



Αποτελέσματα Ομίλου 2013

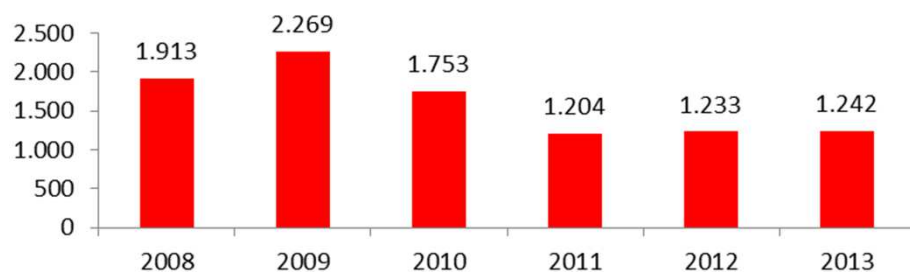
31/3/2014

Σύνοψη εξελίξεων και οικονομικών μεγεθών για το 2013

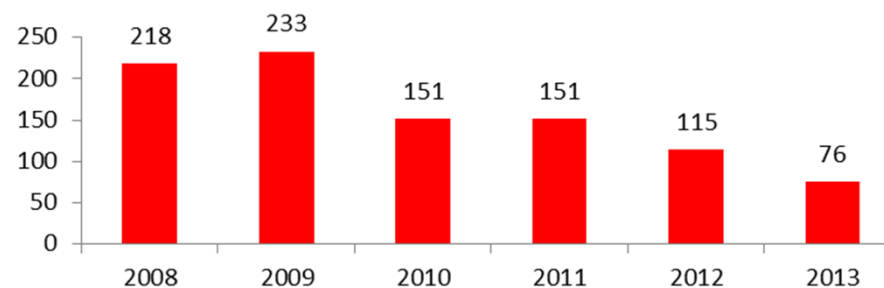
- ▲ Εντός του Δεκεμβρίου 2013 ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση των σε αναστολή έργων παραχωρήσεων
 - ψηφίστηκαν τα σχετικά νομοσχέδια στην Βουλή και υπογράφηκαν τα συμβατικά κείμενα
 - σε εξέλιξη κινητοποίηση εργοταξίων για την εκτέλεση του κατασκευαστικού αντικειμένου
- ▲ Τα μεγέθη του ομίλου σταθεροποιήθηκαν εντός του 2013
 - τα ενοποιημένα έσοδα ανήλθαν σε € 1.241,8 εκατ., (αύξηση 0,7% έναντι του 2012)
 - τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε €76,0 εκατ. συμπεριλαμβάνουν όμως απομειώσεις αξίας ακινήτων (€ 41,9 εκατ.) και επιβαρύνσεις έργων ΑΠΕ (έκτακτες εισφορές και πρόβλεψη απαιτήσεων € 11,9 εκατ.)
 - τα λειτουργικά κέρδη αναπροσαρμοσμένα για τα έκτακτα μεγέθη ανήλθαν σε € 129,8 εκατ. (βελτιωμένα κατά ~ 11% έναντι του 2012)
- ▲ Τα αποτελέσματα του ομίλου μετά από φόρους (προ δικαιωμάτων μειοψηφιών) ήταν ζημιές € 49,0 εκατ. επιβαρυνόμενα από πρόσθετη αναβαλλόμενη φορολογία (€ 25 εκατ.) και πρόβλεψη φόρου αφορολόγητων αποθεματικών (€ 5,4 εκατ.)
- ▲ Βελτιώθηκε σημαντικά η ρευστότητα του ομίλου με τη περαιτέρω μείωση του καθαρού εταιρικού δανεισμού σε € 354,8 (31/12/2013) έναντι € 513,2 εκατ. στις 31/12/2012
 - βελτίωση ρευστότητας κυρίως στο κλάδο κατασκευής
- ▲ Ο κίνδυνος αναχρηματοδότησης περιορίστηκε σημαντικά με την ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης των τραπεζικών δανείων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ (€ 227,5 εκατ.) και ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις (€ 170 εκατ.) μέσω μακροπρόθεσμων εξασφαλισμένων κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων
- ▲ Το συνολικό ανεκτέλεστο της κατασκευής ανέρχεται σε € 3,0 δις (με επιπλέον έργα € 1,3 δις των οποίων εκκρεμεί η υπογραφή των συμβάσεων)

Εξέλιξη βασικών μεγεθών κατάστασης αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

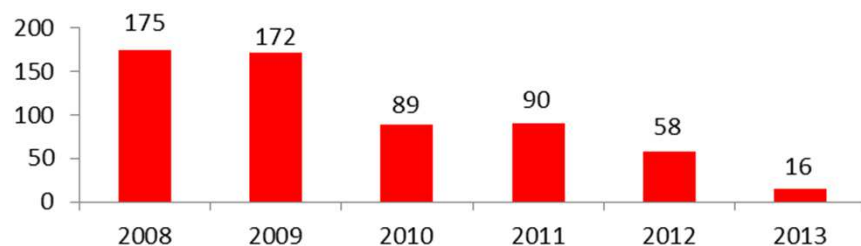
Έσοδα



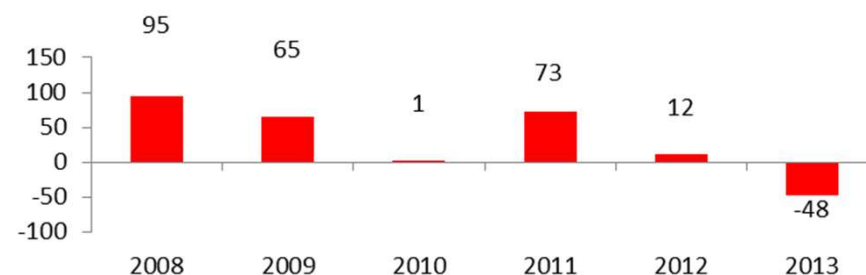
EBIT (1) (2) (3)



Κέρδη προ φόρων



Καθαρά Κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας

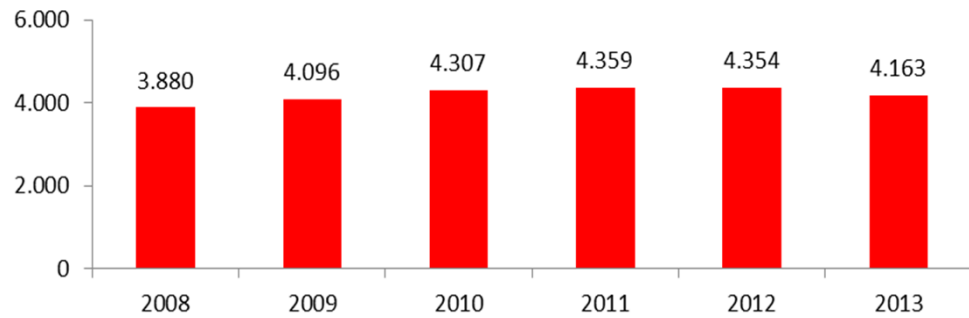


Σημειώσεις:

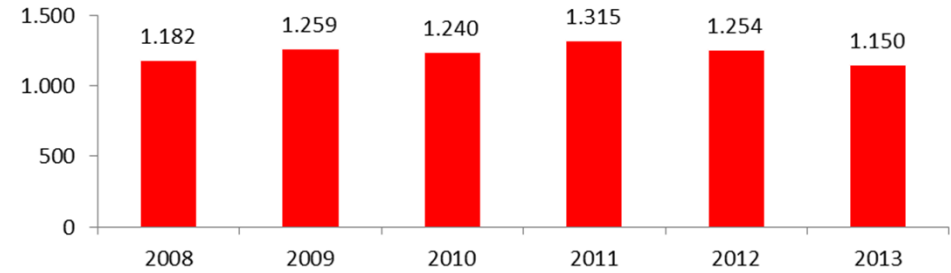
- (1) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2013 περιλαμβάνουν απομειώσεις αξίας ακινήτων του Ομίλου € 41,9 εκατ., προβλέψεις έργων ΑΠΕ € 5,3 εκατ. βάσει του "New Deal" και επιβάρυνση από έκτακτες εισφορές έργων ΑΠΕ € 6,6 εκατ.
- (2) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2012 περιλαμβάνουν κέρδη € 19 εκατ. από την πώληση μετοχών της Eldorado και προβλέψεις επισφαλειών € 13 εκατ.
- (3) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2011 περιλαμβάνουν έκτακτα κέρδη από την συναλλαγή πώλησης ποσοστού 7,07% της EGU στην Qatar Holdings και αναπροσαρμογή αξίας της υπόλοιπης συμμετοχής στην εύλογη αξία, προβλέψεις επισφαλειών καθώς και αναπροσαρμογή της κερδοφορίας του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου

Εξέλιξη βασικών μεγεθών ισολογισμού (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

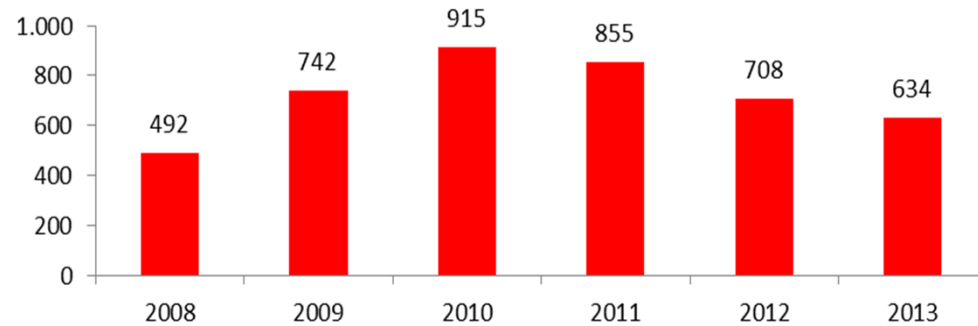
Σύνολο Ενεργητικού



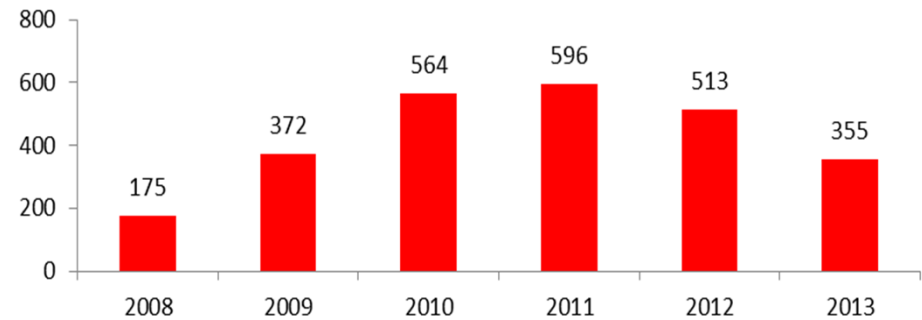
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων



Καθαρός Δανεισμός



Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός (1)



Σημειώσεις:

(1) Εξαιρουμένων δανεισμού και διαθεσίμων και ισοδυνάμων έργων παραχώρησης (BOT)

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2012	31/12/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	1.232,8	1.241,8	0,7%
EBITDA	218,0	183,1	-16,0%
Περιθώριο EBITDA (%)	17,7%	14,7%	
EBIT	114,8	76,0	-33,8%
Περιθώριο EBIT (%)	9,3%	6,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	2,3	-1,6	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	58,1	15,6	-73,1%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)	4,7%	1,3%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	32,4	-49,0	-251,1%
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	11,9	-48,0	-502,7%
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή ⁽¹⁾	0,069	-0,278	

- ▲ Τα έσοδα αυξήθηκαν οριακά σε € 1.241,8 εκατ. με αύξηση εσόδων στο περιβάλλον (€ 13 εκατ.) και στα αιολικά (€ 5 εκατ.) που απορρόφησαν την μείωση εσόδων στις παραχωρήσεις (~ € 12 εκατ.)
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) ανήλθαν σε € 76,0 εκατ. περιλαμβάνουν όμως :
 - απομειώσεις ακινήτων € 41,9 εκατ.
 - προβλέψεις έργων ΑΠΕ € 5,3 εκατ. βάσει του "New Deal" και επιβάρυνση από έκτακτες εισφορές έργων ΑΠΕ € 6,6 εκατ.
- ▲ Τα λειτουργικά αποτελέσματα αναπροσαρμοσμένα για τις έκτακτες επιβαρύνσεις ανήλθαν σε € 129,8 αυξημένα κατά ~ 11% έναντι του 2012
- ▲ Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 15,6 εκατ., (έναντι € 58,1 εκατ. το 2012)
- ▲ Τα αποτελέσματα μετά από φόρους (προ δικαιωμάτων μειοψηφιών) ήταν ζημιές €49,0 εκατ. έναντι κερδών € 32,4 εκατ. το 2012, επηρεασμένα αρνητικά από επιπρόσθετη αναβαλλόμενη φορολογία ~ € 25 εκατ. και πρόβλεψη φόρου € 5,4 εκατ. για αφορολόγητα αποθεματικά

Σημειώσεις:

(1) Σταθμισμένος αριθμός μετοχών : 172.431.279 (2012 και 2013)

Ενοποιημένος Ισολογισμός Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2012	31/12/2013	Change (%)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.078,7	1.052,5	-2,4%
Ενσώματα πάγια	463,6	430,4	-7,2%
Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ⁽¹⁾	149,3	77,0	-48,4%
Χρημ/κά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη ⁽¹⁾	158,7	80,3	-49,4%
Απαιτήσεις ⁽²⁾	1.192,5	1.074,8	-9,9%
Λοιπά στοιχεία μη κυκλ. ενεργητικού	388,1	424,2	9,3%
Λοιπά στοιχεία κυκλ. Ενεργητικού	134,5	124,7	-7,3%
Ταμειακά διαθέσιμα (περιλ. δεσμευμένων καταθέσεων)	788,7	898,9	14,0%
Σύνολο Ενεργητικού	4.354,1	4.162,8	-4,4%
Σύνολο Δανείων	1.756,5	1.657,5	-5,6%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	869,4	905,3	4,1%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	474,5	449,6	-5,3%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.100,3	3.012,4	-2,8%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.253,7	1.150,4	-8,2%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	966,0	892,2	-7,6%

- ▲ Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία μειώθηκαν από €149,3 εκατ. σε € 77,0 εκατ. κυρίως λόγω αναπροσαρμογής εύλογης αξίας συμμετοχής στην Eldorado
- ▲ Τα επενδυτικά ακίνητα και τα ακίνητα στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν απομείωση €41,9 εκατ.
- ▲ Τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη μειώθηκαν κατά ~ € 78 εκατ. ενώ αντίθετα τα ταμειακά διαθέσιμα (συμπλ. Δεσμευμένων Καταθέσεων) αυξήθηκαν κατά € 110 εκατ.
- ▲ Οι απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) εξαιρουμένων των προθεσμιακές καταθέσεων άνω των 3 μηνών μειώθηκαν σε 1030,9 εκατ. (έναντι € 1.091,4 εκατ. στις 31/12/2012)
- ▲ Τα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας μειώθηκαν κατά ~ € 74 εκατ. κυρίως ως αποτέλεσμα της απομείωσης αξίας ακινήτων, ζημιών λόγω αυξημένης φορολογίας και των μειωμένων αποθεματικών λόγω αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχής στην Eldorado

(1) Αφορά κονδύλια και στο μη κυκλοφορούν και στο κυκλοφορούν ενεργητικό

(2) Οι απαιτήσεις στις 31/12/2012 και 31/12/2013 περιλαμβάνουν προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ύψους € 101,1 εκατ. και € 43,9 αντίστοιχα

Ανάλυση Δανεισμού Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2012	31/12/2013	Μεταβολή (%)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	552,8	248,0	-55,1%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.203,6	1.409,6	17,1%
Σύνολο Δανείων	1.756,5	1.657,5	-5,6%
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	999,1	932,5	-6,7%
Υποσύνολο δανείων χωρίς αναγωγή	757,4	725,0	-4,3%
Ταμειακά Διαθέσιμα ⁽¹⁾	1.048,5	1.023,1	-2,4%
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή	804,3	652,9	-18,8%
Σύνολο Διαθεσίμων εξαιρουμένων εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή	244,1	370,2	51,6%
Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)	513,2	354,8	-30,9%

- ▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου ανήλθε σε € 1.657,5 εκατ., έναντι 1.756,5 εκατ. στις 31/12/2012
- ▲ Μετά και την ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης τραπεζικών δανείων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ (€ 227,5 εκατ.) και ΑΚΤΩΡ Παρ. (€ 170 εκατ.) ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός μειώθηκε σε € 248,0 εκατ. ενώ ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ανέρχεται σε € 1.409,6 εκατ.
- ▲ Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 31/12/2013 ανήλθε σε € 354,8 εκατ. έναντι € 513,2 εκατ. στις 31/12/2012 μειωμένος κυρίως λόγω βελτιωμένης ρευστότητας στην κατασκευή και την διανομή αποθεματικών από την Αττική Οδό

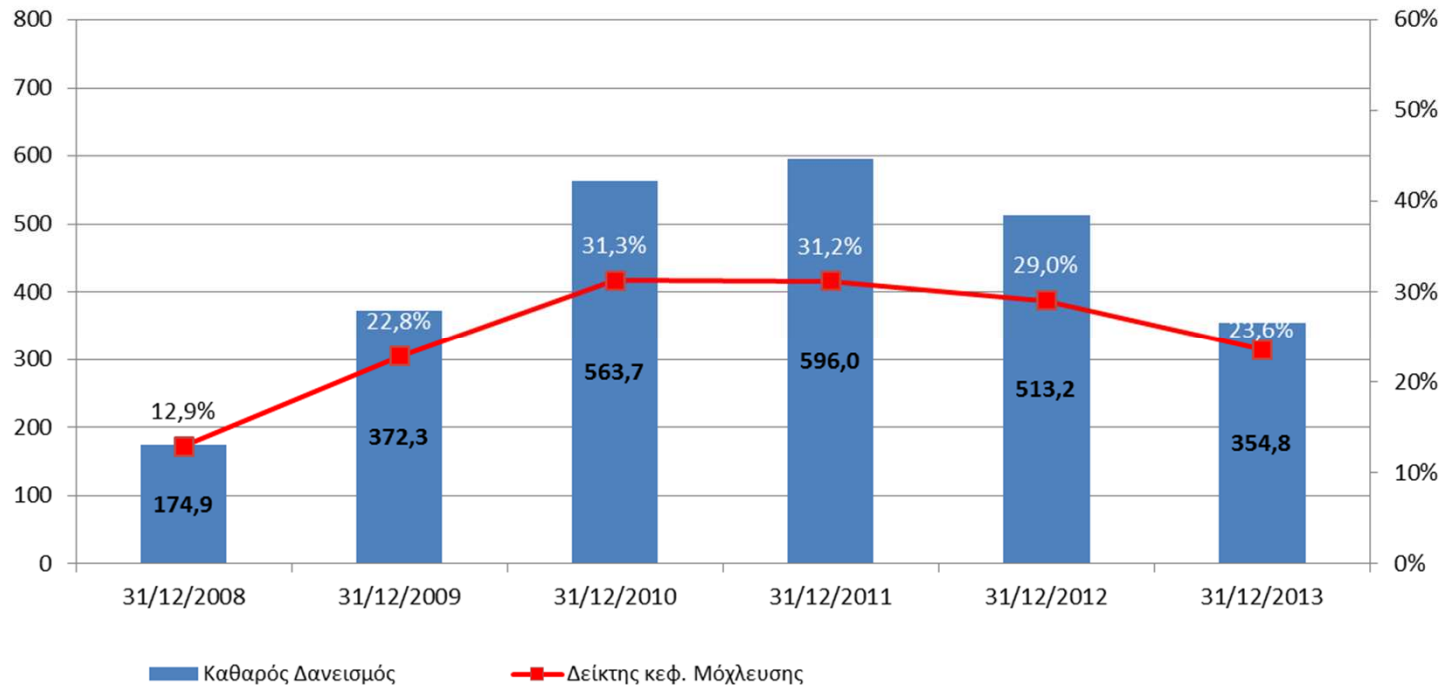
Σημειώσεις :

(1) Τα Ταμειακά Διαθέσιμα στις 31/12/2012 και στις 31/12/2013 περιλαμβάνουν αντίστοιχα:

- ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη ύψους € 158,7 εκατ. και € 80,3 εκατ.
- δεσμευμένες καταθέσεις ύψους € 81,8 εκατ. και € 83,5 εκατ.
- προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ποσού € 101,1 εκατ. και € 43,9 εκατ.

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός Ομίλου και μόχλευση ομίλου

Εξέλιξη Καθαρού Εταιρικού Δανεισμού ⁽¹⁾ / Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης ⁽²⁾



Σημειώσεις:

- (1) Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός = [Βραχ. + Μακρ. Δάνεια εξαιρουμένων δανείων έργων BOT] – [Άμεσα Διαθέσιμα (ήτοι Ταμ. Διαθέσιμα και Ισοδύναμα πλέον Δεσμευμένων Καταθέσεων πλέον Προθεσμιακών Καταθέσεων άνω των 3 μηνών πλέον Ομολόγων Διακρατούμενων ως την Λήξη) εξαιρουμένων Άμεσων Διαθεσίμων έργων BOT]
- (2) Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης = Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός / [Ίδια Κεφάλαια + Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός]

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2012	31/12/2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	114,6	160,0
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-59,5	74,0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-154,4	-125,5
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	-99,3	108,5
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	806,2	706,8
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (1)	706,8	815,4

- ▲ Θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές € 160,0 εκατ.
- ▲ Οι καθαρές ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 74,0 εκατ. και περιλαμβάνουν:
 - εισροή ~ € 57 εκατ. κυρίως από μεταφορά διαθέσιμων σε τοποθετήσεις > 3 μηνών
 - εισροή ~ € 60 εκατ. κυρίως από καθαρή εισροή ομολόγων διακρατούμενων ως τη λήξη
 - εκροές επενδύσεων ~ € 74 εκατ.
 - Κατασκευή : ~ € 13 εκατ.
 - Παραχωρήσεις : ~ € 44 εκατ. (κυρίως Μορέας)
 - Αιολικά : ~ € 14,5 εκατ.
 - Ακίνητα : ~ € 1,5 εκατ.
 - Περιβάλλον: ~ € 1 εκατ.
- ▲ Οι ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 125,5 εκατ.

Σημειώσεις :

(1) Δεν περιλαμβάνει Δεσμευμένες Καταθέσεις (31/12/2012 : € 81,8 εκατ. και 31/12/2013 : 83,5 εκατ.), Προθεσμιακές Καταθέσεις άνω των 3 μηνών (31/12/2012 : € 101,1 εκατ. και 31/12/2013 : € 43,9 εκατ.) και Ομολόγα Διακρατούμενα ως την Λήξη (31/12/2012 : € 158,7 εκατ. και 31/12/2013 : 80,3 εκατ.)

Οικονομικές Καταστάσεις Μητρικής (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2012	31/12/2013		31/12/2012	31/12/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	0,2	0,2	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.034,9	1.019,2	-1,5%
EBITDA	-0,8	-17,1	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,8	2,8	267,8%
EBIT	-1,9	-18,2	Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	8,0	8,1	1,7%
Καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	-16,4	-32,8	Σύνολο Ενεργητικού	1.043,7	1.030,2	-1,3%
			Δάνεια βραχυπρόθεσμα	89,7	0,0	-100,0%
			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,6	7,9	197,6%
			Δάνεια μακροπρόθεσμα	161,6	264,9	63,9%
			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,0	2,6	29,8%
			Σύνολο Υποχρεώσεων	255,9	275,3	7,6%
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	787,7	754,9	-4,2%

- ▲ Οι ζημιές σε λειτουργικό επίπεδο (EBIT) ανήλθαν σε € 18,2 εκατ. κυρίως από απομείωση ακινήτων αξίας € 14,4 εκατ.
- ▲ Τα κέρδη προ φόρων περιλαμβάνουν επιβάρυνση χρηματοοικονομικών εξόδων € 16,0 εκατ.

Αποτελέσματα 2013 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	892,5	5,6	221,2	84,2	37,1	1,1	1.241,8
EBITDA	47,9	-16,8	134,1	15,4	22,3	-19,7	183,1
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	5,4%	nm	60,6%	18,3%	60,1%	nm	14,7%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	26,4	-18,1	65,8	10,0	12,7	-20,9	76,0
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	3,0%	nm	29,8%	11,9%	34,1%	nm	6,1%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	18,8	-20,2	38,0	10,9	4,7	-36,5	15,6
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	2,1%	nm	17,2%	12,9%	12,5%	nm	1,3%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	10,3	-20,8	-10,8	5,8	3,6	-37,1	-49,0
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	1,2%	nm	-4,9%	6,9%	9,6%	nm	-3,9%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	10,1	-12,0	-15,8	3,9	2,8	-37,2	-48,0

Αποτελέσματα 2012 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραγωγής	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	890,2	5,9	232,9	71,0	31,8	1,0	1.232,8
EBITDA	48,0	-1,2	132,9	21,3	20,9	-3,9	218,0
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	5,4%	-20,4%	57,1%	30,0%	65,8%	nm	17,7%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	22,9	-2,4	70,7	15,7	13,2	-5,2	114,8
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	2,6%	-41,2%	30,4%	22,1%	41,4%	nm	9,3%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	12,8	-4,5	49,0	15,1	4,7	-19,0	58,1
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	1,4%	-76,6%	21,0%	21,3%	14,9%	nm	4,7%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	5,6	-5,5	37,5	10,3	3,8	-19,2	32,4
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	0,6%	-94,2%	16,1%	14,5%	11,9%	nm	2,6%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	7,2	-3,4	17,2	7,0	3,0	-19,2	11,9

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

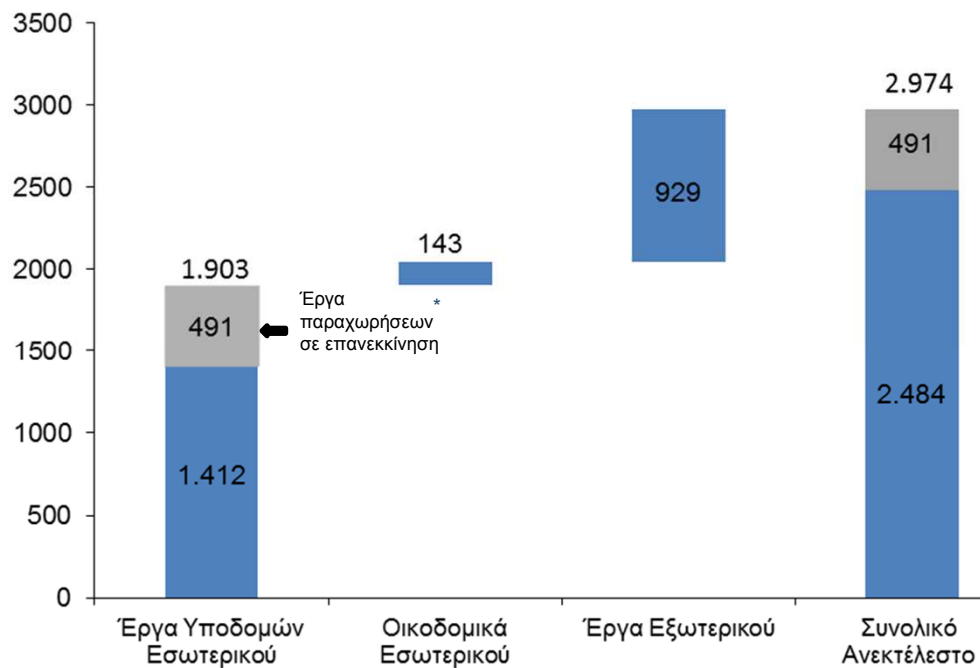
	31/12/2012	31/12/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	890,2	892,5	0,3%
EBITDA	48,0	47,9	-0,1%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	5,4%	5,4%	
EBIT	22,9	26,4	15,4%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	2,6%	3,0%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-0,3	-0,4	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	12,8	18,8	47,2%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	1,4%	2,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	5,6	10,3	86,1%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	0,6%	1,2%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	7,2	10,1	41,7%

- ▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 892,5 εκατ. (€ 878,9 εκατ. από κατασκευή και € 13,7 εκατ. από Λατομεία) σημειώνοντας οριακή αύξηση 0,3% έναντι της αντίστοιχης περσινής περιόδου
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 26,4 εκατ. έναντι € 22,9 εκατ. το 2012
 - περιλαμβάνει ζημιές € 12 εκατ. από απομείωση ακινήτων
- ▲ Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 10,3 εκατ. και περιλαμβάνουν επιβάρυνση από αυξημένη αναβαλλόμενη φορολογία (λόγω μεταβολής του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%) και φορολόγησης αφορολόγητων αποθεματικών (19%) συνολικού ύψους € 4,5 εκατ.

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (συνέχεια)

... το ανεκτέλεστο ανέρχεται σε € 3,0 δις ενώ υπάρχουν και συμβάσεις ~ € 1,3 δις προς υπογραφή

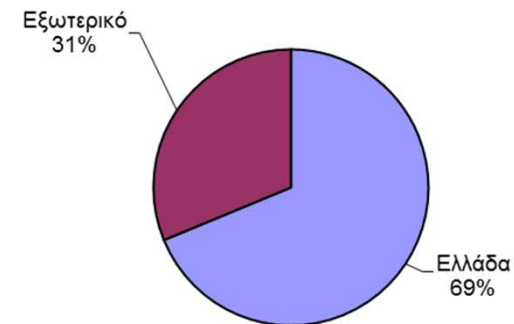
Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά τομέα



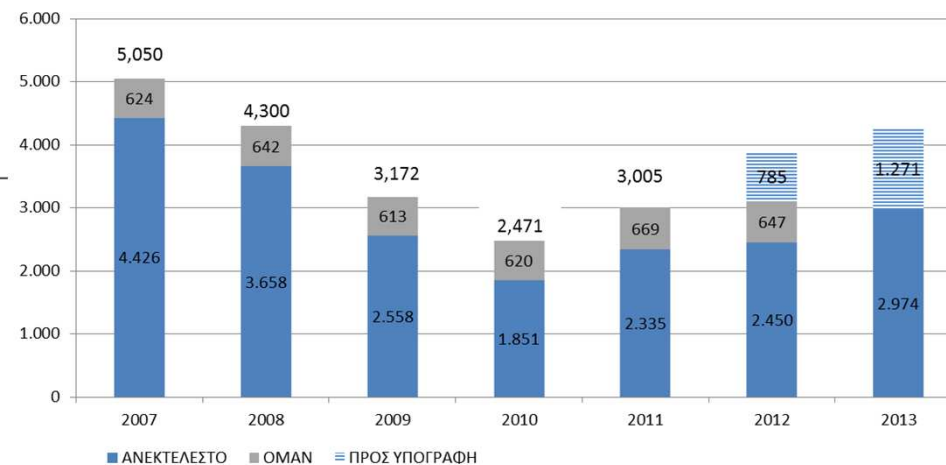
* Έργα παραχωρήσεων σε επανεκκίνηση

* Εκκρεμεί οριστικοποίηση ανεκτέλεστου με την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων κατανομής κατασκευαστικού αντικειμένου

Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά Γεωγραφική περιοχή



Διαχρονική εξέλιξη Ανεκτέλεστου



Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Παραχωρήσεις (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2012	31/12/2013	Μεταβολή (%)	
Πωλήσεις	232,9	221,2	-5,0%	<p>▲ Τα έσοδα των παραχωρήσεων ανήλθαν σε € 221,2 εκατ. (μειωμένα κατά 5%) λόγω</p> <ul style="list-style-type: none"> - μειωμένων εσόδων στην Αττική Οδό λόγω μείωσης της κίνησης (~ 7% το 2013)
EBITDA	132,9	134,1	0,9%	
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	<i>57,1%</i>	<i>60,6%</i>		<p>▲ Σε ενοποιημένο επίπεδο (μετά από απαλλοιφές) τα έσοδα του Μορέα αυξήθηκαν σε € 52,5 εκατ. (έναντι ~ € 50 εκατ. το 2012)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ~ € 28,5 εκατ. αφορούν διόδια (έναντι ~ € 25 εκατ. το 2012) - ~ € 24.0 εκατ. (έναντι ~ € 25 εκατ. το 2012) αφορούν κατασκευαστικό αντικείμενο
EBIT	70,7	65,8	-6,8%	
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>30,4%</i>	<i>29,8%</i>		<p>▲ Κέρδη από συγγενείς περιλαμβάνουν</p> <ul style="list-style-type: none"> - Γέφυρα: κέρδη € 0,3 εκατ. (έναντι € 2 εκατ. το 2012) - Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός): μηδενικά κέρδη (έναντι κερδών € 0,9 εκατ. το 2012) - Εταιρείες παρκινγκ: ζημιές € 0,4 εκατ. (όσες και το 2012)
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	2,5	-0,2		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	49,0	38,0	-22,3%	<p>▲ Μετά από φόρους ο κλάδος παραχωρήσεων είχε ζημιές € 10,8 εκατ. έναντι κερδών € 37,5 εκατ. το 2012 ως αποτέλεσμα αυξημένης αναβαλλόμενης φορολογίας (από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%) και φορολογικής επιβάρυνσης για τη διανομή αφορολόγητων αποθεματικών της Αττικής Οδού εντός του 3^{ου} τριμήνου 2013</p>
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	<i>21,0%</i>	<i>17,2%</i>		
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	37,5	-10,8	-128,8%	
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	<i>16,1%</i>	<i>-4,9%</i>		
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	17,2	-15,8	-191,8%	

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Περιβάλλον (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2012	31/12/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	71,0	84,2	18,5%
EBITDA	21,3	15,4	-27,9%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	<i>30,0%</i>	<i>18,3%</i>	
EBIT	15,7	10,0	-36,0%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>22,1%</i>	<i>11,9%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,1	0,0	-121,2%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	15,1	10,9	-28,0%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	<i>21,3%</i>	<i>12,9%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιώματων μειοψηφίας	10,3	5,8	-43,6%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	<i>14,5%</i>	<i>6,9%</i>	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	7,0	3,9	-43,9%

- ▲ Τα έσοδα ανήλθαν σε € 84,2 εκατ., αυξημένα κατά 18,5% έναντι του 2012
- ▲ Ανάλυση Εσόδων :
 - 30% κατασκευαστικό αντικείμενο
 - 23% ΑΠΕ
 - 47% από Διαχείριση Απορριμμάτων
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 10,0 εκατ. ενώ το περιθώριο λειτουργικής κερδοφορίας ανήλθε σε 11,9%, επηρεασμένα αρνητικά από
 - Έκτακτη εισφορά ΑΠΕ (αφορά και το Βιοαέριο) και προβλέψεις από το “RES New Deal” (€ 4,7 εκατ.)
 - προβλέψεις και διαγραφή καταθέσεων στην Κύπρο (€ 1,1 εκατ.)
 - Αναπροσαρμογές συμβάσεων λειτουργίας με ταυτόχρονη χρονική επέκταση (~ € 4 εκατ.)
 - Διάφορες προβλέψεις ζημιών / επισφαλειών (~ € 3 εκατ.)

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Αιολικά (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2012	31/12/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	31,8	37,1	16,8%
EBITDA	20,9	22,3	6,6%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	65,8%	60,1%	
EBIT	13,2	12,7	-3,8%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	41,4%	34,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	4,7	4,7	-1,5%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	14,9%	12,5%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	3,8	3,6	-5,8%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	11,9%	9,6%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	3,0	2,8	-5,5%

- ▲ Στις 31/12/2013 η εγκατεστημένη ισχύς ανερχόταν σε 170 MW:
 - 163 MW αιολικά πάρκα
 - 2 MW φωτοβολταϊκά
 - 5MW υδρο-ηλεκτρικά
- ▲ Τα έσοδα των ΑΠΕ αυξήθηκαν κατά 16,8% και ανήλθαν σε € 37,1 εκατ.
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) ανήλθαν σε € 12,7 εκατ. επιβαρυνόμενα από την έκτακτη εισφορά ΑΠΕ (10% για τα αιολικά ήτοι €3,8 εκατ. το 2013) αλλά και πρόβλεψη € 3,3 εκατ. σύμφωνα με το σχεδιαζόμενο «New Deal» στον κλάδο ΑΠΕ
- ▲ Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 3,6 εκατ. έναντι € 3,8 εκατ. το 2012
- ▲ Κύριες παράμετροι για την περαιτέρω επέκταση της εγκατεστημένης δυναμικότητας ΑΠΕ είναι η αποσαφήνιση πλαισίου (με την ψήφιση του New Deal) και η εύρεση χρηματοδότησης

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2012	31/12/2013	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	5,9	5,6	-4,0%
EBITDA	-1,2	-16,8	-1307,5%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	<i>-20,4%</i>	<i>-298,5%</i>	
EBIT	-2,4	-18,1	-647,4%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>-41,2%</i>	<i>-320,6%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	-0,2	-763,6%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-4,5	-20,2	-348,8%
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-5,5	-20,8	-274,7%
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-3,4	-12,0	-255,5%

- ▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 5,6 εκατ. κυρίως από την λειτουργία του Smart Park
 - η μείωση οφείλεται σε μειωμένα έσοδα της θυγατρικής Διεθνής Αλκή
- ▲ Τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) ήταν ζημιές € 16,8 εκατ. επηρεασμένα αρνητικά από απομείωση επενδυτικών ακινήτων αξίας € 15,5 εκατ.

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Λοιπά (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

Περιλαμβάνει την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ, τη συμμετοχή στο Καζίνο Πάρνηθας και την Elpedison Power

	31/12/2012	31/12/2013
Πωλήσεις	1,0	1,1
EBITDA	-3,9	-19,7
EBIT	-5,2	-20,9
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	-0,8
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-19,0	-36,5
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-19,2	-37,1
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-19,2	-37,2

- ▲ Οι ζημιές σε λειτουργικό επίπεδο (EBIT) ανήλθαν σε € 19,7 εκατ. και επηρεάστηκαν αρνητικά από απομείωση ακινήτων αξίας € 14,4 εκατ. (κυρίως των ιδιοχρησιμοποιούμενων κεντρικών γραφείων του ομίλου)
- ▲ Τα κέρδη από συγγενείς το 2013 ανήλθαν σε ζημιές € 0,8 εκατ. :
 - κέρδη από το Καζίνο Πάρνηθας € 0,3 εκατ. (έναντι κερδών € 0,5 εκατ. το 2012)
 - ζημιές € 1,1 εκατ. από την Elpedison Power SA (έναντι ζημιών € 0,5 εκατ. το 2012)
- ▲ Οι ζημιές προ φόρων πέρα από την απομείωση αξίας ακινήτων οφείλονται και στα χρηματοοικονομικά έξοδα κυρίως της μητρικής