



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

**(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και το άρθρο 2 της Απόφασης
7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094004914 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16 – Α.Φ. 52175

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B.1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.....	4
B.2. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	17
B.3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.....	19
Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	25
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010.....	28
Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010.....	115
ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005.....	116
Ζ. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων των Θυγατρικών.....	118

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από τη σελίδα 28 έως και τη σελίδα 115 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28.03.2011.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΠΣΑΝΤΣΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΑΛΕΞ/ΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ Χ 666412

ΑΔΤ ΑΒ 342796

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΛΛΑΚΤΩΡ Ανώνυμη Εταιρεία και διακριτικό τίτλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (εφεξής Εταιρεία), που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Ερμού, αρ. 25:

1. Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεώργιος Σωσσίδης του Θεοδώρου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 01.01-31.12.2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 28 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΣΩΣΣΙΔΗΣ

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ Τ 504522

B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

B.1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ

Επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων
Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2010

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2010 (01.01-31.12.2010) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ και του Ομίλου Εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2010 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του. Τέλος, περιλαμβάνονται οι σημαντικές συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων καθώς και Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (βάσει του Ν.3873/2010).

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 9 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.-31.12.2010.

I. Εισαγωγή

Το 2010 οι ελληνικές επιχειρήσεις λειτούργησαν σε ένα εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον λόγω της βαθιάς ύφεσης της ελληνικής οικονομίας. Η μείωση των εσόδων, η αυξημένη άμεση και έμμεση φορολόγηση, η έλλειψη ρευστότητας είναι μερικοί μόνο από τους παράγοντες που έθεσαν σε κίνδυνο πολλές έως σήμερα υγιείς επιχειρήσεις, ενώ δε διαφαίνεται ουσιαστική προοπτική ανάπτυξης για τη χώρα στο επόμενο δωδεκάμηνο.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ υφίστανται έντονα τις συνέπειες της κακής οικονομικής συγκυρίας. Η κατασκευαστική δραστηριότητα δέχτηκε το μεγαλύτερο πλήγμα, καθώς συνολικά ο κατασκευαστικός κλάδος στην Ελλάδα δοκιμάζεται έντονα. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία του ΣΑΤΕ, ο κλάδος των δημόσιων έργων παρουσιάζει τις χειρότερες επιδόσεις των τελευταίων 12 ετών, ενώ ο κλάδος των ιδιωτικών έργων βρίσκεται στη χειρότερη θέση από πλευράς παραγγελιών και δραστηριότητας των τελευταίων 30 ετών. Το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων έχει μειωθεί δραματικά και κατά συνέπεια ο αριθμός των νέων έργων που δημοπρατούνται είναι πολύ περιορισμένος. Λόγω της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης υπάρχουν προβλήματα επίσης και στο εξωτερικό.

Στα έργα παραχώρησης του Ομίλου παρατηρείται πτώση της κίνησης λόγω της αύξησης της τιμής των καυσίμων και της οικονομικής στενότητας στην οποία έχει περιέλθει μεγάλο μέρος των Ελλήνων. Τα παραπάνω προβλήματα σε συνδυασμό με την οικονομική δυσπραγία του ελληνικού δημοσίου δημιουργούν δυσχέρειες στην πορεία των εργασιών των έργων που είναι σε εξέλιξη.

Το γεγονός ότι ο Όμιλος διαθέτει ένα ευρύ χαρτοφυλάκιο δραστηριοτήτων με «αμυντικά» χαρακτηριστικά απέναντι στην κρίση δημιουργεί ένα πλέγμα ασφαλείας αλλά και ορισμένες προοπτικές ανάπτυξης. Οι δραστηριότητες που ανήκουν σε αυτή την κατηγορία είναι:

- Στον τομέα των παραχωρήσεων η Αττική Οδός, παρά τη μικρή μείωση της κυκλοφορίας, αποτελεί στέρεο περιουσιακό στοιχείο που θα ξεκινήσει τη διανομή μερίσματος το 2012.
- Η θετική έκβαση των προσπαθειών για την εξασφάλιση των αδειών εξόρυξης χρυσού για τα Μεταλλεία Χαλκιδικής (5% άμεση συμμετοχή και 18,4% έμμεση συμμετοχή μέσω της EUROPEAN GOLDFIELDS) αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικές αξίες αλλά και ένα σταθερό κύκλο εργασιών για την ΑΚΤΩΡ.

- Οι κλάδοι των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και της διαχείρισης απορριμμάτων έχουν επηρεαστεί σε πολύ μικρότερο βαθμό από την οικονομική συγκυρία. Οι ΑΠΕ παρουσιάζουν αυξανόμενους ρυθμούς ανάπτυξης και ο τομέας της διαχείρισης απορριμμάτων εμφανίζεται με πολύ καλές προοπτικές. Η ανάπτυξη των κλάδων αυτών αποτελεί υποχρέωση της χώρας βάσει των Ευρωπαϊκών επιταγών και των διεθνών συνθηκών στις οποίες έχει προσχωρήσει.
- Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της κατασκευής (2,5 δις €) παραμένει υψηλό. Στόχος του Ομίλου είναι να αξιοποιήσει στο μέγιστο βαθμό τις συνέργιες που προκύπτουν στους τομείς της κατασκευής, των παραχωρήσεων, αλλά και της διαχείρισης περιβάλλοντος ώστε να διεκδικήσει μεγάλα έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

II. Οικονομικά αποτελέσματα χρήσης 2010

Συνολικά για τη χρήση 2010, τα ενοποιημένα έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 1.753 εκατ. € μειωμένα κατά 23% σε σχέση με τα ενοποιημένα έσοδα του 2009. Με εξαίρεση τα αιολικά πάρκα που παρουσίασαν άνοδο των μεγεθών τους οι υπόλοιποι κλάδοι δραστηριότητας του Ομίλου κινήθηκαν πτωτικά. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης σε ενοποιημένο επίπεδο μειώθηκαν κατά 35% σε σχέση με τη χρήση 2009 και διαμορφώθηκαν σε 151,4 εκατ. €. Το αντίστοιχο περιθώριο κέρδους παρουσίασε πτώση και ανήλθε σε 8,6% έναντι 10,3% πέρυσι. Τέλος, τα κέρδη μετά τους φόρους - λόγω και της επιβάρυνσης που προήλθε από τους έκτακτους φόρους ύψους 17,7 εκατ. € - περιορίστηκαν σε 19,9 εκατ. € έναντι 98,8 εκατ. € κατά τη χρήση 2009. Το περιθώριο καθαρού κέρδους ανήλθε σε 1,1%.

Το σύνολο των δανείων σε ενοποιημένο επίπεδο ανήλθε στις 31.12.2010 σε 1.946,4 εκατ. €, έναντι 1.694,1 εκατ. € στις 31.12.2009. Από το σύνολο των δανείων 540,4 εκατ. € είναι βραχυπρόθεσμα και 1.406,0 εκατ. € μακροπρόθεσμα δάνεια. Στο σύνολο των δανείων συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής στην μητρική εταιρεία (non recourse debt) από συγχρηματοδοτούμενα έργα ύψους 1.035,7 εκατ. € (618,6 εκατ. € από την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, 406,4 εκατ. € από τη ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και 10,7 εκατ. € από τη ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ).

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας ο συνολικός δανεισμός στις 31.12.2010 ανήλθε σε 264,6 εκατ. € και αφορά μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους ευρώ 99,6 εκατ. και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους ευρώ 165 εκατ. €. Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2010 για τον Όμιλο υπολογίζεται σε 31,3%. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού εταιρικού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρών εταιρικών δανεισμών). Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου στις 31.12.2010 ανήλθαν σε 826,1 εκατ. € και τα ίδια κεφάλαια ήταν 1.239,7 εκατ. €.

Ο καθарός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2010 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ.-10	31-Δεκ.-09
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	540,4	311,1
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.406,0	1.383,0
Σύνολο δανείων	1.946,4	1.694,1
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	1.035,7	958,8
Υποσύνολο Δανείων (εξαιρουμένων δανείων χωρίς αναγωγή)	910,7	735,3
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	347,0	363,0
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	563,7	372,3
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου	1.239,7	1.258,9
Σύνολο Κεφαλαίων	1.803,4	1.631,2
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,313	0,228

Σημείωση:

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2010 (826,1 εκατ. €) έχουν προστεθεί οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών (117,2 εκατ. €) και ομόλογα διακρατούμενα ως την λήξη (87,7 εκατ. €) και έχουν αφαιρεθεί τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και ομόλογα διακρατούμενα ως την λήξη που αντιστοιχούν στα δάνεια χωρίς αναγωγή (σύνολο: 684,0 εκατ. €). Αντίστοιχα, στα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2009 (743,2 εκατ. €) έχουν προστεθεί οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών (209,0 εκατ. €) και έχουν αφαιρεθεί τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών που αντιστοιχούν στα δάνεια χωρίς αναγωγή (σύνολο: 589,2 εκατ. €).

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε ως μέρισμα για τη χρήση 2010 το συνολικό ποσό των ευρώ 5.310.039,39 (2009: ευρώ 17.700.131,30 και 2008: ευρώ 21.240.157,56) ήτοι ευρώ 0,03 (2009: ευρώ 0,10 και 2008: ευρώ 0,12) ανά μετοχή. Το προτεινόμενο μέρισμα αφορά στο σύνολο των εκδοθεισών μετοχών κατά την 31.12.2010 και αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2011. Σύμφωνα με την περίπτωση β παράγραφος 8 του άρθρου 16 του νόμου 2190/1920, το ποσό του μερίσματος που αναλογεί στις ίδιες μετοχές προσαυξάνει το μέρισμα των λοιπών Μετόχων. Το εν λόγω μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου μερισμάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν απεικονίζουν το προτεινόμενο μέρισμα του 2010.

III. Εξέλιξη δραστηριοτήτων ανά κλάδο

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΛΑΤΟΜΕΙΑ

1.1. Σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος της Κατασκευής παρουσίασε το 2010 κύκλο εργασιών 1.357 εκατ. €, μειωμένο κατά περίπου 25% σχέση με το 2009. Η μείωση του κύκλου εργασιών ήταν αναμενόμενη, δεδομένης της δύσκολης κατάστασης που επικρατεί στην ελληνική αγορά, όπου ουσιαστικά δε δημοπρατούνται καθόλου νέα έργα. Σε επίπεδο κερδοφορίας, τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 23,7 εκατ. € και το λειτουργικό περιθώριο διαμορφώθηκε στο 1,7% έναντι 3,8% το 2009. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη συνολική μείωση της κερδοφορίας εντός Ελλάδος λόγω μείωσης του ρυθμού εκτέλεσης των έργων, στην παραγωγή ζημιών της θυγατρικής εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ και στην παραγωγή ζημιών σε έργα του Ντουμπάι και του Κουβέιτ λόγω επιβάρυνσης των οικονομικών συνθηκών. Επιπλέον, η έλλειψη του λεγόμενου group taxation έχει ως αποτέλεσμα τα κερδοφόρα έργα να καταβάλλουν έκτακτους φόρους και δεν συμψηφίζουν ζημίες των μη κερδοφόρων. Επισημαίνεται ότι λόγω και των έκτακτων φόρων συνολικού ύψους 7,1 εκατ. € για τον κλάδο της Κατασκευής & των Λατομείων, είχαμε τελικά αρνητικό καθαρό αποτέλεσμα. Στο κλάδο της Κατασκευής συμπεριλαμβάνεται και η από το 2011 κατά 100% θυγατρική εταιρεία της ΑΚΤΩΡ, ΒΙΟΣΑΡ Ενεργειακή. Η ΒΙΟΣΑΡ ασχολείται με το σχεδιασμό, την κατασκευή και συντήρηση φωτοβολταϊκών σταθμών και παρουσιάζει τα τελευταία χρόνια σταθερά ανοδική πορεία.

Από τα σημαντικότερα έργα που εξασφάλισε ο Όμιλος το 2010 είναι:

- Σύμβαση με το Βουλγαρικό Δημόσιο για την κατασκευή του έργου: Αυτοκινητόδρομος 'Θράκια' /Α-4/ 'Ορίζοβο 'Μπουργκάς', τμήμα: Lot 3 'Νόβα Ζαγκόρα' Γιάμπολ', από χλμ 241+900 έως χλμ 277+597. Το συνολικό κόστος κατασκευής του έργου ανέρχεται σε 60 εκατ. €
- Σύμβαση για την κατασκευή τμήματος του αυτοκινητόδρομου E-75 στη Σερβία (όρια με FYROM) μεταξύ Srpska Kuca και Donji Neradovac, προϋπολογισμού 22 εκατ. €
- Σύμβαση για το έργο Ανάπτυξης δικτύου πρόσβασης νέας γενιάς (NGA) του ΟΤΕ σε αστικές περιοχές του Λεκανοπεδίου Αττικής και του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, ύψους 30 εκατ. €
- Σύμβαση για το έργο: «Αποχέτευση ακαθάρτων ανατολικού και δυτικού τομέα Θριασίου Πεδίου (δευτερεύον δίκτυο)», ύψους 25 εκατ. €
- Σύμβαση για την κατασκευή αγωγού και μονάδας αποθήκευσης υγρών καυσίμων στη Σούδα, ύψους 15 εκατ. €

1.2. Προοπτικές

Το ανεκτέλεστο της κατασκευής ανέρχεται σε 2,5 δις € και απαρτίζεται από έργα ύψους 1.618 εκατ. € στην Ελλάδα και έργα ύψους 853 εκατ. € στο εξωτερικό. Από τα έργα στην Ελλάδα 844 εκατ. € είναι τα έργα παραχωρήσεων, 552 εκατ. € τα δημόσια έργα υποδομής και 222 εκατ. € τα οικοδομικά έργα. Επίσης υπάρχουν και έργα ύψους 408 εκατ. €, οι συμβάσεις των οποίων αναμένεται να υπογραφούν.

Λόγω των πτωτικών τάσεων της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, ο Όμιλος εντείνει τις προσπάθειες εξεύρεσης έργων και στο εξωτερικό, με πολύ προσεκτική διεκδίκηση έργων σε επιλεγμένες χώρες. Τόσο στη Μέση Ανατολή (Κατάρ, Ομάν, ΗΑΕ) όσο και σε χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης όπως Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία και Αλβανία εκτελούνται ήδη σημαντικά έργα. Στόχο αποτελεί και η αγορά της Ρωσίας. Παράλληλα, έμφαση δίνεται στην μείωση του λειτουργικού κόστους της κατασκευής.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Τα έργα παραχώρησης συμμετέχουν στο ανεκτέλεστο κατά περίπου 35%. Η καθυστέρηση στην εκτέλεσή τους (αυτό ισχύει κυρίως για τον αυτοκινητόδρομο Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα και το τμήμα του ΠΑΘΕ Μαλιακός – Κλειδί) θα δημιουργούσε πρόβλημα στην κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου. Επίσης, καθυστέρηση στη δημοπράτηση νέων έργων και η καθυστέρηση καταβολής πληρωμών από το Δημόσιο έχει αντίκτυπο στα αποτελέσματα και την πορεία του Ομίλου.

Στα οικοδομικά (ιδιωτικά) έργα υπάρχει κίνδυνος περαιτέρω μείωσης των περιθωρίων κέρδους λόγω μείωσης του αντικειμένου και αύξησης του ανταγωνισμού. Επιπλέον σημαντικός κίνδυνος για τα έργα αυτά είναι η υστέρηση εισπράξεων και οι επισφάλειες.

Στο εξωτερικό υπάρχουν γεωπολιτικοί και νομισματικοί κίνδυνοι ιδίως στην Μέση Ανατολή λόγω της πολιτικής κατάστασης που επικρατεί στην ευρύτερη περιοχή.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

2.1. Σημαντικά γεγονότα

Για τη χρήση 2010 τα έσοδα του τομέα των Παραχωρήσεων ήταν 289,5 εκατ. €, μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά περίπου 11%. Η μείωση οφείλεται κυρίως σε μείωση της κίνησης στην Αττική Οδό και στο γεγονός ότι πέρυσι η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ είχε έκτακτα έσοδα από success fees. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 102,9 εκατ. € έναντι 138,9 εκατ. €. Πέρυσι ενώ τα καθαρά κέρδη ήταν 37,6 εκατ. €. Η συνολική επιβάρυνση του κλάδου λόγω έκτακτης εισφοράς και φόρου περαίωσης ανήλθε σε 6,5 εκατ. €.

Στην Αττική Οδό η μείωση των διελεύσεων ήταν της τάξης του 10%, ενώ τα φαινόμενα άρνησης καταβολής διοδίων παραμένουν αποσπασματικά και με μικρή συχνότητα. Περιστασιακά είναι και τα φαινόμενα καταλήψεων των σταθμών διοδίων.

Από τους περιφερειακούς αυτοκινητόδρομους, στην κατασκευή και λειτουργία των οποίων συμμετέχει σήμερα ο Όμιλος, ο αυτοκινητόδρομος Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα και ο κλάδος Λεύκτρο – Σπάρτη βρίσκεται στο πιο προχωρημένο στάδιο. Οι κατασκευαστικές εργασίες εξελίσσονται βάσει του χρονοδιαγράμματος (~ 67% του έργου έχει ήδη εκτελεστεί) και η χρηματοδότηση του έργου είναι διασφαλισμένη. Επίσης, δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προβλήματα από πλευράς λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου: η μείωση που σημειώνεται στην κίνηση είναι σχετικά περιορισμένη, ενώ σπάνια παρατηρούνται φαινόμενα άρνησης καταβολής διοδίων.

Αντίθετα, στα τμήματα του ΠΑΘΕ Μαλιακός - Κλειδί και Ελευσίνα – Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα, καταγράφεται σημαντική μείωση εσόδων λόγω πτώσης της κίνησης, αλλά και λόγω της άρνησης οδηγών να

καταβάλλουν διόδια. Επίσης, προκαλούνται σημαντικές καθυστερήσεις στην πορεία των εργασιών λόγω της καθυστέρησης των απαλλοτριώσεων και εκτέλεσης των αρχαιολογικών ερευνών. Από τα παραπάνω και λόγω αδυναμίας του ελληνικού δημοσίου να εκπληρώσει έγκαιρα τις οικονομικές υποχρεώσεις του (όπως π.χ. επιστροφή Φ.Π.Α.) έχουν ανακύψει προβλήματα χρηματοδότησης και στα δύο έργα. Για το λόγο αυτό βρίσκεται σήμερα σε εξέλιξη διαβούλευση μεταξύ του Δημοσίου και των παραχωρησιούχων με στόχο την τροποποίηση των συμβάσεων παραχώρησης, έτσι ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η υλοποίηση των αυτοκινητόδρομων.

Το 2010 έγιναν δύο σημαντικά βήματα στην επέκταση του Ομίλου σε έργα παραχωρήσεων στο εξωτερικό. Κατ' αρχήν, η κοινοπραξία των εταιρειών του Ομίλου ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ανακηρύχθηκε Ανάδοχος για το έργο 'Κατασκευή και Λειτουργία του Συστήματος Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων της Αγίας Πετρούπολης'. Το ύψος της συνολικής επένδυσης ξεπερνά τα 300 εκατ. €, ο δε χρόνος κατασκευής και λειτουργίας ανέρχεται σε 30 έτη. Η δυναμικότητα της ανωτέρω εγκατάστασης είναι από 350.000 έως 500.000 τόνοι αστικών απορριμμάτων ετησίως. Επίσης, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ προεπιλέχθηκε για το έργο κατασκευής και διαχείρισης αυτοκινητόδρομων στα Σκόπια (δυτικός και ανατολικός άξονας) με περίοδο παραχώρησης 35 χρόνια και συνολικό προϋπολογισμό ~ 1 δις €. Ο διαγωνισμός αναμένεται να διεξαχθεί στα τέλη του 2011.

Λόγω της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, είχαμε ορισμένες αρνητικές εξελίξεις, όπως η λύση της Σύμβασης Παραχώρησης για το έργο του Αυτοκινητοδρόμου Comarnic -Brasov, που είχε υπογραφεί στις 15 Ιανουαρίου 2010 ανάμεσα στο Ρουμανικό Δημόσιο και την εταιρεία 'Carpații Autostrada S.A.' στην οποία συμμετέχει η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ με ποσοστό 50%. Η ανάγκη λύσης της Σύμβασης Παραχώρησης προέκυψε από το γεγονός ότι συμβατικοί όροι, που αποτελούν συνήθη πρακτική σε συμβάσεις αυτού του τύπου στην Ευρώπη, δεν έγιναν αποδεκτοί από το Ρουμανικό Δημόσιο και, ως εκ τούτου, δεν ήταν πλέον εφικτή ούτε η χρηματοδότηση του έργου ούτε η εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον ακυρώθηκε ο διαγωνισμός για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, στον οποίο ο Όμιλος με συμμετοχή 50% της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ είχε αναδειχθεί ανάδοχος. Σε αδιέξοδο κατέληξαν και οι διαγωνισμοί για τις Μαρίνες Σύρου, Αργοστολίου και Ζακύνθου, στους οποίους όμιλοι με πλειοψηφική συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ είχαν ανακηρυχθεί ανάδοχοι.

Στις 26 Ιουλίου 2010 δημοσιεύθηκε η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, το οποίο είχε συγκροτηθεί στα πλαίσια του Άρθρου 33 της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης», σύμφωνα με την οποία επιδικάστηκε ποσό ύψους €43,7εκ. υπέρ της εταιρείας παραχώρησης «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.», στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος σε ποσοστό 50%. Κατόπιν και της προαναφερθείσας απόφασης, το σύνολο των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο, οι οποίες έχουν επιδικασθεί υπέρ της «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.» διαμορφώθηκε σε 67,8 εκατ. €.

Στον τομέα των έργων ΣΔΙΤ υπήρξαν εξελίξεις σχετικές με το έργο κατασκευής και διαχείρισης για 27 χρόνια της Αστυνομικής Διεύθυνσης Πειραιά, στο οποίο η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ έχει ανακηρυχθεί ανάδοχος. Στο έργο αυτό καταρτίστηκαν οι δανειακές συμβάσεις και οι συμβάσεις έργου και επίκειται έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο και υπογραφή τους.

Στον τομέα των Σταθμών Αυτοκινήτων οι κυριότερες εξελίξεις της χρονιάς που πέρασε ήταν η παράταση του ομολογιακού δανείου χρηματοδότησης του έργου της εταιρείας ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ και η ανάληψη από την εταιρεία λειτουργίας POLISPARK της διαχείρισης δύο επιπλέον σταθμών αυτοκινήτων. Πρόσθετα, επισημαίνεται ότι μέσα στο 2011 αναμένεται να λειτουργήσει και ένας σταθμός αυτοκινήτων της εταιρείας METROPOLITAN ATHENS PARK στην Καλλιθέα.

2.2. Προοπτικές

Γενικά, σημειώνονται μεγάλες καθυστερήσεις στη δημοπράτηση νέων μεγάλων έργων στην Ελλάδα (επεκτάσεις Αττικής Οδού, αεροδρόμιο στο Καστέλλι). Αντίστοιχες καθυστερήσεις σημειώνονται και στα έργα ΣΔΙΤ. Για το έργο κατασκευής και λειτουργίας του Αερολιμένα Καστελλίου Κρήτης έχει οριστεί προθεσμία υποβολής δεσμευτικών προσφορών η 7^η Ιουνίου 2011, ενώ αβέβαιο παραμένει το χρονοδιάγραμμα επαναδημοπράτησης του έργου της κατασκευής και λειτουργίας των επεκτάσεων της Αττικής Οδού. Τα έργα ΣΔΙΤ που αναμένεται να

προκηρυχθούν στο άμεσο μέλλον είναι τα Δικαστικά Μέγαρα Πάτρας και Ηρακλείου και οι 13 Αστυνομικές Διευθύνσεις.

Αντίθετα, φαίνεται να δρομολογούνται οι διαδικασίες για την ανάθεση ορισμένων μικρότερων έργων. Ήδη η εταιρεία έχει υποβάλει μέσα στο 2011 αιτήσεις προεπιλογής ή προσφορές για ορισμένα από αυτά, όπως ο Τουριστικός Λιμένας Βουλιαγμένης και ο Υπόγειος Σταθμός Αυτοκινήτων της Αμερικανικής Σχολής Κλασικών Σπουδών Αθηνών. Τους επόμενους μήνες αναμένεται να δημοπρατηθούν και δύο σημαντικά οδικά έργα, ο αυτοκινητόδρομος Ελευσίνας-Θήβας, μήκους 50 χλμ. και η αναβάθμιση της σύνδεσης της Λευκάδας με την ηπειρωτική χώρα μήκους 3 χλμ. (ένα τμήμα θα είναι υποθαλάσσιο).

Στο εξωτερικό ο Όμιλος διεκδικεί έργα παραχωρήσεων στις χώρες όπου αναπτύσσει ήδη δραστηριότητα, όπως είναι οι χώρες της Μέσης Ανατολής, τα Βαλκάνια και η Ρωσία. Στοχεύει με την ΑΚΤΩΡ ως κατασκευαστική και την ΗΛΕΚΤΩΡ ως φορέα τεχνολογίας και διαχειριστή να διεκδικήσει έργα διαχείρισης απορριμμάτων σε Άμπου Ντάμπι, Ομάν και Ρωσία.

2.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Για τα έργα που είναι ήδη σε λειτουργία, υπάρχει κίνδυνος περαιτέρω μείωσης της κυκλοφορίας και συνεπώς των εσόδων, οφειλόμενος στην κακή οικονομική συγκυρία, όπως επίσης και κίνδυνος περαιτέρω αντιδράσεων πληρωμής διοδίων από τους χρήστες. Ο κίνδυνος αυτός είναι μεγαλύτερος για τα περιφερειακά έργα παραχώρησης. Στην περίπτωση της Αττικής Οδού η μείωση είναι μικρότερη, ενώ το σημερινό κόστος διέλευσης είναι πολύ χαμηλότερο από το συμβατικά ανώτερο επιτρεπτό όριο που δικαιούται να εφαρμόσει ο ανάδοχος.

Παράλληλα, όπως προαναφέρθηκε, η καθυστέρηση των απαλλοτριώσεων και εκτέλεσης των αρχαιολογικών ερευνών, η μη έγκαιρη εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων του ελληνικού δημοσίου και η μείωση των εσόδων από διόδια διαταράσσουν σημαντικά την ισορροπία του αρχικού χρηματοοικονομικού μοντέλου των αυτοκινητοδρόμων υπό κατασκευή. Η απροθυμία των δανειστριών τραπεζών να συνεχίσουν τη χρηματοδότηση των έργων κάτω από τις νέες συνθήκες μπορεί να οδηγήσει σε περικοπές στο αντικείμενο του έργου ή ακόμα και σε καταγγελία των συμβάσεων. Καθίσταται, ως εκ τούτου, πολύ κρίσιμη η επίτευξη συμφωνίας με το ελληνικό δημόσιο, ώστε να συνεχιστεί ομαλά η χρηματοδότηση των έργων.

3. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

3.1. Σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος της ανάπτυξης ακινήτων επλήγη και πλήττεται ιδιαίτερα από τη διεθνή και την εγχώρια οικονομική κρίση. Οι τροποποιήσεις της νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων άσκησαν πιέσεις στο ήδη επιβαρυνόμενο κλίμα που επικρατεί στην αγορά ενώ δεν έχει εκλείψει ο φόβος μιας εντονότερης ύφεσης, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε περαιτέρω συρρίκνωση τον τομέα των ακινήτων.

Ο κλάδος της ανάπτυξης ακινήτων του Ομίλου εμφάνισε το 2010 έσοδα περίπου 3 εκατ. €, μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά περίπου 36%.

Κατά το 2010 προχώρησαν οι εργασίες για την κατασκευή του εμπορικού πάρκου στο ακίνητο της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» στη Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί στα τέλη του 2011. Πρόκειται για επένδυση της τάξης των 55 εκατ. € με μισθωμένο περισσότερο από το 50% της επιφάνειάς του. Υπενθυμίζεται ότι έχει υπογραφεί προσύμφωνο πώλησης της ανάπτυξης αυτής στον επενδυτικό όμιλο HENDERSON, με προϋπόθεση την ολοκλήρωσή της.

Η ανέγερση κτιρίου γραφείων στο ιδιόκτητο οικοπέδο της Εταιρίας στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών έχει ανασταλεί, εν αναμονή των αποφάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθώς το Υπουργείο δημοσιοποίησε την πρόθεσή του να αναδειχθεί ο αρχαιολογικός χώρος στην περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος με απαλλοτρίωση κρίσιμων οικοπέδων, τα οποία γειτνιάζουν με τον εν λόγω χώρο.

Επίσης, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες των αρχαιολογικών ανασκαφών στο οικοπέδο της Βίλλας Καμπά, δίπλα στο οικιστικό συγκρότημα «Ampelia», όπου θα ανεγερθεί οικιστικό συγκρότημα δομήσιμης επιφάνειας 2.300 τμ περίπου. Σε ό,τι αφορά το συγκρότημα «Ampelia», εντός του 2010 πωλήθηκαν τρία ακίνητα και πλέον οι πωλήσεις έχουν ολοκληρωθεί σε ποσοστό 89%.

Τέλος, τον Φεβρουάριο του 2010 εκδόθηκε η αναθεωρημένη άδεια για την κατασκευή του οικιστικού συγκροτήματος στην λίμνη Banasa του Βουκουρεστίου. Η προσαρμογή της εμπορικής αξιοποίησης του σχεδιαζόμενου ακινήτου στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς αποτέλεσαν το σκοπό της επανασχεδίασης. Η βελτίωση του οικονομικού κλίματος και η αποκατάσταση της αστάθειας στην αγορά της Ρουμανίας θα αποτελέσουν την προϋπόθεση για τη συνέχιση των εργασιών κατασκευής του συγκροτήματος.

3.2. Προοπτικές

Δεδομένων των συνθηκών, οι δραστηριότητες του Ομίλου έχουν επικεντρωθεί στην προώθηση των υφιστάμενων ακινήτων, με προσεκτική και επιλεκτική αξιολόγηση επενδυτικών ευκαιριών τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Στην παρούσα φάση προωθούνται κυρίως διαδικασίες αδειοδοτήσεων.

3.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Λόγω της μειωμένης ζήτησης, υπάρχει κίνδυνος μεγάλης καθυστέρησης στην ανάπτυξη των ακινήτων του Ομίλου στην Ελλάδα και στην Ρουμανία. Για το ακίνητο στη ΓΥΑΛΟΥ οι κίνδυνοι εμφανίζονται μειωμένοι καθώς η χρηματοδότησή του έχει εξασφαλιστεί και ήδη περισσότερο από 50% της επιφάνειάς του έχει μισθωθεί.

4. ΑΙΟΛΙΚΑ

4.1. Σημαντικά γεγονότα

Ο κλάδος των αιολικών πάρκων αύξησε κατά 49% τον κύκλο εργασιών του κατά το 2010, φτάνοντας τα 21,3 εκατ. €. Ανάλογα κινήθηκαν και τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, αγγίζοντας τα 9 εκατ. €, σημειώνοντας δηλαδή αύξηση της τάξης του 60%. Τα κέρδη μετά τους φόρους ήταν 4,2 εκατ. € έναντι 2,3 εκατ. € το 2009.

Η αύξηση οφείλεται στη δωδεκάμηνη λειτουργία το 2010 δύο αιολικών πάρκων στο νομό Αργολίδας, ισχύος 23 MW και στο νομό Χανίων ισχύος 6,3 MW, καθώς και ενός φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2 MW, τα οποία είχαν τεθεί σε λειτουργία κατά τη διάρκεια του 2009.

Ένα αιολικό πάρκο ισχύος 7,65 MW ξεκίνησε τη λειτουργία του στο Νομό Λακωνίας το Δεκέμβριο του 2010, ενώ ολοκληρώθηκε η κατασκευή ενός αιολικού πάρκου ισχύος 23 MW στο Νομό Έβρου τον ίδιο μήνα. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της συνολικής εγκατεστημένης ισχύος κατά 37%, με αποτέλεσμα να ανέρχεται σήμερα σε 118 MW, χωρίς ωστόσο τα δύο πάρκα να επηρεάσουν τα αποτελέσματα χρήσης του 2010.

4.2. Προοπτικές

Συνεχίζεται η κατασκευή πέντε αιολικών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 111,5 MW και ενός μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού ισχύος 5 MW. Από αυτά, περίπου 70 MW αναμένεται να λειτουργήσουν εντός του 2011. Επιπλέον, υπάρχουν έργα συνολικής ισχύος 777 MW σε διάφορα στάδια της αδειοδοτικής διαδικασίας (άδεια εγκατάστασης, έγκριση περιβαλλοντικών όρων, άδεια παραγωγής, θετικές γνωμοδοτήσεις από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) και έργα συνολικής ισχύος 1.089 MW σε στάδιο υποβολής αιτήσεων για άδεια παραγωγής.

Οι προοπτικές για την αγορά των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Ελλάδα είναι θετικές. Με βάση τις υποχρεώσεις της χώρας αναμένεται σημαντική αύξηση της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές από ~1.740 MW που ήταν στις 31.12.2010 σε ~10.000 MW το 2020 βάσει των στόχων που έχουν τεθεί από το ΥΠΕΚΑ. Στα πλαίσια αυτά εκτιμάται ότι το επενδυτικό πλάνο της ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ θα εξελιχθεί κανονικά διεκδικώντας σημαντικό μερίδιο στην αναπτυσσόμενη αγορά.

4.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση και οι άμεσες και έμμεσες συνέπειές της ενδέχεται να επιφέρουν αλλαγές στο χρηματοοικονομικό μοντέλο ανάπτυξης των αιολικών πάρκων, όπως:

- Καθυστερήσεις στην είσπραξη των ήδη εγκεκριμένων επιδοτήσεων
- Περιορισμένη διαθεσιμότητα επιδοτήσεων στα πλαίσια του νέου Αναπτυξιακού Νόμου, το οποίο όμως αντισταθμίζεται από τη δυνατότητα λήψης νέων τιμολογίων διάθεσης της παραγόμενης ενέργειας, που παρέχεται βάσει νόμου καθώς και τη δυνατότητα λήψης φοροαπαλλαγών αντί επιδοτήσεων
- Άνοδος των επιτοκίων δανεισμού και γενικότερα σύναψη δανείων με επαχθέστερους όρους

Παρά την πρόοδο που έχει σημειωθεί τα τελευταία χρόνια αλλά και με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις, ο κλάδος αντιμετωπίζει ακόμα προκλήσεις λόγω πολύπλοκων και γραφειοκρατικών διαδικασιών αδειοδότησης και προσφυγών στο Συμβούλιο της Επικρατείας, με αποτέλεσμα σημαντικά έργα να μην μπορούν να υλοποιηθούν ή να καθυστερούν σημαντικά.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

5.1. Σημαντικά γεγονότα

Στον τομέα του Περιβάλλοντος ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 80,6 εκατ. €, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 32%. Η μείωση οφείλεται στον περιορισμό του κατασκευαστικού αντικειμένου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 19,4 εκατ. €, μειωμένα κατά περίπου 21% σε σχέση με πέρυσι αλλά το αντίστοιχο λειτουργικό περιθώριο βελτιώθηκε σημαντικά και ανήλθε σε 24,1% έναντι 20,5% στην προηγούμενη χρήση. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι το 2010 αυξήθηκε η συνεισφορά των δραστηριοτήτων διαχείρισης απορριμμάτων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα συνολικά έσοδα του κλάδου, οι οποίες έχουν μεγαλύτερα περιθώρια κέρδους έναντι κατασκευαστικών έργων. Τα καθαρά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε 10,7 εκατ. €, έναντι 16,7 εκατ. € πέρυσι. Η επιβάρυνση λόγω έκτακτης εισφοράς και φόρου περαίωσης ήταν 2,8 εκατ. €.

Παρά τις αντίξοες συνθήκες στην Ελλάδα, το 2010 ήταν για την ΗΛΕΚΤΩΡ μια εποικοδομητική χρονιά κατά την οποία υπέγραψε πολλές νέες συμβάσεις:

- Σύμβαση παραχώρησης αναφορικά με το έργο 'Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης για 25 έτη Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Ημαθίας' μεταξύ της ΗΛΕΚΤΩΡ και του Ενιαίου Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Ο.Τ.Α. Νομού Ημαθίας. Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή της πρώτης μονάδας ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων στην Ελλάδα, συνολικής δυναμικότητας 100.000 τόνων ετησίως, καθώς και παραπλήσιο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ), ενώ για την επεξεργασία των απορριμμάτων, αναλόγως με τη σύσταση αυτών, θα χρησιμοποιείται συνδυασμός αερόβιας και αναερόβιας διαδικασίας. Εκκρεμεί η εκδίκαση των αιτήσεων ακύρωσης ενώπιον του ΣτΕ για την οριστική έναρξη του έργου.
- Σύμβαση παροχής υπηρεσιών αναφορικά με το έργο 'Επείγουσες υπηρεσίες υποστήριξης λειτουργίας συντήρησης και επισκευής του Ε.Μ.Α.', μεταξύ της αναδόχου κοινοπραξίας 'ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - ENVITEC Α.Ε.' (μερίδιο 50% αντιστοιχεί σε κάθε μέλος) και του Ενιαίου Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Αττικής (ΕΣΔΚΝΑ). Το ετήσιο συμβατικό αντικείμενο του έργου ανέρχεται σε 17 εκατ. € πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. και αναθεώρησης και περιλαμβάνει την λειτουργία και συντήρηση του υφιστάμενου Εργοστασίου Μηχανικής Ανακύκλωσης και Κομποστοποίησης (Ε.Μ.Α.) που διατηρεί ο ΕΣΔΚΝΑ στην περιοχή των Άνω Λιοσίων. Η διάρκεια της σύμβασης είναι ετήσια με δικαίωμα παράτασης για έξι μήνες, ενώ η συνολική εισερχόμενη ποσότητα απορριμμάτων ανέρχεται σε 254.000 τόνους ετησίως.
- Σύμβαση παροχής υπηρεσιών αναφορικά με το έργο 'Υπηρεσίες λειτουργίας μονάδων επεξεργασίας στραγγισμάτων των ΧΥΤΑ Φυλής και Άνω Λιοσίων' μεταξύ της ΗΛΕΚΤΩΡ και του Ενιαίου Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Αττικής (ΕΣΔΚΝΑ). Η σύμβαση είναι πενταετούς διάρκειας, ενώ το

συμβατικό αντικείμενο ανέρχεται σε 14 εκατ. € πλέον Φ.Π.Α. και αναθεωρήσεων. Οι προαναφερθείσες μονάδες επεξεργάζονται 600 κυβικά στραγγισμάτων ημερησίως και χρησιμοποιούν σύγχρονες τεχνολογίες αντίστροφης όσμωσης και εξάτμισης.

- Σύμβαση κατασκευής μονάδας διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών (ΜΔΑΥ) ονομαστικής δυναμικότητας 75.000 τόνων ετησίως με την ΕΠ.ΑΝ.Α. Α.Ε. αξίας 6 εκατ. €

Άλλα σημαντικά γεγονότα της χρήσης στον τομέα του Περιβάλλοντος ήταν:

- Η ΗΛΕΚΤΩΡ μέσω του κοινοπρακτικού σχήματος «ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΕ» ανακηρύχθηκε Ανάδοχος σε διαγωνισμό παραχώρησης που προκηρύσσει η κυβέρνηση της Αγίας Πετρούπολης αναφορικά με την κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία μονάδας διαχείρισης οικιακών απορριμμάτων στην περιοχή Yanino της περιφέρειας Leningrad δυναμικότητας 350.000 – 500.000 τόνων ετησίως.
- Την 31/03/2010 ολοκληρώθηκε η δοκιμαστική λειτουργία της Μονάδας Μηχανικής Διαλογής και κομποστοποίησης οικιακών απορριμμάτων Λάρνακας – Αμμοχώστου δυναμικότητας 210.000 τόνων ετησίως και η μονάδα τέθηκε σε κανονική λειτουργία.
- Η κατά 100% θυγατρική HELECTOR Germany GmbH ανεδείχθη ανάδοχος για δύο συμβάσεις κατασκευής (turnkey) μονάδων αναερόβιας χώνευσης στις περιοχές Uelzen και Lohfelden, συνολικού προϋπολογισμού 6,8 εκατ. €.
- Η ΗΛΕΚΤΩΡ κατέθεσε φάκελο προεπιλογής αναφορικά με το έργο παραχώρησης με τίτλο «Designing, building and operating a regional landfill for municipal solid waste in Polog region, FYROM». Επίσης, η ΗΛΕΚΤΩΡ, μέσω κοινοπρακτικού σχήματος, κατέθεσε φάκελο προεπιλογής αναφορικά με το έργο «Essex & Southend Waste Partnership Biowaste Treatment Contract» το οποίο αφορά τον σχεδιασμό, κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία μονάδας διαχείρισης προεπιλεγμένου οργανικού κλάσματος απορριμμάτων δυναμικότητας 50.000 τόνων ετησίως. Τέλος, κατατέθηκε προσφορά, μέσω κοινοπρακτικού σχήματος, αναφορικά με το διαγωνισμό «Λειτουργία Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων 2ης Δ.Ε. Περιφέρειας Ηπείρου».

5.2. Προοπτικές

Πέρα από την όποια περιβαλλοντική διάσταση, η ανάγκη συνολικής αντιμετώπισης του θέματος διαχείρισης απορριμμάτων γίνεται επιτακτικότερη λόγω της επικείμενης επιβολής δυσβάσταχτων προστίμων από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τη διατήρηση παράνομων χωματερών. Συγκεκριμένα στις 31/12/2010 έληξε η καταληκτική ημερομηνία που είχε δοθεί από την Ε.Ε. στην Ελλάδα ώστε η χώρα να συμμορφωθεί με την αυστηρή ευρωπαϊκή νομοθεσία στον τομέα της διαχείρισης απορριμμάτων, η οποία προβλέπει ότι για κάθε 100 τόνους απορριμμάτων, τουλάχιστον οι 25 θα πρέπει να υφίστανται κάποιας μορφής επεξεργασία πριν ταφούν υγειονομικά. Κατά συνέπεια αναμένεται σύντομα η προκήρυξη μεγάλων έργων διαχείρισης απορριμμάτων στην Αττική αλλά και στην υπόλοιπη Ελλάδα (Πάτρα, Κοζάνη), τα οποία έχουν ήδη καθυστερήσει κυρίως λόγω της δυσχερούς οικονομικής κατάστασης της χώρας.

Η ΗΛΕΚΤΩΡ στοχεύει πλέον εκτός από την Ελλάδα και σε αρκετές χώρες του εξωτερικού όπως η Κύπρος, όπου αναμένεται η δημοπράτηση νέων έργων σε Πάφο, Λευκωσία και Λεμεσό. Έμφαση δίνεται και στις Βαλκανικές χώρες. Ήδη η ΗΛΕΚΤΩΡ προχώρησε σε ίδρυση εταιρείας στα Σκόπια με σκοπό την περαιτέρω διεύρυνση των δραστηριοτήτων της στη γειτονική χώρα, ενώ διεκδικεί και έργο κατασκευής ΧΥΤΑ στη Βουλγαρία. Στη Γερμανία γίνεται επίσης προσπάθεια διεύρυνσης των δραστηριοτήτων των θυγατρικών της, ιδιαίτερα σε έργα αναερόβιας χώνευσης. Μεγάλες προοπτικές ανοίγονται επίσης και στη Ρωσία μετά την ανάληψη του νέου έργου καθώς αυτό πρόκειται να αποτελέσει μοντέλο ανάπτυξης και για άλλες πόλεις της Ρωσίας.

5.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Σημαντικός κίνδυνος στον τομέα του Περιβάλλοντος είναι η καθυστέρηση προκήρυξης νέων έργων. Επίσης, η κακή οικονομική συγκυρία δυσχεραίνει τη χρηματοδότηση τέτοιων συγχρηματοδοτούμενων έργων και αυξάνει το κόστος χρηματοδότησής τους.

Αντιδράσεις από τις τοπικές κοινωνίες και προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας για τους ΧΥΤΑ και τα εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων είναι άλλος ένας μεγάλος κίνδυνος για τον κλάδο, όπως επίσης και οι χρονοβόρες διαδικασίες έκδοσης αδειών και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. ΛΟΙΠΑ

Θερμοηλεκτρικοί σταθμοί

Στον τομέα των θερμοηλεκτρικών σταθμών ο Όμιλος συμμετέχει στην εταιρεία ELPEDISON ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ μέσω της θυγατρικής του εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ (HE&D), η οποία κατέχει ποσοστό 22,73% του μετοχικού της κεφαλαίου, ενώ ποσοστό 75,78% κατέχουν από κοινού οι όμιλοι των ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ και της Ιταλικής EDISON. Η ELPEDISON ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος παραγωγός ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα και συγκεντρώνει την εμπειρία, τη γνώση αλλά και την οικονομική υπόσταση που θα του επιτρέψει να παίξει σημαντικό ρόλο στον τομέα αυτό στην Ελλάδα. Η ELPEDISON ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ κατέχει και λειτουργεί μία μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής ισχύος 390 MW στη Θεσσαλονίκη, που είναι σε λειτουργία από το Δεκέμβριο του 2005 και μια ανάλογη μονάδα στη Θίβη Βοιωτίας, εγκατεστημένης ισχύος 422 MW, η εμπορική λειτουργία της οποίας ξεκίνησε στις 7 Δεκεμβρίου 2010.

Η υπερεπάρκεια ηλεκτρικής ενέργειας λόγω μείωσης της κατανάλωσης, η θέση σε λειτουργία νέων μονάδων ηλεκτροπαραγωγής καθώς και η περίσσεια ηλεκτρικής ενέργειας στις γειτονικές χώρες, οδήγησε το σύστημα σε χαμηλές τιμές χονδρεμπορικής αγοράς (οριακή τιμή συστήματος), επηρεάζοντας αρνητικά τα αποτελέσματα της εταιρείας η οποία παρουσίασε ζημιές της τάξης των 2,4 εκατ. € κατά τη χρήση 2010. Το καθεστώς αυτό αναμένεται να βελτιωθεί καθώς θεσπίστηκαν ήδη μεταβατικά μέτρα από το ΥΠΕΚΑ με εισήγηση της ΡΑΕ, ενώ στα πλαίσια και της απελευθέρωσης της αγοράς ενέργειας στην Ελλάδα αλλά και της έναρξης εφαρμογής της αγοράς δικαιωμάτων εκπομπών CO₂ για την ηλεκτροπαραγωγή από 01.01.2013, αναμένονται περαιτέρω βελτιώσεις.

Στόχος της ELPEDISON ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ είναι να διατηρήσει την ισχυρή της θέση στην αγορά διευρύνοντας το χαρτοφυλάκιό της και να έχει ενεργή παρουσία σε όλες τις εξελίξεις στον τομέα παραγωγής ενέργειας στην Ελλάδα. Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει είναι οι συνήθεις κίνδυνοι μιας εμπορικής δραστηριότητας ιδίως λόγω δεσπόζουσας θέσης του κύριου ανταγωνιστή της. Οι τεχνικοί κίνδυνοι ομαλής λειτουργίας της νέας μονάδας στη Θίβη είναι περιορισμένοι λόγω ευρύτατης τεχνογνωσίας και εμπειρίας των μετόχων της.

Μεταλλεία

Η Εταιρεία «Ελληνικός Χρυσός Α.Ε.» η οποία έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του μεταλλείου Μαύρων Πετρών στην Χαλκιδική, παρουσίασε κατά τη χρήση 2010 κύκλο εργασιών 37,3 εκατ. € και ζημιά μετά από φόρους 5,7 εκατ. €, στην οποία συμπεριλαμβάνεται και έκτακτη ζημιά ύψους 1,4 εκατ. € εξ αιτίας του πλημμυρικού φαινομένου που έπληξε τις εγκαταστάσεις του Στρατωνίου τον περασμένο Φεβρουάριο.

Στη διαδικασία αδειοδότησης του επενδυτικού σχεδίου ανάπτυξης των Μεταλλείων Κασσάνδρας η Εταιρεία υπέβαλε τον Αύγουστο του 2010 την Οριστική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την υλοποίηση του Έργου. Η διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης ολοκληρώθηκε με ομόφωνη έγκριση από το Νομαρχιακό Συμβούλιο Χαλκιδικής το Δεκέμβριο 2010 και αναμένεται πλέον η οριστική έγκριση από το ΥΠΕΚΑ. Επιπρόσθετα έχει ανατεθεί σε Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα η διερεύνηση χρηματοδότησης ποσού 300 εκατ. Δολ. ΗΠΑ για την ανάπτυξη του εν λόγω έργου. Τα αποτελέσματα από την επανεξέταση ερευνητικών γεωτρήσεων στην περιοχή της Πιάβιτσας Χαλκιδικής έδειξαν την ύπαρξη μεταλλοφορίας, με υψηλές περιεκτικότητες σε χρήσιμα μέταλλα.

Η μητρική Εταιρεία European Goldfields Ltd (EGU), εισηγμένη στα χρηματιστήρια του Τορόντο και AIM Λονδίνου, κατέχει εκτός από το 95% της «Ελληνικός Χρυσός» και το 80% εταιρείας εκμετάλλευσης μεταλλείου στο Certej της Ρουμανίας. Η θυγατρική στην Ρουμανία έχει επίσης καταθέσει Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εκμετάλλευση του μεταλλείου και αναμένονται τα επόμενα βήματα εγκρίσεων όπως ισχύουν

στη χώρα, ενώ έχει εγκριθεί και τραπεζικό πακέτο χρηματοδότησης ύψους 135 εκατ. δολ για την κάλυψη των επενδυτικών αναγκών του Έργου. Η Εταιρεία παρουσίασε για τη χρήση 2010 κύκλο εργασιών 49,9 εκατ. \$ και ζημίες μετά από φόρους 43,4 εκατ. \$. Το εν λόγω αποτέλεσμα έχει επηρεαστεί κυρίως από την μείωση των πωλήσεων της «Ελληνικός Χρυσός», λόγω της εξάντλησης των επεξεργασμένων αποθεμάτων πυρίτη αλλά και από τις συναλλαγματικές διαφορές (μη πραγματοποιηθείσες), λόγω του ότι η Εταιρεία διατηρεί κεντρικά σημαντικά ποσά διαθεσίμων σε Ευρώ και επηρεάζεται αρνητικά από την μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ/Δολ. ΗΠΑ.

Καζίνο

Το Καζίνο Πάρνηθας παρουσίασε πτώση των μεγεθών του, περίπου 14% σε επίπεδο κύκλου εργασιών, ο οποίος διαμορφώθηκε στα 156 εκατ. € και περίπου 33% σε επίπεδο κερδών προ φόρων, τα οποία διαμορφώθηκαν σε 24,7 εκατ. €. Τα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν σε 14,3 εκατ. € έναντι 21,6 εκατ. € κατά τη χρήση 2009. Η μείωση αυτή αποδίδεται στην οικονομική συγκυρία.

IV. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με τις ακόλουθες εταιρείες (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42^ε του Κ.Ν. 2190/1920) και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2010

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Θυγατρικές</i>					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	2.490	10.325	250	9.712	242
ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	183	-	-	222	-
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	317	-	-	36	-
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	253	-	-	304	-
ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	21	-	345	5	33
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	258	-	-	811	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	23	-	-	403	-
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	335	-	-	1.090	-
ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	178	-	-	21	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	74	-	-	33	-
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	87	-	10	76	-
HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK	-	-	-	95	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	16	-	-	583	-
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	10	-	-	283	-
ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	-	-	-	70	-
ΒΙΟΣΑΡ ΑΕ	21	-	-	33	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	15	170	8	46	1
<i>Συγγενείς</i>					
ATHENS RESORT CASINO A.E.	-	3.991	-	-	-
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	106	-	-	12	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	-	-	-	1	-
<i>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</i>					
Κ/ΞΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΛΟΣ	-	-	-	3	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	97	-	-	136	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	4.281	10.495	613	13.822	275
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	202	3.991	-	153	-

Ποσά προηγούμενης χρήσης 2009

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	Πολήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Θυγατρικές</i>					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	2.571	21.780	1.467	20.367	21
ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	123	-	-	13	-
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	368	-	-	51	-
REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	257	-	-	26	-
ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	19	-	342	3	31
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	326	-	-	550	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	41	-	-	378	-
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	385	-	21	729	25
ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	120	-	-	12	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	76	-	-	39	-
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	89	-	-	68	-
HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GM	-	-	-	95	-
STARTMART LIMITED	7.750	-	-	7.750	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	51	150	11	62	1
<i>Συγγενείς</i>					
ATHENS RESORT CASINO A.E.	384	5.812	-	-	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	16	-	-	570	-
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	10	-	-	274	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	-	-	-	8	-
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	108	-	-	11	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	-	-	-	1	-
<i>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</i>					
Κ/ΞΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ	-	-	-	3	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ	99	-	-	-	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	40	-	-	97	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	12.175	21.930	1.840	30.143	78
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	658	5.812	-	964	-

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές του 2010 διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως σε τιμολόγηση δαπανών και μισθώσεις ακινήτων προς θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ενώ οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως εργολαβικές συμβάσεις της μητρικής Εταιρείας με θυγατρικές.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν, κυρίως σε συμβατικές υποχρεώσεις για συντήρηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων και σε τιμολόγηση δαπανών και εργολαβικών συμβάσεων από εταιρείες του Ομίλου.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς εταιρείες του Ομίλου, την εκμίσθωση γραφειακών χώρων και τη χορήγηση δανείων προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και σε απαιτήσεις από μερίσματα εισπρακτέα.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μερίσματα από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01-31.12.2010 ανήλθαν σε ευρώ 10.269 χιλ. και της Εταιρείας σε ευρώ 1.293 χιλ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και στις επιδόσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-31.12.2010.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

V. Γεγονότα μετά τις 31.12.2010

Κατασκευή

- Η Κοινοπραξία ADCC της οποίας ηγείται η ΑΚΤΩΡ, και στην οποία συμμετέχει με 40%, αναδείχθηκε Ανάδοχος για το έργο: Εγκαταστάσεις Συντήρησης Εξοπλισμού Υποστήριξης Εδάφους (GSE), Συνεργείο Συντήρησης Οχημάτων και Εγκαταστάσεις συντήρησης Αεροδρομίου στο Νέο Διεθνές Αεροδρόμιο της Ντόχα. Το ποσό της Σύμβασης για το ανωτέρω έργο ανέρχεται σε 337.290.603 QAR (68 εκατ. €). Η περίοδος κατασκευής του έργου είναι 13 μήνες.
- Η ΑΚΤΩΡ υπέγραψε σύμβαση με το Αλβανικό Δημόσιο για την κατασκευή σήραγγας στο τμήμα της οδού Τίρανα-Ελμπασάν, προϋπολογισμού 60 εκατ. €.
- Η ΑΚΤΩΡ υπέβαλε προσφορά για την υλοποίηση τμήματος του αυτοκινητόδρομου Maritsa στη Βουλγαρία, προϋπολογισμού της τάξης των 75 εκατ. €.

Παραχωρήσεις

- Η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ μεταβίβασε στην εταιρεία J&P ΑΒΑΞ ποσοστό 15% από τη συμμετοχή της στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (εταιρεία παραχώρησης του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη) καθώς και αντίστοιχο ποσοστό στην κοινοπραξία κατασκευής του εν λόγω αυτοκινητόδρομου, αντί συνολικού τιμήματος 25,6 εκατ. €. Έτσι, το ποσοστό συμμετοχής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ είναι πλέον 71,67%.
- Κοινοπραξία απαρτιζόμενη από τις εταιρείες του Ομίλου ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ κηρύχθηκε Ανάδοχος για το έργο 'Κατασκευή και Λειτουργία του Συστήματος Διαχείρισης Οικιακών Απορριμμάτων της Αγίας Πετρούπολης'. Το ύψος της συνολικής επένδυσης ξεπερνά τα 300 εκατ. €, ο δε χρόνος κατασκευής και λειτουργίας ανέρχεται σε 30 έτη. Η δυναμικότητα της ανωτέρω εγκατάστασης είναι από 350.000 έως 500.000 τόνοι οικιακών απορριμμάτων ετησίως.

Περιβάλλον

- Η ΗΛΕΚΤΩΡ έχει υπογράψει συμφωνητικό αποκλειστικής συνεργασίας με την κοινοπραξία FCC-Serbitzu-Veolia, η οποία ορίστηκε ανάδοχος για την κατασκευή μονάδας διαχείρισης απορριμμάτων στο San Sebastian της Ισπανίας. Η συμμετοχή της ΗΛΕΚΤΩΡ αφορά το κομμάτι της βιοξήρασης των απορριμμάτων που θα υλοποιήσει η θυγατρική της Herhof GmbH, με σύμβαση ύψους 10,7 εκατ. € και θα είναι δυναμικότητας 205 χιλιάδων τόνων το χρόνο. Η εταιρεία θα αναλάβει επίσης, το τμήμα μηχανικής διαλογής της μονάδας που ακολουθεί μετά τη βιοξήραση αξίας 10 εκατ. €.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2010 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ellaktor.com.

**Β.2. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ για τη διαχειριστική χρήση 2010,
σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν.3556/2007, όπως ισχύει.**

- α. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 182.311.352,39 και διαιρείται σε 177.001.313 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,03 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συγκεκριμένα στην κατηγορία της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης.
- β. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του ν.3556/2007 στις 31.12.2010

ΜΕΤΟΧΟΣ**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	15,176%
2. MITICA LIMITED	9,997% (*)
3. CAPITAL RESEARCH & MANAGEMENT COMPANY	5,12% (**)
4. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΠΑΡΙΣΗ	5,088%
5. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΠΑΡΙΣΗ	5,085%

(* Περιλαμβάνεται και το ποσοστό (0,48%) της MITICA PROPERTIES AE

**Σύμφωνα με τον αριθμό μετοχών που κατείχαν κατά την ημ/νία ενημέρωσης)

- δ. Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- ε. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- στ. Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.
- ζ. Δεν υφίστανται κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.
- η. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν την αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών παρά μόνο κατά τους ορισμούς του νόμου.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, στις 9.12.2008, α) αποφασίσθηκε η κατάργηση του υιοθετηθέντος, με την από 10ης Δεκεμβρίου 2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών (άρθρο 16 παρ. 1 κ.ν. 2190/1920) και β) εγκρίθηκε η κατ' άρθρο 16 παρ. 1 επ. κ.ν. 2190/1920, νέου, σε αντικατάσταση του καταργηθέντος, προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών έως ποσοστού 10% κατ' ανώτατο όριο του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των ήδη αποκτηθεισών μετοχών, διάρκειας έως και 2 ετών και με κατώτατη και ανώτατη τιμή αποκτήσεως ιδίων μετοχών το ποσό των 1,03 Ευρώ (ονομαστική αξία της μετοχής) και 15,00 Ευρώ, αντιστοίχως. Η εν λόγω Έκτακτη Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό της Συμβούλιο, όπως προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, και με τους όρους του Κανονισμού 2273/2003 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Σε εκτέλεση των παραπάνω αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων και κατ' εφαρμογή των αποφάσεων της από 21.1.2008 και 10.12.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αποκτήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 24.1.2008 έως 31.12.2008 3.054.732 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 1,73% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 21.166.017 και με μέση τιμή κτήσης 6,93 Ευρώ ανά μετοχή. Από 01.01.2009 έως 31.12.2009 αποκτήθηκαν, επίσης, 1.515.302 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε 0,86% του καταβεβλημένου

μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 5.906.258 και με μέση τιμή κτήσης 3,90 Ευρώ ανά μετοχή. Τέλος από 01.01.2010 έως και 8.12.2010, ημερομηνία λήξης του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών, η Εταιρεία δεν προέβη σε αγορά ιδίων μετοχών.

Σήμερα η Εταιρεία κατέχει 4.570.034 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 2,58% του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 27.072.275 και με μέση τιμή κτήσης 5,92 Ευρώ ανά μετοχή.

- θ. Δεν υφίσταται σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας προτάσεως.
- ι. Δεν υφίσταται συμφωνία, που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσεως ή απολύσεως χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχολήσεώς τους εξαιτίας δημοσίας προτάσεως, παρά μόνο υπό τους ορισμούς του νόμου.

B.3. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ν. 3873/2010 άρθρο 2 παράγραφος 2)

α) Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 2190/1920, άρθρο 43^α παράγραφος 3δ, Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, Ν. 3693/2008 άρθρο 37 και Ν. 3873/2010 άρθρο 2 παράγραφος 2). Οι εν λόγω αρχές εταιρικής διακυβέρνησης έχουν ενσωματωθεί στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (βάση του οποίου αποτελεί ο πρόσφατος Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, Ιανουάριος 2011), ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας www.ellaktor.com.

β) Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία δεν είχε υιοθετήσει, για την κλειόμενη χρήση 2010, πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης επιπλέον των προβλέψεων της σχετικής νομοθεσίας.

γ) Περιγραφή Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, των οποίων φέρει την ευθύνη, στοχεύοντας στην εγκατάσταση και διαχείριση συστημάτων που βελτιστοποιούν την ικανότητα διαχείρισης των κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επίσης υπεύθυνο για την αναγνώριση, αξιολόγηση, μέτρηση και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων, περιλαμβανομένων και αυτών που σχετίζονται με την αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η επάρκεια των συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω τριμηνιαίων αναφορών για το υφιστάμενο πλαίσιο εσωτερικού ελέγχου, καθώς και με αναφορές, από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με σοβαρά ζητήματα ελέγχου, ή περιστατικών που ενδεχομένως να έχουν σημαντικές οικονομικές και επιχειρηματικές συνέπειες.

i. Τα συστήματα και οι διαδικασίες για την άσκηση ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, όσον αφορά την υποβολή αναφορών και την κατάρτιση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, περιλαμβάνουν:

- την τήρηση, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και διαδικασιών,
- την επισκόπηση σε τακτά χρονικά διαστήματα των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζονται και τη γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων τους στο αρμόδιο προσωπικό,
- τις διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
- την ύπαρξη πολιτικών που διέπουν την τήρηση των λογιστικών βιβλίων, καθώς και τις διαδικασίες, αναφορικά με εισπράξεις, πληρωμές και λοιπές χρηματοοικονομικές δραστηριότητες,
- τις διαδικασίες κλεισίματος, οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, συμφωνίες και ελέγχους λογαριασμών, ενημέρωση των υπευθύνων και εγκρίσεις από αυτούς,
- την εφαρμογή μιας ενιαίας μορφής εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς όσο και για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης ανά τρίμηνο,

- τις διαδικασίες καθορισμού ρόλων των χρηστών του συστήματος (ERP) και περιορισμού πρόσβασης σε μη εγκεκριμένα πεδία (χορήγηση authorizations), για τη διασφάλιση της ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας των οικονομικών στοιχείων,
- την ύπαρξη πολιτικών και διαδικασιών για κάθε κύρια περιοχή, όπως είναι οι σημαντικές συμφωνίες, οι διαδικασίες απογραφής των αποθεμάτων, οι διαδικασίες πληρωμών, οι διαδικασίες διαχωρισμού καθηκόντων κ.α.,
- την κατάρτιση από την Εταιρεία σε ετήσια βάση του ενοποιημένου αλλά και των επιμέρους, ανά δραστηριότητα / θυγατρική της Εταιρείας, προϋπολογισμών για το επόμενο οικονομικό έτος, οι οποίοι πρέπει να εγκριθούν από το ΔΣ.,
- την παρακολούθηση των εν λόγω προϋπολογισμών και την αναθεώρησή τους, εφόσον απαιτείται, κάθε τρίμηνο,
- την ενημέρωση ανά τομέα δραστηριότητας του επιχειρηματικού πλάνου για τα επόμενα έτη (συνήθως τριετία) τουλάχιστον μια φορά το χρόνο,
- τον καθορισμό ορίων για πράξεις και συναλλαγές της Εταιρείας, μέσω των νομίμων και των ειδικών εκπροσώπων της, με βάση σχετική απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας,
- τη συνεχή εκπαίδευση και ανάπτυξη των δυνατοτήτων και δεξιοτήτων του προσωπικού,
- το σύστημα ελέγχου πρόσβασης (access control), που επιτρέπει την είσοδο του προσωπικού ή και ξένων σε επιλεγμένους εργασιακούς χώρους, καθώς και την πλήρη καταγραφή των κινήσεων.

Με την ανάπτυξη των συστημάτων Πληροφορικής, τα οποία διαχειρίζεται μια ειδικά καταρτισμένη Ομάδα Διαχείρισης Πληροφοριακών Συστημάτων (IT General Controls), διασφαλίζεται η ακεραιότητα και η ακρίβεια των παρεχόμενων χρηματοοικονομικών στοιχείων. Επίσης, εφαρμόζονται σε όλη την Εταιρεία κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες για την Ασφάλεια και Προστασία των Συστημάτων Πληροφορικής:

- Δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας (Καθημερινή-Εβδομαδιαία-Μηνιαία-Ετήσια)
 - Διαδικασία Επαναφοράς
 - Ασφάλεια αίθουσας κεντρικών υπολογιστών
 - Αρχείο Καταγραφής Περιστατικών
 - Διαχείριση προσβάσεων του χρήστη στα Συστήματα Πληροφορικής
 - Συχνή και υποχρεωτική αλλαγή κωδικού πρόσβασης
 - Λογισμικό Αντιών (Antivirus Security)
 - Προστασία του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail Security)
 - Τείχος προστασίας (Firewall)
- ii. Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου. Συγκροτείται με στόχο την υποστήριξη του Δ.Σ. στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου.

Οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι εξής:

Όσον αφορά στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα πληροφόρησης, η Επιτροπή Ελέγχου:

- Παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Επίσης, επιβλέπει κάθε επίσημη ανακοίνωση που αφορά στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, και εξετάζει τα βασικά σημεία των οικονομικών καταστάσεων που εμπεριέχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από πλευράς Διοίκησης.

- Εποπτεύει τους εσωτερικούς, διαχειριστικούς, διαδικαστικούς και χρηματοοικονομικούς ελέγχους της Εταιρείας και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει σε τακτική βάση τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, ώστε να διασφαλίζει ότι οι κυριότεροι κίνδυνοι προσδιορίζονται, αντιμετωπίζονται και δημοσιοποιούνται με ορθό τρόπο.
- Εξετάζει τυχόν υπεισέλευση συγκρούσεων συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα και υποβάλλει στο Δ.Σ. σχετικές αναφορές.

Όσον αφορά στην εποπτεία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου:

- Εξασφαλίζει τις συνθήκες λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου.
- Προσδιορίζει τους κανόνες λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, και εξετάζει τις τριμηνιαίες εκθέσεις ελέγχου της μονάδας.
- Διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου, προτείνοντας στο Δ.Σ. το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου.

Όσον αφορά στην εποπτεία του τακτικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου:

- Μέσω του Δ.Σ., διατυπώνει προτάσεις στη Γενική Συνέλευση σχετικά με το διορισμό, τον επαναδιορισμό και την ανάκληση του τακτικού ελεγκτή.
- Εξετάζει και παρακολουθεί την ανεξαρτησία του τακτικού ελεγκτή και την αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα της ελεγκτικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις στην Ελλάδα.

Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.

δ) Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21^{ης} Απριλίου 2004, αναφέρονται στην Επεξηγηματική Έκθεση, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 01.01.2010 έως 31.12.2010.

ε) Λειτουργία Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, βασικές εξουσίες της – Δικαιώματα των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της. Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διεξάγεται μια φορά το χρόνο, εντός έξι μηνών από τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, να αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη αποτύπωση της άποψης όλων των μετόχων, είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση, είτε

ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικούς και ανέξοδους τρόπους ψηφοφορίας των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, πρέπει να είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μεταφρασμένη και στην αγγλική.

Τουλάχιστον ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή ο Γενικός Διευθυντής αυτής, κατά περίπτωση, και οι Πρόεδροι των επιτροπών του Δ.Σ., καθώς και ο Εσωτερικός Ελεγκτής και ο Τακτικός πρέπει να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Τα δικαιώματα των μετόχων καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας και στο Νόμο 2190/1920 (περί Ανωνύμων Εταιρειών), όπως ισχύει σήμερα.

στ) Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών της Εταιρείας

- i. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τα μέλη του οποίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, ασκεί την εν γένει διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, με γνώμονα το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει, ποια μέλη αυτού είναι εκτελεστικά και μη εκτελεστικά. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών υπάρχουν δύο τουλάχιστον ανεξάρτητα μέλη, τα οποία ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης.

Οι ρόλοι των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προσδιορίζονται και τεκμηριώνονται με σαφήνεια στο Καταστατικό της Εταιρείας, στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και σε άλλα επίσημα έγγραφα. Τα εκτελεστικά μέλη ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας, ενώ τα μη εκτελεστικά είναι επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη παρέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεών του, εξασφαλίζοντας το συμφέρον της Εταιρείας και προστατεύοντας τους μετόχους της.

Οι διακριτές αρμοδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας καθορίζονται ρητά από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτυπώνονται εγγράφως στο Καταστατικό της Εταιρείας και στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες ή τις διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικό της και την κείμενη νομοθεσία. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και συγκαλεί σε συνεδρίαση τα μέλη.

Τον Πρόεδρο, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, αναπληρώνει ο Διευθύνων Σύμβουλος· σε περίπτωση δε απουσίας ή κωλύματος και του τελευταίου το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει μέλος του ως αναπληρωτή του.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 20 Ιουνίου 2008, έχει πενταετή θητεία, η οποία λήγει στις 20 Ιουνίου 2013, και απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση
1.	Αναστάσιος Καλλιτσάντης	Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
2.	Λεωνίδα Μπόμπολας	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3.	Δημήτριος Καλλιτσάντης	Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
4.	Δημήτριος Κούτρας	Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
5.	Λουκάς Γιαννακούλης	Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
6.	Άγγελος Γιόκαρης	Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
7.	Εδουάρδος Σαραντόπουλος	Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
8.	Γεώργιος Σωσσίδης	Σύμβουλος, μη Εκτελεστικό Μέλος
9.	Ιωάννης Κούτρας	Σύμβουλος, μη Εκτελεστικό Μέλος
10.	Δημήτριος Χατζηγηγοριάδης	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο - μη Εκτελεστικό Μέλος
11.	Γεώργιος Μπεκιάρης	Σύμβουλος, Ανεξάρτητο - μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα Βιογραφικά Σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ellaktor.com)

- ii. Η Γενική Συνέλευση έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου (νόμος 3693/2008 άρθρο 37), η οποία στηρίζει την προετοιμασία των αποφάσεων του Δ.Σ. και διασφαλίζει την αποτελεσματική διαχείριση των ενδεχόμενων συγκρούσεων συμφερόντων κατά τη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση της οικονομικής πληροφόρησης, της αποτελεσματικής λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την εποπτεία και παρακολούθηση του τακτικού ελέγχου και των θεμάτων που αφορούν στην αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των νόμιμων ελεγκτών (ανάλυση της λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθεται στο πεδίο γ της παρούσας δήλωσης).

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας συνέστησε την παρούσα Επιτροπή Ελέγχου κατά τη συνεδρίασή της στις 26 Ιουνίου 2009 και όρισε ως μέλη της τους κ.κ.:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση
1.	Ιωάννης Κούτρας	Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2.	Γεώργιος Σωσσίδης	Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού

		Συμβουλίου
3.	Γεώργιος Μπεκιάρης*	Ανεξάρτητο – μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

* Ο κ. Γεώργιος Μπεκιάρης έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η θητεία των μελών της παρούσας Επιτροπής Ελέγχου λήγει ταυτόχρονα με τη θητεία των μελών του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δηλαδή στις 20 Ιουνίου 2013.

Κηφισιά, 28 Μαρτίου 2011

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λεωφ Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

Μάριος Ψάλτης

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αρ Μ ΣΟΕΛ 38081

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	31
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	32
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	33
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	34
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	36
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	37
1 Γενικές πληροφορίες.....	37
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	37
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	37
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	37
2.3 Ενοποίηση	43
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα	44
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές	45
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα	45
2.7 Μισθώσεις.....	46
2.8 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	46
2.9 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	47
2.10 Έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων.....	48
2.11 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	48
2.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	48
2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	50
2.14 Αποθέματα	51
2.15 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	51
2.16 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	52
2.17 Μετοχικό κεφάλαιο	52
2.18 Δάνεια	52
2.19 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	52
2.20 Παροχές στο προσωπικό	53
2.21 Προβλέψεις	54
2.22 Αναγνώριση εσόδων	54
2.23 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση.....	54
2.24 Συμφωνίες Παραχώρησης.....	55
2.25 Διανομή μερισμάτων.....	56
2.26 Επιχορηγήσεις.....	56
2.27 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση	56
2.28 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	56
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	58
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	58
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	60
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	61

4	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	62
4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	62
4.2	Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	63
5	Πληροφόρηση κατά τομέα	65
6	Ενσώματα πάγια.....	68
7	Αυλα περιουσιακά στοιχεία.....	70
8	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	72
9	Συμμετοχές Ομίλου.....	73
10	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	84
11	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	84
12	Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο.....	86
13	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	87
14	Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....	88
15	Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΛΛΠΧΑ 12).....	88
16	Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	89
17	Αποθέματα	90
18	Απαιτήσεις.....	90
19	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη.....	92
20	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	93
21	Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	94
22	Λοιπά αποθεματικά.....	95
23	Δάνεια.....	96
24	Επιχορηγήσεις	99
25	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	100
26	Αναβαλλόμενη φορολογία	101
27	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	104
28	Προβλέψεις.....	105
29	Έξοδα ανά κατηγορία	106
30	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	107
31	Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά	108
32	Παροχές σε εργαζομένους.....	108
33	Φόρος εισοδήματος.....	108
34	Κέρδη ανά μετοχή.....	109
35	Μερίσματα ανά μετοχή.....	110
36	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	110
37	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	110
38	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	111
39	Νέες εταιρείες μέσα στη χρήση 2010.....	111
40	Λοιπές σημειώσεις	112
41	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	114

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6	479.338	474.570	3.405	3.675
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.083.923	1.000.104	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	140.183	128.261	58.816	59.785
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	-	-	942.277	908.364
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	201.391	184.631	34.871	34.871
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	98	821	864	8	8
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13	7.355	7.782	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	26	25.559	20.573	-	398
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	2.275	1.873	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	15	43.948	106.679	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	16	80	408	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	112.549	76.933	24	24
		2.097.421	2.002.679	1.039.401	1.007.125
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	17	47.000	40.371	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18	1.146.006	1.309.289	17.452	38.118
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	19	87.694	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		3	8	-	-
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (βραχυπρ. μέρος-ΕΔΔΠΧΑ 12)	15	102.544	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	826.119	743.204	32.438	11.933
		2.209.367	2.092.872	49.890	50.051
Σύνολο ενεργητικού		4.306.787	4.095.551	1.089.291	1.057.176
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	21	182.311	182.311	182.311	182.311
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	21	523.847	523.847	523.847	523.847
Ίδιες μετοχές	21	(27.072)	(27.072)	(27.072)	(27.072)
Λοιπά αποθεματικά	22	190.135	164.065	102.564	97.649
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		88.621	141.485	37.958	53.843
		957.842	984.636	819.607	830.578
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		281.872	274.291	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.239.713	1.258.927	819.607	830.578
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	23	1.405.982	1.382.960	99.585	215.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	104.932	79.561	90	-
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	27	8.824	8.523	193	301
Επιχορηγήσεις	24	42.551	42.727	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	16	68.102	50.422	-	1.157
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	19.061	11.570	255	272
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	28	113.012	101.368	519	519
		1.762.463	1.677.132	100.642	217.249
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25	724.916	806.501	2.773	6.066
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		25.890	23.099	457	2.622
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	23	540.436	311.146	165.000	-
Μερίσματα πληρωτέα		1.694	2.723	555	661
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	16	257	-	257	-
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	28	11.418	16.023	-	-
		1.304.611	1.159.492	169.042	9.349
Σύνολο υποχρεώσεων		3.067.074	2.836.624	269.684	226.599
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.306.787	4.095.551	1.089.291	1.057.176

Οι σημειώσεις στις σελίδες 37 έως 115 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Πωλήσεις		1.753.119	2.268.551	459	384
Κόστος πωληθέντων	29	(1.558.121)	(1.976.178)	(310)	(483)
Μεικτό κέρδος		194.998	292.373	149	(99)
Έξοδα διάθεσης	29	(10.549)	(13.985)	-	-
Έξοδα διοίκησης	29	(65.727)	(67.943)	(5.736)	(5.767)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	30	33.257	22.511	4.692	10.805
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	9δ	(589)	(8)	-	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		151.390	232.949	(895)	4.939
Έσοδα από μερίσματα		-	-	14.486	27.742
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	11	(2.851)	3.236	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	31	(59.784)	(63.946)	(5.512)	(4.402)
Κέρδη προ φόρων		88.755	172.239	8.079	28.279
Φόρος εισοδήματος	33	(68.878)	(73.422)	(2.069)	(4.504)
Καθαρά κέρδη χρήσης		19.878	98.816	6.010	23.776
Κέρδη χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ίδιοκτήτες της μητρικής	34	549	64.934	6.010	23.776
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		19.329	33.882	-	-
		19.878	98.816	6.010	23.776
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	34	0,0032	0,3762	0,0349	0,1378

Οι σημειώσεις στις σελίδες 37 έως 115 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Καθαρά κέρδη χρήσης	19.878	98.816	6.010	23.776
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	4.914	(4.437)	-	-
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	(32)	115	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(12.466)	7.344	720	(6)
Προσαρμογή αναταξινόμησης αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	780	-	-
Λοιπά	(278)	(99)	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	(7.863)	3.704	720	(6)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης	12.015	102.520	6.730	23.770
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης αποδιδόμενα σε:				
Ίδιοκτήτες της μητρικής	(5.990)	69.604	6.730	23.770
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	18.004	32.916	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 37 έως 115 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	182.311	523.847	156.015	(21.166)	97.871	938.878	243.565	1.182.443
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	-	64.934	64.934	33.882	98.816
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								
Συναλλαγματικές διαφορές	22	-	(3.488)	-	-	(3.488)	(949)	(4.437)
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	22	-	115	-	-	115	-	115
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	22	-	7.306	-	-	7.306	38	7.344
Προσαρμογή αναταξινόμησης αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών	22	-	780	-	-	780	-	780
Λοιπά	22	-	265	-	(308)	(43)	(56)	(99)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)			4.977	-	(308)	4.670	(966)	3.704
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης			4.977	-	64.626	69.604	32.916	102.520
(Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	21	-	-	(5.906)	-	(5.906)	-	(5.906)
Μεταφορά από/σε αποθεματικά Αναλογία μη ελεγχουσών συμμετοχών στη διανομή αποτελ/τος θυγατρικής ΟΕ	22	-	3.073	-	(3.073)	-	-	-
Διανομή Μερισματος	35	-	-	-	(21.240)	(21.240)	(10.994)	(32.235)
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές		-	-	-	3.301	3.301	8.888	12.190
31 Δεκεμβρίου 2009	182.311	523.847	164.065	(27.072)	141.485	984.636	274.291	1.258.927
1 Ιανουαρίου 2010	182.311	523.847	164.065	(27.072)	141.485	984.636	274.291	1.258.927
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	-	549	549	19.329	19.878
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								
Συναλλαγματικές διαφορές	22	-	4.742	-	-	4.742	172	4.914
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	22	-	(32)	-	-	(32)	-	(32)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	22	-	(11.020)	-	-	(11.020)	(1.446)	(12.466)
Λοιπά		-	1	-	(230)	(228)	(50)	(278)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)			(6.309)	-	(230)	(6.539)	(1.324)	(7.863)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης			(6.309)	-	319	(5.990)	18.004	12.015
Μεταφορά σε αποθεματικά Αναλογία μη ελεγχουσών συμμετοχών στη διανομή αποτελ/τος θυγατρικής ΟΕ	22	-	32.380	-	(32.380)	-	-	-
Διανομή Μερισματος	35	-	-	-	(17.700)	(17.700)	(8.830)	(26.530)
Επίπτωση πωλήσεων, εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές		-	-	-	(3.104)	(3.104)	(1.504)	(4.608)
31 Δεκεμβρίου 2010	182.311	523.847	190.135	(27.072)	88.621	957.842	281.872	1.239.713

Στη μεταβολή των Λοιπών αποθεματικών στη χρήση 2010 συμμετέχουν οι συγγενείς εταιρείες με ποσό ευρώ 1.027 χιλ και στη μεταβολή του Αποτελέσματος εις νέον με ποσό ευρώ 95 χιλ. Τα ποσά για τη χρήση του 2009 είναι 1.671 χιλ. και 9 χιλ. αντίστοιχα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009		182.311	523.847	96.465	(21.166)	52.496	833.954
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	-	-	23.776	23.776
Λοιπά Συνολικά Έσοδα							
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	22	-	-	(6)	-	-	(6)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)							
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης							
(Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	21	-	-	-	(5.906)	-	(5.906)
Μεταφορά σε αποθεματικά	22	-	-	1.189	-	(1.189)	-
Διανομή Μερισματος	35	-	-	-	-	(21.240)	(21.240)
31 Δεκεμβρίου 2009		182.311	523.847	97.649	(27.072)	53.843	830.578
1 Ιανουαρίου 2010		182.311	523.847	97.649	(27.072)	53.843	830.578
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	-	-	6.010	6.010
Λοιπά Συνολικά Έσοδα							
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	22	-	-	720	-	-	720
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)							
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης							
Μεταφορά σε αποθεματικά	22	-	-	4.195	-	(4.195)	-
Διανομή Μερισματος	35	-	-	-	-	(17.700)	(17.700)
31 Δεκεμβρίου 2010		182.311	523.847	102.564	(27.072)	37.958	819.607

Οι σημειώσεις στις σελίδες 37 έως 115 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		88.755	172.239	8.079	28.279
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις	6,7,8,24	111.862	102.315	1.196	1.228
Απομειώσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων & χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7,30	76	18.085	-	-
Προβλέψεις		6.931	33.464	(109)	(134)
Συναλλαγματικές διαφορές		(1.449)	702	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(30.896)	(26.386)	(16.140)	(29.081)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31	79.827	70.711	7.174	5.740
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(7.562)	51.524	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(9.126)	(127.256)	9.834	2.285
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(71.848)	(176.326)	(3.210)	(2.839)
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(89.991)	(69.658)	(7.563)	(6.254)
Καταβληθέντοι φόροι		(36.322)	(35.772)	(3.763)	(2.795)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		<u>40.258</u>	<u>13.640</u>	<u>(4.501)</u>	<u>(3.572)</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες					
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(113.636)	(21.003)	(33.913)	(95.131)
(Τοποθετήσεις)/Εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	2,28	91.811	(50.826)	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(214.328)	(253.648)	(5)	(49)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		7.785	14.693	39	5
Τόκοι εισπραχθέντες		33.635	24.695	1.662	1.338
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη		319	(7.726)	(28)	1.393
Μερίσματα εισπραχθέντα		6.343	7.029	23.347	24.968
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>(188.070)</u>	<u>(286.787)</u>	<u>(8.898)</u>	<u>(67.476)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Πώληση / (αγορά) ιδίων μετοχών	21	-	(5.906)	-	(5.906)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		608.777	478.784	50.000	50.000
Εξοφλήσεις δανείων		(351.400)	(234.109)	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(3.009)	(2.858)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(22.234)	(30.502)	(16.037)	(19.232)
Καταβληθείς φόροι μερισμάτων		(2.199)	(7.084)	(60)	(2.124)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	24	217	13.526	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		574	9.706	-	-
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>230.728</u>	<u>221.559</u>	<u>33.903</u>	<u>22.738</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		<u>82.915</u>	<u>(51.589)</u>	<u>20.505</u>	<u>(48.309)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		743.204	794.793	11.933	60.242
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		<u>826.119</u>	<u>743.204</u>	<u>32.438</u>	<u>11.933</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 37 έως 115 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών & λατομείων, της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, της αιολικής ενέργειας και περιβάλλοντος και των παραχωρήσεων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαρτίου 2011 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας: www.ellaktor.com.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντισταθμίσης. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντισταθμίσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντισταθμίσης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντισταθμίσης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ΕΛΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΛΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποφασίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριότητα»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 18 «Έσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

ΔΛΠ 38 «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2011

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά

με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ'ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

2.3 Ενοποίηση

(α) *Θυγατρικές*

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία, έχουν θεμελιώσει δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την αναλογία του Ομίλου στην εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(β) *Συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας*

Ο Όμιλος ακολουθεί τη λογιστική πολιτική σύμφωνα με την οποία χειρίζεται τις συναλλαγές με τους μετόχους της μειοψηφίας ως συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Όσον αφορά τις αγορές που πραγματοποιούνται από τους μετόχους της μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο ή σημαντική επιρροή, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο θα κατηγοριοποιηθεί ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής, ήτοι ενδέχεται να χρειαστεί να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία επί ποσών που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.

(γ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(δ) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης (εκτός εκείνων που βρίσκονται σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως περιγράφεται ανωτέρω). Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η πληροφόρηση κατά τομέα συντάσσεται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρέχονται στον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο κύριος λήπτης

επιχειρηματικών αποφάσεων ευθύνεται για τη διαμόρφωση της στρατηγικής, την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της επίδοσης του κάθε επιχειρηματικού τομέα.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση μέρους ή του συνόλου επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια. Από 1^η Ιανουαρίου 2009 ο Όμιλος εφάρμοσε το τροποποιημένο ΔΛΠ 40 σύμφωνα με το οποίο τα ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα, κατηγοριοποιούνται εξαρχής στις επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Επίσης, επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες ο Όμιλος έχει προσυμφωνήσει την πώλησή τους, κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

Ακίνητα τα οποία κατέχει η μητρική Εταιρεία και τα εκμισθώνει σε εταιρείες του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα στις απλές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και ως ενσώματες ακινητοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2.7 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	40 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 7 έτη
- Αυτοκίνητα	5 - 7 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.11).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.9 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινήτοποιήσεις. Η υπεραξία δεν αποσβένεται και ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Ζημιές από υπεραξία δεν αντιστρέφονται.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για την πραγματοποίηση του ελέγχου απομείωσης. Η κατανομή γίνεται στις μονάδες ή στις ομάδες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις επιχειρηματικές συνενώσεις στις οποίες δημιουργήθηκε η υπεραξία και αναγνωρίζεται σύμφωνα με το λειτουργικό τομέα.

Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Η αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

(γ) *Δικαίωμα Παραχώρησης*

Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 2.24).

(δ) *Άδειες Χρήσης*

Οι άδειες χρήσης αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο, από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των αιολικών πάρκων.

2.10 Έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων

Τα έξοδα για έρευνα και αξιολόγηση ορυκτών πόρων μεταλλευμάτων παρακολουθούνται ανά περιοχή προς έρευνα και κεφαλαιοποιούνται μέχρι να εκτιμηθούν τα διαθέσιμα αποθέματα στην περιοχή έρευνας. Αν δεν επιτευχθεί η εμπορική βιωσιμότητα της εξόρυξης ορυκτών πόρων στην συγκεκριμένη περιοχή έρευνας, τότε οι δαπάνες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η κεφαλαιοποίηση πραγματοποιείται είτε στις Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις είτε στα Άυλα Περιουσιακά στοιχεία ανάλογα με τη φύση της δαπάνης.

Κατά το στάδιο της έρευνας και αξιολόγησης δεν αναγνωρίζονται αποσβέσεις. Εφόσον βρεθούν εμπορεύσιμα αποθέματα, τα πάγια που προέρχονται από την έρευνα και την αξιολόγηση ελέγχονται για απομείωση.

Τα ενσώματα και άυλα πάγια που αφορούν σε έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων αποσβένονται με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (unit-of-production method). Οι συντελεστές απόσβεσης καθορίζονται από το ύψος των αποθεμάτων που αναμένεται να ανακτηθούν από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις χρησιμοποιώντας τις υπάρχουσες μεθόδους εξόρυξης.

2.11 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

2.12.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων*

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) *Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

(γ) *Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

(δ) *Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη – παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η διοίκηση του Ομίλου έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει έως τη λήξη. Στην περίπτωση που ο Όμιλος πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αυτή θεωρείται μολυσμένο και αναταξινομείται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής πληροφόρησης, τα οποία και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

2.12.2 Αναγνώριση και Επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

2.12.3 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη που παρουσιάζονται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης τους, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.15.

2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εταιρείες του Ομίλου αξιολογούν κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Οι εύλογες αξίες των παράγωγων εργαλείων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη Σημείωση 16. Οι μεταβολές στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια γνωστοποιούνται στη Σημείωση 22. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών. Παράγωγα που κατέχονται για εμπορία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος (εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας και στη συνέχεια επιμετρούνται στη δίκαιή τους αξία.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνοπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό προϊόν λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)».

2.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρούνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.15 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.16 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.18 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.19 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά

την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

2.20 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Λόγω των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας αντί των ελληνικών κυβερνητικών ομολόγων.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση

2.21 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενα ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης (σημείωση 2.24) εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα, λειτουργικές μισθώσεις ή πώληση ακινήτων, παραγωγή και πώληση ενέργειας, διαχείριση απορριμμάτων, παραγωγή και εμπορία λατομικών προϊόντων.

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.23 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.23 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση

Τα έσοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

2.24 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, ο Όμιλος εφαρμόζει τη ΔΕΕΧΠ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΔΕΕΧΠ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

i) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (Financial Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στο βαθμό που έχει ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα να λάβει μετρητά ή άλλο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού από τον παραχωρητή για τις υπηρεσίες κατασκευής.

Στην περίπτωση των συμβάσεων παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να λάβει μετρητά, εάν ο παραχωρητής συμβατικά εγγυάται να καταβάλει στον παραχωρησιούχο:

α) συγκεκριμένα ή καθορισμένα ποσά ή

β) το έλλειμμα που μπορεί, ενδεχομένως, να προκύψει μεταξύ των ποσών που λαμβάνονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και το συγκεκριμένο ή καθορισμένο ποσό που προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΔΕΕΧΠ 12 εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο» και αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και τυχόν ζημιών απομείωσης. Το πραγματικό επιτόκιο ισούται με το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου του παραχωρησιούχου, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης.

ii) Δικαίωμα Παραχώρησης (Intangible Asset Model)

Ο Όμιλος, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού στο βαθμό που λαμβάνει ένα δικαίωμα (άδεια) να χρεώνει τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας. Το δικαίωμα της χρέωσης των χρηστών της δημόσιας υπηρεσίας δεν αποτελεί ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα λήψης μετρητών, καθώς τα ποσά που λαμβάνονται εξαρτώνται από το κατά πόσο το κοινό κάνει χρήση της υπηρεσίας.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΔΕΕΧΠ 12 εμφανίζονται στα «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναλύονται ως «Δικαίωμα Παραχώρησης» και αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

iii) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Όταν η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής του, σύμφωνα με τα ανωτέρω (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζεται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 (σημείωση 2.23), ενώ το έσοδο και το κόστος σχετικά με τις υπηρεσίες λειτουργίας αναγνωρίζεται και λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (σημείωση 2.22).

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.26 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για τη χρηματοδότηση Συμβάσεων Παραχώρησης παρουσιάζονται σύμφωνα με τη ΔΕΕΧΠ 12 ως μείωση της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου (σημείωση 2.24)

2.27 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από τον Όμιλο μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

2.28 Αναταξινόμησης και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, στη συγκριτική περίοδο 01.01.2009-31.12.2009 των Ενοποιημένων Στοιχείων, έγινε αναταξινόμηση του ποσού των ευρώ -50.826 χιλ. από τη γραμμή «Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων» των Λειτουργικών Δραστηριοτήτων στη νεοεισαχθείσα γραμμή «(Τοποθετήσεις)/Εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών» των Επενδυτικών Δραστηριοτήτων για λόγους καλύτερης απεικόνισης και συγκρισιμότητας.

Μεταξύ των κονδυλίων της Εταιρείας «Επενδύσεις σε θυγατρικές» και «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» για τη χρήση του 2009, πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση ποσού €3.176 χιλ. για σκοπούς συγκρισιμότητας (σημειώσεις 10 και 18).

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων, τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και τις αγορές πρώτων υλών, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής και των Βαλκανίων (κυρίως στη Ρουμανία). Αναφορικά με τη δραστηριοποίησή του στη Μέση Ανατολή, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων (πχ. AED, QAR), η ισοτιμία των οποίων είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής, καθώς και από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο, ο οποίος για τη χρήση δεν ήταν σημαντικός. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος, όπου αυτός θα κρίνεται σημαντικός, θα αντισταθμίζεται με τη χρήση παραγώγων προθεσμιακών συμβολαίων. Τα παράγωγα αυτά θα αποτιμούνται στις εύλογές τους αξίες και θα αναγνωρίζονται ως απαίτηση ή υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τη δραστηριότητα στη Ρουμανία, οι συναλλαγές διενεργούνται στο τοπικό νόμισμα και σε Ευρώ. Εάν την 31/12/2010, το ΛΕΟΥ Ρουμανίας (RON) ήταν ανατιμημένο / υποτιμημένο κατά 5% (2009: 5%) έναντι του ευρώ, ενώ οι λοιπές μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου θα ήταν αυξημένα κατά ευρώ 359 χιλ. (2009: ευρώ 237 χιλ.) και μειωμένα κατά ευρώ 396 χιλ. (2009: ευρώ 215 χιλ.) αντίστοιχα, λόγω των συναλλαγματικών ζημιών / κερδών κατά τη μετατροπή των απαιτήσεων, υποχρεώσεων και χρηματικών διαθεσίμων των εταιρειών που είναι εγκατεστημένες στην Ρουμανία. Ο Όμιλος εξετάζει τη χρήση παραγώγων προθεσμιακών συμβολαίων για την κάλυψη του συναλλαγματικού κινδύνου.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και ομόλογα. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να συνάπτουν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

Ένα σημαντικό μέρος των δανείων του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ, και δευτερευόντως από μεταβολές των επιτοκίων άλλων νομισμάτων στα οποία υφίσταται δανεισμός (Δολάριο Αμερικής, Ντίρχαμ Εμιράτων, Ριάλ Κατάρ, κλπ.)

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) *Πιστωτικός κίνδυνος*

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του ελληνικού δημοσίου.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για την διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ταμειακές ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 αντίστοιχα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

31 Δεκεμβρίου 2010					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	521.074	2.732	10.560	-	534.366
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.955	152	102	43	3.251
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	17.932	14.575	16.422	28.054	76.982
Δάνεια	601.218	399.825	587.302	631.796	2.220.141

31 Δεκεμβρίου 2009
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	553.891	397	480	43	554.811
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.409	4.093	568	-	9.070
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	11.296	10.031	17.725	14.256	53.309
Δάνεια	360.442	427.783	358.055	784.984	1.931.263

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και Δάνεια.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εικοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση 0.25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2010, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 2.165 χιλιάδες (2009: ευρώ 2.114 χιλιάδες). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με την χρηματοδότηση αυτοχρηματοδοτούμενων/συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2010 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ.-10	31-Δεκ.-09
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	540,4	311,1
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.406,0	1.383,0
Σύνολο δανείων	1.946,4	1.694,1
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	1.035,7	958,8
Υποσύνολο Δανείων (εξαιρουμένων δανείων χωρίς αναγωγή)	910,7	735,3
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	347,0	363,0
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	563,7	372,3
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου	1.239,7	1.258,9
Σύνολο Κεφαλαίων	1.803,4	1.631,2
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,313	0,228

Σημείωση:

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2010 (ευρώ 826,1 εκατ.) έχουν προστεθεί οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών (ευρώ 117,2 εκατ.) και ομόλογα διακρατούμενα ως την λήξη (ευρώ 87,7 εκατ.) και έχουν αφαιρεθεί τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών και ομόλογα διακρατούμενα ως την λήξη που αντιστοιχούν στα δάνεια χωρίς αναγωγή (σύνολο: ευρώ 684,0 εκατ.). Αντίστοιχα, στα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2009 (ευρώ 743,2 εκατ.) έχουν προστεθεί οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών (ευρώ 209,0 εκατ.) και έχουν αφαιρεθεί τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών που αντιστοιχούν στα δάνεια χωρίς αναγωγή (σύνολο: ευρώ 589,2.εκατ).

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2010 για τον Όμιλο υπολογίζεται σε 31,3%. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας ο συνολικός δανεισμός στις 31.12.2010 ανήλθε σε 264,6 εκατ. € και αφορά μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους ευρώ 99,6 εκατ. και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους ευρώ 165 εκατ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου στις 31.12.2010 ανήλθαν σε 826,1 εκατ. €. Επιπρόσθετα προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ύψους 117,2 εκατ. € έχουν συμπεριληφθεί στις απαιτήσεις και ποσό ύψους 87,7 εκατ. € έχει εμφανίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη. Τέλος τα ίδια κεφάλαια στις 31.12.2010 ανήλθαν σε 1.239,7 εκατ. €.

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ο Όμιλος υιοθέτησε την αναθεωρημένη έκδοση του ΔΠΧΑ 7 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Σύμφωνα με την ως άνω αναθεώρηση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010 και την 31 Δεκεμβρίου 2009:

31 Δεκεμβρίου 2010				
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Ποσά σε χιλ. ευρώ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3	-	-	3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	272	-	7.084	7.355
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	80	-	80
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	68.359	-	68.359

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2009			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8	-	-	8
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	304	-	7.478	7.782
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	408	-	408
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	-	50.422	-	50.422

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Επιπέδου 3 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 και την 31 Δεκεμβρίου 2009:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31 Δεκεμβρίου 2010		31 Δεκεμβρίου 2009	
	ΕΠΙΠΕΔΟ 3		ΕΠΙΠΕΔΟ 3	
	Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	ΣΥΝΟΛΟ	Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	ΣΥΝΟΛΟ
Στην αρχή της χρήσης	7.478	7.478	7.588	7.588
Προσθήκες χρήσης	-	-	399	399
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικής	-4	-4	-	-
Μεταφορά σε Συγγενείς (Πωλήσεις)	-	-	-155	-155
(Απομείωση)	-315	-315	-68	-68
	-76	-76	-287	-287
Στο τέλος της χρήσης	7.084	7.084	7.478	7.478

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια»*

- (i) Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων.

Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

- (ii) Αιτήματα αποζημίωσης για συμπληρωματικές εργασίες πέραν των συμβατικών

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά το ποσό που αναμένει να εισπραχθεί από τον Όμιλο για συμπληρωματικές εργασίες και αναγνωρίζει έσοδο βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης, εφόσον θεωρεί πιθανή την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

(β) *Προβλέψεις*

- (i) Ενδεχόμενη πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Αρθ 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

- (ii) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(γ) *Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων*

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης. Ο Όμιλος κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στον Όμιλο. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

Απομείωση επενδυτικών ακινήτων

Τα επενδυτικά ακίνητα εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τους, τα επενδυτικά ακίνητα απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Ο Όμιλος αξιολογεί κατά την κρίση του κατά πόσο υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα επενδυτικό ακίνητο έχει υποστεί απομείωση.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 6 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές & Λατομεία
- Ανάπτυξη γης και ακινήτων
- Παραχωρήσεις
- Αιολικά
- Περιβάλλον
- Άλλες δραστηριότητες

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Για σκοπούς πληροφόρησης ανά επιχειρηματικό τομέα και με σκοπό την απεικόνιση των αλλαγών στην οργανωτική δομή και στον τρόπο διαχείρισης και παρακολούθησης των δραστηριοτήτων του Ομίλου από τη Διοίκηση κατά τη χρήση του 2010, τα μεγέθη της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΣΑΡ ΑΕ μεταφέρθηκαν από τον τομέα «Λοιπά» στον τομέα «Κατασκευές & Λατομεία». Για λόγους συγκρισιμότητας, αντίστοιχα αναμορφώθηκαν και τα μεγέθη του 2009.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2010 έχουν ως εξής:

Σημ.	Κατασκευές & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.384.342	3.077	290.737	21.880	87.371	2.346	1.789.754
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(27.352)	(179)	(1.274)	(600)	(6.725)	(504)	(36.635)
Καθαρές Πωλήσεις	1.356.990	2.898	289.463	21.280	80.645	1.843	1.753.119
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	23.673	(2.271)	102.931	8.987	19.441	(1.372)	151.390
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	11 (266)	(157)	2.622	(4)	96	(5.142)	(2.851)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	31 (12.560)	(427)	(37.800)	(2.173)	(840)	(5.983)	(59.784)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	10.847	(2.855)	67.753	6.810	18.697	(12.497)	88.755
Φόρος εισοδήματος	33 (24.828)	(1.038)	(30.169)	(2.633)	(7.952)	(2.257)	(68.878)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές)	(13.980)	(3.893)	37.584	4.176	10.745	(14.754)	19.878

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2009 έχουν ως εξής:

Σημ.	Κατασκευές & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.828.756	6.510	323.912	14.259	119.706	3.027	2.296.170
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(24.336)	(1.973)	(378)	-	(350)	(583)	(27.619)
Καθαρές Πωλήσεις	1.804.420	4.537	323.534	14.259	119.356	2.444	2.268.551

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		68.358	(1.314)	138.886	5.631	24.498	(3.111)	232.949
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	11	(301)	(92)	3.950	(68)	(122)	(133)	3.236
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	31	(12.199)	(498)	(43.070)	(1.880)	(1.300)	(5.000)	(63.946)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		55.859	(1.903)	99.766	3.683	23.077	(8.243)	172.239
Φόρος εισοδήματος	33	(28.786)	(256)	(33.936)	(1.351)	(6.346)	(2.747)	(73.422)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές)		27.073	(2.159)	65.830	2.332	16.731	(10.990)	98.816

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2010 είναι τα ακόλουθα:

	Σημ.	Κατασκευές & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	(40.330)	(76)	(3.130)	(5.683)	(4.196)	(1.336)	(54.752)
Αποσβέσεις άλλων παγίων	7	(170)	(5)	(57.056)	(3)	(1.843)	(2)	(59.079)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	8	-	(198)	-	-	-	(111)	(309)
Απομειώσεις	30	(76)	-	-	-	-	-	(76)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	24	14	-	211	974	1.078	-	2.277

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2009 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	(39.443)	(38)	(3.264)	(3.486)	(4.415)	(1.260)	(51.906)
Αποσβέσεις άλλων παγίων	7	(271)	(16)	(51.971)	(9)	(20)	(1)	(52.289)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	8	-	(198)	-	-	-	(80)	(277)
Απομειώσεις	7,30	(289)	-	(17.796)	-	-	-	(18.085)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	24	69	-	202	789	1.097	-	2.157

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 έχουν ως εξής:

	Σημ.	Κατασκευές & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς)		1.340.047	156.956	2.118.119	215.003	158.265	117.007	4.105.396
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	1.142	-	32.900	4.698	3.686	158.965	201.391
Σύνολο Ενεργητικού		1.341.189	156.956	2.151.019	219.700	161.951	275.972	4.306.787
Υποχρεώσεις		961.255	17.347	1.560.715	150.293	83.165	294.300	3.067.074
Επενδύσεις σε ενσώματα, άλλα πάγια και επενδύσεις σε Ακίνητα	6,7,8	16.679	12.466	144.231	39.811	8.391	136	221.714
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	-	-	-	2.275	-	-	2.275

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Αιολικά	Περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς)		1.463.681	158.616	1.841.420	177.068	157.162	112.973	3.910.919
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	1.465	-	33.636	5.343	1.028	143.160	184.631
Σύνολο Ενεργητικού		1.465.145	158.616	1.875.056	182.410	158.190	256.133	4.095.551
Υποχρεώσεις		993.991	17.810	1.367.555	117.293	89.391	250.584	2.836.624
Επενδύσεις σε ενσώματα, άυλα πάγια και Επενδύσεις σε Ακίνητα	6,7,8	46.275	6.481	138.720	54.708	10.608	1.116	257.908
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	-	-	-	1.873	-	-	1.873

Ο Όμιλος έχει επεκτείνει τις δραστηριότητες του και στο εξωτερικό. Ειδικότερα, δραστηριοποιείται στις χώρες του Κόλπου και συγκεκριμένα στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, το Κατάρ, το Κουβέιτ και το Ομάν, καθώς επίσης και σε Λοιπές χώρες, όπως τη Βουλγαρία, τη Γερμανία, την Κύπρο, τη Ρουμανία, το Καμερούν, την Ιταλία και την πρώην Γιουγκοσλαβική Δημοκρατία της Μακεδονίας. Το σύνολο των πωλήσεων κατανέμεται γεωγραφικά ως εξής:

Πωλήσεις	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Ελλάδα	1.409.568	1.631.947
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	243.489	496.793
Λοιπές χώρες εξωτερικού	100.062	139.812
	1.753.119	2.268.551

Τα στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών στοιχείων και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, κατανέμονται γεωγραφικά ως εξής:

	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Ελλάδα	1.596.453	1.490.258
Χώρες Κόλπου-Μέση Ανατολή	34.938	44.382
Λοιπές χώρες εξωτερικού	74.328	70.169
	1.705.718	1.604.809

Από τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν στην Ελλάδα, ποσό ευρώ 812.124 χιλ. για τη χρήση 2010 και ποσό ευρώ 976.588 χιλ για τη χρήση 2009, προέρχονται από το Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων των ΔΕΚΟ, των Δήμων κ.λπ.

6 Ενσώματα πάγια

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	
1 Ιανουαρίου 2009	161.400	46.691	346.097	30.572	39.861	624.620
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.169)	(305)	(1.150)	(387)	(148)	(4.159)
Πώληση θυγατρικής	(867)	(63)	(2.069)	(3)	(5.170)	(8.171)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	114	47	59	87	28	335
Προσθήκες εκτός από leasing	4.401	4.143	22.912	10.526	63.698	105.680
Προσθήκες με leasing	-	50	1.285	-	-	1.335
Πωλήσεις / διαγραφές	(1.480)	(8.406)	(7.990)	(3.775)	(1.360)	(23.011)
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	(2.652)	-	-	-	-	(2.652)
Αναταξινομήσεις	5.301	12	51.123	238	(56.674)	-
31 Δεκεμβρίου 2009	164.047	42.169	410.267	37.259	40.236	693.977
1 Ιανουαρίου 2010	164.047	42.169	410.267	37.259	40.236	693.977
Συναλλαγματικές διαφορές	603	241	3.325	1.489	15	5.672
Πώληση θυγατρικής	(144)	(3)	(1.337)	(10)	-	(1.495)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	25	-	786	1	3.515	4.327
Προσθήκες εκτός από leasing	2.711	3.673	7.593	4.329	41.920	60.227
Προσθήκες με leasing	-	-	86	-	-	86
Πωλήσεις / διαγραφές	(2.653)	(2.767)	(9.030)	(1.125)	(130)	(15.704)
Αναταξινομήσεις	(959)	-	2.763	150	(1.954)	-
31 Δεκεμβρίου 2010	163.629	43.314	414.452	42.092	83.603	747.090
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2009	(8.419)	(26.245)	(128.160)	(18.244)	-	(181.067)
Συναλλαγματικές διαφορές	(27)	119	362	269	-	723
Αποσβέσεις χρήσης	(4.618)	(6.090)	(35.050)	(6.148)	-	(51.906)
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	334	-	-	-	-	334
Πωλήσεις / διαγραφές	411	7.403	3.763	932	-	12.510
31 Δεκεμβρίου 2009	(12.319)	(24.813)	(159.084)	(23.190)	-	(219.406)
1 Ιανουαρίου 2010	(12.319)	(24.813)	(159.084)	(23.190)	-	(219.406)
Συναλλαγματικές διαφορές	(110)	(72)	(1.299)	(704)	-	(2.185)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.960)	(5.541)	(37.169)	(7.082)	-	(54.752)
Πωλήσεις / διαγραφές	37	1.954	5.594	1.006	-	8.591
31 Δεκεμβρίου 2010	(17.353)	(28.471)	(191.957)	(29.971)	-	(267.752)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	151.728	17.356	251.182	14.069	40.236	474.570
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	146.276	14.843	222.495	12.121	83.603	479.338

Μισθωμένα πάγια που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	31-Δεκ-10			31-Δεκ-09		
	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Σύνολο	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος - κεφαλαιοποιημένες χρηματοδοτικές μισθώσεις	134	4.186	4.320	232	7.691	7.923
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(134)	(1.547)	(1.681)	(232)	(3.441)	(3.673)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	-	2.639	2.639	-	4.250	4.250

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορι κά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	16.549	249	57	1.764	2	18.621
Προσθήκες εκτός από leasing	-	5	25	19	-	49
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(9)	-	-	(2)	(11)
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	(13.332)	-	-	-	-	(13.332)
31 Δεκεμβρίου 2009	3.217	245	82	1.783	-	5.327
1 Ιανουαρίου 2010	3.217	245	82	1.783	-	5.327
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	-	5	-	5
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(206)	-	-	-	(206)
31 Δεκεμβρίου 2010	3.217	39	82	1.787	-	5.126
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2009	604	(132)	(38)	(1.174)	-	(740)
Αποσβέσεις χρήσης	(58)	(34)	(7)	(160)	-	(259)
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	(658)	-	-	-	-	(658)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	5	-	-	-	5
31 Δεκεμβρίου 2009	(113)	(161)	(45)	(1.333)	-	(1.653)
1 Ιανουαρίου 2010	(113)	(161)	(45)	(1.333)	-	(1.653)
Αποσβέσεις χρήσης	(58)	(25)	(7)	(138)	-	(227)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	158	-	-	-	158
31 Δεκεμβρίου 2010	(171)	(28)	(52)	(1.471)	-	(1.721)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	3.104	84	38	449	-	3.675
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	3.046	11	31	316	-	3.405

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ					
	Λογισμικό	Δικαίωμα παραχώρησης	Υπεραξία	Άδεια χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2009	3.677	913.893	47.064	14.845	3.055	982.534
Συναλλαγματικές διαφορές	(21)	-	(8)	-	-	(29)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	-	2.264	1.662	-	3.926
Προσθήκες	307	141.165	-	-	36	141.508
Πωλήσεις/ διαγραφές	(61)	-	(3.698)	-	(20)	(3.779)
Απομείωση	-	(17.796)	-	-	-	(17.796)
31 Δεκεμβρίου 2009	3.902	1.037.262	45.623	16.507	3.071	1.106.364
1 Ιανουαρίου 2010	3.902	1.037.262	45.623	16.507	3.071	1.106.364
Συναλλαγματικές διαφορές	41	-	(1)	-	-	40
Πώληση θυγατρικής	-	-	(1.511)	-	(274)	(1.785)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	-	3.057	-	-	3.057
Προσθήκες	284	141.251	-	-	107	141.642
Πωλήσεις/ διαγραφές	(68)	-	(26)	-	-	(94)
31 Δεκεμβρίου 2010	4.159	1.178.513	47.141	16.507	2.904	1.249.223
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2009	(3.284)	(49.664)	-	-	(1.092)	(54.039)
Συναλλαγματικές διαφορές	14	-	-	-	-	14
Αποσβέσεις χρήσης	(427)	(51.847)	-	-	(16)	(52.289)
Πωλήσεις/ διαγραφές	52	-	-	-	2	54
31 Δεκεμβρίου 2009	(3.645)	(101.510)	-	-	(1.105)	(106.260)
1 Ιανουαρίου 2010	(3.645)	(101.510)	-	-	(1.105)	(106.260)
Συναλλαγματικές διαφορές	(29)	-	-	-	-	(29)
Αποσβέσεις χρήσης	(357)	(58.703)	-	-	(19)	(59.079)
Πωλήσεις/ διαγραφές	68	-	-	-	-	68
31 Δεκεμβρίου 2010	(3.963)	(160.213)	-	-	(1.125)	(165.301)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	257	935.752	45.623	16.507	1.966	1.000.104
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	195	1.018.300	47.141	16.507	1.779	1.083.923

Για τις εξαγορές που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση του 2009, οριστικοποιήθηκαν οι εκτιμήσεις των εύλογων αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των εξαγορασθεισών επιχειρήσεων καθώς και η προκύπτουσα υπεραξία, όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 3. Συγκεκριμένα:

α) Αναφορικά με την εταιρεία ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕ, για την οποία προέκυψε υπεραξία ευρώ 3.323 χιλ από την ενοποίησή της με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης μετά την απόκτηση του υπόλοιπου 50% του μετοχικού κεφαλαίου της από τρίτους, αναγνωρίστηκε ισόποσο άυλο περιουσιακό στοιχείο ως «Άδεια χρήσης» με αντίστοιχη μείωση της αρχικά αναγνωρισθείσας υπεραξίας. Για την ανωτέρω μεταβολή αναπροσαρμόστηκαν τα συγκριτικά στοιχεία. Στο δ' τρίμηνο 2009 πωλήθηκε το 50% της εν λόγω εταιρείας οπότε το ποσό της υπεραξίας που απομένει ως «Άδεια χρήσης» ισούται με 1.662 χιλ.

β) Για την υπεραξία ευρώ 1.499 χιλ. από την εξαγορά της εταιρείας ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ ΑΦΟΙ από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ δεν προέκυψε καμία μεταβολή κατά την οριστικοποίησή της. Στο α΄ τριμ. του 2010 η εν λόγω εταιρεία πωλήθηκε εκτός Ομίλου.

γ) Επίσης, καμία μεταβολή δεν προέκυψε και κατά την οριστικοποίηση της υπεραξίας ποσού ευρώ 765 χιλ. που προέκυψε από την απόκτηση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Η υπεραξία ποσού 1.511 χιλ. που εμφανίζεται στη γραμμή Πώληση θυγατρικής της τρέχουσας χρήσης προέρχεται από τις εταιρείες ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ ΑΦΟΙ (ευρώ 1.499 χιλ.) και GEMACO ΑΕ (ευρώ 12 χιλ.).

Η υπεραξία ποσού 3.057 χιλ. που σχηματίστηκε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης προέκυψε:

α) ποσό ευρώ 729 χιλ. από την ενοποίηση της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης μετά την απόκτηση του υπολοίπου 50% από τη θυγατρική ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ με την καταβολή ποσού ευρώ 284 χιλ.

β) ποσό ευρώ 2.035 χιλ. από την ενοποίηση της εταιρείας ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης μετά την απόκτηση του υπολοίπου 50% από τη θυγατρική ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ με την καταβολή ποσού ευρώ 1.428 χιλ.

γ) ποσό ευρώ 293 χιλ. από την εξαγορά της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΙΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ με την καταβολή ποσού ευρώ 680 χιλ.

Η οριστικοποίηση της κατανομής της ανωτέρω υπεραξίας θα ολοκληρωθεί εντός 12 μηνών από την ημερομηνία εξαγοράς όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 3.

Η μητρική Εταιρεία δεν είχε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά της στοιχεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου.

8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2009	123.195	50.102
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.001)	-
Προσθήκες	6.460	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	2.652	13.332
Πωλήσεις/ διαγραφές	(11)	-
31 Δεκεμβρίου 2009	131.295	63.433
1 Ιανουαρίου 2010	131.295	63.433
Συναλλαγματικές διαφορές	(233)	-
Προσθήκες	12.462	-
31 Δεκεμβρίου 2010	143.523	63.433
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2009	(2.422)	(3.338)
Αποσβέσεις χρήσης	(277)	(969)
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	(334)	658
31 Δεκεμβρίου 2009	(3.033)	(3.648)
1 Ιανουαρίου 2010	(3.033)	(3.648)
Συναλλαγματικές διαφορές	2	-
Αποσβέσεις χρήσης	(309)	(969)
31 Δεκεμβρίου 2010	(3.341)	(4.617)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	128.261	59.785
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	140.183	58.816

9 Συμμετοχές Ομίλου

9.α Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΑΔΕΥΠ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	64,00	28,80	92,80	2010
2	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		80,00	80,00	2010
3	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		64,00	64,00	2010
4	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010
5	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		48,61	48,61	2010
6	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		68,80	68,80	2010
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010
8	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		43,86	43,86	2010
9	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010
10	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010
11	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		68,80	68,80	2010
12	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010
13	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2008-2010
14	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2007-2010
15	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		61,13	61,13	2007-2010
16	ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		65,00	65,00	2010
17	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2010
18	ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		49,02	49,02	2010
19	ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010
20	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010
21	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		56,00	56,00	2010
22	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		59,27	59,27	2010
23	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		47,42	47,42	2007-2010
24	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		59,25	59,25	2010
25	ΒΕΛΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		40,00	40,00	2010
26	ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2009-2010
27	ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010
28	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2010
29	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		55,40	55,40	2010
30	Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010
31	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		43,86	43,86	2010
32	ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΠΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
33	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2007-2010
34	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2003-2010
35	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2010
36	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,56		96,56	2010
37	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010
38	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,00		86,00	2010
39	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ		85,14	85,14	-
40	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2010
41	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	92,50		92,50	2010
42	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010
43	ΕΞΑΝΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ		80,00	80,00	2010
44	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00		65,00	2010
45	ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2010
46	ΗΛΙΑΚΗ ΑΔΕΡΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	-
47	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00		80,00	2009-2010
48	ΗΛΕΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		80,00	80,00	2010
49	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2010
50	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		55,40	55,40	2010
51	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2009-2010
52	Κ/ΞΙΑ ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ-Θ.ΣΙΕΤΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ		86,00	86,00	2010
53	Κ/ΞΙΑ ΕΛΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010
54	Κ/ΞΙΑ ΙΘΑΚΗ 1 ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ-ENECO ΜΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ		68,80	68,80	2010
55	Κ/ΞΙΑ ΙΘΑΚΗ 2 ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ-ENECO ΜΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ		68,80	68,80	2010
56	Κ/ΞΙΑ ΗΕLECTOR - CYBARCO	ΚΥΠΡΟΣ		80,00	80,00	2007-2010
57	ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010
58	ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΤΕΧ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ		98,00	98,00	2010
59	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2007-2010
60	ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2008-2010
61	ΛΜΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010
62	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		55,40	55,40	2010
63	ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		57,00	57,00	2010
64	ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,67	86,67	2007-2010
65	ΜΟΡΕΑΣ ΣΣΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		86,67	86,67	2010
66	ΟΔΙΚΕΣ ΘΛΑΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010
67	ΟΛΚΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	-
68	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010
69	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00		100,00	2009-2010
70	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΣΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
71	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010
72	ΠΛΩ-ΚΑΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010
73	ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ		43,00	43,00	2010
74	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2010
75	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ		100,00	100,00	2007-2010
76	ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ		66,67	66,67	2005-2010
77	AECO HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00		100,00	2006-2010
78	AKTOR BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ		100,00	100,00	2009-2010
79	AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2003-2010
80	AKTOR KUWAIT WLL	ΚΟΥΒΕΪΤ		100,00	100,00	-
81	AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ		70,00	70,00	-
82	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΗΑΕ		50,00	50,00	-
83	CAISSON ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		85,00	85,00	2010
84	CORREA HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ		55,40	55,40	2007-2010
85	DUBAI FUJAIRAH FREEWAY JV	ΗΑΕ		70,00	70,00	-
86	GENERAL GULF SPC	ΜΠΑΧΡΕΪΝ		100,00	100,00	2006-2010
87	GULF MILLENNIUM HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2005-2010
88	HELECTOR BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ		80,00	80,00	-
89	HELECTOR CYPRUS	ΚΥΠΡΟΣ		80,00	80,00	2005-2010
90	HELECTOR GERMANY GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		80,00	80,00	2008-2010
91	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		40,00	40,00	2005-2010
92	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		80,00	80,00	2006-2010
93	INSCUT BUCURESTI SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		67,02	67,02	1997-2010
94	JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV	ΗΑΕ		70,00	70,00	-
95	KARTEREDA HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ		55,40	55,40	2006-2010
96	MILLENNIUM CONSTRUCTION EQUIPMENT & TRADING	ΗΑΕ		100,00	100,00	-
97	PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		55,40	55,40	2010
98	PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		55,40	55,40	2006-2010
99	PROMAS ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧ. ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00		65,00	2008-2010
100	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,40		55,40	2006-2010
101	SC AKTOROM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		100,00	100,00	2002-2010
102	SC CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		55,40	55,40	2006-2010
103	STARTMART LMT	ΚΥΠΡΟΣ	100,00		100,00	2006-2010
104	SVENON INVESTMENTS LTD	ΚΥΠΡΟΣ		100,00	100,00	2007-2010
105	YLECTOR DOOEL SKOPJE	π.Γ.Δ.Μ.		80,00	80,00	-

Ενσωματώθηκε για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2010 ενώ δεν είχε ενσωματωθεί στις 30.09.2010, διότι συστάθηκε εντός του δ' τριμήνου 2010 η θυγατρική εταιρεία:

➤ **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**

Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ιδρύθηκε την 18.11.2010 και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Στην εταιρεία συμμετέχει η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 99% και κόστος συμμετοχής ευρώ 9,9 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι, μεταξύ άλλων, η μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση έργων σχετιζόμενων με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με τον ένα τρόπο ή τον άλλο με την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, πώληση, ανακύκλωση κ.λπ. ενέργειας.

Στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή στις 31.12.2009 δεν είχαν ενσωματωθεί, εκτός της ανωτέρω, οι κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

- ΟΛΚΑΣ ΑΕ (1η ενοποίηση στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση της 30.09.2010)
- ΥΛΕΚΤΟΡ ΔΟΟΕΛ ΣΚΟΡΠΕ (1^η ενοποίηση στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση της 30.09.2010)
- ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ (1^η ενοποίηση στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση της 30.09.2010)

Στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν ενοποιείται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, ενώ είχε ενσωματωθεί στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση στις 30.09.2010, η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ ΑΕ, η οποία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις 31.12.2009, διότι πωλήθηκε σε τρίτους εντός του δ' τριμήνου 2010. Το έσοδο από την πώληση ανέρχεται σε ευρώ 5.726 χιλ. και το κέρδος που προέκυψε σε ευρώ 5.668 χιλ. Επίσης, δεν ενοποιείται στην τρέχουσα περίοδο ενώ είχε ενοποιηθεί στην προηγούμενη, η ΡΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ROMANIA SRL, η οποία λύθηκε μέσα στο δ' τρίμηνο του 2010.

Εκτός της ανωτέρω εταιρείας, στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή στις 31.12.2009, είχαν ενσωματωθεί με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης ενώ δεν ενσωματώνονται σε αυτή της τρέχουσας χρήσης, οι εταιρείες:

- GEMACO ΑΕ, διότι πωλήθηκε σε τρίτους εκτός Ομίλου εντός του γ' τριμήνου 2010.
- VARI VENTURES LIMITED, διότι πωλήθηκε σε τρίτους εκτός Ομίλου εντός του β' τριμήνου 2010.
- ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ ΑΦΟΙ ΑΕ, διότι πωλήθηκε σε τρίτους εκτός Ομίλου εντός του α' τριμήνου 2010.

Μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009 έχουμε για τις εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ και ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ, οι οποίες στις 31.12.2009 ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενείς, ενώ από το α' τρίμηνο 2010 ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης ως θυγατρικές, λόγω αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

9.β Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		20,00	20,00	2007-2010
2	ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		21,50	21,50	2010
3	ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		43,00	43,00	2010

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
4	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00		50,00	2010
5	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		20,00	20,00	2008-2010
6	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		23,38	23,38	2010
7	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		22,02	22,02	2008-2010
8	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		23,12	23,12	2010
9	ΔΟΛΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		19,20	19,20	2010
10	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		40,00	40,00	2010
11	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		5,00	5,00	2009-2010
12	ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		38,40	38,40	2010
13	ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		16,00	16,00	2010
14	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ		40,00	40,00	2005-2010
15	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00		50,00	2010
16	ΤΕΡΝΑ - ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2007-2010
17	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	1998-2010
18	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00		30,00	2010
19	ECOGENESIS PERIVALODIKI ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		37,00	37,00	2005-2010
20	EDRAKTOR CONSTRUCTION CO LTD	ΣΑΟΥΔΙΚΗ ΑΡΑΒΙΑ		50,00	50,00	2006-2010
21	ELPEDISON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ (πρώην ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ		21,95	21,95	2005-2010
22	EUROPEAN GOLDFIELDS LTD	ΚΑΝΑΔΑΣ		19,30	19,30	-
23	HERHOF VERWALTUNGS GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ		40,00	40,00	2005-2010
24	METROPOLITAN ATHENS PARK (ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ		22,91	22,91	2010
25	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		20,00	20,00	2010
26	SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		24,32	24,32	2010
27	SMYRNI PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		20,00	20,00	2010

Στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή στις 31.12.2009 δεν είχε ενσωματωθεί, η συγγενής εταιρεία HERHOF VERWALTUNGS GMBH (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2010).

Στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ενώ είχε ενοποιηθεί στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση στις 30.09.2010, η εταιρεία ΛΑΡΚΟΔΟΜΗ ΑΕ, διότι πωλήθηκε σε τρίτους εντός του δ' τριμήνου 2010 χωρίς επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Αλλαγή στη μέθοδο ενοποίησης σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης, έχουμε για την εταιρεία ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ, η οποία ενοποιούταν με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης ως θυγατρική της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ, ενώ από τις 30.09.2010 ενοποιείται ως συγγενής, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αλλαγή αυτή προέκυψε λόγω της μη συμμετοχής της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ στην ΑΜΚ της ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ τον Ιούλιο του

2010, που είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της μητρικής από 92% σε 48% (αντίστοιχα του ποσοστού ενοποίησης από 73,6% σε 38,4%) και την απώλεια του ελέγχου της εταιρείας. Από την παραίτηση του δικαιώματος της συμμετοχής στην ΑΜΚ προέκυψε κέρδος ποσού ευρώ 1.048 χιλ. (σημείωση 30, συμπεριλαμβάνεται στη γραμμή Κέρδη/(ζημιές) από την πώληση θυγατρικών).

Το αποτέλεσμα στη γραμμή Κέρδη / (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αφορά ζημιές για τη χρήση 2010 ποσού ευρώ 2.851 χιλ. διαμορφώνεται κυρίως από τα κέρδη των εταιρειών ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, ATHENS RESORT CASINO ΑΕ και ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ, και τις ζημιές των εταιρειών EUROPEAN GOLDFIELDS SA και ELPEDISON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ. Το αντίστοιχο ποσό της χρήσης 2009, κέρδη ευρώ 3.236 χιλ προκύπτει κυρίως από τις εταιρείες ATHENS RESORT CASINO ΑΕ, ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ.

9.γ Οι εταιρείες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2010
2	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2010
3	ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2010
4	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2010
5	AECO DEVELOPMENT LLC	OMAN		50,00	50,00	-
6	CARPATII AUTOSTRADA SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		50,00	50,00	2009-2010
7	3G ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		50,00	50,00	2010

Στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή στις 31.12.2009 δεν είχε ενσωματωθεί με την αναλογική μέθοδο, η εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – ENVITEC ΑΕ ΟΕ (1η ενοποίηση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2010)

Στη συνέχεια παρατίθεται αναλυτικός πίνακας των Κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Η εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εν λόγω κοινοπραξίες μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.

Στον πίνακα αυτό, στις στήλες με τίτλο «Ενσωμάτωση πρώτη φορά» σημειώνονται με τον δείκτη 1 οι Κοινοπραξίες που ενσωματώνονται για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο ως νεοσυσταθείσες ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο, δηλαδή στην 30.09.2010 (δείκτης ΑΠΠ) είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή στην 31.12.2009 (δείκτης ΑΠΧ).

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ΑΠΧ)
1	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010	0	0
2	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2010	0	0
3	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ALPINE MAYREDER BAU GmbH	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
4	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2010	0	0

A/A	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
5	Κ/ΞΙΑ ΤΕΟ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2010	0	0
6	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA	ΕΛΛΑΔΑ	99,90	2005-2010	0	0
7	"Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2010	0	0
8	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2010	0	0
9	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	2010	0	0
10	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΑΛΤΕ ΑΕ - ΑΕΓΕΚ	ΕΛΛΑΔΑ	45,42	2003-2010	0	0
11	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,82	2010	0	0
12	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,50	2010	0	0
13	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	2008-2010	0	0
14	Κ/ΞΙΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε.Σ.Σ. & Δ.Π.Α.Υ.	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2008-2010	0	0
15	Κ/ΞΙΑ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010	0	0
16	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ-ΑΚΤΩΡ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010	0	0
17	Κ/ΞΙΑ ΤΕΟ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2010	0	0
18	Κ/ΞΙΑ SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2010	0	0
19	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010	0	0
20	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-SIEMENS ΑΕ-VINCI CONSTRUCTIONS GRANDS PROJETS	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2007-2010	0	0
21	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-J & P ΑΒΑΞ-SELI	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010	0	0
22	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2008-2010	0	0
23	Κ/ΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010	0	0
24	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	11,11	2009-2010	0	0
25	Κ/ΞΙΑ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2007-2010	0	0
26	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
27	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
28	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ -LOBBE TZILALIS EUROKA	ΕΛΛΑΔΑ	33,34	2010	0	0
29	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΠΛΑΤΑΝΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2008-2010	0	0
30	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ-ΑΤΟΜΟ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00	2010	0	0
31	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-JP AVAX ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2010	0	0
32	Κ/ΞΙΑ ΤΕΟ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2010	0	0
33	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
34	Κ/ΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2007-2010	0	0
35	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - STRABAG AG N1	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
36	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ-ΑΚΤΩΡ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	52,35	2010	0	0
37	Κ/ΞΙΑ (CARS) ΛΑΡΙΣΑΣ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	81,70	2010	0	0
38	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ(ΚΑΤ. ΥΠΟΣΤ.ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ)ΕΚΤΕΛ.	ΕΛΛΑΔΑ	52,00	2010	0	0
39	Κ/ΞΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (ΑΚΤΩΡ- ΤΟΜΗ) ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
40	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-J&P-ΑΒΑΞ (ΟΛΟΚΛ.ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣ. Β'ΦΑΣΗ Η/Μ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2002-2010	0	0
41	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-J&P-ΑΒΑΞ (ΟΛΟΚΛ.ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣ. Β'ΦΑΣΗ ΟΙΚΟΔ.)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010	0	0
42	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
43	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΤΕ.-Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ - ΤΕΧΝΕΡΓΑ Ε. ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	2007-2010	0	0
44	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2010	0	0
45	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ- ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,00	2010	0	0
46	Κ/ΕΙΑ ΓΕΦΥΡΑ	ΕΛΛΑΔΑ	20,32	2008-2010	0	0
47	Κ/ΕΙΑ ΛΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2009-2010	0	0
48	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,00	2010	0	0
49	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
50	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2007-2010	0	0
51	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,66	2008-2010	0	0
52	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ-ΑΛΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ (ΔΙΑΜ.ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΩΝ ΟΛΥΜΠ.ΧΩΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	45,33	2010	0	0
53	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-SOCIETE FRANCAISE EQUIPEMENT HOSPITALIER SA	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2010	0	0
54	Κ/ΕΙΑ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - PASSAVANT MASCHINENTECHNIK GmbH - GIOVANNI PUTIGNANO & FIGLI Srl	ΕΛΛΑΔΑ	53,33	2008-2010	0	0
55	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΕ (ΝΟΣ.ΛΑΜΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010	0	0
56	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ -ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2010	0	0
57	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	63,68	2010	0	0
58	Κ/ΕΙΑ TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.p ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	0	0	0
59	Κ/ΕΙΑ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
60	Κ/ΕΙΑ "Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	2010	0	0
61	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2010	0	0
62	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010	0	0
63	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2008-2010	0	0
64	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
65	Κ/ΕΙΑ J. & P.-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
66	Κ/ΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2010	0	0
67	JV AKTOR COPRI	ΚΟΥΒΕΪΤ	50,00	-	0	0
68	JV QATAR	ΚΑΤΑΡ	40,00	-	0	0
69	JV AKTOR SA - AKTOR BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00	2010	0	0
70	JV AKTOR SA - BIOSAR SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00	2010	0	ΑΠΧ
71	Κ/ΕΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
72	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ- ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡ. (2005)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2010	0	0
73	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΕΛΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2009-2010	0	0
74	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2009-2010	0	0
75	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010	0	0
76	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ - ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
77	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ -ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
78	Κ/ΞΙΑ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ-ΕΡΓΟ ΑΕ -ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝ. ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2010	0	0
79	Κ/ΞΙΑ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ - ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	2010	0	0
80	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ ΑΕ- ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	2010	0	0
81	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	67,00	2010	0	0
82	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
83	Κ/ΞΙΑ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
84	Κ/ΞΙΑ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
85	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2010	0	0
86	Κ/ΞΙΑ ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2006-2010	0	0
87	Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- BILFINGER (ΧΥΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2007-2010	0	0
88	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ-ΧΥΤΑ ΠΑΦΟΥ)	ΚΥΠΡΟΣ	55,00	2006-2010	0	0
89	Κ/ΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ-ΗΛΕΚΤΩΡ-EDL ΜΟΝ/ΠΕ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010	0	0
90	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	99,00	2010	0	0
91	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΜΑΥΡΟΡΑΧΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2010	0	0
92	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2006-2010	0	0
93	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2006-2010	0	0
94	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΧΥΤΑ ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑΣ & ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ)	ΚΥΠΡΟΣ	55,00	2005-2010	0	0
95	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΑΡΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	2007-2010	0	0
96	Κ/ΞΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΙΘΑΚΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010	0	0
97	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ -ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2010	0	0
98	Κ/ΞΙΑ BILFINGER BERGER - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	29,00	2010	0	0
99	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007-2010	0	0
100	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ-P&C DEVELOPMENT	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2010	0	0
101	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ARCHIRODON-BOSKALIS (ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
102	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,00	2010	0	0
103	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΙΜΕ Α ΦΑΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	56,00	2010	0	0
104	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΙΜΕ Β ΦΑΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	56,00	2010	0	0
105	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2009-2010	0	0
106	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	86,67	2007-2010	0	0

A/A	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
107	Κ/ΕΙΑ HOCHTIEF-AKTΩP-J&P-VINCI-AEΓEK-AΘHNA	ΕΛΛΑΔΑ	19,30	2008-2010	0	0
108	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007-2010	0	0
109	Κ/ΕΙΑ VINCI-J&P ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ-HOCHTIEF-AΘHNA	ΕΛΛΑΔΑ	17,00	2008-2010	0	0
110	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-STRABAG ΑΕ MARKETS	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
111	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
112	Κ/ΕΙΑ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J & P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	98,51	2009-2010	0	0
113	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΓΕΤΕΜ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2007-2010	0	0
114	Κ/ΕΙΑ ΕΤΕΘΑΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	2005-2010	0	0
115	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,32	2007-2010	0	0
116	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
117	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2005-2010	0	0
118	Κ/ΕΙΑ ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	2007-2010	0	0
119	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΟΤΟ PARKING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2010	0	0
120	Κ/ΕΙΑ "Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝ.-ΑΛΤΕ-TODINI -ITINERA "- ΠΑΝΤΕΧΝ.-ΑΛΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,70	2010	0	0
121	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	16,50	2004-2010	0	0
122	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2003-2010	0	0
123	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2010	0	0
124	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΔΟΚ ΕΤΕΡ ΑΕ	ΚΑΜΕΡΟΥΝ	70,00	2007-2010	0	0
125	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,00	2010	0	0
126	Κ/ΕΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΜΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010	0	0
127	Κ/ΕΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,32	2010	0	0
128	Κ/ΕΙΑ ΚΑΣΤΩΡ - ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2010	0	0
129	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2010	0	0
130	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΡΑΚ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	2010	0	0
131	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2009 - 2010	0	0
132	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ - J&P	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2010	0	0
133	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ Α435)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2008-2010	0	0
134	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ Α437)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007-2010	0	0
135	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ Α438)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2008-2010	0	0
136	Κ/ΕΙΑ ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ - ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	2010	0	0
137	Κ/ΕΙΑ ΤΕΡΝΑ - ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2009-2010	0	0
138	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - HOCHTIEF	ΕΛΛΑΔΑ	33,00	2009-2010	0	0
139	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - POLYECO	ΕΛΛΑΔΑ	52,00	2010	0	0
140	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2010	0	0
141	Κ/ΕΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΚΕΛΨ1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2008-2010	0	0

A/A	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
142	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΚΕΛΨ2)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2008-2010	0	0
143	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - STRABAG AG	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
144	Κ/ΞΙΑ EDISON - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2009-2010	0	0
145	Κ/ΞΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
146	Κ/ΞΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΛΥΜΑΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
147	Κ/ΞΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΣΦΑΓΕΙΟ ΤΗΝΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
148	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΤΟΞΟΤΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
149	Κ/ΞΙΑ "Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ - ΗΛΕΚΤΩΡ" - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2008-2010	0	0
150	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010	0	0
151	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΟΞΟΤΗΣ "ΜΕΤΡΟ ΑΝΘΟΥΠΟΛΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
152	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ- ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	48,00	2009-2010	0	0
153	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2010	0	0
154	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
155	Κ/ΞΙΑ ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2009-2010	0	0
156	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
157	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2009-2010	0	0
158	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.- ΑΚΤΩΡ FM	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2010	0	0
159	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΤΕΜ - ΚΑΣΤΩΡ - ΕΤΕΘ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	2009-2010	0	0
160	Κ/ΞΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	0
161	Κ/ΞΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	95,00	2010	0	0
162	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ENVITEC	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	ΑΠΧ
163	Κ/ΞΙΑ ΛΜΝ ΑΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	98,00	2010	0	ΑΠΧ
164	Κ/ΞΙΑ ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ - ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	0	0	ΑΠΧ
165	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Ι.ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ- DEGREMONT SA-DEGREMONT SPA	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2010	0	ΑΠΧ
166	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (NGA)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2010	0	ΑΠΧ

9.8 Στη γραμμή της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες, εμφανίζεται το κόστος συμμετοχής σε λοιπές, μη σημαντικές Κοινοπραξίες, για τις 31.12.2010 ευρώ 821 χιλ., καθώς και για τις 31.12.2009 ευρώ 864 χιλ. Το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των εν λόγω κοινοπραξιών εμφανίζεται στη γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, Κέρδη/(Ζημιές) από Κοινοπραξίες και ανέρχεται σε ζημιές ευρώ 589 χιλ. για τη χρήση 2010 και σε ζημιές ευρώ 8 χιλ. για τη χρήση 2009.

Οι εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και οι λόγοι μη ενοποίησής τους αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα. Οι εν λόγω συμμετοχές απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τη συσσωρευμένη απομείωση.

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ % ΣΥΜΜ.	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜ.	ΛΟΓΟΙ ΜΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
1	ΤΕΧΝΟΒΑΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	26,87	11,02	37,89	ΑΝΕΝΕΡΓΗ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
2	ΤΕΧΝΟΛΙΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	-	33,33	ΑΝΕΝΕΡΓΗ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

10 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Στην αρχή της χρήσης	908.364	810.146
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής	33.913	97.637
Μεταφορά από / σε Συγγενείς, ΚΞ, Διαθέσιμες προς πώληση	-	580
Στο τέλος της χρήσης	942.277	908.364

Τα συγκριτικά κονδύλια της Εταιρείας έχουν αναμορφωθεί λόγω αναταξινόμησης (σημείωση 2.28).

11 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Στην αρχή της χρήσης	184.631	154.146	34.871	35.451
Μείωση λόγω πώλησης θυγατρικής	(5)	-	-	-
Προσθήκες νέες	50	300	-	-
Προσθήκες-αύξηση κόστους συμ/χής-πωλήσεις	21.473	27.019	-	-
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά από φόρους)	(2.851)	3.236	-	-
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	628	1.526	-	-
Μεταφορά από / σε Θυγατρικές, ΚΞ, Διαθέσιμες προς πώληση	(2.536)	(1.596)	-	(580)
Στο τέλος της χρήσης	201.391	184.631	34.871	34.871

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2010:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	27.876	19.433	4.045	297	20,00
2	ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	23	-	-	-8	21,50
3	ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ	82	9	-	-4	43,00
4	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	4.079	3.502	1.463	7	50,00
5	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	576.751	629.327	259.242	4.684	20,00
6	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	8.548	9.428	15	-673	23,38
7	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	415.726	346.017	47.620	7.330	22,02
8	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	5.654	1.969	5.672	997	23,12
9	ΔΟΑΔ ΑΕ	44	-	-	-4	19,20
10	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	275	9	-	-127	40,00
11	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	119.770	71.348	37.321	-5.671	5,00
12	ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	4.808	20	-	-29	38,40
13	ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ	19.587	14.518	6.409	562	16,00
14	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	204	122	-	-3	40,00
15	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	3.161	143	-	353	50,00
16	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ	296	286	-	3	50,00
17	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	157	85	-	-1	50,00
18	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	126.886	38	-	9.995	30,00
19	ECOGENESIS PERIVALODIKI ΑΕ	25	56	-	-	37,00
20	EDRAKTOR CONSTRUCTION CO LTD	395	-	-	-4	50,00
21	ELPEDISON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	560.672	416.361	139.141	-2.427	21,95
22	EUROPEAN GOLDFIELDS LTD	455.691	105.987	37.668	-32.827	19,30
23	HERHOF VERWALTUNGS GMBH	1.276	1.258	-	-	40,00
24	METROPOLITAN ATHENS PARK	6.531	2.377	-	-47	22,91
25	POLISPARK ΑΕ	935	409	2.429	-26	20,00
26	SALONICA PARK ΑΕ	5.996	6.491	376	-514	24,32
27	SMYRNI PARK ΑΕ	11.442	3.036	543	-348	20,00

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2009:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	29.068	22.542	4.450	512	20,00
2	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	2.875	2.844	-	-77	42,00
3	ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	33	3	-	-11	21,00
4	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	1.969	2.953	-	-51	42,00
5	ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ	54	2	-	-1	42,00
6	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	5.661	5.091	-	-85	50,00
7	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	490.245	526.374	312.289	8.100	20,00

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
8	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	9.348	9.554	30	-1.745	23,38
9	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	431.326	357.882	51.388	9.655	22,02
10	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	5.637	1.604	5.398	1.010	23,12
11	ΔΟΛΛ ΑΕ	48	-	-	-3	19,20
12	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	399	6	-	-126	40,00
13	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	118.853	64.759	44.655	1.716	5,00
14	ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ	10.850	7.343	2.442	-599	16,00
15	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	207	122	-	-2	40,00
16	ELPEDISON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	472.883	410.428	16.981	-5.289	21,28
17	ΛΑΡΚΟΔΟΜΗ ΑΕ	814	590	1.780	238	34,59
18	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	2.807	142	-	-20	50,00
19	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ	293	283	-	3	50,00
20	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	158	85	-	-	50,00
21	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	131.475	1.317	-	15.455	30,00
22	ECOGENESIS PERIVALODIKI ΑΕ	25	56	-	-	37,00
23	EDRAKTOR CONSTRUCTION CO LTD	366	-	-	-5	50,00
24	EUROPEAN GOLDFIELDS LTD	439.978	95.914	45.107	-8.021	19,90
25	METROPOLITAN ATHENS PARK	5.193	2.970	-	-7	37,44
26	POLISPARK ΑΕ	899	347	2.268	-34	20,00
27	SALONICA PARK ΑΕ	6.441	6.421	420	-420	24,32
28	SMYRNI PARK ΑΕ	12.851	4.097	232	-185	20,00

Επίσης, οι εταιρείες ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ και ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΑΕ ενοποιήθηκαν μέσω των εταιρειών ATHENS RESORT CASINO ΑΕ και ΠΕΙΡΑ ΑΕ αντίστοιχα. Συνοπτικά στοιχεία τους για τη χρήση 2010 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΑΕ	3.378	498	17	-162	40,66
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ	127.163	53.822	155.978	14.257	15,3

Συνοπτικά στοιχεία για τη χρήση 2009 εμφανίζονται παρακάτω:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΑΕ	3.753	286	18	-200	40,66
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ	140.676	60.942	181.160	20.903	14,7

12 Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου σε κοινοπραξίες και εταιρείες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στην

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και το μερίδιο των εσόδων και εξόδων που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου για τις χρήσεις 2010 και 2009:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Απαιτήσεις		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	87.033	58.187
Κυκλοφορούν ενεργητικό	614.543	682.542
	701.576	740.730
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.658	13.866
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	656.594	702.765
	670.253	716.631
Καθαρή θέση	31.324	24.098
Εσοδα	709.073	777.660
Εξοδα	(685.014)	(746.267)
Κέρδη / ζημιές (μετά από φόρους)	24.059	31.393

13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Στην αρχή της χρήσης	7.782	7.777
Πώληση θυγατρικής	(4)	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	4
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής	-	396
(Πωλήσεις)	(315)	(68)
(Απομείωση)	(76)	(287)
Μεταφορά από / σε Θυγατρικές, Συγγενείς, ΚΕ	-	(155)
Προσαρμογή σε εύλογη αξία χρήσης: αύξηση / (μείωση)	(32)	115
Στο τέλος της χρήσης	7.355	7.782
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	7.355	7.782
	7.355	7.782

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές – Ελλάδα	372	304
Μη εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές – Ελλάδα	6.983	7.477
	7.355	7.782

Τα προαναφερόμενα ποσά αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ. Η μητρική εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων προσδιορίζεται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει του επιτοκίου της αγοράς και της απαιτούμενης απόδοσης από επενδύσεις ανάλογου κινδύνου.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι η αξία στην οποία εμφανίζονται τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

14 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ
1 Ιανουαρίου 2009	1.334
Προσθήκες	539
31 Δεκεμβρίου 2009	1.873
1 Ιανουαρίου 2010	1.873
Προσθήκες	459
Αποσβέσεις	(57)
31 Δεκεμβρίου 2010	2.275

Το ποσό των ευρώ 2.275 χιλ. προέρχεται από εταιρείες του τομέα των Αιολικών.

15 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΛΔΠΧΑ 12)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Υπόλοιπο στις 31/12/2009	Αύξηση απαιτήσεων	Μείωση Απαιτήσεων	Αναστροφή προεξόφλησης	Υπόλοιπο στις 31/12/2010
Ενεργητικό					
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΔΕΕΧΑ 12)	106.679	141.890	(105.470)	3.393	146.492
Σύνολο	106.679	141.890	(105.470)	3.393	146.492
				Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	43.948
				Κυκλοφορούν ενεργητικό	102.544
					146.492

Η απαίτηση της Χρηματοδοτικής συμβολής από το Δημόσιο προέρχεται από τη ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ.

16 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

Από τα ποσά που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα στις 31.12.2010, το ποσό ευρώ 80 χιλ. του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού και ποσό ευρώ 66.859 χιλ. εκ των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προέρχεται από την εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ. Το υπόλοιπο ποσό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προέρχεται κατά ευρώ 1.133 χιλ. από τη θυγατρική HELECTOR–CYBARGO και κατά ευρώ 109 χιλ. από την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ ΑΕ. Το ποσό των ευρώ 257 χιλ. προέρχεται από τη μητρική Εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Συμφωνίες διασφάλισης μέγιστου/ελάχιστου πιθανού επιτοκίου (interest rate caps)	80	408	-	-
Σύνολο	80	408	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	68.102	50.422	-	1.157
Σύνολο	68.102	50.422	-	1.157
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	257	-	257	-
Σύνολο	257	-	257	-
Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)				
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	455.475	339.742	30.000	30.000
Ονομαστική αξία διασφάλισης μεγίστου/ελάχιστου πιθανού επιτοκίου (interest rate caps)	50.401	33.408	-	-
Σταθερό επιτόκιο	2,0%-4,9%	3,7%-4,8%	4,45%	4,45%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Euribor	Euribor	Euribor	Euribor

Η εύλογη αξία του παραγώγου που χρησιμοποιείται ως εργαλείο αντιστάθμισης μεταβολής των ταμειακών ροών καταχωρείται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών.

Το τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (cash flow hedge) που κρίνεται ως μη αποτελεσματικό και αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά σε ζημιά ευρώ 4.865 χιλ. για τη χρήση 2010 και σε ζημιά ευρώ 8.787 χιλ. για τη χρήση 2009 (σημείωση 31). Κέρδη ή ζημιές από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που αναγνωρίζονται στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, θα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποπληρωμή των δανείων.

17 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Α' ύλες	16.135	16.692
Τελικά προϊόντα	11.867	10.908
Ημιτελή προϊόντα	336	75
Παραγωγή σε εξέλιξη	446	1.104
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	77	3.812
Λοιπά	18.455	7.931
Σύνολο	47.316	40.521
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Α' ύλες	6	-
Τελικά προϊόντα	311	150
	316	150
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	47.000	40.371

Από το ποσό των ευρώ 18.455 χιλ. που εμφανίζεται στα Λοιπά, ποσό ευρώ 9.724 χιλ. αφορά Εμπορεύματα υπό παραλαβή της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΣΑΡ ΑΕ.

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

18 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Πελάτες	394.230	389.820	618	100
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	23.436	16.846	4.068	3.209
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(11.820)	(11.608)	(67)	(67)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	405.845	395.058	4.619	3.242
Προκαταβολές	1.588	6.392	-	350
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	237.990	266.993	-	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.668	5.207	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	20.253	20.293	535	507
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	34.019	36.724	-	-
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	117.200	209.011	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	433.241	445.227	2.951	6.652
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	5.750	1.317	9.371	27.391
Σύνολο	1.258.555	1.386.222	17.477	38.142
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	112.549	76.933	24	24
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.146.006	1.309.289	17.452	38.118
	1.258.555	1.386.222	17.477	38.142

Τα συγκριτικά κονδύλια της Εταιρείας έχουν αναμορφωθεί λόγω αναταξινόμησης (σημείωση 2.28).

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» σε ενοποιημένο επίπεδο ποσού ευρώ 433,2 εκατ. περιλαμβάνει ποσό ευρώ 159,4 εκατ. από «Προκαταβολές σε Προμηθευτές /Πιστωτές και ΙΚΑ, προκαταβληθέντες και παρακρατούμενους φόρους και χρεωστικό ΦΠΑ», 124,0 εκατ. από «Λοιπούς χρεώστες», 109,2 εκατ. που προέρχεται από «Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες», 22,4 εκατ. από «Έξοδα επομένων χρήσεων», 9,3 εκατ. από «Επιταγές εισπρακτέες» και 8,9 εκατ. από «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα». Στους «Λοιπούς χρεώστες» συμπεριλαμβάνεται ποσό ευρώ 33,9 εκατ. που αφορά, κατά την αναλογία του Ομίλου, ήτοι 50%, την απαίτηση της εταιρείας ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά του Ελληνικού Δημοσίου (σημείωση 40.3).

Το ποσό ευρώ 117.200 χιλ. στη γραμμή Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών προέρχεται από την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και αφορά σε καταθέσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των τριών μηνών.

Οι Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είναι ευρώ 822,9 εκατ. για το 2010 και ευρώ 902,1 εκατ. για το 2009.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	9.250	67
Πρόβλεψη απομείωσης	5.008	-
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(9)	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(2.618)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(23)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	11.608	67
Πρόβλεψη απομείωσης	768	-
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(326)	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(199)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(9)	-
Πώληση θυγατρικής	(23)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	11.820	67

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2010 έχει ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	210.602	251.195	1.368	647
Είναι σε καθυστέρηση:				
3 - 6 μήνες	48.244	38.209	359	471
6 μήνες - 1 έτος	68.423	49.346	650	722
1 - 2 έτη	46.266	26.809	926	750
2 - 3 έτη	16.968	24.273	718	251
Πάνω από 3 έτη	27.162	16.833	665	468
	417.666	406.666	4.686	3.309

Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(11.820)	(11.608)	(67)	(67)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	405.845	395.058	4.619	3.242

Οι απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
ΕΥΡΩ	918.219	1.095.132	17.477	38.142
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	42.730	28.904	-	-
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	26.708	5.813	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	9.132	15.421	-	-
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ (£)	-	1	-	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	150.278	162.078	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	99.074	71.714	-	-
ΡΙΑΛ ΟΜΑΝ (OMR)	107	197	-	-
ΛΕΒΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (BGN)	12.307	6.958	-	-
ΤΟΥΡΚΙΚΗ ΛΙΡΑ (TRL)	-	4	-	-
	1.258.555	1.386.222	17.477	38.142

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

19 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Εισηγμένοι τίτλοι - Ομόλογα		
Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 3,625% και λήξη τη 15.10.2011 (ISIN_XS0249816579)	87.694	-
Σύνολο	87.694	-

Η μεταβολή των Χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	31-Δεκ-10
Στην αρχή της χρήσης	-
Προσθήκες	176.440
(Λήξεις)	(85.600)
(Απόσβεση premium)	(3.146)
Στη λήξη της χρήσης	87.694
Κυκλοφορούν ενεργητικό	87.694
Σύνολο	87.694

Η απόσβεση του premium των ομολόγων, ποσού ευρώ 3.146 χιλ. έχει αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στη γραμμή Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα – καθαρά.

Η εύλογη αξία των ομολόγων στις 31.12.2010 ανέρχεται σε ευρώ 87.563 χιλ. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2010 ανέρχεται στη λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Το νόμισμα των Χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη είναι το ευρώ.

Η μητρική Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη.

20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.571	11.963	5	2
Καταθέσεις όψεως	326.968	295.280	32.432	1.931
Καταθέσεις προθεσμίας	495.579	435.961	-	10.000
Σύνολο	826.119	743.204	32.438	11.933

Το υπόλοιπο των Καταθέσεων προθεσμίας, σε ενοποιημένο επίπεδο, προέρχεται κυρίως από την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά ευρώ 426.675 χιλ. (που επίσης έχει προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ύψους ευρώ 117.200 χιλ.) και από την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ κατά ευρώ 54.790 χιλ. Το υπόλοιπο προέρχεται από πολλές άλλες θυγατρικές.

Από τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας του Ομίλου την 31.12.2010, ποσοστό περίπου 95% είναι κατατεθειμένο σε έξι τράπεζες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος και που ο Όμιλος κρίνει ότι έχουν πολύ περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2010.

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
AA	1,1%	0,5%
A-	0,1%	0,8%
BBB	0,0%	57,0%
BBB+	0,2%	26,9%
BB+	21,3%	0,0%
BB	57,0%	0,0%
NR	20,4%	14,7%
ΣΥΝΟΛΟ	100,0%	100,0%

Η εμφανιζόμενη αύξηση συνεργασίας με πιστωτικά ιδρύματα χαμηλότερης πιστοληπτικής αξιολόγησης οφείλεται στην υποβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης ελληνικών τραπεζών λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα.

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα τραπεζικά ιδρύματα με βάση τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνα κλπ).

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
ΕΥΡΩ	814.746	720.970	32.438	11.920
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	83	252	-	-
ΔΙΝΑΡΙΟ ΜΠΑΧΡΕΪΝ (BHD)	109	55	-	-
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	316	5.260	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	3.289	356	-	13
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	4.980	7.707	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	1.465	7.951	-	-
ΡΙΑΛ ΟΜΑΝ (OMR)	86	507	-	-
ΛΕΒΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (BGN)	1.045	146	-	-
	826.119	743.204	32.438	11.933

21 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τον Αριθμό μετοχών.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	173.946.581	182.311	523.847	(21.166)	684.992
Ίδιες μετοχές (αγοράστηκαν)/ πωλήθηκαν	(1.515.302)	-	-	(5.906)	(5.906)
31 Δεκεμβρίου 2009	172.431.279	182.311	523.847	(27.072)	679.086
1 Ιανουαρίου 2010	172.431.279	182.311	523.847	(27.072)	679.086
31 Δεκεμβρίου 2010	172.431.279	182.311	523.847	(27.072)	679.086

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, στις 9.12.2008, α) αποφασίσθηκε η κατάργηση του υιοθετηθέντος, με την από 10ης Δεκεμβρίου 2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών (άρθρο 16 παρ. 1 κ.ν. 2190/1920) και β) εγκρίθηκε η κατ' άρθρο 16 παρ. 1 επ. κ.ν. 2190/1920, νέου, σε αντικατάσταση του καταργηθέντος, προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών έως ποσοστού 10% κατ' ανώτατο όριο του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των ήδη αποκτηθεισών μετοχών, διάρκειας έως και 2 ετών και με κατώτατη και ανώτατη τιμή αποκτήσεως ιδίων μετοχών το ποσό των 1,03 ευρώ (ονομαστική αξία της μετοχής) και 15,00 ευρώ, αντιστοίχως. Η εν λόγω Έκτακτη Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό της Συμβούλιο, όπως προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, και με τους όρους του Κανονισμού 2273/2003 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Στη χρήση 2009 αποκτήθηκαν από την Εταιρεία 1.515.302 τεμάχια, ήτοι ποσοστό 0,86% του μετοχικού της κεφαλαίου, με αξία κτήσης ευρώ 5.906 χιλ. και εμφανίζονται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια. Έχουν δε, εξοφληθεί πλήρως. Στη χρήση 2010 (από 01.01.2010 έως και 08.12.2010, ημερομηνία λήξης του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών), η Εταιρεία δεν πρόβη σε αγορά ιδίων μετοχών.

Σήμερα η Εταιρεία κατέχει 4.570.034 ίδιες μετοχές, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 2,58% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, έναντι συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 27.072.275 και με μέση τιμή κτήσης 5,92 Ευρώ ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 182.311.352,39 και διαιρείται σε 177.001.313 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,03 εκάστη.

22 Λοιπά αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	32.043	57.478	74.516	(227)	2.602	(49.693)	39.298	156.015
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(3.488)	-	-	(3.488)
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	5.826	2.142	-	-	-	-	-	7.969
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση / Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	115	-	7.306	-	7.421
Μεταφορά στα αποτελέσματα Προσαρμογή αναταξινόμησης αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	(2.375)	(2.520)	-	-	-	-	(4.895)
Λοιπά	-	-	265	-	-	-	(1)	264
31 Δεκεμβρίου 2009	37.870	57.245	72.260	(112)	(886)	(41.608)	39.296	164.065
1 Ιανουαρίου 2010	37.870	57.245	72.260	(112)	(886)	(41.608)	39.296	164.065
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	4.742	-	-	4.742
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	2.704	29.676	-	-	-	-	-	32.380
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση / Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	(32)	-	(11.020)	-	(11.052)
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	1	1
31 Δεκεμβρίου 2010	40.573	86.921	72.260	(144)	3.856	(52.628)	39.298	190.135

Από τη μείωση ευρώ 11.020 χιλ. που παρατηρείται στη χρήση 2010 στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ποσό ευρώ 2.022 χιλ. οφείλεται στις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου. Στην αύξηση ποσού ευρώ 4.742 χιλ που παρατηρείται στο Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών, οι συγγενείς εταιρείες του Ομίλου συμμετέχουν κατά 3.049 χιλ. Για τη χρήση του 2009, στην αύξηση του Αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών κατά 7.306 χιλ. οι συγγενείς εταιρείες συμβάλλουν κατά ευρώ 3.877 χιλ., ενώ στη μείωση του Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών κατά 3.488 χιλ. οι συγγενείς συμμετέχουν κατά 2.207 χιλ..

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	16.625	26.796	50.044	(909)	3.910	96.465
Μεταφορά από αποτελέσματα	1.189	-	-	-	-	1.189
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	(6)	-	(6)
31 Δεκεμβρίου 2009	17.813	26.796	50.044	(914)	3.910	97.649
1 Ιανουαρίου 2010	17.813	26.796	50.044	(914)	3.910	97.649
Μεταφορά από αποτελέσματα	300	3.895	-	-	-	4.195
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	720	-	720
31 Δεκεμβρίου 2010	18.114	30.691	50.044	(194)	3.910	102.564

23 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	649.684	633.233	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	283	4.378	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	756.016	745.349	99.585	215.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.405.982	1.382.960	99.585	215.000
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	16.638	11.273	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	254.926	274.652	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	266.003	13.601	165.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.869	4.056	-	-
Λοιπά	-	7.565	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	540.436	311.146	165.000	-
Σύνολο δανείων	1.946.419	1.694.106	264.585	215.000

Η μεταβολή που παρατηρείται στη γραμμή του Ομολογιακού Δανείου στην κατηγορία του Βραχυπρόθεσμου δανεισμού, προέρχεται από μεταφορά ομολογιακών δανείων από τα μακροπρόθεσμα σε βραχυπρόθεσμα (κυρίως από τις ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ, ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ και ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ) επειδή λήγουν εντός ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς (31.12.2010) και από νέες εκταμιεύσεις βραχυπρόθεσμων ομολογιακών δανείων από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

Στο συνολικό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται ποσά από Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt) συνολικού ύψους ευρώ 1.035,7 εκατ. από εταιρείες παραχωρήσεων και συγκεκριμένα, ευρώ 618,6 εκατ. από την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ευρώ 406,4 εκατ. από τη ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και ευρώ 10,7 εκατ. από τη ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ			Σύνολο
		έως 6 μήνες	6-12 μήνες	>12 μήνες	
31 Δεκεμβρίου 2009					
Σύνολο δανείων	577.091	817.452	9.870	18.290	1.422.703
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	271.403	-	-	-	271.403
	848.494	817.452	9.870	18.290	1.694.106
31 Δεκεμβρίου 2010					
Σύνολο δανείων	707.029	835.635	30.301	-	1.572.965
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	373.454	-	-	-	373.454
	1.080.483	835.635	30.301	-	1.946.419

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2009			
Σύνολο δανείων	-	185.000	185.000
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	30.000	-	30.000
	30.000	185.000	215.000
31 Δεκεμβρίου 2010			
Σύνολο δανείων	49.585	185.000	234.585
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	30.000	-	30.000
	79.585	185.000	264.585

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Μεταξύ 1 και 2 ετών	359.605	393.913	50.000	165.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	503.511	276.217	49.585	50.000
Πάνω από 5 έτη	542.867	712.831	-	-
	1.405.982	1.382.960	99.585	215.000

Από το σύνολο του δανεισμού, ποσό ευρώ 707,0 εκατ. αφορά δάνεια σταθερού ή περιοδικά αναθεωρούμενου επιτοκίου κυρίως από συγχρηματοδοτούμενα/αυτοχρηματοδοτούμενα έργα με μέσο επιτόκιο 4,35% (έναντι ευρώ 577,1 εκατ. με μέσο επιτόκιο 4,70% για το 2009), ενώ για επιπρόσθετα ευρώ 373,5 εκατ. υπάρχει αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου (περιλαμβάνει την αντιστάθμιση και το περιθώριο των δανείων) με μέσο επιτόκιο 5,19% (έναντι ευρώ 271,4 εκατ. με μέσο επιτόκιο 4,94% για το 2009). Τα υπόλοιπα δάνεια ευρώ 865,9 εκατ. (έναντι ευρώ 845,6 εκατ. για το 2009) είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (π.χ. για δάνεια σε ευρώ, Euribor πλέον περιθωρίου).

Ο δανεισμός του Ομίλου αναλύεται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
ΕΥΡΩ	1.846.495	1.561.746
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	147	2.405
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	14.679	12.613
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	57.661	78.750
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	27.437	37.059
ΛΕΒΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (BGN)	-	1.534
	1.946.419	1.694.106

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Επιπρόσθετα, η μητρική Εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ, στις 31.12.2010 είχε χορηγήσει εταιρικές εγγυήσεις ποσού ευρώ 113,3 εκατ. (στις 31.12.2009: ευρώ 126,8 εκατ.) υπέρ εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, κυρίως για την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων ή εξασφάλιση πιστώσεων από προμηθευτές.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική. Για τα δάνεια σταθερού επιτοκίου της 31.12.2010, λογιστικής αξίας ευρώ 707,0 εκατ. η εύλογη αξία υπολογίζεται σε ευρώ 661,7 εκατ.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	2.955	4.409
Από 1 έως 5 έτη	296	4.661
Σύνολο	3.251	9.070
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(100)	(636)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.151	8.434

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Μέχρι 1 έτος	2.869	4.056
Από 1 έως 5 έτη	283	4.378
Σύνολο	3.151	8.434

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

24 Επιχορηγήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Στην αρχή της χρήσης		42.727	31.358
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής		1.884	-
Προσθήκες		217	13.526
Μεταφορά στα αποτελέσματα (Λοιπά έσοδα-έξοδα)	30	(2.277)	(2.157)
Στο τέλος της χρήσης		42.551	42.727

Το υπόλοιπο των Επιχορηγήσεων στις 31.12.2010 αποτελείται κυρίως από τα κάτωθι ποσά:

- i) Ποσό ευρώ 16.535 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσες επιχορηγήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ από το ΕΠΑΝ (ενδιάμεσοι φορείς Κ.Α.Π.Ε. και ΕΛΑΝΕΤ) για την κατασκευή Αιολικών Πάρκων στην Κεφαλονιά, τη Μυτιλήνη και την Αργολίδα. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της κάθε επένδυσης.
- ii) Ποσό ευρώ 11.251 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΕΑΛ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από το βιοαέριο του ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- iii) Ποσό ευρώ 6.346 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή Αιολικών Πάρκων ισχύος 22,95 MW στο Δήμο Αλεξανδρούπολης νομού Θράκης. Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- iv) Ποσό ευρώ 2.044 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για το έργο «Αξιοποίηση αιολικού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στις νήσους Ρόδο (3,0 MW), Κω (3,6 MW) και Πάτμο (1,2 MW)». Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- v) Ποσό ευρώ 1.937 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για το έργο «Ηλεκτροπαραγωγή από το βιοαέριο του ΧΥΤΑ Ταγαράδων Θεσσαλονίκης» δυναμικότητας 5MW. Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- vi) Ποσό ευρώ 470 χιλ. αφορά σε επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΚΕΣ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή υδροηλεκτρικού σταθμού ισχύος 4,95 MW στο ρέμα Σμιζιώτικο του Δήμου Ζιάκα νομού Γρεβενών. Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- vii) Ποσό ευρώ 258 χιλ. αφορά σε επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή Αιολικού Πάρκου ισχύος 1,2 MW στο Δήμο Καρύστου νομού Ευβοίας. Το ποσοστό της επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει υπόλοιπα επιχορηγήσεων.

25 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Προμηθευτές	243.934	272.834	92	221
Δεδουλευμένα έξοδα	25.805	29.821	-	3
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	47.707	47.095	476	3.730
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	58.145	77.446	-	-
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	-	3.022	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	364.759	386.423	2.185	2.306
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	3.626	1.429	275	78
Σύνολο	743.977	818.070	3.028	6.338
Μακροπρόθεσμες	19.061	11.570	255	272
Βραχυπρόθεσμες	724.916	806.501	2.773	6.066
Σύνολο	743.977	818.070	3.028	6.338

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 364,8 εκατ. περιλαμβάνει ποσό 105,4 εκατ. από «Λοιπούς Πιστωτές», 103,8 εκατ. από «Προκαταβολές Πελατών», 81,0 εκατ. από «Υποχρεώσεις σε Υπεργολάβους», 48,4 εκατ. από «Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες» και 26,1 εκατ. από «Δικαιούχους αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες».

Το σύνολο των υποχρεώσεων αναλύεται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
ΕΥΡΩ	591.768	650.620	3.028	6.338
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	26.383	14.535	-	-
ΔΙΝΑΡΙΟ ΜΠΑΧΡΕΪΝ (BHD)	-	37	-	-
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	23.518	13.458	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	6.559	8.927	-	-
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ (£)	82	22	-	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	45.079	86.913	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	37.827	38.352	-	-
ΡΙΑΛ ΟΜΑΝ (OMR)	1.415	2.358	-	-
ΛΕΒΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ (BGN)	11.346	2.848	-	-
Σύνολο	743.977	818.070	3.028	6.338

Οι Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είναι ευρώ 534,3 εκατ. για το 2010.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

26 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	104.932	79.561
	104.932	79.561
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	25.559	20.573
	25.559	20.573
	79.373	58.989

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	58.989	32.583
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	23.388	25.365
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	(3.051)	1.215
Εξαγορά / πώληση θυγατρικής	70	131
Συναλλαγματικές διαφορές	(24)	(306)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	79.373	58.989

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
1-Ιαν-09	185.215	55.414	3.323	243.952
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	8.605	(4.791)	4.260	8.074
Πώληση θυγατρικής	-	-	(477)	(477)
Συναλλαγματικές διαφορές	(286)	-	-	(286)
31-Δεκ-09	193.533	50.624	7.106	251.263

1-Ιαν-10	193.533	50.624	7.106	251.263
Χρέωση / πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.062)	(3.267)	5.152	(177)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	42	-	-	42
Πώληση θυγατρικής	-	-	(316)	(316)
Συναλλαγματικές διαφορές	(24)	-	-	(24)
31-Δεκ-10	191.490	47.357	11.942	250.788

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Λοιπά	Σύνολο
1-Ιαν-09	1.906	2.653	80.081	11.451	115.279	211.368
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.249)	1.564	(20.197)	-	2.590	(17.291)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	90	-	(1.371)	66	(1.215)
Πώληση θυγατρικής	-	(63)	-	-	(545)	(608)
Συναλλαγματικές διαφορές	19	-	-	-	-	19
31-Δεκ-09	676	4.245	59.884	10.080	117.390	192.274
1-Ιαν-10	676	4.245	59.884	10.080	117.390	192.274
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(225)	1.869	(19.621)	-	(5.588)	(23.565)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	75	-	2.956	19	3.051
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	9	-	-	-	9
Πώληση θυγατρικής	-	-	-	-	(353)	(353)
31-Δεκ-10	451	6.198	40.262	13.036	111.469	171.415

Τα συμψηφισμένα ποσά για την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	90	-
	90	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	398
	-	398
	90	(398)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(398)	(611)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	309	214
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	180	(1)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	91	(398)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Λοιπά	Σύνολο
1-Ιαν-09	319	-	319
Χρέωση/ (πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	187	-	187
31-Δεκ-09	506	-	506
1-Ιαν-10	506	-	506
Χρέωση/ (πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	187	100	287
31-Δεκ-10	693	100	793

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Λοιπά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Σύνολο
1-Ιαν-09	601	87	242	930
(Χρέωση) / πίστωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	(27)	-	(27)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	1	1
31-Δεκ-09	601	60	243	904
1-Ιαν-10	601	60	243	904
(Χρέωση) / πίστωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	(22)	-	(22)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(180)	(180)
31-Δεκ-10	601	38	63	702

27 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	8.824	8.523	193	301
Σύνολο	8.824	8.523	193	301

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	5.269	5.543	111	(129)
Σύνολο	5.269	5.543	111	(129)

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	11.066	9.788	315	515
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	(2.243)	(1.439)	(122)	(214)
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	-	175	-	-
Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	8.824	8.523	193	301

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.074	2.217	17	41
Χρηματοοικονομικό κόστος	606	502	31	42
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	108	158	22	28
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	58	(71)	41	-
Κόστος προϋπηρεσίας	257	1.950	-	1

Ζημιές από περικοπές	3.166	788	-	(241)
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	5.269	5.543	111	(129)

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Υπόλοιπο έναρξης	8.523	7.774	301	435
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	(127)	-	-
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(4.969)	(4.667)	(219)	(5)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	5.269	5.543	111	(129)
Υπόλοιπο τέλους	8.824	8.523	193	301

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,30%	6,10%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%

28 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	84.766	84.766	651	651
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	34.688	34.688	50	50
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(502)	(502)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(107)	(107)	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(1.455)	(1.455)	(182)	(182)
31 Δεκεμβρίου 2009	117.391	117.391	519	519
1 Ιανουαρίου 2010	117.391	117.391	519	519
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	14.412	14.412	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(833)	(833)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	723	723	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(7.264)	(7.264)	-	-
31 Δεκεμβρίου 2010	124.429	124.429	519	519

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Μακροπρόθεσμες	113.012	101.368	519	519
Βραχυπρόθεσμες	11.418	16.023	-	-
Σύνολο	124.429	117.391	519	519

Από τις Λοιπές προβλέψεις ποσό ευρώ 101.578 χιλ. αφορά στην πρόβλεψη για βαριά συντήρηση του συμβολαίου παραχώρησης της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ποσό ευρώ 1.945 χιλ. στην πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ποσό ευρώ 20.907 χιλ. σε λοιπές προβλέψεις.

Στα στοιχεία Εταιρείας, το ποσό ύψους ευρώ 519 χιλ. αφορά σε πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 37.β)

29 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-10				1-Ιαν έως 31-Δεκ-09			
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	32	263.786	1.847	23.898	289.531	307.632	2.532	27.226	337.390
Αναλώσεις Αποθεμάτων		409.927	213	251	410.391	548.488	316	393	549.196
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	47.200	88	7.463	54.751	47.619	125	4.160	51.905
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	7	58.910	1	168	59.079	52.200	1	88	52.289
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	8	-	-	309	309	-	-	277	277
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		34.871	29	233	35.133	30.251	167	405	30.823
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		22.233	165	2.840	25.238	27.688	717	3.344	31.749
Αμοιβές τρίτων		652.118	4.443	18.539	675.099	839.471	3.184	15.088	857.743
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		196	-	572	768	4.689	320	-	5.008
Λοιπά		68.880	3.763	11.456	84.099	118.141	6.622	16.962	141.725
Σύνολο		1.558.121	10.549	65.727	1.634.397	1.976.178	13.985	67.943	2.058.106

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-10			1-Ιαν έως 31-Δεκ-09		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	32	-	1.955	1.955	-	2.330	2.330
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	25	202	227	34	225	259
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	8	-	969	969	-	969	969
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		-	5	5	-	14	14
Αμοιβές τρίτων		266	1.087	1.353	401	1.036	1.437
Λοιπά		19	1.519	1.538	48	1.194	1.242
Σύνολο		310	5.736	6.046	483	5.767	6.251

30 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Έσοδα / (έξοδα) συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)	2.473	2.916	-	(31)
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(5)	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	(2)	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Θυγατρικών	6.876	1.611	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Συγγενών	(16)	118	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ΚΞ	(18)	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	672	4.401	(8)	1
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	24	2.277	-	-
Απομείωση ΚΞ (-)	-	(2)	-	-
Απομείωση Διαθεσίμων προς Πώληση (-)	13	(76)	-	-
Ενοίκια	8.941	10.475	2.969	3.031
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	12.131	1.124	1.731	7.804
Σύνολο	33.257	22.511	4.692	10.805

Τα Κέρδη από την πώληση Θυγατρικών που παρατηρούνται σε ενοποιημένο επίπεδο οφείλονται κυρίως, κατά ποσό ευρώ 5.668 χιλ. στην πώληση της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ ΑΕ σε τρίτους το δ' τρίμηνο 2010 και κατά ποσό ευρώ 1.048 χιλ. στο κέρδος από προέκυψε από την παραίτηση του δικαιώματος συμμετοχής στην ΑΜΚ της ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ.

31 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα-καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια	(79.685)	(70.310)	(7.174)	(5.740)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(142)	(401)	-	-
	(79.827)	(70.711)	(7.174)	(5.740)
Έσοδα τόκων	31.696	25.816	1.662	1.338
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(48.131)	(44.894)	(5.512)	(4.402)
Τόκοι πρόβλεψης βαριάς συντήρησης της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	(8.797)	(9.333)	-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	2.010	(932)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών-Μεταφορά από αποθεματικό	(4.865)	(8.787)	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	(59.784)	(63.946)	(5.512)	(4.402)

32 Παροχές σε εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Μισθοί και ημερομίσθια	210.506	248.525	1.730	2.295
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	53.112	54.788	88	132
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	5.269	5.543	111	(129)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	20.643	28.534	26	31
Σύνολο	289.531	337.390	1.955	2.330

33 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Φόρος χρήσης	31.415	39.107	1.304	1.576
Έκτακτη εισφορά κοινωνικής ευθύνης	14.074	8.950	457	2.713
Αναβαλλόμενος φόρος	23.388	25.365	309	214
Σύνολο	68.878	73.422	2.069	4.504

Σύμφωνα με το Ν.3845/2010, επιβλήθηκε το 2010 νέα έκτακτη εισφορά σε όλες τις ελληνικές εταιρείες με κέρδη άνω των ευρώ 100 χιλ. για τη διαχειριστική χρήση 2009. Η επιβάρυνση για τον Όμιλο ανέρχεται στα ευρώ 14.074 χιλ. και για την Εταιρεία στα ευρώ 457 χιλ.

Σύμφωνα με το Ν.3808/2009, το 2009 επιβλήθηκε έκτακτη εισφορά κοινωνικής ευθύνης σε όλες τις ελληνικές εταιρείες που παρουσίασαν κέρδη για τη χρήση 2008 άνω των ευρώ 5 εκατ. Η επιβάρυνση για τον Όμιλο ανέρχεται στα ευρώ 8.950 χιλ. και για την Εταιρεία στα ευρώ 2.713 χιλ.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	88.755	172.239	8.079	28.279
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	22.736	41.298	1.939	7.070
Αναμορφώσεις				
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(2.027)	(1.405)	(3.477)	(6.936)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	16.437	18.504	1.437	1.500
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	12.028	8.269	403	-
Φόροι προηγούμενων χρήσεων και λοιποί φόροι	5.513	602	1.304	157
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.300)	(1.996)	-	-
Διαφορά μεταξύ συντελεστή τρέχουσας και αναβαλλόμενης φορολογίας	1.417	(799)	7	(2)
Έκτακτη εισφορά κοινωνικής ευθύνης	14.074	8.950	457	2.713
Φόροι	68.878	73.422	2.069	4.504

Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται στη Σημείωση 9.

34 Κέρδη ανά μετοχή

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01- 31.12.10	01.01- 31.12.09
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής (σε € χιλιάδες)	549	64.934
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)	172.431	172.599
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0032	0,3762
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01- 31.12.10	01.01- 31.12.09
Κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής (σε € χιλιάδες)	6.010	23.776
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)	172.431	172.599
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0349	0,1378

35 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε ως μέρισμα για τη χρήση 2010 το συνολικό ποσό των ευρώ 5.310.039,39 (2009: ευρώ 17.700.131,30 και 2008: ευρώ 21.240.157,56) ήτοι ευρώ 0,03 (2009: ευρώ 0,10 και 2008: ευρώ 0,12) ανά μετοχή. Το προτεινόμενο μέρισμα αφορά στο σύνολο των εκδοθεισών μετοχών κατά την 31.12.2010 και αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2011. Σύμφωνα με την περίπτωση β παράγραφος 8 του άρθρου 16 του νόμου 2190/1920, το ποσό του μερίσματος που αναλογεί στις ίδιες μετοχές προσαυξάνει το μέρισμα των λοιπών Μετόχων. Το εν λόγω μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου μερισμάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν απεικονίζουν το προτεινόμενο μέρισμα του 2010.

36 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων από θυγατρικές του Ομίλου, τα οποία μισθώνονται από τρίτους.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Έως 1 έτος	2.441	2.308
Από 1-5 έτη	5.783	4.297
Περισσότερα από 5 έτη	2.433	1.526
Σύνολο	10.656	8.131

37 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη Σημείωση 9. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές (σημείωση 28). Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ είναι οι χρήσεις 2008-2010.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

38 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	136.877	62.859	4.484	12.833
Πωλήσεις προς θυγατρικές	-	-	4.281	12.175
Πωλήσεις προς συγγενείς	38.176	32.208	106	519
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	98.701	30.651	97	139
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	45.569	43.943	613	1.840
Αγορές από θυγατρικές	-	-	613	1.840
Αγορές από συγγενείς	563	7.869	-	-
Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	45.005	36.074	-	-
γ) Έσοδα από μερίσματα	-	-	14.486	27.742
δ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	10.269	8.944	1.293	1.612

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-10		31-Δεκ-09	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
α) Απαιτήσεις	49.439	38.456	13.974	31.107
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	13.822	30.143
Απαιτήσεις από συγγενείς	12.861	10.076	14	864
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	36.578	28.380	139	100
β) Υποχρεώσεις	3.626	1.429	275	78
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	275	78
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	603	136	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.023	1.293	-	-
γ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	417	49	-	-

39 Νέες εταιρείες μέσα στη χρήση 2010

Οι νέες εταιρείες που συστάθηκαν ή αποκτήθηκαν μέσα στη χρήση 2010 έχουν ως εξής:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΟΛΚΑΣ ΑΕ

Η εταιρεία ΟΛΚΑΣ ΑΕ, συστάθηκε και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά, στο γ' τρίμηνο 2010. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% η θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, με κόστος συμμετοχής ευρώ

60 χιλ., το οποίο κατεβλήθη εντός του Σεπτεμβρίου 2010. Σκοπός της εταιρείας είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση των Κτιριακών Εγκαταστάσεων της Αστυνομικής Διεύθυνσης Πειραιά. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΥLECTOR DOOEL SKOPJE

Η εταιρεία ΥLECTOR DOOEL SKOPJE συστάθηκε και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά, στο γ' τρίμηνο 2010. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% η θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ, με κόστος συμμετοχής ευρώ 5 χιλ., το οποίο κατεβλήθη εντός του Ιουλίου 2010. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του περιβάλλοντος και της ενέργειας και έχει ως σκοπό της τις ενεργειακές και εν γένει περιβαλλοντικές εφαρμογές. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην πρώην Γιουγκοσλαβική Δημοκρατία της Μακεδονίας.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ

Η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ, αποκτήθηκε και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά, στο γ' τρίμηνο 2010. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 51% η θυγατρική εταιρεία ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, με κόστος συμμετοχής ευρώ 680 χιλ., το οποίο κατεβλήθη εντός του Ιουλίου 2010. Σκοπός της εταιρείας η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο δ' τρίμηνο 2010. Ιδρύθηκε την 18.11.2010 και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Στην εταιρεία συμμετέχει η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 99% και κόστος συμμετοχής ευρώ 9,9 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι, μεταξύ άλλων, η μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση έργων σχετιζόμενων με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με τον ένα τρόπο ή τον άλλο με την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, πώληση, ανακύκλωση κ.λπ. ενέργειας.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

HERHOF VERWALTUNGS GMBH

Η εταιρεία HERHOF VERWALTUNGS GMBH, αποκτήθηκε και ενσωματώθηκε για πρώτη φορά, στο γ' τρίμηνο 2010 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 50% η θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ, με κόστος συμμετοχής ευρώ 50 χιλ. Η εταιρεία αυτή που έχει την έδρα της στη Γερμανία, κατέχει τις πατέντες της τεχνολογίας της Herhof GmbH.

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟ

ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – ENVITEC ΑΕ ΟΕ

Η εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – ENVITEC ΑΕ ΟΕ, συστάθηκε και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά, στο α' τρίμηνο 2010. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 50% η θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ, με κόστος συμμετοχής ευρώ 10 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η υλοποίηση μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιομάζα εγκατεστημένης ισχύος 5MW ή μεγαλύτερης στην Βιομηχανική Περιοχή Μεγισαλά Μεσσηνίας. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

40 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2010 ανέρχεται σε 15 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 4.639 άτομα και την 31.12.2009 ανερχόταν σε 16 και 5.168 αντίστοιχα.

3. Στις 26 Ιουλίου 2010 δημοσιεύθηκε η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, το οποίο είχε συγκροτηθεί στα πλαίσια του Άρθρου 33 της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης», σύμφωνα με την οποία επιδικάστηκε ποσό ύψους €43,7εκ. υπέρ της εταιρείας παραχώρησης «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.», στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος σε ποσοστό 50%. Κατόπιν και της προαναφερθείσας απόφασης, το σύνολο των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες έχουν επιδικασθεί υπέρ της «ΘΕΡΜΑΪΚΗΣ ΟΔΟΥ Α.Ε.», διαμορφώθηκαν σε €67,8εκ. Η αναλογία του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2010, ύψους €33,9εκ., περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».
4. Στις 29 Σεπτεμβρίου 2010 τα διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ Ανώνυμη Εταιρία, αποφάσισαν την εκκίνηση διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις των άρθρων 68-70, 72-75, 77 και 78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 Ν. 2166/1993, ως ισχύουν, και με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασηματισμού για καθεμιά απορροφώμενη την 30.09.2010. Στην, από 20.10.2010 συνεδρίαση των Διοικητικών Συμβουλίων των μετασηματιζομένων εταιρειών εγκρίθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, και υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β κ.ν. 2190/1920, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 18889/04.1.2011 φύλλο της ημερήσιας οικονομικής εφημερίδος "Ημερησία". Τέλος, στις 10.02.2011, τα Διοικητικά Συμβούλια των ανωτέρω εταιρειών, ενέκριναν, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα σε σχετική διάταξη του άρθρου 78 του Κ.Ν.2190/1920, μεταξύ άλλων, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και όλες τις πράξεις και ενέργειες που έγιναν για την ανωτέρω συγχώνευση.
5. Στις 7 Οκτωβρίου 2010, η συγγενής εταιρεία του Ομίλου ATHENS RESORT CASINO ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής της ΕΛΛΑΚΤΩΡ 30%), άσκησε το δικαίωμα προαίρεσης που προβλεπόταν από την από 15.11.2002 «Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών, Παραχώρησης της Διοίκησης της Ε.Κ.Π. και διαχείρισης της επιχείρησης Καζίνο και Ξενοδοχείων» και απέκτησε το 2% της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ (Ε.Κ.Π) καταβάλλοντας το ποσό των ευρώ 6.163 χιλ. Το ποσοστό συμμετοχής της ATHENS RESORT CASINO ΑΕ στην Ε.Κ.Π. ανέρχεται πλέον στο 51%.
6. Οι εταιρείες που ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση, επειδή συστάθηκαν ή αποκτήθηκαν μέσα στο 2010, ενώ δεν συμπεριλαμβάνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009 είναι οι εξής:

i) Με τη μέθοδο της Πλήρους ενοποίησης:

- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (1η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2010)
- ΟΛΚΑΣ ΑΕ (1η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2010)
- ΥΛΕΚΤΟΡ ΔΟΟΕΛ ΣΚΟΡΠΕ (1η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2010)
- ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΙΑΣΤΩΝΙΟΥ ΑΕ (1η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2010)

ii) Με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης:

- HERHOF VERWALTUNGS GMBH (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2010)

iii) Με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης:

- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – ENVITEC ΑΕ ΟΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2010)

Δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης ενώ είχαν ενσωματωθεί σε αυτές της χρήσης 2009 οι θυγατρικές εταιρείες: ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ ΑΕ, διότι πωλήθηκε σε τρίτους εντός του δ' τριμήνου 2010, PANTECHNIKI ROMANIA SRL διότι λύθηκε εντός του δ' τριμήνου 2010, GEMACO ΑΕ, διότι πωλήθηκε σε τρίτους εντός του γ' τριμήνου 2010, VARI VENTURES LIMITED, διότι πωλήθηκε σε τρίτους εντός του β' τριμήνου 2010, ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ ΑΦΟΙ ΑΕ, διότι πωλήθηκε σε τρίτους

εντός του α' τριμήνου 2010 καθώς επίσης και η συγγενής εταιρεία ΛΑΡΚΟΔΟΜΗ ΑΕ διότι πωλήθηκε σε τρίτους εντός του δ' τριμήνου 2010.

Μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009 έχουμε για τις εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ και ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ, οι οποίες στις 31.12.2009 ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενείς, ενώ από το α' τρίμηνο 2010 ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης ως θυγατρικές, λόγω αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές. Επίσης, η ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ, στις 31.12.2009 ενοποιούταν με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης ως θυγατρική της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ, ενώ από τις 30.09.2010 ενοποιείται ως συγγενής, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αλλαγή αυτή προέκυψε λόγω της μη συμμετοχής της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ στην ΑΜΚ της ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ τον Ιούλιο του 2010, που είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της μητρικής από 92% σε 48% (αντίστοιχα του ποσοστού ενοποίησης από 73,6% σε 38,4%) και την απώλεια του ελέγχου της εταιρείας.

7. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών του Ομίλου για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2010 ανέρχονται σε ευρώ 930,9 χιλ (2009: ευρώ 973 χιλ) και για λοιπές υπηρεσίες σε ευρώ 36 χιλ. (2009: ευρώ 58 χιλ.)

41 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

1. Στις 20 Ιανουαρίου 2011 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι κοινοπραξία θυγατρικών της απαρτιζόμενη από τις εταιρείες ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ κηρύχθηκε Ανάδοχος για το έργο “Κατασκευή και Λειτουργία του Συστήματος Διαχείρισης Οικιακών Απορριμμάτων της Αγίας Πετρούπολης”. Το ύψος της συνολικής επένδυσης ξεπερνά τα ευρώ 300 εκατ., ο δε χρόνος παραχώρησης ανέρχεται σε 25 έτη. Η δυναμικότητα της ανωτέρω εγκατάστασης είναι από 350.000 έως 500.000 τόνοι οικιακών απορριμμάτων ετησίως.
2. Την 1^η Φεβρουαρίου 2011 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η Κοινοπραξία ADCC της οποίας ηγείται η ΑΚΤΩΡ, και στην οποία συμμετέχει με 40%, αναδείχθηκε Ανάδοχος για το έργο: Εγκαταστάσεις Συντήρησης Εξοπλισμού Υποστήριξης Εδάφους (GSE), Συνεργείο Συντήρησης Οχημάτων και Εγκαταστάσεις συντήρησης Αεροδρομίου στο Νέο Διεθνές Αεροδρόμιο της Ντόχα. Το ποσό της Σύμβασης για το ανωτέρω έργο ανέρχεται σε 337.290.603 QAR (ευρώ 68 εκατ.). Η περίοδος κατασκευής του έργου είναι 13 μήνες.
3. Η θυγατρική εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, κατόπιν της από 23.02.2011 απόφασης της Γενικής της Συνέλευσης, προχώρησε σε σύναψη Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους ευρώ 35.220 χιλ., με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης Εμπορικού Πάρκου επιφάνειας 36.800 τμ περίπου, σε ακίνητο της εταιρείας στο «Επιχειρηματικό Πάρκο Γυαλού-Άγιος Δημήτριος-Πύργος» του Δήμου Σπάτων. Η έκδοση του δανείου θα καλυφτεί από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και την ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ. Η λειτουργία του Εμπορικού Πάρκου προγραμματίζεται για τον Οκτώβριο του 2011.
4. Στις 25 Φεβρουαρίου 2011 η θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ μεταβίβασε στην εταιρεία J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ, ποσοστό 15% από τη συμμετοχή της στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (Εταιρεία Παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη) καθώς και αντίστοιχα ποσοστό στην κοινοπραξία κατασκευής του εν λόγω αυτοκινητοδρόμου, αντί συνολικού τιμήματος 25,6 εκατ. €. Έτσι το ποσοστό συμμετοχής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι πλέον 71,67%.
5. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ έχει διαπραγματευτεί και συμφωνήσει όρους με τις Τράπεζες ΕFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και EUROBANK ΕFG CYPRUS LIMITED για την έκδοση ομολογιακού δανείου τριετούς διάρκειας ποσού ευρώ 75 εκατ. και με τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ για την έκδοση ομολογιακού δανείου τριετούς διάρκειας ποσού ευρώ 50 εκατ. που πρόκειται να εκδοθούν έως και την 31.03.2011, για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων ομολογιακών δανείων συνολικού ποσού ευρώ 125 εκατ. που λήγουν στις 31.03.2011.

ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005

Κατά τη διάρκεια του 2010 και το 2011 μέχρι την 28.3.2011, η Εταιρεία δημοσίευσε τα ακόλουθα δελτία τύπου – ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Ημερομηνία	Ανακοίνωση
18/3/2011	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
18/3/2011	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
17/3/2011	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/3/2011	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
3/3/2011	Σχολιασμός Δημοσιεύματος
25/2/2011	Ανακοίνωση
3/2/2011	Παρουσίαση του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών
1/2/2011	Ανακοίνωση σημαντικού γεγονότος
28/1/2011	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
28/1/2011	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/1/2011	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/1/2011	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων – Αγγλικά
20/1/2011	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
17/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
17/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/12/2010	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ- ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
30/11/2010	Ανακοίνωση -Παρουσίαση Αποτελεσμάτων 9ΜΗΝΟΥ2010
29/11/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/11/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/11/2010	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων- Αποτελέσματα 9ΜΗΝΟΥ 2010- Αγγλικά
29/11/2010	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων- Αποτελέσματα 9ΜΗΝΟΥ 2010
26/11/2010	Πρόσκληση σε τηλεδιάσκεψη
11/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
11/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
25/10/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
25/10/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/10/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
21/10/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/9/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
9/9/2010	Παρουσίαση Ομίλου - 5ο Ετήσιο Ελληνικό Roadshow στο Λονδίνο
31/8/2010	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων- Δελτίο Τύπου- αγγλικά
31/8/2010	Παρουσίαση Οικονομικών αποτελεσμάτων Α εξαμήνου 2010
30/8/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ

30/8/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/8/2010	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων - Δελτίο Τύπου
27/8/2010	Πρόσκληση σε τηλεδιάσκεψη
15/7/2010	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος - Αγγλικά
14/7/2010	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος
8/7/2010	Ανακοίνωση - Αγγλικά
8/7/2010	Ανακοίνωση
28/6/2010	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
25/6/2010	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΚΤΩΡ - ΑΓΓΛΙΚΑ
25/6/2010	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
25/6/2010	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος χρήσης 2009
14/6/2010	Απάντηση σε ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - Αγγλικά
11/6/2010	Απάντηση σε ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
10/6/2010	Ανακοίνωση - Αγγλικά
9/6/2010	Ανακοίνωση
2/6/2010	Έκτακτη Εισφορά του άρθρου 5 του ν. 3845/2010
27/5/2010	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών - Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Α τριμ. 2010
26/5/2010	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
26/5/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
26/5/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
25/5/2010	Πρόσκληση σε τηλεδιάσκεψη
20/5/2010	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
16/4/2010	Ανακοίνωση
16/4/2010	Ανακοίνωση
9/4/2010	Απάντηση σε ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - Αγγλικά
8/4/2010	Απάντηση σε ερώτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
30/3/2010	Ανακοίνωση σημαντικού γεγονότος - Αγγλικά
30/3/2010	Ανακοίνωση Σημαντικού γεγονότος
29/3/2010	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων-Παρουσίαση Αποτελεσμάτων
29/3/2010	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων -ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
28/3/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/3/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
26/3/2010	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ
24/3/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/3/2010	Οικονομικό Ημερολόγιο
24/3/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
25/2/2010	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Σύναψη Ομολογιακού Δανείου
18/1/2010	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων

Όλα τα προαναφερθέντα έγγραφα (Δελτία Τύπου – Ανακοινώσεις) καθώς και κάθε άλλη ανακοίνωση στην οποία έχει προβεί η εταιρεία, βρίσκονται διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της www.ellaktor.com, στις υποενότητες «Ανακοινώσεις» και «Δελτία Τύπου», στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών».

Επίσης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ellaktor.com, στις ενότητες «Οικονομικά Στοιχεία» και «Ενημέρωση Επενδυτών» και στην υποενότητα «Θυγατρικές Εταιρείες – Οικονομικές Καταστάσεις» αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Z. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων των Θυγατρικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανηρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ellaktor.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιρειών είναι ανηρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ellaktor.com.