



Αποτελέσματα Ομίλου Εννιαμήνου 2012

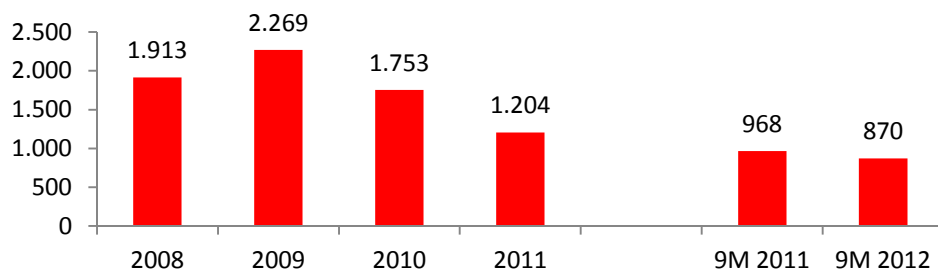
30/11/2012

Σύνοψη οικονομικών μεγεθών για το Εννιάμηνο 2012

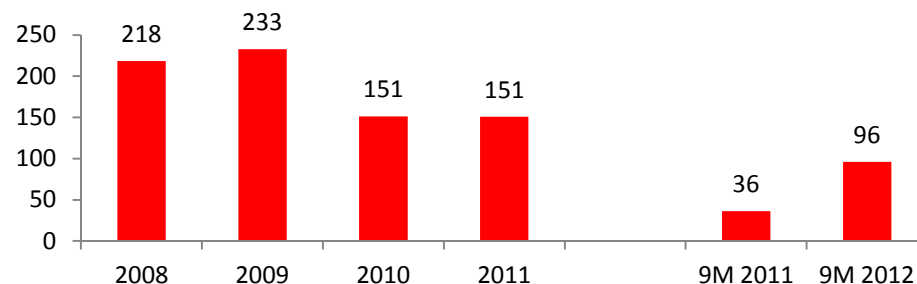
- ▲ Τα ενοποιημένα έσοδα του ομίλου το εννιάμηνο 2012 ανήλθαν σε € 869,9 εκατ., μειωμένα κατά 10,1% κυρίως λόγω μείωσης των εσόδων της κατασκευής
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) αυξήθηκαν σε € 96,1 εκατ. (αύξηση κατά 163,5%)
- ▲ Τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν σε € 49,7 εκατ. έναντι ζημιών προ φόρων € -11,3 εκατ. το 9Μ2011, ενώ μετά από φόρους ανήλθαν σε € 26,7 εκατ. έναντι ζημιών € -27,2 εκατ. το 9Μ2011
- ▲ Εντός του 1ου εννιαμήνου 2012 ο όμιλος προέβηκε στην πώληση συμμετοχής 1,5% των μετοχών της Eldorado αποφέροντας κέρδη € 19 εκατ. που ενσωματώνονται στα λειτουργικά κέρδη του ομίλου
- ▲ Το συνολικό ανεκτέλεστο της κατασκευής ανέρχεται σε € 2,9 δις
 - η προσπάθεια ενίσχυσης της διεθνούς παρουσίας του ομίλου συνεχίζεται
- ▲ Συνεχίζονται οι διαβουλεύσεις επανεκκίνησης των σε αναστολή έργων παραχωρήσεων με ορισμένες θετικές εξελίξεις (π.χ. εξασφάλιση χρηματοδότησης του Δημοσίου ύψους € 650 εκατ. από την EIB). Εξελίξεις αναμένονται στο 1^ο εξάμηνο του 2013
- ▲ Τα καθαρά εταιρικά δάνεια στις 30/9/2012 μειώθηκαν σε € 531,0 εκατ. έναντι € 596,0 εκατ. στις 31/12/2011 υλοποιώντας τη στρατηγική σταδιακής απομόχλευσης του ισολογισμού του ομίλου
 - αναφορικά με την αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμων εταιρικών δανείων σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα ολοκληρώνεται σύντομα η αναχρηματοδότηση των δανείων της ΑΚΤΩΡ ενώ σε εξέλιξη βρίσκονται οι διαπραγματεύσεις με τις βασικές πιστώτριες τράπεζες για τους όρους αναχρηματοδότησης των δανείων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις

Εξέλιξη βασικών μεγεθών κατάστασης αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

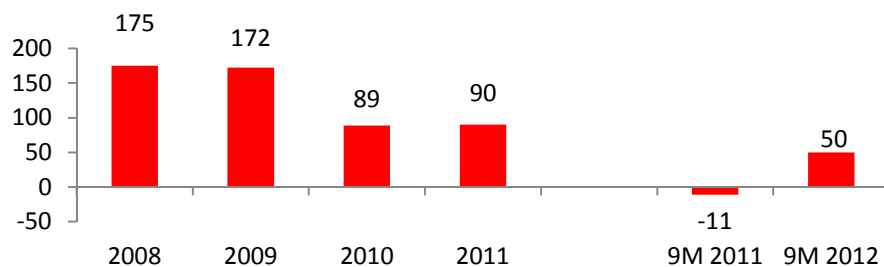
Έσοδα



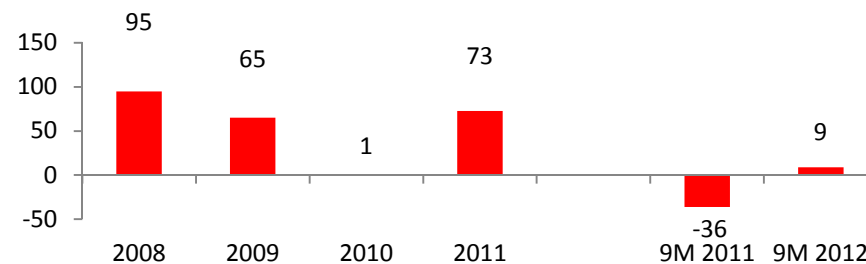
EBIT (1) (2)



Κέρδη προ φόρων



Καθαρά Κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας

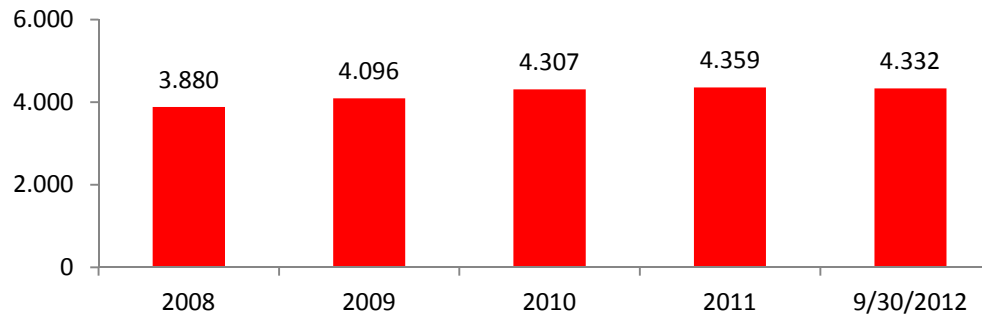


Σημειώσεις:

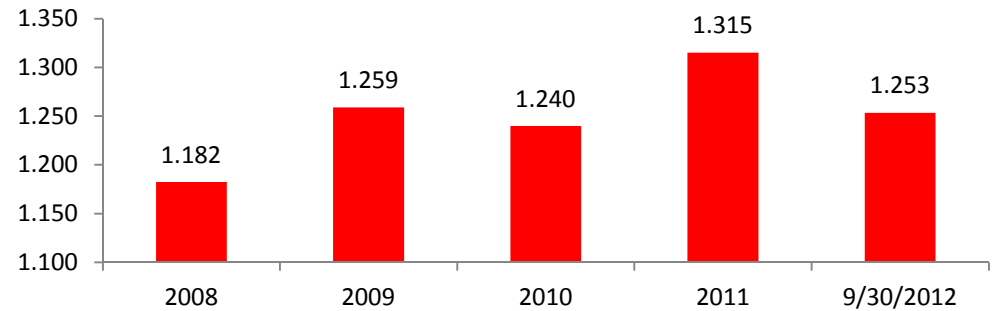
- (1) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2011 περιλαμβάνουν κέρδη € 261 εκατ. από την συναλλαγή πώλησης ποσοστού 7,07% της EGU στην Qatar Holdings και αναπροσαρμογή αξίας της υπόλοιπης συμμετοχής στην εύλογη αξία, προβλέψεις επισφαλειών € 77 εκατ. καθώς και αναπροσαρμογή της κερδοφορίας του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου
- (2) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 9M 2012 περιλαμβάνουν κέρδη € 19 εκατ. από την πώληση μετοχών της Eldorado

Εξέλιξη βασικών μεγεθών ισολογισμού (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

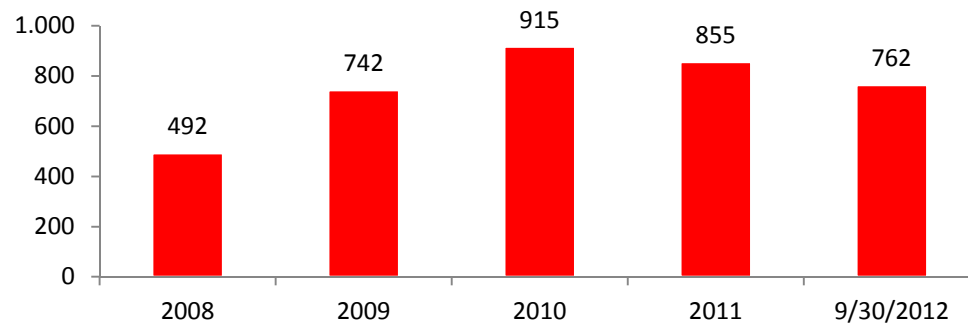
Σύνολο Ενεργητικού



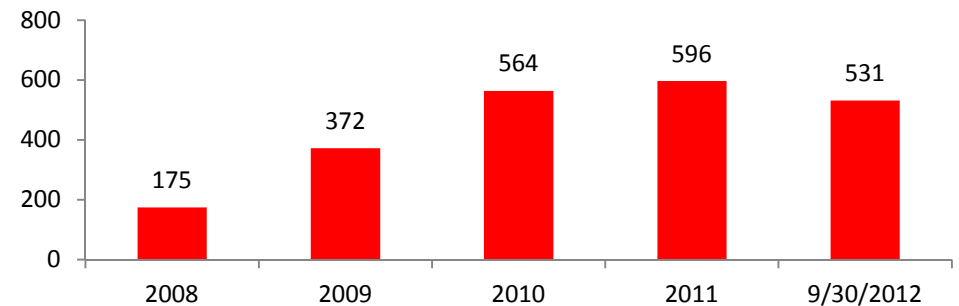
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων



Καθαρός Δανεισμός



Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός (1)



Σημειώσεις:

(1) Εξαιρουμένων δανεισμού και διαθεσίμων και ισοδυνάμων έργων παραχώρησης (BOT)

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	30/9/2011	30/9/2012	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	967,6	869,9	-10,1%
EBITDA	116,3	171,5	47,5%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	12,0%	19,7%	
EBIT	36,5	96,1	163,5%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	3,8%	11,0%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	1,2	1,5	26,0%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-11,3	49,7	
<i>Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)</i>	-1,2%	5,7%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-27,2	26,7	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-36,2	9,0	
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή ⁽¹⁾	-0,210	0,052	

- ▲ Τα έσοδα ανήλθαν σε € 869,9 εκατ. Η μείωση κατά 10,1% οφείλεται κυρίως στα μειωμένα έσοδα της κατασκευής κατά ~ € 79 εκατ.
 - τα έσοδα από τις παραχωρήσεις μειώθηκαν κατά ~ € 26 εκατ.
 - αντίθετα υπήρξε αύξηση εσόδων των αιολικών κατά 37,1% σε € 22,9 εκατ. κυρίως λόγω αυξημένης εγκατεστημένης δυναμικότητας
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) του ομίλου αυξήθηκαν κατά 163,5% σε € 96,1 εκατ.
 - περιλαμβάνουν κέρδη € 19 εκατ. από την πώληση μετοχών της Eldorado
- ▲ Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε € 49,7 εκατ. ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας αυξήθηκαν σε € 9,0 εκατ.

Σημειώσεις:

(1) Σταθμισμένος αριθμός μετοχών : 172.431.279 (9Μ 2012 και 9Μ 2011)

Ενοποιημένος Ισολογισμός Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2011	30/9/2012	Μεταβολή (%)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό ⁽¹⁾	2.422,6	2.279,7	-5,9%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	854,1	864,8	1,2%
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού ⁽²⁾	1.081,9	1.188,0	9,8%
Σύνολο Ενεργητικού	4.358,6	4.332,5	-0,6%
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	478,0	535,5	12,0%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	728,1	805,3	10,6%
Δάνεια μακροπρόθεσμα	1.413,6	1.277,1	-9,7%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	423,8	461,1	8,8%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.043,6	3.079,0	1,2%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.315,0	1.253,5	-4,7%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	1.053,4	969,7	-7,9%

- ▲ Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό) μειώθηκαν από € 284,9 εκατ. σε € 147,8 εκατ. (πώληση μετοχών της Eldorado λογιστικής αξίας € 93,6 εκατ. και μεταφορά κερδών στα αποτελέσματα λόγω πώλησης μετοχών και αναπροσαρμογή αξίας λοιπής συμμετοχής στην Eldorado κατά € 43,5 εκατ.)
- ▲ Οι απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) αυξήθηκαν από € 1.002,8 εκατ. σε € 1.085,8 εκατ. κυρίως ως αποτέλεσμα της αύξησης των τιμολογημένων απαιτήσεων κατά € 47 εκατ.
- ▲ Τα ίδια κεφάλαια προ δικαιωμάτων μειοψηφίας μειώθηκαν κατά € 84 εκατ. (παρά τα κέρδη του εννιαμήνου) και αφορούν κυρίως προσαρμογή αξίας διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων (€ 44 εκατ.), μεταβολή αντιστάθμισης ταμειακών ροών (€ 18 εκατ.) και επίπτωση από μεταβολή συμμετοχής σε θυγατρικές (απορρόφηση ζημιών μειοψηφίας ~ € 31 εκατ. κυρίως από την θυγατρική AI Ahmadiyah AKTOR στα ΗΑΕ)

Σημειώσεις :

(1) Το μη κυκλοφορούν Ενεργητικό στις 30/9/2012 και στις 31/12/2011 περιλαμβάνει

- ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη ύψους € 119,0 εκατ. και € 88,2 εκατ. αντίστοιχα
- χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ύψους € 147,8 εκατ. και € 284,9 εκατ. αντίστοιχα

(2) Τα λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού στις 30/9/2012 και στις 31/12/2011 περιλαμβάνουν ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη ύψους € 66,4 εκατ. και € 94,4 εκατ. αντίστοιχα

Ανάλυση Δανεισμού Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2011	30/9/2012	Μεταβολή (%)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	478,0	535,5	12,0%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.413,6	1.277,1	-9,7%
Σύνολο Δανείων	1.891,6	1.812,6	-4,2%
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	1.023,3	1.035,1	1,1%
Υποσύνολο δανείων χωρίς αναγωγή	868,3	777,6	-10,5%
Ταμειακά Διαθέσιμα ⁽¹⁾	1.036,7	1.050,1	1,3%
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή	764,3	803,6	5,1%
Σύνολο Διαθεσίμων εξαιρουμένων εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή	272,4	246,6	-9,5%
Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)	596,0	531,0	-10,9%

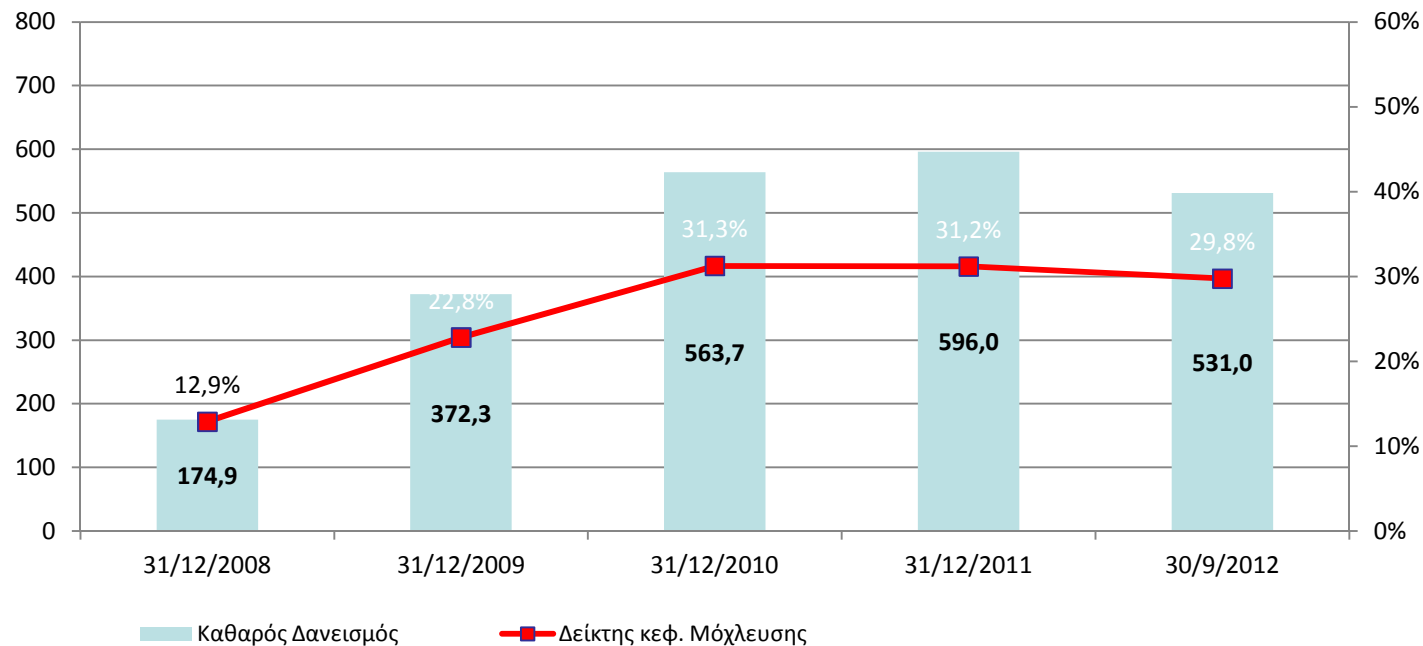
- ▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου παρουσίασε μείωση σε € 1.812,6 εκατ.
- ▲ Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ανήλθε σε € 535,5 εκατ. ενώ ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ανέρχεται σε € 1.277,1 εκατ.
- ▲ Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 30/9/2012 ανήλθε σε € 531,0 εκατ. έναντι € 596,0 εκατ. στις 31/12/2011
- ▲ Ολοκληρώνεται σύντομα η αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου δανεισμού της ΑΚΤΩΡ ενώ σε εξέλιξη είναι οι συζητήσεις αναχρηματοδότησης δανείων της ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις και ΕΛΛΑΚΤΩΡ

Σημειώσεις :

(1) Τα Ταμειακά Διαθέσιμα στις 30/9/2012 και στις 31/12/2011 περιλαμβάνουν ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη ύψους € 185,4 εκατ. και € 182,6 εκατ. αντίστοιχα

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός Ομίλου και μόχλευση ομίλου

Εξέλιξη Καθαρού Εταιρικού Δανεισμού ⁽¹⁾ / Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης ⁽²⁾



Σημειώσεις:

- (1) Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός = (Βραχ. + Μακρ. Δάνεια εξαιρουμένων δανείων έργων BOT) – (Ταμ. Διαθέσιμα και Ισοδύναμα, συμπεριλαμβανομένων Προθεσμιακών Καταθέσεων άνω των 3 μηνών και Ομολόγων Διακρατούμενων ως την Λήξη και εξαιρουμένων διαθεσίμων έργων BOT)
- (2) Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης = Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός / (Ίδια Κεφάλαια + Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός)

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές Ομίλου (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2011	30/9/2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	49,0	55,8
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-130,0	47,6
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	18,4	-92,8
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	-62,5	10,7
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	826,1	854,1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου ⁽¹⁾	763,6	864,8

- ▲ Θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές € 55,8 εκατ.
- ▲ Οι καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες ήταν θετικές € 47,6 εκατ. και περιλαμβάνουν
 - εισροές από πώληση μετοχών της Eldorado ~ € 113 εκατ.
 - εκροές επενδύσεων ~ € 90 εκατ.
 - Παραχωρήσεις : ~ € 43 εκατ. (κυρίως Μορέας)
 - Αιολικά : ~ € 24 εκατ.
 - Κατασκευή : ~ € 17 εκατ.
 - Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων : ~ € 5 εκατ.
 - Εκροές ~ € 8 εκατ. για συμμετοχή σε ΑΜΚ θυγατρικών (κυρίως € 7 εκατ. στον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου)
- ▲ Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ήταν αρνητικές (~ € 92,8 εκατ.)
 - αντανακλά κυρίως καθαρή μείωση δανεισμού
 - περιλαμβάνει εκροή € 10,4 εκατ. για την εξαγορά μετόχων μειοψηφίας σε ΗΛΕΚΤΩΡ και Herhof

Σημειώσεις :

(1) Δεν περιλαμβάνει Ομόλογα Διακρατούμενα ως τη Λήξη που παρουσιάζονται στις απαιτήσεις

Οικονομικές Καταστάσεις Μητρικής (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	30/9/2011	30/9/2012		31/12/2011	30/9/2012	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	0,2	0,0	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.041,7	1.039,9	-0,2%
EBITDA	2,5	-0,2	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3,5	4,0	15,5%
EBIT	1,7	-1,0	Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	8,5	4,6	-45,5%
Καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	-6,4	-11,9	Σύνολο Ενεργητικού	1.053,7	1.048,6	-0,5%
			Δάνεια βραχυπρόθεσμα	84,7	87,2	3,0%
			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4,3	3,4	-22,4%
			Δάνεια μακροπρόθεσμα	159,3	164,0	2,9%
			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,2	1,8	42,6%
			Σύνολο Υποχρεώσεων	249,6	256,3	2,7%
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	804,1	792,2	-1,5%

Αποτελέσματα 9Μ 2012 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	608,7	4,5	179,7	53,1	22,9	1,1	869,9
EBITDA	34,1	0,8	102,5	19,2	18,4	-3,4	171,5
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	5,6%	18,0%	57,0%	36,1%	80,3%	nm	19,7%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	16,4	-0,1	56,2	15,0	13,1	-4,5	96,1
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	2,7%	-3,0%	31,3%	28,3%	57,3%	nm	11,0%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	6,7	-1,9	38,6	14,6	6,0	-14,3	49,7
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	1,1%	-41,6%	21,5%	27,4%	26,2%	nm	5,7%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-3,0	-2,2	30,6	11,2	4,5	-14,5	26,7
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	-0,5%	-48,9%	17,0%	21,0%	19,9%	nm	3,1%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-1,2	-1,4	14,0	8,5	3,6	-14,5	9,0

Αποτελέσματα 9Μ 2011 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	688,0	1,7	206,0	54,2	16,7	1,1	967,6
EBITDA	-28,2	-0,9	113,7	20,6	11,9	-0,8	116,3
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	-4,1%	-55,4%	55,2%	38,0%	71,4%	-73,2%	12,0%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-52,7	-1,1	67,4	16,5	8,0	-1,7	36,5
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	-7,7%	-65,3%	32,7%	30,5%	48,1%	nm	3,8%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-68,6	-1,7	46,0	16,1	3,7	-6,7	-11,3
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	-10,0%	-100,7%	22,4%	29,6%	21,9%	nm	-1,2%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-66,0	-2,4	33,5	12,0	2,8	-7,1	-27,2
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	-9,6%	-141,7%	16,3%	22,2%	16,8%	nm	-2,8%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-55,6	-1,4	16,7	8,9	2,2	-7,2	-36,2

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή⁽¹⁾ (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2011	30/9/2012	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	688,0	608,7	-11,5%
EBITDA	-28,2	34,1	
Περιθώριο EBITDA (%)	-4,1%	5,6%	
EBIT	-52,7	16,4	
Περιθώριο EBIT (%)	-7,7%	2,7%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-4,0	-0,3	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-68,6	6,7	
Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)	-10,0%	1,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-66,0	-3,0	
Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)	-9,6%	-0,5%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-55,6	-1,2	

- ▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 608,7 εκατ. (€ 589,1 εκατ. από κατασκευή και € 19,5 εκατ. από Λατομεία)
- ▲ Η μείωση κατά 11,5% οφείλεται κυρίως στον περιορισμό έργων στην Ελλάδα αλλά και στην αναστολή των έργων παραχωρήσεων (Άπιον Κλέος και Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου) και στην αναστολή του έργου Blue City στο Ομάν
- ▲ Η έμφαση παραμένει στην ανάληψη έργων διεθνώς
- ▲ Ανάλυση πωλήσεων 9Μ 2012 Κατασκευής (προ ενδο-ομιλικών απαλοιφών)
 - 41% από έργα υποδομής στην Ελλάδα (περιλαμβανομένων BOT)
 - 8% από ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα
 - 24% από κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων
 - 19% από έργα στα Βαλκάνια
 - 8% από έργα στη Μ. Ανατολή
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 16,4 εκατ. έναντι λειτουργικών ζημιών € -52,7 εκατ. το 9Μ 2011
 - περιλαμβάνονται κέρδη € 19 εκατ. από την πώληση 1,5% συμμετοχής στην Eldorado

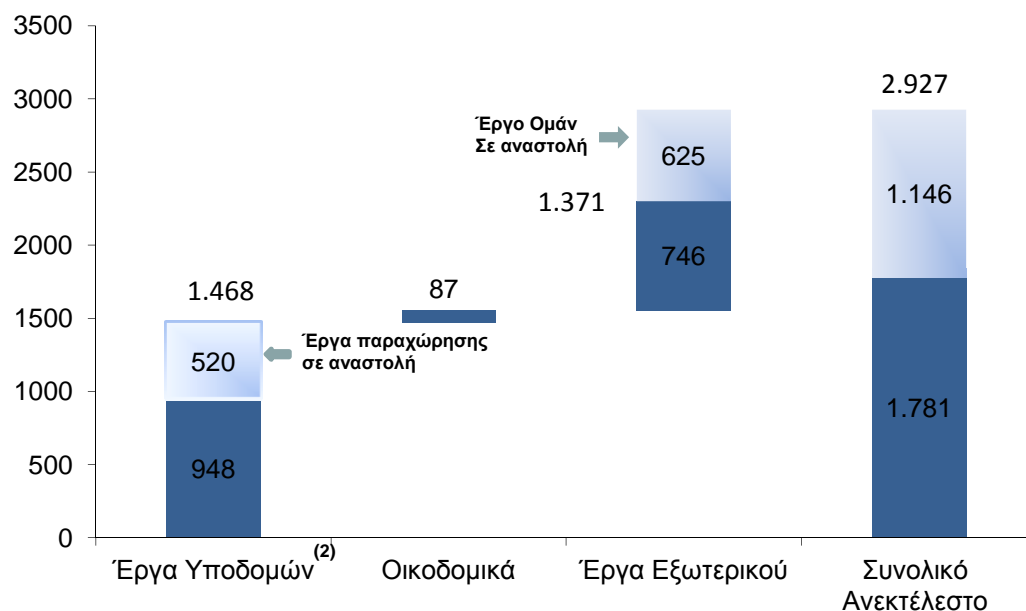
Σημείωση:

(1) Περιλαμβάνει Λατομεία και τη ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

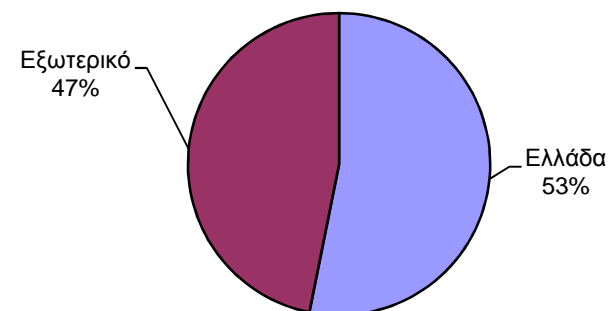
Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (συνέχεια)

... το ανεκτέλεστο ανέρχεται σε € 2,9 δις ⁽¹⁾

Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά τομέα



Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά Γεωγραφική περιοχή



Σημειώσεις:

- 1) Η ΗΛΕΚΤΩΡ έχει ανεκτέλεστο ύψους ~ € 239 εκατ. που δεν συμπεριλαμβάνεται στο ανεκτέλεστο κατασκευής των € 2,9 δις (~€ 150 εκατ. για το έργο στην Αγία Πετρούπολη και ~€ 89 εκατ. για λοιπά έργα)
- 2) Συμπεριλαμβάνει έργα BOT που υλοποιούνται και ανεκτέλεστο κατασκευής φωτοβολταϊκών της ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (~ € 172 εκατ.)

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Παραχωρήσεις (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2011	30/9/2012	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	206,0	179,7	-12,8%
EBITDA	113,7	102,5	-9,9%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	<i>55,2%</i>	<i>57,0%</i>	
EBIT	67,4	56,2	-16,6%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>32,7%</i>	<i>31,3%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	2,2	1,2	-45,0%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	46,0	38,6	-16,1%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	<i>22,4%</i>	<i>21,5%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	33,5	30,6	-8,7%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	<i>16,3%</i>	<i>17,0%</i>	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	16,7	14,0	-16,4%

- ▲ Τα έσοδα των παραχωρήσεων ανήλθαν σε € 179,7 εκατ. (μειωμένα κατά 12,8%)
 - παρά τη μείωση της κίνησης, η Αττική Οδός εξακολουθεί να συνεισφέρει την πλειοψηφία των εσόδων (~ € 133 εκατ.)
 - τα έσοδα του Μορέα (μετά από απαλοιφές) ανέρχονται σε ~€ 43 εκατ. (έναντι ~ € 49 εκατ. το 9Μ 2011) ,
 - ~ € 20 εκατ. αφορούν διόδια (στα ίδια επίπεδα με 9Μ2011)
 - ~ € 23 εκατ. (έναντι ~ € 29 εκατ. το 9Μ 2011) αφορούν κατασκευαστικό αντικείμενο
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο διαμορφώθηκε σε 31,3%
- ▲ Κέρδη από συγγενείς περιλαμβάνουν
 - Γέφυρα: € 0,8 εκατ. έναντι € 1,4 εκατ. το 9Μ 2011
 - Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός): € 0,7 εκατ. έναντι € 0,8 εκατ. το 9Μ 2011
 - Εταιρείες παρκινγκ: ζημιές 0,3 εκατ.
- ▲ Τα καθαρά κέρδη μετά από μειοψηφίες μειώθηκαν σε € 14,0 εκατ. από € 16,7 εκατ. το 9Μ 2011

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Περιβάλλον (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2011	30/9/2012	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	54,2	53,1	-2,0%
EBITDA	20,6	19,2	-6,8%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	<i>38,0%</i>	<i>36,1%</i>	
EBIT	16,5	15,0	-9,0%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>30,5%</i>	<i>28,3%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,3	0,1	-76,3%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	16,1	14,6	-9,4%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	<i>29,6%</i>	<i>27,4%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	12,0	11,2	-7,3%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	<i>22,2%</i>	<i>21,0%</i>	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	8,9	8,5	-5,3%

- ▲ Τα έσοδα ανήλθαν σε € 53,1 εκατ., στα ίδια επίπεδα με το 9Μ 2011
- ▲ Ανάλυση Εσόδων :
 - 21% κατασκευαστικό αντικείμενο
 - 27% ΑΠΕ
 - 52% από Διαχείριση Απορριμμάτων
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 15,0 εκατ. (μείωση 9,0%) ενώ το περιθώριο λειτουργικής κερδοφορίας ανήλθε σε 28,3% έναντι 30,5% το 9Μ 2011
 - επηρεάστηκαν αρνητικά από τη μειωμένη κερδοφορία και από ζημιές έργων κατασκευής
- ▲ Παραμένουμε θετικοί στις προοπτικές του κλάδου μόλις βελτιωθεί το επενδυτικό κλίμα

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Αιολικά (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2011	30/9/2012	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	16,7	22,9	37,1%
EBITDA	11,9	18,4	54,2%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	71,4%	80,3%	
EBIT	8,0	13,1	63,1%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	48,1%	57,3%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	3,7	6,0	64,0%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	21,9%	26,2%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	2,8	4,5	62,5%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	16,8%	19,9%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	2,2	3,6	61,1%

- ▲ Τα έσοδα των ΑΠΕ αυξήθηκαν κατά 37,1% και ανήλθαν σε € 22,9 εκατ.
- ▲ Στις 30/9/2012 η εγκατεστημένη ισχύς ανερχόταν σε 149 MW:
 - 9 MW από αιολικά πάρκα στη Λέσβο
 - 45,8 MW από αιολικά πάρκα στην Κεφαλονιά
 - 61,7 MW από αιολικά πάρκα στην Πελοπόννησο (Λακωνία, Αργολίδα, Τροιζηνία)
 - 2 MW από φωτοβολταϊκό πάρκο στην Πελοπόννησο (Αργολίδα)
 - 6,3 MW από αιολικό πάρκο στην Κρήτη
 - 23 MW από αιολικό πάρκο στη Θράκη
 - 1,2 MW από αιολικό πάρκο στην Εύβοια
- ▲ Άλλα 81 MW βρίσκονται σε στάδιο κατασκευής
- ▲ Τα ΑΠΕ έχουν επηρεαστεί από τα θέματα ρευστότητας του κλάδου (αύξηση απαιτήσεων από ΛΑΓΗΕ) ενώ η δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης περιορίζεται από την έλλειψη διαθέσιμης χρηματοδότησης
- ▲ Αρνητική εξέλιξη που θα επηρεάσει τα μελλοντικά αποτελέσματα του κλάδου είναι η επιβολή έκτακτης φορολογίας επί των εσόδων από ηλεκτρική ενέργεια ΑΠΕ

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2011	30/9/2012	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	1,7	4,5	163,1%
EBITDA	-0,9	0,8	
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	<i>-55,4%</i>	<i>18,0%</i>	
EBIT	-1,1	-0,1	
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>-65,3%</i>	<i>-3,0%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-0,1	-0,1	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-1,7	-1,9	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-2,4	-2,2	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-1,4	-1,4	

▲ Λόγω της τρέχουσας συγκυρίας και της απόφασης του ομίλου να τηρήσει στάση αναμονής στην ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων Real Estate, ο κλάδος παρουσιάζει περιορισμένα οικονομικά μεγέθη

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Λοιπά (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

Περιλαμβάνει την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ, τη συμμετοχή στο Καζίνο Πάρνηθας και την Elpedison Power

	30/9/2011	30/9/2012
Πωλήσεις	1,1	1,1
EBITDA	-0,8	-3,4
EBIT	-1,7	-4,5
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	2,8	0,6
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-6,7	-14,3
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-7,1	-14,5
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-7,2	-14,5

- ▲ Τα κέρδη από συγγενείς ανήλθαν σε € 0,6 εκατ. έναντι € 2,8 εκατ. το 9Μ 2011:
- κέρδη από το Καζίνο Πάρνηθας € 0,2 εκατ. (έναντι € 1,1 εκατ. το 9Μ 2011)
 - κέρδη από την Elpedison Power SA € 0,4 εκατ. (έναντι κέρδη € 1,7 εκατ. το 9Μ 2011)