



**Αποτελέσματα Ομίλου  
1<sup>ο</sup> Τρίμηνο 2008**

**29.5.2008**

## Ενοποιημένα Αποτελέσματα Χρήσης

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1Q 2007	1Q 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	186,2	381,1	104,6%
EBITDA	16,4	72,2	340,7%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	8,8%	18,9%	
EBIT	11,6	53,7	363,0%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	6,2%	14,1%	
Κέρδη προ Φόρων	21,1	45,7	116,2%
<i>Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)</i>	11,3%	12,0%	
Καθαρά κέρδη πριν από δικαιώματα μειοψηφίας	17,5	30,4	73,2%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	9,4%	8,0%	
<b>Καθαρά κέρδη μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας</b>	16,1	20,4	26,4%
Κέρδη ανά μετοχή	0,10	0,12	13,5%

# Ενοποιημένος Ισολογισμός

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	31/12/2007	31/3/2008	Μεταβολή (%)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.524,1	1.648,2	8,1%
Ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα	692,6	613,7	-11,4%
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	778,8	970,7	24,6%
Σύνολο Ενεργητικού	2.995,5	3.232,6	7,9%
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	317,0	313,9	-1,0%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	603,5	695,9	15,3%
Δάνεια μακροπρόθεσμα	743,8	876,6	17,9%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	178,2	170,0	-4,6%
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	1.842,4	2.056,3	11,6%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.153,1	1.176,2	2,0%
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας</b>	958,2	959,3	0,1%

## Συνολικός Δανεισμός Ομίλου

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	31/12/2007	31/3/2008	Μεταβολή (%)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	317,0	313,9	
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	743,8	876,6	
Σύνολο Δανείων	1.060,8	1.190,5	12,2%
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	663,8	729,2	
<b>Υποσύνολο δανείων χωρίς αναγωγή</b>	396,9	461,3	16,2%
Ταμειακά Διαθέσιμα	692,6	613,7	
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή	287,8	296,9	
<b>Σύνολο Διαθεσίμων εξ. εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή</b>	404,8	316,8	-21,7%
<b>Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)</b>	-7,9	144,5	

## Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1Q 2007	1Q 2008	Μεταβολή (%)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-80,8	-138,5	
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-12,5	-66,7	
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2,0	126,3	
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα</b>	-91,3	-78,9	-13,5%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	326,3	692,6	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	235,0	613,7	161,1%

# Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα

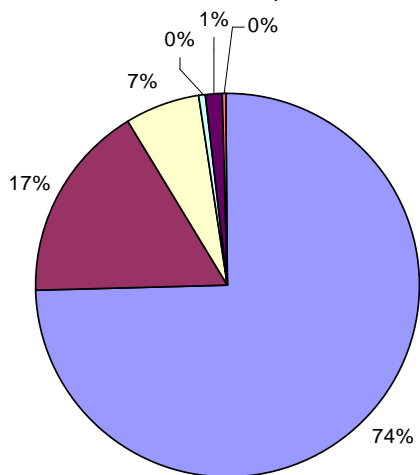
ΔΠΧΠ (€, εκ)

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Πωλήσεις</b>	283,9	64,4	24,8	1,8	5,7	0,6	381,1
<b>ΕΒΙΤ</b>	14,8	32,7	7,3	(0,7)	0,5	(0,8)	53,7
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	13,9	26,3	6,2	(1,2)	(0,1)	0,5	45,7
<b>Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)</b>	7,5	20,1	4,0	(1,1)	(0,1)	0,0	30,4
<b>Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)</b>	6,7	11,6	2,9	(0,6)	(0,1)	(0,0)	20,4

1Q 2008

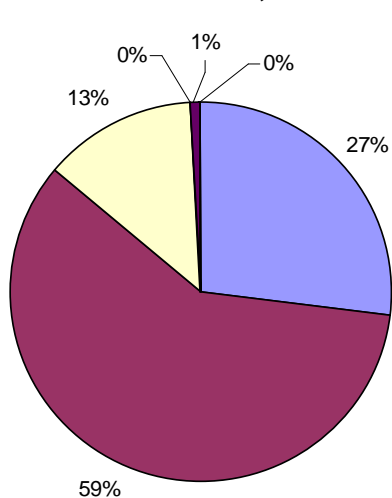
## Πωλήσεις

100% = € 381,1 εκ



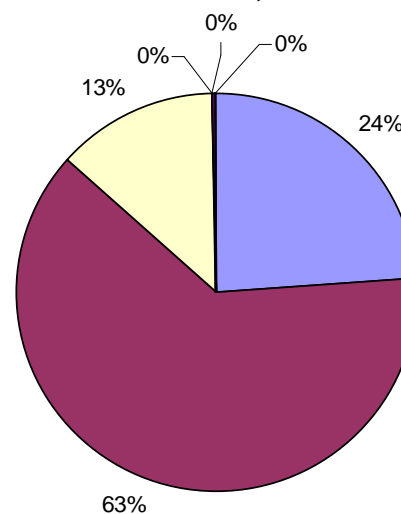
## EBIT

100% = € 53,7 εκ



## Καθαρά κέρδη μετά φόρων

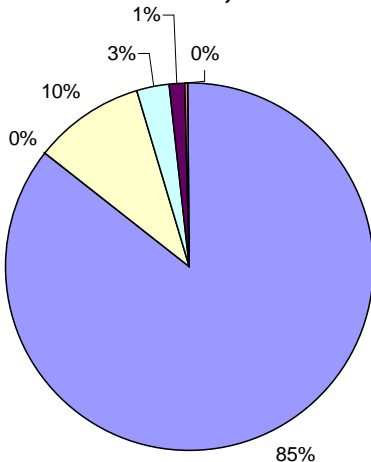
100% = € 30,4 εκ



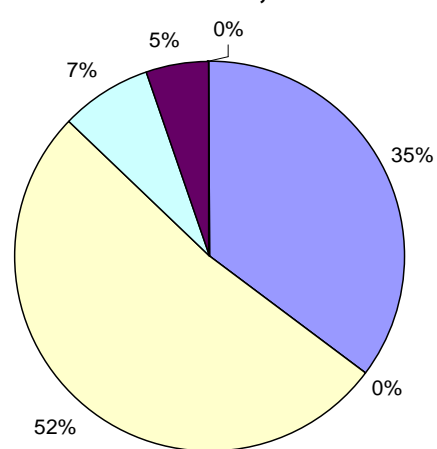
- Κατασκευή
- Παραχωρήσεις
- Ενέργεια & Περιβάλλον
- Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων
- Λατομεία
- Λοιπά

1Q 2007

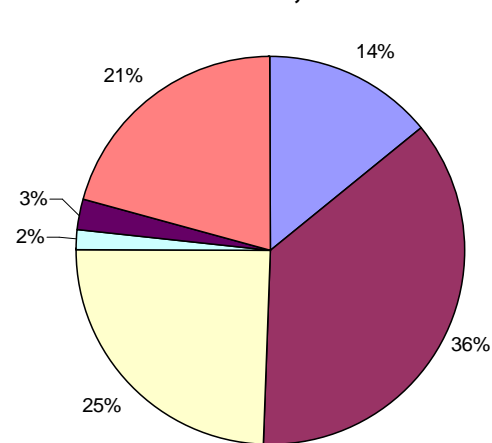
100% = € 186,2 εκ



100% = € 11,6 εκ



100% = € 17,5 εκ



## Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Κατασκευή

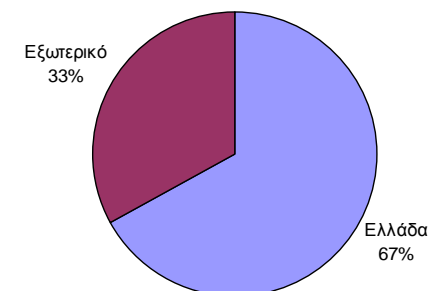
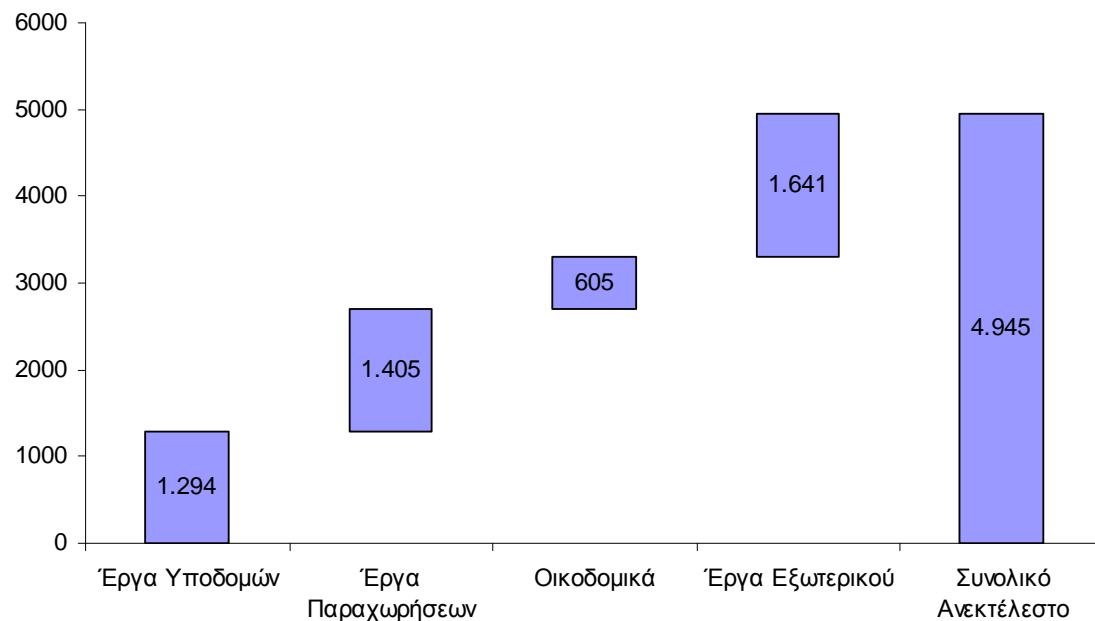
ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1Q 2007	1Q 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	159,2	283,9	78,3%
EBIT	4,3	14,8	244,8%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	2,7%	5,2%	
Κέρδη από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη προ φόρων	4,3	13,9	221,8%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	2,7%	4,9%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	2,5	7,5	204,6%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	1,6%	2,7%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	2,1	6,7	217,2%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	1,3%	2,3%	



# Ανεκτέλεστο Κατασκευής

Το συνολικό ανεκτέλεστο ανέρχεται στα € 5 δισ.



## Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Παραχωρήσεις

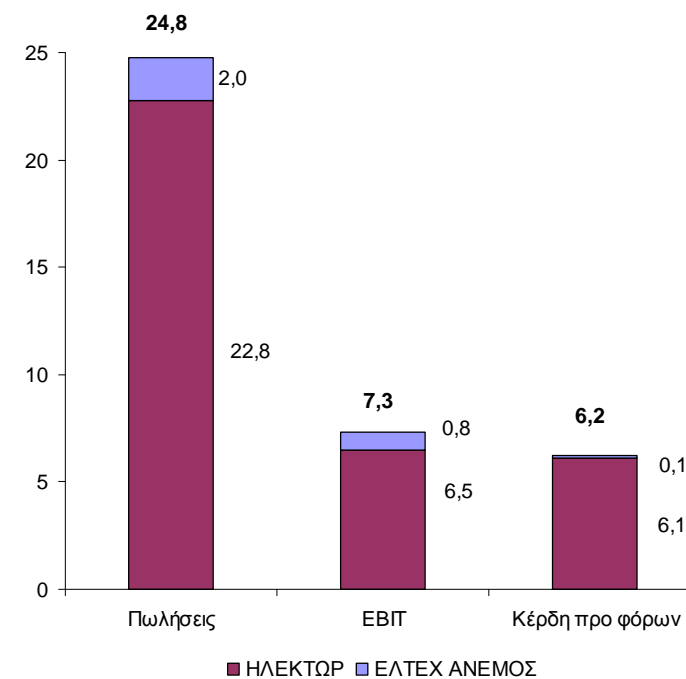
ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1Q 2007	1Q 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	-	64,4	-
EBIT	-0,1	32,7	-
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	-	50,7%	
Κέρδη από συγγενείς	6,5	0,2	
Κέρδη προ φόρων	6,3	26,3	315,7%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	-	40,8%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	6,4	20,1	215,3%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	-	31,1%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	6,4	11,6	81,6%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	-	18,0%	

# Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Ενέργεια & Περιβάλλον

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1Q 2007	1Q 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	18,8	24,8	31,9%
ΕΒΙΤ	6,4	7,3	14,8%
<i>Περιθώριο ΕΒΙΤ (%)</i>	33,9%	29,5%	
Κέρδη από συγγενείς	0,0	-0,2	
Κέρδη προ φόρων	5,9	6,2	5,8%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	31,3%	25,1%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	4,3	4,0	-7,8%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	22,9%	16,0%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	3,5	2,9	-17,4%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	18,7%	11,7%	



ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1Q 2007	1Q 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	5,1	1,8	-65,6%
EBIT	0,9	-0,7	-180,5%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	16,5%	-38,7%	
Κέρδη από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη προ φόρων	0,4	-1,2	-416,0%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	7,5%	-69,0%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	0,3	-1,1	-462,5%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	6,1%	-63,8%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	0,1	-0,6	-787,8%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	1,7%	-34,9%	

## Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Λατομεία

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1Q 2007	1Q 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	2,5	5,7	123,5%
EBIT	0,6	0,5	-23,6%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>24,0%</i>	<i>8,2%</i>	
Κέρδη από συγγενείς	-	-0,1	
Κέρδη προ φόρων	0,6	-0,1	-110,5%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	<i>23,9%</i>	<i>-1,1%</i>	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	0,5	-0,1	-117,3%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	<i>17,8%</i>	<i>-1,4%</i>	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	0,5	-0,1	-120,0%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	<i>17,8%</i>	<i>-1,6%</i>	

## Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Λοιπές Συμμετοχές

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1Q 2007	1Q 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	0,6	0,6	4,8%
EBIT	-0,4	-0,8	106,3%
Κέρδη από συγγενείς	3,4	1,5	-56,4%
Κέρδη προ φόρων	3,6	0,5	-85,1%
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	3,6	0,0	-99,8%
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	3,6	0,0	-101,3%