



**ΑΚΤΩΡ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094211792 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 409701000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)– Α.Φ. 670617)

**Περιεχόμενα**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....</b>	<b>7</b>
<b>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....</b>	<b>9</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....</b>	<b>10</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>11</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>	<b>11</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....</b>	<b>11</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	11
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	11
2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	17
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	17
2.5 Μισθώσεις.....	18
2.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....	18
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	19
2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	19
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	19
2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	21
2.11 Δεσμευμένες Καταθέσεις.....	21
2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	21
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	21
2.14 Δάνεια .....	21
2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	22
2.16 Παροχές στο προσωπικό.....	22
2.17 Προβλέψεις .....	23
2.18 Αναγνώριση εσόδων .....	23
2.19 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	24
2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρέώσεις.....	24
2.21 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....	24
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....</b>	<b>24</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	24
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων .....	26
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών .....	26
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....</b>	<b>28</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	28
<b>5 Ενσώματα πάγια.....</b>	<b>30</b>
<b>6 Συμμετοχές της Εταιρείας.....</b>	<b>30</b>
<b>7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....</b>	<b>31</b>
<b>8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....</b>	<b>31</b>
<b>9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....</b>	<b>32</b>
<b>10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη .....</b>	<b>32</b>

---

11	Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	33
12	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	33
13	Δεσμευμένες καταθέσεις .....	34
14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	34
15	Μετοχικό κεφάλαιο .....	35
16	Λοιπά αποθεματικά.....	35
17	Δάνεια.....	36
18	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	37
19	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	37
20	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....	39
21	Προβλέψεις .....	41
22	Έξοδα ανά κατηγορία .....	41
23	Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.....	41
24	Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά .....	42
25	Παροχές σε εργαζομένους .....	42
26	Φόρος εισοδήματος .....	42
27	Μερίσματα ανά μετοχή .....	44
28	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	44
29	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	44
30	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	45
31	Αναπροσαρμογές και αναταξινομήσεις κονδυλίων.....	45
32	Λοιπές σημειώσεις.....	47
33	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....	47

---

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

---

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2014

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι

A.M. ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ Μ ΣΟΕΛ 17681

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

	Σημείωση	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	256	426
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	172.511.924	169.918.552
Επενδύσεις σε συγγενείς	8	32.700.303	32.700.303
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	10	5.586.749	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	9	3.835.900	3.077.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	43.013	32.080
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	147.025.203	122.188.905
		<b>361.703.347</b>	<b>327.917.267</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	21.381.323	9.741.699
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	10	-	5.747.069
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	11	3.115	3.115
Δεσμευμένες καταθέσεις	13	2.150.961	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	27.975.161	18.828.538
		<b>51.510.560</b>	<b>34.320.422</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>413.213.907</b>	<b>362.237.689</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	104.405.000	104.405.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	41.250.000	41.250.000
Λοιπά αποθεματικά	16	40.708.867	31.907.670
Κέρδη εις νέον		56.517.956	13.571.126
		<b>242.881.822</b>	<b>191.133.797</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>			
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	17	167.735.850	49.761.286
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού		124.177	320.383
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	20	100.000	100.000
	21	<b>167.960.027</b>	<b>50.181.669</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	2.372.057	922.224
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	-	120.000.000
		<b>2.372.057</b>	<b>120.922.224</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>170.332.084</b>	<b>171.103.893</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>413.213.907</b>	<b>362.237.689</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 20). Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

	Σημείωση	<b>1 -Ιαν-13 31-Δεκ-13</b>	<b>1 -Ιαν-12* 31-Δεκ-12</b>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>2.622.349</b>	<b>2.673.066</b>
Κόστος πωληθέντων	22	<u>(1.163.829)</u>	<u>(983.370)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>1.458.519</b>	<b>1.689.696</b>
Έξοδα διοίκησης	22	(1.504.323)	(1.237.512)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	23	<u>4.766.262</u>	<u>4.147.354</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>4.720.458</b>	<b>4.599.538</b>
Έσοδα από μερίσματα		56.206.535	7.547.372
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(10.476.412)	(7.490.545)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	<u>1.245.175</u>	<u>1.807.472</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>51.695.756</b>	<b>6.463.837</b>
Φόρος εισοδήματος	26	<u>21.267</u>	<u>(126.096)</u>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>51.717.024</b>	<b>6.337.739</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 20). Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

	<b>1 -Ιαν-13 31-Δεκ-13</b>	<b>1 -Ιαν-12* 31-Δεκ-12</b>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>	<b>51.717.024</b>	<b>6.337.739</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>		
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	31.003	(26.135)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>	<b>31.003</b>	<b>(26.135)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	<b>51.748.027</b>	<b>6.311.604</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 20).

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθενται στην Σημείωση 26.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1-Ιαν-12*</b>		<b>145.655.000</b>	<b>23.859.924</b>	<b>15.307.269</b>	<b>184.822.193</b>
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	6.337.739	6.337.739
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	(26.135)	-	(26.135)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>		<b>-</b>	<b>(26.135)</b>	<b>-</b>	<b>(26.135)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>		<b>-</b>	<b>(26.135)</b>	<b>6.337.739</b>	<b>6.311.604</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	8.073.882	-8.073.882	-
<b>31-Δεκ-12</b>		<b>145.655.000</b>	<b>31.907.671</b>	<b>13.571.126</b>	<b>191.133.796</b>
<b>1-Ιαν-13</b>		<b>145.655.000</b>	<b>31.907.671</b>	<b>13.571.126</b>	<b>191.133.796</b>
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	51.717.024	51.717.024
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	31.003	-	31.003
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>		<b>-</b>	<b>31.003</b>	<b>-</b>	<b>31.003</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>		<b>-</b>	<b>31.003</b>	<b>51.717.024</b>	<b>51.748.027</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	8.770.194	-8.770.194	-
<b>31-Δεκ-13</b>		<b>145.655.000</b>	<b>40.708.868</b>	<b>56.517.956</b>	<b>242.881.823</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 20).  
Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	01.01.2013-	01.01.2012-
		31.12.2013	31.12.2012*
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		51.695.758	6.463.835
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	5	303	340
Απομειώσεις συμμετοχών	7	-	36.000
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(57.451.710)	(9.354.844)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		10.476.412	7.490.545
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(4.329.383)	(2.215.568)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλέον υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης, πλην δανειακών)		138.268	15.579
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(9.996.789)	(7.311.287)
Καταβεβλημένοι φόροι		-	(1.158.547)
<i>Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		<u>(9.467.143)</u>	<u>(6.033.946)</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
(Απόκτηση) / πώληση λοιπών θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων		(8.967.396)	(19.494.722)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(133)	-
Εισπράξεις από λήξεις χρεογράφων		5.600.000	-
Τόκοι εισπραχθέντες		1.219.168	1.685.799
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη		(25.816.048)	(25.151.952)
Μερίσματα εισπραχθέντα		49.876.046	5.660.529
Δεσμευμένες καταθέσεις -(αύξηση)		(2.150.961)	-
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>19.760.676</u>	<u>(37.300.346)</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		168.853.089	10.000.000
Εξοφλήσεις δανείων		(170.000.000)	(15.000.000)
<i>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>(1.146.911)</u>	<u>(5.000.000)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b><u>9.146.622</u></b>	<b><u>(48.334.291)</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>18.828.538</b>	<b>67.162.831</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	14	<b><u>27.975.161</u></b>	<b><u>18.828.538</u></b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 20). Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23<sup>η</sup> Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία επέλεξε να μην συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 100%, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Μαρτίου 2014 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2013 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

---

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση της κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η επίδραση της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 31, ενώ οι επιπλέον γνωστοποιήσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 20.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 13 δεν επηρέασε σημαντικά τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας που πραγματοποιούνται στην Εταιρεία.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

**ΕΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»**

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου. Η ερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Παρότι δεν ήταν υποχρεωτική η εφαρμογή της τροποποίησης μέχρι την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014, η Εταιρεία αποφάσισε την εφαρμογή της από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

**ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 τίθεται σε ισχύ για τις εταιρικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 με αναδρομική εφαρμογή και παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει



επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «*Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις*». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*» και του ΔΛΠ 31 «*Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες*» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες*» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

#### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

#### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

#### **ΕΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία

προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Αυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.



---

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

### **2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας οι θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

### **2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές**

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

---

## 2.5 Μισθώσεις

### (α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα Δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

### (β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Λοιπός εξοπλισμός 5 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.8).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

---

## 2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

## 2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## 2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 2.9.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

#### (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

#### (β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

#### (γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

#### (δ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη – παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η διοίκηση της Εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει έως τη λήξη. Στην περίπτωση που η Εταιρεία πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αυτή αναταξινομείται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι μικρότερη των 12 μηνών από την

ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής πληροφόρησης, τα οποία και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

### **2.9.2 Αναγνώριση και Επιμέτρηση**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές εύλογης αξίας καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

### **2.9.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### **2.9.4 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Αντιλογισμοί απομείωσης χρεογράφων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη που παρουσιάζονται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης τους, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί)

προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.10.

## **2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.11 Δεσμευμένες Καταθέσεις**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

## **2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.13 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν η Εταιρεία αποκτά δικές της μετοχές (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## **2.14 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.



Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής σύνενοσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να

πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **2.17 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **2.18 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, αφού έχουν αφαιρεθεί τυχόν εκπώσεις τιμών.

---

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από παροχή υπηρεσιών και λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## **2.19 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση**

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από την Εταιρεία μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

## **2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.21 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

# **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

## **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου στον οποίο ανήκει η Εταιρεία και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος



Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αναγνωρισθεί σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το σύνολο του δανεισμού της είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Η Εταιρεία ενδέχεται να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα και οι ταμειακές συναλλαγές περιορίζονται μόνο σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή ποιότητα πίστωσης. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων προέρχεται από εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

#### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

Σε προχωρημένο στάδιο βρίσκονται οι διαπραγματεύσεις για σύσταση Κοινοπρακτικού δανείου με τη μητρική Ελλάκτωρ με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων της Εταιρείας.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αντίστοιχα :

	31η Δεκεμβρίου 2013				
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.795.423	-	-	-	1.795.423
Δάνεια	5.693.092	10.528.412	61.807.112	134.785.860	212.814.476

31η Δεκεμβρίου 2012

**ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	369.141	-	-	-	<b>369.141</b>
Δάνεια	125.727.635	2.534.722	50.150.175	-	<b>178.412.532</b>

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με το αντίστοιχο ποσό των δανείων και των προμηθευτών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

**Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση 0,25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2013, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 419.340 (2012: ευρώ 300.000). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

**3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων**

Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται από την οικονομική διεύθυνση και στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογείται ο Καθαρός Δανεισμός (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2013 και 31.12.2012 είναι θετικός και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31-Δεκ-13</b>	<b>31-Δεκ-12</b>
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	167.735.850	49.761.286
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	-	120.000.000
Σύνολο δανείων	167.735.850	169.761.286
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.975.161	18.828.538
<b>Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα</b>	<b>139.760.689</b>	<b>150.932.748</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>242.881.822</b>	<b>191.140.716</b>
<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>386.642.511</b>	<b>342.073.464</b>
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>	<b>0,365</b>	<b>0,441</b>

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 36,5% (2012: 44%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

**3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού

κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

	<u>Λογιστική αξία</u>		<u>Εύλογη αξία</u>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Πελάτες	1.081.197	1.748.719	1.081.197	1.748.719
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.150.961	-	2.150.961	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.975.161	18.828.538	27.975.161	18.828.538
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα	167.735.850	169.761.286	167.735.850	168.985.934
Προμηθευτές	58.279	128.667	58.279	128.667

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αντίστοιχα:

	<b>31-Δεκ-13</b>			
	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ</b>			
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.115	-	-	<b>3.115</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	3.835.900	<b>3.835.900</b>

	<b>31-Δεκ-12</b>			
	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ</b>			
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.115	-	-	<b>3.115</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	3.077.000	<b>3.077.000</b>

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Επιπέδου 3 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αντίστοιχα:

	<b>31-Δεκ-13</b>	
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	
	Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>3.077.000</b>	<b>3.077.000</b>
Προσθήκες-αύξηση κόστους συμμετοχής	758.900	758.900
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>3.835.900</b>	<b>3.835.900</b>

  

	<b>31-Δεκ-12</b>	
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	
	Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>3.077.000</b>	<b>3.077.000</b>
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>3.077.000</b>	<b>3.077.000</b>

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να επιμετρήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους

---

υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

*(α) Προβλέψεις*

**Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

*(β) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων*

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

*(γ) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αύξησεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

## 5 Ενσώματα πάγια

	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>1-Ιαν-12</b>	<b>34.933</b>	<b>34.933</b>
<b>31-Δεκ-12</b>	<b>34.933</b>	<b>34.933</b>
<b>1-Ιαν-13</b>	<b>34.933</b>	<b>34.933</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	133	133
<b>31-Δεκ-13</b>	<b>35.066</b>	<b>35.066</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1-Ιαν-12</b>	<b>(34.167)</b>	<b>(34.167)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(340)	(340)
<b>31-Δεκ-12</b>	<b>(34.507)</b>	<b>(34.507)</b>
<b>1-Ιαν-13</b>	<b>(34.507)</b>	<b>(34.507)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(303)	(303)
<b>31-Δεκ-13</b>	<b>(34.810)</b>	<b>(34.810)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>426</b>	<b>426</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>256</b>	<b>256</b>

## 6 Συμμετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 παρ. 10 (δ), διότι οι κάτωθι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε .

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
1 Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
2 ΟΛΚΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
3 ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27
4 ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,25
5 ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
6 ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
7 ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67
8 ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
9 ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,47
10 ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,67
11 ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
12 AKTOR CONCESSIONS CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00
13 CARPATII AUTOSTRADA SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,00
14 3G ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00

Οι επενδύσεις σε συγγενείς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Έδρα</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής (%)</b>
1	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,04
2	SMYRNI PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
3	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,17
4	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
5	Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	22,02
6	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	23,12
7	SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,70
8	METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΔΑ	22,91

## 7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	<b>31-Δεκ-13</b>	<b>31-Δεκ-12</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>169.918.552</b>	<b>163.542.163</b>
Προσθήκες νέες	-	30.300
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής (Απομείωση)	2.593.372	6.382.089
	-	(36.000)
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>172.511.924</b>	<b>169.918.552</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έγιναν στις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες με τα εξής ποσά σε ευρώ:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Ποσό</b>
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	2.100.022
2	ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ	433.350
3	ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS CYPRUS LIMITED	60.000

## 8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	<b>31-Δεκ-13</b>	<b>31-Δεκ-12</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>32.700.303</b>	<b>25.602.503</b>
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής	-	7.097.800
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>32.700.303</b>	<b>32.700.303</b>

## 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>3.077.000</b>	<b>3.077.000</b>
Προσθήκες-αύξηση κόστους συμμετ.	758.900	-
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>3.835.900</b>	<b>3.077.000</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>3.835.900</u>	<u>3.077.000</u>
	<b>3.835.900</b>	<b>3.077.000</b>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε μη εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων προσδιορίζεται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει του επιτοκίου της αγοράς και της απαιτούμενης απόδοσης από επενδύσεις ανάλογου κινδύνου.

## 10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

Εισηγμένοι τίτλοι-ομόλογα

Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 3,875% και λήξη την 15.10.2016

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
<b>Εισηγμένοι τίτλοι-ομόλογα</b>		
Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 3,625% και λήξη την 15.10.2013	-	<b>5.747.069</b>
Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 3,875% και λήξη την 15.10.2016	<b>5.586.749</b>	

Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>5.747.069</b>	-
Προσθήκες	5.615.124	5.849.200
(Λήξεις)	(5.600.000)	-
(Απόσβεση premium)	(175.444)	(102.131)
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>5.586.749</b>	<b>5.747.069</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	5.586.749	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	5.747.069
<b>Σύνολο</b>	<b>5.586.749</b>	<b>5.747.069</b>



Η εύλογη αξία των ομολόγων στις 31.12.2013 ανέρχεται σε ευρώ 5.567.058 (31.12.2012: ευρώ 5.751.200). Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2013 ανέρχεται στην λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η απόσβεση του premium των ομολόγων, ποσού ευρώ 175χιλ. (2012: 102χιλ.) έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης στην γραμμή Χρηματοοικονομικά Έξοδα.

Το νόμισμα των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη είναι το ευρώ.

## 11 Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Στην αρχή της χρήσης	3.115	3.115
Στο τέλος της χρήσης	<u>3.115</u>	<u>3.115</u>

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

## 12 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Πελάτες	5.123	55.128
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	1.076.074	1.693.591
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	147.535.350	120.252.938
Λοιπές Απαιτήσεις	12.850.368	6.363.816
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	6.939.611	3.565.133
<b>Σύνολο</b>	<b><u>168.406.525</u></b>	<b><u>131.930.605</u></b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	147.025.203	122.188.905
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.381.323	9.741.699
	<b><u>168.406.526</u></b>	<b><u>131.930.605</u></b>

Από το σύνολο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ποσό ευρώ 11.681.321 αφορά παρακρατηθέντα φόρο επί μερισμάτων εισπρακτέων, ποσό ευρώ 413.834 αφορά απαίτηση για επιστροφή φόρου εισοδήματος, ποσό ευρώ 5.013.959 αφορά «Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα» και ποσό 2.680.864 αφορά «Λοιπούς Χρεώστες».

Αντίστοιχα, από το σύνολο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ποσό ευρώ 5.691.590 αφορά παρακρατηθέντα φόρο επί μερισμάτων εισπρακτέων, ποσό ευρώ 565.514 αφορά απαίτηση για επιστροφή φόρου εισοδήματος, ποσό ευρώ 1.981.416 αφορά «Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα» και ποσό 1.690.429 αφορά «Λοιπούς Χρεώστες».

Οι Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είναι ευρώ 156.311.370 για το 2013 και ευρώ 125.673.501 για το 2012.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας δεν είναι σε κανένα άλλο νόμισμα εκτός του ευρώ.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έχει ως εξής:

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	661.002	892.240

Είναι σε καθυστέρηση:

3-6 μήνες	-	77.081
6 μήνες – 1 έτος	50.805	211.663
Πάνω από 1 έτος	369.390	567.730
<b>Σύνολο</b>	<b>1.081.197</b>	<b>1.748.714</b>

### 13 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχονται σε ευρώ 2.150.961. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν υπήρχαν δεσμευμένες καταθέσεις. Οι εν λόγω δεσμευμένες καταθέσεις έγιναν βάσει της συμφωνίας «Αποθεματικό Διόρθωσης Δεικτών» μεταξύ των μετόχων της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και των δανειστριών τραπεζών της ίδιας εταιρείας.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι σε Ευρώ.

### 14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	6.143	4.817
Καταθέσεις όψεως	2.469.019	16.323.721
Καταθέσεις προθεσμίας	<u>25.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>27.975.161</u></b>	<b><u>18.828.538</u></b>

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2013:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2013	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2012
AA-	-	0,17%
CCC	99,8%	86,21%
NR	0,2%	13,62%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Από τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της Εταιρείας την 31.12.2013, το μεγαλύτερο ποσοστό είναι κατατεθειμένο σε τράπεζες που έχουν χαμηλή ή δεν έχουν πιστοληπτική αξιολόγηση λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα.

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά αποδιαπραγμάτευση με επιλεγμένα τραπεζικά ιδρύματα με βάση τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνα κλπ).

## 15 Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 104.405.000 και διαιρείται σε 2.983.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 35,00 εκάστη.

## 16 Λοιπά αποθεματικά

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Ειδικά &amp; έκτακτα αποθεματικά</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2012*</b>	<b>1.984.551</b>	<b>21.826.094</b>	<b>28.649</b>	<b>20.630</b>	<b>23.859.924</b>
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	316.563	7.757.318	-	-	8.073.882
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	(26.135)	(26.136)
<b>31 Δεκεμβρίου 2012*</b>	<b>2.301.114</b>	<b>29.583.412</b>	<b>28.649</b>	<b>(5.505)</b>	<b>31.907.670</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>2.301.115</b>	<b>25.983.412</b>	<b>28.649</b>	<b>(5.505)</b>	<b>31.907.670</b>
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	2.585.851	6.184.343	-	-	8.770.194
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	<b>31.003</b>	31.003
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>4.886.966</b>	<b>35.767.755</b>	<b>28.649</b>	<b>25.498</b>	<b>40.708.867</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 20).

### (α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ. Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### (β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

### (γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να

διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά κατά την επόμενη χρήση και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής. Σε περίπτωση απόφασης διανομής, τα αφορολόγητα αποθεματικά θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το χρόνο της διανομής.

## 17 Δάνεια

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Ομολογιακό Δάνειο	167.735.850	49.761.286
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>167.735.850</b>	<b>49.761.286</b>
Τραπεζικός δανεισμός	-	10.000.000
Ομολογιακό Δάνειο	-	110.000.000
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>-</b>	<b>120.000.000</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>167.735.850</b>	<b>169.761.286</b>

Εντός του 2013 ολοκληρώθηκε η αναχρηματοδότηση τραπεζικών δανείων της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ συνολικού ποσού ευρώ 170,0 εκατ. μέσω μακροπρόθεσμων κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων. Για το εν λόγω δάνειο έχει δοθεί εξασφάλιση (ενέχυρο επί των μετοχών της ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ ΑΕ) και έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις προπληρωμής σε περίπτωση ρευστοποίησης των μετοχών. Επίσης, για το εν λόγω δάνειο έχει εγγυηθεί η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>			
Σύνολο δανείων	-	167.735.850	167.735.850
	<b>-</b>	<b>167.735.850</b>	<b>167.735.850</b>

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>			
Σύνολο δανείων	49.761.286	120.000.000	169.761.286
	<b>49.761.286</b>	<b>120.000.000</b>	<b>169.761.286</b>

Η λογιστική αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου αντανακλά την εύλογη αξία τους.

Για τα δάνεια σταθερού επιτοκίου της 31.12.2012, λογιστικής αξίας ευρώ 49.761.286 η εύλογη αξία υπολογίζεται σε ευρώ 48.295.195. Την 31.12.2013 δεν υπάρχουν δάνεια σταθερού επιτοκίου.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	32.949.990	49.761.286
Πάνω από 5 έτη	134.785.860	-
	<b>167.735.850</b>	<b>49.761.286</b>

## 18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Προμηθευτές	58.279	128.667
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	39.869	4.816
Δεδουλευμένοι τόκοι	301.793	17.329
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	576.634	532.582
Λοιπές υποχρεώσεις	1.348.154	170.507
Λοιπές υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη	47.330	68.323
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.372.059</u></b>	<b><u>922.224</u></b>
Μακροπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	2.372.059	922.224
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.372.059</u></b>	<b><u>922.224</u></b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2013 ποσού ευρώ 1.348.154 περιλαμβάνει ποσό ευρώ 1.147.125 από «Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις εξόφων διοργάνωσης δανείων», ευρώ 119.253 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών» και ευρώ 81.776 από «Λοιποί Πιστωτές».

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Οι Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είναι ευρώ 1.839.475 για το 2013 (2012: ευρώ 325.089).

## 19 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	43.013	32.080
<b>Σύνολο</b>	<b>43.013</b>	<b>32.080</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>(32.080)</b>	<b>8.403</b>

Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(21.267)	(33.951)
Χρέωση/(πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	10.335	(6.533)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>(43.012)</b>	<b>(32.080)</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

	Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2012*</b>	<b>5.157</b>	<b>88.187</b>	<b>93.344</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(35.444)	(35.444)
Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	(5.157)	-	(5.157)
<b>31 Δεκεμβρίου 2012*</b>	<b>-</b>	<b>52.743</b>	<b>52.743</b>
<b>1-Ιαν-13</b>	<b>-</b>	<b>52.743</b>	<b>52.743</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(52.743)	(52.743)
Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	8.959	-	<b>8.959</b>
<b>31-Δεκ-13</b>	<b>8.959</b>	<b>-</b>	<b>8.959</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Αποθεματικών Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
<b>1-Ιαν-12*</b>	<b>26.358</b>	<b>-</b>	<b>58.583</b>	<b>84.941</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(26.037)	-	24.544	(1.493)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	1.376	-	<b>1.376</b>
<b>31-Δεκ-12*</b>	<b>321</b>	<b>1.376</b>	<b>83.127</b>	<b>84.824</b>
<b>1-Ιαν-13</b>	<b>321</b>	<b>1.376</b>	<b>83.127</b>	<b>84.824</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.508	-	(33.985)	(31.476)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(1.376)	-	(1.376)
<b>31-Δεκ-13</b>	<b>2.829</b>	<b>-</b>	<b>49.142</b>	<b>51.971</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 20).

## 20 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12*</u>
<b>Υποχρεώσεις Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	124.177	320.383
<b>Σύνολο</b>	<b><u>124.177</u></b>	<b><u>320.383</u></b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12*</u>
<b>Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(154.868)	60.850
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(154.868)</u></b>	<b><u>60.850</u></b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12*</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	124.177	320.383
<b>Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>124.177</u></b>	<b><u>320.383</u></b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12*</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	34.424	20.869
Χρηματοοικονομικό κόστος	11.534	13.241
Κόστος προϋπηρεσίας	(200.826)	(990)
Ζημιές από περικοπές	-	27.730
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b><u>(154.868)</u></b>	<b><u>60.850</u></b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12*</u>
Υπόλοιπο έναρξης	320.383	275.844
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-	(48.980)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που	(41.338)	32.669

χρεώνονται στην Κατάσταση Λοιπών  
Συνολικών Εσόδων  
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση  
αποτελεσμάτων

(154.868)	60.850
-----------	--------

**Υπόλοιπο τέλους**

<b>124.177</b>	<b>320.383</b>
----------------	----------------

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,30% 0,00% έως το 2016 και 2,50%**	3,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	ακολουθώς	0,00%

\*\* : Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός= 2,50%

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 20,38 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Κάτω από ένα έτος	-	-
Πάνω από 5 έτη	245.560	687.012
<b>Σύνολο</b>	<b>245.560</b>	<b>687.012</b>

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-5,11%	+5,11%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	4,21%	-4,21%

Τα Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (remeasurements) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
(Κέρδη) / ζημιές λόγω μεταβολής στις δημογραφικές παραδοχές	-	(9.807)
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	(17.220)	48.141
(Κέρδη) / ζημιές λόγω εμπειρικών προσαρμογών	(24.118)	(5.666)
<b>Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές της χρήσης</b>	<b>(41.338)</b>	<b>32.669</b>

Αν η εταιρεία εφάρμοζε τη μέθοδο του corridor approach (προ της αναθεώρησης του IAS 19) το ποσό που θα είχε καταχωρηθεί στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων θα ήταν Κέρδη ευρώ 154.868 και η υποχρέωση θα ήταν ευρώ 156.865.

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 20).



## 21 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	100.000	100.000
31 Δεκεμβρίου 2012	100.000	100.000
1 Ιανουαρίου 2013	100.000	100.000
31 Δεκεμβρίου 2013	100.000	100.000
<b>Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:</b>		
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Μακροπρόθεσμες	100.000	100.000
Βραχυπρόθεσμες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

Η πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αφορά τη χρήση 2010.

## 22 Έξοδα ανά κατηγορία

	01-Ιαν-13 έως 31-Δεκ-13			01-Ιαν-12 έως 31-Δεκ-12*		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	269.096	252.945	522.041	270.153	471.464	741.617
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	304	304	-	340	340
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	-	2.391	2.391	713	6.527	7.240
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	15.961	89.486	105.448	27.352	179.726	207.078
Παροχές τρίτων	2.939	7.975	10.914	5.741	17.828	23.568
Αμοιβές τρίτων	714.571	745.311	1.459.882	521.333	511.512	1.032.845
Λοιπά	161.262	405.912	567.174	158.077	50.115	208.192
<b>Σύνολο</b>	<b>1.163.829</b>	<b>1.504.324</b>	<b>2.668.152</b>	<b>983.370</b>	<b>1.237.512</b>	<b>2.220.882</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 20).

## 23 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

	Σημ.	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)		4.753.431	4.142.679
Ενοίκια		14.253	19.033

Λοιπά Κέρδη/(ζημίες)	(1.422)	(14.358)
<b>Σύνολο</b>	<b>4.766.262</b>	<b>4.147.354</b>

Στη γραμμή «Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)» περιλαμβάνονται έσοδα από ομολογίες προς τα συνδεδεμένα μέρη ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. (ευρώ 2.521.116), ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (ευρώ 468.140), ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (ευρώ 1.310.141), ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε. (ευρώ 220.034) και GULF MILLENIUM HOLDINGS LIMITED (ευρώ 234.000).

## 24 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά

	<u>1-Ιαν-13 έως 31-Δεκ-13</u>	<u>1-Ιαν -12 έως 31-Δεκ-12</u>
<b>Έξοδα τόκων</b>		
- Τραπεζικά δάνεια	(9.901.330)	(6.819.707)
	<b>(9.901.330)</b>	<b>(6.819.707)</b>
<b>Έσοδα τόκων</b>		
- Έσοδα τόκων	1.245.175	1.807.472
<b>Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων</b>	<b>(8.656.155)</b>	<b>(5.012.235)</b>
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(357.946)	(350.853)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(41.692)	(217.854)
- Απόσβεση Premium	(175.444)	(102.131)
	<b>(575.082)</b>	<b>(670.838)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά</b>	<b>(9.231.237)</b>	<b>(5.683.073)</b>

## 25 Παροχές σε εργαζομένους

	<u>1-Ιαν-13 έως 31-Δεκ-13</u>	<u>1-Ιαν -12 έως 31-Δεκ-12*</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	585.658	599.808
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	91.252	80.959
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(154.868)	60.850
<b>Σύνολο</b>	<b>522.041</b>	<b>741.617</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 20).

## 26 Φόρος εισοδήματος

Σημ.	<u>1-Ιαν-13 έως 31-Δεκ-13</u>	<u>1-Ιαν -12 έως 31-Δεκ-12*</u>
Φόρος χρήσης	-	160.046

Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%		(9.624)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	19	<u>(11.643)</u>	<u>(33.950)</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>(21.267)</u></b>	<b><u>126.096</u></b>

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμου 4172/2013.

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για φορολογικό επανέλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας, ως εξής:

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12*</u>
<b>Λογιστικά κέρδη προ φόρων</b>	<b>51.695.758</b>	<b>6.463.835</b>
Συντελεστής φορολογίας:	26%	20%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	13.440.897	1.292.767
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Λοιπά εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φόρο	(15.620.152)	(1.895.169)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.151.272	712.674
Λοιποί φόροι	88.580	15.823
Φορολογικές ζημιές χρήσης	<u>917.867</u>	<u>-</u>
<b>Φόροι</b>	<b><u>(21.267)</u></b>	<b><u>126.096</u></b>

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13			1-Ιαν έως 31-Δεκ-12*		
	Φόρος			Φόρος		
	Προ Φόρων	(Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	(Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	413	413	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	41.338	-10.748	30.590	-32.669	6.534	-26.135
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>41.338</b>	<b>-10.335</b>	<b>31.003</b>	<b>-32.669</b>	<b>6.534</b>	<b>-26.135</b>

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει συνολικά πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 ποσό ύψους ευρώ 100.000.

## 27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2013. Η απόφαση αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2014.

## 28 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας.

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Έως 1 έτος	201.035	210.252
Από 1-5 έτη	394.176	594.422
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>595.211</b>	<b>804.673</b>

## 29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011 και 2012 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία, βάσει των διατάξεων του αρθ. 82, παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Για την κλειόμενη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία PriceWaterHouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(β) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(γ) Για τα μεγάλα έργα παραχώρησης ( Αυτοκινητόδρομος Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα & κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Τμήμα ΠΑΘΕ Μαλιακός Κλειδί) και Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα) η Εταιρεία έχει εκδόσει, ως συμμετοχή της εγγυητικές συνολικού ύψους € 85.406.778.

### 30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>7.737.008</b>	<b>5.692.960</b>
Πωλήσεις προς θυγατρικές	4.765.239	4.728.098
Πωλήσεις προς συγγενείς	629.771	631.529
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.035.473	333.333
Πωλήσεις προς μητρική	1.306.525	-
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>156.477</b>	<b>281.460</b>
Αγορές από συγγενείς	23.767	20.274
Αγορές από θυγατρικές	1.957	1.781
Αγορές από μητρική	130.752	259.405
<b>Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>56.206.535</b>	<b>7.547.372</b>
<b>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης</b>	<b>550.000</b>	<b>370.000</b>
<b>Απαιτήσεις</b>	<b>155.551.035</b>	<b>125.511.662</b>
Απαιτήσεις από θυγατρικές	81.080.709	78.310.230
Απαιτήσεις από συγγενείς	1.698.133	185.807
Απαιτήσεις από μητρική	41.974.604	24.607.418
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	30.797.589	22.408.207
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>87.199</b>	<b>73.139</b>
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	27.727	30.425
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	-	-
Υποχρεώσεις προς μητρική	35.179	18.175
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα	24.293	24.539

### 31 Αναπροσαρμογές και αναταξινομήσεις κονδυλίων

Λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 σχετικά με την αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων των προηγούμενων χρήσεων ως εξής:

	31/12/2012- Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	31/12/2012- Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης χρήσης 2012</b>			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	30.351	1.730	32.081
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Λοιπά αποθεματικά	31.913.175	(5.505)	31.907.670
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	13.572.541	(1.414)	13.571.127
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	311.733	8.650	320.383
<b>Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2012</b>			
Έξοδα διοίκησης	(1.235.744)	(1.768)	(1.237.512)
Φόρος εισοδήματος	(126.450)	354	(126.096)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	31/12/2012- Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	31/12/2012- Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
<b>Κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης 2012</b>			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	(6.882)	(6.882)
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	-	1.376	1.376
<b>Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) καθαρά από φόρους</b>	-	<b>(5.505)</b>	<b>(5.505)</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1/1/2012- Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	1/1/2012- Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης χρήσης 2011</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Λοιπά αποθεματικά	23.839.294	20.630	23.859.924
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	15.307.269	-	15.307.269
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	301.631	(25.787)	275.844
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.246	5.157	8.403

---

### **32 Λοιπές σημειώσεις**

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2013 ανέρχεται σε άτομα 13, ενώ την 31.12.2012 η Εταιρεία απασχολούσε 11 άτομα.
2. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
3. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2013 ανέρχονται σε ευρώ 8.000 (2012: ευρώ 8.273) και για λοιπές υπηρεσίες σε ευρώ 5.000 (2012: ευρώ 9.793).

### **33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

Κατά τη διάρκεια του Ά τριμήνου 2014, η εταιρεία CARPATII AUTOSTRADA SA σταμάτησε τη λειτουργία της.

Κηφισιά, 26 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ ΑΕ 500871

ΑΔΤ Χ 049447