



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΑΘΗΝΑ 151 25
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα

| | |
|--|-----------|
| Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου | 4 |
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή | 8 |
| Ισολογισμός..... | 10 |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων..... | 11 |
| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων..... | 12 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών | 13 |
| Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων | 14 |
| 1 Γενικές πληροφορίες | 14 |
| 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών | 14 |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων..... | 14 |
| 2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων | 15 |
| 2.3 Ενοποίηση..... | 18 |
| 2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα..... | 19 |
| 2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές | 19 |
| 2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα..... | 19 |
| 2.7 Μισθώσεις..... | 20 |
| 2.8 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | 20 |
| 2.9 Ασώματες Ακινητοποιήσεις..... | 21 |
| 2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων | 21 |
| 2.11 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία | 21 |
| 2.12 Αποθέματα | 22 |
| 2.13 Εμπορικές απαιτήσεις | 22 |
| 2.14 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα | 23 |
| 2.15 Μετοχικό κεφάλαιο..... | 23 |
| 2.16 Δάνεια | 23 |
| 2.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος..... | 23 |
| 2.18 Παροχές στο προσωπικό | 23 |
| 2.19 Προβλέψεις | 24 |
| 2.20 Αναγνώριση εσόδων | 24 |
| 2.21 Διανομή μερισμάτων | 25 |
| 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου..... | 25 |
| 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου | 25 |
| 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης..... | 25 |
| 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές | 26 |
| 4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών | 26 |
| 5 Πληροφόρηση κατά τομέα..... | 27 |
| 6 Επενδυτικά ακίνητα | 29 |

| | | |
|----|---|----|
| 7 | Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις | 31 |
| 8 | Ασώματες Ακινήτοποιήσεις..... | 33 |
| 9 | Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται..... | 34 |
| 10 | Κοινοπραξίες..... | 34 |
| 11 | Αποθέματα..... | 35 |
| 12 | Απαιτήσεις | 35 |
| 13 | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 36 |
| 14 | Μετοχικό κεφάλαιο | 36 |
| 15 | Αποθεματικά | 37 |
| 16 | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 37 |
| 17 | Δάνεια | 38 |
| 18 | Προβλέψεις..... | 38 |
| 19 | Αναβαλλόμενη φορολογία | 39 |
| 20 | Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 40 |
| 21 | Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά | 42 |
| 22 | Παροχές σε εργαζομένους | 42 |
| 23 | Έξοδα ανά κατηγορία..... | 43 |
| 24 | Φόρος εισοδήματος | 43 |
| 25 | Λοιπά έσοδα / έξοδα | 44 |
| 26 | Κέρδη ανά μετοχή..... | 44 |
| 27 | Μερίσματα ανά μετοχή | 45 |
| 28 | Ανειλημμένες υποχρεώσεις | 45 |
| 29 | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 45 |
| 30 | Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη..... | 46 |
| 31 | Λοιπές σημειώσεις..... | 47 |
| 32 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού | 48 |

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2006 και οι μεταβολές αυτών σε σχέση με το προηγούμενο έτος παρουσιάζουν τα παρακάτω σημαντικά στοιχεία:

- Η μητρική Εταιρία «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρουσίασε κέρδη μετά φόρων 800 χιλ € περίπου έναντι ζημιών 937 χιλ € περίπου το προηγούμενο έτος. Τα κέρδη του 2006 προέρχονται κυρίως από βελτίωση της κερδοφορίας του τομέα Παροχής Υπηρεσιών κατά 1.000 χιλ € περίπου και το υπόλοιπο από έκτακτο έσοδο απαλλοτρίωσης οικοπέδου.
- Η εταιρία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» παρουσίασε κέρδη μετά φόρων 582 χιλ € περίπου έναντι κερδών 2.007 χιλ € περίπου το προηγούμενο έτος. Η μείωση αυτή, παρά τη βελτίωση των μεικτών περιθωρίων κέρδους από 17% το 2005 σε 22% το 2006, οφείλεται στο ότι οι πωλήσεις του οικιστικού συγκροτήματος «Lofos Edison», που αποτελεί και το μοναδικό έργο της εταιρίας, βαίνουν προς την ολοκλήρωσή τους. Το 2005 είχε ήδη ολοκληρωθεί το 86,03% αυτών. Το 2006 υλοποιήθηκε ένα πρόσθετο 9,94 % και το προοδευτικό ποσοστό ολοκλήρωσης πωλήσεων του έργου ανήλθε την 31/12/2006 σε 95,97 %. Οι πωλήσεις του υπολειπόμενου 4,03% αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του α' εξαμήνου του 2007. Τα περιθώρια καθαρού κέρδους, μετά από φόρους, παραμένουν και τις δύο χρονιές σχεδόν αμετάβλητα κοντά στο 8%.
- Η εταιρία «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» έχει το 2006 μηδενικό κύκλο εργασιών και παρουσιάζει κέρδη μετά φόρων 446 χιλ € περίπου, έναντι κερδών 25 χιλ € περίπου το 2005. Η κερδοφορία του 2006 προήλθε από έκτακτο έσοδο απαλλοτρίωσης οικοπέδου. Δαπάνες σχετιζόμενες με την ανάπτυξη του ακινήτου της στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, κεφαλαιοποιούνται στο λογαριασμό της εταιρίας «Επενδύσεις σε ακίνητα».
- Η εταιρία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και παρουσίασε ζημιές μετά φόρων 106 χιλ € περίπου το 2006 έναντι ζημιών μετά φόρων 40 χιλ € περίπου το 2005. Δαπάνες σχετιζόμενες με την ανάπτυξη του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων κεφαλαιοποιούνται στο λογαριασμό της εταιρίας «Επενδύσεις σε ακίνητα».
- Η εταιρία «PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.» παρέμεινε αδρανής και το 2006. Παρουσίασε δε ζημιές μετά φόρων 13 χιλ € περίπου όπως και το 2005.
- Οι εταιρίες «KARTEREDA HOLDINGS LIMITED» με έδρα την Κύπρο και «CLH ESTATE S.R.L.» με έδρα τη Ρουμανία, 100% θυγατρική της πρώτης, αποτελούν νεοαποκτηθείσες θυγατρικές εταιρίες χωρίς σημαντική δραστηριότητα και περιουσιακά στοιχεία το 2006, στις οποίες η Εταιρία συμμετέχει κατά 100% άμεσα και έμμεσα αντίστοιχα.
- Η εταιρία 3G Α.Ε. στην οποία η Εταιρία συμμετέχει κατά 50% παρουσίασε το 2006 κέρδη μετά φόρων 127 χιλ € περίπου έναντι κερδών μετά φόρων 70 χιλ € περίπου το 2005.

Συνοπτικά παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα οι μεταβολές των απλών και ενοποιημένων στοιχείων της Εταιρίας ανά έτος :

| | ΕΤΑΙΡΙΑ | | |
|---------------------------|----------------|----------------|----------|
| | 1/1-31/12/2006 | 1/1-31/12/2005 | Μεταβολή |
| Κύκλος εργασιών | 6.955.713 | 6.735.793 | 3,3% |
| Μεικτά κέρδη/(ζημίες) | 2.834.265 | 1.830.889 | 54,8% |
| Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων | 2.242.934 | (43.816) | 5.219,0% |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων | 800.838 | (937.324) | 185,4% |

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ | | |
|---------------------------|----------------|----------------|----------|
| | 1/1-31/12/2006 | 1/1-31/12/2005 | Μεταβολή |
| Κύκλος εργασιών | 13.577.651 | 30.792.328 | -55,9% |
| Μεικτά κέρδη/(ζημίες) | 4.851.414 | 7.382.029 | -34,3% |
| Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων | 3.864.565 | 4.461.991 | -13,4% |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων | 2.033.481 | 2.669.904 | -23,8% |

Το 2006 αποτελεί έτος εφελτήριο της δυναμικής ανάπτυξης της Εταιρίας στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Στις ήδη υπάρχουσες εκμεταλλεύσεις:

- Εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο «VESO MARE» στην Πάτρα Αχαΐας.
- Ψυχαγωγικό και εμπορικό κέντρο «ESCAPE CENTER» στο Ίλιον Αττικής.
- Οικιστικό συγκρότημα «Lofos Edison» της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» στην Παλλήνη Αττικής. Από το παραπάνω οικιστικό συγκρότημα την 31/12/2006 είχαν πουληθεί 196 κατοικίες επί συνόλου 202.

και στα εν εξελίξει έργα:

- Ανάπτυξη των ακινήτων της Εταιρίας στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης στα Μεσόγεια Αττικής. Η Εταιρία προχωρεί τη διαδικασία πολεοδόμησης και έκδοσης οικοδομικών αδειών για την επίτευξη των όρων της συμφωνίας που υπεγράφη την 28 Ιουλίου 2005, με την εταιρία «LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE» (LSGIE), μέλος του Ομίλου S.C.C., για την πώληση του 100% των μετοχών της εταιρίας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με τελικό αντάλλαγμα 70.εκ € και χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης το τέλος του 2009.
- Ανάπτυξη των ακινήτων της Εταιρίας στην περιοχή Γυαλού Σπάτων στα Μεσόγεια Αττικής. Για την εν λόγω ανάπτυξη την 20/6/2006 υπεγράφη με την εταιρία «MACARTHURGLEN HELLAS ΕΠΕ», προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», έναντι τιμήματος 13,4 εκ. €. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής αδειάς. Εντός του 2006 η Εταιρία προχώρησε στη σύνταξη των αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών μελετών που απαιτούνται για την έκδοση των συνολικών οικοδομικών αδειών του ακινήτου. Συγχρόνως προχώρησε στην έρευνα αγοράς για την ανεύρεση υποψηφίων μισθωτών για το εν λόγω ακίνητο.

- Οικιστικό συγκρότημα «Amrelia» στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης «Τρίγωνο Καμπά». Η Εταιρία έχει ξεκινήσει την υλοποίηση 30 κατοικιών επί ιδιόκτητου οικοπέδου της 7.780 τ.μ.. Οι πωλήσεις θα αρχίσουν το 2007.

προστέθηκαν δύο νέα ακίνητα προς ανάπτυξη, στα τέλη του 2006 και στις αρχές του 2007 αντίστοιχα:

- Στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος) κοντά στη νέα εγκατάσταση του Χρηματιστηρίου Αθηνών, περιοχή που συγκεντρώνει έντονο επιχειρηματικό ενδιαφέρον και παρουσιάζει μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης η Εταιρία αγόρασε στο τέλος του 2006 οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 8.000 τ.μ. περίπου. Η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανάπτυξη κτιρίου γραφειακών χώρων επιφάνειας 20.000 τ.μ. και 380 θέσεων στάθμευσης, συνολικού προϋπολογισμού 50 εκ € περίπου βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Στην περιοχή της λίμνης Μπανεάσα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας η Εταιρία αγόρασε, μέσω της έμμεσης κατά 100% συμμετοχής στην εταιρία "CLH ESTATE S.R.L.", το Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.500 τ.μ.. Στο εν λόγω ακίνητο η Εταιρία προτίθεται να αναγειρεί συγκρότημα πολυτελών κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 15 εκ € περίπου. Με την κίνηση αυτή η Εταιρία πραγματοποίησε την είσοδό της στην αγορά της Ρουμανίας.

Οι βασικοί στόχοι, προς υλοποίηση της στρατηγικής, της Εταιρίας για το 2007 είναι :

- Η ολοκλήρωση του οικιστικού συγκροτήματος «Amrelia» στην περιοχή Κάντζα, Παλλήνη Αττικής.
- Η επίτευξη των ενδιάμεσων στόχων όσον αφορά το ακίνητο της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» στην περιοχή της Κάντζας Παλλήνη Αττικής με σκοπό την τελική εκπλήρωση των όρων του προσυμφώνου της Εταιρίας με την εταιρία «LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE» (LSGIE).
- Η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση «Επιχειρηματικού πάρκου» της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επί του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων Αττικής καθώς και η ολοκλήρωση της μίσθωσης αυτού.
- Η συμμετοχή της Εταιρίας σε διαγωνισμούς ή σε τελικά στάδια αυτών, μέσω συνεργασιών με άλλες εταιρίες και ομίλους για την ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων και συνεδριακών αναπτύξεων.
- Η επέκταση της Εταιρίας στο εξωτερικό με πρώτη προτεραιότητα την αγορά της Ρουμανίας.
- Η ανάπτυξη οικιστικών συγκροτημάτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- Η ανάπτυξη γραφειακών χώρων σε περιοχές νέου επιχειρηματικού ενδιαφέροντος στην Ελλάδα και σε γρήγορα αναπτυσσόμενες χώρες στο εξωτερικό.
- Η κερδοφόρα ρευστοποίηση των ήδη υπαρχόντων πετυχημένων επενδύσεων της Εταιρίας με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση των παραπάνω επενδύσεων.

Το προτεινόμενο μέρισμα για τη χρήση 2006 ανέρχεται στο ποσό των 0,01 € ανά μετοχή και το συνολικό ποσό προς διανομή στους μετόχους θα ανέλθει σε 396.102,65 €.

Σημειώνεται ότι είναι η πρώτη φορά, μετά την εξυγίανση της Εταιρίας το 1997 και την υπαγωγή της στο άρθρο 44 του Ν 1892/1990, που το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει δυνατότητα πρότασης διανομής μερίσματος.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2006 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2006.

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση, απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στους Μετόχους για τη σταθερή και συνεχή εμπιστοσύνη τους στην Εταιρία καθώς επίσης και στα στελέχη της Εταιρίας, για τη συνεισφορά τους στην επίτευξη των στόχων μας.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2007

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κούτρας

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

“REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών”

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της REDS Α.Ε. (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στην κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στην κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις, αλλά όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωσή της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στην γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 29, που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων και στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διάφορα μεταξύ της ενοποιούμενης εταιρείας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. και Δημοτικής Αρχής.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Ρυθμίσεων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2007

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς

Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κυριάκος Ριής

ΑΜ ΣΟΕΛ 12111

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| Σημείωση | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | | |
|---|-----------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | 7 | 217.995 | 260.826 | 99.319 | 136.060 |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία | 8 | 37.077 | 1.832 | 36.894 | 1.474 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 6 | 107.451.874 | 96.690.989 | 35.268.810 | 24.836.808 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 9 | - | - | 39.390.511 | 39.389.511 |
| Επενδύσεις σε κοινοπραξίες | 10 | - | - | 10.770 | 10.770 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 19 | 2.393.294 | 2.755.263 | 2.035.989 | 2.283.007 |
| Προκαταβολές για μακρ.Λειτουργ.Μισθώσεις | 12 | 9.432.146 | 9.823.966 | 9.432.146 | 9.823.966 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 12 | 77.028 | 72.184 | 77.028 | 72.184 |
| | | 119.609.413 | 109.605.059 | 86.351.468 | 76.553.779 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Αποθέματα | 11 | 9.026.078 | 12.842.754 | 6.719.997 | 5.909.889 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 12 | 7.232.075 | 11.379.931 | 4.304.912 | 4.395.253 |
| Χρεόγραφα | | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 13 | 23.353.827 | 9.526.034 | 2.435.689 | 1.777.114 |
| | | 39.612.004 | 33.748.744 | 13.460.623 | 12.082.280 |
| | | 159.221.417 | 143.353.803 | 99.812.090 | 88.636.059 |
| Σύνολο ενεργητικού | | | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 14 | 51.889.447 | 67.337.451 | 51.889.447 | 67.337.451 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | 14 | 95.973 | 5.641.410 | 95.973 | 5.641.410 |
| Λοιπά αποθεματικά | 15 | 6.391.107 | 6.327.916 | 814.742 | 784.259 |
| Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον | | 49.451.216 | 26.487.485 | 579.176 | (21.184.620) |
| | | 107.827.743 | 105.794.262 | 53.379.338 | 52.578.500 |
| | | 107.827.743 | 105.794.262 | 53.379.338 | 52.578.500 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | | | | |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Δάνεια μακροπρόθεσμα | 17 | - | 100.000 | - | - |
| Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού | 20 | 84.058 | 64.845 | 82.342 | 58.972 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 16 | 3.715.215 | 320.753 | 3.715.215 | 320.753 |
| Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες | 18 | 18.326.836 | 18.326.836 | 18.326.836 | 18.326.836 |
| | | 22.126.109 | 18.812.434 | 22.124.393 | 18.706.561 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 16 | 17.356.366 | 18.032.870 | 12.418.481 | 16.646.289 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος) | | 1.161.198 | 714.236 | 1.139.878 | 704.710 |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα | 17 | 10.750.000 | - | 10.750.000 | |
| | | 29.267.564 | 18.747.106 | 24.308.359 | 17.350.998 |
| | | 51.393.674 | 37.559.541 | 46.432.753 | 36.057.559 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 51.393.674 | 37.559.541 | 46.432.753 | 36.057.559 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 159.221.417 | 143.353.803 | 99.812.090 | 88.636.059 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

| | Σημείωση | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 |
| Πωλήσεις | | 13.577.651 | 30.792.328 | 6.955.713 | 6.735.793 |
| Κόστος πωληθέντων | 23 | (8.726.237) | (23.410.299) | (4.121.448) | (4.904.904) |
| Μεικτό κέρδος | | 4.851.414 | 7.382.029 | 2.834.265 | 1.830.889 |
| Έξοδα διοίκησης | 23 | (2.872.095) | (2.567.881) | (1.628.338) | (1.611.168) |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | 25 | 1.808.133 | 313.424 | 1.352.616 | 173.242 |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | | 3.787.452 | 5.127.571 | 2.558.544 | 392.963 |
| Εσοδα από μερίσματα | | - | - | 12.590 | - |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά | 21 | 77.112 | (665.580) | (328.200) | (436.779) |
| Κέρδη προ φόρων | | 3.864.565 | 4.461.991 | 2.242.934 | (43.816) |
| Φόρος εισοδήματος | 24 | (1.831.084) | (1.792.087) | (1.442.096) | (893.508) |
| Καθαρά κέρδη περιόδου | | 2.033.481 | 2.669.905 | 800.838 | (937.324) |
| Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή - βασικά (σε €) | | 0,0513 | 0,0674 | 0,0202 | (0,0237) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | | | Σύνολο |
|---|-------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Λοιπά αποθέματα | Αποτελέσματα εις νέον | |
| 1 Ιανουαρίου 2005 | 67.337.451 | 5.641.410 | 6.226.459 | 23.272.135 | 102.477.455 |
| Επίδραση πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39 | - | - | - | 646.903 | 646.903 |
| Νέο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005 | 67.337.451 | 5.641.410 | 6.226.459 | 23.919.038 | 103.124.358 |
| Καθαρό κέρδος περιόδου | - | - | - | 2.669.905 | 2.669.905 |
| Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό | - | - | 101.457 | (101.457) | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2005 | 67.337.451 | 5.641.410 | 6.327.916 | 26.487.485 | 105.794.262 |
| 1 Ιανουαρίου 2006 | 67.337.451 | 5.641.410 | 6.327.916 | 26.487.485 | 105.794.262 |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / αύξηση (σημ.Νο 14) | 5.545.437 | (5.545.437) | - | - | - |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση) (σημ.Νο 14) | (20.993.440) | - | - | 20.993.440 | - |
| Καθαρό κέρδος περιόδου | - | - | - | 2.033.481 | 2.033.481 |
| Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό | - | - | 63.190 | (63.190) | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2006 | 51.889.448 | 95.973 | 6.391.107 | 49.451.216 | 107.827.743 |

| | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | | | | Σύνολο |
|---|-------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Λοιπά αποθέματα | Αποτελέσματα εις νέον | |
| 1 Ιανουαρίου 2005 | 67.337.451 | 5.641.410 | 784.259 | (20.894.199) | 52.868.921 |
| Επίδραση πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39 | - | - | - | 646.903 | 646.903 |
| Νέο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005 | 67.337.451 | 5.641.410 | 784.259 | (20.247.296) | 53.515.824 |
| Καθαρό κέρδος περιόδου | - | - | - | (937.324) | (937.324) |
| 31 Δεκεμβρίου 2005 | 67.337.451 | 5.641.410 | 784.259 | (21.184.620) | 52.578.500 |
| 1 Ιανουαρίου 2006 | 67.337.451 | 5.641.410 | 784.259 | (21.184.620) | 52.578.500 |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / αύξηση (σημ.Νο 14) | 5.545.437 | (5.545.437) | - | - | - |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση) (σημ.Νο 14) | (20.993.440) | - | - | 20.993.440 | - |
| Καθαρό κέρδος περιόδου | - | - | - | 800.838 | 800.838 |
| Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό | - | - | 30.483 | (30.483) | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2006 | 51.889.448 | 95.973 | 814.742 | 579.175 | 53.379.338 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 |
| <u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u> | | | | |
| Κέρδη προ φόρων | 3.864.565 | 4.461.992 | 2.242.934 | (43.816) |
| <i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i> | | | | |
| Αποσβέσεις | 686.688 | 689.332 | 544.915 | 535.738 |
| Προβλέψεις | 19.213 | (6.133) | 23.370 | (10.340) |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | (443.165) | (217.727) | (33.155) | (42.324) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 366.053 | 883.308 | 348.764 | 479.103 |
| <i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i> | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 3.816.676 | 16.271.301 | (810.108) | (175.375) |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 4.534.831 | 6.919.046 | 260.062 | 4.505.604 |
| Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 2.717.957 | (2.214.659) | (833.345) | (2.109.047) |
| <i>Μείον :</i> | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (366.053) | (883.308) | (348.764) | (479.103) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | (1.022.152) | (5.353.400) | (542.654) | (529.655) |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 14.174.613 | 20.549.751 | 852.018 | 2.130.785 |
| <u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u> | | | | |
| Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων | | - | (1.000) | (10.770) |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | (11.442.926) | (2.068.940) | (10.978.538) | (1.234.565) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 2.940 | - | 2.940 | - |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 443.165 | 217.727 | 20.564 | 42.324 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | - | - | 12.590 | - |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (10.996.821) | (1.851.213) | (10.943.444) | (1.203.011) |
| <u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u> | | | | |
| Δάνεια αναληφθέντα | 10.750.000 | - | 10.750.000 | - |
| Αποπληρωμή δανεισμού | (100.000) | (19.900.000) | - | - |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 10.650.000 | (19.900.000) | 10.750.000 | - |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | 13.827.793 | (1.201.462) | 658.575 | 927.775 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 9.526.034 | 10.727.496 | 1.777.114 | 849.339 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 23.353.826 | 9.526.034 | 2.435.689 | 1.777.114 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο “Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας”. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιόκτητων ή λειτουργικά μισθωμένων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development) .

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαρτίου 2007.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

Αυτές οι οικονομικές πληροφορίες προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για το 2006

- **ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού**

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Επειδή ο Όμιλος δεν έχει αλλάξει τη λογιστική αρχή που έχει υιοθετηθεί για την αναγνώριση αναλογιστικών κερδών ή ζημιών και δεν συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών, η υιοθέτηση αυτής της τροποποίησης έχει επηρεάσει μόνο την παρουσίαση και έκταση των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για ενδοομιλικές συναλλαγές**

Η τροποποίηση επιτρέπει τον προσδιορισμό πολύ πιθανών προβλεπόμενων ενδοομιλικών συναλλαγών ως στοιχείο προς αντιστάθμιση εφόσον οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και οι συναλλαγές αναμένεται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και λειτουργίες του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας**

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα προσδιορισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στην κατηγοριοποίηση χρηματοοικονομικών στοιχείων, καθώς ο Όμιλος θα ικανοποιεί τα τροποποιημένα κριτήρια για τον προσδιορισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

- **ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές, για τις οποίες ο Όμιλος έχει προηγουμένως δηλώσει ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στη μεγαλύτερη από: (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο των σχετικών προμηθειών που έχουν εισπραχθεί και το έσοδο έχει αναβληθεί και (β) το έξοδο που απαιτείται για την διευθέτηση της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) - Επένδυση σε Επιχείρηση του Εξωτερικού**

Η τροποποίηση αυτή επιτρέπει την αναταξινόμηση στα ίδια κεφάλαια των συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από νομισματικά στοιχεία ανεξαρτήτως από το εάν ή όχι το νομισματικό στοιχείο παρουσιάζεται στο νόμισμα λειτουργίας είτε της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας είτε της επιχείρησης στο εξωτερικό. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και λειτουργίες του Ομίλου.

- **ΔΠΧΠ 6 - Αναζήτηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων**

Αυτό το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένη λογιστική καθοδήγηση για τις επιχειρήσεις που ασχολούνται με δραστηριότητες εξόρυξης. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για το 2006

- **ΔΕΕΧΠ 4 - Προσδιορισμός εάν μια επιχειρηματική συμφωνία περιλαμβάνει μίσθωση**

Η διερμηνεία διευκρινίζει κάτω από ποιες προϋποθέσεις μία συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει μίσθωση και θα πρέπει ο λογιστικός χειρισμός της να είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 – Μισθώσεις. Η ΔΕΕΧΠ 4 δεν επηρεάζει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων επιχειρηματικών συμφωνιών και δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 5 - Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό στην περίπτωση που μια εταιρεία συμμετέχει σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 6 - Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές, άχρηστες ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές**

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2007

- **ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου**

Το πρότυπο και η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι

η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

- **ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων** (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την ΕΕ)

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2007

- **ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2006 και παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν λειτουργεί σε μια υπερπληθωριστική οικονομία, αυτή η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαΐου 2006 και εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν - προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουνίου 2006 και απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει για να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Νοεμβρίου 2006 και απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου** (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την ΕΕ)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης** (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την ΕΕ)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

2.3 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία, έχουν θεμελιώσει δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Σε περιπτώσεις συναλλαγών που αφορούν σε αυξήσεις του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε θυγατρικές, οι οποίες είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 3, ο Όμιλος αναγνωρίζει την οποιαδήποτε επίπτωση που προκύπτει λόγω της διαφοράς της εύλογης αξίας του τιμήματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων τρίτων που αγοράζονται, άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

(β) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης (εκτός εκείνων που βρίσκονται σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως περιγράφεται ανωτέρω). Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Εκ των υστέρων δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος

αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, κατηγοριοποιούνται ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και εμφανίζονται στο κόστος έως ότου η κατασκευή ή η ανάπτυξη ολοκληρωθούν, οπότε και αναταξινομούνται και λογίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Κατ' αντιστοιχία επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες ο Όμιλος έχει προσυμφωνήσει την πώλησή τους, κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

2.7 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν το κόστος αποκατάστασης του ακινήτου.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης.

2.8 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- | | |
|---------------------|-----------|
| - Μεταφορικά μέσα | 5 - 7 έτη |
| - Λογισμικό | 1 - 3 έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 3 - 5 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.10).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.9 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.11 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.14 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

2.16 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

2.18 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενα ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Σε εκείνες τις περιπτώσεις όπου ο Όμιλος, ως μισθωτής, είναι βάσει συμβολαίου υποχρεωμένος να επαναφέρει το μισθωμένο ακίνητο σε μια συμφωνηθείσα κατάσταση, πριν από την παράδοση στον εκμισθωτή, πραγματοποιείται μια πρόβλεψη για αυτό το κόστος και όταν αυτό προκύπτει.

2.20 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από μίσθωση ακινήτων, πωλήσεις ακινήτων, παροχή υπηρεσιών και τεχνικά έργα.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια.

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Πρόβλεψη κάλυψης υποχρέωσης αγοράς 33% συμμετοχής ΟΤΕ σε θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ*

Βάσει της από 28/02/2002 σύμβασης μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας REDS A.E. και της ΟΤΕ A.E., σχετικά με τη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ A.E., παρέχεται στον ΟΤΕ το δικαίωμα πώλησης στην REDS AE, του 33% που κατέχει στην εν λόγω θυγατρική, έναντι ελαχίστου ορισμένου τιμήματος. Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη της υποχρέωσης αυτής. Η εκτίμηση για την πρόβλεψη αυτή βασίστηκε στους ειδικούς όρους της σύμβασης σύμφωνα με τους οποίους, καθορίζεται το ελάχιστο εγγυημένο τίμημα εξαγοράς, το οποίο προσαυξάνεται εφόσον επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι πωλήσεων της θυγατρικής. Το ποσό της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της REDS στην εν λόγω θυγατρική, η οποία ενοποιείται κατά 100%.

(β) *Πρόβλεψη απομείωσης αξίας συμμετοχών*

ι) Σε συνέχεια του (α) ανωτέρω, στον απλό Ισολογισμό της REDS αναγνωρίστηκε πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ A.E. ύψους 7.500.000 €. Η εκτίμηση της πρόβλεψης έγινε βάσει του επιχειρησιακού σχεδίου της θυγατρικής των προβλεπόμενων χρηματοροών της και της πρόβλεψης που προαναφέρθηκε στο (α) ανωτέρω, αντισταθμίζεται με τα εκτιμώμενα οφέλη της μητρικής από το εν λόγω έργο.

ii) Στον απλό Ισολογισμό της REDS έχει αναγνωρισθεί πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη θυγατρική PMS AE, ύψους 273.224 €. Η εν λόγω θυγατρική μετά από ζημιολόγο λειτουργία 3 ετών, διέκοψε τη δραστηριότητά της το 2004. Η μητρική REDS αναγνώρισε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας της συμμετοχής την 01.01.2004 βάσει του ποσού που αναμένεται να ανακτήσει από τη θυγατρική.

(γ) *Φόρος εισοδήματος*

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

(α) *Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς*

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2006, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 3 επιχειρηματικούς τομείς :

- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2006 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2006 | Πωλήσεις ακινήτων | Εκμετάλλευση ακινήτων | Παροχή υπηρεσίας | Συνολικά |
|---|--------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------|
| Πωλήσεις (μικτές & καθαρές) | 7.097.501 | 4.486.024 | 1.994.126 | 13.577.651 |
| Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα | 1.896.114 | 2.086.843 | 868.457 | 4.851.414 |
| Έξοδα Διοίκησης | | | | (2.872.095) |
| Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά | | | | 1.808.133 |
| Λειτουργικά κέρδη | | | | 3.787.452 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά | | | | 77.112 |
| Κέρδη προ φόρων | | | | 3.864.565 |
| Φόρος εισοδήματος | | | | (1.831.084) |
| Καθαρό κέρδος | | | | 2.033.481 |

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2005 | Πωλήσεις ακινήτων | Εκμετάλλευση ακινήτων | Παροχή υπηρεσίας | Συνολικά |
|---|--------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------|
| Πωλήσεις (μικτές & καθαρές) | 25.829.916 | 4.082.619 | 879.793 | 30.792.328 |
| Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα | 5.738.816 | 1.831.837 | (188.624) | 7.382.029 |
| Έξοδα Διοίκησης | | | | (2.567.881) |
| Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά | | | | 322.452 |
| Λειτουργικά κέρδη | | | | 5.136.600 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά | | | | (674.608) |
| Κέρδη προ φόρων | | | | 4.461.991 |
| Φόρος εισοδήματος | | | | (1.792.087) |
| Καθαρό κέρδος | | | | 2.669.905 |

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριελήφθησαν στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2006 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | Πωλήσεις ακινήτων | Εκμετάλλευση ακινήτων | Παροχή υπηρεσίας | Μη κατανεμημένα | Σύνολο |
|----------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 6.090 | 25.895 | - | 29.345 | 61.331 |
| Αποσβέσεις άυλων παγίων | 175 | - | - | 3.626 | 3.802 |
| Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα | - | 606.055 | - | 15.500 | 621.555 |
| Σύνολο | 6.266 | 631.950 | - | 48.472 | 686.688 |

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | Πωλήσεις ακινήτων | Εκμετάλλευση ακινήτων | Παροχή υπηρεσίας | Μη κατανεμημένα | Σύνολο |
|----------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 31.236 | 25.132 | - | 19.306 | 75.674 |
| Αποσβέσεις άυλων παγίων | 1.977 | 2.832 | - | 4.240 | 9.049 |
| Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα | - | 604.609 | - | - | 604.609 |
| Σύνολο | 33.213 | 632.573 | - | 23.546 | 689.332 |

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | Πωλήσεις ακινήτων | Εκμετάλλευση ακινήτων | Παροχή υπηρεσίας | Μη κατανεμημένα | Σύνολο |
|---|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Ενεργητικό | 22.024.525 | 136.834.764 | 20.794 | 341.333 | 159.221.417 |
| Υποχρεώσεις | 823.753 | 49.483.489 | (198.687) | 1.285.119 | 51.393.674 |
| Ίδια κεφάλαια | 21.200.772 | 87.351.276 | 219.481 | (943.786) | 107.827.742 |
| Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα | - | 11.382.440 | - | 60.486 | 11.442.926 |

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | Πωλήσεις ακινήτων | Εκμετάλλευση ακινήτων | Παροχή υπηρεσίας | Μη κατανεμημένα | Σύνολο |
|---|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Ενεργητικό | 22.360.171 | 119.955.993 | 78.202 | 245.201 | 142.639.567 |
| Υποχρεώσεις | 1.578.439 | 33.957.111 | 34.993 | 1.274.762 | 36.845.305 |
| Ίδια κεφάλαια | 20.781.732 | 85.998.882 | 43.209 | (1.029.560) | 105.794.262 |
| Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα | - | 2.488.899 | - | - | 2.488.899 |

(β) Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η δραστηριοποίησή του στο εξωτερικό βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης.

6 Επενδυτικά ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 |
| Κόστος | | | | |
| Αρχή περιόδου | 97.888.539 | 98.327.237 | 25.763.344 | 27.456.377 |
| Προσθήκες | 11.382.439 | 2.518.302 | 10.918.052 | 1.263.967 |
| (Μεταφορά σε αποθέματα) | - | (2.957.000) | - | (2.957.000) |
| Πωλήσεις/ διαγραφές | - | - | - | - |
| Τέλος περιόδου | 109.270.978 | 97.888.539 | 36.681.396 | 25.763.344 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Αρχή περιόδου | (1.197.548) | (592.940) | (926.536) | (457.434) |
| Αποσβέσεις περιόδου | (621.555) | (604.609) | (486.049) | (469.103) |
| Τέλος περιόδου | (1.819.104) | (1.197.549) | (1.412.586) | (926.536) |
| Αναπόσβεστη αξία | 107.451.874 | 96.690.990 | 35.268.810 | 24.836.808 |

Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ. περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ. περίπου, της εν λόγω θυγατρικής απεικονίζεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40, με ποσό 32,4 εκ. ευρώ, επανεκτιμήθηκε δε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ.

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 |
| Έως 12 μήνες | 3.960.783 | 3.973.635 |
| Από 1 έως 5 έτη | 22.045.971 | 22.583.865 |
| Περισσότερο των 5 ετών | 63.233.215 | 68.727.126 |
| Σύνολο | 89.239.970 | 95.284.627 |

7 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | | | | Σύνολο |
|---|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|
| | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα | Μηχ/κός Εξοπλισμός | Έπιπλα και εξαρτήματα | Ακινήτ. υπό εκτέλεση | |
| Κόστος | | | | | | |
| 1-Ιαν-2005 | 67.980 | 2.465 | 103 | 491.258 | 38.159 | 599.965 |
| Προσθήκες | - | - | - | 7.126 | - | 7.126 |
| Αναταξινομήσεις από πάγια διαθέσιμα προς πώληση | - | - | 50.000 | - | - | 50.000 |
| Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση | - | - | - | - | (38.159) | (38.159) |
| 31-Δεκ-2005 | 67.980 | 2.465 | 50.103 | 498.384 | - | 618.932 |
| 1-Ιαν-2006 | 67.980 | 2.465 | 50.103 | 498.384 | - | 618.932 |
| Προσθήκες | - | - | - | 21.440 | - | 21.440 |
| Πωλήσεις / διαγραφές | - | - | - | (21.832) | - | (21.832) |
| 31-Δεκ-2006 | 67.980 | 2.465 | 50.103 | 497.992 | - | 618.540 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| 1-Ιαν-2005 | - | (1.201) | (4.686) | (276.545) | - | (282.432) |
| Αποσβέσεις περιόδου | - | (369) | - | (75.304) | - | (75.674) |
| 31-Δεκ-2005 | - | (1.571) | (4.686) | (351.849) | - | (358.106) |
| 1-Ιαν-2006 | - | (1.571) | (4.686) | (351.849) | - | (358.106) |
| Αποσβέσεις περιόδου | - | (370) | - | (60.961) | - | (61.330) |
| Πωλήσεις / διαγραφές | - | - | - | 18.892 | - | 18.892 |
| 31-Δεκ-2006 | - | (1.941) | (4.686) | (393.918) | - | (400.545) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005 | 67.980 | 894 | 45.417 | 146.535 | - | 260.826 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006 | 67.980 | 524 | 45.417 | 104.074 | - | 217.995 |

| | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | | | | Σύνολο |
|---|--------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|
| | Μεταφορικά μέσα | Μηχ/κός Εξοπλισμός | Έπιπλα και εξαρτήματα | Ακινήτ. υπό εκτέλεση | |
| Κόστος | | | | | |
| 1-Ιαν-2005 | 2.465 | 103 | 423.025 | 38.159 | 463.752 |
| Προσθήκες | - | - | 7.126 | - | 7.126 |
| Αναταξινόμησης από Ακιν. υπό εκτέλεση | - | - | - | (38.159) | (38.159) |
| 31-Δεκ-2005 | 2.465 | 103 | 430.151 | - | 432.719 |
| 1-Ιαν-2006 | 2.465 | 103 | 430.151 | - | 432.719 |
| Προσθήκες | - | - | 21.440 | - | 21.440 |
| Πωλήσεις / διαγραφές | - | - | (21.832) | - | (21.832) |
| 31-Δεκ-2006 | 2.465 | 103 | 429.759 | - | 432.327 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | |
| 1-Ιαν-2005 | (1.201) | (103) | (235.792) | - | (237.096) |
| Αποσβέσεις περιόδου | (369) | - | (59.193) | - | (59.563) |
| 31-Δεκ-2005 | (1.571) | (103) | (294.985) | - | (296.659) |
| 1-Ιαν-2006 | (1.571) | (103) | (294.985) | - | (296.659) |
| Αποσβέσεις περιόδου | (370) | - | (54.871) | - | (55.240) |
| Πωλήσεις / διαγραφές | - | - | 18.892 | - | 18.892 |
| 31-Δεκ-2006 | (1.941) | (103) | (330.964) | - | (333.007) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005 | 894 | - | 135.166 | - | 136.060 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006 | 524 | - | 98.795 | - | 99.319 |

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά τη διάρκεια του 2005 και 2006.

8 Ανώματες Ακινήτοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> |
|---|-----------------|------------------|
| | Λογισμικό | Λογισμικό |
| Κόστος | | |
| 1-Ιαν-2005 | 49.275 | 41.819 |
| Προσθήκες | 1.630 | 1.630 |
| 31-Δεκ-2005 | 50.905 | 43.449 |
| | | |
| 1-Ιαν-2006 | 50.905 | 43.449 |
| Προσθήκες | 39.046 | 39.046 |
| 31-Δεκ-2006 | 89.951 | 82.495 |
| | | |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| 1-Ιαν-2005 | (40.024) | (34.903) |
| Αποσβέσεις περιόδου | (9.049) | (7.072) |
| 31-Δεκ-2005 | (49.073) | (41.975) |
| | | |
| 1-Ιαν-2006 | (49.073) | (41.975) |
| Αποσβέσεις περιόδου | (3.802) | (3.626) |
| 31-Δεκ-2006 | (52.875) | (45.601) |
| | | |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005 | 1.832 | 1.474 |
| | | |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006 | 37.077 | 36.894 |

9 Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

| ΕΤΑΙΡΙΑ | % συμμετοχής | Αξία συμμετοχής |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. | 100% | 11.185.288 |
| ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. | 100% | 8.353.110 |
| PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. | 100% | 86.775 |
| KARTEREDA HOLDINGS LTD | 100% | 1.000 |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. | 67% | 19.764.339 |
| Σύνολο | | 39.390.511 |

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της "REDS Α.Ε." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Σύμφωνα με την από 10 Νοεμβρίου 2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η Εταιρία στο πλαίσιο επέκτασης των δραστηριοτήτων της, προέβη την 16/11/2006 στην εξαγορά του 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρίας «KARTEREDA HOLDING LIMITED» έναντι 1.000 ευρώ. Σκοπός της εταιρίας είναι η συμμετοχή της σε άλλες εταιρίες και η ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό. Την 20/11/2006 η «KARTEREDA HOLDING LIMITED» εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας με την επωνυμία «CLH ESTATE S.R.L.», με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας. Σκοπός της εταιρίας αυτής είναι η δραστηριοποίηση στον τομέα Real Estate στην αγορά της Ρουμανίας. Οι ως άνω εταιρίες, ως νεοσυσταθείσες την 31.12.2006 δεν είχαν αναπτύξει επιχειρηματική δραστηριότητα και δεν κατείχαν περιουσιακά στοιχεία.

10 Κοινοπραξίες

Η εταιρία «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της μητρικής, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας σε κοινοπραξίες, που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | 3G Α.Ε. |
|---------------|---------|
| Ενεργητικό | 128.221 |
| Υποχρεώσεις | 33.720 |
| Ίδια Κεφάλαια | 94.501 |

11 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|--|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> |
| Τελικά προϊόντα | 5.083.595 | 9.710.379 | 2.777.514 | 2.777.514 |
| Ημιτελή προϊόντα | 3.942.483 | 3.132.375 | 3.942.483 | 3.132.375 |
| Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία | 9.026.078 | 12.842.754 | 6.719.997 | 5.909.889 |

Τα αποθέματα αφορούν οικόπεδα προς πώληση και κατοικίες αποπερατωμένες και υπό κατασκευή.

12 Απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από μισθωτικές συμβάσεις και συμβολαιογραφικές πωλήσεις με αντίστοιχες εγγυήσεις και ποινικές ρήτρες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> |
| Πελάτες | 4.544.542 | 8.252.446 | 1.308.417 | 3.516.695 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | - | (2.673.379) | - | (2.673.379) |
| Καθαρές απαιτήσεις πελατών | 4.544.542 | 5.579.067 | 1.308.417 | 843.316 |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος | 432.706 | 1.186.569 | 277.550 | 494.804 |
| Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις | 9.822.447 | 10.212.748 | 9.822.447 | 10.212.748 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 1.565.925 | 1.726.161 | 944.506 | 1.354.893 |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 375.629 | 2.571.536 | 1.461.166 | 1.385.641 |
| Σύνολο | 16.741.249 | 21.276.080 | 13.814.086 | 14.291.402 |
| Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές Μισθώσεις | 9.432.146 | 9.823.965 | 9.432.146 | 9.823.965 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 77.028 | 72.184 | 77.028 | 72.184 |
| Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού | 9.509.174 | 9.896.149 | 9.509.174 | 9.896.149 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού | 7.232.075 | 11.379.931 | 4.304.912 | 4.395.253 |
| | 16.741.249 | 21.276.080 | 13.814.086 | 14.291.402 |

Η εταιρία πρόβη εντός του 2006 σε διαγραφή ανείσπρακτων και ανενεργών υπολοίπων πελατών ύψους 2.673.379 € για τα οποία είχε σχηματίσει σε παρελθούσες χρήσεις ισόποση πρόβλεψη. Τα υπόλοιπα αυτά είχαν δημιουργηθεί σε χρήσεις προγενέστερες της εξυγίανσης, το 1997, της Εταιρίας με την υπαγωγή στο άρθρο 44 του Ν 1892/1990.

Η εταιρία την 12/2/2002 προχώρησε σε Μισθωτική Σύμβαση ακινήτου διάρκειας 30 ετών, επί του οποίου έχει ανεγείρει εγκαταστάσεις Ψυχαγωγικού Κέντρου στο Ίλιον Αττικής, η κυριότητα του ως άνω ακινήτου μετά το τέλος της μίσθωσης μεταβιβάζεται στον εκμισθωτή. Το κόστος ανέγερσης των εγκαταστάσεων του ως άνω Ψυχαγωγικού Κέντρου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> |
| Διαθέσιμα στο ταμείο και σε Τράπεζες | 23.353.827 | 9.526.034 | 2.435.689 | 1.777.114 |

14 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | Αριθμός μετοχών | Ονομαστική αξία μετοχών | Κοινές μετοχές | Υπέρ το άρτιο | Σύνολο |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2005 | 39.610.265 | 1,70 | 67.337.451 | 5.641.410 | 72.978.861 |
| 31 Δεκεμβρίου 2005 | 39.610.265 | 1,70 | 67.337.451 | 5.641.410 | 72.978.861 |
| 1 Ιανουαρίου 2006 | 39.610.265 | 1,70 | 67.337.451 | 5.641.410 | 72.978.861 |
| Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχών | - | 1,84 | 5.545.437 | (5.545.437) | - |
| Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχών | - | 1,31 | (20.993.440) | - | (20.993.440) |
| 31 Δεκεμβρίου 2006 | 39.610.265 | 1,31 | 51.889.447 | 95.973 | 51.985.420 |

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας την 21/6/2006 αποφασίστηκε η μετατροπή του συνόλου των μετοχών από κοινές ανώνυμες μετά ψήφου σε κοινές ονομαστικές μετά ψήφου. Η απόφαση αυτή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την Κ2-9679/05-07-2006 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Στην Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας την 5/7/2006 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό 5.545.437,10 € το οποίο προέρχεται από κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής κατά 0,14 €/μετοχή και η ταυτόχρονη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 20.993.440,45 € με μείωση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής κατά 0,53 €/μετοχή, προς το σκοπό ισόποσης (μερικής) διαγραφής ζημιών παρελθουσών χρήσεων του λογαριασμού «Ζημίες εις νέον». Η απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την Κ2 -10546/20-07-2006 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

15 Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | | | Σύνολο |
|--------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά | |
| 1 Ιανουαρίου 2005 | 376.788 | 5.393.972 | 453.540 | 2.159 | 6.226.459 |
| Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα | 101.457 | - | - | - | 101.457 |
| 31 Δεκεμβρίου 2005 | 478.245 | 5.393.972 | 453.540 | 2.159 | 6.327.916 |
| 1 Ιανουαρίου 2006 | 478.245 | 5.393.972 | 453.540 | 2.159 | 6.327.916 |
| Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα | 63.190 | - | - | - | 63.190 |
| 31 Δεκεμβρίου 2006 | 541.436 | 5.393.972 | 453.540 | 2.159 | 6.391.107 |

| | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | | | | Σύνολο |
|--------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά | |
| 1 Ιανουαρίου 2005 | 98.658 | 232.062 | 453.540 | - | 784.259 |
| 31 Δεκεμβρίου 2005 | 98.658 | 232.062 | 453.540 | - | 784.259 |
| 1 Ιανουαρίου 2006 | 98.658 | 232.062 | 453.540 | - | 784.259 |
| Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα | 30.483 | - | - | - | 30.483 |
| 31 Δεκεμβρίου 2006 | 129.141 | 232.062 | 453.540 | - | 814.742 |

16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 |
| Προμηθευτές | 269.438 | 885.565 | 253.381 | 320.933 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 59.764 | 67.607 | 59.764 | 67.607 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη | 344.308 | 658.099 | 322.670 | 535.796 |
| Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις | 3.741.931 | 4.408.389 | 3.741.931 | 4.408.389 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 9.990.408 | 5.502.531 | 5.095.767 | 4.804.175 |
| Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη | 6.665.733 | 6.831.433 | 6.660.184 | 6.830.141 |
| Σύνολο | 21.071.581 | 18.353.624 | 16.133.697 | 16.967.042 |
| Μακροπρόθεσμες | 3.715.215 | 320.753 | 3.715.215 | 320.753 |
| Βραχυπρόθεσμες | 17.356.366 | 18.032.871 | 12.418.481 | 16.646.289 |
| Σύνολο | 21.071.581 | 18.353.624 | 16.133.697 | 16.967.042 |

17 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | | |
| Ομολογιακό Δάνειο | - | 100.000 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων | - | 100.000 |
| | | |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> |
| Τραπεζικός δανεισμός | 10.750.000 | - |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων | 10.750.000 | - |
| | | |
| | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
| | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | | |
| Τραπεζικός δανεισμός | 10.750.000 | - |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων | 10.750.000 | - |

Το επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού την 31.12.2006 ανερχόταν σε 5,03%.

18 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική |
|---------------------------|---|
| 1 Ιανουαρίου 2005 | 18.326.836 |
| 31 Δεκεμβρίου 2005 | 18.326.836 |
| | |
| 1 Ιανουαρίου 2006 | 18.326.836 |
| 31 Δεκεμβρίου 2006 | 18.326.836 |

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της "REDS Α.Ε." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

19 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: | | | | |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες | 2.378.395 | 2.586.123 | 2.035.989 | 2.283.007 |
| Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών | 14.899 | 169.140 | - | - |
| Σύνολο | 2.393.294 | 2.755.263 | 2.035.989 | 2.283.007 |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 |
| Υπόλοιπο αρχής περιόδου | (2.755.263) | (2.721.049) | (2.283.007) | (2.392.605) |
| Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων | 361.969 | (34.213) | 247.018 | 109.598 |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου | (2.393.294) | (2.755.263) | (2.035.989) | (2.283.007) |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|---|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| | Λοιπά | Σύνολο | Λοιπά | Σύνολο |
| 1 Ιανουαρίου 2005 | 699.125 | 699.125 | 699.125 | 699.125 |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (6.103) | (6.103) | (6.103) | (6.103) |
| 31 Δεκεμβρίου 2005 | 693.022 | 693.022 | 693.022 | 693.022 |
| 1 Ιανουαρίου 2006 | 693.022 | 693.022 | 693.022 | 693.022 |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (153.355) | (153.355) | (153.355) | (153.355) |
| 31 Δεκεμβρίου 2006 | 539.668 | 539.668 | 539.668 | 539.668 |

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

| | Προβλέψεις απαιτήσεων | Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις | Φορολογικές ζημιές | Λοιπά | Σύνολο |
|---|--------------------------|---|-----------------------|------------------|------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2005 | 417 | 233.550 | 112.368 | 3.073.840 | 3.420.175 |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 1.052 | (377.678) | 56.772 | 347.965 | 28.110 |
| (Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια | - | - | - | - | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2005 | 1.468 | (144.128) | 169.140 | 3.421.805 | 3.448.285 |
| 1 Ιανουαρίου 2006 | 1.468 | (144.128) | 169.140 | 3.421.805 | 3.448.285 |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (1.039) | (77.518) | 81.584 | (518.351) | (515.324) |
| (Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια | - | - | - | - | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2006 | 429 | (221.646) | 250.724 | 2.903.455 | 2.932.961 |

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

| | Προβλέψεις απαιτήσεων | Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις | Φορολογικές ζημιές | Λοιπά | Σύνολο |
|---|--------------------------|---|-----------------------|------------------|------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2005 | - | 32.358 | - | 3.059.371 | 3.091.730 |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | - | (276.081) | - | 160.381 | (115.700) |
| (Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια | - | - | - | - | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2005 | - | (243.723) | - | 3.219.752 | 2.976.029 |
| 1 Ιανουαρίου 2006 | - | (243.723) | - | 3.219.752 | 2.976.029 |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | - | 5.993 | - | (406.366) | (400.373) |
| (Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια | - | - | - | - | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2006 | - | (237.729) | - | 2.813.386 | 2.575.656 |

20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 |
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων | 65.284 | 70.055 | 64.388 | 63.580 |
| Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) | 18.774 | (5.210) | 17.954 | (4.608) |
| Υποχρέωση στον ισολογισμό | 84.058 | 64.845 | 82.342 | 58.972 |

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|--|-----------------|---------------|------------------|--------------|
| | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 5.244 | 12.810 | 5.244 | 8.603 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 2.571 | 2.512 | 2.333 | 2.512 |
| Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο | (5.968) | 660 | (1.574) | 660 |
| Κόστος προϋπηρεσίας | 17.366 | - | 17.366 | - |
| Ζημιές από περικοπές | - | (5.700) | - | (5.700) |
| Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 22) | 19.213 | 10.282 | 23.370 | 6.075 |

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|---------------------------------|-----------------|---------------|------------------|---------------|
| | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 |
| Υπόλοιπο έναρξης | 64.845 | 70.978 | 58.972 | 69.312 |
| Πληρωθείσες εισφορές | - | (16.415) | - | (16.415) |
| Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα | 19.213 | 10.282 | 23.370 | 6.075 |
| Υπόλοιπο τέλους | 84.058 | 64.845 | 82.342 | 58.972 |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:

| | |
|-------------------------------|-------|
| - Κατά την 31/12/2006 | 4,30% |
| - Κατά την 31/12/2005 | 3,59% |
| - Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 4,00% |

21 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> |
| Έξοδα τόκων | | | | |
| -Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις | (366.053) | (883.308) | (348.764) | (479.103) |
| Έσοδα τόκων / χρεογράφων | 443.165 | 217.728 | 20.564 | 42.324 |
| Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων | 77.112 | (665.580) | (328.200) | (436.779) |
| Σύνολο | 77.112 | (665.580) | (328.200) | (436.779) |

22 Παροχές σε εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> |
| Μισθοί και ημερομίσθια | 786.044 | 1.492.578 | 746.533 | 788.148 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 142.418 | 554.749 | 137.941 | 138.096 |
| Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών | 19.213 | 10.282 | 23.370 | 6.075 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | 24.922 | 16.155 | 24.922 | 15.875 |
| Σύνολο | 972.598 | 2.073.764 | 932.766 | 948.194 |

23 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

| | 31-Δεκ-06 | | | 31-Δεκ-05 | | |
|---|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| | Κόστος πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο | Κόστος πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο |
| Παροχές σε εργαζομένους | 541.660 | 430.937 | 972.598 | 1.598.315 | 475.448 | 2.073.764 |
| Αναλώσεις Αποθεμάτων | 4.576.763 | - | 4.576.763 | 16.384.890 | - | 16.384.890 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 19.847 | 41.484 | 61.331 | 40.257 | 35.417 | 75.674 |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων | - | 3.802 | 3.802 | 2.832 | 6.217 | 9.049 |
| Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων | 470.549 | 151.006 | 621.555 | 469.103 | 135.506 | 604.609 |
| Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων | 1.762.633 | - | 1.762.633 | 1.602.156 | - | 1.602.156 |
| Αμοιβές τρίτων | 709.907 | 817.672 | 1.527.579 | 2.206.916 | 738.910 | 2.945.826 |
| Λοιπά | 644.878 | 1.427.194 | 2.072.071 | 1.105.831 | 1.176.384 | 2.282.215 |
| Σύνολο | 8.726.237 | 2.872.095 | 11.598.332 | 23.410.299 | 2.567.882 | 25.978.181 |

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

| | 31-Δεκ-06 | | | 31-Δεκ-05 | | |
|---|----------------------|--------------------|------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| | Κόστος πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο | Κόστος πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο |
| Παροχές σε εργαζομένους | 541.660 | 391.105 | 932.766 | 527.662 | 420.531 | 948.194 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 19.847 | 35.394 | 55.241 | 40.257 | 19.306 | 59.563 |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων | - | 3.626 | 3.626 | 2.832 | 4.240 | 7.072 |
| Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων | 470.549 | 15.500 | 486.049 | 469.103 | - | 469.103 |
| Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων | 1.762.633 | - | 1.762.633 | 1.602.156 | - | 1.602.156 |
| Αμοιβές τρίτων | 846.466 | 817.672 | 1.664.137 | 1.752.493 | 610.514 | 2.363.007 |
| Λοιπά | 480.292 | 365.041 | 845.333 | 510.401 | 556.577 | 1.066.978 |
| Σύνολο | 4.121.447 | 1.628.338 | 5.749.785 | 4.904.904 | 1.611.168 | 6.516.071 |

24 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 |
| Φόρος χρήσης | 1.469.114 | 1.826.187 | 1.195.077 | 783.911 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 361.969 | (34.100) | 247.018 | 109.598 |
| Σύνολο | 1.831.084 | 1.792.087 | 1.442.096 | 893.508 |

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται στη σημείωση Νο 29.

25 Λοιπά έσοδα / έξοδα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> |
| Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων | - | 411.071 | - | - |
| Ενοίκια | 181.815 | 120.876 | 133.208 | 79.664 |
| Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές) | 1.626.318 | (218.523) | 1.219.408 | 93.578 |
| Σύνολο | 1.808.133 | 313.424 | 1.352.616 | 173.242 |

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου της μητρικής εταιρίας στο λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» ποσό 900.000 €, από το σύνολο του 1.219.408 € που εμφανίζει ο λογαριασμός, αφορά εισπραχθέντα εντός της χρήσης έσοδα απαλλοτριώσεων βάσει του ΦΕΚ 151/2000.

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον ίδιο λογαριασμό εμφανίζεται ποσό 1.626.318 το οποίο περιλαμβάνει την ως άνω απαλλοτρίωση της μητρικής πλέον ποσού 624.109 € το οποίο αφορά έσοδα απαλλοτρίωσης ακινήτου της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» εισπραχθέντα εντός της χρήσης βάσει του ΦΕΚ 1006/1996.

26 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

| | <u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> | | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €) | 2.033.481 | 2.669.904 | 800.838 | (937.324) |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών | 39.610.265 | 39.610.265 | 39.610.265 | 39.610.265 |
| Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €) | 0,0513 | 0,0674 | 0,0202 | (0,0237) |

27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε ως μέρισμα για την χρήση 2006 το συνολικό ποσό των € 396.102,65 ήτοι € 0,01 ανά μετοχή, και το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2007. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν απεικονίζουν το προτεινόμενο μέρισμα του 2006.

28 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της μητρικής Εταιρείας. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις.

| | <u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>31-Δεκ-06</u> | <u>31-Δεκ-05</u> |
| Έως 1 έτος | 584.784 | 576.584 |
| Από 1-5 έτη | 3.294.091 | 3.200.075 |
| Περισσότερα από 5 έτη | 22.034.056 | 22.971.735 |
| | 25.912.931 | 26.748.394 |

29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις των θυγατρικών για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

| ΕΤΑΙΡΙΑ | Κλειόμενες | | Ανέλεγκτες |
|-----------------------------------|------------|--------------------|------------|
| | χρήσεις | Τρόπος κλ. Χρήσεων | |
| REDS Α.Ε. | 2005 | Τακτικός Φ.Ελεγχος | 1 |
| PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. | 2002 | Βάσει Ν.3259/2004 | 4 |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. | - | - | 5 |
| KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. | 1998 | Βάσει Ν.3148/2003 | 8 |
| ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. | - | - | 5 |
| 3G Α.Ε. | 2002 | Βάσει Ν.3259/2004 | 4 |

30 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1/1-31/12/2006 | 1/1-31/12/2005 | 1/1-31/12/2006 | 1/1-31/12/2005 |
| Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική | - | - | - | - |
| Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές | - | - | 871.849 | - |
| Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 453.207 | 2.171.353 | 89.464 | 2.084.641 |
| Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική | 197.441 | - | 151.015 | - |
| Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές | - | - | - | - |
| Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 1.322.142 | 1.118.074 | 851.342 | 1.118.074 |

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 | 31-Δεκ-06 | 31-Δεκ-05 |
| Απαιτήσεις από την μητρική | - | - | - | - |
| Απαιτήσεις από θυγατρικές | - | - | 1.134.109 | - |
| Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 327.057 | 1.404.148 | 327.057 | 1.385.641 |
| Υποχρεώσεις προς την μητρική | 19.544 | 20.900 | 19.544 | 19.608 |
| Υποχρεώσεις προς θυγατρικές | - | - | - | - |
| Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 6.638.948 | 6.810.370 | 6.638.948 | 6.810.533 |

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1/1-31/12/2006 | 1/1-31/12/2005 | 1/1-31/12/2006 | 1/1-31/12/2005 |
| Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης | 678.570 | 2.112.645 | 601.835 | 415.112 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 1.277.289 | 1.275.789 | - | - |
| Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 4.376 | 4.190 | - | - |

31 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2006 ήταν στον Όμιλο 25 άτομα και στην Εταιρία 24 άτομα, την 31.12.2005 ήταν στον Όμιλο 27 άτομα και στην Εταιρία 25 άτομα.
- Η Εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.
- Την 20/6/2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος 13,4 εκ. € με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής αδείας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
- Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής «PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ», την 23/06/2006 αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά ποσό 122.400 €, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της από 1 € σε 0,66 € με σκοπό την ισόποση διαγραφή ζημιών παρελθουσών χρήσεων που εμφανίζονται στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ζημίες εις νέον». Η απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την ΕΜ -14887/05.10.2007 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών.
- Η Νομαρχία με την Απόφασή της ΕΜ 24400/16-11-2006 ενέκρινε την Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/10/2006 της εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία αποφάσισε την ανάκληση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό 1.500.000 ευρώ, που έγινε με την από 10/05/2006 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, λόγω τυπικής πλημμέλειας ως προς την νόμιμη εκπροσώπηση της μοναδικής μετόχου. Σημειώνεται, ότι δεν ακολούθησε μείωση μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής, διότι, κατά τα γενόμενα δεκτά από την Γ.Σ. της 11/10/2006 και τη Νομαρχία Αθηνών, η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θεωρείται ως μηδέποτε νομίμως γενομένη.

32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η εταιρία «CLH ESTATE S.R.L.» έμμεση θυγατρική κατά 100% της Εταιρίας, αγόρασε τον Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο 8.500 τμ περίπου, στην περιοχή Μπανεάσα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας, επί του οποίου προτίθεται να ανεγείρει συγκρότημα πολυτελών κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 15,00 εκ. ευρώ περίπου.

Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας για τις χρήσεις 2001 έως και 2005. Η διενέργεια του οποίου, είχε ανακοινωθεί στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2006. Η πρόσθετη επιβάρυνση της Εταιρίας για φόρους και προσωξήσεις ανήλθε συνολικά σε 570.457 €. Για το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου η Εταιρία σχημάτισε την 31/12/2006 πρόβλεψη η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης. Επίσης θα προβεί σε σχετική ανακοίνωση έως την δημοσίευση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ Ι 280654

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ Ξ 145767

Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18385