

REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2009

**(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και το άρθρο 2 της Απόφασης
7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Γ. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή – λογιστή.....	16
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009.....	18
Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009.....	73
ΣΤ. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων.....	74
Ζ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005.....	78
Η. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων των θυγατρικών.....	81

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από τη σελίδα 18 έως και τη σελίδα 72 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 24.03.2009.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Ε 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

Αρ.Αδ.ΟΕΕ 1981

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ διακριτικό τίτλο REDS ΑΕ (εφεξής Εταιρία), που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Ερμού, αρ. 25:

1. Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Μωραΐτης του Μιχαήλ, Γενικός Διευθυντής και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση 01.01-31.12.2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της REDS ΑΕ
Επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων
Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2009

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως 2009 (01.01-31.12.2009) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας «REDS ΑΕ» και του Ομίλου Εταιριών REDS, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για τη χρήση 2010, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά τη χρήση 2010.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρίας REDS ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 9 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01-31.12.2009.

1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και σημαντικά γεγονότα

Το 2009 μια χρονιά που ξεκίνησε με άσχημες προοπτικές, εξελίχθηκε με ραγδαία επιδείνωση τόσο της διεθνούς όσο και της εγχώριας οικονομικής συγκυρίας με αρνητικές επιπτώσεις και στην αγορά ακινήτων, η οποία χαρακτηρίστηκε από στασιμότητα ως προς τις επενδύσεις ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις υπήρξε και μείωση τιμών. Λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις για αργή πορεία ανάκαμψης, τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Ρουμανία όπου δραστηριοποιείται η REDS, τηρήθηκε κατά το 2009, αμυντική στάση και προσεκτική επιλογή στις τοποθετήσεις σε αναμονή των εξελίξεων.

Οι σημαντικότερες εξελίξεις για τον Όμιλο και την Εταιρία τη χρονιά που πέρασε είναι:

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε την 5η Μαΐου 2009 την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό € 23.350.250,89 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σε αναλογία 9 (εννέα) νέες μετοχές για κάθε 20 (είκοσι) παλαιές. Η απόφαση αφορούσε την έκδοση συνολικά 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40η κάθε μία. Την 21η Ιουλίου η Εταιρία γνωστοποίησε την πλήρη κάλυψη της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 24.954.466,60, από το οποίο ποσό € 1.604.215,71 ήχθει σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικά από την έκδοση μετοχών υπέρ το Άρτιο». Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε € 75.239.698,04 διαιρούμενο σε 57.434.884 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου άυλες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,31εκάστη.
- Η διαδικασία πολεοδόμησης του ακινήτου Καμπά στην Κάντζα Παλλήνης, συνεχίστηκε και το 2009. Τον Ιούλιο το Δημοτικό Συμβούλιο της Παλλήνης γνωμοδότησε θετικά για την οριοθέτηση της Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ). Στη συνέχεια,

τον Σεπτέμβριο η Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας γνωμοδότησε επίσης θετικά για την οριοθέτηση της ΠΟΑΠΔ και την Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτής.

- Το Σεπτέμβριο εκδόθηκε η οικοδομική άδεια για τις εργασίες κατασκευής της Α΄ φάσης του Εμπορικού Πάρκου (περίπου 31.000 τ.μ.) στη Γυαλού Σπάτων και το Δεκέμβριο εκδόθηκε η οικοδομική άδεια για κτήριο καταστημάτων και χώρων στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 5.000 τ.μ. περίπου. Οι εργασίες έχουν ήδη ξεκινήσει και εκτιμάται ότι το Εμπορικό Πάρκο θα τεθεί σε λειτουργία εντός του 2011. Η κατασκευή χρηματοδοτείται μέσω ιδίων κεφαλαίων και ομολογιακού δανείου (Εθνική Τράπεζα και Τράπεζα Κύπρου). Η Εταιρία έχει ήδη υπογράψει προσύμφωνα και συμφωνητικά μίσθωσης που καλύπτουν πάνω από το 50% των προς μίσθωση χώρων του εμπορικού πάρκου, και βρίσκεται σε φάση διαπραγμάτευσης με υποψήφιους μισθωτές για τη μίσθωση και των υπολοίπων χώρων.
- Συνεχίστηκε η προώθηση των πωλήσεων του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia». Στην κλειόμενη χρήση μεταβιβάστηκαν συνολικά επτά κατοικίες, επιτυγχάνοντας σωρευτικό ποσοστό ολοκλήρωσης πωλήσεων 79%.
- Η Εταιρία διαχειρίστηκε τη διαπραγμάτευση της έμμεσης συμμετοχής της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ στην εταιρία CITY GATE η οποία κατασκευάζει κτήριο γραφείων στο Βουκουρέστι. Μέσω της διαπραγμάτευσης αυτής διασφαλίστηκε το δικαίωμα πώλησης (put option) της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, το οποίο ασκήθηκε εντός του 2009. Η συνολική αμοιβή για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες ορίστηκε σε 1,8 εκ. €.
- Η ανέγερση του οικιστικού συγκροτήματος στην λίμνη Μπανεάσα του Βουκουρεστίου έχει προσωρινά διακοπεί από το 2008 λόγω της οικονομικής κρίσης στη Ρουμανία. Οι εκτελεσμένες εργασίες αφορούν στο φέροντα οργανισμό, έως το επίπεδο οροφής υπογείων. Η Εταιρία εξετάζει την αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας με στόχο την πιο ευέλικτη εμπορική αξιοποίηση του συγκροτήματος όταν οι οικονομικές συνθήκες στη χώρα επιτρέψουν την επανεκκίνηση των εργασιών.
- Ολοκληρώθηκαν οι ανασκαφικές εργασίες στο οικοπέδο της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος) και αναμένεται η αποδέσμευση αυτού από την αρχαιολογική υπηρεσία, μετά την συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ). Η συνέχιση των εργασιών οικοδόμησης του συγκροτήματος γραφείων, συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 19.000 τ.μ. θα γίνει υπό την προϋπόθεση εύρεσης υποψηφίου μισθωτή/αγοραστή.
- Συνεχίστηκε η διαδικασία πολεοδόμησης του οικοπέδου 6.500 τ.μ. στην Ελευσίνα. Η Εταιρία συνέχισε μέχρι τον Σεπτέμβριο τις αρχαιολογικές ανασκαφές, τις οποίες σταμάτησε προσωρινά, λόγω της οικονομικής συγκυρίας δεδομένου ότι η διαδικασία πολεοδόμησης δεν έχει ολοκληρωθεί. Στο εν λόγω ακίνητο θα ανεγερθεί κτήριο εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας 9.400 τ.μ.
- Η Ένωση Εταιρειών για τη διεκδίκηση του Έργου «Παραχώρηση του δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης για 50 έτη του Εμπορικού Κέντρου, δομήσιμης επιφάνειας 55.000 τ.μ. περίπου του Ολυμπιακού Χωριού», στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 60%, ανακηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος από την ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε.
- Η Εταιρία απέσυρε το ενδιαφέρον της από τη διεκδίκηση των έργων παραχώρησης των κτημάτων Αλυκών Αναβύσσου και Αφάντου Ρόδου της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ,

λόγω των κινδύνων που πρόεκυπταν από το σχετικό θεσμικό πλαίσιο. Ανάλογα κινήθηκε στην περίπτωση του διαγωνισμού για την «Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Κτιριακού Συγκροτήματος του τερματικού σταθμού της ΓΑΙΑΟΣΕ στο λιμάνι του Πειραιά» λόγω αβεβαιοτήτων στη διαδικασία πολεοδόμησης καθώς και των επαχθών συμβατικών όρων παραχώρησης.

2. Κυριότερα Οικονομικά Στοιχεία του 2009.

Ο Όμιλος εμφάνισε το 2009 έσοδα 4,6 εκ. €, μειωμένα κατά 76% σε σχέση με το 2008 και παρουσίασε ζημίες προ φόρων 2,08 εκ. €. Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την δραστηριότητά του στην Ελλάδα, καθώς η δραστηριότητα στο εξωτερικό βρίσκεται στο στάδιο ανάπτυξης. Οι δύο χρήσεις δεν είναι απολύτως συγκρίσιμες καθώς στα τέλη του 2008 υπογράφηκε το συμβόλαιο πώλησης με την MCARTHURGLEN Hellas ΕΠΕ, για την πώληση τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., συνολικού τιμήματος 13,7 εκ. €. Επισημαίνεται επίσης ότι τα έσοδα της χρήσης 2009, που αφορούν την πώληση κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος “Ampelia”, σε σχέση με την χρήση 2008 είναι μειωμένα κατά 50% περίπου λόγω της οικονομικής κρίσης στην αγορά στέγης.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2009 για την Εταιρία και τις θυγατρικές της, καθώς και οι μεταβολές αυτών σε σχέση με το προηγούμενο έτος παρουσιάζουν τα παρακάτω σημαντικά στοιχεία:

- Η μητρική Εταιρία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 3,4 εκ. € έναντι ζημιών μετά από φόρους 2,0 εκ. € το προηγούμενο έτος. Η αύξηση της κερδοφορίας οφείλεται κυρίως στην παρουσίαση ποσού 4,5 εκ. € στα «Έσοδα συμμετοχών», τα οποία προτάθηκαν προς διανομή με Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2008, της θυγατρικής ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ και εγκρίθηκαν με την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29 Ιουνίου 2009 της θυγατρικής. Κατά την κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών για την Εταιρία αφορά πωλήσεις κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia» και παροχή υπηρεσιών.
- Η εταιρία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 0,5 εκ. € έναντι κερδών 1,4 εκ. € το προηγούμενο έτος. Η εταιρία έχει ολοκληρώσει τις πωλήσεις του οικιστικού της συγκροτήματος.
- Η εταιρία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους 0,06 εκ. € έναντι κερδών ποσού 2,3 εκ. € στη χρήση 2008. Η μείωση των κερδών οφείλεται στο γεγονός ότι στα τέλη της προηγούμενης χρήσης είχε πραγματοποιηθεί η πώληση τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρίας, στην εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε έναντι τιμήματος € 13,9 εκ.
- Οι εταιρείες KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. και PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. είχαν το 2009 μηδενικό κύκλο εργασιών και παρουσίασαν συνολικά κέρδη μετά από φόρους 0,3 εκ. € έναντι ζημιών 0,4 εκ. € το 2008. Η κερδοφορία οφείλεται στα έσοδα από είσπραξη αποζημιώσεων απαλλοτριώσεων της «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», σύμφωνα με τις ΚΥΑ 1026882/1891/010/2005, και 1026881/1887/010/2005 συνολικού ποσού € 0,9 εκ. €.
- Οι θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού CLH ESTATE S.R.L. και PROFIT CONSTRUCT S.R.L με έδρα τη Ρουμανία, CORREA HOLDINGS LTD και KARTEREDA HOLDINGS LIMITED με έδρα την

Κύπρο, παρουσίασαν σε επίπεδο υποομίλων συνολικές ζημίες μετά από φόρους ύψους 1,95 εκ. € έναντι 3,7 εκ. € της χρήσης 2008. Οι ζημίες οφείλονται κυρίως σε συναλλαγματικές διαφορές και σε χρηματοοικονομικά έξοδα.

- Η εταιρία 3G A.E., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει κατά 50%, παρουσίασε το 2009 κέρδη μετά από φόρους 0,07 εκ. €, περίπου την ίδια κερδοφορία με τη χρήση του 2008.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται συνοπτικά οι μεταβολές βασικών μεγεθών των απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	4.562.577	19.369.869	(76,4%)
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	1.059.326	3.669.700	(71,1%)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(2.079.457)	(1.930.131)	7,7%
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(2.333.053)	(2.883.033)	(19,1%)

ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	4.987.007	6.253.446	(20,3%)
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	1.197.919	602.354	98,9%
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	3.416.972	(1.868.323)	282,9%
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	3.407.268	(1.961.544)	273,7%

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος. Ενδεικτικά αναφέρονται ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων), ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγής τιμών. Ο κλάδος της ανάπτυξης των ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους που μπορεί να σχετίζονται με παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση του ακινήτου, η εμπορικότητά του, το είδος της χρήσης του ακινήτου ανάλογα με τις μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις που επικρατούν στην αγορά. Όλα τα παραπάνω μπορούν να επιφέρουν άμεση επίδραση στην εμπορική αξία ενός ακινήτου. Επιπλέον το οικονομικό κλίμα που επικρατεί τόσο στην τοπική όσο και στη διεθνή αγορά επηρεάζει την εμπορική αναβάθμιση ή υποβάθμιση της αξίας με αποτέλεσμα την θετική ή αρνητική εξέλιξη στον κλάδο. Οι διακυμάνσεις προκαλούν κλίμα ανασφάλειας στους επενδυτές οι οποίοι μπορεί να οδηγηθούν σε αναζήτηση άλλων μορφών επένδυσης. Ο Όμιλος επικεντρώνει την δραστηριότητά του σε περιοχές για τις οποίες υπάρχει ζήτηση και εμπορικότητα σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων. Η πολιτική του Ομίλου για τα επενδυτικά ακίνητα που

κατέχει είναι η αποτίμησή τους στο ιστορικό κόστος και όχι σε εύλογη αξία, με αποτέλεσμα την μειωμένη έκθεση στον κίνδυνο των μεταβολών των τιμών της αγοράς. Η Εταιρία παρακολουθεί με εκτιμήσεις την εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου της, οι εκτιμήσεις αυτές γίνονται από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές βασίζονται δε, σε παραδοχές και εκτιμήσεις για τις αποδόσεις των ακινήτων εφαρμόζοντας τα διεθώς θεσμοθετημένα και αποδεκτά μοντέλα εκτίμησης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων των συμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους και ιδιαίτερος στην περίπτωση του Ομίλου ο κίνδυνος σε σχέση με τις απαιτήσεις προέρχεται από πωλήσεις ακινήτων. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές με πελάτες – μισθωτές με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα και παράλληλα δέχεται επαρκείς εγγυήσεις, ώστε να μην παρατηρούνται φαινόμενα επισφάλειας.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας και του Ομίλου να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων. Ο Όμιλος διαθέτει σημαντικά πιστωτικά όρια για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος αρνητικού επηρεασμού της αποτίμησης μιας επένδυσης σε ξένο νόμισμα, λόγω της διακύμανσης των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών από τις επενδύσεις και την δραστηριοποίησή του στην Ρουμανία, καθώς οι τιμές είναι σε τοπικό νόμισμα ενώ η χρηματοδότηση της αγοράς των ακινήτων έχει συναφθεί σε Ευρώ. Ο Όμιλος αξιολογεί το συναλλαγματικό κίνδυνο και ενδεχόμενη αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου με παράγωγα προϊόντα.

Κίνδυνος από μεταβολές επιτοκίων

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και όλο το μέρος του δανεισμού σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ, για μακροπρόθεσμα δάνεια. Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση από τη διοίκηση.

Πέραν των ανωτέρω, η τρέχουσα χρηματοπιστωτική κρίση έχει οδηγήσει σε αναπροσαρμογή των τρεχουσών εμπορικών αξιών των ακινήτων με αποτέλεσμα ο Όμιλος να αντιμετωπίζει κίνδυνο μη επίτευξης

των αναμενόμενων αποδόσεων στις σχεδιαζόμενες επενδύσεις. Η γενικότερη ύφεση του χρηματοπιστωτικού τομέα έχει ως συνέπεια τον περιορισμό της διαθεσιμότητας χρηματοδότησης και την σημαντική αύξηση των περιθωρίων δανεισμού που αντισταθμίζεται βέβαια από την μείωση των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor). Επιπρόσθετα η διαθέσιμη χρηματοδότηση είναι για βραχυπρόθεσμη σχετικά διάρκεια. Οι παραπάνω παράγοντες, όπως επίσης και το μειωμένο αγοραστικό ενδιαφέρον επηρεάζουν αρνητικά την οικονομική απόδοση σχεδιαζόμενων προς υλοποίηση έργων αλλά και τα πλάνα ανάπτυξης του Ομίλου γενικότερα.

4. Προοπτικές

Οι προοπτικές για τον εγχώριο κλάδο των ακινήτων τόσο για το τρέχον έτος όσο και για τα επόμενα εξαρτώνται από την πορεία της ελληνικής οικονομίας, η οποία δεν έχει ακόμα δείξει σημεία ανάκαμψης. Κατά συνέπεια, επιβάλλεται συντηρητική προσέγγιση στον σχεδιασμό και την ανάπτυξη των προς υλοποίηση έργων. Η διοίκηση της REDS θα επικεντρωθεί στην προώθηση των υφιστάμενων ακινήτων της, παρακολουθώντας την αγορά και αξιολογώντας επενδυτικές ευκαιρίες τόσο Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό κρίνοντας κατά περίπτωση την αποδοτικότητα των επενδύσεων και τον εντοπισμό των ευκαιριών που μπορεί να προκύψουν.

Οι στόχοι του 2010 σχετικά με τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνουν:

- **Εμπορικό – Ψυχαγωγικό – Πολιτιστικό Κέντρο στην Κάντζα Παλλήνης.** Εντός του 2010, τελικά, αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης της οριοθέτησης της ΠΟΑΠΔ, μετά την καθυστέρηση που σημειώθηκε λόγω της κυβερνητικής αλλαγής. Μετά την έγκριση αυτή και των όρων που θα περιλαμβάνει θα συνταχθεί ο φάκελος της πολεοδομικής μελέτης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτής για τη λήψη εγκρίσεων/γνωμοδοτήσεων από τους αρμοδίους φορείς. Αυτή η διαδικασία ολοκληρώνεται με την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος πολεοδόμησης της έκτασης, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2011.
- **Εμπορικό Πάρκο στη Γυαλού Σπάτων.** Το 2010 θα υλοποιηθεί το σημαντικότερο τμήμα της κατασκευής του Εμπορικού Πάρκου. Η Εταιρία έχει ως στόχο στο ίδιο χρονικό διάστημα να εξασφαλίσει μισθώσεις για το 85% της προς μίσθωση επιφάνειας.
- **Οικιστικό συγκρότημα Ampelia στην Κάντζα Αττικής.** Αναμένεται να συνεχισθούν οι πωλήσεις του οικιστικού συγκροτήματος (79% των κατοικιών έχουν πωληθεί).
- **Οικιστικό συγκρότημα στο οικόπεδο της Βίλλας Καμπά στην Κάντζα Παλλήνης.** Η Εταιρία θα ξεκινήσει τις δοκιμαστικές τομές και παράλληλα θα υποβάλει φάκελο άδειας στις αρμόδιες υπηρεσίες αδειοδότησης, προκειμένου να αναπτύξει οικιστικό συγκρότημα δομήσιμης επιφάνειας 2.300 τ.μ. περίπου.
- **Κτήριο γραφείων στην Ακαδημία Πλάτωνος, Αθήνα.** Μετά την αποδέσμευση του οικοπέδου από το αρμόδιο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο η Εταιρία θα προχωρήσει στην ανέγερση του κτιρίου, μέχρι την κατάσταση ψυχρού κελύφους, υπό την προϋπόθεση της εξασφάλισης χρηστών.

- **Οικιστικό συγκρότημα στην Λίμνη Μπανέασα του Βουκουρεστίου.** Η Εταιρία θα ολοκληρώσει όλες τις απαραίτητες αδειοδοτικές διαδικασίες του νέου σχεδιασμού του συγκροτήματος, ώστε να είναι έτοιμη για την επανέναρξη της κατασκευής όταν οι συνθήκες το επιτρέψουν.
- **Κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου.** Θα συνεχιστεί η διαδικασία πολεοδόμησης του ακίνητου επανεκτιμώντας τα δεδομένα της τοπικής κτηματαγοράς με στόχο την αδειοδότηση του κτηριακού συγκροτήματος μεικτής χρήσης και την έναρξη κατασκευής του υπό την προϋπόθεση εξασφάλισης σημαντικού ποσοστού χρηστών.
- **Κτήριο εμπορικών χρήσεων στην Ελευσίνα.** Η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος Πολεοδόμησης αναμένεται εντός του 2010, προκειμένου στη συνέχεια να προχωρήσουν οι διαδικασίες για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.
- **Σύμβαση παραχώρησης της «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.».** Θα συνεχιστούν οι εργασίες περιβαλλοντικής και οικοδομικής αδειοδότησης του Εκθεσιακού/Συνεδριακού Κέντρου και Εμπορικού Κέντρου Κρουαζιέρας.

5. Γεγονότα μετά την 31.12.2009

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

6. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρίας με τις ακόλουθες θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920), οι οποίες και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα, καθώς και συναλλαγές με διοικητικά στελέχη της Εταιρίας και του Ομίλου :

Ποσά προηγούμενης χρήσης 2008 :

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών υπηρεσιών	& Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΟΡ ΑΕ	-	-	272.766	-	122.173
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	956.550	-	-	2.120.171	
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	57.054	-	-	281.185	
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	105.798	-	-	143.821	
3G ΑΕ	-	75.271	-	-	
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.	3.922	-	-	9.848	
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΟΡ ΑΤΕ	-	-	830.196	69.000	136.684
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	187.522	-	-	396.499	
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	11.706	-	-	29.252	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	27.276		2.333
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	9.599	-	-	33.136	
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	1.123.324	75.271	-	2.555.025	-
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	208.827	-	1.130.238	616.481	261.190

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2009 :

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	& Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	257.124	-	25.884
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	528.246	-	-	-	-
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	119.819	-	-	406.890	-
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	5.498	4.500.000	-	-	1.200.000
3G ΑΕ	-	69.660	-	-	-
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.	1.922	-	-	9.848	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	8.875	69.000	147.246
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	69.409	-	-	473.643	-
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	15.706	-	-	41.153	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	-	-	20.000	-	23.800
STARTMART LTD	1.800.000	-	-	-	-
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	50.000	-	-	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	20.533	-	1.623
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	9.599	-	-	40.276	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	655.485	4.569.660	-	416.738	1.200.000
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	1.944.714	-	306.532	712.666	198.553

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας, τιμολόγηση δαπανών και εργολαβικές συμβάσεις προς τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες της REDS ΑΕ. Κατά την διάρκεια της χρήσης μέσω της τριμερούς υπογραφείσας σύμβασης μεταξύ των εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, STARTMART Ltd και REDS ΑΕ η Εταιρία ανέλαβε το Project Management που αφορούσε τη διαχείριση του έργου «CITY GATE» στη Ρουμανία, με την διενέργεια όλων των απαραίτητων πράξεων για την ανάπτυξη, κατασκευή, ολοκλήρωση και εκμετάλλευση δύο υπό ανέγερση κτιρίων, βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το Δήμο Βουκουρεστίου. Η συνολική αμοιβή ορίστηκε σε ποσό ευρώ 1,8εκ.

Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως μίσθωση ακινήτου και τιμολόγηση δαπανών της μητρικής εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ προς την REDS ΑΕ, και εργολαβική σύμβαση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ για το ακίνητο της «Ακαδημίας Πλάτωνος».

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν τη σύμβαση μίσθωσης με την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, τη σύμβαση εργολαβίας με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και το προσύμφωνο πώλησης των μετοχών μεταξύ REDS ΑΕ και της θυγατρικής της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ για την 100% θυγατρική της πρώτης KARTEREDA HOLDING Ltd με έδρα την Κύπρο. Το συνολικό τίμημα της προσυμφωνημένης αγοραπωλησίας ορίστηκε σε ποσό 10.020.000 ευρώ, δόθηκε δε προκαταβολή ποσού 1,2 εκ. €. Η οριστική σύμβαση τελεί υπό την προϋπόθεση ολοκλήρωσης κατασκευής του έργου «ΝΑΙΑDES RESIDENCE PROJECT» ανέγερση και αξιοποίηση συγκροτήματος κατοικιών στην Ρουμανία, κάτοχος του έργου αυτού είναι η Εταιρία CLH ESTATE Srl με έδρα την Ρουμανία, και κατά 100% θυγατρική της KARTEREDA HOLDING Ltd. Η ολοκλήρωση του εν λόγω έργου δεν αναμένεται εντός του 2010.

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας καθώς και διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς τις εταιρίες του Ομίλου.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μερίσματα από τις θυγατρικές ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ και 3G ΑΕ.

Επιπλέον :

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την χρήση 01.01.-31.12.2009 ανήλθαν σε € 515χιλ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για την χρήση 01.01.-31.12.2009.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.-31.12.2009 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.reds.gr>

ΣΤ. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας REDS ΑΕ για τη διαχειριστική χρήση 2009, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007, όπως ισχύει.**1^α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 75.239.698,04 και διαιρείται σε 57.434.884 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,31 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συγκεκριμένα στην κατηγορία της Μικρής - Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης..

1^β. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.**1^γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές την 31.12.2009, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007.**

	ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	55,40%
2	ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	10,21%
3	DAMIANCO HOLDINGS Ltd	7,14%

1^δ. Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.**1^ε. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.****1^{στ}. Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.****1^ζ. Δεν υφίστανται κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.****1^η. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν την αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών κατ' άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, παρά μόνο κατά τους ορισμούς του νόμου.****1^θ. Δεν υφίσταται σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημοσίας προτάσεως.**

-
- 1¹. Δεν υφίσταται συμφωνία, που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσεως ή απολύσεως χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχολήσεως τους εξαιτίας δημοσίας προτάσεως, παρά μόνο υπό τους ορισμούς του νόμου.

Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2010

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κούτρας

Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας

“REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών”

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές τους για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 30 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της ενοποιούμενης εταιρίας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και το Δήμο Παλλήνης.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2010

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρία

Λ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι

A.M. ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης

A.M. ΣΟΕΛ 38081

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009

Περιεχόμενα

Κατάσταση οικονομικής θέσης	21
Κατάσταση αποτελεσμάτων	22
Κατάσταση συνολικών εσόδων	23
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	24
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	25
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	26
1 Γενικές πληροφορίες	26
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	26
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	26
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	26
2.3 Ενοποίηση	32
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα	34
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές	34
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	35
2.7 Μισθώσεις.....	35
2.8 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	35
2.9 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	36
2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	36
2.11 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	36
2.12 Αποθέματα	37
2.13 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	38
2.14 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	38
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο.....	38
2.16 Δάνεια	38
2.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	38
2.18 Παροχές στο προσωπικό	39
2.19 Προβλέψεις	39
2.20 Αναγνώριση εσόδων	39
2.21 Διανομή μερισμάτων	40
2.22 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	40
2.23 Συγκριτικές πληροφορίες.....	40
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	40
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	40
3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	42
3.3 Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου	42
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	43
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	43
4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	44
5 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	44

6	Επενδύσεις σε ακίνητα	49
7	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	50
8	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	52
9	Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται.....	53
10	Κοινοπραξίες.....	53
11	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	54
12	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	54
13	Αποθέματα.....	56
14	Απαιτήσεις	57
15	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	58
16	Μετοχικό κεφάλαιο	58
17	Αποθεματικά	59
18	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	60
19	Δάνεια	61
20	Προβλέψεις.....	62
21	Αναβαλλόμενη φορολογία	62
22	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	64
23	Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά.....	66
24	Έξοδα ανά κατηγορία.....	66
25	Παροχές σε εργαζομένους	67
26	Φόρος εισοδήματος	67
27	Λοιπά έσοδα / έξοδα	68
28	Κέρδη ανά μετοχή.....	69
29	Μερίσματα ανά μετοχή	69
30	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	69
31	Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη	71
32	Λοιπές σημειώσεις.....	71
33	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	72

Κατάσταση οικονομικής θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημείωση	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	7	187.241	218.221	105.535	114.477
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	5.462	21.844	2.083	14.042
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	105.339.028	100.094.809	16.319.447	15.557.331
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	-	-	49.500.357	39.514.676
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	10	-	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	21	2.739.771	2.566.122	1.874.023	1.817.310
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	11	1.660.000	1.364.300	1.660.000	1.364.300
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	1.758.021	3.042.615	1.756.222	3.042.615
		111.689.523	107.307.911	71.228.437	61.435.521
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	13	2.191.589	4.421.773	2.191.589	4.421.773
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	6.327.580	14.883.586	4.947.058	7.266.555
Χρεόγραφα	25	25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	20.404.020	6.831.118	13.484.518	1.758.806
		28.923.214	26.136.501	20.623.190	13.447.159
Σύνολο ενεργητικού		140.612.737	133.444.412	91.851.627	74.882.680
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	75.239.698	51.889.447	75.239.698	51.889.447
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	1.434.519	95.973	1.434.519	95.973
Λοιπά αποθεματικά	17	4.426.670	9.200.904	1.299.536	1.128.687
Κέρδη εις νέον		47.217.697	45.249.364	5.046.289	1.809.870
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		128.318.584	106.435.688	83.020.042	54.923.977
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	19	3.617.764	10.887.703	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	22	90.256	60.600	74.296	60.600
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	286.535	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	42.976	42.976	42.976	42.976
		4.037.531	10.991.279	117.271	103.576
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	1.172.916	1.690.184	1.724.374	5.743.900
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		23.767	-	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	19	6.880.000	14.016.034	6.880.000	14.000.000
Μερίσματα πληρωτέα		9.939	11.226	9.939	11.226
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	20	170.000	300.000	100.000	100.000
		8.256.622	16.017.444	8.714.313	19.855.127
Σύνολο υποχρεώσεων		12.294.153	27.008.723	8.831.585	19.958.702
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		140.612.737	133.444.412	91.851.627	74.882.680

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01-31/12/2009	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2009	01/01-31/12/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(250.741)	3.463.754	(250.741)	101.455
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	2.073.331	484.536	2.497.762	1.283.132
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(763.264)	(278.590)	(1.049.102)	(782.234)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.059.326	3.669.700	1.197.919	602.354
Λειτουργικά έξοδα	24 (3.333.019)	(4.005.068)	(2.186.015)	(2.851.051)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	27 501.769	(1.301.121)	69.801	375.396
Έσοδα από μερίσματα	-	-	4.569.660	75.271
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	23 (307.533)	(293.641)	(234.393)	(70.293)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(2.079.457)	(1.930.131)	3.416.972	(1.868.323)
Φόρος εισοδήματος	26 (253.596)	(952.902)	(9.704)	(93.221)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(2.333.053)	(2.883.033)	3.407.268	(1.961.544)
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή - βασικά (σε €)	28 (0,0490)	(0,0728)	0,0716	(0,0495)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01-31/12/2009	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2009	01/01-31/12/2008
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) χρήσης	(2.333.053)	(2.883.033)	3.407.268	(1.961.544)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(472.848)	65.536	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα /(ζημιές) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	(472.848)	65.536	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημιές) χρήσης	(2.805.901)	(2.817.498)	3.407.268	(1.961.544)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.805.901)	(2.817.498)	3.407.268	(1.961.544)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2008	51.889.448	95.973	8.991.084	50.653.298	111.629.802
Καθαρό κέρδος/(ζημία) χρήσης	-	-	-	(2.883.033)	(2.883.033)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	65.536	-	65.536
Συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	65.536	(2.883.033)	(2.817.497)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(2.376.616)	(2.376.616)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	144.284	(144.284)	-
31 Δεκεμβρίου 2008	51.889.448	95.973	9.200.905	45.249.364	106.435.689
1 Ιανουαρίου 2009	51.889.448	95.973	9.200.905	45.249.364	106.435.689
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) χρήσης	-	-	-	(2.333.053)	(2.333.053)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(472.848)	-	(472.848)
Συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	(472.848)	(2.333.053)	(2.805.901)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	23.350.251	1.604.216	-	-	24.954.467
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(265.670)	-	-	(265.670)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	198.614	(198.614)	-
Διανεμηθέντα αποθεματικά	-	-	(4.500.000)	4.500.000	-
31 Δεκεμβρίου 2009	75.239.699	1.434.519	4.426.670	47.217.697	128.318.584
	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2008	51.889.448	95.973	1.128.687	6.148.030	59.262.137
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) χρήσης	-	-	-	(1.961.544)	(1.961.544)
Συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	(1.961.544)	(1.961.544)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(2.376.616)	(2.376.616)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2008	51.889.448	95.973	1.128.687	1.809.870	54.923.977
1 Ιανουαρίου 2009	51.889.448	95.973	1.128.687	1.809.870	54.923.977
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) χρήσης	-	-	-	3.407.268	3.407.268
Συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	3.407.268	3.407.268
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	23.350.251	1.604.216	-	-	24.954.467
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(265.670)	-	-	(265.670)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	170.849	(170.849)	-
31 Δεκεμβρίου 2009	75.239.699	1.434.519	1.299.536	5.046.289	83.020.042

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
		31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(2.079.457)	(1.930.131)	3.416.972	(1.868.323)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις	6,7,8	251.288	270.843	48.519	60.251
Απομείωση αποθεμάτων	13	150.000	-	150.000	-
Προβλέψεις	22	29.656	16.199	13.696	16.199
Συναλλαγματικές διαφορές		517.364	2.328.715	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(483.911)	(2.513.221)	(4.830.638)	(459.775)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	729.490	1.260.625	463.965	345.215
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		2.080.183	12.334.120	2.080.183	1.781.399
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		11.043.455	(12.113.007)	3.784.034	(3.717.745)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(465.848)	(8.018.851)	480.474	(3.864.878)
(Μείωση) / αύξηση προβλέψεων		-	150.000	-	100.000
<i>Μείον :</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(787.880)	(791.935)	(463.965)	(345.215)
Καταβεβλημένοι φόροι		(1.185.810)	(1.371.349)	-	(1.210.513)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		9.798.531	(10.377.995)	5.143.240	(9.163.386)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	9	-	(18.435.000)	(10.000.000)	(18.435.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(6.469.500)	(11.563.182)	(798.565)	(2.256.654)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		11.720	1.185.819	11.130	2.300
Τόκοι εισπραχθέντες	23	312.733	1.110.817	101.821	386.135
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	11	(295.700)	(1.245.300)	(295.700)	(1.245.300)
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	62.694	4.575.271
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(6.440.748)	(28.946.846)	(10.918.621)	(16.973.248)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		24.954.467	-	24.954.467	-
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		(332.087)	-	(332.087)	-
Δάνεια αναληφθέντα	19	2.750.000	27.792.819	-	14.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	19	(17.155.973)	(23.434.156)	(7.120.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(1.287)	(2.367.195)	(1.287)	(2.367.195)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		10.215.119	1.991.468	17.501.092	11.632.805
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	15	13.572.903	(37.333.373)	11.725.712	(14.503.829)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	15	6.831.118	44.164.490	1.758.806	16.262.635
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		20.404.020	6.831.118	13.484.518	1.758.806

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο “Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας”. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιόκτητων ή λειτουργικά μισθωμένων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development) .

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Μαρτίου 2010, τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρίας : www.reds.gr.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικών εσόδων) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικών εσόδων). Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να παρουσιάζει δύο καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από το Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή αφορά σε πρόσθετες γνωστοποιήσεις και επομένως δεν υπάρχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στον Όμιλο.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμιση για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΕΛΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια» σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΛΔΠΧΑ 15 «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΛΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ΕΛΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΕΔΔΠΧΑ 12 «Συμφωνίες Παραχώρησης» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η

διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφινίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 18 «Έσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

2.3 Ενοποίηση

(a) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία, έχουν θεμελιώσει δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των

θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Σε περιπτώσεις συναλλαγών που αφορούν σε αυξήσεις του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε θυγατρικές, οι οποίες είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3, ο Όμιλος αναγνωρίζει την οποιαδήποτε επίπτωση που προκύπτει λόγω της διαφοράς της εύλογης αξίας του τιμήματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων τρίτων που αγοράζονται, άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(γ) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης (εκτός εκείνων που βρίσκονται σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως περιγράφεται ανωτέρω). Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να

πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Από 1^η Ιανουαρίου ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το τροποποιημένο ΔΛΠ 40, σύμφωνα με το οποίο τα ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα κατηγοριοποιούνται εξ' αρχής στις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Κατ' αντιστοιχία επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες ο Όμιλος έχει προσυμφωνήσει την πώλησή τους, κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

2.7 Μισθώσεις

(α) Εταιρία Ομίλου ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν το κόστος αποκατάστασης του ακινήτου.

(β) Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Μεταφορικά μέσα	5 - 7 έτη
- Λογισμικό	1 - 3 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	3 - 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.10).

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Τα κόστη δανεισμού που προκύπτουν για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις ενσωματώνονται στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου. Ένα περιουσιακό στοιχείο πληρεί τις προϋποθέσεις όταν είναι αναγκαίο μια σημαντική χρονική περίοδος προετοιμασίας για τη χρήση στην οποία προορίζεται. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται εφόσον η κατασκευή είναι ενεργός (υπό εξέλιξη) και παύει όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει ουσιαστικά ολοκληρωθεί, ή αναστέλλεται εάν η κατασκευή έχει διακοπεί. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.9 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.11 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.13 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.14 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας.

2.16 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές που απορρέουν από τον Ν.3607/25.09.2008 άρθρο 19, παρ. 1.

2.18 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

2.20 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από πωλήσεις ακινήτων, μίσθωση ακινήτων, παροχή υπηρεσιών και τεχνικά έργα.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.22 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από τον Όμιλο μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

2.23 Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ενδεικτικά κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα : εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών

ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεδομένου ότι ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρα του εξωτερικού (Ρουμανία), εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από την ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του Ευρώ.

Οι συναλλαγές διενεργούνται στο τοπικό νόμισμα. Εάν την 31/12/2009, το ΛΕΟY Ρουμανίας (RON) ήταν ανατιμημένο /υποτιμημένο κατά 5% (2008 5%) έναντι του ευρώ, ενώ οι λοιπές μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου θα ήταν αυξημένα κατά 174.275 ευρώ (2008: 560.389) και μειωμένα κατά 192.620 Ευρώ (2008: 507.018) αντίστοιχα, λόγω των συναλλαγματικών ζημιών/ κερδών κατά τη μετατροπή των απαιτήσεων,

υποχρεώσεων και χρηματικών διαθέσιμων των εταιριών που είναι εγκατεστημένες στη Ρουμανία, από ευρώ σε RON. Σημειώνεται ότι στην παραπάνω ανάλυση το ποσοστό ανατίμησης/ υποτίμησης του ξένου νομίσματος έναντι του ευρώ προσδιορίστηκε με βάση την ετήσια ιστορική μεταβλητότητα έναντι του ευρώ.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί.

Η πλειονότητα των δανείων του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το σύνολο του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιριών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και τις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα:

31-Δεκ-09

ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	Εντός 1 Έτους	Μεταξύ 2			Σύνολο
		Μεταξύ 1 και 2 Ετών	και 5 Ετών	Άνω των 5 Ετών	
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.172.916	-	-	-	1.172.916
Δάνεια	6.880.000	42.976	3.617.764	-	10.540.740

31-Δεκ-08

ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	Εντός 1 Έτους	Μεταξύ 2		Άνω των 5 Ετών	Σύνολο
		1 και 2 Ετών	και 5 Ετών		
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.690.184	-	-	-	1.690.184
Δάνεια	14.016.034	10.930.679	-	-	24.946.713

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση_0.25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2009, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 26 χιλ. Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στις προ φόρων ζημίες υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Από την 1η Ιανουαρίου 2009, ο Όμιλος υιοθέτησε την αναθεωρημένη έκδοση του ΔΠΧΑ 7 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Σύμφωνα με την ως άνω αναθεώρηση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Τα μοναδικά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες που έχει η εταιρία και ο Όμιλος είναι τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναλύονται στη Σημείωση 11. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία επιμετρούνται στο «επίπεδο 3» στην ιεραρχία των εύλογων αξιών όπως περιγράφεται στο ΔΠΧΑ 7. Το «επίπεδο 3» των εύλογων αξιών αφορά σε εύλογες αξίες που δεν βασίζονται σε δεδομένα που είτε έμμεσα είτε άμεσα είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές.

3.3 Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται από την οικονομική διεύθυνση και στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) .

Ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου στις 31/12/2009 σε σχέση με την 31/12/2008, είναι αρνητικός και παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ.

Διαχείριση Κεφαλαίων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ.-09	31-Δεκ.-08
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	6.880.000	14.016.034
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	3.617.764	10.887.704
Σύνολο δανείων	10.497.764	24.903.738
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.404.020	6.831.118
Καθαρός Δανεισμός	(9.906.256)	18.072.620
Σύνολο Καθαρής Θέσης	128.318.584	106.435.688
Σύνολο Κεφαλαίων	118.412.328	124.508.308
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	(0,08366)	0,14515

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Εκτιμήσεις για τυχόν απομειώσεις στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου*

Τα επενδυτικά ακίνητα εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τους, τα επενδυτικά ακίνητα απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Ο Όμιλος αξιολογεί κατά την

κρίση του κατά πόσο υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα επενδυτικό ακίνητο έχει υποστεί απομείωση.

(β) **Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 3 επιχειρηματικούς τομείς :

- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής αναφοράς για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος 2009 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα χρήσης 01/01-31/12/2009	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.489.246	-	2.670.528	5.159.774
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(597.197)	(597.197)
Καθαρές Πωλήσεις	2.489.246	-	2.073.331	4.562.577
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	(250.741)	-	1.310.067	1.059.326
Έξοδα Διοίκησης				(3.333.019)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				501.769
Λειτουργικά κέρδη				(1.771.924)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(307.533)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(2.079.457)
Φόρος εισοδήματος				(253.596)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(2.333.053)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος 2008 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα χρήσης 01/01-31/12/2008	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	18.885.333	-	1.449.836	20.335.169
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(965.300)	(965.300)
Καθαρές Πωλήσεις	18.885.333	-	484.536	19.369.869
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	3.463.754	-	205.946	3.669.700
Έξοδα Διοίκησης				(4.005.068)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(1.301.121)
Λειτουργικά κέρδη				(1.636.490)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(293.641)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(1.930.131)
Φόρος εισοδήματος				(952.902)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(2.883.033)

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριελήφθησαν στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2009 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη καταναμεμημένα	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	430	-	36.908	37.338
Αποσβέσεις άυλων παγίων	-	-	-	16.156	16.156
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	197.795	-	-	197.795
Σύνολο	-	198.225	-	53.064	251.288

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	260	1.726	45.699	47.685
Αποσβέσεις άυλων παγίων	-	-	-	18.907	18.907
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	151.006	-	53.245	204.252
Σύνολο	-	151.266	1.726	117.852	270.844

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό	5.123.618	132.716.287	(24.498)	2.797.329	140.612.737
Υποχρεώσεις	-	29.556.136	(151.026)	(17.110.956)	12.294.153
Ίδια κεφάλαια	5.123.618	103.160.152	126.529	19.908.286	128.318.584
Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-	6.453.981	-	15.519	6.469.500

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη καταναμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό	19.221.527	114.148.088	(166.184)	240.981	133.444.412
Υποχρεώσεις	(4.345.001)	48.239.456	(359.168)	(16.526.564)	27.008.724
Ίδια κεφάλαια	23.566.528	65.908.632	192.984	16.767.545	106.435.689
Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-	11.519.601	-	43.581	11.563.182

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η δραστηριοποίησή του στο εξωτερικό βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης.

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για το έτος 2009 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

**Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά
τομέα χρήσης 01/01-31/12/2009**

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	4.562.577	-	4.562.577
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	1.059.326	-	1.059.326
Έξοδα Διοίκησης	(3.028.068)	(304.951)	(3.333.019)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά	1.132.706	(630.938)	501.769
Λειτουργικά κέρδη	(836.036)	(935.888)	(1.771.924)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	(150.024)	(157.509)	(307.533)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(986.060)	(1.093.397)	(2.079.457)
Φόρος εισοδήματος	(239.314)	(14.282)	(253.596)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)	(1.225.374)	(1.107.679)	(2.333.053)

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για το έτος 2008 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα χρήσης 01/01-31/12/2008

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	19.369.869	-	19.369.869
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	3.669.700	-	3.669.700
Έξοδα Διοίκησης	(3.597.536)	(407.532)	(4.005.068)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά	1.003.590	(2.304.711)	(1.301.121)
Λειτουργικά κέρδη	1.075.753	(2.712.243)	(1.636.490)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	1.034.724	(1.328.366)	(293.641)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.110.478	(4.040.609)	(1.930.131)
Φόρος εισοδήματος	(1.277.073)	324.170	(952.902)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)	833.405	(3.716.438)	(2.883.033)

Το σύνολο του ενεργητικού κατανέμεται γεωγραφικά για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2009 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Ενεργητικό	118.157.533	22.455.205	140.612.737
Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	4.276.403	2.193.097	6.469.500

Το σύνολο του ενεργητικού κατανέμεται γεωγραφικά για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2008 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Ενεργητικό	111.600.077	21.844.335	133.444.412
Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	5.356.932	6.206.250	11.563.182

6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Κόστος	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Αρχή χρήσης	100.952.127	102.309.140	15.639.200	13.426.127
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.006.440)	(2.134.578)	-	-
Εξαγορά/ απορρόφηση θυγατρικής	-	1.781.038	-	-
Προσθήκες	6.448.460	9.537.940	786.446	2.213.072
Μεταφορά σε αποθέματα	-	(10.541.413)	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	(8.831)	-
Τέλος χρήσης	106.394.147	100.952.127	16.416.815	15.639.200
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχή χρήσης	(857.317)	(667.681)	(81.869)	(66.369)
Συναλλαγματικές διαφορές	(6)	14.616	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(197.795)	(204.252)	(15.500)	(15.500)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-
Τέλος χρήσης	(1.055.118)	(857.317)	(97.369)	(81.869)
Αναπόσβεστη αξία	105.339.028	100.094.809	16.319.447	15.557.331

- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Το Σεπτέμβριο του 2009 εκδόθηκε η οικοδομική άδεια για το οικοδομικό τετράγωνο E71 για τις εργασίες κατασκευής της Α' φάσης του Εμπορικού Πάρκου (περίπου 31.000 μ²) στο ακίνητο Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, ιδιοκτησίας της κατά 100% θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ». Τον Δεκέμβριο του 2009 εκδόθηκε η οικοδομική άδεια, τμήματος του Οικοδομικού Τετραγώνου E72, για κτίριο καταστημάτων και χώρων στάθμευσης, συνολικής επιφανείας 5.000 τμ περίπου, στο όμορο ακίνητο Γυαλού στα Σπάτα Αττικής ιδιοκτησίας της ίδιας εταιρίας.
- Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου της 31/12/2009 σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών, ανέρχεται σε 134 εκ. ευρώ. Σύμφωνα με την ίδια εκτίμηση, η επενδυτική αξία των ανωτέρω ακινήτων ανέρχεται συνολικά σε ποσό 215 εκ. ευρώ περίπου.

7 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		Σύνολο
			Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	
Κόστος					
1-Ιαν-2008	67.980	7.230	50.103	492.030	617.343
Προσθήκες	-	8.041	-	65.627	73.668
Πωλήσεις / διαγραφές	(67.980)	(4.765)	-	(1.872)	(74.618)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(5.397)	(5.397)
31-Δεκ-2008	(0)	10.506	50.103	550.388	610.996
1-Ιαν-2009	(0)	10.506	50.103	550.388	610.996
Προσθήκες	-	9.000	-	11.882	20.882
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	(22.166)	(22.166)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(3.819)	(3.819)
31-Δεκ-2009	(0)	19.506	50.103	536.285	605.894
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1-Ιαν-2008	-	(2.489)	(4.686)	(337.939)	(345.113)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1.010)	-	(46.674)	(47.684)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	834	-	-	834
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(811)	(811)
31-Δεκ-2008	-	(2.666)	(4.686)	(385.424)	(392.775)
1-Ιαν-2009	-	(2.666)	(4.686)	(385.424)	(392.775)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1.994)	-	(35.344)	(37.338)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	10.447	10.447
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	1.013	1.013
31-Δεκ-2009	-	(4.659)	(4.686)	(409.308)	(418.653)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	(0)	7.841	45.417	164.964	218.221
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	(0)	14.847	45.417	126.977	187.241

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			Σύνολο
	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	
Κόστος				
1-Ιαν-2008	7.230	103	378.182	385.515
Προσθήκες	8.041	-	35.540	43.581
Πωλήσεις / διαγραφές	(4.765)	-	-	(4.765)
31-Δεκ-2008	10.506	103	413.722	424.331
1-Ιαν-2009	10.506	103	413.722	424.331
Προσθήκες	9.000	-	3.119	12.119
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-
31-Δεκ-2009	19.506	103	416.841	436.450
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1-Ιαν-2008	(2.489)	(103)	(276.154)	(278.746)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.010)	-	(30.931)	(31.941)
Πωλήσεις / διαγραφές	834	-	-	834
31-Δεκ-2008	(2.665)	(103)	(307.085)	(309.853)
1-Ιαν-2009	(2.665)	(103)	(307.085)	(309.853)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.994)	-	(19.067)	(21.061)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-
31-Δεκ-2009	(4.659)	(103)	(326.153)	(330.914)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	7.841	-	106.637	114.477
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	14.847	-	90.688	105.535

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά τη διάρκεια του 2009 και 2008.

8 Ανώματες Ακινήτοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> Λογισμικό	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u> Λογισμικό
Κόστος		
1-Ιαν-2008	104.442	83.914
Προσθήκες	1.837	-
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.693)	-
31-Δεκ-2008	104.585	83.914
1-Ιαν-2009	104.585	83.914
Προσθήκες	159	-
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(665)	-
31-Δεκ-2009	104.079	83.914
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1-Ιαν-2008	(66.252)	(57.063)
Αποσβέσεις περιόδου	(17.250)	(12.809)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	760	-
31-Δεκ-2008	(82.741)	(69.873)
1-Ιαν-2009	(82.741)	(69.873)
Αποσβέσεις περιόδου	(16.156)	(11.959)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	281	-
31-Δεκ-2009	(98.616)	(81.831)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	21.844	14.042
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	5.462	2.083

9 Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 2008	Αξία συμμετοχής 2009	Εδρα	Δραστηριότητα
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.185.288	11.185.288	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	8.353.110	8.353.110	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	86.776	86.776	ΕΛΛΑΔΑ	ΧΩΡΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	100%	19.872.503	19.858.184	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
KARTEREDA HOLDINGS LTD	100%	16.000	10.016.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CORREA HOLDINGS LTD	100%	1.000	1.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CLH ESTATE SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PROFIT CONSTRUCT SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Σύνολο		39.514.676	49.500.357		

- Με απόφαση της 29/06/2009 της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας «PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ», αποφασίστηκε η τροποποίηση του καταστατικού της, ως προς την επωνυμία και τον σκοπό της. Με την υπ' αριθμ. ΕΜ-19241/09-10-2009, Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκαν οι παραπάνω τροποποιήσεις. Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι πλέον «Ρ.Μ.Σ. PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος αυτής, «PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΕ».
- Με απόφαση των μετόχων της 10/7/2009 της εταιρίας «KARTEREDA HOLDINGS Ltd», αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό 10.000.000 ευρώ, με την έκδοση 850 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ ανά μετοχή. Από το συνολικό ποσό της αύξησης ποσό € 9.999.150 ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών το άρτιο».

10 Κοινοπραξίες

Η εταιρία «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της μητρικής με ποσοστό συμμετοχής 50%, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας σε κοινοπραξίες, που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

31-Δεκ-2009	3G A.E.
Ενεργητικό	143.912
Υποχρεώσεις	28.154
Ιδια Κεφάλαια	115.759

31-Δεκ-2008	3G A.E.
Ενεργητικό	138.873
Υποχρεώσεις	29.190
Ιδια Κεφάλαια	109.684

11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-2009	31-Δεκ-2008	31-Δεκ-2009	31-Δεκ-2008
Εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα	-	-	-	-
Μη εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα	1.660.000	1.364.300	1.660.000	1.364.300
	1.660.000	1.364.300	1.660.000	1.364.300

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της "ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ" κατά ποσό 233.300 ευρώ, και στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ» κατά ποσό 62.400 ευρώ, χωρίς αλλαγή στα ποσοστά των συμμετοχών της στις ως άνω εταιρείες.

Καθώς οι ανωτέρω τίτλοι δεν είναι διαπραγματεύσιμοι σε οργανωμένη αγορά η εύλογη αξία τους δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία για την 31^η Δεκεμβρίου 2009 είναι τα εξής :

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ενεργητικό	Δάνεια & απαιτήσεις	Χρημ/κά διαθέσιμα προς		Σύνολο
		πώληση		
Χρηματοοικονομικά διαθέσιμα	-	1.660.000		1.660.000
Απαιτήσεις	3.970.406	-		3.970.406
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	20.404.020	-		20.404.020
Σύνολο	24.374.426	1.660.000		26.034.426

Παθητικό	Δάνεια
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	3.617.764
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	6.880.000
Σύνολο	10.497.764

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Ενεργητικό	Δάνεια & απαιτήσεις	Χρημ/κά διαθέσιμα προς		Σύνολο
		πώληση		
Χρηματοοικονομικά διαθέσιμα	-	1.660.000		1.660.000
Απαιτήσεις	3.935.887	-		3.935.887
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	13.484.518	-		13.484.518
Σύνολο	17.420.405	1.660.000		19.080.405

Παθητικό	Δάνεια
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	6.880.000
Σύνολο	6.880.000

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία για την 31^η Δεκεμβρίου 2008 είναι τα εξής :

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ενεργητικό	Δάνεια & απαιτήσεις	Χρημ/κά διαθέσιμα προς		Σύνολο
		πώληση		
Χρηματοοικονομικά διαθέσιμα	-	1.364.300		1.364.300
Απαιτήσεις	13.691.993	-		13.691.993
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	6.831.118	-		6.831.118
Σύνολο	20.523.111	1.364.300		21.887.410

Παθητικό	Δάνεια
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	10.887.703
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	14.016.034
Σύνολο	24.903.737

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Ενεργητικό	Χρημ/κά		Σύνολο
	Δάνεια & απαιτήσεις	διαθέσιμα προς πώληση	
Χρηματοοικονομικά διαθέσιμα	-	1.364.300	1.364.300
Απαιτήσεις	4.882.642		4.882.642
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	1.758.806		1.758.806
Σύνολο	6.641.448	1.364.300	8.005.749

Παθητικό	Δάνεια
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	14.000.000
Σύνολο	14.000.000

13 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Τελικά προϊόντα	2.341.589	-	2.341.589	-
Ημιτελή προϊόντα	-	4.421.773	-	4.421.773
Μείον διαφοράς κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας	(150.000)	-	(150.000)	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	2.191.589	4.421.773	2.191.589	4.421.773

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia».

14 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-ΔΕΚ-09</u>	<u>31-ΔΕΚ-08</u>	<u>31-ΔΕΚ-09</u>	<u>31-ΔΕΚ-08</u>
Πελάτες	3.240.482	13.058.506	3.223.222	4.266.161
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	-	-	416.739	2.555.026
	3.240.482	13.058.506	3.639.960	6.821.187
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.639.580	580.265	1.405.425	1.370.820
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	-	-	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	2.475.616	3.653.942	945.229	1.500.682
Λοιπές Απαιτήσεις -συνδεδεμένα μέρη	729.925	633.487	712.666	616.481
Σύνολο	8.085.602	17.926.200	6.703.280	10.309.170
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.758.021	3.042.615	1.756.222	3.042.615
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.758.021	3.042.615	1.756.222	3.042.615
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.327.580	14.883.585	4.947.058	7.266.555
Σύνολο	8.085.602	17.926.200	6.703.280	10.309.170

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από συμβολαιογραφικές πωλήσεις.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Δεκεμβρίου 2008 έχει ως εξής:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-ΔΕΚ-09</u>	<u>31-ΔΕΚ-08</u>	<u>31-ΔΕΚ-09</u>	<u>31-ΔΕΚ-08</u>
Ανάλυση ενηλικίωσης υπολοίπων πελατών:				
0 - 3 μήνες	427.306	10.884.141	410.046	1.540.163
3 - 6 μήνες	93.046	-	93.046	187.391
6 μήνες - 1έτος	136.092	13.167	136.092	66.829
1 - 2 έτη	232.377	2.116.653	232.377	2.226.295
2 - 3 έτη	2.099.484	42.553	2.099.484	33.489
Πάνω από 3 έτη	252.176	1.991	252.176	211.995
Σύνολο	3.240.482	13.058.506	3.223.222	4.266.161

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου την 31.12.2009 ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 8.085.602 εκ των οποίων ποσό 266.189 ήταν σε RON Ρουμανίας. Την αντίστοιχη χρήση της 31.12.2008 από το ποσό των ευρώ 17.926.200 ποσό 844.403 ήταν σε RON Ρουμανίας.

15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Διαθέσιμα στο ταμείο	11.212	14.061	5.741	6.116
Καταθέσεις όψεως	19.259.046	5.002.465	13.478.777	1.752.691
Καταθέσεις προθεσμίας	1.133.762	632.936	-	-
Επιταγές εισπρακτέες επί λογαριασμών όψεως	-	1.181.656	-	-
	20.404.020	6.831.118	13.484.518	1.758.806

Οι καταθέσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2009 είναι κυρίως σε ευρώ, 4.954 από το συνολικό ποσό των διαθεσίμων του Ομίλου αφορούν RON Ρουμανίας. Την αντίστοιχη χρήση της 31.12.2008 οι καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου ανέρχονταν συνολικά σε 6.831.118 ευρώ εκ των οποίων ποσό 9.075 αφορούσε RON Ρουμανίας.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2009.

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας την 31.12.2009
BBB	98,3%
BBB+	0,4%
Μη αξιολογημένες -Διάφορες	1,3%
ΣΥΝΟΛΟ	100,0%

16 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2008	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
31 Δεκεμβρίου 2008	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
1 Ιανουαρίου 2009	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	17.824.619	1,31	23.350.251	1.604.216	24.954.467
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(265.670)	(265.670)
31 Δεκεμβρίου 2009	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

Με την από 5^η Μαΐου 2009, συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 23.350.250,89με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών

μετόχων της, σε αναλογία 9 (εννέα) νέες μετοχές για κάθε 20 (είκοσι) παλαιές μετοχές. Η απόφαση αφορούσε την έκδοση συνολικά 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40η κάθε μία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής τιμής των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Την 21^η Ιουλίου 2009 η Εταιρία γνωστοποίησε την πλήρη κάλυψη της αύξησεως του μετοχικού της κεφαλαίου συνολικού ποσού 24.954.466,60 ευρώ που αντιστοιχεί στη διάθεση 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετοχών, μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας 1,31 ευρώ και τιμή διάθεσης 1,40 ευρώ. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ύψος των 75.239.698,04 ευρώ, διαιρούμενο σε 57.434.884 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου άυλες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,31 ευρώ εκάστη.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών στις 28 Ιουλίου 2009 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών. Την 31^η Ιουλίου 2009, ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α.

Το σύνολο των εξόδων που αφορούσαν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας έως την 31^η Δεκεμβρίου 2009, συνολικού ποσού € 332.087 και καθαρού μετά φόρων € 265.670, αναγνωρίστηκε ως ζημία άμεσα στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο».

17 Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>					Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Συν/κών διαφορών	
1 Ιανουαρίου 2008	888.311	7.810.563	453.540	2.159	(163.489)	8.991.084
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	65.536	65.536
Μεταφορά από αποτελέσματα	144.284	-	-	-	-	144.284
31 Δεκεμβρίου 2008	1.032.596	7.810.563	453.540	2.159	(97.953)	9.200.905
1 Ιανουαρίου 2009	1.032.596	7.810.563	453.540	2.159	(97.953)	9.200.905
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(472.848)	(472.848)
Μεταφορά εις νέον	-	(4.500.000)	-	-	-	(4.500.000)
Μεταφορά από αποτελέσματα	198.614	-	-	-	-	198.614
31 Δεκεμβρίου 2009	1.231.209	3.310.563	453.540	2.159	(570.801)	4.426.670

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	
1 Ιανουαρίου 2008	443.086	232.062	453.540	-	1.128.687
Μεταφορά από αποτελέσματα	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2008	443.086	232.062	453.540	-	1.128.687
1 Ιανουαρίου 2009	443.086	232.062	453.540	-	1.128.687
Μεταφορά από αποτελέσματα	170.849	-	-	-	170.849
31 Δεκεμβρίου 2009	613.935	232.062	453.540	-	1.299.536

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ. Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Σε περίπτωση απόφασης διανομής η εταιρία θα κληθεί να καταβάλλει τον αναλογούντα φόρο.

18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Προμηθευτές	106.206	380.775	59.547	298.924
Δεδουλευμένοι τόκοι	-	58.900	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	4.457	2.300	2.156	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	163.731	330.471	103.103	272.383
Λοιπές υποχρεώσεις	741.896	187.149	203.990	4.954.379
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	199.603	773.564	1.398.553	261.190
Σύνολο	1.215.892	1.733.160	1.767.350	5.786.876
Μακροπρόθεσμες	42.976	42.976	42.976	42.976
Βραχυπρόθεσμες	1.172.916	1.690.184	1.724.374	5.743.900
Σύνολο	1.215.892	1.733.160	1.767.350	5.786.876

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31.12.2009 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.215.892 εκ των οποίων ποσό 121.807 ήταν RON Ρουμανίας. Την αντίστοιχη χρήση την 31.12.2008 το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 1.733.160 εκ των οποίων ποσό 249.038 ήταν σε RON Ρουμανίας.

19 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u>				
Αρχή χρήσης	10.887.703	20.493.045	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	2.750.000	10.656.021	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(4.000.000)	(20.261.362)	-	-
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	(6.019.939)	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.617.764	10.887.703	-	-
<u>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</u>				
Αρχή χρήσης	14.016.034	52.030	14.000.000	0
Τραπεζικός δανεισμός		17.136.798	-	14.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(13.155.973)	(3.172.794)	(7.120.000)	-
Μεταφορά από μακροπρόθεσμο δανεισμό	6.019.939	-	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	6.880.000	14.016.034	6.880.000	14.000.000
Σύνολο δανείων χρήσης	10.497.764	24.903.737	6.880.000	14.000.000

Το σύνολο του δανεισμού την 31^η Δεκεμβρίου ανήλθε σε ποσό € 10,5 εκ., εκ των οποίων ποσό € 6,9 αφορά την μητρική και ποσό € 3,6 εκ. την συνδεδεμένη επιχείρηση "CLH ESTATE SRL". Η Εταιρία σύμφωνα με τη χρήση και το χρονοδιάγραμμα της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, προχώρησε στην αποπληρωμή μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της κατά ποσό ευρώ 4,6 εκ. Επίσης προχώρησε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρίας CLH ESTATE SRL στη Ρουμανία,

στην εξόφληση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού ποσού € 6 εκ. και στην μερική αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου δανεισμού ποσού € 4εκ., ήτοι σύνολο ποσού ευρώ 10 εκ., της προαναφερθείσας συνδεδεμένης εταιρίας.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρίας είχε ήδη μειωθεί κατά το πρώτο εξάμηνο το 2009 κατά ποσό € 2,5εκ.

20 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	Λοιπές προβλέψεις	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	Λοιπές προβλέψεις
1 Ιανουαρίου 2008	18.326.836	150.000	18.326.836	-
Προσθήκες προβλέψεων	-	150.000	-	100.000
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(18.326.836)	-	(18.326.836)	-
31 Δεκεμβρίου 2008	-	300.000	-	100.000
Προσθήκες προβλέψεων	-	2.071	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	-	(132.071)	-	-
31 Δεκεμβρίου 2009	-	170.000	-	100.000

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

Το σύνολο του κονδυλίου «Λοιπές προβλέψεις» αφορά, την πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής φόρων και προσαυξήσεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 30. Στην παρούσα χρήση, η πρόβλεψη μειώθηκε κατά ποσό € 130χιλ. λόγω ολοκλήρωσης του τακτικού φορολογικού ελέγχου της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» για τις χρήσεις 2004 έως και 2007.

21 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις :				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	286.535	-	-	-
	286.535	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	2.739.771	2.566.122	1.874.023	1.817.310
	2.739.771	2.566.122	1.874.023	1.817.310
Σύνολο	2.453.236	2.566.122	1.874.023	1.817.310

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(2.566.122)	(2.483.408)	(1.817.310)	(1.810.531)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	198.727	(82.714)	9.704	(6.779)
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	(66.417)	-	(66.417)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(19.424)	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(2.453.236)	(2.566.122)	(1.874.023)	(1.817.310)

Ο αναβαλλόμενος φόρος της χρήσης έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που απορρέουν από τον Ν.3607/25.09.2008 αρθρ. 19 παρ.1.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	Λοιπά	Σύνολο	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2008	295.847	295.847	289.060	289.060
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	350.553	350.553	243.809	243.809
31 Δεκεμβρίου 2008	646.401	646.401	532.869	532.869
1 Ιανουαρίου 2009	646.401	646.401	532.869	532.869
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	474.197	474.197	293.627	293.627
31 Δεκεμβρίου 2009	1.120.598	1.120.598	826.496	826.496

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			
	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2008	(384.100)	233.884	2.929.472	2.779.256
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(66.175)	(13.884)	513.326	433.266
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2008	(450.275)	220.000	3.442.798	3.212.523
1 Ιανουαρίου 2009	(450.275)	220.000	3.442.798	3.212.523
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	512.611	-	(237.140)	275.471
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	66.417	66.417
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	19.424	19.424
31 Δεκεμβρίου 2009	62.336	220.000	3.291.498	3.573.834

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			
	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2008	(385.557)	-	2.485.147	2.099.591
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(77.382)	220.000	107.971	250.588
31 Δεκεμβρίου 2008	(462.939)	220.000	2.593.118	2.350.179
1 Ιανουαρίου 2009	(462.939)	220.000	2.593.118	2.350.179
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	517.708	-	(233.785)	283.922
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	66.417	66.417
31 Δεκεμβρίου 2009	54.768	220.000	2.425.750	2.700.519

22 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	101.788	92.467	85.828	92.467
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	(11.532)	(31.867)	(11.532)	(31.867)
Υποχρέωση στον ισολογισμό	90.256	60.600	74.296	60.600

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	14.766	24.597	13.612	24.597
Χρηματοοικονομικό κόστος	5.157	2.881	5.086	2.881
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	2.727	1.172	2.727	1.172
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην χρήση	7.006	(12.452)	(7.729)	(12.452)
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-	-	-
Ζημιές από περικοπές	-	-	-	-
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	29.656	16.199	13.696	16.199

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Υπόλοιπο έναρξης	60.600	44.401	60.600	44.401
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	29.656	16.199	13.696	16.199
Υπόλοιπο τέλους	90.256	60.600	74.296	60.600

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:

- Κατά την 31/12/2009 6,10%
- Κατά την 31/12/2008 5,50%
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 4,00%

23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(729.489)	(1.260.625)	(463.965)	(345.215)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	483.910	1.110.817	272.998	386.135
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(245.579)	(149.807)	(190.967)	40.920
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(56.935)	(108.106)	(40.168)	(108.018)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(4.152)	(31.402)	(3.259)	(3.194)
	(61.086)	(139.508)	(43.426)	(111.212)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	(867)	(4.326)	-	-
Σύνολο	(307.533)	(293.641)	(234.393)	(70.293)

24 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>					
	31-Δεκ-09			31-Δεκ-08		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	67.077	1.069.077	1.136.154	416.102	1.044.190	1.460.293
Αναλώσεις Αποθεμάτων	2.575.730	-	2.575.730	12.479.987	-	12.479.987
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	37.338	37.338	1.726	45.959	47.685
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	16.156	16.156	-	18.907	18.907
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	197.795	197.795	15.500	188.752	204.252
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	291.650	291.650	-	-	-
Λοιπές παροχές τρίτων	937	135.420	136.357	114.920	-	114.920
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	69.107	540.543	609.649	57.053	1.572.939	1.629.992
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	539.807	107.722	647.529	2.304.401	-	2.304.401
Φόροι - Τέλη	65.602	414.884	480.486	299.278	439.737	739.015
Λοιποί λογαριασμοί προβλέψεων	150.000	-	150.000	-	-	-
Λοιπά έξοδα	34.991	522.435	557.427	11.204	694.584	705.787
Σύνολο	3.503.251	3.333.019	6.836.271	15.700.170	4.005.068	19.705.238

		Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
		31-Δεκ-09			31-Δεκ-08		
Σημ.		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
	Παροχές σε εργαζομένους	221.526	898.935	1.120.461	554.574	963.319	1.517.893
	Αναλώσεις Αποθεμάτων	2.575.730	-	2.575.730	1.927.266	-	1.927.266
	Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	21.061	21.061	1.726	30.216	31.941
	Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	11.959	11.959	-	12.809	12.809
	Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	15.500	15.500	15.500	-	15.500
	Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	245.633	245.633	-	-	-
	Λοιπές παροχές τρίτων	1.066	36.250	37.316	114.920	-	114.920
	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	338.822	338.822	283.346	1.173.649	1.456.995
	Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	728.575	393	728.967	2.237.720	-	2.237.720
	Λοιποί λογαριασμοί προβλέψεων	150.000	-	150.000	-	-	-
	Φόροι - Τέλη	65.602	163.600	229.202	420.033	213.288	633.321
	Λοιπά έξοδα	46.590	453.863	500.452	96.009	457.769	553.778
	Σύνολο	3.789.088	2.186.015	5.975.104	5.651.093	2.851.051	8.502.143

25 Παροχές σε εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Μισθοί και ημερομίσθια	867.091	1.188.741	898.167	1.265.177
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	223.520	195.276	192.711	178.659
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	29.656	16.199	13.696	16.199
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	15.887	60.078	15.887	57.859
Σύνολο	1.136.154	1.460.293	1.120.461	1.517.893

26 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Φόρος χρήσης	42.637	1.035.616	-	100.000
Αναβαλλόμενος φόρος	210.960	(82.714)	9.704	(6.779)
Σύνολο	253.596	952.902	9.704	93.221

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(2.079.457)	(1.746.696)	3.416.972	(1.868.323)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	(340.580)	(61.312)	854.243	(467.081)
Αναμορφώσεις				
Έσοδα συμμετοχών και κοινοπραξιών	-	18.837	(1.142.415)	18.837
Εισοδήμα που δεν υπόκειται σε φόρο	17.435	906	(43.678)	56.160
Επιπλέον έσοδα που φορολογούνται	(89.363)	-	(89.363)	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	128.623	322.844	189.063	4.288
Φόροι προηγούμενων χρήσεων και λοιποί φόροι	5.244	(56.576)	-	(56.576)
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(83.838)	18.587	-	-
Έξοδα που εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς (π.χ. αποσβέσεις αύλων που έχουν διαγραφεί στα ΔΠΧΠ)	17.891	(11.684)	-	-
Διαφορά μεταξύ συντελεστή τρέχουσας και αναβαλλόμενης φορολογίας	(73.329)	15.170	9.704	(6.779)
Φορολογικές ζημιές χρήσης / περιόδου	671.512	706.130	232.150	544.372
Φόροι	253.596	952.902	9.704	93.221

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών που ενοποιούνται στη σημείωση Νο 30.

27 Λοιπά έσοδα / έξοδα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών - ενσώματων ακινήτων	-	1.112.035	2.299	(1.631)
Ενοίκια	13.887	24.869	31.912	31.912
Κέρδη / (Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(651.384)	(2.325.499)	-	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	1.139.266	(112.528)	35.590	345.115
Σύνολο	501.769	(1.301.121)	69.801	375.396

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» εμφανίζεται κέρδος ποσού 502 χιλ. €. Το ποσό περιλαμβάνει έσοδα από αποζημίωση απαλλοτριώσεων ακινήτων της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», σύμφωνα με τις κυρηχθείσες ΚΥΑ

1026882/1891/010/2005, και 1026881/1887/010/2005 ποσού € 915 χιλ., και έξοδο ποσού € (65χιλ.), από συναλλαγματικές διαφορές των εταιριών με έδρα τη Ρουμανία, που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

28 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	(2.333.053)	(2.883.033)	3.407.268	(1.961.544)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	47.619.135	39.610.265	47.619.135	39.610.265
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0490)	(0,0728)	0,0716	(0,0495)

29 Μερίσματα ανά μετοχή

Για τη χρήση 2009 η εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα.

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, είχε σχηματισθεί πρόβλεψη, στις προηγούμενες οικονομικές χρήσεις συνολικού ποσού € 300χιλ., η οποία αναλυόταν σε 100 χιλ. ευρώ για τη μητρική και 200 χιλ. ευρώ για τις θυγατρικές. Στην παρούσα χρήση, η πρόβλεψη μειώθηκε κατά ποσό € 130χιλ. λόγω ολοκλήρωσης του τακτικού φορολογικού ελέγχου της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» για τις χρήσεις 2004 έως και 2007 και αναλύεται πλέον σε 100 χιλ. ευρώ για τη μητρική και 70 χιλ. ευρώ για τις θυγατρικές.

Η μητρική Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2006 και 2007. Στο παρόν στάδιο τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθούν. Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών που ενοποιούνται :

Εταιρία		
REDS A.E.	4 έτη	(2006-2009)
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	3 έτη	(2007-2009)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	2 έτη	(2008-2009)
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	11 έτη	(1999-2009)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	8 έτη	(2002-2009)
3G A.E.	3 έτη	(2007-2009)
KARTEREDA HOLDINGS LTD	4 έτη	(2006-2009)
CLH ESTATE SRL	4 έτη	(2006-2009)
CORREA HOLDINGS LTD	3 έτη	(2007-2009)
PROFIT CONSTRUCT SRL	4 έτη	(2006-2009)

31 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	655.485	1.123.324
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.120.686	340.950	1.944.714	208.827
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	266.391	299.677	257.124	272.766
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	93.382	1.330.656	49.408	857.474

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	416.739	2.555.025
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	729.926	633.486	712.666	616.481
Υποχρεώσεις προς την μητρική	26.231	137.779	25.884	122.173
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	1.200.000	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	173.372	209.631	172.669	139.017

Εσοδα από μερίσματα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Εσοδα από μερίσματα	-	-	4.569.660	75.271

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	514.985	716.712	422.395	675.105
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	43.350	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

32 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2009 ήταν στον Όμιλο 29 (22 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 7 ημερομίσθιοι), και στην Εταιρία 17 άτομα (14 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 3 ημερομίσθιοι). Αντίστοιχα την 31.12.2008 ήταν στον Όμιλο 78 άτομα (36 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 42 ημερομίσθιοι) και στην Εταιρία το απασχολούμενο προσωπικό ανήλθε σε 70 άτομα (28 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 42 ημερομίσθιοι).
- Η συνολική αμοιβή των νομίμων ελεγκτών της Εταιρίας, για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ανέρχεται σε ποσό € 50.000 για το οικονομικό έτος 2009.

33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/06/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο 135 για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη Διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού - ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας :	www.reds.gr	Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες ανλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	24 ^η Μαρτίου 2010
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Υπουργείου Ανάπτυξης, Διεύθυνση ΑΕ	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μάριος Ψάλλης (ΑΜ ΣΟΕΛ 38081)
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Κούτρας Δημήτριος Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος Καλλιπάντης Αναστάσιος Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος Καλλιπάντης Δημήτριος, Μωραλής Ιωάννης, Γιαννακούλης Λουκάς - Εκτελεστικά Μέλη. Μαλαμίτης Παναγιώτης -Μτόμπος Λεωνίδας - μη Εκτελεστικό Μέλη. Μήλιος Αργύριος, Μτεκάρης Γεώργιος - Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη.	Ελεγκτική Εταιρία :	PriceWaterhouseCoopers - Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία Με σύμφωνη γνώμη- θέμα έμφασης
		Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών :	

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Επενδύσεις σε ακίνητα	105.339.028	100.094.809	16.319.447	15.557.331	-	-	-	-
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	187.241	218.221	105.535	114.477	(250.741)	3.463.754	(250.741)	101.455
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	5.482	21.844	2.083	14.042	2.073.331	484.536	2.497.762	1.283.132
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.497.792	5.608.737	53.141.372	44.385.371	(763.264)	(278.590)	(1.049.102)	(782.234)
Αποθέματα	2.191.589	4.421.773	2.191.589	4.421.773	1.059.326	3.669.700	1.197.919	602.354
Απαιτήσεις από πελάτες	3.240.482	13.058.506	3.639.960	6.821.187	-	-	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23.491.143	8.656.222	14.791.641	2.204.199	(1.771.924)	(1.636.490)	(918.295)	(1.873.301)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.660.000	1.364.300	1.660.000	1.364.300	(2.079.457)	(1.930.131)	3.416.972	(1.868.323)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	140.612.737	133.444.412	91.851.627	74.882.680	(2.333.053)	(2.883.033)	3.407.268	(1.961.544)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	51.889.447	75.239.698	51.889.447	-	-	-	-
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	53.078.886	54.546.241	7.780.344	3.034.530	(472.848)	65.536	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	128.318.584	106.435.688	83.020.042	54.923.977	(2.805.901)	(2.817.497)	3.407.268	(1.961.544)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	128.318.584	106.435.688	83.020.042	54.923.977	(2.805.901)	(2.817.497)	3.407.268	(1.961.544)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.617.764	10.887.703	-	-	-	-	-	-
Προβλέψεις/λοισές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	419.767	103.576	117.271	103.576	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.880.000	14.016.034	6.880.000	14.000.000	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.376.622	2.001.411	1.834.313	5.855.127	-	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	12.294.153	27.008.724	8.831.585	19.958.702	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	140.612.737	133.444.412	91.851.627	74.882.680	(1.520.636)	(1.365.647)	(869.776)	(1.813.050)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Λειτουργικές Δραστηριότητες								
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(2.079.457)	(1.930.131)	3.416.972	(1.868.323)	106.435.689	111.629.802	54.923.977	59.262.137
Πλέον /μείον προσαρμογές για:					(2.805.901)	(2.817.497)	3.407.268	(1.961.544)
Αποσβέσεις	251.288	270.843	48.519	60.251	24.954.467	-	24.954.467	-
Προβλέψεις	29.656	16.199	13.696	16.199	(265.670)	-	-	-
Απομείωση αποθεμάτων	150.000	-	150.000	-	-	(2.376.616)	-	(2.376.616)
Συναλλαγματικές Διαφορές	517.364	2.328.715	-	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(483.911)	(2.513.221)	(4.830.638)	(459.775)	128.318.584	106.435.689	83.020.042	54.923.977
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	729.490	1.260.625	463.965	345.215	-	-	-	-
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :					-	-	-	-
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	2.080.183	12.334.120	2.080.183	1.781.399	-	-	-	-
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	11.043.455	(12.113.007)	3.784.034	(3.717.745)	-	-	-	-
Μείωση / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(465.848)	(8.018.851)	480.474	(3.864.878)	-	-	-	-
Μείωση / αύξηση προβλέψεων	-	150.000	-	100.000	-	-	-	-
Μείον :					-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(787.880)	(791.935)	(463.965)	(345.215)	-	-	-	-
Καταβληθέντα φόροι	(1.185.810)	(1.371.349)	-	(1.210.513)	-	-	-	-
Σύνολο εισορών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.798.531	(10.377.995)	5.143.240	(9.163.386)				
Επενδυτικές Δραστηριότητες								
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	(18.435.000)	(10.000.000)	(18.435.000)				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	(6.469.500)	(11.563.182)	(798.565)	(2.256.654)				
Εισπραχές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	11.720	1.185.819	11.130	2.300				
Τόκοι εισπραχθέντες	312.733	1.110.817	101.821	386.135				
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	(295.700)	(1.245.300)	(295.700)	(1.245.300)				
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	62.694	4.575.271				
Σύνολο εισορών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(6.440.748)	(28.946.846)	(10.918.621)	(16.973.248)				
Επενδυτικές Δραστηριότητες								
Εισπραχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	24.954.467	-	24.954.467	-				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(332.087)	-	(332.087)	-				
Εισπραχές από εκδόθηκαν/αναληφθέντα δάνεια	2.750.000	27.792.819	-	-				
Εξφλησές Δανείων	(17.155.973)	(23.434.156)	(7.120.000)	-				
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.287)	(2.367.195)	(1.287)	(2.367.195)				
Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.215.119	1.991.468	17.501.092	11.632.805				
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	13.572.903	(37.333.373)	11.725.712	(14.503.829)				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	6.831.118	44.164.490	1.758.806	16.262.635				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	20.404.020	6.831.118	13.484.518	1.758.806				

Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
 ΑΔΤ ΑΕ 023455

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
 ΑΔΤ Ε 434814

 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
 ΑΔΤ ΑΕ 574340

 Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΓΩΥΝΗΣ
 Αρ. Δφ. ΟΕΕ 1981

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008
- Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστάσεων τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ετήσια οικονομική έκθεση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 9.
- Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ετήσια οικονομικής έκθεσης 55,40% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 30 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο 20).
- Δεν υπάρχουν εμπόδια βάσει επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπίστωση διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΙΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δέμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού εθνικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δέμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2009 ήταν στον Όμιλο 29 και στην Εταιρία 17 άτομα. Την 31.12.2008 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 78 και στην Εταιρία 70 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 32.
- Η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας της 5^{ης} Μαΐου 2009, αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά συνολικό ποσό € 24.954.466,60 με έκδοση 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40 η κάθε μία, με αναλογία 9 νέες μετοχές για κάθε 20 παλαιές. Την 21^η Ιουλίου 2009 η Εταιρία ανακοίνωσε την πλήρη κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου, την 28^η Ιουλίου το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α. και την 31^η Ιουλίου ξεκίνησε η διαπραγμάτευση τους. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε € 75.239.698,04, διαρούμενο σε 57.434.884 κοινές ονομαστικές μετ' ψήφου άυλες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,31 € εκάστη. Το σύνολο των εξόδων της αύξησης € 332.087 και καθαρού μετά φόρων € 265.670 αναγνωρίστηκε ως όφελος άμεσα στα ίδια κεφάλαια στο λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρση».
- Τα ποσά πωληθέντων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2009 έως 31.12.2009, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2009 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α) Έσοδα		2.120.686	2.600.199
β) Έξοδα		359.773	306.532
γ) Απαιτήσεις		729.926	1.129.405
δ) Υποχρεώσεις		199.603	1.398.553
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		514.985	422.395
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-

- Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων για τη χρήση 2008, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία», «Άλλα περιουσιακά στοιχεία», «Απαιτήσεις από πελάτες» και «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία», ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της περιόδου 01.01-31.12.2009.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

ΕΔΡΑ : ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 145 64

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 21.07.2009 έως 31.12.2009

Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών 25/17.07.2009, ότι από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που έλαβε χώρα σύμφωνα με την 05.05.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την από 05.06.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, αντλήθηκαν καθαρά κεφάλαια € 24.622.379,46 (€ 24.954.466,60 μείον έξοδα έκδοσης € 332.087,14).

Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας εκδόθηκαν 17.824.619 νέες κοινές άυλες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40η κάθε μία, με αναλογία 9 νέες μετοχές ανά 20 παλαιές. Η πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου έγινε από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 21^η Ιουλίου 2009. Την 31^η Ιουλίου 2009 οι νέες μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση μετά την από 28.07.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.

Η Εταιρεία την περίοδο 21.07.2009 έως 31.12.2009 σε σχέση με τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια ύψους 24.622.379,46 ευρώ διέθεσε 14.620.000,00 ευρώ.

Η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ										
Χρήση και χρονοδιάγραμμα διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων για τα έτη 2009-2010, όπως προβλέπεται από το Ενημερωτικό Δελτίο για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας					ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Δ.Σ. 10.12.2009)				ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΩΣ 31.12.2009	
Ποσά σε €										
Κατηγορία χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων	β' εξάμηνο	α' εξάμηνο	β' εξάμηνο	Σύνολο	β' εξάμηνο	α' εξάμηνο	β' εξάμηνο	Σύνολο	Συνολικό διαθέσιμο κεφάλαιο μέχρι 31.12.2009	Αδίκαια κεφάλαια της 31.12.2009
	2009	2010	2010		2009	2010	2010			
Επιχειρηματικό Πάρκο στη Γυαλού Αττικής	4.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	10.000.000,00	0,00	7.000.000,00	3.000.000,00	10.000.000,00	0,00	10.000.000,00
Αποπληρωμή δανείου μητρικής Εταιρείας	4.500.000,00	0,00	0,00	4.500.000,00	4.620.000,00	0,00	2.379,46	4.622.379,46	4.620.000,00	2.379,46
Αποπληρωμή δανείου συνδεδεμένης	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00
Σύνολο κεφαλαίων προς διάθεση	18.500.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	24.500.000,00	14.620.000,00	7.000.000,00	3.002.379,46	24.622.379,46	14.620.000,00	10.002.379,46

Επεξηγήσεις :

Σε σχέση με το δημοσιευμένο Ενημερωτικό Δελτίο υπήρξε μεταβολή του ποσού και του χρόνου διάθεσης, την οποία γνωστοποίησε στο επενδυτικό κοινό και στις αρμόδιες αρχές το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 14.12.2009 ανακοίνωσή του.

Συγκεκριμένα οι διαφοροποιήσεις κατάστησαν αναγκαίες λόγω του ότι :

-
- Οι προϋπολογισθείσες δαπάνες έκδοσης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στο Ενημερωτικό Δελτίο ανέρχονταν σε ποσό € 454.466,60, ενώ οι τελικές δαπάνες ανήλθαν σε ποσό € 332.087,14, η διαφορά αυτών ποσού € 122.379,46 κατόπιν της από 31.08.2009 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, διατέθηκαν στην «Αποπληρωμή δανείου» της Εταιρείας.
 - Κατόπιν της από 10.12.2009 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, ποσό € 4,00 εκ. που αφορούσε δαπάνες για την κατασκευή του «Επιχειρηματικού Πάρκου» σε τμήμα του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού στα Σπάτα –Αττικής, θα διατεθεί το Α' Εξάμηνο του 2010, όπου αναμένεται να ξεκινήσει και η κατασκευή του έργου.

Σημειώσεις :

- Η Εταιρεία προχώρησε στην άμεση αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων συνολικού ποσού 14,62 εκ. €, εκ των οποίων ποσό 4,62 εκ. € για την αποπληρωμή μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της και ποσό 10 εκ. € για την αποπληρωμή δανείων της συνδεδεμένης εταιρείας «CLH ESTATE SRL», στη Ρουμανία.
- Το υπόλοιπο ποσό των 10 εκ. € η Εταιρεία το επενδύει σε βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και στον ισολογισμό της 31.12.2009 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα».

Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &

Ο ΥΠΕΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

**Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων
Διαδικασιών επί της «Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων»**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, που διενεργήθηκε το 2009. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1. Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Μετρητά για την περίοδο 21.07.2009 έως 31.12.2009», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
2. Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με την μεταβολή του ποσού και του χρόνου διάθεσης σε σχέση με το προαναφερόμενο δελτίο, και τέλος τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα:

- α) Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και των θυγατρικών της, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο, όπως αυτό μεταβλήθηκε με την από 10.12.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφορικά με την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων, και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες

ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2009, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 26/03/2010.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2010

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι

A.M. ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης

A.M. ΣΟΕΛ 38081

ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 v. 3401/2005

Κατά τη διάρκεια του 2009 καθώς και το 2010 έως 24.03.2010, η Εταιρία δημοσίευσε τα ακόλουθα δελτία τύπου-ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Θέμα	Ημερομηνία Πρωτοκόλλησης
Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων	24/3/2010
Ανακοίνωση Τροποποίησης χρήσης & χρονοδιαγράμματος Αντληθέντων Κεφαλαίων	14/12/2009
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	26/11/2009
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	26/11/2009
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	24/11/2009
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	24/9/2009
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/8/2009
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/8/2009
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	25/8/2009
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	12/8/2009
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	4/8/2009
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	31/7/2009
Ανακοίνωση Γνωστοποίησης μεταβολής ποσοστού συμμετοχής	31/7/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	31/7/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	31/7/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	31/7/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	31/7/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007	31/7/2009
Ανακοίνωση σύμφωνα με το ν.3556/2007 για το ύψος του Μετοχικού Κεφαλαίου της REDS ΑΕ	31/7/2009
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ	29/7/2009
ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΛΥΨΗ: Α.Μ.Κ. ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ / ΠΛΗΡΗ Ή ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	20/7/2009
ΚΑΛΥΨΗ: Α.Μ.Κ. ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΕΓΓΡΑΦΗΣ	9/7/2009
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	26/6/2009
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	15/6/2009
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	10/6/2009
Α.Μ.Κ. ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΚΟΠΗΣ & ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ	9/6/2009
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	28/5/2009
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/5/2009
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/5/2009
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	21/5/2009
Ανακοίνωση προθέσεων μετόχων επί της αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας	18/5/2009

Ανακοίνωση Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας REDS AE (Ορθή Επανάληψη)	6/5/2009
Ανακοίνωση Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας REDS AE	5/5/2009
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/3/2009
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	26/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	26/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	24/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	24/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v. 3556/2007	23/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	20/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	20/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v. 3556/2007	17/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	16/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	13/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	12/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	12/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	11/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v. 3556/2007	11/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	9/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	9/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	5/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	5/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	4/3/2009
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	3/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	25/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	25/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	18/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	17/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v. 3556/2007	16/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	13/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	11/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v.3556/2007	11/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	6/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	6/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας v. 3556/2007	6/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/2/2009

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	4/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	2/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	2/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	2/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	29/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	29/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	28/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	28/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	28/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	26/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	26/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	20/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	20/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	19/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007	19/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	16/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	15/1/2009
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	15/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	13/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	13/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	9/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	9/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	8/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	8/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	7/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	7/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	5/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007	5/1/2009

Όλα τα προαναφερθέντα έγγραφα (δελτία τύπου –ανακοινώσεις) καθώς και κάθε άλλη ανακοίνωση στην οποία έχει προβεί η εταιρία, βρίσκονται διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της www.reds.gr στις υποενότητες «Ανακοινώσεις» στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών».

**Z. ΔΙΑΔΥΚΤΙΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ & ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ.**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας σε ενοποιημένη και μη βάση, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.reds.gr.