



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2013

**(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και το άρθρο 2 της Απόφασης
7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094004914 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16 – Α.Φ. 100065
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 251501000

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B.1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.....	4
B.2. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	16
B.3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.....	18
Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	24
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013.....	27
Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013.....	127
ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005.....	128
Ζ. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων των Θυγατρικών.....	133

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από τη σελίδα 27 έως και τη σελίδα 127 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27.03.2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΠΣΑΝΤΣΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΑΛΕΞ/ΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ Χ 666412

ΑΔΤ ΑΒ 342796

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΛΛΑΚΤΩΡ Ανώνυμη Εταιρεία και διακριτικό τίτλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (εφεξής Εταιρεία), που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Ερμού, αρ. 25:

1. Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 01.01-31.12.2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ ΑΕ 023455

B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

B.1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ

Επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων
Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2013

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2013 (01.01-31.12.2013) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ και του Ομίλου Εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2013 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του. Τέλος, περιλαμβάνονται οι σημαντικές συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων καθώς και Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (βάσει του Ν.3873/2010).

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 9 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.-31.12.2013.

I. Εισαγωγή

Παρά τα πρόσφατα ενθαρρυντικά σημάδια που αφορούν στην ελληνική οικονομία, όπως η απομάκρυνση του κινδύνου εξόδου της χώρας από τη ζώνη του Ευρώ, οι θετικότερες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στον τραπεζικό χώρο και η αυξανόμενη εμπιστοσύνη των επενδυτών στο ελληνικό χρηματιστήριο, το 2013 ήταν επί της ουσίας μια ακόμη χρονιά ύφεσης, η οποία επηρέασε όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου, διατηρώντας τα έσοδά του για τη χρήση 2013 σταθερά σε σχέση με το 2012:

- Τον κλάδο της Κατασκευής λόγω της καθυστέρησης στην επανεκκίνηση των μεγάλων οδικών έργων.
- Τις Παραχωρήσεις εξαιτίας της μειωμένης κυκλοφορίας στους δρόμους με διόδια.
- Τον κλάδο των Αιολικών Πάρκων λόγω της έκτακτης φορολογίας, των εκτιμήσεων για την αναμενόμενη εφαρμογή του λεγόμενου «new deal» και της αύξησης των απαιτήσεων από το ΛΑΓΗΕ που δυσχεραίνει την ανάπτυξη νέων πάρκων.
- Τον κλάδο του Περιβάλλοντος όπου ασκείται διαρκώς πίεση στις τιμές στις μονάδες λειτουργίας διαχείρισης απορριμμάτων.
- Τον κλάδο των Ακινήτων λόγω μειωμένου επενδυτικού ενδιαφέροντος και απομείωσης της αξίας συμμετοχών και ακινήτων.

Η αναμενόμενη σταδιακή βελτίωση της ελληνικής οικονομίας θα δώσει στον Όμιλο τη δυνατότητα να αξιοποιήσει την ισχυρή του θέση και να εκμεταλλευτεί τις ευκαιρίες ανάπτυξης που θα δημιουργηθούν. Ήδη έχουν δρομολογηθεί σημαντικές εξελίξεις, που θα προσδώσουν δυναμική στα αποτελέσματά του, όπως:

1. Η επανεκκίνηση των δύο μεγάλων οδικών έργων παραχώρησης στα οποία συμμετέχει ο Όμιλος και βρίσκονταν σε αναστολή, της Ολυμπίας Οδού και του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου, οι νέες συμβάσεις των οποίων επικυρώθηκαν από τη Βουλή το Δεκέμβριο του 2013. Αυτό δίνει νέα ώθηση στις επενδύσεις του ομίλου στον τομέα των Παραχωρήσεων και ενεργοποιεί για την Κατασκευή ένα ανεκτέλεστο της τάξης των € 491 εκατ. Οι εταιρείες του Ομίλου, ΑΚΤΩΡ και ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, συμμετέχουν συνολικά στα εξής οδικά έργα παραχώρησης στην Ελλάδα:

- Στον αυτοκινητόδρομο ΜΟΡΕΑ (Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο – Σπάρτη) με ποσοστό 71,67% στην παραχώρηση και στην κατασκευή.
 - Στην Ολυμπία Οδό (Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα – Κόρινθος – Πάτρα) με ποσοστό 17% στην παραχώρηση και στην κατασκευή.
 - Στον αυτοκινητόδρομο Αιγαίου (Μαλιακός – Κλειδί) με ποσοστό 20% στην παραχώρηση και 19,3% στην κατασκευή.
2. Η ενίσχυση της κατασκευαστικής δραστηριότητας του Ομίλου στο εξωτερικό (Βαλκάνια και Μέση Ανατολή) με την ανάληψη νέων έργων ύψους € 500εκατ. € από την ΑΚΤΩΡ και τις θυγατρικές της
 3. Η ανάληψη του πρώτου μεγάλου έργου διαχείρισης απορριμμάτων περιφέρειας Δ. Μακεδονίας, ενώ και άλλοι αντίστοιχοι διαγωνισμοί βρίσκονται σε εξέλιξη στην Ελλάδα, καθώς και 3 νέων έργων στο εξωτερικό, ενισχύοντας τη θέση της ΗΛΕΚΤΩΡ στον τομέα διαχείρισης απορριμμάτων.
 4. Η ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης των δανείων της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ και της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ με ομολογιακά δάνεια ποσού € 227,5 εκατ. και € 170 εκατ. αντίστοιχα. Με την ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης ο Όμιλος διασφαλίζεται κεφαλαιακά σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.
 5. Η ροή μερισμάτων από την Αττική Οδό από το 2014 θα ενισχύσει σημαντικά τη ρευστότητα του Ομίλου.

II. Επισκόπηση αποτελεσμάτων 2013

Τα έσοδα του Ομίλου για τη χρήση 2013 παρέμειναν σταθερά και ανήλθαν σε € 1.241,8εκατ. έναντι € 1.232,8 εκατ. το 2012, ενώ τα λειτουργικά κέρδη παρουσίασαν μείωση της τάξης του 33,8% και ανήλθαν σε € 76,0εκατ. (από € 114,8 εκατ. το 2012). Η μείωση των λειτουργικών κερδών οφείλεται κατά κύριο λόγο α) στην πραγματοποίηση απομειώσεων της αξίας ακινήτων του Ομίλου της τάξης των € 41,9εκατ., β) σε προβλέψεις των κλάδων Περιβάλλοντος και Αιολικών Πάρκων βάσει του «new deal» ύψους περίπου € 5,3εκατ. και γ) στην επιβάρυνση από την έκτακτη εισφορά στις ΑΠΕ για όλη τη χρήση ύψους € 6,6εκατ. Χωρίς το συνυπολογισμό αυτών των εκτάκτων μειώσεων, το EBIT ανέρχεται σε € 129,8εκατ., βελτιωμένο κατά ~ 11% σε σχέση με το 2012 (όπου EBIT για το 2012 χωρίς την έκτακτη εισφορά στις ΑΠΕ για 6 μήνες είναι € 117,6 εκατ.). Αντιστοίχως, σε επίπεδο EBITDA, χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων μειώσεων, η μείωσή του κατά 16,0%, «μετατρέπεται» σε αύξηση κατά ~ 7% (στα € 236,9εκατ.) σε σχέση με το 2012 (όπου EBITDA για το 2012 είναι € 220,8εκατ. χωρίς την έκτακτη εισφορά στις ΑΠΕ για 6 μήνες).

Σε επίπεδο καθαρών κερδών μετά από φόρους ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές ύψους € 49,0 εκατ., οι οποίες περιλαμβάνουν και επιβάρυνση ποσού € 30,3εκατ. από 1) την υποχρεωτική αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας που είχε σχηματιστεί έως τις 31.12.2012 με το φορολογικό συντελεστή 20% στο νέο φορολογικό συντελεστή 26% και 2) την πρόβλεψη φόρου 19% επί των αφορολόγητων αποθεματικών που είχαν σχηματιστεί μέχρι 31.12.2013 (ν. 4172/2013). Σημειώνεται ότι η επιβάρυνση από την αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας επιβαρύνει σχεδόν στο σύνολό της τον κλάδο των Παραχωρήσεων. Χωρίς τις παραπάνω έκτακτες επιβαρύνσεις, προβλέψεις και την απομείωση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων, τα κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου θα ξεπερνούσαν τα € 35εκατ.

Σε επίπεδο ισολογισμού, τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου στις 31.12.2013 ήταν € 815,4εκατ. έναντι € 706,8 εκατ. στις 31.12.2012, ενώ τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε € 1.150,4εκατ. έναντι € 1.253,7εκατ. στις 31.12.2012.

Το σύνολο των δανείων σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 31.12.2013 σε € 1.657,5εκατ., έναντι € 1.756,5 εκατ. στις 31.12.2012. Από το σύνολο των δανείων € 248,0εκατ. είναι βραχυπρόθεσμα, έναντι € 552,8εκατ. στο τέλος της χρήσης 2012 και € 1.409,6εκατ. μακροπρόθεσμα, έναντι € 1.203,6εκατ. το 2012. Στο σύνολο των

δανείων συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής στην μητρική εταιρεία (non recourse debt) από συγχρηματοδοτούμενα έργα ύψους € 932,5εκατ.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2013 ήταν μειωμένος κατά € 158,4εκατ., δηλαδή κατά ποσοστό που προσεγγίζει το 31% σε σχέση με το τέλος του 2012 και παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	248,0	552,8
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.409,6	1.203,6
Σύνολο δανείων	1.657,5	1.756,5
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	932,5	999,1
Υποσύνολο Εταιρικών Δανείων (εξαιρουμένων δανείων χωρίς αναγωγή)	725,0	757,4
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	370,2	244,1
Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός/Διαθέσιμα	354,8	513,2
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου	1.150,4	1.253,7
Σύνολο Κεφαλαίων	1.505,2	1.766,9
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,236	0,290

Σημείωση:

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2013 (ευρώ 815,4 εκατ.) έχουν προστεθεί οι Δεσμευμένες καταθέσεις (ευρώ 83,5 εκατ.), οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών (ευρώ 43,9 εκατ.), τα Ομόλογα διακρατούμενα ως την λήξη (ευρώ 80,3 εκατ.) και έχουν αφαιρεθεί τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι Δεσμευμένες καταθέσεις, οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και τα Ομόλογα διακρατούμενα ως την λήξη που αντιστοιχούν στα δάνεια χωρίς αναγωγή (σύνολο: ευρώ 652,9 εκατ.). Αντίστοιχα, στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2012 (ευρώ 706,8 εκατ.) έχουν προστεθεί οι Δεσμευμένες καταθέσεις (ευρώ 81,8 εκατ.), οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών (ευρώ 101,1 εκατ.), τα Ομόλογα διακρατούμενα ως την λήξη (ευρώ 158,7 εκατ.) και έχουν αφαιρεθεί τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι Δεσμευμένες καταθέσεις, οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και τα Ομόλογα διακρατούμενα ως την λήξη που αντιστοιχούν στα δάνεια χωρίς αναγωγή (σύνολο: ευρώ 804,3 εκατ.).

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2013 για τον Όμιλο υπολογίζεται σε 23,6% (31.12.2012: σε 29,0%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκιο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

III. Εξέλιξη δραστηριότητας ανά κλάδο

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

1.1. Σημαντικά γεγονότα

Στον κλάδο της Κατασκευής ο κύκλος εργασιών διατηρήθηκε στα ίδια περίπου επίπεδα και ανήλθε για τη χρήση 2013 σε € 892,5εκατ. έναντι € 890,2εκατ. το 2012. Από τον κύκλο εργασιών 68% προήλθε από τα έργα στο εσωτερικό και 32% από το εξωτερικό. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε € 26,4εκατ. έναντι € 22,9 εκατ. και τα κέρδη μετά τους φόρους σε € 10,3εκατ. έναντι € 5,6εκατ. το 2012. Τα αποτελέσματα της Κατασκευής επιβαρύνθηκαν από απομειώσεις αξίας ακινήτων της τάξης των € 12εκατ. Συνεπώς, σε συγκρίσιμη βάση τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης αυξήθηκαν κατά 67,7%.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2013 η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της υπέγραψαν στην Ελλάδα νέες συμβάσεις ύψους € 980 εκατ. (αναλογούν συνολικό ποσό συμβάσεων). Μεταξύ των μεγαλύτερων αναληφθέντων νέων έργων στην Ελλάδα περιλαμβάνονται:

1. Η κατασκευή της Β φάσης του Συγκροτήματος Θριασίου και του Σ.Σ. Ζεφυρίου, προϋπολογισμού € 86 εκατ., σε κοινοπραξία με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής 65%.

2. Η κατασκευή υποδομής νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Ροδοδάφνη – Ψαθόπυργος και σήραγγας Παναγοπούλας, προϋπολογισμού € 293εκατ., σε κοινοπραξία με ποσοστό συμμετοχής 42,5%.
3. Η μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά, προϋπολογισμού € 371,7εκατ.
4. Η επέκταση αεροσταθμού, λοιπών εγκαταστάσεων και η διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στον Κρατικό Αερολιμένα Χανίων, προϋπολογισμού € 46,1εκατ.
5. Η μελέτη πεδίου, προμήθεια υλικών και κατασκευή του εργοστασίου εμπλουτισμού στις Σκουριές Χαλκιδικής, προϋπολογισμού € 133εκατ.
6. Η ολοκλήρωση της υποδομής και των κτιριακών εγκαταστάσεων της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων Τιθορέα-Δομοκός, σε κοινοπραξία με ποσοστό συμμετοχής 33,33%. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 374,2εκατ.

Στο εξωτερικό η ΑΚΤΩΡ ενίσχυσε το ανεκτέλεστο της με νέα έργα ύψους € 500εκατ.:

1. Στο Κατάρ υπεγράφησαν νέες συμβάσεις, ύψους ~ 375 εκατ. που περιλαμβάνουν τα εξής:
 - Υλοποίηση ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών στο θέρετρο Anantara του Banana island, ύψους € 13 εκατ.
 - Κατασκευή του κλειστού αθλητικού κέντρου πολλαπλών χρήσεων Al Sadd Sports Club για λογαριασμό της Ολυμπιακής Επιτροπής του Κατάρ. Το ποσό της σύμβασης ανέρχεται σε € 104 εκατ.
 - Εργασίες έργων υποδομής για την κατασκευή του Στρατοπέδου των Εσωτερικών Δυνάμεων Ασφαλείας, συνολικού προϋπολογισμού € 480 εκατ. Το έργο αυτό ανέλαβε κοινοπραξία, στην οποία η ΑΚΤΩΡ είναι leader και συμμετέχει με ποσοστό 50%.
 - Κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων στο νέο διεθνές αεροδρόμιο της Ντόχα, με συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ σε κοινοπραξία με ποσοστό 40%, καθώς και άλλα μικρότερα έργα συντήρησης, στα οποία η ΑΚΤΩΡ συμμετέχει με ποσοστό 100%, συνολικού προϋπολογισμού € 44εκατ.
2. Στη Σερβία, στα πλαίσια της κατασκευής του αυτοκινητόδρομου E80 (Corridor X), η ΑΚΤΩΡ υπέγραψε σύμβαση για την κατασκευή του έργου LOT2: τμήμα Stanicenje – Pirot East, ύψους ~ € 75 εκατ. Το έργο αποτελεί τμήμα του Διευρωπαϊκού Δικτύου αυτοκινητοδρόμων.
3. Στη Ρουμανία η ΑΚΤΩΡ ανέλαβε την κατασκευή μονάδας διαχείρισης υγρών αποβλήτων στο Bacau, ύψους € 9,6εκατ.
4. Στη Βουλγαρία η κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ – ΗΛΕΚΤΩΡ στην οποία η ΑΚΤΩΡ συμμετέχει με ποσοστό 40% ανέλαβε την κατασκευή της φάσης II του ολοκληρωμένου συστήματος εγκαταστάσεων για την επεξεργασία των αστικών στερεών απορριμμάτων του Δήμου Σόφιας συνολικού προϋπολογισμού € 89,6 εκατ.

1.2. Προοπτικές

Η παρατεταμένη ύφεση της ελληνικής οικονομίας έπαιξε καθοριστικό ρόλο στον επαναπροσδιορισμό της στρατηγικής της ΑΚΤΩΡ. Με σταθερά και προσεκτικά βήματα η ΑΚΤΩΡ εδραιώνει την παρουσία της στα Βαλκάνια και στην Μέση Ανατολή, όπου είναι εγκατεστημένη και απολαμβάνει ήδη την αναγνώριση και εκτίμηση από τις τοπικές αγορές. Με βασικό πυλώνα την ικανότητα και εμπειρία του ανθρώπινου δυναμικού καθώς και το σημαντικό στόλο εξοπλισμού, σημερινής αξίας αντικατάστασης ύψους € 410 εκατ., η ΑΚΤΩΡ εντείνει την ανάπτυξη εργασιών στο εξωτερικό με στόχο το ανεκτέλεστο από το εξωτερικό να ξεπεράσει το 31%

και να φθάσει ίσως και να ξεπεράσει το 50%. Η ΑΚΤΩΡ είχε ανεκτέλεστο ~ € 3 δις στις 31.12.2013, ενώ αναμένεται η υπογραφή συμβάσεων ύψους € 1.270εκατ.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η έλλειψη παροχής ρευστότητας από τον τραπεζικό τομέα καθυστερεί την μετάβαση στην ανάπτυξη, όπου ο κατασκευαστικός κλάδος αναμένεται να έχει πρωταγωνιστικό ρόλο. Έτσι, η ΑΚΤΩΡ όπως και κάθε άλλη επιχείρηση στην Ελλάδα, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο και την αβεβαιότητα για το μέγεθος της επίδρασης που θα έχει η διατήρηση της ύφεσης. Σε ότι αφορά το εξωτερικό οπωσδήποτε η δραστηριότητα για κάθε επιχείρηση στο εξωτερικό είναι ένας κίνδυνος από μόνος του, αλλά περιορίζεται, στα πλαίσια του δυνατού, μέσα από την πρόληψη και τον σχεδιασμό.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

2.1. Σημαντικά γεγονότα

Τα έσοδα του τομέα των Παραχωρήσεων για τη χρήση 2013 ήταν € 221,2εκατ., μειωμένα σε σχέση με το 2012 κατά 5%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων της Αττικής Οδού. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 65,8 εκατ. έναντι € 70,7 εκατ. για το αντίστοιχο διάστημα πέρυσι. Όπως ήδη προαναφέρθηκε, η προσαρμογή του φορολογικού συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία και η πρόβλεψη φόρου κατά 19% επί των αφορολόγητων αποθεματικών που είχαν σχηματιστεί μέχρι 31.12.2013 (Ν. 4172/2013) είχαν σαν αποτέλεσμα ο κλάδος να παρουσιάσει ζημιές μετά τους φόρους, καθώς επιβαρύνθηκαν κατά € 23,4 εκατ.

Σημαντική εξέλιξη στον τομέα των έργων παραχωρήσεων στην Ελλάδα ήταν η επίτευξη τελικής συμφωνίας για την επανεκκίνηση των μεγάλων οδικών έργων, για τα οποία οι εργασίες είτε είχαν πλήρως ανασταλεί είτε εκτελούνταν με μειωμένους ρυθμούς. Το Δεκέμβριο του 2013 ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις μεταξύ Δημοσίου, Τραπεζών, Παραχωρησιούχων και Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αναγκαία αναδιάρθρωση των εν λόγω έργων και οι νέες συμβάσεις παραχώρησης επικυρώθηκαν από τη Βουλή. Η επανεκκίνηση των έργων στα οποία συμμετέχει ο Όμιλος έχει ήδη δρομολογηθεί με επάνδρωση των εργοταξίων και σταδιακή έναρξη των εργασιών. Τα έργα αυτά είναι ο αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (τμήμα ΠΑΘΕ Μαλιακός-Κλειδί) με συμμετοχή 20% και ο αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα με συμμετοχή 17%, για τα οποία σύμφωνα με το νέο χρονοδιάγραμμα προβλέπεται ολοκλήρωση στα τέλη του 2015 και αρχές του 2016 αντίστοιχα.

Για το έργο παραχώρησης του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα, στο οποίο συμμετέχει ο Όμιλος με ποσοστό 71,67%, οι εργασίες κατασκευής εκτελούνται με κάποια καθυστέρηση. Σε εξέλιξη βρίσκεται η διαδικασία επανεκκίνησης της χρηματοδότησης του έργου που θα περιλαμβάνει τροποποίηση της σύμβασης παραχώρησης και έγκρισης ορισμένων αναδιαρθρώσεων συμπεριλαμβανομένης και πιθανής μικρής χρονικής παράτασης για την ολοκλήρωση των εργασιών μέχρι τα τέλη του 2014.

Η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ σε συνεργασία με την ΗΛΕΚΤΩΡ συμμετέχει στη διεκδίκηση έργων διαχείρισης απορριμμάτων που δημοπρατούνται με τη μέθοδο ΣΔΙΤ. Το σχήμα που αποτελείται από τις δύο εταιρείες έχει ήδη αναδειχθεί σε Προσωρινό Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης για το έργο διαχείρισης απορριμμάτων Δ. Μακεδονίας. Η περιγραφή των έργων αυτών ακολουθεί στον κλάδο του Περιβάλλοντος.

Στο εξωτερικό, σημαντική εξέλιξη ήταν η ανάδειξη - από το Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών της Ρουμανίας - σύμπραξης εταιρειών, στην οποία συμμετέχουν οι εταιρείες ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (25%), Vinci Concessions SAS (37,5%) και STRABAG AG (37,5%), σε μειοδότη για έργο παραχώρησης που αφορά στη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του τμήματος Comarnic - Brasov του αυτοκινητόδρομου Βουκουρέστι - Brasov, συνολικού μήκους 54 χιλιομέτρων. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης είναι 29 έτη. Ο αυτοκινητόδρομος θα κατασκευαστεί από κοινοπραξία στην οποία συμμετέχουν η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ κατά 33% επί του κατασκευαστικού αντικειμένου, Vinci Construction Grands Projects, Vinci Construction Terrassement και Strabag. Τη λειτουργία του έργου θα αναλάβει κοινοπραξία αποτελούμενη από τις VINCI Concessions, STRABAG και ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις.

2.2. Προοπτικές

Η σταδιακή βελτίωση του δυσμενούς μέχρι σήμερα χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος για τη χώρα αναμένεται να διευκολύνει την προώθηση και νέων συγχρηματοδοτούμενων έργων. Ήδη, η επανεκκίνηση των οδικών έργων παραχώρησης στην Ελλάδα είναι ένα πολύ σημαντικό βήμα. Το ίδιο ισχύει και για την προώθηση των έργων διαχείρισης απορριμμάτων.

Στο εξωτερικό, ο Όμιλος επιδιώκει την ανάληψη έργων παραχώρησης στις χώρες όπου αναπτύσσει ήδη δραστηριότητα, όπως είναι οι χώρες της Μέσης Ανατολής, τα Βαλκάνια και η Ρωσία. Ειδικότερα στοχεύει, σε συνεργασία με την ΑΚΤΩΡ ως κατασκευαστική και την ΗΛΕΚΤΩΡ ως φορέα τεχνολογίας και διαχειριστή, στη διεκδίκηση έργων διαχείρισης απορριμμάτων. Επίσης εστιάζει το ενδιαφέρον του στον τομέα διαχείρισης υδάτινων πόρων και αναμένεται να εκδηλώσει ενδιαφέρον για την ιδιωτικοποίηση της ΕΥΑΘ. Τέλος, θα συμμετέχει και στους διαγωνισμούς για την ιδιωτικοποίηση των περιφερειακών αεροδρομίων.

2.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Για τα έργα που είναι ήδη σε λειτουργία, υπάρχει ακόμη κίνδυνος περαιτέρω μείωσης της κυκλοφορίας και συνεπώς των εσόδων, οφειλόμενος στην ακόμη κακή οικονομική συγκυρία, αν και ο κίνδυνος αυτός εμφανίζεται μειωμένος. Τα έργα που είναι σε φάση δημοπράτησης ενδέχεται να αντιμετωπίσουν δυσκολίες ή καθυστερήσεις στη χρηματοδότησή τους. Στην περίπτωση των ιδιωτικοποιήσεων εταιρειών που διαχειρίζονται δημόσιους πόρους, όπως είναι η ΕΥΔΑΠ και τα αεροδρόμια, ενδέχεται να υπάρξουν δυσκολίες και καθυστερήσεις λόγω κοινωνικών αντιδράσεων.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

3.1. Σημαντικά γεγονότα

Ο κύκλος εργασιών του τομέα Περιβάλλοντος για τη χρήση 2013 ανήλθε σε € 84,2 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 18,5% σε σχέση με το 2012, κυρίως λόγω της συμβολής των κατασκευαστικών συμβολαίων της Κροατίας. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης αντίθετα παρουσίασαν μείωση της τάξης του 36% και ανήλθαν σε € 10,0 εκατ. Η μείωση της κερδοφορίας οφείλεται σε έκτακτους παράγοντες όπως προβλέψεις εκτάκτων εξόδων και ζημιές που προέκυψαν λόγω της διαγραφής καταθέσεων εταιρειών του υποομίλου ΗΛΕΚΤΩΡ στην Κύπρο ύψους € 1,1 εκατ., της έκτακτης εισφορά επί των πωλήσεων ΑΠΕ για όλη τη χρήση και της επίδρασης του «new deal» για τις ΑΠΕ (ποσό ~ € 4,7 εκατ. επιβάρυνε τα αποτελέσματα) και τέλος, λόγω προσφερόμενων εκπτώσεων στη λειτουργία ορισμένων μονάδων σε Ελλάδα και Κύπρο. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ήταν € 5,8 εκατ. έναντι € 10,3 εκατ. το 2012.

Η παρουσία της ΗΛΕΚΤΩΡ στο εξωτερικό ενισχύθηκε μέσα στο 2013 με την ανάληψη τριών μεγάλων έργων σε τρεις χώρες, που αύξησαν το ανεκτέλεστο της κατά ~ € 83 εκατ.:

1. Βουλγαρία: Κοινοπρακτικό σχήμα που αποτελείται από τις εταιρείες του Ομίλου ΑΚΤΩΡ και ΗΛΕΚΤΩΡ υπέγραψε σύμβαση για το έργο «Ολοκληρωμένο Σύστημα Εγκαταστάσεων Διαχείρισης Στερεών Απορριμμάτων του Δήμου Σόφιας – Μελέτη και Κατασκευή Μονάδας Μηχανικής Βιολογικής Επεξεργασίας και παραγωγής απορριματογενούς καυσίμου» συνέχεια Δημόσιου Διεθνούς Διαγωνισμού που προκήρυξε ο Δήμος Σόφιας. Το έργο αφορά στη μελέτη, κατασκευή, συντήρηση και θέση σε λειτουργία της Μονάδας Μηχανικής και Βιολογικής Επεξεργασίας Απορριμμάτων του Δήμου Σόφιας δυναμικότητας 410.000 τόνων ετησίως. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε περίπου € 90 εκατ.
2. Γερμανία: Κοινοπρακτικό σχήμα που αποτελείται από τις κατά 100% θυγατρικές εταιρείες της ΗΛΕΚΤΩΡ, Herthof GmbH και Helector Germany GmbH, υπέγραψε σύμβαση με την υπηρεσία ΖΑΚΒ του Γερμανικού Δημοσίου, στην περιοχή Herpenheim της Γερμανίας, για την μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία μονάδας διαχείρισης οικιακών οργανικών υπολειμμάτων, δυναμικότητας 31.000 τόνων ετησίως. Το ύψος της σύμβασης ανέρχεται σε € 10 εκατ.

3. Σλοβενία: Κοινοπραξία που αποτελείται από τις εταιρείες ΗΛΕΚΤΩΡ και τη σλοβένικη RIKO d.o.o, με την ΗΛΕΚΤΩΡ να είναι leader με ποσοστό συμμετοχής 54,54%, υπέγραψε στην πόλη του Novo Mesto στη Σλοβενία σύμβαση για την κατασκευή του έργου «Κέντρο για τη διαχείριση των απορριμμάτων της Περιφέρειας του Dolenjska – Φάση 2». Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή μονάδας μηχανικής – βιολογικής επεξεργασίας (ΜΒΕ) συνολικής δυναμικότητας 41.000 τόνων ετησίως, προϋπολογισμού € 26 εκατ.

Στην Ελλάδα, στο πλαίσιο διεξαγωγής των διαγωνισμών διαχείρισης στερεών αποβλήτων, η Ένωση Εταιριών ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ και ΗΛΕΚΤΩΡ ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) για το έργο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Υποδομών του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΣΔΑ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με ΣΔΙΤ». Το Έργο αφορά στη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία των υποδομών του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΣΔΑ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, οι οποίες θα αποτελούνται από Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (ΜΕΑ) δυναμικότητας 120.000 τόνων ετησίως, Χώρο Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ) και 10 Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ). Το έργο αναμένεται να αποτελέσει σημείο αναφοράς σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δεδομένου ότι: αποτελεί μια ολοκληρωμένη - state-of-the-art - τεχνική λύση, συμμορφώνεται με τις αυστηρότερες περιβαλλοντικές προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επιτυγχάνει το μέγιστο ποσοστό ανάκτησης ανακυκλώσιμων υλικών. Η συνολική επένδυση ανέρχεται σε περίπου € 46εκατομμύρια και η συνολική διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης ανέρχεται σε 27 έτη, εκ των οποίων 2 έτη είναι κατασκευή και 25 έτη είναι λειτουργία.

Επιπλέον, η ΗΛΕΚΤΩΡ σε κοινοπρακτικό σχήμα με την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ κατέθεσε φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος / προεπιλογής για τα ακόλουθα έργα:

1. Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, και Λειτουργία των τεσσάρων Μονάδων Επεξεργασίας Αστικών Απορριμμάτων στην Αττική που προκήρυξε ο Ειδικός Διαβαθμιακός Σύνδεσμος Νομού Αττικής (Ε.Δ.Σ.Ν.Α.) για τις περιοχές Βορειοανατολικής Αττικής δυναμικότητας 127.500 τόνων ετησίως, Νοτιοανατολικής Αττικής δυναμικότητας 127.500 τόνων ετησίως, Δυτικής Αττικής (Ανω Λιόσια), δυναμικότητας 400.000 τόνων ετησίως και Δυτικής Αττικής (Φυλή) δυναμικότητας 700.000 τόνων ετησίως.
2. «Εγκαταστάσεις Διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων Νομού Αχαΐας» που προκήρυξε ο Δήμος Πατρέων, συνολικής δυναμικότητας 150.000 τόνων ετησίως.
3. «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Αστικών Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου» που προκήρυξε η Περιφέρεια Ηπείρου συνολικής δυναμικότητας 150.000 τόνων ετησίως.

Τέλος, κατατέθηκε από το ίδιο σχήμα δεσμευτική προσφορά για το έργο «Ολοκληρωμένη Διαχείριση Απορριμμάτων Περιφέρειας Πελοποννήσου με ΣΔΙΤ».

3.2. Προοπτικές

Ο κλάδος του Περιβάλλοντος εξακολουθεί να παρουσιάζει μεγάλο ενδιαφέρον τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Στην Ελλάδα δημοπρατούνται ή είναι στη διαδικασία δημοπράτησης πάνω από 12 έργα συνολικού προϋπολογισμού περισσότερο από € 2,1δισ για τη διαχείριση περίπου 2 εκατ. τόνων απορριμμάτων ετησίως. Στο εξωτερικό η ΗΛΕΚΤΩΡ στοχεύει στις Βαλκανικές χώρες και ιδιαίτερα στην Κροατία (όπου ήδη εκτελεί 2 συμβάσεις), στη Σλοβενία και στη Βουλγαρία ενώ αναπτύσσει δραστηριότητα και στις αγορές της Ιορδανίας και Τουρκίας. Σε εξέλιξη βρίσκεται διαγωνισμός για κατασκευαστικό έργο διαχείρισης αστικών σύμμεικτων απορριμμάτων στη Σλοβενία 40.000 τόνων ετησίως, καθώς και έργα παραχώρησης σε Ιταλία και Ισραήλ δυναμικότητας 150.000 και 370.000 τόνων ετησίως αντίστοιχα. Στη Γερμανία γίνεται επίσης προσπάθεια διεύρυνσης των δραστηριοτήτων των θυγατρικών της σε χώρες μέλη ή υπό ένταξη στην ΕΕ, οι οποίες έχουν εξασφαλίσει πόρους για την υλοποίηση έργων διαχείρισης απορριμμάτων.

Στην Κύπρο, ύστερα από πολύμηνη καθυστέρηση λόγω των αρνητικών εξελίξεων στο χρηματοπιστωτικό τομέα, βρίσκεται σε εξέλιξη ο διαγωνισμός για τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία μονάδας μηχανικής βιολογικής επεξεργασίας για την επαρχία Λεμεσού, δυναμικότητας 140.000 τόνων ετησίως και συνολικού προϋπολογισμού € 122 εκατ. Επιπλέον έχει ήδη προκηρυχθεί το έργο αξιοποίησης του βιοαερίου που εκλύεται από τις χωματερές της επαρχίας Λεμεσού και θα προκηρυχθούν μέσα στο 2014 α) η αποκατάσταση των χωματερών Λάρνακας και

Αμμοχώστου, προϋπολογισμού € 30 εκατ. και β) η μελέτη, κατασκευή και λειτουργία μονάδας μηχανικής και βιολογικής επεξεργασίας της επαρχίας Λευκωσίας, τα οποία η ΗΛΕΚΤΩΡ σκοπεύει να διεκδικήσει.

Η ΗΛΕΚΤΩΡ έχει ήδη μακροχρόνιες συμβάσεις που δημιουργούν ένα σταθερό κύκλο εργασιών (της τάξης των ~ € 60 εκατ. ετησίως) και επιπλέον το ανεκτέλεστο υπόλοιπό της από κατασκευαστικά έργα ανέρχεται σε € 275 εκατ.

3.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Λόγω της κακής οικονομικής συγκυρίας ασκείται σε πολλές περιπτώσεις εντονότερη πίεση από την Τοπική Αυτοδιοίκηση - με την οποία συμβάλλεται η ΗΛΕΚΤΩΡ στις περιοχές που λειτουργεί μονάδες επεξεργασίας απορριμμάτων - για μείωση των τιμών για τα εισερχόμενα απορρίμματα. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της κερδοφορίας των μονάδων. Αρνητικές επιπτώσεις αναμένεται επίσης να έχει η εφαρμογή του new deal στις ΑΠΕ ανάλογα βέβαια και με το τελικό ποσοστό της μείωσης της τιμής που θα προκύψει μετά τη διαβούλευση για το βιαέριο και τα αιολικά.

Σχετικά με την ανάπτυξη νέων έργων, η συνεχιζόμενη απροθυμία των τραπεζών να χορηγούν δάνεια δυσχεραίνει τη χρηματοδότηση των συγχρηματοδοτούμενων έργων στον τομέα του περιβάλλοντος και αυξάνει το κόστος δανεισμού τους. Οι αντιδράσεις από τις τοπικές κοινωνίες και προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας για τους ΧΥΤΑ και τα εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων είναι άλλος ένας μεγάλος κίνδυνος για τον κλάδο, όπως επίσης και οι χρονοβόρες διαδικασίες έκδοσης αδειών και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

4. ΑΙΟΛΙΚΑ

4.1. Σημαντικά γεγονότα

Το σύνολο της εγκατεστημένης ισχύος της ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ και των θυγατρικών της ανήλθε στις 31.12.2013 σε 171 MW και περιλαμβάνει 12 αιολικά 1, υδροηλεκτρικό και 1 φωτοβολταϊκό πάρκο. Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2013 ξεκίνησε η λειτουργία δύο νέων μονάδων, ενός υδροηλεκτρικού έργου ισχύος 5 MW (Ιανουάριος) και ενός αιολικού πάρκου ισχύος 16,1 MW (Ιούνιος). Σήμερα είναι σε φάση κατασκευής άλλα δύο αιολικά πάρκα, 20 MW και 39 MW και βρίσκονται σε διάφορα στάδια της αδειοδοτικής διαδικασίας αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος περίπου 870 MW.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου των αιολικών πάρκων αυξήθηκε κατά περίπου 17% σε σχέση με το 2012 και ανήλθε σε € 37,1 εκατ. Λόγω επιβολής έκτακτης εισφοράς για το σύνολο της χρήσης (€ 3,8 εκατ.) και της εφαρμογής του «new deal», (που έχει ως συνέπεια τη δημιουργία πρόβλεψης € 3,25 εκατ. που επιβαρύνει την κερδοφορία), τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 12,7 εκατ., έναντι € 13,2 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ήταν € 3,6 εκατ., έναντι € 3,8 εκατ. το 2012. Χωρίς το συνυπολογισμό της επίπτωσης του «new deal» και της έκτακτης εισφοράς, τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανέρχονται σε € 19,8 εκατ. και τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους σε € 10,7 εκατ.

4.2. Προοπτικές

Παρά την πρόσφατη –βάσει του Ν. 4093/2012– επιβολή έκτακτης εισφοράς στον κύκλο εργασιών των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (αφορά την περίοδο 1/7/2012-30/6/2014), οι προοπτικές για την αγορά των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Ελλάδα παραμένουν θετικές. Εκτιμάται ότι η ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ θα συνεχίσει να αναπτύσσεται με τους ρυθμούς που της επιτρέπεται από την περιορισμένη ρευστότητα του τραπεζικού συστήματος.

Στις αρχές Μαρτίου 2014 τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο νόμου από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που έχει σα στόχο την εξυγίανση και τη διασφάλιση της βιωσιμότητας του Ειδικού Λογαριασμού του άρθρου 40 του ν. 2773/1999, το λεγόμενο «new deal». Αν και οι ρυθμίσεις αυτές δεν έχουν οριστικοποιηθεί, η όποια επιβάρυνση προκύψει αναμένεται να κυμανθεί σε «διαχειρίσιμα» επίπεδα και οι

νέες τιμές που προβλέπονται για τα αιολικά πάρκα δεν θα πλήττουν τον κλάδο, αλλά θα αφήνουν προοπτικές ανάπτυξης.

4.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση και οι άμεσες και έμμεσες συνέπειές της ενδέχεται να επιφέρουν αλλαγές στο χρηματοοικονομικό μοντέλο ανάπτυξης των αιολικών πάρκων, όπως:

- Καθυστερήσεις στην είσπραξη των τιμολογημένων απαιτήσεων
- Καθυστερήσεις στην είσπραξη των ήδη εγκεκριμένων επιδοτήσεων
- Περιορισμένη διαθεσιμότητα επιδοτήσεων στα πλαίσια του νέου Αναπτυξιακού Νόμου, το οποίο όμως αντισταθμίζεται από τη δυνατότητα συμβολαιοποίησης τιμολογίων διάθεσης της παραγόμενης ενέργειας, που παρέχεται βάσει νόμου καθώς και τη δυνατότητα λήψης φοροαπαλλαγών αντί επιδοτήσεων
- Άνοδος των επιτοκίων δανεισμού και γενικότερα σύναψη δανείων με επαχθέστερους όρους

5. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

5.1. Σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος της ανάπτυξης ακινήτων του Ομίλου είχε για τη χρήση 2013 έσοδα € 5,6εκατ. και παρουσίασε ζημιές. Τα αποτελέσματα για τη χρήση 2013 έχουν επιβαρυνθεί με απομειώσεις της αξίας συμμετοχών και επενδυτικών ακινήτων της τάξης των ~ € 16εκατ.

Η κύρια δραστηριότητα της REDS αυτή τη στιγμή είναι η λειτουργία του εμπορικού πάρκου «Smart Park» στο ακίνητο της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» στη Γυαλού στα Σπάτα Αττικής. Σε αντίθεση με την καταγεγραμμένη πτώση του λιανικού εμπορίου στις οργανωμένες αναπτύξεις (όπου η πτώση κυμαίνεται μεταξύ 10-20%) και τις παραδοσιακές αγορές (με πτώση 20-40%) στην περίπτωση του «Smart Park» παρατηρείται σταθερότητα των εσόδων με το 97% της επιφάνειάς του να είναι μισθωμένο από γνωστές επιχειρήσεις του λιανικού εμπορίου. Οι τελευταίες μισθώσεις, που αφορούσαν 1.200 τ.μ., υπογράφηκαν το Νοέμβριο του 2013.

5.2. Προοπτικές

Δεδομένων των συνθηκών, οι δραστηριότητες του Ομίλου έχουν επικεντρωθεί στην προώθηση των υφιστάμενων ακινήτων. Στην παρούσα φάση προωθούνται κυρίως διαδικασίες αδειοδοτήσεων.

5.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Λόγω της μειωμένης ζήτησης, υπάρχει κίνδυνος καθυστέρησης στην ανάπτυξη των ακινήτων του Ομίλου στην Ελλάδα και στην Ρουμανία. Για το ακίνητο στη ΓΥΑΛΟΥ οι κίνδυνοι εμφανίζονται μειωμένοι καθώς έχει μισθωθεί το 97% της επιφάνειάς του.

6. ΛΟΙΠΑ

Τα αποτελέσματα του κλάδου των λοιπών συμμετοχών της ΕΛΛΑΚΤΩΡ επιβαρύνθηκαν με απομειώσεις ακινήτων της τάξης των € 14,4εκατ.

Θερμοηλεκτρικοί σταθμοί

Ο Όμιλος συμμετέχει στην εταιρεία ELPEDISON ENERΓΕΙΑΚΗ μέσω της θυγατρικής του εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ (HE&D), η οποία λειτουργεί και εκμεταλλεύεται δύο ιδιόκτητες

υπερσύγχρονες μονάδες τεχνολογίας συνδυασμένου κύκλου φυσικού αερίου στη Θεσσαλονίκη (390 MW) και τη Θίβη Βοιωτίας (421 MW).

Η υπερεπάρκεια ηλεκτρικής ενέργειας λόγω μείωσης της κατανάλωσης, η θέση σε λειτουργία νέων μονάδων ηλεκτροπαραγωγής, καθώς και η ταχύτατη διείσδυση φωτοβολταϊκών, επηρέασε αρνητικά την επίδοση των μονάδων. Κατά συνέπεια τα έσοδα της ELPEDISON κατά τη χρήση 2013 παρουσιάστηκαν μειωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2012 και ανήλθαν σε € 325,7εκατ. έναντι € 448,7εκατ. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBITDA) παρέμειναν σταθερά ανερχόμενα σε € 57,1εκατ. Σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα προβλέπεται σχετική σταθερότητα ως προς τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, ενώ πιθανές αλλαγές αναμένονται στην περίπτωση που εφαρμοστούν στο σύνολό τους οι προτάσεις της ΡΑΕ σχετικά με την αναδιοργάνωση της εγχώριας αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, οι οποίες στοχεύουν στην ενίσχυση του ανταγωνισμού και την εξισορρόπηση των πλεονεκτημάτων του ιστορικού μονοπωλίου.

Καζίνο

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ για τη χρήση 2013 ανήλθε σε € 94,7 εκατ. έναντι € 99,5εκατ. για τη χρήση 2012. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε € 4,2εκατ. έναντι € 4,7εκατ. το 2012. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 3,1εκατ. έναντι € 4,1εκατ. για την προηγούμενη χρήση, ενώ τα καθαρά κέρδη ήταν € 2,7εκατ. έναντι € 2,8εκατ. πέρυσι.

IV. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με τις ακόλουθες εταιρείες (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42^ε του Κ.Ν. 2190/1920) και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Θυγατρικές</i>					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	1.790	-	188	5.107	418
ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	222	-	22	488	536
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	131	-	1.307	35	41.975
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	19	-	-	60	-
ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	68	-	671	-	302
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	24	-	-	379	-
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	168	-	-	165	-
ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	174	-	-	47	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	34	-	-	14	-
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	50	-	-	33	-
PROMAS ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧ. ΕΡΓΩΝ	49	-	-	55	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	2	-	5	96	16
<i>Συγγενείς</i>					
ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	-	1.996	-	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	-	-	-	1	-
<i>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</i>					

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	-	-	128	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	2.731	-	2.191	6.480	43.247
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	-	1.996	-	129	-

Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Θυγατρικές</i>					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	2.413	-	188	4.827	212
ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	162	-	15	242	515
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	259	-	684	-	24.589
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	190	-	-	138	-
ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	33	-	389	38	251
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	21	-	-	352	-
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	199	-	-	234	-
ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	180	-	-	31	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	63	-	-	108	-
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	77	-	-	78	-
HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK	-	-	-	95	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	28	18	5	75	1
<i>Συγγενείς</i>					
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	-	-	-	1	-
<i>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</i>					
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ	-	-	-	12	-
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	44	-	-	-	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	-	-	114	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	3.626	18	1.280	6.219	25.567
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	44	-	-	128	-

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές του 2013 διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως σε τιμολόγηση δαπανών και μισθώσεις ακινήτων προς θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ενώ οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως εργολαβικές συμβάσεις της μητρικής Εταιρείας με θυγατρικές.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν, κυρίως, σε συμβατικές υποχρεώσεις για συντήρηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων και σε τιμολόγηση δαπανών, εργολαβικών συμβάσεων και συμβάσεων ομολογιακών δανείων από εταιρείες του Ομίλου.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς εταιρείες του Ομίλου, την εκμίσθωση γραφειακών χώρων και τη χορήγηση δανείων προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και σε απαιτήσεις από μερίσματα εισπρακτέα.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μερίσματα από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01-31.12.2013 ανήλθαν σε ευρώ 7.449 χιλ. και της Εταιρείας σε ευρώ 968 χιλ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και στις επιδόσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2013.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

V. Σημαντικά Γεγονότα μετά τις 31.12.2013

Κατασκευή

Στις 25/2/2014 η ΑΚΤΩΡ υπέγραψε σύμβαση λειτουργίας και συντήρησης του κέντρου επεξεργασίας λυμάτων Ψυττάλειας, ύψους € 138εκατ.

Αιολικά πάρκα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην από 27.03.2014 συνεδρίασή του, παρείχε εξουσιοδότηση στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Λεωνίδα Μπόμπολα, για την εκπροσώπηση της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε., που θα συνέλθει στις 28.03.2014, προκειμένου να ψηφίσει θετικά, μεταξύ άλλων, στα εξής θέματα:

1. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε., με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών, καλυπτόμενη με δημόσια προσφορά κατά την έννοια του ν. 3401/2005 στην Ελλάδα (η Δημόσια Προσφορά) και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων
2. Εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ellaktor.com.

**Β.2. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ για τη διαχειριστική χρήση 2013,
σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν.3556/2007, όπως ισχύει.**

- α. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 182.311.352,39 και διαιρείται σε 177.001.313 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,03 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συγκεκριμένα στην κατηγορία της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης.
- β. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του ν.3556/2007 στις 31.12.2013

ΜΕΤΟΧΟΣ**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	15,232% (*)
2. ΜΙΤΙΣΑ LIMITED	9,997% (**)
3. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΠΑΡΙΣΗ	5,296%
4. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΠΑΡΙΣΗ	5,294% (*)

(** Περιλαμβάνεται και το ποσοστό (0,48%) της ΜΙΤΙΣΑ PROPERTIES ΑΕ
* Άμεση και έμμεση συμμετοχή)

- δ. Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- ε. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- στ. Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.
- ζ. Δεν υφίστανται κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.
- η. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν την αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών παρά μόνο κατά τους ορισμούς του νόμου.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, στις 9.12.2008, α) αποφασίσθηκε η κατάργηση του υιοθετηθέντος, με την από 10ης Δεκεμβρίου 2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών (άρθρο 16 παρ. 1 κ.ν. 2190/1920) και β) εγκρίθηκε η κατ' άρθρο 16 παρ. 1 επ. κ.ν. 2190/1920, νέου, σε αντικατάσταση του καταργηθέντος, προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών έως ποσοστού 10% κατ' ανώτατο όριο του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των ήδη αποκτηθεισών μετοχών, διάρκειας έως και 2 ετών και με κατώτατη και ανώτατη τιμή αποκτήσεως ιδίων μετοχών το ποσό των 1,03 Ευρώ (ονομαστική αξία της μετοχής) και 15,00 Ευρώ, αντιστοίχως. Η εν λόγω Έκτακτη Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό της Συμβούλιο, όπως προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, και με τους όρους του Κανονισμού 2273/2003 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Σε εκτέλεση των παραπάνω αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων και κατ' εφαρμογή των αποφάσεων της από 21.1.2008 και 10.12.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αποκτήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 24.1.2008 έως 31.12.2008 3.054.732 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 1,73% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 21.166.017 και με μέση τιμή κτήσης 6,93 Ευρώ ανά μετοχή. Από 01.01.2009 έως 31.12.2009 αποκτήθηκαν, επίσης, 1.515.302 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε 0,86% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 5.906.258 και με μέση τιμή κτήσης

3,90 Ευρώ ανά μετοχή. Τέλος από 01.01.2010 έως και 8.12.2010, ημερομηνία λήξης του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών, η Εταιρεία δεν προέβη σε αγορά ιδίων μετοχών.

Σήμερα η Εταιρεία κατέχει 4.570.034 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 2,58% του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 27.072.275 και με μέση τιμή κτήσης 5,92 Ευρώ ανά μετοχή.

- θ. Δεν υφίσταται σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας προτάσεως.
- ι. Δεν υφίσταται συμφωνία, που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσεως ή απολύσεως χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχολήσεώς τους εξαιτίας δημοσίας προτάσεως, παρά μόνο υπό τους ορισμούς του νόμου.

B.3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

(Ν. 3873/2010 άρθρο 2 παράγραφος 2)

α) Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 2190/1920, άρθρο 43^α παράγραφος 3δ, Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, Ν. 3693/2008 άρθρο 37 και Ν. 3873/2010 άρθρο 2 παράγραφος 2). Οι εν λόγω αρχές εταιρικής διακυβέρνησης έχουν ενσωματωθεί στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (βάση του οποίου αποτελεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, Ιανουάριος 2011), ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας www.ellaktor.com.

β) Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία δεν είχε υιοθετήσει, για την κλειόμενη χρήση 2013, πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης επιπλέον των προβλέψεων της σχετικής νομοθεσίας.

γ) Περιγραφή Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, των οποίων φέρει την ευθύνη, στοχεύοντας στην εγκατάσταση και διαχείριση συστημάτων που βελτιστοποιούν την ικανότητα διαχείρισης των κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επίσης υπεύθυνο για την αναγνώριση, αξιολόγηση, μέτρηση και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων, περιλαμβανομένων και αυτών που σχετίζονται με την αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η επάρκεια των συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω τριμηνιαίων αναφορών για το υφιστάμενο πλαίσιο εσωτερικού ελέγχου, καθώς και με αναφορές, από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με σοβαρά ζητήματα ελέγχου, ή περιστατικών που ενδεχομένως να έχουν σημαντικές οικονομικές και επιχειρηματικές συνέπειες.

i. Τα συστήματα και οι διαδικασίες για την άσκηση ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, όσον αφορά την υποβολή αναφορών και την κατάρτιση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, περιλαμβάνουν:

- την τήρηση, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και διαδικασιών,
- την επισκόπηση σε τακτά χρονικά διαστήματα των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζονται και τη γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων τους στο αρμόδιο προσωπικό,
- τις διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
- την ύπαρξη πολιτικών που διέπουν την τήρηση των λογιστικών βιβλίων, καθώς και τις διαδικασίες, αναφορικά με εισπράξεις, πληρωμές και λοιπές χρηματοοικονομικές δραστηριότητες,
- τις διαδικασίες κλεισίματος, οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, συμφωνίες και ελέγχους λογαριασμών, ενημέρωση των υπευθύνων και εγκρίσεις από αυτούς,
- την εφαρμογή μιας ενιαίας μορφής εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς όσο και για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης ανά τρίμηνο,
- τις διαδικασίες καθορισμού ρόλων των χρηστών του συστήματος (ERP) και περιορισμού πρόσβασης σε μη εγκεκριμένα πεδία (χορήγηση authorizations), για τη διασφάλιση της ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας των οικονομικών στοιχείων,

- την ύπαρξη πολιτικών και διαδικασιών για κάθε κύρια περιοχή, όπως είναι οι σημαντικές συμφωνίες, οι διαδικασίες απογραφής των αποθεμάτων, οι διαδικασίες πληρωμών, οι διαδικασίες διαχωρισμού καθηκόντων κ.α.,
- την κατάρτιση από την Εταιρεία σε ετήσια βάση του ενοποιημένου αλλά και των επιμέρους, ανά δραστηριότητα / θυγατρική της Εταιρείας, προϋπολογισμών για το επόμενο οικονομικό έτος, οι οποίοι πρέπει να εγκριθούν από το ΔΣ.,
- την παρακολούθηση των εν λόγω προϋπολογισμών και την αναθεώρησή τους, εφόσον απαιτείται, κάθε τρίμηνο,
- την ενημέρωση ανά τομέα δραστηριότητας του επιχειρηματικού πλάνου για τα επόμενα έτη (συνήθως τριετία) τουλάχιστον μια φορά το χρόνο,
- τον καθορισμό ορίων για πράξεις και συναλλαγές της Εταιρείας, μέσω των νομίμων και των ειδικών εκπροσώπων της, με βάση σχετική απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας,
- τη συνεχή εκπαίδευση και ανάπτυξη των δυνατοτήτων και δεξιοτήτων του προσωπικού,
- το σύστημα ελέγχου πρόσβασης (access control), που επιτρέπει την είσοδο του προσωπικού ή και ξένων σε επιλεγμένους εργασιακούς χώρους, καθώς και την πλήρη καταγραφή των κινήσεων.

Με την ανάπτυξη των συστημάτων Πληροφορικής, τα οποία διαχειρίζεται μια ειδικά καταρτισμένη Ομάδα Διαχείρισης Πληροφοριακών Συστημάτων (IT General Controls), διασφαλίζεται η ακεραιότητα και η ακρίβεια των παρεχόμενων χρηματοοικονομικών στοιχείων. Επίσης, εφαρμόζονται σε όλη την Εταιρεία κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες για την Ασφάλεια και Προστασία των Συστημάτων Πληροφορικής:

- Δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας (Καθημερινή-Εβδομαδιαία-Μηνιαία-Ετήσια)
 - Διαδικασία Επαναφοράς
 - Ασφάλεια αίθουσας κεντρικών υπολογιστών
 - Αρχείο Καταγραφής Περιστατικών
 - Διαχείριση προσβάσεων του χρήστη στα Συστήματα Πληροφορικής
 - Συχνή και υποχρεωτική αλλαγή κωδικού πρόσβασης
 - Λογισμικό Αντιών (Antivirus Security)
 - Προστασία του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail Security)
 - Τείχος προστασίας (Firewall)
- ii. Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου. Συγκροτείται με στόχο την υποστήριξη του Δ.Σ. στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου.

Οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι εξής:

Όσον αφορά στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα πληροφόρησης, η Επιτροπή Ελέγχου:

- Παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Επίσης, επιβλέπει κάθε επίσημη ανακοίνωση που αφορά στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, και εξετάζει τα βασικά σημεία των οικονομικών καταστάσεων που εμπεριέχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από πλευράς Διοίκησης.
- Εποπτεύει τους εσωτερικούς, διαχειριστικούς, διαδικαστικούς και χρηματοοικονομικούς ελέγχους της Εταιρείας και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Επιτροπή Ελέγχου

εξετάζει σε τακτική βάση τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, ώστε να διασφαλίζει ότι οι κυριότεροι κίνδυνοι προσδιορίζονται, αντιμετωπίζονται και δημοσιοποιούνται με ορθό τρόπο.

- Εξετάζει τυχόν υπεισέλευση συγκρούσεων συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα και υποβάλλει στο Δ.Σ. σχετικές αναφορές.

Όσον αφορά στην εποπτεία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου:

- Εξασφαλίζει τις συνθήκες λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου.
- Προσδιορίζει τους κανόνες λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, και εξετάζει τις τριμηνιαίες εκθέσεις ελέγχου της μονάδας.
- Διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου, προτείνοντας στο Δ.Σ. το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου.

Όσον αφορά στην εποπτεία του τακτικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου:

- Μέσω του Δ.Σ., διατυπώνει προτάσεις στη Γενική Συνέλευση σχετικά με το διορισμό, τον επαναδιορισμό και την ανάκληση του τακτικού ελεγκτή.
- Εξετάζει και παρακολουθεί την ανεξαρτησία του τακτικού ελεγκτή και την αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα της ελεγκτικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις στην Ελλάδα.

Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.

δ) Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21^{ης} Απριλίου 2004, αναφέρονται στην Επεξηγηματική Έκθεση, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 01.01.2013 έως 31.12.2013.

ε) Λειτουργία Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, βασικές εξουσίες της – Δικαιώματα των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της. Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διεξάγεται μια φορά το χρόνο, εντός έξι μηνών από τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, να αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη αποτύπωση της άποψης όλων των μετόχων, είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση, είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικούς και ανέξοδους τρόπους ψηφοφορίας των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, πρέπει να είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μεταφρασμένη και στην αγγλική.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή ο Γενικός Διευθυντής αυτής, κατά περίπτωση, και οι Πρόεδροι των επιτροπών του Δ.Σ., καθώς και ο Εσωτερικός Ελεγκτής και ο Τακτικός πρέπει να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Τα δικαιώματα των μετόχων καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας και στο Νόμο 2190/1920 (περί Ανωνύμων Εταιρειών), όπως ισχύει σήμερα.

στ) Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών της Εταιρείας

- i. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τα μέλη του οποίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, ασκεί την εν γένει διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, με γνώμονα το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει, ποια μέλη αυτού είναι εκτελεστικά και μη εκτελεστικά. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών υπάρχουν δύο τουλάχιστον ανεξάρτητα μέλη, τα οποία ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης.

Οι ρόλοι των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προσδιορίζονται και τεκμηριώνονται με σαφήνεια στο Καταστατικό της Εταιρείας, στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και σε άλλα επίσημα έγγραφα. Τα εκτελεστικά μέλη ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας, ενώ τα μη εκτελεστικά είναι επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη παρέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεών του, εξασφαλίζοντας το συμφέρον της Εταιρείας και προστατεύοντας τους μετόχους της.

Οι διακριτές αρμοδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας καθορίζονται ρητά από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτυπώνονται εγγράφως στο Καταστατικό της Εταιρείας και στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες ή τις διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικό της και την κείμενη νομοθεσία. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και συγκαλεί σε συνεδρίαση τα μέλη.

Τον Πρόεδρο, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, αναπληρώνει, κατά σειρά, ο Αντιπρόεδρος, τούτου ελλείποντος ή κωλυομένου, αναπληρώνει ο Διευθύνων Σύμβουλος· σε περίπτωση δε απουσίας ή κωλύματος και του τελευταίου το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει μέλος του ως αναπληρωτή του. Η υπόψη αναπλήρωση περιορίζεται, αποκλειστικώς και μόνο, στην ενάσκηση των εξουσιών του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ως τοιούτου.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 27 Ιουνίου 2013, τροποποιήθηκε με την από 19 Δεκεμβρίου 2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της (αντικατάσταση θανόντος μέλους του), και, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, έχει πενταετή θητεία, και απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση
1.	Αναστάσιος Καλλιτσάντης	Πρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος

2.	Δημήτριος Κούτρας	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
3.	Δημήτριος Καλλιτσάντσης	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
4.	Λεωνίδας Μπόμπολας	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
5.	Μαρία Μπόμπολα	Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
6.	Άγγελος Γιόκαρης	Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
7.	Εδουάρδος Σαραντόπουλος	Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
8.	Ιωάννης Τζιβέλης	Σύμβουλος, μη Εκτελεστικό Μέλος
9.	Θεόδωρος Πανταλάκης	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος
10.	Δημήτριος Χατζηγηρηγοριάδης	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος
11.	Ιορδάνης Αϊβάζης	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα Βιογραφικά Σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ellaktor.com)

- ii. Η Γενική Συνέλευση έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου (νόμος 3693/2008 άρθρο 37), η οποία στηρίζει την προετοιμασία των αποφάσεων του Δ.Σ. και διασφαλίζει την αποτελεσματική διαχείριση των ενδεχόμενων συγκρούσεων συμφερόντων κατά τη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση της οικονομικής πληροφόρησης, της αποτελεσματικής λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την εποπτεία και παρακολούθηση του τακτικού ελέγχου και των θεμάτων που αφορούν στην αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των νόμιμων ελεγκτών (ανάλυση της λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθεται στο πεδίο γ της παρούσας δήλωσης).

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας συνέστησε την παρούσα Επιτροπή Ελέγχου κατά τις συνεδριάσεις της στις 27 Ιουνίου 2013 και 27 Φεβρουαρίου 2014 (αντικατάσταση θανόντος μέλους της) και όρισε ως μέλη της τους κ.κ.:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση
1.	Ιορδάνης Αϊβάζης*	Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2.	Δημήτριος Χατζηγηρηγοριάδης	Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3.	Ιωάννης Τζιβέλης	Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

** Ο κ. Ιορδάνης Αιβάζης έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.*

Η θητεία των μελών της παρούσας Επιτροπής Ελέγχου λήγει ταυτόχρονα με τη θητεία των μελών του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2014

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2014

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου
Αρ Μ ΣΟΕΛ 17681

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	30
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	31
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	32
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	33
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	35
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	36
1 Γενικές πληροφορίες.....	36
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	36
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	36
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	37
2.3 Ενοποίηση	43
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα	45
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές	45
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα	46
2.7 Μισθώσεις.....	47
2.8 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	47
2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	48
2.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	48
2.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	49
2.12 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	50
2.13 Αποθέματα	51
2.14 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	52
2.15 Δεσμευμένες Καταθέσεις	52
2.16 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	52
2.17 Μετοχικό κεφάλαιο	52
2.18 Δάνεια	52
2.19 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	53
2.20 Παροχές στο προσωπικό	53
2.21 Προβλέψεις	54
2.22 Αναγνώριση εσόδων	55
2.23 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση.....	55
2.24 Συμφωνίες Παραχώρησης.....	56
2.25 Διανομή μερισμάτων.....	57
2.26 Επιχορηγήσεις.....	57
2.27 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση	58
2.28 Προμηθευτές και λοιπές υποχρέώσεις	58
2.29 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	58
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	58
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	58
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	62
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	63

4	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	65
4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	65
4.2	Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	67
5	Πληροφόρηση κατά τομέα	68
6	Ενσώματα πάγια.....	71
7	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	73
8	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	76
9	Συμμετοχές Ομίλου.....	78
10	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	90
11	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	90
12	Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο.....	92
13	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	93
14	Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....	94
15	Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΛΔΠΧΑ 12).....	94
16	Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	95
17	Αποθέματα	96
18	Απαιτήσεις.....	96
19	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη.....	98
20	Δεσμευμένες καταθέσεις.....	99
21	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	100
22	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	101
23	Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	101
24	Λοιπά αποθεματικά.....	102
25	Δάνεια.....	104
26	Επιχορηγήσεις	106
27	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	108
28	Αναβαλλόμενη φορολογία	109
29	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	112
30	Προβλέψεις.....	114
31	Έξοδα ανά κατηγορία	115
32	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	116
33	Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά	116
34	Παροχές σε εργαζομένους.....	117
35	Φόρος εισοδήματος.....	117
36	Κέρδη ανά μετοχή.....	119
37	Μερίσματα ανά μετοχή.....	120
38	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	120
39	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	120
40	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	122
41	Αναπροσαρμογές και αναταξινομήσεις κονδυλίων	122
42	Λοιπές σημειώσεις	124
43	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	125

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ

Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6	430.357	463.622	2.462	3.034
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.052.525	1.078.685	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	139.206	171.055	41.934	56.879
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	-	-	939.099	940.106
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	149.879	134.891	34.871	34.871
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	96	972	834	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	19	55.733	25.129	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13	68.587	149.335	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	58.349	42.341	852	-
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	24.690	22.667	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	15	51.078	16.269	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	100.723	96.715	24	24
		2.132.100	2.201.542	1.019.242	1.034.914
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	17	38.505	43.385	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18	974.084	1.095.771	8.129	7.996
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13	8.413	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	19	24.595	133.563	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		3	3	-	-
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	14	1.240	885	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (βραχυπρ. μέρος-ΕΔΔΠΧΑ 12)	15	76.835	90.245	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	16	3.601	-	-	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	20	83.518	81.828	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	815.352	706.835	2.818	766
		2.026.146	2.152.515	10.946	8.762
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	22	4.516	-	-	-
		2.030.662	2.152.515	10.946	8.762
Σύνολο ενεργητικού		4.162.762	4.354.057	1.030.188	1.043.677
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	23	182.311	182.311	182.311	182.311
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	523.847	523.847	523.847	523.847
Ίδιες μετοχές	23	(27.072)	(27.072)	(27.072)	(27.072)
Λοιπά αποθεματικά	24	200.198	215.746	103.087	103.077
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		12.942	71.189	(27.284)	5.539
		892.226	966.021	754.889	787.702
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		258.150	287.693	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.150.376	1.253.714	754.889	787.702
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	25	1.409.560	1.203.629	264.855	161.593
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	110.579	109.015	-	488
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	29	7.752	9.407	152	145
Επιχορηγήσεις	26	78.253	62.023	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	16	111.661	147.874	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	15.582	25.016	2.250	866
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	30	125.731	121.202	180	519
		1.859.117	1.678.165	267.437	163.611
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27	822.901	815.542	4.173	2.343
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		34.196	11.122	-	84
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	25	247.987	552.827	-	89.721
Μερίσματα πληρωτέα		173	242	148	216
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	30	48.012	42.445	3.542	-
		1.153.269	1.422.177	7.863	92.363
Σύνολο υποχρεώσεων		3.012.386	3.100.343	275.299	255.975
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.162.762	4.354.057	1.030.188	1.043.677

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41). Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2012 παρουσιάζεται στη σημείωση 41. Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 έως 126 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Πωλήσεις	5	1.241.826	1.232.817	190	199
Κόστος πωληθέντων	31	(1.064.859)	(1.065.886)	(160)	(160)
Μεικτό κέρδος		176.967	166.931	30	39
Έξοδα διάθεσης	31	(6.348)	(6.812)	-	-
Έξοδα διοίκησης	31	(56.933)	(57.941)	(5.272)	(4.041)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	32	(37.890)	12.067	(12.916)	2.057
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	96	192	554	-	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		75.988	114.799	(18.158)	(1.945)
Έσοδα από μερίσματα		-	-	1.996	18
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	11	(1.591)	2.288	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	33	36.411	40.915	8	17
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	33	(95.164)	(99.917)	(16.009)	(14.366)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		15.644	58.085	(32.164)	(16.277)
Φόρος εισοδήματος	35	(64.624)	(25.680)	(659)	(99)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης		(48.980)	32.405	(32.823)	(16.376)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ίδιοκτήτες της μητρικής	36	(47.972)	11.914	(32.823)	(16.376)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.008)	20.491	-	-
		(48.980)	32.405	(32.823)	(16.376)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	36	(0,2782)	0,0691	(0,1904)	(0,0950)

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 έως 126 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(48.980)	32.405	(32.823)	(16.376)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.502)	(3.309)	-	(1)
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	13,24 (80.589)	(41.934)	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	66.868	(29.654)	-	-
	(17.222)	(74.898)	-	(1)
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	720	(1.029)	9	(6)
Λοιπά	(71)	(57)	-	-
	648	(1.086)	9	(6)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	(16.574)	(75.984)	9	(7)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης	(65.554)	(43.579)	(32.813)	(16.382)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης αποδιδόμενα σε:				
Ίδιοκτήτες της μητρικής	(75.472)	(56.513)	(32.813)	(16.382)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	9.919	12.934	-	-
	(65.554)	(43.579)	(32.813)	(16.382)

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41).

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθεται στη σημείωση 35.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 έως 126 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής							
	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2012*		182.311	523.847	221.734	(27.072)	152.045	1.052.865	261.600	1.314.464
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	-	-	11.914	11.914	20.491	32.405
Λοιπά Συνολικά Έσοδα									
Συναλλαγματικές διαφορές	24	-	-	(2.458)	-	-	(2.458)	(851)	(3.309)
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	24	-	-	(41.934)	-	-	(41.934)	-	(41.934)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	24	-	-	(23.238)	-	-	(23.238)	(6.416)	(29.654)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	24	-	-	(751)	-	-	(751)	(278)	(1.029)
Λοιπά		-	-	-	-	(46)	(46)	(11)	(57)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	(68.381)	-	(46)	(68.427)	(7.557)	(75.984)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		-	-	(68.381)	-	11.868	(56.513)	12.934	(43.579)
Μεταφορά σε αποθεματικά Αναλογία μη ελεγχουσών συμμετοχών στη διανομή αποτελ/τος θυγατρικής ΟΕ	24	-	-	62.925	-	(62.925)	-	-	-
Διανομή Μερισματος Επίπτωση μεταβολής % συμμετοχής σε υποόμιλο ΗΛΕΚΤΩΡ & ΑΛΑΗΜΑΔΙΑΗ		-	-	-	-	-	-	(5.672)	(5.672)
Επίπτωση μεταβολής % σε λοιπές θυγατρικές		-	-	-	-	(65)	(65)	(131)	(196)
31 Δεκεμβρίου 2012*		182.311	523.847	215.746	(27.072)	71.189	966.021	287.693	1.253.714
1 Ιανουαρίου 2013*		182.311	523.847	215.746	(27.072)	71.189	966.021	287.693	1.253.714
Καθαρή ζημιά χρήσης		-	-	-	-	(47.972)	(47.972)	(1.008)	(48.980)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα									
Συναλλαγματικές διαφορές	24	-	-	(3.433)	-	-	(3.433)	(68)	(3.502)
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	24	-	-	(81.576)	-	-	(81.576)	987	(80.589)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	24	-	-	56.950	-	-	56.950	9.918	66.868
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	24	-	-	621	-	-	621	99	720
Λοιπά		-	-	-	-	(62)	(62)	(9)	(71)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	(27.438)	-	(62)	(27.500)	10.927	(16.574)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		-	-	(27.438)	-	(48.034)	(75.472)	9.919	(65.554)
Μεταφορά σε αποθεματικά	24	-	-	11.891	-	(11.891)	-	-	-
Διανομή Μερισματος		-	-	-	-	-	-	(39.696)	(39.696)
Επίπτωση μεταβολής % σε λοιπές θυγατρικές		-	-	-	-	1.677	1.677	235	1.912
31 Δεκεμβρίου 2013		182.311	523.847	200.198	(27.072)	12.942	892.226	258.150	1.150.376

Στη μεταβολή των Λοιπών αποθεματικών στη χρήση 2013 συμμετέχουν οι συγγενείς εταιρείες με ποσό ευρώ 31.772 χιλ και στη μεταβολή του Αποτελέσματος εις νέον με ποσό ευρώ -9 χιλ. Τα ποσά για τη χρήση του 2012 είναι ευρώ -6.897 χιλ και ευρώ -4 χιλ αντίστοιχα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2012*		182.311	523.847	103.084	(27.072)	21.915	804.084
Καθαρή ζημιά χρήσης		-	-	-	-	(16.376)	(16.376)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα							
Συναλλαγματικές διαφορές	24	-	-	(1)	-	-	(1)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	24	-	-	(6)	-	-	(6)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)							
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης							
		-	-	(7)	-	-	(7)
		-	-	(7)	-	(16.376)	(16.382)
31 Δεκεμβρίου 2012*		182.311	523.847	103.077	(27.072)	5.539	787.702
1 Ιανουαρίου 2013*		182.311	523.847	103.077	(27.072)	5.539	787.702
Καθαρή ζημιά χρήσης		-	-	-	-	(32.823)	(32.823)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα							
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	24	-	-	9	-	-	9
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)							
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης							
		-	-	9	-	-	9
		-	-	9	-	(32.823)	(32.813)
31 Δεκεμβρίου 2013		182.311	523.847	103.087	(27.072)	(27.284)	754.889

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 έως 126 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2012- 31.12.2012*	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2012- 31.12.2012*
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		15.644	58.085	(32.164)	(16.277)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις	6,7,8,25	107.127	103.226	1.071	1.155
Απομειώσεις ενσώματων, άυλων, επενδυτικών ακινήτων & χρημ/κών διαθέσιμων προς πώληση	31, 32	46.062	3.484	14.449	-
Προβλέψεις		862	(6.114)	16	8
Συναλλαγματικές διαφορές		(2.964)	(2.243)	-	(1)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(40.501)	(46.508)	(587)	300
Κέρδος από πώληση % συμ/χής ELDORADO / EUROPEAN GOLDFIELDS (EGU) & προσαρμογή στην εύλογη αξία της εναπομείνουσας συμμετοχής	32	-	(19.091)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33	91.865	95.113	16.009	14.366
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων		19.089	12.927	-	-
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		4.581	(14.008)	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		48.660	(88.459)	(68)	5.894
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		27.804	145.590	375	(710)
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(102.920)	(98.383)	(12.979)	(14.125)
Καταβεβλημένοι φόροι		(55.318)	(29.007)	(84)	(2)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		159.990	114.613	(13.961)	(9.391)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Πώληση % συμμετοχής στην ELDORADO / EGU	13	-	112.696	-	-
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		59.692	7.931	90	(23)
(Τοποθετήσεις)/Εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών		57.222	(101.100)	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	6,7,8	(73.947)	(95.547)	(3)	(2)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		8.638	7.407	-	7
Τόκοι εισπραχθέντες		31.984	41.211	8	17
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη		(9.746)	367	(64)	(79)
Μερίσματα εισπραχθέντα		1.850	1.394	1.497	46
Δεσμευμένες καταθέσεις	20	(1.690)	(33.886)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		74.004	(59.526)	1.528	(34)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
(Απόκτηση)/Πώληση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές από/σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		(288)	(10.993)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		636.666	221.341	252.053	79.400
Εξοφλήσεις δανείων		(735.616)	(365.904)	(237.500)	(72.500)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(635)	(595)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(35.492)	(4.915)	(68)	(175)
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων		(10.170)	(2.244)	-	-
Ληφθείσες/(επιστραφείσες) επιχορηγήσεις	26	19.978	8.159	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		79	745	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(125.477)	(154.406)	14.485	6.725
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		108.517	(99.319)	2.051	(2.700)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	21	706.835	806.154	766	3.466
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	21	815.352	706.835	2.818	766

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41). Οι σημειώσεις στις 36 έως 126 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών και λατομείων, της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, της αιολικής ενέργειας και περιβάλλοντος και των παραχωρήσεων. Οι συμμετοχές του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 9. Ο Όμιλος εκτός της Ελλάδας δραστηριοποιείται στις χώρες της Μέσης Ανατολής και συγκεκριμένα στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, το Κατάρ, το Κουβέιτ, το Ομάν, την Ιορδανία, καθώς επίσης και σε Λοιπές χώρες, όπως τη Γερμανία, την Ιταλία, την Κύπρο, τη Ρουμανία, τη Βουλγαρία, την Αλβανία, τη Σερβία, το Καμερούν, την Τουρκία, την Κροατία, τη Βοσνία-Ερζεγοβίνη, την Π.Γ.Δ.Μ., τις Η.Π.Α. και το Ηνωμένο Βασίλειο.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Μαρτίου 2014 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας: www.ellaktor.com.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2013 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση της κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η επίδραση της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 41, ενώ οι επιπλέον γνωστοποιήσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 29.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 13 δεν επηρέασε σημαντικά τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας που πραγματοποιούνται στον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμφωνισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΕΛΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Παρότι δεν ήταν υποχρεωτική η εφαρμογή της τροποποίησης μέχρι την 1^η Ιανουαρίου 2014, ο Όμιλος αποφάσισε την εφαρμογή της από 1^η Ιανουαρίου 2013.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέα πρότυπα παρέχει επίσης διευκρινίσεις

αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 τίθεται σε ισχύ για τις εταιρικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 με αναδρομική εφαρμογή και παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία ανάλυσης και εκτίμησης όλων των από κοινού συμφωνιών που έχει συνάψει με σκοπό να καθορίσει την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 αναμένεται να αφορά κυρίως την παρουσίαση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και του Συνολικού Εισοδήματος και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση καθώς και στα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις αναφορικά με τα ερωτήματα που έχουν τεθεί στη Επιτροπή Διερχομένων των ΔΠΧΑ και αφορούν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11, προκειμένου να εξασφαλίσει την ορθή εφαρμογή του νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευσή του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωγη υιοθέτησή του.

2.3 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να διαμορφώνει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους, συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό τους κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50%. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των συμμετοχικών τίτλων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμφωνίες ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται καταρχήν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές, στην αναλογία τους στην καθαρή θέση της θυγατρικής. Τα έξοδα εξαγοράς καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο αποκτών θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης και θα αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως επίδραση στα λοιπά συνολικά έσοδα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται ως καθαρή θέση, δεν επανεκτιμάται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται μέσα στην καθαρή θέση.

Όταν το άθροισμα (α) του κόστους εξαγοράς, (β) του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσες συμμετοχές και (γ) της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου του Ομίλου, εφόσον η συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, είναι μεγαλύτερο σε σχέση με τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το ανωτέρω άθροισμα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ ευθείας στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απόλεια έλεγχο

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Πώληση/παύση ελέγχου θυγατρικής

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο ή σημαντική επιρροή στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση, ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

(δ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι οικονομικές οντότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημιές της συγγενούς μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία στα ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στη γραμμή 'Κέρδη/ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις'.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(ε) *Κοινοπραξίες*

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης (εκτός εκείνων που βρίσκονται σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως περιγράφεται ανωτέρω). Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η πληροφόρηση κατά τομέα συντάσσεται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρέχονται στον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο κύριος λήπτης επιχειρηματικών αποφάσεων ευθύνεται για τη διαμόρφωση της στρατηγικής, την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της επίδοσης του κάθε επιχειρηματικού τομέα.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στα Λοιπά συνολικά έσοδα λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

Αλλαγές στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών χρεογράφων σε ξένο νόμισμα που έχουν χαρακτηριστεί σαν διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται σε συναλλαγματικές διαφορές που προέρχονται από την διαφοροποίηση της καθαρής αξίας του χρεογράφου και λοιπές αλλαγές που προέρχονται από τη λογιστική αξία. Οι συναλλαγματικές διαφορές διαγράφονται στα αποτελέσματα ενώ οι λοιπές μεταφέρονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, όπως μετοχές που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

(γ) *Εταιρείες του Ομίλου*

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση μέρους ή του συνόλου επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Υπεραξίες και τροποποιήσεις της εύλογης αξίας που προέρχονται από την εξαγορά ξένων εταιρειών θεωρούνται σαν στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά έσοδα.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιότητα οικόπεδα και κτίρια, καθώς και ακίνητα υπό κατασκευή τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Επίσης, όταν υπάρχει μία μεταβολή στη χρήση των επενδυτικών ακινήτων που αποδεικνύεται με την έναρξη της αξιοποίησής τους με σκοπό την πώληση, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

Ακίνητα τα οποία κατέχει η μητρική Εταιρεία και τα εκμισθώνει σε εταιρείες του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και ως ενσώματες ακινητοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2.7 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα Δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	20-40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 7	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών πάρκων	20	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός υδροηλεκτρικού σταθμού	25	έτη
- Αυτοκίνητα	5 - 7	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.10).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το υπερβάλλον ποσό μεταξύ (α) του κόστους εξαγοράς, (β) του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσες συμμετοχές και (γ) της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου του Ομίλου, εφόσον η συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, σε σχέση με τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία δεν αποσβένεται και ελέγχεται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά αν γεγονότα ή περιστάσεις καταδεικνύουν ενδεχόμενη απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Ζημιές από υπεραξία δεν αντιστρέφονται.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για την πραγματοποίηση του ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται στις μονάδες ή στις ομάδες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις επιχειρηματικές συνενώσεις στις οποίες δημιουργήθηκε η υπεραξία και αναγνωρίζεται σύμφωνα με το λειτουργικό τομέα.

Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Η αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

(γ) Δικαίωμα Παραχώρησης

Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 2.24).

(δ) Άδειες Χρήσης

Οι άδειες χρήσης αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των αιολικών πάρκων, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 20 έτη.

2.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, όπως η υπεραξία, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το

απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοοικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.11.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

(α) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων*

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) *Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

(γ) *Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

(δ) *Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη – παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η διοίκηση του Ομίλου έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει έως τη λήξη. Στην περίπτωση που ο Όμιλος πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αυτή αναταξινομείται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής πληροφόρησης, τα οποία και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

2.11.2 Αναγνώριση και Επimέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές εύλογης αξίας καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

2.11.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.11.4 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Αντιλογισμοί απομειώσεων χρεογράφων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη που παρουσιάζονται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης τους, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.14.

2.12 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εταιρείες του Ομίλου αξιολογούν κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη

διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Οι εύλογες αξίες των παραγώγων εργαλείων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη σημείωση 16. Οι μεταβολές στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Λοιπά συνολικά έσοδα γνωστοποιούνται στη σημείωση 23. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών. Παράγωγα που κατέχονται για εμπορία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος (εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας και στη συνέχεια επιμετρούνται στην εύλογή τους αξία.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνηπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό προϊόν λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)».

2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινόμονται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρούνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές

πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.14 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.15 Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

2.16 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.18 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του

πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.19 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τηνσιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.20 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο Όμιλος συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.21 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος και για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης (σημείωση 2.24) περιλαμβάνεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, αφού έχουν αφαιρεθεί τυχόν εκπτώσεις τιμών.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στον Όμιλο.

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα, διόδια, λειτουργικές μισθώσεις ή πώληση ακινήτων, παραγωγή και πώληση ενέργειας, διαχείριση απορριμμάτων, παραγωγή και εμπορία λατομικών προϊόντων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.23 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.23 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση

Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεδεμένα ή αλληλοεξαρτώμενα σε ό,τι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

2.24 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, ο Όμιλος εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

ι) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (Financial Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στο βαθμό που έχει ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα να λάβει μετρητά ή άλλο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού από τον παραχωρητή για τις υπηρεσίες κατασκευής.

Στην περίπτωση των συμβάσεων παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να λάβει μετρητά, εάν ο παραχωρητής συμβατικά εγγυάται να καταβάλει στον παραχωρησιούχο:

α) συγκεκριμένα ή καθορισμένα ποσά ή

β) το έλλειμμα που μπορεί, ενδεχομένως, να προκύψει μεταξύ των ποσών που λαμβάνονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και το συγκεκριμένο ή καθορισμένο ποσό που προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο» και αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και τυχόν ζημιών απομείωσης. Το πραγματικό επιτόκιο ισούται με το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου του παραχωρησιούχου, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης.

ii) Δικαίωμα Παραχώρησης (Intangible Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού στο βαθμό που λαμβάνει ένα δικαίωμα (άδεια) να χρεώνει τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας. Το δικαίωμα της χρέωσης των χρηστών της δημόσιας υπηρεσίας δεν αποτελεί ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα λήψης μετρητών, καθώς τα ποσά που λαμβάνονται εξαρτώνται από το κατά πόσο το κοινό κάνει χρήση της υπηρεσίας.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στα «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναλύονται ως «Δικαίωμα Παραχώρησης» και αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

iii) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Όταν η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής του, σύμφωνα με τα ανωτέρω (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζεται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 (σημείωση 2.23), ενώ το έσοδο και το κόστος σχετικά με τις υπηρεσίες λειτουργίας αναγνωρίζεται και λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (σημείωση 2.22).

Η ΕΔΔΠΧΑ 12 και συγκεκριμένα το Mixed Model (Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης) εφαρμόζεται στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή, λειτουργία κι εκμετάλλευση για 30 χρόνια (έως το 2038) του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα. Ο χρόνος κατασκευής του εν λόγω έργου είχε παραταθεί συμβατικά (λόγω υπαιτιότητας Δημοσίου) κατά 14,5 μήνες μέχρι τις 16 Νοεμβρίου του 2013, ενώ βρίσκεται σε διαδικασία Επίλυσης Τεχνικής Διαφοράς ο καθορισμός περαιτέρω παράτασης της κατασκευαστικής περιόδου από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό μέχρι 3 Ιουλίου 2014 και προβλέπεται να υλοποιηθεί η κατασκευή του μέσα στο νέο χρονοδιάγραμμα κατασκευής.

Το Δικαίωμα παραχώρησης στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού προέρχεται κυρίως από τη ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και από την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ. Η τελευταία έχει αναλάβει τη λειτουργία του κλειστού αυτοκινητοδρόμου μήκους 65 χλμ, που αποτελείται από δύο τμήματα, την Ελεύθερη Λεωφόρο Ελευσίνιας-Σταυρού-Σπάτων και τη Δυτική Περιφερειακή Λεωφόρο Υμηττού. Η διάρκεια της λειτουργίας της είναι μέχρι το 2024.

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.26 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και

μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για τη χρηματοδότηση Συμβάσεων Παραχώρησης παρουσιάζονται σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12 ως μείωση της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου (σημείωση 2.24).

2.27 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από τον Όμιλο μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

2.28 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.29 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Οι αναταξινομήσεις και αναπροσαρμογές κονδυλίων παρουσιάζονται στη σημείωση 41.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς και γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, από την μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, από την μεταβολή στην αξία των ακινήτων και των μισθωμάτων, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

i) Μακροοικονομικές Συνθήκες στην Ελλάδα

Η οικονομική ύφεση συνεχίστηκε στην Ελλάδα και το 2013 και επηρέασε αρνητικά τις δραστηριότητες του Ομίλου και της εταιρείας (καθυστερήσεις στα έργα παραχωρήσεων, περιορισμός κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, έλλειψη πόρων χρηματοδότησης νέων έργων, αυξημένο κόστος αναχρηματοδότησης υφιστάμενων δανείων κλπ.). Το 2013 παρατηρήθηκε όμως και μια σταδιακή βελτίωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα με τη βελτίωση μακροοικονομικών μεγεθών και δημοσιονομικών μεγεθών του Ελληνικού Δημοσίου με την επίτευξη πρωτογενών πλεονασμάτων. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με την επανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών τραπεζών και την επανεκκίνηση των σταματημένων οδικών έργων παραχώρησης το Δεκέμβριο 2013 επιτρέπουν περισσότερη αισιοδοξία για τις μελλοντικές συνθήκες στην Ελλάδα.

Στο πλαίσιο αυτό ο Όμιλος συνεχίζει να επιδιώκει τη στρατηγική γεωγραφικής διασποράς των δραστηριοτήτων του και την ενίσχυση της διεθνούς παρουσίας του. Παρά τις προκλήσεις (κυρίως έλλειψη υποστήριξης διεθνών πιστωτικών ιδρυμάτων, κλπ.), ο Όμιλος αναλαμβάνει έργα στο εξωτερικό κυρίως στα Βαλκάνια (π.χ. FYROM, Αλβανία, Βουλγαρία, Σερβία, Κροατία, κλπ) και στο Κατάρ.

ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής και των Βαλκανίων (Ρουμανία, Βουλγαρία, Αλβανία κλπ.). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του Εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων (πχ. AED, QAR, RON, κλπ.), καθώς και από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος, όπου αυτός θα κρίνεται σημαντικός και σκόπιμο να αντισταθμιστεί, θα αντισταθμίζεται με τη χρήση παράγωγων προθεσμιακών συμβολαίων. Τα παράγωγα αυτά θα αποτιμούνται στις εύλογές τους αξίες και θα αναγνωρίζονται ως απαίτηση ή υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τη δραστηριότητα σε λοιπές χώρες του εξωτερικού, εάν την 31.12.2013 οι ισοτιμίες των τοπικών νομισμάτων ήταν ανατιμημένες/υποτιμημένες κατά 5% έναντι του ευρώ, τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου θα ήταν αυξημένα κατά ευρώ 1.290 χιλ. και μειωμένα κατά ευρώ 1.426 χιλ. αντίστοιχα, και τα αποθεματικά διαθέσιμα προς πώληση θα ήταν μειωμένα κατά ευρώ 3.007 χιλ. και αυξημένα κατά ευρώ 3.323 χιλ. αντίστοιχα, λόγω των συναλλαγματικών ζημιών/κερδών κατά τη μετατροπή των απαιτήσεων, υποχρεώσεων, χρηματικών διαθεσίμων και χρηματοοικονομικών προϊόντων διαθεσίμων προς πώληση.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και ομόλογα της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στην αύξηση του περιθωρίου δανεισμού, λόγω της έλλειψης ρευστότητας στην ελληνική τραπεζική αγορά και του εκτιμώμενου κινδύνου ελληνικών εταιρειών και λιγότερο στην αύξηση των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor).

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να συνάπτουν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

Ένα σημαντικό μέρος των δανείων του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων

του Ευρώ, και δευτερευόντως από μεταβολές των επιτοκίων άλλων νομισμάτων στα οποία υφίσταται δανεισμός (Δολάριο Αμερικής, Ντίρχαμ Εμιράτων, Ριάλ Κατάρ, κλπ.)

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

iv) Κίνδυνος τιμών

Ο όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών του στοιχείων που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Διευκρινίζεται ότι αν η τιμή κλεισίματος της ELDORADO GOLD 31/12/2013 ήταν αυξημένη (ή μειωμένη) κατά 5% τότε τα αποθεματικά διαθέσιμα προς πώληση θα ήταν αυξημένα (ή αντίστοιχα μειωμένα) κατά ευρώ 3,2 εκατ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου ολοκληρώθηκε η αναχρηματοδότηση σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα των δανείων της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ ενώ το Δεκέμβριο 2013 ολοκληρώθηκε και η αναχρηματοδότηση σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα των δανείων της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (ευρώ 227,5 εκατ.) και της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (ευρώ 170 εκατ.).

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αντίστοιχα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2013

	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Ανω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	483.743	3.020	10.866	551	498.180
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.029	951	1.572	-	3.552
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	17.240	16.808	36.116	51.965	122.129
Δάνεια	302.565	159.755	556.111	1.162.007	2.180.439

31 Δεκεμβρίου 2012
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	559.862	4.720	17.874	551	583.007
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	593	1.219	344	-	2.156
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	17.504	17.411	43.972	80.011	158.898
Δάνεια	624.056	236.073	502.213	723.170	2.085.513

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
31 Δεκεμβρίου 2013
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.602	-	223	2.027	5.852
Δάνεια	7.619	40.919	75.075	246.095	369.708

31 Δεκεμβρίου 2012
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.956	-	866	2.822
Δάνεια	97.118	91.475	77.709	266.302

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και Δάνεια.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/ μείωση 0.25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2013, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 2.053 χιλ. (2012: ευρώ 1.889 χιλ.). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/ μείωση 0.25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2013, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 561 χιλ. (2012: ευρώ 443 χιλιάδες). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

(δ) *Λοιποί Κίνδυνοι— πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις*

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας. Στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης, βάσει του Ν. 4093/2012

επιβλήθηκε έκτακτη εισφορά στον κύκλο εργασιών των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (για την περίοδο 1/7/2012-30/6/2014) που επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Ομίλου (σημείωση 32). Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με την χρηματοδότηση αυτοχρηματοδοτούμενων/συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2013 και στις 31.12.2012 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	248,0	552,8
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.409,6	1.203,6
Σύνολο δανείων	1.657,5	1.756,5
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	932,5	999,1
Υποσύνολο Εταιρικών Δανείων (εξαιρουμένων δανείων χωρίς αναγωγή)	725,0	757,4
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	370,2	244,1
Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός/Διαθέσιμα	354,8	513,2
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου	1.150,4	1.253,7*
Σύνολο Κεφαλαίων	1.505,2	1.766,9
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόγλευσης	0,236	0,290

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41).

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾ προκύπτουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	815,4	706,8
Πλέον:		
Δεσμευμένες καταθέσεις	83,5	81,8
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	43,9	101,1
Ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη	80,3	158,7
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, Δεσμευμένες καταθέσεις, Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και Ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη που αντιστοιχούν σε δάνεια χωρίς αναγωγή	652,9	804,3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	370,2	244,1

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόγλευσης στις 31.12.2013 για τον Όμιλο υπολογίζεται σε 23,6% (31.12.2012: σε 29,0%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας ο συνολικός δανεισμός στις 31.12.2013 ανήλθε σε ευρώ 264,9 εκατ. (31.12.2012: ευρώ 251,3 εκατ.) και αφορά μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους ευρώ 264,9 εκατ. (31.12.2012: ευρώ 161,6 εκατ.) και μηδενικές βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (31.12.2012: ευρώ 89,7 εκατ.).

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου (περιλαμβανομένων και των Δεσμευμένων καταθέσεων) στις 31.12.2013 ανήλθαν σε ευρώ 898,9 εκατ. (31.12.2012: ευρώ 788,7 εκατ.). Επιπρόσθετα προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ύψους ευρώ 43,9 εκατ. έχουν συμπεριληφθεί στις απαιτήσεις (31.12.2012: ευρώ 101,1 εκατ.). Επίσης, ποσό ύψους ευρώ 80,3 εκατ. εμφανίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη (31.12.2012: ευρώ 158,7 εκατ.). Τέλος, τα ίδια κεφάλαια στις 31.12.2013 ανήλθαν σε ευρώ 1.150,4 εκατ. (31.12.2012: ευρώ 1.255,2 εκατ.).

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μία σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε χιλ. ευρώ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Πελάτες	406.948	459.365	406.948	459.365
Δεσμευμένες καταθέσεις	83.518	81.828	83.518	81.828
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	815.352	706.835	815.352	706.835
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα	1.657.547	1.756.456	1.641.943	1.724.462
Προμηθευτές	263.132	257.668	263.132	257.668

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε χιλ. ευρώ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Πελάτες	2.463	2.126	2.463	2.126
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.818	766	2.818	766
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα	264.855	251.314	263.782	250.177
Προμηθευτές	68	370	68	370

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, των δεσμευμένων καταθέσεων, των πελατών, και των προμηθευτών προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012. Στη σημείωση 22 αναφέρονται οι γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2013			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3	-	-	3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	71.909	-	5.091	77.000
Παράγωγα εργαλεία - Τίτλοι παραστατικοί δικαιωμάτων προς κτήση κινητών αξιών	3.601	-	-	3.601
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	111.661	-	111.661
	31 Δεκεμβρίου 2012			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3	-	-	3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	144.518	-	4.817	149.335
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	147.874	-	147.874

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Επιπέδου 3 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2013		31 Δεκεμβρίου 2012	
	ΕΠΙΠΕΔΟ 3		ΕΠΙΠΕΔΟ 3	
	Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	ΣΥΝΟΛΟ	Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	ΣΥΝΟΛΟ
Στην αρχή της χρήσης	4.817	4.817	4.793	4.793
Προσθήκες χρήσης	775	775	23	23
(Απομείωση)	(500)	(500)	-	-
Στο τέλος της χρήσης	5.091	5.091	4.817	4.817

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιεύσιμες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει κυρίως την επένδυση του Ομίλου στην ELDORADO GOLD (που εξαγόρασε την EUROPEAN GOLDFIELDS LTD-EGU) η οποία είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο του Τorónton και έχει ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικό στοιχείο Διαθέσιμο προς πώληση.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες της αγοράς τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για να επιμετρήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια»*

- (i) Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων.

Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

- (ii) Αιτήματα αποζημίωσης για συμπληρωματικές εργασίες πέραν των συμβατικών

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά το ποσό που αναμένει να εισπραχθεί από τον Όμιλο για συμπληρωματικές εργασίες και αναγνωρίζει έσοδο βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης, εφόσον θεωρεί πιθανή την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

(β) *Προβλέψεις*

- (i) Ενδεχόμενη πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Αρθ 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

(ii) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(iii) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε ο Όμιλος προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

(γ) *Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων*

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης. Ο Όμιλος κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

(δ) *Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων*

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

(ε) *Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής.

Ο Όμιλος καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτόκιο προεξόφλησης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής υποχρέωσης.

Άλλες σημαντικές παραδοχές της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη σημείωση 34.

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στον Όμιλο. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων

Τα ενσώματα πάγια και τα επενδυτικά ακίνητα εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τους, τα επενδυτικά ακίνητα απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Ο Όμιλος αξιολογεί κατά την κρίση του κατά πόσο υπάρχουν βέβαιες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα ενσώματο πάγιο ή ένα επενδυτικό ακίνητο έχει υποστεί απομείωση.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 6 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές & Λατομεία
- Ανάπτυξη γης και ακινήτων
- Παραχωρήσεις
- Αιολικά
- Περιβάλλον
- Άλλες δραστηριότητες

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2013 έχουν ως εξής:

Σημ.	Κατασκευές & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	903.542	5.643	221.446	37.113	89.625	1.564	1.258.933
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(10.994)	-	(252)	-	(5.447)	(415)	(17.107)
Καθαρές Πωλήσεις	892.548	5.643	221.194	37.113	84.179	1.149	1.241.826
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	26.426	(18.093)	65.848	12.669	10.044	(20.906)	75.988
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	(449)	(153)	(156)	-	(14)	(819)	(1.591)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	33 6.487	249	26.673	129	2.861	12	36.411
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	33 (13.691)	(2.225)	(54.343)	(8.146)	(2.007)	(14.752)	(95.164)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	18.773	(20.223)	38.022	4.652	10.885	(36.465)	15.644
Φόρος εισοδήματος	35 (8.431)	(540)	(48.847)	(1.096)	(5.095)	(615)	(64.624)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές)	10.342	(20.763)	(10.825)	3.556	5.790	(37.080)	(48.980)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2012* έχουν ως εξής:

Σημ.	Κατασκευές & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	907.120	5.881	233.183	31.787	77.617	1.444	1.257.032
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(16.880)	-	(313)	-	(6.606)	(416)	(24.215)
Καθαρές Πωλήσεις	890.240	5.881	232.870	31.787	71.011	1.028	1.232.817
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	22.908	(2.421)	70.688	13.168	15.701	(5.245)	114.799
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	(315)	23	2.497	(1)	65	21	2.288
Χρηματοοικονομικά έσοδα	33 6.391	205	33.174	102	1.011	32	40.915
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	33 (16.232)	(2.314)	(57.395)	(8.547)	(1.661)	(13.769)	(99.917)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	12.751	(4.506)	48.963	4.723	15.116	(18.962)	58.085
Φόρος εισοδήματος	35 (7.193)	(1.036)	(11.421)	(946)	(4.853)	(231)	(25.680)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές)	5.558	(5.542)	37.542	3.776	10.263	(19.193)	32.405

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41).

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	(20.865)	(18)	(2.308)	(11.442)	(3.880)	(958)	(39.471)
Αποσβέσεις άυλων παγίων	7	(504)	(1)	(66.148)	(601)	(2.442)	-	(69.695)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	8	(281)	(1.229)	-	-	-	(199)	(1.709)
Απομειώσεις	31,32	(12.006)	(15.961)	(2.462)	-	(1.184)	(14.449)	(46.062)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	26	133	-	211	2.409	995	-	3.749

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	(24.851)	(30)	(2.324)	(9.821)	(4.077)	(1.278)	(42.382)
Αποσβέσεις άυλων παγίων	7	(112)	(1)	(60.079)	(617)	(2.444)	-	(63.253)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	8	(161)	(1.193)	-	-	-	(111)	(1.465)
Απομειώσεις	31,32	-	(2.340)	-	-	(1.144)	-	(3.484)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	26	58	-	211	2.687	917	-	3.873

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 έχουν ως εξής:

	Σημ.	Κατασκευές & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς)		1.309.087	145.075	2.031.581	282.986	177.357	66.796	4.012.882
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	6.312	-	44.999	3.539	4.299	90.730	149.879
Σύνολο Ενεργητικού		1.315.399	145.075	2.076.580	286.526	181.656	157.525	4.162.762
Υποχρεώσεις		919.998	41.064	1.522.079	209.534	80.142	239.569	3.012.386
Επενδύσεις σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	6,7,8	13.205	1.505	43.871	14.468	888	10	73.947
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	417	-	4.874	-	-	-	5.291

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012* έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς)		1.384.820	167.875	2.151.397	270.298	167.015	77.761	4.219.166
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	2.337	-	31.211	3.539	4.253	93.550	134.891
Σύνολο Ενεργητικού		1.387.157	167.875	2.182.607	273.837	171.269	171.312	4.354.057
Υποχρεώσεις		920.328	40.794	1.625.469	199.696	78.610	235.446	3.100.343
Επενδύσεις σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	6,7,8	18.496	4.230	45.215	25.688	1.432	486	95.547
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	-	-	11.355	1	-	-	11.355

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» και αναταξινομήσεων για λόγους συγκρισιμότητας (σημείωση 41).

Ο Όμιλος έχει επεκτείνει τις δραστηριότητες του και στο εξωτερικό. Ειδικότερα, δραστηριοποιείται στις χώρες του Κόλπου και συγκεκριμένα στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, το Κατάρ, το Κουβέιτ, το Ομάν και την Ιορδανία, καθώς επίσης και σε Λοιπές χώρες, όπως τη Γερμανία, την Ιταλία, την Κύπρο, τη Ρουμανία, τη Βουλγαρία, την Αλβανία, τη Σερβία, το Καμερούν, την Τουρκία, την Κροατία, τη Βοσνία-Ερζεγοβίνη, την Π.Γ.Δ.Μ. και το Ηνωμένο Βασίλειο. Το σύνολο των πωλήσεων κατανέμεται γεωγραφικά ως εξής:

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Ελλάδα	924.048	947.682
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	73.937	77.353
Λοιπές χώρες εξωτερικού	243.841	207.783
	1.241.826	1.232.817

Τα στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών στοιχείων και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, κατανέμονται γεωγραφικά ως εξής:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
	Ελλάδα	1.565.718
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	3.128	11.500
Λοιπές χώρες εξωτερικού	77.934	80.401
	1.646.779	1.736.029

Από τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν στην Ελλάδα, ποσό ευρώ 438.725 χιλ. για τη χρήση 2013 και ποσό ευρώ 353.823 χιλ. για τη χρήση 2012, προέρχονται από το Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων των ΔΕΚΟ, των Δήμων κ.λπ.

6 Ενσώματα πάγια

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012		176.605	42.311	461.709	44.170	35.519	760.315
Συναλλαγματικές διαφορές		(704)	(121)	(498)	(373)	(2)	(1.697)
Πώληση θυγατρικών / μείωση % ΚΞ		-	(110)	(434)	(5)	(517)	(1.066)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής		16	-	8.418	-	985	9.420
Προσθήκες εκτός από leasing		1.096	7.582	9.294	1.200	29.244	48.415
Προσθήκες με leasing		-	-	2.400	-	-	2.400
Πωλήσεις / διαγραφές		(1.265)	(3.419)	(12.751)	(7.793)	(1.514)	(26.743)
Απομείωση	31	(1.144)	-	-	-	-	(1.144)
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	8	(18.907)	-	-	-	-	(18.907)
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση		839	-	29.383	-	(30.222)	-
31 Δεκεμβρίου 2012		156.536	46.243	497.521	37.199	33.493	770.993
1 Ιανουαρίου 2013		156.536	46.243	497.521	37.199	33.493	770.993
Συναλλαγματικές διαφορές		(328)	(142)	(771)	(362)	(28)	(1.630)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής		-	2	5	-	-	6
Προσθήκες εκτός από leasing		199	3.132	8.587	2.568	15.466	29.953
Προσθήκες με leasing		-	-	1.889	-	-	1.889
Πωλήσεις / διαγραφές		(9.910)	(2.801)	(6.125)	(7.337)	(1.016)	(27.190)
Απομείωση	31	(6.033)	-	-	-	-	(6.033)
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	8	(9.902)	-	-	-	-	(9.902)
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση		7.583	-	23.521	-	(31.105)	-
31 Δεκεμβρίου 2013		138.144	46.434	524.628	32.069	16.811	758.086
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2012		(22.262)	(29.321)	(200.884)	(36.262)	-	(288.729)
Συναλλαγματικές διαφορές		166	103	442	311	-	1.022
Αποσβέσεις χρήσης	31	(4.937)	(4.808)	(29.705)	(2.932)	-	(42.382)
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	8	1.975	-	-	-	-	1.975
Πωλήσεις / διαγραφές		499	2.992	10.033	7.218	-	20.742
31 Δεκεμβρίου 2012		(24.559)	(31.034)	(220.114)	(31.664)	-	(307.371)
1 Ιανουαρίου 2013		(24.559)	(31.034)	(220.114)	(31.664)	-	(307.371)
Συναλλαγματικές διαφορές		117	106	662	276	-	1.162
Αποσβέσεις χρήσης	31	(4.199)	(4.990)	(28.290)	(1.992)	-	(39.471)
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	8	967	-	-	-	-	967
Πωλήσεις / διαγραφές		5.086	2.585	3.471	5.843	-	16.985
31 Δεκεμβρίου 2013		(22.588)	(33.333)	(244.271)	(27.537)	-	(327.729)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012		131.978	15.210	277.407	5.535	33.493	463.622
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013		115.557	13.101	280.357	4.532	16.811	430.357

Μισθωμένα πάγια που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	31-Δεκ-13			31-Δεκ-12		
	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Σύνολο	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος - κεφαλαιοποιημένες χρηματοδοτικές μισθώσεις	250	8.315	8.565	250	6.426	6.676
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(241)	(3.377)	(3.618)	(231)	(2.696)	(2.927)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	9	4.938	4.947	19	3.730	3.749

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012		3.217	39	82	1.805	5.143
Προσθήκες εκτός από leasing		-	-	-	2	2
Πωλήσεις / διαγραφές		-	(34)	-	-	(34)
31 Δεκεμβρίου 2012		3.217	5	82	1.806	5.111
1 Ιανουαρίου 2013		3.217	5	82	1.806	5.111
Προσθήκες εκτός από leasing		-	-	-	3	3
Πωλήσεις / διαγραφές		-	(5)	-	-	(5)
Απομείωση	31	(473)	-	-	-	(473)
31 Δεκεμβρίου 2013		2.744	-	82	1.809	4.636
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2012		(228)	(33)	(58)	(1.600)	(1.919)
Αποσβέσεις χρήσης	31	(58)	(1)	(7)	(120)	(186)
Πωλήσεις / διαγραφές		-	29	-	-	29
31 Δεκεμβρίου 2012		(286)	(5)	(65)	(1.721)	(2.076)
1 Ιανουαρίου 2013		(286)	(5)	(65)	(1.721)	(2.076)
Αποσβέσεις χρήσης	31	(58)	-	(4)	(40)	(102)
Πωλήσεις / διαγραφές		-	5	-	-	5
31 Δεκεμβρίου 2013		(344)	-	(69)	(1.760)	(2.174)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012		2.931	-	18	86	3.034
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013		2.400	-	13	49	2.462

Η ζημιά απομείωσης ενσώματων παγίων που εμφάνισε ο Όμιλος το 2013 ανέρχεται σε ευρώ 6.033 χιλ. σε επίπεδο Ομίλου και ευρώ 473 χιλ. σε επίπεδο εταιρείας και αφορά το κτίριο γραφείων του Ομίλου επί της οδού Ερμού 25 στην Ν. Κηφισιά. Η συνολική απομείωση που υπολογίστηκε για το εν λόγω κτίριο ανέρχεται σε ευρώ 7.484 χιλ. Η διαφορά σε σχέση με τα παραπάνω ποσά, ευρώ 1.451 χιλ για τον Όμιλο και ευρώ 7.011 χιλ για την εταιρεία ενσωματώνεται στο ποσό της απομείωσης επενδυτικών ακινήτων στη σημείωση 8.

Το ανακτήσιμο ποσό του παραπάνω παγίου προσδιορίστηκε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης.

Το επιτόκιο κεφαλαιακής απόδοσης εξόδου στη λήξη της περιόδου (exit yield) που χρησιμοποιήθηκε ανέρχεται σε 9,5%. Εάν ήταν 1% υψηλότερο ο Όμιλος θα αναγνώριζε επιπρόσθετη ζημιά απομείωσης ποσού ευρώ 3.245 χιλ. για το 2013.

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας στην οδό Ερμού 25, Κηφισιά και επί ακινήτων της θυγατρικής ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ στην θέση «Διλινάτα» του νομού Κεφαλληνίας.

7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικό	Δικαίωμα παραχώρησης	Υπεραξία	Άδεια χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2012	4.339	1.246.893	44.608	21.724	2.548	1.320.112
Συναλλαγματικές διαφορές	(21)	-	-	-	-	(21)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	-	-	5.852	-	5.852
Προσθήκες	230	42.682	-	-	68	42.980
Πωλήσεις/ διαγραφές	(244)	-	-	-	-	(244)
31 Δεκεμβρίου 2012	4.303	1.289.575	44.608	27.576	2.616	1.368.678
1 Ιανουαρίου 2013	4.303	1.289.575	44.608	27.576	2.616	1.368.678
Συναλλαγματικές διαφορές	(23)	-	(1)	-	-	(24)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	-	-	2.410	-	2.410
Προσθήκες	295	42.196	-	-	2	42.494
Πωλήσεις/ διαγραφές	(68)	-	(765)	-	(69)	(903)
Απομείωση	-	-	(523)	-	-	(523)
31 Δεκεμβρίου 2013	4.507	1.331.772	43.318	29.986	2.549	1.412.131
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2012	(4.152)	(221.343)	-	(359)	(1.135)	(226.989)
Συναλλαγματικές διαφορές	14	-	-	-	-	14
Αποσβέσεις χρήσης	(226)	(62.416)	-	(601)	(10)	(63.253)
Πωλήσεις/ διαγραφές	235	-	-	-	-	235
31 Δεκεμβρίου 2012	(4.129)	(283.758)	-	(960)	(1.146)	(289.993)
1 Ιανουαρίου 2013	(4.129)	(283.758)	-	(960)	(1.146)	(289.993)
Συναλλαγματικές διαφορές	19	-	-	-	-	19
Αποσβέσεις χρήσης	(205)	(68.477)	-	(1.001)	(13)	(69.695)
Πωλήσεις/ διαγραφές	63	-	-	-	-	63
31 Δεκεμβρίου 2013	(4.251)	(352.235)	-	(1.961)	(1.159)	(359.606)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012	175	1.005.817	44.608	26.616	1.470	1.078.685
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	256	979.536	43.318	28.025	1.390	1.052.525

Η αύξηση κατά ευρώ 2.410 χιλ. στην Άδεια χρήσης προέρχεται από την ενοποίηση της εταιρείας ANTOS HOLDINGS LTD και της θυγατρικής της ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ που ενοποιήθηκαν στο α' τρίμηνο του 2013 από τη BIOSAR-PV PROJECT MANAGEMENT LTD με κόστος συμμετοχής ευρώ 2.202 χιλ.

Η απομείωση της υπεραξίας ποσού ευρώ 523 χιλ. αφορά την εταιρεία ΔΟΑΛ ΑΕ, θυγατρική της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ που ενοποιήθηκε για πρώτη φορά κατά το α' εξάμηνο του 2011, με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Το ποσό ευρώ 765 χιλ. στη γραμμή Πωλήσεις/Διαγραφές αφορά στην υπεραξία που είχε προκύψει κατά την ενοποίηση της εταιρείας ΕΦΑ ΑΕ (η οποία μετονομάστηκε σε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ), κλάδος της οποίας αποσχίστηκε και στη συνέχεια πωλήθηκε κατά το δ' τρίμηνο του 2013 (σημείωση 9α).

Στις Προσθήκες του Δικαιώματος Παραχώρησης της τρέχουσας χρήσης που προέρχονται κυρίως από την εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ περιλαμβάνονται Προσθήκες από κεφαλαιοποιηθέντες τόκους ευρώ 15.286 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 15.591 χιλ.).

Η μητρική Εταιρεία δεν διαθέτει Άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία αφορά κυρίως τον κλάδο κατασκευής και λατομείων, ο οποίος έχει οριστεί ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών για τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε. Η εν λόγω υπεραξία ανέρχεται σε €41.8εκατ.

Το ανακτήσιμο ποσό της ανωτέρω μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό από τη Διοίκηση, μία τριετία προβλέψεων και μετά προβλήθηκαν στο διηνεκές.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση κατά τον υπολογισμό των προβλέψεων των ταμειακών ροών στα πλαίσια διενέργειας του ετήσιου ελέγχου για την απομείωση της υπεραξίας είναι οι ακόλουθες:

- Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους υπολογίστηκαν με βάση τα πραγματικά ιστορικά στοιχεία των τελευταίων ετών, προσαρμοσμένων προκειμένου να λάβουν υπόψη και τις αναμενόμενες μεταβολές κερδοφορίας,
- Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, η Διοίκηση βασίστηκε πλήρως σε ιστορικά στοιχεία,
- Για την προβολή των ταμειακών ροών στο διηνεκές χρησιμοποιήθηκε μηδενικός ρυθμός ανάπτυξης για τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ,
- Το επιτόκιο προεξόφλησης (προ φόρων) για τη ΜΔΤΡ ανήλθε σε 11%.

Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 το ανακτήσιμο ποσό της ανωτέρω μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μεγαλύτερο από τη λογιστική αξία και κατά συνέπεια δεν προέκυψαν ζημίες απομείωσης αναφορικά με την ανωτέρω υπεραξία.

Έλεγχος απομείωσης αδειών χρήσης αιολικών πάρκων

Οι άδειες χρήσεις αφορούν στον κλάδο των φωτοβολταϊκών και κυρίως, των αιολικών πάρκων. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία των τελευταίων ανέρχονται σε ευρώ 19,4 εκατ.

Τα ανακτήσιμα ποσά των αδειών χρήσης αιολικών πάρκων προσδιορίστηκαν με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό από τη Διοίκηση και τις προβλέψεις έως το πέρας της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε άυλου στοιχείου βάσει της σχετικής σύμβασης με την αρμόδια αρχή.

Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση κατά τον υπολογισμό των προβλέψεων των ταμειακών ροών στα πλαίσια διενέργειας του ελέγχου για την απομείωση της αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι οι ακόλουθες:

- Επιτόκιο προεξόφλησης (προ φόρων): από 10,4% έως 12,2%
- Προβλεπόμενες πωλήσεις: Ο ρυθμός μεταβολής των πωλήσεων συνάδει εν μέρει με την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (όπως προκύπτει από πηγές όπως IMF/EIU) σύμφωνα και με τις εκάστοτε συμβάσεις αγοραπωλησίας ενέργειας.
- Προϋπολογιστικά περιθώρια κέρδους: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και ΕΒΙΤΔΑ υπολογίστηκαν με βάση τα πραγματικά ιστορικά στοιχεία των τελευταίων ετών, προσαρμοσμένα προκειμένου να λάβουν υπόψη και τις έκτακτες εισφορές για το 2014/2015 και μειωμένα με έξοδα συντήρησης για τις άδειες που αφορούν σε νέα πάρκα.
- Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, η Διοίκηση βασίστηκε κυρίως σε ιστορικά στοιχεία.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι συνεπείς με ανεξάρτητες εξωτερικές πηγές πληροφόρησης όπως σχολιάζεται και ανωτέρω.

Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 το ανακτήσιμο ποσό των ανωτέρω αδειών χρήσης αιολικών πάρκων εμφανίζεται μεγαλύτερο από τη λογιστική αξία και ως αποτέλεσμα δεν προέκυψαν ζημίες απομείωσης αναφορικά με τα ως άνω άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Έλεγχος απομείωσης δικαιώματος παραχώρησης

Το δικαίωμα παραχώρησης αφορά κυρίως σε δικαιώματα χρήσης αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτοκινητοδρόμων και συγκεκριμένα των εταιρειών ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ. Τα εν λόγω άυλα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ευρώ 520 εκατ. και ευρώ 423 εκατ. αντίστοιχα.

Τα ανακτήσιμα ποσά των ανωτέρω άυλων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίστηκαν με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στα χρηματοοικονομικά μοντέλα της Διοίκησης έως το πέρας της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε άυλου στοιχείου.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του εκάστοτε άυλου περιουσιακού στοιχείου ήταν οι εξής:

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ

- Ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των ταμειακών ροών για την περίοδο 2014-2025 ανέρχεται σε περίπου 3,8%,
- Το επιτόκιο προεξόφλησης για το συγκεκριμένο άυλο στοιχείο ανήλθε σε 11,1%.

ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ

- Ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των πωλήσεων για την περίοδο 2016-2038 (ήτοι μετά την κατασκευαστική περίοδο) ανέρχεται σε περίπου 2,2%,
- Το προβλεπόμενο περιθώριο λειτουργικού κέρδους βασίστηκε σε στοιχεία που προκύπτουν από το χρηματοοικονομικό μοντέλο,
- Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, η Διοίκηση βασίστηκε πλήρως σε ιστορικά στοιχεία,
- Το επιτόκιο προεξόφλησης για το συγκεκριμένο άυλο στοιχείο βασίστηκε στο μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου και ανήλθε σε 6,6%.

Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 το ανακτήσιμο ποσό του εκάστοτε άυλου περιουσιακού στοιχείου εμφανίζεται μεγαλύτερο από τη λογιστική του αξία και κατά συνέπεια δεν προέκυψαν ζημίες απομείωσης αναφορικά με τα ως άνω άυλα στοιχεία.

8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2012	158.138	63.433
Συναλλαγματικές διαφορές	(502)	-
Προσθήκες	4.152	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	18.907	-
Απομείωση	(2.340)	-
31 Δεκεμβρίου 2012	178.355	63.433
1 Ιανουαρίου 2013	178.355	63.433
Συναλλαγματικές διαφορές	(178)	-
Προσθήκες	1.501	-
(Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση)	(6.934)	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	9.902	-
Απομείωση	(35.883)	(13.976)
31 Δεκεμβρίου 2013	146.763	49.457
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2012	(3.866)	(5.586)
Συναλλαγματικές διαφορές	6	-
Αποσβέσεις χρήσης	(1.465)	(969)
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	(1.975)	-
31 Δεκεμβρίου 2012	(7.300)	(6.555)
1 Ιανουαρίου 2013	(7.300)	(6.555)
Συναλλαγματικές διαφορές	3	-
Αποσβέσεις χρήσης	(1.709)	(969)
Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	2.417	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	(967)	-
31 Δεκεμβρίου 2013	(7.556)	(7.524)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012	171.055	56.879
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	139.206	41.934

Για τη χρήση του 2012:

Οι προσθήκες της χρήσης στον Όμιλο ανήλθαν σε ποσό ευρώ 4.152 χιλ. εκ των οποίων ευρώ 3.601 χιλ. αφορά την κατασκευή του «Εμπορικού Πάρκου» της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ. Η γραμμική Μεταφορά από ενσώματα πάγια ποσού ευρώ 18.907 χιλ. (και οι αντίστοιχες αποσβέσεις ευρώ 1.975 χιλ.) αφορά στο κτίριο της οδού Καβαλλιεράτου στη Νέα Κηφισιά το οποίο μισθώθηκε σε εταιρείες εκτός Ομίλου μέσα στη χρήση του 2012.

Η απομείωση ποσού 2.340 χιλ. αφορά σε ακίνητο της εταιρείας PROFIT CONSTRUCT SRL στην περιοχή Unirii στο Βουκουρέστι, κατά ποσό ευρώ 1.800 χιλ και της SC CLH ESTATE SRL κατά ευρώ 540 χιλ.

Για τη χρήση του 2013:

Τα έσοδα από ενοίκια για τη χρήση του 2013 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 5.592 χιλ. (2012: ευρώ 4.895 χιλ).

Η μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση αφορά το κτίριο της οδού Καβαλλιεράτου στη Νέα Κηφισιά για το οποίο στις 31.12.2013 υπάρχει προσύμφωνο πώλησης ενώ η πώληση ολοκληρώθηκε στο α' τρίμηνο του 2014. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 το κτίριο παρουσιάζεται σαν κατεχόμενο προς πώληση (σημείωση 22) και επιμετράται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης, η οποία ήταν χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του. Η εύλογη αξία του κτιρίου προσδιορίστηκε βάσει του τιμήματος του προσυμφώνου πώλησης. Η ζημιά απομείωσης στο επίπεδο του Ομίλου ποσού ευρώ 12.006 χιλ έχει αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στη γραμμή Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης. Το παραπάνω ακίνητο παρακολουθείται στον τομέα Κατασκευές και Λατομεία του Ομίλου.

Έλεγχος Απομείωσης

Λόγω της πτωτικής τάσης στις τιμές των ακινήτων ο Όμιλος προέβη σε έλεγχο απομείωσης των επενδύσεων σε ακίνητα.

Το υπόλοιπο ποσό της απομείωσης που ανέρχεται σε ευρώ 23.877 χιλ. προέρχεται από τις εταιρείες:

- Τη μητρική εταιρεία η οποία έκανε απομείωση ευρώ 8.416 χιλ.
- ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ ευρώ 8.635 χιλ.
- ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ ευρώ 3.046 χιλ.
- REDS ΑΕ ευρώ 2.700 χιλ.
- PMS ΑΕ ευρώ 500 χιλ.
- PROFIT CONSTRUCT SRL ευρώ 440 χιλ.
- SC CLH ESTATE SRL ευρώ 140 χιλ.

Οι εύλογες αξίες και οι τεχνικές αποτίμησεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό τους παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Χώρα	Τομέας	Κατηγορία Ακινήτου	Εύλογη Αξία (σε χιλιάδες ευρώ)	Τεχνική αποτίμησης	Στοιχεία προσδιορισμού αξίας	Εύρος τιμών (σε ευρώ ή %)
Ελλάδα	Λοιπά	Κτίρια Γραφείων	2.436	Μέθοδος Κτηματαγοράς, Προσέγγιση των Προεξοφλούμενων Χρηματοοικονομικών Ροών και Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος	Επιτόκιο προεξόφλησης/Κεφαλαιακή απόδοση εξόδου στην λήξη της περιόδου (Exit yield)/Τιμή τ.μ.	12% / 8,25% - 9,50% / 750
Ελλάδα	Λοιπά	Οικοπεδική έκταση	3.921	Μέθοδος Κτηματαγοράς	Τιμή τ.μ.	1350-1450
Ελλάδα	Λοιπά	Κτίρια Γραφείων	7.361	Προσέγγιση των Προεξοφλούμενων Χρηματοοικονομικών Ροών	Επιτόκιο προεξόφλησης/Κεφαλαιακή απόδοση εξόδου στην λήξη της περιόδου (Exit yield)	11,5% / 9,5%
Ελλάδα	Ανάπτυξης γης και Ακινήτων	Οικοπεδικές εκτάσεις	10.614	Μέθοδος Κτηματαγοράς	Τιμή τ.μ.	12-700
Ελλάδα	Ανάπτυξης γης και Ακινήτων	Κτίριο	2.168	Μέθοδος Κτηματαγοράς και Μέθοδος Αξιοποίησης	Τιμή τ.μ.	290-300
Ελλάδα	Ανάπτυξης γης και Ακινήτων	Οικοπεδική έκταση	48.737	Μέθοδος Κτηματαγοράς και Μέθοδος Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης	Τιμή τ.μ.	15-383
Ελλάδα	Ανάπτυξης γης και Ακινήτων	Εμπορικό πάρκο	56.751	Προσέγγιση των Προεξοφλούμενων Χρηματοοικονομικών Ροών, Μέθοδος Κτηματαγοράς και Μέθοδος Αξιοποίησης	Επιτόκιο προεξόφλησης/Κεφαλαιακή απόδοση εξόδου στην λήξη της περιόδου (Exit yield) / Τιμή τ.μ.	12,91% / 9% / 5-15
Ρουμανία	Ανάπτυξης γης και Ακινήτων	Οικοπεδικές εκτάσεις	15.920	Μέθοδος Κτηματαγοράς	Τιμή τ.μ.	340-835
Σύνολο			147.907			

Η εύλογη αξία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο επίπεδο 3 προσδιορισμού των εύλογων αξιών.

9 Συμμετοχές Ομίλου

9.α Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		94,44	94,44	2010-2013*
2	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		92,42	92,42	2010-2013*
3	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		48,61	48,61	2010-2013*
4	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010-2013*
5	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		43,86	43,86	2010-2013*
6	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010-2013*
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010-2013*
8	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		68,80	68,80	2010-2013*
9	ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010-2013*
10	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010-2013*
11	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2010-2013*
12	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2010-2013*
13	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		70,47	70,47	2010-2013*
14	ΑΚΤΩΡ ΕΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		65,00	65,00	2010-2013*
15	ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ ΟΕ)	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013
16	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2010-2013*
17	ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		49,02	49,02	2010-2013*
18	ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010-2013*
19	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		66,11	66,11	2010-2013*
20	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		59,27	59,27	2010-2013*
21	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		47,42	47,42	2011-2013*
22	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		59,25	59,25	2010-2013*
23	ΒΕΛΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		47,22	47,22	2010-2013*
24	ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010-2013*
25	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2010-2013*
26	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		55,46	55,46	2010-2013*
27	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		43,86	43,86	2010-2013*
28	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2011-2013*
29	ΔΟΛΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		94,44	94,44	2010-2013*
30	ΕΛΙΑΝΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2006-2013*
31	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2009-2013*
32	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2010-2013*
33	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,56		96,56	2010-2013*
34	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010-2013*
35	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,00		86,00	2010-2013*

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
36	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ		85,14	85,14	2010-2013
37	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2010-2013*
38	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	14,44	94,44	2009-2013*
39	ΗΛΕΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		94,44	94,44	2010-2013*
40	ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013*
41	ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013*
42	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2010-2013*
43	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		55,46	55,46	2010-2013*
44	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013*
45	Κ/ΞΙΑ ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ-Θ.ΣΙΕΤΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010-2013*
46	Κ/ΞΙΑ ΕΛΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013*
47	Κ.ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-LANDTEK ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ		70,83	70,83	2013
48	Κ/ΞΙΑ ΙΘΑΚΗ 1 ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ-ENECO ΜΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ		68,80	68,80	2010-2013*
49	Κ/ΞΙΑ ΙΘΑΚΗ 2 ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ-ENECO ΜΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ		68,80	68,80	2010-2013*
50	Κ/ΞΙΑ HELECTOR - CYBARCO	ΚΥΠΡΟΣ		94,44	94,44	2007-2013
51	ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013*
52	ΛΜΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013*
53	ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		71,67	71,67	2010-2013*
54	ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,67	86,67	2010-2013*
55	NEMO ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2006-2013*
56	ΟΔΙΚΕΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013*
57	ΟΛΚΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2011-2013*
58	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013*
59	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (πρώην ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2010-2013*
60	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013
61	ΠΛΩ-ΚΑΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013*
62	ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ		43,00	43,00	2010-2013
63	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013*
64	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2008-2013*
65	AECO HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00		100,00	2008-2013
66	AKTOR BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ		100,00	100,00	2009-2013
67	AKTOR CONCESSIONS (CYPRUS) LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2011-2013
68	AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2003-2013
69	AKTOR CONTRACTORS LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2009-2013
70	AKTOR D.O.O. BEOGRAD	ΣΕΡΒΙΑ		100,00	100,00	-
71	AKTOR D.O.O. SARAJEVO	ΒΟΣΝΙΑ ΕΡΖΕΓΟΒΙΝΗ		100,00	100,00	-
72	AKTOR KUWAIT WLL	ΚΟΥΒΕΪΤ		100,00	100,00	2008-2013
73	AKTOR QATAR WLL	ΚΑΤΑΡ		100,00	100,00	2011-2013

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
74	AKTOR RUSSIA OPERATIONS LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2009-2013
75	AKTOR SUDAN LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2011-2013
76	AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ		70,00	70,00	-
77	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΗΑΕ		100,00	100,00	-
78	ANTOS HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	-
79	BAQTOR MINING CO LTD	ΣΟΥΔΑΝ		90,00	90,00	-
80	BIOSAR AMERICA INC	ΗΠΑ		100,00	100,00	-
81	BIOSAR ENERGY (UK) LTD	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ		100,00	100,00	-
82	BIOSAR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2011-2013
83	BIOSAR-PV PROJECT MANAGEMENT LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2013
84	BURG MACHINERY	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ		100,00	100,00	2008-2013
85	CAISSON AE	ΕΛΛΑΔΑ		85,00	85,00	2010-2013*
86	COPRI-AKTOR	ΑΛΒΑΝΙΑ		100,00	100,00	2013
87	CORREA HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ		55,46	55,46	2007-2013
88	DINTORNI ESTABLISHMENT LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2011-2013
89	DUBAI FUJAIRAH FREEWAY JV	ΗΑΕ		100,00	100,00	-
90	ELLAKTOR VENTURES LTD	ΚΥΠΡΟΣ		98,61	98,61	2011-2013
91	GENERAL GULF SPC	ΜΠΑΧΡΕΪΝ		100,00	100,00	2006-2013
92	GULF MILLENNIUM HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2008-2013
93	HELECTOR BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ		94,44	94,44	2010-2013
94	HELECTOR CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ		94,44	94,44	2005-2013
95	HELECTOR GERMANY GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		94,44	94,44	2007-2013
96	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		94,44	94,44	2005-2013
97	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		94,44	94,44	2006-2013
98	HERHOF-VERWALTUNGS	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		94,44	94,44	2006-2013
99	INSCUT BUCURESTI SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		100,00	100,00	1997-2013
100	JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV	ΗΑΕ		100,00	100,00	-
101	KARTEREDA HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ		55,46	55,46	2006-2013
102	K.G.E GREEN ENERGY LTD	ΚΥΠΡΟΣ		94,44	94,44	2011-2013
103	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	ΡΩΣΙΑ		98,61	98,61	-
104	MILLENNIUM CONSTRUCTION EQUIPMENT & TRADING	ΗΑΕ		100,00	100,00	-
105	NEASACO ENTERPRISES LTD	ΚΥΠΡΟΣ		94,44	94,44	2012-2013
106	PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AE	ΕΛΛΑΔΑ		55,46	55,46	2010-2013*
107	PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		55,46	55,46	2006-2013
108	PROMAS AE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧ. ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00		65,00	2010-2013*
109	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,46		55,46	2010-2013*
110	SC AKTOROM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		100,00	100,00	2002-2013

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΡΑΡ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
111	SC CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		55,46	55,46	2006-2013
112	SOLAR OLIVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010-2013*
113	STARTMART LMT	ΚΥΠΡΟΣ	100,00		100,00	2006-2013
114	SVENON INVESTMENTS LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2007-2013
115	VAMBA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2008-2013
116	YLECTOR DOOEL SKOPJE	π.Γ.Δ.Μ.		94,44	94,44	2010-2013

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις του 2011 και του 2012. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2012 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών. Με βάση την απόφαση ΠΟΛ 1236/18.10.2013 του Υπουργείου Οικονομικών, η οικονομική χρήση 2011 θα θεωρηθεί οριστική την 30 Απριλίου 2014 (Σημείωση 39).

Ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2013 ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στις 30.09.2013, διότι συστάθηκαν εντός του δ' τριμήνου 2013 οι κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

- AKTOR D.O.O. BEOGRAD, με έδρα στη Σερβία. Η εταιρεία ιδρύθηκε από τη θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με κύρια δραστηριότητα την κατασκευή αυτοκινητοδρόμων και έχει μετοχικό κεφάλαιο ευρώ 560 χιλ.
- BIOSAR ENERGY (UK) LIMITED, με έδρα στο Ηνωμένο Βασίλειο. Η εταιρεία ιδρύθηκε από τη θυγατρική BIOSAR HOLDINGS LTD. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των φωτοβολταϊκών έργων.

Στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή στις 31.12.2012 δεν είχαν ενσωματωθεί, εκτός των ανωτέρω, οι κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

- ANTOS HOLDINGS LTD (Αποκτήθηκε-1η ενοποίηση στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 31.03.2013)
- ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ (Αποκτήθηκε-1η ενοποίηση στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 31.03.2013)
- BIOSAR AMERICA Inc (Συστάθηκε-1η ενοποίηση στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30.06.2013)
- Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-LANDTEK ΕΠΕ (Συστάθηκε-1η ενοποίηση στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30.09.2013)

Σε σχέση με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης δηλαδή της 31.12.2012 δεν ενοποιούνται πλέον οι:

- η θυγατρική ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ, διότι λύθηκε εντός του α' τριμήνου 2013 με μη σημαντικό για τον Όμιλο αποτέλεσμα.
- η θυγατρική ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ, διότι λύθηκε εντός του β' τριμήνου 2013 με μη σημαντικό για τον Όμιλο αποτέλεσμα.
- η θυγατρική AKTOR INVESTMENT HOLDINGS LTD, διότι απορροφήθηκε εντός του β' τριμήνου 2013 από την GULF MILLENNIUM HOLDINGS LTD.

Στο δ' τρίμηνο του 2013 πωλήθηκε η εταιρεία ΕΦΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία προήλθε από την απόσχιση του κλάδου «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ» της θυγατρικής εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (πρώην ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ). Το αποτέλεσμα από την πώληση ανέρχεται σε επίπεδο Ομίλου σε ζημιά ευρώ 871 χιλ.

9.β Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		20,17	20,17	2007-2013
2	ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		43,00	43,00	2010-2013
3	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00		50,00	2010-2013
4	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		20,00	20,00	2011-2013*
5	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		35,00	35,00	2010-2013
6	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		22,02	22,02	2008-2013*
7	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		23,12	23,12	2010-2013*
8	ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ		30,52	30,52	2010-2013
9	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		40,00	40,00	2010-2013
10	ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		46,45	46,45	2011-2013*
11	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ		47,22	47,22	2010-2013
12	ΚΥΝΗΓΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2012-2013
13	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00		50,00	2010-2013
14	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2007-2013
15	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	1998-2013
16	ΑΚΤΟΡ ASPHALTIC LTD	ΚΥΠΡΟΣ		50,00	50,00	2012-2013
17	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00		30,00	2010-2013*
18	ELPEDISON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		21,95	21,95	2009-2013*
19	GREENWOOD BIOSAR LLC	ΗΠΑ		50,00	50,00	-
20	METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΔΑ		22,91	22,91	2010-2013
21	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		25,04	25,04	2010-2013
22	SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		24,70	24,70	2010-2013
23	SMYRNI PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		20,00	20,00	2010-2013

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις του 2011 και του 2012. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2012 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών. Με βάση την απόφαση ΠΟΛ 1236/18.10.2013 του Υπουργείου Οικονομικών, η οικονομική χρήση 2011 θα θεωρηθεί οριστική την 30 Απριλίου 2014 (Σημείωση 39).

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης δηλαδή της 31.12.2012 δεν είχε ενσωματωθεί η εταιρεία ΚΥΝΗΓΟΣ ΑΕ που ενοποιήθηκε πρώτη φορά στο α' τρίμηνο του 2013 και αποκτήθηκε κατά 50% από τη θυγατρική εταιρεία BIOSAR HOLDINGS LTD με τίμημα ευρώ 4.000 χιλ. Επίσης, δεν είχε ενσωματωθεί η εταιρεία GREENWOOD BIOSAR LLC, με έδρα τις ΗΠΑ Αμερικής. Η εν λόγω εταιρεία συστάθηκε στο β' τρίμηνο του 2013 από την BIOSAR AMERICA Inc., η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 50% με κόστος συμμετοχής ευρώ 443 χιλ.

Στο τρέχον τρίμηνο, μέσω της συγγενούς GREENWOOD BIOSAR LLC ενοποιήθηκε η κατά 100% θυγατρική που συστάθηκε με έδρα στον Παναμά με την επωνυμία GREENWOOD BIOSAR PANAMA INC.

Η τελευταία δραστηριοποιείται στον κλάδο των φωτοβολταϊκών έργων.

Το αποτέλεσμα στη γραμμή Κέρδη / (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αφορά ζημιές για τη χρήση 2013 ποσού ευρώ 1.591 χιλ. διαμορφώνεται κυρίως από τις ζημιές εταιρειών ELPEDISON ΑΕ και GREENWOOD BIOSAR LLC. Το αντίστοιχο ποσό της χρήσης 2012,

κέρδη ευρώ 2.288 χιλ προκύπτει κυρίως από τα κέρδη των εταιρειών ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ και ATHENS RESORT CASINO ΑΕ.

9.γ Οι εταιρείες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2010-2013
2	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2010-2013*
3	ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2010-2013*
4	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2010-2013
5	AECO DEVELOPMENT LLC	OMAN		50,00	50,00	2009-2013
6	CARPATI AUTOSTRADA SA	ROUMANIA		50,00	50,00	2009-2013
7	3G ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2010-2013*

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις του 2011 και του 2012. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2012 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών. Με βάση την απόφαση ΠΟΛ 1236/18.10.2013 του Υπουργείου Οικονομικών, η οικονομική χρήση 2011 θα θεωρηθεί οριστική την 30 Απριλίου 2014 (Σημείωση 39).

Στη συνέχεια παρατίθεται αναλυτικός πίνακας των Κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Η εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εν λόγω κοινοπραξίες μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.

Στον πίνακα αυτό, στις στήλες με τίτλο «Ενσωμάτωση πρώτη φορά» σημειώνονται με τον δείκτη 1 οι Κοινοπραξίες που ενσωματώνονται για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο ως νεοσυσταθείσες ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο, δηλαδή στην 30.09.2013 (δείκτης ΑΠΠ) είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή στην 31.12.2012 (δείκτης ΑΠΧ).

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤ ΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣ Η ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ ΑΠΧ)
1	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2010-2013	0	0
2	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ALPINE MAYREDER BAU GmbH	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
3	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2010-2013	0	0
4	Κ/ΞΙΑ ΤΕΟ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2010-2013	0	0
5	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA	ΕΛΛΑΔΑ	99,90	2010-2013	0	0
6	"Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2010-2013	0	0
7	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2010-2013	0	0
8	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	2010-2013	0	0
9	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΑΛΤΕ ΑΕ - ΑΕΓΕΚ	ΕΛΛΑΔΑ	45,42	2010-2013	0	0
10	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,42	2010-2013	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΗ/ΑΠΧ)
11	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,50	2010-2013	0	0
12	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	2010-2013	0	0
13	Κ/ΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε.Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ.	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2010-2013	0	0
14	Κ/ΕΙΑ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010-2013	0	0
15	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ-ΑΚΤΩΡ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010-2013	0	0
16	Κ/ΕΙΑ ΤΕΟ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2010-2013	0	0
17	Κ/ΕΙΑ SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
18	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010-2013	0	0
19	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-SIEMENS ΑΕ-VINCI CONSTRUCTIONS GRANDS PROJETS	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2010-2013	0	0
20	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-J & P ΑΒΑΞ-SELI	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010-2013	0	0
21	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2008-2013	0	0
22	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010-2013	0	0
23	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	11,11	2010-2013	0	0
24	Κ/ΕΙΑ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2010-2013	0	0
25	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
26	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
27	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ -LOBBE TZILALIS EUROKA	ΕΛΛΑΔΑ	33,34	2010-2013	0	0
28	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ-ΑΤΟΜΟ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00	2010-2013	0	0
29	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-JP AVAX ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2010-2013	0	0
30	Κ/ΕΙΑ ΤΕΟ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2010-2013	0	0
31	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
32	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2007-2013	0	0
33	Κ/ΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ-ΑΚΤΩΡ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	53,35	2010-2013	0	0
34	Κ/ΕΙΑ (CARS) ΛΑΡΙΣΑΣ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	81,70	2010-2013	0	0
35	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ(ΚΑΤ. ΥΠΟΣΤ.ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ)ΕΚΤΕΛ.	ΕΛΛΑΔΑ	52,00	2010-2013	0	0
36	Κ/ΕΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ) ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010-2013	0	0
37	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-J&P-ΑΒΑΞ (ΟΛΟΚΛ.ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣ. ΒΦΑΣΗ Η/Μ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010-2013	0	0
38	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-J&P-ΑΒΑΞ (ΟΛΟΚΛ.ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣ. ΒΦΑΣΗ ΟΙΚΟΔ.)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010-2013	0	0
39	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
40	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΤΕ.-Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ - ΤΕΧΝΕΡΓΑ Ε. ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	2010-2013	0	0
41	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2010-2013	0	0
42	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,00	2010-2013	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΗ/ΑΠΧ)
43	Κ/ΕΙΑ ΓΕΦΥΡΑ	ΕΛΛΑΔΑ	20,32	2008-2013	0	0
44	Κ/ΕΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2009-2013	0	0
45	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,00	2010-2013	0	0
46	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
47	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2010-2013	0	0
48	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,66	2010-2013	0	0
49	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ-ΑΛΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ (ΔΙΑΜ.ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΩΝ ΟΛΥΜΠ.ΧΩΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	45,33	2010-2013	0	0
50	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-SOCIETE FRANCAISE EQUIPEMENT HOSPITALIER SA	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2010-2013	0	0
51	Κ/ΕΙΑ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - PASSAVANT MASCHINENTECHNIK GmbH - GIOVANNI PUTIGNANO & FIGLI Srl	ΕΛΛΑΔΑ	53,33	2008-2013	0	0
52	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ -ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2010-2013	0	0
53	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	63,68	2010-2013	0	0
54	Κ/ΕΙΑ "Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	2010-2013	0	0
55	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
56	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
57	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
58	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
59	JV AKTOR COPRI	ΚΟΥΒΕΪΤ	50,00	-	0	0
60	JV QATAR	ΚΑΤΑΡ	40,00	-	0	0
61	JV AKTOR SA - AKTOR BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00	2010-2013	0	0
62	CONSORTIUM BIOSAR ENERGY - AKTOR	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00	2010-2013	0	0
63	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010-2013	0	0
64	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ- ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡ. (2005)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2010-2013	0	0
65	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΕΛΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2009-2013	0	0
66	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010-2013	0	0
67	Κ/ΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010-2013	0	0
68	Κ/ΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ - ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
69	Κ/ΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ -ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
70	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΕΡΓΟ ΑΕ -ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝ. ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2010-2013	0	0
71	Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟ ΑΕ- ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	2010-2013	0	0
72	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
73	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
74	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2010-2013	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ΑΠΧ)
75	Κ/ΕΙΑ ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2006-2013	0	0
76	Κ/ΕΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER (ΧΥΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2007-2013	0	0
77	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ-ΧΥΤΑ ΠΑΦΟΥ)	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2006-2013	0	0
78	Κ/ΕΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ-ΗΛΕΚΤΩΡ-EDL ΜΟΝ/ΠΕ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010-2013	0	0
79	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	99,00	2010-2013	0	0
80	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΜΑΥΡΟΡΑΧΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2010-2013	0	0
81	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2006-2013	0	0
82	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2006-2013	0	0
83	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΧΥΤΑ ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑΣ & ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ)	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2006-2013	0	0
84	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΑΡΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	2010-2013	0	0
85	Κ/ΕΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΙΘΑΚΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2007-2013	0	0
86	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ -ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2010-2013	0	0
87	Κ/ΕΙΑ BILFIGER BERGER - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	29,00	2010-2013	0	0
88	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007-2013	0	0
89	Κ/ΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ-P&C DEVELOPMENT	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2010-2013	0	0
90	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ARCHIRODON-BOSKALIS (ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
91	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,00	2010-2013	0	0
92	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2009-2013	0	0
93	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-J & Ρ ΑΒΑΞ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67	2007-2013	0	0
94	Κ/ΕΙΑ HOCHTIEF-ΑΚΤΩΡ-J&P-VINCI-ΑΕΓΕΚ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	19,30	2010-2013	0	0
95	Κ/ΕΙΑ VINCI-J&P ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ-HOCHTIEF-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	17,00	2009-2013	0	0
96	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
97	Κ/ΕΙΑ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J & Ρ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	48,51	2009-2013	0	0
98	Κ/ΕΙΑ ΕΤΕΘΑΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	2009-2013	0	0
99	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,32	2007-2013	0	0
100	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
101	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2005-2013	0	0
102	Κ/ΕΙΑ ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	2007-2013	0	0
103	Κ/ΕΙΑ "Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝ.-ΑΛΤΕ-TODINI -ITINERA "- ΠΑΝΤΕΧΝ.-ΑΛΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,70	2010-2013	0	0
104	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	16,50	2004-2013	0	0
105	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2003-2013	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ΑΠΧ)
106	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2010-2013	0	0
107	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,00	2010-2013	0	0
108	Κ/ΕΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,32	2010-2013	0	0
109	Κ/ΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ - ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2010-2013	0	0
110	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2010-2013	0	0
111	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΡΑΚ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	2010-2013	0	0
112	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2009-2013	0	0
113	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ - J&P	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2010-2013	0	0
114	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ Α435)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
115	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ Α437)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
116	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ Α438)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
117	Κ/ΕΙΑ ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ - ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	2010-2013	0	0
118	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ - ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2009-2013	0	0
119	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - HOCHTIEF	ΕΛΛΑΔΑ	33,00	2009-2013	0	0
120	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - POLYECO	ΕΛΛΑΔΑ	52,00	2010-2013	0	0
121	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2010-2013	0	0
122	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΚΕΛΨ1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
123	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - STRABAG AG	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
124	Κ/ΕΙΑ EDISON - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2009-2013	0	0
125	Κ/ΕΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
126	Κ/ΕΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΛΥΜΑΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
127	Κ/ΕΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΣΦΑΓΕΙΟ ΤΗΝΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
128	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΤΟΞΟΤΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
129	Κ/ΕΙΑ "Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ - ΗΛΕΚΤΩΡ" - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2008-2013	0	0
130	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010-2013	0	0
131	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΟΞΟΤΗΣ "ΜΕΤΡΟ ΑΝΘΟΥΠΟΛΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
132	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	48,00	2010-2013	0	0
133	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2010-2013	0	0
134	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
135	Κ/ΕΙΑ ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2009-2013	0	0
136	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
137	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2009-2013	0	0
138	Κ/ΕΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ - ΚΑΣΤΩΡ - ΕΤΕΘ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	2010-2013	0	0
139	Κ/ΕΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ΑΠΧ)
140	Κ/ΕΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	95,00	2010-2013	0	0
141	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ENVITEC	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
142	Κ/ΕΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	98,00	2010-2013	0	0
143	Κ/ΕΙΑ ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ - ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2009-2013	0	0
144	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Ι.ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ-DEGREMONT SA-DEGREMONT SPA	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010-2013	0	0
145	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (NGA)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
146	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΑΙΘΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
147	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΜΕΞΗΣ Λ. - ΤΑΤΣΗΣ Κ. Ο.Ε.(Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΟΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010-2013	0	0
148	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ-Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2011-2013	0	0
149	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-Θ.Γ.ΛΩΛΟΣ-Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ-ΑΡΣΗ ΑΕ-ENVITEC ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,85	2011-2013	0	0
150	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΖΙΩΡΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00	2011-2013	0	0
151	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΕΠΑΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2011-2013	0	0
152	Κ/ΕΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2011-2013	0	0
153	Κ/ΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ ΑΕ - ΛΜΝ ΑΤΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2011-2013	0	0
154	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2011-2013	0	0
155	Κ/ΕΙΑ ΕΛΚΑΤ ΑΤΕΒΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2011-2013	0	0
156	Κ/ΕΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΛΑΝΤΕΚ-ΕΝΒΙΜΕΚ-ΕΝΒΙΡΟPLAN	ΕΛΛΑΔΑ	32,00	2010-2013	0	0
157	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J&P (ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2012-2013	0	0
158	Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2012-2013	0	0
159	Κ/ΕΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΔΕΠΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2012-2013	0	0
160	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2012-2013	0	0
161	Κ/ΕΙΑ ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2012-2013	0	0
162	Κ/ΕΙΑ "Κ/ΕΙΑ ΜΥΒΑ ΑΕ - ΑΑΓΗΣ ΑΕ"-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ΚΑΣΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	2012-2013	0	0
163	JV ΑΚΤΟΡ ΑΡΒΙΟΓΑΖ	ΤΟΥΡΚΙΑ	51,00	-	0	0
164	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J & P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝ.ΣΥΣΤ.ΜΤΦ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2012-2013	0	0
165	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Μ.ΣΑΒΒΙΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΛΕΜΕΣΟΣ LTD	ΚΥΠΡΟΣ	80,00	-	0	0
166	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (Α/Κ ΣΤΥΛΙΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2012-2013	0	0
167	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2012-2013	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ΑΠΧ)
168	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2012-2013	0	0
169	Κ/ΞΙΑ ΔΙΑΣ ΑΤΕ - ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ / ΔΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2012-2013	0	0
170	Κ/ΞΙΑ ΔΙΑΣ ΑΤΕ - ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ / ΡΑΧΟΥΛΑ ΖΑΡΚΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2012-2013	0	0
171	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2013	1	ΑΠΧ
172	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε. (ΕΡΓΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2013	1	ΑΠΧ
173	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2013	1	ΑΠΧ
174	Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2013	1	ΑΠΧ
175	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ- J & P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	2013	1	ΑΠΧ
176	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2013	1	ΑΠΧ
177	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. (ΒΙΟΛ ΧΑΝΙΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2013	1	ΑΠΧ
178	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ - ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2013	1	ΑΠΧ
179	I.S.F.(AKTOR-AL JABER J.V.)	ΚΑΤΑΡ	50,00	2013	1	ΑΠΧ
180	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	42,50	2013	1	ΑΠΧ
181	Κ/ΞΙΑ ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΕ-Δ.ΜΑΣΤΟΡΗΣ-Α.ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ-Μ.ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ-ΤΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	2013	1	ΑΠΧ
182	Κ/ΞΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΠΙΝΕΑΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2013	1	ΑΠΧ
183	Κ/ΞΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	94,63	2013	1	ΑΠΧ
184	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ALSTOM TRANSPORT SA	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2013	1	ΑΠΠ
185	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2013	1	ΑΠΠ
186	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	56,67	2013	1	ΑΠΠ

Δεν ενοποιήθηκαν στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενώ είχαν ενσωματωθεί στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση στις 30.09.2013 διότι έκλεισαν φορολογικά μέσα στο δ' τρίμηνο του 2013 οι κοινοπραξίες Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ), Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, Κ/ΞΙΑ J & P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΟΕ, Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ), Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΙΜΕ Α' ΦΑΣΗ, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΙΜΕ Β' ΦΑΣΗ.

Σχετικά με το ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» γίνεται αναφορά στη σημείωση 2.2.

9.8 Στη γραμμή της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες, εμφανίζεται το κόστος συμμετοχής σε λοιπές, μη σημαντικές Κοινοπραξίες, για τις 31.12.2013 ευρώ 972 χιλ., καθώς και για τις 31.12.2012 ευρώ 834 χιλ. Το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των εν λόγω κοινοπραξιών εμφανίζεται στη γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, Κέρδη/(Ζημιές) από Κοινοπραξίες και ανέρχεται σε κέρδη ευρώ 192 χιλ. για τη χρήση 2013 και σε κέρδη ευρώ 554 χιλ. για τη χρήση 2012.

Οι εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και οι λόγοι μη ενοποίησής τους αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα. Οι εν λόγω συμμετοχές απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τη συσσωρευμένη απομείωση.

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΛΡΑ	ΑΜΕΣΟ % ΣΥΜΜ.	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜ.	ΛΟΓΟΙ ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
1	ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	26,87	11,02	37,89	ΑΝΕΝΕΡΓΗ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
2	ΤΕΧΝΟΛΙΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	-	33,33	ΑΝΕΝΕΡΓΗ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

10 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Στην αρχή της χρήσης	940.106	940.259
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής	-	183
(Πωλήσεις)	(90)	-
(Λύση εταιρείας)	(918)	(337)
Στο τέλος της χρήσης	939.099	940.106

Η μείωση των Επενδύσεων σε θυγατρικές κατά το ποσό των ευρώ 918 χιλ. στη χρήση 2013 αφορά την εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ η οποία λύθηκε εντός του β' τριμήνου 2013. Στο επίπεδο της εταιρείας προέκυψε ζημία 918 χιλ. ενώ σε επίπεδο Ομίλου το αποτέλεσμα είναι μη σημαντικό. Το ποσό των ευρώ 337 χιλ στη χρήση 2012 αφορά στην εταιρεία ΑΔΕΥΠ ΑΤΕ η οποία λύθηκε εντός του δ' τριμήνου του 2012.

11 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Στην αρχή της χρήσης	134.891	135.863	34.871	34.871
Προσθήκες νέες	4.421	-	-	-
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής	60	8.598	-	-
(Πωλήσεις)	-	(1.310)	-	-
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά από φόρους)	(1.591)	2.288	-	-
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	12.099	(10.548)	-	-
Στο τέλος της χρήσης	149.879	134.891	34.871	34.871

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2013:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	23.239	16.526	1.976	(1.339)	20,17
2	ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ	116	4	-	(1)	43,00
3	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	3.793	3.191	438	14	50,00
4	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	454.594	384.637	171.258	(0)	20,00
5	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	8.254	9.475	-	(176)	35,00
6	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	368.160	299.124	33.590	255	22,02
7	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	4.830	1.713	5.198	972	23,12
8	ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ	617	485	839	5	30,52
9	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	266	18	-	(7)	40,00
10	ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	8.619	7	-	(30)	46,45
11	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	154	80	-	(2)	47,22
12	ΚΥΝΗΓΟΣ ΑΕ	20.219	12.233	938	63	50,00
13	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	2.965	14	-	(15)	50,00
14	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ	310	300	-	(2)	50,00
15	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	157	85	-	-	50,00
16	ΑΚΤΟΡ ASPHALTIC LTD	1.909	1.826	749	(268)	50,00
17	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	121.805	3	-	364	30,00
18	ELPEDISON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	566.654	423.801	325.674	(4.775)	21,95
19	GREENWOOD BIOSAR LLC	827	964	4.495	(1.016)	50,00
20	ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK (ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ)	8.255	4.180	-	(24)	22,91
21	POLISPARK ΑΕ	1.528	783	1.489	12	25,04
22	SALONICA PARK ΑΕ	5.172	6.777	142	(468)	24,70
23	SMYRNI PARK ΑΕ	10.086	2.521	517	(245)	20,00

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2012:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	24.991	16.899	2.416	-987	20,08
2	ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ	115	2	-	-3	43,00
3	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	3.928	3.340	482	17	50,00
4	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	683.962	769.949	147.591	4.458	20,00
5	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	8.441	9.486	-	-133	35,00
6	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	380.881	314.289	35.815	8.050	22,02
7	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	4.767	1.622	5.248	1.015	23,12
8	ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ	179	52	183	28	30,52
9	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	269	14	-	-7	40,00
10	ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	8.589	66	-	-16	46,43
11	ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ*	21.673	13.300	2.594	274	16,00
12	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	155	79	-	1	47,22

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
13	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	2.980	14	-	-20	50,00
14	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ	310	300	-	8	50,00
15	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	157	85	-	-	50,00
16	AKTOR ASPHALTIC LTD	1.717	1.366	417	-147	50,00
17	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	128.141	11	-	1.340	30,00
18	ELPEDISON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	647.044	499.435	407.090	-2.244	21,95
19	FREEQUEST HOLDING LTD*	275	209	225	43	16,00
20	METROPOLITAN ATHENS PARK	8.291	4.192	-	-26	22,91
21	POLISPARK ΑΕ	1.146	477	1.768	-62	25,04
22	SALONICA PARK ΑΕ	5.399	6.536	186	-518	24,70
23	SMYRNI PARK ΑΕ	10.516	2.706	465	-293	20,00

*Τα στοιχεία της εταιρείας αφορούν το διάστημα που ανήκε στον Όμιλο, δηλαδή το α' εξάμηνο του 2012.

Επίσης, οι εταιρείες ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ, ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΑΕ, GREENWOOD BIOSAR PANAMA INC και ΠΕΡΜΕ HELLAS ΑΕ ενοποιήθηκαν μέσω των εταιρειών ATHENS RESORT CASINO ΑΕ, ΠΕΙΡΑ ΑΕ, GREENWOOD BIOSAR LLC και ΕΠΑΝΑ ΑΕ, αντίστοιχα.

Συνοπτικά στοιχεία τους για τη χρήση 2013 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΑΕ	2.576	157	5	-359	40,66
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ	111.454	27.442	94.726	2.666	15,30
3	GREENWOOD BIOSAR PANAMA INC	1.565	1.436	2.140	133	50,00

Συνοπτικά στοιχεία για τη χρήση 2012 εμφανίζονται παρακάτω:

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΑΕ	2.931	153	7	81	40,66
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ	123.965	42.033	99.526	3.392	15,30
3	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΠΕΡΜΕ HELLAS ΑΕ)*	6.902	4.682	-	-	9,50

*Τα στοιχεία της εταιρείας αφορούν το διάστημα που ανήκε στον Όμιλο, δηλαδή το α' εξάμηνο του 2012.

12 Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου σε κοινοπραξίες και εταιρείες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και το μερίδιο των εσόδων και εξόδων που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου για τις χρήσεις 2013 και 2012:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Απαιτήσεις		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	44.306	57.659
Κυκλοφορούν ενεργητικό	437.549	449.145
	<u>481.855</u>	<u>506.805</u>

	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.416	3.171
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	471.474	491.051
	<u>474.890</u>	<u>494.221</u>
Καθαρή θέση	<u>6.965</u>	<u>12.583</u>
Έσοδα	200.996	203.494
(Εξοδα)	(186.931)	(217.278)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	<u>14.065</u>	<u>(13.784)</u>

Σχετικά με το ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» γίνεται αναφορά στη σημείωση 2.2.

13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Σημ.	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Στην αρχή της χρήσης	149.335	284.851
Προσθήκες νέες	22.410	-
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής (Πωλήσεις)	2.875 (13.409)	23 (93.605)
Προσαρμογή αναταξινόμησης αποθεματικών Διαθεσίμων προς πώληση	24	474 (13.272)
Απομείωση	32	(3.622)
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Ιδίων Κεφαλαίων: αύξηση / (μείωση)	(81.062)	(28.662)
Στο τέλος της χρήσης	<u>77.000</u>	<u>149.335</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	68.587	149.335
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.413	-
	<u>77.000</u>	<u>149.335</u>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές – Ελλάδα (σε ΕΥΡΩ)	8.569	81
Μετοχές – Εξωτερικό (σε CAD)	63.339	144.437
Μη εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές – Ελλάδα (σε ΕΥΡΩ)	5.091	4.817
	<u>77.000</u>	<u>149.335</u>

Η μητρική εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Στα συγκριτικά στοιχεία της 31.12.2012, οι Πωλήσεις αξίας ευρώ 93.605 χιλ. αφορούν πώληση μέρους των μετοχών που κατέχει ο Όμιλος στην εταιρεία ELDORADO GOLD CORPORATION κατά τη διάρκεια του 9μήνου του 2012. Το συνολικό κέρδος από την πώληση ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 19.091 χιλ. (σημείωση 32). Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται κέρδος ποσού ευρώ 13.272 χιλ. που μεταφέρθηκε από τα Ίδια κεφάλαια στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Το ποσό που εισπράχθηκε από την πώληση ανέρχεται σε ευρώ 112.696 χιλ.

Στα στοιχεία της 31.12.2013, οι Προσθήκες αφορούν κυρίως μετοχές που απέκτησε η θυγατρική εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά το β' τρίμηνο του 2013 και που πωλήθηκαν έως το τέλος της χρήσης όπως αποτυπώνεται στη γραμμή Πωλήσεις. Η μείωση που παρατηρείται στη γραμμή Προσαρμογή σε εύλογη αξία: αύξηση/(μείωση) προέρχεται κυρίως (ποσό ευρώ 83.395 χιλ.) από τις μετοχές που κατέχει ο Όμιλος στην εταιρεία ELDORADO GOLD CORPORATION και ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ. Μέρος του ποσού που θα προκύψει από πιθανή μελλοντική πώληση των μετοχών στην ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ και από εξάσκηση του δικαιώματος από την QATAR HOLDING θα αποπληρώσει μέρος του ομολογιακού δανείου που αφορά την κατασκευή.

Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων προσδιορίζεται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει του επιτοκίου της αγοράς και της απαιτούμενης απόδοσης από επενδύσεις ανάλογου κινδύνου.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι η αξία στην οποία εμφανίζονται τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

14 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Στην αρχή της χρήσης	23.551	15.116
Προσθήκες	5.291	11.355
(Πωλήσεις)/(Διαγραφές)	-	(212)
(Αποσβέσεις)	(2.912)	(2.708)
Στη λήξη της χρήσης	25.930	23.551
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	24.690	22.667
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.240	885
	25.930	23.551

Από το σύνολο των προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις, ποσό ευρώ 23.451 χιλ. προέρχεται από τις εταιρείες ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ (2012: ευρώ 21.385 χιλ.), ποσό ευρώ 2.078 χιλ. προέρχεται από εταιρείες του τομέα των Αιολικών (2012: ευρώ 2.166 χιλ.) και ευρώ 401 χιλ. από Κοινοπραξίες του τομέα Κατασκευής και Λατομείων.

15 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Υπόλοιπο στις 31/12/2012	Αύξηση απαιτήσεων	Μείωση Απαιτήσεων	Αναστροφή προεξόφλησης	Υπόλοιπο στις 31/12/2013
Ενεργητικό					
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	106.514	42.608	-25.206	3.997	127.913
Σύνολο	106.514	42.608	-25.206	3.997	127.913
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	51.078	16.269			
Κυκλοφορούν ενεργητικό	76.835	90.245			
	127.913	106.514			

Η απαίτηση της Χρηματοδοτικής συμβολής από το Δημόσιο προέρχεται από τη ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ.

16 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

Από τα ποσά που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα, στο κυκλοφορούν ενεργητικό το ποσό των ευρώ 3.601 χιλ. προέρχεται από την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ. Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ποσό ευρώ 110.324 χιλ (31.12.2012: ευρώ 145.826 χιλ) προέρχεται από την εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ, ευρώ 1.157 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 1.644 χιλ) από τη HELECTOR-CYBARGO, ευρώ 177 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 404 χιλ) από την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ ΑΕ και ευρώ 2 χιλ. από τη ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Τίτλοι παραστατικοί δικαιωμάτων προς κτήση κινητών αξιών (warrants)	3.601	-
Σύνολο	3.601	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	111.661	147.874
Σύνολο	111.661	147.874
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)		
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	412.577	403.423
Σταθερό επιτόκιο	1,73%-4,9%	2,01%-4,9%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Euribor	Euribor

Η εύλογη αξία του παραγώγου που χρησιμοποιείται ως εργαλείο αντιστάθμισης μεταβολής των ταμειακών ροών καταχωρείται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών.

Το τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (cash flow hedge) που κρίνεται ως μη αποτελεσματικό και αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά σε κέρδος ευρώ 227 χιλ. για τη χρήση 2013 και σε κέρδος ευρώ 8 χιλ. για τη χρήση 2012 (σημείωση 33). Κέρδη ή ζημιές από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που αναγνωρίζονται στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, θα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποπληρωμή των δανείων.

Η μητρική εταιρεία δεν έχει παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία.

17 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Α' ύλες	17.444	8.322
Τελικά προϊόντα	15.453	30.384
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.469	614
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	269	1.292
Λοιπά	3.237	2.841
Σύνολο	38.873	43.454
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Α' ύλες	5	5
Τελικά προϊόντα	363	63
	368	68
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	38.505	43.385

Το μεγαλύτερο μέρος των αποθεμάτων ανήκει σε εταιρείες του τομέα της Κατασκευής & Λατομείων.

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

18 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Πελάτες		432.377	465.254	419	280
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	40	15.408	15.446	2.044	1.846
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης		(40.837)	(21.335)	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών		406.948	459.365	2.463	2.126
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		150.023	145.713	-	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος		1.082	718	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	40	30.982	20.838	220	156
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις		26.078	28.767	-	-
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών		43.878	101.100	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις		419.297	434.241	1.125	1.394
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	40	8.679	13.125	4.345	4.345
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων		(12.160)	(11.381)	-	-
Σύνολο		1.074.807	1.192.486	8.153	8.020
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		100.723	96.715	24	24
Κυκλοφορούν ενεργητικό		974.084	1.095.771	8.129	7.996
		1.074.807	1.192.486	8.153	8.020

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	129.257	144.737	-	-
Λοιποί χρεώστες	140.060	127.979	25	295
Ελληνικό Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι & Ασφαλιστικοί οργανισμοί)	66.858	73.503	1.066	1.057
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	6.104	7.102	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	16.042	16.628	34	42
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	49.804	47.452	-	-
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	11.172	16.840	-	-
	419.297	434.241	1.125	1.394

Στους «Λοιπούς χρεώστες», τόσο στις 31.12.2013 όσο και στις 31.12.2012, συμπεριλαμβάνεται ποσό ευρώ 33,9 εκατ. που αφορά, κατά την αναλογία του Ομίλου, ήτοι 50%, την απαίτηση της εταιρείας ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά του Ελληνικού Δημοσίου (σημείωση 42.3).

Οι Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είναι ευρώ 780,9 εκατ. για το 2013 και ευρώ 896,3 εκατ. για το 2012.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	29.810	67
Πρόβλεψη απομείωσης	2.874	-
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(9.728)	(67)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(1.624)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	3	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	21.335	-
Πρόβλεψη απομείωσης	19.671	-
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(165)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	40.837	-

Στην πρόβλεψη απομείωσης περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 5.212 χιλ. που σχηματίστηκε στα πλαίσια του σχεδίου νόμου που κατατέθηκε την 7.3.2014 για διαβούλευση (σημείωση 43.3), όπου προβλέπει μεταξύ άλλων την έκδοση πιστωτικού τιμολογίου επί του κύκλου εργασιών της χρήσης 2013.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	5.526	-
Πρόβλεψη απομείωσης	8.596	-
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στην χρήση	(2.741)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	11.381	-
Πρόβλεψη απομείωσης	779	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	12.160	-

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έχει ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	186.629	184.784	1.471	957
Είναι σε καθυστέρηση:				
3 - 6 μήνες	46.538	76.194	85	229
6 μήνες - 1έτος	70.278	47.487	239	364
1 - 2 έτη	51.354	71.705	251	156
2 - 3 έτη	30.691	40.965	92	33
Πάνω από 3 έτη	62.294	59.565	324	387
	447.785	480.700	2.463	2.126
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(40.837)	(21.335)	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	406.948	459.365	2.463	2.126

Οι απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
ΕΥΡΩ	829.118	964.682	8.153	8.020
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	45.184	45.602	-	-
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	38.911	56.239	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	24.675	24.257	-	-
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ (£)	417	258	-	-
ΔΗΝΑΡΙΟ ΣΕΡΒΙΑΣ (RSD)	10.165	8.548	-	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	15.116	14.531	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	101.707	58.110	-	-
ΡΙΑΛ ΟΜΑΝ (OMR)	20	37	-	-
ΛΕΒΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (BGN)	4.707	5.897	-	-
ΛΕΚ ΑΛΒΑΝΙΑΣ (ALL)	2.644	13.982	-	-
ΡΟΥΒΛΙ ΡΩΣΙΑΣ (RUB)	205	28	-	-
ΤΟΥΡΚΙΚΗ ΛΙΡΑ (TRY)	380	314	-	-
ΜΑΡΚΟ ΒΟΣΝΙΑΣ-ΕΡΖΕΓΟΒΙΝΗΣ (BAM)	62	-	-	-
ΔΗΝΑΡΙΟ FYROM (MKD)	1.496	-	-	-
	1.074.807	1.192.486	8.153	8.020

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

19 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Εισηγμένοι τίτλοι - Ομόλογα		
Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 4,375% και λήξη τη 15.04.2013	-	41.339
Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 3,625% και λήξη τη 15.10.2013	-	92.224
Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 2,125% και λήξη τη 15.01.2014	24.595	25.129
Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 3,875% και λήξη τη 15.10.2016	55.733	-
Σύνολο	80.328	158.691

Η μεταβολή των Χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Στην αρχή της χρήσης	158.691	182.607
Προσθήκες	56.095	75.874
(Λήξεις)	(131.320)	(94.975)
(Απόσβεση premium)	(3.138)	(4.815)
Στη λήξη της χρήσης	80.328	158.691
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	55.733	25.129
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.595	133.563
Σύνολο	80.328	158.691

Από το σύνολο των ευρώ 80.328 χιλ (31.12.2012: ευρώ 158.691 χιλ) στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ανήκουν ευρώ 74.741 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 152.944 χιλ.) και στην ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ευρώ 5.587 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 5.747 χιλ.)

Η απόσβεση του premium των ομολόγων, ποσού ευρώ 3.138 χιλ. (2012: ευρώ 4.815 χιλ.) έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στη γραμμή Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα – καθαρά.

Η εύλογη αξία των ομολόγων στις 31.12.2013 ανέρχεται σε ευρώ 80.836 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 159.269 χιλ.). Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2013 ανέρχεται στη λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Το νόμισμα των Χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη είναι το ευρώ.

Η μητρική Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη.

20 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις του Ομίλου ανέρχονται στις 31.12.2013 σε ευρώ 83.518 χιλ. και στις 31.12.2012 σε ευρώ 81.828 χιλ. Το μεγαλύτερο μέρος προέρχεται από την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά ποσό ευρώ 31.521 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 37.515 χιλ.), από την ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ κατά ποσό ευρώ 21.883 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 14.287 χιλ.) και από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ κατά ποσό ευρώ 16.158 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 12.609 χιλ.).

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
ΕΥΡΩ	75.456	75.340
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	3.032	6.489
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	5.030	-
	83.518	81.828

Οι δεσμευμένες καταθέσεις στις περιπτώσεις χρηματοδότησης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (project finance όπως ενδεικτικά Αττική Οδός, αιολικά πάρκα, έργα περιβαλλοντικής διαχείρισης, κλπ.) αφορούν τους λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων ή αποθεματικούς λογαριασμούς. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο των λογαριασμών εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων δόσεων χρησιμοποιείται προς αποπληρωμή των επόμενων χρονικά τοκοχρεωλυτικών δόσεων των δανείων. Επίσης, μπορεί να αφορούν την κατάθεση μετρητών ως εξασφάλιση για την έκδοση Εγγυητικών Επιστολών από διεθνή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που διαθέτουν υψηλή διαβάθμιση από τους Διεθνείς Οίκους και λήψη εγγυητικών για είσπραξη επιχορηγήσεων.

Η μητρική εταιρεία δεν έχει δεσμευμένες καταθέσεις.

21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.989	3.999	1	2
Καταθέσεις όψεως	375.078	228.896	2.817	764
Καταθέσεις προθεσμίας	438.285	473.939	-	-
Σύνολο	815.352	706.835	2.818	766

Το υπόλοιπο των Καταθέσεων προθεσμίας, σε ενοποιημένο επίπεδο, προέρχεται κυρίως από την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά ευρώ 388.547 χιλ. (2012: ευρώ 453.226 χιλ.) Το υπόλοιπο προέρχεται από πολλές άλλες θυγατρικές.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P).

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
A+	0,0%	0,1%
AA-	5,6%	3,7%
A	0,3%	5,5%
A-	4,4%	0,4%
CCC	77,5%	74,3%
NR	12,2%	16,0%
ΣΥΝΟΛΟ	100,0%	100,0%

Από τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας του Ομίλου την 31.12.2013, ποσοστό περίπου 86% είναι κατατεθειμένο στις συστημικές ελληνικές τράπεζες ή και θυγατρικές τους που έχουν χαμηλή ή δεν έχουν πιστοληπτική αξιολόγηση λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα. Διευκρινίζεται όμως ότι, αντιστοίχως οι τράπεζες αυτές καλύπτουν και το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών πιστωτικών διευκολύνσεων (Εγγυητικές Επιστολές, δάνεια, κλπ) προς τον Όμιλο.

Τα επιτόκια προθεσμιικών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα τραπεζικά ιδρύματα με βάση τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνα κλπ).

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
ΕΥΡΩ	795.133	686.920
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	49	30
ΔΙΝΑΡΙΟ ΜΠΑΧΡΕΪΝ (BHD)	161	184
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	455	733
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	4.098	7.487
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ (£)	1.269	-
ΔΗΝΑΡΙΟ ΣΕΡΒΙΑΣ (RSD)	1.170	165
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	1.325	2.087
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	9.900	6.554
ΡΙΑΛ ΟΜΑΝ (OMR)	14	2.055
ΛΕΒΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (BGN)	744	269
ΛΕΚ ΑΛΒΑΝΙΑΣ (ALL)	212	134
ΡΟΥΒΛΙ ΡΩΣΙΑΣ (RUB)	6	22
ΤΟΥΡΚΙΚΗ ΛΙΡΑ (TRY)	458	195
ΜΑΡΚΟ ΒΟΣΝΙΑΣ-ΕΡΖΕΓΟΒΙΝΗΣ (BAM)	347	-
ΔΗΝΑΡΙΟ FYROM (MKD)	12	-
	815.352	706.835

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της μητρικής εταιρείας είναι σε ευρώ.

22 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, το κτίριο της οδού Καβαλλιεράτου στη Νέα Κηφισιά για το οποίο στις 31.12.2013 υπάρχει προσύμφωνο πώλησης, παρουσιάζεται ως μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο που κατέχεται προς πώληση. Η πώλησή του ολοκληρώθηκε στο α' τρίμηνο του 2014. Το κτίριο επιμετρήθηκε στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης, η οποία προσδιορίστηκε στα ευρώ 4.516 χιλ. και ήταν χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του. Η ζημιά απομείωσης ποσού ευρώ 12.006 χιλ έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στη γραμμή Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης (σημείωση 32).

Η εύλογη αξία του κτιρίου η οποία προσδιορίστηκε βάσει του τιμήματος του προσυμφώνου πώλησης, κατατάσσεται στο επίπεδο 3 προσδιορισμού των εύλογων αξιών.

23 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ, εκτός από τον Αριθμό μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	172.431.279	182.311	523.847	(27.072)	679.086
31 Δεκεμβρίου 2012	172.431.279	182.311	523.847	(27.072)	679.086
1 Ιανουαρίου 2013	172.431.279	182.311	523.847	(27.072)	679.086
31 Δεκεμβρίου 2013	172.431.279	182.311	523.847	(27.072)	679.086

Σήμερα η εταιρεία κατέχει 4.570.034 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 2,58% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικής αξίας κτήσεως ευρώ 27.072.275 και με μέση τιμή κτήσης 5,92 ευρώ ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 182.311.352,39 και διαιρείται σε 177.001.313 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,03 εκάστη.

24 Λοιπά αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012*	42.522	98.299	73.164	56.536	366	(87.958)	(492)	39.298	221.734
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(2.458)	-	-	-	(2.458)
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	2.132	7.878	52.915	-	-	-	-	-	62.925
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση / Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	(28.662)	-	(23.238)	-	-	(51.900)
Επίπτωση μεταβολής % συμμετοχής σε θυγατρικές	271	370	(255)	-	(817)	(100)	-	-	(532)
Προσαρμογή ανατινάζισης αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	(13.272)	-	-	-	-	(13.272)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	-	-	(751)	-	(751)
31 Δεκεμβρίου 2012*	44.925	106.546	125.824	14.602	(2.908)	(111.296)	(1.244)	39.298	215.746
1 Ιανουαρίου 2013	44.925	106.546	125.824	14.602	(2.908)	(111.296)	(1.244)	39.298	215.746
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(3.433)	-	-	-	(3.433)
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	3.537	6.252	2.102	-	-	-	-	-	11.891
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση / Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	(82.050)	-	56.950	-	-	(25.100)
Προσαρμογή ανατινάζισης αποθεματικών Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	474	-	-	-	-	474
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	-	-	621	-	621
31 Δεκεμβρίου 2013	48.462	112.798	127.926	(66.974)	(6.341)	(54.346)	(623)	39.298	200.198

Από την αύξηση ευρώ 56.950 χιλ. που παρατηρείται στη χρήση 2013 στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ποσό ευρώ 31.612 χιλ. οφείλεται στις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου. Στη μείωση ευρώ 3.433 χιλ που παρατηρείται στο Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών, συμμετέχουν με αύξηση ευρώ 16 χιλ. ενώ στην αύξηση του Αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) συμμετέχουν με ευρώ 144 χιλ. Για τη χρήση του 2012, στη μείωση του Αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών κατά 23.238 χιλ. οι συγγενείς εταιρείες

συμβάλλουν κατά ευρώ 6.897 χιλ., ενώ στη μείωση του Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών κατά 2.458 χιλ. έχουν μηδενική συμμετοχή.

Στα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης του 2012, η προσαρμογή αναταξινόμησης αποθεματικών ποσού ευρώ 13.272 χιλ. αφορά σε κέρδος που μεταφέρθηκε από τα Ίδια κεφάλαια στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την πώληση μέρους των μετοχών στην ELDORADO GOLD CORPORATION.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012*	18.114	30.691	50.394	1	(25)	3.910	103.084
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(1)	-	-	(1)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	(6)	-	(6)
31 Δεκεμβρίου 2012*	18.114	30.691	50.394	-	(31)	3.910	103.077
1 Ιανουαρίου 2013	18.114	30.691	50.394	-	(31)	3.910	103.077
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα	146	-	(146)	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	9	-	9
31 Δεκεμβρίου 2013	18.260	30.691	50.248	-	(22)	3.910	103.087

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» (σημείωση 41).

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ. Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

25 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	464.839	567.137	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.368	1.494	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	942.353	634.998	224.355	137.193
Από συνδεδεμένα μέρη	-	-	40.500	24.400
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.409.560	1.203.629	264.855	161.593
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	815	1.601	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	109.685	216.931	-	75.000
Ομολογιακό Δάνειο	136.563	333.750	-	14.721
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	925	545	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	247.987	552.827	-	89.721
Σύνολο δανείων	1.657.547	1.756.456	264.855	251.314

Εντός του 2013 ολοκληρώθηκε η αναχρηματοδότηση τραπεζικών δανείων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ συνολικού ποσού ευρώ 227,5 εκατ. και της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ συνολικού ποσού ευρώ 170,0 εκατ. μέσω μακροπρόθεσμων κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων. Για τα εν λόγω δάνεια έχουν δοθεί εξασφαλίσεις (ενέχυρο επί των μετοχών της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ιδιοκτησίας της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, προσημείωση ακινήτου ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ στην οδό Ερμού 25) και έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις προπληρωμής σε περίπτωση ρευστοποίησης περιουσιακών στοιχείων

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ολοκλήρωσε αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου δανεισμού συνολικού ποσού περίπου ευρώ 99 εκατ. μέσω ενός μακροπρόθεσμου κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου. Για το εν λόγω δάνειο έχουν δοθεί εξασφαλίσεις (π.χ. συμμετοχή 5% στην ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ) και έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις προπληρωμής σε περίπτωση είσπραξης απαιτήσεων.

Τέλος, η εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ αναχρηματοδότησε σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα υφιστάμενο ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 24,8 εκατ.

Ως εκ τούτου, η μεταβολή που παρατηρείται στη γραμμή του Ομολογιακού Δανείου στην κατηγορία του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προέρχεται κυρίως από τις παραπάνω αναχρηματοδοτήσεις ομολογιακών δανείων και τη μεταφορά τους από βραχυπρόθεσμα σε μακροπρόθεσμα.

Η μεταβολή που παρατηρείται στη μητρική Εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ στη γραμμή του Ομολογιακού Δανείου, προέρχεται από μεταφορά ομολογιακών δανείων από τα βραχυπρόθεσμα σε μακροπρόθεσμα καθώς ολοκληρώθηκε η αναχρηματοδότηση τραπεζικού δανεισμού μέσω του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου αλλά και η σύναψη ενδο-ομικών ομολογιακών δανείων.

Στο συνολικό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται ποσά από Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt) συνολικού ύψους ευρώ 932,5 εκατ. (2012: 999,1 εκατ.) από εταιρείες παραωρήσεων και συγκεκριμένα, ευρώ 390,1 εκατ. (2012: ευρώ 518,0 εκατ.) από την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ευρώ 531,7 εκατ. (2012: ευρώ 470,5 εκατ.) από τη ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και ευρώ 10,7 εκατ. (2012: ευρώ 10,7 εκατ.) από τη ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ		
	ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	έως 6 μήνες	6-12 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2012				
Σύνολο δανείων	718.458	745.544	10.070	1.474.072
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	282.384	-	-	282.384
	1.000.842	745.544	10.070	1.756.456
31 Δεκεμβρίου 2013				
Σύνολο δανείων	478.725	821.325	-	1.300.050
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	357.497	-	-	357.497
	836.222	821.325	-	1.657.547

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ	
	ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2012			
Σύνολο δανείων	74.185	177.129	251.314
	74.185	177.129	251.314
31 Δεκεμβρίου 2013			
Σύνολο δανείων	40.500	224.355	264.855
	40.500	224.355	264.855

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Μεταξύ 1 και 2 ετών	102.190	195.036	23.733	87.408
Μεταξύ 2 και 5 ετών	415.393	416.563	36.020	74.185
Πάνω από 5 έτη	891.977	592.030	205.101	-
	1.409.560	1.203.629	264.855	161.593

Από το σύνολο του δανεισμού, ποσό ευρώ 478,7 εκατ. αφορά δάνεια σταθερού ή περιοδικά αναθεωρούμενου επιτοκίου κυρίως από συγχρηματοδοτούμενα/αυτοχρηματοδοτούμενα έργα με μέσο επιτόκιο 4,76% (έναντι ευρώ 718,5 εκατ. με μέσο επιτόκιο 4,64% για το 2012), ενώ για επιπρόσθετα ευρώ 357,5 εκατ. υπάρχει αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου (περιλαμβάνει την αντιστάθμιση και το περιθώριο των δανείων) με μέσο επιτόκιο 5,99% (έναντι ευρώ 282,4 εκατ. με μέσο επιτόκιο 6,03% για το 2012). Τα υπόλοιπα δάνεια ευρώ 821,3 εκατ. (έναντι ευρώ 755,6 εκατ. για το 2012) είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (π.χ. για δάνεια σε ευρώ, Euribor πλέον περιθωρίου).

Ο δανεισμός του Ομίλου αναλύεται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
ΕΥΡΩ	1.646.052	1.751.449
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	-	234
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	760	1.826
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	10.735	2.947
	1.657.547	1.756.456

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Επιπρόσθετα, η μητρική Εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ, στις 31.12.2013 είχε χορηγήσει εταιρικές εγγυήσεις ποσού ευρώ 259,1 εκατ. (στις 31.12.2012: ευρώ 116,9 εκατ.) υπέρ εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, κυρίως για την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων ή εξασφάλιση πιστώσεων από προμηθευτές.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική. Σε ενοποιημένο επίπεδο, για τα δάνεια σταθερού επιτοκίου της 31.12.2013, λογιστικής αξίας ευρώ 478,7 εκατ. η εύλογη αξία υπολογίζεται σε ευρώ 463,1 εκατ. (στις 31.12.2012 για δάνεια σταθερού επιτοκίου λογιστικής αξίας ευρώ 718,5 εκατ. η εύλογη αξία υπολογίζεται σε ευρώ 686,5 εκατ.).

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, για τα δάνεια σταθερού επιτοκίου της 31.12.2013, λογιστικής αξίας ευρώ 40,5 εκατ. η εύλογη αξία υπολογίζεται σε ευρώ 39,4 εκατ. (αντίστοιχα στις 31.12.2012: λογιστική αξία ευρώ 74,2 εκατ. και εύλογη ευρώ 73,0 εκατ.).

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	1.029	593
Από 1 έως 5 έτη	2.523	1.563
Σύνολο	3.552	2.156
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(259)	(117)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.293	2.039

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Μέχρι 1 έτος	925	545
Από 1 έως 5 έτη	2.368	1.494
Σύνολο	3.293	2.039

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

26 Επιχορηγήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Στην αρχή της χρήσης	62.023	56.649
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	1.088
Προσθήκες	20.030	8.159

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Μεταφορά στα αποτελέσματα (Λοιπά έσοδα-έξοδα)	32	(3.749)	(3.873)
Επιστροφές		(52)	-
Στο τέλος της χρήσης		78.253	62.023

Το υπόλοιπο των Επιχορηγήσεων στις 31.12.2013 αποτελείται κυρίως από τα κάτωθι ποσά:

- i) Ποσό ευρώ 55.270 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 38.354 χιλ.) αφορά σε εισπραχθείσες επιχορηγήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ από το ΕΠΑΝ (ενδιάμεσοι φορείς Κ.Α.Π.Ε. και ΕΛΑΝΕΤ) για την κατασκευή Αιολικών Πάρκων στην Κεφαλονιά, τη Μυτιλήνη και την Αργολίδα. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της κάθε επένδυσης.
- ii) Ποσό ευρώ 9.406 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 10.021 χιλ.) αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΕΑΛ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από το βιοαέριο του ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- iii) Ποσό ευρώ 2.646 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 2.698 χιλ.) αφορά εισπραχθείσες επιχορηγήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ από την Ευρωπαϊκή επιτροπή για ανάπτυξη ενεργειακών μονάδων με την χρήση καινοτόμων μεθόδων όπως αεριοποίηση δευτερογενών καυσίμων (πρόγραμμα Gas Bioref και Polystabilat) καθώς και αναερόβια χώνευση οργανικών αποβλήτων (πρόγραμμα biogas). Το ποσό της επιχορήγησης αποτελεί περίπου το 55% του προϋπολογισθέντος κόστους ανάπτυξης αυτών των ενεργειακών μονάδων.
- iv) Ποσό ευρώ 2.005 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 2.207 χιλ.) αφορά σε επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ- ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ για τη δημιουργία και εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων Δημόσιας χρήσης συνολικής δυναμικότητας 958 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Δήμο της Θεσσαλονίκης στην περιοχή του κόμβου της Χ.Α.Ν.Θ.
- v) Ποσό ευρώ 1.931 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 2.053 χιλ.) αφορά σε επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή Αιολικού Πάρκου ισχύος 6,30 MW στο Δήμο Κισσάμου νομού Χανίων. Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- vi) Ποσό ευρώ 1.666 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 1.787 χιλ.) αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για το έργο «Αξιοποίηση αιολικού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στις νήσους Ρόδο (3,0 MW), Κω (3,6 MW) και Πάτμο (1,2 MW)». Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- vii) Ποσό ευρώ 1.314 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 1.573 χιλ.) αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για το έργο «Ηλεκτροπαραγωγή από το βιοαέριο του ΧΥΤΑ Ταγαράδων Θεσσαλονίκης» δυναμικότητας 5MW. Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- viii) Ποσό ευρώ 752 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 470 χιλ.) αφορά σε επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΕΛΤΕΒ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή υδροηλεκτρικού σταθμού ισχύος 4,95 MW στο ρέμα Σμιζιώτικο του Δήμου Ζιάκα νομού Γρεβενών. Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- ix) Ποσό ευρώ 188 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 211 χιλ.) αφορά σε επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή Αιολικού Πάρκου ισχύος 1,2 MW στο Δήμο Καρύστου νομού Ευβοίας. Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.

Από τις Προσθήκες ποσού ευρώ 20.030 χιλ της χρήσης (31.12.2012: ευρώ 8.159 χιλ), ποσό ευρώ 19.150 χιλ. (31.12.2012: ευρώ 6.867 χιλ.) προέρχεται από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, ποσό ευρώ 567 χιλ. από την SOLAR OLIVE ΑΕ και ποσό ευρώ 313 χιλ. από τη ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΕΛΤΕΒ ΑΕ. Η μητρική Εταιρεία δεν έχει υπόλοιπα επιχορηγήσεων.

27 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Προμηθευτές	263.132	257.668	68	370
Δεδουλευμένα έξοδα	22.849	19.579	146	143
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	34.792	23.584	571	387
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	40.027	60.948	-	-
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	1.287	1.682	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	469.179	473.577	2.891	1.143
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	7.217	3.518	2.747	1.167
Σύνολο	838.483	840.558	6.423	3.209
Μακροπρόθεσμες	15.582	25.016	2.250	866
Βραχυπρόθεσμες	822.901	815.542	4.173	2.343
Σύνολο	838.483	840.558	6.423	3.209

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Προκαταβολές πελατών και Λοιποί πιστωτές	341.052	342.984	2.516	774
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	56.357	57.806	312	261
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	54.612	56.799	-	-
Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	17.158	15.989	63	108
	469.179	473.577	2.891	1.143

*Στα συγκριτικά στοιχεία της 31.12.2012 έχουν γίνει αναταξινομήσεις για λόγους συγκρισιμότητας (σημείωση 41B).

Το σύνολο των υποχρεώσεων αναλύεται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
ΕΥΡΩ	593.566	605.795	6.423	3.209
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	28.953	30.576	-	-
ΔΙΝΑΡΙΟ ΜΠΑΧΡΕΪΝ (BHD)	206	176	-	-
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	40.646	72.983	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	18.905	31.655	-	-
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ (£)	1.483	1	-	-
ΔΗΝΑΡΙΟ ΣΕΡΒΙΑΣ (RSD)	27.863	14.592	-	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	26.696	33.859	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	83.503	34.771	-	-

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
ΡΙΑΛ ΟΜΑΝ (OMR)	158	236	-	-
ΛΕΒΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (BGN)	5.631	8.185	-	-
ΛΕΚ ΑΛΒΑΝΙΑΣ (ALL)	5.102	7.721	-	-
ΡΟΥΒΛΙ ΡΩΣΙΑΣ (RUB)	322	8	-	-
ΤΟΥΡΚΙΚΗ ΛΙΡΑ (TRY)	222	-	-	-
ΜΑΡΚΟ ΒΟΣΝΙΑΣ-ΕΡΖΕΓΟΒΙΝΗΣ (BAM)	867	-	-	-
ΔΗΝΑΡΙΟ FYROM (MKD)	4.360	-	-	-
	838.483	840.558	6.423	3.209

Οι Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είναι ευρώ 499,5 εκατ. για το 2013 (2012: ευρώ 583,4 εκατ.).

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

28 Αναβαλλόμενη φορολογία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	110.579	109.015
	110.579	109.015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	58.349	42.341
	58.349	42.341
	52.230	66.674

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	66.674	68.520
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(15.896)	2.929
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	1.219	(5.901)
Εξαγορά / πώληση θυγατρικής	245	1.178
Συναλλαγματικές διαφορές	(12)	(50)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	52.230	66.674

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	176.991	27.617	11.974	216.582
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(13.672)	184	684	(12.803)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	10	-	1.170	1.181
Συναλλαγματικές διαφορές	(50)	-	-	(50)
31 Δεκεμβρίου 2012	163.279	27.801	13.829	204.909
1 Ιανουαρίου 2013	163.279	27.801	13.829	204.909
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	29.726	(2.843)	(8.114)	18.769
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	-	246	246
Συναλλαγματικές διαφορές	(19)	-	-	(19)
31 Δεκεμβρίου 2013	192.986	24.958	5.961	223.905

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών /(ζημιών)	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012*	3	8.123	13.820	21.557	137	27.014	77.409	148.062
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	3.191	(13.055)	-	-	(4.355)	(1.513)	(15.732)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(1)	-	5.639	257	-	6	5.901
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	3	-	-	-	-	-	3
31 Δεκεμβρίου 2012*	3	11.314	765	27.196	395	22.660	75.901	138.234
1 Ιανουαρίου 2013	3	11.314	765	27.196	395	22.660	75.901	138.234
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	847	8.089	2.362	-	-	5.263	18.104	34.665
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	8	-	(1.191)	(42)	-	7	(1.219)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	1	-	-	-	-	-	1
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(7)	-	-	-	-	(7)
31 Δεκεμβρίου 2013	851	19.413	3.120	26.005	352	27.923	94.012	171.675

Τα συμψηφισμένα ποσά για την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	-	488
	-	488
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	852	-
	852	-
	(852)	488

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	488	391
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(1.341)	99
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(1)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(852)	488

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	857	193	1.050
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	166	(76)	90
31 Δεκεμβρίου 2012	1.022	117	1.140
1 Ιανουαρίου 2013	1.022	117	1.140
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.022)	700	(322)
31 Δεκεμβρίου 2013	-	818	818

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Λοιπά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012*	601	52	6	659
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(9)	(1)	(9)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	1	1
31 Δεκεμβρίου 2012*	601	43	7	651
1 Ιανουαρίου 2013	601	43	7	651
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.003	16	-	1.019
31 Δεκεμβρίου 2013	1.604	59	7	1.670

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41).

29 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	7.752	9.407	152	145
Σύνολο	7.752	9.407	152	145

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	216	4.591	16	18
Σύνολο	216	4.591	16	18

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	7.752	9.407	152	145
Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	7.752	9.407	152	145

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	832	1.513	7	4
Χρηματοοικονομικό κόστος	328	390	5	6
Κόστος προϋπηρεσίας	(1.062)	(207)	-	-
Ζημιές από περικοπές	119	2.895	3	8
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	216	4.591	16	18

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Υπόλοιπο έναρξης	9.407	8.327	145	130
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(1.254)	(4.797)	-	(10)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	(618)	1.286	(9)	7
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	216	4.591	16	18
Υπόλοιπο τέλους	7.752	9.407	152	145

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,30%	3,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00% έως το 2016 και 2,50% ¹ ακολούθως	0,00%

¹: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2,50%

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι για τα ενοποιημένα στοιχεία 18,30 έτη και για τα στοιχεία εταιρείας 12,92 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Κάτω από ένα έτος	200	326	13	13
Μεταξύ 2 και 5 ετών	140	125	-	-
Πάνω από 5 έτη	14.834	18.755	233	236
Σύνολο	15.174	19.206	246	249

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-4,84%	+4,84%	0,50%	-3,97%	+3,97%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	3,96%	-3,96%	0,50%	+3,14%	-3,14%

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	30	(55)	-	(16)
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	(1.101)	1.220	(16)	23
Εμπειρία (κέρδη) / ζημιές	453	122	7	-
Σύνολο	(618)	1.286	(9)	7

Αν η εταιρεία η εφάρμοζε τη μέθοδο corridor approach (προ της αναθεώρησης του IAS 19) η επίδραση θα ήταν η εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-13
Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	7.189	128
Έξοδο συνταξιοδοτικών παροχών	478	19

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41).

30 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	158.172	158.172	519	519
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	10.556	10.556	-	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	105	105	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(270)	(270)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(385)	(385)	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(4.531)	(4.531)	-	-
31 Δεκεμβρίου 2012	163.647	163.647	519	519
1 Ιανουαρίου 2013	163.647	163.647	519	519
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	13.619	13.619	3.542	3.542
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(362)	(362)	(339)	(339)
Συναλλαγματικές διαφορές	(321)	(321)	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(2.839)	(2.839)	-	-
31 Δεκεμβρίου 2013	173.744	173.744	3.722	3.722
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:				
Μακροπρόθεσμες	125.731	121.202	180	519
Βραχυπρόθεσμες	48.012	42.445	3.542	-
Σύνολο	173.744	163.647	3.722	519

Από τις Λοιπές προβλέψεις ποσό ευρώ 117.203 χιλ. (2012: ευρώ 115.315 χιλ.) αφορά στην πρόβλεψη για βαριά συντήρηση του συμβολαίου παραχώρησης της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ποσό ευρώ 2.240 χιλ. (2012: ευρώ 2.269 χιλ.) στην πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, ποσό ευρώ 5.373 χιλ. πρόβλεψη φόρου 19% για τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση αφορολόγητου αποθεματικού (σημείωση 35) και ποσό ευρώ 48.928 χιλ. (2012: ευρώ 46.063 χιλ.) σε λοιπές προβλέψεις. Επίσης, στις Λοιπές προβλέψεις συμπεριλαμβάνεται και ποσό ευρώ 28.371 χιλ. που αφορά πρόβλεψη για μελλοντική αδυναμία εκπλήρωσης υποχρέωσης συνεταιρίου στο εξωτερικό με τον οποίο συμμετέχουμε από κοινού σε Κοινοπραξία (2012: ευρώ 28.371 χιλ.).

Στα στοιχεία εταιρείας, ποσό ευρώ 180 χιλ. αφορά σε πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2012: ευρώ 519 χιλ.) (σημείωση 39.β), ποσό ευρώ 2.339 χιλ. πρόβλεψη φόρου 19% για τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση αφορολόγητου αποθεματικού (σημείωση 35) και ποσό ευρώ 1.203 χιλ. λοιπές προβλέψεις.

31 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13				1-Ιαν έως 31-Δεκ-12*			
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	34	141.229	1.327	17.186	159.742	136.480	1.626	21.614	159.720
Αναλώσεις Αποθεμάτων		367.535	-	150	367.685	381.598	9	243	381.851
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	37.172	45	2.254	39.471	39.325	62	2.995	42.382
Απομείωση ενσώματων παγίων	6	-	-	6.033	6.033	1.144	-	-	1.144
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	7	69.639	3	53	69.695	63.158	-	95	63.253
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	8	1.175	-	534	1.709	1.067	-	397	1.465
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		20.082	47	393	20.522	20.159	33	463	20.656
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		18.076	610	1.677	20.363	14.424	322	1.363	16.108
Αμοιβές τρίτων		348.047	2.388	20.491	370.926	357.070	2.574	20.607	380.250
Λοιπά		61.904	1.927	8.163	71.994	51.461	2.186	10.165	63.812
Σύνολο		1.064.859	6.348	56.933	1.128.140	1.065.886	6.812	57.941	1.130.639

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13			1-Ιαν έως 31-Δεκ-12*		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	34	-	680	680	-	594	594
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	-	102	102	-	186	186
Απομείωση ενσώματων παγίων	6	-	473	473	-	-	-
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων		-	969	969	-	969	969
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		-	3	3	-	32	32
Αμοιβές τρίτων		160	1.361	1.521	160	1.154	1.314
Λοιπά		-	1.684	1.684	-	1.106	1.106
Σύνολο		160	5.272	5.432	160	4.041	4.201

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41).

32 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Έσοδα / (έξοδα) συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)	2.157	2.109	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση & λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	5.986	-	-	-
Κέρδος από πώληση % συμ/χής στην ELDORADO / EUROPEAN GOLDFIELDS & προσαρμογή στην εύλογη αξία της εναπομείνουσας συμμετοχής	-	19.091	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Θυγατρικών	(772)	1.618	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Συγγενών	-	(383)	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(15)	1.511	-	2
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση άυλων παγίων στοιχείων	-	(4)	-	-
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	26	3.749	-	-
Απομείωση υπεραξίας	7	(523)	-	-
Απομείωση Διαθεσίμων προς Πώληση (-)	13	(3.622)	-	-
Απομείωση Επενδυτικών Ακινήτων (-)	8	(35.883)	(13.976)	-
Ενοίκια		6.808	1.994	2.374
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων		(19.089)	-	-
Έκτακτη εισφορά στον κύκλο εργασιών εταιρειών ΑΠΕ (Ν.4093/2012) (-)		(6.590)	-	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)		9.905	(933)	(320)
Σύνολο		(37.890)	(12.916)	2.057

33 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Έξοδα τόκων				
- Τραπεζικά δάνεια		(91.783)	(16.009)	(14.366)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		(82)	-	-
		(91.865)	(16.009)	(14.366)
Έσοδα τόκων		36.411	8	17
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων		(55.454)	(16.001)	(14.349)
Τόκοι πρόβλεψης βαριάς συντήρησης της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ		(3.871)	-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα		345	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών-Μεταφορά από αποθεματικό		227	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά		(58.753)	(16.001)	(14.349)

34 Παροχές σε εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Μισθοί και ημερομίσθια	117.539	115.031	540	495
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	31.499	30.465	110	74
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	216	4.591	16	18
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	10.487	9.633	14	7
Σύνολο	159.742	159.720	680	594

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41).

35 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Στις 23.01.2013 θεσπίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4110/23.01.2013. Οι κυριότερες αλλαγές είναι ότι σύμφωνα με το νέο νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται στο 26% για τη χρήση 2013 και μετά, και ο παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων που εγκρίνονται μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 ορίζεται σε 10%. Η αρνητική επίδραση από τον επανυπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων για τον Όμιλο και την Εταιρεία στο φόρο εισοδήματος της Κατάστασης αποτελεσμάτων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Φόρος χρήσης	80.520	22.752	2.000	-
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%	24.893	-	149	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(40.789)	2.929	(1.490)	99
Σύνολο	64.624	25.680	659	99

Εκτός της επιβάρυνσης στον Αναβαλλόμενο φόρο της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ποσού ευρώ 24.893 χιλ., η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή επέδρασε θετικά στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) χρήσης κατά ποσό ευρώ 8.277 χιλ. Επομένως, η συνολική επίδραση της μεταβολής του φορολογικού συντελεστή στα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) χρήσης ανέρχεται σε ζημιά ευρώ 16.616 χιλ. για τον Όμιλο και σε ευρώ 149 χιλ. για την εταιρεία.

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από το νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο του 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μερίσμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμο 4172/2013.

Σύμφωνα με την παράγραφο 12 άρθρο 72 του Ν.4172/2013, τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αποθεματικά που σχηματίστηκαν μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τα οποία προέρχονται από κέρδη που δεν φορολογήθηκαν κατά το χρόνο που προέκυψαν λόγω απαλλαγής αυτών κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 2238/1994 μπορούν να συμψηφίσουν φορολογικές ζημιές ή να φορολογηθούν αυτοτελώς καταβάλλοντας φόρο

19% σε περίπτωση που διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν. Ο Όμιλος και η εταιρεία σχημάτισαν πρόβλεψη φόρου ευρώ 5.373 χιλ. και ευρώ 2.339 χιλ. αντίστοιχα.

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για φορολογικό επανέλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται στη Σημείωση 9.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12*
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	15.644	58.085	(32.164)	(16.277)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	4.051	10.295	(8.363)	(3.255)
Αναμορφώσεις				
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(3.393)	(5.640)	(519)	(4)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	21.020	13.576	4.029	139
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	10.769	9.177	3.024	3.219
Πρόβλεψη φόρου για αφορολόγητα αποθεματικά βάση Ν.4172/2013	5.373	-	2.339	-
Φόροι προηγούμενων χρήσεων και λοιποί φόροι	3.996	963	-	-
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(2.086)	(2.691)	-	-
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	24.893	-	149	-
Φόροι	64.624	25.680	659	99

Ο μέσος φορολογικός συντελεστής του Ομίλου για το 2013 είναι 25,89% (2012: 17,72%) ενώ ο μέσος σταθμικός φορολογικός συντελεστής είναι 413,09% (2012: 44,28%). Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην επιβάρυνση που επέφερε στην αναβαλλόμενη φορολογία η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή, στην πρόβλεψη για την φορολόγηση των αφορολόγητων αποθεματικών καθώς επίσης και στη μειωμένη κερδοφορία των θυγατρικών του Ομίλου που βρίσκονται σε χώρες με χαμηλό συντελεστή φορολογίας σε σχέση με την περσινή χρήση.

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13			1-Ιαν έως 31-Δεκ-12*		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.502)	-	(3.502)	(3.309)	-	(3.309)
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	(80.589)	-	(80.589)	(41.934)	-	(41.934)

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13			1-Ιαν έως 31-Δεκ-12*		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	68.060	(9.350)	58.710	(35.293)	5.639	(29.654)
Επίδραση αλλαγής φορολ. συντελεστή στην Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	8.158	8.158	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	762	(161)	601	(1.286)	257	(1.029)
Επίδραση αλλαγής φορολ. συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	118	118	-	-	-
Λουπά	(87)	16	(71)	(63)	5	(57)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(15.357)	(1.218)	(16.574)	(81.886)	5.902	(75.984)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13			1-Ιαν έως 31-Δεκ-12*		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(1)	-	(1)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	2	2	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	9	(2)	7	(7)	1	(6)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	9	-	9	(8)	1	(7)

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41).

36 Κέρδη ανά μετοχή

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13	1-Ιαν έως 31/12/2012*
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής (σε χιλιάδες ευρώ)	(47.972)	11.914
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)	172.431	172.431
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	(0,2782)	0,0691

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως 31-Δεκ-13	1-Ιαν έως 31/12/2012*
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής (σε χιλιάδες ευρώ)	(32.823)	(16.376)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)	172.431	172.431
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	(0,1904)	(0,0950)

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 41).

37 Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 27.06.2013 αποφασίστηκε η μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2012. Μέρισμα δεν είχε διανεμηθεί ούτε για τη χρήση 2011 (2010: διανεμήθηκε μέρισμα ευρώ 5.310.039,39 ήτοι ευρώ 0,03 ανά μετοχή). Σύμφωνα με την περίπτωση β παράγραφος 8 του άρθρου 16 του νόμου 2190/1920, το ποσό του μερίσματος που αναλογεί στις ίδιες μετοχές προσαυξάνει το μέρισμα των λοιπών Μετόχων. Το εν λόγω μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου μερισμάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Το Δ.Σ. της εταιρείας θα υποβάλει πρόταση στην Ετήσια Τακτική Συνέλευση των Μετόχων για τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2013.

38 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων από θυγατρικές του Ομίλου, τα οποία μισθώνονται από τρίτους.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
Έως 1 έτος	977	1.550
Από 1-5 έτη	1.874	2.281
Περισσότερα από 5 έτη	471	611
Σύνολο	3.322	4.442

39 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Το «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» πρέπει να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο μέχρι τη δέκατη ημέρα του έβδομου μήνα από το τέλος της οικονομικής χρήσης. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% από όλες τις εταιρείες για τις οποίες έχει υποβληθεί «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη Σημείωση 9. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η πρόβλεψη που έχει σχηματίσει ο Όμιλος για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις ανέρχεται

σε ποσό ευρώ 2.240 χιλ. και η μητρική εταιρεία σε ευρώ 180 χιλ. (σημείωση 30). Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011 και 2012 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2013 ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας, ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. Επίσης, για τις θυγατρικές του Ομίλου που εδρεύουν στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος της κλειόμενης χρήσης 2013 είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Στη Σημείωση 9 με αστερίσκο (*) στη στήλη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2012 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών. Με βάση την απόφαση ΠΟΛ 1236/18.10.2013 του Υπουργείου Οικονομικών, η οικονομική χρήση 2011 θα θεωρηθεί οριστική την 30 Απριλίου 2014.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(δ) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6458/2011 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, που αφορά αίτηση της θυγατρικής REDS ΑΕ κατά του Δήμου Παλλήνης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτριωθείσης εδαφικής έκτασης της εταιρείας στο «Τρίγωνο Καμπά», επιδικάστηκε ποσό αποζημίωσης ευρώ 3,98 εκ. περίπου. Η REDS ΑΕ κατέθεσε αίτηση για έκδοση διαταγής πληρωμής και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 12303/2012 διαταγή πληρωμής, κατά της οποίας ο Δήμος Παλλήνης άσκησε ανακοπή και αίτηση αναστολής η οποία προσδιορίστηκε για την 31.10.2012, το δε αίτημα προσωρινής διαταγής αναστολής της εκτέλεσης το οποίο κατέθεσε ο Δήμος απορρίφθηκε κατά τη δικάσιμο της 24.07.2012. Την 31.10.2012 αναβλήθηκε η εκδίκαση της ανακοπής για την 16.01.2013, οπότε στην τελευταία αυτή δικάσιμο η υπόθεση συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1474/2013 απόφαση η οποία έκανε δεκτή την ανακοπή και ακύρωσε την διαταγή πληρωμής, ενώ η αίτηση αναστολής συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3578/2012 απόφαση η οποία αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης διαταγής πληρωμής. Η REDS ΑΕ έχει καταθέσει έφεση κατά της υπ' αριθμ. 1474/2013 απόφασης που εκδόθηκε επί της ανακοπής του α. 632 ΚΠολΔ κατά της 12303/2012 διαταγής πληρωμής η οποία συζητήθηκε την 14.01.2014 και εκδόθηκε προδικαστική απόφαση που αναβάλλει την πρόοδο της δίκης λόγω μη προσήκουσας νομιμοποίησης της πληρεξουσίας δικηγόρου του Δήμου Παλλήνης. Η δικάσιμος θα προσδιοριστεί με νέα κλήση. Κατά τη συζήτηση την 17.09.2013 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επί της ανακοπής και αίτησης αναστολής που κατέθεσε ο Δήμος Παλλήνης επί των πράξεων εκτέλεσης του α. 933 ΚΠολΔ. εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 5470/2013 απόφαση με την οποία έγινε δεκτή η ανακοπή, κατά της οποίας η Εταιρεία μας άσκησε έφεση που θα συζητηθεί την 16.09.2014. Το ποσό της επιδικασθείσας αποζημίωσης θεωρείται ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο και ως εκ τούτου – σύμφωνα με το ΔΛΠ 37- στο παρόν στάδιο, η εν λόγω απαίτηση δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (και του Ομίλου).

40 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	77.439	53.301	2.731	3.670
Πωλήσεις προς θυγατρικές	-	-	2.731	3.626
Πωλήσεις προς συγγενείς	8.018	1.493	-	-
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	69.421	51.808	-	44
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	24.122	32.706	2.191	1.280
Αγορές από θυγατρικές	-	-	2.191	1.280
Αγορές από συγγενείς	13	1	-	-
Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	24.108	32.705	-	-
γ) Έσοδα από μερίσματα	-	-	1.996	18
δ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	7.449	7.236	968	718

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-13		31-Δεκ-12	
	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12	31-Δεκ-13	31-Δεκ-12
α) Απαιτήσεις	55.069	49.409	6.609	6.346
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	6.480	6.219
Απαιτήσεις από συγγενείς	7.778	5.633	1	1
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	47.291	43.777	128	126
β) Υποχρεώσεις	7.217	3.518	43.247	25.567
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	43.247	25.567
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	486	1.580	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.731	1.937	-	-
γ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	28	64	-	-

41 Αναπροσαρμογές και αναταξινόμησης κονδυλίων

A. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 σχετικά με την αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), ο Όμιλος και η Εταιρεία αναπροσάρμοσαν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων των προηγούμενων χρήσεων ως εξής:

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης χρήσης 2012

Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	31/12/2012- Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή ή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	31/12/2012- Αναπροσαρμ οσμένα στοιχεία	31/12/2012- Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμ ογή λόγω τροποποίησ ης ΔΛΠ 19	31/12/2012- Αναπροσαρμ οσμένα στοιχεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	41.979	361	42.341	-	-
			361		-	-
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Λοιπά αποθεματικά	24	216.989	(1.244)	215.746	103.109	(31)
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		71.064	125	71.189	5.537	2
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		288.020	(327)	287.693	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	-	-	-	496	(7)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	29	7.600	1.807	9.407	109	36
			361			-

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων 12-μήνου 2012

Σημ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	31/12/2012- Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμ ογή λόγω τροποποίησ ης ΔΛΠ 19	31/12/2012- Αναπροσαρμ οσμένα στοιχεία	31/12/2012- Δημοσιευμέν α στοιχεία	Αναπροσαρ μογή λόγω τροποποίησ ης ΔΛΠ 19	31/12/2012- Αναπροσαρμ οσμένα στοιχεία
Έξοδα διοίκησης	31	(58.108)	167	(57.941)	(4.044)	3
Φόρος εισοδήματος	35	(25.647)	(33)	(25.680)	(98)	(1)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε:						
Ιδιοκτήτες της μητρικής		11.789	125	11.914	(16.378)	2
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		20.483	8	20.491	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	36	0,0684	0,0007	0,0691	(0,0950)	-

Κατάσταση συνολικών εσόδων 12-μήνου 2012

Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		-	(1.286)	(1.286)	-	(8)
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	28	-	257	257	-	2
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) καθαρά από φόρους		-	(1.029)	(1.029)	-	(6)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης αποδιδόμενα σε:						
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(55.887)	(626)	(56.513)	(16.379)	(4)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		13.203	(269)	12.934	-	-

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης χρήσης 2011

Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	1/1/2012- Δημοσιευμέν α στοιχεία	Αναπροσαρμο γή λόγω τροποποίησης ΔΑΠ 19	1/1/2012- Αναπροσαρμο σμένα στοιχεία	1/1/2012- Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμ ογή λόγω τροποποίηση ς ΔΑΠ 19	1/1/2012- Αναπροσαρ μοσμένα στοιχεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	34.091	137	34.228	-	-	-	
		137			-		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Λοιπά αποθεματικά	24	222.226	(492)	221.734	103.109	(25)	103.084
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		261.657	(57)	261.600	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		-	-	-	397	(6)	391
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		7.640	687	8.327	98	32	130
			137			-	

B. Λοιπές αναταξινομήσεις

Στη σημείωση 5, Πληροφόρηση κατά τομέα, και συγκεκριμένα στο πίνακα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των τομέων κατά την 31.12.2012 έγιναν αναταξινομήσεις για σκοπούς συγκρισιμότητας. Επίσης, στη σημείωση 27, στην ανάλυση των Λοιπών υποχρεώσεων έγιναν αναταξινομήσεις στα ενοποιημένα στοιχεία της 31.12.2012 για τον ίδιο λόγο.

42 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας στην οδό Ερμού 25, Κηφισιά, επί ακινήτων της θυγατρικής ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ στην θέση «Διλινάτα» του νομού Κεφαλληνίας και επί ακινήτων της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2013 ανέρχεται σε 16 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 4.264 άτομα και την 31.12.2012 ανερχόταν σε 14 και 3.972 αντίστοιχα.
3. Στις 26 Ιουλίου 2010 δημοσιεύθηκε η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, το οποίο είχε συγκροτηθεί στα πλαίσια του Άρθρου 33 της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης», σύμφωνα με την οποία επιδικάστηκε ποσό ύψους ευρώ 43,7 εκ. υπέρ της εταιρείας παραχώρησης «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.», στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος σε ποσοστό 50%. Κατόπιν και της προαναφερθείσας απόφασης, το σύνολο των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες έχουν επιδικασθεί υπέρ της «ΘΕΡΜΑΪΚΗΣ ΟΔΟΥ Α.Ε.», διαμορφώθηκαν σε ευρώ 67,8 εκ. Η αναλογία του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ύψους ευρώ 33,9 εκ., περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».
4. Στις 26.3.2013 μετά τη συνεδρίαση του Eurogroup, ανακοινώθηκε το πρόγραμμα προσαρμογής της Κύπρου που συμφωνήθηκε με τις κυπριακές αρχές και στοχεύει στην αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα στην Κύπρο και στην αποκατάσταση μίας βιώσιμης ανάπτυξης και υγιών δημοσιονομικών για τα επόμενα χρόνια. Το πρόγραμμα προσαρμογής περιλάμβανε και τη συμμετοχή καταθετών μη εγγυημένων καταθέσεων (άνω των ευρώ 100 χιλ.) στη Λαϊκή Τράπεζα και στην Τράπεζα Κύπρου. Ως εκ τούτου, πρόέκυψε για τον Όμιλο διαγραφή καταθέσεων ποσού ευρώ 472 χιλ. στις καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα και δέσμευση καταθέσεων ποσού ευρώ 1.084 χιλ. στην Τράπεζα Κύπρου.

5. Στις 19.4.2013, υπογράφηκε μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και της Alpha Τράπεζας και Τράπεζας Πειραιώς, Μνημόνιο Συναντίληψης, που περιλαμβάνει κατά συνοπτικό τρόπο τα εξής:
 - (α) την απόκτηση μετοχών από την ΑΚΤΩΡ που αντιπροσωπεύουν το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, αφού πρώτα μετατραπούν σε προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές, με τίμημα € 1,
 - (β) την απόκτηση μετοχών από την ΑΚΤΩΡ που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 4,992% του μετοχικού κεφαλαίου της εισηγμένης εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΑΕ με τίμημα € 200.000 και
 - (γ) την ανάληψη από την ΑΚΤΩΡ της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ για τα υπό εκτέλεση έργα της, με σκοπό την εύρυθμη, έγκαιρη και απρόσκοπτη αποπεράτωσή τους.
Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε με την υπογραφή της οριστικής μεταβίβασης των προνομιούχων μετοχών στις 31.7.2013.
6. Στις 22.7.2013 η έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ αποφάσισε τη διανομή του αφορολόγητου αποθεματικού που είχε σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις ποσού ευρώ 108.550 χιλ. Ποσό ευρώ 86.840 χιλ. αποδόθηκε ως μέρισμα στους μετόχους.
7. Στις 23.9.2013 καταχωρήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ., με ΚΑΚ 99874, η απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με την οποία παρασχέθηκε η άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία ΕΦΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία προήλθε από την απόσχιση του κλάδου «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ» της θυγατρικής εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (πρώην ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ), σύμφωνα με τις ευεργετικές διατάξεις του ΝΔ 1297/1972.
8. Στις 1.10.2013, η θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ, σε κοινοπραξία με τη Σλοβένικη RIKO d.o.o., στην οποία η ΗΛΕΚΤΩΡ είναι leader με ποσοστό 54,54%, υπέγραψε στην πόλη του Novo Mesto στη Σλοβενία, σύμβαση για την κατασκευή του έργου «Κέντρο για τη διαχείριση των απορριμμάτων της Περιφέρειας του Dolenjska – Φάση 2». Το ύψος της σύμβασης ανέρχεται σε 26 εκατ. ευρώ (προ ΦΠΑ). Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή μονάδας μηχανικής – βιολογικής επεξεργασίας (ΜΒΕ) συνολικής δυναμικότητας 41.000 τόνων ετησίως. Ο χρόνος υλοποίησης του έργου ανέρχεται σε 19 μήνες.
9. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών του Ομίλου για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2013 ανέρχονται σε ευρώ 888,2 χιλ (2012: ευρώ 854,9 χιλ) και για λοιπές υπηρεσίες σε ευρώ 107,1 χιλ. (2012: ευρώ 170,5 χιλ.)

43 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

1. Μετά τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών REDS ΑΕ και ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ για συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη και αφού το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της 4.12.2013, υποβλήθηκε όπως προβλέπεται από την καθεμία μετασηματιζόμενη εταιρία στις διατυπώσεις δημοσιότητας σύμφωνα με τα άρθρα 69 παρ.3 και 7β του κ.ν. 2190/1920, δημοσιεύθηκαν οι σχετικές ανακοινώσεις, ανακοίνωση με κωδικό αριθμό καταχώρησης 7251/10.12.2013 του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Εσωτ. Εμπορίου και ανακοίνωση με κωδικό αριθμό καταχώρησης 149195/02.01.2014 του ΕΒΕΑ-Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ.
2. Με την υπ αριθμ 6749/ΥΠΕ/5/01879/Ε/Ν.3299/2004/13-2-2014 απόφαση του ΥΠΑΝ τροποποιήθηκε η υπ αριθμ 40723/ΥΠΕ/5/01879/Ε/Ν.3299/2004/20-9-2013 απόφαση υπαγωγής της θυγατρικής εταιρείας ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ στις διατάξεις του Ν.3299/04 για την κατασκευή του αιολικού πάρκου ισχύος 40 MW στη θέση «Λύρκειο» και το ποσό που εγκρίνεται πλέον είναι ευρώ 14.363 χιλ.

-
3. Την 7.3.2014 κατατέθηκε για διαβούλευση, σχέδιο νόμου για «ρυθμίσεις για την εξυγίανση του ειδικού λογαριασμού του άρθρου 40 ν.2773/1999» όπου προβλέπει μεταξύ άλλων την παράταση συμβάσεων Λειτουργίας των ΑΠΕ για μία επιπλέον 5ετία μετά τη λήξη ισχύος τους, με εγγυημένη τιμή διάθεσης 80 €/MWh και προτεραιότητα στην κατανομή φορτίου και την έκδοση πιστωτικών τιμολογίων επί του κύκλου εργασιών της χρήσης 2013.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, στην από 27.3.2014 συνεδρίασή του, παρείχε εξουσιοδότηση στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, κ. Λεωνίδα Μπόμπολα, για την εκπροσώπηση της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, που θα συνέλθει στις 28.3.2014, προκειμένου να ψηφίσει θετικά, μεταξύ άλλων, στα εξής θέματα :
- α) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων, κοινών ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών, καλυπτόμενη με δημόσια προσφορά κατά την έννοια του ν. 3401/2005 στην Ελλάδα (η Δημόσια Προσφορά), και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφισταμένων μετόχων.
- β) Εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

		ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ <small>ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 251501000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16) ΕΡΜΟΥ 25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (Δημοσιεύματα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)</small>			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σταχθούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου και η έκθεση ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Αριθμός μητρώου Ανωνύμου Εταιρείων:	874/06/Β/86/16	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
Αρμόδια Αρχή:	Υπ. Αιτήτηης και Αναγνατωματικότητας, Γ.Γ. Εμπορίου, Γεν.Δ/ση Εσωτερικού Εμπορίου, Δ/ση ΑΕ & Πιστεύς				
Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	27 Μαρτίου 2014				
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Δέσποινα Μαρώνη (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 17681)				
Ελεγκτική εταιρεία:	PriceWaterhouseCoopers Ανώδυμη Ελεγκτική Εταιρεία				
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη				
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ellaktor.com				
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:					
Αναστάσιος Καλλιπιάνας, Πρόεδρος του Δ.Σ. (μέλος εκτελεστικό)	Εδουάρδος Σαραντόπουλος, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)				
Δημήτριος Κούτρης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. (μέλος εκτελεστικό)	Ιωάννης Τζιβέλης, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)				
Δημήτριος Καλλιπιάνας, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. (μέλος εκτελεστικό)	Θεόδωρος Παναλάκης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο-μη εκτελεστικό)				
Λευκίμης Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	Δημήτριος Χρηγοριδής, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο-μη εκτελεστικό)				
Μαρία Μπόμπολα, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)	Ιορδάνης Αϊβάζης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο-μη εκτελεστικό)				
Άγγελος Γκόκαρης, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)					
		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		430.357	463.622	2.462	3.034
Επενδύσεις σε ακίνητα		139.206	171.055	41.934	56.879
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		1.052.525	1.078.685	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		510.011	488.180	974.846	975.002
Αποθέματα		38.505	43.385	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες		556.971	605.078	2.463	2.126
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.430.670	1.504.052	8.483	6.636
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση		4.158.245	4.354.057	1.030.188	1.043.677
		4.516	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.162.762	4.354.057	1.030.188	1.043.677
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο		182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ίδιων κεφαλαίων		709.914	783.709	572.577	605.391
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		892.226	966.021	754.889	787.702
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές (β)		258.150	287.693	-	-
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)		1.150.376	1.253.714	754.889	787.702
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		1.409.560	1.203.629	264.855	161.593
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		449.557	474.537	2.582	2.018
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		247.987	552.827	-	89.721
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		905.282	869.350	7.863	2.643
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		3.012.386	3.100.343	275.299	255.975
ΣΥΝΟΛΟ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		4.162.762	4.354.057	1.030.188	1.043.677
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)					
		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
Κύκλος εργασιών					
Μικτά κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.241.826	1.232.817	190	199
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		176.967	166.931	30	39
Μείον φόροι		75.988	114.799	(18.158)	(1.945)
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)		15.644	58.085	(32.164)	(16.277)
Μείον φόροι		(64.624)	(25.680)	(659)	(99)
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)		(48.980)	32.405	(32.823)	(16.376)
Ισοκλήτες μητρικής		(47.972)	11.914	(32.823)	(16.376)
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές		(1.008)	20.491	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (Β)		(16.574)	(75.984)	9	(7)
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		(65.554)	(43.579)	(32.813)	(16.382)
Ισοκλήτες μητρικής		(75.472)	(56.513)	(32.813)	(16.382)
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές		9.919	12.934	-	-
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)		(0,2782)	0,0691	(0,1904)	(0,0950)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		183.115	218.025	(17.087)	(790)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)		-	-	-	-
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές Αρχές της 31.12.2012. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σμν. 9 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει ανέλεγκτες φορολογικές τη χρήση 2010, ελεγχόμενες φορολογικές βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011 και 2012 και έλαβε ποσοπιακά φορολογικές συμφορμίες από την PriceWaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιρρύαση. Για τη χρήση του 2013 ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας είναι σε εξέλιξη (βλ. σμν. 39β των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013). 3. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας και επί ακινήτων θυγατρικών (βλ. σμν. 42.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013). 4. Οι επίδικες ή υπό διαπραρία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διατητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτητα στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις. 5. Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέχονται για τον Όμιλο σε € 2.240 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 180 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέχονται σε € 171.504 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 3.542 χιλ. (βλ. σμν. 30 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013). 6. Το απαιτούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2013 ανέρχεται σε 16 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 4.264 άτομα και την 31.12.2012 ανέρχονταν σε 14 και 3.972 αντίστοιχα. 7. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2013), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31.12.2013), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:		8. Τα ποσά των συνδεδεμένων που επηρέασαν τη γραμμή «Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα (χρήσης) μετά από φόρους», του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν για τον Όμιλο: έξοδα από Συναλλαγματικές Διαφορές € 3.502 χιλ., έξοδα από Μεταβολή αξίας διαθέσιμων προς πώληση € 80.589 χιλ., έσοδα από Αναστάθμιση ταμειακών ροών € 66.888 χιλ., έσοδα από Αναλογιστικά κέρδη € 720 χιλ., και λοιπά έξοδα € 71 χιλ., και για την Εταιρεία έσοδα από Αναλογιστικά κέρδη € 9 χιλ. 9. Οι εταιρείες και κοινοπραξίες του Ομίλου με την χώρα της καταστατικής τους έδρας, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους παρατίθενται αναλυτικά στη σμν. 9 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013 και είναι διαθέσιμες στο δικτυακό τόπο του Ομίλου www.ellaktor.com. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις ενοπιοσόμενες κοινοπραξίες, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών. Στοιχεία και πληροφορίες αναφορικά με τις μη ενοπιοσόμενες εταιρείες και κοινοπραξίες εμφανίζονται στη σμν. 9δ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013. 11. Ενωματωθήκαν για πρώτη φορά στις ενοπιοσόμενες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2013 ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στις 30.09.2013. Διόν συστάθηκαν ενός του δ' τριμήνου 2013 οι θυγατρικές εταιρείες ΑΚΤΟΡ D.O.O. SERBIA και BIOSAR ENERGY (UK) LIMITED. Σης οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή στις 31.12.2012 δεν είχαν ενσωματωθεί, εκτός των ανωτέρω, οι κατάθ θυγατρικές εταιρείες: BIOSAR AMERICA Inc., ΚΕ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΛΑΝΔΤΕΚ ΕΠΕ (ύσταση) και ANTOS HOLDINGS LTD, ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ (απόκτηση), καθώς επίσης και οι συγγενικές εταιρείες ΚΥΝΗΤΟΣ ΑΕ (απόκτηση) και GREENWOOD BIOSAR LLC (ύσταση). Σε σχέση με τις ενοπιοσόμενες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης δηλαδή της 31.12.2012 δεν ενοπιοσούνται πλέον: α) οι εταιρείες ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΩΣΤΙΩΝ ΑΕ (ύστη) και β) η ΑΚΤΟΡ INVESTMENT HOLDINGS LTD (απορρόφηση από GULF MILLENNIUM HOLDINGS LTD). 12. Η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26% επέβρνε την αναβαλλόμενη φορολογία του Φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2013 κατά ποσό ευρώ 24.893 χιλ σε επίπεδο Ομίλου και ποσό ευρώ 149 χιλ. σε επίπεδο Εταιρείας. Η συνολική επίδραση της εν λόγω μεταβολής στα Συγκεντρικά συνολικά έσοδα/έξοδα ανέχεται σε ζημία ευρώ 16.616 χιλ. για τον Όμιλο και σε ευρώ 149 χιλ. για την Εταιρεία (βλ. σμν. 35 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013). 13. Λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 σχετικά με την αναγνώριση και επιμύρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρπεια (κατάργηση της μεθόδου του περιβλήμου), ο Όμιλος και η Εταιρεία αναπροσάρμοσαν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Συνολικών Εσοδών και την Κατάσταση Ταμειακών ροών των προηγούμενων χρήσεων. Εκτός των ανωτέρω αναπροσάρμοσών, όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφομούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρουσίας χρήσης (βλ. σμν. 41 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013). 14. Τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης έχουν επιβρυνθεί με απομειώσεις ακινήτων ποσού ευρώ 41.916 χιλ. στο επίπεδο του Ομίλου και ευρώ 14.449 χιλ. στο επίπεδο της Εταιρείας (βλ. σμν. 6 και 8 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013). 15. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, στην από 27.3.2014 συνεδρίαση του, παρέχει εξουσιοδότηση στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, κ. Λεωνίδα Μπόμπολα, για την εκπροσώπηση της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Θυγατρικής εταιρείας ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, που θα συνάβει στις 28.3.2014, προκειμένου να ψηφιστεί θετικά, μεταξύ άλλων, στα εξής θέματα: α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, με καταβολή μετρητών και έκδοσης νέων, κοινών ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών, κληπιτομένη με δημόσια πρόσφορα κατά την έννοια του ν. 3401/2005 στην Ελλάδα (η Δημόσια Πρόσφορα), και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων β) Εισαγωγή της μετοχών της εταιρείας ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ στο Χρηματιστήριο Αθηνών. 16. Το Δ.Σ. της Εταιρείας θα υποβάλει πρόταση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη μη διανομή μερισμάτων για τη χρήση 2013.			
Ποσά σε χιλ. Ευρώ		Όμιλος	Εταιρεία		
α) Έσοδα		77.439	2.731		
β) Έξοδα		24.122	2.191		
γ) Έσοδα από μερίσματα		-	1.996		
δ) Απαιτήσεις		55.069	6.609		
ε) Υποχρεώσεις		7.217	43.247		
στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης		7.449	968		
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		28	-		
8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διάθεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρουμένων των ίδιων μετοχών.					
Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2014					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΙΠΤΖΑΝΤΗΣ ΑΔΤ 434814		ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΑΔΤ Σ 237945		ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Χ 866412	
				Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
				ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 342796	

ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005

Κατά τη διάρκεια του 2013 και το 2014 μέχρι την 27.3.2014, η Εταιρεία δημοσίευσε τα ακόλουθα δελτία τύπου – ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Ημ/νία - Ώρα	Θέμα
24/01/2013 17:32	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
25/01/2013 15:40	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΑΓΓΛΙΚΑ
29/01/2013 15:02	Απάντηση σε ερώτηση της ΕΚ -Σχολιασμός Δημοσιεύματος
29/01/2013 13:23	Απάντηση σε ερώτηση της ΕΚ -Σχολιασμός Δημοσιεύματος
27/03/2013 15:51	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ 2013
27/03/2013 14:49	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΡΩΤΗΜΑ ΤΗΣ Ε.Κ.
29/03/2013 18:39	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/03/2013 18:40	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/03/2013 18:51	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
29/03/2013 18:49	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
29/03/2013 20:29	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
29/03/2013 17:24	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
29/03/2013 14:08	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ- ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ
04/04/2013 18:31	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
05/04/2013 09:44	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
05/04/2013 09:46	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
11/04/2013 11:51	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ
22/04/2013 09:59	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ -Υπογραφή Μνημονίου Συναντίληψης
23/04/2013 12:29	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΡΩΤΗΜΑ ΤΗΣ Ε.Κ. - Αγγλικά
23/04/2013 10:19	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΡΩΤΗΜΑ ΤΗΣ Ε.Κ.
16/05/2013 11:24	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών

16/05/2013 11:20	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
29/05/2013 12:25	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ
30/05/2013 18:55	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/05/2013 19:00	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/05/2013 19:04	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
30/05/2013 19:07	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
30/05/2013 17:52	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α ΤΡΙΜ. 2013
31/05/2013 19:04	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α ΤΡΙΜ. 2013-ΑΓΓΛΙΚΑ
31/05/2013 09:15	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ Α ΤΡΙΜ.2013
03/06/2013 13:53	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
03/06/2013 13:59	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
04/06/2013 18:24	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
03/06/2013 14:47	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ 2013
04/06/2013 18:44	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ-ΑΓΓΛΙΚΑ
05/06/2013 12:25	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΑΚΤΩΡ 2ND GREEK INVESTMENT FORUM IN NY
05/06/2013 17:38	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ- ΑΓΓΛΙΚΑ
19/06/2013 17:48	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ- Υπογραφή Σύμβασης (Γερμανία)
19/06/2013 17:46	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ- Υπογραφή Συμβάσεων (Κατάρ, Σερβία)
20/06/2013 17:31	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ- Υπογραφή Σύμβασης (Γερμανία)-ΑΓΓΛΙΚΑ
20/06/2013 17:28	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ- Υπογραφή Συμβάσεων (Κατάρ, Σερβία)-ΑΓΓΛΙΚΑ
27/06/2013 17:29	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΤΓΣ ΕΛΛΑΚΤΩΡ
28/06/2013 13:43	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
28/06/2013 14:10	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ-ΑΓΓΛΙΚΑ
01/07/2013 10:23	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
08/07/2013 16:37	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Α ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

15/07/2013 16:13	Εκλογή Αντιπροέδρων του ΔΣ και ανασυγκρότηση αυτού σε Σώμα – Ανάθεση Αρμοδιοτήτων.
29/08/2013 09:59	Πρόσκληση σε τηλεδιάσκεψη
30/08/2013 18:24	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/08/2013 18:26	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/08/2013 19:45	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
30/08/2013 19:49	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
03/09/2013 17:00	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
05/09/2013 11:09	Παρουσίαση Ελλάκτωρ, 8ο Ετήσιο Ελληνικό Roadshow στο Λονδίνο
02/10/2013 16:16	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος-Υπογραφή Σύμβασης στη Σλοβενία
01/10/2013 17:38	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος-Υπογραφή Σύμβασης στη Σλοβενία
28/11/2013 18:16	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 9Μ 2013- ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ
29/11/2013 18:31	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/11/2013 18:32	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/11/2013 18:37	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
29/11/2013 18:39	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
02/12/2013 16:29	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
02/12/2013 16:30	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΟΡΦΗ PDF
03/12/2013 12:44	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
03/12/2013 12:43	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
02/12/2013 17:21	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 9Μ 2013
29/11/2013 19:21	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 9Μ2013
29/11/2013 17:33	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 9Μ 2013
05/12/2013 10:36	ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007
10/12/2013 16:11	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
10/12/2013 16:51	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

19/12/2013 12:02	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/12/2013 12:03	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/12/2013 12:06	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/12/2013 12:20	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων
19/12/2013 12:11	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
19/12/2013 17:00	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ- ΣΥΝΑΨΗ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ
20/12/2013 12:37	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
20/12/2013 15:12	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ-ΑΓΓΛΙΚΑ
23/12/2013 09:42	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ
23/12/2013 16:01	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ-ΑΓΓΛΙΚΑ
20/12/2013 19:46	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ
24/12/2013 12:44	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ - Ολοκλήρωση Εκταμίευσης Αναχρηματοδότησης
30/12/2013 13:14	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
30/12/2013 13:17	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
31/12/2013 14:42	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
31/12/2013 14:44	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
03/01/2014 17:25	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
15/01/2014 13:36	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
15/01/2014 13:39	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
23/01/2014 13:01	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
23/01/2014 13:08	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
03/02/2014 09:55	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
04/02/2014 16:44	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
04/02/2014 16:47	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
07/02/2014 10:21	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

07/02/2014 10:22	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
07/02/2014 10:25	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
12/02/2014 17:22	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ
13/02/2014 16:36	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ-ΑΓΓΛΙΚΑ
27/02/2014 18:11	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
12/03/2014 12:35	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/03/2014 12:36	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/03/2014 12:37	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
12/03/2014 13:00	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
12/03/2014 13:35	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ
12/03/2014 17:25	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ-ΑΓΓΛΙΚΑ
14/03/2014 11:56	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/03/2014 11:58	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/03/2014 11:59	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/03/2014 12:04	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
17/03/2014 14:45	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ
17/03/2014 16:19	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ-ΑΓΓΛΙΚΑ
20/03/2014 13:26	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/03/2014 13:28	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/03/2014 13:28	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/03/2014 13:29	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/03/2014 13:39	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών
26/03/2014 12:17	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ
26/03/2014 14:17	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ

Όλα τα προαναφερθέντα έγγραφα (Δελτία Τύπου – Ανακοινώσεις) καθώς και κάθε άλλη ανακοίνωση στην οποία έχει προβεί η εταιρεία, βρίσκονται διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της www.ellaktor.com, στις υποενότητες «Ανακοινώσεις» και «Δελτία Τύπου», στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών».

Επίσης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ellaktor.com, στις ενότητες «Οικονομικά Στοιχεία» και «Ενημέρωση Επενδυτών» και στην υποενότητα «Θυγατρικές Εταιρείες – Οικονομικές Καταστάσεις» αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Z. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων των Θυγατρικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανηρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ellaktor.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιρειών είναι ανηρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ellaktor.com.