



Αποτελέσματα Ομίλου 1^{ου} Τριμήνου 2013

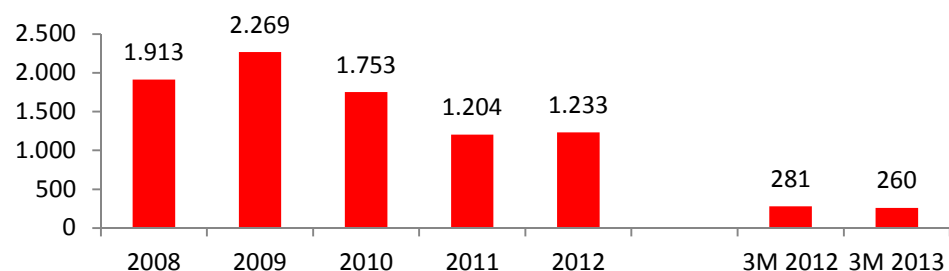
31/05/2013

Σύνοψη οικονομικών μεγεθών για το 1^ο Τρίμηνο 2013

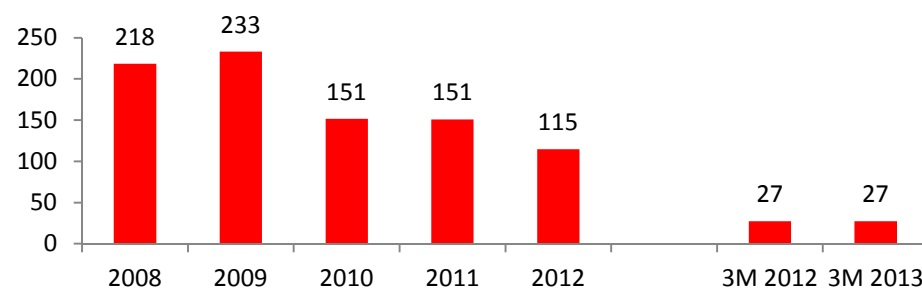
- ▲ Η σταθεροποίηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του ομίλου συνεχίζεται στο 3Μ2013:
 - τα έσοδα ανήλθαν σε € 260,1 εκατ., μειωμένα κατά 7,3% κυρίως λόγω μείωσης των εσόδων της κατασκευής και των παραχωρήσεων
 - παρά την μείωση των εσόδων τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) παρέμειναν σταθερά και ανήλθαν σε € 27,3 εκατ.,
 - τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 18,1 εκατ. , βελτιωμένα κατά 38,0% έναντι του 3Μ 2012
 - τα αποτελέσματα μετά από φόρους ήταν ζημιές - € 18,4 εκατ. έναντι κερδών € 7,2 εκατ. το 3Μ 2012, επηρεασμένα αρνητικά από επιπρόσθετη αναβαλλόμενη φορολογία ~ € 25 εκατ. που λογιστικοποιήθηκε στο 3Μ2013 από την αύξηση του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26% (κυρίως επηρέασε την Αττική Οδό)
- ▲ Διευκρινίζεται όμως ότι η ταυτόχρονη μείωση του φόρου παρακράτησης μερισμάτων (στο 10% από 25% προηγούμενως) αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στις αναμενόμενες ταμειακές ροές του ομίλου από την διανομή μερισμάτων από τις συμμετοχές του
- ▲ Το συνολικό ανεκτέλεστο της κατασκευής ανέρχεται σε € 2,4 δις ενώ επιπρόσθετα έχουν ανατεθεί έργα € 821 εκατ. των οποίων εκκρεμεί η υπογραφή των συμβάσεων
 - από το ανεκτέλεστο έχει πλέον απαλειφθεί το έργο Blue City στο Oman (€ 647 εκατ. στις 31/12/2012)
- ▲ Οι διαπραγματεύσεις επανεκκίνησης των σε αναστολή έργων παραχωρήσεων συνεχίζονται
 - οι διαπραγματεύσεις με το Ελληνικό Δημόσιο έχουν ολοκληρωθεί και έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα για έγκριση των συμφωνιών από την Ευρωπαϊκή Ένωση
 - τα βασικά σημεία συνέχισης της χρηματοδότησης έχουν επίσης κατ' αρχήν συμφωνηθεί με τις τράπεζες και αναμένεται η εξειδίκευση και έγκριση τους από την πλειοψηφία των δανειστών
- ▲ Τα καθαρά εταιρικά δάνεια στις 31/3/2013 ανήλθαν σε € 545,5 εκατ. από € 513,2 εκατ. στις 31/12/2012
 - το 1ο τρίμηνο του 2013 ολοκληρώθηκε η αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμων δανείων της ΑΚΤΩΡ (~ € 99 εκατ.) και της ΓΥΑΛΟΥ (~ € 25 εκατ.).
 - σε προχωρημένο στάδιο βρίσκονται οι διαπραγματεύσεις με τις βασικές πιστώτριες τράπεζες για την αναχρηματοδότηση των δανείων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις και REDS

Εξέλιξη βασικών μεγεθών κατάστασης αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

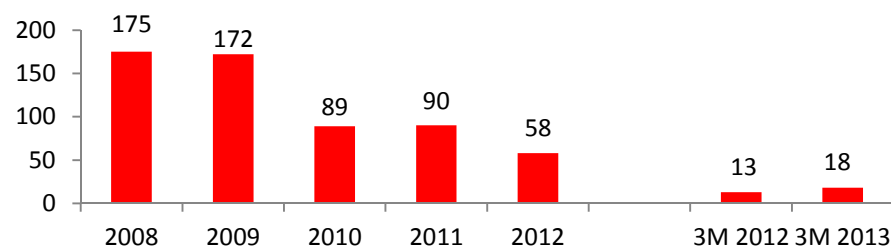
Έσοδα



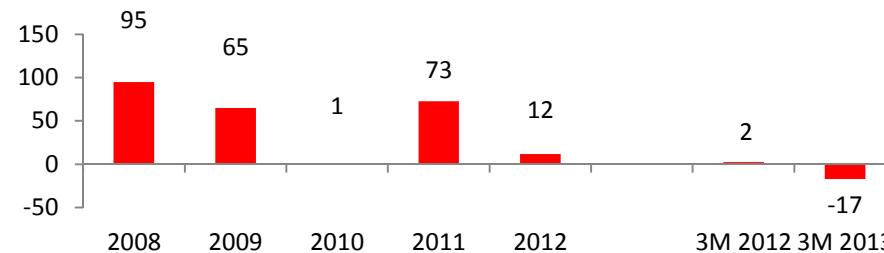
EBIT (1) (2)



Κέρδη προ φόρων



Καθαρά Κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας

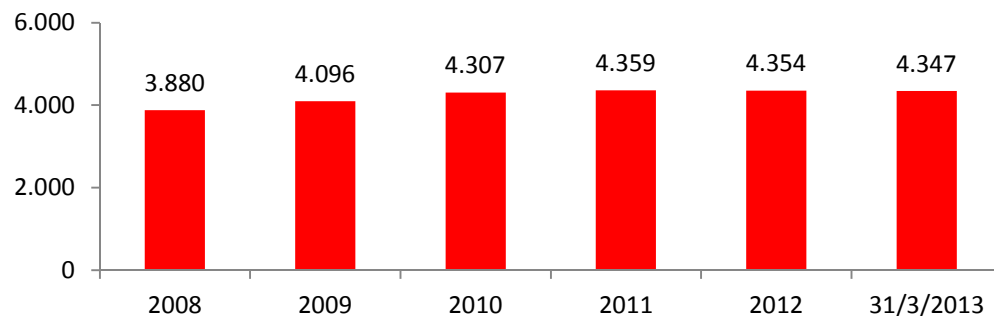


Σημειώσεις:

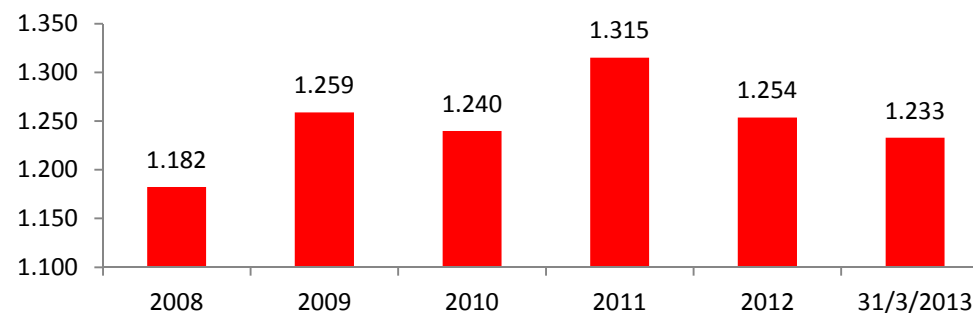
- (1) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2011 περιλαμβάνουν έκτακτα κέρδη από την συναλλαγή πώλησης ποσοστού 7,07% της EGU στην Qatar Holdings και αναπροσαρμογή αξίας της υπόλοιπης συμμετοχής στην εύλογη αξία, προβλέψεις επισφαλειών καθώς και αναπροσαρμογή της κερδοφορίας του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου
- (2) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2012 περιλαμβάνουν κέρδη € 19 εκατ. από την πώληση μετοχών της Eldorado και προβλέψεις επισφαλειών € 13 εκατ.

Εξέλιξη βασικών μεγεθών ισολογισμού (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

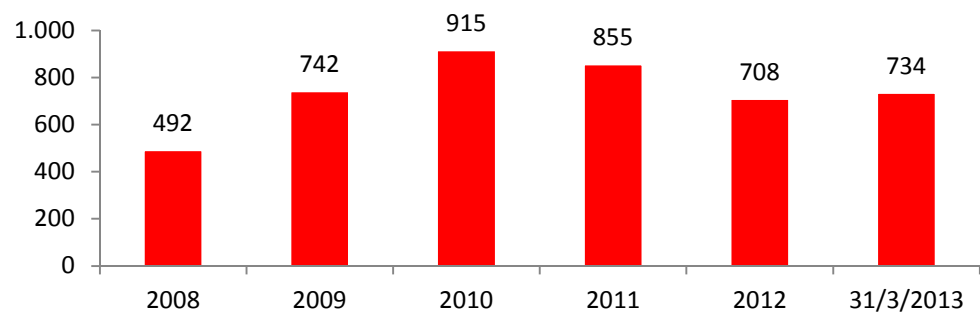
Σύνολο Ενεργητικού



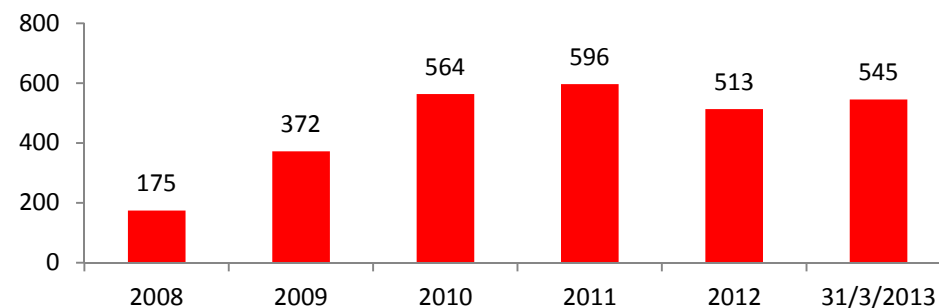
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων



Καθαρός Δανεισμός



Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός ⁽¹⁾



Σημειώσεις:

(1) Εξαιρουμένων δανεισμού και διαθεσίμων και ισοδυνάμων έργων παραχώρησης (BOT)

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/3/2012	31/3/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	280,7	260,1	-7,3%
EBITDA	51,7	52,6	1,8%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	<i>18,4%</i>	<i>20,2%</i>	
EBIT	27,3	27,3	0,2%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>9,7%</i>	<i>10,5%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,5	0,8	69,4%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	13,1	18,1	38,0%
<i>Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)</i>	<i>4,7%</i>	<i>6,9%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	7,2	-18,4	-354,7%
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	2,4	-17,2	-828,0%
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή ⁽¹⁾	0,014	-0,100	

- ▲ Τα έσοδα μειώθηκαν κατά 7,3% σε € 260,1 εκατ. κυρίως λόγω μειωμένων εσόδων στην κατασκευή (~ € 13 εκατ.) και στις παραχωρήσεις (~ € 9 εκατ.)
 - αντίθετα παρατηρήθηκε αύξηση εσόδων κατά 42,7% σε € 11,1 εκατ. στα αιολικά λόγω αυξημένης εγκατεστημένης δυναμικότητας
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) του ομίλου παρέμειναν σταθερά σε € 27,3 εκατ.,
- ▲ Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 18,1 εκατ., έναντι € 13 εκατ. το 3Μ 2012 κυρίως ως αποτέλεσμα μειωμένων χρηματοοικονομικών εξόδων λόγω κερδών από αποτίμηση αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου
- ▲ Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ήταν ζημιές - € 18,4 εκατ. έναντι κερδών € 7,2 εκατ. το 3Μ 2012, επηρεασμένα αρνητικά από επιπρόσθετη αναβαλλόμενη φορολογία ~ € 25 εκατ. από την μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26% (επηρέασε κυρίως την Αττική Οδό)

Σημειώσεις:

(1) Σταθμισμένος αριθμός μετοχών : 172.431.279 (3Μ 2012 και 3Μ 2013)

Ενοποιημένος Ισολογισμός Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2012	31/3/2013	Μεταβολή (%)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.078,7	1.072,7	-0,6%
Ενσώματα πάγια	463,6	469,8	1,3%
Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	149,3	131,1	-12,2%
Χρημ/κά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη ⁽¹⁾	158,7	157,5	-0,7%
Απαιτήσεις ⁽²⁾	1.192,5	1.428,2	19,8%
Λοιπά στοιχεία μη κυκλ. ενεργητικού	388,1	401,6	3,5%
Λοιπά στοιχεία κυκλ. Ενεργητικού	134,5	127,8	-5,0%
Ταμειακά διαθέσιμα (περιλ. δεσμευμένων καταθέσεων)	788,7	558,7	-29,2%
Σύνολο Ενεργητικού	4.354,1	4.347,4	-0,2%
Σύνολο Δανείων	1.756,5	1.769,9	0,8%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	869,4	853,8	-1,8%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	474,5	490,9	3,4%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.100,3	3.114,5	0,5%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.253,7	1.232,9	-1,7%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	966,0	943,4	-2,3%

- ▲ Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία μειώθηκαν από €149,3 εκατ. σε € 131,1 εκατ. λόγω αναπροσαρμογής εύλογης αξίας συμμετοχής στην Eldorado
- ▲ Οι απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) αυξήθηκαν από € 1.192,5 εκατ. σε € 1.428,2 εκατ. λόγω
 - αύξησης των προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών που στα ΔΠΧΑ γνωστοποιούνται στις απαιτήσεις από €101,1 εκατ. σε € 319,2 εκατ.
 - αύξησης των τιμολογημένων απαιτήσεων κατά € 25 εκατ.
- ▲ Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (εξαιρουμένων δανείων) αυξήθηκαν κυρίως ως αποτέλεσμα των αυξημένων αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων από € 109 εκατ. σε € 139 εκατ.
- ▲ Τα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας μειώθηκαν κατά € 23 εκατ. κυρίως ως αποτέλεσμα των ζημιών λόγω αυξημένης αναβαλλόμενης φορολογίας και των μειωμένων αποθεματικών λόγω αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχής στην Eldorado

(1) Αφορά κονδύλια και στο μη κυκλοφορούν και στο κυκλοφορούν ενεργητικό

(2) Οι απαιτήσεις στις 31/12/2012 και 31/3/2013 περιλαμβάνουν προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ύψους € 101,1 εκατ. και € 319,2 εκατ. αντίστοιχα

Ανάλυση Δανεισμού Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2012	31/3/2013	Μεταβολή (%)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	552,8	493,8	-10,7%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.203,6	1.276,1	6,0%
Σύνολο Δανείων	1.756,5	1.769,9	0,8%
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	999,1	1.007,2	0,8%
Υποσύνολο δανείων χωρίς αναγωγή	757,4	762,7	0,7%
Ταμειακά Διαθέσιμα ⁽¹⁾	1.048,5	1.035,4	-1,2%
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή	804,3	818,2	1,7%
Σύνολο Διαθεσίμων εξαιρουμένων εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή	244,1	217,2	-11,0%
Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)	513,2	545,5	6,3%

- ▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου παρουσίασε οριακή αύξηση σε € 1.769,9 εκατ.
- ▲ Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ανήλθε σε € 493,8 εκατ. ενώ ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ανέρχεται σε € 1.276,1 εκατ.
- η μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού έναντι της 31/12/2012 αντανακλά κυρίως την αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου δανεισμού € 99 εκατ. της ΑΚΤΩΡ και € 25 εκατ. της ΓΥΑΛΟΥ
- επιπρόσθετα οι διαπραγματεύσεις αναχρηματοδότησης δανείων της ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις, ΕΛΛΑΚΤΩΡ και REDS συνεχίζονται
- ▲ Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 31/3/2013 ανήλθε σε € 545,5 εκατ. έναντι € 513,2 εκατ. στις 31/12/2012 κυρίως λόγω μείωσης διαθεσίμων

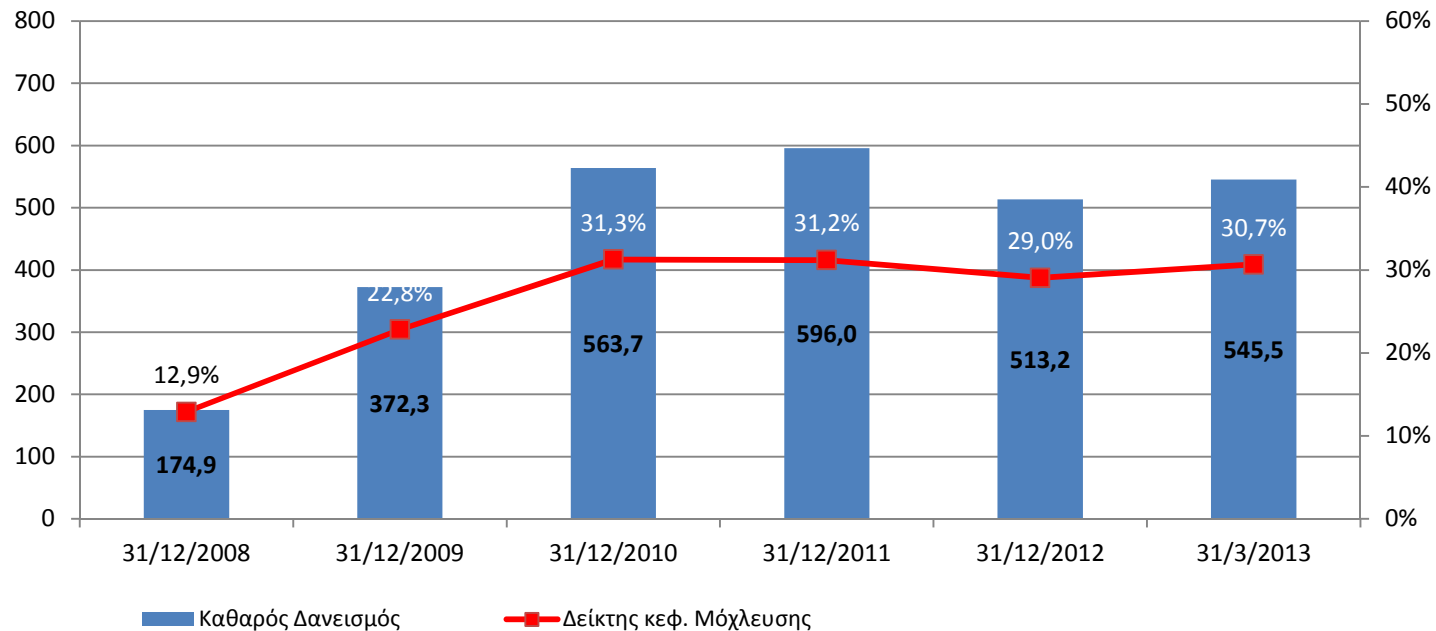
Σημειώσεις :

- (1) Τα Ταμειακά Διαθέσιμα στις 31/12/2012 και στις 31/3/2013 περιλαμβάνουν
- ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη ύψους € 158,7 εκατ. και € 157,5 εκατ.
 - δεσμευμένες καταθέσεις ύψους € 81,8 εκατ. και € 72,6 εκατ. και
 - προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ποσού € 101,1 εκατ. και € 319,2 εκατ.

αντίστοιχα

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός Ομίλου και μόχλευση ομίλου

Εξέλιξη Καθαρού Εταιρικού Δανεισμού ⁽¹⁾ / Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης ⁽²⁾



Σημειώσεις:

(1) Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός = [Βραχ. + Μακρ. Δάνεια εξαιρουμένων δανείων έργων BOT] – [Άμεσα Διαθέσιμα (ήτοι Ταμ. Διαθέσιμα και Ισοδύναμα πλέον Δεσμευμένων Καταθέσεων πλέον Προθεσμιακών Καταθέσεων άνω των 3 μηνών πλέον Ομολόγων Διακρατούμενων ως την Λήξη) εξαιρουμένων Άμεσων Διαθεσίμων έργων BOT]

(2) Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης = Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός / [Ίδια Κεφάλαια + Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός]

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/3/2012	31/3/2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-5,1	-8,4
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-41,8	-224,9
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-5,4	12,6
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	-52,4	-220,7
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	806,2	706,8
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου ⁽¹⁾	753,8	486,1

- ▲ Αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές - € 8,4 εκατ.
- ▲ Οι καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 224,9 εκατ. και περιλαμβάνουν:
 - αφορά κυρίως εκροή ~ € 218 εκατ. από μεταφορά διαθέσιμων σε τοποθετήσεις > 3 μηνών
 - εκροές επενδύσεων ~ € 23 εκατ.
 - Παραχωρήσεις : ~ € 7 εκατ. (κυρίως Μορέας)
 - Αιολικά : ~ € 11 εκατ.
 - Κατασκευή : ~ € 4 εκατ.
 - Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων : ~ € 0,3 εκατ.
- ▲ Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 12,6 εκατ.

Σημειώσεις :

(1) Δεν περιλαμβάνει Δεσμευμένες Καταθέσεις (31/12/2012 : € 81,8 εκατ. και 31/3/2013 : 72,6 εκατ.), Προθεσμιακές Καταθέσεις άνω των 3 μηνών (31/12/2012 : € 101,1 εκατ. και 31/3/2013 : 319,2 εκατ.) και Ομολόγα Διακρατούμενα ως την Λήξη (31/12/2012 : € 158,7 εκατ. και 31/3/2013 : 157,5 εκατ.)

Οικονομικές Καταστάσεις Μητρικής (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/3/2012	31/3/2013		31/12/2012	31/3/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	0,0	0,0	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.034,9	1.034,6	0,0%
EBITDA	0,2	-0,1	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,8	0,9	21,8%
EBIT	-0,1	-0,3	Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	8,0	7,0	-12,5%
Καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	-3,7	-4,0	Σύνολο Ενεργητικού	1.043,7	1.042,6	-0,1%
			Δάνεια βραχυπρόθεσμα	89,7	137,2	52,9%
			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,6	2,9	10,4%
			Δάνεια μακροπρόθεσμα	161,6	116,3	-28,0%
			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,0	2,5	23,4%
			Σύνολο Υποχρεώσεων	255,9	258,9	1,1%
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	787,7	783,7	-0,5%

Αποτελέσματα 3Μ 2013 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	180,5	1,4	50,3	16,6	11,1	0,2	260,1
EBITDA	8,8	0,4	29,6	5,4	8,9	-0,5	52,6
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	4,9%	26,2%	58,9%	32,5%	79,9%	nm	20,2%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	3,3	0,1	14,1	4,1	6,5	-0,8	27,3
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	1,8%	4,1%	28,1%	24,7%	58,7%	nm	10,5%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	1,1	-0,4	12,9	4,0	4,5	-4,1	18,1
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	0,6%	-31,1%	25,7%	24,1%	40,7%	nm	6,9%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-5,3	-0,8	-13,8	2,3	3,2	-4,0	-18,4
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	-2,9%	-57,5%	-27,4%	14,1%	28,6%	nm	-7,1%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-5,4	-0,4	-12,1	2,0	2,7	-4,0	-17,2

Αποτελέσματα 3Μ 2012 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	193,6	1,5	59,0	18,6	7,8	0,2	280,7
EBITDA	5,6	0,5	32,6	6,5	6,4	0,1	51,7
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	2,9%	32,4%	55,3%	34,8%	81,9%	36,3%	18,4%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	0,2	0,2	17,6	5,1	4,4	-0,3	27,3
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	0,1%	10,8%	29,8%	27,6%	56,8%	nm	9,7%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-3,2	-0,4	12,8	5,1	2,3	-3,6	13,1
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	-1,7%	-27,1%	21,7%	27,7%	29,8%	nm	4,7%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-4,8	-0,5	10,3	4,0	1,8	-3,6	7,2
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	-2,5%	-34,6%	17,4%	21,5%	23,4%	nm	2,6%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-2,6	-0,4	4,6	2,9	1,5	-3,6	2,4

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή⁽¹⁾ (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/3/2012	31/3/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	193,6	180,5	-6,8%
EBITDA	5,6	8,8	56,2%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	2,9%	4,9%	
EBIT	0,2	3,3	1421,4%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	0,1%	1,8%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-3,2	1,1	134,3%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	-1,7%	0,6%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-4,8	-5,3	-11,3%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	-2,5%	-2,9%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-2,6	-5,4	-106,1%

Σημείωση:

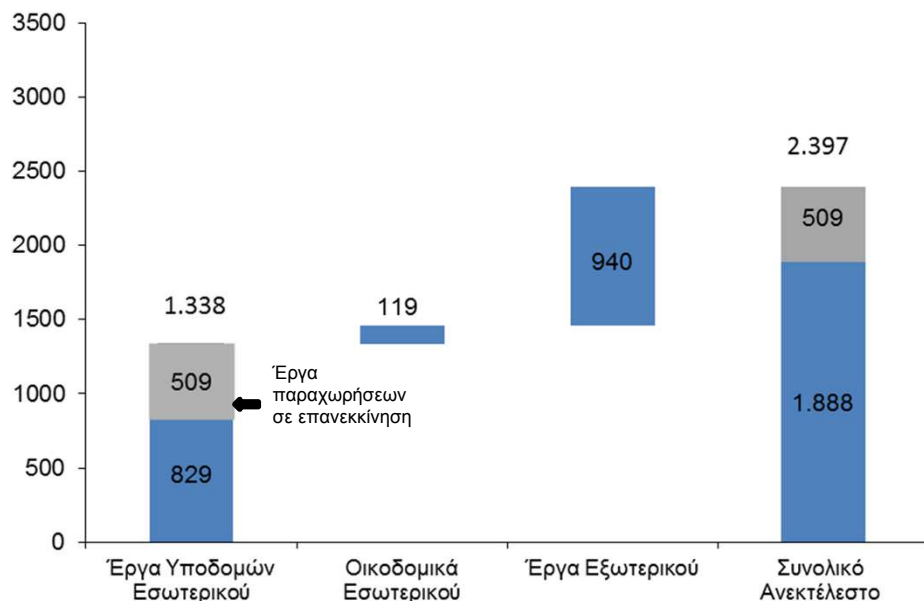
(1) Περιλαμβάνει Λατομεία και τη ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

- ▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 180,5 εκατ. (€ 177,3 εκατ. από κατασκευή και € 3,1 εκατ. από Λατομεία)
- ▲ Η μείωση κατά 6,8% οφείλεται στην μειωμένη συνεισφορά ιδιωτικών έργων και έργων παραχωρήσεων στην Ελλάδα και μειωμένης συνεισφοράς έργων στη Μ. Ανατολή
- ▲ Ανάλυση πωλήσεων 3Μ 2013 Κατασκευής (προ ενδο-ομιλικών απαλοιφών)
 - 33% από έργα υποδομής στην Ελλάδα (περιλαμβανομένων BOT)
 - 3% από ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα
 - 37% από κατασκευή φωτοβολταϊκών
 - 23% από έργα στα Βαλκάνια
 - 3% από έργα στη Μ. Ανατολή
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 3,3 εκατ. έναντι € 0,2 εκατ. το 3Μ 2012
- ▲ Τα κέρδη μετά από φόρους περιλαμβάνουν επιβάρυνση από αυξημένη αναβαλλόμενη φορολογίας (λόγω μεταβολής του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%) ύψους € 2,2 εκατ.

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (συνέχεια)

... το ανεκτέλεστο ανέρχεται σε € 2,4 δις ⁽¹⁾ από το οποίο όμως έχει απαλειφθεί το έργο του Ομάν (€ 647 εκατ. στις 31/12/2012). Επιπρόσθετα υπάρχουν συμβάσεις ~ € 821 εκατ. προς υπογραφή

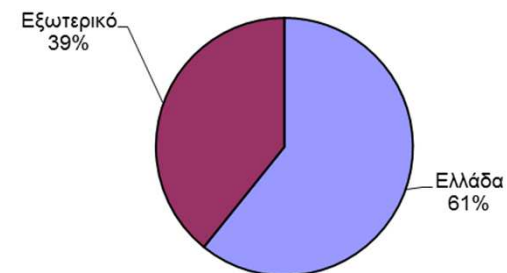
Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά τομέα



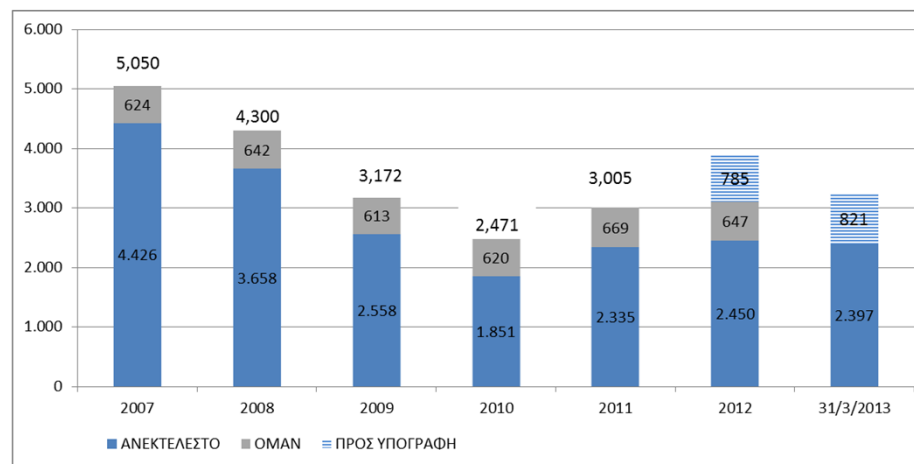
Σημειώσεις:

- 1) Η ΗΛΕΚΤΩΡ έχει ανεκτέλεστο ύψους ~ € 202 εκατ. που δεν συμπεριλαμβάνεται στο ανεκτέλεστο κατασκευής των € 2,4 δις (~€ 150 εκατ. για το έργο στην Αγία Πετρούπολη και ~€ 52 εκατ. για λοιπά έργα)

Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά Γεωγραφική περιοχή



Διαχρονική εξέλιξη Ανεκτέλεστου



Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Παραχωρήσεις (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/3/2012	31/3/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	59,0	50,3	-14,7%
EBITDA	32,6	29,6	-9,1%
Περιθώριο EBITDA (%)	55,3%	58,9%	
EBIT	17,6	14,1	-19,5%
Περιθώριο EBIT (%)	29,8%	28,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,1	0,8	541,9%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	12,8	12,9	1,0%
Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)	21,7%	25,7%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	10,3	-13,8	-234,2%
Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)	17,4%	-27,4%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	4,6	-12,1	-365,7%

- ▲ Τα έσοδα των παραχωρήσεων ανήλθαν σε € 50,3 εκατ. (μειωμένα κατά 14,7%) λόγω
 - μειωμένων εσόδων στην Αττική Οδό λόγω μείωση της κίνησης (~ 9% το 3Μ 2013)
 - μειωμένης συνεισφοράς εσόδων του Μορέα € 9 εκατ. (έναντι ~ € 13 εκατ. το 3Μ 2012)
 - ~ € 6 εκατ. αφορούν διόδια (έναντι ~ € 5 εκατ. το 3Μ 2012)
 - ~ € 3 εκατ. (έναντι ~ € 8 εκατ. το 3Μ 2012) αφορούν κατασκευαστικό αντικείμενο
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο των παραχωρήσεων διαμορφώθηκε σε 28,1%
- ▲ Κέρδη από συγγενείς περιλαμβάνουν
 - Γέφυρα: ζημία - € 0,4 εκατ. έναντι ζημίας - € 0,1 εκατ. το 3Μ 2012
 - Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός): κέρδη € 1,2 εκατ. έναντι € 0,3 εκατ. το 3Μ 2012
 - Εταιρείες παρκινγκ: ζημιές -€ 0,1 εκατ.
- ▲ Μετά από φόρους ο κλάδος παραχωρήσεων είχε ζημιές -€ 13,8 εκατ. έναντι κερδών € 10,3 εκατ. το 3Μ 2012 ως αποτέλεσμα αυξημένης αναβαλλόμενης φορολογίας (ποσού € 22,7 εκατ.) από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%.

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Περιβάλλον (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/3/2012	31/3/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	18,6	16,6	-10,5%
EBITDA	6,5	5,4	-16,5%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	34,8%	32,5%	
EBIT	5,1	4,1	-20,2%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	27,6%	24,7%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,1	0,0	-107,0%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	5,1	4,0	-22,0%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	27,7%	24,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	4,0	2,3	-41,5%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	21,5%	14,1%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	2,9	2,0	-29,8%

- ▲ Τα έσοδα ανήλθαν σε € 16,6 εκατ., μειωμένα κατά 10,5% έναντι του 3Μ 2012
- ▲ Ανάλυση Εσόδων :
 - 12% κατασκευαστικό αντικείμενο
 - 31% ΑΠΕ
 - 57% από Διαχείριση Απορριμμάτων
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 4,1εκατ. ενώ το περιθώριο λειτουργικής κερδοφορίας ανήλθε σε 24,7%, επηρεασμένα αρνητικά από
 - ζημιές στον κατασκευαστικό κλάδο λόγω περιορισμένου κύκλου εργασιών σε συνδυασμό με σταθερά έξοδα της δραστηριότητας
 - επιβάρυνση τέλους ΑΠΕ στις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας
 - προβλέψεις από απώλεια καταθέσεων στην CPB στην Κύπρο

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Αιολικά (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/3/2012	31/3/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	7,8	11,1	42,7%
EBITDA	6,4	8,9	39,3%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	81,9%	79,9%	
EBIT	4,4	6,5	47,4%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	56,8%	58,7%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	2,3	4,5	95,1%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	29,8%	40,7%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	1,8	3,2	74,8%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	23,4%	28,6%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	1,5	2,7	77,1%

- ▲ Τα έσοδα των ΑΠΕ αυξήθηκαν κατά 42,7% και ανήλθαν σε € 11,1 εκατ.
- ▲ Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 3,2 εκατ. έναντι € 1,8 εκατ. το 3Μ 2012 παρά την επιβάρυνση τέλους ΑΠΕ στις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας
- ▲ Στις 31/3/2013 η εγκατεστημένη ισχύς ανερχόταν σε 154 MW:
 - 147 MW αιολικά πάρκα
 - 2 MW φωτοβολταϊκά
 - 5MW υδρο-ηλεκτρικά
- ▲ Εντός 1^Η2013 αναμένεται να τεθεί σε δοκιμαστική λειτουργία αιολικό πάρκο 16 MW
- ▲ Τα θέματα ρευστότητας του κλάδου (καθυστέρηση απαιτήσεων από ΛΑΓΗΕ) συνεχίζονται ενώ η δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης περιορίζεται από την έλλειψη διαθέσιμης χρηματοδότησης

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/3/2012	31/3/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	1,5	1,4	-8,7%
EBITDA	0,5	0,4	-26,1%
Περιθώριο EBITDA (%)	32,4%	26,2%	
EBIT	0,2	0,1	-65,5%
Περιθώριο EBIT (%)	10,8%	4,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-0,4	-0,4	-4,8%
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-0,5	-0,8	-51,6%
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-0,4	-0,4	-3,7%

- ▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 1,4 εκατ. κυρίως από την λειτουργία του Smart Park
- ▲ Λόγω της τρέχουσας συγκυρίας, ο όμιλος παραμένει επιφυλακτικός αναφορικά με την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων Real Estate και επικεντρώνεται σε θέματα εταιρικών αναδιοργανώσεων και δράσεων περιορισμού δαπανών

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Λοιπά (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

Περιλαμβάνει την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ, τη συμμετοχή στο Καζίνο Πάρνηθας και την Elpedison Power

	31/3/2012	31/3/2013
Πωλήσεις	0,2	0,2
EBITDA	0,1	-0,5
EBIT	-0,3	-0,8
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,2	0,0
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-3,6	-4,1
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-3,6	-4,0
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-3,6	-4,0

- ▲ Αθροιστικά τα κέρδη από συγγενείς το 3Μ 2013 ήταν μηδενικά έναντι € 0,2 εκατ. το 3Μ 2012:
 - κέρδη από το Καζίνο Πάρνηθας € 0,1 εκατ. (έναντι € 0,2 εκατ. το 3Μ 2012)
 - ζημιά από την Elpedison Power SA € 0,1 εκατ. (έναντι κερδών € 0,1 εκατ. το 3Μ 2012)
- ▲ Οι ζημιές προ φόρων οφείλονται κυρίως στα χρηματοοικονομικά έξοδα της μητρικής