτων ενεργειακής πολιτικής»

Οι υπόλοιποι τομείς των δραστηριοτήτων των Εταιρειών του Ομίλου γενικά προσδιορίζονται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή/και περιορισμοί εντός του θεσμικού πλαισίου των δραστηριοτήτων του Ομίλου που να δεσμεύουν ή να περιορίζουν κάποια από τις δραστηριότητές της, πέραν των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις και τους ισχύοντες νόμους.

3. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

3.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ που έγινε στις 15.12.2005 αποδεχόμενη την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και μετά από ακρόαση της σχετικής έκθεσης αυτού, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της ΑΚΤΩΡ με απορρόφηση δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Στην εν λόγω Γενική Συνέλευση παραστάθηκαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το 71,80% του συνόλου των μετόχων της Εταιρείας. Υπέρ της απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης ΑΚΤΩΡ ψήφισε το 99,924% του συνόλου των μετόχων που εκπροσωπήθηκαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Η διάσπαση της ΑΚΤΩΡ με απορρόφηση δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ και όλες οι σχετικές νόμιμες ενέργειες για την υλοποίηση της εγκρίθηκαν επίσης και από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΑΚΤΩΡ που έγινε στις 15.12.2005 στην οποία εκπροσωπήθηκε το 72,637% των μετόχων. Υπέρ της απορρόφησης ψήφισε το 99,84% του συνόλου των μετόχων που εκπροσωπήθηκαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Η διάσπαση της ΑΚΤΩΡ με απορρόφηση δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ και όλες οι σχετικές νόμιμες ενέργειες για την υλοποίηση της εγκρίθηκαν επίσης και από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΤΡΙΓΩΝΟΝ που έγινε στις 15.12.2005. Στην Γ.Σ. αυτή παρίστατο αντιπροσωπευόμενος ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας, η ΑΚΤΩΡ, κάτοχος του 100% των μετόχων, ο οποίος και ενέκρινε το μετασχηματισμό.

Η διάσπαση ανώνυμης εταιρείας με απορρόφηση από υφιστάμενες επωφελούμενες εταιρείες υπόκειται στις διατάξεις των άρθρων 81 παρ. 2 και, κατά περίπτωση, 82 έως και 86 κ.ν. 2190/1920 και με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, που υπεγράφη στις 10.10.2005 μεταξύ των συμβαλλόμενων εταιρειών και η οποία έλαβε τον τύπο Συμβολαιογραφικού Εγγράφου (αρ. Σύμβασης 17563 της 15.12.2005 και υπεγράφη από τη συμβολαιογράφο Αθηνών κα Ελένη Θεοδωρακοπούλου). Συγκεκριμένα, η απορρόφηση της ΑΚΤΩΡ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ διενεργείται με την ενοποίηση των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της ΑΚΤΩΡ, ως αυτά εμφανίζονται στους συνταχθέντες από 30.09.2005 οικείους ισολογισμούς μετασχηματισμού, τα δε στοιχεία της ΑΚΤΩΡ μεταφέρονται ως στοιχεία ισολογισμού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΤΡΙΓΩΝΟΝ αντίστοιχα.

Περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης δημοσιεύτηκε από τις συμβαλλόμενες εταιρίες την 15.10.2005 στον ημερήσιο τύπο (εφημερίδα ΗΜΕΡΗΣΙΑ) και βρίσκεται στην ιστοσελίδα της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.etae.com/cat.asp?catid=762>.

Η διάσπαση της ΑΚΤΩΡ με απορρόφηση της από τις εταιρίες ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και ΤΡΙΓΩΝΟΝ, η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και η σχετική τροποποίηση του Καταστατικού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και η αντίστοιχη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και τροποποίηση του Καταστατικού της ΤΡΙΓΩΝΟΝ εγκρίθηκε με την από Κ2-16034/15.12.2005 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. στις 15.12.2005. Από τις 16.12.2005, ήτοι την επόμενη ημέρα από την έγκριση του Υπουργείου Ανάπτυξης, σταμάτησε η διαπραγμάτευση των μετόχων της ΑΚΤΩΡ στο ΧΑ.

3.1.1 Λόγοι που Οδήγησαν στο Μετασχηματισμό

Οι Διοικήσεις των Εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, ΑΚΤΩΡ και ΤΡΙΓΩΝΟΝ έκριναν σκόπιμο το μετασχηματισμό, καθώς αποτελεί φυσική συνέχεια της επιχειρηματικής στρατηγικής του Ομίλου. Ως αποτέλεσμα του μετασχηματισμού:

- Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ απόκτησε μεγαλύτερο μέγεθος και δυναμική, αναλαμβάνοντας το σύνολο των υπολοίπων (πλην κατασκευαστικών δραστηριοτήτων) περιουσιακών στοιχείων της ΑΚΤΩΡ και μεθιστάμενη σε πλήρη και αποκλειστικό μέτοχο της ΤΡΙΓΩΝΟΝ

- Η ΤΡΙΓΩΝΟΝ, ως η καθολική διάδοχος των (εν πολλοίς) κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της ΑΚΤΩΡ, μετονομάστηκε σε “ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και αποτελεί αμιγώς κατασκευαστική εταιρεία.
- Οι μέτοχοι της ΑΚΤΩΡ (πλην της μετόχου «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ») αντήλλαξαν τις εισηγμένες μετοχές τους με εισηγμένες, ομοίως, μετοχές ενός ισχυρότερου σχήματος, με μεγαλύτερες προοπτικές, διατηρώντας, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας, «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όλα τα οφέλη από τη συμμετοχή στην κατασκευαστική δραστηριότητα.
- Δημιουργούνται οικονομίες κλίμακας στη διαχείριση των επενδύσεων και των κινδύνων, και προωθείται, μέσω της επερχόμενης εξειδίκευσης, η βέλτιστη κατανομή πόρων και εργασιών.

3.1.2 Ισολογισμός Μετασχηματισμού – Έκθεση Διαπίστωσης Λογιστικής Αξίας

Ο ισολογισμός μετασχηματισμού της Διασπώμενης εταιρείας ΑΚΤΩΡ είναι αυτός της 30.09.2005 και παρατίθεται στην ιστοσελίδα της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.etae.com.

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης ΑΚΤΩΡ κατά την 30.09.2005, συντάχθηκε σχετική έκθεση, από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Ιωάννη Α. Αναστασόπουλο (ΑΜ ΣΟΕΛ 10151) της εταιρείας ΒΚΡ Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε. (Πατησιών 81 & Χέυδεν, Αθήνα, τηλ. 210 8217572). Η έκθεση αυτή παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.etae.com.

Με βάση την έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των απορροφώμενων, από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας ΑΚΤΩΡ και με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2005, η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που περιήλθαν στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ περιγράφονται παρακάτω:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΑΚΤΩΡ ΠΟΥ ΕΙΣΦΕΡΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ

	Αξία (χιλ. €)
Γήπεδο εκτάσεως 961,37 τ.μ. επί της οδού Φιλελλήνων 18 στο Χαλάνδρι	1.058,00
Κτίρια και τεχνικά έργα συνολικής επιφάνειας 1.673 τ.μ.	2.198,18
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	
ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ (100%)	17.134,84
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ (60%)	720,00
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ (17,07%)	29.869,83
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ (33,33%)	983,23
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ (17,08%)	109,67
ΓΥΑΛΟΥ ΑΕ (35%)	975,79
ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ (15,45%)	1.088,04
ΑΔΕΥΠ ΑΕ (32%)	167,04
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ (30%)	270,00
Διαθέσιμα	46.670,44
Σύνολο	101.245,05

3.1.3 Όροι του Μετασχηματισμού

Η ΑΚΤΩΡ διασπάσθηκε με απορρόφησή της από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ κατά τις διατάξεις των άρθρων 81 §2 και 82 έως και 86 του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τα άρθρα 1- 5 Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν.

Η απορρόφηση της ΑΚΤΩΡ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ διενεργήθηκε με την ενοποίηση των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της ΑΚΤΩΡ, όπως αυτά απεικονίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2005 μεταφέρθηκαν ως στοιχεία ισολογισμού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της ΤΡΙΓΩΝΟΝ ως εξής:

I. ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ απορρόφησε, λόγω διάσπασης της ΑΚΤΩΡ, τις μη κατασκευαστικές δραστηριότητες της τελευταίας, με συνέπεια, κατά την ολοκλήρωση της διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της να αυξηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 ν. 2166/1993, κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ.

Συγκεκριμένα, για την απορρόφηση των εν λόγω δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στις 15.12.2005 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το συνολικό ποσό των 37.510.746,34 ευρώ, ήτοι κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ, ύψους 36.135.655,32 ευρώ, πλέον ποσού 1.375.091,02 ευρώ λόγω κεφαλαιοποίησης (για σκοπούς στρογγυλοποίησης) τμήματος των έκτακτων φορολογημένων αποθεματικών της Εταιρείας και τη μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,71 ευρώ σε 0,81 ευρώ καθώς και την έκδοση 30.459.174 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ ώστε το μετοχικό κεφάλαιο να ανέλθει σε 28.666.335,68 ευρώ διαιρούμενο σε 158.847.328 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ.

Οι μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, που λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου εκδόθηκαν, λήφθηκαν αποκλειστικά από τους λοιπούς μετόχους της ΑΚΤΩΡ (πλην της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ) σε αντάλλαγμα των εισφερομένων στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ μη κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της ΑΚΤΩΡ.

Ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της ΑΚΤΩΡ προς τις μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, προτάθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών, η ακόλουθη αριθμητική σχέση:

Οι λοιποί μέτοχοι της ΑΚΤΩΡ (πλην του μετόχου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ) αντήλλαξαν, αποκλειστικά, μία (1) κοινή ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της ΑΚΤΩΡ, ονομαστικής αξίας 0,87 Ευρώ, προς 0,7333333 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, νέας ονομαστικής αξίας 0,81 Ευρώ. Συνολικά, για τις 41.535.236 μετοχές ΑΚΤΩΡ που κατέχουν δικαιούνταν 30.459.174 μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ή άλλως δεκαπέντε (15) μετοχές ΑΚΤΩΡ προς έντεκα (11).

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ συνέχισαν, μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης, να κατέχουν τον ίδιο αριθμό αυτό, όπως και πριν τη Διάσπαση, αριθμό μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, νέας όμως ονομαστικής αξίας €0,81 η κάθε μια.

II. ΣΤΗΝ ΤΡΙΓΩΝΟΝ

Η ΤΡΙΓΩΝΟΝ απορρόφησε, λόγω διάσπασης της ΑΚΤΩΡ, τις κατασκευαστικές και λοιπές συναφείς δραστηριότητες της τελευταίας, με συνέπεια, κατά την ολοκλήρωση της διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της ΤΡΙΓΩΝΟΝ να αυξηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 ν. 2166/1993, κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ. Συγκεκριμένα, για την απορρόφηση των εν λόγω δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων το μετοχικό κεφάλαιο της ΤΡΙΓΩΝΟΝ αυξήθηκε αφενός μεν λόγω απορρόφησης της Διασπώμενης κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας, ήτοι κατά το ποσό των €81.446.629,92 αφετέρου δε λόγω κεφαλαιοποίησης (για σκοπούς στρογγυλοποίησης) τμήματος των έκτακτων φορολογημένων αποθεματικών κατά το ποσό των 1,08 Ευρώ δηλαδή συνολικά αυξήθηκε κατά το ποσό των €81.446.631 και

ανήλθε στο συνολικό ποσό των 87.250.926,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 29.083.642 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ.

Οι μετοχές της ΤΡΙΓΩΝΟΝ, που λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου μετοχές εκδόθηκαν, λήφθηκαν αποκλειστικά από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, μετόχου της ΑΚΤΩΡ, η οποία, λαμβανομένου υπόψη ότι βάσει της κατανομής των περιουσιακών στοιχείων της ΑΚΤΩΡ απέκτησε τη συμμετοχή της τελευταίας στην ΤΡΙΓΩΝΟΝ, κατέληξε να κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΡΙΓΩΝΟΝ.

Ως δίκαιη και εύλογη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της ΑΚΤΩΡ προς τις μετοχές της ΤΡΙΓΩΝΟΝ, προτάθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών, η ακόλουθη αριθμητική σχέση:

Ο μέτοχος της ΑΚΤΩΡ, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ αντήλλαξε, αποκλειστικά, μία (1) κοινή ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της ΑΚΤΩΡ που κατέχει, ονομαστικής αξίας €0,87 προς 0,2900000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της ΤΡΙΓΩΝΟΝ, ονομαστικής αξίας €3,00. Συνολικά, για τις 93.616.816 μετοχές ΑΚΤΩΡ που κατείχε πριν από τη Διάσπαση, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ δικαιούτο 27.148.877 μετοχές της ΤΡΙΓΩΝΟΝ, ή άλλως εκατό (100) προς είκοσι εννέα (29).

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ πριν και μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου:

Στοιχεία για το Μετοχικό Κεφάλαιο Πριν & Μετά την Απορρόφηση	
(ποσά σε €)	
Μετοχικό Κεφάλαιο ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ πριν από την Απορρόφηση	91.155.589
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 0,71
Αριθμός Μετοχών πριν την Απορρόφηση	128.388.154
Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου:	
Αύξηση Κεφαλαίου κατά το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	36.135.655
Αύξηση Κεφαλαίου λόγω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών	1.375.091
Σύνολο Αύξησης Κεφαλαίου	37.510.746
Μετοχικό Κεφάλαιο ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ μετά την Απορρόφηση	128.666.336
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 0,81
Αριθμός Μετοχών μετά την Απορρόφηση	158.847.328
Σχέση Ανταλλαγής	
Για τους μετόχους της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	1 παλαιά μετοχή της ΕΛΤΕΒ, ονομαστικής αξίας €0,71, με 1 μετοχή της ΕΛΤΕΒ νέας ονομαστικής αξίας €0,81.
Για τους μετόχους της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (πλην της ΕΛΤΕΒ)	1 παλαιά μετοχή της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., ονομαστικής αξίας €0,87, με 0,7333333 μετοχές της ΕΛΤΕΒ νέας ονομαστικής αξίας €0,81.

Σημειώνεται ότι η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΑΚΤΩΡ στην αγορά αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών έπαψε την 16.12.2005, ήτοι την επόμενη ημέρα από την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης στο Μ.Α.Ε.

Οι νέες μετοχές παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή κερδών της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ από τα αποτελέσματα της χρήσης 2005.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες κοινές ονομαστικές, διαπραγματεύονται στην Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης» του Χρηματιστηρίου Αθηνών και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του νόμου 2190/1920 και του καταστατικού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ (βλ. Ενότητα «Μετοχικό Κεφάλαιο»).

Ο κωδικός ISIN (international Security Identification Number) της μετοχής της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι GRS191213008. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε., Πλατεία Μαυροκορδάτου & Αχαρνών 17, 104 38 Αθήνα.

Οι μετοχές διαπραγματεύονται σε ευρώ.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι μία (1) άυλη κοινή ονομαστική μετοχή.

3.2.1 Δικαιώματα Μετόχων

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

3.2.2 Δικαίωμα Μερίσματος

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 35% των προ φόρων κερδών της, αφαιρουμένου του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντα φόρου ή το 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο. Εφόσον η Γενική Συνέλευση με απόφαση της με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% αποφασίσει τη μη διανομή του μερίσματος, το μη διανεμόμενο μέρισμα κεφαλαιοποιείται και εκδίδονται για το σκοπό αυτό νέες μετοχές που διατίθενται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Μέρισμα δεν διανέμεται μόνο αν η Γενική Συνέλευση, με πλειοψηφία 95% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αποφασίσει κάτι τέτοιο.

Η Εταιρεία δύναται να μοιράσει προσωρινό μέρισμα με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου εφόσον 20 τουλάχιστον ημέρες προηγουμένως έχει δημοσιεύσει σχετική λογιστική κατάσταση. Το προσωρινό μέρισμα δεν μπορεί να υπερβεί το 50% των καθαρών κερδών της λογιστικής κατάστασης.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται με δημοσιεύσεις στον τύπο.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

3.2.3 Δικαιώματα ψήφου

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους

εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων, έξω δε από αυτή, μόνο στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένου έστω και με απλή επιστολή. Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και εκκαθάρισης του Συστήματος Άϋλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

3.2.4 Δικαιώματα προτίμησης

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, που δεν γίνεται με εισφορά εις είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 6 παρ. 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

3.2.5 Δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης

Σε περίπτωση εκκαθάρισης της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση ορίζει δυο έως τρεις εκκαθαριστές οι οποίοι έχουν όλα τα δικαιώματα του Διοικητικού Συμβουλίου και όποια άλλα τους ανατεθούν από τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο παύει να υφίσταται με τον ορισμό των εκκαθαριστών. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό στον Τύπο και το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Οι λογαριασμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

3.2.6 Δικαιώματα μειοψηφίας

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, μεταξύ άλλων, έχουν δικαίωμα:

1. Με αίτησή τους 5 ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση να ζητήσουν από το Δ.Σ. να α) ανακοινώσει στη Γ.Σ. τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία στα μέλη του Δ.Σ. ή τα διευθυντικά της στελέχη, β) να παρέχει τις αιτούμενες πληροφορίες προκειμένου να εκτιμηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
2. Να ζητήσουν η λήψη αποφάσεων σε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης να γίνει με ονομαστική κλήση.
3. Να αιτηθούν τη σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεση της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.
4. Να ζητήσουν τη αναβολή λήψης απόφασης από Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση για μία φορά και να οριστεί νέα Γενική Συνέλευση εντός 30 ημερών από την ημερομηνία αναβολής.
5. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920.

Οι μέτοχοι που ασκούν τα παραπάνω δικαιώματα μειοψηφίας, οφείλουν να έχουν καταθέσει για τις απούλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.) που τους παρέχει τα δικαιώματα αυτά και να την τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησης τους και μέχρι την

ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Επιπλέον οι μέτοχοι που ζητούν όσα αναφέρονται στο (5) πρέπει μέχρι την έκδοση απόφασης επί της αίτησης τους να έχουν κατατεθειμένες τις μετοχές που τους παρέχουν το παραπάνω δικαίωμα στο Ταμείο Παρακαταθηκών, στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική τράπεζα, μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας

3.2.7 Διαπραγματευσιμότητα των μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι μία (1) άυλη κοινή ονομαστική μετοχή.

3.2.8 Προτάσεις εξαγοράς

Δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης των μετοχών. Δεν έγινε καμία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής από τρίτους του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση.

3.2.9 Υποχρεώσεις Μετόχων

Η Εταιρεία συμμετέχει, είτε αυτοτελώς, είτε ως μέλος ένωσης προμηθευτών ή κοινοπραξίας στις διαδικασίες ανάληψης προμηθειών (αγαθών ή/και υπηρεσιών) ή έργων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται από τα άρθρα 9 παρ. 1 του Ν. 1232/82 και 1 παρ. 6 του Ν. 1256/82 ύψους μεγαλύτερου του 1.000.000.000 δραχμών και για το λόγο αυτό υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95 και του Π.Δ. 82/96 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95 και του Π.Δ. 82/96, εφόσον μέτοχος της Εταιρείας είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία τότε οι μετοχές της θα πρέπει να είναι ονομαστικές και ούτω καθεξής μέχρι φυσικού προσώπου. Για τους μετόχους αυτούς ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις άνω διατάξεις, σε περίπτωση δε κατά την οποία Ελληνική ανώνυμη εταιρεία – μέτοχος δεν ονομαστικοποιήσει τις μετοχές της και δεν παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες για τη μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό μετόχου (ή μετόχων της) που είναι Ελληνική ανώνυμος εταιρεία τότε στερείται, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 82/96 το δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου στη Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας καθώς και το δικαίωμα απόληψης μερίσματος.

Τονίζεται ότι ως προς τις εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει για τις μετοχές που κατέχονται από Οργανισμούς Συλλογικών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου του Ν. 1969/1991, τράπεζες, ασφαλιστικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρείες, χρηματιστηριακές εταιρείες και εταιρίες επιχειρηματικού κεφαλαίου και μέχρι ποσοστού 5% για τον καθένα από αυτούς. Σε κάθε περίπτωση ο προσδιορισμός του ποσοστού μέχρι 5% δεν ισχύει για τις τράπεζες εφόσον έχουν περιέλθει στην κυριότητα τους περισσότερες μετοχές είτε λόγω αναδοχής εκδόσεως νέων μετοχών είτε λόγω αναγκαστικής εκτέλεσης.

3.2.10 Φορολογία Μερισμάτων

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΕΡΔΗ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994), οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο εταιρίες (πλην Τραπεζών) βαρύνονται με φόρο 32% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

3.2.11 Λοιπές Φορολογικές Κρατήσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση), και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των Εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση. Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι για το μέρος των κερδών της μητρικής Εταιρείας που προέρχεται από μερίσματα προσδιορίζεται φορολογητέο ποσό 5% το οποίο στη συνέχεια φορολογείται με συντελεστή 32%, καθόσον αυτά έχουν ήδη φορολογηθεί στην πηγή τους.

3.3 **ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών την 20η Απριλίου 1994. Η τιμή της μετοχής την 31.12.2005 διαμορφώθηκε σε 5,46 € ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε 867.306.411 €.

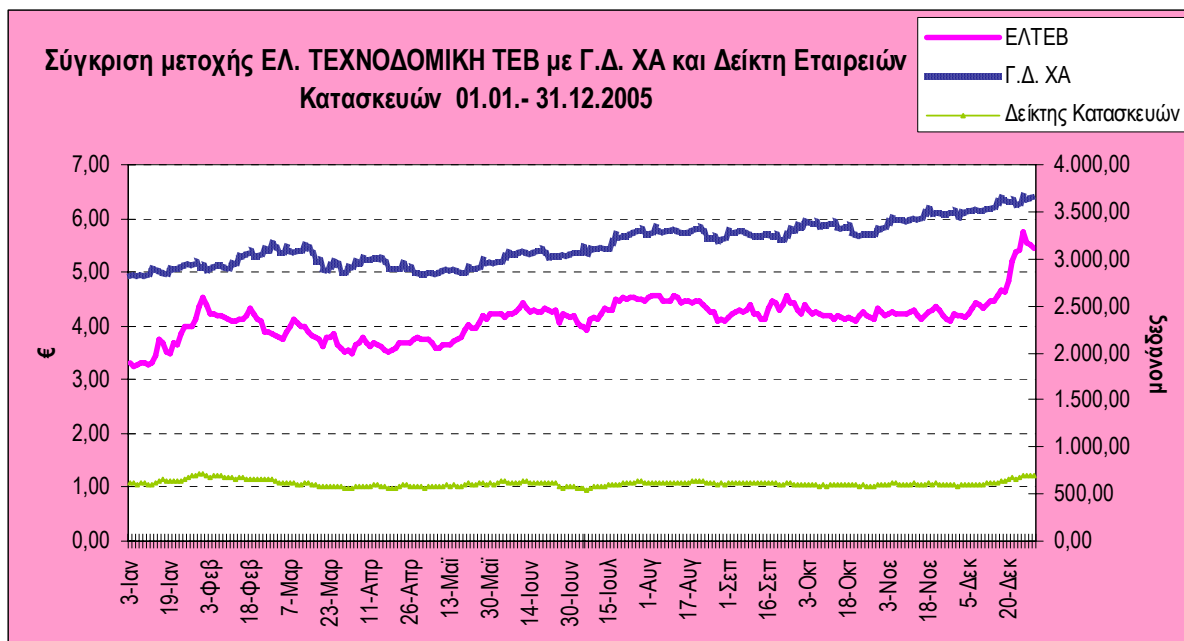
Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά στατιστικά στοιχεία που αφορούν στην εξέλιξη της μετοχής στο ΧΑ για την περίοδο 01.01.2005-31.12.2005:

Αναπροσαρμοσμένη Τιμή Μετοχής	01.01.2005-31.12.2005 (σε €)
Μέση Τιμή	4,14
Κατώτατη Τιμή	3,24
Ανώτατη Τιμή	5,74
Μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)	362.871
Καθαρό μέρισμα μετοχής χρήσης 2005	0,16
Μερισματική απόδοση (% επί της μέσης τιμής)	3,86%

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται η τιμή κλεισίματος της μετοχής της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα και η αξία του συνολικού μηνιαίου όγκου συναλλαγών.

Ημερ/νία	Κλείσιμο (σε €)	Συνολικός μηνιαίος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)	Συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών (σε €)
31/1/2005	4,36	10.003.287	37.942.737
28/2/2005	3,84	9.049.239	38.283.393
31/3/2005	3,52	22.400.566	87.876.133
28/4/2005	3,78	4.591.210	16.819.196
31/5/2005	4,24	4.269.052	16.696.175
30/6/2005	4,16	5.114.224	22.001.852
29/7/2005	4,48	3.469.987	15.005.932
31/8/2005	4,10	2.541.028	11.086.741
30/9/2005	4,40	3.485.149	15.115.046
31/10/2005	4,32	2.166.800	9.108.572
30/11/2005	4,18	8.114.801	32.267.466
30/12/2005	5,46	15.512.360	73.604.932

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η εξέλιξη της τιμής των μετοχών της Εταιρείας συγκριτικά με το Γενικό Δείκτη και το Δείκτη Εταιρειών Holding του Χρηματιστηρίου Αθηνών:



4. ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

4.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

4.1.1 Κατασκευή

Οι προοπτικές για το μέλλον της Κατασκευής παρουσιάζονται ιδιαίτερα αισιόδοξες. Τα κονδύλια που πρόκειται να διατεθούν σε έργα υποδομής στο διάστημα από το 2006 έως το 2015 υπολογίζονται σε περίπου 20 δισ. € (Γ' και Δ' ΚΠΣ). Επίσης σημαντική αναμένεται να είναι και η συμβολή των έργων εξωτερικού, η οποία ήδη έχει αρχίσει να διαφαίνεται στο ανεκτέλεστο υπόλοιπό της. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανέρχεται στις 31.12.2005 σε 2,1 δισ. € (1,8 δισ. € από ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις και 0,3 δισ. € από συμβάσεις που πρόκειται να υπογραφούν άμεσα). Το 42% του συνολικού ανεκτέλεστου προέρχεται από το εξωτερικό.

Στόχος του Ομίλου είναι η εδραίωση σε χώρες της Μέσης Ανατολής με την ανάληψη έργων σε Κουβέιτ, Ντουμπάι και Ομάν και ανάληψη μεγάλων έργων στην Ελλάδα.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι στις αρχές του 2006 αναλήφθηκε σημαντικότερο έργο στο Ομάν ύψους 1,5 δισ. € σε κοινοπραξία με μεγάλο Τουρκικό Όμιλο το οποίο αφορά στην υλοποίηση της πρώτης από 10 φάσεις ανάπτυξης της νέας πόλης με την επωνυμία Blue City.

4.1.2 Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστά 39,17% στην Αττική Οδό και 15,48% στη Γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου και δραστηριοποιείται επίσης στην εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης μέσω της συμμετοχής του στην εταιρεία ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.

Η διαγωνιζόμενη Κοινοπραξία «Μωρέας», στην οποία η Εταιρεία μετέχει με ποσοστό 55,00%, αναδείχθηκε ήδη οριστικός ανάδοχος του έργου της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και εκμετάλλευσης του Αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου – Τρίπολης – Καλαμάτας και Λεύκτρου – Σπάρτης. Οι σχετικές συμβάσεις θα υπογραφούν μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας οριστικοποίησής των η οποία αναμένεται να διαρκέσει περί τους 2 μήνες. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι 30 έτη, ενώ η περίοδος κατασκευής προβλέπεται να διαρκέσει 54 μήνες.

Επίσης, ο Όμιλος έχει ανακηρυχθεί προσωρινός ανάδοχος για την Υποθαλάσσια Σήραγγα Θεσσαλονίκης (προϋπολογισμού 450 εκ. € και διάρκεια παραχώρησης 30 έτη).

Στην Εταιρεία έχει ανατεθεί και το έργο της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και εκμετάλλευσης τριών Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων στο μητροπολιτικό συγκρότημα των Αθηνών, συγκεκριμένα δε στην Πλατεία Α' Νεκροταφείου, στην Οδό Διοχάρους και στην Οδό Δημητρακοπούλου στην Καλλιθέα, συνολικής δυναμικότητας 1.150 θέσεων οχημάτων. Η σχετική σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί τον Ιούνιο 2006. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι 30 έτη, ενώ η περίοδος κατασκευής προβλέπεται να διαρκέσει 18 μήνες.

Παράλληλα, η Εταιρεία διεκδικεί και νέα Συγχρηματοδοτούμενα Έργα που θα υλοποιηθούν με συμβάσεις παραχώρησης, όπως αυτοκινητόδρομους, τουριστικούς λιμένες (μαρίνες) σταθμούς αυτοκινήτων κ.λ.π. Σημειώνεται ότι η ψήφιση του Ν. 3389/22.09.2005 για τις Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) θέτει σε νέα και πιο σύγχρονη βάση τη χρηματοδότηση, υλοποίηση και εκμετάλλευση μεγάλων έργων.

4.1.3 Ενέργεια (ΑΠΕ) & Περιβάλλον

Ο κλάδος αυτός παρουσίασε για το 2005 ενοποιημένα έσοδα βάσει ΔΛΠ ύψους 21 εκ. € και λειτουργικά κέρδη 3 εκ. €. Το 2005 πραγματοποιήθηκαν στη Γερμανία για την εξαγορά της HERHOF και την ολοκλήρωση της μονάδας ανακύκλωσης στο Osnabrueck επενδύσεις της τάξης των 13 εκ. €. Η εταιρεία HERHOF διαθέτει μοναδική τεχνογνωσία και τεχνολογία στον τομέα της ανακύκλωσης και η εν λόγω επένδυση είναι μοναδικού χαρακτήρα για τα ελληνικά δεδομένα στο χώρο της Διαχείρισης αστικών και εμπορικών Απορριμμάτων. Παράλληλα, ο Όμιλος ανέλαβε την κατασκευή δύο μονάδων ανακύκλωσης απορριμμάτων στις πόλεις Osnabrueck (περιλαμβάνει και διαχείριση για 17 έτη) και Βερολίνο που εφαρμόζουν την εν λόγω τεχνολογία. Πρόκειται για ένα σημαντικό βήμα στο διεθνή πλέον χώρο διαχείρισης απορριμμάτων ο οποίος θεωρείται ως ένας από τους πολλά υποσχόμενους κλάδους για το μέλλον.

Οι προοπτικές που ανοίγονται στη θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ είναι πολύ μεγάλες, δεδομένης της παγκοσμίως συνεχώς αυξανόμενης σημασίας λύσεων φιλικών προς το περιβάλλον για διαχείριση απορριμμάτων. Ταυτόχρονα, υπάρχει σημαντικό αντικείμενο από την κατασκευή και λειτουργία ΧΥΤΑ σε Ελλάδα και Κύπρο.

Παράλληλα, ο Όμιλος έχει σε λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 23 MW και μονάδα βιοαερίου ισχύος 14 MW. Το 2006 θα αρχίσει η λειτουργία νέου αιολικού πάρκου στα Δωδεκάνησα ισχύος 9,6 MW καθώς και της επέκτασης της μονάδας βιοαερίου στην Αθήνα κατά 10 MW, ενώ θα ολοκληρωθεί και η κατασκευή μονάδας βιοαερίου στη Θεσσαλονίκη ισχύος 5 MW. Εντός του 2006 έχει αρχίσει ή θα αρχίσει η κατασκευή νέων αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος που αγγίζει τα 90 MW. Τέλος, ο Όμιλος διαθέτει άδειες παραγωγής για αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος περίπου 200 MW.

4.1.4 Ανάπτυξη Ακινήτων

Ο κλάδος αυτός παρουσίασε για τη χρήση 2005 ενοποιημένα έσοδα κατά ΔΛΠ της τάξης των 37 εκ. € και λειτουργικά κέρδη 8 εκ. €. Τα έσοδα αυτά προέρχονται κυρίως από την πώληση κατοικιών στο συγκρότημα κατοικιών στην Παλλήνη και από τη διαχείριση των εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων Veso Mare και Escape Center.

Σημειώνεται ότι το δεύτερο μεγάλο ακίνητο του ομίλου στα Μεσόγεια Αττικής, ιδιοκτησία της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στη περιοχή Γυαλού Σπάτων Αττικής, εντάχθηκε με το ΦΕΚ 319Δ/2005 στο σχέδιο πόλης, διαμορφώθηκε δε σε 133.000 τ.μ. περίπου και έλαβε χρήσεις «Επιχειρηματικού Πάρκου». Εντός του 2006 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι συμφωνίες με τους υποψήφιους μισθωτές και κατόπιν τούτου να εκδοθούν οι σχετικές Οικοδομικές άδειες.

Παράλληλα, το β' εξάμηνο του 2005 εκδόθηκε οικοδομική άδεια για την ανέγερση 30 κατοικιών στο «Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ» στη Κάντζα Αττικής επί οικοπέδου 7.780 τ.μ. ιδιοκτησίας της μητρικής εταιρίας «REDS A.E

ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ - ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005



ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78^Α – ΑΘΗΝΑ 115 23
Α.Φ.Μ.: 094004914 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16 – Α.Φ. 52175

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	81
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	82
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	83
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	84
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	86
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	88
1 Γενικές πληροφορίες.....	88
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	88
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	88
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	89
2.3 Ενοποίηση.....	90
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	91
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	91
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	92
2.7 Μισθώσεις.....	92
2.8 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις.....	93
2.9 Ασώματες Ακινητοποιήσεις.....	93
2.10 Έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων.....	94
2.11 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	94
2.12 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	94
2.13 Αποθέματα.....	95
2.14 Εμπορικές απαιτήσεις.....	95
2.15 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	96
2.16 Μετοχικό κεφάλαιο.....	96
2.17 Δάνεια.....	96
2.18 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	96
2.19 Παροχές στο προσωπικό.....	97
2.20 Προβλέψεις.....	97
2.21 Αναγνώριση εσόδων.....	97
2.22 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση.....	98
2.23 Διανομή μερισμάτων.....	98
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	98
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	98

3.2	Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	99
4	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	99
4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	99
4.2	Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	100
5	Μετάβαση στα ΔΠΧΠ.....	100
5.1	Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1.....	100
5.2	Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.....	100
5.3	Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ.....	101
6	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	111
7	Επενδυτικά ακίνητα.....	113
8	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	114
9	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	116
10	Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται.....	118
11	Επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	121
12	Κοινοπραξίες.....	122
13	Χρηματοοικονομικά προϊόντα διαθέσιμα προς πώληση.....	125
14	Αποθέματα.....	125
15	Απαιτήσεις.....	125
16	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	126
17	Μετοχικό κεφάλαιο.....	126
18	Αποθεματικά.....	127
19	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	128
20	Δάνεια.....	128
21	Προβλέψεις.....	129
22	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	130
23	Επιχορηγήσεις.....	132
24	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	133
25	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά.....	134
26	Παροχές σε εργαζομένους.....	134
27	Έξοδα ανά κατηγορία.....	135
28	Φόρος εισοδήματος.....	135
29	Λοιπά έσοδα / έξοδα.....	136

30	Κέρδη ανά μετοχή.....	136
31	Μερίσματα ανά μετοχή.....	137
32	Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	137
33	Εξαγορές.....	138
34	Μετασχηματισμός Ομίλου Λόγω Διάσπασης δια απορροφήσεως της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ....	138
35	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	139
36	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	139
37	Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	139
38	Λοιπές σημειώσεις.....	139
39	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	140

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ
(ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ – ΘΕΜΑΤΑ ΕΜΦΑΣΗΣ)**

Προς τους Μετόχους της εταιρίας **“ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.”**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου επιστούμε την προσοχή σας στα ακόλουθα γεγονότα:

α. Μεταξύ των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις ποσού €12 εκατ. περίπου από δύο κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων στις οποίες συμμετέχει θυγατρική εταιρία του ομίλου, για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις επειδή, όπως προκύπτει από την επιστολή του Νομικού Συμβούλου που χειρίζεται το σχετικό θέμα, δεν θα υπάρξει δυσμενής εξέλιξη σε περίπτωση δικαστικής επίδωξης, χωρίς όμως να μπορεί να εκτιμήσει οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπόθεση αυτή. Επίσης στην επιστολή αναφέρεται ότι οι απαιτήσεις των δύο Κοινοπραξιών από τον κύριο του έργου που αφορούν το εργολαβικό αντάλλαγμα για τις νέες και πρόσθετες εργασίες, θα παραπεμφθούν σε Διαιτητικό Δικαστήριο αν αποτύχει η συναινετική επίλυση του θέματος.

β. Οι φορολογικές δηλώσεις τόσο της μητρικής για τις χρήσεις 2002 - 2005 όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση Νο 10 του προσαρτήματος δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2006

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Σπύρος Δ. Κορωνάκης

A.M. ΣΟΕΛ 10991



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	8	193.369	144.340	25.034	22.297
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	9	220	268	4	15
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	105.949	106.993	20.504	17.247
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	-	-	386.583	335.896
Επενδύσεις σε συγγενείς (ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	10, 11	141.611	120.360	114.342	83.057
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		3.936	1.219	158	158
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	13	42.791	25.931	39.675	24.360
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22	3.624	5.832	-	129
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	56.547	58.295	13	308
		548.047	463.237	586.313	483.468
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	14	40.850	61.317	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	450.833	455.201	29.253	18.604
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	284.231	183.752	93.983	36.307
		775.915	700.271	123.237	54.910
Σύνολο ενεργητικού		1.323.962	1.163.508	709.550	538.379
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	128.666	91.156	128.666	91.156
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	17	399.946	302.061	399.946	302.061
Ίδιες Μετοχές	17	-	(9.515)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	18	198.421	177.482	112.554	93.516
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(37.566)	(47.508)	60.496	45.888
		689.467	513.675	701.662	532.621
Δικαιώματα μειοψηφίας		58.906	155.915	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		748.374	669.591	701.662	532.621
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	20	24.581	33.393	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	13.505	16.124	39	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	24	2.661	2.861	475	416
Επιχορηγήσεις	23	18.519	6.680	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	3.090	670	-	-
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	21	18.659	18.684	-	-
		81.015	78.411	515	416
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	320.707	296.412	6.438	3.038
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		9.843	34.539	384	1.715
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	20	162.508	82.882	-	-
Μερίσματα Πληρωτέα		1.208	1.591	551	588
Λοιπές Προβλέψεις Βραχυπρόθεσμες	21	306	81	-	-
		494.573	415.506	7.373	5.342
Σύνολο υποχρεώσεων		575.588	493.917	7.887	5.758
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.323.962	1.163.508	709.550	538.379

Οι σημειώσεις στις σελίδες 88 έως 141 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Πωλήσεις		581.836	775.050	6.964	9.173
Κόστος πωληθέντων		(465.480)	(613.577)	(3.020)	(2.547)
Μεικτό κέρδος		116.356	161.473	3.944	6.626
Έξοδα διάθεσης		(4.078)	(2.253)	-	-
Έξοδα διοίκησης		(32.952)	(33.186)	(4.627)	(3.706)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	29	(820)	(3.070)	8.430	2.198
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		78.505	122.964	7.747	5.118
Έσοδα από μερίσματα		2.301	1.058	28.741	31.965
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις		24.810	(114)	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες		1.771	224	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	25	(1.217)	(3.591)	834	(260)
Κέρδη προ φόρων		106.170	120.541	37.321	36.823
Φόρος εισοδήματος	28	(32.893)	(48.029)	(1.398)	(2.863)
Καθαρά κέρδη χρήσης		73.277	72.512	35.924	33.960
Κατανομημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		61.011	50.732	35.924	33.960
Δικαιώματα μειοψηφίας		12.266	21.780	-	-
		73.277	72.512	35.924	33.960
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για τη χρήση (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά		0,45	0,40	0,27	0,27

Οι σημειώσεις στις σελίδες 88 έως 141 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	378.024	161.995	(9.515)	(39.288)	491.217	150.520	641.737
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	(456)	(456)	(2.992)	(3.448)
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	50.732	50.732	21.780	72.512
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	-	-	50.276	50.276	18.787	69.064
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	15.193	(15.193)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	30.679	-	(30.679)	(0)	-	(0)
Διανομή Μερίσματος	-	-	-	(27.817)	(27.817)	(13.392)	(41.210)
	15.193	15.487	-	(58.497)	(27.817)	(13.392)	(41.210)
31 Δεκεμβρίου 2004	393.217	177.482	(9.515)	(47.508)	513.675	155.915	669.591
1 Ιανουαρίου 2005	393.217	177.482	(9.515)	(47.508)	513.675	155.915	669.591
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	32.273	-	647	32.920	-	32.920
Συναλλαγματικές διαφορές	-	142	-	-	142	-	142
Απόκτηση μειοψηφίας θυγατρικής με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	(32.775)	(32.775)	(104.095)	(136.870)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(14.037)	-	14.983	946	7.363	8.309
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	61.011	61.011	12.266	73.277
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	18.378	-	43.866	62.244	(84.466)	(22.222)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	135.395	(1.375)	-	-	134.020	-	134.020
(Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	-	(457)	9.515	-	9.057	-	9.057
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	4.394	-	(4.394)	-	-	-
Διανομή Μερίσματος	-	-	-	(29.529)	(29.529)	(12.543)	(42.073)
	135.395	2.562	9.515	(33.924)	113.548	(12.543)	101.005
31 Δεκεμβρίου 2005	528.612	198.421	-	(37.566)	689.467	58.906	748.374

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	378.024	91.751	56.703	526.478
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	33.960	33.960
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	-	33.960	33.960
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	15.193	(15.193)	-	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	16.958	(16.958)	-
Διανομή Μερίσματος	-	-	(27.817)	(27.817)
	15.193	1.766	(44.776)	(27.817)
31 Δεκεμβρίου 2004	393.217	93.516	45.888	532.621
1 Ιανουαρίου 2005	393.217	93.516	45.888	532.621
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	32.273	-	32.273
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(14.158)	10.511	(3.647)
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	35.924	35.924
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	18.115	46.435	64.550
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	135.395	(1.375)	-	134.020
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	2.297	(2.297)	-
Διανομή Μερίσματος	-	-	(29.529)	(29.529)
	135.395	922	(31.826)	104.491
31 Δεκεμβρίου 2005	528.612	112.554	60.496	701.662

Οι σημειώσεις στις σελίδες 88 έως 141 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	32	147.895	134.087	(7.105)	(3.177)
Καταβληθέντες τόκοι		(4.423)	(5.417)		(260)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(56.626)	(54.127)	(1.765)	(834)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		86.846	74.542	(8.870)	(4.271)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	8	(51.185)	(12.555)	(2.887)	(571)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	(394)	(240)	(1)	(22)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	7	(2.518)	(124)	-	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		5.802	822	3	29
Πωλήσεις άυλων παγίων		22	-	-	-
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		411	-	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		738	1.058	28.741	31.965
Αγορά θυγατρικών & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		(4.422)	(7.274)	(2.381)	(10.008)
Πώληση θυγατρικών		5.832	730	5.535	
Αγορά συγγενών εταιρειών	11	(1.692)	(10.118)	(1.669)	(7.309)
Πώληση συγγενών εταιρειών	11	293	-	293	175
Αγορά Κοινοπραξιών		(269)	-	-	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	13	(1.852)	(1.165)	(600)	(150)
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		21.591	-	21.576	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	4.391	-	-
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	-	-	2.708
Τόκοι που εισπράχθηκαν		3.218	1.826	834	
Λοιπά		-	(6.874)	-	995
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(24.423)	(29.523)	49.444	17.812
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Πώληση / (αγορά) ιδίων μετοχών		9.057		-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(42.456)	(41.033)	(29.567)	(27.613)
Δάνεια αναληφθέντα		127.254	121.564	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού		(62.022)	(146.654)	-	(19.800)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	23	6.222	4.254	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα από απορρόφηση λόγω διάσπασης θυγατρικής		-	-	46.670	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		38.056	(61.869)	17.103	(47.413)

Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	100.479	(16.850)	57.677	(33.872)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	183.752	200.602	36.307	70.180
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	284.231	183.752	93.983	36.307

Οι σημειώσεις στις σελίδες 88 έως 141 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, της ενέργειας και περιβάλλοντος, και των παραχωρήσεων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στη Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαρτίου 2006.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επimέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 'Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ' και άλλων προτύπων, ο Όμιλος εφάρμοσε τα ΔΠΧΠ που ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005 στα οικονομικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου 2004, εκτός από τα πρότυπα που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εφαρμόστηκαν από 1 Ιανουαρίου 2005 και δεν συμπεριλαμβάνονται στα συγκριτικά στοιχεία (2004) σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΕΓΠΛΑ») διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών πληροφοριών η Διοίκηση του Ομίλου διαφοροποίησε κάποιους λογιστικούς χειρισμούς και μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις κατά ΕΓΠΛΑ, έτσι ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα κονδύλια σε σχέση με το 2004 έχουν αναμορφωθεί, ώστε να λαμβάνουν υπόψη αυτές τις αναμορφώσεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω.

Συμφωνίες και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από ΕΓΠΛΑ σε ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου παρέχονται στην Σημείωση 5.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

2.2. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΙΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- **ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1.1.2006)**

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρίες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Πιθανόν να επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή, δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει τον κίνδυνο συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της εταιρείας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ενδοομιλικές συναλλαγές που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως στοιχείο προς αντιστάθμιση.

- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών εργαλείων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών εργαλείων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς ο Όμιλος θα είναι σε θέση να εναρμονιστεί με τα τροποποιημένα κριτήρια για τον προσδιορισμό των χρηματοοικονομικών εργαλείων στην τρέχουσα αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από 1 Ιανουαρίου 2006.

- **ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από τον Όμιλο ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι αυτή η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι σχετικές με τις λειτουργίες του Ομίλου.

- **ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).**

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και

τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

• **Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η Διερμηνεία 4 απαιτεί να γίνεται προσδιορισμός του εάν μία επιχειρηματική συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει χρηματοδοτική μίσθωση ή όχι. Συγκεκριμένα, απαιτεί να γίνεται εκτίμηση των ακόλουθων δεδομένων: α) εάν η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από τη χρήση συγκεκριμένου παγίου(ων) και β) εάν η συμφωνία δίνει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης του παγίου και μόνο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Διερμηνεία 4 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων επιχειρηματικών συμφωνιών.

• **Διερμηνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2006).**

Η Διερμηνεία 5 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

• **Διερμηνεία 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές – Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005).**

Η Διερμηνεία 6 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

2.3. ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ

(α) *Θυγατρικές*

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία, έχουν θεμελιώσει δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Σε περιπτώσεις συναλλαγών που αφορούν σε αυξήσεις του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε θυγατρικές, οι οποίες είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 3, ο Όμιλος αναγνωρίζει την οποιαδήποτε επίπτωση που προκύπτει λόγω της διαφοράς της εύλογης αξίας του τιμήματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων τρίτων που αγοράζονται, άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

(β) *Συγγενείς επιχειρήσεις*

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(γ) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης (εκτός εκείνων που βρίσκονται σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως περιγράφεται ανωτέρω). Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

2.4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίας.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίας της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία

που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) *Εταιρείες του Ομίλου*

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

2.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Εκ των υστέρων δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, κατηγοριοποιούνται ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και εμφανίζονται στο κόστος έως ότου η κατασκευή ή η ανάπτυξη ολοκληρωθούν, οπότε και αναταξινομούνται και λογίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Κατ' αντιστοιχία επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες ο Όμιλος έχει προσυμφωνήσει την πώλησή τους, κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

Ακίνητα τα οποία κατέχει η μητρική Εταιρεία και τα εκμισθώνει σε εταιρείες του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα στα απλές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και ως ενσώματες ακινητοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2.7. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

(α) **Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής**

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 7	έτη
- Αυτοκίνητα	5 - 7	έτη
- Λογισμικό	1 - 3	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.11).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.9. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

2.10. ΈΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΟΡΩΝ

Τα έξοδα για έρευνα και αξιολόγηση ορυκτών πόρων μεταλλευμάτων παρακολουθούνται ανά περιοχή προς έρευνα και κεφαλαιοποιούνται μέχρι να εκτιμηθούν τα διαθέσιμα αποθέματα στην περιοχή έρευνας. Αν δεν επιτευχθεί η εμπορική βιωσιμότητα της εξόρυξης ορυκτών πόρων στην συγκεκριμένη περιοχή έρευνας, τότε οι δαπάνες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η κεφαλαιοποίηση πραγματοποιείται είτε στις Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις είτε στα Άυλα Περιουσιακά στοιχεία ανάλογα με τη φύση της δαπάνης.

Κατά το στάδιο της έρευνας και αξιολόγησης δεν αναγνωρίζονται αποσβέσεις. Εφόσον βρεθούν εμπορεύσιμα αποθέματα, τα πάγια που προέρχονται από την έρευνα και την αξιολόγηση ελέγχονται για απομείωση.

Τα ενσώματα και άυλα πάγια που αφορούν σε έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων αποσβένονται με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (unit-of-production method). Οι συντελεστές απόσβεσης καθορίζονται από το ύψος των αποθεμάτων που αναμένεται να ανακτηθούν από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις χρησιμοποιώντας τις υπάρχουσες μεθόδους εξόρυξης.

2.11. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2004

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν επενδύσεις σε επιχειρήσεις που δεν είναι θυγατρικές, συγγενείς ή κοινοπραξίες, απαιτήσεις, και άλλα αξιόγραφα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται στο κόστος, εκτός από μετοχές εταιρειών που δεν ενοποιούνται, οι οποίες είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο και αποτιμώνται στην μέση τιμή Δεκεμβρίου.

Από 1 Ιανουαρίου 2005

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Από 1 Ιανουαρίου 2004 έως 31 Δεκεμβρίου 2004

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της

πρόβλεψη είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ποσού που αναμένεται να εισπραχθεί. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Από 1 Ιανουαρίου 2005

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

2.17. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

2.19. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

2.21. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα, λειτουργικές μισθώσεις ή πώληση ακινήτων, παραγωγή και πώληση ενέργειας, διαχείριση απορριμμάτων, παραγωγή και εμπορία λατομικών προϊόντων.

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.22 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.22. ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

2.23. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυση των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια.

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

3.2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Πρόβλεψη κάλυψης υποχρέωσης αγοράς 33% συμμετοχής ΟΤΕ σε θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ

Βάσει της από 28/02/2002 σύμβασης μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας REDS A.E. και της ΟΤΕ Α.Ε., σχετικά με τη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., παρέχεται στον ΟΤΕ το δικαίωμα πώλησης στην REDS ΑΕ, του 33% που κατέχει στην εν λόγω θυγατρική, έναντι ελαχίστου ορισμένου τιμήματος. Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη της υποχρέωσης αυτής. Η εκτίμηση για την πρόβλεψη αυτή βασίστηκε στους ειδικούς όρους της σύμβασης σύμφωνα με τους οποίους, καθορίζεται το ελάχιστο εγγυημένο τίμημα εξαγοράς, το οποίο προσαυξάνεται εφόσον επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι πωλήσεων της θυγατρικής. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της REDS στην εν λόγω θυγατρική, η οποία ενοποιείται κατά 100%.

(β) Ενδεχόμενη πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Αρθ 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσει το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Ο Όμιλος, για τα αιολικά πάρκα που εκμεταλλεύεται, δεν έχει προσδιορίσει πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου, γιατί θεωρεί ότι οι συμβάσεις λειτουργίας των αιολικών πάρκων θα ανανεώνονται.

(γ) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

4.2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

5. ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΠΧΠ

5.1. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Η ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου σε ΔΠΧΠ είναι η 1^η Ιανουαρίου 2004. Ο Όμιλος κατήρτισε τον κατά ΔΠΧΠ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι η 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από τον Όμιλο είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει όλες τις επιβεβλημένες εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ, ως εξής.

5.2. ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις ακόλουθες προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ:

(α) *Απαλλαγή επιχειρηματικών συνενώσεων*

Ο Όμιλος έχει κάνει χρήση της απαλλαγής περί επιχειρηματικών συνενώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1 και δεν έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 3 στις επιχειρηματικές συνενώσεις που έλαβαν χώρα πριν από την ημερομηνία μετάβασης, της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004.

(β) *Απαλλαγή της «εύλογης αξίας» ως θεωρούμενο κόστος*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αποτιμήσει τις επενδύσεις σε ακίνητα και κάποια πάγια στην «εύλογη αξία», με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004 και να την υιοθετήσει ως «θεωρούμενο κόστος».

(γ) *Απαλλαγή Παροχών Προσωπικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αναγνωρίσει όλα τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004.

(δ) *Απαλλαγή αναμόρφωσης των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να κάνει εφαρμογή αυτής της απαλλαγής. Εφαρμόζει τις διατάξεις των ΕΓΠΛΑ επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για το έτος 2004. Οι προσαρμογές που απαιτούνται λόγω διαφορών των ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 αναγνωρίστηκαν την 1^η Ιανουαρίου 2005.

(ε) *Απαλλαγή προσδιορισμού των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει την απαλλαγή για τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 (βλέπε (δ) παραπάνω). Ο Όμιλος έχει αναταξινομήσει τις επενδύσεις στο κεφάλαιο εταιρειών που δεν ενοποιεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Οι προσαρμογές που σχετίζονται με το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 έγιναν όπως προβλέπεται, στην ημερομηνία ανοίγματος του Ισολογισμού της 1^{ης} Ιανουαρίου 2005, η οποία είναι και η ημερομηνία μετάβασης για τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39.

(στ) *Απαλλαγή υποχρέωσης αποκατάστασης που έχουν περιληφθεί στο κόστος των παγίων στοιχείων*

Ο Όμιλος δεν έχει καμία υποχρέωση αποκατάστασης (εκτός από ένα συγκεκριμένο ακίνητο που κατέχεται από θυγατρική, για το οποίο έχει λογισθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, ως τμήμα των ελαχίστων μισθωμάτων που αφορούν τη λειτουργική μίσθωση του οικοπέδου). Η εξαίρεση αυτή δεν έχει εφαρμογή.

5.3. ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΠΧΠ ΚΑΙ ΕΓΠΛΑ

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΠ :

- Ισολογισμός 1^η Ιανουαρίου 2004 (Σημείωση 5.3.1)
- Ισολογισμός 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.2)
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.3)
- Ίδια Κεφάλαια, την 1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.4)
- Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.5)

5.3.1. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	1 Ιανουαρίου 2004 ΕΓΠΑΑ	1 Ιανουαρίου 2004 Αναπροσαρμογές	1 Ιανουαρίου 2004 ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	254.397	(98.785)	155.612
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15.654	(15.133)	521
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	110.747	110.747
Επενδύσεις	170.330	(170.330)	-
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες (με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	-	110.461	110.461
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	440	440
Λοιπές επενδύσεις	-	24.766	24.766
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	5.320	5.320
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	312	35.697	36.009
	<u>440.693</u>	<u>3.183</u>	<u>443.876</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	43.761	19.956	63.716
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	296.724	210.045	506.769
Χρεόγραφα	5.383	(1.250)	4.133
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	146.450	54.151	200.602
	<u>492.318</u>	<u>282.902</u>	<u>775.220</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>933.011</u>	<u>286.086</u>	<u>1.219.097</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	75.989	(26)	75.963
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302.061	0	302.061
Ίδιες Μετοχές	-	(9.515)	(9.515)
Λοιπά αποθεματικά	200.481	(38.486)	161.995
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον	<u>(112.782)</u>	<u>73.494</u>	<u>(39.288)</u>
	465.749	25.468	491.217
Δικαιώματα μειοψηφίας	<u>142.144</u>	<u>8.376</u>	<u>150.520</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>607.893</u>	<u>33.844</u>	<u>641.737</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	19.800	5.947	25.747
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	11.723	11.723
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	279	4.183	4.462
Επιχορηγήσεις	-	2.557	2.557
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	560	(82)	478
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	317	19.336	19.653
	<u>20.957</u>	<u>43.663</u>	<u>64.620</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	209.262	144.063	353.325
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (Φόρος εισοδήματος πληρωτέος)	35.123	12.861	47.984
Δάνεια μακροπρόθεσμα	31.574	79.035	110.609
Μερίσματα πληρωτέα	28.202	(27.380)	822
	<u>304.161</u>	<u>208.579</u>	<u>512.740</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>325.118</u>	<u>252.242</u>	<u>577.360</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>933.011</u>	<u>286.086</u>	<u>1.219.097</u>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	<u>ΕΛΠ</u>	<u>Αναμορ- φώσεις</u>	<u>ΔΠΧΠ</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	39.310	(17.397)	21.913
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	17.397	17.397
Ασώματα πάγια	3.624	(3.584)	39
Επενδύσεις	410.107	(410.107)	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	326.221	326.221
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	75.924	75.924
Λοιπές επενδύσεις	-	24.210	24.210
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	1.441	1.441
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	300	308
	<u>453.048</u>	<u>14.404</u>	<u>467.452</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.129	(367)	10.762
Χρεόγραφα	2.451	-	2.451
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	70.180	-	70.180
	<u>83.759</u>	<u>(367)</u>	<u>83.392</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>536.808</u>	<u>14.037</u>	<u>550.844</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	75.963	-	75.963
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302.061	-	302.061
Λοιπά αποθεματικά	107.065	(36.744)	70.321
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	-	78.133	78.133
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>485.089</u>	<u>41.389</u>	<u>526.478</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	19.800	-	19.800
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	466	466
	<u>19.800</u>	<u>466</u>	<u>20.266</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	2.528	-	2.528
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.189	-	1.189
Μερίσματα πληρωτέα	28.202	(27.817)	384
	<u>31.918</u>	<u>(27.817)</u>	<u>4.101</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>51.718</u>	<u>(27.352)</u>	<u>24.366</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>536.808</u>	<u>14.037</u>	<u>550.844</u>

5.3.2. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΕΓΠΛΑ	Αναπροσαρμογές	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	245.041	(100.701)	144.340
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	106.993	106.993
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.166	(8.898)	268
Επενδύσεις	192.803	(192.803)	-
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες (με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	-	120.360	120.360
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	1.219	1.219
Λοιπές επενδύσεις	-	25.931	25.931
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	5.832	5.832
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	290	58.005	58.295
	447.299	15.939	463.238
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	36.578	24.739	61.317
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	287.156	168.045	455.201
Χρεόγραφα	10.508	(10.508)	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	121.799	61.953	183.752
	456.041	244.229	700.270
Σύνολο ενεργητικού	903.340	260.168	1.163.508
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	127.354	(36.198)	91.156
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302.061	(0)	302.061
Ίδιες Μετοχές	-	(9.515)	(9.515)
Λοιπά αποθεματικά	164.215	13.267	177.482
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον	(112.130)	64.622	(47.508)
	481.500	32.176	513.676
Δικαιώματα μειοψηφίας	146.435	9.480	155.915
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	627.936	41.655	669.591
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	27.525	5.868	33.393
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	16.124	16.124
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	325	2.536	2.861
Επιχορηγήσεις	-	6.680	6.680
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	627	43	670
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	305	18.379	18.684
	28.782	49.630	78.412
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	173.982	122.430	296.412
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος πληρωτέος)	36.069	(1.530)	34.539
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	6.454	76.428	82.882
Μερίσματα πληρωτέα	30.118	(28.527)	1.591
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	-	81	81
	246.623	168.882	415.505
Σύνολο υποχρεώσεων	275.404	218.513	493.917
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	903.340	260.168	1.163.508

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	<u>ΕΓΛΣ</u>	<u>Αναμορ- φώσεις</u>	<u>ΔΠΧΠ</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	39.259	(16.962)	22.297
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	334	(319)	15
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	17.247	17.247
Επενδύσεις	436.563	(436.563)	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	335.896	335.896
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες (με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	-	83.057	83.057
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	158	158
Λοιπές επενδύσεις	-	24.360	24.360
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	129	129
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	300	308
	<u>476.165</u>	<u>7.304</u>	<u>483.468</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18.971	(367)	18.604
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36.307	-	36.307
	<u>55.277</u>	<u>(367)</u>	<u>54.910</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>531.442</u>	<u>6.937</u>	<u>538.379</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	91.156	-	91.156
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302.061	-	302.061
Λοιπά αποθεματικά	103.354	(9.838)	93.516
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	-	45.888	45.888
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>496.571</u>	<u>36.050</u>	<u>532.621</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	416	416
	<u>-</u>	<u>416</u>	<u>416</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	2.637	402	3.038
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.117	(402)	1.715
Μερίσματα πληρωτέα	30.118	(29.529)	588
	<u>34.871</u>	<u>(29.529)</u>	<u>5.342</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>34.871</u>	<u>(29.113)</u>	<u>5.758</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>531.442</u>	<u>6.937</u>	<u>538.379</u>

5.3.3. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2004

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΕΓΠΛΑ	Αναμορ- φώσεις	ΔΠΧΠ
Κύκλος εργασιών	425.982	349.068	775.050
Κόστος Πωλήσεων	(318.627)	(294.950)	(613.577)
Μικτό Κέρδος	107.354	54.119	161.473
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(3.213)	143	(3.070)
Έξοδα διάθεσης	(1.137)	(1.116)	(2.253)
Έξοδα διοίκησης	(19.367)	(13.819)	(33.186)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	83.637	39.327	122.964
Έσοδα από μερίσματα	47.940	(46.882)	1.058
Κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	(114)	(114)
Κέρδη / Ζημιές από κοινοπραξίες	-	224	224
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(13.716)	10.125	(3.591)
Κέρδη προ φόρων	117.861	2.680	120.541
Φόρος εισοδήματος	(43.110)	(4.919)	(48.029)
Καθαρά κέρδη περιόδου	74.751	(2.240)	72.512

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΕΓΠΛΑ	Αναμορ- φώσεις	ΔΠΧΠ
Κύκλος εργασιών	9.173	-	9.173
Κόστος Πωλήσεων	(2.547)	-	(2.547)
Μικτό Κέρδος	6.626	-	6.626
Έξοδα διοίκησης	(3.213)	(493)	(3.706)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	(1.573)	3.771	2.198
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	1.840	3.278	5.118
Έσοδα από συμμετοχές	31.965	-	31.965
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	992	(1.253)	(260)
Κέρδη προ φόρων	34.797	2.026	36.823
Φόρος εισοδήματος	(1.925)	(937)	(2.863)
Καθαρά κέρδη χρήσης	32.872	1.088	33.960

5.3.4. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	1 Ιανουαρίου 2004	31 Δεκεμβρίου 2004
Ίδια Κεφάλαια Εταιριών που ενοποιούνταν κατά τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	607.893	627.936
Επίδραση από κατασκευαστικά συμβόλαια	30.752	30.988
Αναμόρφωση προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους βάσει αναλογιστικής μελέτης	(2.655)	(1.072)
Αποτίμηση ενοποιούμενων συμμετοχών βάσει ΔΠΧΠ	(987)	(987)
Αναγνώριση υποχρέωσης για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	(18.327)	(18.327)
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(17.057)	(11.086)
Αντιλογισμός μερισμάτων προς διανομή έως την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	27.817	29.529
Αντιλογισμός υποχρέωσης προς μετόχους μειοψηφίας ΑΚΤΩΡ για το μέρισμα χρήσης 2003/2004	13.985	12.158
Ίδιες μετοχές αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια	(9.515)	(7.983)
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	9.928	5.199
Επίδραση ενοποίησης εταιρειών και κοινοπραξιών για πρώτη φορά σύμφωνα με ΔΠΧΠ	310	(3.516)
Αντιλογισμός Δωρεάν Μετοχών από θυγατρικές που δεν είχαν απαληφθεί στην ελληνική ενοποίηση	-	2.462
Λοιπές αναμορφώσεις	(407)	4.289
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	33.844	41.655
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΠΧΠ	641.737	669.591

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	<u>1 Ιανουαρίου 2004</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2004</u>
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	485.089	496.571
Αναμόρφωση προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους βάσει αναλογιστικής μελέτης	(466)	(416)
Αποτίμηση ενοποιούμενων συμμετοχών βάσει ΔΠΧΠ	16.247	6.908
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(3.584)	(319)
Αντιλογισμός μερισμάτων προς διανομή έως την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	27.817	29.529
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	1.441	129
Λοιπές αναμορφώσεις	(67)	218
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	<u>41.389</u>	<u>36.050</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	<u>526.478</u>	<u>532.621</u>

5.3.5. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΑΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31 Δεκεμβρίου 2004
Σύνολο Κερδών προ Φόρων σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	117.861
Φόρος Εισοδήματος	(43.110)
Σύνολο Κερδών μετά Φόρων σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	<hr/> 74.751
Αναβαλλόμενος Φόρος	(527)
Αντιλογισμός Αποσβέσεων για τα Αύλα τα οποία έχουν διαγραφεί	5.634
Αμοιβές και Λοιπές Παροχές Δ.Σ. και Λοιπών Στελεχών μέσω διάθεσης	(7.350)
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	1.639
Κέρδη / (Ζημιές) από Κοινοπραξίες	4.892
Διαφορά Αποσβέσεων λόγω διαφορετικής ωφέλιμης ζωής από την εφαρμογή των ΔΠΧΠ	895
Εφαρμογή ΔΛΠ 11 σε Κατασκευαστικά Συμβόλαια	1.558
Μεταφορά Εσόδου σε Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(870)
Ζημιά από αποτίμηση ιδίων μετοχών που δεν αναγνωρίζεται στα ΔΠΧΠ	1.532
Απομείωση	(5.966)
Ενοποίηση νέων εταιρειών	(2.009)
Λοιπά	(1.667)
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	<hr/> (2.240) <hr/>
Σύνολο Κερδών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	<u><u>72.512</u></u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31 Δεκεμβρίου 2004
Σύνολο Κερδών σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	34.797
Φόρος Εισοδήματος	(1.925)
Σύνολο Κερδών μετά Φόρων σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	32.872
Αναβαλλόμενος Φόρος	(1.312)
Αντιλογισμός Αποσβέσεων για τα Αύλα τα οποία έχουν διαγραφεί	3.747
Αμοιβές και Λοιπές Παροχές Δ.Σ. και Λοιπών Στελεχών μέσω διάθεσης	(1.200)
Λοιπά	(147)
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	1.088
Σύνολο Κερδών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	33.960

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

(α) Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Ανάπτυξη γης και ακινήτων
- Ενέργεια και περιβάλλον
- Παραχωρήσεις
- Άλλες δραστηριότητες

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2004 είχαν ως εξής:
Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	699.462	53.935	38.285	13.703	805.385
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(8.691)	(615)	(5.569)	(15.460)	(30.335)
Πωλήσεις	690.771	53.320	32.717	(1.757)	775.050
Λειτουργικά κέρδη	93.822	15.754	9.242	4.146	122.964
Μερίσματα				1.058	1.058
Μερίδιο αποτελεσμάτων από Συγγενείς Εταιρείες	1.933	-	682	(2.728)	(114)
Κέρδη / (Ζημιές) από Κοινοπραξίες	224	-	-	-	224
Χρηματοοικονομικά έξοδα					(3.591)
Κέρδη προ φόρων	95.979	15.754	9.924	2.475	120.541
Φόρος εισοδήματος					(48.029)
Καθαρό κέρδος	95.979	15.754	9.924	2.475	72.512

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:
Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	520.608	38.217	-	24.496	12.739	596.062
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(5.850)	(1.120)	-	(3.894)	(3.361)	(14.225)
Καθαρές Πωλήσεις	514.758	37.098	-	20.602	9.378	581.836
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	62.182	8.333	-	3.184	4.806	78.505
Μερίσματα	984	-	-	579	738	2.301
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	23	5	13.537	(338)	11.583	24.810
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	1.771	-	-	-	-	1.771
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	497	(1.957)	-	(574)	817	(1.217)
Κέρδη προ φόρων	65.457	6.382	13.537	2.850	17.943	106.170
Φόρος εισοδήματος	(26.272)	(2.213)	-	(2.965)	(1.443)	(32.893)
Καθαρό κέρδος	39.185	4.169	13.537	(115)	16.501	73.277

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριελήφθησαν στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2004 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(18.883)	254	(955)	(343)	(19.927)
Αποσβέσεις άυλων παγίων	(418)	(554)	(17)	(46)	(1.035)
Αποσβέσεις επενδύσεις σε ακίνητα	-	(593)	-	-	(593)

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(15.622)	(86)	(2.017)	(315)	(18.040)
Αποσβέσεις άυλων παγίων	(397)	(9)	(1)	(12)	(419)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	0	(605)	0	0	(605)
Απομειώσεις	0	0	0	(71)	(71)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(119)	0	(694)	0	(814)

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2004 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό	729.397	222.448	46.368	165.294	1.163.508
Υποχρεώσεις	381.138	87.361	22.224	3.194	493.917

Επενδύσεις σε ενσώματα, άυλα και επενδύσεις σε ακίνητα πάγια (Σημειώσεις 7, 8 και 9)

	5.431	315	6.554	619	12.919
--	-------	-----	-------	-----	--------

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό	690.239	201.631	106.927	325.166	1.323.962
Υποχρεώσεις	418.844	73.487	72.071	11.186	575.588
Ίδια κεφάλαια	271.395	128.143	34.856	313.980	748.374
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	9.273	2.531	34.157	8.137	54.097

(β) Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Δεν παρουσιάζονται στοιχεία ανά γεωγραφικό τομέα γιατί το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι στην Ελλάδα. Η δραστηριότητα στο εξωτερικό βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης.

7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Κόστος				
Έναρξη χρήσης	108.957	112.118	18.768	18.768
Κόστος ακινήτου που αποκτήθηκε από απορρόφηση λόγω διάσπασης	-	-	4.187	-
Προσθήκες	2.518	124	-	-
(Μεταφορά σε αποθέματα)	(2.957)	(2.778)	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(508)	-	-
Τέλος χρήσης	108.518	108.957	22.955	18.768
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Έναρξη χρήσης	(1.964)	(1.371)	(1.521)	(1.371)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(765)	-
Αποσβέσεις χρήσης	(605)	(593)	(166)	(149)
Τέλος χρήσης	(2.569)	(1.964)	(2.451)	(1.521)
Αναπόσβεστη αξία	105.949	106.993	20.504	17.247

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, 1 Ιανουαρίου 2004, βάσει του ΔΠΧΠ 1. Εκτιμάται ότι η εύλογη αξία την 31.12.2005 προσεγγίζει εκείνη της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004 μείον των συσσωρευμένων αποσβέσεων, εκτός από το ακίνητο της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», το οποίο επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ. περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ. περίπου, της εν λόγω θυγατρικής επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι 31,3 εκ. ευρώ που απεικονίζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40. Για τα υπόλοιπα ακίνητα η εύλογη αξία δεν διαφέρει σημαντικά από την αναπόσβεστη αξία.

Αναμενόμενα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Έως 12 μήνες	9.900	9.771	1.053	860
Από 1 έως 5 έτη	51.839	47.002	4.211	4.211
Περισσότερο των 5 ετών	146.339	118.363	-	-
Σύνολο	208.078	175.136	5.263	5.071

8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	
1-Ιαν-04	90.017	25.620	110.560	9.111	6.038	241.347
1η ενοποίηση θυγατρικών	844	859	1.527	145	-	3.375
Προσθήκες	853	1.717	6.762	1.700	1.522	12.555
Πωλήσεις / διαγραφές	(300)	(1.308)	(2.551)	(109)	(0)	(4.268)
Αναταξινόμησης από Ακιν. υπό εκτέλεση	(8.071)	6	3.322	30	(341)	(5.052)
31-Δεκ-04	83.344	26.894	119.621	10.877	7.220	247.956
1-Ιαν-05	83.344	26.894	119.621	10.877	7.220	247.956
Από 1η ενοποίηση θυγατρικών	3.076	16	14.678	201	9.041	27.011
Προσθήκες	1.446	3.168	24.027	901	21.682	51.223
Πωλήσεις / διαγραφές	(4.070)	(713)	(10.564)	(419)	(51)	(15.816)
Αναταξινόμησης από Ακιν. υπό εκτέλεση	-	-	662	-	(700)	(38)
31-Δεκ-05	83.796	29.365	148.423	11.560	37.193	310.337
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-04	(3.538)	(19.400)	(55.332)	(7.465)	-	(85.734)
1η ενοποίηση θυγατρικών	(83)	(287)	(614)	(87)	-	(1.071)
Αποσβέσεις περιόδου	(684)	(2.947)	(14.920)	(1.120)	-	(19.670)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	1.161	1.594	104	-	2.859
31-Δεκ-04	(4.305)	(21.472)	(69.272)	(8.568)	-	(103.617)
1-Ιαν-05	(4.305)	(21.472)	(69.272)	(8.568)	-	(103.617)
Από 1η ενοποίηση θυγατρικών	(1.013)	(5)	(4.325)	(38)	-	(5.381)
Αποσβέσεις χρήσης	(815)	(1.712)	(14.550)	(963)	-	(18.040)
Πωλήσεις / διαγραφές	1.550	516	8.154	(151)	-	10.069
31-Δεκ-05	(4.583)	(22.672)	(79.992)	(9.720)	-	(116.968)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	79.039	5.422	50.349	2.309	7.220	144.340
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	79.213	6.693	68.431	1.839	37.193	193.369

Μισθωμένα πάγια που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος - κεφαλαιοποιημένες χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.420	582	3.002
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.109)	(424)	(1.533)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	1.311	159	1.470

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
1-Ιαν-04	16.059	321	38	1.135	6.025	23.578
Προσθήκες	-	32	-	30	508	571
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(70)	-	(7)	-	(77)
31-Δεκ-04	16.059	284	38	1.158	6.533	24.071
1-Ιαν-05	16.059	284	38	1.158	6.533	24.071
Προσθήκες	-	83	-	44	2.761	2.887
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(8)	-	-	-	(8)
31-Δεκ-05	16.059	360	38	1.202	9.293	26.951
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-04	(415)	(257)	(11)	(982)	-	(1.665)
Αποσβέσεις χρήσης	(47)	(24)	(5)	(100)	-	(176)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	59	-	7	-	66
31-Δεκ-04	(462)	(221)	(16)	(1.075)	-	(1.774)
1-Ιαν-05	(462)	(221)	(16)	(1.075)	-	(1.774)
Αποσβέσεις χρήσης	(47)	(33)	(5)	(64)	-	(149)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	6	-	-	-	6
31-Δεκ-05	(509)	(248)	(22)	(1.138)	-	(1.917)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	15.597	63	21	84	6.533	22.297
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	15.550	112	16	64	9.293	25.034

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά τη διάρκεια του 2004 και 2005.

Επί των ακινήτων του Ομίλου έχουν εγγραφεί υποθήκες – προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 24,3 εκατομμυρίων, για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Δεν υφίστανται υποθήκες – προσημειώσεις επί των ακινήτων της μητρικής Εταιρείας.

9. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος			
1-Ιαν-04	3.038	142	3.180
Προσθήκες	221	19	240
Πωλήσεις/ διαγραφές	(8)	-	(8)
Ανακατανομές	-	880	880
31-Δεκ-04	3.251	1.041	4.292
1-Ιαν-05	3.251	1.041	4.292
Προσθήκες	143	251	394
Πωλήσεις/ διαγραφές	(614)	(125)	(739)
31-Δεκ-05	2.780	1.167	3.946
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1-Ιαν-04	(2.517)	(141)	(2.658)
Ανακατανομές	-	(338)	(338)
Αποσβέσεις χρήσης	(477)	(558)	(1.035)
Πωλήσεις/ διαγραφές	8	-	8
31-Δεκ-04	(2.987)	(1.037)	(4.024)
1-Ιαν-05	(2.987)	(1.037)	(4.024)
Αποσβέσεις χρήσης	(245)	(174)	(419)
Πωλήσεις/ διαγραφές	610	107	717
31-Δεκ-05	(2.622)	(1.104)	(3.726)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	264	4	268
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	158	62	220

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Λογισμικό
Κόστος	
1-Ιαν-04	841
Προσθήκες	22
31-Δεκ-04	863
1-Ιαν-05	863
Προσθήκες	1
31-Δεκ-05	864
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1-Ιαν-04	(802)
Αποσβέσεις χρήσης	(46)
31-Δεκ-04	(848)
1-Ιαν-05	(848)
Αποσβέσεις χρήσης	(12)
31-Δεκ-05	(860)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	15
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	4

10. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΥΝΤΑΙ

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ / ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΔΕΥΠ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,40	2003-2005
2	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,50	2003-2005
3	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	52,86	2003-2005
4	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,00	1999-2005
5	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95,56	2003-2005
6	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,61	2003-2005
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	62,22	2002-2005
8	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	76,36	2003-2005
9	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,00	2003-2005
10	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2002-2005
11	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2002-2005
12	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	67,50	2004-2005
13	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
14	ΒΕΑΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2002-2005
15	ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	76,00	2003-2005
16	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
17	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	2002-2005
18	ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,50	2003-2005
19	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
20	ΔΩΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2004-2005
21	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
22	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
23	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2004-2005
24	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2003-2005
25	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
26	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	92,50	2003-2005
27	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2004-2005
28	ΕΞΑΝΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	2002-2005

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ / ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
29	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2003-2005
30	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	53,34	2004-2005
31	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	2002-2005
32	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
33	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	1999-2005
34	ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
35	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,05	2002-2005
36	ΠΑΩ-ΚΑΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	76,00	2003-2005
37	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2001-2005
38	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	69,72	1999-2005
39	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	77,62	2003-2005
40	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2001-2005
41	ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2005
42	AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2004-2005
43	AKTOR OPERATIONS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2004-2005
44	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΗΑΕ	50,00	-
45	ELEMAX LTD	ΚΥΠΡΟΣ	90,00	2004-2005
46	HED ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2003-2005
47	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	90,00	2004-2005
48	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GM	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	94,40	2002-2005
49	MILLENNIUM CONSTRUCTION EQUIPMENT & TRADING	ΗΑΕ	100,00	-
50	P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	2003-2005
51	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	2001-2005
52	S.C. AKTOROM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00	2002-2005

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΡΕΙΑ / ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	2005
2	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	36,89	2000-2005
3	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50	2000-2005
4	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2005
5	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,19	2002-2005
6	ΑΤΤΙΚΕΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,19	2002-2005
7	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,17	2001-2005
8	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2005
9	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2004-2005
10	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2004-2005
11	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2005
12	ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2002-2005
13	ΧΕΛΙΔΟΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	1998-2005
14	ATHENS RESORT CASINO Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2003-2005
15	E-CONSTRUCTION Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	37,50	2002-2005
16	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	2004-2005

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:
Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Θυγατρικές		Συγγενείς	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Στην αρχή της χρήσης	335.896	326.221	83.057	75.924
Προσθήκες νέες	1.320	9.675	1.249	1.032
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής	55.175	-	30.399	6.278
(Πωλήσεις)	(4.872)	-	(293)	(175)
(Απομείωση)	(936)	-	(71)	-
Στο τέλος της χρήσης	386.583	335.896	114.342	83.057

Η αύξηση κόστους συμμετοχής θυγατρικών και συγγενών εταιρειών το 2005, περιλαμβάνει ποσά ευρώ 54.114 χιλ. και ευρώ 29.979 χιλ. αντίστοιχα από συμμετοχές που αποκτήθηκαν με απορρόφηση μέσω διάσπασης θυγατρικής (σημ. 34).

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Στην αρχή της χρήσης	120.360	110.461
Προσθήκες νέες	1.272	10.118
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής (Πωλήσεις)	420 (293)	- -
(Απομείωση)	(71)	-
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά από φόρους)	24.810	(114)
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων και μερίσματα που εισπράχθηκαν	(967)	(105)
Μεταφορά σε Θυγατρικές	(3.919)	-
Στο τέλος της χρήσης	141.611	120.360

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2005:

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΑΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	2.837	169	45	10	50,00%
2	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ	8.138	7.803	1.513	46	50,00%
3	E-CONSTRUCTION ΑΕ	831	299	701	7	37,50%
4	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	28.397	17.831	8.956	3.241	39,19%
5	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	3.998	3	0	2.693	39,19%
6	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	1.250.100	1.088.169	192.088	24.107	39,17%
7	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	116.899	63	0	10.491	30,00%
8	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	38.660	32.148	3.009	-534	20,00%
9	ΧΕΛΙΔΟΝΑ	160	83	0	-1	50,00%
10	ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΠΕ	13	0	0	0	45,00%
11	ΤΟΜΗ EDL	340	378	0	-143	45,00%
12	POLISPARK ΑΕ	689	177	1.390	103	20,00%
13	ΑΛΦΑ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	2.025	2.801	0	-126	32,50%
14	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ	40.603	6.780	1.282	-3.384	35,00%
15	ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	2.078	1.671	0	-134	36,89%
16	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ	112	95	0	-98	35,00%
	ΣΥΝΟΛΟ	1.495.880	1.158.469	208.984	36.279	

Επίσης, οι εταιρείες “ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ” και “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ” ενοποιήθηκαν μέσω των εταιρειών “ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ” και “ATHENS RESORT CASINO ΑΕ” αντίστοιχα. Συνοπτικά στοιχεία τους φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΑΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	34.908	17.365	50.698	13.280	31,35%
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ	116.206	37.347	143.265	25.851	14,70%

12. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας σε κοινοπραξίες, που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Απαιτήσεις		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.611	4.213
Κυκλοφορούν ενεργητικό	258.010	250.381
	259.621	254.594
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.086	9.143
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	253.167	244.308
	258.253	253.451
Καθαρή θέση	1.368	1.143
Έσοδα	200.654	316.253
Έξοδα	(158.760)	(286.967)
Κέρδη / ζημιές (μετά από φόρους)	41.894	29.285

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι Κοινοπραξίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Αναλογικής ενοποίησης:

Α/Α	ΕΤΑΠΕΙΑ / ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2002-2005
2	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2003-2005
3	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ALPINE MAYREDER BAU GmbH	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2005
4	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2004-2005
5	Κ/Ε ΤΕΟ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2003-2005
6	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2005
7	"Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2003-2005
8	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2005
9	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	43,48	2003-2005
10	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΑΛΤΕ ΑΕ - ΑΕΓΕΚ	ΕΛΛΑΔΑ	45,42	1999-2005
11	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,82	2003-2005
12	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,50	2003-2005
13	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	43,48	2004-2005
14	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε.Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ.	ΕΛΛΑΔΑ	39,19	1999-2005
15	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2005
16	Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2005
17	Κ/Ε ΤΕΟ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2005
18	Κ/Ε SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	37,50	2005
19	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2005
20	Κ/ΕΙΑ (CARS) ΛΑΡΙΣΑΣ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	81,70	2001-2005
21	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ - ΤΕΡΝΑ (ΚΑΤ. ΥΠΟΣΤ.ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ) ΕΚΤΕΛ.	ΕΛΛΑΔΑ	52,00	2003-2005
22	Κ/ΕΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (ΑΚΤΩΡ - ΤΟΜΗ) ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2002-2005
23	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ -ΑΚΤΩΡ-J&P-ΑΒΑΞ (ΟΛΟΚΛ.ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣ. Β'ΦΑΣΗ Η/Μ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,00	2002-2005
24	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ -ΑΚΤΩΡ-J&P-ΑΒΑΞ (ΟΛΟΚΛ.ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣ. Β'ΦΑΣΗ ΟΙΚΟΔ.)	ΕΛΛΑΔΑ	54,00	2002-2005
25	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2005
26	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.ΑΚΤΩΡ ΤΕ.- Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ - ΤΕΧΝΕΡΓΑ Ε. ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	2002-2005
27	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	66,66	2002-2005
28	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2002-2005

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ / ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
29	Κ/ΞΙΑ ΓΕΦΥΡΑ	ΕΛΛΑΔΑ	15,48	2004-2005
30	ΚΞ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2002-2005
31	ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,00	2003-2005
32	ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2005
33	ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2003-2005
34	ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2003-2005
35	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ-ΑΛΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ (ΔΙΑΜ.ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΩΝ ΟΛΥΜΠ.ΧΩΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	45,33	2004-2005
36	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-SOCIETE FRANCAISE EQUIPEMENT HOSPITALIER SA	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2004-2005
37	Κ/ΞΙΑ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - PASSAVANT MASCHINENTECHNIK GmbH - GIOVANNI PUTIGNANO & FIGLI Srl	ΕΛΛΑΔΑ	53,33	2000-2005
38	Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΕ (ΝΟΣ.ΛΑΜΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2004-2005
39	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ -ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2004-2005
40	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	63,68	2004-2005
41	Κ/Ξ TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.p.AΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2003-2005
42	Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2005
43	Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - Λ. ΜΠΟΥΜΠΟΥΚΑΣ (ΤΜΗΜΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,61	2003-2005
44	Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΑΜΥΓΔΑΛΕΖΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	34,00	2002-2005
45	Κ/Ξ ΤΟΜΗ- ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡ. (2005)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2005
46	Κ/Ξ ΤΟΜΗ-ΑΚΤΩΡ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2005
47	Κ/Ξ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ - ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2004-2005
48	Κ/Ξ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ -ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2005
49	Κ/Ξ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ-ΕΡΓΟ ΑΕ -ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝ. ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2004-2005
50	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Γ.Δ. ΜΠΟΥΜΠΟΥΚΑΣ (ΧΥΤΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	36,64	2004-2005
51	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΞ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER (ΧΥΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2004-2005
52	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ (ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΚΡΗΤΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2005
53	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ-ΧΥΤΑ ΠΑΦΟΥ)	ΚΥΠΡΟΣ	55,00	2004-2005
54	Κ/Ξ ΔΕΤΕΛΛΑ-ΗΛΕΚΤΩΡ-EDL ΜΟΝ/ΠΕ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2002-2005
55	3G ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2005

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Στην αρχή της χρήσης	25.931	24.766	24.360	24.210
Προσαρμογή σε εύλογη αξία την 1.1.2005: αύξηση / (μείωση)	32.273		32.273	-
Προσθήκες νέες (Πωλήσεις)	1.852	1.165	600	150
	-21.297		-21.282	-
Μεταφορά από / σε Θυγατρικές, Συγγενείς, ΚΞ	107	-	-	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία χρήσης: αύξηση / (μείωση)	3.924		3.724	-
Στο τέλος της χρήσης	42.791	25.931	39.675	24.360
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	42.791	25.931	39.675	24.360
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
	42.791	25.931	39.675	24.360

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα	690	14.246	690	14.246
Μη εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα	42.100	11.685	38.985	10.114
	42.791	25.931	39.675	24.360

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Α' ύλες	558	318
Τελικά προϊόντα	13.393	5.389
Παραγωγή σε εξέλιξη και ημιτελή προϊόντα	26.900	55.610
Σύνολο	40.850	61.317

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών, από διάφορους επιχειρηματικούς τομείς.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Πελάτες	218.606	289.114	351	476
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(5.322)	(67)	-	(67)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	213.283	289.047	351	409
Προκαταβολές	5.719	4.212	-	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	107.916	73.681	-	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	4.594	2.985	-	795
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	3.770	226	-	-
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	55.844	58.006	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	114.977	72.742	7.640	1.468
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	-	-	2.188	1.267
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	1.276	12.598	19.087	14.974
Σύνολο	507.380	513.496	29.266	18.912
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	56.547	58.295	13	308
Κυκλοφορούν ενεργητικό	450.833	455.201	29.253	18.604
	507.380	513.496	29.266	18.912

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	272.735	152.538	93.983	36.307
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	11.496	31.214	-	-
Σύνολο	284.231	183.752	93.983	36.307

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο	Ίδιες μετοχές που κατέγονται από θυγατρική	Σύνολο ενοποιημένα
1 Ιανουαρίου 2004	106.990.128	75.963	302.061	378.024	(9.515)	368.509
Έκδοση νέων μετοχών / (Μείωση)	21.398.026	15.193	-	15.193	-	15.193
31 Δεκεμβρίου 2004	128.388.154	91.156	302.061	393.217	(9.515)	383.702
1 Ιανουαρίου 2005	128.388.154	91.156	302.061	393.217	(9.515)	383.702
Έκδοση νέων μετοχών / (Μείωση)	30.459.174	37.511	97.885	135.395	-	135.395
Ίδιες μετοχές (αγοράστηκαν)/ πωλήθηκαν	-	-	-	-	9.515	9.515
31 Δεκεμβρίου 2005	158.847.328	128.666	399.946	528.612	-	528.612

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έγινε για την απόκτηση της συμμετοχής της μειοψηφίας σε θυγατρική με απορρόφηση μέσω διάσπασης αυτής. Η αύξηση καταχωρήθηκε στην εύλογη αξία της μετοχής της εταιρείας, βάσει της τιμής κλεισίματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η διαφορά μεταξύ αυτής και της ονομαστικής αξίας καταχωρήθηκε στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Αποθεματικό Συναλ/κών Διαφορών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	12.669	37.105	58.962	-	-	53.259	161.995
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	4.251	9.241	16.745	-	-	417	30.655
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	(15.193)	(15.193)
Λοιπά	17	-	-	-	-	7	25
31 Δεκεμβρίου 2004	16.937	46.346	75.707	-	-	38.491	177.482
1 Ιανουαρίου 2005	16.937	46.346	75.707	-	-	38.491	177.482
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	-	32.273	-	-	32.273
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	142	-	142
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	3.895	223	276	-	-	-	4.394
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	3.924	-	-	3.924
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	-	-	(7.536)	-	-	(7.536)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.375)	-	-	-	-	(1.375)
Κέρδος / (ζημιά) από πώληση ιδίων μετοχών	(457)	-	-	-	-	-	(457)
Λοιπά	-	(728)	(10.624)	-	-	927	(10.425)
31 Δεκεμβρίου 2005	20.375	44.466	65.359	28.661	142	39.418	198.421

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	8.626	18.965	45.064	-	19.096	91.751
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	1.644	700	14.614	-	-	16.958
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	(15.193)	(15.193)
31 Δεκεμβρίου 2004	10.269	19.665	59.679	-	3.904	93.516
1 Ιανουαρίου 2005	10.269	19.665	59.679	-	3.904	93.516
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	-	32.273	-	32.273
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	1.798	223	276	-	-	2.297
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	3.724	-	3.724
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	-	-	(7.536)	-	(7.536)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.375)	-	-	-	(1.375)
Λοιπά	-	-	(10.346)	-	-	(10.346)
31 Δεκεμβρίου 2005	12.067	18.513	49.609	28.461	3.904	112.554

19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.
Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Προμηθευτές	106.583	96.655	130	150
Δεδουλευμένα έξοδα	5.308	358	13	6
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	39.881	15.303	482	462
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	41.511	272	-	-
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	4.408	3.938	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	92.779	152.852	4.317	1.890
Σύνολο υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη	33.327	27.704	1.496	530
Σύνολο	323.797	297.082	6.438	3.038
Μακροπρόθεσμες	3.090	670	-	-
Βραχυπρόθεσμες	320.707	296.413	6.438	3.038
Σύνολο	323.797	297.082	6.438	3.038

20. ΔΑΝΕΙΑ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	23.806	12.299
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	629	1.094
Ομολογιακό Δάνειο	-	20.000
Λοιπά	146	
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	24.581	33.393
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.218	1.864
Τραπεζικός δανεισμός	159.612	80.596
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	445	422
Λοιπά	233	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	162.508	82.882
Σύνολο δανείων	187.089	116.275

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει δάνεια.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

έως 6 μήνες 6-12 μήνες Σύνολο

31 Δεκεμβρίου 2004

Σύνολο δανείων	94.796	21.480	116.275
	94.796	21.480	116.275

31 Δεκεμβρίου 2005

	έως 6 μήνες	6-12 μήνες	Σύνολο
Σύνολο δανείων	170.896	16.194	187.089
	170.896	16.194	187.089

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Μεταξύ 1 και 2 ετών	4.473	22.935
Μεταξύ 2 και 5 ετών	10.877	4.975
Πάνω από 5 έτη	9.231	5.484
	24.581	33.393

Τα πραγματικά επιτόκια δανεισμού του Ομίλου κυμάνθηκαν από 3,6%-4,5%.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	502	512
Από 1 έως 5 έτη	655	1.180
Περισσότερο των 5 ετών	-	-
Σύνολο	1.158	1.692
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(84)	(176)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.074	1.516

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Μέχρι 1 έτος	401	422
Από 1 έως 5 έτη	673	1.094
Περισσότερο των 5 ετών	-	-
Σύνολο	1.074	1.516

21. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	18.327	1.326	19.653
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	115	115
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(1.002)	(1.002)
31 Δεκεμβρίου 2004	18.327	439	18.765
1 Ιανουαρίου 2005	18.327	357	18.684
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	546	546
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(265)	(265)
31 Δεκεμβρίου 2005	18.327	638	18.965

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Μακροπρόθεσμες	18.659	18.684
Βραχυπρόθεσμες	306	81
Σύνολο	18.965	18.765

Η πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική αφορά στην θυγατρική εταιρεία "REDS A.E.", η οποία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσανξήσει το κόστος επένδυσης της "REDS A.E." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 50,83%.

Η μητρική εταιρεία δεν έχει προβλέψεις.

22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	13.434	16.119
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	70	5
	13.505	16.124
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	3.455	5.709
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	169	123
	3.624	5.832

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
-----------	-----------

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	10.291	6.403
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	3.712	4.323
Ενοποίηση νέων εταιρειών		(435)
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	(4.123)	
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	9.880	10.291

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	-	18.402	224	18.625
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	161	3.617	623	4.401
31 Δεκεμβρίου 2004	161	22.019	847	23.026
1 Ιανουαρίου 2005	161	22.019	847	23.026
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-2	(1.017)	1.620	601
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	(4.530)	-	(4.530)
31 Δεκεμβρίου 2005	159	16.471	2.467	19.097

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	379	3.314	-	8.529	12.222
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(355)	-1.224	466	1.611	498
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	(12)	-	-	27	15
31 Δεκεμβρίου 2004	11	2.090	466	10.168	12.735
1 Ιανουαρίου 2005	11	2.090	466	10.168	12.735
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(10)	(902)	(297)	(1.874)	(3.083)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	(436)	(436)
31 Δεκεμβρίου 2005	1	1.188	169	7.858	9.216

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	39	-
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-
	<u>39</u>	<u>-</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	129
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-
	<u>-</u>	<u>129</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(129)	(1.441)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	168	1.312
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	39	(129)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	-	-
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-
31 Δεκεμβρίου 2004	-	-
1 Ιανουαρίου 2005	-	-
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	158	158
31 Δεκεμβρίου 2005	158	158

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	23	1.255	163	1.441
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(7)	(1.246)	(59)	(1.312)
31 Δεκεμβρίου 2004	17	8	104	129
1 Ιανουαρίου 2005	17	8	104	129
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(17)	(8)	(15)	(10)
31 Δεκεμβρίου 2005	-	-	119	119

Δεν υφίστανται σημαντικές μη αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

23. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Στην αρχή της χρήσης	6.680	2.557
Από 1 ^η ενοποίηση θυγατρικών	6.431	-
Προσθήκες	6.222	4.254
Μεταφορά στα αποτελέσματα (-)	(814)	(132)
Στο τέλος της χρήσης	18.519	6.680

Η μητρική εταιρεία δεν έχει υπόλοιπα επιχορηγήσεων.

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΛΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:
Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.661	2.861	475	416
Σύνολο	2.661	2.861	475	416

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.077	699	64	41
Σύνολο	1.077	699	64	41

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	5.279	4.745	676	476
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	(2.417)	(1.825)	-	-
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(201)	(59)	(201)	(59)
Υποχρέωση στον ισολογισμό	2.661	2.861	475	416

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	577	527	48	25
Χρηματοοικονομικό κόστος	142	155	14	16
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στη χρήση	169	10	1	-
Ζημιές από περικοπές	188	7	-	-
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	1.077	699	64	41

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Υπόλοιπο έναρξης	2.861	4.462	416	466
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(1.019)	(334)	-	(91)
Πληρωθείσες εισφορές	(257)	(1.999)	(5)	-
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.077	699	64	41
Ενοποίηση νέων θυγατρικών	-	32	-	-
Υπόλοιπο τέλους	2.661	2.861	475	416

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:

- Κατά την 31/12/2004	3,03%
- Κατά την 31/12/2005	3,59%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 4,00%

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ) - ΚΑΘΑΡΑ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια	(4.599)	(4.171)	-	(260)
-προμήθειες εγγυητικών επιστολών		(959)		
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	175	(287)	-	-
	<u>(4.423)</u>	<u>(5.417)</u>	<u>0</u>	<u>(260)</u>
Έσοδα τόκων	3.218	1.826	834	0
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	<u>(1.205)</u>	<u>(3.591)</u>	<u>834</u>	<u>(260)</u>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	(13)	-	-	-
Σύνολο	<u>(1.217)</u>	<u>(3.591)</u>	<u>834</u>	<u>(260)</u>

26. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Μισθοί και ημερομίσθια	73.802	79.932	3.411	2.663
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	20.642	24.366	329	247
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1.077	699	64	41
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	2.174	607	34	61
Σύνολο	<u>97.694</u>	<u>105.604</u>	<u>3.837</u>	<u>3.012</u>

27. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημειώσεις	31-Δεκ-05			Σύνολο
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	
Παροχές σε εργαζομένους	26	78.213	1.259	18.222	97.694
Αναλώσεις Αποθεμάτων		142.383	-	156	142.539
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	8	15.793	22	2.225	18.040
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	9	26	-	292	318
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	7	469	-	136	605
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		8.053	18	398	8.469
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		11.413	39	1.158	12.610
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων		187.934	885	2.944	191.763
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		308	340	-	648
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		45	-	-	45
Λοιπά		20.842	1.515	7.422	29.780
Σύνολο		465.480	4.078	32.952	502.511

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημειώσεις	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	26	1.599	2.239	3.837
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	8	-	149	149
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	9	-	12	12
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	7	-	165	165
Λοιπά		1.421	2.063	3.484
Σύνολο		3.020	4.627	7.647

28. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Φόρος χρήσης	29.181	43.650	1.229	1.551
Αναβαλλόμενος φόρος	3.712	4.379	168	1.312
Σύνολο	32.893	48.029	1.398	2.863

Η Μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2001 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις υπόλοιπες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται στη Σημείωση 10.

29. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Έσοδα / (έξοδα) συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)	353	-	159	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	294	338	294	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	257
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση θυγατρικών	1.255	-	662	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	55	-	2	18
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	411	-	-	-
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων (Σημ. 26)	814	(132)	-	-
Απομείωση Θυγατρικών (-)	-	-	(936)	-
Απομείωση Συγγενών (-)	(71)	-	(71)	-
Ενοίκια	1.739	-	860	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	(5.671)	(3.276)	7.459	1.923
Σύνολο	(820)	(3.070)	8.430	2.198

30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	1.1 – 31.12.2005	1.1 – 31.12.2004
Ενοποιημένα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (σε € χιλιάδες)	61.011	50.732
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)	135.482	126.019
Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,45	0,40

31. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε ως μέρισμα για την χρήση 2005 το συνολικό ποσό των € 25.415.572,48 (2004: € 29.529.275,42) ήτοι € 0,16 (2004: € 0,23) ανά μετοχή, και το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2006. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν απεικονίζουν το προτεινόμενο μέρισμα του 2005.

32. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Καθαρά κέρδη χρήσης		73.277	72.512	35.924	33.960
Προσαρμογές για:					
Φόρο εισοδήματος		32.893	48.029	1.398	2.863
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	8	18.040	19.927	149	176
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	9	419	1.035	12	46
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	7	605	593	165	149
Απομειώσεις	10, 11	71	-	1.007	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων		(55)	330	(2)	(18)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		(411)	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση θυγατρικών		(1.255)	175	(662)	(820)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση διαθεσίμων προς πώληση		(7.831)	-	(7.831)	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	(257)	-	(257)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	23	(814)	(132)	-	-
Έσοδα τόκων	25	(3.218)	(1.826)	(834)	-
Έξοδα τόκων	25	4.423	5.417	-	260
Έσοδα από μερίσματα		(2.301)	(1.058)	(28.741)	(31.965)
(Κέρδη) / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	11	(24.810)	(111)	-	-
Υπεραξία από 1η ενοποίηση θυγατρικών & Κοινοπραξιών		2.956	5.966	-	-
		91.989	150.600	584	4.394
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		24.922	2.399	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)		20.791	48.200	(11.149)	(8.033)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)		10.298	(64.621)	3.400	511
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)		94	(887)	-	-
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(199)	(1.605)	59	(49)
		55.907	(16.514)	(7.690)	(7.571)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		147.895	134.087	(7.105)	(3.177)

33. ΕΞΑΓΟΡΕΣ

A. ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ Α.Ε.

Στις 10 Ιανουαρίου 2005, η θυγατρική εταιρία του Ομίλου «Άκτωρ ΑΤΕ» απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας «Ελληνικοί Λιγνίτες ΑΕ» (πρώην «Παλληρέα ΑΚΤΕ»), έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 2.500 χιλ.

B. ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.

Η Εταιρεία εξαγόρασε το 34% της εταιρείας Άλφα Μολάων Λακωνίας έναντι € 628 χιλ.

Γ. 3G Α.Ε.

Την 12/07/2005 η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΕ προχώρησε στην εξαγορά του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 11 χιλ. Η ως άνω συμμετοχή ενοποιείται για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της Εταιρείας την 30/09/2005, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

Δ. Herhof GmbH και Herhof Recycling Center Osnebruck GmbH

Η θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Herhof GmbH» έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 25 χιλ. Στη συνέχεια, το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ 275 χιλ. ανερχόμενο σε ευρώ 300 χιλ. Η ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. διατηρεί το 100% της εταιρείας. Η Herhof GmbH παρέχει υπηρεσίες engineering και έχει την αποκλειστικότητα χρήσης των «δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας» που ανέπτυξε ο όμιλος Herhof.

Επίσης, η εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Herhof Recycling Center Osnebruck GmbH», έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 25 χιλ. Μετά από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ 2.975 χιλ., τα ποσοστά συμμετοχής διαμορφώθηκαν ως εξής: ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ 51%, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ 44% και Herhof GmbH 5%. Η Herhof Recycling Center Osnebruck GmbH θα ολοκληρώσει την κατασκευή του εργοστασίου επεξεργασίας αστικών απορριμμάτων της περιοχής Osnebruck και έχει αναλάβει τη διαχείρισή του για 17 έτη. Το συνολικό ύψος της επένδυσης αναμένεται να ανέλθει στα ευρώ 13 εκατ.

Και οι δύο αυτές εταιρείες, ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και δεν προέκυψε υπεραξία από την ενοποίησή τους.

Ε. ΔΩΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ Α.Ε.

Με συμβάσεις που υπογράφηκαν στις 20/05/2005 και 09/11/2005 η θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΔΩΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ Α.Ε. με έδρα το Δήμο Κοιλιάδας στο Ν. Λαρίσης, έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 2.050 χιλ.

34. ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΛΟΓΩ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΔΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ

Οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των εταιριών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ, ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ, που έγιναν στις 15.12.2005, ενέκριναν το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με απορρόφησή της από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ, η οποία μετονομάστηκε σε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, σύμφωνα με τις αποφάσεις των προαναφερομένων Γενικών Συνελεύσεων.

Η εν λόγω διάσπαση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με απορρόφησή της από τις εταιρείες ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ, η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και η σχετική τροποποίηση του Καταστατικού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ, καθώς επίσης η αντίστοιχη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ, η σχετική τροποποίηση του Καταστατικού της και η μεταβολή της επωνυμίας της από ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ σε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, εγκρίθηκαν με την α) από Κ2-16034/15.12.2005 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, και την β) από ΕΜ-23244/15.12.2005 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών/Τομέας Ανατολικής Αθήνας. Οι αποφάσεις αυτές καταχωρήθηκαν στο Μητρώο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. στις 15.12.2005.

Από τις 16.12.2005, ήτοι την επόμενη ημέρα από την έγκριση του Υπουργείου Ανάπτυξης και της Νομαρχίας Ανατολικής Αθήνας, οι μετοχές της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ έπαψαν να είναι αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ διαγράφηκε από το Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών. Η διαφορά ποσού ευρώ 32.775 χιλ. που προέκυψε από την εύλογη αξία σε σχέση με τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας που απορροφήθηκε από την ΕΛΤΕΒ, κατανεμήθηκε εξ ολοκλήρου στη συμμετοχή της Εταιρείας στην ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ η οποία απορρόφησε τον κατασκευαστικό κλάδο της διασπώμενης εταιρείας και μετονομάστηκε σε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

35. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων από θυγατρικές του Ομίλου, τα οποία εκμισθώνονται σε τρίτους. Τα ακίνητα αυτά δεν συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Έως 1 έτος	1.388	1.819
Από 1-5 έτη	7.531	9.047
Περισσότερα από 5 έτη	37.469	47.539
	46.388	58.405

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις.

36. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

37. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (σύμφωνα με το ΔΛΠ 24) έχουν ως εξής:

	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις:	6.102	1.862
Αγορές:	2.656	10
Απαιτήσεις:	21.275	3.162
Υποχρεώσεις:	1.496	3

38. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

(α) Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν άλλα εμπράγματα βάρη εκτός α) υποθήκης συνολικού ποσού ευρώ 24 εκατ. επί ακινήτου της εταιρείας "REDS Α.Ε." για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου θυγατρικής της, το προς εξόφληση υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται την 31/012/2005 σε ευρώ 100 χιλ. και θα αποπληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2006. β) υποθηκών ποσού ευρώ 295,5 χιλ. υπέρ τρίτων, επί ακινήτων της "ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Α.Ε.".

- (β) Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2005 ανέρχεται σε 48 άτομα και του Ομίλου σε 2.781 και την 31.12.2004 ανέρχεται σε 43 και 3.602 αντίστοιχα.
- (γ) Η θυγατρική εταιρεία "REDS A.E." έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της "REDS A.E." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 50,83%
- (δ) Η θυγατρική εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας " KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το ακίνητο στην Κάντζα Παλλήνης, το οποίο κατέχει η θυγατρική και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009.
- (ε) Στην τρέχουσα χρήση μεταβλήθηκε σε σχέση με τη χρήση 2004 η μέθοδος ενοποίησης από αυτή της Καθαρής Θέσης σε Πλήρους ενοποίησης για τις εταιρείες ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ λόγω αύξησης του έμμεσου ποσοστού συμμετοχής της Εταιρείας σε αυτήν και ΒΕΑΛ ΑΕ λόγω απόκτησης του ελέγχου της από θυγατρική της Εταιρείας.
- (στ) Οι εταιρείες που ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση ενώ δεν συμπεριλαμβάνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2004 είναι οι εξής:
- i) Με τη μέθοδο της Πλήρους ενοποίησης:
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ (1^η ενοποίηση 31.03.2005)
 - ΠΑΩ-ΚΑΤ ΑΕ (1^η ενοποίηση 30.06.2005)
 - HERHOF GmbH (1^η ενοποίηση 30.09.2005)
 - HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GmbH (1^η ενοποίηση 30.09.2005)
 - AL AHMADIAH AKTOR LLC (1^η ενοποίηση 31.12.2005)
 - MILLENIUM CONSTRUCTION EQUIPMENT & TRADING (1^η ενοποίηση 31.12.2005)
 - ΔΩΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ (1^η ενοποίηση 31.12.2005)
- ii) Με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης:
- ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ (1^η ενοποίηση 31.03.2005)
 - ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ (1^η ενοποίηση 31.12.2005)
- iii) Με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης:
- 3G ΑΕ (1^η ενοποίηση 30.09.2005)
- (ζ) Δεν ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης ενώ είχε ενσωματωθεί σε αυτές της χρήσης 2004 η εταιρεία ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ διότι λύθηκε και ολοκληρώθηκε η εκκαθάρισή της στην τρέχουσα χρήση.

39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 4 Ιανουαρίου 2006 υπογράφηκε στο Muscat Ομάν, μνημόνιο συμφωνίας ύψους US\$ 1,9 δις για την κατασκευή της Α' φάσης του έργου υπό την επωνυμία BLUE CITY. Το συνολικό έργο περιλαμβάνει 10 φάσεις με συνολική χρονική διάρκεια κατασκευής δεκαπέντε έτη και προϋπολογισθέν κόστος US\$ 20 δις. Με την ολοκλήρωσή του το BLUE CITY θα καταλαμβάνει περίπου 35 τετραγωνικά χιλιόμετρα που βρίσκονται στην περιοχή Al Sawadi σε απόσταση 100 χιλιομέτρων βορείως του Muscat και 70 χιλιομέτρων βορείως του διεθνούς αεροδρομίου, σε παραλιακή ζώνη ιδιαίτερου φυσικού κάλους . Η νέα πόλη θα φιλοξενεί περίπου 250.000 κατοίκους και μαζί με τις γύρω περιοχές θα έχει τη δυνατότητα να υποδέχεται δύο εκατομμύρια τουρίστες το χρόνο.

Η υπογραφή του μνημονίου συμφωνίας για την Α' Φάση έγινε μεταξύ της εταιρείας ASIT (Al Sawadi Investment and Tourism Co) του Ομάν και της κοινοπραξίας των εταιρειών ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και ΕΝΚΑ Insaat ve Sanayi AS της Τουρκίας.

Το έργο της Α' φάσης του Blue City καταλαμβάνει περίπου 3,5 τετραγωνικά χιλιόμετρα, με συνολική δόμηση 1.700.000 τετραγωνικά μέτρα, που περιλαμβάνουν τέσσερα ξενοδοχεία 5 αστέρων, 5.200 κατοικίες, δύο γήπεδα γκολφ προδιαγραφών παγκοσμίου πρωταθλήματος PGA, τουριστικό χωριό, πολιτιστικό χωριό ιστορικής κληρονομιάς, εμπορικά κέντρα, αμφιθέατρο, δημαρχείο, σχολεία και όλες τις σύγχρονες υποδομές πόλης. Η κατασκευή της Α' Φάσης θα ολοκληρώνεται τμηματικά και το τελευταίο τμήμα της θα παραδοθεί το 2012. Θα απασχολήσει περίπου 6.500 εργαζομένους.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΑΛΕΞ/ΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ Χ 666412

ΑΔΤ Ι 056358

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Κατά τη διάρκεια του 2005 καθώς και το 2006 μέχρι την 30.4.2006, η εταιρεία δημοσίευσε τα ακόλουθα δελτία τύπου – ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Ημερομηνία	Θέμα
24/1/2005	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων
2/2/2005	Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
3/2/2005	Προαναγγελία συναλλαγών εταιρίας-μετόχου
23/2/2005	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων
24/2/2005	Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων
24/2/2005	Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων
24/2/2005	Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης Πρόγραμμα Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων, βάσει του άρθρου 277, παρ. 2γ, της 4ης ενότητας του Κανονισμού του Χ.Α.
25/2/2005	4/3/2005 Προαναγγελία συναλλαγών εταιρίας-μετόχου
8/3/2005	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας
8/3/2005	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας
8/3/2005	Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
16/3/2005	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
24/3/2005	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών
31/3/2005	Πρόσθετα Στοιχεία Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
21/4/2005	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
25/4/2005	Απάντηση σε ερώτηση του Χ.Α.
26/4/2005	Απάντηση σε ερώτηση του Χ.Α.
28/4/2005	Πρόσθετα Στοιχεία Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
28/4/2005	Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
6/5/2005	Ολοκλήρωση Προαναγγελίας συναλλαγών
31/5/2005	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
31/5/2005	Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων
31/5/2005	Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων Ανακοίνωση σχετική με τον προσδιορισμό της ημερομηνίας α ποκοπής του μερίσματος χρήσης 2004, για τη λειτουργία της Αγοράς Παραγώγων
13/6/2005	14/6/2005 Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών
17/6/2005	Ημερήσια Συναλλαγή μετόχων/μελών 293.470,286 €
24/6/2005	Γνωστοποίηση α ποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος
24/6/2005	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ
27/6/2005	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
27/6/2005	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
29/6/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει Δ/ΛΠ
29/6/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει Δ/ΛΠ
29/6/2005	Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
30/6/2005	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων
1/7/2005	Γνωστοποίηση πληρωμής μερίσματος
19/7/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/7/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/7/2005	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
28/7/2005	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
29/7/2005	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
23/9/2005	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
23/9/2005	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
29/9/2005	Απάντηση στην υπ αριθμ 41894/28.9.2005 επιστολή του Χ.Α.
29/9/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει Δ/ΛΠ
29/9/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει Δ/ΛΠ

10/10/2005	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
14/10/2005	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος (Α μέρος)
14/10/2005	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος (Β μέρος)
17/10/2005	Απάντηση στην υπ αριθμ 45128/13.10.2005 επιστολή του ΧΑ
11/11/2005	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
11/11/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει Δ/Π
18/11/2005	Ανακοίνωση -Προαναγγελία Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης
30/11/2005	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει Δ/Π
15/12/2005	Αποφάσεις Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης
15/12/2005	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος
19/12/2005	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας
19/12/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/12/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/12/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/12/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/12/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/12/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/12/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/12/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/12/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
23/12/2005	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΛΟΓΩ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ (ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ
28/12/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ) ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
28/12/2005	Σχολιασμός δημοσιεύματος
30/12/2005	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχου Εισηγμένης Εταιρίας
4/1/2006	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
5/1/2006	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας
5/1/2006	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
1/2/2006	Απάντηση σε επιστολή της Ε.Κ.
3/2/2006	Απάντηση σε επιστολή της Ε.Κ.- (Οικονομικές Καταστάσεις - Στοιχεία και πληροφορίες)
6/2/2006	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/2/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει Δ/Π
10/2/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει Δ/Π
14/2/2006	Σχολιασμός δημοσιεύματος
14/2/2006	Σχολιασμός δημοσιεύματος - Απάντηση σε ερώτηση του Χ.Α.
28/2/2006	Πρόγραμμα Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων
30/3/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει Δ/Π
30/3/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει Δ/Π
31/3/2006	Δελτίο Τύπου περί των οικονομικών καταστάσεων
4/4/2006	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΜΙΛΟΥ
5/4/2006	Γνωστοποίηση
6/4/2006	Γνωστοποίηση
10/4/2006	Παρουσίαση των οικονομικών αποτελεσμάτων στους Αναλυτές
27/4/2006	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
27/4/2006	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
27/4/2006	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
27/4/2006	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Όλα τα προαναφερθέντα έγγραφα (Δελτία Τύπου – Ανακοινώσεις) καθώς και κάθε άλλη ανακοίνωση στην οποία έχει προβεί η εταιρεία, βρίσκονται διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της www.etae.com, στις υποενότητες «Ανακοινώσεις» και «Δελτία Τύπου», στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών».

Επίσης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.etae.com, στις ενότητες «Οικονομικά Στοιχεία» και «Ενημέρωση Επενδυτών» και στην υποενότητα «Θυγατρικές Εταιρείες – Οικονομικές Καταστάσεις» αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ.

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ
ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 42^Ε ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2005 ΕΩΣ 31.12.2005**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3016/2002 περί «Εταιρικής Διακυβέρνησης, θεμάτων μισθολογίου και άλλων διατάξεων», συντάσσεται έκθεση συναλλαγών της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 για την οικονομική χρήση από 01.01.2005 έως 31.12.2005.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες Επιχειρήσεις προέρχονται κυρίως από τις παρακάτω κατηγορίες:

- Παροχή υπηρεσιών και τιμολόγηση δαπανών
- Εργολαβικές συμβάσεις
- Μισθώσεις ακινήτων
- Χρηματοδοτήσεις

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις για τη χρήση 2005 .

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 1.1. - 31.12.2005 σε €

ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟ- ΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ	ΔΕΗ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩ ΝΙΕΣ	Σύνολο
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ													
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ		4.957.395,14	115.170,48	65.816,97	30.000,00	30.000,00		28.459,43	32.783,29	373.929,20	20.000,00	448.095,16	6.101.649,67
ΑΚΤΩΡ	2.645.411,96												2.645.411,96
REDS													0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ													0,00
ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ													0,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ													0,00
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	10.166,70												10.166,70
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ													0,00
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ													0,00
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ													0,00
ΔΕΗ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ													0,00
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ													0,00
Σύνολο	2.655.578,66	4.957.395,14	115.170,48	65.816,97	30.000,00	30.000,00	0,00	28.459,43	32.783,29	373.929,20	20.000,00	448.095,16	8.757.228,33

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2005 σε €													
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ													
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟ- ΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΔΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	ΑΛΦΑ ΔΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	HERHOF RECYCLING OSNABRUK GM	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝ ΩΝΙΕΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ	ΔΙΑΓΩΝ. Κ/Ξ ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ													
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ		17.734.520,60	244.905,13	41.283,82	99.468,69	77.028,37	1.180.000,00	918.544,84	388.746,78	242.319,25	100.257,50	248.305,28	21.275.360,26
ΑΚΤΩΡ	1.496.184,88												1.496.184,88
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ													0,00
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ													0,00
ΔΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ													0,00
ΑΛΦΑ ΔΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ													0,00
HERHOF RECYCLING OSNABRUK GM													0,00
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ													0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ													0,00
ΔΙΑΓΩΝ. Κ/Ξ ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ													0,00
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ													0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ													0,00
Σύνολο	1.496.184,88	17.734.520,60	244.905,13	41.283,82	99.468,69	77.028,37	1.180.000,00	918.544,84	388.746,78	242.319,25	100.257,50	248.305,28	22.771.565,14

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.

Λουΐζης Ριανκούρ 78^Α,
ΤΚ 115 23, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6900300, FAX: 210 6900301
E-MAIL : info@etae.com
WEBSITE : www.etae.gr