



Αποτελέσματα Ομίλου Εννιαμήνου 2013

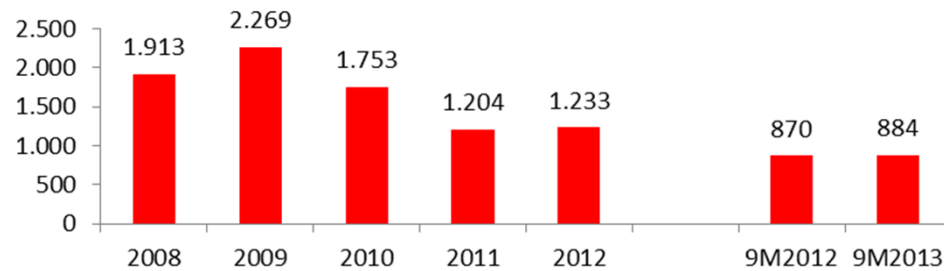
29/11/2013

Σύνοψη οικονομικών μεγεθών για το Εννιάμηνο 2013

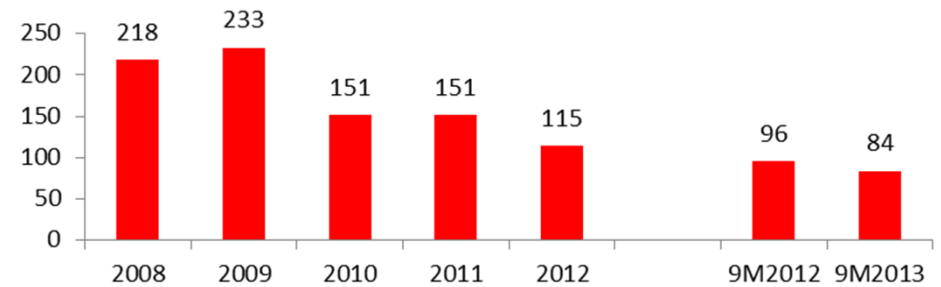
- ▲ Τα ενοποιημένα έσοδα του ομίλου το εννιάμηνο 2013 ανήλθαν σε € 884,5 εκατ., σημειώνοντας μια μικρή αύξηση (1,7%) κυρίως λόγω αύξησης εσόδων στην κατασκευή
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) ανήλθαν σε € 83,9 εκατ.
- ▲ Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 42,9 εκατ., μειωμένα κατά 13,8 % έναντι του 9Μ 2012
- ▲ Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ήταν ζημιές € 12,0 εκατ. έναντι κερδών € 26,8 εκατ. το 9Μ 2012, επηρεασμένα αρνητικά από επιπρόσθετη αναβαλλόμενη φορολογία ~ € 25 εκατ. από την αύξηση του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26% (κυρίως επηρέασε την Αττική Οδό)
 - επισημαίνεται όμως ότι τα μελλοντικά εισπραττόμενα μερίσματα από εταιρείες του ομίλου αναμένεται να μην επιβαρυνθούν με παρακράτηση φόρου μερισμάτων
- ▲ Το συνολικό ανεκτέλεστο της κατασκευής ανέρχεται σε € 3,2 δις (περιλαμβάνει έργα € 390 εκατ. των οποίων εκκρεμεί η υπογραφή των συμβάσεων)
- ▲ Οι διαπραγματεύσεις για την επανεκκίνηση των σε αναστολή έργων παραχωρήσεων που συμμετέχει ο όμιλος βρίσκονται στα τελικά στάδια
- ▲ Τα καθαρά εταιρικά δάνεια στις 30/9/2013 ανήλθαν σε € 438,3 έναντι € 513,2 εκατ. στις 31/12/2012 μειωμένα κυρίως λόγω αύξησης διαθεσίμων
 - η αναχρηματοδότηση δανείων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις είναι στα τελικά στάδια οριστικοποίησης των συμβατικών κειμένων και αναμένεται να υπογραφεί έως το τέλος του 2013

Εξέλιξη βασικών μεγεθών κατάστασης αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

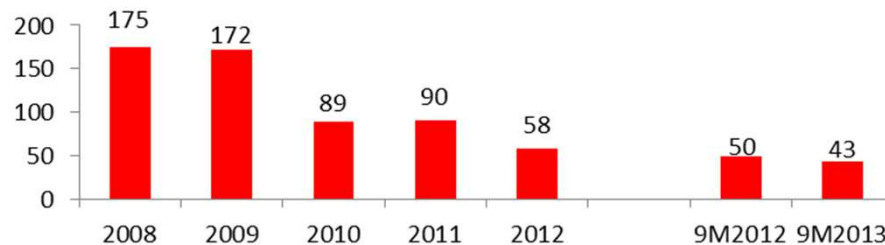
Έσοδα



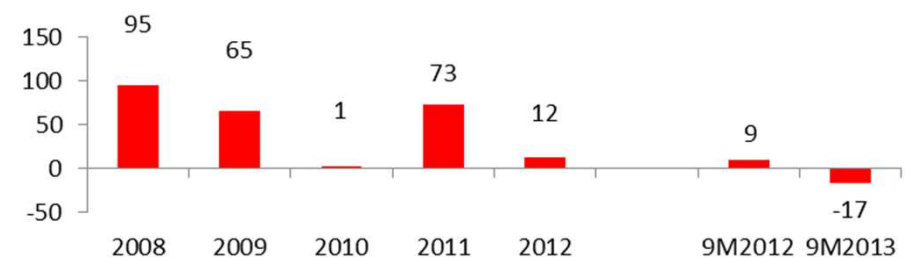
EBIT (1) (2)



Κέρδη προ φόρων



Καθαρά Κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας

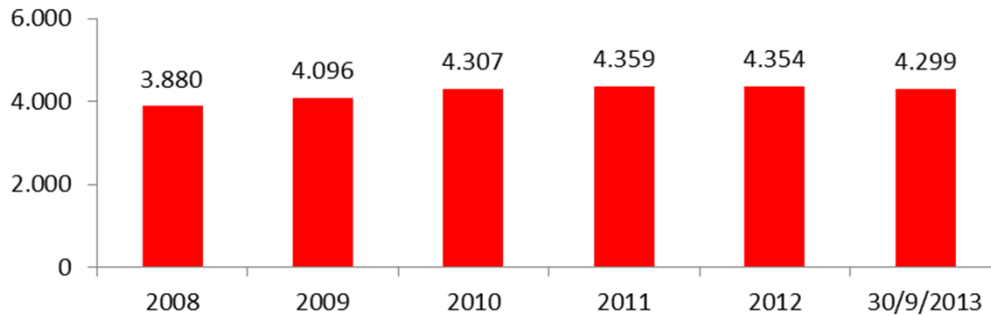


Σημειώσεις:

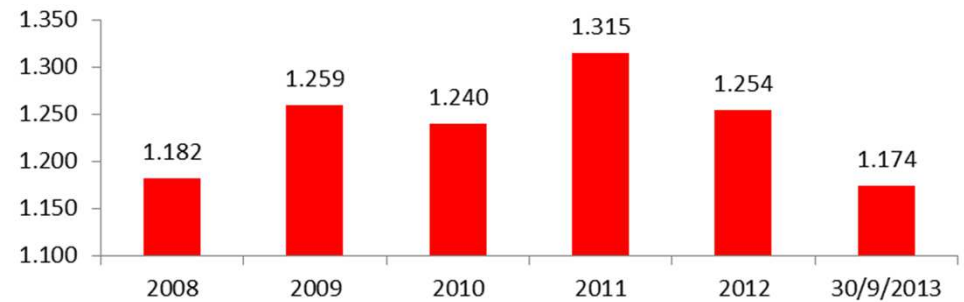
- (1) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2011 περιλαμβάνουν έκτακτα κέρδη από την συναλλαγή πώλησης ποσοστού 7,07% της EGU στην Qatar Holdings και αναπροσαρμογή αξίας της υπόλοιπης συμμετοχής στην εύλογη αξία, προβλέψεις επισφαλειών καθώς και αναπροσαρμογή της κερδοφορίας του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου
- (2) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2012 περιλαμβάνουν κέρδη € 19 εκατ. από την πώληση μετοχών της Eldorado και προβλέψεις επισφαλειών € 13 εκατ.

Εξέλιξη βασικών μεγεθών ισολογισμού (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

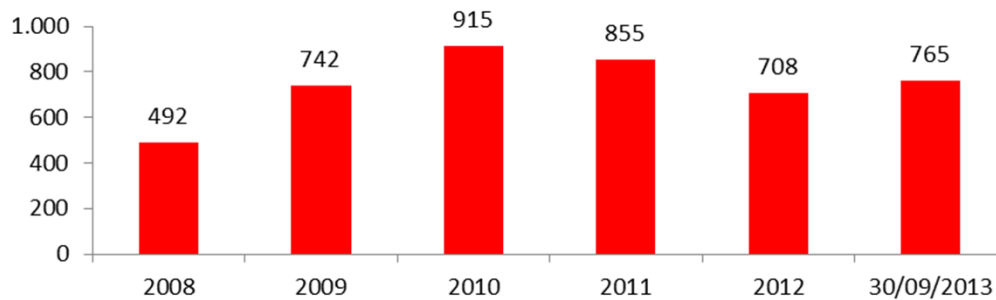
Σύνολο Ενεργητικού



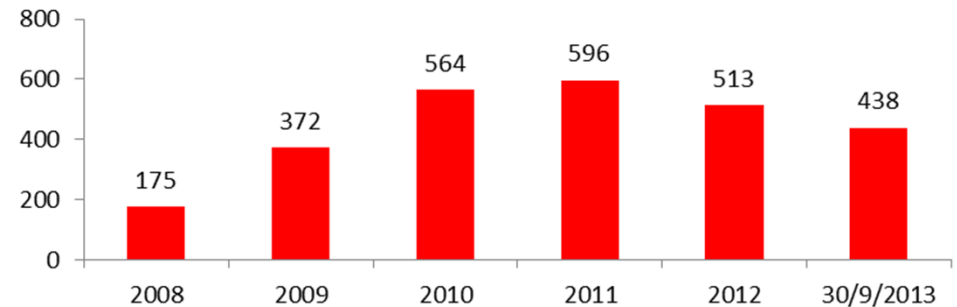
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων



Καθαρός Δανεισμός



Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός ⁽¹⁾



Σημειώσεις:

(1) Εξαιρουμένων δανεισμού και διαθεσίμων και ισοδυνάμων έργων παραχώρησης (BOT)

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	30/9/2012	30/9/2013	Μεταβολή (%)	
Πωλήσεις	869,9	884,5	1,7%	▲ Τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 1,7% σε € 884,5 εκατ. κυρίως λόγω αύξησης εσόδων στην κατασκευή (~ € 21 εκατ.), στο περιβάλλον (€ 6 εκατ.) και στα αιολικά (€ 4 εκατ.) που απορρόφησαν την μείωση εσόδων στις παραχωρήσεις (~ € 16 εκατ.)
EBITDA	171,6	159,5	-7,0%	
Περιθώριο EBITDA (%)	19,7%	18,0%		
EBIT	96,2	83,9	-12,8%	▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) του ομίλου ανήλθαν σε € 83,9 εκατ., λόγω: <ul style="list-style-type: none"> - Ύπαρξης έκτακτων κερδών το 9Μ του 2012 - Μειωμένης κίνησης στα έργα παραχωρήσεων - Επιβολής έκτακτης εισφοράς 10% στον κύκλο εργασιών από ΑΠΕ
Περιθώριο EBIT (%)	11,1%	9,5%		
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	1,5	0,2		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	49,8	42,9	-13,8%	▲ Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 42,9 εκατ., έναντι € 49,8 εκατ. το 9Μ 2012
Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)	5,7%	4,9%		
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	26,8	-12,0	-145,0%	▲ Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ήταν ζημιές € 12,0 εκατ. έναντι κερδών € 26,8 εκατ. το 9Μ 2012, επηρεασμένα αρνητικά από επιπρόσθετη αναβαλλόμενη φορολογία ~ € 25 εκατ. από την μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26% (επηρέασε κυρίως την Αττική Οδό)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	9,1	-16,5	-281,5%	
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή ⁽¹⁾	0,053	-0,096		

Σημειώσεις:

(1) Σταθμισμένος αριθμός μετοχών : 172.431.279 (9Μ 2012 και 9Μ 2013)

Ενοποιημένος Ισολογισμός Ομίλου (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2012	30/9/2013	Μεταβολή (%)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.078,7	1.062,2	-1,5%
Ενσώματα πάγια	463,6	452,0	-2,5%
Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	149,3	100,7	-32,6%
Χρημ/κά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη ⁽¹⁾	158,7	115,0	-27,5%
Απαιτήσεις ⁽²⁾	1.192,5	1.129,3	-5,3%
Λοιπά στοιχεία μη κυκλ. ενεργητικού	388,1	414,6	6,9%
Λοιπά στοιχεία κυκλ. Ενεργητικού	134,5	132,8	-1,3%
Ταμειακά διαθέσιμα (περιλ. δεσμευμένων καταθέσεων)	788,7	892,1	13,1%
Σύνολο Ενεργητικού	4.354,1	4.298,8	-1,3%
Σύνολο Δανείων	1.756,5	1.771,8	0,9%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	869,4	901,8	3,7%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	474,5	450,7	-5,0%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.100,3	3.124,4	0,8%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.253,7	1.174,4	-6,3%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	966,0	913,6	-5,4%

(1) Αφορά κονδύλια και στο μη κυκλοφορούν και στο κυκλοφορούν ενεργητικό

(2) Οι απαιτήσεις στις 31/12/2012 και 30/9/2013 περιλαμβάνουν προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ύψους € 101,1 εκατ. και € 0 αντίστοιχα

- ▲ Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία μειώθηκαν από €149,3 εκατ. σε € 100,7 εκατ. κυρίως λόγω αναπροσαρμογής εύλογης αξίας συμμετοχής στην Eldorado
- ▲ Οι απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) μειώθηκαν από € 1.192,5 εκατ. σε € 1.129,3 εκατ. κυρίως επειδή στις 31/12/2012 περιλαμβάνονται προθεσμιακές καταθέσεων άνω των 3 μηνών € 101,1 εκατ. που μηδενίστηκαν στις 30/9/2013 (στα ΔΠΧΑ οι προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών γνωστοποιούνται στις απαιτήσεις)
- ▲ Τα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας μειώθηκαν κατά ~ € 52 εκατ. κυρίως ως αποτέλεσμα των ζημιών λόγω αυξημένης αναβαλλόμενης φορολογίας και των μειωμένων αποθεματικών λόγω αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχής στην Eldorado

Ανάλυση Δανεισμού Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2012	30/9/2013	Μεταβολή (%)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	552,8	531,9	-3,8%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.203,6	1.239,9	3,0%
Σύνολο Δανείων	1.756,5	1.771,8	0,9%
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	999,1	1.023,4	2,4%
Υποσύνολο δανείων χωρίς αναγωγή	757,4	748,5	-1,2%
Ταμειακά Διαθέσιμα ⁽¹⁾	1.048,5	1.007,2	-3,9%
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή	804,3	697,0	-13,3%
Σύνολο Διαθεσίμων εξαιρουμένων εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή	244,1	310,2	27,1%
Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)	513,2	438,3	-14,6%

Σημειώσεις :

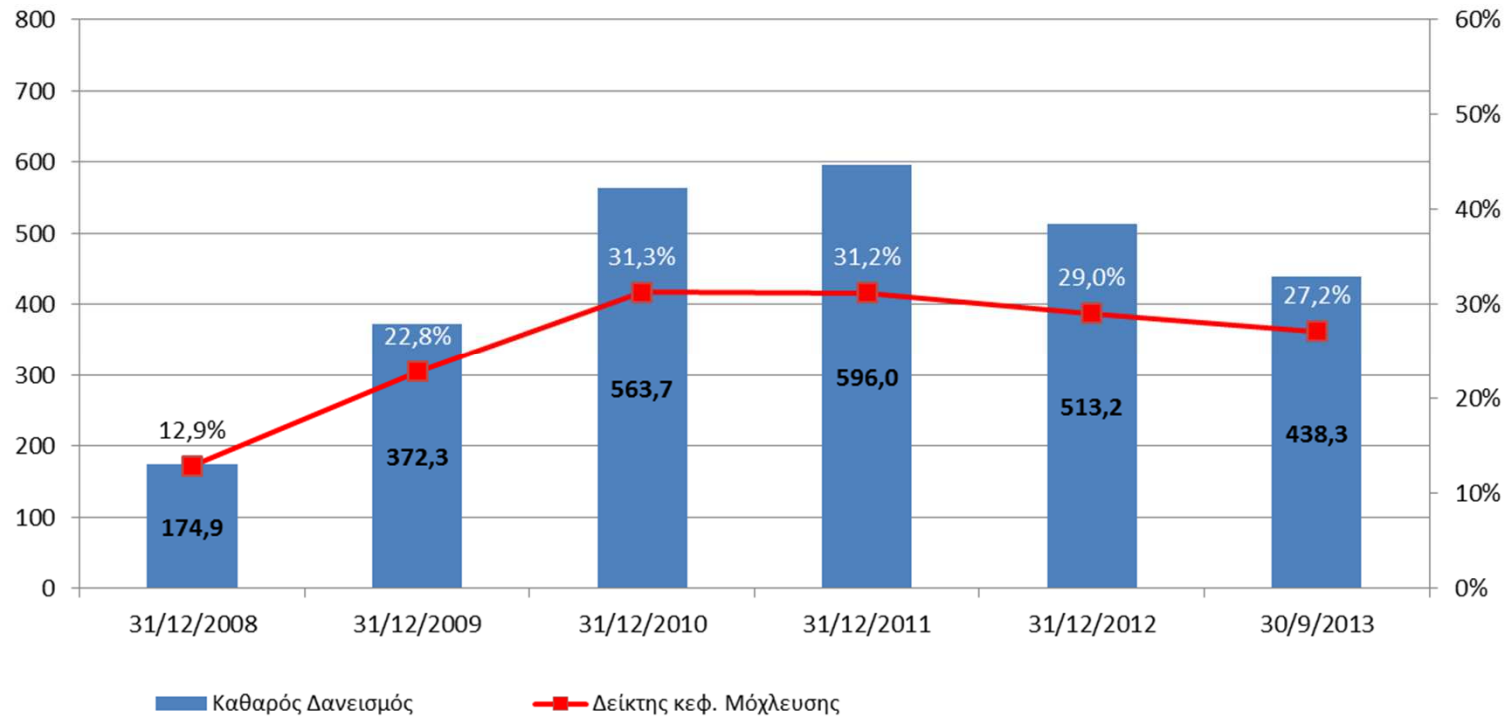
(1) Τα Ταμειακά Διαθέσιμα στις 31/12/2012 και στις 30/9/2013 περιλαμβάνουν αντίστοιχα:

- ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη ύψους € 158,7 εκατ. και € 115,0 εκατ.
- δεσμευμένες καταθέσεις ύψους € 81,8 εκατ. και € 71,4 εκατ. και
- προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ποσού € 101,1 εκατ. και € 0 εκατ.

- ▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου ανήλθε σε € 1.771,8 εκατ., οριακά αυξημένος έναντι της 31/12/2012
 - διευκρινίζεται ότι στο 9μηνο 2013 ο δανεισμός είναι μειωμένος έναντι του αντίστοιχου 9Μ2012
- ▲ Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ανήλθε σε € 531,9 εκατ. ενώ ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ανέρχεται σε € 1.239,9 εκατ.
 - σημαντικό μέρος του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού (~ € 300 εκατ.) αφορά μέρος των δανείων της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ και ΑΚΤΩΡ Παρ. (σε σύνολο ~ € 400 εκατ.) που αναμένεται να αναχρηματοδοτηθούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα έως το τέλος του 2013
- ▲ Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 30/9/2013 ανήλθε σε € 438,3 εκατ. έναντι € 513,2 εκατ. στις 31/12/2012 μειωμένος κυρίως λόγω αύξησης διαθεσίμων στην κατασκευή και την διανομή αποθεματικών από την Αττική Οδό

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός Ομίλου και μόχλευση ομίλου

Εξέλιξη Καθαρού Εταιρικού Δανεισμού ⁽¹⁾ / Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης ⁽²⁾



Σημειώσεις:

- (1) Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός = [Βραχ. + Μακρ. Δάνεια εξαιρουμένων δανείων έργων BOT] – [Άμεσα Διαθέσιμα (ήτοι Ταμ. Διαθέσιμα και Ισοδύναμα πλέον Δεσμευμένων Καταθέσεων πλέον Προθεσμιακών Καταθέσεων άνω των 3 μηνών πλέον Ομολόγων Διακρατούμενων ως την Λήξη) εξαιρουμένων Άμεσων Διαθεσίμων έργων BOT]
- (2) Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης = Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός / [Ίδια Κεφάλαια + Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός]

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	30/9/2012	30/9/2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	55,8	49,5
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	36,0	97,9
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-92,8	-33,4
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	-1,0	113,9
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	806,2	706,8
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου ⁽¹⁾	805,2	820,7

- ▲ Θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές € 49,5 εκατ.
- ▲ Οι καθαρές ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 97,9 εκατ. και περιλαμβάνουν:
 - εισροή ~ € 101 εκατ. κυρίως από μεταφορά διαθεσίμων σε τοποθετήσεις > 3 μηνών
 - εκροές επενδύσεων ~ € 56 εκατ.
 - Κατασκευή : ~ € 10 εκατ.
 - Παραχωρήσεις : ~ € 30 εκατ. (κυρίως Μορέας)
 - Αιολικά : ~ € 14 εκατ.
- ▲ Οι ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 33,4 εκατ.

Σημειώσεις :

(1) Δεν περιλαμβάνει Δεσμευμένες Καταθέσεις (31/12/2012 : € 81,8 εκατ. και 30/9/2013 : 71,4 εκατ.), Προθεσμιακές Καταθέσεις άνω των 3 μηνών (31/12/2012 : € 101,1 εκατ. και 30/9/2013 : € 0 εκατ.) και Ομολόγα Διακρατούμενα ως την Λήξη (31/12/2012 : € 158,7 εκατ. και 30/9/2013 : 115,0 εκατ.)

Οικονομικές Καταστάσεις Μητρικής (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2012	30/9/2013		31/12/2012	30/9/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	0,0	0,0	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.034,9	1.033,1	-0,2%
EBITDA	-0,2	-2,4	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,8	2,5	232,1%
EBIT	-1,0	-3,2	Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	8,0	8,2	2,3%
Καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	-11,9	-12,1	Σύνολο Ενεργητικού	1.043,7	1.043,8	0,0%
			Δάνεια βραχυπρόθεσμα	89,7	177,3	97,7%
			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,6	3,9	45,9%
			Δάνεια μακροπρόθεσμα	161,6	83,9	-48,1%
			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,0	3,2	60,2%
			Σύνολο Υποχρεώσεων	255,9	268,2	4,8%
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	787,7	775,6	-1,5%

Αποτελέσματα 9Μ 2013 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	630,1	4,1	163,9	58,9	26,6	0,8	884,5
EBITDA	30,8	0,2	96,5	15,7	18,8	-2,5	159,5
Περιθώριο EBITDA (%)	4,9%	4,9%	58,9%	26,6%	70,6%	nm	18,0%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	14,8	-0,7	49,2	11,8	12,1	-3,4	83,9
Περιθώριο EBIT (%)	2,4%	-17,4%	30,1%	20,0%	45,6%	nm	9,5%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	7,1	-2,3	31,5	13,3	6,1	-12,7	42,9
Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)	1,1%	-56,2%	19,2%	22,5%	22,9%	nm	4,9%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	4,1	-2,6	-13,1	8,3	4,1	-12,8	-12,0
Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)	0,6%	-63,5%	-8,0%	14,1%	15,5%	nm	-1,4%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	3,9	-1,8	-15,4	6,4	3,2	-12,9	-16,5

Αποτελέσματα 9Μ 2012 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραγωγής	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	608,7	4,5	179,7	53,1	22,9	1,1	869,9
EBITDA	34,2	0,8	102,5	19,2	18,4	-3,4	171,6
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	5,6%	18,0%	57,0%	36,2%	80,3%	nm	19,7%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	16,5	-0,1	56,2	15,1	13,1	-4,5	96,2
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	2,7%	-3,0%	31,3%	28,3%	57,3%	nm	11,1%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	6,8	-1,9	38,6	14,6	6,0	-14,3	49,8
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	1,1%	-41,6%	21,5%	27,4%	26,2%	nm	5,7%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-2,9	-2,2	30,6	11,2	4,5	-14,5	26,8
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	-0,5%	-48,9%	17,0%	21,0%	19,9%	nm	3,1%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-1,1	-1,4	14,0	8,5	3,6	-14,5	9,1

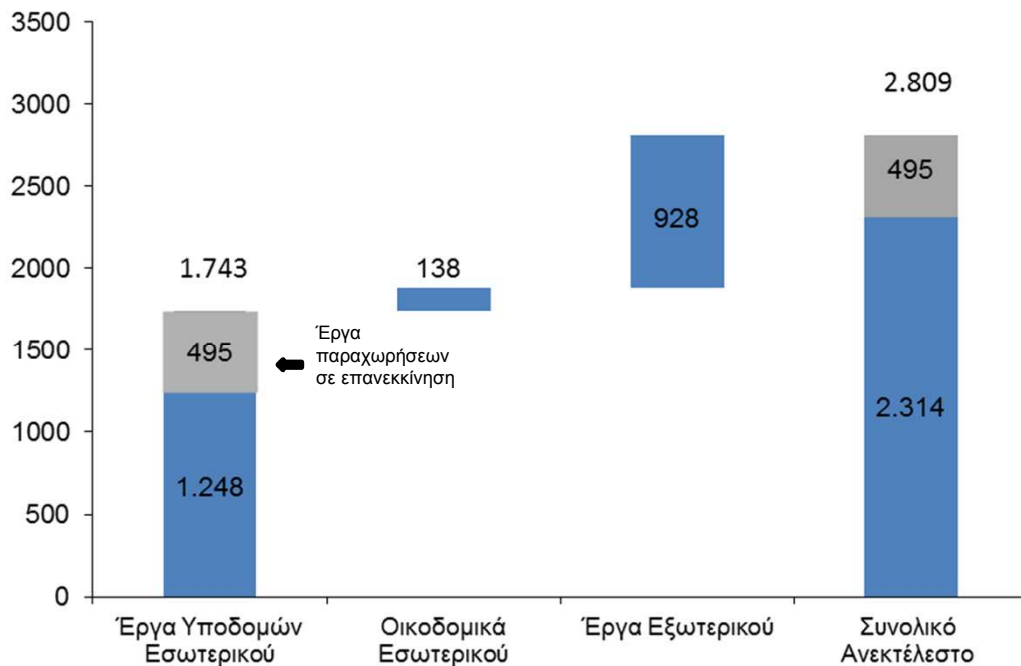
Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2012	30/9/2013	Μεταβολή (%)	
Πωλήσεις	608,7	630,1	3,5%	▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 630,1 εκατ. (€ 620,0 εκατ. από κατασκευή και € 10,1 εκατ. από Λατομεία) σημειώνοντας αύξηση 3,5% έναντι της αντίστοιχης περσινής περιόδου
EBITDA	34,2	30,8	-9,8%	▲ Ανάλυση πωλήσεων 9Μ 2013 Κατασκευής (προ ενδο-ομιλικών απαλοιφών)
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	5,6%	4,9%		<ul style="list-style-type: none"> - 38% από έργα υποδομής στην Ελλάδα (περιλαμβανομένων BOT) - 4% από ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα - 28% από κατασκευή φωτοβολταϊκών (Ελλάδα & εξωτερικό) - 22% από έργα στα Βαλκάνια - 8% από έργα στη Μ. Ανατολή
EBIT	16,5	14,8	-9,8%	▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 14,8 εκατ. έναντι € 16,5 εκατ. το 9Μ 2012, λόγω ύπαρξης έκτακτων κερδών το 9μ του 2012
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	2,7%	2,4%		▲ Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 4,1 εκατ. και περιλαμβάνουν επιβάρυνση από αυξημένη αναβαλλόμενη φορολογία (λόγω μεταβολής του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%) ύψους € 2,2 εκατ.
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-0,3	-0,5		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	6,8	7,1	5,0%	
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	1,1%	1,1%		
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-2,9	4,1	241,4%	
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	-0,5%	0,6%		
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-1,1	3,9	450,4%	

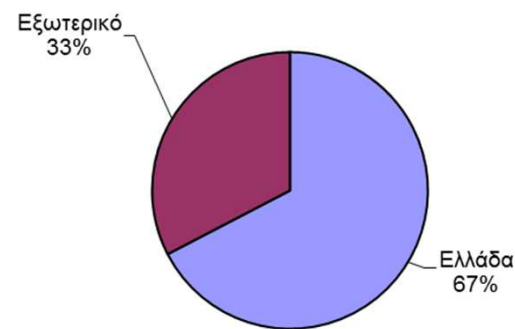
Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (συνέχεια)

... το ανεκτέλεστο ανέρχεται σε € 2,8 δις ενώ υπάρχουν και συμβάσεις ~ € 390 εκατ. προς υπογραφή

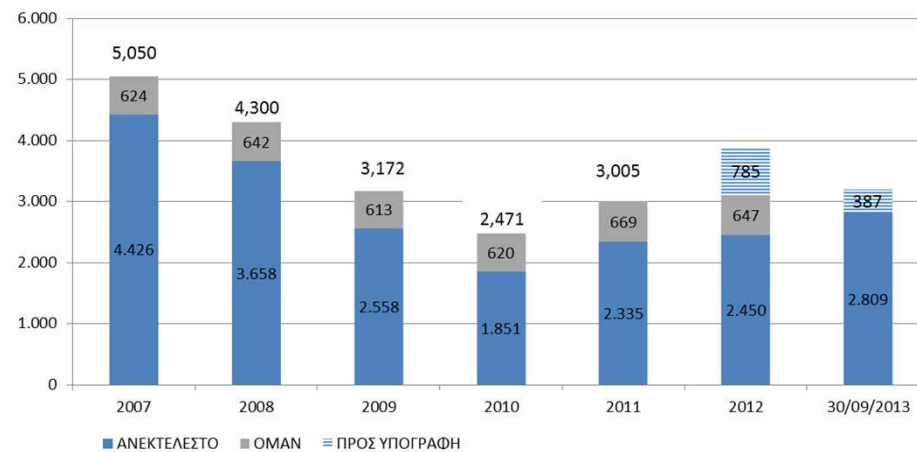
Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά τομέα



Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά Γεωγραφική περιοχή



Διαχρονική εξέλιξη Ανεκτέλεστου



Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Παραχωρήσεις (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	30/9/2012	30/9/2013	Μεταβολή (%)	
Πωλήσεις	179,7	163,9	-8,8%	<p>▲ Τα έσοδα των παραχωρήσεων ανήλθαν σε € 163,9 εκατ. (μειωμένα κατά 9%) λόγω</p> <ul style="list-style-type: none"> - μειωμένων εσόδων στην Αττική Οδό λόγω μείωσης της κίνησης (~ 8% το 9Μ 2013) - μειωμένης συνεισφοράς εσόδων του Μορέα € 38 εκατ. (έναντι ~ € 43 εκατ. το 9Μ 2012) <ul style="list-style-type: none"> • ~ € 22 εκατ. αφορούν διόδια (έναντι ~ € 20 εκατ. το 9Μ 2012) • ~ € 16 εκατ. (έναντι ~ € 23 εκατ. το 9Μ 2012) αφορούν κατασκευαστικό αντικείμενο <p>▲ Κέρδη από συγγενείς περιλαμβάνουν</p> <ul style="list-style-type: none"> - Γέφυρα: κέρδη € 0,3 εκατ. (έναντι € 0,8 εκατ. το 9Μ2012) - Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός): μηδενικά κέρδη (έναντι κερδών € 0,7 εκατ. το 9Μ 2012) - Εταιρείες παρκινγκ: ζημιές € 0,3 εκατ. (έναντι ζημιών € 0,3 εκατ. το 9Μ2012) <p>▲ Μετά από φόρους ο κλάδος παραχωρήσεων είχε ζημιές € 13,1 εκατ. έναντι κερδών € 30,6 εκατ. το 9Μ2012 ως αποτέλεσμα αυξημένης αναβαλλόμενης φορολογίας (από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%) και φορολογικής επιβάρυνσης για τη διανομή αφορολόγητων αποθεματικών της Αττικής Οδού εντός του 3^{ου} τριμήνου 2013</p>
EBITDA	102,5	96,5	-5,8%	
Περιθώριο EBITDA (%)	57,0%	58,9%		
EBIT	56,2	49,2	-12,4%	
Περιθώριο EBIT (%)	31,3%	30,1%		
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	1,2	0,0		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	38,6	31,5	-18,6%	
Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)	21,5%	19,2%		
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	30,6	-13,1	-142,9%	
Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)	17,0%	-8,0%		
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	14,0	-15,4	-210,3%	

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Περιβάλλον (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2012	30/9/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	53,1	58,9	10,8%
EBITDA	19,2	15,7	-18,5%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	36,2%	26,6%	
EBIT	15,1	11,8	-22,0%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	28,3%	20,0%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,1	0,0	-118,7%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	14,6	13,3	-9,1%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	27,4%	22,5%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	11,2	8,3	-25,5%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	21,0%	14,1%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	8,5	6,4	-24,1%

- ▲ Τα έσοδα ανήλθαν σε € 58,9 εκατ., αυξημένα κατά 10,8 % έναντι του 9Μ 2012
- ▲ Ανάλυση Εσόδων :
 - 21% κατασκευαστικό αντικείμενο
 - 27% ΑΠΕ
 - 52% από Διαχείριση Απορριμμάτων
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 11,8 εκατ. ενώ το περιθώριο λειτουργικής κερδοφορίας ανήλθε σε 20,0%, επηρεασμένα αρνητικά από
 - ζημιές στον κατασκευαστικό κλάδο λόγω περιορισμένου κύκλου εργασιών σε συνδυασμό με σταθερά έξοδα της δραστηριότητας
 - επιβάρυνση τέλους ΑΠΕ στις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (που περιλαμβάνει και το Βιοαέριο)
 - προβλέψεις και διαγραφή καταθέσεων στην CPB στην Κύπρο

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Αιολικά (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2012	30/9/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	22,9	26,6	16,3%
EBITDA	18,4	18,8	2,2%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	80,3%	70,6%	
EBIT	13,1	12,1	-7,5%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	57,3%	45,6%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	6,0	6,1	1,7%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	26,2%	22,9%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	4,5	4,1	-9,0%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	19,9%	15,5%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	3,6	3,2	-10,2%

- ▲ Τα έσοδα των ΑΠΕ αυξήθηκαν κατά 16,3% και ανήλθαν σε € 26,6 εκατ.
- ▲ Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 4,1 εκατ. έναντι € 4,5 εκατ. το 9Μ 2012 παρά την επιβάρυνση της έκτακτης φορολόγησης ύψους 10% επί των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ
- ▲ Στις 30/9/2013 η εγκατεστημένη ισχύς ανερχόταν σε 170 MW:
 - 163 MW αιολικά πάρκα
 - 2 MW φωτοβολταϊκά
 - 5MW υδρο-ηλεκτρικά
- ▲ Κύρια παράμετρος για την περαιτέρω επέκταση της εγκατεστημένης δυναμικότητας είναι η εύρεση χρηματοδότησης

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2012	30/9/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	4,5	4,1	-8,2%
EBITDA	0,8	0,2	-74,7%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	<i>18,0%</i>	<i>4,9%</i>	
EBIT	-0,1	-0,7	-431,4%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>-3,0%</i>	<i>-17,4%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-0,1	0,0	55,8%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-1,9	-2,3	-24,0%
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-2,2	-2,6	-19,2%
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-1,4	-1,8	-29,6%

- ▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 4,1 εκατ. κυρίως από την λειτουργία του Smart Park
- ▲ Έμφαση σε οργανωτικής φύσης θέματα, περιμένοντας να διαμορφωθεί μια πιο καθαρή εικόνα για τον κλάδο ανάπτυξης ακινήτων στην Ελλάδα

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Λοιπά (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

Περιλαμβάνει την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ, τη συμμετοχή στο Καζίνο Πάρνηθας και την Elpedison Power

	30/9/2012	30/9/2013
Πωλήσεις	1,1	0,8
EBITDA	-3,4	-2,5
EBIT	-4,5	-3,4
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,6	0,6
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-14,3	-12,7
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-14,5	-12,8
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-14,5	-12,9

- ▲ Τα κέρδη από συγγενείς το 9Μ 2013 διατηρήθηκαν στα επίπεδα των € 0,6 εκατ. :
 - κέρδη από το Καζίνο Πάρνηθας € 0,2 εκατ. (όσο και το 9Μ 2012)
 - κέρδη από την Elpedison Power SA € 0,4 εκατ. (όσο και το 9Μ 2012)
- ▲ Οι ζημιές προ φόρων οφείλονται κυρίως στα χρηματοοικονομικά έξοδα της μητρικής