



**ΑΚΤΩΡ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094211792 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 409701000 (ΠΡΩΤΗ Α.Μ.Α.Ε. 15467/01AT/B/87/566(07)– Α.Φ. 670617)

**Περιεχόμενα**

<b>A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....</b>	<b>3</b>
<b>B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</b>	<b>7</b>
<b>Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 .....</b>	<b>11</b>

---

## **Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειδιώντης χρήσης 2018 (01/01-31/12/2018) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2018 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

### **1. Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2018 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2018 ανήλθαν σε € 1.458.323 έναντι € 1.781.016 για το 2017.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων τα κέρδη προ φόρων για το 2018 ανήλθαν σε € 8.216.879, ενώ για το 2017, τα κέρδη προ φόρων ανέρχονταν σε € 37.960.713.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ € 319.663.649 ενώ για τη χρήση 2017 το αντίστοιχο ποσό είναι € 347.995.478.

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2018 είναι € 1.092.750, έναντι καθαρών ταμειακών εισροών ύψους € 6.559.553 το 2017.

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2018 ανερχόταν σε 17 άτομα, ενώ στις 31.12.2017 ο αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 14 άτομα.

### **2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων**

Η Ακτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε. δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23η Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2018 συνέχισε την δραστηριοποίηση της ως εταιρεία συμμετοχών και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε εταιρείες παραχώρησης και με επεκτατική στρατηγική για την διεκδίκηση νέων έργων παραχώρησης, ΣΔΙΤ καθώς και ιδιωτικοποιήσεων της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου.

Γενικότερα, στον τομέα των Παραχωρήσεων, η κίνηση στα ώριμα έργα παραχωρήσεων συνεχίζει να παρουσιάζει σημάδια ανάκαμψης (π.χ. στην Αττική Οδό η κίνηση αυξήθηκε κατά 4,0% έναντι του 2017).

Η Εταιρεία αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στις εταιρείες:

- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ κατά 2,22% τον Ιούνιο 2018 (22,22% συνολικά)
- ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ κατά 6,5% τον Νοέμβριο 2018 (65,75% συνολικά)

Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ τον Οκτώβριο 2018 υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης (BOAK) στο Τμήμα Χανιά – Ηράκλειο και στο τμήμα Χερσόνησος – Νεάπολη με ΣΔΙΤ. Τον Μάρτιο 2019 εγκρίθηκε η συμμετοχή της στο επόμενο στάδιο του Διαγωνισμού (Β Φάση).

Η Εταιρεία για τη χρήση 2019 θα συνεχίσει τη δραστηριοποίηση της ως εταιρεία συμμετοχών και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε εταιρείες παραχώρησης.

Υπάρχουν σημαντικές ανάγκες νέων έργων υποδομών στην Ελλάδα και εκτιμάται ότι τα ιδιωτικά κεφάλαια θα συνεισφέρουν στην προσπάθεια αυτή μέσω Παραχωρήσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ιδιαίτερα λόγω των περιορισμένων διαθέσιμων οικονομικών πόρων του Ελληνικού Δημοσίου.

Το επιχειρηματικό σχέδιο της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, με κύριο γνώμονα τις συνέργειες με τις λοιπές δραστηριότητες του Ομίλου, επικεντρώνεται σε:

- Συμμετοχή σε νέα έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης
- Επεκτάσεις και ενέργειες αύξησης της αποδοτικότητας των έργων της.
- Διεύρυνση συμμετοχών της μέσω της δευτερογενούς αγοράς.

Στις 16/4/2019 η Άκτωρ Παραχωρήσεις ανακηρύχτηκε σήμερα «Προτιμητέος Επενδυτής» στο διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Αλίμου για περίοδο 40 ετών, που πραγματοποίησε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ).

Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας που διεξήγαγε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, κατά την ηλεκτρονική δημοπρασία (e-Auction) που διοργανώθηκε για πρώτη φορά για έργο παραχώρησης, αναδείχθηκε ως βέλτιστη προσφορά αυτή της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ με τίμημα 57,5 εκατ. ευρώ, και ακολούθησε σχετική ανακοίνωση του ΤΑΙΠΕΔ.

Η μαρίνα του Αλίμου είναι η μεγαλύτερη μαρίνα των Βαλκανίων με 1.100 θέσεις ελλιμενισμού και σήμερα λειτουργεί ως μαρίνα εκκίνησης για μεγάλο αριθμό μικρών επαγγελματικών ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής. Διαθέτει εξαιρετική στρατηγική θέση καθώς βρίσκεται Νοτιοδυτικά της Αθήνας, 15 χλμ. από το κέντρο της πόλης, 8 χλμ. νότια του Λιμανιού του Πειραιά και 30 χλμ. από το Διεθνές Αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος, ενώ εξηπρετείται από ένα πυκνό δίκτυο συγκοινωνιών που περιλαμβάνει Τραμ, Λεωφορεία και Ταξί.

Η Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Αλίμου αποτελεί για την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στρατηγικού χαρακτήρα επένδυση με ακτινοβολία και επιρροή σε όλη την Περιφέρεια Αττικής, είναι μέρος της «Αθηναϊκής Ριβιέρας», σημείο αναφοράς τόσο για τους κατοίκους της ευρύτερης αστικής περιοχής και επισκέπτες, όσο και για τους κατόχους ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και αποτελεί έργο ορόσημο για την ευρύτερη περιοχή της Αττικής και κυρίως για τον Δήμο Αλίμου, με σημαντικά και πολλαπλά οφέλη για την τοπική κοινωνία αντού.

Τα υπό δημοπράτηση έργα στα οποία επικεντρώνεται η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ αφορούν τα:

- Χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Εγνατίας Οδού και των τριών κάθετων οδικών αξόνων
- Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του έργου: Μόνιμη Υποθαλάσσια Ζεύζη Νήσου Σαλαμίνας.
- Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) στο Τμήμα Χανιά – Ηράκλειο και στο τμήμα Χερσόνησος – Νεάπολη με ΣΔΙΤ.

Άλλα μελλοντικά έργα παραχώρησης στα οποία στοχεύει η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν:

- Έργα ΣΔΙΤ κατασκευής σχολικών μονάδων και διαχείρισης απορριμμάτων.
- Έργα επεκτάσεων Αττικής Οδού και λοιπών έργων παραχώρησης (ΜΟΡΕΑΣ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ).

Τέλος σημαντικές επενδυτικές ευκαιρίες διαφαίνεται να υπάρχουν στην δευτερογενή αγορά των υπαρχόντων έργων παραχωρήσεων των οδικών αξόνων κατόπιν της ολοκλήρωσης κατασκευής τους το τελευταίο διάστημα και λαμβάνοντας υπόψη πιθανή πρόθεση από-επένδυσης υφιστάμενων μετόχων. Στο πλαίσιο αυτό ο Όμιλος προτίθεται να εξετάσει πιθανή αύξηση των ποσοστών συμμετοχής του (ή/και νέας εισόδου) πάντα με γνώμονα την αποδοτικότητα των επενδυμένων κεφαλαίων και την ενίσχυση ευρύτερων συνεργιών.

---

### 3. Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

### 4. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η ανάδειξη της σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες Παραχωρήσεων.

Εφόδια της Εταιρείας για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων είναι η μακρόχρονη εμπειρία και η άρτια τεχνογνωσία στους τομείς δραστηριοποίησής της, η καινοτομία, το ικανό και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και η εμπιστοσύνη που απολαμβάνει από τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους μετόχους. Κατά την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων η Εταιρεία δίνει έμφαση στις ακόλουθες παραμέτρους:

- ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού,
- διαφάνεια, εταιρική ευθύνη και κανονιστική συμμόρφωση,
- σεβασμό και προστασία του περιβάλλοντος,
- διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων
- κοινωνική υπευθυνότητα.

#### **Ανθρώπινο δυναμικό**

Η Εταιρεία βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό της για την επίτευξη των εταιρικών της στόχων Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας, τηρώντας τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή κάλυψη.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί το καλύτερο δυνατό επίπεδο ανθρώπινου δυναμικού η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού της. Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που προέρχεται από την επαγγελματική και προσωπική εξέλιξη των εργαζομένων, εφαρμόζονται Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο OHSAS 18001.

#### **Κανονιστική Συμμόρφωση**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρεία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες της Εταιρείας, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική της Εταιρείας, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων της.

#### **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της και υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον, κλπ.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην Επαναχρησιμοποίηση αναλώσιμων, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στην εξουκονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

Τέλος, παρακολουθούνται οι καταναλώσεις των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και επαληθεύονται από τον Φορέα Πιστοποίησης TÜV HELLAS ως προς την ορθότητά τους.

## 5. Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 22/5/2019 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση διακοσίων δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (212.550) κοινών ονομαστικών μετοχών και έξι εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εξήντα έξι (6.359.066) κοινών ομολογιών της Εταιρείας ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ, κυριότητας της Εταιρείας Άκτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ στην Εταιρεία Ηλέκτωρ ΑΕ η οποία και κατέχει πλέον το 100% των μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2018 - 31/12/2018 της Εταιρείας, με τις Εικθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου απομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2018 - 31/12/2018.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2019 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση Θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Δημήτριο Καλλιτσάντση, για τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2019

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
Δημήτριος Καλλιτσάντσης



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με πις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. N. 2190/1920.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Έλεγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των δοσών ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444  
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήστης που έληξε την 31/12/2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις .
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και

Θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλληλών για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να πάνει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

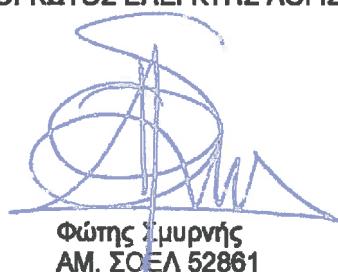
**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2019  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



**PwC**  
ΠραισγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Φώτης Τζιμουρνής".  
Φώτης Τζιμουρνής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52861

---

**Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ  
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

**Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....</b>	<b>14</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.....</b>	<b>15</b>
<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....</b>	<b>16</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>	<b>17</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....</b>	<b>18</b>
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>19</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>	<b>19</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....</b>	<b>19</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	19
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	20
2.3 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές.....	24
2.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες .....	28
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	28
2.6 Μισθώσεις .....	28
2.7 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις .....	29
2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα .....	29
2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	30
2.10 Απομίνωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	30
2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	30
2.12 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	33
2.13 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	33
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο .....	33
2.15 Δάνεια .....	33
2.16 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....	34
2.17 Παροχές στο προσωπικό .....	34
2.18 Προβλέψεις .....	35
2.19 Αναγνώριση εσόδων .....	36
2.20 Διανομή Μερισμάτων .....	36
2.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρέωσεις .....	36
2.22 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....	37
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....</b>	<b>37</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	37
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων .....	39
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....	39
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....</b>	<b>41</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις.....	41
<b>5 Ενσώματα πάγια.....</b>	<b>42</b>
<b>6 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....</b>	<b>42</b>
<b>7 Συμμετοχές της Εταιρείας.....</b>	<b>43</b>
<b>8 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....</b>	<b>44</b>



---

9 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις .....	44
10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων & Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	47
10α Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (ΔΠΧΑ 9) .....	47
10β Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (ΔΛΠ 39) .....	48
11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος & Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη .....	48
11α Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος .....	48
11β Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη .....	49
12 Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	49
13 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	50
14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	51
15 Μετοχικό κεφάλαιο .....	52
16 Λοιπά αποθεματικά.....	52
17 Δάνεια.....	54
18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	55
19 Μερίσματα Πληρωτέα.....	55
20 Αναβαλλόμενη φορολογία .....	55
21 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού .....	57
22 Προβλέψεις .....	59
23 Έξοδα ανά κατηγορία .....	59
24 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές) .....	60
25 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) .....	61
26 Παροχές σε εργαζομένους .....	61
27 Φόρος εισοδήματος.....	61
28 Μερίσματα ανά μετοχή.....	63
29 Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	63
30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	63
31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	64
32 Λοιπές σημειώσεις .....	65
33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	66

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**
**Σημείωση      31-Δεκ-18      31-Δεκ-17**
**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**
**Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**

Ενσάματα πάγια	5	3.669	1
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	15.600.000	20.438.969
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	191.476.750	159.148.313
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες	9	119.579.134	48.467.948
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	11	-	11.527.968
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόδοτος	11	983.000	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	-	29.871.349
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	10	34.685.889	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	209.267.633	208.847.610
		<b>571.596.075</b>	<b>478.302.157</b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	24.077.291	21.224.829
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	12	-	534
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	33.906.572	34.999.323
		<b>57.983.863</b>	<b>56.224.686</b>

**Σύνολο ενεργητικού**
**ΙΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	15	104.405.000	104.405.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	41.250.000	41.250.000
Λουπά αποθεματικά	16	160.744.667	178.133.645
Κέρδη εις νέον		13.263.982	24.206.833
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<b>319.663.649</b>	<b>347.995.478</b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια Μακροπρόθεσμα	17	288.113.501	180.570.582
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	3.284.033	221.881
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	<b>169.426</b>	<b>160.020</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	9.694.097	5.578.883
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	3.155.231	-
Μερισματα πληρωτέα	19	<b>5.500.000</b>	-
		<b>18.349.328</b>	<b>5.578.883</b>
Σύνολο υποχρεώσεων		<b>309.916.289</b>	<b>186.531.365</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<b>629.579.938</b>	<b>534.526.843</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

---

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

---

	Σημείωση	1 -Ιαν-18 31-Δεκ-18	1 -Ιαν-17 31-Δεκ-17
<b>Πωλήσεις</b>		<b>1.458.323</b>	<b>1.781.016</b>
Κόστος πωληθέντων	23	<u>(573.393)</u>	<u>(330.066)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>884.930</b>	<b>1.450.950</b>
Έξοδα διοίκησης	23	(2.810.250)	(2.202.552)
Λοιπά έσοδα	24	9.559.815	8.258.005
Λοιπά κέρδη/(ζημίες)	24	<u>(41.161.155)</u>	<u>(2.990.908)</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(33.526.660)</b>	<b>4.515.496</b>
Έσοδα από μερίσματα		51.951.231	43.613.505
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	(10.495.538)	(10.469.681)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	<u>287.845</u>	<u>301.393</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>8.216.879</b>	<b>37.960.713</b>
Φόρος εισοδήματος	27	<u>1.316.962</u>	<u>31.672</u>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>9.533.841</b>	<b>37.992.385</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	<u>1 -Ιαν-18</u> <u>31-Δεκ-18</u>	<u>1 -Ιαν-17</u> <u>31-Δεκ-17*</u>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>	<b>9.533.841</b>	<b>37.992.385</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>		
<i>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	4.413	(1.502)
Μεταβολή εύλογης αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε έντονη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(6.200.647)	-
Λοιπά	-	(5.873)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) χρήσης (μετά από φόρους)	<u>(6.196.233)</u>	<u>(7.375)</u>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>	<b>3.337.607</b>	<b>37.985.010</b>

\*Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 9 και 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται.

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έισοδήματα παρατίθενται στην Σημείωση 27.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

		<b>Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό</b>	<b>Λοιπά Υπέρ το Αρτίο αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Σημ.</b>		<b>145.655.000</b>	<b>86.599.569</b>	<b>86.755.900</b>	<b>319.010.468</b>
<b>1-Ιαν-17</b>					
Κοινωνίας κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια		-	-	(5.873)	(5.873)
Κοινωνίας κέρδος χρήσης		-	-	37.992.385	37.992.385
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	(1.502)	-	(1.502)
Λοιπά συνολικά Εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)		-	(1.502)	-	(1.502)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>		-	(1.502)	37.986.512	37.985.010
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	91.535.578	(91.535.578)	-
Διανομή μερίσματος		-	-	(9.000.000)	(9.000.000)
<b>31-Δεκ-17</b>		<b>145.655.000</b>	<b>178.133.645</b>	<b>24.206.833</b>	<b>347.995.478</b>
<b>1-Ιαν-18 (Δημοσιευμένα Στοιχεία)*</b>		<b>145.655.000</b>	<b>178.133.645</b>	<b>24.206.833</b>	<b>347.995.478</b>
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	2.3	-	21.530.564	(20.000.000)	1.530.564
<b>1-Ιαν-18 (Αναπροσαρμοσμένα Στοιχεία)</b>		<b>145.655.000</b>	<b>199.664.209</b>	<b>4.206.833</b>	<b>349.526.042</b>
Κοινωνίας κέρδος χρήσης		-	-	9.533.841	9.533.841
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	4.413	-	4.413
Μεταβολή ειδολογης αξίας		-	(6.200.647)	-	(6.200.647)
Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε ένδοιγη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		-	(6.196.233)	-	(6.196.233)
<b>Λοιπά συνολικά Εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)</b>		-	(6.196.233)	-	(6.196.233)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>		-	(6.196.233)	9.533.841	3.337.607
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	476.692	(476.692)	-
Διανομή μερίσματος		-	(33.200.000)	-	(33.200.000)
<b>31-Δεκ-18</b>		<b>145.655.000</b>	<b>160.744.667</b>	<b>13.263.982</b>	<b>319.663.649</b>

\*Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 9 και 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<b>Σημείωση</b>	
	<b>01.01.2018- 31.12.2018</b>	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>
<b><u>Δειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	8.216.879	37.960.713
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	5	174.336
Απομειώσεις	8	30.988.512
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(52.034.384) (43.924.805)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		10.495.537
Απομείωση παρακρατούμενου φόρου από εισπραγχέντα μερίσματα (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	24	9.958.469 (6.801.772) (7.701.972)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		3.996.719
Προβλέψεις		- (100.000)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(10.047.062) (10.204.718)
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(5.052.767) (10.150.599)
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, λοιπών Χρηματοοικονομικών Στοιχείων		(120.199.313) (21.316.440)
Πώληση θυγατρικών, συγγενών λοιπών Χρηματοοικονομικών Στοιχείων		5.131.431
Αγορά ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(9.097) (1.925)
Εισπράξεις από λήξεις ομοιλόγων		10.544.968
Τόκοι εισπραγχέντες		287.845
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		(29.788.819) (6.721.000)
Δάνεια εισπραγχέντα από συνδεδεμένα μέρη		3.357.520
Μερίσματα εισπραγχέντα		51.951.231
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(78.724.234) 35.669.152
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εξοφλήσεις δανείων		(10.757.000) (3.859.000)
Μερίσματα πληρωθέντα		(27.700.000) (15.100.000)
Δάνεια αναληφθέντα		121.141.250
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		82.684.250 (18.959.000)
Καθαρή αδξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(1.092.751) 6.559.553
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		34.999.322
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	14	33.906.572
		34.999.322

\*Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 9 και 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

---

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

Η Ακτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23<sup>η</sup> Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com). Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 100%, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, διότι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

### **2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρέωσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### **2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### **2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Μετά την ολοκλήρωση του τρίτου προγράμματος οικονομικής προσαρμογής, τα σημάδια σταδιακής ανάκαμψης της Ελληνικής οικονομίας συνεχίζονται, αν και παρατηρούνται μειωμένα σε σχέση με τις αντίστοιχες προβλέψεις των αρμοδιών αρχών, με το ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 1,9% το 2018 (σε πραγματικούς όρους, έτος αναφοράς 2010), από 1,5% το 2017, σύμφωνα με τα πρώτα, προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής. Η ανάπτυξη αυτή οφείλεται κυρίως στις αυξημένες κατά 8,7% εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών. Αναμένεται αυτή η τάση να συνεχιστεί το 2019, και να υποστηριχθεί από αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος και της απασχόλησης. Αντιθέτως, οι επενδύσεις παγίου κεφαλαίου μειώθηκαν σημαντικά (-12% ετησίως) μετά από μια διετία ικανοποιητικής αύξησης.

---

Οι αποδόσεις των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου αν και συνεχίζουν να διαμορφώνονται κοντά στα προ κρίσης επίπεδα, παραμένουν υψηλά σε σχέση με άλλες χώρες των ευρωπαϊκού νότου και παρουσιάζουν υψηλή μεταβλητότητα. Εκτιμάται ότι η Ελλάδα θα συνεχίσει να δανείζεται από τις διεθνείς αγορές με την έκδοση ομολόγων, όπως έγινε το Μάρτιο του 2019 με την έκδοση 10ετούς ομολόγου που έτυχε μεγάλης ζήτησης. Ωστόσο, η δημοσιονομική πειθαρχία και η συνέχιση των απαραίτητων μεταρρυθμίσεων είναι απαραίτητες παράμετροι για να βελτιωθούν οι αποδόσεις και άρα το χρηματοδοτικό κόστος του Ελληνικού Δημοσίου.

Μεγάλη πρόκληση για την οικονομία αποτελεί η αποκατάσταση της υγείας του τραπεζικού συστήματος, που συνεχίζει να παρουσιάζει υψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων. Μια δραστική μείωση στα επίπεδα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, καθώς και η συνολική εξάλειψη των capital controls, θα αποτελούσαν σημαντικό καταλύτη για την ανάκαμψη του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας συνολικά.

Το 2019 είναι ένα κρίσιμο έτος για την περαιτέρω βελτίωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα. Όμως, η αύξηση της μεταβλητότητας διεθνώς, η τάση προς αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, άλλα και οι συνεχίζομενες διαρθρωτικές αδυναμίες της ελληνικής οικονομίας αποτελούν σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομία. Ως εκ τούτου, εκτιμάται ότι και το 2019 θα είναι μια χρονιά προκλήσεων για την ελληνική οικονομία και κατά συνέπεια για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι σημαντικότεροι ενδεχόμενοι κίνδυνοι της Εταιρείας από την έκθεση της στην Ελλάδα είναι η μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου των εταιρειών παραχώρησης στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και η δυσκολία ανάληψης νέων έργων, η αδυναμία ανακτησιμότητας απαιτήσεων που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση συνδεδεμένων εταιρειών, η απομείωση της αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και τέλος η δυσκολία στην εξασφάλιση χαμηλού κόστους χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα δλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

## 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζοταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 2.3

#### **ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η εφαρμογή του προτύπου δεν είχε επίδραση για την Εταιρεία.

---

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Η επίδραση από την εφαρμογή της τροποποίησης περιγράφεται στη σημείωση 2.3.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όστον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε δρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

**ε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφ**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επλήθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)**

**ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υπογρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Κατά τη μετάβαση, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις (Σημείωση 29) θα προεξοφληθούν χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental writeoff rate). Η παρόντα αξία που θα προκύψει θα αναγνωριστεί ως υποχρέωση από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρηθούν ισόποσα με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένα κατά το ποσό τυχόν προπληρωμάνων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας σχετίζονται κυρίως με μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων. Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων - οι οποίες, σύμφωνα με το ισχύον πρότυπο, πρέπει να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Σημείωση 29) - θα εμφανίζονται ως περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Ως εκ τούτου, αναμένεται αύξηση στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την πρώτη εφαρμογή, λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης και την αναγνώριση των αντίστοιχων υποχρεώσεων. Η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις θα οδηγήσει σε αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού. Επίσης, το λειτουργικό κόστος της μισθωσης αντικαθίσταται με το κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και έξodo tókou επί των υποχρεώσεων που απορρέουν. Αυτό θα οδηγήσει σε σημαντική βελτίωση των «Λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποβέσεων και απομειώσεων». Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος της αποπληρωμής μισθωμάτων που αφορά κεφάλαιο αναμένεται να μειώσει τις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν θα περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνο το μέρος της αποπληρωμής μισθωμάτων που αφορά τόκους μίσθωσης θα εξακολουθήσει να περιλαμβάνεται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, το σύνολο των οποίων θα αυξηθεί.

Βάσει των ανωτέρω, η Εταιρεία προέβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019 καθώς και στην εκτιμώμενη επίτωση στην εταιρική κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2019. Για τις ανεύλημμένες υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις η Εταιρεία προβλέπει ότι θα αναγνωρίσει την 1 Ιανουαρίου 2019 δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις από μισθώσεις της τάξης των ευρώ 48 χιλ. Η καθαρή θέση της Εταιρείας δεν θα επηρεαστεί ουσιαδώς. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το πρότυπο από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησης του την 1η Ιανουαρίου 2019. Προτίθεται να εφαρμόσει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δεν θα επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά για το έτος πριν από την πρώτη υιοθέτηση του προτύπου. Επίσης, προτίθενται να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης, που έχουν διάρκεια 12 μήνες από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής τους, για συμβόλαια μίσθωσης, που τομισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας και για συμβόλαια που είναι βραχυπρόθεσμα.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύνει τα προβλήματα συγκριτισμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές

υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστιάζει στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

---

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

**ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοί έχει τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**IAS 23 «Κόστος δανεισμού»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

## 2.3 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» και το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 11, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες. Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 ενώ η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών από το ΔΠΧΑ 9 παρουσιάζονται παρακάτω.

**ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Εσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούνται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούνται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (“output methods”) είτε μεθόδους εισροών (“input methods”).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

---

Το ΔΠΧΑ 15 «'Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες» τέθηκε σε ισχύ για την Εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2018. Η Εταιρεία υιοθέτησε την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο ("modified retrospective method") κατά την πρώτη εφαρμογή με αναγνώριση της επίδρασης από τη μετάβαση σωρευτικά στα «Αποτελέσματα εις νέον» χωρίς την επαναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων. Ωστόσο, σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διοίκηση, η Εταιρεία δεν είχε καμία επίδραση στα κέρδη και στην χρηματοοικονομική της θέση κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στα «Αποτελέσματα εις νέον» την 1η Ιανουαρίου 2018.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης στις οποίες παρέχει διοικητικές υπηρεσίες και της παροχής υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών πολλαπλών στοιχείων και συμβάσεις με μεταβλητό τίμημα. Συνεπώς, η αναγνώριση του εσόδου σύμφωνα με το νέο πρότυπο δεν παρουσιάζει διαφοροποιήσεις σε σχέση με τη λογιστική απεικόνιση του ΔΛΠ 18.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Δεν υπάρχει επίδραση στα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις λόγω της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 15. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις της εταιρείας ταξινομούνται στη γραμμή "Λοιπά Έσοδα" της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων της αποτελεί παρεπόμενη δραστηριότητα.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια προσέγγιση αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς με βάση πληροφορίες που αφορούν το μέλλον, η οποία έχει σκοπό την προγενέστερη αναγνώριση πιστωτικών ζημιών σε σχέση με την προσέγγιση της πραγματοποιηθείσας ζημιάς απομείωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η υιοθέτηση του ΔΧΠΑ 9 πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από την 1η Ιανουαρίου 2018, ενώ δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες κατάταξης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018  
(Ποσά σε ευρώ)

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

*Δάνεια χορηγηθέντα*

*Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος*

**β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

**γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Την 1η Ιανουαρίου 2018 (την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9), η διοίκηση της Εταιρείας αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία και τα ταξινόμησε στην κατάλληλη κατηγορία του ΔΠΧΑ 9. Οι κύριες επιπτώσεις από αυτή την αναταξινόμηση είναι οι ακόλουθες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Κατηγορίες του ΔΠΧΑ 9	Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Αποσβέσιμο κόστος	Αποσβέσιμο κόστος
<b>Κατηγορίες του ΔΛΠ 39</b>	<b>Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</b>	<b>Διαθέσιμα προς πώληση</b>	<b>Διακρατούμενα ως τη λήξη</b>	<b>Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις &amp; Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις</b>
<b>31.12.2017 – ΔΛΠ 39</b>	<b>534</b>	<b>29.871.349</b>	<b>11.527.968</b>	<b>230.072.439</b>
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μη εισηγμένων τίτλων (ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ) 01.01.2018 (α) Προσαρμογή απαιτήσεις από Δάνεια σε Συνδεδεμένα μέρη (Μορέας ΑΕ) 01.01.2018	-	29.429.005	-	(20.000.000)
<b>Αναπτροσαρμοσμένα στοιχεία – ΔΠΧΑ 9</b>	<b>534</b>	<b>59.300.354</b>	<b>-</b>	<b>210.072.439</b>

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναταξινομήσεις και τις αναπτροσαρμογές που έγιναν για κάθε ξεχωριστή γραμμή του ισολογισμού. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το καινούριο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

Επίδραση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (αύξηση/ (μείωση) της 31 Δεκεμβρίου 2017 όπως δημοσιεύτηκε:

Απόσμασμα από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Αναπροσαρμογές	31.12.2017 Δημοσιευμένα στοιχεία	ΔΠΧΑ 9 Αναταξινομήσεις	ΔΠΧΑ 9 Αναπροσαρμογές	01.01.2018 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(α)	-	29.871.349	29.429.005
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος	(β)	-	11.527.968	11.527.968
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λίξη	(β)	11.527.968	(11.527.968)	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(α)	29.871.349	(29.871.349)	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(δ)	208.847.610	(20.000.000)	188.847.610
<b>ΙΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
Λοιπά αποθεματικά Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(α)	178.133.645	21.530.564	199.664.209
	(δ)	24.206.833	(20.000.000)	4.206.833
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(α)	221.881	7.898.442	8.120.323

Η συνολική επίδραση των αλλαγών από τις αναπροσαρμογές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στη καθαρή θέση της Εταιρείας έχει ως εξής:

Καθαρή θέση Εταιρείας	
<b>31.12.2017 Δημοσιευμένα στοιχεία – ΔΛΠ 39</b>	<b>347.995.478</b>
Αύξηση πρόβλεψης για απαιτήσεις από δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη ( Μορέας ΑΕ) (δ)	(20.000.000)
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μη εισηγμένων τίτλων (α)	21.530.564
<b>01.01.2018 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία – ΔΠΧΑ 9</b>	<b>349.526.042</b>

(α) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία η Εταιρεία είχε χαρακτηρίσει ως διαθέσιμα προς πώληση με βάση το ΔΛΠ 39 ποσού ευρώ 24.967.729 και ευρώ 4.903.620 στις 31.12.2017, που αποτελούνται κυρίως από μη εισηγμένους τίτλους σε Ελλάδα και αμοιβαία κεφάλαια διαθεσίμων αντίστοιχα, πλέον ταξινομούνται ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων και θα εξακολουθήσουν να επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η μεταβολή από την αποτίμηση των συμμετοχικών αυτών τίτλων ανέρχεται σε ποσό

---

ευρώ 29.429.005. Σχετικά με την συγκεκριμένη αναπροσαρμογή αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ποσού ευρώ 7.898.442.

(β) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία η Εταιρεία είχε χαρακτηρίσει ως «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη» με βάση το ΔΛΠ 39 ποσού ευρώ 11.527.968 στις 31.12.2017, πλέον ταξινομούνται ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος και θα εξακολουθήσουν να επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος τους. Τα συγκεκριμένα στοιχεία κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξή των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο (μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων). Η αναταξινόμηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στο υπόλοιπο έναρξης της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας.

(γ) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ποσού ευρώ 1 χιλ. στις 31.12.2017, που αποτελούνται από ειστημένους τίτλους εξακολουθούν να ταξινομούνται και να επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων.

(δ) Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Δεν προέκυψε επίδραση από την εφαρμογή του νέου μοντέλου απομειώσεων.

Τέλος, η Εταιρεία προέβη σε αύξηση των προβλέψεων για απομείωση κατά ποσό ευρώ 20.000.000 με αντίστοιχη επίδραση στην έναρξη του λογαριασμού «Αποτέλεσμα εις νέον» που αφορά απαίτηση δανείου από συνδεδεμένα μέρη (Μορέας ΑΕ).

## **2.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

## **2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές**

### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρονσίασης.**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## **2.6 Μισθώσεις**

### **(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακτινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη

---

της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειτόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα Δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

#### **(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **2.7 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρρυπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επούνηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Λουπός εξοπλισμός 5 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.10).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### **2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια, καθώς και ακίνητα υπό κατασκευή τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.10). Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη. Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι

μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην εταιρεία και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιοχρησμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Επίσης, όταν υπάρχει μία μεταβολή στη χρήση των επενδυτικών ακινήτων που αποδεικνύεται με την έναρξη της αξιοποίησής τους με σκοπό την πώληση, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

## 2.9 Άνλα περιουσιακά στοιχεία

### Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

## 2.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματορούν που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## 2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 το ΔΛΠ 39 –«Χρηματοοικονομικά μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρεία εφάρμοσε από την 1η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά το ΔΠΧΑ 9, αλλά επέλεξε να μην αναπροσαρμόσει τις προηγούμενες περιόδους, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Συνεπώς οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2017 έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και οι αναπροσαρμογές που προέκυψαν από την νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

*Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:*

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού

περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής δημοσίευσης από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε δλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### *Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο άλλα έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβιβάσης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά ταδικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβιβάσης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά ταδικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλαγμάτος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

#### *Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων*

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

#### *Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων*

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκτνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή άλλα με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής

---

υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### **2.12 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

#### **Απομείωση**

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρείας αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ'όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses). Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 αναδρομικά, ωστόσο έχει επιλέξει να μην αναπροσαρμόσει τη συγκριτική πληροφόρηση.

#### **2.13 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

#### **2.14 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν η Εταιρεία αποκτά δικές της μετοχές (Ιδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ίδιων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

#### **2.15 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα

δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.16 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελέσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.17 Παροχές στο προσωπικό

### (α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει όλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του.

---

Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται επησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως . Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **2.18 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενα ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

---

## 2.19 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με το πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μία οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης στις οποίες παρέχει διοικητικές υπηρεσίες και της παροχής υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών πολλαπλών στοιχείων και συμβάσεις με μεταβλητό τίμημα. Συνεπώς, η αναγνώριση του εσόδου σύμφωνα με το νέο πρότυπο δεν παρουσιάζει διαφοροποίησης σε σχέση με τη λογιστική απεικόνιση του ΔΛΠ 18.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Δεν υπάρχει επίδραση στα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις λόγω της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 15. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις της εταιρείας ταξινομούνται στη γραμμή "Λουπά Έσοδα" της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων της αποτελεί παρεπόμενη δραστηριότητα.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξιφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## 2.20 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων

## 2.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρέωσεις

Οι εμπορικές υποχρέωσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρέωσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις. Οι εμπορικές υποχρέωσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

---

## **2.22 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους δπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας και κεντρικά από την Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

##### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

###### **i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ζένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αναγνωριστεί σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

###### **ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυματινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόδοπτων γεγονότων.

Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε κυματινόμενα επιτόκια και το σύνολο του δανεισμού της είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Η Εταιρεία ενδέχεται να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων άλλα και τη σχέση μεταξύ κυματινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

##### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο, υπάρχουν περιπτώσεις έμμεσου πιστωτικού κινδύνου λόγω έλλειψης εισροών των συνδεδεμένων μερών που θα ικανοποιήσουν τις απαιτήσεις από χρηματοδοτήσεις της Άκτωρ Παραχωρήσεις. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές ώστε να περιορίζει την

έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα και οι ταμειακές συναλλαγές περιορίζονται μόνο σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή ποιότητα πίστωσης. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων προέρχεται από εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει δρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα

*(γ) Κίνδυνος ρευστότητας*

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά δρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά δρια.

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην αναχρηματοδότηση δανειακών της υποχρεώσεων με στόχο την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητάς της.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα :

**31η Δεκεμβρίου 2018**

**ΔΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.487.839	-	-	-	4.487.839
Δάνεια και Τόκοι Δανείων	15.148.560	31.923.879	160.796.159	135.284.035	343.152.631

**31η Δεκεμβρίου 2017**

**ΔΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.341.564	-	-	-	5.341.564
Δάνεια και Τόκοι Δανείων	-	16.741.997	104.192.974	87.679.640	217.164.143

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με το αντίστοιχο ποσό των δανείων και των προμηθευτών που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

**Ανάλυση Εναισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εικοσι πέντε μονάδες βάσης (μείωση 0,25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση/αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2018, κρατώντας όλες τις άλλες

μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 728.172 (2017: ευρώ 451.426). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

### **3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων**

Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται από την οικονομική διεύθυνση και στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογείται ο Καθαρός Δανεισμός (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2018 και 31.12.2017 είναι θετικός και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	288.113.501	180.570.582
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	<u>3.155.231</u>	-
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b><u>291.268.732</u></b>	<b><u>180.570.582</u></b>
<b>Μείον:</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33.906.572	34.999.323
Ομόλογα σε αποσβέσιμο κόστος	983.000	11.527.968
Αμοιβαία Κεφάλαια διαθεσίμων	-	4.903.620
<b>Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα</b>	<b><u>256.379.160</u></b>	<b><u>129.139.671</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b><u>322.623.787</u></b>	<b><u>347.995.478</u></b>
<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b><u>579.002.947</u></b>	<b><u>477.135.149</u></b>
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>	<b><u>44,3%</u></b>	<b><u>27,1%</u></b>

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 44,3% (2017: 27,1%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο πηλίκου δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

### **3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018  
(Ποσά σε ευρώ)

	<b>Λογιστική αξία</b>		<b>Εύλογη αξία</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	291.268.732	180.570.582	291.268.732	180.570.582

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, των δεσμευμένων καταθέσεων, των πελατών και λοιπών απαιτήσεων και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα:

31-Δεκ-18			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b> Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	34.685.889    34.685.889

31-Δεκ-17			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b> Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ( αμοιβαία κεφάλαια )	-	4.903.620	4.903.620

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να επιμετρήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.

---

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

#### *(α) Προβλέψεις*

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύοντες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας στο ορατό μέλλον.

#### *(β) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων*

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### *(γ) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς*

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στα πλαίσια της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συγγενείς στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα).

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018  
(Ποσά σε ευρώ)

**5 Ενσώματα πάγια**

	<b>Έπιπλα και εξαρτήματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>		
1-Ιαν-17	47.928	47.928
Προσθήκες εκτός από leasing	1.925	1.925
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>49.853</b>	<b>49.853</b>
1-Ιαν-18	49.853	49.853
Προσθήκες εκτός από leasing	9.097	9.097
<b>31-Δεκ-18</b>	<b>58.949</b>	<b>58.949</b>
 <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
1-Ιαν-17	(47.927)	(47.927)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.925)	(1.925)
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>(49.852)</b>	<b>(49.852)</b>
1-Ιαν-18	(49.852)	(49.852)
Αποσβέσεις χρήσης	(5.429)	(5.429)
<b>31-Δεκ-18</b>	<b>(55.280)</b>	<b>(55.280)</b>
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1	1
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<b>3.669</b>	<b>3.669</b>

**6 Επενδύσεις σε Ακίνητα**

	<b>Κτίριο &amp; Οικόπεδο</b>
<b>Κόστος</b>	
1-Ιαν-17	20.607.876
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>20.607.876</b>
1-Ιαν-18	20.607.876
Απομείωση	(4.670.062)
<b>31-Δεκ-18</b>	<b>15.937.814</b>
 <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
1-Ιαν-17	-
Αποσβέσεις χρήσης	(168.907)
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>(168.907)</b>
1-Ιαν-18	(168.907)
Αποσβέσεις χρήσης	(168.907)
<b>31-Δεκ-18</b>	<b>(337.814)</b>

**Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

**20.438.969**

**Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**15.600.000**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα ποσού €15.600.000 αφορούν σε επαγγελματικό ακίνητο που αποκτήθηκε από την Εταιρεία την 30.12.2016 με σκοπό την εκμετάλλευσή του μέσω εκμίσθωσης.

Η εύλογη αξίες και οι τεχνική αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

A/A	Χώρα	Κατηγορία ακινήτου	Εύλογη Αξία	Μέθοδος Εκτίμησης	Στοιχεία προσδιορισμού αξίας	Εύρος τιμών (σε ευρώ)
1	Ελλάδα	Κτίριο γραφείων	15.600.000	Μέθοδος Κτηματαγοράς Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος	Τιμή Τ.Μ./Αγοραίο μίσθισμα ανά Τ.Μ./Συντελεστής απόδοσης	1.600 / €8,50 / μ2 / 8,25%

Οι επενδύσεις σε ακίνητα δεν έχουν εμπράγματα βάρη.

## 7 Συμμετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, διότι οι κάτωθι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (%)	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
		31-Δεκ-2018	31-Δεκ-2017
1 Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	100,00	100,00
2 ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	65,78	59,27
3 ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	65,75	59,25
4 ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	71,67	71,67
5 ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΣ	100,00	100,00
6 ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	ΕΛΛΑΣ	82,12	82,12
7 ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	86,67	86,67
8 ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	100,00	100,00
9 AKTOR CONCESSIONS CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	100,00

Οι επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες την 31η Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

<b>Εταιρεία</b>	<b>Έδρα</b>	<b>Ποσοστό</b>	<b>Ποσοστό</b>
		<b>Συμμετοχής (%)</b>	<b>Συμμετοχής (%)</b>
		<b>31-Δεκ-2018</b>	<b>31-Δεκ-2017</b>
1 POLISPARK AE	ΕΛΛΑΣ	28,76	28,76
2 SMYRNI PARK AE	ΕΛΛΑΣ	20,00	20,00
3 ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ AE	ΕΛΛΑΣ	25,32	25,16
4 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ AE	ΕΛΛΑΣ	22,22	20,00
5 Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε	ΕΛΛΑΣ	22,02	22,02
6 ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ AE	ΕΛΛΑΣ	23,12	23,12
7 SALONICA PARK AE	ΕΛΛΑΣ	24,70	24,70
8 METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΣ	22,91	22,91
9 ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ AE	ΕΛΛΑΣ	50,00	50,00
10 3G AE	ΕΛΛΑΣ	50,00	50,00
11 ΕΠΑΔΥΜ Α.Ε	ΕΛΛΑΣ	50,00	50,00
12 ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΣ	29,00	4,60

## 8 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>159.148.313</b>	<b>161.666.317</b>
Προσθήκες-Αύξηση κόστους συμμετοχής (Πωλήσεις)	36.571.193	481.996
(Απομειώσεις)	(4.284.755)	(3.000.000)
Μεταφορά από συγγενείς	41.999	-
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>191.476.750</b>	<b>159.148.313</b>

Οι απομειώσεις συνολικού ποσού 4.284.755 αφορούν στη συμμετοχή της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ) με διακριτικό τίτλο Πάρκινγκ ΧΑΝΘ κατά ποσό ευρώ 3.000.000, στη συμμετοχή ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κατά ποσό ευρώ 856.032 και στη συμμετοχή ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΚΥΠΡΟΥ Α.Ε. κατά ποσό ευρώ 428.723.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έγιναν στις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες με τα εξής ποσά σε ευρώ:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Ποσό</b>
1	Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	55.000
2	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	324.036
3	AKTOR CONCESSIONS CYPRUS LTD.	15.000

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε εξαγορά επιπλέον ποσοστού που έγιναν στις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες με τα εξής ποσά σε ευρώ:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Ποσό</b>
1	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	35.519.393
2	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	657.764

## 9 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

		<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>		<b>48.467.948</b>	<b>48.177.917</b>
Προσθήκες νέες		83.196.515	296.802
(Πωλήσεις)		-	(6.771)
(Απομειώσεις)		(22.033.695)	-
Μεταφορά σε Θυγατρικές		(41.999)	-
Μεταφορά από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		9.990.366	-
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>		<b>119.579.134</b>	<b>48.467.948</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έγιναν στις παρακάτω συγγενείς εταιρείες με τα εξής ποσά σε ευρώ:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Ποσό</b>
1	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	82.499.885
2	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	666.660
3	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	29.970

Στο Γ' τρίμηνο του 2018 η Εταιρεία αύξησε το ποσοστό συμμετοχής στην ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ από 4,6% σε 29%. Η μεταφορά από τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων στις Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αφορά την εν λόγω συμμετοχή.

□□□ τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία προχώρησε σε απομειώσεις της αξίας των συμμετοχών της στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ κατά ποσό ευρώ 19.823.500, στην εταιρεία ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ κατά ποσό ευρώ 1.906.965, στην εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ κατά ποσό ευρώ 540.750, στην εταιρεία SMYRNI PARK ΑΕ κατά ποσό ευρώ 542.479 και αντιστοιφή απομείωσης της συμμετοχής της στην εταιρεία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ κατά ποσό ευρώ 780.000.

Για τις σημαντικότερες συγγενείς εταιρείες παρουσιάζονται:

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, όπως απεικονίζονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Ελλάκτωρ ΑΕ για τη χρήση που έληξε την 31.12.2018 (τα παρακάτω ποσά είναι σε σε χιλ. ευρώ)

	<b>ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.</b>		<b>ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.</b>	
	22,22%	20,00%	22,02%	22,02%
	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	615.335	640.889	299.799	313.143
Κυκλοφορούν ενεργητικό	60.638	108.340	47.454	51.557
Σύνολο ενεργητικού	675.973	749.229	347.253	364.700
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	582.556	620.486	195.266	215.658
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.633	65.706	22.252	24.636
Σύνολο υποχρεώσεων	620.189	686.191	217.518	240.294
Τδια κεφάλαια	55.783	63.038	129.735	124.406

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018  
(Ποσά σε ευρώ)

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, δύος απεικονίζονται στις Δημοσιευμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2018-31.12.2018 της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (τα παρακάτω ποσά είναι σε σε χιλ. ευρώ)

<b>ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ</b>		
	<b>29%</b>	<b>4,6%</b>
	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	205.632	233.708
Κυκλοφορούν ενεργητικό	726.795	916.314
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>932.427</b>	<b>1.150.022</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.219	70.077
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	599.972	796.563
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>668.191</b>	<b>866.640</b>
Τίτλα κεφάλαια	264.237	283.382

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος δύος απεικονίζονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Ελλάκτωρ ΑΕ για τη χρήση που έληξε την 31.12.2018 (τα παρακάτω ποσά είναι σε σε χιλ. ευρώ)

	<b>ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΑΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.</b>		<b>ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.</b>	
	<b>1-Ιαν-</b>		<b>1-Ιαν-</b>	
	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Πωλήσεις	88.080	117.814	44.413	41.719
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης	(10.178)	12.339	10.138	4.708
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημίες) χρήσης (μετά από φόρους)	2.923	1.784	19	857
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημίες) χρήσης	(7.255)	14.123	10.157	5.565

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, δύος απεικονίζονται στις Δημοσιευμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2018-31.12.2018 της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (τα παρακάτω ποσά είναι σε σε χιλ. ευρώ)

	<b>ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ</b>	
	<b>1-Ιαν</b>	
	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Πωλήσεις	1.018.075	1.190.396
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης	(111.788)	(3.882)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημίες) χρήσης (μετά από φόρους)	(1.712)	(5.357)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης	(113.501)	(9.239)

**10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων & Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

**10a Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (ΔΠΧΑ 9)**

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17*</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης - Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία ΔΠΧΑ 9 ( Σημ. 2.3)</b>	<b>59.300.354</b>	-
Προσθήκες	431.605	-
(Πωλήσεις)	(5.335.589)	-
Μεταφορά σε συγγενείς	(9.990.366)	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: ανέτηση / (μείωση)	(9.720.116)	-
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>34.685.889</b>	-
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	34.685.889	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
	<b>34.685.889</b>	-

\* Στις 31.12.2017 οι συμμετοχές αυτές ταξινομούνταν σαν χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημείωση 10β)

Η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Η επίπτωση από τις αναπροσαρμογές που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου, αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση την 1η Ιανουαρίου 2018.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία η Εταιρεία είχε χαρακτηρίσει ως διαθέσιμα προς πώληση με βάση το ΔΛΠ 39 ποσό ευρώ 14.977.000 στις 31.12.2017, που αποτελούνται από μη εισηγμένους τίτλους σε

Ελλάδα και επιμετρούνταν στο κόστος, ταξινομήθηκαν και επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Την 01.01.2018 έγινε προσαρμογή σε εύλογη αξία των παραπάνω μη εισηγμένων τίτλων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 κατά ποσό ευρώ 29.429.005. (Σημείωση 2.3).

Η «Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων» οφείλεται κυρίως στην αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρείας στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ.

Στις 31.12.2018, στη γραμμή «Πωλήσεις», το ποσό ευρώ 5.335.589 αφορά στην πώληση Αμοιβαίων Κεφαλαίων χαμηλού κινδύνου και στη γραμμή «Μεταφορά σε συγγενείς» το ποσό ευρώ 9.990.366 αφορά στην αναταξινόμηση της συμμετοχής στην εταιρεία AKTOR ATE.

**10β Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (ΔΛΠ 39)**

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	-	<b>30.985.212</b>
Προσθήκες	-	15.029.487
(Πωλήσεις)	-	<b>(16.143.350)</b>
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>29.871.349</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	29.871.349
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
	<b>-</b>	<b>29.871.349</b>

Στη γραμμή «Προσθήκες» στις 31.12.2017, το ποσό των ευρώ 15.029.487 αφορά α) στην αγορά Αμοιβαίων Κεφαλαίων χαμηλού κινδύνου ( €5.039.122) και β) στην αγορά μετοχών της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ( €9.990.365).

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε μη εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής ( € 24.967.729) και σε Αμοιβαία Κεφάλαια (€4.903.620) και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

**11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος & Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη**

**11α Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος**

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος περιλαμβάνουν Ομόλογο της εταιρείας ΟΠΑΠ ΑΕ με επιτόκιο 3,50% και λήξη την 22.03.2022

Η μεταβολή των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβέσιμο κόστος παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17*</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>11.527.968</b>	-
Προσθήκες	-	-
(Πωλήσεις)	(10.544.968)	-
(Απόσβεση premium)	-	-
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>983.000</b>	-
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	983.000	-
<b>Σύνολο</b>	<b>983.000</b>	-

Η εύλογη αξία των ομολόγων στις 31.12.2018 ανέρχεται σε ευρώ 999.220 .Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2018 ανέρχεται στην λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Το νόμισμα των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη είναι το ευρώ

\* Στις 31.12.2017 τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτά ταξινομούνταν σαν Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη (σημείωση 11β).

### **11β Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη**

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη 31.12.2017 περιελάμβαναν τα κατωτέρω:

Εισηγμένοι τίτλοι-ομόλογα

1. Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 0,125% και λήξη την 15.04.2025
2. Ομόλογο του EFSN Επενδύσεων με επιτόκιο 0,200% και λήξη την 28.04.2025
3. Ομόλογο της εταιρείας ΟΠΑΠ ΑΕ με επιτόκιο 3,50% και λήξη την 22.03.2022
4. Ομόλογο της εταιρείας MOTOP OIL ΑΕ με επιτόκιο 3,375% και λήξη τη 01.04.2022
5. Ομόλογο της εταιρείας ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT AEBE με επιτόκιο 4,25% και λήξη τη 20.06.2022

Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	-	<b>9.636.949</b>
Προσθήκες	-	5.508.155
(Λήξεις)	-	(3.600.457)
(Απόσβεση premium)	-	(16.679)
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>11.527.968</b>
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	11.527.968
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>11.527.968</b>

Η εύλογη αξία των ομολόγων στις 31.12.2017 ανέρχεται σε ευρώ 11.527.968. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2017 ανέρχεται στην λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η απόσβεση του premium των ομολόγων, ποσού ευρώ 16,679, είχε αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης στην γραμμή Χρηματοοικονομικά Έξοδα.

Το νόμισμα των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη είναι το ευρώ.

### **12 Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	534	3.115
Προσαρμογή σε εύλογη αξία περιόδου: αύξηση / (μείωση)	-	(2.581)
(Διαγραφές)	(534)	
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>534</b>

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιελαμβάναν μη εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονταν αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ. Κατά τη χρήση πραγματοποιήθηκε διαγραφή τους.

### 13 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Πελάτες</b>	29.362	29.362
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	1.317.191	872.148
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	210.116.869	198.270.218
Λοιπές Απαιτήσεις	11.617.016	14.452.733
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	20.822.956	17.047.979
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων	<u>(10.558.469)</u>	<u>(600.000)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>233.344.924</b>	<b>230.072.439</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	209.267.633	208.847.610
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>24.077.291</u>	<u>21.224.829</u>
	<b>233.344.924</b>	<b>230.072.439</b>

Από το σύνολο του λογαρισμού «Δάνεια σε Συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ποσό ευρώ 47.733.590 προέρχεται από τη Μορέας ΑΕ, ποσό ευρώ 4.340.391 από την Άκτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ-Αρχιτεχ. ΑΕ, ποσό ευρώ 43.263.900 από την Ελλάκτωρ Α.Ε, ποσό ευρώ 6.359.066 από την Επαδύν ΑΕ, ποσό ευρώ 21.307.481 από τη Θερμαϊκή Οδό ΑΕ, ποσό ευρώ 41.591.472 από την Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου ΑΕ, ποσό ευρώ 111.150 από την Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης ΑΕ και ποσό ευρώ 20.409.819 από την Ολυμπία Οδός Αυτοκινητόδρομος ΑΕ και ποσό ευρώ 25.000.000 από την Άκτωρ ΑΤΕ. Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, πραγματοποιήθηκε απομείωση της Απαίτησης δανείου από την Εταιρεία Μορέας ΑΕ κατά ευρώ 20.000.000 καθώς σύμφωνα με τις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας Μορέας ΑΕ εκτιμάται ότι μέρος του δανείου που έχει χορηγηθεί από την Άκτωρ Παραχώρησεις ΑΕ δεν θα αποπληρωθεί.

Αντίστοιχα από το σύνολο του λογαρισμού «Δάνεια σε Συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ποσό ευρώ 65.538.167 προέρχεται από τη Μορέας ΑΕ, ποσό ευρώ 4.340.391 από την Άκτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ-Αρχιτεχ. ΑΕ, ποσό ευρώ 43.263.900 από την Ελλάκτωρ Α.Ε, ποσό ευρώ 6.359.066 από την Επαδύν ΑΕ, ποσό ευρώ 21.307.481 από τη Θερμαϊκή Οδό ΑΕ, ποσό ευρώ 35.544.916 από την Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου ΑΕ, ποσό ευρώ 111.150 από την Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης ΑΕ και ποσό ευρώ 21.805.146 από την Ολυμπία Οδός Αυτοκινητόδρομος ΑΕ.

Από το σύνολο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ποσό ευρώ 998.227 αφορά «απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο», ποσό ευρώ 15.186.718 αφορά «Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα», ποσό 30.792 αφορά «Εξοδα Επόμενων Χρήσεων», ποσό 2.807.844 αφορά «τόκους δανείου οφειλόμενους» και ποσό 2.857.922 αφορά «Λοιπούς Χρεώστες»

Αντίστοιχα, από το σύνολο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ποσό ευρώ 13.702.201 αφορά «απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο», ποσό ευρώ 12.218.857 αφορά «Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα», ποσό 664.214 αφορά «Εξοδα Επόμενων Χρήσεων», ποσό 1.711.620 αφορά ποσό προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ποσό 985.685 αφορά «τόκους δανείου οφειλόμενους» και ποσό 2.218.129 αφορά «Λοιπούς Χρεώστες»

Οι απαιτήσεις της εταιρείας δεν είναι σε κανένα άλλο νόμισμα εκτός του ευρώ.

Η πρόβλεψη απομείωσης στις λοιπές απαιτήσεις αφορά κυρίως σε απαιτήσεις από παρακρατούμενο φόρο μερισμάτων που εκτιμάται μεγάλη χρονική καθυστέρηση στην είσπραξή τους.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	417.588	588.836
Είναι σε καθυστέρηση:		
3-6 μήνες	379.813	13.020
6 μήνες – 1 έτος	89.119	27.658
Πάνω από 1 έτος	460.033	271.996
<b>Σύνολο</b>	<b>1.346.553</b>	<b>1.206.298</b>

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>600.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>600.000</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>600.000</b>
Πρόβλεψη απομείωσης-έξοδο χρήσης	9.958.469
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>10.558.469</b>

#### 14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.691	3.359
Καταθέσεις όψεως	23.903.882	11.495.963
Καταθέσεις προθεσμίας	10.000.000	23.500.000
<b>Σύνολο</b>	<b>33.906.572</b>	<b>34.999.323</b>

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2018:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2018	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2017
A+	17,27%	17,57%
AA-	14,85%	14,39%
B-	38,12%	-
CCC+	-	68,26%
NR	29,76%	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## 15 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 104.405.000 και διαιρείται σε 2.983.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 35,00 εκάστη.

## 16 Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>11.191.845</b>	<b>75.382.881</b>	<b>5.642</b>	<b>19.201</b>	<b>86.599.569</b>
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	1.899.619	89.635.959	-	-	91.535.578
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	(1.502)	(1.502)
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>13.091.465</b>	<b>165.018.839</b>	<b>5.642</b>	<b>17.699</b>	<b>178.133.645</b>

	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Ειδικά &amp; έκτακτα αποθεματικά</b>	<b>Αφορολόγητα αποθεματικά</b>	<b>Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)</b>	<b>Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε ένολη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2018</b>						
Δημοσιευμένα στοιχεία *	<b>13.091.465</b>	<b>165.018.839</b>	<b>5.642</b>	<b>17.699</b>	-	<b>178.133.645</b>
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	-	-	21.530.564	<b>21.530.564</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>13.091.465</b>	<b>165.018.839</b>	<b>5.642</b>	<b>17.699</b>	<b>21.530.564</b>	<b>199.664.209</b>
Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία						
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	476.692	-	-	-	-	<b>476.692</b>
Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	(6.200.647)	<b>(6.200.647)</b>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	4.413	-	<b>4.413</b>
Διανομή μερίσματος		(33.200.000)				<b>(33.200.000)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>13.568.157</b>	<b>131.818.839</b>	<b>5.642</b>	<b>22.112</b>	<b>15.329.917</b>	<b>160.744.667</b>

**(α) Τακτικό αποθεματικό**

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του κωδ. Ν 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

**(β) Έκτακτα αποθεματικά**

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία μετέφερε κατά τη χρήση 2017 το ποσό των ευρώ 89,6 εκ σε ειδικά αποθεματικά διαθέσιμα για μελλοντική διανομή.

**(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά κατά την επόμενη χρήση και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής. Σε περίπτωση απόφασης

διανομής, τα αφορολόγητα αποθεματικά θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το χρόνο της διανομής.

(δ) Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνουν την επίδραση από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει η Εταιρεία και αφορούν τις συμμετοχές στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ

## 17 Δάνεια

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Ομολογιακό Δάνειο	288.113.501	180.570.582
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>288.113.501</b>	<b>180.570.582</b>
 <b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Ομολογιακό Δάνειο	3.155.231	180.570.582
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>3.155.231</b>	<b>180.570.582</b>
 <b>Σύνολο δανείων</b>	<b>291.268.732</b>	<b>180.570.582</b>

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

	<b>KYMAINOMENOY ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ</b>	
	έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>		
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>291.268.732</b>	<b>291.268.732</b>
	<b>291.268.732</b>	<b>291.268.732</b>

	<b>KYMAINOMENOY ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ</b>	
	έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>		
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>180.570.582</b>	<b>180.570.582</b>
	<b>180.570.582</b>	<b>180.570.582</b>

Η λογιστική αξία των δανείων κυματίζει επιτοκίου αντανακλά την εύλογη αξία τους.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	20.061.772	8.855.743
Μεταξύ 2 και 5 ετών	135.939.320	86.824.844
Πάνω από 5 έτη	132.112.410	84.889.995
	<b>288.113.501</b>	<b>180.570.582</b>

## **18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Προμηθευτές	83.754	719.307
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	7.197	11.725
Δεδουλευμένοι τόκοι	4.279.589	4.145.015
Δεδουλευμένα έξοδα	5.842	16.071
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	206.259	237.318
Λοιπές υποχρεώσεις	111.457	449.447
Λοιπές Υποχρεώσεις- Συνδεδεμένα μέρη	5.000.000	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9.694.097</b>	<b>5.578.883</b>
Βραχυπρόθεσμες	9.694.097	5.578.883
<b>Σύνολο</b>	<b>9.694.097</b>	<b>5.578.883</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2018 ποσού ευρώ 111.457 περιλαμβάνει ευρώ 26.478 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», και ευρώ 84.979 από «Λοιποί Πιστωτές».

Αντίστοιχα, ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2017 ποσού ευρώ 449.447 περιλαμβάνει ευρώ 353.897 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», και ευρώ 95.549 από «Λοιποί Πιστωτές».

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

## **19 Μερίσματα Πληρωτέα**

Η Εταιρεία την 31.12.2018 όφειλε μερίσματα στη μητρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. συνολικής αξίας ευρώ 5.500.000 τα οποία καταβλήθηκαν εντός του 2019.

Η Εταιρεία την 31.12.2017 δεν οφείλει μερίσματα.

## **20 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρέχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	3.284.033	254.167
<b>Σύνολο</b>	<b>3.284.033</b>	<b>254.167</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
 Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
 για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018  
 (Ποσά σε ευρώ)

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>221.881</b>	<b>254.167</b>
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 την 1.1.2018	7.898.442	-
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(1.316.962)	302.531
Χρέωση/(πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	(3.519.327)	487
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>3.284.034</b>	<b>221.881</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

<b>Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>7.842</b>	<b>301.999</b>
Χρέωση/πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	(613)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>7.228</b>	<b>301.999</b>
		<b>309.227</b>

<b>Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Αποθεματικό περιουσιακόν στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων</b>		<b>Σύνολο</b>
		<b>εισοδημάτων</b>	<b>Σύνολο</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>7.228</b>	<b>301.999</b>	-	<b>309.227</b>
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 την 1.1.2018	-	-	7.898.442	<b>7.898.442</b>
Χρέωση/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	43.345	-	43.345	
Χρέωση/πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	142	-	(3.519.469)	<b>(3.519.327)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>7.370</b>	<b>345.344</b>	<b>4.378.973</b>	<b>4.731.686</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

<b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>-</b>	<b>55.672</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	21.938	9.734
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>21.938</b>	<b>65.407</b>
		<b>87.346</b>

	<b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>21.938</b>	<b>65.407</b>	<b>87.346</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	45.202	1.315.105	1.360.307
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>67.140</b>	<b>1.380.512</b>	<b>1.447.652</b>

## 21 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Υποχρεώσεις Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<b>169.426</b>	<b>160.019</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>169.426</b>	<b>160.019</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<b>25.629</b>	<b>4.983</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>25.629</b>	<b>4.983</b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	<b>169.426</b>	<b>160.019</b>
<b>Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>169.426</b>	<b>160.019</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	16.078	14.221
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.560	2.447
Ζημιές από περικοπές	6.991	(11.685)
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>25.629</b>	<b>4.983</b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Υπόλοιπο έναρξης	160.019	152.921
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	(4.555)	(12.509)
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	25.629	6.667
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(11.667)	-
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>169.426</b>	<b>160.019</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75 %	1,75 %

<sup>1</sup>: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 1,75 %

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 15,51 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
Πάνω από 5 έτη	222.742	207.893
<b>Σύνολο</b>	<b>222.742</b>	<b>207.893</b>

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	<b>Μεταβολή</b>	<b>Αδξηση</b>	<b>Μείωση</b>
	στην	στην	στην
	παραδοχή	παραδοχή	παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-6,33%	+6,33%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	+6,29%	-6,29%

Τα Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (remeasurements) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
(Κέρδη) / ζημιές λόγω μεταβολής στις δημογραφικές παραδοχές	-	18.556
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	(2.073)	(12.231)
(Κέρδη) / ζημιές λόγω εμπειρικών προσαρμογών	(2.482)	(4.210)
<b>Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές της χρήσης</b>	<b>(4.555)</b>	<b>2.115</b>

## 22 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2018</b>	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	-	-
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Μη χρηματοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(100.000)	(100.000)
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	-	-

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Μακροπρόθεσμες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Για τη διαχειριστική χρήση 2010, δεδομένου ότι αυτή μέχρι και την 31/12/2017 θεωρείται κατ' αρχήν και με βάση το γενικό κανόνα παραγεγραμμένη, η Εταιρεία προχώρησε στην αναστροφή της πρόβλεψης που είχε σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις για την αντιμετώπιση τυχόν πρόσθετων φόρων, προστίμων και σχετικών προσαυξήσεων σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, ποσού 100.000 ευρώ για τη χρήση αυτή, με τη μεταφορά του ποσού της προαναφερόμενης πρόβλεψης στα αποτελέσματα (έσοδα) της κλειόμενης χρήσεως. Βλ. Σημ. 30.

## 23 Έξοδα ανά κατηγορία

	01-Ιαν-18 έως 31-Δεκ-18			01-Ιαν-17 έως 31-Δεκ-17		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	202.748	716.598	919.346	205.331	616.376	821.707
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	5.429	5.429	-	1.925	1.925
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	168.907	168.907	-	168.907	168.907
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	-	4.139	4.139	-	2.638	2.638
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	5.657	121.467	127.124	5.585	100.253	105.839
Ασφάλιστρα	-	17.440	17.440	-	8.052	8.052
Πλοροχές τρίτων	122	132.410	132.532	138	141.507	141.645
Αμοιβές τρίτων	361.218	1.386.745	1.747.963	90.546	916.322	1.006.869
Λοιπά	3.648	257.116	260.765	28.465	246.571	275.036
<b>Σύνολο</b>	<b>573.393</b>	<b>2.810.250</b>	<b>3.383.643</b>	<b>330.066</b>	<b>2.202.552</b>	<b>2.532.618</b>

**24 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)**

	<b>Σημ.</b>		<b>1-Ιαν έως</b>	
	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>		
<b>Λοιπά Έσοδα</b>				
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	9.547.233	8.149.199		
Ενοίκια	10.582	9.328		
Λοιπά /Εκτακτά Έσοδα	2.000	99.478		
<b>Σύνολο Λοιπά Έσοδα</b>	<b>9.559.815</b>	<b>8.258.005</b>		

**Λοιπά κέρδη/(ζημιές)**

Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(204.692)	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Θυγατρικών/Συγγενών	-	12.488
Απομείωση Θυγατρικών	8	(4.284.755) (3.000.000)
Απομείωση Συγγενών	9	(22.033.695) -
Απομείωση Επενδυτικών Ακινήτων	6	(4.670.062) -
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων	13	(9.958.469) -
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	-	(9.482) (3.396)
<b>Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>(41.161.155)</b>	<b>(2.990.908)</b>

Στη γραμμή «Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων» για το 2018 περιλαμβάνονται έσοδα τόκων από ομολογίες προς τα συνδεδεμένα μέρη ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. (ευρώ 2.610.569), ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (ευρώ 828.115), ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (ευρώ 1.982.929), ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε. (ευρώ 220.034), ΕΠΑΔΥΜ Α.Ε. (ευρώ 387.510), ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. (ευρώ 3.156.467), ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ευρώ 5.916), ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ευρώ 354.375) καθώς και Έσοδα από Αμοιβαία Κεφάλαια (ευρώ 1.319).

Στη γραμμή «Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων» για το 2017 περιλαμβάνονται έσοδα από ομολογίες προς τα συνδεδεμένα μέρη ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. (ευρώ 2.579.227), ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (ευρώ 834.408), ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (ευρώ 2.092.591), ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε. (ευρώ 220.034), ΕΠΑΔΥΜ Α.Ε. (ευρώ 341.826), ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. (ευρώ 2.065.089), ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ευρώ 5.916), UBS Switzerland A.G. (ευρώ 4.017) καθώς και Έσοδα από Αμοιβαία Κεφάλαια (ευρώ 6.090).

Για το 2018, η απομείωση ποσού ευρώ 4.284.755 αφορά στις συμμετοχές των θυγατρικών ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ) με διακριτικό τίτλο Πάρκινγκ ΧΑΝΘ (ευρώ 3.000.000), ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (ευρώ 856.032) και ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΚΥΠΡΟΥ Α.Ε. (ευρώ 428.723). Η απομείωση ποσού ευρώ 22.033.695 αφορά στις συμμετοχές των συγγενών ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ευρώ 19.043.501), ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ (ευρώ 1.906.965), ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ (ευρώ 540.750), SMYRNI PARK ΑΕ (ευρώ 542.479) και αντιστοιφή απομείωσης της συμμετοχής της στην εταιρεία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ (ευρώ 780.000). Η απομείωση ποσού ευρώ 4.670.062 αφορά σε επενδυτικό ακίνητο που διαθέτει η Εταιρεία και η απομείωση ποσού ευρώ 9.958.469 αφορά σε παρακρατούμενους φόρους από εισπραχθέντα μερίσματα.

Για το 2017, η απομείωση ποσού ευρώ 3.000.000 αφορά στη συμμετοχή της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ) με διακριτικό τίτλο Πάρκινγκ ΧΑΝΘ.

## 25 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	<b>1-Ιαν έως</b> <b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Έσοδα τόκων	287.845	301.393
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>287.845</b>	<b>301.393</b>
 <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Έξοδα τόκων που αφορούν Τραπεζικά δάνεια	(9.341.781)	(8.924.866)
<b>Έξοδα τόκων</b>	<b>(9.341.781)</b>	<b>(8.924.866)</b>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(22.867)	(33.409)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(1.130.889)	(1.494.728)
Αλόσβετ Ρεμπιού	-	(16.679)
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>(1.153.756)</b>	<b>(1.544.816)</b>
 <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(10.495.537)</b>	<b>10.469.681)</b>

## 26 Παροχές σε εργαζομένους

	<b>1-Ιαν-18 έως</b> <b>31-Δεκ-18</b>	<b>1-Ιαν -17 έως</b> <b>31-Δεκ-17</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	753.319	683.023
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	140.398	130.065
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	25.629	4.983
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	3.637
<b>Σύνολο</b>	<b>919.346</b>	<b>821.707</b>

## 27 Φόρος εισοδήματος

	<b>1-Ιαν-18 έως</b> <b>31-Δεκ-18</b>	<b>1-Ιαν -17 έως</b> <b>31-Δεκ-17</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.316.962)	(31.672)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.316.962)</b>	<b>(31.672)</b>

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις δύπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμου 4172/2013.

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό», που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης»

και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4579/2018 ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Επομένως, από το 2019 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στην Ελλάδα θα μειωθεί σταδιακά σε 25% μέχρι το 2022. Το ποσοστό θα μειωθεί κατά 1% ετησίως (ήτοι 28% το 2019, 27% το 2020, 26% το 2021 και 25% το 2022 και στη συνέχεια).

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	<b>31-Δεκ-18</b>	<b>31-Δεκ-17</b>
<b>Λογιστικά κέρδη προ φόρων</b>	<b>8.216.879</b>	<b>37.960.713</b>
Συντελεστής φορολογίας:	29%	29%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	2.382.895	11.008.607

#### Αναμορφώσεις

Έσοδα συμμετοχών που δεν υπόκεινται σε φόρο	(15.292.057)	(12.560.917)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	11.469.960	880.279
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	116.734	640.358
Επίδραση Φ.Σ από 29% σε 28%- 25%	5.507	_____
<b>Φόροι</b>	<b>(1.316.962)</b>	<b>(31.672)</b>

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

	<b>1-Ιαν έως 31-Δεκ-18</b>		
	<b>Προ Φόρων</b>	<b>Φόρος (Χρέωση) / πίστωση</b>	<b>Μετά από Φόρους</b>
Μεταβολή αξίας χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(9.720.116)	2.430.029	(7.290.087)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στην εύλογη αξία των χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	1.089.440	1.089.440
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	4.555	(1.139)	3.416
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	-	997	997
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>(9.715.561)</b>	<b>3.519.327</b>	<b>(6.196.234)</b>

**1-Ιαν έως 31-Δεκ-17**

	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	
Προ Φόρων	(2.115)	613	(1.502)
<b>Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)</b>			
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>(2.115)</b>	<b>613</b>	<b>(1.502)</b>

## 28 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διανομή μερίσματος και αμοιβών Δ.Σ, το ύψος των οποίων θα αποφασισθεί από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί.

## 29 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας.

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Έως 1 έτος	28.671	110.875
Από 1-5 έτη	52.420	165.225
	5.023	-
<b>Σύνολο</b>	<b>86.113</b>	<b>276.100</b>

## 30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2017 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ετών 2011-2017. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Κατά την ολοκλήρωση του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(β) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(γ) Για τα μεγάλα έργα παραχώρησης (Αυτοκινητόδρομος Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα & κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Τμήμα ΠΑΘΕ Μαλιακός Κλειδί) και Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα) η Εταιρεία έχει εκδόσει, ως συμμετοχή της εγγυητικές συνολικού ύψους € 9.181.599.

### 31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΔΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>11.013.490</b>	<b>9.929.359</b>
<b>Πωλήσεις προς θυγατρικές</b>		
Πωλήσεις	1.070.000	1.120.000
Λουπά έσοδα	2.839.854	2.808.513
<b>Πωλήσεις προς συγγενείς</b>		
Πωλήσεις	388.323	591.016
Λουπά έσοδα	3.904.269	2.412.832
<b>Πωλήσεις προς μητρική</b>		
Λουπά έσοδα	1.982.929	2.092.591
<b>Πωλήσεις προς λουπά συνδεδεμένα μέρη</b>		
Πωλήσεις	-	70.000
Λουπά έσοδα	828.115	834.408
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>268.679</b>	<b>179.089</b>
<b>Αγορές από θυγατρικές</b>		
Έξοδα διοίκησης	12.804	24.997
Ενσώματα πάγια	3.730	-
<b>Αγορές από μητρική</b>		
Έξοδα διοίκησης	130.339	134.118
<b>Αγορές από συγγενείς</b>		
Έξοδα διοίκησης	15.835	-
Κόστος πωληθέντων	105.971	-
<b>Αγορές από λουπά συνδεδεμένα μέρη</b>		
Έξοδα διοίκησης	-	19.974
<b>Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>51.951.231</b>	<b>43.613.505</b>
<b>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης</b>	<b>800.000</b>	<b>400.000</b>

<b>Απαιτήσεις</b>	<b>232.257.016</b>	<b>216.190.344</b>
<b>Απαιτήσεις από θυγατρικές</b>		
Πελάτες	1.035.102	620.179
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.682.153	3.434.401
Λοιπές Απαιτήσεις	985.685	1.043.731
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	4.340.391	-
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	47.733.590	69.878.558
<b>Απαιτήσεις από μητρική</b>		
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	9.511.222	7.528.293
Λοιπές Απαιτήσεις	2.163	-
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	43.263.900	43.263.900
<b>Απαιτήσεις από συγγενείς</b>		
Πελάτες	282.089	251.969
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	401.225	2.923
Λοιπές Απαιτήσεις	6.240.508	5.038.630
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	10.111.150	-
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	84.258.019	63.322.613
<b>Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>		
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	20.409.819	21.805.146
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>10.507.197</b>	<b>11.725</b>
<b>Υποχρεώσεις προς θυγατρικές</b>		
Προμηθευτές	650	6.733
<b>Υποχρεώσεις προς συγγενείς</b>		
Προμηθευτές	6.547	-
<b>Υποχρεώσεις προς μητρική</b>		
Προμηθευτές	-	4.992
Μερίσματα πληρωτέα	5.500.000	-
<b>Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>		
Λοιπές Υποχρεώσεις	5.000.000	-

## 32 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2018 ανέρχεται σε άτομα 17, ενώ την 31.12.2017 η Εταιρεία απασχολούσε 14 άτομα.
- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπρόγματα βάρη.
- Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος 2018 ανέρχονται σε ευρώ 18.000 (2017: ευρώ 15.000) και για λοιπές υπηρεσίες σε ευρώ 11.875 (2017: ευρώ 16.500).

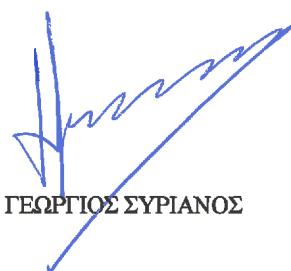
- 
4. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

### 33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Στις 22/5/2019 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση διακοσίων δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (212.550) κοινών ονομαστικών μετοχών και έξι εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εξήντα έξι (6.359.066) κοινών ομολογιών της Εταιρείας ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ, κυριότητας της Εταιρείας Άκτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ στην Εταιρεία Ηλέκτωρ ΑΕ η οποία και κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κηφισιά, 21 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



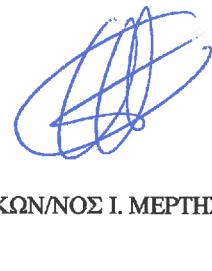
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΖΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ  
ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΜ 219550

ΑΔΤ ΑΙ 677171

ΑΔΤ ΑΙ 505920

ΑΔΤ Χ 049447